

委 託 設 計 書

所 属 部 課 名		建設総務課							
部長	審議監	課長	専門監	補佐	補佐	補佐	班	設計者	設計審査
委 託 名		道路工事に伴う道路境界確定測量業務委託							
委 託 場 所		松戸市馬橋2974番地先外							
事 業 年 度		令和 8 年度							
委 託 価 格		円							
委 託 料 計		円							

設 計 説 明	用地測量 一式 境界標埋設 一式
------------------	---------------------

単価適用日 2026年9月1日

本 工 事 内 訳 書

測量業務

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費							
		設計業務費		式	1			第 1 号内訳書参照
		打ち合わせ	中間1回	式	1			第 2 号内訳書参照
	直接経費							
		電子成果品作成費		式	1			
		旅費交通費（宿泊・滞在伴わない業務）		式	1			
	直接測量費計			式	1			
		諸経費		式	1			
委託業務価格				式	1			
		消費税及び地方消費税相当額		式	1			
業務委託料計				式	1			

第 1 号内訳書 設計業務費

1 式

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
用地測量		式	1			第 1 号単価表参照
境界標埋設		式	1			第 2 号単価表参照
計						

第 2 号 内訳書 打ち合わせ

中間1回

1 式

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ	業務着手時、中間1回、成果物納入時	業務	1			第 3 号単価表参照
計						

第 1 号 単価表

用地測量

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画		業務	1			第 4 号単価表参照
現地踏査		業務	1			第 5 号単価表参照
公図等の転写	(地積測量図以外の公図等の転写)	km	0.44			第 6 号単価表参照
地積測量図転写	(地積測量図のみの転写)	km	0.44			第 7 号単価表参照
土地の登記記録調査		km	0.44			第 8 号単価表参照
権利者確認調査 (当初)		km	0.44			第 9 号単価表参照
公図等転写連続図作成		km	0.44			第 10 号単価表参照
境界確認		km	0.44			第 11 号単価表参照
境界測量		km	0.44			第 12 号単価表参照
境界点間測量		km	0.44			第 13 号単価表参照
面積計算		km	0.44			第 14 号単価表参照

第 1 号 単価表

用地測量

1 式 当り

2 頁

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
用地実測図原図作成		km	0.44			第 15 号単価表参照
依頼書作成		km	0.44			第 16 号単価表参照
土地調書作成		km	0.44			第 17 号単価表参照
補助基準点の設置		km	0.44			第 18 号単価表参照
4級基準点測量		式	1			第 19 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 2 号 単価表

境界標埋設

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
境界石杭設置	材料支給 用地境界杭設置	本	11			第 20 号単価表参照
境界プレート埋設	材料支給 用地境界杭設置	枚	47			第 21 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 3 号 単価表

打合せ

業務着手時、中間1回、成果物納入時

1 業務 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				
測量技師		人				
測量技師補		人				
計	1 業務 当り					

SWS107601

J01 中間打合せ回数[回] = 1

第 4 号 単価表

作業計画

1 業務 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				内業
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
計	1 業務 当り					

SWG220201

第 5 号 単価表

現地踏査

1 業務 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				外業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					

SWG220301

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 6 号 単価表

公図等の転写

(地積測量図以外の公図等の転写)

1 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					

SWG220401

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 7 号 単価表

地積測量図転写

(地積測量図のみの転写)

2 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					
計	2 km 当り					
	1 km 当り					

SWG220501

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 8 号 単価表

土地の登記記録調査

1 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					

SWG220601

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 9 号 単価表

権利者確認調査（当初）

1 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
計						
	変化率					

SWG220801

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 10 号 単価表

公図等転写連続図作成

1 km 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人				内業
測量助手		人				内業
材料費		式	1			
計	1 km 当り					

SWG221001

第 11 号 単価表

境界確認

2 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				外業
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					
安全費		式	1			

第 11 号 単価表

境界確認

2 km 当り

2 頁

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
計	2 km 当り					
	1 km 当り					

SWG221201

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 12 号 単価表

境界測量

2 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
測量補助員		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					

第 12 号 単価表

境界測量

2 km 当り

2 頁

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
安全費		式	1			
計	2 km 当り					
	1 km 当り					

SWG221501

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 13 号 単価表

境界点間測量

2 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					

第 13 号 単価表

境界点間測量

2 km 当り

2 頁

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
安全費		式	1			
計	2 km 当り					
	1 km 当り					

SWG221801

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 14 号 単価表

面積計算

2 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
測量助手		人				内業
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					
計	2 km 当り					
	1 km 当り					

SWG221901

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 15 号 単価表

用地実測図原図作成

2 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
測量助手		人				内業
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					
計	2 km 当り					
	1 km 当り					

SWG222001

J01 縮尺による変化率 = 1

1/250

第 16 号 単価表

依頼書作成

1 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				内業
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
計	1 km 当り					

SWG222901

第 17 号 単価表

土地調書作成

1 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量助手		人				内業
計						
	変化率					

SWG222301

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 18 号 単価表

補助基準点の設置

2 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
測量補助員		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
精度管理費		式	1			
計						

第 18 号 単価表

補助基準点の設置

2 km 当り

2 頁

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
	変化率					
安全費		式	1			
計	2 km 当り					
	1 km 当り					

SWG221401

J01 地域による変化率[ha] = 0.5

第 19 号 単価表

4級基準点測量

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画	永久標識設置なし 伐採含まない	点	5			第 22 号単価表参照
選点	永久標識設置なし 伐採含まない	点	5			第 23 号単価表参照
観測	永久標識設置なし 伐採含まない	点	5			第 24 号単価表参照
計算整理	永久標識設置なし 伐採含まない	点	5			第 25 号単価表参照
安全費		式	1			
計	1 式 当り					

第 20 号 単価表

境界石杭設置

材料支給
用地境界杭設置

10 本 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
測量補助員		人				外業
機械経費		式	1			
安全費		式	1			
計	10 本 当り					
	1 本 当り					

SWG221701

第 21 号 単価表

境界プレート埋設

材料支給
用地境界杭設置

40 枚 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
測量補助員		人				外業
機械経費		式	1			
安全費		式	1			
計	40 枚 当り					
	1 枚 当り					

SWG221701

第 22 号 単価表

作業計画

永久標識設置なし 伐採含まない

35 点 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				内業
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
機械経費		式	1			
通信運搬費		式	1			
材料費		式	1			
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					
計	35 点 当り					
	1 点 当り					

SWS100401

J01 地域による変化率[点] = 0

第 23 号 単価表

選点

永久標識設置なし 伐採含まない

35 点 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				外業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
通信運搬費		式	1			
材料費		式	1			
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					
計	35 点 当り					
	1 点 当り					

SWS100402

J01 地域による変化率[点] = 0

第 24 号 単価表

観測

永久標識設置なし 伐採含まない

35 点 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				外業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
通信運搬費		式	1			
材料費		式	1			
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					
計	35 点 当り					
	1 点 当り					

SWS100403

J01 地域による変化率[点] = 0

第 25 号 単価表

計算整理

永久標識設置なし 伐採含まない

35 点 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				内業
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
測量助手		人				内業
機械経費		式	1			
通信運搬費		式	1			
材料費		式	1			
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					
計	35 点 当り					

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	1 点 当り					

SWS100404
J01 地域による変化率[点] = 0

積算書

委託名:道路工事に伴う道路境界確定測量業務委託

(1)測量業務

工種
①直接測量費
②諸経費

【工種の内訳】

直接測量費＝直接人件費＋直接経費

諸経費＝諸経費

●合計

測量業務価格(①直接測量費＋②諸経費)
消費税及び地方消費税相当額
請負測量費計

道路工事に伴う道路境界 確定測量業務委託仕様書

令和 8 年度

松戸市 建設部 建設総務課

(適用の範囲)

第1条 本仕様書は、松戸市（以下「甲」という。）が受託者（以下「乙」という。）に委託する「道路工事に伴う道路境界確定測量業務委託」（以下「業務」という。）において適用するものである。

(委託の目的)

第2条 本委託は、甲が行う道路及び水路と民有地との境界確定において、乙が甲の業務を補助し、境界確定後道路境界確定図の作成、及び甲の指示により境界確定位置に境界標を埋設することを目的とする。

(主任技術者)

第3条 受注者は、測量業務における主任技術者を定め、発注者に通知するものとする。

2 主任技術者は、契約図書等に基づき、測量業務に関する技術上の管理を行うものとする。

3 主任技術者は、測量法に基づく測量士の有資格者であること。

4 主任技術者は、監督職員が指示する関連のある測量業務等の受注者と十分に協議のうえ、相互に協力し、業務を実施しなければならない。

(法令等の遵守)

第4条 本業務を施行するにあたっては、本仕様書のほか関連する法令等を遵守し実施するものとする。

(業務の実施)

第5条 乙は、業務を遂行するにあたり、当該契約に基づき、甲が別に定める監督職員と常に密接な連絡を取り、その指示及び監督を受けるものとする。

尚、乙は、受託後ただちに「業務計画書」を立案し、甲に提出すること。

2(1) 乙は、法務局において地図の転写及び土地登記簿の閲覧により、土地権利調書を作成し、甲に提出すること。

① 地図の転写

ア 公図を転写したものを製図及び調整し、方位、縮尺、大字名、字名、地番、地権者の氏名等を記入すること。

但し、甲に提出する成果品のうち、地権者の氏名を記入しないものを1部作成すること。

イ 転写した公図には、転写年月日を記載し、転写を行った者の記名をすること。

ウ 公図の転写は、道路隣接地が一筆入ること。

エ 法務局等に保存されている地積測量図については、必ず調査することとし、必要に応じて甲に提出すること。

オ 転写の範囲は、一筆は勿論の事、一団の土地についても調査し、確認ができる範囲とする。

② 土地権利調書の作成

ア 土地の所在、地番、地目、地積、土地所有者の住所及び氏名又は名称を路線毎に大字地番順に記入すること。

イ 共有地については、共有者が5名以内の場合は、すべての氏名及び持分を記入し、共有者が6名以上の場合には土地登記簿甲区欄筆頭にある氏名を記入し、その後他何名と記入すること。

ウ 土地に関する所有権以外の権利があるときは、権利の種類等を記入すること。

エ 仮登記、又は予告登記があるときは、その内容を記入すること。

オ 成果品は、印刷されたもの1部、及びファイルを収録した CD-ROM 又は DVD-ROM 又は HDD を1部とする。

カ その他必要と認められる事項。

- (2) 甲に提出する資料及び乙が調査収集した資料に基づき、現地踏査（既存境界標等の有無）し、道路敷地構成を把握すること。
- (3) (1)及び(2)の資料、調査結果等により境界確定協議の立会い日程等について、甲と協議すること。立会日程が確定後、乙は地権者に向けた立会通知及び境界同意書を作成し、甲へ納品すること。
- (4) 現地立会いは、3名以上（うち1名以上は測量法に基づく測量士の有資格者とする。）加わり、甲が指示する境界確定業務を行なうこと。立会当日に参加できない地権者については、甲・乙で協力し調査及び再立会の日程を調整し、甲が指示する方法で境界確定業務を実施すること。
- (5) 基準点については原則として、街区基準点等を使用すること。ただし、街区基準点等の使用が困難な場所においては、甲、乙で協議する。
- (6) 関係者との交渉については、甲・乙協力して行なうものとする。
- (7) 境界確定後、ただちに現場にて簡易な杭位置図面を作成し、甲が指示する期間まで保管しておくこと。
- (8) 甲より仮杭設置の指示があった場合、交点計算等で求めた用地境界仮杭の座標値に基づいて、用地幅杭線と境界線の交点を視通法によりすみやかに行なうこと。
- (9) 道路境界確定図（別 図）の内容及び作成は、次のとおりとする。
 - ① 縮尺250分の1。（縮尺250分の1を基本とするが、甲乙の協議により変更する場合もある。）
 - ② 境界標間及び対角斜線を実線及び一点鎖線で結び、その距離を記入。
 - ③ 境界標設置付近に構造物等がある場合は、その構造物及び距離を記入。
 - ④ 方位の記号を記入し、原則として北を上方向とする。
 - ⑤ 隣接する民有地の地番。
 - ⑥ 筆界がわかるものは、その筆界線。
 - ⑦ 座標一覧表
 - ⑧ 境界が確定しなかった箇所については、現況図を記入。
 - ⑨ 整飾及び測図記号については、別に定めるところによる。

- ⑩ 拡張子 TIF 形式、PDF 形式、DXF 形式で保存した道路境界確定図を CD-ROM 又は DVD-ROM 又は HDD に収録し、提出すること。
- (10) 境界標を埋設するときは、甲及び乙が杭位置図面を基に協議した後、実施すること。
- ① 境界標は、甲の支給によるものとする。
尚、原則境界プレート（２種類）を使用することとするが、埋設不可能な箇所については、境界石杭（４種類）及び境界鋳とし、埋設に際しては杭位置図面に基づき正確に杭の頭が水平になるように埋設すること。
- ② 境界標は、原則アンカー又はモルタルによる固定とし、道路状況に応じて交通の妨げにならないように埋設すること。
- ③ 境界標の埋設は、現地を勘案し必要と認める箇所に埋設すること。
- ④ 境界標埋設後、境界標の異常の有無を確認し、境界標の点間距離を測定すること。又、測定単位はミリメートルとする。
- ⑤ 境界標埋設後の写真（道路境界確定図の座標一覧表に記載している全ての点の近景・遠景）を提出すること。
- ⑥ 境界標埋設時の作業中の写真を提出すること。

（事故の防止）

第 6 条 本業務遂行の中で、他人とのトラブル及び傷害その他事故発生を未然に防止するよう努力するとともに、労働基準法その他関係法規を守り、円滑にこれを行なうものとする。
なお、事故損害等の生じた場合の補償に要した費用は乙の負担とする。

（成果品に対する責任の範囲）

第 7 条 乙は本業務完了後においても、誤測又は図書の失策、不備が発見された場合、及びこの利用にあたり運用上困難な事項が発生した場合は、乙の費用負担において速やかに成果品の訂正を行なうものとする。

（成果品の管理及び守秘義務）

第 8 条 提出された成果品は、全て甲の管理とする。また、本業務の遂行上知り得た内容について、第三者に漏洩してはならない。

2 成果品

- | | |
|--|-----|
| (1) 道路境界確定図 縮尺 2 5 0 分の 1 A-3 判（基本） | 2 部 |
| (2) 道路境界確定図
（収録 CD-ROM 又は DVD-ROM 又は HDD） | 1 部 |
| (3) 道路境界確定箇所の案内図 | 2 部 |
| (4) 公図の写し | 3 部 |
| (5) 土地権利調書 | 2 部 |
| (6) 境界確定延長・面積調書 | 1 部 |

(7) 境界標埋設後の写真

(CD-ROM 又は DVD-ROM 又は HDD での納品可) 1 部

(成果品の帰属)

第 9 条 本業務における成果品については、全て甲に帰属するものであり、甲の承認を受けずに複製・公表・貸与等してはならない。

(その他)

第 10 条 乙は、速やかに測量従事者の住所、氏名、年齢、職種、資格の有無を書面で提出（受託者の社員であることの書面を添付）し、甲から道路法第 66 条第 5 項による身分証明書の発行を受け、業務従事に際しては、常に携帯すること。

尚、道路法第 66 条第 1 項に基づく現地調査等にあたって、土地の立ち入りは地元住民と協調を保ち、いたずらに摩擦を起こさないよう充分心がけなければならない。

令和8年度 道路境界確定箇所一覧

No.	申請箇所	路線名	概算査定距離(m)	石杭(本)	プレート(枚)	鋳(本)
①	馬橋2974	5地区92号	97		11	
②	松戸新田548-12外	5地区446号 5地区447号	181		18	
③	和名ヶ谷1309	法定外道路	12	7		
④	八ヶ崎1-8-8	主1級市道10号 2地区95号	45	2		
⑤	金ヶ作27-34	主2級市道46号	16		6	
⑥	二十世紀が丘美野里町109	8地区7号	38	2	2	
⑦	河原塚423-10	4地区395号	51		10	
計			440	11	47	0

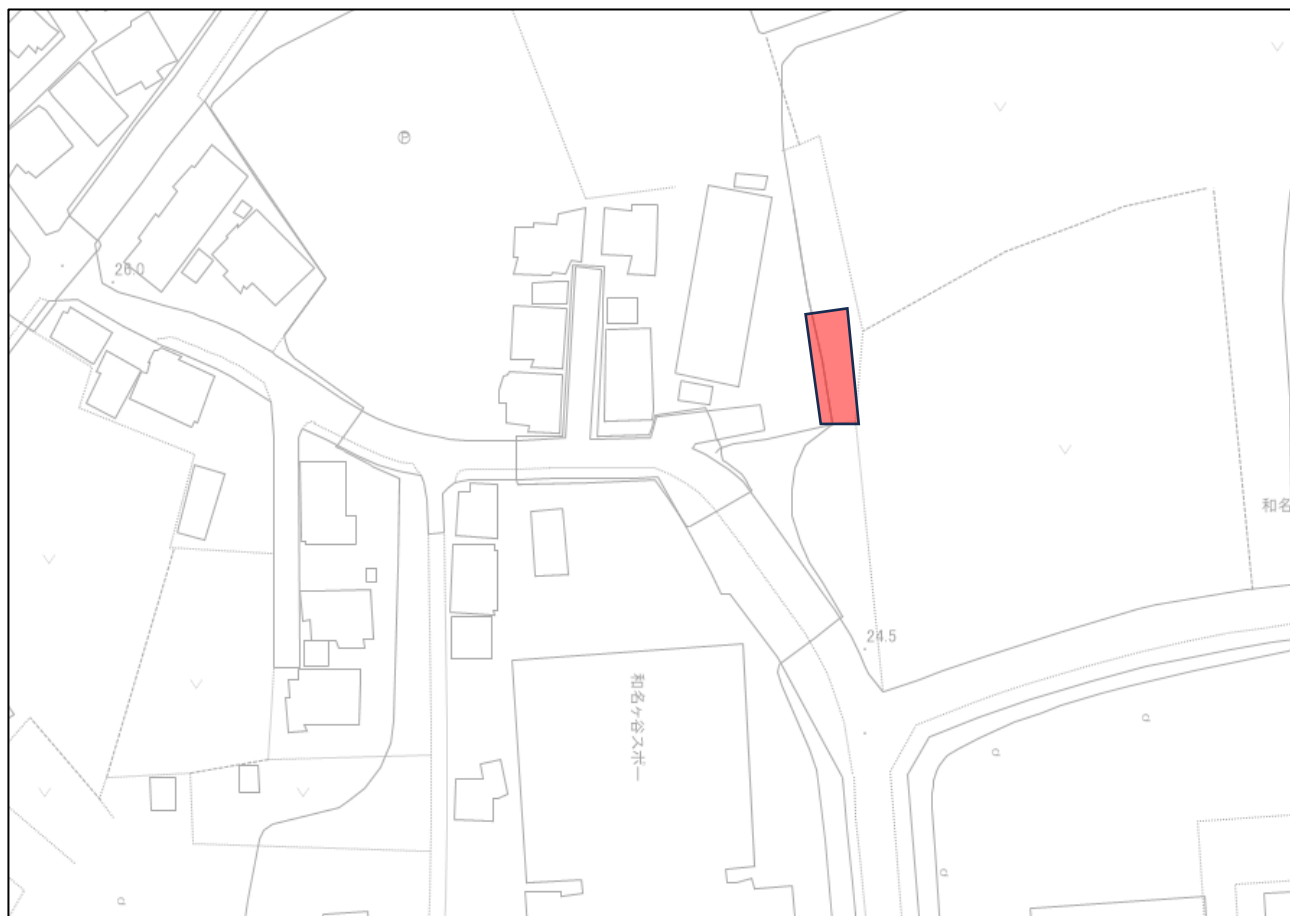
①馬橋2974(5地区92号)



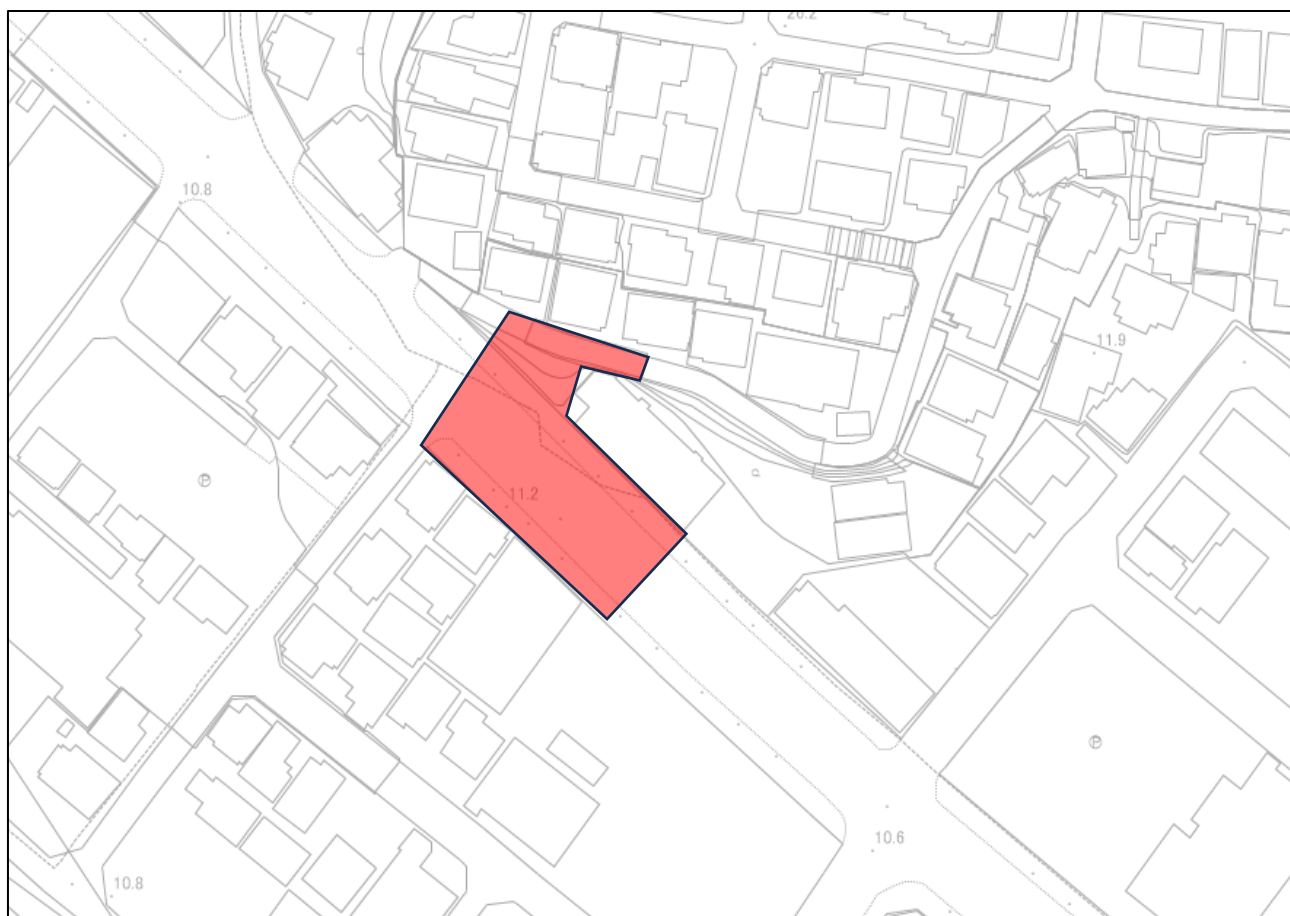
②松戸新田548-12外(5地区446号、447号)



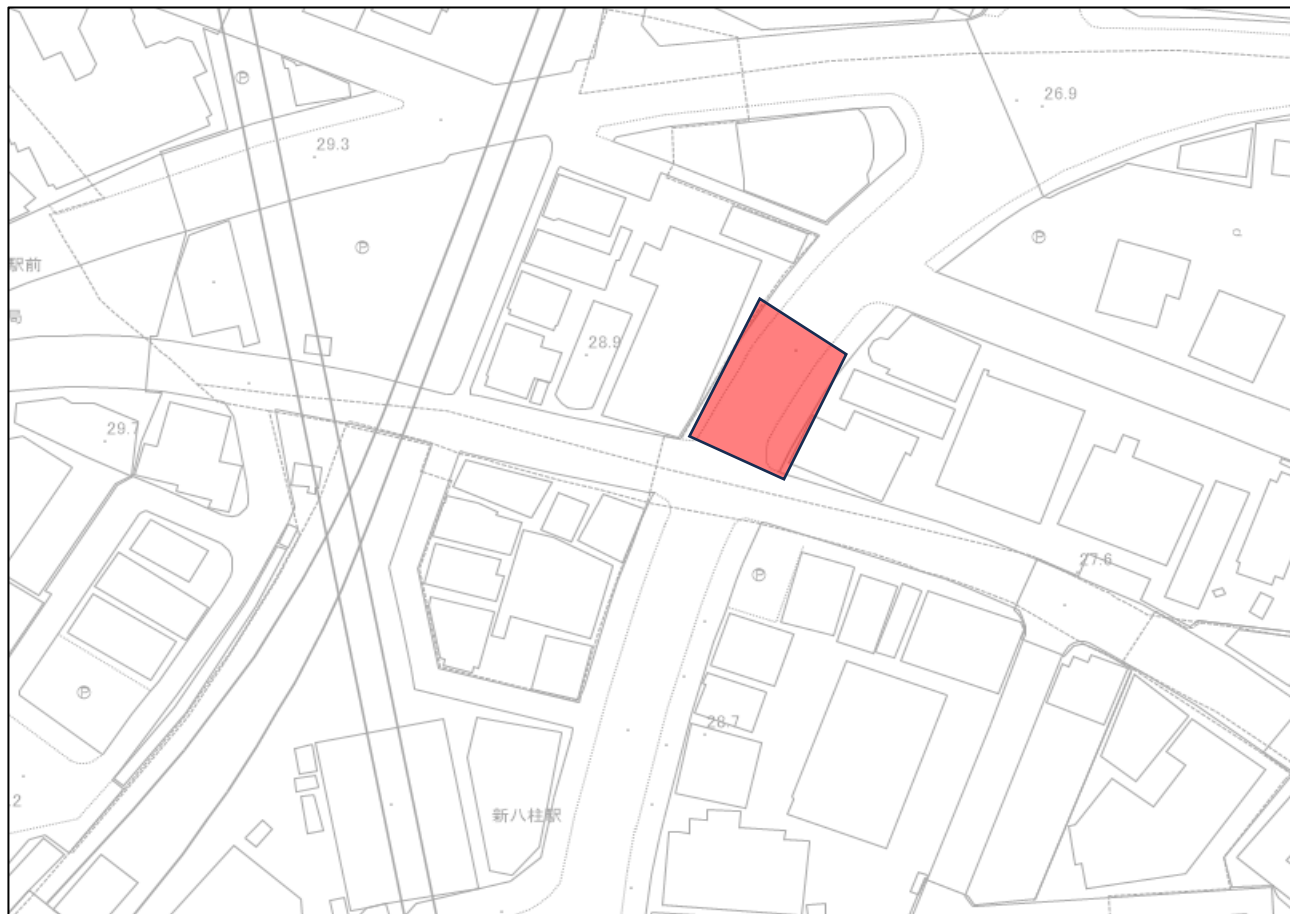
③和名ヶ谷1309(法定外道路)



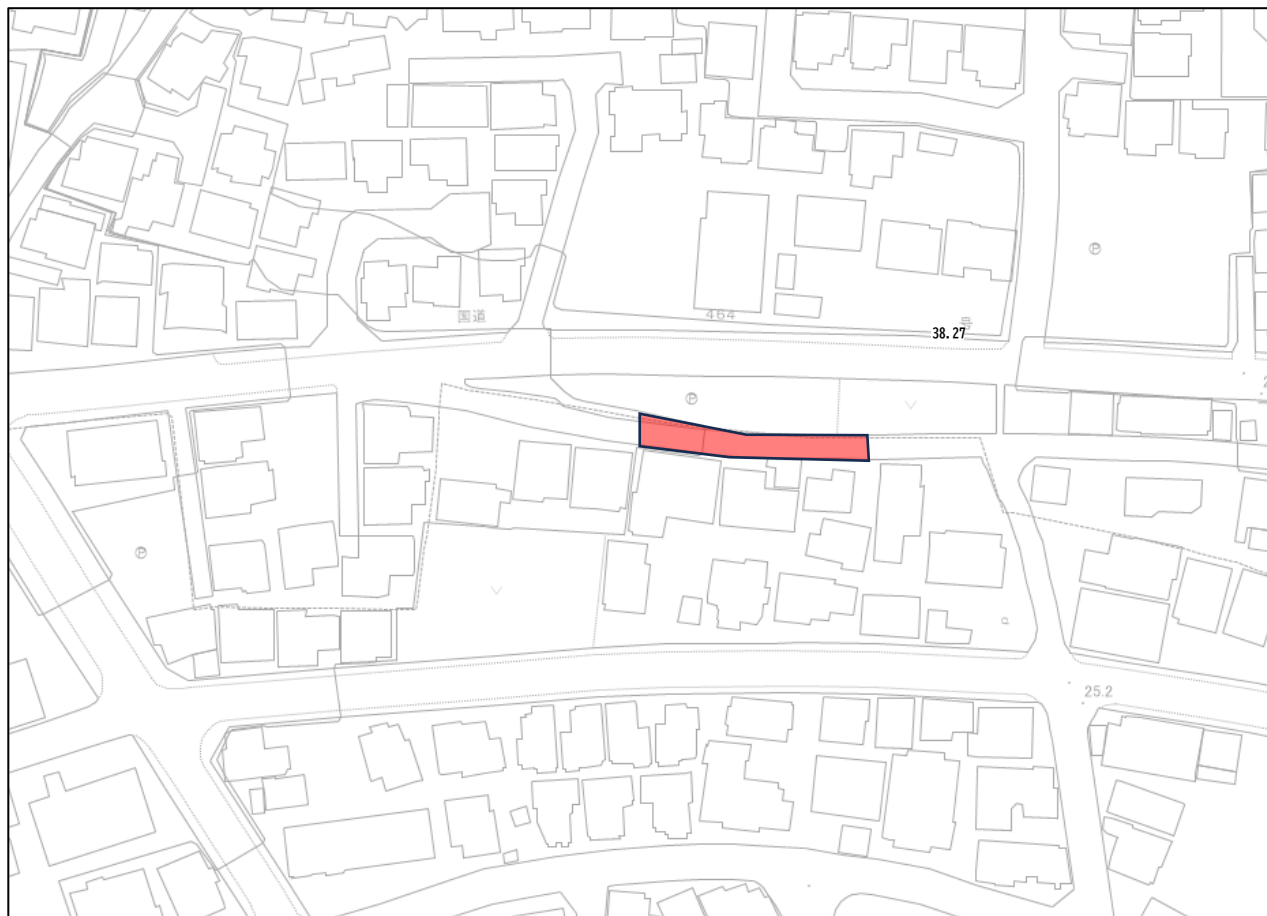
④八ヶ崎1-8-8(主1級市道10号、2地区95号)



⑤金ヶ作27-34(主2級市道46号)



⑥二十世紀が丘美野里町109(8地区7号)



⑦河原塚423-10(4地区395号)

