

| 委 託 設 計 書  |   |    |       |        |      | 委託方法                         | 請負    |             |
|------------|---|----|-------|--------|------|------------------------------|-------|-------------|
| 所属部課名      | 学校教育部 学校施設課   |    | 設計年月日 | 令和8年1月 |      | 年度科目                         | 令和8年度 |             |
| 学校<br>教育部長 | 審議監   | 課長 | 補佐    | 主査     | 担当   |                              | 設計者   | 設計内容<br>審査済 |
|            |   |    |       |        |      |                              |       |             |
| 委託名称       | 松戸市立中学・高等学校自動火災報知設備等点検業務委託  |    |       |        |      |                              |       |             |
| 委託場所       | 松戸市立第一中学校ほか20校  |    |       |        | 委託期間 | 自 令和8年 4月 1日<br>至 令和9年 3月31日 |       |             |
| 委託価格       | 一金 円  |    |       |        |      |                              |       |             |
| 委託費計       | 一金 円  |    |       |        |      |                              |       |             |
| 設計概要       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・消防法第17条の3の3に基づく自動火災報知設備等の点検業務</li> <li>・建築基準法第12条第4項に基づく消防設備の点検業務</li> <li>・連結送水管耐圧性能試験（2校3系統）</li> </ul> |    |       |        |      |                              |       |             |

## 内 訳 表

| 名 称                        | 規 格 寸 法 | 単位 | 数 量 | 单 価 | 金 領 | 摘 要      |
|----------------------------|---------|----|-----|-----|-----|----------|
| 松戸市立中学・高等学校自動火災報知設備等点検業務委託 |         |    |     |     |     |          |
| 業務原価                       |         |    |     |     |     |          |
| 「中学校」                      |         |    |     |     |     |          |
| 外観及び機能点検                   |         | 校  | 20  |     |     | 単価表第1表参照 |
| 外観、機能及び総合点検                |         | 校  | 20  |     |     | 単価表第2表参照 |
| 建築基準法第12条第4項に基づく点検         |         | 式  | 1   |     |     | 単価表第5表参照 |
| 連結送水管配管耐圧性能試験              | 2校3系統   | 式  | 1   |     |     | 単価表第7表参照 |
| 「高校」                       |         |    |     |     |     |          |
| 外観及び機能点検                   |         | 校  | 1   |     |     | 単価表第3表参照 |
| 外観、機能及び総合点検                |         | 校  | 1   |     |     | 単価表第4表参照 |
| 建築基準法第12条第4項に基づく点検         |         | 式  | 1   |     |     | 単価表第6表参照 |
| 業務原価計                      |         |    |     |     |     |          |
| 一般管理費                      |         | 式  | 1   |     |     |          |
| 委託価格計                      |         |    |     |     |     |          |
| 消費税及び地方消費税の額               | 10%     |    |     |     |     |          |
| 委託費計                       |         |    |     |     |     |          |

# 单 値 表

中学校

| 第 1 表  |         | 外観及び機能点検 |     |     |     |               | 1校当たり |
|--------|---------|----------|-----|-----|-----|---------------|-------|
| 名 称    | 規 格 寸 法 | 単位       | 数 量 | 单 価 | 金 頓 | 摘 要           |       |
| 直接人件費  |         |          |     |     |     |               |       |
| 保全技師補  |         | 人        |     |     |     |               |       |
| 保全技術員  |         | 人        |     |     |     |               |       |
| 直接人件費計 |         |          |     |     |     |               |       |
| 直接物品費  |         | 式        | 1   |     |     |               |       |
| 直接業務費  |         |          |     |     |     | 直接人件費 + 直接物品費 |       |
| 業務管理費  |         | 式        | 1   |     |     |               |       |
| 業務原価計  |         |          |     |     |     | 直接業務費 + 業務管理費 |       |

# 单 値 表

中学校

| 第 2 表  |         | 外観、機能及び総合点検 |     |     |     |               | 1校当たり |
|--------|---------|-------------|-----|-----|-----|---------------|-------|
| 名 称    | 規 格 寸 法 | 単位          | 数 量 | 单 価 | 金 額 | 摘 要           |       |
| 直接人件費  |         |             |     |     |     |               |       |
| 保全技師補  |         | 人           |     |     |     |               |       |
| 保全技術員  |         | 人           |     |     |     |               |       |
| 直接人件費計 |         |             |     |     |     |               |       |
| 直接物品費  |         | 式           | 1   |     |     |               |       |
| 直接業務費  |         |             |     |     |     | 直接人件費 + 直接物品費 |       |
| 業務管理費  |         | 式           | 1   |     |     |               |       |
| 業務原価計  |         |             |     |     |     | 直接業務費 + 業務管理費 |       |

# 单 値 表

高校

| 第 3 表  |         | 外観及び機能点検 |     |     |     |               | 1校当たり |
|--------|---------|----------|-----|-----|-----|---------------|-------|
| 名 称    | 規 格 寸 法 | 単位       | 数 量 | 单 価 | 金 額 | 摘 要           |       |
| 直接人件費  |         |          |     |     |     |               |       |
| 保全技師補  |         | 人        |     |     |     |               |       |
| 保全技術員  |         | 人        |     |     |     |               |       |
| 直接人件費計 |         |          |     |     |     |               |       |
| 直接物品費  |         | 式        | 1   |     |     |               |       |
| 直接業務費  |         |          |     |     |     | 直接人件費 + 直接物品費 |       |
| 業務管理費  |         | 式        | 1   |     |     |               |       |
| 業務原価計  |         |          |     |     |     | 直接業務費 + 業務管理費 |       |

# 单 値 表

高校

| 第 4 表  |         | 外観、機能及び総合点検 |     |     |     |               | 1校当たり |
|--------|---------|-------------|-----|-----|-----|---------------|-------|
| 名 称    | 規 格 寸 法 | 単位          | 数 量 | 单 価 | 金 頓 | 摘 要           |       |
| 直接人件費  |         |             |     |     |     |               |       |
| 保全技師補  |         | 人           |     |     |     |               |       |
| 保全技術員  |         | 人           |     |     |     |               |       |
| 直接人件費計 |         |             |     |     |     |               |       |
| 直接物品費  |         | 式           | 1   |     |     |               |       |
| 直接業務費  |         |             |     |     |     | 直接人件費 + 直接物品費 |       |
| 業務管理費  |         | 式           | 1   |     |     |               |       |
| 業務原価計  |         |             |     |     |     | 直接業務費 + 業務管理費 |       |

## 单 価 表

中学校

## 单 価 表

高校

单 価 表

中学校

## 单 価 表

**松戸市立中学・高等学校自動火災報知設備等点検業務委託仕様書**  
(甲を発注者、乙を受注者とする)

**1. 点検回数**

- 1回目 外観、機能及び総合点検（7月～8月に実施）  
2回目 外観及び機能点検（1月～2月に実施）

**2. 連結送水管耐圧性能試験**

消防法の規定に基づき、連結送水管の耐圧性能試験を実施するものとする。（別紙参照）

**3. 一般的事項**

- (1) 本業務の実施にあたっては、消防法に基づき実施するものとする。  
(2) 業務の開始及び完了時には、各学校の防火管理者の立会いを必要とする。  
(3) 乙は、作業実施中に簡易な破損箇所を発見した場合、発見と同時に改修を行うものとする。なお、各設備のランプ等の不良を発見した場合は、無償で交換するものとする。

**4. 点検箇所**

- (1) 自動火災報知設備  
(2) 消火栓設備  
(3) 連結送水設備  
(4) 防火戸設備（シャッター・ダンパーを含む）  
※建築基準法第12条第4項に基づく点検を実施すること。  
(5) 非常警報設備  
(6) 誘導灯及び誘導標識  
(7) その他（消火器及び避難器具を除く）

**5. 点検対象校及び設備**

点検対象校及び設備は別紙のとおりとする。

**6. 作動試験**

- (1) 乙は、点検時に加圧送水装置を一定時間運転し放水を行い、その状況を写真撮影すること。また、同時に駆動部のグリスアップを行うこと。  
(2) 防火戸設備の動作状況を写真撮影すること。  
(3) 天井吹付材部分に設置されている感知器の作動試験を行う際は、試験機

器が天井面に接触しないよう注意すること。天井材が飛散した場合は、清掃のうえ適正に処分すること。

## 7. 実施結果の報告

- (1) 乙は、業務完了後速やかに、防火管理者記名の点検票を甲に2部提出するものとする。
- (2) 乙は、外観・機能及び総合点検の際、各学校別の配置図面上に不良箇所の位置を示し、甲に提出すること。
- (3) 前項の点検票とは別に、不良個所の一覧表を提出すること。
- (4) 点検票には、各設備の種別・容量等の内容を必ず記入すること。
- (5) 点検表の提出時期は、次のとおりとする。
  - ① 第1回点検結果は9月末までに必ず提出すること。  
また、建築基準法第12条第4項に基づく点検結果は別冊として整理・作成すること。
  - ② 第2回点検結果は3月末までに必ず提出すること。
- (6) 消防法施行規則第31条の6に基づき、消防署長へ報告書を提出すること。(別紙参照)
- (7) 屋内消火栓設備、自動火災報知設備、スプリンクラーなどの重要な消防設備に不具合を発見した場合は、速やかに報告すること。

## 8. その他

- (1) 業務実施中は、生徒の安全を確保したうえで作業を行うこと。
- (2) 業務実施中に問題点が生じた場合は、直ちに甲へ連絡し、その指示に従うこと。
- (3) 本仕様書は一般的事項を示すものであり、不明点及び本書に記載のない事項については、甲乙協議のうえ定めるものとする。

## 点検対象校及び設備

(単位:か所)

| 中学校名    | 火報用受信盤 | 防火戸等 | 分布型感知器 | 差動式スポット型感知器 | 定温式スポット型感知器 | 煙感知器 | 発信機 | 電鈴  | 加圧送水装置 | 屋内消火栓 | シャッター | 防火戸 | ダンバー | 連動式煙感 | 誘導灯 | 送水口 | 放水口 | 非常放送設置場所<br>(◎:リモコン設置校親機) |     |     | スピーカー数 |     |     | 連結送水管耐圧性能試験 |
|---------|--------|------|--------|-------------|-------------|------|-----|-----|--------|-------|-------|-----|------|-------|-----|-----|-----|---------------------------|-----|-----|--------|-----|-----|-------------|
|         |        |      |        |             |             |      |     |     |        |       |       |     |      |       |     |     |     | 放送室                       | 事務室 | 職員室 | 廊下     | 屋体  | その他 |             |
| 第一中学校   | 1      | 2    | 9      | 181         | 29          | 32   | 30  | 29  | 1      | 29    | 16    | 13  |      | 39    | 11  |     |     | ◎                         | ◎   | 19  | 1      | 2   |     |             |
| 第二中学校   | 1      | 2    | 14     | 216         | 16          | 8    | 23  | 23  | 2      | 22    | 6     | 5   |      | 12    | 9   |     |     | ◎                         |     | 2   | 2      | 16  |     |             |
| 第三中学校   | 1      | 2    | 9      | 154         | 13          | 5    | 23  | 24  | 1      | 17    | 10    | 10  | 2    | 23    | 7   |     |     | ◎                         | ○   | ○   | 2      | 2   | 8   |             |
| 第四中学校   | 1      | 2    | 7      | 110         | 13          | 49   | 23  | 23  | 1      | 23    | 17    | 5   |      | 23    | 10  |     |     | ◎                         | ○   | 2   | 2      | 18  |     |             |
| 第五中学校   | 1      | 2    | 7      | 145         | 16          | 22   | 20  | 22  | 1      | 21    | 2     | 14  |      | 19    | 9   |     |     | ○                         | ◎   | 2   | 2      |     |     |             |
| 第六中学校   | 1      | 2    | 11     | 235         | 11          | 8    | 25  | 25  | 2      | 24    | 15    | 6   |      | 17    | 11  | 3   | 5   | ◎                         | ○   | 3   | 2      |     |     |             |
| 小金中学校   | 2      | 3    | 9      | 155         | 31          | 8    | 24  | 18  | 1      | 15    | 4     | 19  |      | 30    | 9   |     |     | ○                         | ○   | ○   | 1      | 2   | 51  |             |
| 常盤平中学校  | 1      |      | 13     | 159         | 14          | 9    | 31  | 31  | 1      | 28    | 16    | 2   |      | 14    | 8   |     |     | ◎                         | ○   | 1   | 2      | 13  |     |             |
| 栗ヶ沢中学校  | 2      | 1    | 11     | 162         | 17          | 9    | 25  | 25  | 1      | 26    | 4     | 10  |      | 13    | 9   |     |     | ◎                         | ○   | 0   | 1      |     |     |             |
| 六実中学校   | 1      | 1    | 13     | 84          | 7           | 73   | 25  | 27  | 1      | 24    | 14    | 5   |      | 19    | 11  |     |     | ◎                         | ○   | 1   | 2      |     |     |             |
| 小金南中学校  | 1      | 2    | 4      | 134         | 14          | 7    | 21  | 22  | 1      | 13    | 3     | 13  | 1    | 29    | 7   |     |     | ◎                         |     | 2   |        | 14  |     |             |
| 古ヶ崎中学校  | 1      | 3    | 5      | 187         | 4           | 8    | 28  | 28  | 1      | 24    | 17    | 6   |      | 25    | 9   |     |     | ◎                         | ○   | 2   | 2      |     |     |             |
| 牧野原中学校  | 1      | 2    | 3      | 168         | 17          | 7    | 26  | 28  | 1      | 21    | 10    | 5   |      | 16    | 11  | 2   | 7   | ◎                         | ○   | 1   | 2      |     | 2系統 |             |
| 河原塚中学校  | 1      | 2    | 6      | 122         | 16          | 8    | 24  | 24  | 1      | 19    | 13    | 3   |      | 15    | 10  | 3   | 9   | ◎                         | ○   | 2   | 2      |     |     |             |
| 増設校舎分   |        |      |        | 17          | 6           | 7    | 2   | 2   |        | 2     | 2     | 2   |      | 8     |     |     |     |                           |     | 5   |        | 22  |     |             |
| 根木内中学校  | 1      | 2    | 9      | 154         | 14          | 7    | 20  | 20  | 1      | 17    | 9     | 8   |      | 23    | 22  |     |     | ◎                         | ○   | 3   | 2      | 2   |     |             |
| 新松戸南中学校 | 1      | 2    | 7      | 219         | 9           | 12   | 21  | 26  | 1      | 20    | 18    | 9   | 3    | 25    | 19  |     |     | ◎                         | ○   | 2   |        |     |     |             |
| 金ヶ作中学校  | 1      | 2    | 10     | 187         | 19          | 11   | 18  | 18  | 1      | 15    | 18    | 1   |      | 19    | 10  | 1   | 6   | ◎                         | ○   | 2   | 2      | 2   |     |             |
| 和名ヶ谷中学校 | 1      | 1    | 17     | 187         | 17          | 7    | 23  | 24  | 1      | 20    | 13    | 2   |      | 16    | 10  | 1   | 9   | ◎                         | ○   | 2   | 2      | 2   | 1系統 |             |
| 旭町中学校   | 1      | 2    | 12     | 141         | 10          | 7    | 15  | 18  | 1      | 14    | 13    | 2   |      | 14    | 12  |     |     | ○                         | ◎   | 3   |        |     |     |             |
| 小金北中学校  | 1      | 1    | 11     | 192         | 58          | 32   | 22  | 25  | 1      | 12    | 13    | 2   |      | 17    | 11  |     |     | ◎                         | ○   | 4   | 2      | 55  |     |             |
| 市立松戸高校  | 1      | 1    | 14     | 308         | 31          | 18   | 33  | 0   | 1      | 30    | 8     | 36  | 0    | 37    | 12  | 2   | 12  | ◎親1                       | ○子1 | 48  |        | 100 |     |             |
| 中学・高校計  | 23     | 37   | 201    | 3,617       | 382         | 354  | 502 | 482 | 23     | 436   | 241   | 178 | 6    | 453   | 227 | 12  | 48  | 15                        | 19  | 7   | 109    | 30  | 307 | 3系統         |

◎スピーカー設置場所について

・廊下・・・廊下と階段

・屋体・・・体育館

・その他・・・教室、給食室・棟、屋外