

委 託 設 計 書					委託方法	請負			
所属部課名		学校教育部 学校施設課		設計年月日	令和8年1月	年度科目	令和8年度		
学校 教育部長	審議監	課長	補佐	主査		担当		設計者	設計内容 審査済
委託名称		松戸市立中学・高等学校自動火災報知設備等点検業務委託							
委託場所		松戸市立第一中学校ほか20校			委託期間	自 令和8年 4月 1日 至 令和9年 3月31日			
委託価格		一金 円							
委託費計		一金 円							
設計概要		<ul style="list-style-type: none"><li>・消防法第17条の3の3に基づく自動火災報知設備等の点検業務</li><li>・建築基準法第12条第4項に基づく消防設備の点検業務</li><li>・連結送水管耐圧性能試験（2校3系統）</li></ul>							

# 内 訳 表

	名 称	規 格 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	松戸市立中学・高等学校自動火災報知設備等点検業務委託						
	業務原価						
	「中学校」						
	外観及び機能点検		校	20			単価表第1表参照
	外観、機能及び総合点検		校	20			単価表第2表参照
	建築基準法第12条第4項に基づく点検		式	1			単価表第5表参照
	連結送水管配管耐圧性能試験	2校3系統	式	1			単価表第7表参照
	「高校」						
	外観及び機能点検		校	1			単価表第3表参照
	外観、機能及び総合点検		校	1			単価表第4表参照
	建築基準法第12条第4項に基づく点検		式	1			単価表第6表参照
	業務原価計						
	一般管理費		式	1			
	委託価格計						
	消費税及び地方消費税の額	10%					
	委託費計						

# 単 価 表

中学校

1校当たり

第 1 表	外観及び機能点検						1校当たり
名 称	規 格 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
直接人件費							
保全技師補		人					
保全技術員		人					
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費						直接人件費＋直接物品費	
業務管理費		式	1				
業務原価計						直接業務費＋業務管理費	

# 単 価 表

中学校

1校当たり

第 2 表		外観、機能及び総合点検					
名 称	規 格 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
直接人件費							
保全技師補		人					
保全技術員		人					
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費						直接人件費＋直接物品費	
業務管理費		式	1				
業務原価計						直接業務費＋業務管理費	

# 単 価 表

第 3 表		外観及び機能点検						高校
名 称		規 格 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	1校当たり	摘 要
直接人件費								
保全技師補			人					
保全技術員			人					
直接人件費計								
直接物品費			式	1				
直接業務費								直接人件費＋直接物品費
業務管理費			式	1				
業務原価計								直接業務費＋業務管理費

# 単 価 表

高校

第 4 表		外観、機能及び総合点検						1校当たり
名 称		規 格 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
直接人件費								
保全技師補			人					
保全技術員			人					
直接人件費計								
直接物品費			式	1				
直接業務費							直接人件費＋直接物品費	
業務管理費			式	1				
業務原価計							直接業務費＋業務管理費	

單 價 表

中学校

一式

[illegible]

單 價 表

高校

[illegible]



單 價 表

中学校

第 7 表

## 連結送水管配管耐压性能試験

一式

[illegible]

單 価 表

[illegible]

## 松戸市立中学・高等学校自動火災報知設備等点検業務委託仕様書

(甲を発注者、乙を受注者とする)

### 1. 点検回数

- 1 回目 外観、機能及び総合点検 (7 月～8 月に実施)
- 2 回目 外観及び機能点検 (1 月～2 月に実施)

### 2. 連結送水管耐圧性能試験

消防法の規定に基づき、連結送水管の耐圧性能試験を実施するものとする。(別紙参照)

### 3. 一般的事項

- (1) 本業務の実施にあたっては、消防法に基づき実施するものとする。
- (2) 業務の開始及び完了時には、各学校の防火管理者の立会いを必要とする。
- (3) 乙は、作業実施中に簡易な破損箇所を発見した場合、発見と同時に改修を行うものとする。なお、各設備のランプ等の不良を発見した場合は、無償で交換するものとする。

### 4. 点検箇所

- (1) 自動火災報知設備
- (2) 消火栓設備
- (3) 連結送水設備
- (4) 防火戸設備 (シャッター・ダンパーを含む)  
※建築基準法第 12 条第 4 項に基づく点検を実施すること。
- (5) 非常警報設備
- (6) 誘導灯及び誘導標識
- (7) その他 (消火器及び避難器具を除く)

### 5. 点検対象校及び設備

点検対象校及び設備は別紙のとおりとする。

### 6. 作動試験

- (1) 乙は、点検時に加圧送水装置を一定時間運転し放水を行い、その状況を写真撮影すること。また、同時に駆動部のグリスアップを行うこと。
- (2) 防火戸設備の動作状況を写真撮影すること。
- (3) 天井吹付材部分に設置されている感知器の作動試験を行う際は、試験機

器が天井面に接触しないよう注意すること。天井材が飛散した場合は、清掃のうえ適正に処分すること。

## 7. 実施結果の報告

- (1) 乙は、業務完了後速やかに、防火管理者記名の点検票を甲に2部提出するものとする。
- (2) 乙は、外観・機能及び総合点検の際、各学校別の配置図面上に不良箇所の位置を示し、甲に提出すること。
- (3) 前項の点検票とは別に、不良箇所の一覧表を提出すること。
- (4) 点検票には、各設備の種別・容量等の内容を必ず記入すること。
- (5) 点検表の提出時期は、次のとおりとする。
  - ① 第1回点検結果は9月末までに必ず提出すること。  
また、建築基準法第12条第4項に基づく点検結果は別冊として整理・作成すること。
  - ② 第2回点検結果は3月末までに必ず提出すること。
- (6) 消防法施行規則第31条の6に基づき、消防署長へ報告書を提出すること。(別紙参照)
- (7) 屋内消火栓設備、自動火災報知設備、スプリンクラーなどの重要な消防設備に不具合を発見した場合は、速やかに報告すること。

## 8. その他

- (1) 業務実施中は、生徒の安全を確保したうえで作業を行うこと。
- (2) 業務実施中に問題点が生じた場合は、直ちに甲へ連絡し、その指示に従うこと。
- (3) 本仕様書は一般的事項を示すものであり、不明点及び本書に記載のない事項については、甲乙協議のうえ定めるものとする。

点検対象校及び設備

(単位：か所)

中学校名	火報用 受信盤	防火戸等 受信盤	分布型 感知器	差動式 スポット型 感知器	定温式 スポット型 感知器	煙感知器	発信機	電鈴	加圧送水 装置	屋内 消火栓	シャッター	防火戸	ダンパー	運動式 煙感	誘導灯	送水口	放水口	非常放送設置場所 (◎：リモコン設置校親機)			スピーカー数			連結 送水管 耐圧性能 試験
																		放送室	事務室	職員室	廊 下	屋 体	その他	
第一中学校	1	2	9	181	29	32	30	29	1	29	16	13		39	11			○	◎		19	1	2	
第二中学校	1	2	14	216	16	8	23	23	2	22	6	5		12	9			◎			2	2	16	
第三中学校	1	2	9	154	13	5	23	24	1	17	10	10	2	23	7			◎	○	○	2	2	8	
第四中学校	1	2	7	110	13	49	23	23	1	23	17	5		23	10				◎	○	2	2	18	
第五中学校	1	2	7	145	16	22	20	22	1	21	2	14		19	9			○	◎		2	2		
第六中学校	1	2	11	235	11	8	25	25	2	24	15	6		17	11	3	5	◎	○		3	2		
小金中学校	2	3	9	155	31	8	24	18	1	15	4	19		30	9			○	◎	○	1	2	51	
常盤平中学校	1		13	159	14	9	31	31	1	28	16	2		14	8			◎	○		1	2	13	
栗ヶ沢中学校	2	1	11	162	17	9	25	25	1	26	4	10		13	9			◎	○		0	1		
六実中学校	1	1	13	84	7	73	25	27	1	24	14	5		19	11			◎	○		1	2		
小金南中学校	1	2	4	134	14	7	21	22	1	13	3	13	1	29	7			◎			2		14	
古ヶ崎中学校	1	3	5	187	4	8	28	28	1	24	17	6		25	9			◎	○		2	2		
牧野原中学校	1	2	3	168	17	7	26	28	1	21	10	5		16	11	2	7	◎	○		1	2		2系統
河原塚中学校	1	2	6	122	16	8	24	24	1	19	13	3		15	10	3	9	◎	○		2		2	
増設校舎分				17	6	7	2	2		2	2	2		8							5		22	
根本内中学校	1	2	9	154	14	7	20	20	1	17	9	8		23	22			◎	○		3	2	2	
新松戸南中学校	1	2	7	219	9	12	21	26	1	20	18	9	3	25	19			◎	○		2			
金ヶ作中学校	1	2	10	187	19	11	18	18	1	15	18	1		19	10	1	6	◎	○		2	2	2	
和名ヶ谷中学校	1	1	17	187	17	7	23	24	1	20	13	2		16	10	1	9	◎	○		2	2	2	1系統
旭町中学校	1	2	12	141	10	7	15	18	1	14	13	2		14	12				○	◎	3			
小金北中学校	1	1	11	192	58	32	22	25	1	12	13	2		17	11			◎	○	○	4	2	55	
市立松戸高校	1	1	14	308	31	18	33	0	1	30	8	36	0	37	12	2	12	◎親1	○子1		48		100	
中学・高校計	23	37	201	3,617	382	354	502	482	23	436	241	178	6	453	227	12	48	15	19	7	109	30	307	3系統

◎スピーカー設置場所について

・廊下・・・廊下と階段

・屋体・・・体育館

・その他・・・教室、給食室・棟、屋外