

設 計 書

工事名称 新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事

工事場所 松戸市幸谷字宮下 5 8 9 番 1 他

工 期 自 令和 8 年 月 日
至 令和 8 年 1 1 月 2 7 日

設計年月日 令和 8 年 7 月

(工事価格)

参 考

松戸市街づくり部区画整理課

松戸市街づくり部区画整理課

松戸市街づくり部区画整理課

松戸市街づくり部区画整理課

松戸市街づくり部区画整理課

松戸市街づくり部区画整理課

建築工事		電気・機械設備等		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
照明器具撤去	集積・積込共	42	か所			
コンセント撤去	集積・積込共 埋込・露出・防水型	44	か所			
スイッチ撤去	集積・積込共 埋込	19	か所			
分電盤撤去	集積・積込共 コンパクト型分岐ブレーカー・3回路	8	か所			
換気扇撤去	集積・積込共 羽根径250mm	8	か所			
電灯配線撤去	集積・積込共	641	m			
ガス栓撤去 (プロパンガス用)	集積・積込共 1口ガラン・ガス栓・中間ガス栓	20	か所			
ガス管撤去 (プロパンガス用)	集積・積込共 15A	71.4	m			
屋内排水管撤去	集積・積込共 硬質塩ビ管	130	m			
屋外排水管撤去	集積・積込共 φ75mm・硬質塩ビ管・平均深さ450mm	10.1	m			
屋外排水管撤去	集積・積込共 φ100mm・硬質塩ビ管・平均深さ450mm	50.1	m			
溜マス撤去	集積・積込共 内法240mm×240mm・雑排水用・深さ390mm	4	か所			
溜マス撤去	集積・積込共 内法300mm×300mm・雑排水用・深さ450mm	1	か所			
溜マス撤去	集積・積込共 内法φ300mm・雑排水用・深さ450mm	2	か所			
溜マス撤去	集積・積込共 内法360mm×360mm・雑排水用・深さ460mm	1	か所			
汚水兼用マス撤去	集積・積込共 内法300mm×300mm・インポート付・深さ450mm	7	か所			
屋内給水給湯栓・配管撤去	集積・積込共 ガス瞬間湯沸器撤去共	254	m			
屋外給水配管撤去	集積・積込共 硬質塩ビ管・φ13mm・継手・深さ300mm	29.5	m			
屋外水栓柱撤去	集積・積込共 高さ840mm・横水栓付	3	か所			
受水槽撤去	集積・積込共 屋外 地上設置 FRP受水槽・3.0m3用・架台共	1	基			

松戸市街づくり部区画整理課

松戸市街づくり部区画整理課

建築工事		環境配慮		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外壁 しっくい塗 撤去	集積・積込共 下地モルタル共	5.3	m ²			
外巾木 モルタル塗り 撤去	集積・積込共	9.5	m ²			
天井 化粧石膏ボード 撤去	集積・積込共	79.5	m ²			
天井 ビニールクロス 撤去	集積・積込共 下地石膏ボード共	0.3	m ²			
壁 ビニールクロス 撤去	集積・積込共 下地石膏ボード共	270	m ²			
壁 吹付タイル 撤去	集積・積込共 下地モルタル共	10.5	m ²			
壁 しっくい壁 撤去	集積・積込共 下地石膏ボード共	91.2	m ²			
壁 塗膜防水 撤去	集積・積込共 下地モルタル共	4.9	m ²			
壁 下地石膏ボード 撤去	集積・積込共	18.1	m ²			
壁 陶器質タイル 撤去	集積・積込共 下地モルタル共	37.3	m ²			
床 磁器質タイル 撤去	集積・積込共 下地モルタル共	19.6	m ²			
床 ビニールシート 撤去	集積・積込共	31	m ²			
床 塗膜防水 撤去	集積・積込共 下地モルタル共	1.6	m ²			
外構 土間コンクリート叩き 撤去	集積・積込共 床・モルタル塗、厚90mm・無筋	2	m ²			
計						

松戸市街づくり部区画整理課

建築工事		発生材処理		運搬・処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬		1	式			
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級	4	台			
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級	39	台			
計						
発生材処分		1	式			
建設廃材処分費	木くず	63	m3			
建設廃材処分費	がれき類	42.6	m3			
建設廃材処分費	金属くず	2.8	m3			
建設廃材処分費	ガラス	11.6	m3			
建設廃材処分費	廃プラスチック	4.2	m3			
建設廃材処分費	混合廃棄物	100	m3			
建設廃材処分費	石膏ボード類	1.5	m3			
建設廃材処分費	リサイクル料(洗濯機)	2	台			
建設廃材処分費	石綿含有産業廃棄物 (安定型)	1.5	m3			
建設廃材処分費	石綿含有産業廃棄物 (管理型)	7	m3			
スクラップ 控除		1	t			
計						

松戸市街づくり部区画整理課

現場説明書

1. 工事名称 新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事

2. 工事場所 松戸市幸谷字宮下589番1他

3. 説明事項

<一般事項>

- ・ 本工事は土地区画整理法第77条に基づく工事である。
- ・ 直接施行実施支援等業務委託事業者と工程や作業手順等を調整の上、工事を実施すること。尚、工事着手前に直接施行の打合せ等に参加すること。
- ・ 騒音、振動、粉塵等の発生に十分配慮し作業を行うこと。
- ・ 工事期間中は、現場内の整理整頓及び敷地周辺環境に配慮すること。
- ・ 契約後、松戸市建築工事提出書類等一覧表にもとづき提出書類等を遅滞なく作成し、提出すること。（承諾を要するものはその承諾を得ること。）
- ・ 関係官公庁への届出等は遅滞なく行うこと。
- ・ 道路上での作業が伴う場合は、道路使用許可等を取得の上、作業を行うこと。

<工程について>

- ・ 仮設資材(ガードフェンス、シートゲート、敷鉄板)の設置は、令和8年9月30日に実施し、完了すること。
- ・ 建物等解体作業は、令和8年11月6日までに完了し、更地状態とすること。

<仮設について>

- ・ 通行者や近隣の安全性に配慮した仮設計画を組むこと。
- ・ 交通誘導員等を工事関係車両の搬出入時等に適宜配置し、通行人等の安全確保や交通の妨げにならないよう努めること。

<注意事項>

- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。
- ・ 落札者は契約締結後、書式データ・図面データ等をお渡しするので区画整理課担当と協議すること。

新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事

図 面 リ ス ト

No.	図 面 名 称	縮 尺
A-1	案 内 図 ・ 工 事 概 要	1/2500
A-2	現 況 配 置 図 ・ 工 事 完 了 後 配 置 図	1/100
A-3	1、2 階 平 面 図 ・ 仕 上 表 ・ 1、2 階 撤 去 平 面 図	1/100
A-4	立 面 図 ・ 撤 去 立 面 図	1/100
A-5	1、2 階 撤 去 屋 根 伏 図	1/100
A-6	1、2 階 撤 去 建 物 附 随 工 作 物 図 ・ 工 作 物 撤 去 図 ・ 立 竹 木 撤 去 図	1/100
A-7	参 考 仮 設 計 画 図	1/100
E-1	1、2 階 撤 去 電 気 設 備 図	1/100
M-1	1、2 階 撤 去 設 備 図 （ 1 ）	1/50 ・ 1/100
M-2	1、2 階 撤 去 設 備 図 （ 2 ）	1/100

案内図 S=1 : 2500



〈凡例〉  工事場所を示す

工 事 概 要

松戸市幸谷字宮下589番1、589番14、589番15、589番29、589番30及び589番34に存する共同住宅の解体及び撤去を行う。

(1) 建物解体工事

建物構造：木造2階建

延べ面積：150.70㎡

最高高さ：7.27m

内部造作解体（設備配管、設備機器類を全て含む。）

(2) 外構撤去工事

アスファルト舗装撤去

土間コンクリート撤去

浄化槽の撤去、埋戻し、転圧（形式容量 R C造・沈殿分離槽タイプ・5150×1600×1420mm）（汲み取り、清掃、消毒共）

FRP受水槽・3.0m3用、架台及び基礎共の撤去

屋外の各種設備配管及び機器類の撤去（ただし、隣地からの配管等、監督職員の指示のある箇所は既存のままとすること。）

水道メーターは撤去し、給水管は隣地境界付近まで撤去。プラグ止めの上、杭表示をすること。

排水は接続する最終弁及び連絡配管のすべてを原則撤去する。

電気はメーター撤去済み、ガスはプロパンのため、端末処理は不要。

突抜井戸、フェンスその他のすべての工作物の撤去。

樹木伐採伐根、敷石撤去

建物基礎等の撤去跡は山砂にて適切に埋戻し、水締めを行い、すべて整地＋転圧後、レベル測定・報告すること。

《 特記仕様 》

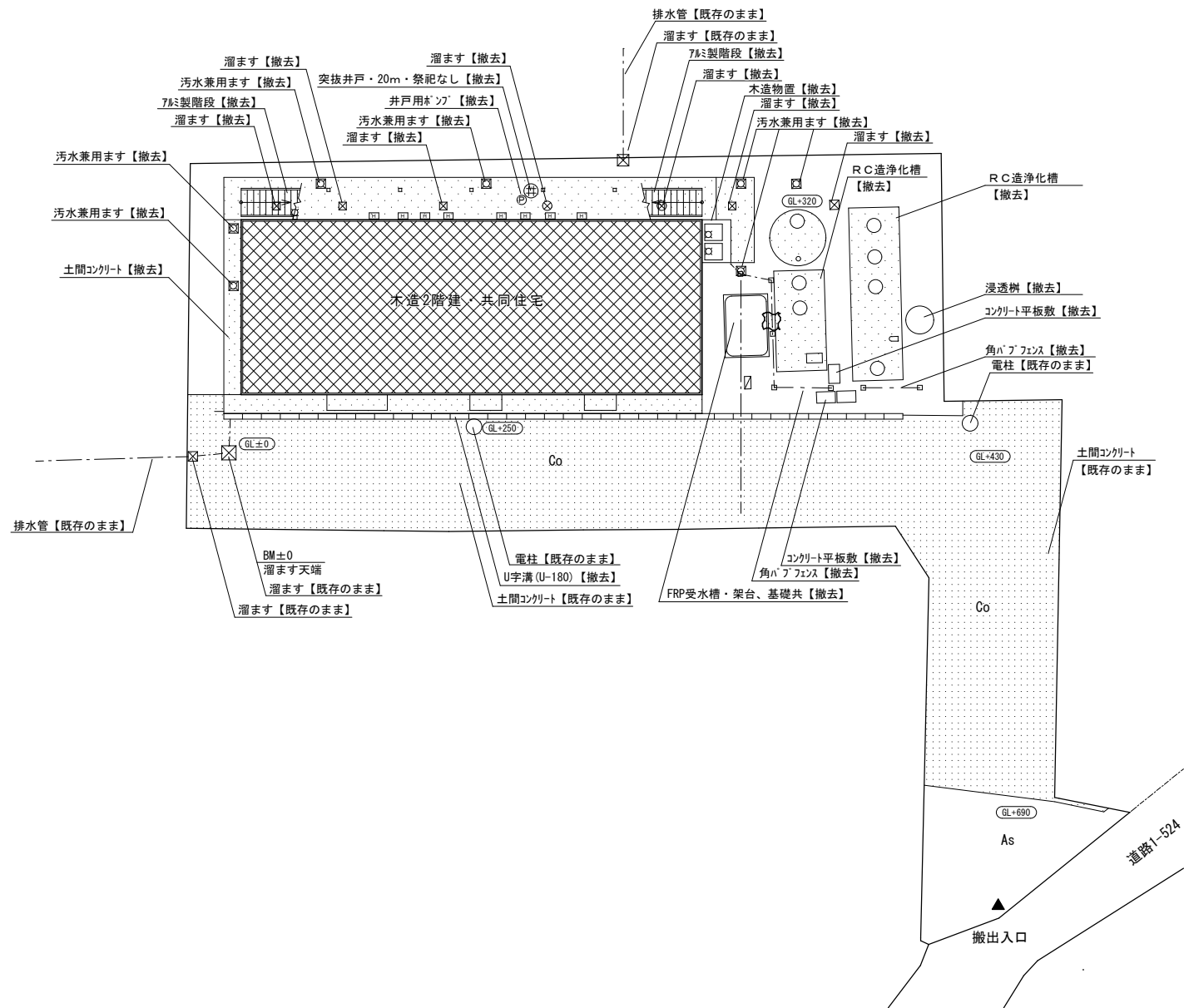
- ・道路上での作業を行う際は、近隣施設及び住民へ工事内容を周知の上、通行に配慮すること。
- ・通路（市道等）の利用詳細については、監督職員と協議の上決定すること。
- ・車両の出入りの際に養生が必要な場合は仮設鉄板を敷くこと。
- ・石綿含有建材は法令に従い適切に運搬処分を行うこと。
- ・廃蛍光管については、水銀使用製品産業廃棄物の許可証を有した業者にて運搬処分を行うこと。
- ・工事表示看板（工事名称・発注者・施工者・緊急連絡先、W1800×H900）を公衆の見やすい場所に安全に設置すること。
- ・足場設置部及び車両出入口部には、適宜、交通誘導員を配置すること。
- ・近隣及び構内への粉塵、防音及び安全対策措置をすること。
- ・工事用水及び電源は別途用意すること。
- ・特記なき事項は下記による。

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書（令和7年版）

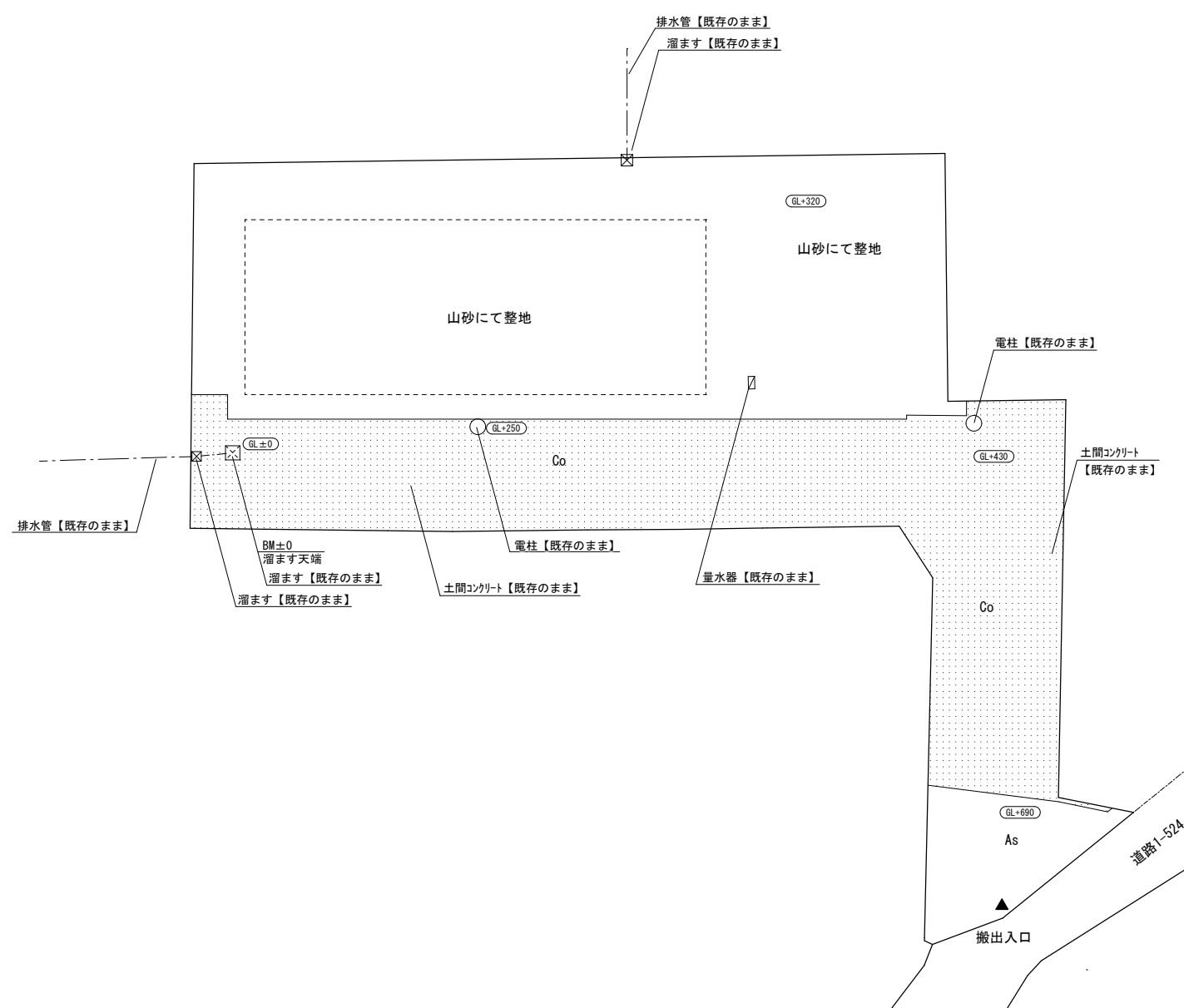
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築改修工事標準仕様書（令和7年版）

工事名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う 建物等解体工事			
図面名	案内図・工事概要			
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日		
縮 尺	A1 1：2500	図面番号	A-1	
	A3 1：1250			
設 計	昭和株式会社			
	東京都知事登録 第53987号			
	加瀬 潤一			
	一級建築士大臣登録第325353号			
松戸市 街づくり部 区画整理課				



現況配置図 S=1 : 100

- (凡例)
- 解体建物 示す。
 - 汚水兼用ますを示す。(特記なきはコンクリート製)
 - 溜ますを示す。(特記なきはコンクリート製)
 - 排水管VP125を示す。
 - 低木を示す。樹高120、葉張80
 - 土間コンクリートを示す。



工事完了後配置図 S=1 : 100

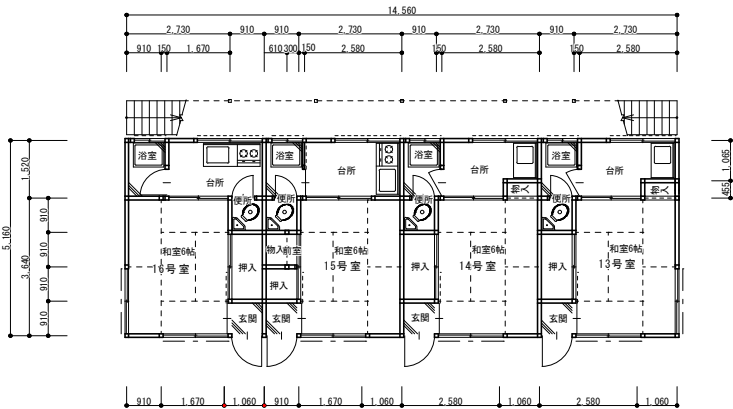
- (凡例)
- 解体建物 示す。
 - 汚水兼用ますを示す。(特記なきはコンクリート製)
 - 溜ますを示す。(特記なきはコンクリート製)
 - 排水管VP125を示す。
 - 低木を示す。樹高120、葉張80
 - 土間コンクリートを示す。

※ 石綿含有建材を示す

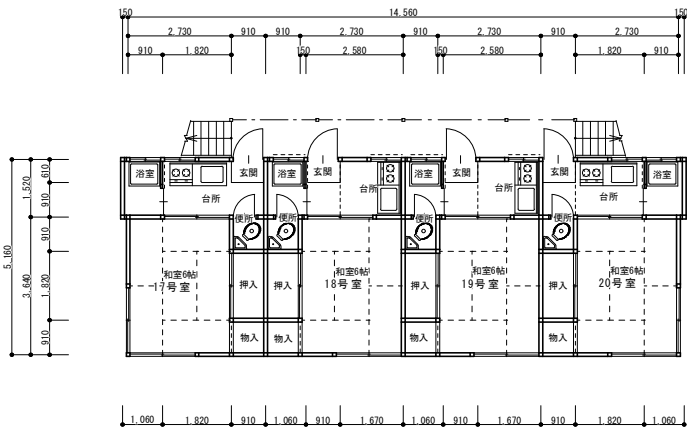
工事名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事		
図面名	現況配置図・工事完了後配置図		
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日	
縮 尺	A1 1 : 100 A3 1 : 200	図面番号	A-2
設 計	昭和株式会社 東京都知事登録 第53987号 加瀬 潤一 一級建築士大臣登録第325353号		
松戸市 街づくり部 区画整理課			

求 積 表		
1階	5.160 × 14.560 =	75.1296
1階床面積 75.12 m ²		
2階	5.160 × 14.560 =	75.1296
2階床面積 75.12 m ²		
計 75.5856		
延床面積 150.70 m ²		

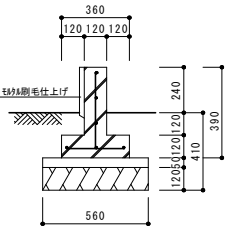
土間コンクリート吹き施工面積 厚90mm・無筋



1階平面図 S=1:100



2階平面図 S=1:100



(基礎長=80.378m)

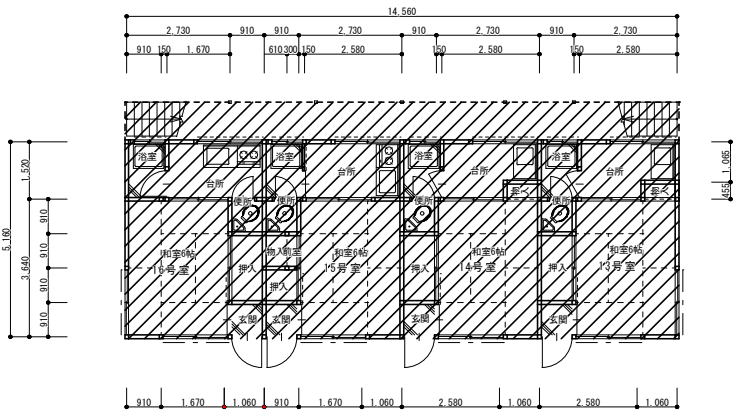
布コンクリート基礎断面図 S=1:20

13号室:仕上表	14号室:仕上表	15号室:仕上表	16号室:仕上表
室名 玄関 H2,700 壁 ビニル貼張 ※ 床 磁器質タイル(25角) ※ 天井 和室天井(平縁)	室名 玄関 H2,700 壁 ビニル貼張 ※ 床 磁器質タイル(25角) ※ 天井 和室天井(平縁)	室名 玄関 H2,700 壁 ビニル貼張 ※ 床 磁器質タイル(25角) ※ 天井 和室天井(平縁)	室名 玄関 H2,700 壁 ビニル貼張 ※ 床 磁器質タイル(25角) ※ 天井 和室天井(平縁)
室名 和室6帖 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 杉3敷 天井 化粧せっこうボード ※	室名 和室6帖 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 杉3敷 天井 化粧せっこうボード ※	室名 和室6帖 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 杉3敷 天井 化粧せっこうボード ※	室名 和室6帖 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 杉3敷 天井 化粧せっこうボード ※
室名 台所 H2,400 壁 珪藻土張 ※ 床 ビニル貼張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造	室名 台所 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 珪藻土張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造	室名 台所 H1,800 壁 ビニル貼張 ※ 床 珪藻土張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造	室名 台所 H2,400 壁 珪藻土張 ※ 床 ビニル貼張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造
室名 浴室 H2,600 壁 珪藻土張 ※ 床 磁器質タイル(100×50角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H1,200	室名 浴室 H2,600 壁 吹付タイル ※ 床 磁器質タイル(100×50角) ※ 天井 浴室天井板張(鏡裏張) ※ 腰 陶器質タイル(108角) ※H1,200	室名 浴室 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 珪藻土張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造	室名 浴室 H2,600 壁 珪藻土張 ※ 床 磁器質タイル(25角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H350
室名 便所 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 ビニル貼張 ※ 天井 和室天井(平縁) 腰 陶器質タイル(108角) ※H350	室名 便所 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 珪藻土張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造	室名 浴室 H2,600 壁 珪藻土張 ※ 床 磁器質タイル(25角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H1,200	室名 浴室 H2,400 壁 珪藻土張 ※ 床 磁器質タイル(25角) ※ 天井 和室天井(平縁) 腰 陶器質タイル(108角) ※H350

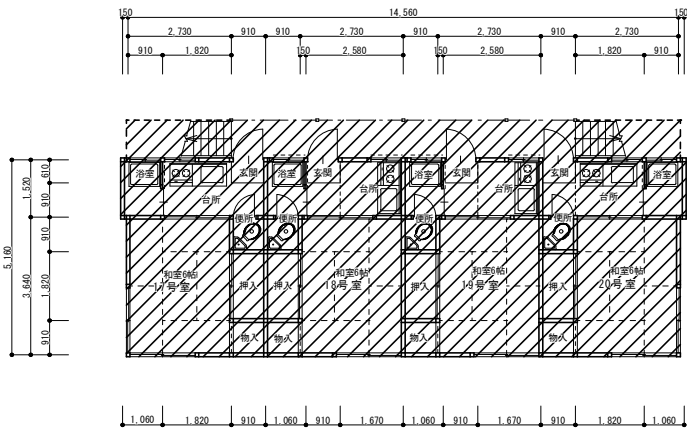
1階仕上表

17号室:仕上表	18号室:仕上表	19号室:仕上表	20号室:仕上表
室名 玄関-台所 H2,700~2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 珪藻土張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H1,200	室名 玄関 H2,700~2,400 壁 珪藻土張 ※ 床 ビニル貼張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造	室名 玄関 H2,700~2,400 壁 珪藻土張 ※ 床 ビニル貼張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造	室名 玄関 H2,700~2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 磁器質タイル(108角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造
室名 浴室 H2,600 壁 珪藻土張 ※ 床 磁器質タイル(100×50角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H1,200	室名 台所 H2,400 壁 珪藻土張 ※ 床 ビニル貼張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造	室名 台所 H2,400 壁 珪藻土張 ※ 床 ビニル貼張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造	室名 台所 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 珪藻土張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造
室名 便所 H2,400 壁 珪藻土張 ※ 床 ビニル貼張 ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H350	室名 浴室 H2,600 壁 珪藻土張 ※ 床 磁器質タイル(200×100角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H1,200	室名 浴室 H2,600 壁 珪藻土張 ※ 床 磁器質タイル(100×50角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H1,200	室名 浴室 H2,600 壁 珪藻土張 ※ 床 磁器質タイル(100×50角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H1,200
室名 和室6帖 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 杉3敷 天井 化粧せっこうボード ※	室名 便所 H2,400 壁 珪藻土張 ※ 床 磁器質タイル(50角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H350	室名 便所 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 磁器質タイル(50角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H350	室名 便所 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 磁器質タイル(25角) ※ 天井 珪藻土合板張VE造 腰 陶器質タイル(108角) ※H350
室名 和室6帖 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 化粧せっこうボード ※	室名 和室6帖 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 化粧せっこうボード ※	室名 和室6帖 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 化粧せっこうボード ※	室名 和室6帖 H2,400 壁 ビニル貼張 ※ 床 化粧せっこうボード ※

2階仕上表



1階撤去平面図 S=1:100

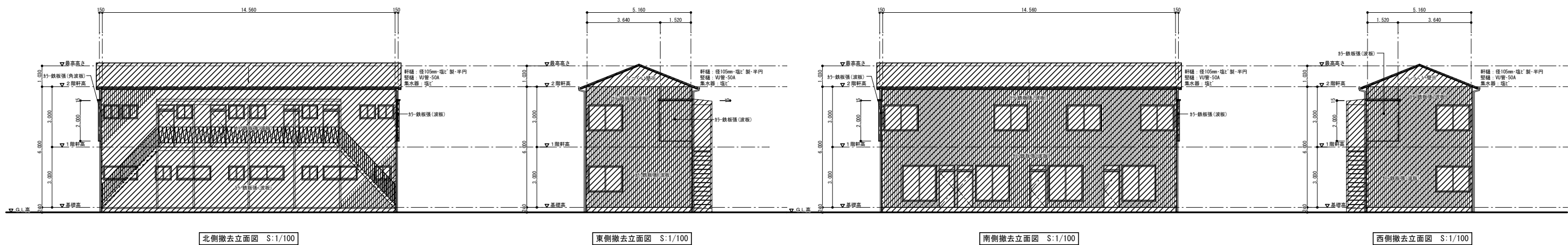
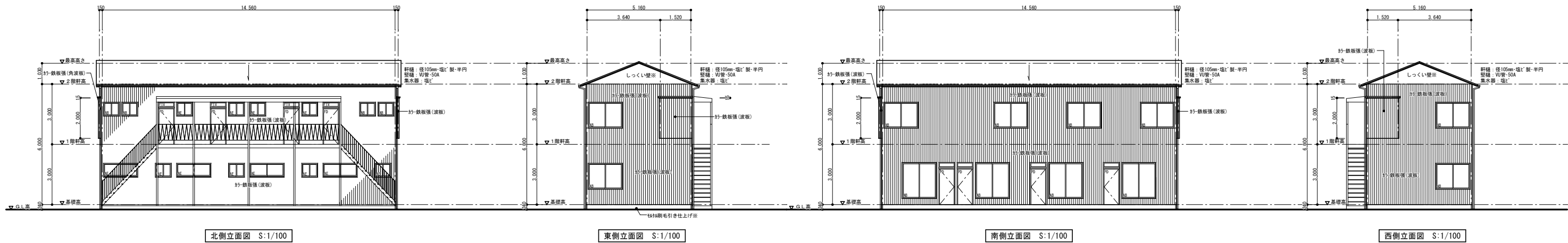


2階撤去平面図 S=1:100

凡例
は解体範囲を示す。

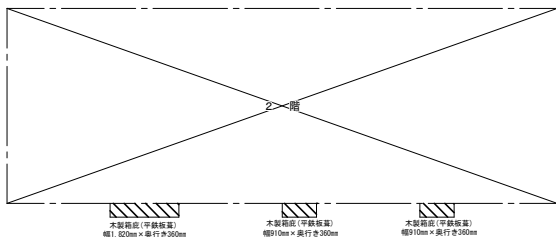
※ 石綿含有建材を示す

工事名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事		
図面名	1、2階平面図・仕上表・1、2階撤去平面図		
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日	
縮 尺	A1 1: 100 A3 1: 200	図面番号	A-3
設 計	昭和株式会社 東京都知事登録 第53987号 加瀬 潤一 一級建築士大臣登録第325353号		
	松戸市 街づくり部 区画整理課		

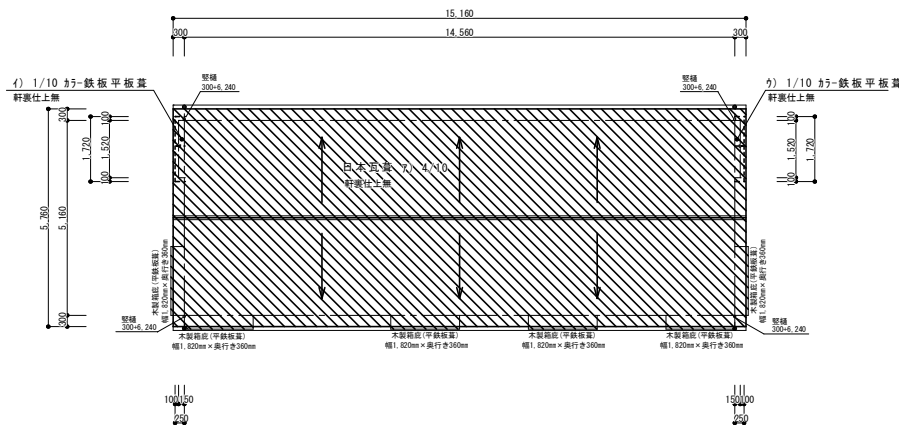


凡例
は解体範囲を示す。

※ 石綿含有建材を示す			
工事名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事		
図面名	立面図・撤去立面図		
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日	
縮 尺	A1 1: 100	図面番号	A - 4
	A3 1: 200		
設 計	昭和株式会社		
	東京都知事登録 第53987号		
	加瀬 潤一		
	一級建築士大臣登録第325353号		
松戸市 街づくり部 区画整理課			



1 階撤去屋根伏図 S=1 : 100

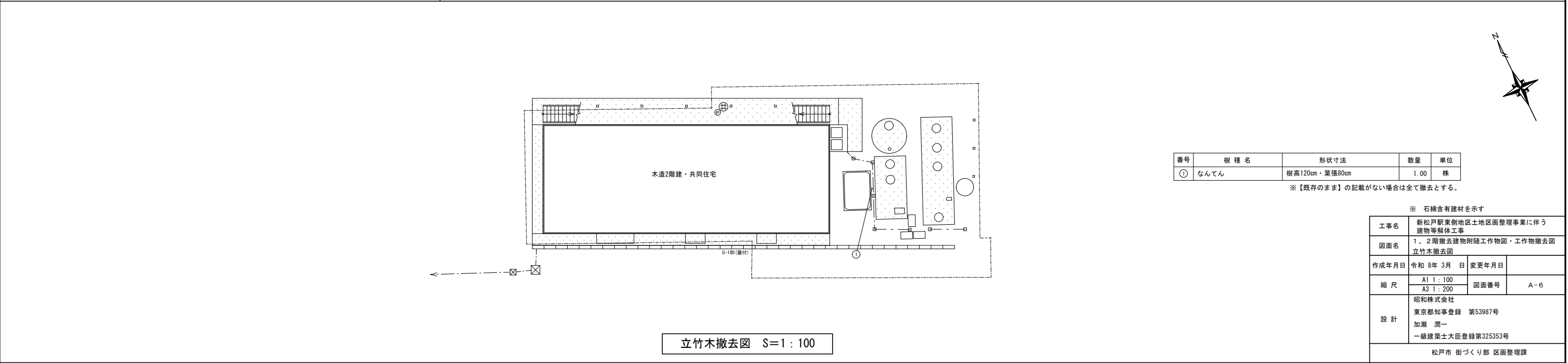
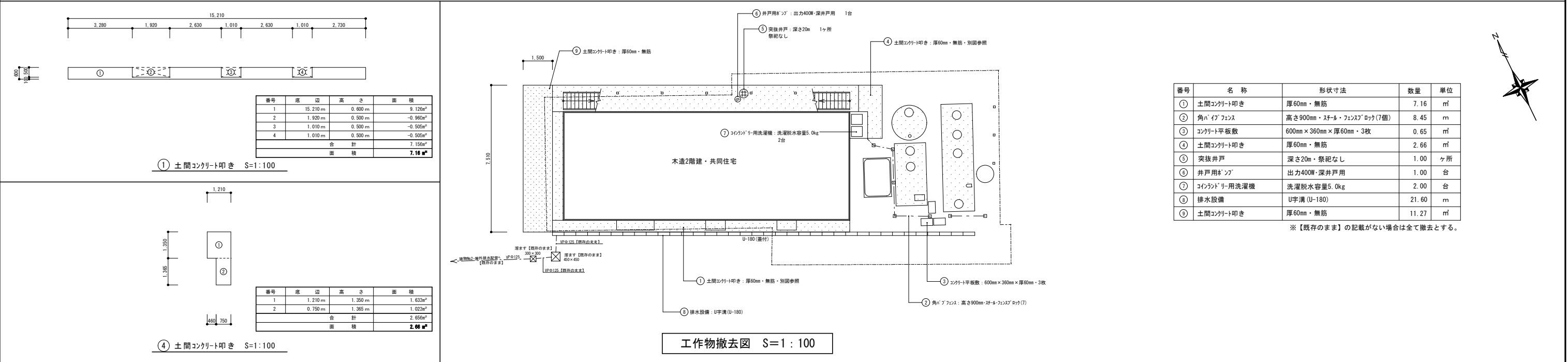
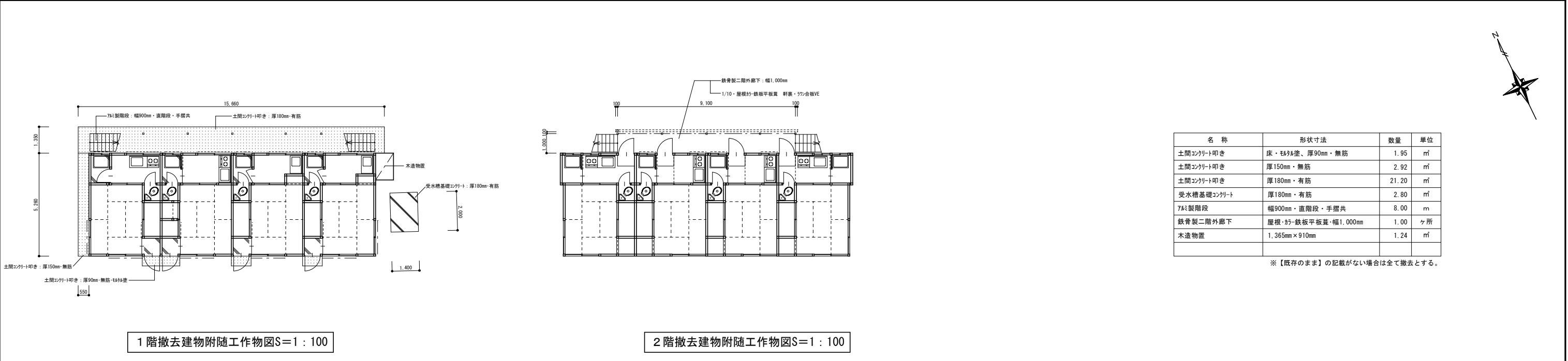


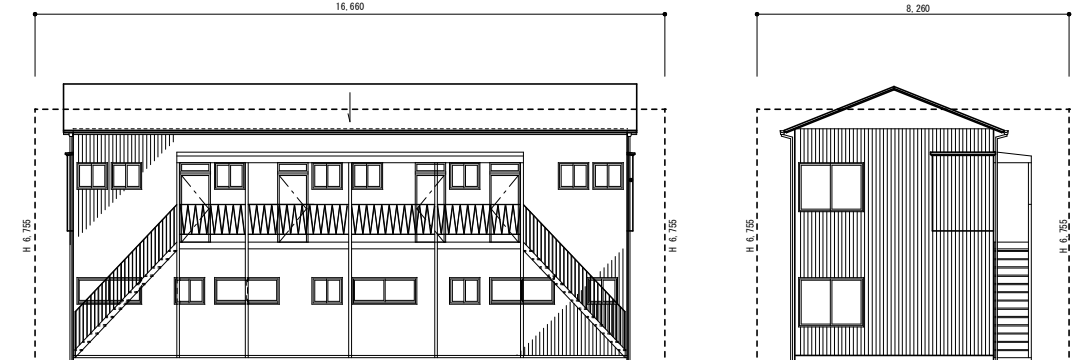
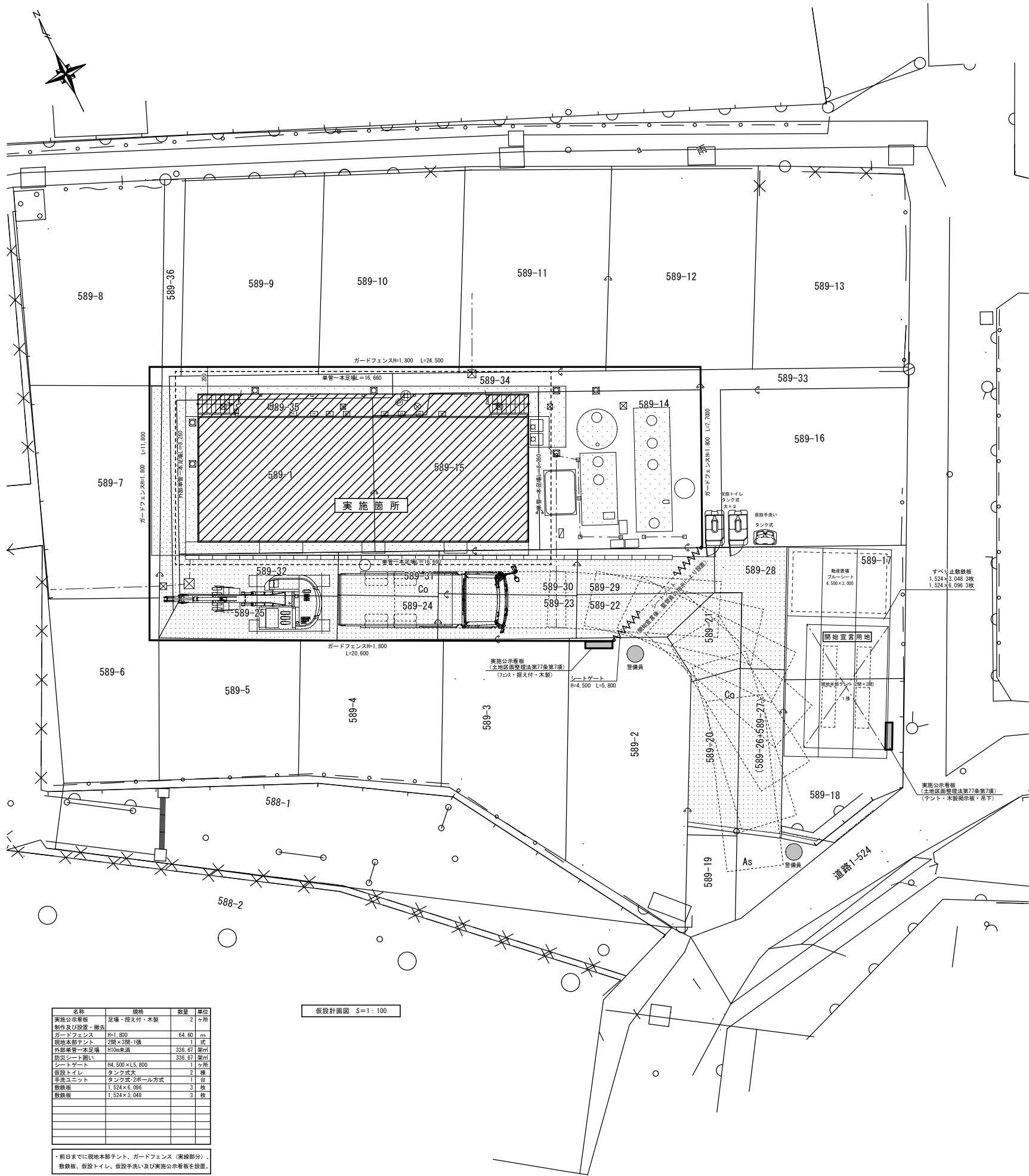
2 階撤去屋根伏図 S=1 : 100

凡 例	
	軒 構
	壁 構
	集 水 器

凡 例	
	は解体範囲を示す。

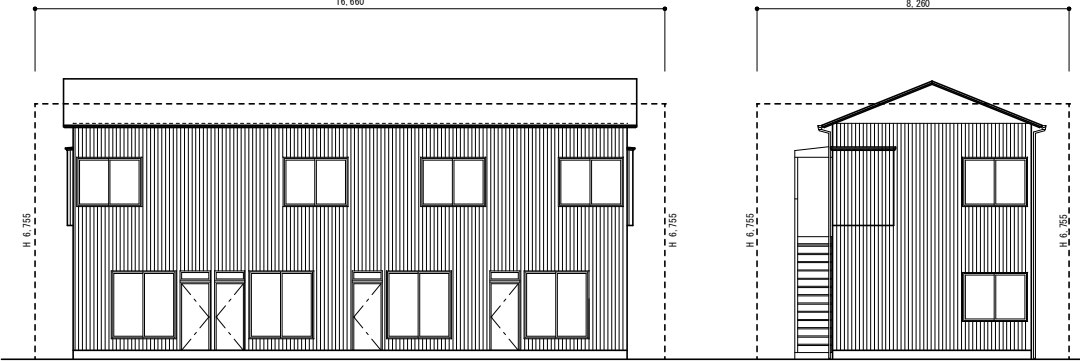
※ 石綿含有建材を示す			
工事名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う 建物等解体工事		
図面名	1、2階撤去屋根伏図		
作成年月日	令和 8 年 3 月 日	変更年月日	
縮 尺	A1 1 : 100	図面番号	A - 5
	A3 1 : 200		
設 計	昭和株式会社 東京都知事登録 第53987号 加瀬 潤一 一級建築士大臣登録第325353号		
	松戸市 街づくり部 区画整理課		





仮設計画立面図（北面）S=1：100

仮設計画立面図（東面）S=1：100



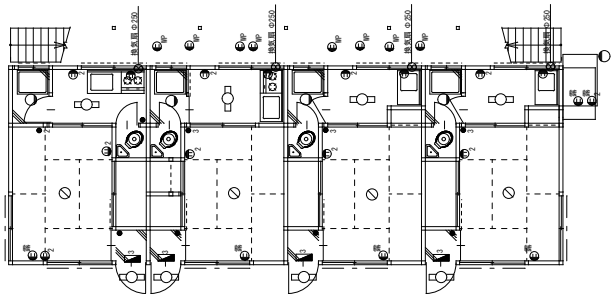
仮設計画立面図（南面）S=1：100

仮設計画立面図（西面）S=1：100

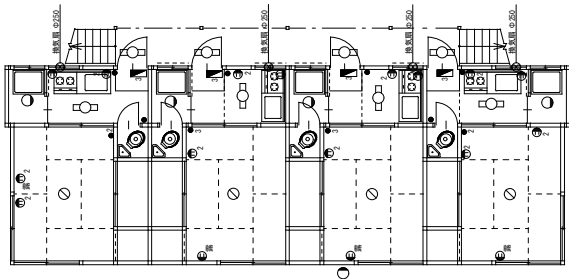
名称	規格	数量	単位
実施公示看板	足場・控え付・木製	2	ヶ所
制作及び設置・撤去			
ガードフェンス	H=1,800	64.60	m
現地本部テント	2面×3面×1面	1	式
外部車庫一本足場	H10m未満	336.67	㎡
防犯シート囲い		336.67	㎡
シートゲート	H4,500×L5,800	1	ヶ所
仮設トイレ	タンク式大	2	棟
手洗ユニット	タンク式・2ホール方式	1	台
敷設板	1,524×3,048	3	枚
敷設板	1,524×3,048	3	枚

・前日までに現地本部テント、ガードフェンス（実線部分）、敷設板、仮設トイレ、仮設手洗い及び実施公示看板を設置。

工事名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事		
図面名	参考仮設計画図		
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日	
縮 尺	A1 1：100	図面番号	A-7
	A3 1：200		
設 計	昭和株式会社		
	東京都知事登録 第53987号		
	加瀬 潤一		
	一級建築士大臣登録第325353号		
松戸市 街づくり部 区画整理課			



1 階撤去電気設備図S=1：100



2 階撤去電気設備図S=1：100

凡 例

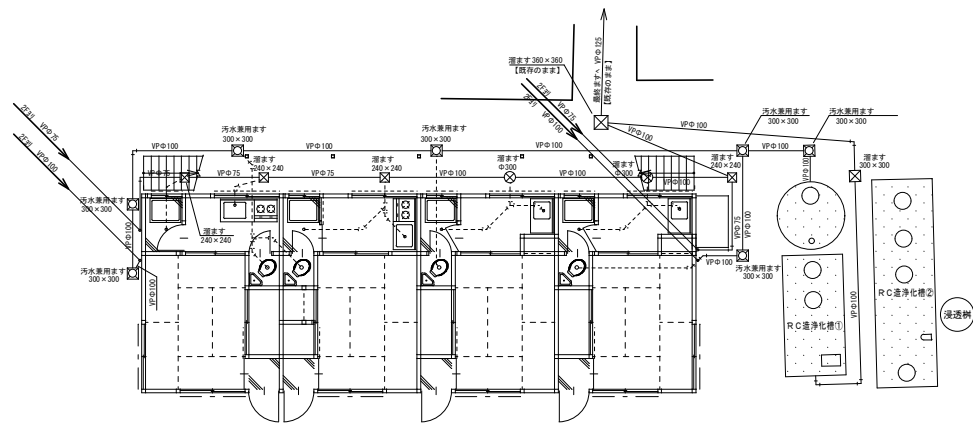
記 号	名 称
○	コードペンダント
□□	F L 20W×1
○	ブラケット
○	直 付 灯
●	コンセント(埋込・1口)
●	コンセント(埋込・2口)
●	コンセント(露出・1口)
●	コンセント(露出・2口)
●	コンセント(防水)
●	スイッチ(埋込・1連)
●	スイッチ(埋込・3連)
●	換気扇 (Φ250)
■	分 電 盤

電 気 設 備	1 階	2 階	計
(共同住宅系)			
照明器具	21	21	42
コンセント	4	4	8
コンセント	9	9	18
コンセント	5	3	8
コンセント	1	1	2
コンセント	8	—	8
スイッチ	5	6	11
スイッチ	1	2	3
スイッチ	3	2	5
換気扇	4	4	8
分電盤	4	4	8
合 計	65	56	121
既設配線撤去			113m

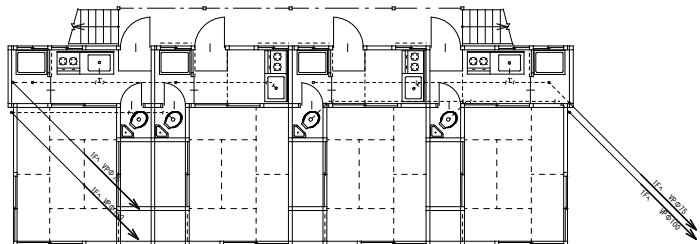
※【既存のまま】の記載がない場合は全て撤去とする。

※ 石綿含有建材を示す

工事名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事		
図面名	1、2階撤去電気設備図		
作成年月日	令和 8 年 3 月 日	変更年月日	
縮 尺	A1：100.1：50 A3：200.1：100	図面番号	E-1
設 計	昭和株式会社 東京都知事登録 第53987号 加瀬 潤一 一級建築士大臣登録第325353号		
松戸市 街づくり部 区画整理課			



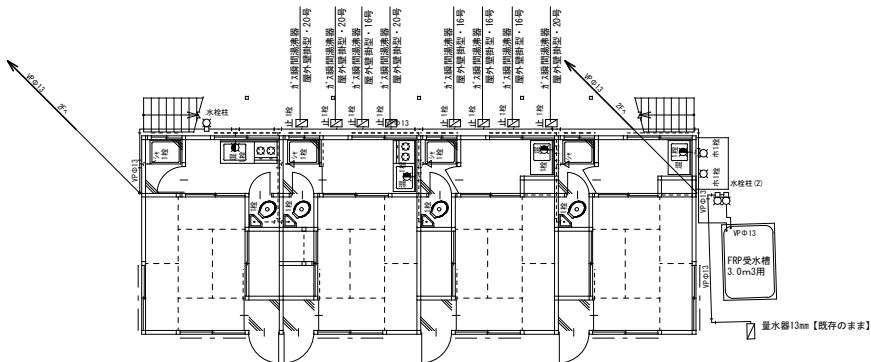
1 階撤去排水設備図S=1：100



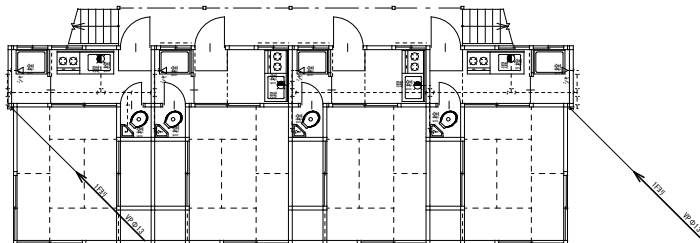
2 階撤去排水設備図S=1：100

名 称	形 状 寸 法 等	数 量	単 位	備 考
屋内排水配管	木造建物	34	枚	水栓数は屋内給水（湯）配管枚数より
屋外排水配管	φ75mm・硬質塩ビ管・平均深さ450mm	10.10	m	
屋外排水配管	φ100mm・硬質塩ビ管・平均深さ450mm	50.10	m	
屋外排水配管	φ125mm・硬質塩ビ管・平均深さ450mm	7.70	m	【既存のまま】
溜ます	内法240mm×240mm・雑排水用・深450mm	4	ヶ所	
溜ます	内法300mm×300mm・雑排水用・深450mm	1	ヶ所	
溜ます	内法φ300mm・雑排水用・深450mm	2	ヶ所	
溜ます	内法360mm×360mm・雑排水用・深460mm	1	ヶ所	【既存のまま】
汚水兼用ます	内法300mm×300mm・C管・1付・深450mm	7	ヶ所	

※【既存のまま】の記載がない場合は全て撤去とする。



1 階撤去給水設備図S=1：100



2 階撤去給水設備図S=1：100

名 称	形 状 寸 法 等	数 量	単 位	備 考
8-L水栓	φ13・15mm用	2	栓	
混合水栓	φ13・15mm用	8	栓	
シャワー混合水栓	φ13・15mm用・カーテンレール	8	栓	
止水栓	φ13・15mm用・標準	8	栓	
5'X2網間湯沸器	屋外壁掛型・16号	4	基	
5'X2網間湯沸器	屋外壁掛型・20号	4	基	
屋内給水（湯）配管	木造建物・硬質（C管）共	34	枚	
屋外給水配管	硬質塩ビ管・φ13mm・継手・深さ300mm	29.50	m	
屋外水栓柱	高さ840mm・機水栓付	3	ヶ所	
受水槽（地上設置）	FRP受水槽・3.0m×3.0m・架台付	1	基	

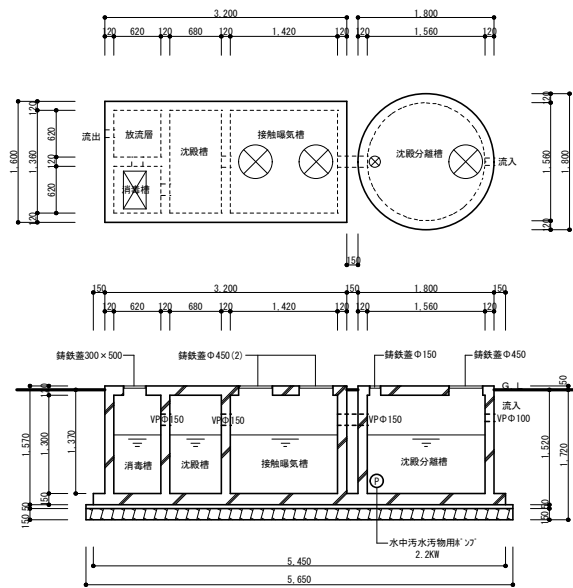
※【既存のまま】の記載がない場合は全て撤去とする。

番 号	名 称	形 状 寸 法 等	数 量	単 位	備 考
1	浴槽（2F1/L）	幅720mm×長さ920mm×高さ650mm	8	基	
2	水洗洋風便器・（標準式）	手洗付密結型φ-タンク	8	ヶ所	
3	R C造浄化槽①	設備打・沈殿分離槽17'7"	1	基	
4	R C造浄化槽②	設備打・沈殿分離槽17'7"	1	基	

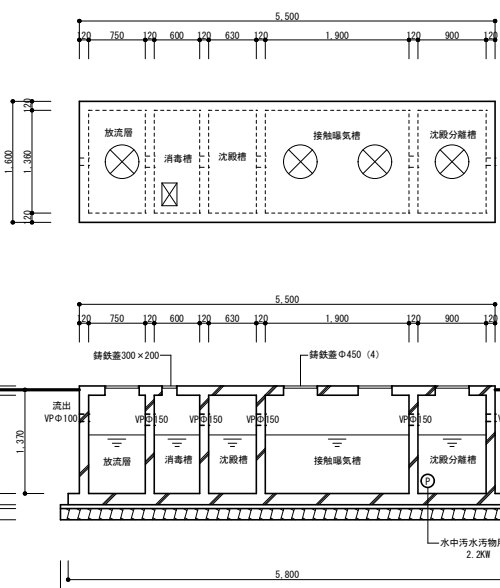
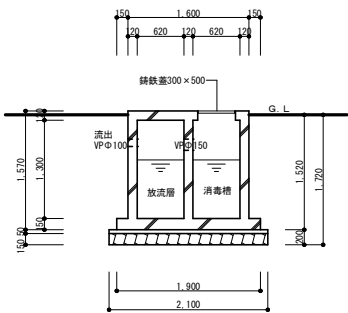
※【既存のまま】の記載がない場合は全て撤去とする。

名 称	形 状 寸 法 等	数 量	単 位	備 考
冷暖房設備	暖冷房設備・冷暖能力2.2kw	8	台	
照明設備	4x4L照明・型録器具	8	ヶ所	
防火設備	防火・遮り・中継用	8	ヶ所	
火災報知設備	住宅用火災報知機・電池式	3	ヶ所	

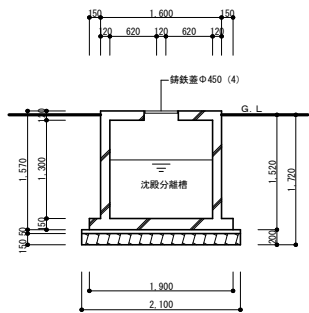
※【既存のまま】の記載がない場合は全て撤去とする。



R C造浄化槽① S=1：50



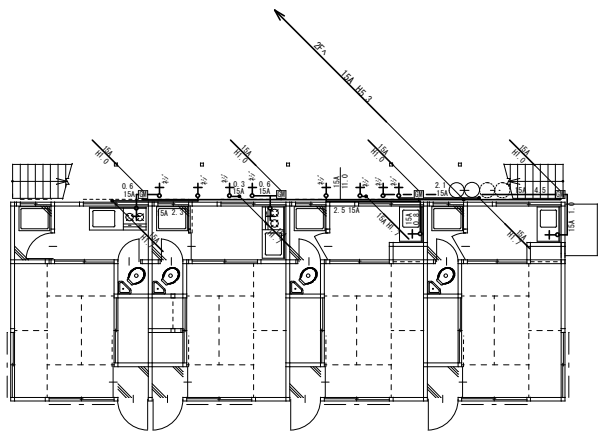
R C造浄化槽② S=1：50



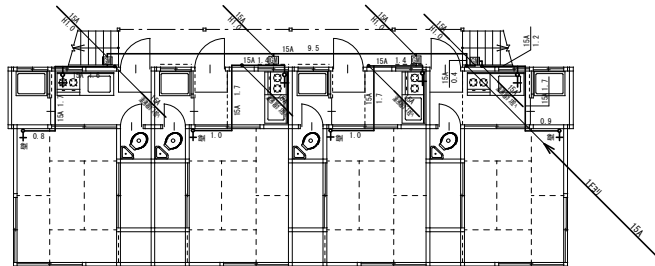
※【既存のまま】の記載がない場合は全て撤去とする。

※ 石綿含有建材を示す

工事名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事		
図面名	1、2階撤去設備図（1）		
作成年月日	令和 8 年 3 月 日	変更年月日	
縮 尺	A1 1：100.1：50 A3 1：200.1：100	図面番号	M-1
設 計	昭和株式会社 東京都知事登録 第53987号 加瀬 潤一 一級建築士大臣登録第325353号		
	松戸市 街づくり部 区画整理課		



1 階撤去ガス設備図S=1 : 100



2 階撤去ガス設備図S=1 : 100

ガス設備				
名 称	部 状 寸 法 等	数 量	単 位	備 考
1口5ツ	アロウガス用	8	ヶ所	
ガス検取付	ガス検取付・ガス検・壁用	4	ヶ所	
中間ガス検	ガス検・ガス検15A	8	ヶ所	
ガス管	アロウガス用・15A	71.40	m	

※【既存のまま】の記載がない場合は全て撤去とする。

※ 石綿含有建材を示す

工事名	新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事		
図面名	1、2 階撤去設備図（2）		
作成年月日	令和 8 年 3 月 日	変更年月日	
縮 尺	A1 1：100.1：50 A3 1：200.1：100	図面番号	M-2
設 計	昭和株式会社 東京都知事登録 第53987号 加瀬 潤一 一級建築士大臣登録第325353号		
松戸市 街づくり部 区画整理課			

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編

1. 工事名称 新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事

2. 工事場所 松戸市幸谷字宮下589番1他

3. 工 期 令和 8 年 月 日 から 令和 8 年 1 1 月 2 7 日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備 考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1. 3.6 改標仕 1. 3.6	
	□ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1. 4.4 改標仕 1. 4.4	
	■ 3 施工の検査等	標 仕 1. 5.5 改標仕 1. 7.5	
	□ 4 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2. 2.1	
	□ 5 ベンチマーク	標 仕 2. 2.2	
	□ 6 遣方	標 仕 2. 2.3	
	□ 7 根切り	標 仕 3. 2.1 改標仕 8.28.3	
	□ 8 地業工事の試験	標 仕 4. 2.1	
	□ 9 配筋検査	標 仕 5. 1.3 改標仕 8. 3.1	
	□ 10 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6. 9.6 改標仕 8. 8.6	
	□ 11 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7. 4.8 改標仕 8.14.8 改標仕 8.20.7	
	□ 12 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 13 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 14 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	□ 15 防水層の施工	標 仕 9. 1.3 改標仕 3. 1.3	
	□ 16 タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標 仕 11. 1.7 改標仕 4. 4.8 改標仕 6.16.2	
	□ 17 部分使用		
	□ 18 出来高		
2	立会い		
	□ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1. 4.5 改標仕 1. 4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1. 5.7 改標仕 1. 7.7	
	□ 3 試験による立会い	改標仕 8.28.4	
	□ 4 コンクリートの製造(試し練り)	改標仕 8. 2.5	

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》

1. 工事名称 新松戸駅東側地区土地区画整理事業に伴う建物等解体工事

2. 工事場所 松戸市幸谷字宮下589番1他

3. 工 期 令和 8 年 月 日 から 令和 8 年 11 月 27 日 まで

4. CADデータの貸与 ☐有 ☒無

※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。

※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。

※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。

※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） 【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	☐ 電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） 【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【契約後ただちに下請け業者と契約しない場合、下 請けなしとして契約後14日以内に提出。 下請契約した場合、下請契約後14日以内に提出】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など 【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	□工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	□施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	□試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.6 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	■現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■ 1 工事記録写真 ■ 2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳 写真帳	1 1		
	□完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事実績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	□引渡し関係 □ 1 予備品等引渡通知書（リスト共） □ 2 キーボックス		3		
	□防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □ 1 建築物等の利用に関する説明書 □ 2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □ 3 機器性能試験成績書 ■ 4 官公署届出書類	原則、 CDもし くはDVD	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□ 5 総合試運転報告書 □ 6 総合試運転調整報告書		1 1	電1.7.3 機1.7.3	

【参考工事工程表】

工事名称 新松戸駅東側地区土地区画整理事業に建物等解体工事
工事場所 松戸市幸谷字宮下589番1他

	9月	10月	11月
日程	●9/30 ●10/2(想定日) ●11/6 ●11/27		
作業事項等	共通仮設 資機材設置 解体作業開始 解体完了 (更地化) 工期末		

※各種事業進捗等により変更となる場合は、協議によります。