

# 設 計 書

委託名称 松戸市民会館消防用設備等保守点検業務委託

金

円 (委託価格合計)

設計金額

金

円 (委託費合計)

委託場所 松戸市松戸1389番地の1

履行期間 自 令和 8年 4月 1日

至 令和 9年 3月31日

設計年月日 令和 8年 1月 日

参考

松戸市教育委員会 生涯学習部 社会教育課施設担当室

## 本 事 業 内 訳 書

|  | 項 目                 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考    |
|--|---------------------|-----|----|-----|-----|--------|
|  | 本委託費                |     |    |     |     |        |
|  | 機器点検                | 1   | 回  |     |     | 第1号内訳書 |
|  | 機器点検及び総合点検          | 1   | 回  |     |     | 第2号内訳書 |
|  | 防火設備点検(建築基準法に基づく点検) | 1   | 回  |     |     | 第3号内訳書 |
|  | 直接人件費               |     |    |     |     |        |
|  | 直接物品費               | 1   | 式  |     |     |        |
|  | 直接業務費               |     |    |     |     |        |
|  | 業務管理費               | 1   | 式  |     |     |        |
|  | 業務原価                |     |    |     |     |        |
|  | 一般管理費等              | 1   | 式  |     |     |        |
|  | 委託価格合計              |     |    |     |     |        |
|  | 消費税及び地方消費税の額(10%)   | 1   | 式  |     |     |        |
|  | 委託費合計               |     |    |     |     |        |
|  |                     |     |    |     |     |        |
|  |                     |     |    |     |     |        |
|  |                     |     |    |     |     |        |
|  |                     |     |    |     |     |        |
|  |                     |     |    |     |     |        |
|  |                     |     |    |     |     |        |
|  |                     |     |    |     |     |        |
|  |                     |     |    |     |     |        |

## 第1号内訳書 機器点検

1 回 当 り

|  | 項 目                      | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考    |
|--|--------------------------|-----|----|-----|-----|--------|
|  | 消火器(ABC粉末 3kg 蓄圧式)       | 50  | 本  |     |     | 第1号単価表 |
|  | 屋内・外消火栓設備                | 1   | 式  |     |     | 第2号単価表 |
|  | スプリンクラー設備                | 1   | 式  |     |     | 第3号単価表 |
|  | 自動火災報知設備(防火設備用感知器含む)     | 1   | 式  |     |     | 第4号単価表 |
|  | 非常警報設備                   | 1   | 式  |     |     | 第5号単価表 |
|  | 誘導灯及び誘導標識                | 1   | 式  |     |     | 第6号単価表 |
|  | 排煙設備(防火戸・防火シャッターの動作確認含む) | 1   | 式  |     |     | 第7号単価表 |
|  | 非常電源設備(自家発電設備、蓄電池設備)     | 1   | 式  |     |     | 第8号単価表 |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  |                          |     |    |     |     |        |
|  | 計                        |     |    |     |     |        |

松戸市教育委員会 生涯学習部 社会教育課 施設担当室

## 第2号内訳書 機器点検及び総合点検

1 回 当 り

|  | 項 目                      | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|-----|---------|
|  | 消火器(ABC粉末 3kg 蓄圧式)       | 50  | 本   |     |     | 第 9号単価表 |
|  | 屋内・外消火栓設備                | 1   | 式   |     |     | 第10号単価表 |
|  | スプリンクラー設備                | 1   | 式   |     |     | 第11号単価表 |
|  | 自動火災報知設備(防火設備用感知器含む)     | 1   | 式   |     |     | 第12号単価表 |
|  | 非常警報設備                   | 1   | 式   |     |     | 第13号単価表 |
|  | 誘導灯及び誘導標識                | 1   | 式   |     |     | 第14号単価表 |
|  | 排煙設備(防火戸・防火シャッターの動作確認含む) | 1   | 式   |     |     | 第15号単価表 |
|  | 非常電源設備(自家発電設備、蓄電池設備)     | 1   | 式   |     |     | 第16号単価表 |
|  | 配線(絶縁抵抗測定・配線点検)          | 1   | 式   |     |     | 第17号単価表 |
|  |                          |     |     |     |     |         |
|  |                          |     |     |     |     |         |
|  |                          |     |     |     |     |         |
|  |                          |     |     |     |     |         |
|  |                          |     |     |     |     |         |
|  |                          |     |     |     |     |         |
|  |                          |     |     |     |     |         |
|  |                          |     |     |     |     |         |
|  |                          |     |     |     |     |         |
|  | 計                        |     |     |     |     |         |

第3号内訳書 防火設備点検(建築基準法第12条第4項に基づく定期点検)

1回当り

|  | 項 目     | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|--|---------|-----|----|-----|-----|-----|
|  | 防火扉     | 12  | 枚  |     |     |     |
|  | 防火シャッター | 8   | 枚  |     |     |     |
|  | 手動閉鎖装置  | 8   | 台  |     |     |     |
|  | 連動制御盤   | 1   | 台  |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  |         |     |    |     |     |     |
|  | 計       |     |    |     |     |     |

松戸市教育委員会 生涯学習部 社会教育課 施設担当室

第1号单価表 消火器(ABC粉末 3kg 蓄圧式) 機器点検

1本1回当り

[illegible]

第2号単価表 屋内・外消火栓設備 機器点検

1式1回当り

[illegible]





第4号単価表 自動火災報知設備(防火設備用感知器含む) 機器点検 1式1回当り

[illegible]



[illegible][illegible]



第8号単価表 非常電源設備(自家発電設備、蓄電池設備) 機器点検 1式1回当り

[illegible]

第9号単価表 消火器(ABC粉末 3kg 蓄圧式) 機器点検のみ

1本1回当り

[illegible]

第10号単価表 屋内・外消火栓設備 機器点検及び総合点検

1式1回当り

[illegible]

第11号単価表      スプリンクラー設備      機器点検及び総合点検

1式1回当り

[illegible]



第12号単価表 自動火災報知設備(防火設備用感知器含む) 機器点検及び総合点検

1式1回当り

[illegible]



第14号単価表      誘導灯及び誘導標識      機器点検のみ

1式1回当り

[illegible]

第15号単価表 排煙設備(防火戸・防火シャッターの動作確認含む) 機器点検及び総合点検 1式1回当り

[illegible]

第16号単価表 非常電源設備(自家発電設備、蓄電池設備) 機器点検及び総合点検

1式1回当り

[illegible]

1式1回当り

松戸市教育委員会 生涯学習部 社会教育課 施設担当室

## 業務委託仕様書

本仕様書は「松戸市民会館消防用設備等保守点検業務委託」に適用するものである。なお、本仕様書は、基本的な事項を定めたものであり、特定の定めがない場合であっても、業務遂行上当然必要な事項については、受託者の負担でこれを実施するものとする。

### 1 業務内容

- (1) 消防法第 17 条の 3 の 3、消防法施行規則第 31 条の 6 及びその他関係法令に基づく点検
  - ・ 機器点検及び総合点検 1 回/年 (6 月)
  - ・ 機器点検 1 回/年 (12 月)
  - (受託者は点検後、必要な諸手続き、所轄消防署長への報告を監督職員の確認後、速やかに行うこと。)
- (2) 建築基準法第 12 条第 4 項に基づく防火設備の定期点検 1 回/年 (5 月)

### 2 対象設備

- (1) 消火器
  - ABC 粉末 3kg 蓄圧式×50 本
- (2) 屋内・外消火栓設備
  - ・ ポンプ×1 台  $\phi 125 \times 54\text{m} \times 900\text{L/min}$  水源  $60\text{ m}^3$   
(株)荏原製作所 18.5kW 型式: 125MSF 2M-518
  - ・ 消火栓箱: 屋内×4 台 屋外×2 台
- (3) スプリンクラー設備
  - ・ ポンプ×1 台  $\phi 150 \times 60.5\text{m} \times 3,300\text{L/min}$  水源  $167.2\text{ m}^3$   
(株)荏原製作所 75kW 型式: 200×150 IBNFM
  - ・ ヘッド×185 個(閉鎖ヘッド×78、開放ヘッド×107)
- (4) 自動火災報知設備 (令和 4 年度改修)
  - ・ P 型 1 級受信機×1 台(地下守衛室)  
ホーチキ(株) 型式: RPF-AW40 40 回線(実装 31 回線)
  - ・ P 型 1 級副受信機×1 台(事務所)  
ホーチキ(株) 型式: RPF-AW40 40 回線(実装 31 回線)
  - ・ P 型 1 級発信機×14 個(会議棟×6、ホール棟×8)
  - ・ 感知器×190 台(熱感知器×74、煙感知器×116)  
熱感知器(差動式 スポット型×56、定温式 スポット型×18)

煙感知器(スポット型 イオン化式×82、スポット型 光電式×34)

※煙感知器のうち 18 台は防火設備用の感知器

・非常ベル×16 個(会議棟×7、ホール棟×9)

・表示灯×16 灯(会議棟×7、ホール棟×9)

(5) 非常警報設備 (令和 4 年度改修)

・放送設備×2 台

①松下電工(株) 型式:WL-6150(事務所)

②松下通信工業(株) 型式:WK-700A(舞台音響室)

・遠隔操作器×1 台

松下電工(株) 型式:WL-6150(地下守衛室)

・スピーカー×87 台(会議棟×47、ホール棟×40)

・電気時計(主として時刻合わせ)

親時計×1 台(会議棟×1)、子時計×32 台(会議棟×20、ホール棟×12)

(6) 誘導灯及び誘導標識

・誘導灯×93 灯(会議棟×53、ホール棟×40)

(避難口誘導灯×63、通路誘導灯×30)

・誘導標識×3 枚(会議棟×1、ホール棟×2)

・客席誘導灯×50 灯(ホール)

・誘導灯信号装置×3 台(地下守衛室、舞台控室、プラネタリウム室)

(7) 排煙設備

・排煙装置

①ホール舞台:3.7kW×2 台(上手、下手)

(株)極東機械製作所 型式: AES-F(R) 237 m<sup>3</sup>/min 25mmAq

②ホール客席:15kW×1 台(上手)

(株)極東機械製作所 型式: AES-F(R) 748 m<sup>3</sup>/min 45mmAq

・排煙口×3 ヶ所(舞台上手、舞台下手、客席上手天井裏)

・自然排煙口×17 ヶ所(起動装置×16、窓×17)

(8) 防火設備

・防火戸×12 枚(会議棟×7、ホール棟×5)

(S×10、W×2)

・シャッター×8 枚(会議棟×2、ホール棟×6)

(手動開閉装置×8、音響装置×3)

・連動制御盤×1 台(地下守衛室)

ホーチキ(株) RCP-ABW

・防火設備用感知器×18 台

(9) 非常電源設備



- ・自家発電設備×1台

川崎重工業(株) 型式:S1B-02 ガスタービン機関 150kVA

- ・蓄電池設備(ベント形据置鉛蓄電池)

①蓄電池室

(株)ジーエスユアサパワーサプライ HS-120E 54セル 72Ah(1時間率)

②自家発電設備

(株)GS ユアサ (制御用)HS-30-6E 12セル 18Ah(1時間率)

(始動用)HS-150E 12セル 90Ah(1時間率)

### 3 一般事項

- (1) 点検日は監督職員と事前に調整し、決定すること。
- (2) 業務完了後、ただちに報告書を作成し、監督職員へ提出すること。  
(報告書作成費は委託費に含む)
- (3) 本仕様書に記載なき事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部「建築保全業務共通仕様書(最新版)」により履行すること。
- (4) 業務に従事する技術者は、あらかじめ書類により、点検体制について監督職員の承諾を受けなければならない。なお、技術者は各点検をそれぞれ1日で実施できるように配置すること。
- (5) 消防設備の維持及び運用が適正に行われるよう指導、助言を行うこと。
- (6) 契約期間中に消防設備に故障が生じた場合は、すみやかに技術者を派遣して、故障の原因を究明し、復元に努めること。
- (7) 令和4年度に消防設備の改修を実施しているため、改修後の状態に合わせた点検業務を行う。
- (8) その他不明な点については、監督職員と協議の上決定する。