

# 設 計 書

委 託 名 称 松戸市営住宅消防設備保守点検業務委託

一金 (委託価格)

設 計 金 額 一金 (委託費計)

委 託 場 所 松戸市牧の原二丁目1番地 他

期 間 自 令和 8 年 4 月 1 日  
至 令和 9 年 3 月 31 日

設 計 年 月 日 令和 8 年 1 月 日

部長	審議監	課長	補佐	主幹	主査	担当	検算	照査

松 戸 市 街 づ く り 部 住 宅 政 策 課

## 設計書用紙（2号）

## 内訳表

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
委託料								
松戸市営住宅消防設備保守点検委託								
1 常盤平南部住宅		機器点検		回	1.0			単価表第1表参照
		機器点検・総合点検		回	1.0			単価表第2表参照
		建築基準法12条点検		回	1.0			単価表第3表参照
2 幸田第二住宅		機器点検		回	1.0			単価表第4表参照
		機器点検・総合点検		回	1.0			単価表第5表参照
		建築基準法12条点検		回	1.0			単価表第6表参照
3 新松戸住宅		機器点検		回	1.0			単価表第7表参照
		機器点検・総合点検		回	1.0			単価表第8表参照
		建築基準法12条点検		回	1.0			単価表第9表参照
4 新松戸第二住宅		機器点検		回	1.0			単価表第10表参照
		機器点検・総合点検		回	1.0			単価表第11表参照
		建築基準法12条点検		回	1.0			単価表第12表参照
5 松戸新田住宅		機器点検		回	1.0			単価表第13表参照
		機器点検・総合点検		回	1.0			単価表第14表参照
6 天神山住宅		機器点検		回	1.0			単価表第15表参照
		機器点検・総合点検		回	1.0			単価表第16表参照
7 常盤平南部第二住宅		機器点検		回	1.0			単価表第17表参照
		機器点検・総合点検		回	1.0			単価表第18表参照
8 六高台住宅		機器点検		回	1.0			単価表第19表参照
		機器点検・総合点検		回	1.0			単価表第20表参照
9 シルバー中金杉住宅		機器点検		回	1.0			単価表第21表参照
		機器点検・総合点検		回	1.0			単価表第22表参照

松 戸 市

## 設計書用紙（2号）

## 内訳表

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
10 松戸新田第二住宅			機器点検	回	1.0			単価表第23表参照
			機器点検・総合点検	回	1.0			単価表第24表参照
11 小金原併存住宅			機器点検	回	1.0			単価表第25表参照
			機器点検・総合点検	回	1.0			単価表第26表参照
12 相模台住宅			機器点検	回	1.0			単価表第27表参照
			機器点検・総合点検	回	1.0			単価表第28表参照
13 小金原住宅			機器点検	回	1.0			単価表第29表参照
			機器点検・総合点検	回	1.0			単価表第30表参照
14 八ヶ崎住宅			機器点検	回	1.0			単価表第31表参照
			機器点検・総合点検	回	1.0			単価表第32表参照
15 幸田住宅			機器点検	回	1.0			単価表第33表参照
			機器点検・総合点検	回	1.0			単価表第34表参照
16 三矢小台住宅			機器点検	回	1.0			単価表第35表参照
			機器点検・総合点検	回	1.0			単価表第36表参照
17 横須賀住宅			機器点検	回	1.0			単価表第37表参照
			機器点検・総合点検	回	1.0			単価表第38表参照
小計								
直接物品費								
直接業務費								
直接管理費								
業務原価								
一般管理費								
委託価格								
消費税および地方消費税								
委託費計								

松 戸 市

単価表

第1表	常盤平南部住宅 外観及び機能点検						1回あたり
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
消火器設備							
粉末消火器 加圧式	50本	人					
自動火災報知設備							
複合受信機	P - 1	人					
差動式スポット型感知器	35個	人					
定温式スポット型感知器	2個	人					
煙感知器	15個	人					
発信機	10個	人					
音響装置	62個	人					
表示灯	10個	人					
常用電源 交流電源	1組	人					
予備電源 蓄電池設備	1組	人					
誘導灯及び誘導標識							
誘導標識	50枚	人					
連結送水管							
送水口	3組	人					
放水口	23組	人					
表示灯	23個	人					
防火設備							
運動操作盤	1面	人					
煙感知器	9個	人					
防火戸	9枚	人					
計							

松 戸 市

## 单值表

第2表	常盤平南部住宅 機器点検・総合点検						1回あたり
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	概 要	
消火器設備							
粉末消火器 加圧式	50本	人					
自動火災報知設備							
複合受信機	P - 1	人					
差動式スポット型感知器	35個	人					
定温式スポット型感知器	2個	人					
煙感知器	15個	人					
発信機	10個	人					
音響装置	62個	人					
表示灯	10個	人					
常用電源 交流電源	1組	人					
予備電源 蓄電池設備	1組	人					
誘導灯及び誘導標識							
誘導標識	50枚	人					
連結送水管							
送水口	3組	人					
放水口	23組	人					
表示灯 (連結送水管)	23個	人					
耐圧試験	1式	式					
防火設備							
連動操作盤	1面	人					
煙感知器 (防火扉用)	9個	人					
防火戸	9枚	人					
計							

松戸市

## 单価表

松戸市

単価表

第4表	幸田第二住宅 外観及び機能点検	1回あたり				
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消火器設備						
粉末消火器 加圧式	29本	人				
自動火災報知設備						
複合受信機	P - 1 12/15 L	人				
差動式スポット型感知器	20個	人				
定温式スポット型感知器	2個	人				
煙感知器 (光電式)	11個	人				
発信機	8個	人				
音響装置	24個	人				
表示灯	8個	人				
常用電源 交流電源	1組	人				
予備電源 蓄電池設備	1組	人				
誘導灯及び誘導標識						
誘導標識	26枚	人				
連結送水管						
送水口	2組	人				
放水口	14組	人				
表示灯	12組	人				
防火設備						
運動操作盤 8/10 L	1面	人				
煙感知器	8個	人				
防火戸	8枚	人				
避難器具						
避難ハッチ	1組	人				
計						

松 戸 市

単価表

第5表	幸田第二住宅 機器点検・総合点検						1回あたり
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
消火器設備							
粉末消火器 加圧式	29本	人					
自動火災報知設備							
複合受信機	P - 1 12/15 L	人					
差動式スポット型感知器	20個	人					
定温式スポット型感知器	2個	人					
煙感知器（光電式）	11個	人					
発信機	8個	人					
音響装置	24個	人					
表示灯	8個	人					
常用電源 交流電源	1組	人					
予備電源 蓄電池設備	1組	人					
誘導灯及び誘導標識							
誘導標識	26枚	人					
連結送水管							
送水口	2組	人					
放水口	14組	人					
表示灯	12組	人					
防火設備							
運動操作盤 8/10 L	1面	人					
煙感知器	8個	人					
防火戸	8枚	人					
避難器具							
避難ハッチ	1組	人					
計							

松 戸 市

## 单価表

松戸市

単価表

第7表	新松戸住宅 外観及び機能点検						1回あたり
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
消火器設備							
粉末消火器 加圧式	33本	人					
自動火災報知設備							
複合受信機	P - 1 12/15 L	人					
差動式スポット型感知器	30個	人					
定温式スポット型感知器	2個	人					
煙感知器（光電式）	15個	人					
発信機	10個	人					
音響装置	23個	人					
表示灯	10個	人					
常用電源 交流電源	1組	人					
予備電源 蓄電池設備	1組	人					
誘導灯及び誘導標識							
誘導標識	11枚	人					
誘導灯	53個	人					
連結送水管							
送水口	1組	人					
放水口	8組	人					
表示灯	8組	人					
防火設備							
連動操作盤 10/10 L	1面	人					
煙感知器	10個	人					
防火戸	8枚	人					
防火シャッター	2枚	人					
計							

松 戸 市

単価表

第8表	新松戸住宅 機器点検・総合点検						1回あたり
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
消火器設備							
粉末消火器 加圧式	33本	人					
自動火災報知設備							
複合受信機	P - 1 12/15 L	人					
差動式スポット型感知器	30個	人					
定温式スポット型感知器	2個	人					
煙感知器 (光電式)	15個	人					
発信機	10個	人					
音響装置	23個	人					
表示灯	10個	人					
常用電源 交流電源	1組	人					
予備電源 蓄電池設備	1組	人					
誘導灯及び誘導標識							
誘導標識	11枚	人					
誘導灯	53個	人					
配線点検	1式	人					
連結送水管							
送水口	1組	人					
放水口	8組	人					
表示灯	8組	人					
防火設備							
連動操作盤 10/10 L	1面	人					
煙感知器	10個	人					
防火戸	8枚	人					
防火シャッター	2枚	人					
計							

松 戸 市

## 单価表

松戸市

単価表

第10表	新松戸第二住宅 外観及び機能点検						1回あたり
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
消火器設備							
粉末消火器 加圧式	25本	人					
自動火災報知設備							
複合受信機	P - 1 12/13 L	人					
差動式スポット型感知器	26個	人					
定温式スポット型感知器	1個	人					
煙感知器 (光電式)	13個	人					
発信機	8個	人					
音響装置	24個	人					
表示灯	8個	人					
常用電源 交流電源	1組	人					
予備電源 蓄電池設備	1組	人					
誘導灯及び誘導標識							
誘導標識	13枚	人					
誘導灯	24個	人					
防火設備							
連動操作盤	1面	人					
煙感知器	7個	人					
防火戸	6枚	人					
防火シャッター	1枚	人					
避難器具							
避難はしご (地上6階建)	13組	人					
201・210・212・301・310・312・401・410・411・510・601・610号室							
避難ハッチ	13組	人					
計							

松 戸 市

単価表

第11表	新松戸第二住宅 機器点検・総合点検						1回あたり
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
消火器設備							
粉末消火器 加圧式	25本	人					
自動火災報知設備							
複合受信機	P - 1 12/13 L	人					
差動式スポット型感知器	26個	人					
定温式スポット型感知器	1個	人					
煙感知器(光電式)	13個	人					
発信機	8個	人					
音響装置	24個	人					
表示灯	8個	人					
常用電源 交流電源	1組	人					
予備電源 蓄電池設備	1組	人					
誘導灯及び誘導標識							
誘導標識	13枚	人					
誘導灯	24個	人					
配線点検	1式	人					
防火設備							
運動操作盤	1面	人					
煙感知器	7個	人					
防火戸	6枚	人					
防火シャッター	1枚	人					
避難器具							
避難はしご(地上6階建)	13組	人					
201・210・212・301・310・312・401・410・411・510・601・610号室							
避難ハッチ	13組	人					
計							

松 戸 市

## 单価表

松戸市

単価表

第21表	シルバー中金杉住宅 外観及び機能点検						1回あたり
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
消火器設備							
粉末消火器 加圧式	11本	人					
自動火災報知設備							
複合受信機	P-1	人					
差動式スポット型感知器	101個	人					
定温式スポット型感知器	151個	人					
煙感知器（光電式）	5個	人					
発信機	6個	人					
音響装置	6個	人					
表示灯	6個	人					
常用電源 交流電源	1組	人					
予備電源 蓄電池設備	1組	人					
ガス漏れ警報設備							
受信機	1面	人					
検知器	32個	人					
予備電源	1組	人					
表示灯	32個	人					
警報装置	32個	人					
誘導灯及び誘導標識							
誘導標識	15枚	人					
計							

松 戸 市

単価表

第22表	シルバー中金杉住宅 機器点検・総合点検						1回あたり
名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
消火器設備							
粉末消火器 加圧式	11本	人					
自動火災報知設備							
複合受信機	P-1	人					
差動式スポット型感知器	101個	人					
定温式スポット型感知器	151個	人					
煙感知器（光電式）	5個	人					
発信機	6個	人					
音響装置	6個	人					
表示灯	6個	人					
常用電源 交流電源	1組	人					
予備電源 蓄電池設備	1組	人					
ガス漏れ警報設備							
受信機	1面	人					
検知器	32個	人					
予備電源	1組	人					
表示灯	32個	人					
警報装置	32個	人					
誘導灯及び誘導標識							
誘導標識	15枚	人					
計							

松 戸 市

## 单価表

松戸市

# 松戸市営住宅消防設備保守点検業務委託仕様書

1. 目的	本業務実施により、検査結果に対する適切な助言・処置方法を委託者に通知し、委託者はこれを受け必要な対策をし、設備が正常に稼動することを目的とする。
2. 一般事項	<p>① 「消防法」(昭和23年7月24日法律第186号)、「同施行令」(昭和36年3月25日政令第37号)、「同法施行規則」(昭和36年4月1日自治省令第6号)及びこれに基づく告示等に定めるところによる。</p> <p>② 「建築基準法」(昭和25年5月24日法律第201号)、「同施行令」(昭和25年11月16日政令第338号)、「同法施行規則」(昭和25年11月16日建設省令第40号)及びこれに基づく告示等に定めるところによる。</p> <p>③ 点検を行うにあたっては、関係者と十分協議して危害発生の防止を図るとともに当該点検に係わる設備の概要、状態等を十分把握する。</p> <p>④ 点検終了後は、電源電圧の確認、スイッチ類の位置、収納状態等を再度確認することにより必ず元の状態に復元しておく。</p>
3. 点検及び保守	点検は、「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備点検結果報告書に添付する点検表の様式(昭和50年10月16日消防庁告示第14号)、「消防法施行規則の規定に基づき消防用設備等の修理及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の結果についての様式(昭和50年4月1日消防庁告示第3号)」及び「建築保全業務共通仕様書」に定めるところにより適正に行い、必要に応じ保守、修理その他の措置を講ずるものとする。
4. 点検内容	<p>点検内容等については、下記のとおり。</p> <p>1) 消防用設備法定点検 機器点検:半年1回(6・12月に実施)、総合点検:年1回(12月に実施)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>① 消火器具設備</li><li>② 自動火災報知設備</li><li>③ 誘導灯及び誘導標識</li><li>④ 防火扉・防火シャッター設備</li><li>⑤ 避難器具</li><li>⑥ 非常警報設備</li><li>⑦ 連結送水管</li><li>⑧ ガス漏れ警報設備</li></ul> <p>2) 防火対象物定期点検</p> <p>3) 建築基準法関係防災設備点検(法第12条第4項に基づく点検)</p>

機器点検:半年1回(6・12月に実施)、総合点検:年1回(12月に実施)

① 防火扉・防火シャッター設備

4) 簡易な補修

業務実施中に発見した、補修必要項目は即時に補修するものとする。

下記に掲げるものを、原則として無償で実施するものとする。

① 表示、誘導灯ランプ類及びヒューズ等の小部品

② 消火器標識

5. 点検住宅  
及び点検項目

別表のとおりとする。

6. 臨時の呼出

誤発報を含む障害が発生した旨の連絡を受けた場合、速やかに技術者を派遣し障害箇所の特定、報告をし委託者の指示を受け適切な処置を行うものとする。

7. その他

本仕様書に明記されていない事項及び疑義が生じた場合、受託者は委託者と協議しその指示に従うものとする。

◆ 点検住宅一覧表		別 表	
	名 称	所 在 地	点 檢 項 目
1	常盤平南部住宅	牧の原二丁目 1 番地	消・自・誘・連・防・耐
2	幸田第二住宅	幸田二丁目 1 番地	消・自・誘・連・防・避
3	新松戸住宅	新松戸五丁目 2 3 7 番地	消・自・誘・連・防
4	新松戸第二住宅	新松戸七丁目 1 9 1 番地	消・自・誘・防・避
5	松戸新田住宅	松戸新田 6 0 5 番地の 1 2	消・避
6	天神山住宅	松戸新田 5 3 3 番地の 1	消・誘・避
7	常盤平南部第二住宅	牧の原 7 番地の 1 5 2	消・避
8	六高台住宅	六高台九丁目 4 1 番地の 4	消
9	シルバー中金杉	中金杉四丁目 1 8 8 番地	消・自・ガ・誘
10	松戸新田第二住宅	松戸新田 6 0 5 番地の 4	消・避・非・自
11	小金原併存住宅	小金原四丁目 6 番地	消・定・連
12	相模台住宅	岩瀬 2 5 7 番地の 3	消
13	小金原住宅	小金原一丁目 2 0 番地の 1	消
14	八ヶ崎住宅	八ヶ崎四丁目 1 3 番地	消・誘
15	幸田住宅	幸田三丁目 8 番地	消
16	三矢小台住宅	三矢小台五丁目 1 6 番地の 4	消
17	横須賀住宅	新松戸北二丁目 1 7 の 5	消・誘

◇ 点検項目凡例

消：消火設備

ガ：ガス漏れ警報設備

自：自動火災報知設備

避：避難器具

非：非常警報設備

耐：連結送水管耐圧試験

誘：誘導灯及び誘導設備

定：防火対象物定期点検

連：連結送水管

防：防火扉・シャッター設備