

# 設 計 書

工事名称 松戸市営六高台住宅給排水管改修工事(第1期)

工事場所 松戸市六高台九丁目41番地

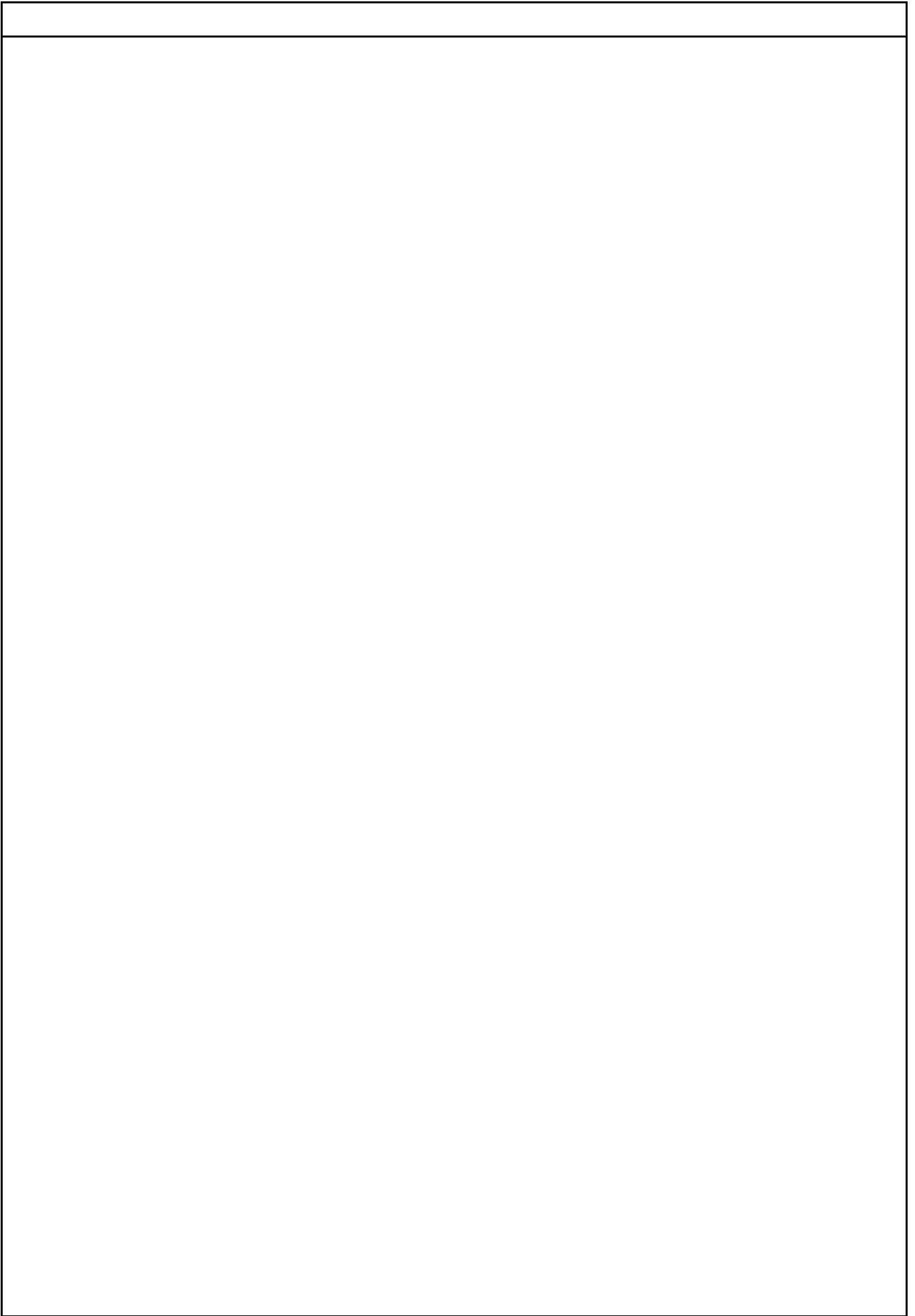
工 期 令和 8年 月 日  
令和 9年 2月19日

設計年月日 令和 8年 4月 日

( 工事価格 )

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考



































機械設備工事		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(外構部)						
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)改修	ねじ接合 地中配管 80A	330	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)改修	ねじ接合 地中配管 40A	65	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)改修	ねじ接合 地中配管 25A	75	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)改修	ねじ接合 地中配管 20A	95	m			
ライニング仕切弁	5K(75mm) 80A	6	個			
仕切弁(管端防食ｺﾌ)	10K(ねじ・給水用) 20A	1	個			
横水栓	F 7 - 13A	4	個			
水抜栓	一般形 13A 1.0m	3	個			
弁樹	機 械 ﾎﾞｯｸｽ0.13m3 VC-3( 700H)	6	組			
弁樹	機 械 ﾎﾞｯｸｽ0.13m3 VC-P( 550H)	1	組			
地中埋設標	鉄 製	38	個			
埋設標識テープ	150幅	565	m			
土工事		1	式			別紙 00-0016
(受水槽周辺)						
TW-1 受水ﾀﾝｸ	FRP製 ﾎﾞｯｸｽ中間仕切付耐震1.0G 6000x6000x2000H 組立費込	1	基			
PWU-1 給水ﾎﾟﾝﾌﾟ	推定末端圧力一定制御2台並列3台ﾛｰﾃｰｼﾞｮﾝ65 x80 x1000L/minx400KPa 制御盤 他	1	組			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 125A	2	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 125A	5	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 80A	22	m			

機械設備工事		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 80A	4	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 20A	8	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 125A	8	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 50A	3	m			
仕切弁(管端防食コ)	10K(ねじ・給水用) 20A	2	個			
仕切弁(管端防食コ)	5K(ねじ・給水用) 50A	2	個			
ライニングバタフライ弁	10K(クォー) 125A	1	個			
ライニングバタフライ弁	10K(クォー) 80A	11	個			
定水位調整弁	アングル型(副弁無し) 80A	2	個			
ボールタップ	20A	2	個			
水位制御用電極棒	5P	2	個			
フレキシブルジョイント	ア・ロ-ズ形 125A	1	個			
フレキシブルジョイント	合成ゴム製 80A	6	個			
フレキシブルジョイント	ア・ロ-ズ形 80A	3	個			
フレキシブルジョイント	合成ゴム製 20A	2	個			
防振継手	合成ゴム製 80A	4	個			
Y形ストレーナ	10K 80A	2	個			
配管用防虫網	125A	2	個			
配管用防虫網	50A	2	個			
保温工事		1	式			別紙 00-0017



機械設備工事		給水設備		仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮TW-1 受水タンク 2ヶ月	SUS製仮設リ-スタック(単板溶接) 耐震1.0G 3000x2000x2500H マンホール、内外タップ、架台 他	2	基			
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管(HIVP) 改修	地中配管 75A	1	m			
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管(HIVP) 改修	屋内一般 75A	42	m			
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管(HIVP) 改修	機械室・便所 75A	2	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 100A	10	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 50A	6	m			
仕切弁 (管端防食コ)	5K(ねじ・給水用) 50A	2	個			
ラインゲージ クワイフ	10K(クワイフ) 80A	4	個			
ホ-ルタップ	80A	2	個			
水位制御用電極棒	5P	2	個			
ルキングジョイント	ハ-ロ-ズ形 80A	4	個			
配管用防虫網	100A	2	個			
土工事		1	式			別紙 00-0027
搬入・据付費		1	式			別紙 00-0028
架台類		1	式			別紙 00-0029
配管分岐・閉塞		1	式			別紙 00-0030
はつり補修		1	式			別紙 00-0031
清掃消毒	15m3	2	回			
水質検査費	11項目	1	回			
計						









建築工事		外構改修工事		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
植栽撤去	集積・積込共	1	式			別紙 00-0001
カエデ撤去	H=10.0m 枝張り1.0m 幹太さ 100 抜根伐採 集積・積込共	1	本			
ユチャ撤去	H=1.3m 抜根伐採 集積・積込共	15	本			
ユチャ撤去	H=0.6m 枝張り0.6m 抜根伐採 集積・積込共	190	本			
ユチャ撤去	抜根のみ 集積・積込共	11	本			
トウネズミモチ撤去	H=2.0m 枝張り1.0m 幹太さ 50 抜根伐採 集積・積込共	1	本			
サクラ撤去	抜根伐採 集積・積込共	1	本			
アオキ撤去	H=1.0m 枝張り1.0m 抜根伐採 集積・積込共	1	本			
ナワシログミ撤去	H=0.6m 枝張り0.6m 抜根伐採 集積・積込共	8	本			
タチシャリンバイ撤去	H=1.0m 枝張り1.0m 抜根伐採 集積・積込共	9	本			
アジサイ撤去	H=1.0m 枝張り1.0m 抜根伐採 集積・積込共	5	本			
ツツジ撤去	H=0.3m 抜根伐採 集積・積込共	20	本			
パンジー撤去	集積・積込共	8	株			
スイカン撤去	集積・積込共	8	株			
アガパンサス撤去	集積・積込共	1	株			
ピンポンバム撤去	集積・積込共	5	株			
シャスタデイジ撤去	集積・積込共	3	株			
シバザクラ撤去	集積・積込共	1	m			
計						



電気設備工事		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電動機等接続		1	式			別紙 00-0004
電極結線		4	組			
計						
端子接続		1	式			別紙 00-0005
端子接続費	5P	1	か所			
計						
電線		1	式			別紙 00-0006
600V耐燃性ポリイソ ン絶縁電線(EM-1E)	8mm2	4	m			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0007
EM-CETケーブル	14mm2 管内	4	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 4C 管内	4	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 5C 管内	39	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 5C ビット・天井	2	m			
計						

電気設備工事		動力設備		動力分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線管		1	式			別紙 00-0008
厚鋼電線管 (G)	露出配管 22mm	11	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管 36mm	17	m			
二種金属製可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(24) 1ヶ所用等	2	m			
二種金属製可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(38) 1ヶ所用等	3	m			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0009
プルボックス形屋外(SUS)	200 x 200 x 150	2	個			
プルボックス形屋外(SUS)	250 x 250 x 200	1	個			
プルボックス用接地端子(ET)		1	個			
計						
支持材		1	式			別紙 00-0010
配管支持ブロック	W=150 H=100 SUSゴムマット共	6	個			
配管支持ブロック	W=300 H=100 SUSゴムマット共	2	個			
計						



電気設備工事		動力設備		動力分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去		1	式			別紙 00-0013
600V絶縁電線 撤去	1.6mm x 1本 再使用しない	7	m			
600V絶縁電線 撤去	5.5mm2 x 1本 再使用しない	4	m			
600V絶縁電線 撤去	22mm2 x 1本 再使用しない	11	m			
ケーブル 撤去	CVV 2mm2 - 4C 管内 再使用しない	4	m			
ケーブル 撤去	CVV 2mm2 - 5C 管内 再使用しない	33	m			
ケーブル 撤去	EM-CEE 2mm2 - 5C 管内 再使用しない	31	m			
厚鋼電線管 撤去	(PE22) 再使用しない	7	m			
ねじなし電線管 撤去	(E19) 再使用しない	2	m			
ねじなし電線管 撤去	(E25) 再使用しない	6	m			
ねじなし電線管 撤去	(E31) 再使用しない	2	m			
合成樹脂製可とう 電線管 (PF管、CD管)撤去	22 再使用しない	31	m			
プルボックス形 屋外(SUS) 撤去	150 x 150 x 100 再使用しない	2	個			
プルボックス形 屋外(SUS) 撤去	200 x 200 x 100 再使用しない	1	個			
プルボックス-V形 (合成樹脂製)	300 x 300 x 100 再使用しない	1	個			
計						



機械設備工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
土工事		1	式			別紙 00-0016
根切り(機械)	ハック杓 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加-ラ型	101.7	m3			
埋戻し	機械 ハック杓 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加-ラ型	101.7	m3			
土工機械運搬	根切り、埋戻し -	1	往復			
計						
保温工事		1	式			別紙 00-0017
給水管 保温	ポリスレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 125A	2	m			
給水管 保温	グラスウール 機械室,書庫,倉庫 アルミガラス化粧原紙 125A	5	m			
給水管 保温	ポリスレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 80A	22	m			
給水管 保温	グラスウール 機械室,書庫,倉庫 アルミガラス化粧原紙 80A	4	m			
給水管 保温	ポリスレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 20A	8	m			
給水用弁類 保温	ポリスレン(ハタライ弁) 天井内,ハイシャフト内 アルミガラス 125A	1	個			
給水用弁類 保温	ポリスレン(ハタライ弁) 天井内,ハイシャフト内 アルミガラス 80A	3	個			
給水用弁類 保温	ポリスレン 屋外露出 ステンレス鋼板 80A	2	個			
給水用弁類 保温	ポリスレン(ハタライ弁) 屋外露出 ステンレス鋼板 80A	8	個			
計						

機械設備工事		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
文字標識等		1	式			別紙 00-0018
塗 装 工		1	人			
計						
搬入・据付費		1	式			別紙 00-0019
搬入費	単独搬入 500kg/m3未満	0.6	t			
小形給水 ポンプユニット据付 (衛生機器)	標準基礎 7.5 kW以下 ポンプ3台	1	基			
計						
架台類		1	式			別紙 00-0020
配管支持架台	溶融亜鉛メッキ 門型配管支持架台 125A	7	組			
配管支持架台	溶融亜鉛メッキ 門型配管支持架台 80A	10	組			
配管支持架台	溶融亜鉛メッキ 門型配管支持架台 20A	2	組			
計						
形鋼振れ止め支持		1	式			別紙 00-0021
給水		3	%			
ドレン、オーバー フロ		3	%			
計						

機械設備工事		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
あと施工アンカー		1	式			別紙 00-0022
シティーアンカー		14	個			
計						
はつり補修		1	式			別紙 00-0023
機械はつり(パイプ バンドカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 200mm	1	か所			
機械はつり(パイプ バンドカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 125mm	3	か所			
鉄筋探査	電磁誘導法(厚さ150mm以下)	1	m <sup>2</sup>			
計						
直接仮設		1	式			別紙 00-0024
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 仮設材運搬共	97.9	m <sup>2</sup>			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬共	30.6	m			
ネット状養生シート張り	防災 類 仮設材運搬共	104	m <sup>2</sup>			
小幅ネット張り	防災 類 仮設材運搬共	28.8	m			
金網式養生枠	仮設材運搬共	30.6	m <sup>2</sup>			
計						



機械設備工事		給水設備		仮設工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式			別紙 00-0027
根切り(人力)		0.1	m3			
埋戻し	人 力 根切り土 -	0.1	m3			
計						
搬入・据付費		1	式			別紙 00-0028
搬入費	複数搬入 100kg/m3未満	2	t			
計						
架台類		1	式			別紙 00-0029
配管支持架台	溶融亜鉛メッキ 門型配管支持架台 80A	7	組			
H 形 鋼 (SS400) ( 材料 )	JIS G 3101 200*200*8*12	0.68	t			
計						
配管分岐・閉塞		1	式			別紙 00-0030
配管分岐 (鋼管類) ・手間のみ	配管分岐 80A 保温無	1	か所			
計						







機械設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配管類撤去		1	式			別紙 00-0034
( 外構部 )						
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)撤去	ねじ~フランジ 接合 地中配管 125A	1	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)撤去	ねじ接合 地中配管 80A	26	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)撤去	ねじ接合 地中配管 25A	4	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)撤去	ねじ接合 地中配管 20A	23	m			
一般配管用 ステンレス鋼仕切弁 撤去	10K(フランジ) 80A(外ねじ)	3	個			
弁榘撤去	VC-3	3	個			
弁榘撤去	VC-P	1	個			
( 受水槽周辺 )						
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)撤去	ねじ接合 機械室・便所 125A	11	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)撤去	ねじ接合 屋内一般 125A	1	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)撤去	ねじ接合 屋内一般 80A	10	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)撤去	ねじ接合 機械室・便所 80A	8	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)撤去	ねじ接合 屋内一般 20A	8	m			
水道用鑄鉄管(CIP)撤去	屋外配管 80A	10	m			
水道用鑄鉄管(CIP)撤去	地中配管 80A	4	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)撤去	屋内一般 100A	5	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)撤去	屋内一般 25A	3	m			
一般配管用 ステンレス鋼仕切弁 撤去	10K(フランジ) 125A(外ねじ)	2	個			

機械設備工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管類撤去		1	式			別紙 00-0034
一般配管用 ステン鋼仕切弁 撤去	10K(フランジ) 80A(外ねじ)	8	個			
一般配管用 ステン鋼仕切弁 撤去	10K(フランジ) 65A(外ねじ)	2	個			
ルキップルジョイント 撤去	ハローズ形 125A	2	個			
ルキップルジョイント 撤去	ハローズ形 80A	6	個			
ルキップルジョイント 撤去	ハローズ形 65A	2	個			
ホールドアップ撤去	20A	2	個			
定水位調整弁 撤去	80A	2	個			
防虫網撤去	100A	2	個			
電極棒及び電極帯 撤去	5P	2	個			
給水管 保温撤去	グラスウール 機械室,書庫,倉庫 アルミガラスウール 125A 再使用しない	11	m			
給水管 保温撤去	ポリスレン 屋外露出,浴室 ステン鋼板 125A 再使用しない	1	m			
給水管 保温撤去	ポリスレン 屋外露出,浴室 ステン鋼板 80A 再使用しない	10	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 機械室,書庫,倉庫 アルミガラスウール 80A 再使用しない	8	m			
給水管 保温撤去	ポリスレン 屋外露出,浴室 ステン鋼板 20A 再使用しない	8	m			
給水管 保温撤去	ポリスレン 屋外露出,浴室 ステン鋼板 80A 再使用しない	10	m			
弁類保温撤去	天井内・PS 125A	2	個			
弁類保温撤去	屋外露出 80A	7	個			
弁類保温撤去	天井内・PS 80A	1	個			
弁類保温撤去	天井内・PS 65A	2	個			

機械設備工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管類撤去		1	式			別紙 00-0034
弁類保温撤去	天井内・PS 125A	1	個			
弁類保温撤去	屋外露出 125A	1	個			
弁類保温撤去	屋外露出 80A	6	個			
弁類保温撤去	天井内・PS 65A	2	個			
弁類保温撤去	屋外露出 80A	2	個			
(仮設工事)						
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)撤去	地中配管 75A	1	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)撤去	屋内一般 75A	42	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)撤去	機械室・便所 75A	2	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)撤去	屋内一般 20A	6	m			
排水・硬質ホリ塩ビ管(VP)撤去	屋内一般 100A	10	m			
排水・硬質ホリ塩ビ管(VP)撤去	屋内一般 50A	6	m			
ラインガバクワイ弁撤去	80A	4	個			
定水位調整弁撤去	80A	2	個			
ルキアブリジョイント撤去	ペローズ製 80A	4	個			
防虫網撤去	100A	2	個			
電極棒及び電極帯撤去	5P	2	個			
計						







名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	ガードフェンス シート張り共 キャスターゲート	1	式			別紙 00-0039
ガードフェンス	H=1.8 柱脚固定具共 6ヶ月 仮設材運搬費共	79	m			
同上シート張り	6ヶ月 仮設材運搬費共	142	m <sup>2</sup>			
キャスターゲート	W=2.0m 6ヶ月 仮設材運搬費共	2	か所			
計						
仮設鉄板敷き		1	式			別紙 00-0040
仮設鉄板敷	敷鉄板 1500×6000 6ヶ月 仮設材運搬費共	157	m <sup>2</sup>			
計						
仮ゴミ置場 収納箱	居住者用	1	式			別紙 00-0041
仮ゴミ置場 ゴミ収集箱	居住者用	4	か所			
計						
交通誘導員		1	式			別紙 00-0042
交通誘導員 B	交通誘導員 B (その他率含む)	3	人			
計						

## 現場説明書

1. 工事名称 松戸市営六高台住宅給排水管改修工事（第1期）
2. 工事場所 松戸市六高台九丁目4 1番地
3. 説明事項

### <工程管理について>

なし

### <週休2日制適用工事>

- ・ 本工事は、通期の週休2日に取り組むことを指定する週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。  
なお、予定価格には通期の4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

### <その他>

なし

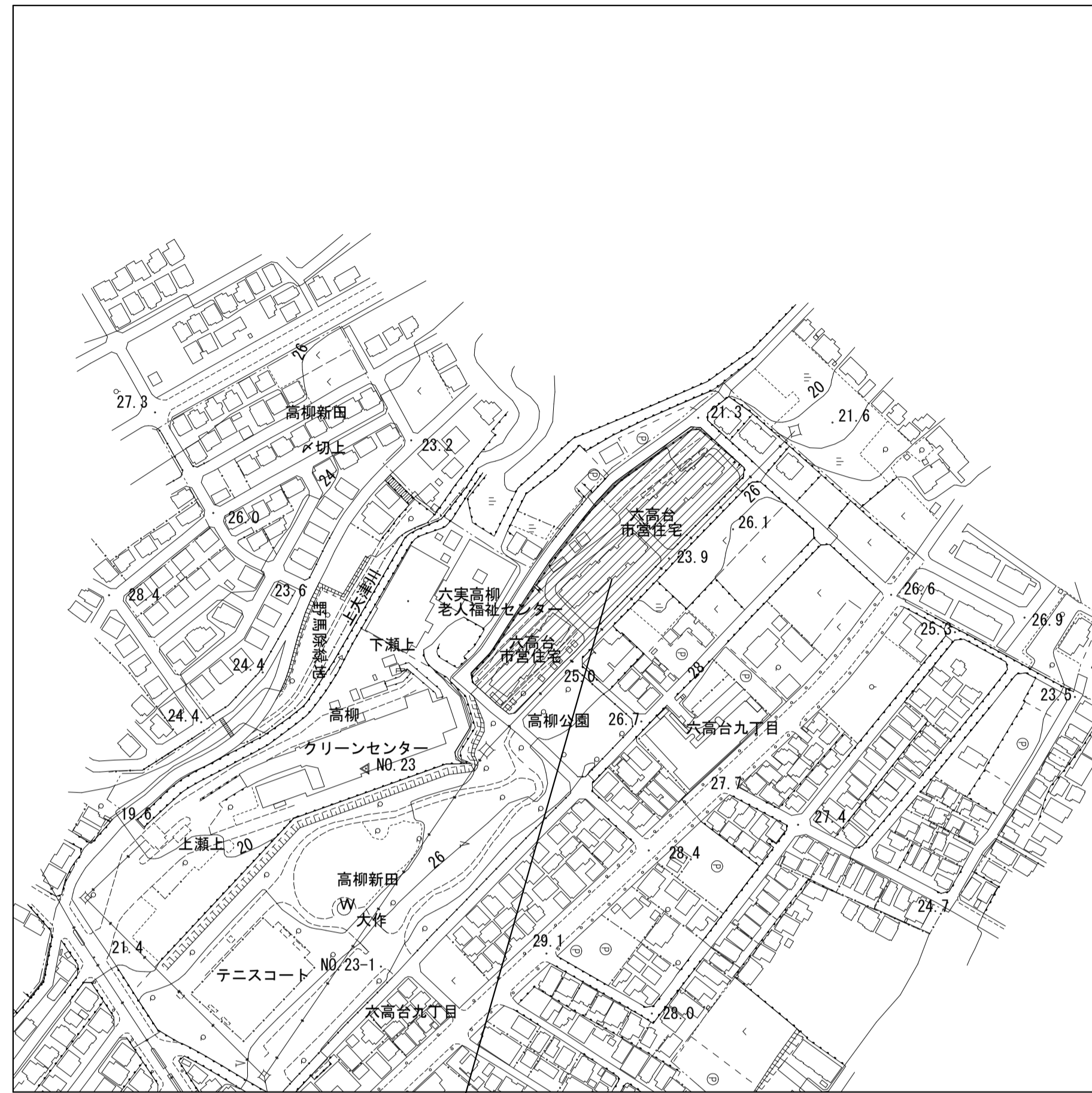
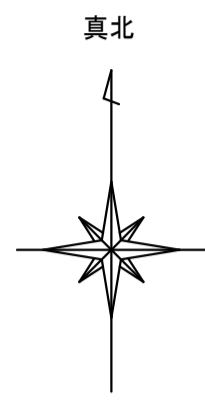
### <注意事項>

- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。

# 松戸市営六高台住宅給排水管改修工事（第1期）

図面リスト	
図面番号	図面名称
M-00	表紙・図面リスト
M-01	案内図・配置図
M-02	機械設備特記仕様書（1）
M-03	機械設備特記仕様書（2）
M-04	【改修前・後】衛生・換気設備 機器表・器具表・凡例
M-05	【改修前】衛生設備 給水・ガス管系統図
M-06	【改修後】衛生設備 給水・ガス管系統図
M-07	【改修前】衛生設備 外構図
M-08	【改修後】衛生設備 外構図
M-09	【改修前・後】衛生設備 ポンプ室・受水タンク詳細図
M-10	受水タンク参考図
M-11	【改修前・後】衛生設備 集会場外構詳細図
M-12	仮設受水タンク・ポンプ室周り詳細図
A-01	【改修前・後】外構詳細図
A-02	【改修前・後】フェンス・フェンス門扉詳細図
A-03	全体仮設計画図（参考）
E-01	案内図・配置図・工事概要
E-02	電気設備工事特記仕様書
E-03	盤図・照明器具姿図
E-04	【改修前・改修後】動力設備ポンプ室・受水タンク詳細図
E-05	動力設備仮設受水タンク・ポンプ室周り詳細図

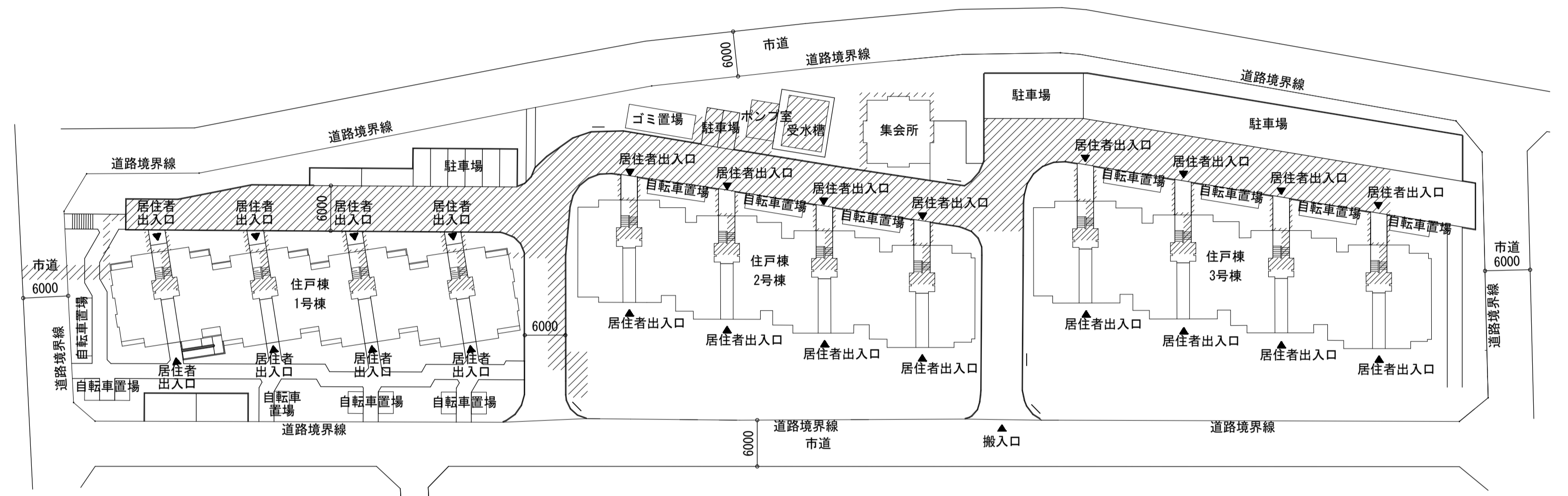
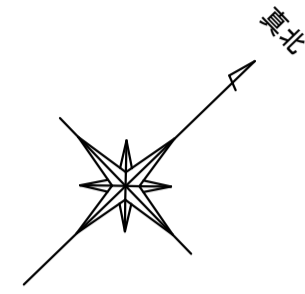
工事名	松戸市営六高台住宅給排水管改修工事（第1期）		
図面名	図面リスト		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	No Scale	図面番号	M-00
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



工事場所：松戸市六高台九丁目41番地  
(六高台住宅)

<凡例>  : 工事箇所を示す

案内図 S=1/2500



<凡例>  : 工事箇所を示す

配置図 S=1/500

工事概要

給水設備工事

量水器以降の給水管の更新工事を行う。又、受水タンク及び加圧ポンプの更新も併せて行う。極力、断水の無いように行う。  
新設給水管と各棟の既設給水管の接続を行い、切り替え用配管を各棟手前まで配管する。

排水設備工事

受水タンクにドレン管、オーバーフロー管を配管する。

ガス設備工事

ガス本管から新たにガス管を引込み、各棟のP S付近まで配管を行う。

仮設給水設備工事

ポンプ室横の駐車スペースに仮設リースタンクを2基設置し、受水タンクの更新時に極力断水が無いように行う。  
新設の受水タンク及び加圧ポンプ設置次第、仮設リースタンク及び配管は撤去する。

工事名	松戸市六高台住宅給排水管改修工事 (第1期)		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:1/2500、500 A3:1/5000、1000	図面番号	M-01
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

松戸市機械設備工事特記仕様書

第8版(2026.4.)

1. 工事概要

- 1. 工事場所 松戸市六高台九丁目4番地
2. 建物概要

Table with columns: 建物名称, 構造, 階数, 延べ面積(㎡), 消防法施行令別表第一, 施設の種類, 備考. Lists items like 1号棟, 2号棟, 3号棟, 集会所.

(備考中の特定の施設、一般の施設とは耐震安全性の分類を示す)

3. 工事項目 (●印の付いたものを適用する。)

Table with columns: 建物別及び屋外, 工事種別, 屋外. Lists various equipment types like 空調設備, 換気設備, 給水設備, etc.

4. 指定部分 ○無 ○有 (対象部分)

指定部分工期: 令和年月日

5. 設備概要 (●印の付いたものを適用する。)

Table with columns: 方式及び種類, 設 備 概 要. Details specifications for air conditioning, fuel, water supply, drainage, etc.

6. 改修内容: 改修工事の場合に記載する。 (M-01 工事概要参照)

2. 工事仕様

- 1. 共通仕様
(1) 図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通大臣官房官庁審判部制定の下記仕様書等を用いる。
(2) 電気設備工事及び建築工事を本工事に含む場合は、電気設備工事及び建築工事はそれぞれの特記仕様書を採用する。
(3) 現場の納り等の関係による協議

Table with columns: 項目, 特 記 事 項. Section for wind speed and precipitation criteria.

●環境への配慮
(1) 本工事において、国等による環境物品等の調達の推進に関する法律(平成12年法律第100号)に基づく「環境物品等の調達の推進に関する基本方針(令和3年2月閣議決定)」(以下「グリーン購入法」)による特定調達品目の判断基準を満たす環境物品等を選択するよう努める。

●特定調達品目
(1) 松戸市で定める「松戸市グリーン購入等に係る基本方針」に基づき環境に配慮した物品を最優先して使用する
(2) グリーン購入法に基づく環境物品等の調達の推進に関する基本方針における公共工事の配慮事項

●材料・機材の品質等
(1) 本工事に使用する機材等は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能を有するものとする。

○室内空気中の化学物質の濃度測定
室内空気中のホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、ステレンの濃度を測定し、監督職員に報告する。

○電気保安技術者
工事現場に置く電気保安技術者は、千葉県自家用電気工作物保安規程第三条に定める工事管理者( )の任命する監督職員の職務を補佐し、電気工作物の保安業務を行う。

○養生・清掃
●環境対策
●工事現場管理
●過積載による違法運行の防止
●石綿含有品
●建設副産物

○冷媒(フロン類)の回収
●埋め戻し土・盛土
●建設発生土の処理

○官公署その他への届出手続等
●ワンダーレスボックス
●創意工夫等の実施
●保険

○他工事との工事区分
●天井止上区分
●機材の承認届
●施工区等の取扱
●工事写真真

●金属材料
●混合廃棄物
●コンクリート塊
●建設発生木材
●建設汚泥
●ガラスくず及び陶器くず
●金属くず
●廃プラスチック

●金属類
●機種類
●配管
●その他金属類
●構外搬出適切な処理
●特別管理産業廃棄物
●構外搬出適切な処理
●石綿含有産業廃棄物
●ポンプ室外壁塗装剤等

●冷媒(フロン類)の回収
●埋め戻し土・盛土
●建設発生土の処理

○冷媒(フロン類)の回収
●埋め戻し土・盛土
●建設発生土の処理

●官公署その他への届出手続等
●ワンダーレスボックス
●創意工夫等の実施
●保険

○冷媒(フロン類)の回収
●埋め戻し土・盛土
●建設発生土の処理

●官公署その他への届出手続等
●ワンダーレスボックス
●創意工夫等の実施
●保険

○他工事との工事区分
●天井止上区分
●機材の承認届
●施工区等の取扱
●工事写真真

●耐震措置
設備機器の固定は施設の種類に応じて次による。(建設設備耐震設計・施工指針に準じ)
(1) 設計用水平地震力
設計用水平地震力は、機器の質量 [kN] (水箱類は満水時の液体重量を含む設備機器総重量) に、地域係数1.0及びひねりに示す設計用水平地震係数を乗じたものとする。

Table with columns: 設置場所, 機器種別, 固定の施設, 一般の施設. Details seismic design parameters for various equipment.

(2) 設計用鉛直地震力は、設計用水平地震力の1/2とする。
(3) 100kg以下の軽量な機器においても耐震を考慮し、同等な施工または機器メーカーの指示する方法を確実に行うこと。

○総合試運転調整
●本工事
○別途調整項目
○風量調整
○水量調整
○騒音の測定
○水量測定

○運転操作説明板
○電動機
●電源周波数
●容量等の表示
●電線類
●既存躯体への穿孔
●はつり

●吊り及び支持金物
●配管

(1) ステンレス鋼管の接合は、下記による。
(2) 溶接部の非破壊検査
(3) 建築物導入部の変位吸収方法は、標準(建築物導入部の変位吸収要領)による。

(4) 土間スラブ等の下が土中埋設配管となる場合は、その土間スラブからステンレス製の防食を考慮した吊り金物にて支持をとること。
(5) 床下、ピット内、及び屋外露出配管の吊り及び支持金物(バンド・吊金物類)及びアンカー類はステンレス製又は溶融亜鉛メッキ製とする。

(6) 管の埋設深さは、管の上端より原則として、一般地は(●)30cm ○cm)
(7) 市道の配管埋設深さ及び道路復旧については、松戸市管理道路の道路掘削・復旧等の基準(平成31年度)による。
(8) 法定区画(防火区画、防火壁、界壁等)及び水密を要する部分、並びに床などの配管貫通箇所の穴埋めは、モルタルにより穴埋めを行う。

(9) 上記(8)以外を貫通する配管の穴埋めは下表による。ただし、硬質塩化ビニル管、床以外または水密を要する部分以外の貫通箇所には、保温工の有無に係らず、穴埋めは行わなくてもよい。

Table with columns: 保温を行う配管, 穴埋めは行わない, 保温を行わない配管, モルタルにより穴埋めをする。

●試験
○絶縁継手
●地中埋設構
●保温

○共通溝、トレンチの保温は(標準仕様書第2編の施工箇所)を適用する。
○多湿箇所は下記の場所とする。(天井内共多湿箇所とする。)

○露天露出部の(○実験室 ○ )の保温外装は(○7a7b7c7d)とする。
○合板樹脂製カバーは(○シートタイプ ○2ジャケットタイプ)とする。
●保温工仕様仕様は、別表-2 による。

(1) 被保険者 発注者、受注者及びその全下請負人
(2) 保険金額 請負代金全額
(3) 保険期間 工事着手のときから工事引しまでの期間

(1) 被保険者 発注者、受注者及びその全下請負人
(2) 保険金額 請負代金全額
(3) 保険期間 工事着手のときから工事引しまでの期間

(1) 被保険者 発注者、受注者及びその全下請負人
(2) 保険金額 請負代金全額
(3) 保険期間 工事着手のときから工事引しまでの期間

●狂器による作業不能日数
本工事は、狂器による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。

- (1) 作業不能日数: 11日間
(2) 上記(1)は、環境省が公表する関東地方・千葉県・我孫子市地点におけるWBGT値(気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数)過去5年分(令和3年・令和4年・令和5年)について、本工事の工期に対応する期間(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日及び夏季休暇(3日)を除く。)において、8時から17時の間にWBGT値が31以上となった時間を算定し、日数に換算したものを5年分を平均したもの。
(3) 気象状況により工期中に発生した狂器による作業不能日数(当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する関東地方・千葉県・我孫子市地点におけるWBGT値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉鎖した時間を算定し、日数に換算したもの(小数点以下第一位を四捨五入する。))が1)の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。

Table with columns: 外 気, 一般系統, 湿度(Db), 湿度(RH). Shows temperature and humidity data for summer and winter.

○鋼板製煙道
○ダクト
○空気調和機

○配管材料
(1) 蒸気管 給気管 ○配管用炭素鋼管(黒) (Sch40)
○配管用炭素鋼管(白) (Sch80)

(2) 油 管
(3) 冷温水管
(4) 冷却水管
(5) 高温水管
(6) 膨張管、空気抜き及び膨張タンク

(7) 冷媒管 ○断熱材被覆鋼管
(8) ドレン管 ○配管用炭素鋼管(白)
JIS 又は JV (OSK O10K (図示部分))

○鋼管用伸縮継手の種類は図示による。
○ステンレス鋼管に使用する弁類は、ステンレス製とする。
○ファンコイルユニットと冷温水管の接続部(往・還)には、ボール管を取付ける。

○配管材料
(1) 蒸気管 給気管 ○配管用炭素鋼管(黒) (Sch40)
○配管用炭素鋼管(白) (Sch80)

(2) 油 管
(3) 冷温水管
(4) 冷却水管
(5) 高温水管
(6) 膨張管、空気抜き及び膨張タンク

(7) 冷媒管 ○断熱材被覆鋼管
(8) ドレン管 ○配管用炭素鋼管(白)
JIS 又は JV (OSK O10K (図示部分))

○鋼管用伸縮継手の種類は図示による。
○ステンレス鋼管に使用する弁類は、ステンレス製とする。
○ファンコイルユニットと冷温水管の接続部(往・還)には、ボール管を取付ける。

Table with columns: 別表-1, 機 材 等. Lists various materials and their specifications.

(備考) ●印の特記内容は、松戸市仕様である。

Table with columns: 工事名, 松戸市営六高台住宅給排水管改修工事(第1期)
図面名, 機械設備特記仕様書(1)
作成年月日, 令和8年2月20日
縮尺, A1:N.S, A3:N.S
設計, 株式会社 山面設計事務所, 千葉県公示登録 第1-2306-2686号, 山岡 治, 一級建築士大臣登録第272498号



衛生機器表 (撤去)

記号	機器名称	仕様	電気			台数	設置場所	備考
			φ	V	Kw			
T-1	受水タンク	型式 FRP製パネルタンク中仕切付 (複合板) 耐震 2/3G 6000 W x 6000 D x 2000 H (有効容量 56m3) 付属品 Tホ-1600φx4, 内外フタ7, 架台H=125 (溶融亜鉛付), 電極棒SP 通気口100 (SUS製防虫網付), 電極座, 他付属品一式				1基	屋外	コンクリート基礎 (建築工事) H=600
P-1	給水ポンプ	型式 推定末端圧力一定方式 (インバーター制御) 自動交互単独運転 65 φ x 80 φ x 1000 L/min x 400 Kpa 付属品 制御盤 (一括警報警電圧a接点端子付), 防振架台 他付属品一式	3	200	7.5x2	2台	ポンプ室	コンクリート基礎 (建築工事) H=400
T-2	塩素減毒器	型式 ケミカルタンク (100L) 薬注ポンプ 最大吐出圧 10.0kg/cm、吐出量 0~48cc/min、ストローク数 0~80spm	1	100		1台	ポンプ室	コンクリート基礎 (建築工事) H=360

衛生器具表 (撤去)

器具名称	仕様	屋外	合計	備考
散水栓	ボックス共	3	3	
横水栓	水栓柱残置	1	1	

記号	名称	施工区分	仕様	
			改修前	改修後
-----	給水管	地中埋設 (直結部分)	水道用ダクタイル鑄鉄管	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VD)
-----	給水管	地中埋設 (受水タンク以降)	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VD)	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VD)
-----	給水管	土間, 床下ビット内, コンクリート内	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VB)	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VB)
-----	給水管	天井内, P S内, 空隙壁内, 屋外露出	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VB)	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VB)
-----	排水管 (ドレンパイプ)	屋外露出	硬質塩化ビニル管 (VP)	硬質塩化ビニル管 (VP)
			※既設管の表記は、細線で表記とする。	

衛生機器表 (新設)

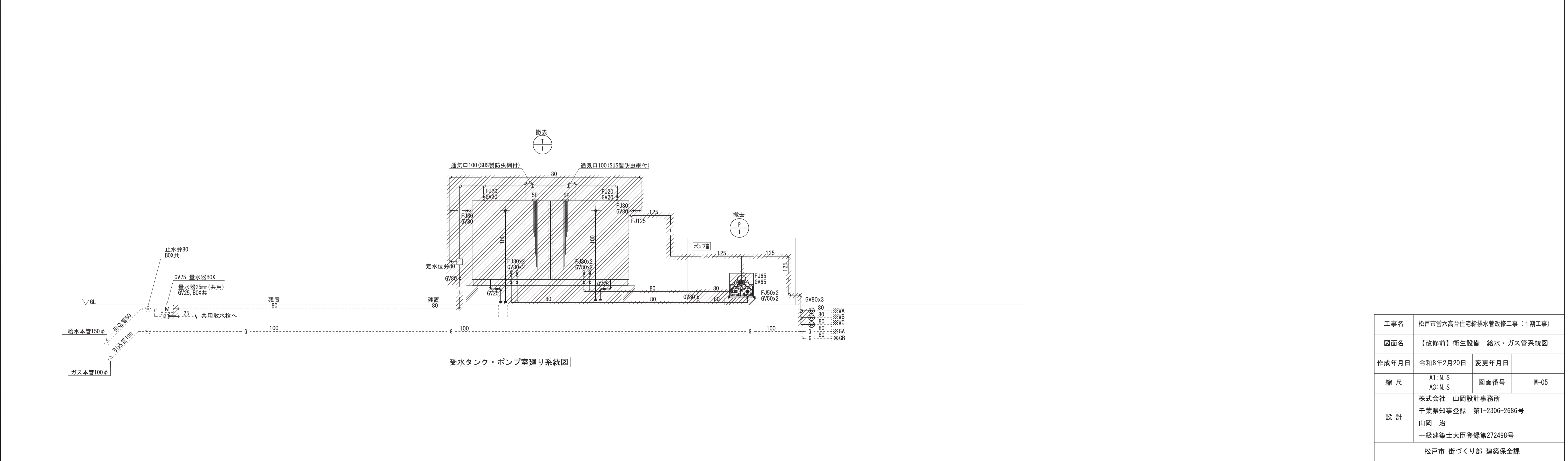
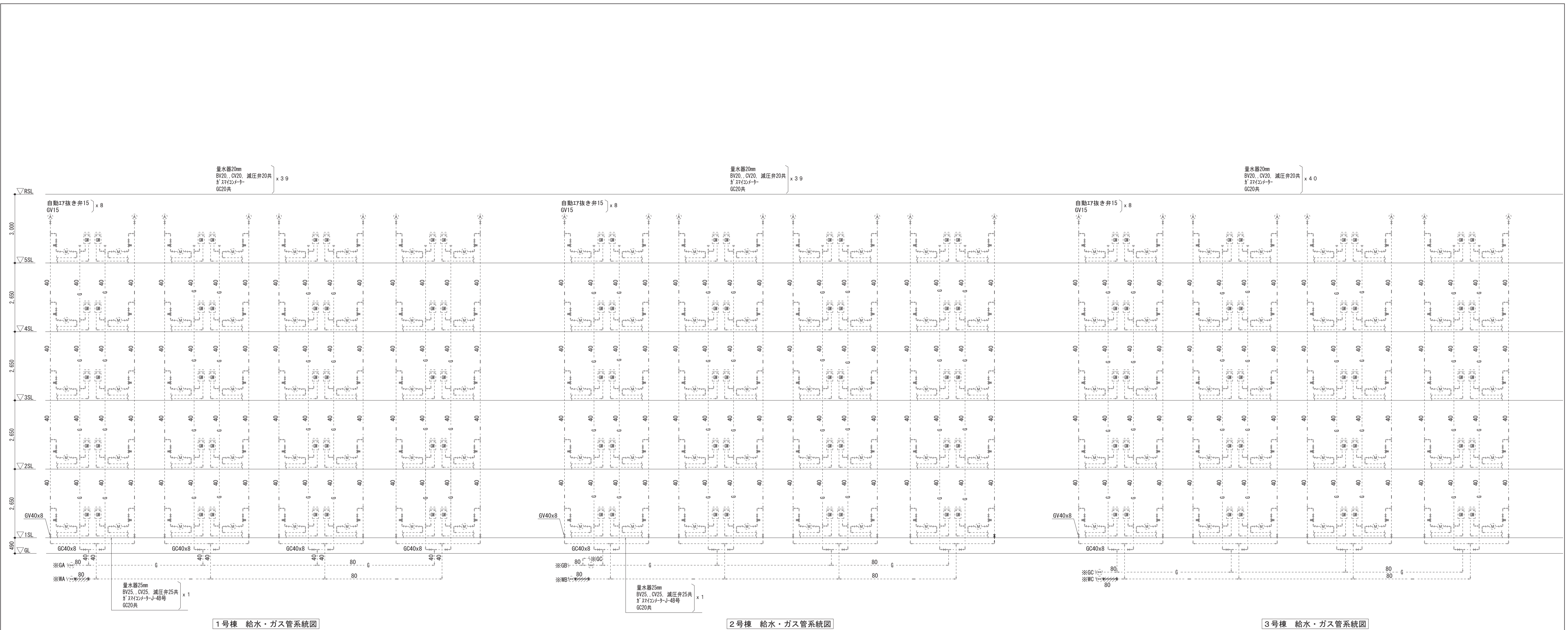
記号	機器名称	仕様	電気			台数	設置場所	備考
			φ	V	Kw			
TW-1	受水タンク	型式 SUS製パネルタンク中仕切付 (単板溶接型) 耐震 1.0G 6000 W x 6000 D x 2000 H (有効容量 56m3) 付属品 Tホ-1600φx4, 内外フタ7, 架台H=125 (溶融亜鉛付), 電極棒SP 通気口100 (SUS製防虫網付), 電極座, 他付属品一式				1基	屋外	コンクリート基礎 (既設利用) H=600
PMU-1	給水ポンプ	型式 推定末端圧力一定制御方式 2台並列・3台ローテーション運転 65 φ x 80 φ x 1000 L/min x 400 Kpa 付属品 制御盤 (一括警報警電圧a接点端子付) 他付属品一式	3	200	7.5x2	2台	ポンプ室	コンクリート基礎 (既設利用) H=400
仮TW-1	仮設受水タンク (2ヶ月間付)	型式 SUS製パネルリースタンク単板溶接型 耐震 1.0G 2000 W x 3000 D x 2500 H (有効容量 12m3) 付属品 Tホ-1600φ, 内外フタ7, 架台H=175 (溶融亜鉛付), 電極棒SP 通気口100 (SUS製防虫網付), 電極座, 他付属品一式				2基	屋外	

衛生器具表 (新設)

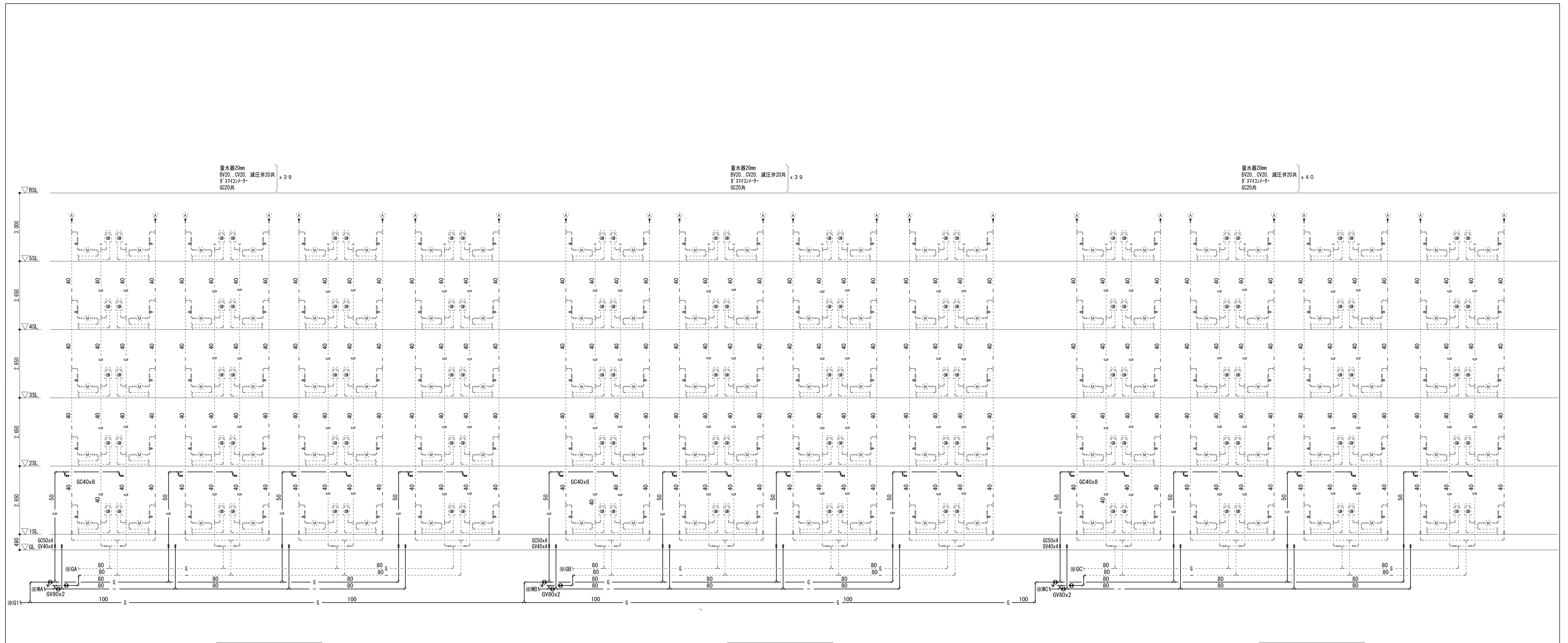
器具名称	仕様 (上段: TOTO/下段: LIXIL)	屋外	合計	備考
キー式横水栓 (ゴミ置場)	T200CSNR13 LF-7RG-13-U	1	1	

記号	名称	施工区分	仕様	
			改修前	改修後
→○←	仕切弁/バラフライ弁B		蓄給用: J I S I O K	J I S S K, J I S I O K
┌─┴─┐	フレキシブル継手		ペローズ型 ステンレス製	合成ゴム製 (受水槽周り), ペローズ型
┌─┴─┐	防番継手		ゴム製	ゴム製
┌─┴─┐	逆止弁		蓄給用: J I S I O K	
┌─┴─┐	Y型ストレーナー			
○φ	ボールタップ			
□	定水位弁		S-3型	S-3型
□	散水栓		鑄鉄製ボックス	
□□	水栓柱		レジン製水栓柱	レジン製水栓柱
□	ホーム水栓			
GT	グリーストラップ		撤去済、基礎コンクリートのみ残置	
□	汚水樹		RC製インバート樹	RC製インバート樹 (再利用)
□	雨水樹		RC製ため樹	RC製ため樹 (再利用)

工事名	松戸市菅六高台住宅給排水管改修工事 (第1期)		
図面名	【改修前・後】衛生・換気設備 機器表・凡例		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:N.S A3:N.S	図面番号	M-04
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
松戸市 街づくり部 建築保全課			



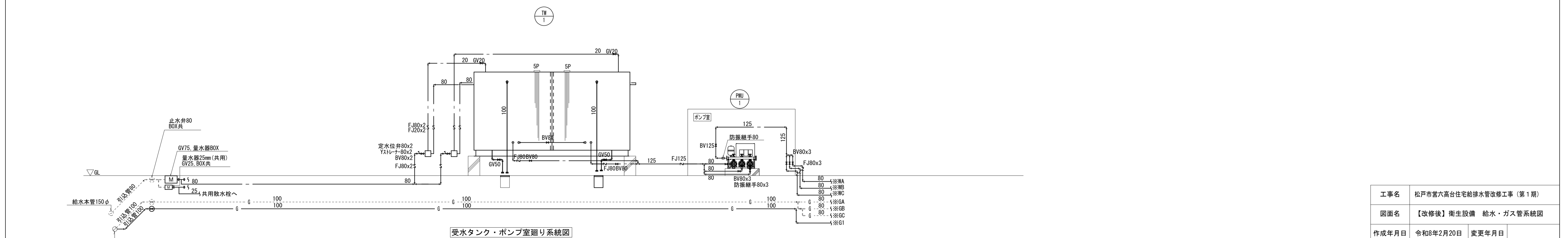
工事名	松戸市菅六高台住宅給排水管改修工事（1期工事）		
図面名	【改修前】衛生設備 給水・ガス系統図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:N.S A3:N.S	図面番号	M-05
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



1号棟 給水・ガス系統図

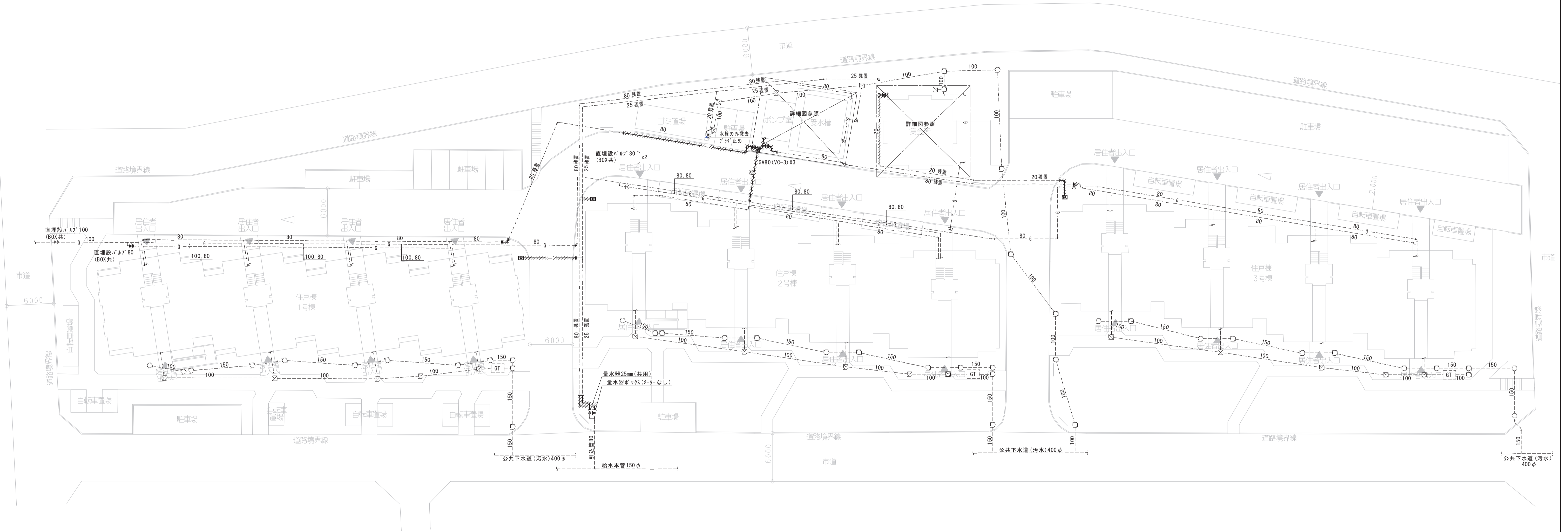
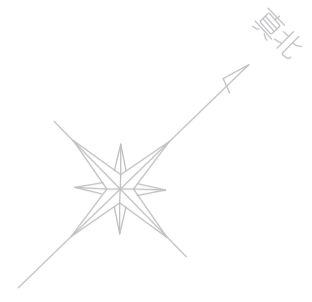
2号棟 給水・ガス系統図

3号棟 給水・ガス系統図



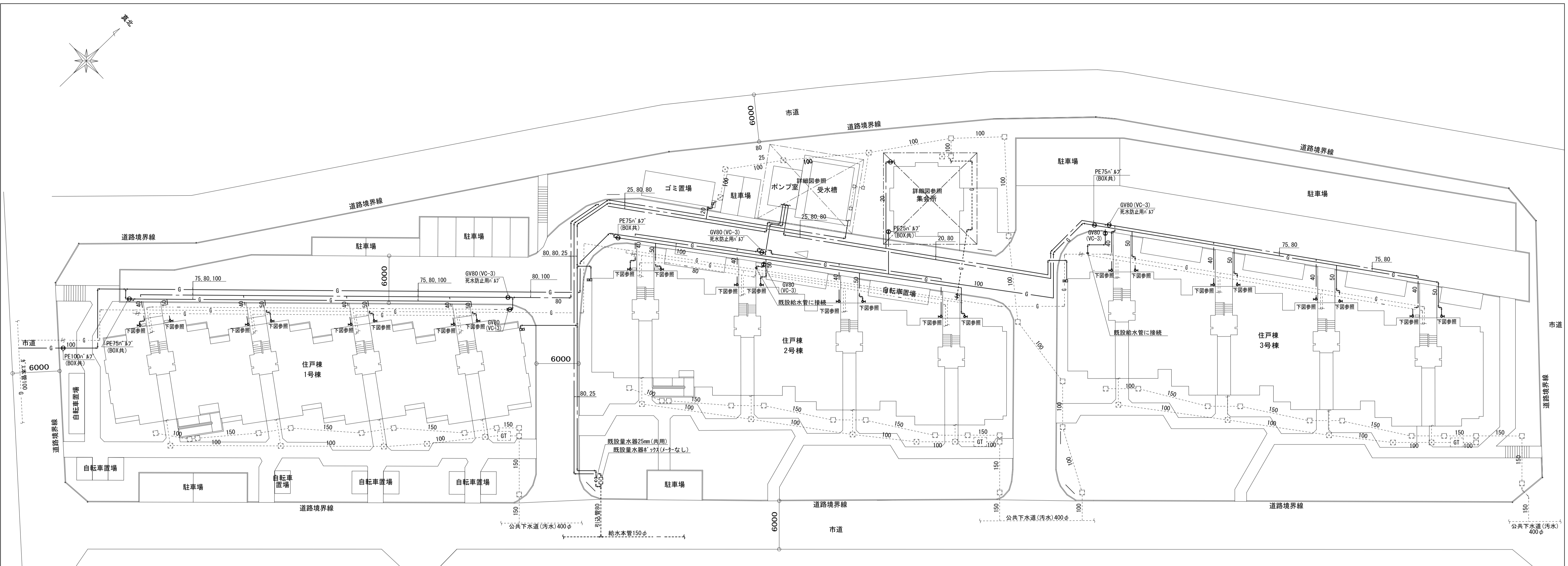
受水タンク・ポンプ室廻り系統図

工事名	松戸市菅六高台住宅給排水管改修工事(第1期)		
図面名	【改修後】衛生設備 給水・ガス系統図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:N.S A3:N.S	図面番号	M-06
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
松戸市 街づくり部 建築保全課			

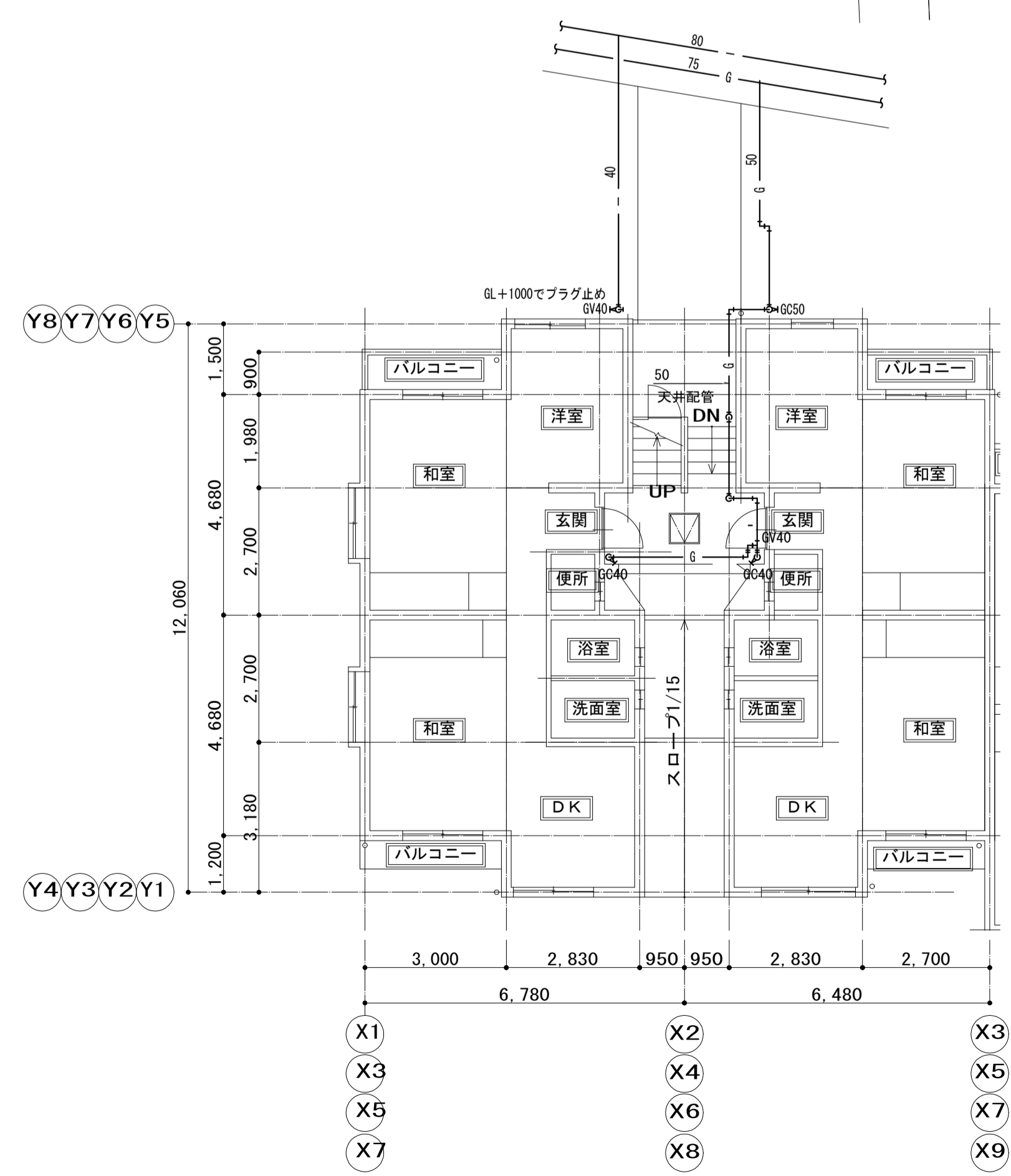


外構詳細図 S=1/250

工事名	松戸市第六高台住宅給排水管改修工事（1期工事）		
図面名	【改修前】衛生設備 外構図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1: 1/250 A3: 1/500	図面番号	M-07
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



外構詳細図 S=1/250

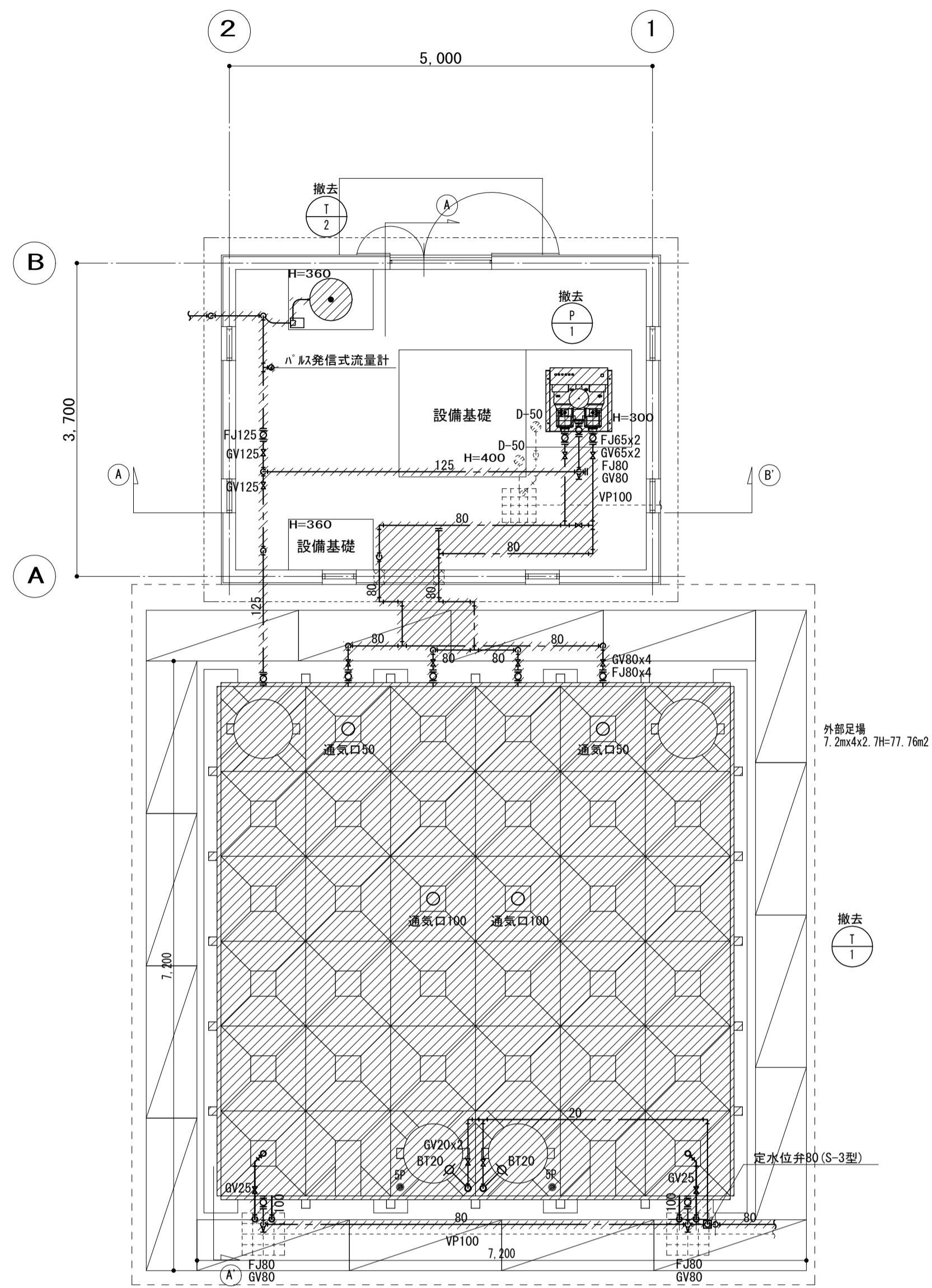


住戸共用平面図 S=1/100

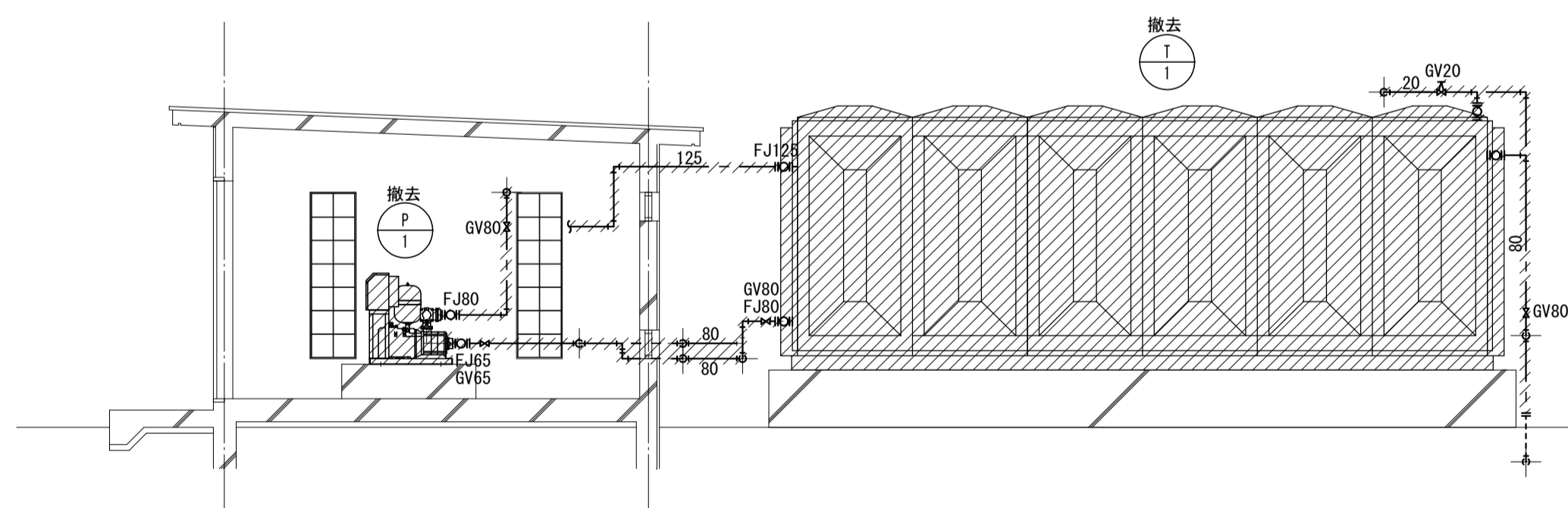
工事名	松戸市宮六高台住宅給排水管改修工事 (第1期)		
図面名	【改修後】衛生設備 外構図・住戸共用平面図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1: 1/250, 1/100 A3: 1/500, 1/200	図面番号	M-08
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

改修前

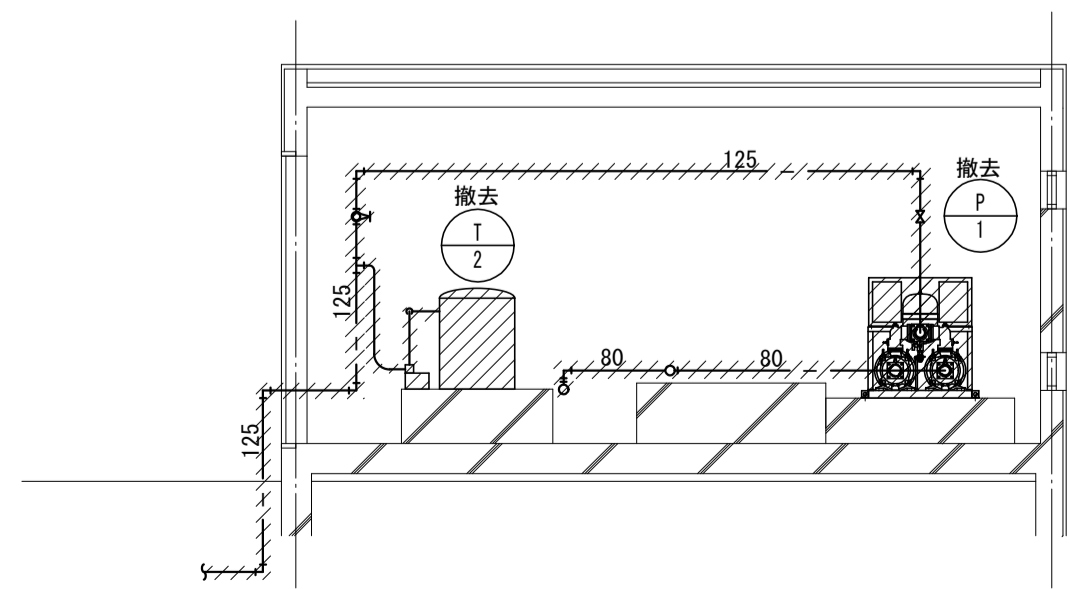
※配管撤去後既設スリーブは閉塞すること。



ポンプ室・受水タンク廻り平面詳細図 1/50

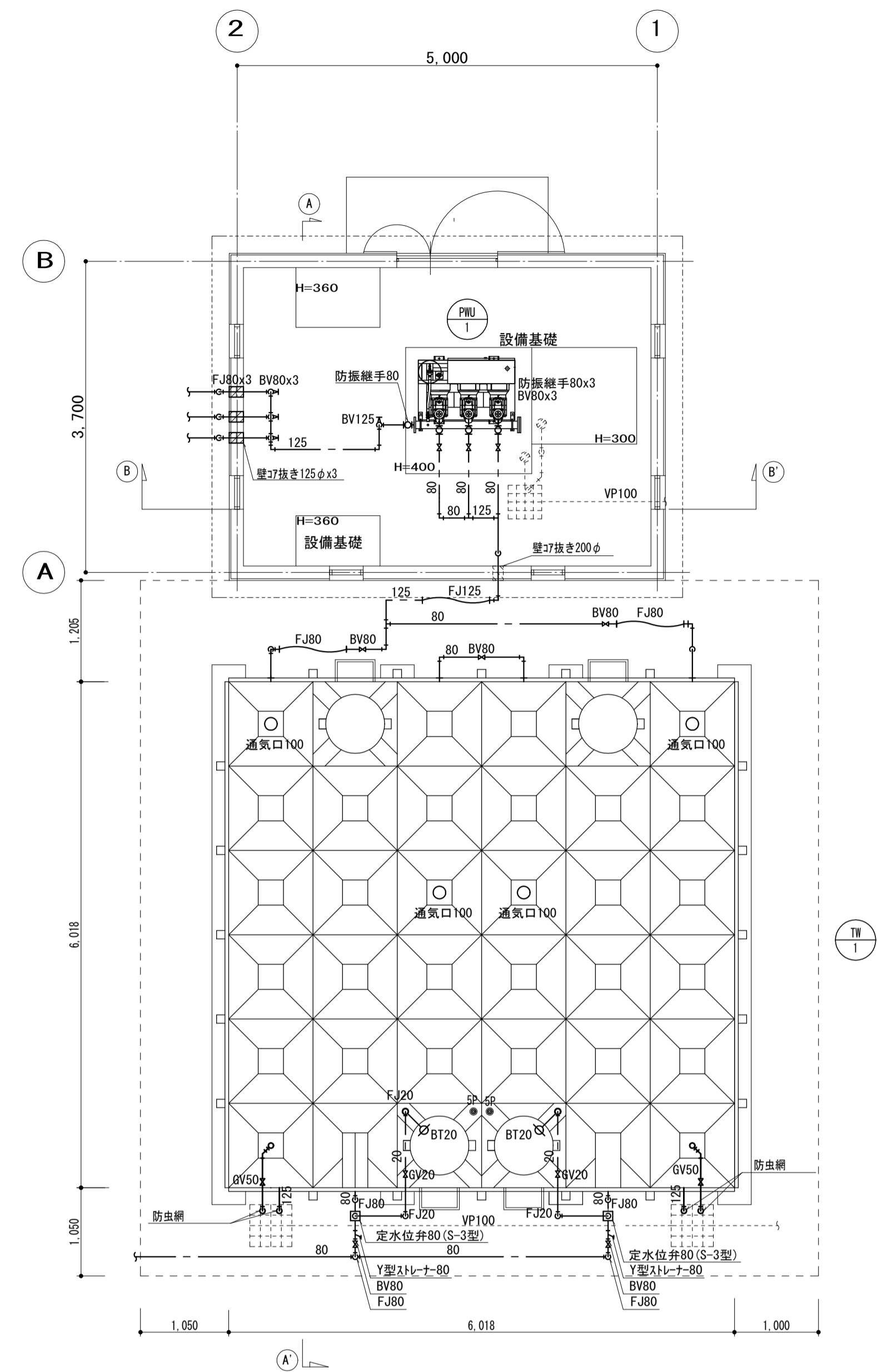


ポンプ室・受水タンク廻りA-A' 断面図 1/50

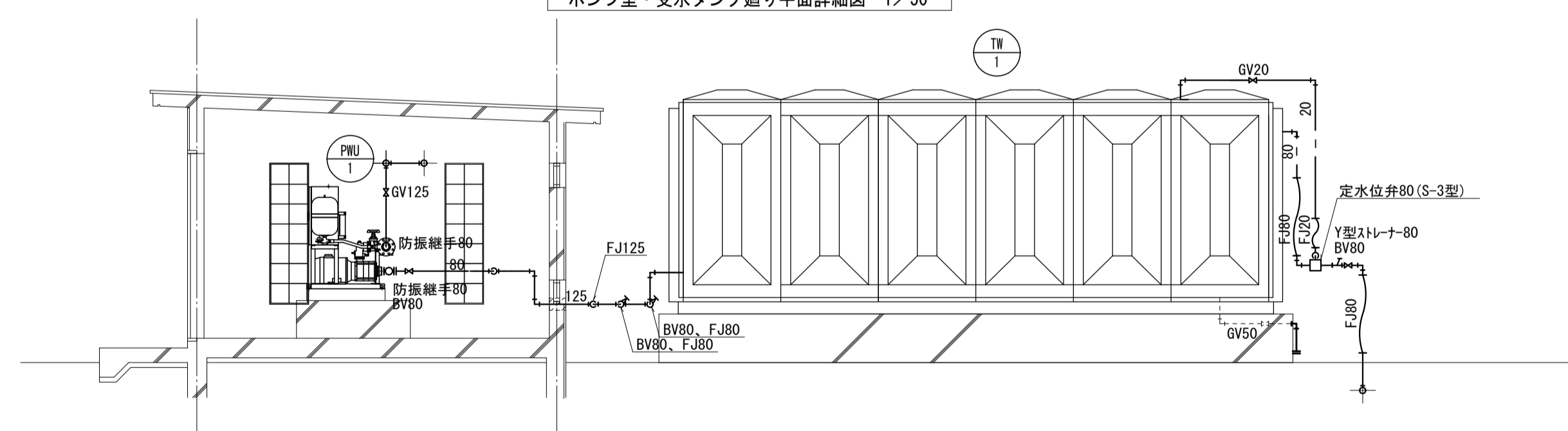


ポンプ室・受水タンク廻りB-B' 断面図 1/50

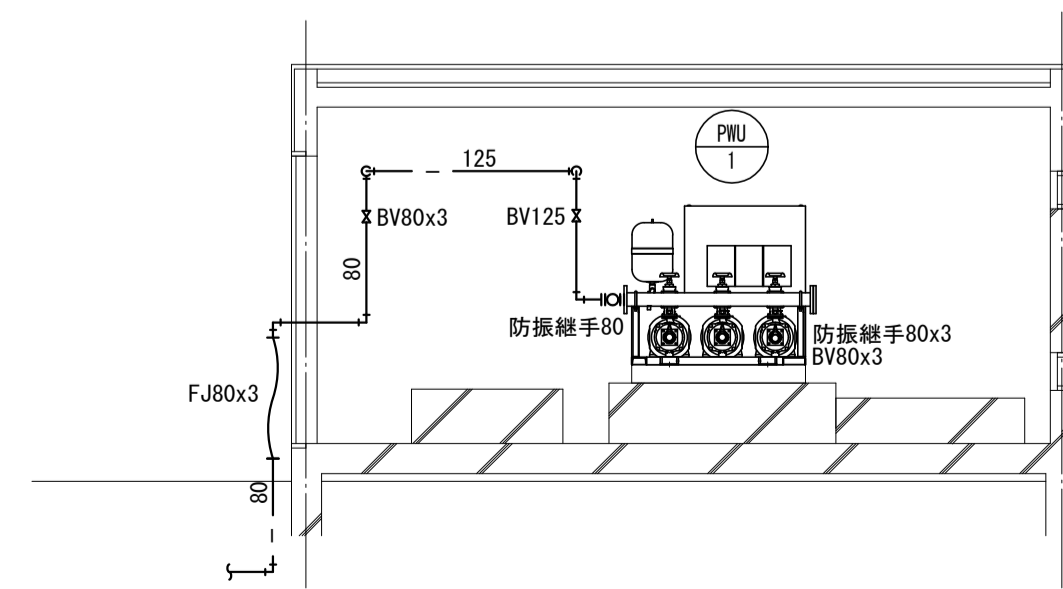
改修後



ポンプ室・受水タンク廻り平面詳細図 1/50

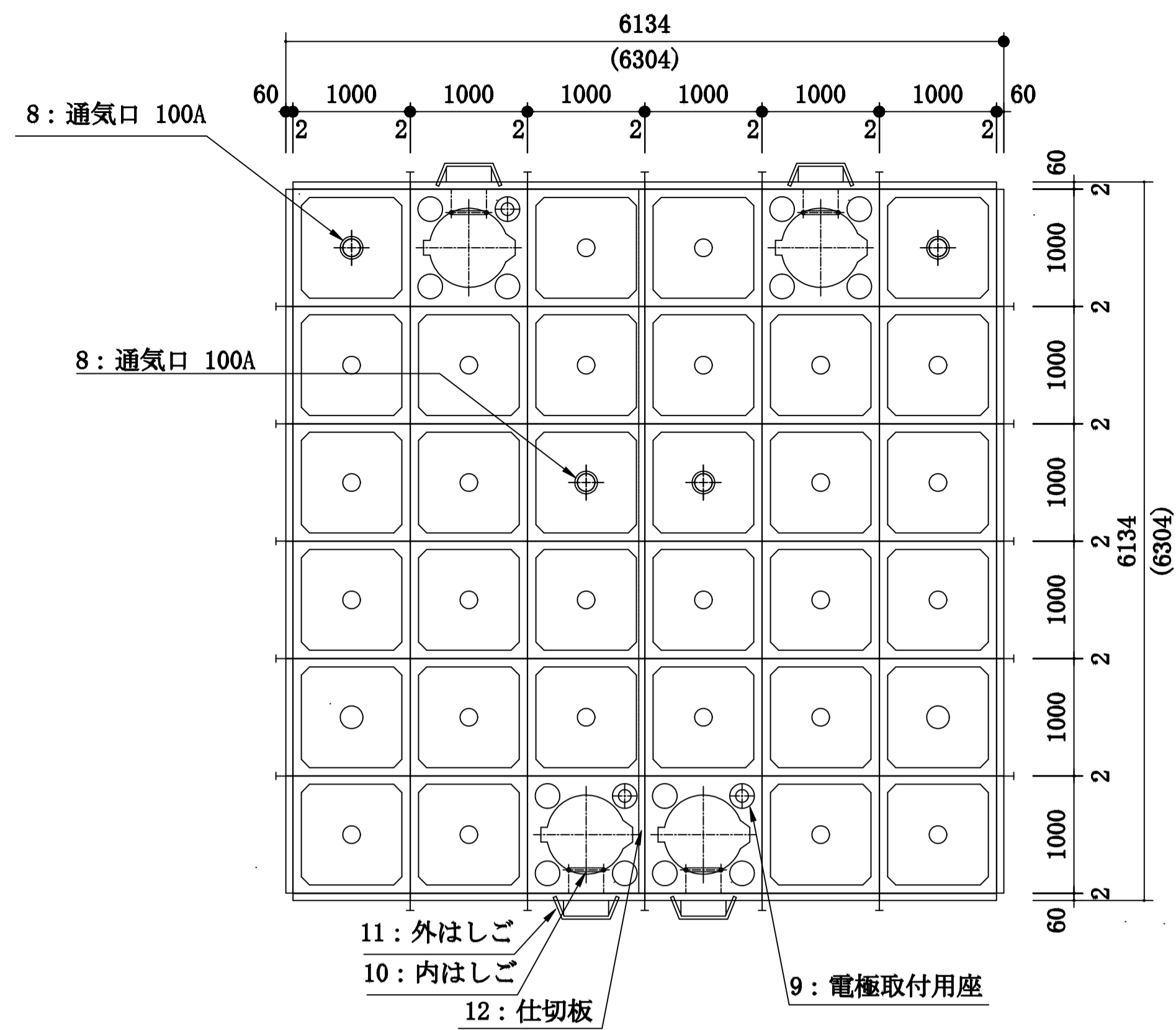


ポンプ室・受水タンク廻りA-A' 断面図 1/50

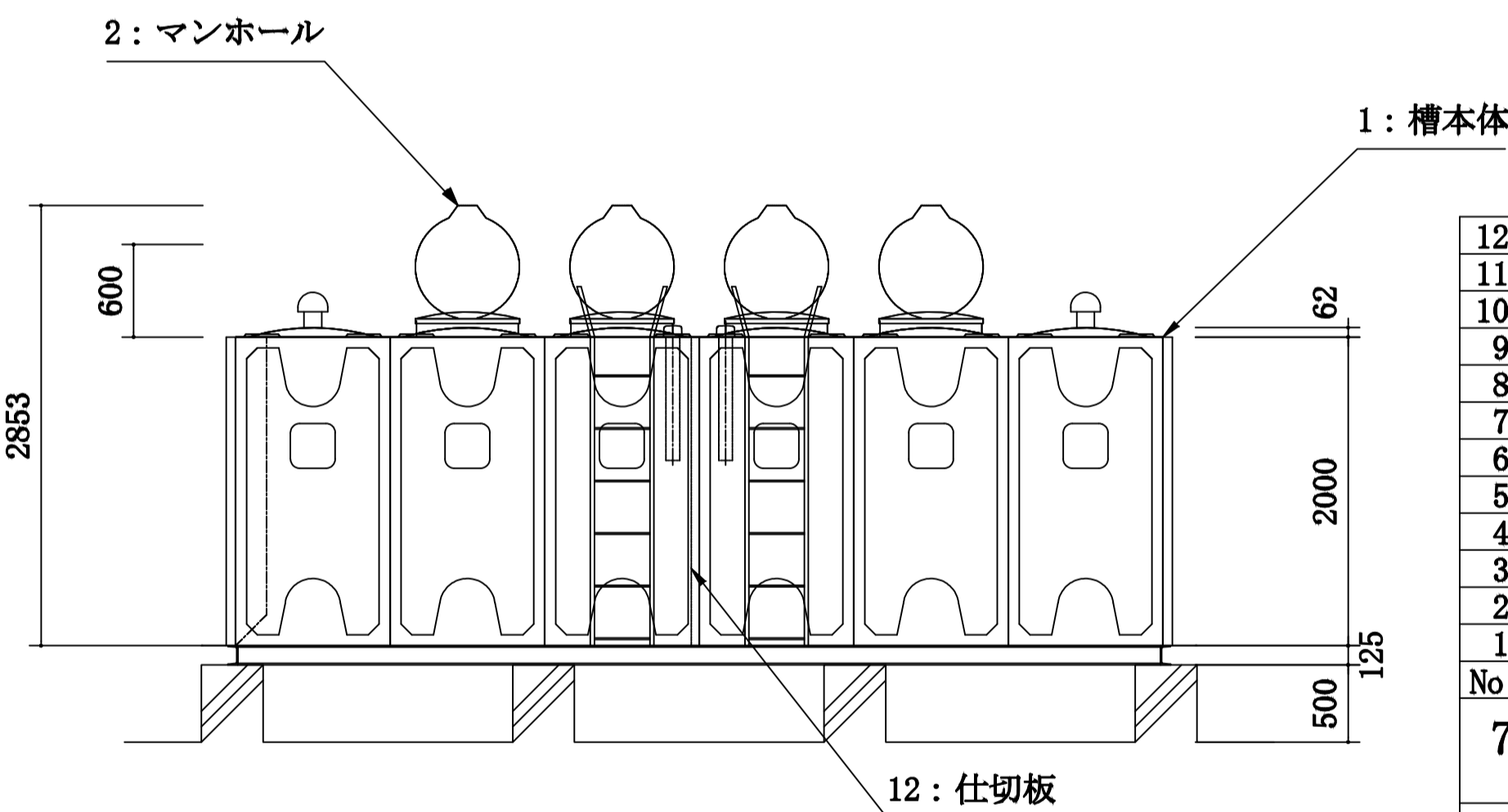


ポンプ室・受水タンク廻りB-B' 断面図 1/50

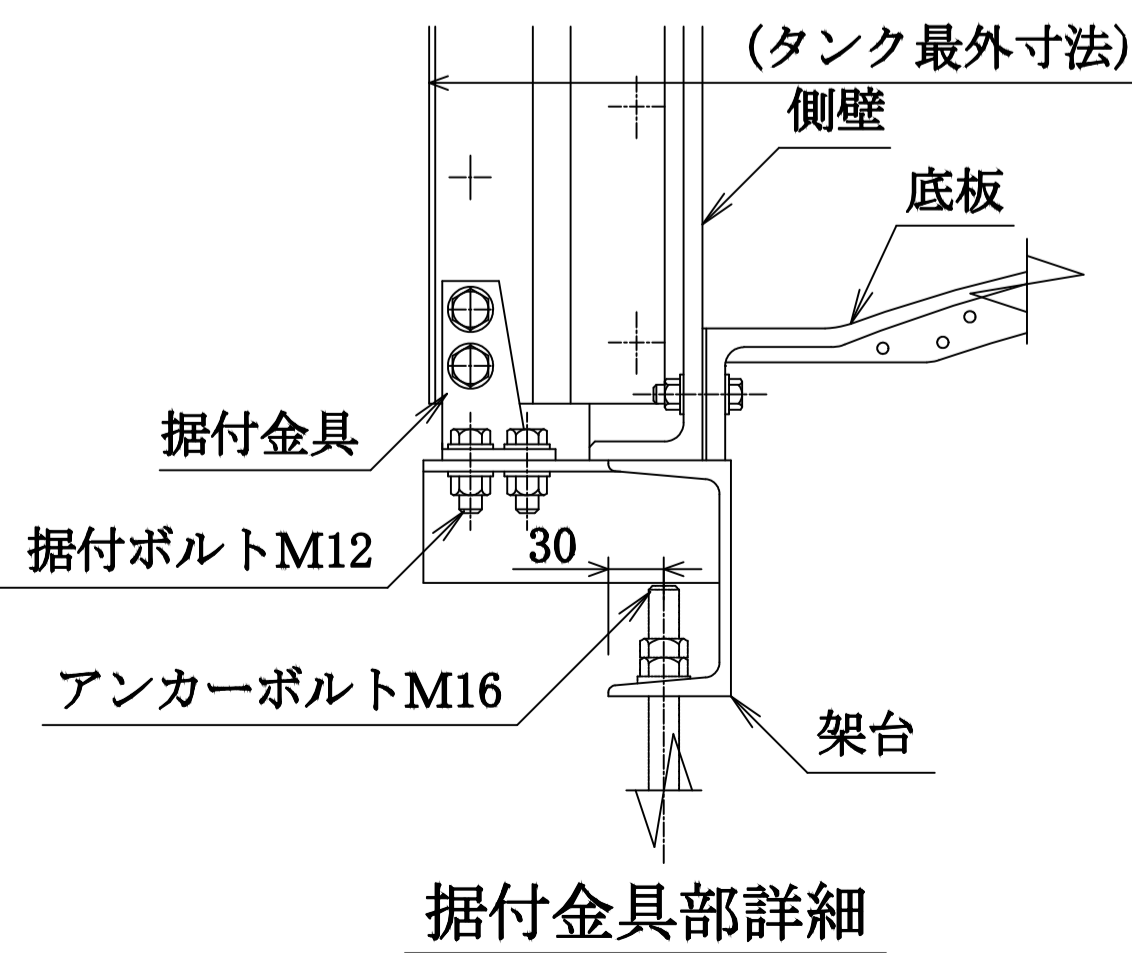
工事名	松戸市営六高台住宅給排水管改修工事（第1期）		
図面名	【改修前・後】衛生設備 ポンプ室・受水タンク詳細図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1: 1/50 A3: 1/100	図面番号	M-09
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



本体平面図

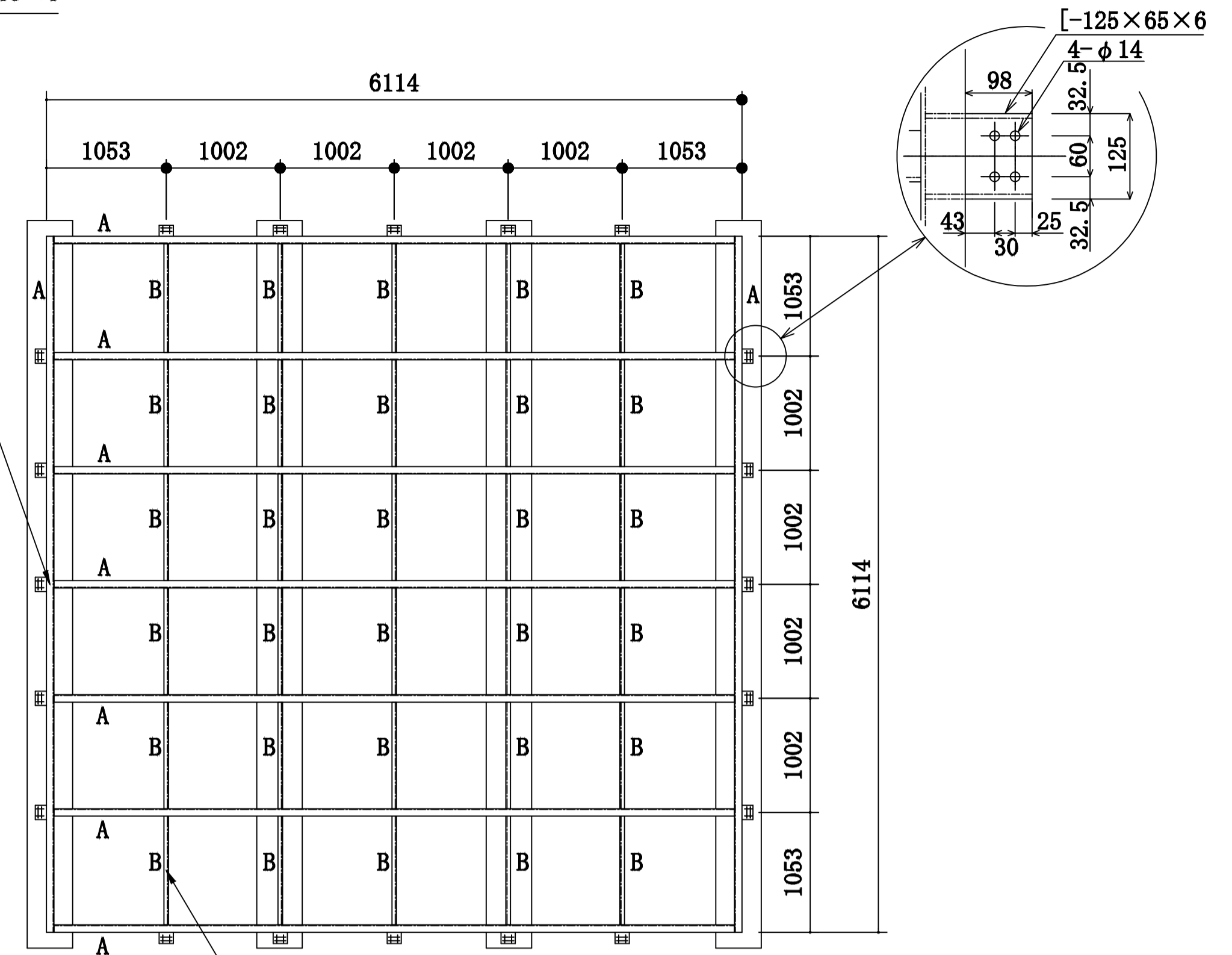


本体立面図



据付金具部詳細

A材: [-125×65×6



B材: [-75×40×5

架台図  
(溶融亜鉛めっき)

12	仕切板	FRP	1			B3.0 1.0
11	外はしご	SS	4	巾385	溶融亜鉛めっき品	
10	内はしご	PVC	4	巾300		
9	電極取付用座	ABS	2	PF2	カバー, 防波管付	
8	通気口	ABS	4	100A	防虫網付	
7	排水口					
6	溢水口					
5	出水口					
4	入水口					
3	入水口					
2	マンホール	FRP	4	φ600	取外し兼用型 内ふた付	
1	槽本体	FRP	1			
No	名称	材質	数量	サイズ		

72.0 M<sup>3</sup> (6.0×6.0×2.0H)  
(3.0+3.0)

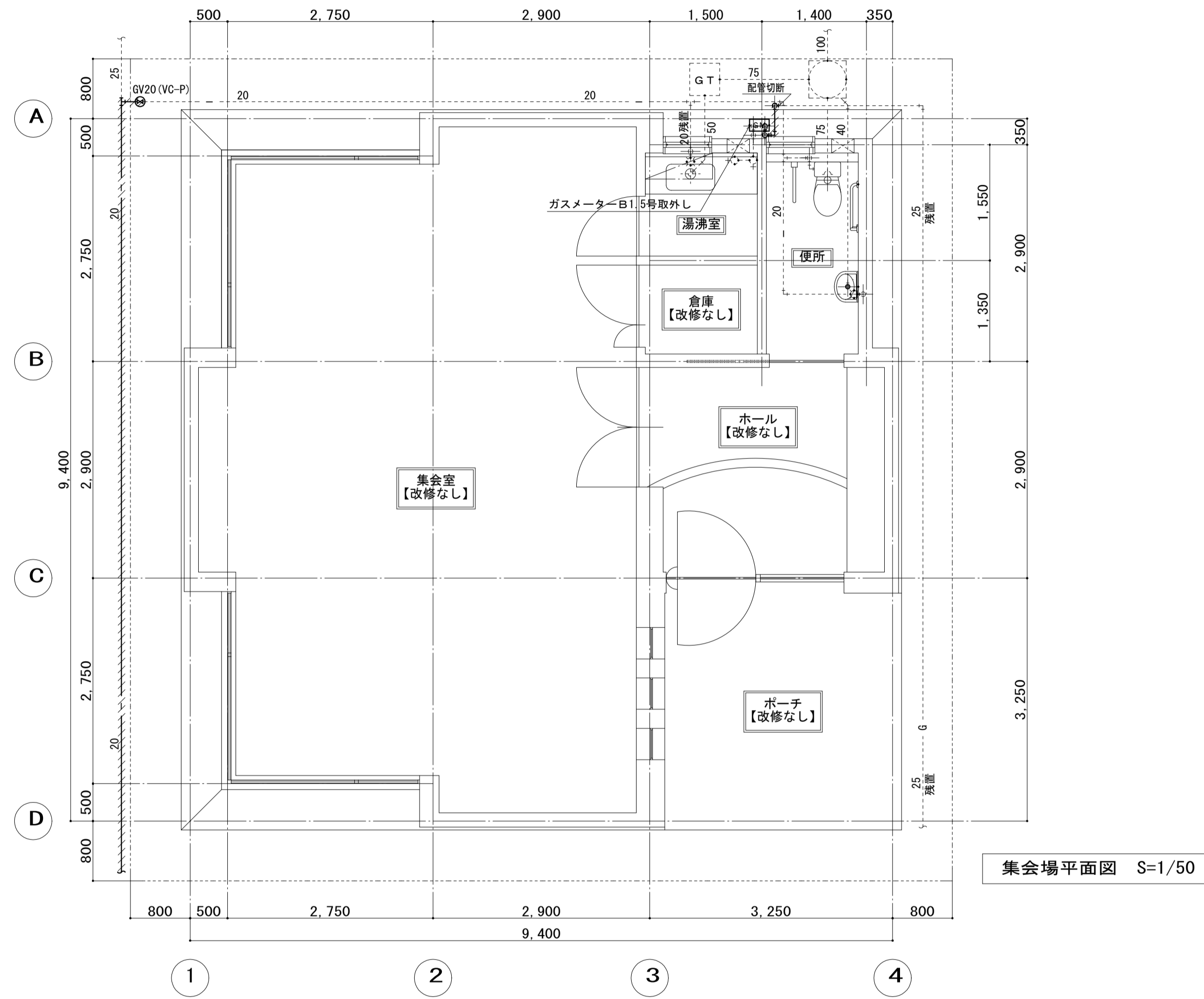
水平震度: K<sub>H</sub> = 1.0      二槽式 複合板構造

注記

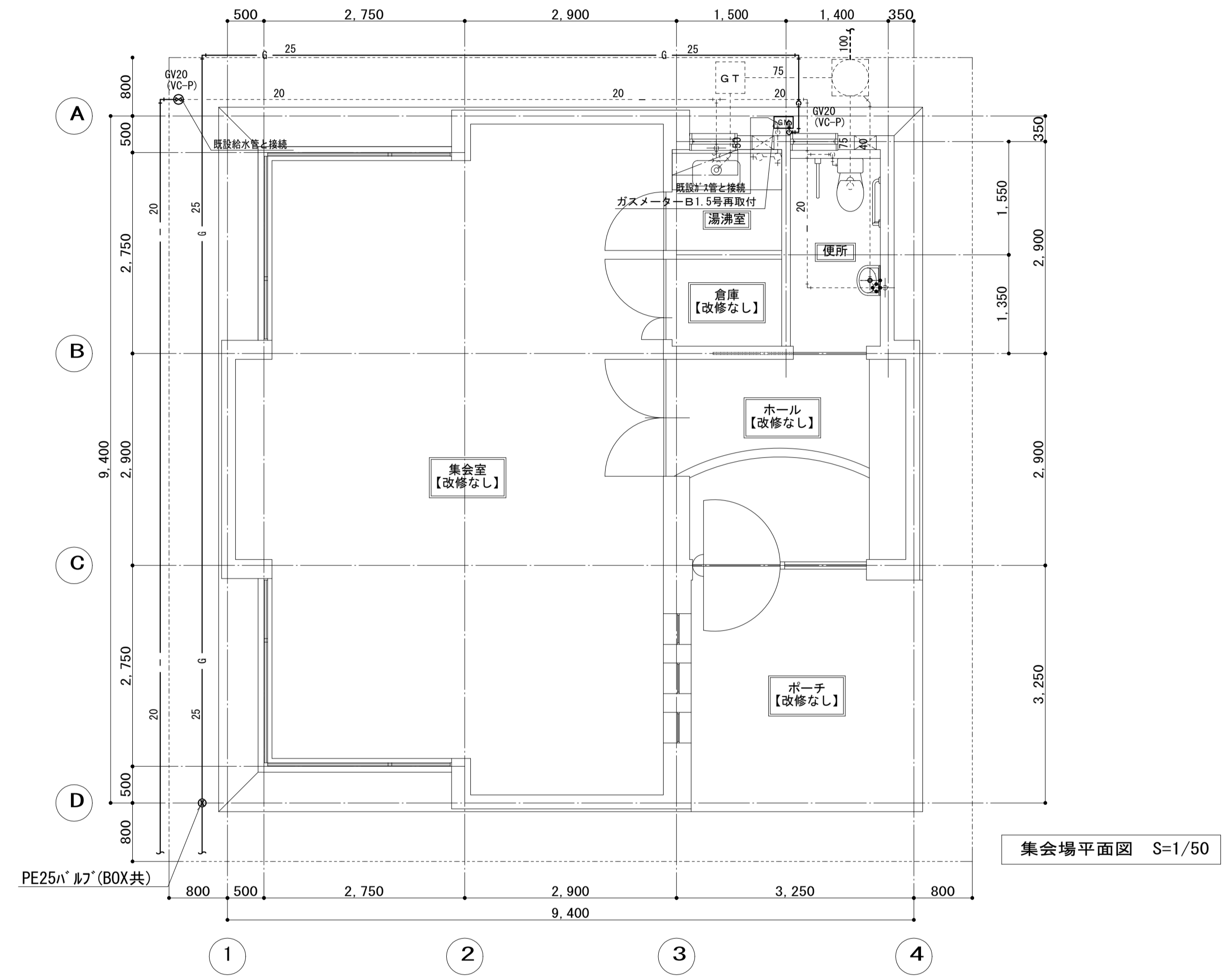
1. タンク外観色は、アイボリーです。(マンセル2.5Y9/2)
2. パネル締結用ボルトはSUS仕様です。  
(気相部は樹脂ライニングボルト・ナット品です。)
3. 水槽質量は、2825kgです。
4. ( )内寸法はタンク最外寸法を示します。
5. 短時間に集中して水槽容量のほぼ全量を一度に使用する等の条件の場合は、別途ご相談ください。
6. 側壁、底板部の平均保温厚は25mmです。
7. 天井も、複合板構造です。
8. 「公共建築工事標準仕様書」に準じます。

工事名	松戸市宮六高台住宅給排水管改修工事 (第1期)		
図面名	受水タンク参考図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:1/40 A3:1/80	図面番号	M-10
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

改修前

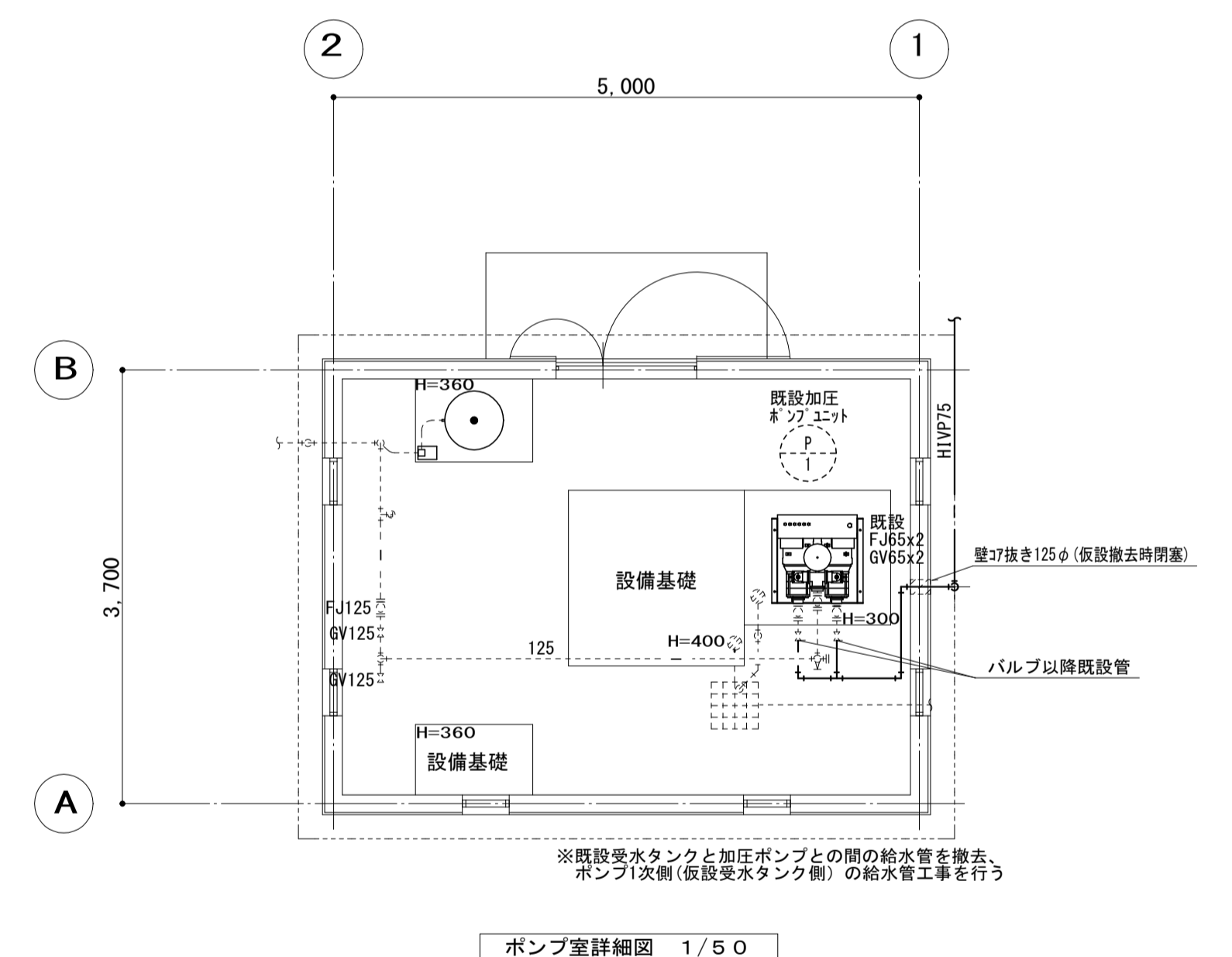
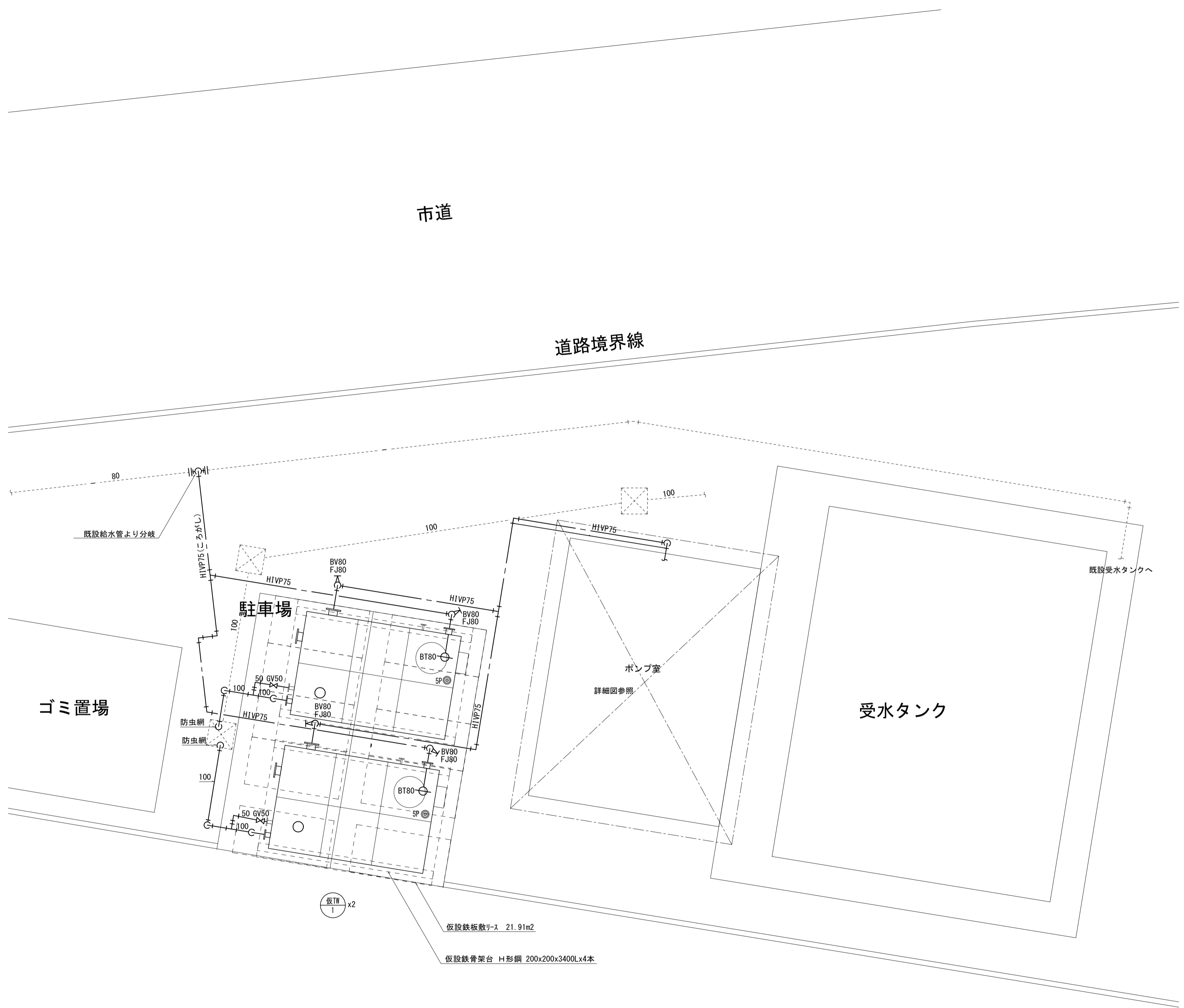


改修後

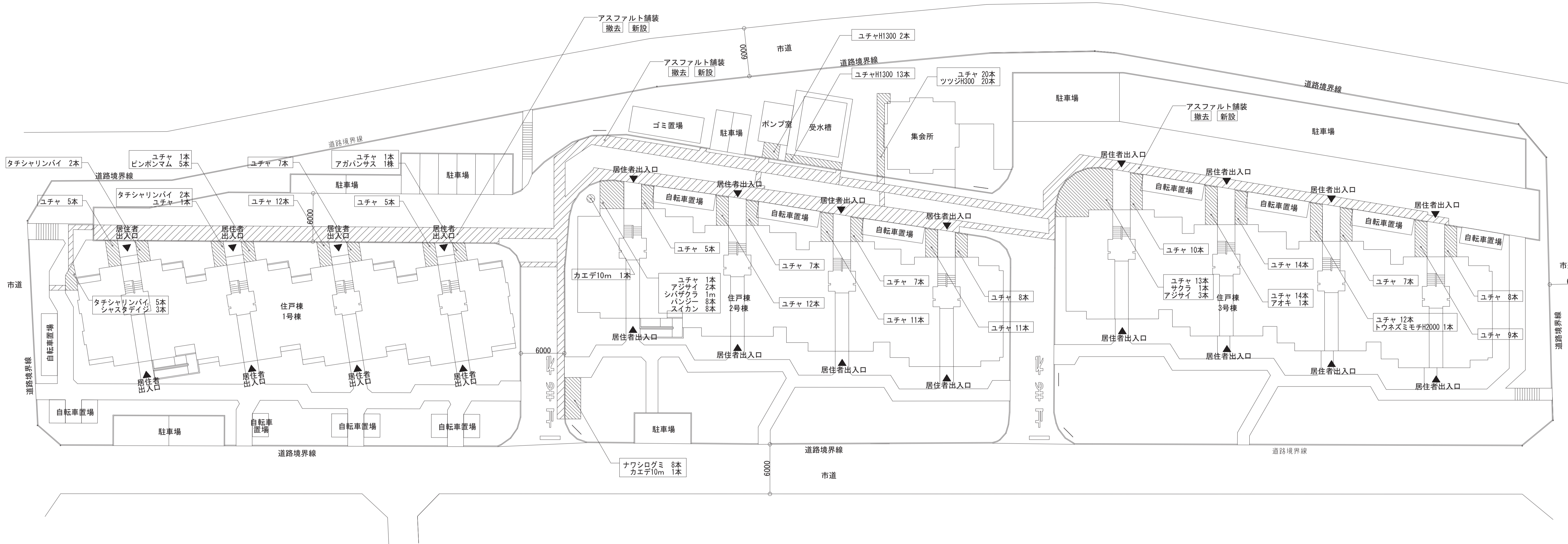
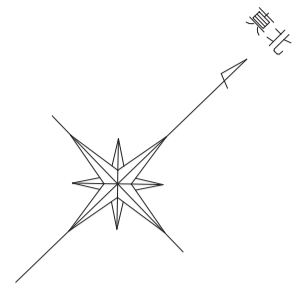


集会場平面図 S=1/50

工事名	松戸市菅六高台住宅給排水管改修工事（第1期）		
図面名	【改修前・後】衛生設備 集会場外構詳細図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:1/50 A3:1/100	図面番号	M-11
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



工事名	松戸市富六高台住宅給排水管改修工事（第1期）		
図面名	仮設受水タンク・ポンプ室周り詳細図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:1/50 A3:1/100	図面番号	M-12
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



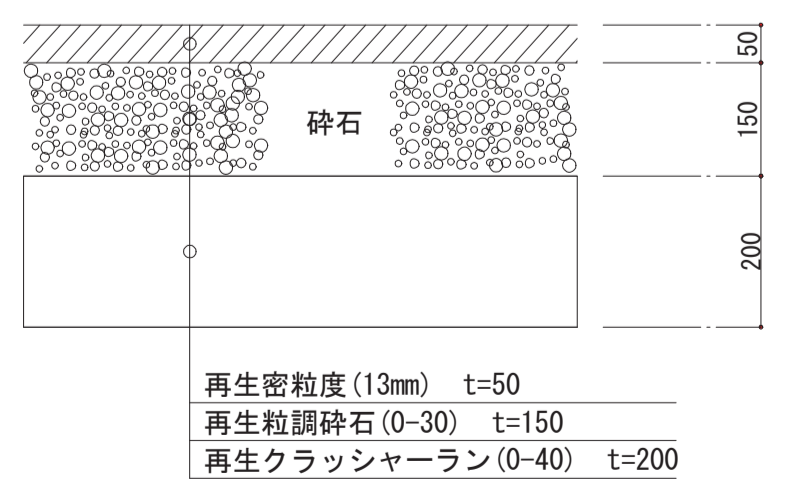
外構詳細図 S=1/250

撤去 植栽

種名	高さ	枝張り	幹太さ
タチシャリンバイ	H1000	H1000	-
ユチャ	H600	H600	-
ナワシログミ	H600	H600	-
アジサイ	H1000	H1000	-
アオキ	H1000	H1000	-
トウネズミモチ	H2000	H1000	φ50
カエデ	10m	H2000	φ100

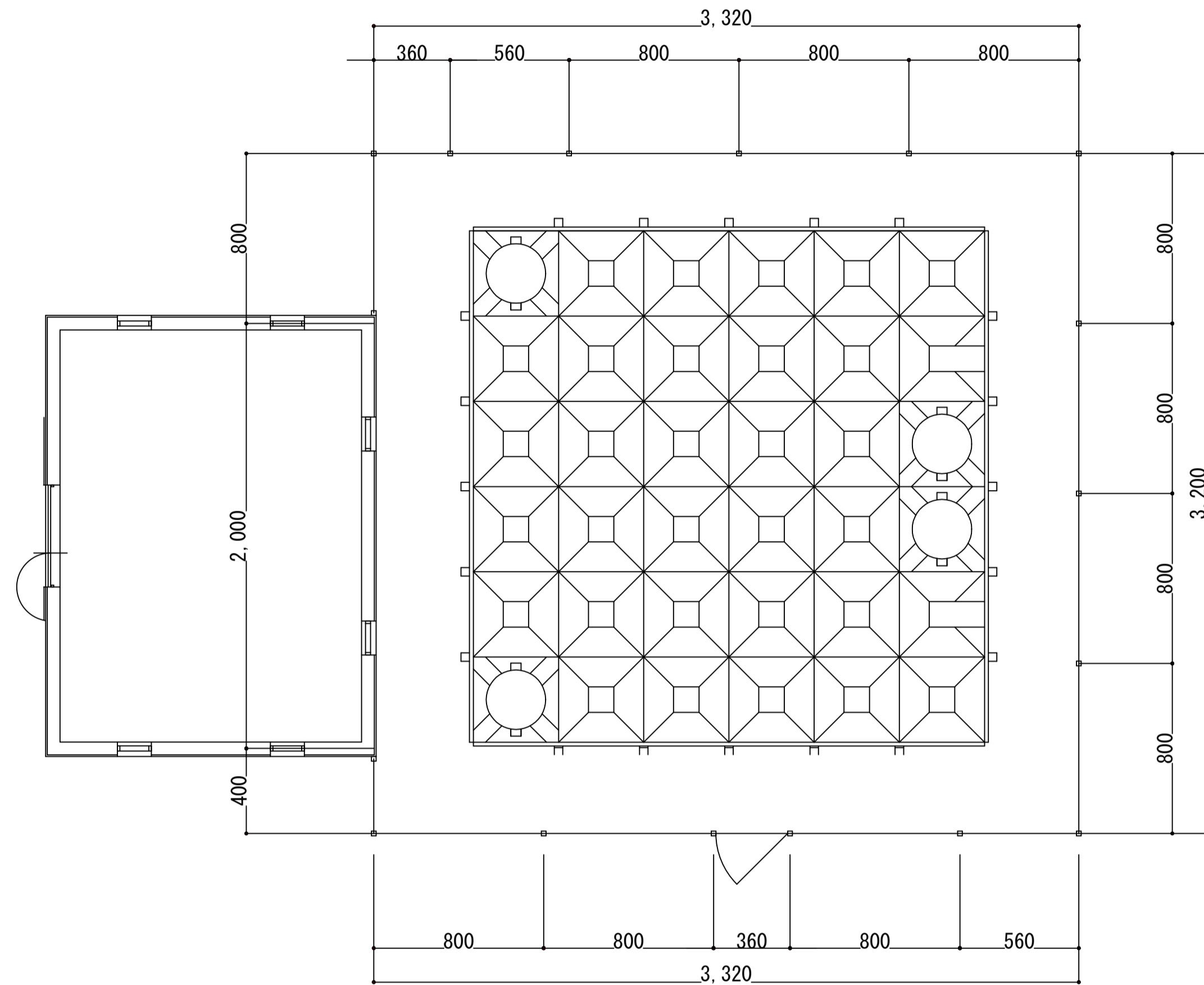
<凡例>

	アスファルト舗装改修範囲
	低木撤去範囲

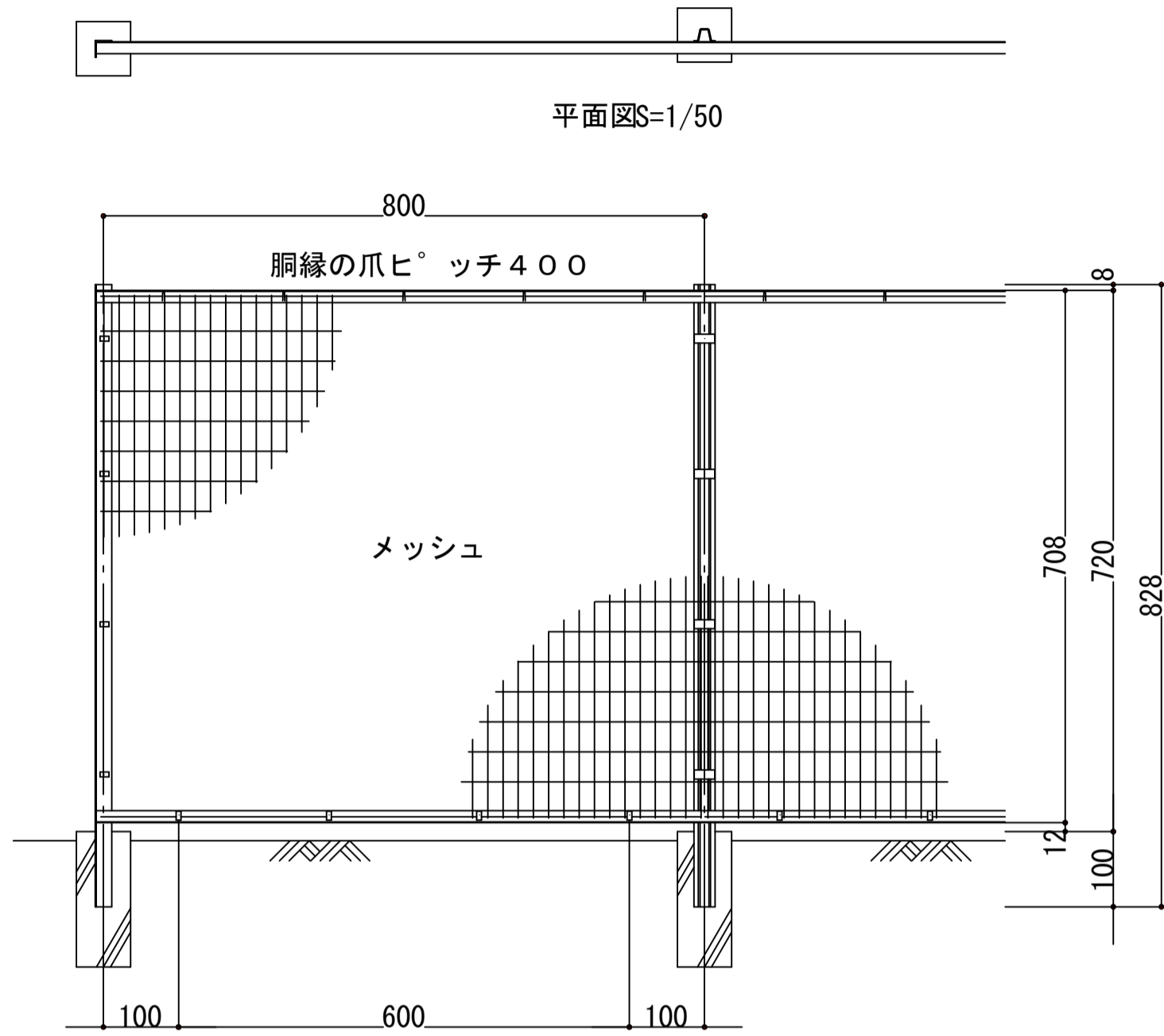


アスファルト断面図 S=1/10

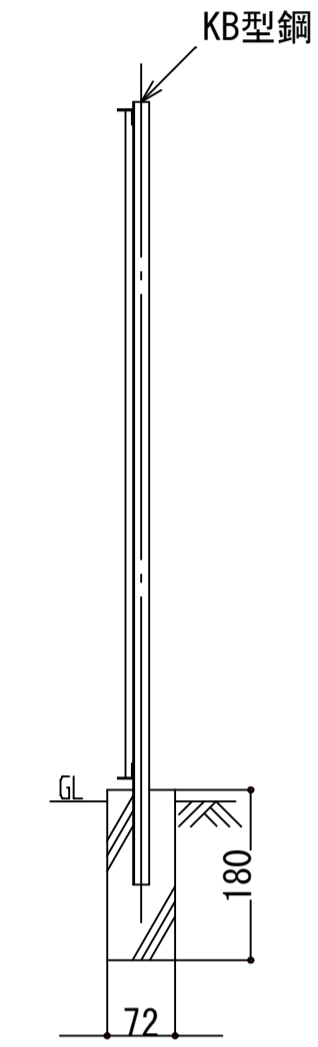
工事名	松戸市宮六高台住宅給排水管改修工事(第1期)		
図面名	【改修前・改修後】外構詳細図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:1/250 A3:1/500	図面番号	A-01
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



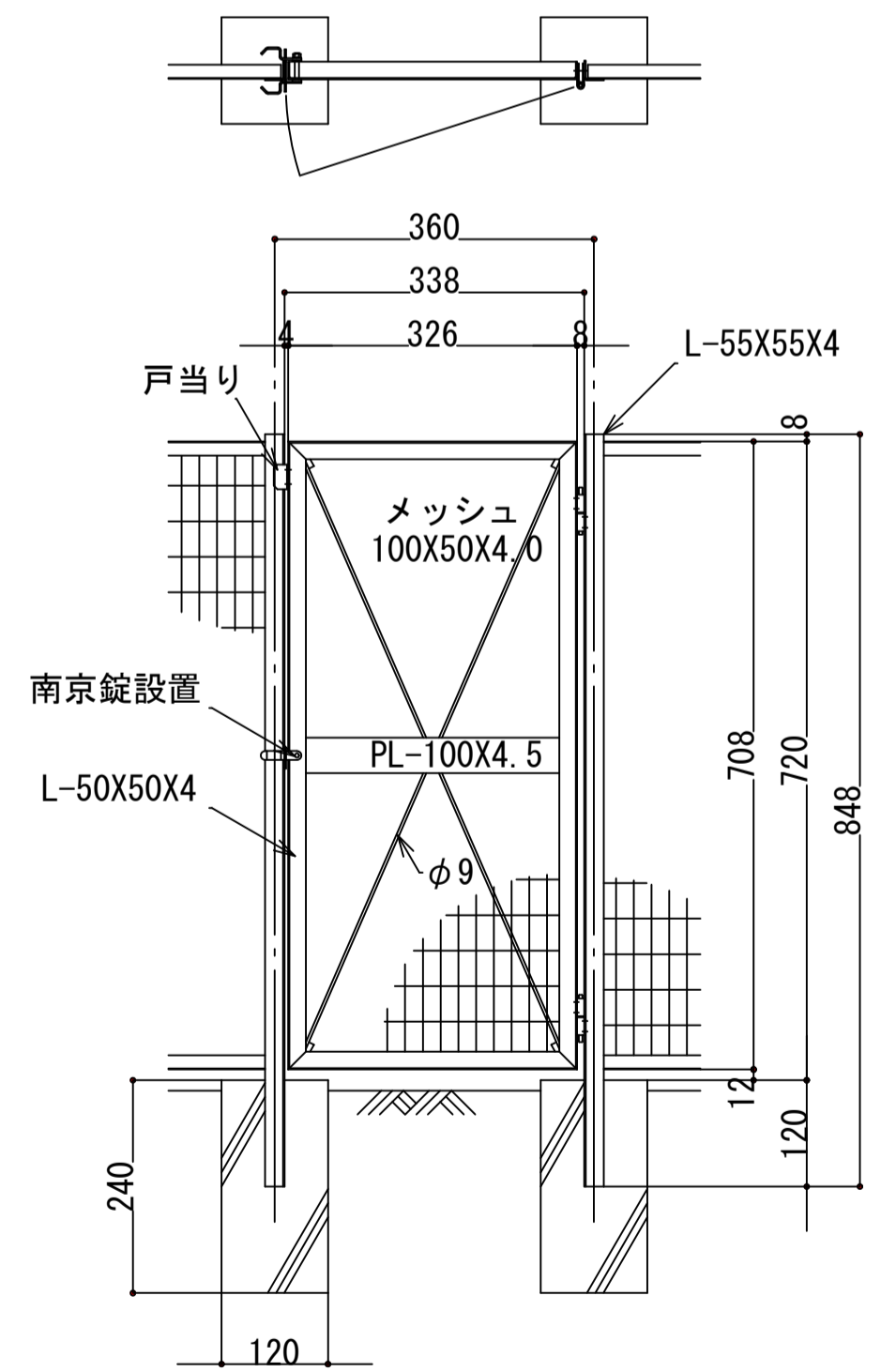
平面図 S=1/50



正面図S=1/50



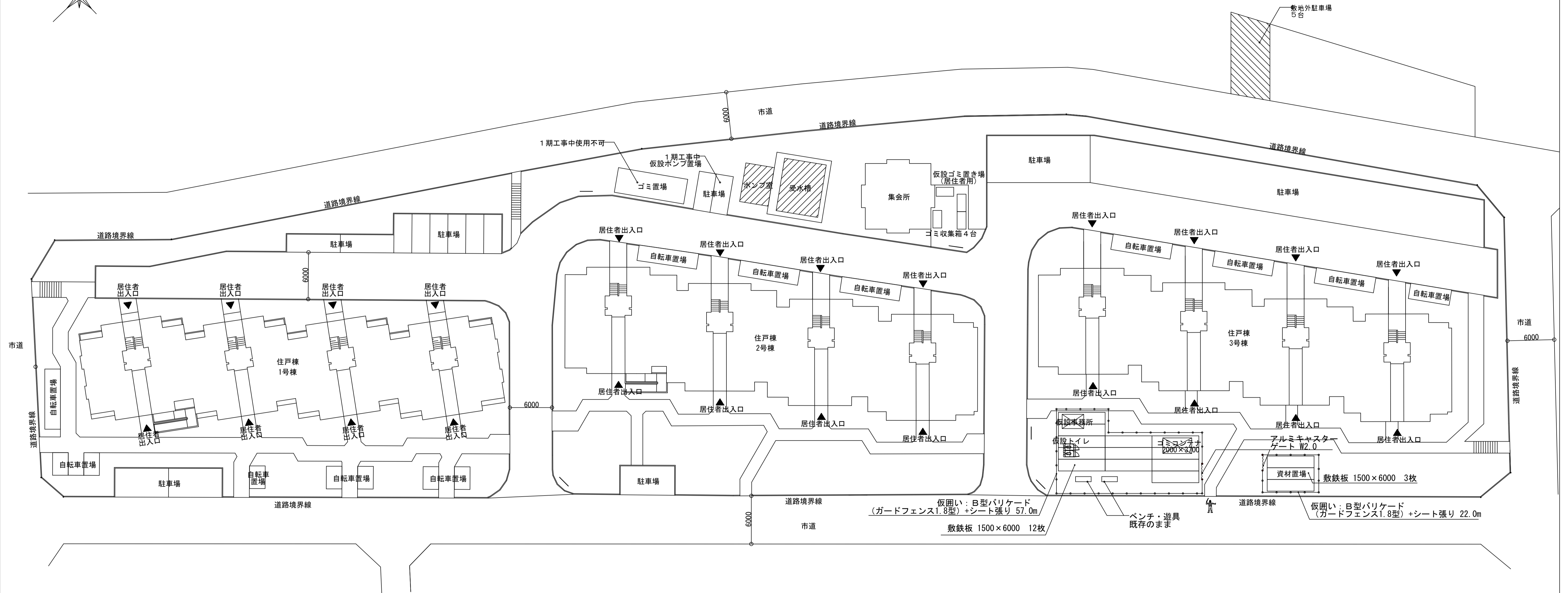
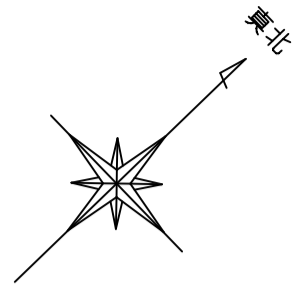
側面図 S=1/20



片開き門扉 S=1/20

欄ニッケンフェンスアンドメタル メッシュフェンス[塗装]WMK-180 同等品

工事名	松戸市営六高台住宅給排水管改修工事(第1期)		
図面名	【改修前・改修後】 フェンス・フェンス門扉詳細図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:1/20, 50 A3:1/40, 100	図面番号	A-02
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
松戸市 街づくり部 建築保全課			

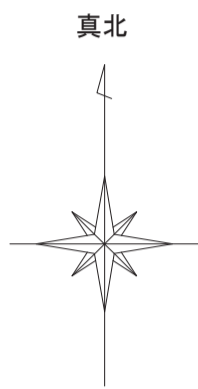


全体仮設計画図 S=1/250

<凡例>

	工事範囲
	工事車両駐車場所

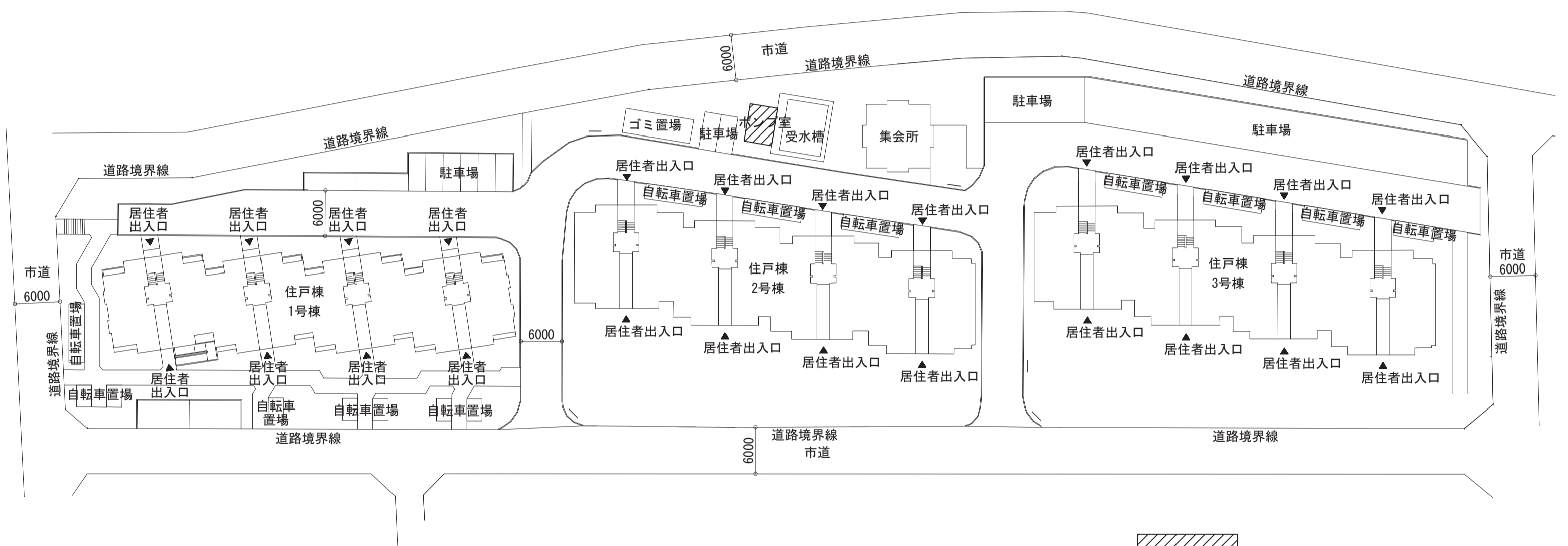
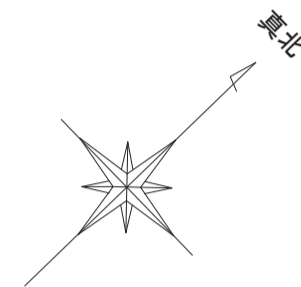
工事名	松戸市宮六高台住宅給排水管改修工事 (第1期)		
図面名	全体仮設計画図 (参考)		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1: 1/250 A3: 1/500	図面番号	A-03
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
松戸市 街づくり部 建築保全課			



工事場所：松戸市六高台九丁目41番地  
(六高台住宅)

<凡例> : 工事箇所を示す

案内図 S=1/2500



<凡例> : 工事箇所を示す

配置図 S=1/500

**【工事概要】**

松戸市営六高台住宅給排水管改修工事（1期工事）に伴う電気設備工事を行う。

1. 動力設備

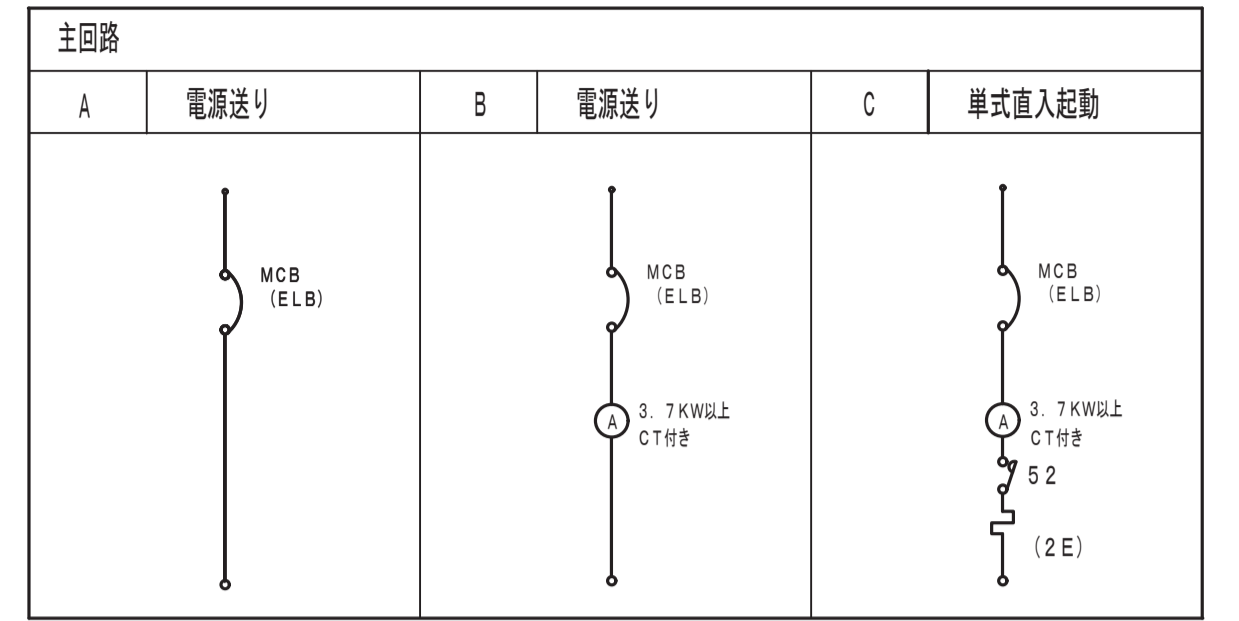
- 給水ポンプユニット更新の為、電源、電極用配線を撤去新設する。
- 仮設受水槽に電極用配線を布設する。

工事名	松戸市営六高台住宅給排水管改修工事（第1期）		
図面名	案内図・配置図・工事概要		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:1/500、2500 A3:1/1000、5000	図面番号	E-01
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
松戸市 街づくり部 建築保全課			



動力制御盤

制御盤名称 (形状)	幹線		主開閉器 (AF/AT)	機器			電源			制御盤					運転		遠方監視盤(警報盤)			備考			
	NO	電線・サイズ (容量計)		番号	区分	名称	定格出力 (KW)	種別	相	電圧 (V)	主回路	分岐開閉器 (AF/AT)	起動 押ボタン	運転 表示	故障 表示	警報 表示	コン テンサー	操作制御方法	操作制御スイッチ		操作 表示	故障 表示	警報 表示
改修 PL-1 銅板・壁掛型 改修前	AC 3φ3W	CV22'-3C	セパレータ			給水ポンプ	7.5x2	一般	3	200	A	MCCB3P 100/100											IV22' x3 E5.5' (E31)
	AC 1φ2W	CV8'-2C				電灯・コンセント回路		一般	1	100	A	ELCB2P 50/20											
改修後 PL-1 銅板・壁掛型	AC 3φ3W	CV22'-3C	セパレータ			給水ポンプ	7.5x2	一般	3	200	A	MCCB3P 125/125											EM-CET14' E8' (G36)
	AC 1φ2W	CV8'-2C				電灯・コンセント回路		一般	1	100	A	ELCB2P 50/20											

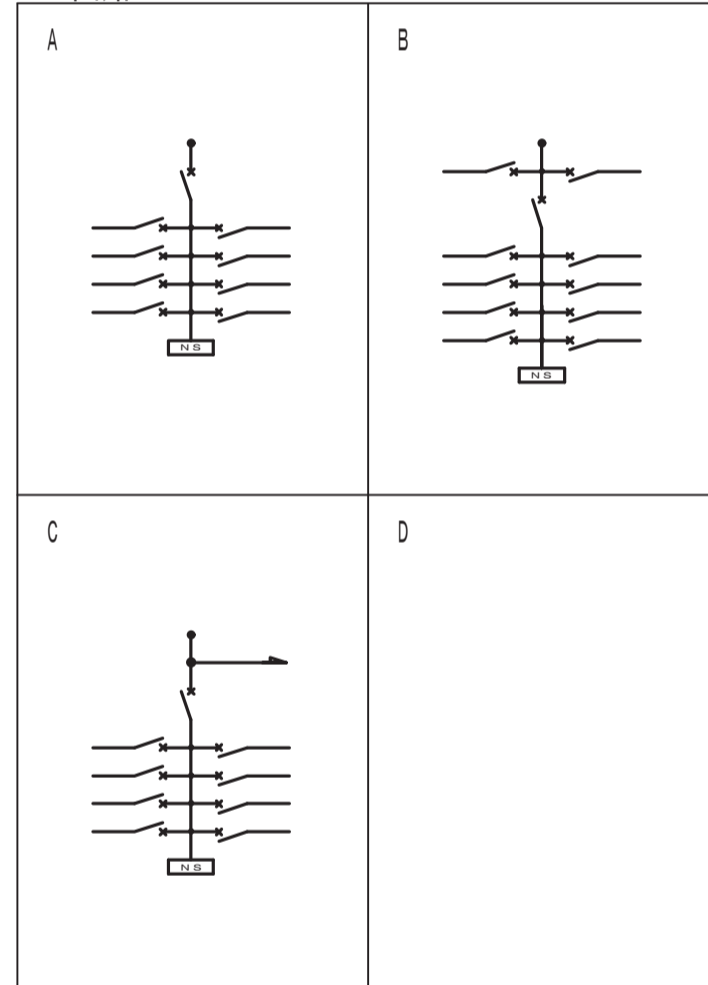


- (注記)
- 機器区分 E・・・電気設備 P・・・衛生設備 A・・・空調設備  
T・・・ELV、冷凍機
  - 電源種別 一般・・・一般電源 E・・・非常電源、予備電源
  - ブレーカー MCCB・・・配線用遮断器 MMCB・・・配線用遮断器(モーター用)  
ELCB・・・漏電遮断器 MELB・・・漏電遮断器(モーター用)
  - 特記無きELCB感度電流は30mAとする

電灯分電盤

盤名称 (形状) 幹線番号	主回路 幹線サイズ 主開閉器	電気方式 1φ3W 電源電圧 200/100	回路 番号	MCCB 2P	MCCB 1P	ELCB 2P	負荷容量 (VA)			備考	負荷名称
							電灯	コンセント	その他		
各戸分電盤 樹脂製壁掛型 撤去	1φ2W IV8' x2	ELCB2P 50/30	①				260	800			玄関・DK他電灯コンセント
			②				200	300			和室・洋室電灯コンセント
			③								予備
			④								予備
			合計					460	1100		
各戸分電盤 樹脂製壁掛型 新設	1φ2W IV8' x2	ELCB2P 50/30	①				260	800			玄関・DK他電灯コンセント
			②				200	300			和室・洋室電灯コンセント
			③								予備
			④								予備
			合計					460	1100		

主回路



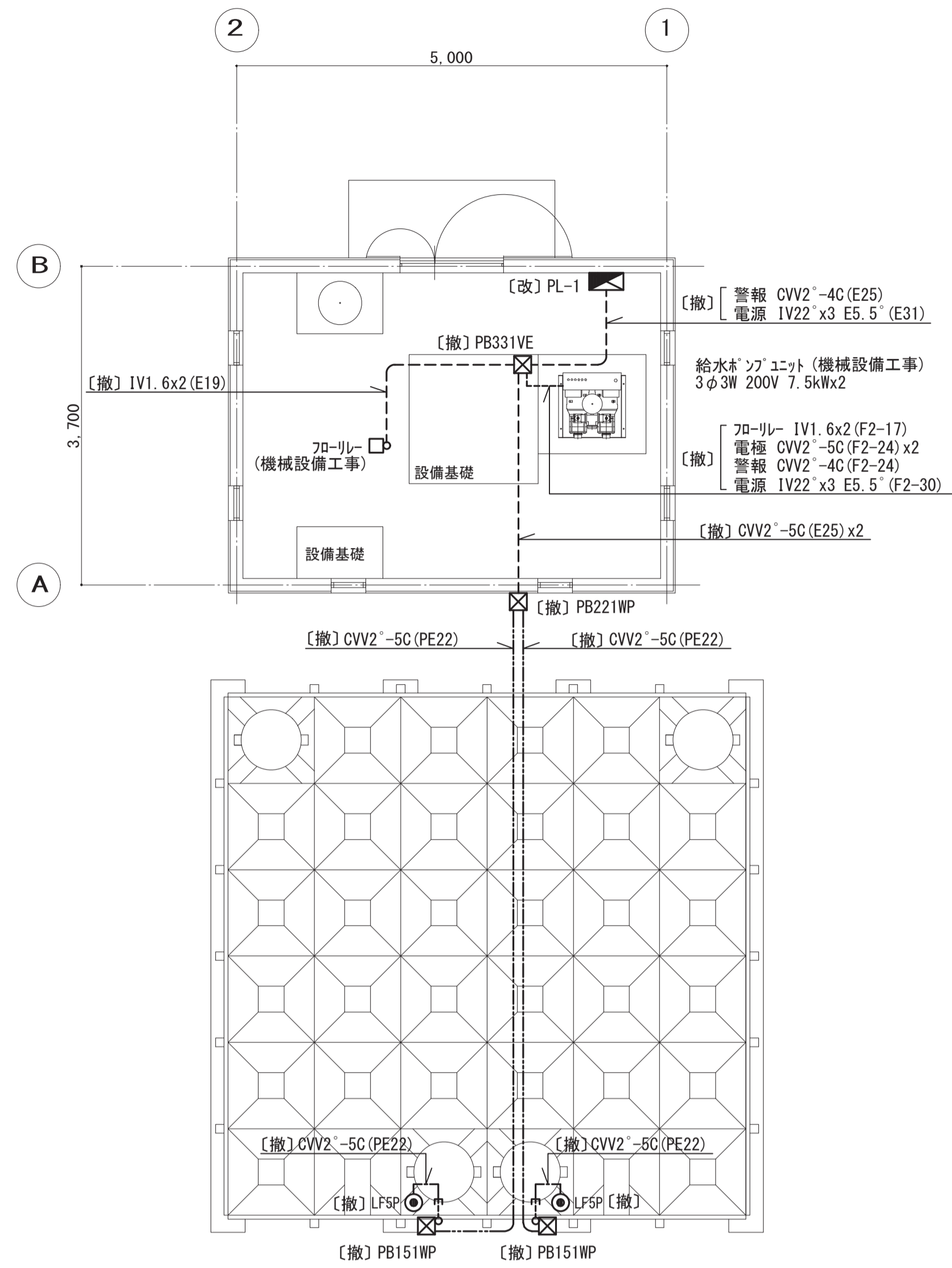
- (注記)
- 回路番号種別  
 □ ... 1φ2W 100V (主幹1次側で分岐)  
 ◇ ... 1φ2W 200V  
 ○ ... 1φ2W 100V  
 △ ... 1φ3W 200V
  - 特記無きELCBの仕様は下記とする  
 感度電流 30mA  
 最大動作時間 0.1S

照明器具姿図

A60	LEDシーリングライト 60形電球1灯器具相当 5.9W	B60	LEDシーリングライト 60形電球1灯器具相当 6.0W	C20	LEDシーリングライト 20形丸形蛍光灯1灯器具相当 7.8W
玄関		廊下・便所		浴室	
LGB51510LE1 相当品	昼白色 (5000K)、Ra83 器具光束450lm、消費電力5.9W、電圧100V 防湿タイプ、天吊取付型・壁面付型 カバー：アクリル (乳白)	LGB51653LE1 相当品	昼白色 (5000K)、Ra83 器具光束580lm、消費電力6.0A、電圧100V 天吊取付・壁面取付専用 カバー：プラスチック (黒/白/ベージュ) 取付用ネジ付	LGW51714WCF1 相当品	昼白色 (5000K)、Ra83 器具光束705lm、消費電力7.8W、電圧100V 防湿型・防雨型、取付タイプ、ネジ込み方式 プラスチック (黒/白/ベージュ) カバー：アクリル (乳白)
洗面室		DK			
LGD1106NLE1 相当品	昼白色 (5000K)、Ra83 器具光束450lm、消費電力4.5W、電圧100V 防湿タイプ、消費電力50% 形：(90°ストローク) 埋込穴φ100	LGB85037LE1 相当品	昼白色 (5000K)、Ra83 器具光束1100lm、消費電力12W、電圧100V 天吊取付型・壁面付型 スイッチ付、取付タイプ、両面化粧タイプ カバー：プラスチック (乳白) W=580 H=65 出し高64		

工事名	松戸市宮六高台住宅給排水管改修工事 (第1期)		
図面名	盤図・照明器具姿図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	No Scale	図面番号	E-03
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 治 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

改修前



ポンプ室・受水タンク廻り平面詳細図 1/50

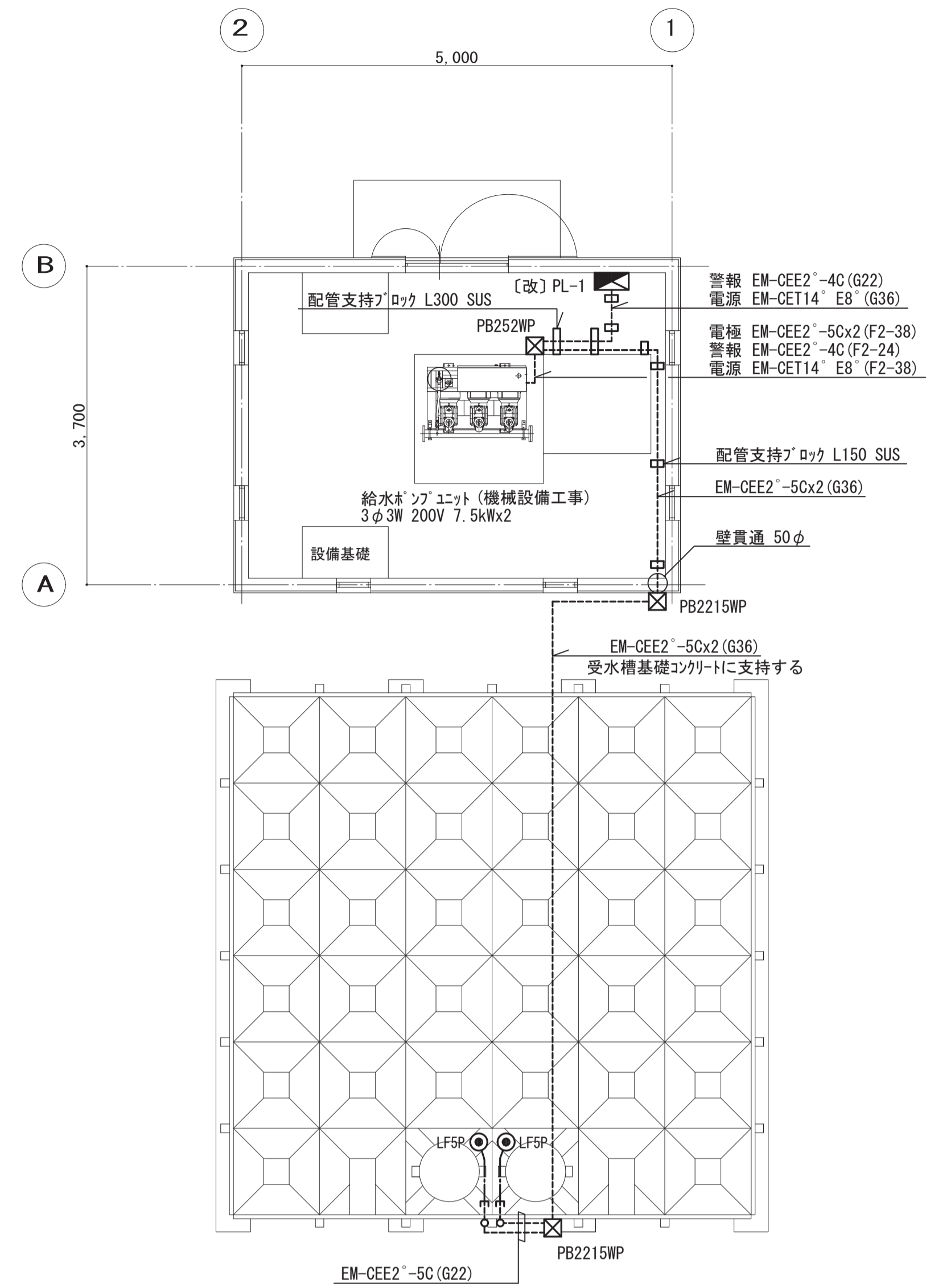
【凡例】

記号	名称	備考
☑	電灯動力盤	
⊙ LF	フロートスイッチ(電極)	機械設備工事
☒	ブロッカス	
[改]	既設を改修して使用する	
[撤]	既設を撤去する	
----	床埋込配管配線	
-----	露出配管配線	
-----	地中埋込配管配線	
—e→	保護管 突出し	

【注記】

- [撤] 記載の配管、ボックスで躯体に打込まれたもの  
地中に埋設されたものは残置とする。
- 図中、ブロッカスは下記とする。  
PB151 : 150x150x100  
PB221 : 200x200x100  
PB331 : 300x300x100  
VE : 樹脂製  
WP : SUS製・防水仕様
- ポンプ室内設備は仮設使用する為、仮設使用終了後、撤去する。

改修後



ポンプ室・受水タンク廻り平面詳細図 1/50

【凡例】

記号	名称	備考
☑	電灯動力盤	
⊙ LF	フロートスイッチ(電極)	機械設備工事
☒	ブロッカス	
[改]	既設を改修して使用する	
----	床埋込配管配線	
-----	露出配管配線	
-----	地中埋込配管配線	
—e→	保護管 突出し	

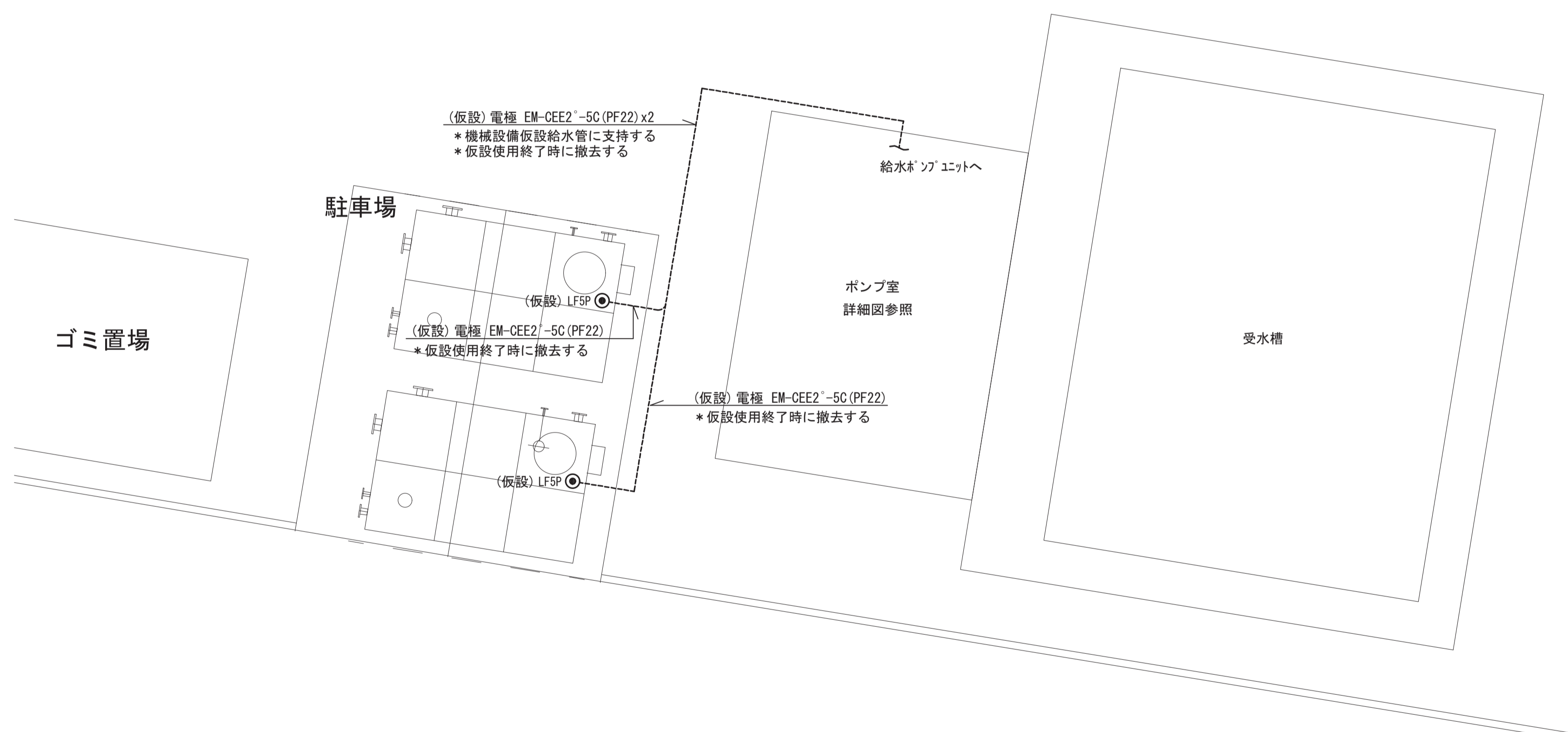
【注記】

- 図中、[改] 記載以外の配管配線、機器は新設とする。
- 図中、ブロッカスは下記とする。  
PB2215 : 200x200x150  
PB252 : 250x250x200  
WP : SUS製・防水仕様
- 壁貫通部は鉄筋探査し、鉄筋を切断しない。

工事名	松戸市宮六高台住宅給排水管改修工事(第1期)		
図面名	【改修前・改修後】動力設備ポンプ室・受水タンク詳細図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:1/50 A3:1/100	図面番号	E-04
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 浩 一級建築士大臣登録第272498号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

市道

道路境界線

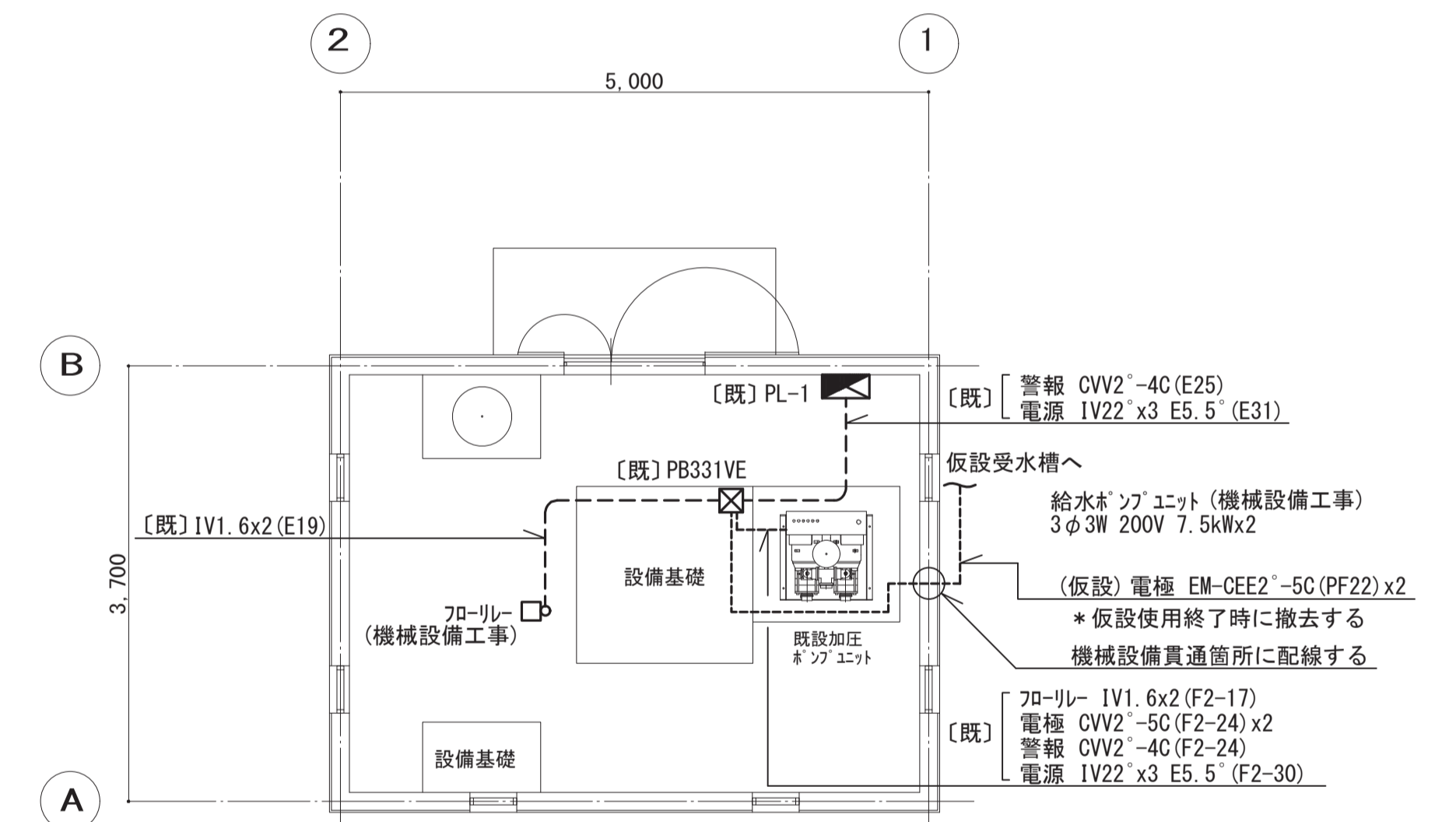


【凡例】

記号	名称	備考
☑	電灯動力盤	
⊙ LF	フロースイッチ(電極)	機械設備工事
☒	ブレース	
[既]	既設のまま使用する	
(仮設)	仮設設置、使用后撤去する	
----	床埋込配管配線	
-----	露出配管配線	
-----	地中埋込配管配線	
→	保護管 突出し	

【注記】

1. 仮設受水槽の電極へ仮設配線をする。  
使用終了後、撤去する。
2. 図中、ブレースは下記とする。  
PB151 : 150x150x100  
PB221 : 200x200x100  
PB331 : 300x300x100  
VE : 樹脂製  
WP : SUS製・防水仕様



ポンプ室詳細図 1/50

工事名	松戸市菅六高台住宅給排水管改修工事(第1期)		
図面名	動力設備仮設受水タンク・ポンプ室周リ詳細図		
作成年月日	令和8年2月20日	変更年月日	
縮尺	A1:1/50 A3:1/100	図面番号	E-05
設計	株式会社 山岡設計事務所 千葉県知事登録 第1-2306-2686号 山岡 浩 一級建築士大臣登録第272498号		
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2025.7）

1. 工事名称 松戸市営六高台住宅給排水管改修工事（第1期）

2. 工事場所 松戸市六高台九丁目4 1 番地

3. 工期 令和 年 月 日 から 令和 9年 2月19日 まで

4. CADデータの貸与 有 無

- ※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。
- ※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。
- ※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。
- ※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	<b>■工事实績情報（工事カルテ）の登録</b> （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録）  【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	□電気保安技術者通知書 （資格者証の写し）  【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	<b>■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図</b> 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	<b>■実施工程表</b> ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	<b>■総合施工計画書</b> 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など 【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.5 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■1 工事記録写真	写真帳	1		
	■2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳	1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	■電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	■引渡し関係 ■1 予備品等引渡通知書（リスト共） □2 キーボックス		3		
	□防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □1 建築物等の利用に関する説明書	原則、 CDもし	2	建1.7.3 電1.7.3	
	■2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む）	くはDVD	2	機1.7.3	
	□3 機器性能試験成績書	D	1		
■4 官公署届出書類		1			
□5 総合試運転報告書		1	電1.7.3		
□6 総合試運転調整報告書		1	機1.7.3		

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 機械設備工事編 (2025.7)

1. 工事名称 松戸市営六高台住宅給排水管改修工事 (第1期)
2. 工事場所 松戸市六高台九丁目4 1 番地
3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9年 2月19日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版  
 改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕:1 編 1.3.4 改標仕:1 編 1.3.4	
	■ 2 機材の検査(承諾済は除く)	標 仕:1 編 1.4.4 改標仕:1 編 1.4.5	
	■ 3 一工程の施工の確認及び報告による検査	標 仕:1 編 1.5.3 改標仕:1 編 1.6.4	
	■ 4 監督職員の指示による検査	標 仕:1 編 1.5.4(2) 改標仕:1 編 1.6.5(2)	
2	立会い		
	■ 1 主要機器設置施工の立会い	標 仕:1 編 1.5.8(1)(イ) 改標仕:1 編 1.6.9(1)(イ)	
	■ 2 施工後に検査が困難な箇所の施工立会い	標 仕:1 編 1.5.8(1)(ウ) 改標仕:1 編 1.6.9(1)(ウ)	
	□ 3 総合調整立会い	標 仕:1 編 1.5.8(1)(エ) 改標仕:1 編 1.6.9(1)(エ)	
	■ 4 監督職員の指示による立会い	標 仕:1 編 1.5.8(1)(オ) 改標仕:1 編 1.6.9(1)(オ)	
	□ 5 ステンレス鋼管手動溶接時の立会い	標 仕:2 編 2.5.7(2)(イ) 改標仕:2 編 2.3.7(2)(イ)	
	□ 6 主要機器搬入時の立会い		