

設 計 書

委託名称 六実支所他 1 施設消防用設備保守点検業務委託

設計金額 金 円 (委託価格) (委託業務費)
金 円 (委託費計) (委託業務費計)

委託場所 松戸市六高台三丁目 7 1 番地他 1 場所

委託期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで

設計年月日 令和 8 年 1 月 5 日

部長	支所長	所長代理	補佐	担当	設計者	検算者

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	六実支所他 1 施設消防用設備保守点検業務委託						
	業務原価						
							構成比
	1. 六実支所・六実市民センター分（別館を含む）		—	式			58.798866%
	2. 小金原支所・小金原市民センター分		—	式			41.201134%
	計						
	消費税及び地方消費税の額						
	委託費合計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	六実支所・六実市民センター分（別館を含む）						
	業務原価						
							構成比
	機器点検		—	式			45.2234752%
	総合点検		—	式			54.7765248%
				計			
	一般管理費						
	機器点検		—	式			上記業務原価「機器点検」の %以内
				計			
	総合点検		—	式			上記業務原価「総合点検」の %以内
				計			
				計			

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	業務原価						
	●直接人件費						
	機器点検		—	式			5ページ参照
	総合点検		—	式			12ページ参照
	計						
	●直接物品費						
	機器点検		—	式			上記直接人件費「機器点検」の %以内
	総合点検		—	式			上記直接人件費「総合点検」の %以内
	小計						
	●業務管理費						
	機器点検		—	式			上記直接人件費「機器点検」及び直接物品 費「機器点検」の計の %以内
	総合点検		—	式			上記直接人件費「総合点検」及び直接物品 費「総合点検」の計の %以内
	小計						
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	機器点検						
	1) 消火器具設備		—	式			
	2) 屋内消火栓設備		—	式			
	3) 自動火災報知設備		—	式			
	4) 非常警報設備		—	式			
	5) 誘導灯及び誘導標識設備		—	式			
	6) 排煙設備		—	式			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	2) 屋内消火栓設備						
	加圧送水装置		1	台			
	制御盤		1	面			
	消火栓		5	組			
	起動スイッチ		5	個			
	表示灯		5	灯			
	音響装置		1	組			
	表示盤		1	面			
	水源（貯水槽、給水装置、バルブ類）		1	組			
	呼水装置		1	組			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	3) 自動火災報知設備						
	受信機	P型1級	1	面			
	副受信機		1	面			
	発信機	P型1級	5	台			
	音響装置	電鈴	7	台			
	表示灯		5	台			
	差動式スポット感知器	50台まで	50	台			
	差動式スポット感知器	51台から100台まで	19	台			
	定温式スポット感知器	防水型	17	台			
	定温式スポット感知器	普通型	7	台			
	煙感知器		18	台			連動含む
	消火栓起動装置		2	個			
	常用電源	交流電源	1	組			
	非常電源	蓄電池	1	組			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	4) 非常警報設備	壁掛型120w					
	増幅器操作部		2	台			
	スピーカ回線	50個まで	50	個			
	スピーカ回線	51個から100個まで	14	個			
	常用電源		2	組			
	予備電源		2	組			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	5) 誘導灯及び誘導標識設備						
	誘導灯	避難口 B級	35	灯			
	誘導灯	通路 B級	7	灯			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	6) 排煙設備						
	制御盤		2	面			
	電動式シャッター	50枚まで	4	枚			
	防火戸	引戸式折たたみ型煙連動	3	枚			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	総合点検						
	1) 消火器具設備		—	式			
	2) 屋内消火栓設備		—	式			
	3) 自動火災報知設備		—	式			
	4) 非常警報設備		—	式			
	5) 誘導灯及び誘導標識設備		—	式			
	6) 排煙設備		—	式			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	2) 屋内消火栓設備						
	加圧送水装置		1	台			
	制御盤		1	面			
	消火栓		5	組			
	起動スイッチ		5	個			
	表示灯		5	灯			
	音響装置		1	組			
	表示盤		1	面			
	水源（貯水槽、給水装置、バルブ類）		1	組			
	呼水装置		1	組			
	放水試験		1	式			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	3) 自動火災報知設備						
	受信機	P型1級	1	面			
	副受信機		1	面			
	発信機	P型1級	5	台			
	音響装置	電鈴	7	台			
	表示灯		5	台			
	差動式スポット感知器	50台まで	50	台			
	差動式スポット感知器	51台から100台まで	19	台			
	定温式スポット感知器	防水型	17	台			
	定温式スポット感知器	普通型	7	台			
	煙感知器		18	台			連動含む
	消火栓起動装置		2	個			
	常用電源	交流電源	1	組			
	非常電源	蓄電池	1	組			
	配線・回線点検		1	式			本館及び別館2か所で1式
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	4) 非常警報設備	壁掛型120w					
	増幅器操作部		2	台			
	スピーカ回線	50個まで	50	個			
	スピーカ回線	51個から100個まで	14	個			
	常用電源		2	組			
	予備電源		2	組			
	音圧確認、非常電源による総合作動等		1	式			本館及び別館2か所で1式
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	5) 誘導灯及び誘導標識設備						
	誘導灯	避難口 B級	35	台			
	誘導灯	通路 B級	7	台			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	6) 排煙設備						
	制御盤		2	面			
	電動式シャッター	50枚まで	4	枚			
	防火戸	引戸式折たたみ型煙連動	3	枚			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	小金原支所・小金原市民センター分						
	業務原価						
							構成比
	機器点検		—	式			43.893207%
	総合点検		—	式			56.106793%
				計			
	一般管理費						
	機器点検		—	式			上記業務原価「機器点検」の %以内
				計			
	総合点検		—	式			上記業務原価「総合点検」の %以内
				計			
				計			

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	業務原価						
	●直接人件費						
	機器点検		—	式			21ページ参照
	総合点検		—	式			28ページ参照
	計						
	●直接物品費						
	機器点検		—	式			上記直接人件費「機器点検」の %以内
	総合点検		—	式			上記直接人件費「総合点検」の %以内
	小計						
	●業務管理費						
	機器点検		—	式			上記直接人件費「機器点検」及び直接物品 費「機器点検」の計の %以内
	総合点検		—	式			上記直接人件費「総合点検」及び直接物品 費「総合点検」の計の %以内
	小計						
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	機器点検						
	1) 消火器具設備		—	式			
	2) 屋内消火栓設備		—	式			
	3) 自動火災報知設備		—	式			
	4) 非常警報設備		—	式			
	5) 誘導灯及び誘導標識設備		—	式			
	6) 排煙設備		—	式			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	1) 消火器具設備						
	粉末消火器	蓄圧式	17	台			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	2) 屋内消火栓設備						
	加圧送水装置		1	台			
	制御盤		1	面			
	消火栓		4	組			
	起動スイッチ		4	個			
	表示灯		4	灯			
	音響装置		1	組			
	表示盤		1	面			
	水源（貯水槽、給水装置、バルブ類）		1	組			
	呼水装置		1	組			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	3) 自動火災報知設備						
	受信機	P型1級	1	面			
	発信機	P型1級	4	台			
	音響装置	電鈴	5	台			
	表示灯		5	台			
	差動式スポット感知器	50台まで	50	台			
	差動式スポット感知器	51台から100台まで	1	台			
	定温式スポット感知器	防水型	12	台			
	定温式スポット感知器	普通型	11	台			
	煙感知器		12	台			連動含む
	消火栓起動装置		1	個			
	常用電源	交流電源	1	組			
	非常電源	蓄電池	1	組			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	4) 非常警報設備	卓上型 60w					
	増幅器操作部		1	台			
	スピーカ回線	50個まで	40	個			
	常用電源		1	組			
	予備電源		1	組			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	5) 誘導灯及び誘導標識設備						
	誘導灯	避難口 A級	2	灯			
	誘導灯	避難口 B級	13	灯			
	誘導灯	通路 C級	4	灯			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	6) 排煙設備						
	制御盤		1	面			
	電動式シャッター	50枚まで	2	枚			
	防火戸	引戸式折たたみ型煙連動	2	枚			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	総合点検						
	1) 消火器具設備		—	式			
	2) 屋内消火栓設備		—	式			
	3) 自動火災報知設備		—	式			
	4) 非常警報設備		—	式			
	5) 誘導灯及び誘導標識設備		—	式			
	6) 排煙設備		—	式			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	2) 屋内消火栓設備						
	加圧送水装置		1	台			
	制御盤		1	面			
	消火栓		4	組			
	起動スイッチ		4	個			
	表示灯		4	灯			
	音響装置		1	組			
	表示盤		1	面			
	水源（貯水槽、給水装置、バルブ類）		1	組			
	呼水装置		1	組			
	放水試験		1	式			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	3) 自動火災報知設備						
	受信機	P型1級	1	面			
	発信機	P型1級	4	台			
	音響装置	電鈴	5	台			
	表示灯		5	台			
	差動式スポット感知器	50台まで	50	台			
	差動式スポット感知器	51台から100台まで	1	台			
	定温式スポット感知器	防水型	12	台			
	定温式スポット感知器	普通型	11	台			
	煙感知器		12	台			連動含む
	消火栓起動装置		1	個			
	常用電源	交流電源	1	組			
	非常電源	蓄電池	1	組			
	配線・回線点検		1	式			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	4) 非常警報設備	卓上型 60w					
	増幅器操作部		1	台			
	スピーカ回線	50個まで	40	個			
	常用電源		1	組			
	予備電源		1	組			
	音圧確認、非常電源による総合作動等		1	式			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	5) 誘導灯及び誘導標識設備						
	誘導灯	避難口 A級	2	灯			
	誘導灯	避難口 B級	13	灯			
	誘導灯	通路 C級	4	灯			
	計						

工 種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	金 額		摘 要
					単 価	小 計	
	6) 排煙設備						
	制御盤		1	面			
	電動式シャッター	50枚まで	2	枚			
	防火戸	引戸式折たたみ型煙連動	2	枚			
	計						

消防用設備保守点検委託仕様書

本仕様書は作業の概要を示すものであるが、管理に係る消防用設備を消防法の規則により、運用に支障のないように整備し、常に良好な機能を保持させるため、保守点検を行うものとし、現地の状況に応じ軽微なものは、本書に記載されていない事項であっても甲が必要と認めたものについては、契約金額の範囲内で実施すること。

1 保守点検設備その他

別 表

2 保守点検範囲

消防法施行規則第31条の6により定める消防用設備の点検を6ヶ月に1回、消防設備士を派遣し、点検を行なう他、随時、甲の要請により保守点検を行うこと。

(1) 保守点検事項

- ①自動火災報知設備
- ②屋内消火栓設備
- ③非常警報器具及び設備
- ④誘導灯及び誘導標識
- ⑤防排煙制御設備
- ⑥消火器具

(2) 保守点検報告書

保守点検を実施した場合は、松戸市職員またはその代理人により業務完了の確認を受けた後、遅滞なく松戸市に提出すること。

3 委託期間

令和8年 4月 1日から

令和9年 3月31日まで

4 関連法規により必要な保守に関する書類、図面の整備ならびに届け出報告の代理若しくは、事務の代行を行うこと。

5 次の事項は保守範囲に含まない。

- (1) 自動火災報知設備その他これらに類似するものの増設、取替、移転、改造または撤去。
- (2) 構内室内配線の増設または変更
- (3) 不適当な取扱いに基づく損傷修理
- (4) 設備、機器について通常の使用及び設置、環境条件等による老朽劣化又は消耗に対する取替え及び調整
- (5) 保守用消耗品以外の物品の取替えまたは増設

6 不時の障害

不時の障害が発生した場合は、甲の通知により速やかに技術者を派遣し、必要な障害修理を行う。

7 工事及び取替

自動火災報知設備等の変更工事及び機器物品の取替えの必要を生じた場合には、甲に申し出て別途見積のうえ承認を得てから着手する。

保守点検設備

別表

設 備 名 称 所在地		自動火災報知設備														非常警報設備					誘導灯及び 誘導標識設備					
		受信機 P 型 1 級	副 受 信 機	発信機 P 型 1 級	音響装置 電鈴	表示 灯	差動分布型検出器	差動式スポット感知器	定温式スポット感知器 （防水型）	定温式スポット感知器 （普通型）	煙感知器	消火栓起動装置	常用電源 （交流電源）	非常電源 （蓄電池）	配線・回線点検	増幅器操作部	スピーカ回線	常用電源	予備電源	音圧確認、非常電源による 相互動作等	誘導灯 避難口			誘導灯 通路		
																					A 級	B 級	C 級	B 級	C 級	
・松戸市六実支所 六実市民センター	本館	P 型 1 級	—	2	4	2	—	39	10	7	4	2	1	1	1	1	30	1	1	1	壁掛け型 120w	—	16	—	2	—
松戸市六高台三丁目 71 番 地及び六高台三丁目 70 番 地の 1	別館	—	1	3	3	3	—	30	7	—	14	—	—	—	1	1	34	1	1	1		壁掛け型 120w	—	19	—	5
・松戸市小金原支所市民センター		P 型 1 級	—	4	5	5	—	51	12	11	12	1	1	1	1	1	40	1	1	1	卓上型 60w		2	13	—	—
松戸市小金原六丁目 6 番地の 2																										

設 備 名 称 所在地		排煙設備			屋内消火栓設備										消火器具設備			
		制 御 盤	防 火 戸 (引戸式折たなみ型煙運動)	電 動 式 シ ャ ツ タ ー	加 圧 送 水 装 置	制 御 盤	消 火 栓	起 動 ス イ ッ チ	表 示 灯	音 響 装 置	表 示 盤	水 源 (貯水槽・給水装置・バルブ類)	呼 水 装 置	放 水 試 験	粉 末 消 火 器 (蓄圧式)	強 化 液 消 火 器	泡 消 火 器	緩 降 機
・松戸市六実支所 六実市民センター	本館	1	—	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	15	—	—	—
松戸市六高台三丁目 71 番地 及び六高台三丁目 70 番地の 1	別館	1	3	3	—	—	3	3	3	—	—	—	—	—	9	—	—	—
・松戸市小金原支所市民センター		1	2	2	1	1	4	4	4	1	1	1	1	1	17	—	—	—
松戸市小金原六丁目 6 番地の 2																		