

設 計 書

工事名称 松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟解体工事

工事場所 松戸市根本 1 6 番地

工 期 自 令和 8 年 月 日
至 令和 9 年 1 月 3 1 日

設計年月日 令和 8 年 8 月

(工事価格)

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ガードフェンス	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0004
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間	16.9	m			
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 賃料 修理費含む	16.9	m			
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 基本料 修理費含む	16.9	m			
仮設材運搬 (ガードフェンス)		16.9	m			
ガードフェンス盛替え		1	式			
計						
交通誘導員 B	交通誘導員 B（その他率含む）	1	式			別紙 00-0005
交通誘導員 B	交通誘導員 B（その他率含む）	47	人			
計						
駐車費	最大料金：1200円/12h 2台×1.8月(22日/月)	1	式			別紙 00-0006
駐車場代	最大料金：1200円/日	40	日			
計						
道路使用許可		1	式			別紙 00-0007
道路使用許可		1	式			
計						

現場説明書

1. 工事名称 松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟解体工事

2. 工事場所 松戸市根本16番地

3. 説明事項

<一般事項>

- ・ 工事場所周辺への騒音、振動、粉塵等の発生に十分配慮し作業を行うこと。
- ・ 工事期間中は、現場内の整理整頓及び敷地周辺環境に配慮すること。
- ・ 公桟及び排水管撤去に伴う官公庁への手続きを滞りなく行うこと。
- ・ 給水管撤去に伴う官公庁への手続きを滞りなく行うこと。
- ・ 道路上での作業が伴う場合は、道路使用許可等を取得の上、作業を行うこと。
- ・ 工事エリア内の精算機は常時利用できるようにすること。

<工程について>

- ・ 工事の日程等は、事前に関係者へ周知すること。

<仮設について>

- ・ 道路上での作業や工事関係車両の搬出入時は、交通誘導員等を必ず配置の上、通行人等の安全確保や交通の妨げにならないよう努めること。
- ・ 工事エリア外の駐車場利用者が精算機を利用できるように、安全に配慮した動線を確保すること。

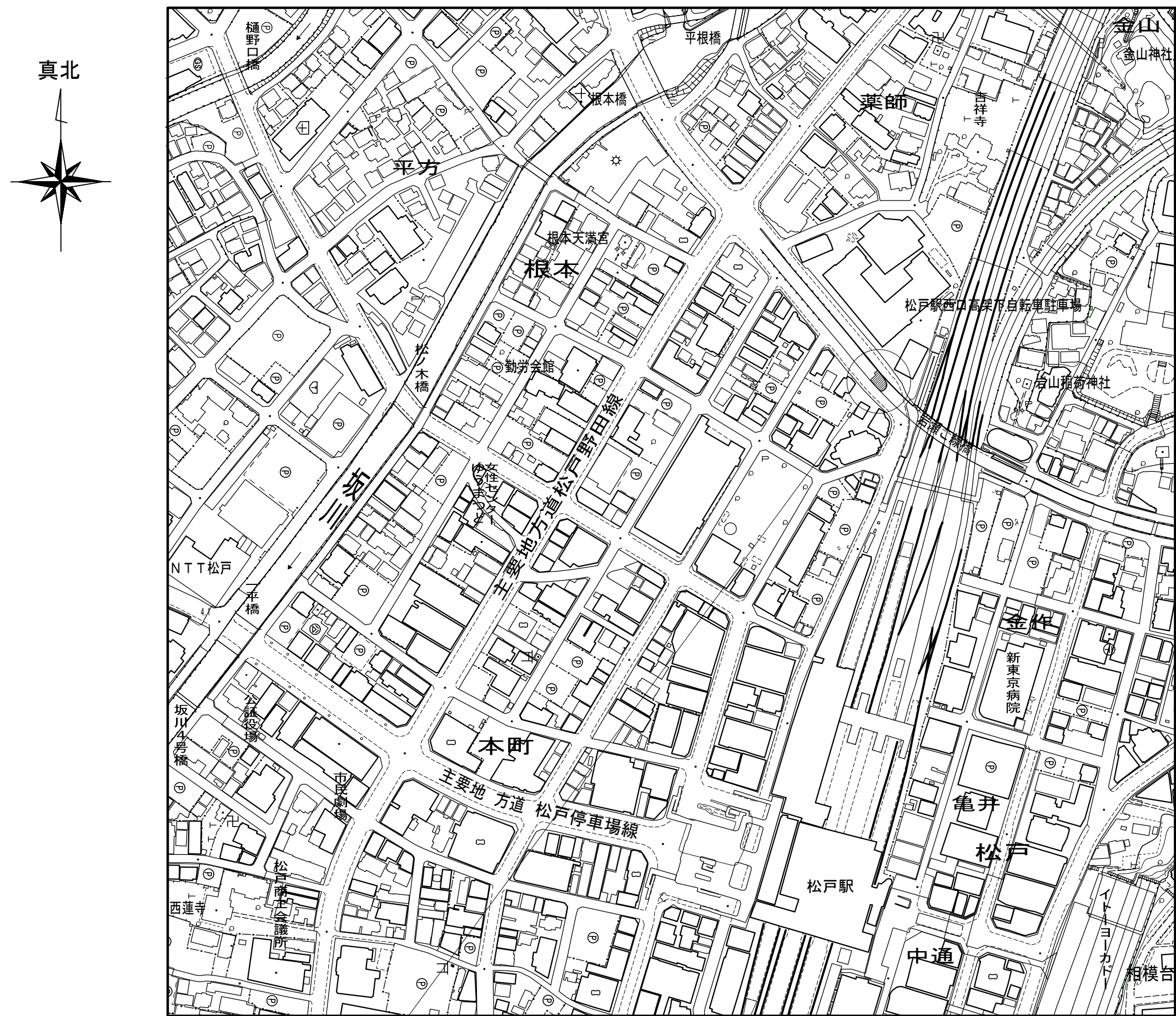
<週休2日制適用工事について>

- ・ 本工事は、月単位の週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。
なお、予定価格については4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

<注意事項>

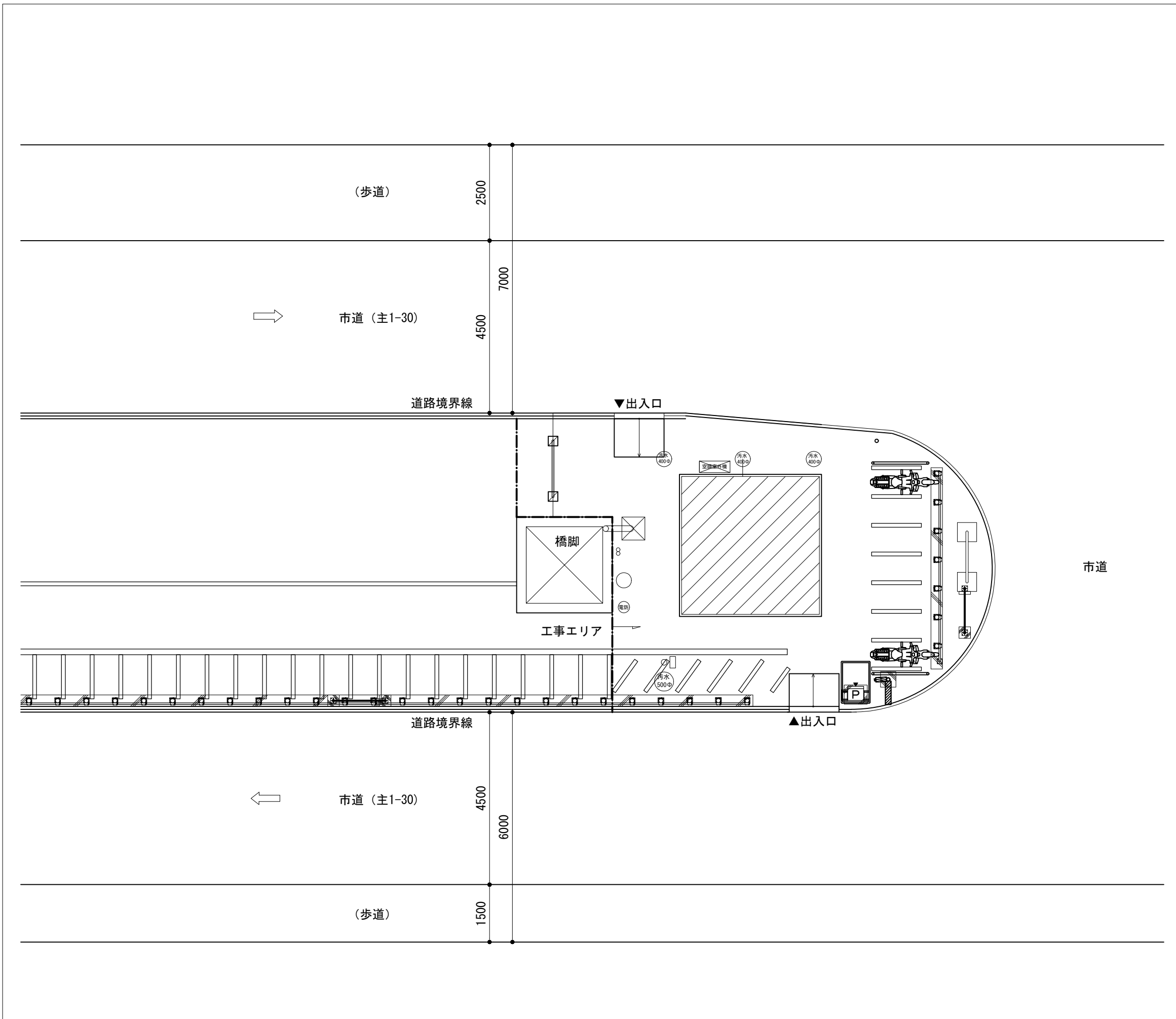
- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。
- ・ 落札者は契約締結後、書式データ・図面データ等をお渡しするのでCD-RW等を建築保全課へ持参すること。

松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟解体工事



工事場所：松戸市根本16番地
(松戸駅西口高架下自転車駐車場)

案内図 S=1：2500



配置図 S=1：100

<凡例> ：解体建物を示す
：一方通行方向を示す

《工事概要》

松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟の解体、撤去、舗装及び区画線の新設を行う。

- 建物規模：S道・平屋建て
- 延床面積：12.96㎡
最高高さ：3.45m
- 工事内容
(1)管理棟の解体及び撤去（上屋・基礎全て）
(2)管理棟の内部造作並びに残置物の解体及び撤去（設備配管・器具類・室外機・机等全て）
(3)外構の舗装並びに付属物（設備配管、樹等）の解体及び撤去
(4)電気設備の撤去（屋内照明設備等、引き込み電線）
(5)給水設備の撤去。敷地内の給水管及びメーターボックスは撤去し、道路内本管分岐部でプラグ止めとする。
(6)排水設備の撤去。敷地内排水管は撤去し、道路内本管分岐部をキャップ止めとする。
(7)解体後、整地、転圧、舗装及び白線引きを行う。
(8)道路内の給水管及び排水管を撤去後、「松戸市管理道路の舗装復旧図集」に基づき舗装の仮・本復旧をすること。舗装構成は「松戸市一般（区分：N3）」とする。また白線（文字）を復旧すること。

4. 特記事項

- 解体、撤去に伴い生じた発生材は場外適正処分を行うこと。
- 設計図書にて指定又は特記がなくも、現に存する不要な給排水設備等に係る配管類、樹類、機器類等は、監督職員へ報告の上、撤去すること。
- 電気設備については、電力事業者との責任分界点から敷地側の電気設備、配管・配線、分電盤、ケーブル類を全て撤去すること。
- 工事に際して既設境界標に影響が及び可能性がある場合は、予め監督職員と協議すること。
- 建物基礎等の撤去跡は、場内発生土にて適切に埋め戻しの上、転圧を行うこと。また、指定された舗装構成にて復旧すること。

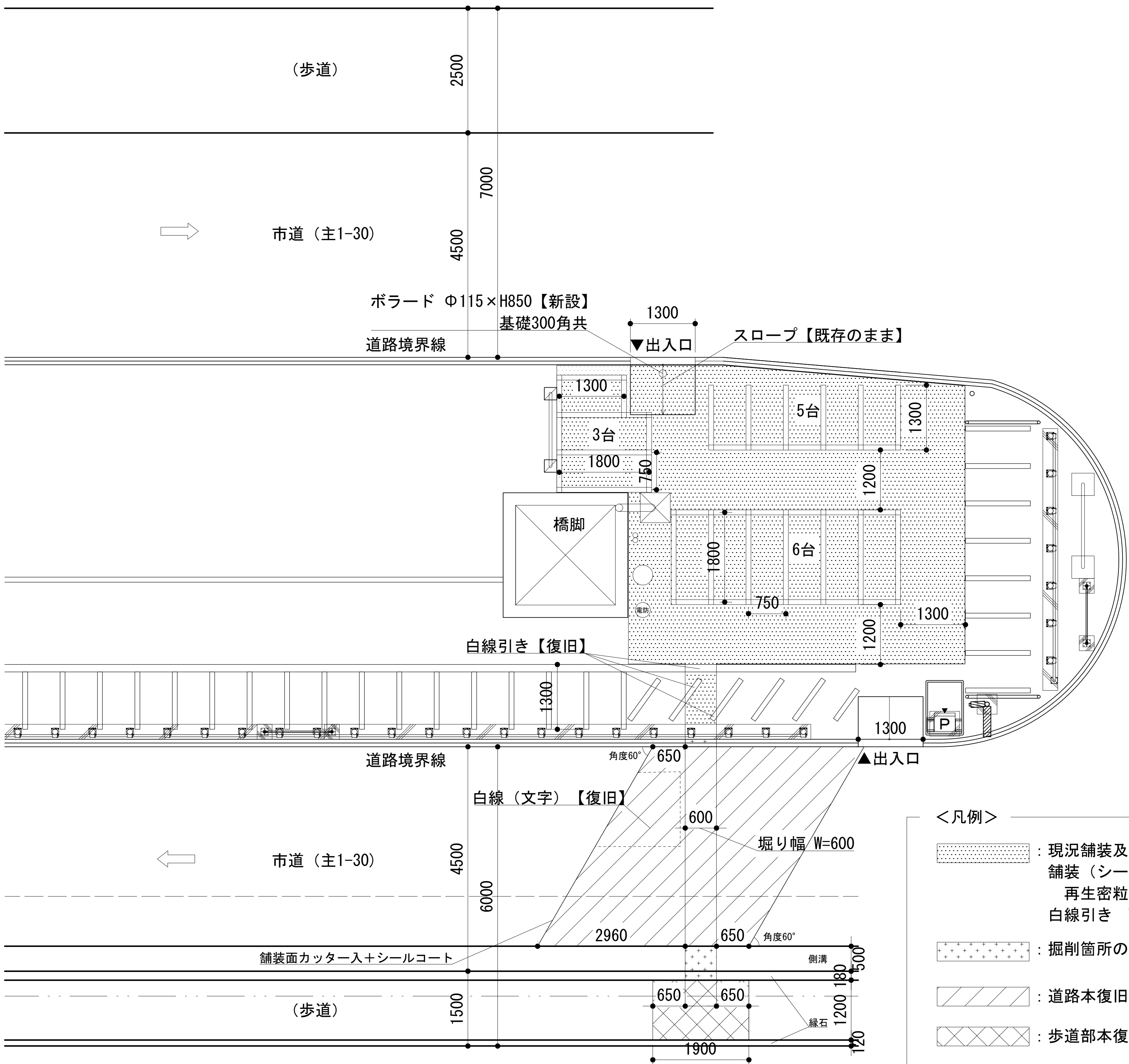
5. 仮設計画について

- 近隣への粉塵及び安全対策措置等を適切に行うこと。
- 工事表示看板（工事名称・発注者・施工者・連絡先）900×600を公衆の見やすい場所に安全に設置すること。
- 工事用水及び電源は、施工者にて用意すること。
- 道路上で作業を行う際は、必ず交通誘導員を配置すること。
- 工事エリア内の精算機は常時利用できるようにすること。また、工事エリア外の駐車場利用者が精算機を利用できるように、安全に配慮した動線を確保した仮設計画とすること。

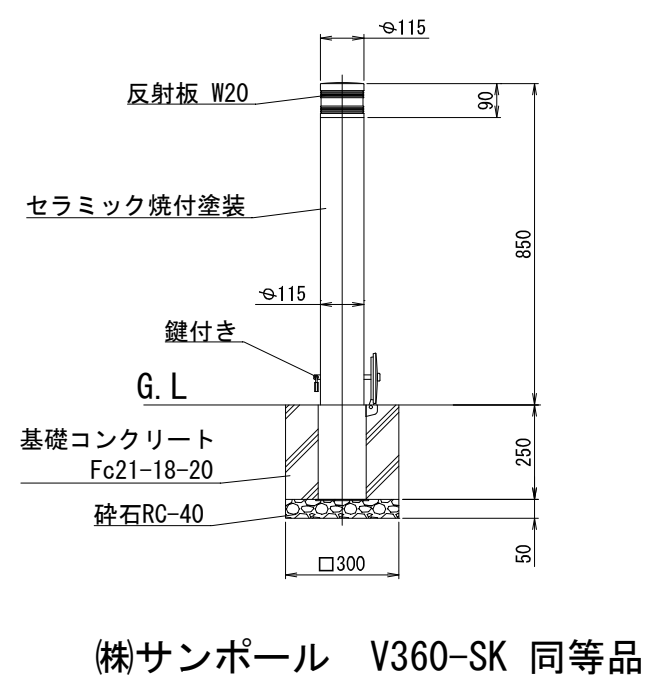
6. その他

- 大気汚染防止法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、労働安全衛生法、石綿障害予防規則等、その他法令を順守すること。
- 道路上で作業等を行う際は、道路使用許可・道路掘削に関する許可を取得すること。
- 公樹及び排水管撤去に伴う官公庁への手続きを滞りなく行うこと。
- 給水管撤去に伴う官公庁への手続きを滞りなく行うこと。
- 特記なき事項は下記による。
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書（令和7年版）
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築改修工事標準仕様書（令和7年版）
・本工事はワンデールスポンス対象工事とする。

工事名	松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟解体工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和8年6月 日	変更年月日	
縮尺	1：2500（A1） 1：100（A1）	図面番号	A-01
松戸市 街づくり部 建築保全課			



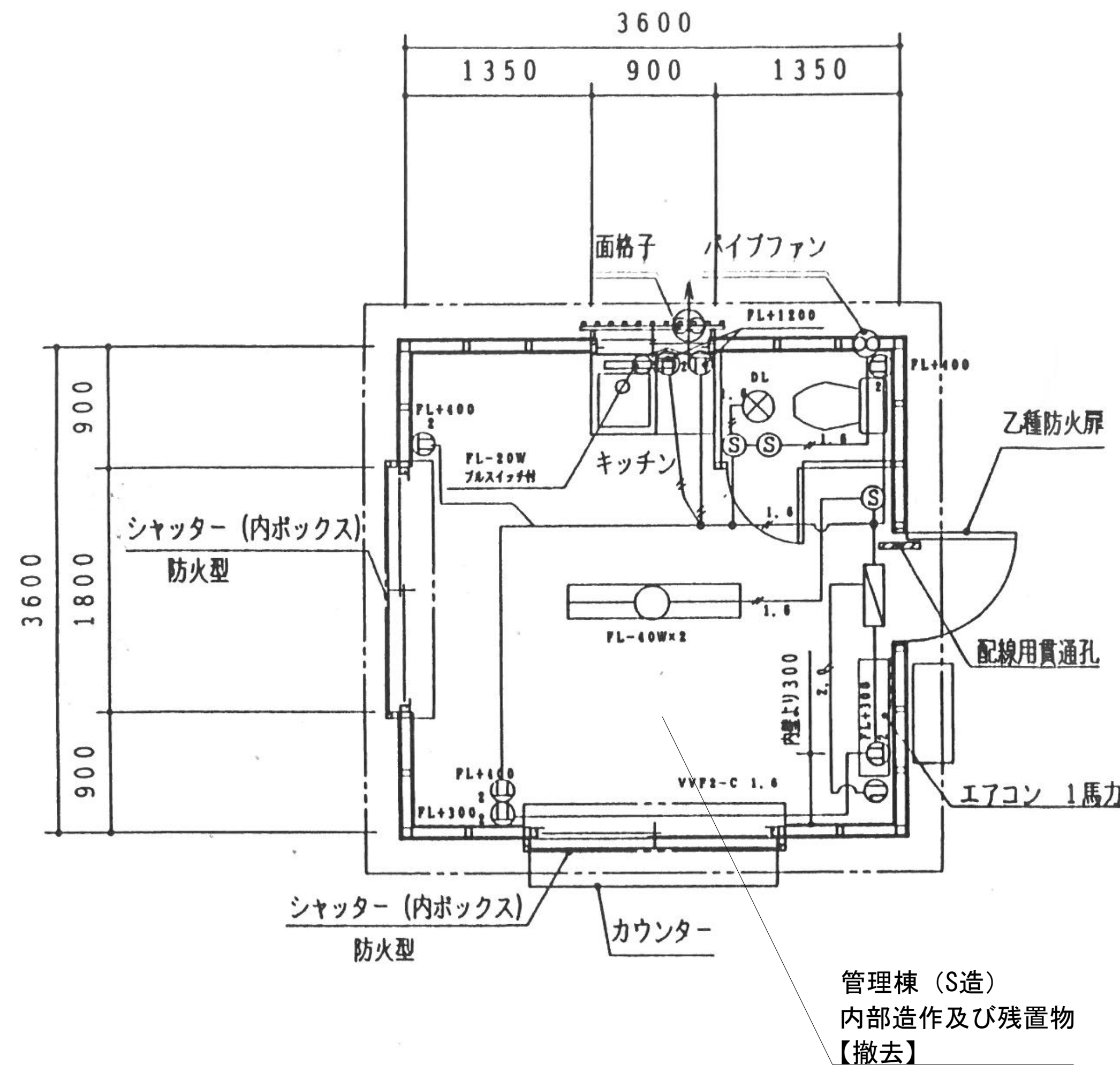
ポラード 詳細図 S=1:20



< 凡例 >

- 現況舗装及び路盤【撤去】範囲を示す
- 舗装（シールコート共）【新設】範囲を示す
- 再生密粒度13mm t50 + 砕石 t100
- 白線引き W100【新設】を示す
- 掘削箇所の側溝・歩車道境界ブロック復旧を示す
- 道路本復旧（表層のみ）を示す
- 歩道部本復旧（表層のみ）を示す
- 下水道（本管）φ250 を示す
- 配水管φ150 を示す

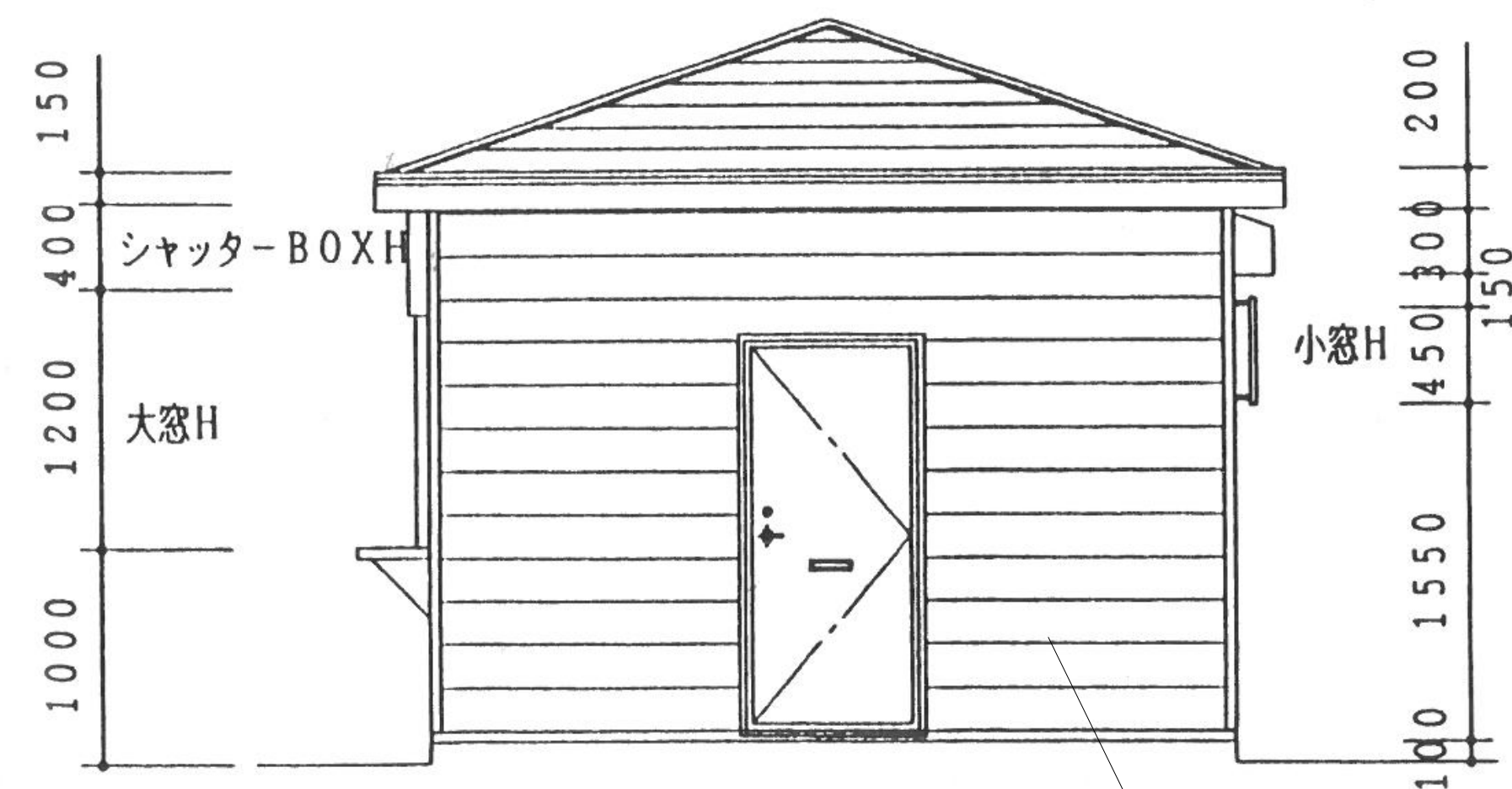
工事名	松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟解体工事		
図面名	外構計画図		
作成年月日	令和8年6月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 50 (A1)	図面番号	A-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			



平面図 S=1:30

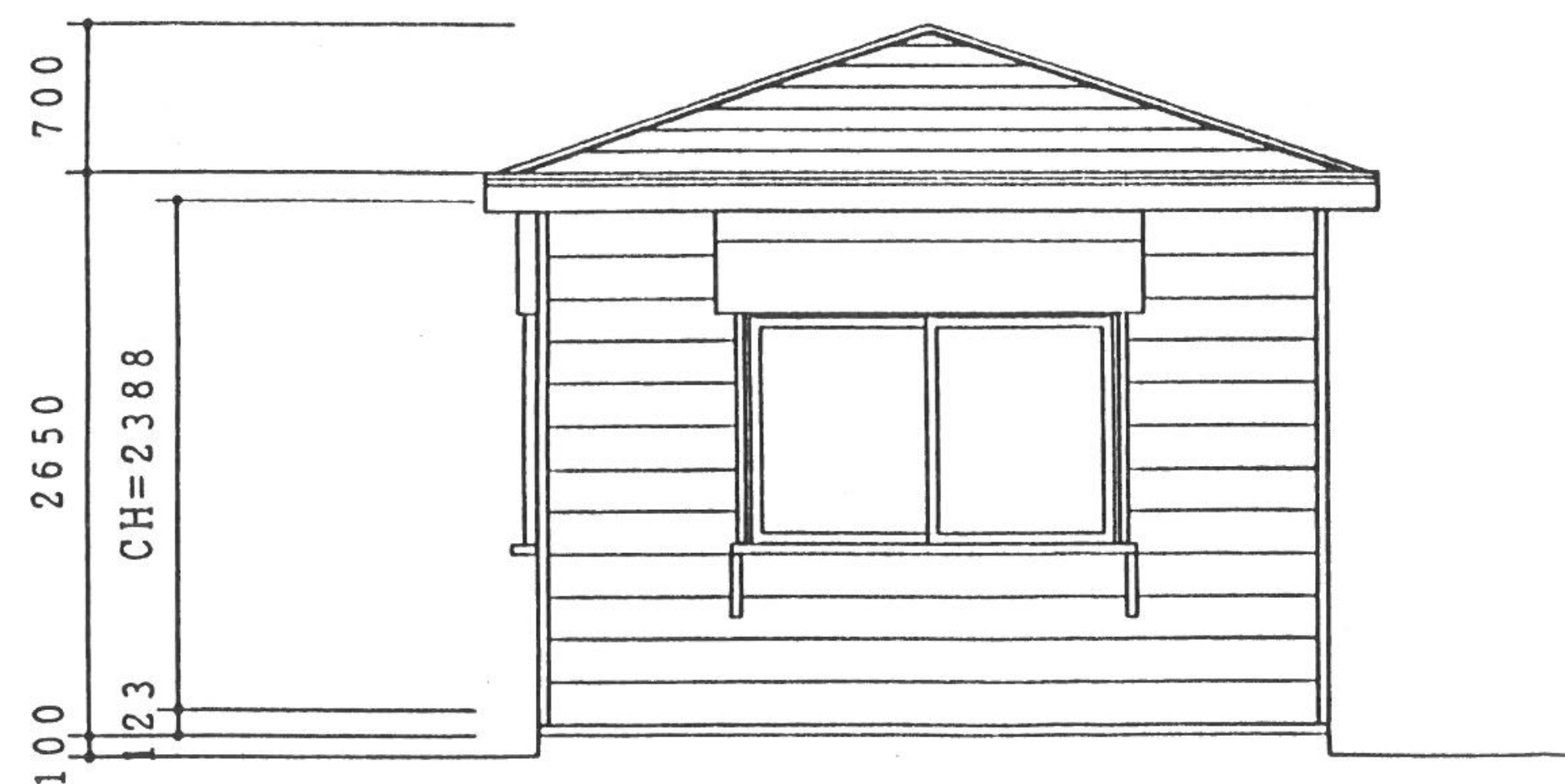
建物仕様

屋根 : 金属折板葺き 下地 耐火野地板 (硬質木片セメント板)
外壁 : 防火サイディング t=18
内壁・天井 : プラスターボード t=9 +クロス仕上げ
床 : ベニヤ下地 +ビニル仕上げ
※すべてアスベスト含有無し

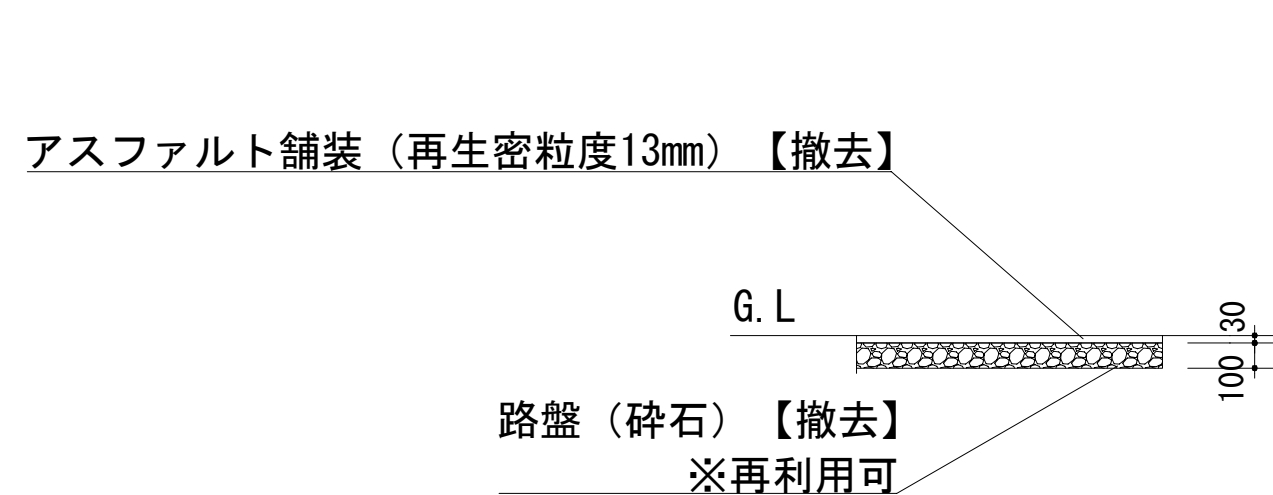


立面図 (南東面) S=1:30

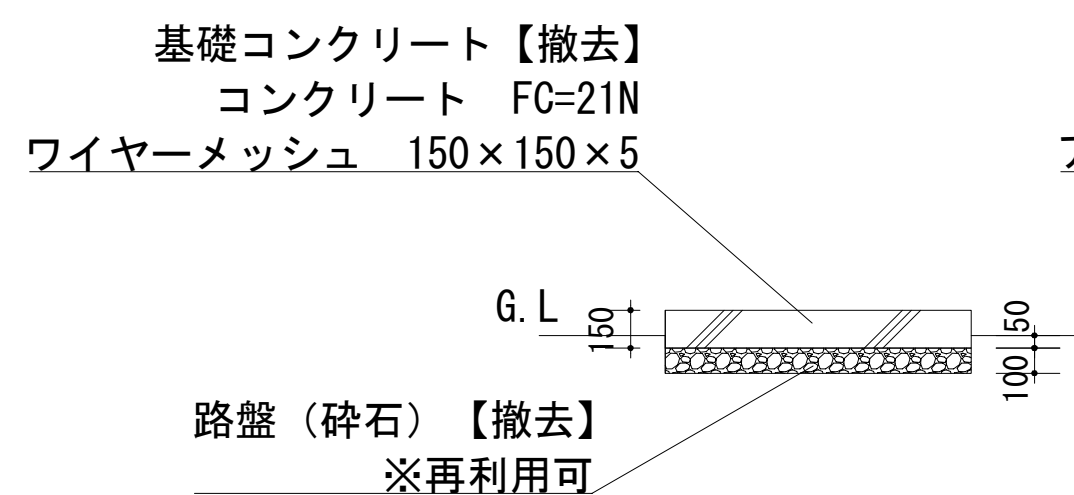
管理棟 (S造)
【撤去】



立面図 (南西面) S=1:30



現況舗装 断面図 (改修前) S=1:20

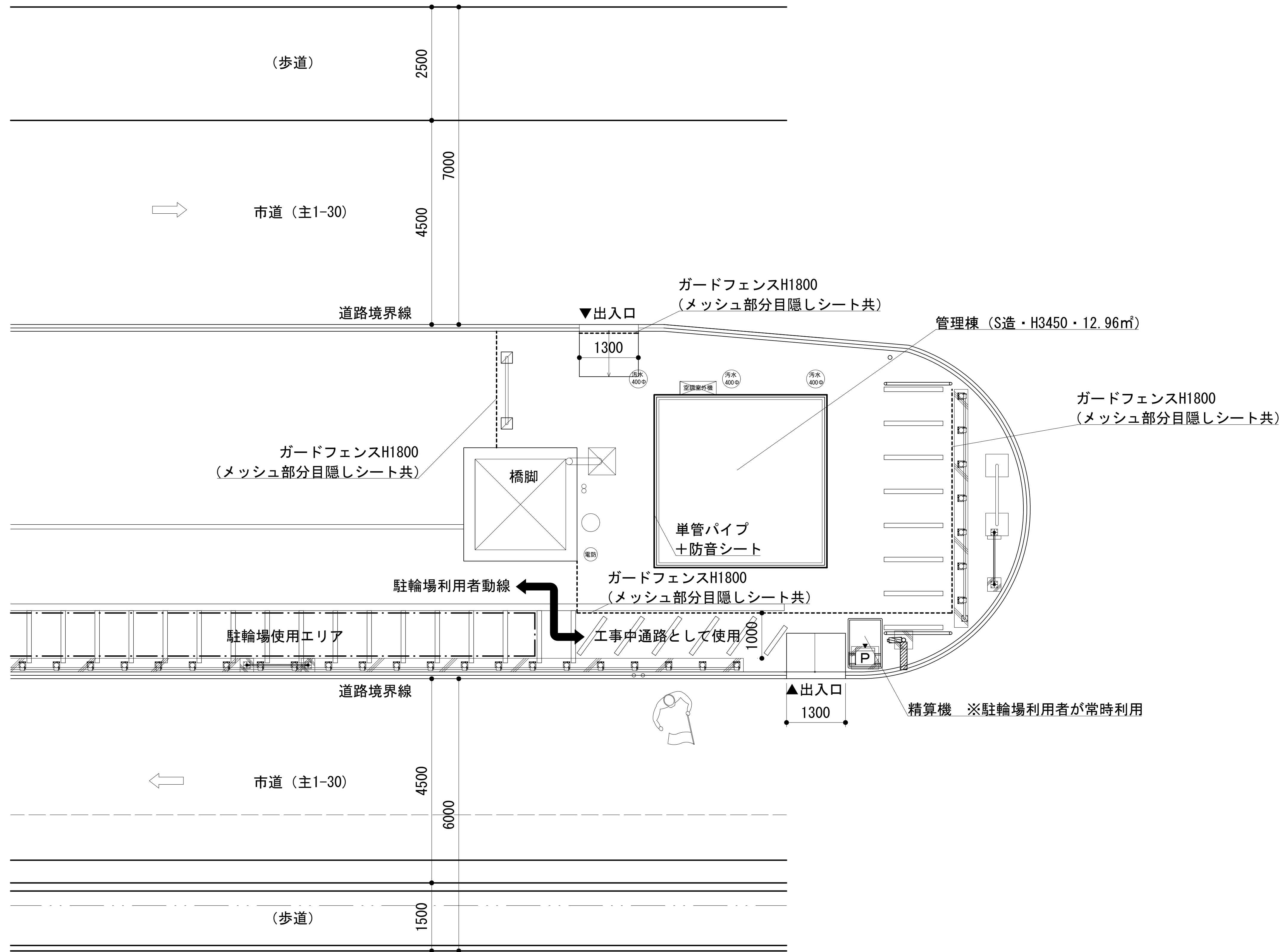


管理棟 基礎断面図 S=1:20



舗装 断面図 (改修後) S=1:20

工事名	松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟解体工事		
図面名	管理棟 平面図・立面図		
作成年月日	令和8年6月 日	変更年月日	
縮尺	1:30 (A1)	図面番号	A-04
松戸市 街づくり部 建築保全課			



工事名	松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟解体工事		
図面名	仮設計画図 (参考)		
作成年月日	令和8年6月 日	変更年月日	
縮 尺	1 : 50 (A1)	図面番号	A-05
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2025.7）

1. 工事名称 松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟解体工事

2. 工事場所 松戸市根本16番地

3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9年 1月 31日 まで

4. CADデータの貸与 ☒有 ☐無

※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。

※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。

※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。

※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） 【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	□電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） 【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など 【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.5 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	■現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■1 工事記録写真 ■2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳 写真帳	1 1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事実績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	■引渡し関係 ■1 予備品等引渡通知書（リスト共） □2 キーボックス		3		
	□防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □1 建築物等の利用に関する説明書 ■2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □3 機器性能試験成績書 ■4 官公署届出書類	原則、 CDもし くはDVD	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□5 総合試運転報告書 □6 総合試運転調整報告書		1 1	電1.7.3 機1.7.3	

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編 (2025.7)

1. 工事名称 松戸駅西口高架下自転車駐車場管理棟解体工事
2. 工事場所 松戸市根本16番地
3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9年 1月 31日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版
改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備 考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1. 3.6 改標仕 1. 3.6	
	■ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1. 4.4 改標仕 1. 4.4	
	■ 3 施工の検査等	標 仕 1. 5.5 改標仕 1. 7.5	
	□ 4 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2. 2.1	
	□ 5 ベンチマーク	標 仕 2. 2.2	
	□ 6 遣方	標 仕 2. 2.3	
	□ 7 根切り	標 仕 3. 2.1 改標仕 8.28.3	
	□ 8 地業工事 掘削深さ及び支持層 (アースリ工法、リバース工法、オールシング工法)	標 仕 4. 5.5	
	□ 9 配筋検査	標 仕 5. 1.3 改標仕 8. 3.1	
	□ 10 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6. 9.6 改標仕 8. 8.6	
	□ 11 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7. 4.8 改標仕 8.14.8 改標仕 8.20.7	
	□ 12 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 13 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 14 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	□ 15 防水層の施工	標 仕 9. 1.3 改標仕 3. 1.3	
	□ 16 タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標 仕 11. 1.7 改標仕 4. 4.8 改標仕 6.16.2	
	□ 17 部分使用		
	□ 18 出来高		
2	立会い		
	■ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1. 4.5 改標仕 1. 4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1. 5.8 改標仕 1. 7.8	
	□ 3 地業工事の試験による立会い (杭又は支持地盤の位置及び土質の試験)	標 仕 4. 2.1 改標仕 8.28.4	