

事業設計書					設計 年月日	令和8年 1月 日	
環境部長		所長	補佐	係長	係		設計者
事業名称		東部クリーンセンター他2か所消防設備保守管理業務委託					
事業場所		松戸市高塚新田352番地他2か所			事業期間	自 令和8年 4月 1日 至 令和9年 3月31日	
設計金額	事業費総額		一金 委託価格 円 委託費計 円				
設計概要	別紙内訳書のとおり						
							設計内容 審査済

# 内 訳 表

東部クリーンセンター他2か所消防設備保守管理業務委託						
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
東部クリーンセンター		式	1			し尿処理費 81.8959% 内訳表第2表参照
東部スポーツパーク		式	1			文化スポーツ費 16.2393% 内訳表第3表参照
東部老人福祉センター		式	1			老人福祉費 1.8648% 内訳表第4表参照
委託価格計						
消費税及び地方消費税		式	1			
事業費計						

# 内 訳 表

第 1 表	東部クリーンセンター					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消火器具	機器点検	回	2			単価表第1表参照
屋内消火栓設備	機器点検	回	1			単価表第2表参照
	機器・総合点検	回	1			単価表第3表参照
不活性ガス消火設備	機器点検	回	1			単価表第5表参照
	機器・総合点検	回	1			単価表第7表参照
自動火災報知設備	機器点検	回	1			単価表第8表参照
	機器・総合点検	回	1			単価表第9表参照
誘導灯	機器点検	回	2			単価表第10表参照
連結散水設備	機器点検	回	2			単価表第11表参照
防火設備	機器点検	回	1			単価表第12表参照
	機器・総合点検	回	1			単価表第13表参照
小計						

# 内 訳 表

第 2 表	東部クリーンセンター					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接物品費		式	1			
業務管理費		式	1			
一般管理費		式	1			
計						

# 内 訳 表

第 3 表		東部スポーツパーク				
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消火器具	機器点検	回	2			単価表第14表参照
自動火災報知設備	機器点検	回	1			単価表第15表参照
	機器・総合点検	回	1			単価表第16表参照
非常警報設備	機器点検	回	1			単価表第17表参照
	機器・総合点検	回	1			単価表第18表参照
避難器具	機器点検	回	1			単価表第19表参照
	機器・総合点検	回	1			単価表第20表参照
誘導灯	機器点検	回	2			単価表第21表参照
直接物品費		式	1			
業務管理費		式	1			
一般管理費		式	1			
計						

# 内 訳 表

第 4 表		東部老人福祉センター				
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消火器具	機器点検	回	2			単価表第22表参照
非常警報設備	機器点検	回	1			単価表第23表参照
	機器・総合点検	回	1			単価表第24表参照
誘導灯	機器点検	回	2			単価表第25表参照
直接物品費		式	1			
業務管理費		式	1			
一般管理費		式	1			
計						

# 単 価 表

第 1 表	消火器具 東部クリーンセンター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
粉末消火器	59本(3.0kg*57本+6.0kg*2本) 蓄圧式	式	1			
粉末消火器	5本 車載式	式	1			
計						

# 単 価 表

第 2 表	屋内消火栓設備 東部クリーンセンター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
加圧送水装置	φ80*600L/min*68m*15kW	式	1			
制御盤	壁掛型	式	1			
消火栓	8組	式	1			
起動用スイッチ	18個	式	1			
表示灯	8灯	式	1			
水源		式	1			
計						

# 単 価 表

第 3 表	屋内消火栓設備 東部クリーンセンター 機器・総合点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
加圧送水装置	φ80*600L/min*68m*15kW	式	1			
制御盤	壁掛型	式	1			
消火栓	8組	式	1			
起動用スイッチ	18個	式	1			
表示灯	8灯	式	1			
水源		式	1			
放水試験		式	1			
計						

# 単 価 表

第 4 表	不活性ガス消火設備 東部クリーンセンター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消火剤貯蔵容器	45kg*2本 二酸化炭素 68L型	式	1			
容器弁解放装置	2個 ガス圧式	式	1			
起動用ガス容器	0.65kg*1本 二酸化炭素 1.0L型	式	1			
起動用操作箱		式	1			
音響装置	スピーカー	式	1			
制御盤	壁掛型	式	1			
電源装置	内蔵型	式	1			
圧力スイッチ		式	1			
開口部自動閉鎖装置	2個 ガス圧ダンパ	式	1			
放出表示灯箱	露出型	式	1			
選択弁		式	1			
ヘッド	ホーン型	式	1			
小計						

# 単 価 表

第 5 表	不活性ガス消火設備 東部クリーンセンター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
作動試験		式	1			
計						

# 単 価 表

第 6 表	不活性ガス消火設備 東部クリーンセンター 機器・総合点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消火剤貯蔵容器	45kg*2本 二酸化炭素 68L型	式	1			
容器弁解放装置	2個 ガス圧式	式	1			
起動用ガス容器	0.65kg*1本 二酸化炭素 1.0L型	式	1			
起動用操作箱		式	1			
音響装置	スピーカー	式	1			
制御盤	壁掛型	式	1			
電源装置	内蔵型	式	1			
圧力スイッチ		式	1			
開口部自動閉鎖装置	2個 ガス圧ダンパ	式	1			
放出表示灯箱	露出型	式	1			
選択弁		式	1			
ヘッド	ホーン型	式	1			
小計						

# 単 価 表

第 7 表	不活性ガス消火設備 東部クリーンセンター 機器・総合点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
作動試験		式	1			
放出試験	2基	式	1			
容器搬入		式	1			
計						

# 単 価 表

第 8 表	自動火災報知設備 東部クリーンセンター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
P型1級受信機	40回線 中央制御室	式	1			
副受信機	2台 事務所・仮眠室	式	1			
差動式分布型感知器	2台 空気管式	式	1			
差動式スポット型感知器	112台	式	1			
定温式スポット型感知器	14台	式	1			
煙感知器	60台 光電式	式	1			
P型1級発信機	18台	式	1			
表示灯	18灯	式	1			
音響装置（地区）	19台	式	1			
予備電源	内蔵型 24V 1.2Ah	式	1			
計						

# 単 価 表

第 9 表	自動火災報知設備 東部クリーンセンター 機器・総合点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
P型1級受信機	40回線 中央制御室	式	1			
副受信機	2台 事務所・仮眠室	式	1			
差動式分布型感知器	2台 空気管式	式	1			
差動式スポット型感知器	112台	式	1			
定温式スポット型感知器	14台	式	1			
煙感知器	60台 光電式	式	1			
P型1級発信機	18台	式	1			
表示灯	18灯	式	1			
音響装置（地区）	19台	式	1			
予備電源	内蔵型 24V 1.2Ah	式	1			
計						

# 単 価 表

第 10 表	誘導灯 東部クリーンセンター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
誘導灯	53灯	式	1			
計						

# 単 価 表

第 11 表	連結散水設備 東部クリーンセンター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
ヘッド	74個	式	1			
選択弁	9個	式	1			
一斉開放弁	80A*8台+65A*1台 加圧式開放型	式	1			
送水口	2組	式	1			
計						

# 単 価 表

第 12 表	防火設備 東部クリーンセンター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
差動式スポット型感知器	7台	式	1			
煙感知器	13台 光電式	式	1			
制御盤	中央制御室	式	1			
予備電源	内蔵型 24V 1.2Ah	式	1			
防火シャッター	11枚	式	1			
防火ダンパー	6個	式	1			
計						

# 単 価 表

第 13 表	防火設備 東部クリーンセンター 機器・総合点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
差動式スポット型感知器	7台	式	1			
煙感知器	13台 光電式	式	1			
制御盤	中央制御室	式	1			
予備電源	内蔵型 24V 1.2Ah	式	1			
防火シャッター	11枚	式	1			
防火ダンパー	6個	式	1			
計						

# 単 価 表

第 14 表	消火器具 東部スポーツパーク 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
粉末消火器	10本 蓄圧式	式	1			
計						

# 単 価 表

第 15 表	自動火災報知設備 東部スポーツパーク 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
P型1級受信機	19回線以下 事務所	式	1			
差動式分布型感知器	8台 空気管式	式	1			
差動式スポット型感知器	27台	式	1			
定温式スポット型感知器	6台	式	1			
煙感知器	6台 光電式	式	1			
P型1級発信機	4台	式	1			
表示灯	4灯	式	1			
音響装置（地区）	4台	式	1			
予備電源	内蔵型 24V 1.2Ah	式	1			
計						

# 単 価 表

第 16 表	自動火災報知設備 東部スポーツパーク 機器・総合点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
P型1級受信機	19回線以下 事務所	式	1			
差動式分布型感知器	8台 空気管式	式	1			
差動式スポット型感知器	27台	式	1			
定温式スポット型感知器	6台	式	1			
煙感知器	6台 光電式	式	1			
P型1級発信機	4台	式	1			
表示灯	4灯	式	1			
音響装置（地区）	4台	式	1			
予備電源	内蔵型 24V 1.2Ah	式	1			
計						

# 単 価 表

第 17 表	非常警報設備 東部スポーツパーク 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
増幅器操作部	200W以下	式	1			
スピーカー回線	14個	式	1			
起動装置	2個 押しボタン 事務所・放送室	式	1			
予備電源	24V 3.5Ah	式	1			
計						

# 単 価 表

第 18 表	非常警報設備 東部スポーツパーク 機器・総合点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
増幅器操作部	200W以下	式	1			
スピーカー回線	14個	式	1			
起動装置	2個 押しボタン 事務所・放送室	式	1			
予備電源	24V 3.5Ah	式	1			
計						

# 単 価 表

第 19 表	避難器具 東部スポーツパーク 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
避難ばしご	4組 建築物の地上階数2 金具	式	1			
計						

# 単 価 表

第 20 表	避難器具 東部スポーツパーク 機器・総合点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
避難ばしご	4組 建築物の地上階数2 金具	式	1			
計						

# 単 価 表

第 21 表	誘導灯 東部スポーツパーク 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
誘導灯	20灯	式	1			
計						

# 単 価 表

第 22 表	消火器具 東部老人福祉センター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
粉末消火器	5本 蓄圧式	式	1			
計						

# 単 価 表

第 23 表	非常警報設備 東部老人福祉センター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
操作部	電源部	式	1			
起動装置	押しボタン	式	1			
音響装置		式	1			
表示灯	LED	式	1			
計						

# 単 価 表

第 24 表	非常警報設備 東部老人福祉センター 機器・総合点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
操作部	電源部	式	1			
起動装置	押しボタン	式	1			
音響装置		式	1			
表示灯	LED	式	1			
計						

# 単 価 表

第 25 表	誘導灯 東部老人福祉センター 機器点検 1回当り					
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
誘導灯	5灯	式	1			
計						

## 東部クリーンセンター他 2 か所消防設備保守管理業務委託

### 仕 様 書

#### 1 目的

本業務は、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）第 17 条の 3 の 3「消防用設備等についての点検及び報告」及び消防法施行規則（昭和 36 年自治省令第 6 号）第 31 条の 6「消防用設備等又は特殊消防用設備等の点検及び報告」に基づき、東部クリーンセンター他 2 か所内に設置されている消防用設備等の機能を正常に維持するために必要な保守点検を実施するものである。この業務の遂行上当然必要な業務は、本書に記載されていない事項であっても、委託者（以下「甲」という。）と受託者（以下「乙」という。）で協議し、実施するものとする。

#### 2 事業名称

東部クリーンセンター他 2 か所消防設備保守管理業務委託

#### 3 事業場所

- (1)東部クリーンセンター 松戸市高塚新田 352 番地
- (2)東部スポーツパーク 松戸市高塚新田 427 番地
- (3)東部老人福祉センター 松戸市紙敷 953 番地の 2

#### 4 事業期間

令和 8 年 4 月 1 日 から  
令和 9 年 3 月 31 日 まで

#### 5 基本事項

- (1)消防設備の点検業務を実施するときは、事前に連絡し、甲の承認を得てから実施すること。
- (2)消防設備の点検業務を実施したときは、その都度点検状況を記録書にまとめ、提出すること。

#### 6 点検内容

- (1)別紙－1, 2「消防設備名称及び点検内容」のとおり、履行期間中に行うこと。本仕様書と現場に相違がある場合は現場を優先するものとし、それに伴う請負金額の増減は行わない。
- (2)上記点検の他、巡回点検時に発見した故障で、軽微な修理・調整は本保守管理業務に含むものとする。（軽微な修理・調整とは、電球、ヒューズ等の小部品の取り替え又は部品を必要としない調整をいう。）
- (3)消火器及び消火栓ホースは交換期限 1 年前から報告書類にて注意を促す

こと。

(4)上記点検した結果の報告書類を事業場所ごとに3部ずつ提出すること。

(5)点検の結果、不具合が確認された箇所については、内容が判別できる写真を撮影するとともに、その設置場所が明確に分かるよう関係図面に示すこと。

## 7 臨時の呼び出し等

(1)誤報等、障害が発生した旨の連絡を受けた場合は、速やかに技術者を派遣して障害箇所の発見、報告及び補修を行うものとする。

(2)本仕様書に明記されていない事項及び疑義が生じた場合は、甲乙協議して定めるものとする。

## 8 その他

保守管理業務の実施にあたっては、消防法等の関係法令を遵守し、誠実に履行するものとする。

### ◎ 添付書類

(1)別紙-1,2 消防設備名称及び点検内容

(2)東部クリーンセンター全体配置図 (No. 1)

(3)東部クリーンセンター1階・地下1階・地下2階・屋上平面図 (No. 2～5)

(4)東部スポーツパーク1階・2階平面図 (No. 6～7)

(5)東部老人福祉センター平面図 (No. 8)

(6)東部地域平面図 (No. 9)

## 消 防 設 備 名 称 及 び 点 検 内 容

○東部クリーンセンター

消防設備名称	点検内容及び回数
1 消火器具	機器点検 2回
2 屋内消火栓設備	機器点検 1回
	機器・総合点検 1回
3 不活性ガス消火設備	機器点検 1回
	機器・総合点検 1回
4 自動火災報知設備	機器点検 1回
	機器・総合点検 1回
5 誘導灯	機器点検 2回
6 連結散水設備	機器点検 2回
7 防火設備	機器点検 1回
	機器・総合点検 1回

## 消 防 設 備 名 称 及 び 点 検 内 容

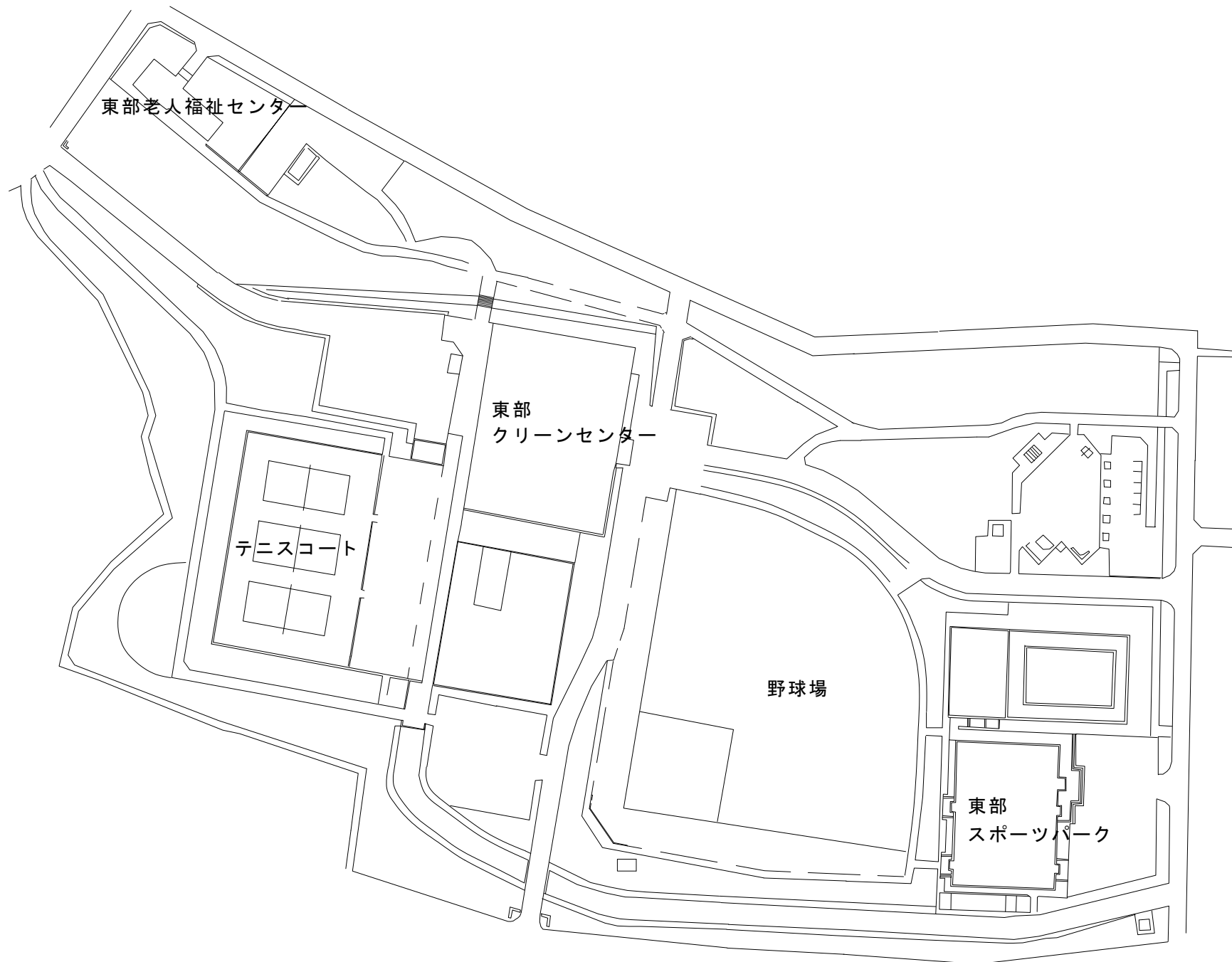
○東部スポーツパーク

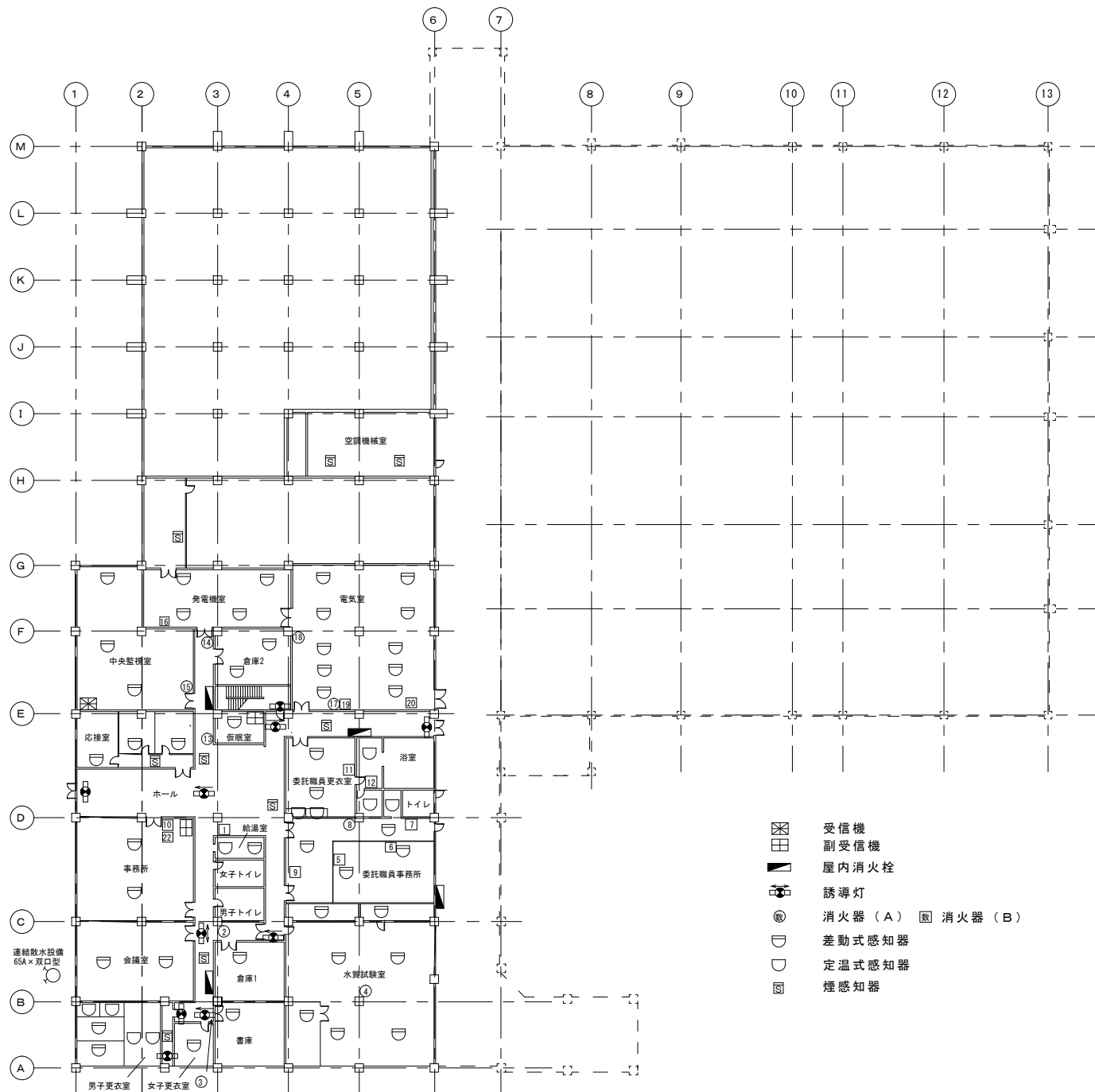
消防設備名称	点検内容及び回数
1 消火器具	機器点検 2回
2 自動火災報知設備	機器点検 1回
	機器・総合点検 1回
3 非常警報設備	機器点検 1回
	機器・総合点検 1回
4 避難器具	機器点検 1回
	機器・総合点検 1回
5 誘導灯	機器点検 2回










## 消 防 設 備 名 称 及 び 点 検 内 容

○東部老人福祉センター

消防設備名称	点検内容及び回数
1 消火器具	機器点検 2回
2 非常警報設備	機器点検 1回
	機器・総合点検 1回
3 誘導灯	機器点検 2回





-  受信機
-  副受信機
-  屋内消火栓
-  誘導灯
-  消火器 (A)  消火器 (B)
-  差動式感知器
-  定温式感知器
-  煙感知器


事業名称  
東部クリーンセンター他2か所消防設備保守管理業務委託

要 項  
東部クリーンセンター1階平面図

SCALE

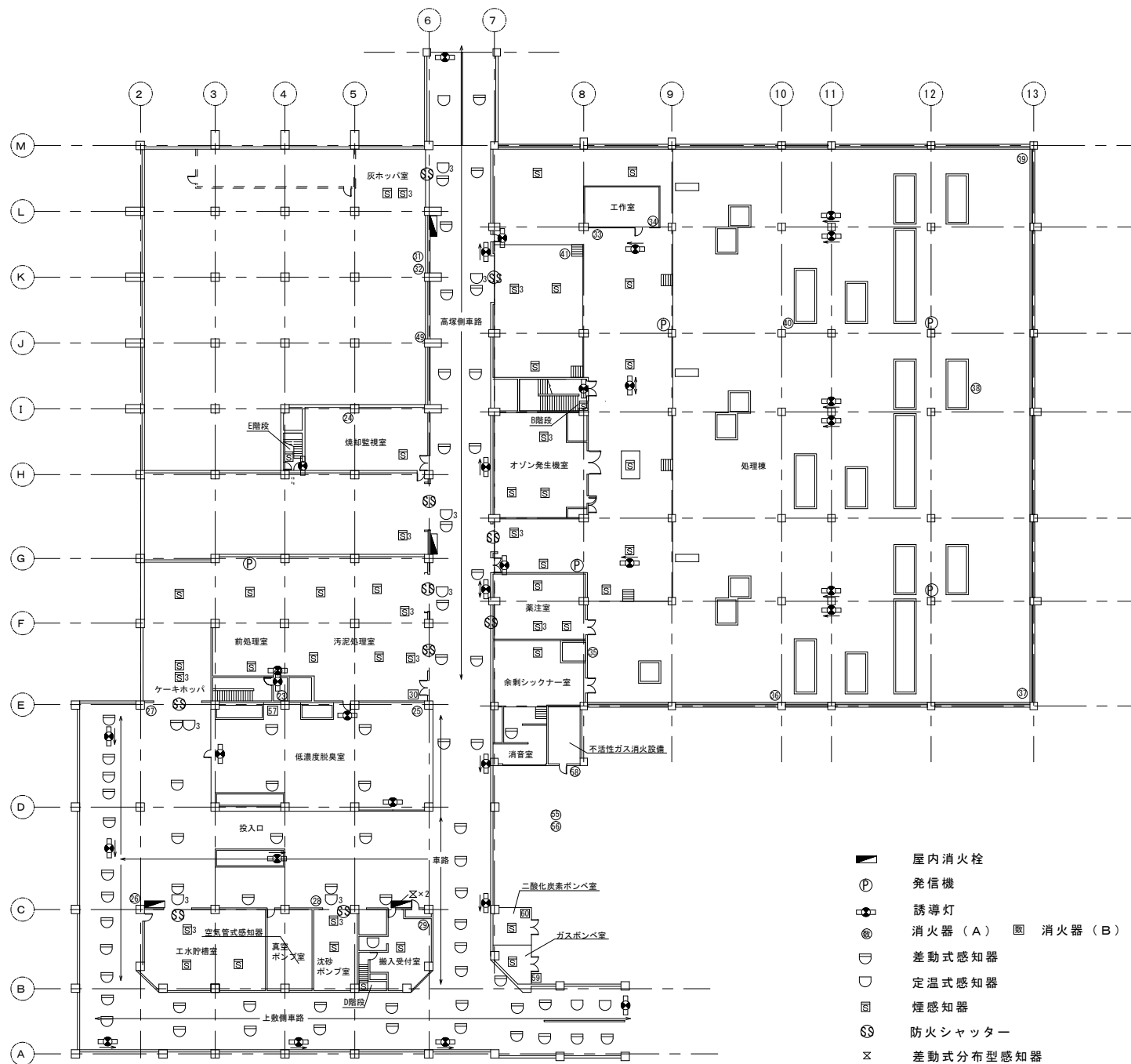
設計年月日  
訂正年月日











年 月 日

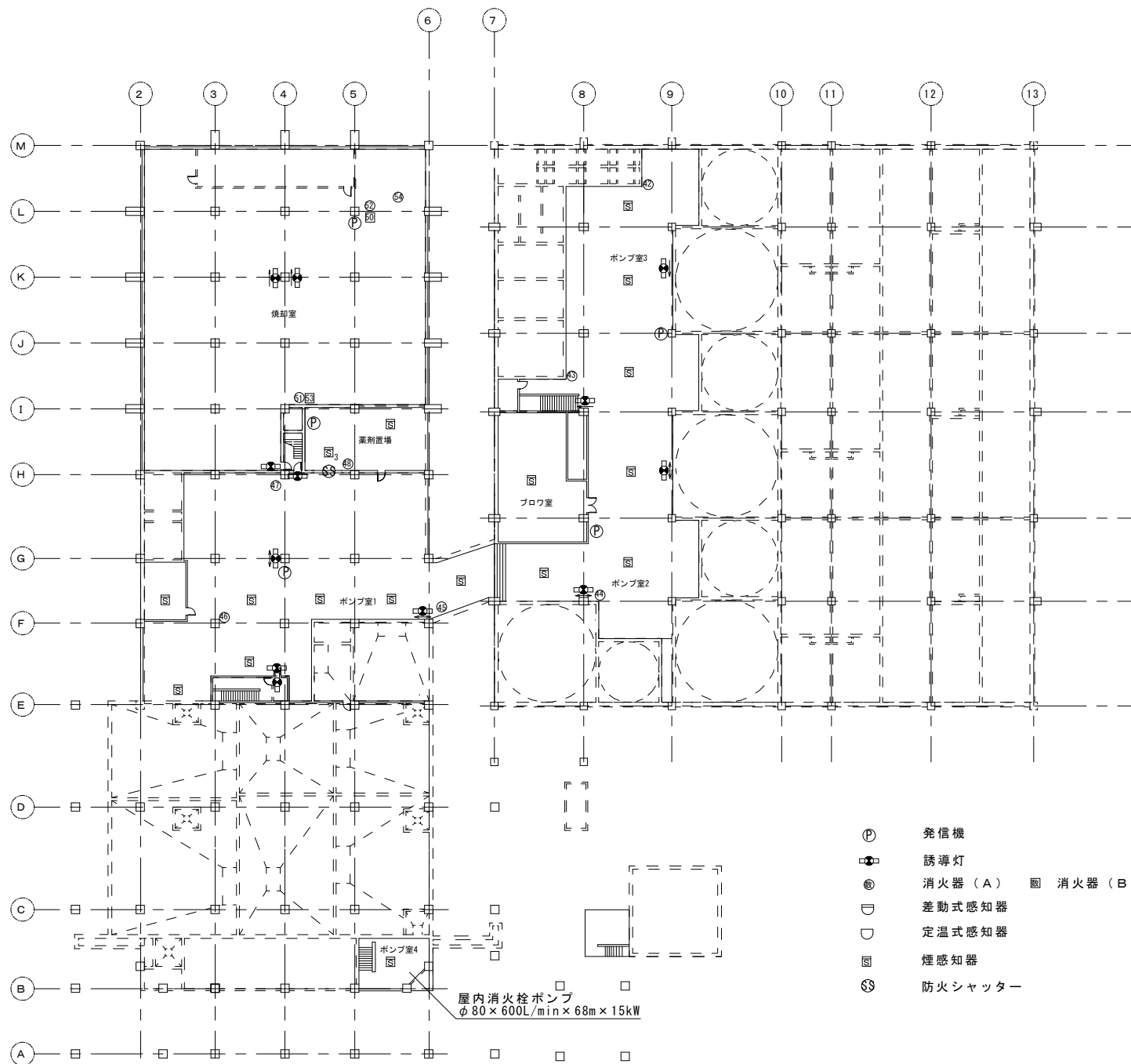
 松戸市東部クリーンセンター

審査 設計 製図

No. 2



-  屋内消火栓
-  発信機
-  誘導灯
-  消火器 (A)
-  消火器 (B)
-  差動式感知器
-  定温式感知器
-  煙感知器
-  防火シャッター
-  差動式分布型感知器



- Ⓟ 発信機
- Ⓢ 誘導灯
- Ⓢ 消火器 (A)    Ⓢ 消火器 (B)
- Ⓢ 差動式感知器
- Ⓢ 定温式感知器
- Ⓢ 煙感知器
- Ⓢ 防火シャッター

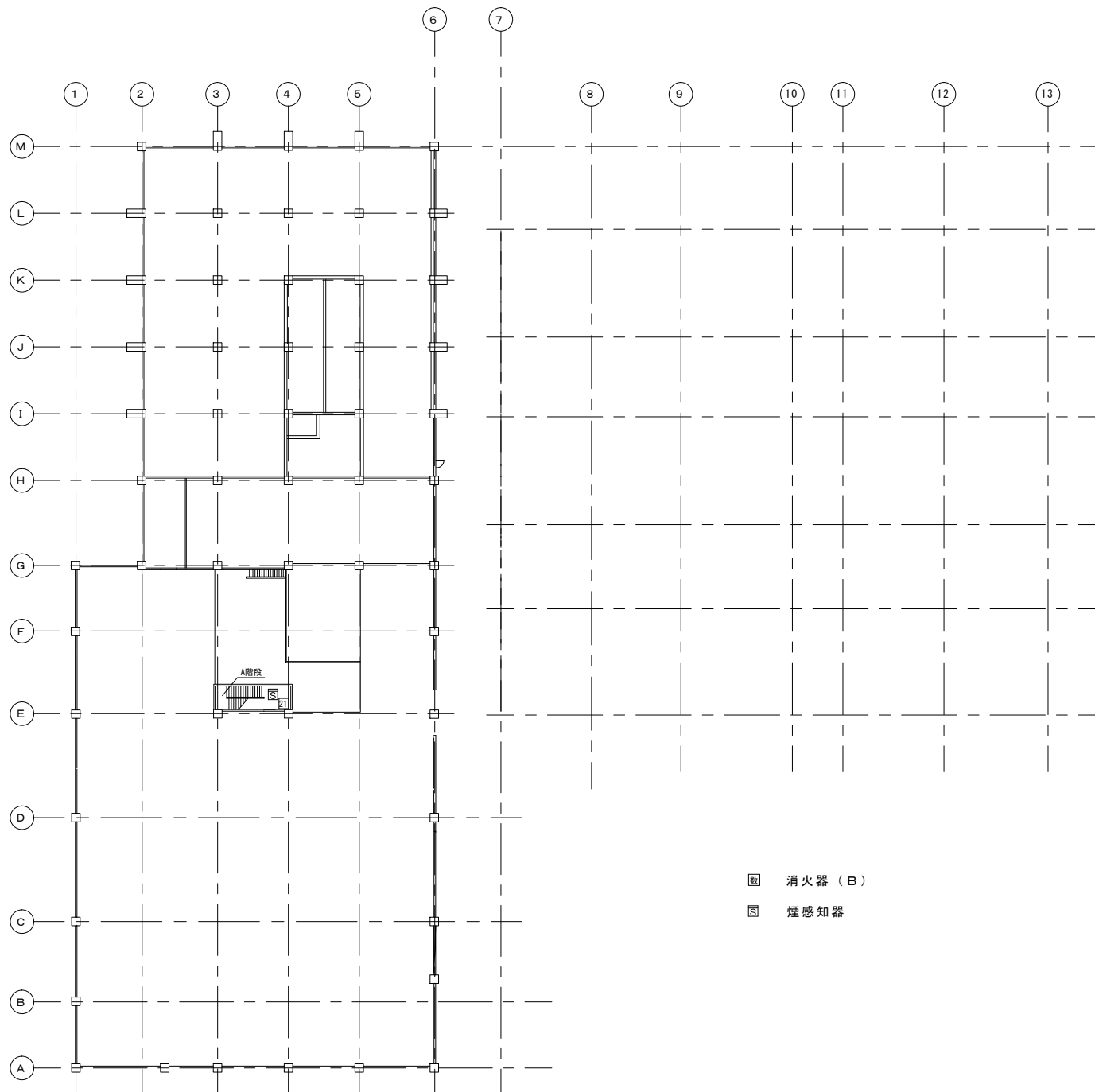
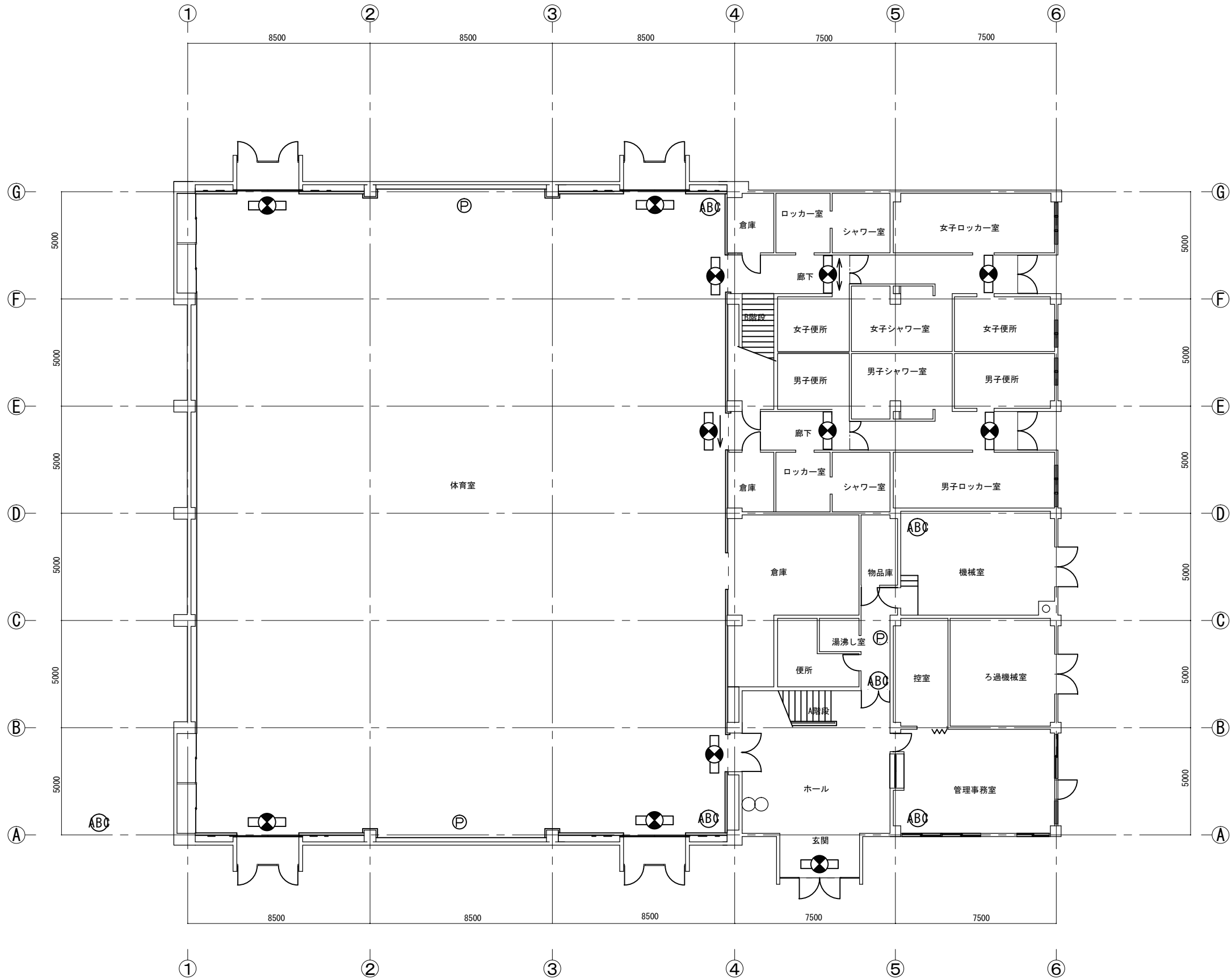
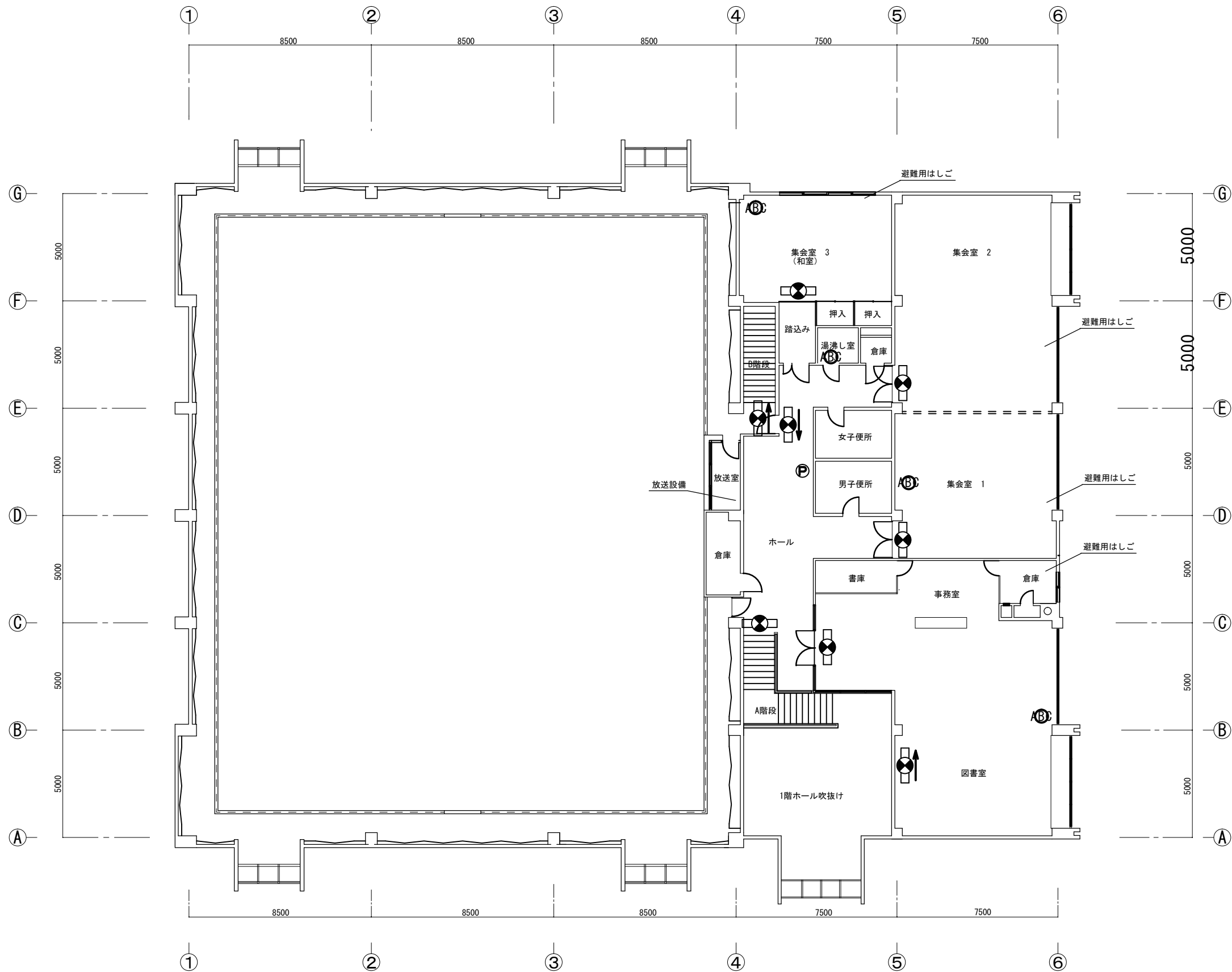


図 消火器 (B)

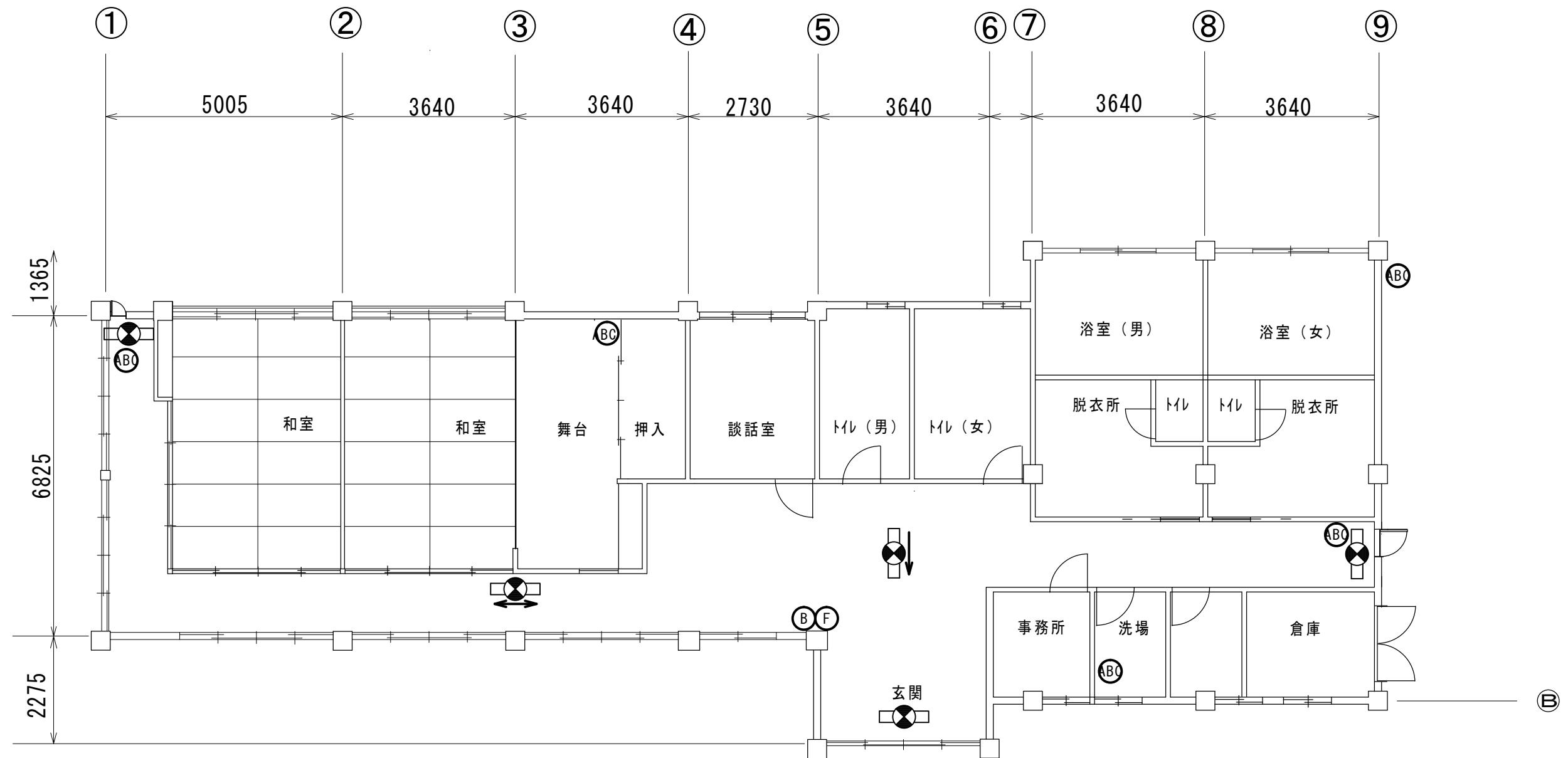
S 煙感知器



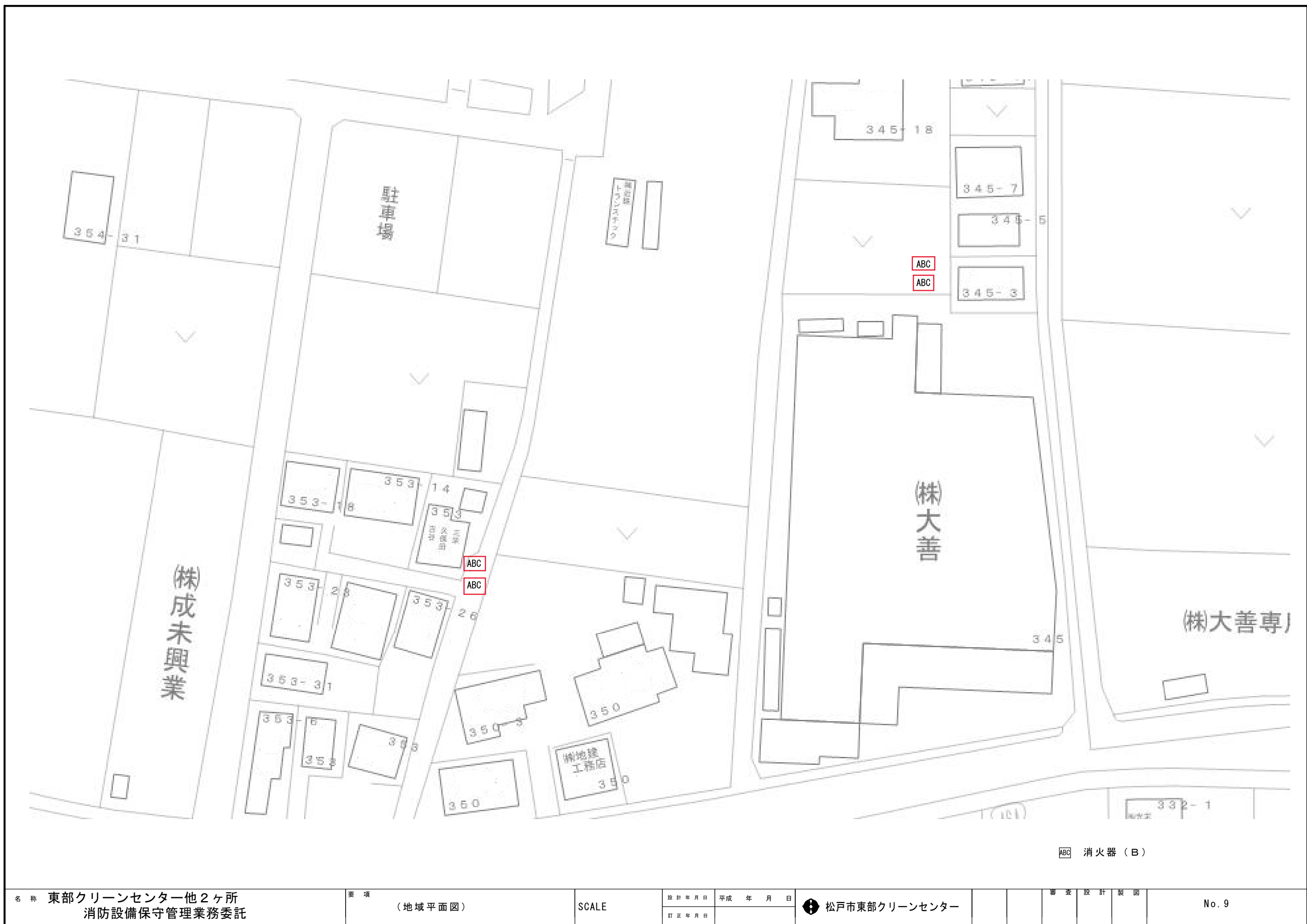
凡 例	
ABC	消火器
	誘導灯
P	発信機
	非常用放送設備



凡 例	
	消火器
	誘導灯
	発信機



- ⒶⒷ 消火器
- 誘導灯
- ⒷⒻ 非常警報設備



名 称 東部クリーンセンター他2ヶ所 消防設備保守管理業務委託	要 項 (地域平面図)	SCALE	設計年月日 訂正年月日	平成 年 月 日	松戸市東部クリーンセンター			審 査	設 計	製 図	No. 9
------------------------------------	-------------	-------	----------------	----------	---------------	--	--	-----	-----	-----	-------