

# 設 計 書

修 繕 名 称 \_\_\_\_\_ 馬橋北放課後児童クラブ床・トイレ修繕 \_\_\_\_\_

一 金 (修繕価格)

設 計 金 額 \_\_\_\_\_ 一 金 (修繕費計) \_\_\_\_\_

修 繕 場 所 \_\_\_\_\_ 松戸市新松戸南2丁目2 (馬橋北放課後児童クラブ) \_\_\_\_\_

工 期 自 令和 年 月 日  
至 令和 8 年 7 月 31 日

設 計 年 月 日 令和 8 年 4 月 1 日

部長	課 長	補佐	主幹	担当	担当

検算

子ども部 子ども居場所課

本 修 繕 内 訳 書

費目	工種	種別	単位	数量	単価	金額	摘要
本修繕費	直接修繕費						
	仮囲い修繕		式	1			第1号内訳書
	新規間仕切り壁修繕		式	1			第2号内訳書
	電気+設備修繕		式	1			第3号内訳書
	機器類費		式	1			第4号内訳書
	保育室床修繕		式	1			第5号内訳書
	小計						
	諸経費		式	1			
修繕価格							
			式	1			
消費税相当額							修繕価格×10%
修繕費計							

第 1 号 内訳書 仮囲い修繕

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
直接物品費・補助材料費					
修繕箇所壁ボード+下地	m <sup>2</sup>	29			
資材搬入搬出運搬雑費	式	1			
人件費					
普通作業員	人				
内装工	人				
合計					

第 2 号 内訳書 新規間仕切り壁修繕

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
直接物品費・補助材料費					
既設物解体撤去費（既存間仕切壁1面移動共）	式	1			
床工事					
排水管設置後下地材費	式	1			
塩ビシート材費	式	1			
床見切り材費	式	1			
人件費					
普通作業員	人				
内装工	人				

第 2 号 内訳書 新規間仕切り壁修繕

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
間仕切り壁修繕					
直接物品費・補助材料費					
LGS材費	式	1			
ボード材費	m <sup>2</sup>	55			
ビニルクロス材費	m <sup>2</sup>	55			
ソフト巾木+見切り材費	m <sup>2</sup>	32			
間仕切り撤去後の窓塞ぎ+クロス材費	式	1			
人件費					
普通作業員	人				
内装工	人				

第 2 号 内訳書 新規間仕切り壁修繕

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
天井修繕					
直接物品費・補助材料費					
LGS材費	式	1			
ボード材費	式	1			
ビニルクロス材費	m <sup>2</sup>	15			
点検口費	式	1			
入口扉 既製品枠付き扉セットW780	台	3			
ドアクローザ費	台	3			
入口扉 既製品枠付片引き戸W850	台	1			
発生材処理費	台	1			
運搬雑費	式	1			

第 2 号 内訳書 新規間仕切り壁修繕

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
人件費					
普通作業員	人				
内装工	人				
合計					

第 3 号 内訳書 電気+設備修繕

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
電気修繕					
直接物品費・補助材料費					
電源増設配線接続費 換気扇配線共	式	1			
コンセント2+電灯2+スイッチ2	式	1			
天井換気扇修繕 機器+配管+穴明	組	2			
トイレ内ダウンライト	式	1			
運搬雑費	式	1			
人件費					
普通作業員	人				
電工	人				

第 3 号 内訳書 電気+設備修繕

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
設備修繕					
直接物品費・補助材料費					
排水管配管修繕 貫通共	式	1			
給水管配管修繕 貫通共	式	1			
機器材費	式	4			
運搬雑費	式	1			
人件費					
普通作業員	人				
配管工	人				
合計					

第 4 号 内訳書 機器類費

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
洋便器設置修繕 (既存便器 2 台使用)					
直接物品費・補助材料費					
CS670B+SH670BA+便座TCF116	台	2			toto製パブリックコンパクト便器+タンク式
接続材	個	2			
棚付き2連紙巻き器YH600FMR	台	2			
既設便器脱着材費	式	2			
運搬雑費	式	1			
洗濯機パン移設再取り付け配管材費	式	1			

第 4 号 内訳書 機器類費

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
照明器具費 ダウンライトΦ100穴明共	式	5			
運搬雑費	式	1			
カーテンレール及び既存手摺再設置材費	式	1			
呼出ボタン移設及び部分補修材費	式	1			
人件費					
普通作業員	人				
配管工	人				
合計					

第 5 号 内訳書 保育室床修繕

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
保育室床修繕					
直接物品費・補助材料費					
合板材費	m <sup>2</sup>	140			
仕上げ材費 ロンリユーム資材	m <sup>2</sup>	140			
発生材処理費	式	1			
諸経費	式	1			
人件費					
普通作業員	人				
内装工	人				
合計					

# 修繕仕様書

## 1. 趣旨

本仕様書は、馬橋北放課後児童クラブ床・トイレ修繕契約書（以下「契約書」という）に基づき、必要な事項を定めるものである。なお、本仕様書は、基本的な事項を定めたものであり、特定の定めがない場合であっても、事業遂行上当然必要な事項については、請負者の負担でこれを実施するものとする。

## 2. 基本仕様

### (1) 法令関係

本業務を計画または実施する場合、関係法令等を遵守し、安全・衛生両面に留意する。特に、運転管理上の安全確保（保守容易、作業の安全、必要機器の予備確保バイパス等）に留意する。

### (2) 実施手続等

- (A) 本業務についての基本事項は、仕様書・添付図面・設計図書等により実施されるが、請負者は、この事項に際し、事前に監督職員と協議するものとする。
- (B) 前項で実施するに際し、軽微な仕様変更がある場合に、請負金額の増減は、これを行わないものとする。
- (C) 本仕様書等提示条件について、疑義が生じた場合自己解釈することなく、監督職員と協議し、その指示に従うものとする。
- (D) 業務完了後、本仕様書等提示条件に満足しない部分がある場合、請負者の責任においてこれを満足させるよう変更するものとする。

## 3. 修繕概要

- (1) 保育室1および保育室2の既存床に合板12mmとビニル床シートを新設する。
- (2) 既設トイレ（みんなのトイレ）内に洋式便器2基を増設する。
- (3) 既設排水管を改修する。床は一部撤去後、復旧する。なお、断水期間については施設運営に支障の無いようにする。
- (4) 増設する各トイレブースは個室化し、換気扇、照明、コンセントを設置する。
- (5) 既設トイレ（みんなのトイレ）内の手摺、呼出ボタンを既設トイレ（洋式トイレ）内に移設する。
- (6) 既設トイレ（洋式トイレ）内を車いすが通れるように横壁を移設する。
- (7) 横壁の移設に伴い、既設トイレドアを壁に変更、スライドドアを新設、洗濯機パンと給排水管を移設、目隠し壁を新設する。
- (8) 上記に必要な配管・配線、設置に係る消耗品、廃材等の処分費用等を含む。

- (9) 修繕期間中も施設は利用するため、既設トイレ1基は使用できるようにする。
- (10) 修繕に際しては、施設の運営に影響の無いように配慮すること。児童、職員の安全に十分配慮した仮設計画を設定すること。

#### 4. 廃棄物等の処理

本業務において排出される廃棄物は、監督職員の指示に従い適格に処理するものとする。

#### 5. 写真撮影

- (1) 本業務における写真撮影は、業務の履行完了を的確に判断できる、撮影をするものとする。  
※本修繕にあたっては、機器ごと、各工程別に「前・中・後」の写真を1枚以上撮影して、修繕写真帳に内容を明記し、整理するものとする。

- (2) 提出書類

- 報告書 1部

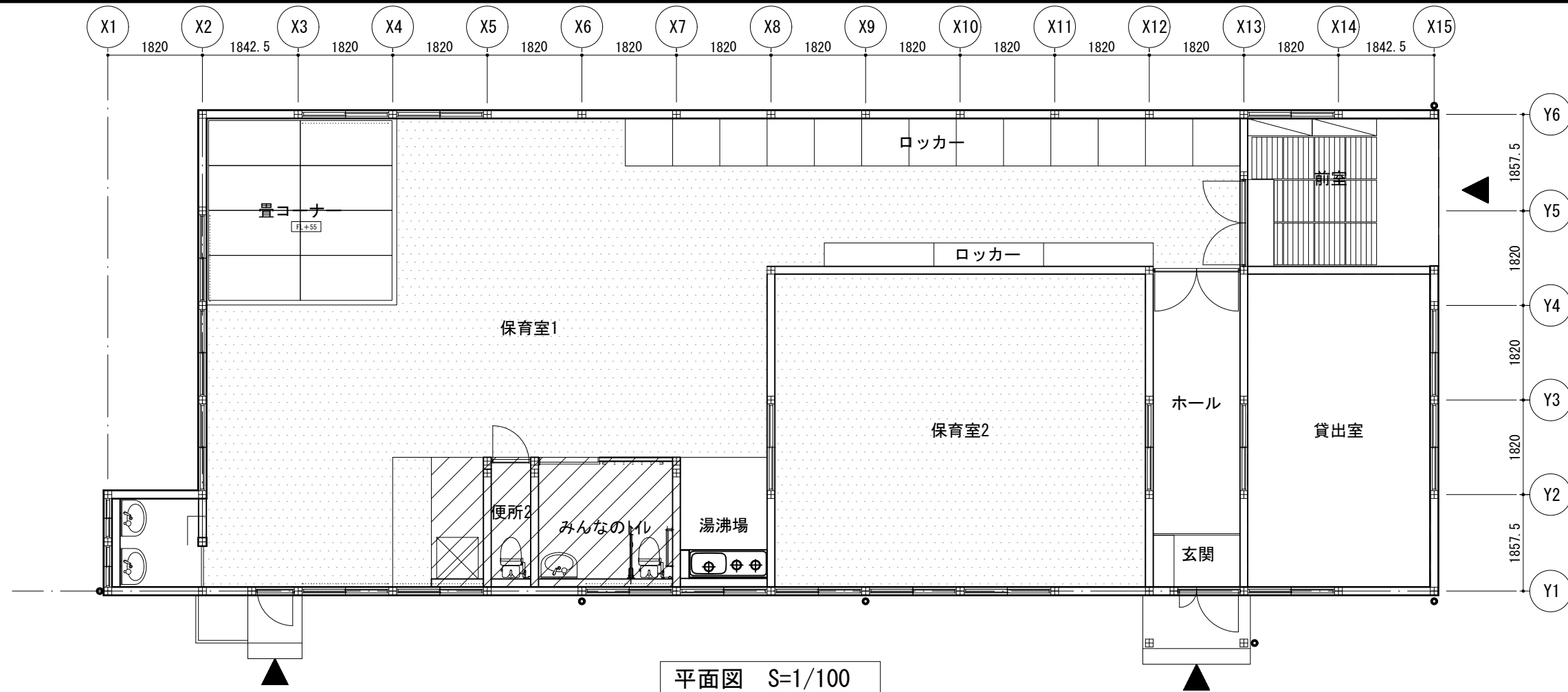
- 写真帳 1部

#### 6. 作業期間

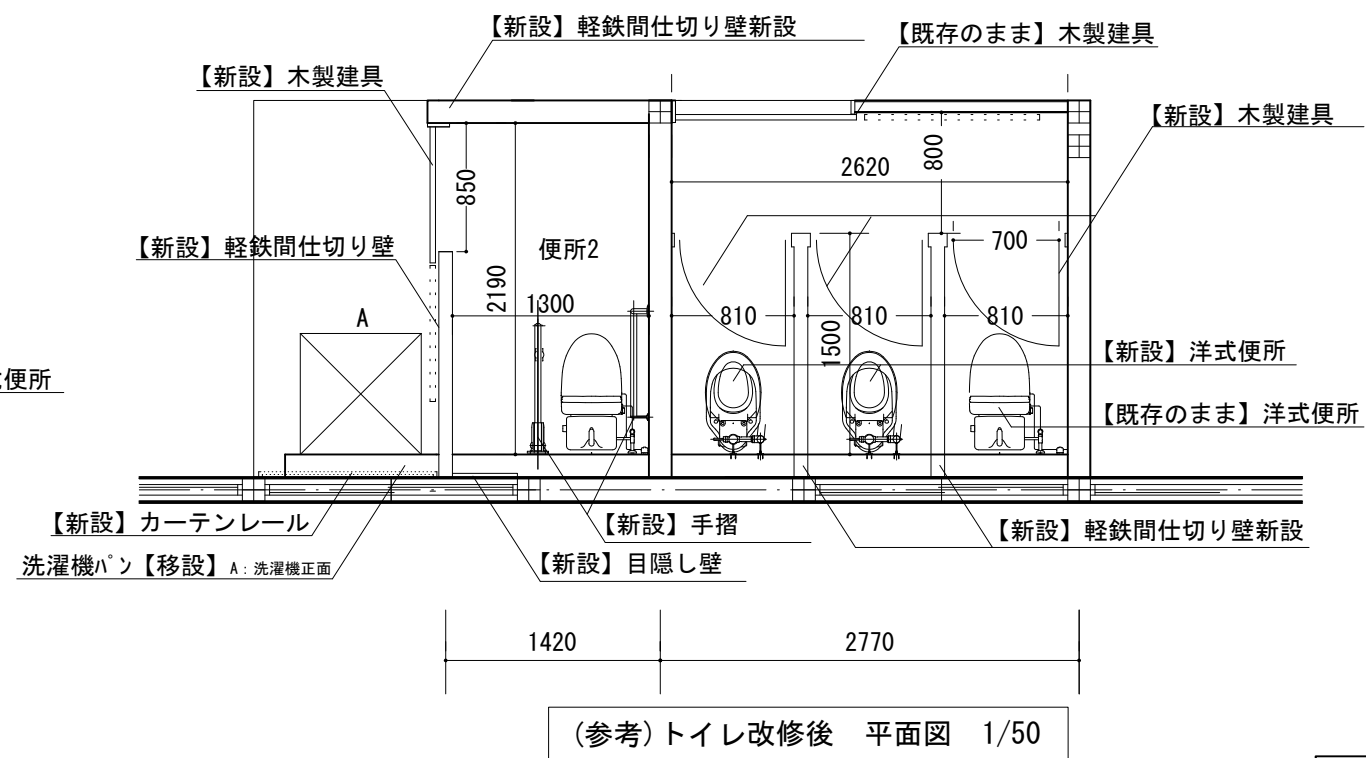
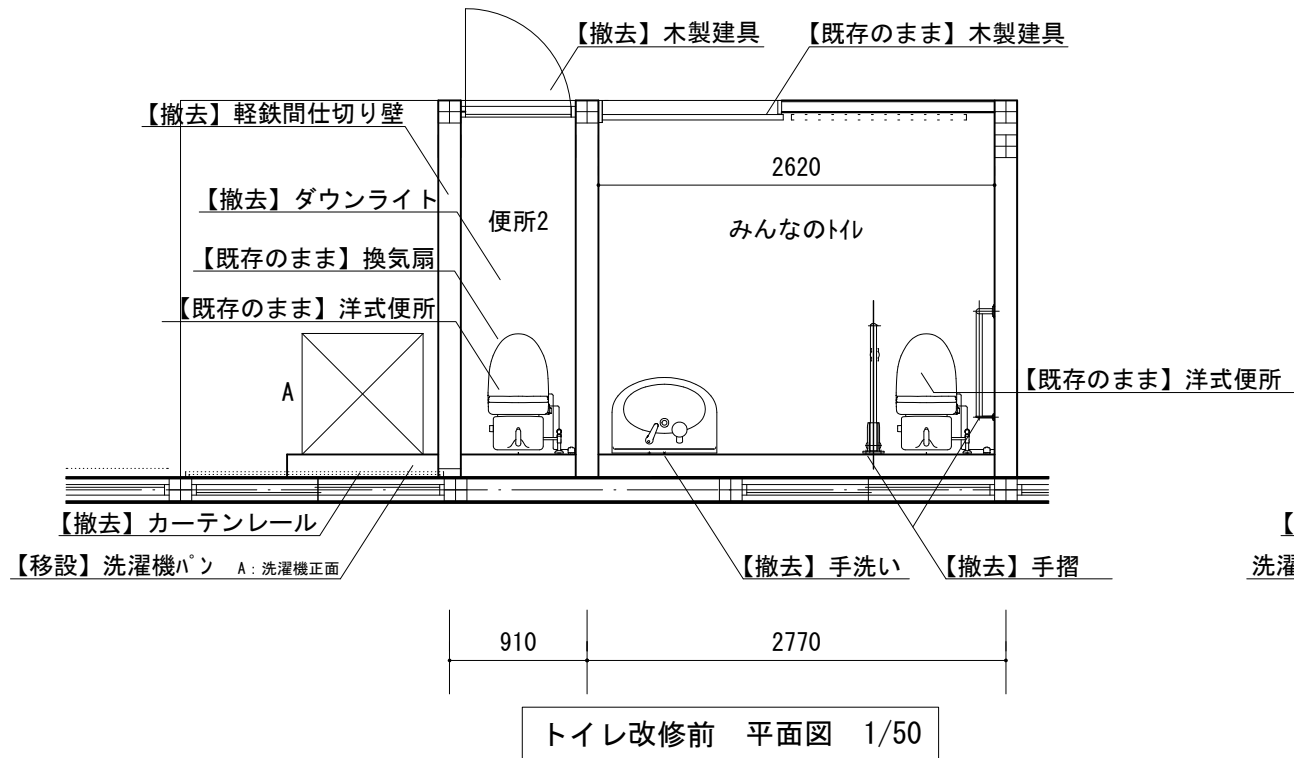
- (1) 床修繕の作業期間については、令和8年6月29日(月)から同年7月10日(金)までに現場作業を完了すること。
- (2) 作業日時は、放課後児童クラブに支障のないように関係機関と調整し決定すること。

#### 7. その他

- (1) 本業務実施にあたっては、工程表を作成し監督職員と充分打合せの上実施する事。  
また、施設の運営に影響の無いように努め、児童、職員の安全に配慮した仮設計画を設定すること。
- (2) 仕様書に記載のない事項については、監督職員と協議のうえ決定するものとする。



: トイレ改修範囲を示す
  : 床改修範囲を示す。(既存)+(合板12mm+ビニル床シート【新設】)



※上記改修工事に伴う、電気設備工事、機械設備工事を含む。  
 ※各ブースには、照明、換気扇、コンセントを新設とする。  
 ※各トイレブースには、他スペースから視線が通らないよう、適宜目隠しを新設する。

工事名	馬橋北放課後児童クラブ床・トイレ修繕		
図面名	平面図・(参考)トイレ改修前後図		
作成年月日	令和8年3月1日	変更年月日	
縮尺	1 : 100 1 : 50	図面番号	A-02
松戸市			