

# 設 計 書

工事名称 松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事

工事場所 松戸市松戸新田533番地の1

工 期 自 令和 8年 月 日  
至 令和 9年 3月26日

設計年月日 令和 8年 4月

( 工事価格 )

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考

--













4号棟								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式				
外壁改修		1		式				
防水改修		1		式				
塗装改修		1		式				
環境配慮改修		1		式				
	計							

集会所					
名	称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
外壁改修		1	式		
防水改修		1	式		
環境配慮改修		1	式		
	計				

その他棟									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1			式				
外壁改修		1			式				
防水改修		1			式				
塗装改修		1			式				
環境配慮改修		1			式				
	計								

外構				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
外構改修	1	式		
環境配慮改修	1	式		
計				

発生材処理									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
発生材処理		1		式					
	計								

1号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外壁改修	撤去	1	式		
外壁改修	改修	1	式		
計					
防水改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		
計					
環境配慮改修	撤去	1	式		
計					

2号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外壁改修	撤去	1	式		
外壁改修	改修	1	式		
計					
防水改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		
計					
環境配慮改修	撤去	1	式		
計					

3号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外壁改修	撤去	1	式		
外壁改修	改修	1	式		
計					
防水改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		
計					
環境配慮改修	撤去	1	式		
計					

4号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外壁改修	撤去	1	式		
外壁改修	改修	1	式		
計					
防水改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		
計					
環境配慮改修	撤去	1	式		
計					

集会所					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外壁改修	撤去	1	式		
外壁改修	改修	1	式		
計					
防水改修	改修	1	式		
計					
環境配慮改修	撤去	1	式		
計					

その他棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外壁改修	撤去	1	式		
外壁改修	改修	1	式		
計					
防水改修	撤去	1	式		
防水改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		
計					
環境配慮改修	撤去	1	式		
計					

外構					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
外構改修	撤去	1	式		
外構改修	改修	1	式		
計					
環境配慮改修	撤去	1	式		
計					

発生材処理					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材処理		1	式		
計					

1号棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0001
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0004
小幅ネット張り	防災ホ <sup>®</sup> リエスル 運搬共	1	式			別紙 00-0005
メッシュネット張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0006
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0007
脚立足場	運搬共	1	式			別紙 00-0008
計						

1号棟		外壁改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーリング撤去	石綿含有(レパル3) 湿潤手間等共 集積共	1,529	m			
シーリング撤去	集積共	299	m			
既存がラスト 撤去(集積共) (手間)	外面	1,972	m			
たてどい撤去	VP管 集積共	140	m			
ウエダ-カハ-撤去	集積共	36	個			
通気パイプ撤去	集積共	72	個			
郵便受け撤去	SUS 6戸用 W972×H514×D140 集積共	6	個			
掲示板撤去	W900×H450 集積共	6	個			
計						

1号棟		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁改修下地調査費	軒裏含む	2,916	㎡			
ひび割れ部 Eポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm程度	497	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ポリウレタンシーリング 10×10～15mm ポリマセメント珪藻土押え有り	147	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブラスニング、Eポキシ樹脂珪藻土埋	175	か所			
珪藻土浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	一般部 16本/㎡	4	㎡			
珪藻土浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	狭幅部 5本/m	5	m			
既存塗膜除去面 不陸処理	C-2 厚1～2mm程度 全て塗り 塗装下地 コンクリート面	47	㎡			
外壁高圧水洗い (手間・損料共)	12MPa(120kg/cm <sup>2</sup> )	2,916	㎡			
複層塗材 E (既存塗膜除去部 肌合わせ)	コンクリート面 ふっ素系 水系 つやあり 上塗2回	47	㎡			
可とう形改修 塗材 E	ふっ素系 薄付け仕上	2,012	㎡			
水性反応硬化形軒 天用仕上塗材	軒裏	706	㎡			
基礎巾木用塗料	下塗1回・主材塗2回 下地調整C-1塗り共	151	㎡			
シーリング 打継・伸縮目地	ポリウレタン系(PU-2) 25×20程度	349	m			
シーリング 建具廻り	ポリウレタン系(PU-2) 15×10程度	1,180	m			
シーリング 建具廻り	変成シリコン系(MS-2) 10×10程度	299	m			
シーリング ガラス廻り	シリコン系(SR-1)	1,972	m			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カマ)	径100	140	m			
ウエザ-カバー	SUS 25cm 防虫網付き	36	個			
通気パイプ	樹脂製 φ50 防虫網付き	72	個			

1号棟		外壁改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
郵便受け	SUS 6戸用 W972×H514×D140	6	個			
掲示板	アルミ枠 ビニールザシマ仕上げ W900×H450 隅切り加工共	6				
避難ステッカー貼り	アルミ箔ステッカー 4か国語表記(日本語・英語・中国語・韓国語) 既存ステッカー撤去共	30	枚			
サッシ・ガラスクリーニング	外面	358	m <sup>2</sup>			
予備ソーリング	ハンソック、換気口類廻り等	1	式			
計						

1号棟		防水改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	1,076	m <sup>2</sup>			
下地調整 (ワイヤーブラシ) (手間)		1,076	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	平場 アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカ・ジ・ハレン(株) Dトップ ECO同等品	901	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	立上り アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカ・ジ・ハレン(株) Dトップ ECO同等品	175	m <sup>2</sup>			
計						

1号棟		塗装改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
D P 塗装 (鉄扉・手摺)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性EPOキシ樹脂ゾライマー2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	616	m <sup>2</sup>			
D P 塗装 (隔板)	ルミノールボード面 (押出成形セメント板面 準用) 工程A-2種 両面 上塗り等級 1級	97.2	m <sup>2</sup>			
D P 塗装 (隔板枠)	鉄鋼面 下地調整RC種 下塗り 変性EPOキシ樹脂ゾライマー1回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	216	m			
D P 塗装 (その他)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性EPOキシ樹脂ゾライマー2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	1	式			
計						

1号棟		環境配慮改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アスベスト含有仕上げ塗材除去	剥離剤併用手ケルン工法  養生、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	33	m <sup>2</sup>			
アスベスト含有仕上げ塗材除去 (Uカットひび割れ補修部分)	集塵装置付きディスクサイジング工法  養生(養生シート、粉塵飛散防止剤)作業手間、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	14	m <sup>2</sup>			
計						

2号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0009
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0010
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0011
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0012
小幅ネット張り	防災ホ <sup>レ</sup> リスル 運搬共	1	式			別紙 00-0013
メッシュネット張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0014
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0015
脚立足場	運搬共	1	式			別紙 00-0016
計						

2号棟		外壁改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーリング撤去	石綿含有(ｼﾊﾞﾙ3) 湿潤手間等共 集積共	453	m			
シーリング撤去	集積共	88.6	m			
既存ガラスビード 撤去(集積共) (手間)	外面	597	m			
たてどい撤去	VP管 集積共	60	m			
ウエザ-カバー撤去	集積共	9	個			
通気パイプ撤去	集積共	18	個			
郵便受け撤去	SUS 6戸用 W972×H514×D140 集積共	2	個			
掲示板撤去	W900×H450 集積共	2	個			
計						

2号棟		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁改修下地調査費	軒裏含む	1,025	㎡			
ひび割れ部 Eポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm程度	175	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ポリウレタンシーリング 10×10～15mm ポリマセメント珪藻土押え有り	53	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度,平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブラスニング、Eポキシ樹脂珪藻土埋	62	か所			
珪藻土浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	一般部 16本/㎡	2	㎡			
珪藻土浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	狭幅部 5本/m	5	m			
既存塗膜除去面 不陸処理	C-2 厚1～2mm程度 全て塗り 塗装下地 コンクリート面	17	㎡			
外壁高圧水洗い (手間・損料共)	12MPa(120kg/cm <sup>2</sup> )	1,025	㎡			
複層塗材 E (既存塗膜除去部 肌合わせ)	コンクリート面 ふっ素系 水系 つやあり 上塗2回	17	㎡			
可とう形改修 塗材 E	ふっ素系 薄付け仕上	703	㎡			
水性反応硬化形軒 天用仕上塗材	軒裏	243	㎡			
基礎巾木用塗料	下塗1回・主材塗2回 下地調整C-1塗り共	61.8	㎡			
シーリング 打継・伸縮目地	ポリウレタン系(PU-2) 25×20程度	127	m			
シーリング 建具廻り	ポリウレタン系(PU-2) 15×10程度	326	m			
シーリング 建具廻り	変成シリコン系(MS-2) 10×10程度	88.6	m			
シーリング ガラス廻り	シリコン系(SR-1)	597	m			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カマ)	径100	60	m			
ウエザークラップ	SUS 25cm 防虫網付き	9	個			
通気パイプ	樹脂製 φ50 防虫網付き	18	個			

2号棟		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
郵便受け	SUS 6戸用 W972×H514×D140	2	個			
掲示板	アルミ枠 ビニルサ-仕上げ W900×H450 隅切り加工共	2				
避難ステッカー貼り	アルミ箔ステッカー 4か国語表記(日本語・英語・中国語・韓国語) 既存ステッカー撤去共	6	枚			
サッシ・ガラスクリーニング	外面	109	m			
予備ソリング	ハ-ントキャップ、換気口類廻り 等	1	式			
計						

2号棟		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	346	m <sup>2</sup>			
下地調整 (ワイ-ブ ラシレン) (手間)		346	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	平場 アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカージ ャパン(株) Dトップ ECO同等品	278	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	立上り アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカージ ャパン(株) Dトップ ECO同等品	67.7	m <sup>2</sup>			
計						

2号棟		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
D P塗装 (鉄扉・手摺)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性エポキシ樹脂プライマ-2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	164	m <sup>2</sup>			
D P塗装 (隔板)	ルキナノ 床面 (押出成形セメント板面 準用) 工程A-2種 両面 上塗り等級 1級	19.4	m <sup>2</sup>			
D P塗装 (隔板枠)	鉄鋼面 下地調整RC種 下塗り 変性エポキシ樹脂プライマ-1回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	43.2	m			
D P塗装 (その他)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性エポキシ樹脂プライマ-2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	1	式			
計						

2号棟		環境配慮改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト含有仕上げ塗材除去	剥離剤併用手ケルン工法  養生、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	12	m <sup>2</sup>			
アスベスト含有仕上げ塗材除去 (Uカットひび割れ補修部分)	集塵装置付きディスクグラインダ-工法  養生(養生シート、粉塵飛散防止剤)作業手間、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	5	m <sup>2</sup>			
計						

3号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0017
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0018
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0019
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0020
小幅ネット張り	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 運搬共	1	式			別紙 00-0021
メッシュネット張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0022
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0023
脚立足場	運搬共	1	式			別紙 00-0024
計						

3号棟		外壁改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーリング撤去	集積共	1,171	m			
既存がらびと撤去(集積共)(手間)	外面	1,102	m			
たてどい撤去	VP管 集積共	80	m			
ウエガ-がらび撤去	集積共	18	個			
通気パイプ撤去	集積共	36	個			
郵便受け撤去	SUS 6戸用 W972×H514×D140 集積共	3	個			
掲示板撤去	W900×H450 集積共	3	個			
計						

3号棟		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁改修下地調査費	軒裏含む	1,790	㎡			
ひび割れ部 Eポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm程度	306	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ポリウレタンシーリング 10×10～15mm ポリマセメント珪藻土押え有り	91	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブッシング、Eポキシ樹脂珪藻土埋	108	か所			
珪藻土浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	一般部 16本/㎡	3	㎡			
珪藻土浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	狭幅部 5本/m	5	m			
既存塗膜除去 (アスベスト含有なし)	外壁面 ※ 軒裏(アスベスト含有あり)は 環境配慮改修	16	㎡			
既存塗膜除去面 不陸処理	C-2 厚1～2mm程度 こて塗り 塗装下地 コンクリート面	23	㎡			
外壁高圧水洗い (手間・損料共)	12MPA(120kg/cm <sup>2</sup> )	1,790	㎡			
複層塗材 E (既存塗膜除去部 肌合わせ)	コンクリート面 ふっ素系 水系 つやあり 上塗2回	23	㎡			
可とう形改修 塗材 E	ふっ素系 薄付け仕上	1,254	㎡			
水性反応硬化形軒 天用仕上塗材	軒裏	422	㎡			
基礎巾木用塗料	下塗1回・主材塗2回 下地調整C-1塗り共	91.2	㎡			
シーリング 打継・伸縮目地	ポリウレタン系(PU-2) 25×20程度	337	m			
シーリング 建具廻り	ポリウレタン系(PU-2) 15×10程度	642	m			
シーリング 建具廻り	変成シリコン系(MS-2) 10×10程度	192	m			
シーリング ガラス廻り	シリコン系(SR-1)	1,102	m			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径100	80	m			
ウエザースタップ	SUS 25cm 防虫網付き	18	個			

3号棟						
外壁改修						
改修						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
通気パイプ	樹脂製 φ50 防虫網付き	36	個			
郵便受け	SUS 6戸用 W972×H514×D140	3	個			
掲示板	アルミ枠ビニルサイン仕上げ W900×H450 隅切り加工共	3				
避難ステッカー貼り	アルミ箔ステッカー 4国語表記(日本語・英語・中国語・韓国語) 既存ステッカー撤去共	30	枚			
サッシ・ガラスクリーニング	外面	222	m <sup>2</sup>			
予備シリング	ファンキャップ、換気口類廻り 等	1	式			
計						

3号棟			防水改修		改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	662	m <sup>2</sup>			
下地調整 (ワイブマシン) (手間)		662	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	平場 アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカージパレン(株) Dトップ ECO同等品	548	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	立上り アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカージパレン(株) Dトップ ECO同等品	114	m <sup>2</sup>			
計						

3号棟		塗装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
D P 塗装 (鉄扉・手摺)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性エポキシ樹脂プライマー2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	270	m <sup>2</sup>			
D P 塗装 (隔板)	ルミノアボード面 (押出成形セメント板面 準用) 工程A-2種 両面 上塗り等級 1級	48.6	m <sup>2</sup>			
D P 塗装 (隔板枠)	鉄鋼面 下地調整RC種 下塗り 変性エポキシ樹脂プライマー1回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	108	m			
D P 塗装 (その他)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性エポキシ樹脂プライマー2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	1	式			
計						

3号棟		環境配慮改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト含有仕上げ塗材除去	剥離剤併用手ケルン工法 養生、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	5	m <sup>2</sup>			
アスベスト含有仕上げ塗材除去 (Uカットひび割れ補修部分)	集塵装置付きディスクグラインダ-工法 養生(養生シート、粉塵飛散防止剤)作業手間、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	2	m <sup>2</sup>			
計						

4号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0025
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0026
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0027
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0028
小幅ネット張り	防災ホ <sup>®</sup> リエスル 運搬共	1	式			別紙 00-0029
メッシュネット張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0030
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0031
脚立足場	運搬共	1	式			別紙 00-0032
計						

4号棟		外壁改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリング 撤去	集積共	416	m			
既存ガラスビード 撤去 (集積共) (手間)	外面	343	m			
たてどい撤去	VP管 集積共	40	m			
ウエザ-カバー撤去	集積共	6	個			
通気パイプ 撤去	集積共	12	個			
郵便受け撤去	SUS 6戸用 W972×H514×D140 集積共	1	個			
掲示板撤去	W900×H450 集積共	1	個			
計						

4号棟		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁改修下地調査費	軒裏含む	709	m			
ひび割れ部 Eポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm程度	122	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ポリウレタンシーリング 10×10～15mm ポリアセチレン樹脂押し込み	37	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブラスリング、Eポキシ樹脂EIL埋	43	か所			
EIL外浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	一般部 16本/m <sup>2</sup>	2	m <sup>2</sup>			
EIL外浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	狭幅部 5本/m	5	m			
既存塗膜除去 (アスベスト含有なし)	外壁面 ※ 軒裏(アスベスト含有あり)は 環境配慮改修	6	m <sup>2</sup>			
既存塗膜除去面 不陸処理	C-2 厚1～2mm程度 こて塗り 塗装下地 コンクリート面	9	m <sup>2</sup>			
外壁高圧水洗い (手間・損料共)	12MPA(120kg/cm <sup>2</sup> )	709	m <sup>2</sup>			
複層塗材 E (既存塗膜除去部 肌合わせ)	コンクリート面 ふっ素系 水系 つやあり 上塗2回	9	m <sup>2</sup>			
可とう形改修 塗材 E	ふっ素系 薄付け仕上	498	m <sup>2</sup>			
水性反応硬化形軒 天用仕上塗材	軒裏	151	m <sup>2</sup>			
基礎巾木用塗料	下塗1回・主材塗2回 下地調整C-1塗り共	50.5	m <sup>2</sup>			
シーリング 打継・伸縮目地	ポリウレタン系(PU-2) 25×20程度	152	m			
シーリング 建具廻り	ポリウレタン系(PU-2) 15×10程度	205	m			
シーリング 建具廻り	変成シリコン系(MS-2) 10×10程度	59.2	m			
シーリング ガラス廻り	シリコン系(SR-1)	343	m			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径100	40	m			
ウエザースタップ	SUS 25cm 防虫網付き	6	個			

4号棟		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
通気パイプ	樹脂製 φ50 防虫網付き	12	個			
郵便受け	SUS 6戸用 W972×H514×D140	1	個			
掲示板	アルミ枠 ビニルサ-仕上げ W900×H450 隅切り加工共	1				
避難ステッカー貼り	アルミ箔ステッカー 4外国語表記(日本語・英語・中国語・韓国語) 既存ステッカー撤去共	6	枚			
サッシ・ガラスクリーニング	外面	69.1	m <sup>2</sup>			
予備シリング	パントキャップ、換気口類廻り 等	1	式			
計						

4号棟		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm <sup>2</sup>	248	㎡			
下地調整 (ワイヤーブラシ) (手間)		248	㎡			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	平場 アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカ・ジパレン(株) Dトップ ECO同等品	196	㎡			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	立上り アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカ・ジパレン(株) Dトップ ECO同等品	52.3	㎡			
計						

4号棟		塗装改修	改修			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
D P 塗装 (鉄扉・手摺)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性エポキシ樹脂プライマー2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	86.6	m			
D P 塗装 (隔板)	ルミノールボード面 (押出成形セメント板面 準用) 工程A-2種 両面 上塗り等級 1級	9.7	m <sup>2</sup>			
D P 塗装 (隔板枠)	鉄鋼面 下地調整RC種 下塗り 変性エポキシ樹脂プライマー1回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	21.6	m			
D P 塗装 (その他)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性エポキシ樹脂プライマー2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	1	式			
計						

4号棟		環境配慮改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アスベスト含有仕上げ塗材除去	剥離剤併用手ケルン工法 養生、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	2	m <sup>2</sup>			
アスベスト含有仕上げ塗材除去 (Uカットひび割れ補修部分)	集塵装置付きディスクライナー工法 養生(養生シート、粉塵飛散防止剤)作業手間、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	1	m <sup>2</sup>			
計						

集会所 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0033
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0034
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0035
枠組本足場 (手すり先行方式)	W600 運搬共	1	式			別紙 00-0036
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0037
小幡ネット張り	防災ポリエステル 運搬共	1	式			別紙 00-0038
メッシュネット張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0039
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0040
計						

集会所		外壁改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーリング撤去	石綿含有(しべル3) 湿潤手間等共 集積共	98.4	m			
シーリング撤去	集積共	19.8	m			
既存が「ラスト」撤去 (集積共) (手間)	外面	150	m			
たてどい撤去	VP管 集積共	13.8	m			
「ワザ」-「カバ」撤去	集積共	5	個			
「通気パイプ」撤去	集積共	10	個			
計						

集会所		外壁改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁改修下地調査費	軒裏含む	202	m			
ひび割れ部 Eポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm程度	34	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ポリウレタンシーリング 10×10～15mm ポリマセメント珪藻土押え有り	11	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブッシング、Eポキシ樹脂珪藻土埋	12	か所			
珪藻土浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	狭幅部 5本/m	5	m			
既存塗膜除去面 不陸処理	C-2 厚1～2mm程度 こて塗り 塗装下地 コンクリート面	3	m			
外壁高圧水洗い (手間・損料共)	12MPA(120kg/cm <sup>2</sup> )	202	m			
複層塗材 E (既存塗膜除去部 肌合わせ)	コンクリート面 ふっ素系 水系 つやあり 上塗2回	3	m			
可とう形改修 塗材 E	ふっ素系 薄付け仕上	152	m			
水性反応硬化形軒 天用仕上塗材	軒裏	39.7	m			
基礎巾木用塗料	下塗1回・主材塗2回 下地調整C-1塗り共	7.4	m			
シーリング 打継・伸縮目地	ポリウレタン系(PU-2) 25×20程度	44.2	m			
シーリング 建具廻り	ポリウレタン系(PU-2) 15×10程度	54.2	m			
シーリング 建具廻り	変成シリコン系(MS-2) 10×10程度	19.8	m			
シーリング ガラス廻り	シリコン系(SR-1)	150	m			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カ-)	径100	13.8	m			
ウエザ-カバー	SUS 35cm 防虫網付き	4	個			
ウエザ-カバー	SUS 30cm 防虫網付き	1	個			
通気パイプ	樹脂製 φ50 防虫網付き	10	個			

集会所						
		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
サッシ・ガラスクリーニング	外面	31.3	㎡			
計						

集会所		防水改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm <sup>2</sup>	213	m <sup>2</sup>			
【屋根】						
下地調整 (ワイヤーラシレン) (手間)		204	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	平場 アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカージャパン(株) Dトップ ECO同等品	158	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 トップコート塗替え	立上り アクリルウレタン系 層間プライマー共 シーカージャパン(株) Dトップ ECO同等品	45.7	m <sup>2</sup>			
【庇天端】						
珪藻土浮部改修 部 分エポキシ樹脂注入 (材工共)	一般部 16本/m <sup>2</sup>	2	m <sup>2</sup>			
防水下地調整 樹脂珪藻土金こて (材工共)	厚さ 2mm	8.9	m <sup>2</sup>			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メカ標準色	8.9	m <sup>2</sup>			
計						

集会所		環境配慮改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アスベスト含有仕上げ塗材除去	剥離剤併用手ケルン工法 養生、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	2	m <sup>2</sup>			
アスベスト含有仕上げ塗材除去 (Uカットひび割れ補修部分)	集塵装置付きディスクライナー工法 養生(養生シート、粉塵飛散防止剤)作業手間、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	1	m <sup>2</sup>			
計						

その他棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0041
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0042
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0043
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0044
小幅ネット張り	防災ホ <sup>レ</sup> リスル 運搬共	1	式			別紙 00-0045
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0046
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0047
計						



その他棟		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁改修下地調査費	軒裏含む	66.9	m			
ひび割れ部 Eポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm程度	13	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ポリウレタンシーリング 10×10～15mm ポリマセメント珪藻土押え有り	4	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブッシング、Eポキシ樹脂珪藻土埋	4	か所			
珪藻土浮部改修 部 分Eポキシ樹脂注入 (材工共)	一般部 16本/m <sup>2</sup>	1	m <sup>2</sup>			
既存塗膜除去面 不陸処理	C-2 厚1～2mm程度 こて塗り 塗装下地 コンクリート面	1	m <sup>2</sup>			
外壁高圧水洗い (手間・損料共)	12MPA(120kg/cm <sup>2</sup> )	66.9	m <sup>2</sup>			
複層塗材 E (既存塗膜除去部 肌合わせ)	コンクリート面 ふっ素系 水系 つやあり 上塗2回	1	m <sup>2</sup>			
可とう形改修 塗材 E	ふっ素系 薄付け仕上	50.2	m <sup>2</sup>			
水性反応硬化形軒 天用仕上塗材	軒裏	8.2	m <sup>2</sup>			
基礎巾木用塗料	下塗1回・主材塗2回 下地調整C-1塗り共	7.5	m <sup>2</sup>			
シーリング 打継・伸縮目地	ポリウレタン系(PU-2) 25×20程度	23.3	m			
シーリング 建具廻り	ポリウレタン系(PU-2) 15×10程度	13	m			
シーリング 建具廻り	変成シリコン系(MS-2) 10×10程度	1.8	m			
計						

その他棟	防水改修			撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
計						

その他棟		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋根改修下地調査費		33.7	m <sup>2</sup>			
ひび割れ部 Eポキ樹脂シール (材工共)	幅10mm程度	6	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング充填) (材工共)	Eポキリキルタンシーリング 10×10～15mm EポキリマセメントEポキ外押え有り	2	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、錆落ダラッシング、Eポキ樹脂Eポキ外埋	7	か所			
Eポキ外浮部改修部 分Eポキ樹脂注入 (材工共)	一般部 16本/m <sup>2</sup>	2	m <sup>2</sup>			
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm <sup>2</sup>	33.7	m <sup>2</sup>			
防水下地調整 樹脂Eポキ金こて (材工共)	厚さ 2mm	33.7	m <sup>2</sup>			
塗膜防水	X-2 密着工法 Uレタラゴ△系 平面 表面塗装メカ標準色	33.7	m <sup>2</sup>			
計						

その他棟		塗装改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
DP塗装 (鉄扉)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性EP樹脂プライマー2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	6.4	m			
計						

その他棟		環境配慮改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アスベスト含有仕上げ塗材除去	剥離剤併用手ケルン工法 養生、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	1	m <sup>2</sup>			
アスベスト含有仕上げ塗材除去 (Uカットひび割れ補修部分)	集塵装置付きディスクライナゲ-工法 養生(養生シート、粉塵飛散防止剤) 作業手間、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	1	m <sup>2</sup>			
計						

外構		外構改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【塀】						
屋外掲示板 撤去	ALコア裏材 ビニールレザー仕上げ W1600×H1000 取付金具共	1	枚			
【自転車置場】						
既存折板屋根 撤去	ケラバ 包み共	167	m			
既存タイル 撤去		178	m			
【フェンス】						
既存フェンス 撤去	基礎部分は基礎共	365	m			
計						

外構		外構改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【塀】						
壁改修下地調査費	軒裏含む	145	m <sup>2</sup>			
ひび割れ部 Eポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm程度	26	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	Eポキシ樹脂シーリング 10×10～15mm Eポキシセメント珪藻土押え有り	8	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブラスニング、Eポキシ樹脂珪藻土埋	9	か所			
既存塗膜除去面 不陸処理	C-2 厚1～2mm程度 全て塗り 塗装下地 コンクリート面	3	m <sup>2</sup>			
外壁高圧水洗い (手間・損料共)	12MPA(120kg/cm <sup>2</sup> )	145	m <sup>2</sup>			
複層塗材 E (既存塗膜除去部 肌合わせ)	コンクリート面 ふっ素系 水系 つやあり 上塗2回	3	m <sup>2</sup>			
可とう形改修 塗材 E	ふっ素系 薄付け仕上	130	m <sup>2</sup>			
基礎巾木用塗料	下塗1回・主材塗2回 下地調整C-1塗り共	12.3	m <sup>2</sup>			
【自転車置場】						
DP塗装 (部材類)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性Eポキシ樹脂プライマー2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	329	m			
折 板 (材工共)	カラー鉄板 厚さ0.6mm 山高 85 煽り止め共	167	m			
折板役物 (材工共)	山高 85用 タイフレーム	178	m			
ケラバ 包み (材工共)	カラー鉄板 厚さ0.6mm	34	m			
【フェンス】						
フェンス新設	H=1500 建込コブ抜き共 朝日スチール工業㈱ 朝日ARフェンス AR-A1500-MS同等品	327	m			
フェンス新設	H=1500 コンクリート基礎口180×450共 朝日スチール工業㈱ 朝日ARフェンス AR-A1500-MS同等品	28	m			
【その他】						
DP塗装 (屋外掲示板)	鉄鋼面 下地調整RB種 下塗り 変性Eポキシ樹脂プライマー2回 上塗り等級 1級 既存塗膜除去共	5	m <sup>2</sup>			

外構		外構改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋外掲示板 新設(貼り替え)	パツチンクメタル銅板仕上げ アルミレーム W1600×H1000 取付金具共	1	枚			
駐車区画線 白線マーカー (材工共) 計	溶融(ハードコート式)、実線 幅150、厚0.15	140	m			

外構	環境配慮改修			撤去			
	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト含有仕上げ塗材除去	剥離剤併用手ケルン工法 養生、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	2	m <sup>2</sup>				
アスベスト含有仕上げ塗材除去 (Uカットひび割れ補修部分)	集塵装置付きディスクライナ工法 養生(養生シート、粉塵飛散防止剤)作業手間、荷揚げ(積込み、積下ろし、小運搬)、消耗品・機器損料、廃棄物二重梱包、清掃、積込・運搬共	1	m <sup>2</sup>				
計							



1号棟		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式			別紙 00-0001
養生(外壁改修)		1,360	m <sup>2</sup>			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	901	m <sup>2</sup>			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け (外壁改修)		1,360	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	901	m <sup>2</sup>			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	2,256	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	2,256	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 賃料 修理費含む	2,256	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,256	m <sup>2</sup>			
計						

1号棟		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0004
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	237	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	237	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 賃料 修理費含む	237	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	237	m			
計						
小幡ネット張り	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 運搬共	1	式			別紙 00-0005
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 掛払い手間 -	712	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 基本料 修理費含む -	712	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 賃料 修理費含む	712	m			
仮設材運搬 (小幡ネット)		712	m			
計						
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0006
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 -	2,256	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む -	2,256	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 賃料 修理費含	2,256	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		2,256	m <sup>2</sup>			
計						

1号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0007
金網式養生枠	掛払い手間 -	427	m <sup>2</sup>			
金網式養生枠	基本料 修理費含む -	427	m <sup>2</sup>			
金網式養生枠	賃料 修理費含む	427	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		427	m <sup>2</sup>			
計						
脚立足場	運搬共	1	式			別紙 00-0008
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	670	m <sup>2</sup>			
計						

2号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0009
養生(外壁改修)		161	m <sup>2</sup>			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	278	m <sup>2</sup>			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0010
整理清掃後片付け (外壁改修)		161	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	278	m <sup>2</sup>			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0011
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	846	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	846	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 賃料 修理費含む	846	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	846	m <sup>2</sup>			
計						

2号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0012
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	88.5	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	88.5	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 賃料 修理費含む	88.5	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	88.5	m			
計						
小幡ネット張り	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 運搬共	1	式			別紙 00-0013
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 掛払い手間 -	265	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 基本料 修理費含む -	265	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 賃料 修理費含む	265	m			
仮設材運搬 (小幡ネット)		265	m			
計						
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0014
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 -	846	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む -	846	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 賃料 修理費含	846	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		846	m <sup>2</sup>			
計						

2号棟		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
金網式養生柵	運搬共	1	式			別紙 00-0015
金網式養生柵	掛払い手間 -	159	m <sup>2</sup>			
金網式養生柵	基本料 修理費含む -	159	m <sup>2</sup>			
金網式養生柵	賃料 修理費含む	159	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (金網式養生柵)		159	m <sup>2</sup>			
計						
脚立足場	運搬共	1	式			別紙 00-0016
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	274	m <sup>2</sup>			
計						

3号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0017
養生(外壁改修)		249	m <sup>2</sup>			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	548	m <sup>2</sup>			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0018
整理清掃後片付け (外壁改修)		249	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	548	m <sup>2</sup>			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0019
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	1,260	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	1,260	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 賃料 修理費含む	1,260	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,260	m <sup>2</sup>			
計						

3号棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0020
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	133	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	133	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 賃料 修理費含む	133	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	133	m			
計						
小幡ネット張り	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 運搬共	1	式			別紙 00-0021
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 掛払い手間 -	398	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 基本料 修理費含む -	398	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 賃料 修理費含む	398	m			
仮設材運搬 (小幡ネット)		398	m			
計						
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0022
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 -	1,260	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む -	1,260	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 賃料 修理費含	1,260	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,260	m <sup>2</sup>			
計						

3号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0023
金網式養生枠	掛払い手間 -	239	m <sup>2</sup>			
金網式養生枠	基本料 修理費含む -	239	m <sup>2</sup>			
金網式養生枠	賃料 修理費含む	239	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		239	m <sup>2</sup>			
計						
脚立足場	運搬共	1	式			別紙 00-0024
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	328	m <sup>2</sup>			
計						

4号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0025
養生(外壁改修)		106	m <sup>2</sup>			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	196	m <sup>2</sup>			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0026
整理清掃後片付け (外壁改修)		106	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	196	m <sup>2</sup>			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0027
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	578	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	578	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 賃料 修理費含む	578	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	578	m <sup>2</sup>			
計						

4号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0028
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	60.9	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	60.9	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 賃料 修理費含む	60.9	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	60.9	m			
計						
小幡ネット張り	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 運搬共	1	式			別紙 00-0029
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 掛払い手間 -	183	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 基本料 修理費含む -	183	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 賃料 修理費含む	183	m			
仮設材運搬 (小幡ネット)		183	m			
計						
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0030
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 -	578	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む -	578	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 賃料 修理費含	578	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		578	m <sup>2</sup>			
計						

4号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0031
金網式養生枠	掛払い手間 -	110	m <sup>2</sup>			
金網式養生枠	基本料 修理費含む -	110	m <sup>2</sup>			
金網式養生枠	賃料 修理費含む	110	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		110	m <sup>2</sup>			
計						
脚立足場	運搬共	1	式			別紙 00-0032
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	109	m <sup>2</sup>			
計						

集会所		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0033
養生(外壁改修)		99.5	m <sup>2</sup>			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	158	m <sup>2</sup>			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0034
整理清掃後片付け (外壁改修)		99.5	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	158	m <sup>2</sup>			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0035
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	168	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	168	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 賃料 修理費含む	168	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	168	m <sup>2</sup>			
計						

集会所		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	W600 運搬共	1	式			別紙 00-0036
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 - -	60	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 賃料 修理費含む	60	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 - -	60	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	60	m <sup>2</sup>			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0037
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	57.8	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	57.8	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 賃料 修理費含む	57.8	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	57.8	m			
計						
小幅ネット張り	防災 <sup>ホ</sup> リエステル 運搬共	1	式			別紙 00-0038
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災 <sup>ホ</sup> リエステル 掛払い手間 -	57.8	m			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災 <sup>ホ</sup> リエステル 基本料 修理費含む -	57.8	m			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災 <sup>ホ</sup> リエステル 賃料 修理費含む	57.8	m			
仮設材運搬 (小幅ネット)		57.8	m			
計						

集会所		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0039
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 - -	228	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む - -	228	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 賃料 修理費含	228	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		228	m <sup>2</sup>			
計						
金網式養生枠	運搬共	1	式			別紙 00-0040
金網式養生枠	掛払い手間 - -	104	m <sup>2</sup>			
金網式養生枠	基本料 修理費含む - -	104	m <sup>2</sup>			
金網式養生枠	賃料 修理費含む	104	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		104	m <sup>2</sup>			
計						

その他棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0041
養生(外壁改修)		50.2	m <sup>2</sup>			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	33.7	m <sup>2</sup>			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0042
整理清掃後片付け (外壁改修)		50.2	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	33.7	m <sup>2</sup>			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900 運搬共	1	式			別紙 00-0043
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	103	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	103	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 賃料 修理費含む	103	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	103	m <sup>2</sup>			
計						

その他棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式			別紙 00-0044
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	41.1	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	41.1	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 賃料 修理費含む	41.1	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	41.1	m			
計						
小幡ネット張り	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 運搬共	1	式			別紙 00-0045
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 掛払い手間 -	41.1	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 基本料 修理費含む -	41.1	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ <sup>®</sup> リエステル 賃料 修理費含む	41.1	m			
仮設材運搬 (小幡ネット)		41.1	m			
計						
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 運搬共	1	式			別紙 00-0046
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 -	103	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む -	103	m <sup>2</sup>			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 賃料 修理費含	103	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		103	m <sup>2</sup>			
計						



発生材処理		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式			別紙 00-0048
発生材積込み	人力	41.8	m3			
計						
発生材運搬		1	式			別紙 00-0049
発生材運搬	ダンプトラック 4t積級	41.8	m3			
計						
発生材処分		1	式			別紙 00-0050
発生材処分	がれき類	0.3	m3			
発生材処分	廃プラスチック類	3	m3			
発生材処分	金属くず	36.6	m3			
発生材処分	石綿含有産業廃棄物	1.9	m3			
計						



## 現場説明書

1. 工事名称 松戸市営天神山住宅外壁改修その他工事
2. 工事場所 松戸市松戸新田5 3 3 番地の1
3. 説明事項

### <一般事項>

- ・ 工事期間中は現場内の整理整頓及び敷地周辺環境に配慮すること。
- ・ 騒音、振動及び粉塵等が発生する作業を行う場合は、周辺への配慮を怠らないこと。
- ・ 契約後、各施工計画書及び施工図等は遅滞なく作成し提出をすること。
- ・ 関係官公署への届出は、遅滞なく行うこと。
- ・ 別途、電気設備改修工事が発注される予定のため、工程及び資材置場等の調整を図ること。

### <工程について>

- ・ 居住者の生活に支障が生じることがないように工程を組み、十分な周知を行うこと。

### <仮設について>

- ・ 居住者への安全対策を十分に行うこと。
- ・ 居住者の生活に支障がないよう計画し、施設関係者と協議の上、決定すること。
- ・ 全体工程、週間工程及び当日作業内容等を居住者へ周知する掲示板を設けること。
- ・ 交通誘導員等を適宜配置し、居住者等の事故防止に努めること。
- ・ 住宅共用部（廊下、階段等）を使用する際は、居住者を優先すること。

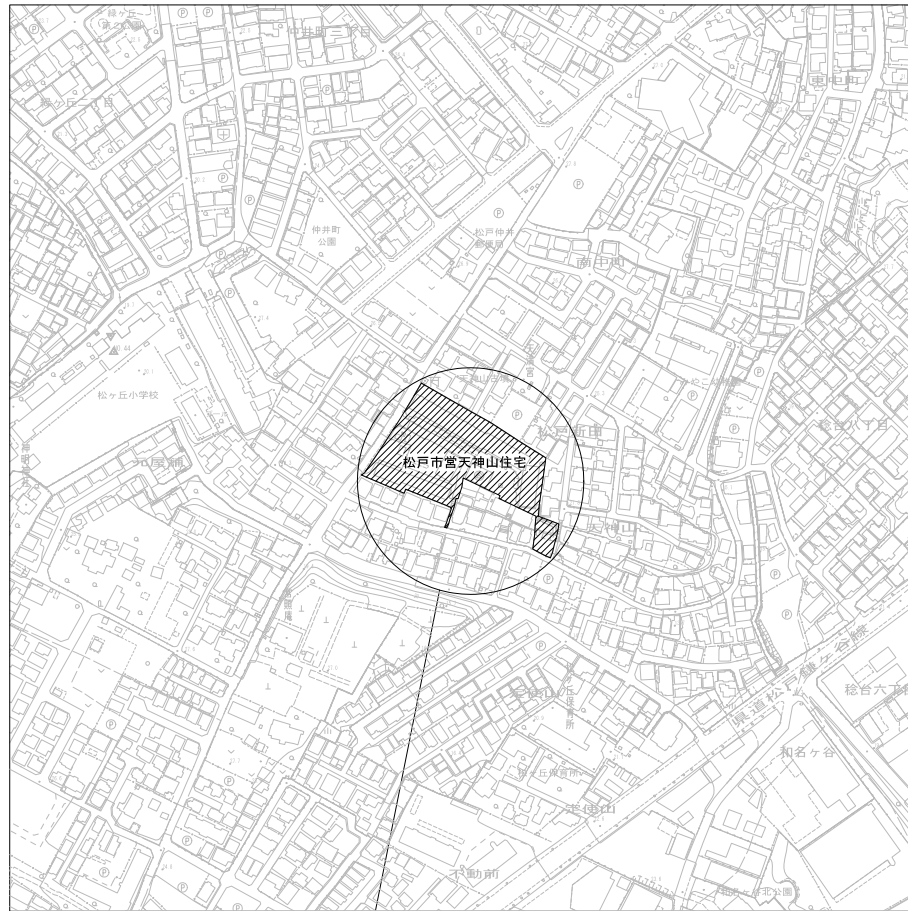
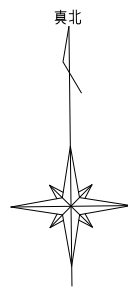
### <週休2日制適用工事について>

- ・ 本工事は、通期の週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。  
なお、予定価格については通期の4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

### <注意事項>


- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。
- ・ 落札者は契約締結後、書式データ・図面データ等をお渡しするのでCD-RW等を建築保全課へ持参すること。

# 松戸市宮天神山住宅外壁改修その他工事

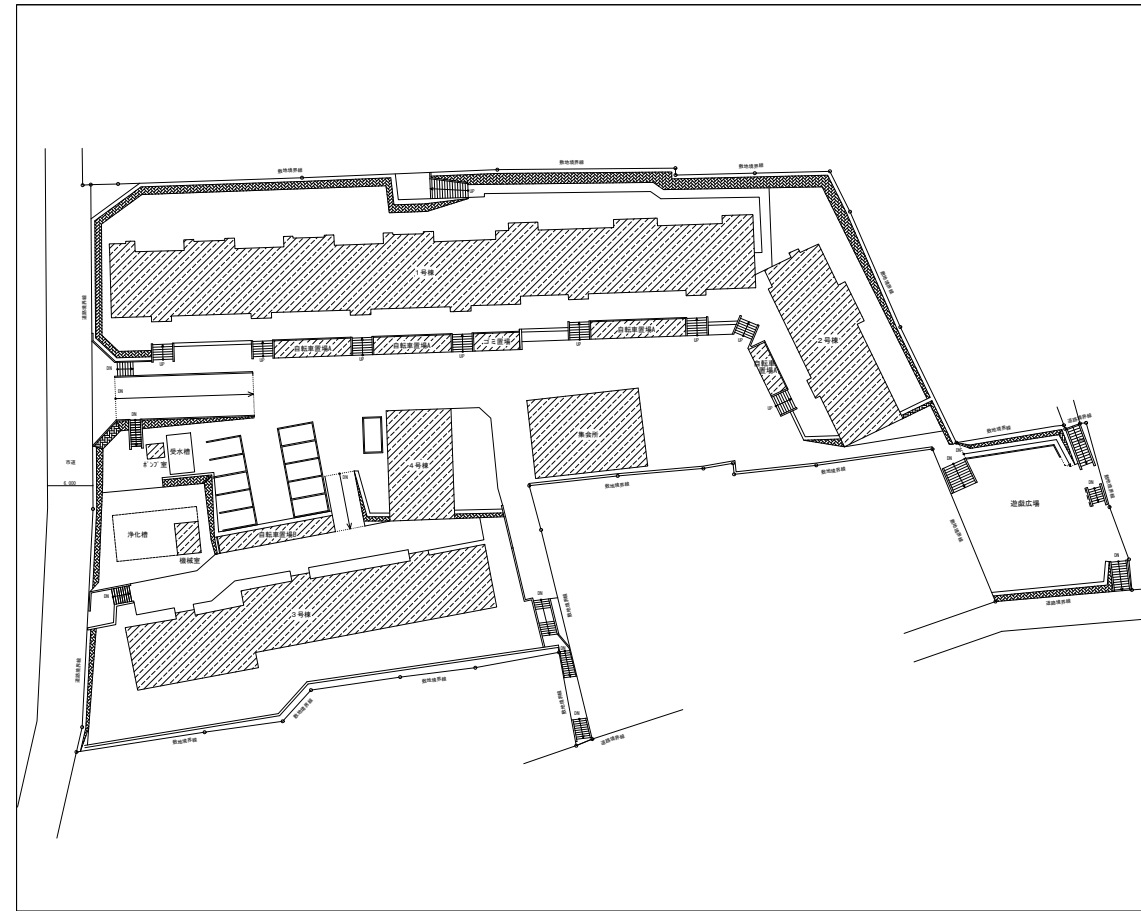
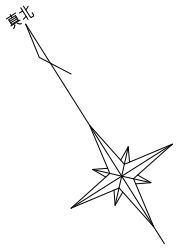


工事場所：松戸市松戸新田533番地の1  
(松戸市宮天神山住宅)


<凡例>

 : 工事場所を示す

案内図 S=1:2500



<凡例>

 : 工事箇所を示す

配置図 S=1:500

工事名	松戸市宮天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 2500 1 : 500	図面番号	A-01
松戸市 街づくり部 建築保全課			







5 建具改修工事

○1 改修工法 [5.1.3]

建具の種類	かぶせ工法	撤去工法	適用箇所
○アルミニウム製建具	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	○建具による ○
○樹脂製建具	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	○建具による ○
○鋼製建具	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	○建具による ○
○ステンレス製建具	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	○建具による ○
○木製建具	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	○建具による ○

新規に建具を設ける場合  
壁部分の開口の開け方 図示   
新規建具周囲の補修工法及び範囲 図示   
建具周囲のシーリング 改修標準仕様書3章7節による

○2 防火戸 [5.1.4]

防火戸の指定  
○指定する(適用箇所 ○建具による ○) ○指定しない  
防火戸の自動閉鎖機構及び防火戸とヒューズ装置、熱感知器又は煙感知器との連動  
○連動させる (○建具による ○) ○連動しない

○3 見本の製作等 [5.1.5]

建具見本の製作 行う(建具符号: \_\_\_\_\_)  
行わない  
建具見本制作の目的等 (\_\_\_\_\_)

特殊な建具の仮組 行う(建具符号: \_\_\_\_\_)  
行わない

○4 防犯建物部品 [5.1.7]

○適用する(○建具による ○)  
○適用しない

○5 アルミニウム製建具 [5.2.2~5][表5.2.1]

性能値等  
耐風圧性等級 ○ (建具符号: ○建具による ○)  
気密性等級 ○ (建具符号: ○建具による ○)  
水密性等級 ○ (建具符号: ○建具による ○)

外部に面する建具の種類	種類	耐風圧性	気密性	水密性	施工箇所
○A種	S-4	A-3	W-4	<input type="checkbox"/> 図示	
○B種	S-5			<input type="checkbox"/> 図示	
○C種	S-6	A-4	W-5	<input type="checkbox"/> 図示	

○防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級 (\_\_\_\_\_) (建具符号: ○建具による ○)  
○断熱ドア、断熱サッシ  耐熱性の等級 (\_\_\_\_\_) (建具符号: ○建具による ○)  
○枠の見込み寸法 ○建具による ○  
耐震性能  
RC壁に設置する特定室等及び避難経路の扉  
○耐震ドア 面内変形追随性の等級 (OD-1: 1/300 OD-2: 1/120 OD-3: 1/100) (建具符号: ○建具による ○)  
重量がある扉  
以下の設計用震度の地震力及び層間変形角に対して、脱落しないものとする。  
なお、水平方向の地震力に対する確認は面内方向及び面外方向について行う。  
設計用水平震度 (K<sub>h</sub>) 1.0 ○  
設計用鉛直震度 (K<sub>v</sub>) 0.5 ○  
(建具符号: ○建具による ○)

材料  
アルミニウム材 改修標準仕様書5.2.3(1)による  
ステンレス鋼板 SUS304、SUS430J1L又はSUS443J1 ○  
ステンレス製のくつずりの仕上げ HL ○  
形状及び仕上げ  
表面処理  
外部に面する建具 種別(改修標準仕様書表5.2.2)  
○BB-1 ○BB-2 (着色 ○標準色 ○特注色)  
屋内の建具 種別(改修標準仕様書表5.2.2)  
○BC-1 ○BC-2 (着色 ○標準色 ○特注色)  
結露水の処理方法 ○水防めく ○排水式  
工法  
水切り板、ぜん板 図示

○6 網戸等 [5.2.3][5.3.3]

種類	材種	径	網目
○防虫網	<input checked="" type="checkbox"/> 合成樹脂製 <input type="checkbox"/> ガラス繊維入り合成樹脂製 <input type="checkbox"/> ステンレス(SUS16)製	<input checked="" type="checkbox"/> 0.25mm以上 ○	<input checked="" type="checkbox"/> 16~18メッシュ ○
○防鳥網	ステンレス(SUS304)線材	1.5mm	網目寸法15mm

○7 樹脂製建具 [5.3.2~5]

性能値等  
耐風圧性等級 ○ (建具符号: ○建具による ○)  
気密性等級 ○ (建具符号: ○建具による ○)  
水密性等級 ○ (建具符号: ○建具による ○)

外部に面する建具の種類	種類	耐風圧性	気密性	水密性	施工箇所
○A種	S-4	A-4	W-4	<input type="checkbox"/> 図示	
○B種	S-5			<input type="checkbox"/> 図示	
○C種	S-6		W-5	<input type="checkbox"/> 図示	

○防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級 (OT-1 OT-2) (建具符号: ○建具による ○)  
○断熱ドア、断熱サッシ  耐熱性の等級 (OH-4 OH-5 OH-6 OH-7 OH-8) (建具符号: ○建具による ○)

外部に面する建具の日射熱取得性の等級 ○  
枠の見込み寸法 ○建具による ○

材料  
樹脂形状 改修標準仕様書5.3.3(1)による  
ガラス 複層ガラス ○  
ステンレス製のくつずりの仕上げ HL ○  
形状及び仕上げ  
表面色 ○標準色 ○特注色  
工法  
水切り板、ぜん板 図示

○8 鋼製建具 [5.4.2~6][表5.4.2、5]

性能値等  
簡易気密型ドアセット ○適用する(建具符号: ○建具による ○)  
○適用しない  
外部に面する建具の耐風圧性 OS-4 (建具符号: ○建具による ○)  
OS-5 (建具符号: ○建具による ○)  
OS-6 (建具符号: ○建具による ○)  
○防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級 (\_\_\_\_\_) (建具符号: ○建具による ○)  
○断熱ドア、断熱サッシ  耐熱性の等級 (\_\_\_\_\_) (建具符号: ○建具による ○)

耐震性能  
RC壁に設置する特定室等及び避難経路の扉  
○耐震ドア 面内変形追随性の等級 (OD-1: 1/300 OD-2: 1/120 OD-3: 1/100) (建具符号: ○建具による ○)  
重量がある扉  
以下の設計用震度の地震力及び層間変形角に対して、脱落しないものとする。  
なお、水平方向の地震力に対する確認は面内方向及び面外方向について行う。  
設計用水平震度 (K<sub>h</sub>) 1.0 ○  
設計用鉛直震度 (K<sub>v</sub>) 0.5 ○  
(建具符号: ○建具による ○)

材料  
鋼板 改修標準仕様書5.4.3(1)による  
ステンレス鋼板 SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1 ○  
ステンレス製のくつずりの仕上げ HL ○  
形状及び仕上げ  
鋼板類の厚さ 改修標準仕様書表5.4.2による ○mm (使用箇所: \_\_\_\_\_)  
標準型鋼製建具の形式及び寸法 改修標準仕様書による ○

○9 鋼製軽量建具 [5.5.2~6]

性能値等  
簡易気密型ドアセット ○適用する(建具符号: 建具による)  
○適用しない  
○防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級 (\_\_\_\_\_) (建具符号: ○建具による ○)  
○断熱ドア、断熱サッシ  耐熱性の等級 (\_\_\_\_\_) (建具符号: ○建具による ○)

耐震性能  
RC壁に設置する特定室等及び避難経路の扉  
○耐震ドア 面内変形追随性の等級 (OD-1: 1/300 OD-2: 1/120 OD-3: 1/100) (建具符号: ○建具による ○)  
重量がある扉  
以下の設計用震度の地震力及び層間変形角に対して、脱落しないものとする。  
なお、水平方向の地震力に対する確認は面内方向及び面外方向について行う。  
設計用水平震度 (K<sub>h</sub>) 1.0 ○  
設計用鉛直震度 (K<sub>v</sub>) 0.5 ○  
(建具符号: ○建具による ○)

材料  
鋼板 ○亜鉛めっき鋼板 ○ビニル被覆鋼板 ○カラー鋼板 ○ステンレス鋼板  
ステンレス鋼板 SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1 ○  
ステンレス製のくつずりの仕上げ HL ○  
召合せ、縦小包み板の材質 鋼板 ○ステンレス鋼板 ○アルミニウム合金  
形状及び仕上げ  
鋼板類の厚さ 改修標準仕様書表5.5.1による ○mm (使用箇所: \_\_\_\_\_)  
標準型鋼製建具の形式及び寸法 改修標準仕様書による ○

○10 ステンレス製建具 [5.2.2][5.4.2][5.6.2~5]

性能値等  
簡易気密型ドアセット ○適用する(建具符号: ○建具による ○)  
○適用しない  
外部に面する建具の耐風圧性 OS-4 (建具符号: ○建具による ○)  
OS-5 (建具符号: ○建具による ○)  
OS-6 (建具符号: ○建具による ○)  
○防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級 (\_\_\_\_\_) (建具符号: ○建具による ○)  
○断熱ドア、断熱サッシ  耐熱性の等級 (\_\_\_\_\_) (建具符号: ○建具による ○)

耐震性能  
RC壁に設置する特定室等及び避難経路の扉  
○耐震ドア 面内変形追随性の等級 (OD-1: 1/300 OD-2: 1/120 OD-3: 1/100) (建具符号: ○建具による ○)  
重量がある扉  
以下の設計用震度の地震力及び層間変形角に対して、脱落しないものとする。  
なお、水平方向の地震力に対する確認は面内方向及び面外方向について行う。  
設計用水平震度 (K<sub>h</sub>) 1.0 ○  
設計用鉛直震度 (K<sub>v</sub>) 0.5 ○  
(建具符号: ○建具による ○)

材料  
ステンレス鋼板 SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1 ○  
ステンレス製のくつずりの仕上げ HL ○  
形状及び仕上げ  
表面仕上げ HL ○鏡面仕上げ ○  
ステンレス製のくつずりの仕上げ HL程度 ○No.2B程度  
工法  
ステンレス鋼板の曲げ加工 普通曲げ ○角出し曲げ

○11 木製建具 [5.7.2~4][表5.7.5]

建具材の加工、組立時の含水率 A種 ○  
建物内部の木製建具に使用する表面材及び接着剤のホルムアルデヒド放散量  
F☆☆☆☆ ○  
○フラッシュ戸  
表面材のホルムアルデヒド放散量等  
改修標準仕様書5.7.2(2)(a)による ○

表面材の合板の種類

合板の種類	規格等	備考
○普通合板 <input checked="" type="checkbox"/>	表面の樹種 ○ 板面の品質 (○広葉樹1等 ○) 接着の程度 (○1類 ○2類)	
○天然木化粧合板 <input checked="" type="checkbox"/>	樹種名 (_____) 接着の程度 (○1類 ○2類)	
○特殊加工化粧合板 <input checked="" type="checkbox"/>	化粧加工の方法 ○プリント ○ポリエステル化粧合板 ○メラミン化粧合板 ○ 接着の程度 (○1類 ○2類)	
○MDF <input checked="" type="checkbox"/>		

表面材の厚さ 改修標準仕様書表5.7.6による ○  
引戸の召合せかまちのいんろう付きの適用 ○適用しない ○適用する

○かまち戸  
かまち樹種 (\_\_\_\_\_) 鏡板樹種 (\_\_\_\_\_)  
見込み寸法 36mm ○建具による ○  
○ふすま  
張りの種別 (○I型 ○II型)  
上張り(押入等の裏側以外) ○鳥の子 ○新鳥の子又はビニル紙程度  
縁仕上げ ○差り縁 ○生地縁(素地) ○生地縁(ウレタンクリヤー塗装)  
見込み寸法 19.5mm ○建具による ○  
○戸ぶすま  
表面材の仕上 ○建具による ○  
見込み寸法 30mm ○建具による ○  
○紙張り障子  
見込み寸法 30mm ○建具による ○  
枠、くつずりの材料 ○建具による ○

○12 建具用金物 [5.8.2、3]

金物の種類及び見え掛り部の材質等  
改修標準仕様書表5.8.1により適用は建具による ○  
金属製建具に使用する丁番の枚数及び大きさ  
改修標準仕様書表5.8.2による ○  
建具による ○  
樹脂製建具に使用する丁番の枚数及び大きさ  
改修標準仕様書表5.8.3による ○  
建具による ○  
木製建具に使用する丁番の枚数及び大きさ  
改修標準仕様書表5.8.4による ○  
建具による ○  
木製建具に使用する戸車及びレール  
改修標準仕様書表5.8.5による ○  
建具による ○  
握り玉、レバーハンドル、押板類、クレセントの取付け位置  
○建具による ○

錠前類  
シリンダ錠及びシリンダ本締まり錠(品質 性能、試験方法は別表による)  
クローザ錠(品質 性能、試験方法は別表による)

○13 錠 [5.8.4]

マスターキー ○製作する ○製作しない ○既存のマスターキーに合わせる  
その他の錠の製作本数 各室3本1組(室名札付き) ○  
錠箱 ○無し ○有り

○14 自動ドア開閉装置 [5.9.2、3][表5.9.4]

引き戸検出装置の種類及び必要性項目  
○建具による ○  
○  
タッチスイッチの種類  
○無線式タッチスイッチ  
○光線式タッチスイッチ  
車椅子使用者用便房スイッチの種類  
○大形押しボタンスイッチ  
○非接触スイッチ  
凍結防止装置 行う 行わない

○15 自閉式上吊り引戸装置 [5.10.2、3]

性能値等  
改修標準仕様書表5.10.11による  
○以下による  
手動開き力 (\_\_\_\_\_)  
手動閉じ力 (\_\_\_\_\_)  
閉じ速度の調整 (\_\_\_\_\_)  
制動区間 (\_\_\_\_\_)  
開閉繰返し (\_\_\_\_\_)  
耐衝撃性 (\_\_\_\_\_)

○16 重量シャッター [5.11.2、3]

シャッターの種類 ○管理用シャッター  
○外壁用防火シャッター  
○屋内用防火シャッター  
○防煙シャッター

外壁開口部に設ける重量シャッターの耐風圧強度 (\_\_\_\_\_) Pa  
開閉方式の種類 電動式(手動併用) ○手動式  
安全装置  
電動式シャッターの急降下制動装置、急降下停止装置  
(設置箇所 ○建具による ○)  
電動式シャッターの障害物感知装置  
(設置箇所 ○建具による ○)  
屋内用防火シャッター若しくは防煙シャッターの危害防止装置  
(設置箇所 ○建具による ○)  
管理用シャッターのシャッターケース ○設ける ○設けない  
スラット及びシャッターケース用鋼板  
鋼板の種類 ○JIS G 3302(溶融亜鉛めっき鋼板及び鋼帯)  
○JIS G 3312(塗装溶融亜鉛めっき鋼板及び鋼帯)  
めっきの付着量 Z12又はF12 ○  
ガイドレール、まくさ、雨掛りに用いる座板及び座板のカバー、雨掛りに用いるスイッチ  
ボックス類のふたの材質  
ステンレス鋼板 SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1 ○

○17 軽量シャッター [5.12.2~4]

開閉方式の種類 手動式 ○電動式(手動併用)  
耐風圧強度 (\_\_\_\_\_) Pa  
安全装置  
電動シャッターの障害物感知装置  
(設置箇所 ○建具による ○)  
スラットの材質の種類  
○JIS G 3312(塗装溶融亜鉛めっき鋼板及び鋼帯)  
めっきの付着量 Z06又はF06 ○  
○JIS G 3322(塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板及び鋼帯)  
めっきの付着量 AZ90 ○  
スラットの形状 インターロック型 オーバーラッピング型

○18 オーバーヘッドドア [5.13.2、3]

セクション材料による区分	風圧力による強さの区分	開閉方式による区分	収納形式による区分	ガイドレールの材料
○スチールタイプ ○アルミニウムタイプ ○ファイバークラスタイプ	○S0 ○75 ○100 ○125	<input checked="" type="checkbox"/> バランス式 ○チェーン式 ○電動式	○スタンダード形 ○ローヘッド形 ○ハイリフト形 ○パーチカル形	○溶融亜鉛めっき鋼板 ○ステンレス鋼板

電動式オーバーヘッドドアの障害物感知装置  
(設置箇所 ○建具による ○)

○19 ガラス [5.14.2~4]

適用は以下によるほか、ガラスの種類、厚さの組み合わせは建具表及び図面による。  
○フロート板ガラス  
フロート板ガラスの品種及び厚さの呼びによる種類  
○建具表による ○  
○型板ガラス  
型板ガラスの厚さによる種類  
○建具表による ○  
○網入板ガラス及び輸入板ガラス  
網又は線の形状、板の表面の状態及び厚さの呼びによる種類  
○建具表による ○  
○合わせガラス  
材料板ガラスの種類及び厚さの組合せ  
並びに合わせガラスの合計厚さ  
○建具表による ○  
形状による種類  
○平面合わせガラス ○曲面合わせガラス  
落球衝撃はく離特性及び  
ショットバック衝撃特性による種類  
○I類 ○II-1類 ○II-2類 ○III類  
○強化ガラス  
形状による種類、材料板ガラスの種類  
による名称  
破片の状態及び  
ショットバック衝撃特性による種類  
○建具表による ○  
○I類 ○III類  
○熱線吸収ガラス  
板ガラスの種類及び厚さによる種類  
性能による種類  
○建具表による ○  
○1種 ○2種  
○複層ガラス  
材料板ガラスの種類及び厚さの組合せ、  
並びに複層ガラスの厚さ  
断熱性による区分  
○建具表による ○  
OT1 OT2 OT3 OT4  
OT5 OT6  
日射取得性及び日射遮蔽性による区分  
OG OS  
封入気体の種類  
○空気 ○アルゴン  
○熱線反射ガラス  
材料板ガラスの種類及び厚さによる種類  
日射熱遮へし性による区分  
○1種 ○2種 ○3種  
耐久性による区分  
○A種 ○B種  
(日射熱遮へし性が2種の場合)  
○値透明ガラス  
材料板ガラスの種類及び厚さによる種類  
○建具表による ○

工事名	松戸市富天山山住宅外壁改修その他工事		
図面名	特記仕様書(4)		
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日	
縮尺	No Scale	図面番号	A-05

松戸市 街づくり部 建築保全課

5 建具 改修工事	ガラスの留め材及び溝の大きさ	建具の種類	ガラス留め材	ガラス溝の大きさ(mm)																										
		アルミニウム製	○シーリング材 ○グレイジングチャンネル	窓建具の製造所の仕様による ○図示																										
○20 ガラスブロック	[5.14.5]	鋼製及び鋼製軽量	○シーリング材	窓建具の製造所の仕様による ○図示																										
		ステンレス製	○シーリング材	窓建具の製造所の仕様による ○図示																										
○21 ガラス用フィルム	[5.14.5]	樹脂製	○グレイジングチャンネル	窓建具の製造所の仕様による ○図示																										
		壁用金属枠及び補強材	○図示	○																										
呼び寸法 (mm) 厚さ (mm) 色調 目地幅 (mm) 伸縮調整目地位置 (mm) 防火性能 ○160×160 ○95 ○ ○ ○200×200 ○95 ○ ○																														
方骨 材質 ○ステンレス鋼(SUS304) ○ 寸法 窓径が5mm ○ 形状 窓はしご形状補筋及び単筋 ○ 化粧目地モルタルの色 (○白 ○グレー) シーリングの種類 (○SR-1 ○PS-1) 金属製化粧カバー 材質 ○ステンレス製 ○アルミニウム製 寸法 ○図示 ○ 形状 ○図示 ○ 目地部の横方骨の納まり 窓ガラスブロック製造所の仕様による ○図示 ○ 工法 1-4 適用区分による風圧力の (○1 ○1.5 ○1.3) 倍の風圧力に対応した工法																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種類</th> <th colspan="2">記号</th> <th rowspan="2">その他性能等</th> </tr> <tr> <th>内貼り用</th> <th>外貼り用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○日射調整フィルム [G]</td> <td>○SC-1</td> <td>○SC-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>○低放射フィルム</td> <td>○LE</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>○衝撃破壊対応ガラス飛散防止フィルム</td> <td>○GI-1</td> <td>○GI-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>○相関変位破壊対応ガラス飛散防止フィルム</td> <td>○GD-1</td> <td>○GD-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>○ガラス貫通防止フィルム</td> <td>○SF</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					種類	記号		その他性能等	内貼り用	外貼り用	○日射調整フィルム [G]	○SC-1	○SC-2		○低放射フィルム	○LE			○衝撃破壊対応ガラス飛散防止フィルム	○GI-1	○GI-2		○相関変位破壊対応ガラス飛散防止フィルム	○GD-1	○GD-1		○ガラス貫通防止フィルム	○SF		
種類	記号		その他性能等																											
	内貼り用	外貼り用																												
○日射調整フィルム [G]	○SC-1	○SC-2																												
○低放射フィルム	○LE																													
○衝撃破壊対応ガラス飛散防止フィルム	○GI-1	○GI-2																												
○相関変位破壊対応ガラス飛散防止フィルム	○GD-1	○GD-1																												
○ガラス貫通防止フィルム	○SF																													

6 内装 改修工事	○1 改修範囲	[6.1.3]	既存間仕切壁の撤去に伴う当該壁の取り合う天井、壁及び床の改修範囲 窓壁厚程度とし、既存仕上げに準じた仕上げを行う ○図示 天井内の既存壁の撤去に伴う当該壁の取り合う天井の改修範囲 窓壁面より両側600mm程度とし、既存仕上げに準じた仕上げを行う ○図示 既存天井の撤去に伴う取合部の壁面の改修 窓既存のまま ○図示																																				
	○2 既存床の撤去及び下地補修	[6.2.2]	ビニル床シート等の除去 窓仕上げ材のみ (接着剤とも) ○下地モルタルとも (○図示の範囲) ○除去範囲全て) 合成樹脂塗床材の除去工法 ○機械的除去工法 ○目荒し工法 改修後の床の清掃範囲 窓室内の改修箇所 ○																																				
	○3 既存壁の撤去及び下地補修	[6.3.2]	間仕切壁撤去に伴う他の構造物の補修 窓改修標準仕様書4.3.10によるモルタル塗り ○ (全塗厚が25mmを超える場合の処置 窓図示)																																				
	○4 施工一般	[6.5.2]	材料のホルムアルデヒド放散量 窓F☆☆☆☆又は改修標準仕様書6.5.2(1)(a)(b)による ○																																				
	○5 製材 [G]	[6.5.2]	○JAS 1083-5 製材-第5部に基づく下地用製材																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>施工箇所</th> <th>寸法 (mm)</th> <th>等級</th> <th>含水率</th> <th>保存処理</th> <th>間伐材等の適用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>窓2級 ○</td> <td>窓A種 ○B種 ○</td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>窓2級 ○</td> <td>窓A種 ○B種 ○</td> <td></td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>				施工箇所	寸法 (mm)	等級	含水率	保存処理	間伐材等の適用			窓2級 ○	窓A種 ○B種 ○		○			窓2級 ○	窓A種 ○B種 ○		○																		
施工箇所	寸法 (mm)	等級	含水率	保存処理	間伐材等の適用																																		
		窓2級 ○	窓A種 ○B種 ○		○																																		
		窓2級 ○	窓A種 ○B種 ○		○																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>施工箇所</th> <th>寸法 (mm)</th> <th>等級</th> <th>含水率</th> <th>保存処理</th> <th>間伐材等の適用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>見え係り面</td> <td></td> <td>窓小節 ○</td> <td>窓A種 ○B種 ○</td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>見え係り面以外</td> <td></td> <td>窓小節以上 ○</td> <td>窓A種 ○B種 ○</td> <td></td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>				施工箇所	寸法 (mm)	等級	含水率	保存処理	間伐材等の適用	見え係り面		窓小節 ○	窓A種 ○B種 ○		○	見え係り面以外		窓小節以上 ○	窓A種 ○B種 ○		○																		
施工箇所	寸法 (mm)	等級	含水率	保存処理	間伐材等の適用																																		
見え係り面		窓小節 ○	窓A種 ○B種 ○		○																																		
見え係り面以外		窓小節以上 ○	窓A種 ○B種 ○		○																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>施工箇所</th> <th>寸法 (mm)</th> <th>等級</th> <th>含水率</th> <th>保存処理</th> <th>間伐材等の適用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>窓1級 ○</td> <td>窓10%以下 ○A種 ○B種 ○</td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>窓1級 ○</td> <td>窓10%以下 ○A種 ○B種 ○</td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>窓1級 ○</td> <td>窓10%以下 ○A種 ○B種 ○</td> <td></td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>				施工箇所	寸法 (mm)	等級	含水率	保存処理	間伐材等の適用			窓1級 ○	窓10%以下 ○A種 ○B種 ○		○			窓1級 ○	窓10%以下 ○A種 ○B種 ○		○			窓1級 ○	窓10%以下 ○A種 ○B種 ○		○												
施工箇所	寸法 (mm)	等級	含水率	保存処理	間伐材等の適用																																		
		窓1級 ○	窓10%以下 ○A種 ○B種 ○		○																																		
		窓1級 ○	窓10%以下 ○A種 ○B種 ○		○																																		
		窓1級 ○	窓10%以下 ○A種 ○B種 ○		○																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">○JAS 1083 (製材) 以外の製材</th> </tr> <tr> <th>施工箇所</th> <th>寸法 (mm)</th> <th>材面の品質</th> <th>防虫処理</th> <th>含水率</th> <th>間伐材等の適用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>( )</td> <td>○適用する ○適用しない</td> <td>窓A種 ○B種 ○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>造作材の場合 (窓A種 ○B種)</td> <td></td> <td>窓A種 ○B種 ○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>( )</td> <td>○適用する ○適用しない</td> <td>窓A種 ○B種 ○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>造作材の場合 (窓A種 ○B種)</td> <td></td> <td>窓A種 ○B種 ○</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>				○JAS 1083 (製材) 以外の製材						施工箇所	寸法 (mm)	材面の品質	防虫処理	含水率	間伐材等の適用			( )	○適用する ○適用しない	窓A種 ○B種 ○	○			造作材の場合 (窓A種 ○B種)		窓A種 ○B種 ○	○			( )	○適用する ○適用しない	窓A種 ○B種 ○	○			造作材の場合 (窓A種 ○B種)		窓A種 ○B種 ○	○
○JAS 1083 (製材) 以外の製材																																							
施工箇所	寸法 (mm)	材面の品質	防虫処理	含水率	間伐材等の適用																																		
		( )	○適用する ○適用しない	窓A種 ○B種 ○	○																																		
		造作材の場合 (窓A種 ○B種)		窓A種 ○B種 ○	○																																		
		( )	○適用する ○適用しない	窓A種 ○B種 ○	○																																		
		造作材の場合 (窓A種 ○B種)		窓A種 ○B種 ○	○																																		

○6 造作用修材材 [G]	[6.5.2]					
	○「集成材の日本農林規格」による造作用集成材					
	施工箇所	品名	樹種名	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質
						見付け材面の品質
○「集成材の日本農林規格」以外の化粧ざり造作用集成材						
施工箇所	品名	樹種名	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	
					見付け材面の品質	
○「集成材の日本農林規格」以外の化粧ざり造作用集成材						
施工箇所	樹種名	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	
					含水率	
○「集成材の日本農林規格」以外の化粧ざり造作用集成材						
施工箇所	樹種名	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	
					含水率	
○7 造作用単板積層材 [G]	[6.5.2]					
	○JAS 0701に基づく造作用単板積層材					
施工箇所	品名	寸法 (mm)	表面の品質	防虫処理	間伐材等の適用	
				○適用する ○適用しない	○	
○JAS 0701以外の造作用単板積層材						
施工箇所	寸法 (mm)	表面の品質	含水率	防虫処理	間伐材等の適用	
			窓14%以下 ○	○適用する ○適用しない	○	
○8 合板等	[6.5.2]					
	○「合板の日本農林規格」による直交集成板					
施工箇所	品名	強度等級	種別	接着性能 (使用環境)	樹種名	
					寸法 (mm)	
○「合板の日本農林規格」による普通合板 [G]						
施工箇所	厚さ (mm)	単板の樹種名	接着の程度	板面の品質	防虫処理	
	窓5.5 ○	窓1類 ○2類	広葉樹 ○針葉樹	窓2等以上 ○1等 ○2類	○適用する ○適用しない	
○「合板の日本農林規格」による構造用合板 [G]						
施工箇所	等級	単板の樹種名	接着の程度	板面の品質	厚さ (mm)	
	窓2級以上 ○1級	窓1類 ○特種	窓0-D ○	窓12 ○以上 ○	○適用する ○適用しない	
○「合板の日本農林規格」による天然木化粧合板 [G]						
施工箇所	厚さ (mm)	単板の樹種名	接着の程度	防虫処理	間伐材等の適用	
			○1類 ○2類	○適用する ○適用しない	○	
○「合板の日本農林規格」による特殊加工化粧合板 [G]						
施工箇所	厚さ (mm)	単板の樹種名	接着の程度	化粧加工方法	防虫処理の適用	
			○1類 ○2類		○適用する ○適用しない	
○パーティクルボード [G]						
施工箇所	厚さ (mm)	表面の状態による区分	曲げ強さによる区分	耐水性による区分	難燃性による区分	
	窓15 ○	窓13タイプ ○	窓P又はM ○			
○JAS 0360に基づく構造用パネル						
施工箇所	寸法 (mm)					
○MDF [G]						
施工箇所	厚さ (mm)	表面の状態による区分	曲げ強さによる区分	耐水性による区分	難燃性による区分	

○9 接合具等	[6.5.3]			
	造作材の化粧面の釘打ち 窓隠し釘打ち ○釘頭埋め木 ○つばし頭釘打ち ○釘頭現し 諸金物 窓かすがい、座金、箱金物、短冊金物 (改修標準仕様書表6.5.3~5に示す程度の市販品 表8.20.1のF種程度の垂鉛めっき) ○ (形状: 寸法: 材質: )			
○10 接着剤	[6.5.3.4]			
接着剤のホルムアルデヒド放散量 窓F☆☆☆☆ ○				
○11 防蟻・防蟻処理	[6.5.5]			
	薬剤の加圧注入による防蟻・防蟻処理			
適用部材		保存処理性能区分		
		○K2 ○K3 ○K4		
		○K2 ○K3 ○K4		
		○K2 ○K3 ○K4		
薬剤の塗布等による防蟻・防蟻処理		薬剤の種類		
適用部材		処理の方法		窓JIS K 1571に適合又は同等品
		窓薬剤の製造所の仕様による		○
○薬剤の接着材への混入による防蟻・防蟻処理 適用部位 ( )				
○合板等の加圧注入処理等の適用 適用部位 ( )				
○12 内部間仕切軸組及び床組み	[6.5.6]			
	○間仕切軸組に用いる木材の樹種名 (製材を用いる場合) 窓杉又は松 ○ ○床組みに用いる木材の樹種名 (製材を用いる場合) 窓杉又は松 ○			
○13 窓、出入口その他	[6.5.7]			
	○窓、出入口その他に用いる木材の樹種名 (製材を用いる場合) 窓吊元材、水廻りの下枠及び敷居はひのき、その他は松又は杉 ○			
○14 軽量鉄骨天井下地	[6.6.2~4] [表6.6.2]			
	野縁等の種類 屋外 (窓25形 ○19形) 屋内 (窓19形 ○25形) 野縁の形式及び寸法 野縁受け、つりボルト及びびんサートの間隔 ○図示 ○900mm 周辺部の端からの間隔 ○図示 ○150mm 野縁の間隔 ○図示 ○ 既存の埋込みインサート ○使用する ○使用しない あと施工アンカーの施工後の確認試験 ○行う 試験箇所数 窓室内の場合、該当箇所において3箇所 ○ ( ) 箇所 引張試験にて確認する強度 窓つりボルト受け等の間隔が900mm程度以下かつ天井面積構成部材等の単位面積あたりの質量が90kg/m <sup>2</sup> 以内の天井の場合は400N程度 ○ ( ) N ○行わない ○つりボルトの間隔が900mmを超える場合 補強方法 窓図示 ○ ○天井のふところ高が3.0mを超える場合 補強方法 窓図示 ○ ○天井下地材における耐震性を考慮した補強 補強箇所 窓図示 ○ 補強方法 窓図示 ○			
○15 軽量鉄骨壁下地	[6.7.3.4]			
スタッド、ランナーの種類 窓改修標準仕様書表6.7.1によるスタッドの高さによる区分に応じた種類 ○図示 ○ スタッドの高さが9.0mを超える場合 窓図示 ○ 出入口及びこれに準ずる開口部の補強 窓標準仕様書 6.7.4(5) による ○				
○16 ビニル床シート [G]	[6.8.2.3]			
	種類の記号			
窓FS (複層ビニル床シート)		色柄	厚さ (mm)	備考
○防汚性ビニル床シート		○無地 ○マーブル柄 ○柄物	窓2.0 ○	
接合部の処理 窓熱溶接工法 ○				
○17 ビニル床タイル [G]	[6.8.2]			
	種類の記号			
窓KT (複層ビニル床タイル)		色柄	寸法 (mm)	厚さ (mm)
○柄物		○無地 ○柄物	○300×300 ○450×450	窓2.0 ○3.0
○TT (単層ビニル床タイル)		○無地 ○柄物	○300×300 ○450×450	窓2.0 ○
○FT (複層ビニル床タイル)		○無地 ○柄物	○300×300 ○450×450	窓2.0 ○2.5 ○3.0
○FOA (置敷きビニル床タイル)		○無地 ○柄物	○500×500	窓4.0 ○
○FOB (薄型置敷きビニル床タイル)		○無地 ○柄物	○	○
○18 特殊機能床材	[6.8.2]			
	種類の記号			
○帯電防止シート		厚さ、寸法、形状 (mm)	性能	種類
○帯電防止床タイル		× (mm)		
○視覚障害者用床タイル		(mm)		
○耐動荷重性床シート		(mm)		
○防汚性床シート		(mm)		
○防汚性床タイル		× (mm)		
視覚障害者用床タイル 突起の形状、寸法及びその配列は JIS T 9521 による				
○19 ビニル幅木	[6.8.2]			
	材質の種類 ○軟質 ○硬質 高さ (mm) 窓60 ○75 ○100 厚さ (mm) 窓1.5以上 ○			

○20 ゴム床タイル	[6.8.2]			
	種類 ○単送品 ○積層品 色柄 ( ) 厚さ (mm) ○3.0 ○4.5 ○6.0 ○9.0 寸法 (mm) ( ) × ( )			
○21 カーペット敷き [G]	[6.9.2.3] [表6.9.1.2]			
	○織じゅうたん			
織り方		バイル形状		
○ウェストンカーペット		○カットバイル		
○ダブルフェースカーペット		○ループバイル		
○オキシミンスターカーペット		○カット/ループ		
色柄 窓模様のない無地 ○				
バイル糸の縫製種等 窓無地の織りじゅうたんの種別 (種別: ○A種 ○B種 ○C種 ) ○ 帯電性 ○適用する ○適用しない 織じゅうたんの接合方式 窓ヒートボンド工法 ○つづり縫い 下敷き材 窓反毛フェルト (JIS L 3204) の第2種2号 呼び厚さ 8mm ○				
○タフテッドカーペット				
バイル形状		h' 長さ (mm)	工法	帯電性
○カットバイル		窓5~7	○全面接着工法	○適用する
○フタバイル		窓4~6	○ガラリハ工法	○適用しない
○カット、フタ併用		○	○	○
下敷き材 (グリッパー工法の場合) 窓反毛フェルト (JIS L 3204) の第2種2号 呼び厚さ 8mm ○				
○タイルカーペット				
バイル形状		種別	施工箇所	寸法
窓ループバイル		○第一種 ○第二種		窓500×500 ○
窓500×500				窓6.5 ○
窓500×500				窓6.5 ○
窓500×500				窓6.5 ○
窓500×500				窓6.5 ○
タイルカーペット用接着剤のホルムアルデヒド放散量 窓F☆☆☆☆ ○ タイルカーペットの敷き方 平場 窓市松敷き ○模様流し ○ 階段部分 窓模様流し ○市松敷き ○ 見切り、押え金物 材質 ( ) 種類 ( ) 形状等 窓図示 ○				
○22 合成樹脂塗床	[6.10.2.3] [表6.10.5~7]			
	種類の記号			
窓厚膜型塗床材		施工箇所	工法	仕上げの種類
弾性付樹脂系塗床				○平滑仕上げ ○防汚仕上げ ○つや消し仕上げ
窓厚膜型塗床材				○平滑仕上げ ○防汚仕上げ
窓樹脂系塗床材				○平滑仕上げ ○防汚仕上げ
窓厚膜型塗床材				○平滑仕上げ
窓樹脂系塗床材				○平滑仕上げ
窓77樹脂塗床材 (防塵塗料塗り)				窓製造所の指定による 表面仕上げ 窓平滑 窓水性
塗床材のホルムアルデヒド放散量 窓F☆☆☆☆ ○				
○23 フローリング張り [G]	[6.11.2~6] [表6.11.1~4]			
	フローリングのホルムアルデヒドの放散量等 窓改修標準仕様書表6.11.2(2)による ○ 各工法に使用する接着剤のホルムアルデヒドの放散量 窓F☆☆☆☆ ○			
○単層フローリング (フローリングボード1等) 工法 ○釘止め工法 (○根太張り ○直張り) ○接着工法 樹種 窓なら ○ 間伐材等の適用 ○適用する ○適用しない ○単層フローリング (フローリングブロック1等) 樹種 ○ 厚さ (mm) ○ 大きさ ○ 間伐材等の適用 ○適用する ○適用しない ○複合フローリング 工法 ○釘留め工法 (○根太張り ○直張り) ○接着工法 樹種 窓なら ○ 種類 ○A種 ○B種 ○C種 間伐材等の適用 ○適用する ○適用しない 接着工法の場合の不陸緩和材 窓合成樹脂発泡シート ○ ○現場塗装仕上げ 窓ウレタン樹脂ワニス塗り ○オイルステインの上、ワニス塗り ○生地そのまま塗り				
○24 畳敷き	[6.12.2] [表6.12.1]			
	種別 ○A種 ○B種 ○C種 ○D種 (畳床: OKT-I OKT-II OKT-III OKT-K OKT-N ) 下地の種類 ○標準仕様書 表12.6.11による床組 ○ポリスチレンフォーム床下地 (ノンフロム [G] ) ○ 畳表及び畳床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びステレンを発生しないか、 発散が極めて少ない材料を使用したものとする。 衝撃緩和型畳 (畳表: ○C1 ○C2)			

工事名	松戸市富天山山住宅外壁改修その他工事		
図面名	特記仕様書 (5)		
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日	
縮尺	No Scale	図面番号	A-06
松戸市 街づくり部 建築保全課			

6 内装改修工事
O25 せっこうボード
その他ボード張り
MDF及びパーティクルボードのホルムアルデヒド放散量
合板のホルムアルデヒド放散量
接着剤のホルムアルデヒド放散量
木毛セメント板
木片セメント板
繊維強化セメント板
火山性ガラス質複層板
繊維板
ハードボード
パーティクルボード
吸音材料
せっこうボード製品
合板
化粧板
天井のボード類
合板類の張付け
せっこうボードの目地工法等
目地工法の種類
突付け工法及び目隠し工法のエッジの種類
突付け工法のエッジの種類
目隠し工法のエッジの種類
化粧加工の方法

O26 壁紙張り
ホルムアルデヒド放散量
施工箇所
防火性能
備考
モルタル及びせっこうプラスター面の素地ごしらの種類
コンクリート面の素地ごしらの種類
せっこうボード面及びその他の素地ごしらの種類
モルタル
既製目地材
床目地
壁面の仕上げ厚又は全塗り厚が25mmを超える場合の地下処理
伸縮調整目地の位置
伸縮目地のシーリング材、目地寸法は改修標準仕様書3章7節による
セメントモルタルによるタイル(セラミックタイル)張り
タイルの形状、寸法等
施工箇所
形状/寸法
再生材料の適用
吸水率による区分
色
耐凍害性
耐滑り性
備考
①施工範囲
②施工範囲
③施工範囲
標準的な曲がりの役物は一体成形とする
既調合モルタルの品質、性能、試験方法は建築材料等品質性能表(改修)(1)4章
モルタル下地としたタイル工事に使用する張付け用モルタルとして、セメント、
細骨材、混和剤等を予め工場において所定の割合に配合した材料とする。
既調合目地材の品質、性能、試験方法は建築材料等品質性能表(改修)(2)6章
壁紙張りの工法
内装タイル
内装タイル以外のユニットタイル
有機系接着剤によるタイル(セラミックタイル)張り
タイルの形状、寸法等
施工箇所
形状/寸法
再生材料の適用
吸水率による区分
色
耐凍害性
耐滑り性
備考
①施工範囲
②施工範囲
③施工範囲
標準的な曲がりの役物は一体成形とする
内装タイル接着剤張りの接着剤のホルムアルデヒド放散量
汚垂タイル
セルフレベリング
フロア
ユニット及びその他の工事
施工箇所
構法
寸法
高さ
耐震性能
所定荷重(N)
表面仕上材
備考
寸法精度
パネルの長さの寸法精度
パネルの平面形状(角度)の寸法精度
フリーアクセスフロアの寸法精度
帯電防止性能
感電防止性能
品質、性能、試験方法は建築材料等品質性能表(改修)(2)6-2章フリーアクセスフロアによる

O2 可動間仕切
構成基材の種類
パネル表面仕上げ
遮音性
防火性能
パネル内に取付ける建具
パネル内に取り付ける建具のドアクローザー、丁番、錠前、上げ落としは標準仕様書16章8節の建具用金物に対応する材質とする。
パネル材のホルムアルデヒド放散量
移動間仕切
トイレブース
視覚障害者用床タイル
手すり
階段滑り止め
黒板及びホワイトボード
鏡
取付箇所
寸法
厚さ
材料の種類及び仕上げ
手すりの取付箇所
材料の種類
形状
寸法
取付け工法
取付け工法
黒板
鏡
取付箇所
寸法
厚さ

O10 表示
衝突防止表示
設置場所
形状、寸法
材質
誘導標識、非常用出入口等の表示
室名札、ビクトグラフ、案内板等の形状、寸法、材質、色、書体、印刷等の種別
取付け形式等
O11 タラップ
材質及び仕上げ
O12 ブラインド
縦型ブラインドのブラインドの材質
O13 ロールスクリーン
スクリーンの仕様
O14 カーテン
生地仕様
カーテンレール
材料による区分
強さによる区分
形状
ブラインドボックス
天井点検口
床点検口
工事名
図面名
作成年月日
縮尺
No Scale
図面番号
A-07
松戸市 街づくり部 建築保全課

019 止水板
020 エキスパンションジョイント金物
021 くつふきマット
022 流し台ユニット
023 鋼製書架及び物品棚
024 屋内掲示板
025 洗面カウンター
026 防煙垂れ壁
028 収納家具

03 素地ごしらえ
04 錆止め塗料塗り
05 塗装

7.3.2~7 [表7.3.1~7]
7.4.2, 3 [表7.4.1~6]
7.5.2~7.12.2 [表7.5.1~7.13.1]

01 石綿含有建材の除去工事
02 断熱・防露改修工事
03 透水性アスファルト舗装改修工事

019 止水板
020 エキスパンションジョイント金物
021 くつふきマット
022 流し台ユニット
023 鋼製書架及び物品棚
024 屋内掲示板
025 洗面カウンター
026 防煙垂れ壁
028 収納家具

01 材料
02 下地調整

フェノールフォーム断熱材又は保温剤、接着剤のホルムアルデヒド放散量
開口部等補修のための張付け用の接着剤のホルムアルデヒド放散量

7 塗装改修工事
01 材料
02 下地調整

06 有害物質の処理

01 石綿含有建材の除去工事
02 断熱・防露改修工事
03 透水性アスファルト舗装改修工事

01 材料
02 下地調整

Table with 4 columns: 工事名, 図面名, 作成年月日, 縮尺. Includes project name '松戸市富天山山住宅外壁改修その他工事' and drawing number 'A-08'.

8 環境配慮改修工事	試験	路床土の支持力比（CBR）試験 ○行う（ <input type="checkbox"/> 箇所） ○行わない 路床締固めの試験 ○行う（ <input type="checkbox"/> 箇所） ○行わない 現場CBR試験 ○行う（ <input type="checkbox"/> 箇所） ○行わない 六価クロム溶出試験 ○行う（現場説明書による） ○行わない 路盤 路盤の厚さ ○図示 ○ 路盤材料（改修標準仕様書表9.5.31による種別） <input type="checkbox"/> クラッシュラン <input type="checkbox"/> 粒度調整砕石 <input type="checkbox"/> 再生クラッシュラン <input checked="" type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> 再生粒度調整砕石 <input checked="" type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> クラッシュラン鉄鋼スラグ <input checked="" type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> 粒度調整鉄鋼スラグ <input checked="" type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> 水硬性粒度調整鉄鋼スラグ <input checked="" type="checkbox"/> G 舗装の構成 ○図示 ○ 開粒度アスファルト混合物等の抽出試験 ○行う ○行わない 舗装の平坦性 顕著しい不陸がないもの ○
	○2 建設発生土	建設発生土は、 処分場会社名 _____ 処分場住所 _____ （発生場所からの距離 _____ km）に搬出することとする。  工事発注後、上記の指定処理により難しい場合は、監督職員と協議するものとする。 片道運搬距離は積算上、代表地点から算出したであり距離であり、 実際の運搬距離と差異が生じる場合においては、設計変更の対象としない。 搬出の際は、平成3年環境庁告示第46号付表に定める方法により検液を作成し、 計量した結果証明書提出しなければならない。 なお、計量する対象は、付表に定める溶出試験28項目、含有量試験2項目とする。

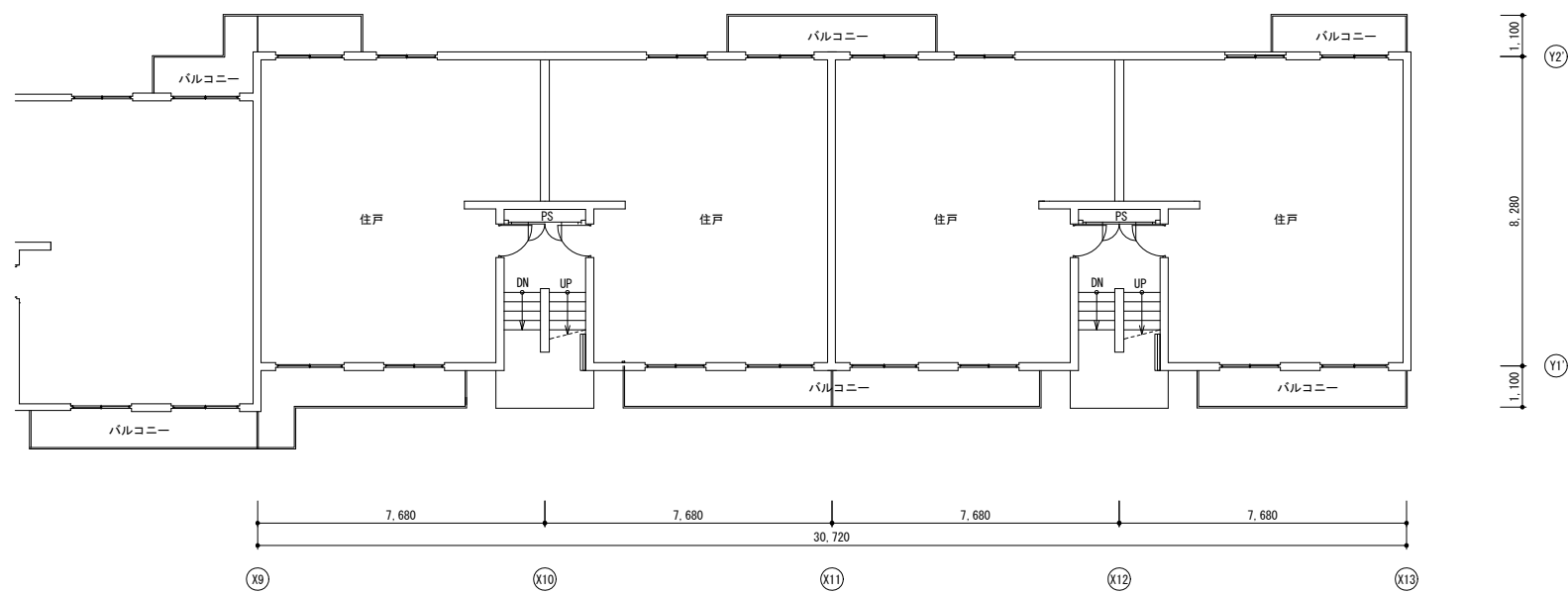
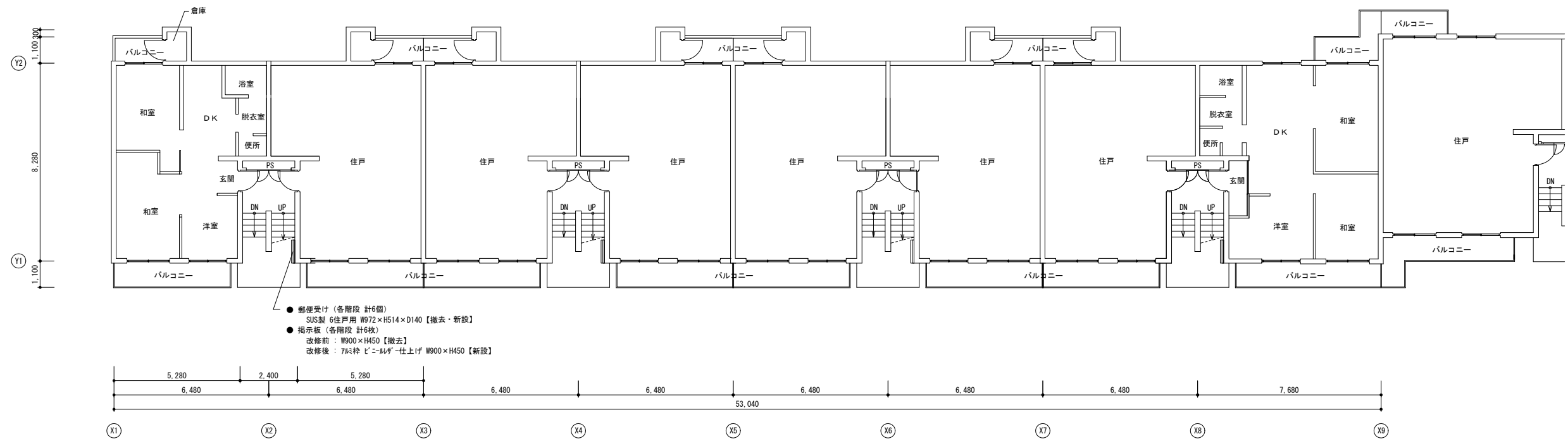
⑨ その他	○1 土工事	1. 埋め戻し及び盛り土 (3.2.3)(表3.2.1) 種別 ○A種 <input checked="" type="checkbox"/> B種 ○C種 ○D種 <input type="checkbox"/> 建設汚泥から再生した処理土 <input checked="" type="checkbox"/> G  2. 建設発生土の処理 (3.2.5) <input type="checkbox"/> 構外搬出適切処理 <input type="checkbox"/> 構内指示の場所に敷き均し、 <input type="checkbox"/> 構内指示の場所に堆積、○( )																																																				
	○2 コンクリートブロック工事	1. 補強コンクリートブロック造 (8.2.2~5) <input type="checkbox"/> ブロックの種類： <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">断面形状及び圧縮強さによる区分</th> <th rowspan="2">正味厚さ (mm)</th> <th colspan="2">モジュール呼び寸法 (mm)</th> <th rowspan="2">化粧の有無</th> <th rowspan="2">適用箇所</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>長さ</th> <th>高さ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○無、○有</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○無、○有</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> モルタル調合（容積比）：○（セメント（ ））：砂（ ） 各部の配筋：○図示、○（ ） モルタル又はコンクリートで充填するブロックの範囲：○図示、○（ ）  2. コンクリートブロック帳壁及び塀 (8.3.2~4) <input type="checkbox"/> ブロックの種類： <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">断面形状及び圧縮強さによる区分</th> <th rowspan="2">正味厚さ (mm)</th> <th colspan="2">モジュール呼び寸法 (mm)</th> <th rowspan="2">化粧の有無</th> <th rowspan="2">表8.3.1以外の適用箇所</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>長さ</th> <th>高さ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○空洞ブロックC(16)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○無、○有</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>○型枠状ブロック20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○無、○有</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○無、○有</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 塀の厚さ (mm)：_____ 塀の高さが2m以下 <input checked="" type="checkbox"/> 120、○( ) 塀の高さが2m超え <input checked="" type="checkbox"/> 150、○( ) 壁鉄筋の継手、定着及び末端部の折り曲げ形状：○図示、○( ) 各部の配筋：○図示、○( )	断面形状及び圧縮強さによる区分	正味厚さ (mm)	モジュール呼び寸法 (mm)		化粧の有無	適用箇所	備考	長さ	高さ	○				○無、○有			○				○無、○有			断面形状及び圧縮強さによる区分	正味厚さ (mm)	モジュール呼び寸法 (mm)		化粧の有無	表8.3.1以外の適用箇所	備考	長さ	高さ	○空洞ブロックC(16)				○無、○有			○型枠状ブロック20				○無、○有			○				○無、○有	
断面形状及び圧縮強さによる区分	正味厚さ (mm)	モジュール呼び寸法 (mm)			化粧の有無	適用箇所				備考																																												
		長さ	高さ																																																			
○				○無、○有																																																		
○				○無、○有																																																		
断面形状及び圧縮強さによる区分	正味厚さ (mm)	モジュール呼び寸法 (mm)		化粧の有無	表8.3.1以外の適用箇所	備考																																																
		長さ	高さ																																																			
○空洞ブロックC(16)				○無、○有																																																		
○型枠状ブロック20				○無、○有																																																		
○				○無、○有																																																		

別記 1 「建設副産物の処理」	●1 共通事項	1) 「千葉県建設リサイクル推進計画2016ガイドライン」に基づき、本工事に係る「再生資源利用計画書」及び「再生資源利用促進計画書」を「建設副産物情報交換システム(OBRIS)」により作成し、発生材処理計画書に各1部提出すること。 また、計画の実施状況（実績）については、「再生資源利用実施書」及び「再生資源利用促進実施書」並びに「建設副産物情報交換システム工事登録証明書」を同システムにより作成し、各1部提出するとともに、これらの記録を工事完成後一年間保存しておくこと。  ◎作成対象工事 「再生資源利用計画書」及び「再生資源利用促進計画書」は請負金額が、「再生資源利用実施書」及び「再生資源利用促進実施書」並びに「建設副産物情報交換システム工事登録証明書」は最終請負金額が100万円以上の全ての工事について建設資材の利用、建設副産物の発生・搬出の有無にかかわらず作成する。  2) 建設廃棄物の処理を委託する場合は、収集運搬又は処分について許可業者と各々建設廃棄物処理契約を締結し、「建設廃棄物処理委託契約書」を監督職員に提示するとともに、同契約書の写しを同申請書に添付すること。 建設副産物の処理完了後速やかに、「建設副産物処理調書」を作成し、1部提出するとともに、実際に要した処理費等を証明する資料（受入伝票、写真等）を監督職員に提示し確認を受けること。  3) 建設副産物の処理に当たって、産業廃棄物管理票制度に基づく紙マニフェスト方式による場合は、原則として複写式伝票のE票を提示すること。 また、電子マニフェスト方式による場合は、原則として廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき指定された情報処理センターが発行する当該工事のマニフェスト情報を収録した電子媒体又は建設廃棄物の引渡し時、運搬終了時及び処分終了時に登録される情報を印刷したもの（受渡確認票等）を提示すること。
-----------------------	---------	---

別記 2	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">工事区分表</th> <th colspan="3">施工区分</th> </tr> <tr> <th colspan="2">工事内容</th> <th>建築</th> <th>電気</th> <th>機械</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">開口部</td> <td>鉄筋コンクリート、コンクリートブロックの柱、梁、壁、床に設ける開口</td> <td>解体、穴明け</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td>鉄筋補強</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td>スリーブ、型枠（補強筋無し）</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td>スリーブ、型枠（補強筋有り）</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">基礎</td> <td>軽量鉄骨下地天井、壁ボード類に設ける開口</td> <td>開口補強</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td>切込み（開口補強有り）</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td>切込み（開口補強無し）</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td>埋戻し、穴埋め（補強筋無し）</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">配管配線</td> <td>屋内 配電盤、制御盤、キュービクル</td> <td>躯体と一体のもの</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>受水槽、タンク類等</td> <td>上記以外のもの</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>屋上 テレビアンテナ、避雷針、高架水槽、クーリングタワー</td> <td>躯体と一体のもの</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>消火水槽等</td> <td>上記以外のもの</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">点検口</td> <td>屋外 キュービクル、受水槽、タンク類等</td> <td>鉄筋コンクリート製</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>架台、アンカーボルト</td> <td>無筋コンクリート製、その他</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">機器付属の制御盤（接地とも）</td> <td></td> <td>一次側</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td>二次側</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">熱感知器から連動制御盤を経て防火ダンパーに至る配線配管</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>防火シャッターから熱感知器に至る配管</td> <td></td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">換気扇取付パネル</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>	工事区分表		施工区分			工事内容		建築	電気	機械	開口部	鉄筋コンクリート、コンクリートブロックの柱、梁、壁、床に設ける開口	解体、穴明け	○	○	○		鉄筋補強	○	○	○		スリーブ、型枠（補強筋無し）	○	○	○		スリーブ、型枠（補強筋有り）	○	○	○	基礎	軽量鉄骨下地天井、壁ボード類に設ける開口	開口補強	○	○	○		切込み（開口補強有り）	○	○	○		切込み（開口補強無し）	○	○	○		埋戻し、穴埋め（補強筋無し）	○	○	○	配管配線	屋内 配電盤、制御盤、キュービクル	躯体と一体のもの	○	○	○	受水槽、タンク類等	上記以外のもの	○	○	○	屋上 テレビアンテナ、避雷針、高架水槽、クーリングタワー	躯体と一体のもの	○	○	○	消火水槽等	上記以外のもの	○	○	○	点検口	屋外 キュービクル、受水槽、タンク類等	鉄筋コンクリート製	○	○	○	架台、アンカーボルト	無筋コンクリート製、その他	○	○	○	機器付属の制御盤（接地とも）		一次側	○	○	○		二次側	○	○	○	熱感知器から連動制御盤を経て防火ダンパーに至る配線配管			○	○	○	防火シャッターから熱感知器に至る配管		○	○	○	換気扇取付パネル			○	○	○			○	○	○
工事区分表		施工区分																																																																																																																				
工事内容		建築	電気	機械																																																																																																																		
開口部	鉄筋コンクリート、コンクリートブロックの柱、梁、壁、床に設ける開口	解体、穴明け	○	○	○																																																																																																																	
		鉄筋補強	○	○	○																																																																																																																	
		スリーブ、型枠（補強筋無し）	○	○	○																																																																																																																	
		スリーブ、型枠（補強筋有り）	○	○	○																																																																																																																	
基礎	軽量鉄骨下地天井、壁ボード類に設ける開口	開口補強	○	○	○																																																																																																																	
		切込み（開口補強有り）	○	○	○																																																																																																																	
		切込み（開口補強無し）	○	○	○																																																																																																																	
		埋戻し、穴埋め（補強筋無し）	○	○	○																																																																																																																	
配管配線	屋内 配電盤、制御盤、キュービクル	躯体と一体のもの	○	○	○																																																																																																																	
	受水槽、タンク類等	上記以外のもの	○	○	○																																																																																																																	
	屋上 テレビアンテナ、避雷針、高架水槽、クーリングタワー	躯体と一体のもの	○	○	○																																																																																																																	
	消火水槽等	上記以外のもの	○	○	○																																																																																																																	
点検口	屋外 キュービクル、受水槽、タンク類等	鉄筋コンクリート製	○	○	○																																																																																																																	
	架台、アンカーボルト	無筋コンクリート製、その他	○	○	○																																																																																																																	
機器付属の制御盤（接地とも）		一次側	○	○	○																																																																																																																	
		二次側	○	○	○																																																																																																																	
熱感知器から連動制御盤を経て防火ダンパーに至る配線配管			○	○	○																																																																																																																	
	防火シャッターから熱感知器に至る配管		○	○	○																																																																																																																	
換気扇取付パネル			○	○	○																																																																																																																	
			○	○	○																																																																																																																	

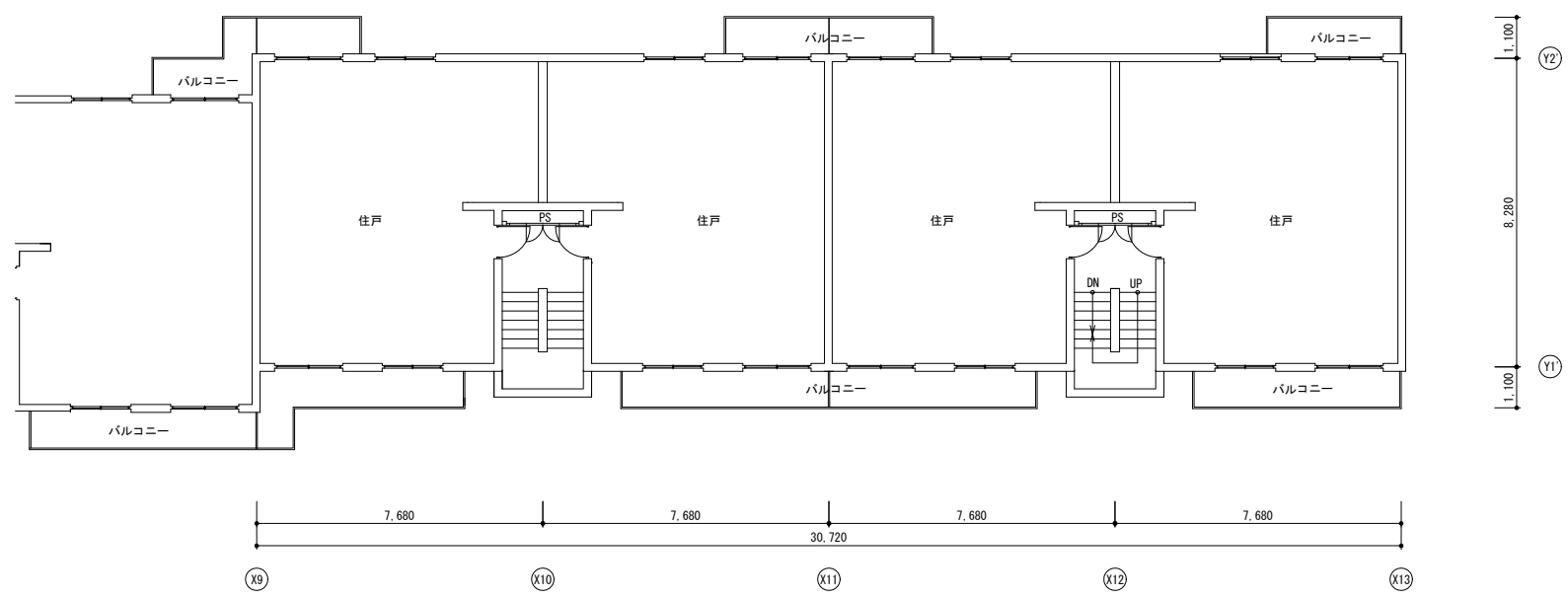
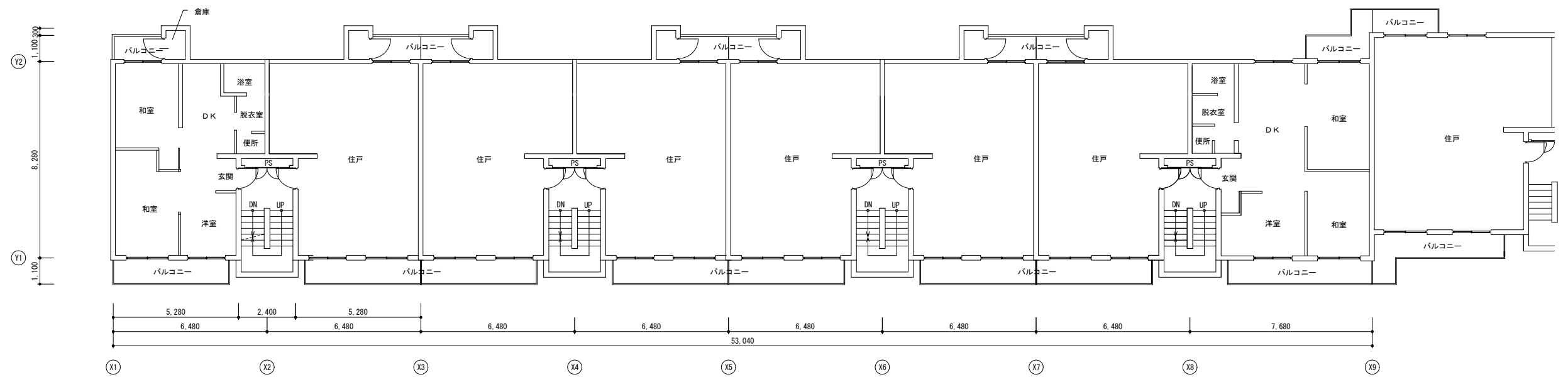
別記 2	仮設足場（参考） <p>「働きやすい安心感のある足場」手すり先行専用足場型概念図</p> <p>足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン」について（厚生労働省 基発第0424001号平成21年4月24日）の「手すり先行工法等に関するガイドライン」により、「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中さん及び幅木の機能を有する足場とし、足場の組立て、解体又は変更の作業は、「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の2の(2)手すり据置き方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行うこと。</p>
---------	--

工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	特記仕様書（8）		
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日	
縮尺	No Scale	図面番号	A-09
松戸市 街づくり部 建築保全課			



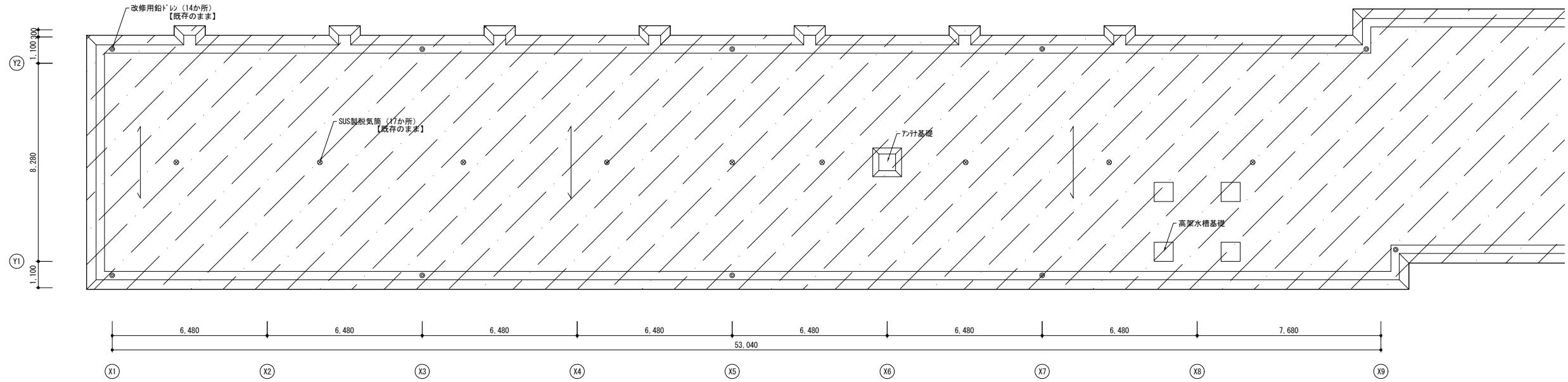
1号棟 1階平面図 S=1/100

工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	1号棟 平面図①		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-10
松戸市 街づくり部 建築保課			

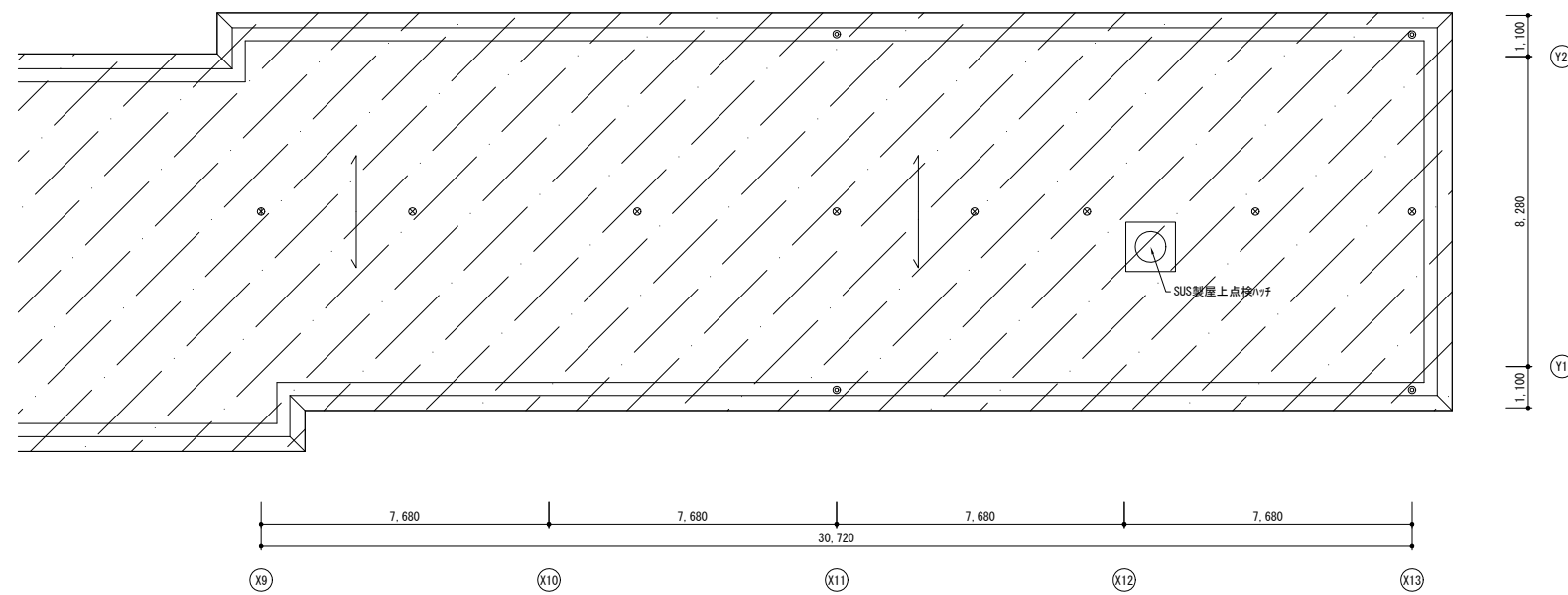


1号棟 2・3階平面図 S=1/100

工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	1号棟 平面図②		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-11
松戸市 街づくり部 建築保全課			

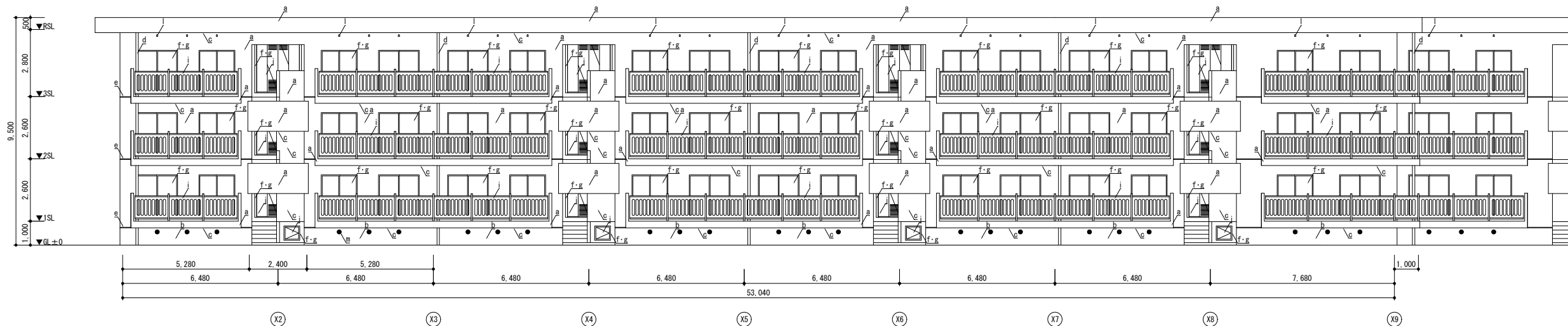


改修前：外壁塗膜防水（平場：X-1 立上り：X-2）【既存のまま】  
 改修後：高圧水洗の上、トップコート【塗替え】  
 ※ ショーザン® 精 Dトップ E00同等品

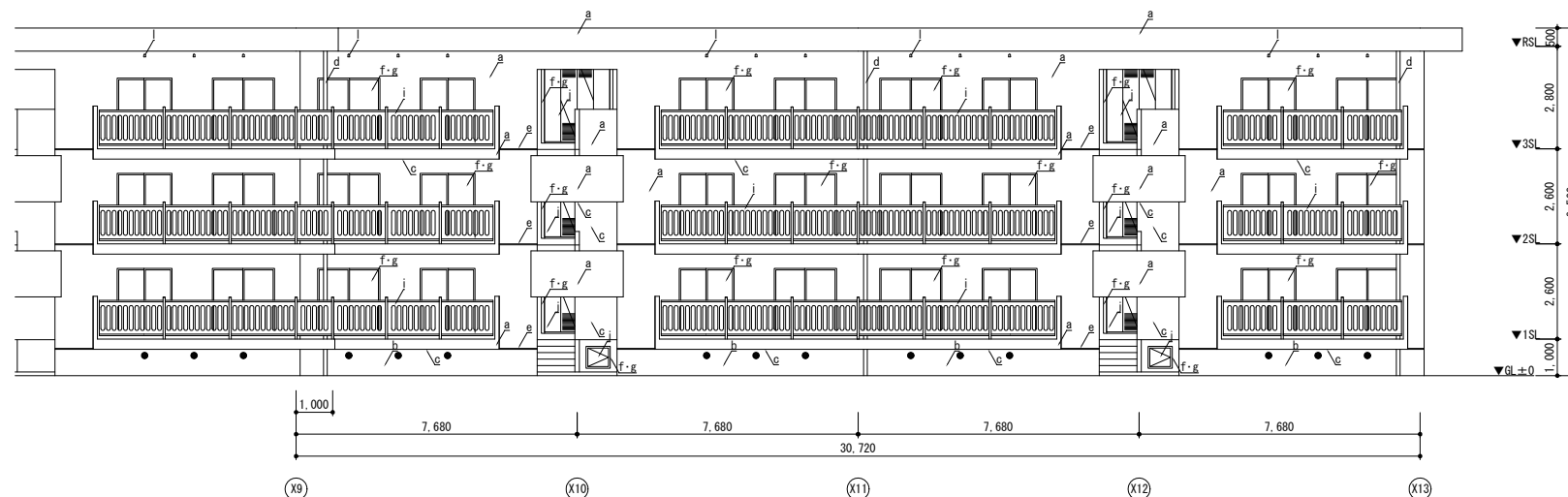


1号棟 屋上階平面図 S=1/100

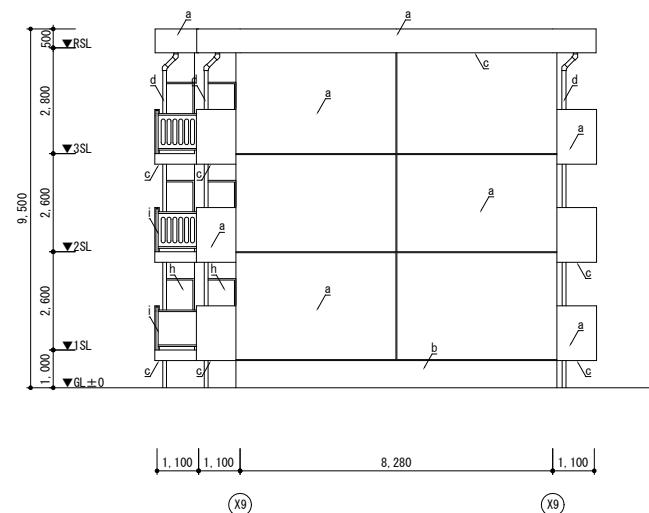
工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	1号棟 平面図③		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-12
松戸市 街づくり部 建築保全課			



1号棟 南立面図 S=1/100



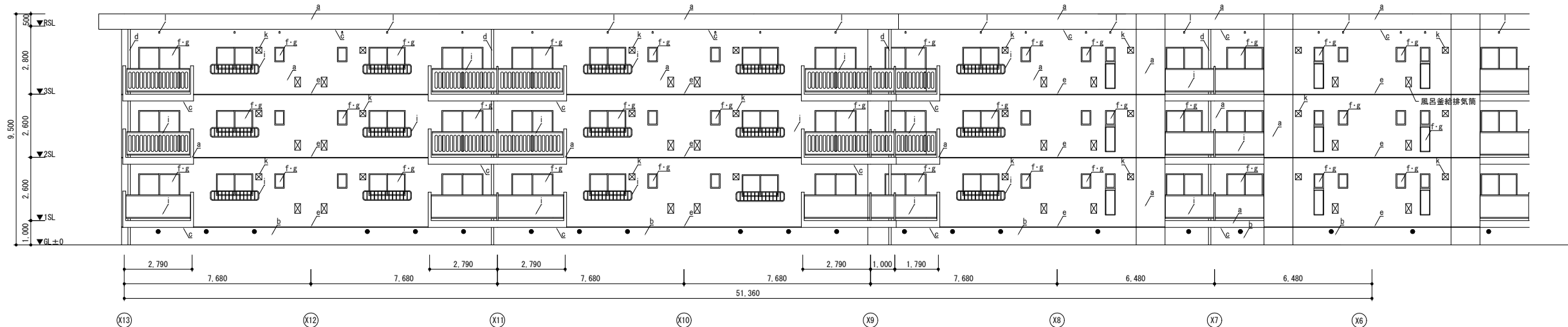
1号棟 東立面図 S=1/100



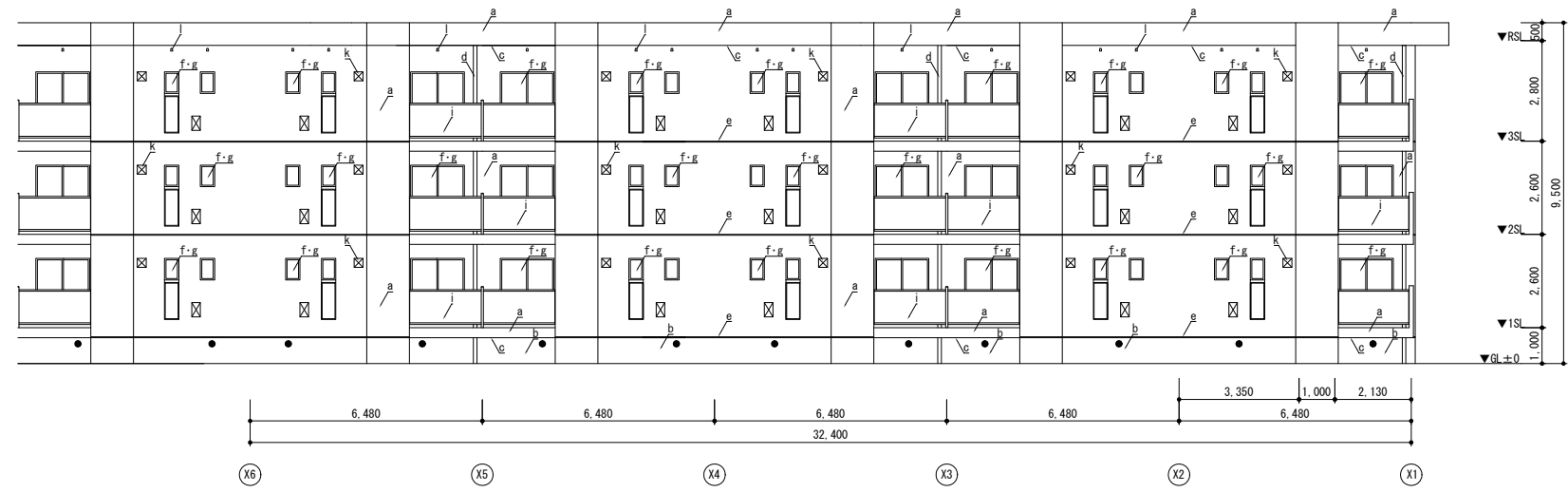
<凡例>

a	外壁	既存	コンクリート打放し + 吹付けタイル (7A <sup>△</sup> △△含有) 【既存のまま】	j	鉄扉	既存	2-UE塗装【既存のまま】
		改修後	可とう形改修塗材E【塗替え】(補修部: 下地調整0-2 + 複層塗材E 肌合わせ)			改修後	下地調整 + DP塗装【塗替え】
b	巾木	既存	コンクリート打放し + 杉材金ゴケ t25 【既存のまま】	k	換気扇カバー	既存	SUS製 250角【撤去】
		改修後	下地調整0-1 + 杉材金ゴケ t25 【既存のまま】			改修後	SUS製 250角 防虫網付き【新設】
c	軒裏	既存	コンクリート打放し + 吹付けタイル (7A <sup>△</sup> △△含有) 【既存のまま】	l	天井換気パイプ	既存	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き【撤去】
		改修後	水性反応硬化形軒天井専用仕上塗材【新設】(補修部: 下地調整0-2 + 複層塗材E 肌合わせ)			改修後	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き【新設】
d	縦樋	既存	PP管100φ SUS製縮み金物φ1200【撤去】	m	床下換気口	既存	硬質塩ビ管φ150 防虫網付き【既存のまま】
		改修後	PP管100φ SUS製縮み金物φ1200【新設】			改修後	-
e	打継化粧目地	既存	ポリウレタン樹脂 25×20【撤去】	※ 特記なきシーリング・コーキングについては、【撤去】及び【新設】を行うこと。 ※ 特記なき鉄部(設備配管の支持金物等)については、DP塗装【塗替え】を行うこと。 ただし、既存が溶融垂れ始めの場合を除く。 ※ 鉄扉(DP塗装【塗替え】)の改修範囲は以下のとおりとする。 ・住戸玄関、バルコニー倉庫: 片面(扉本体は小口まで) ・その他: 両面 ※ 風呂釜給排気筒は、各居住者の所有物につき十分養生を行うこと。			
		改修後	シーリング PU-2 25×20【新設】				
f	建具廻り	既存	シーリング 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2【撤去】				
		改修後	シーリング 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2【新設】				
g	窓ガラス	既存	ガラス【撤去】				
		改修後	SR-1【新設】ガラス【新設】共				
h	隔板	既存	枠: 杉材製 2-UE塗装【既存のまま】 面材: 石綿セメント板 t=5 AE塗装【既存のまま】				
		改修後	枠・面材: 下地調整 + DP塗装【塗替え】 遮音材: 7A <sup>△</sup> △△遮音材 t=100 動音表記(日本語・英語・中国語・韓国語)【新設】				
i	手摺	既存	杉材製 2-UE塗装【既存のまま】				
		改修後	下地調整 + DP塗装【塗替え】				

工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	1号棟 立面図①		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-13
松戸市 街づくり部 建築保全課			



1号棟 北立面図 S=1/100

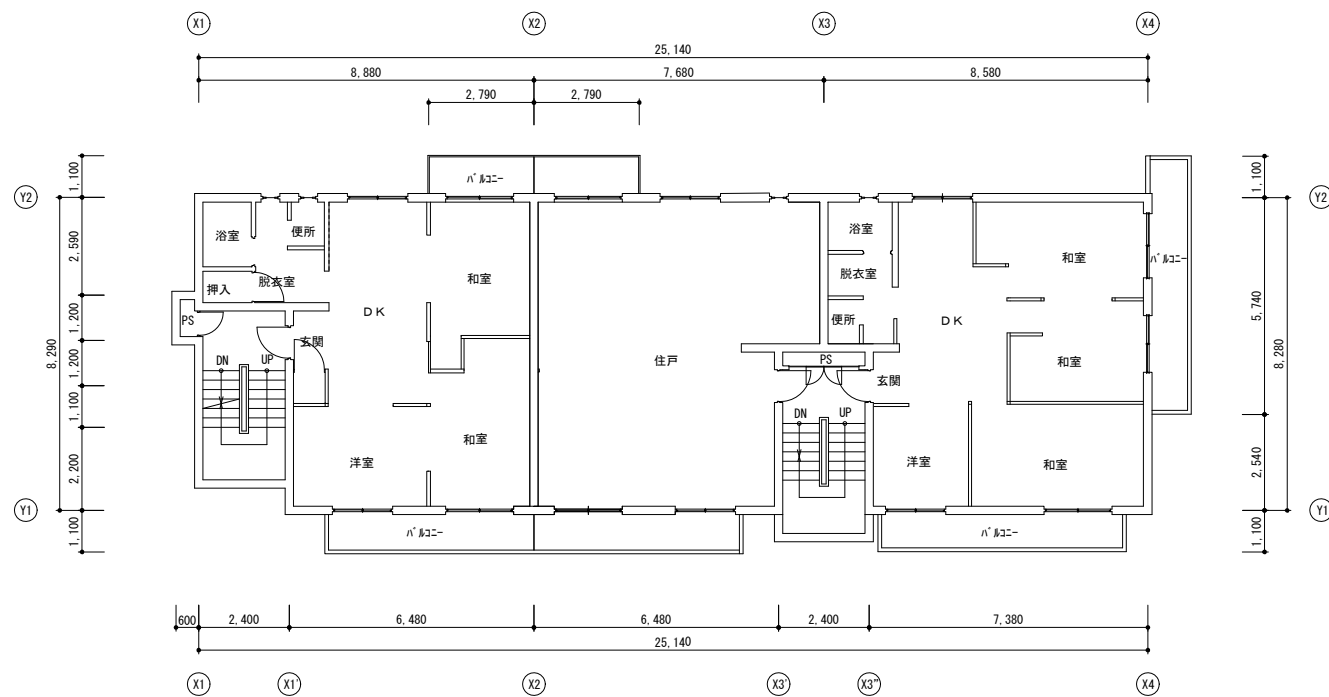


1号棟 西立面図 S=1/100

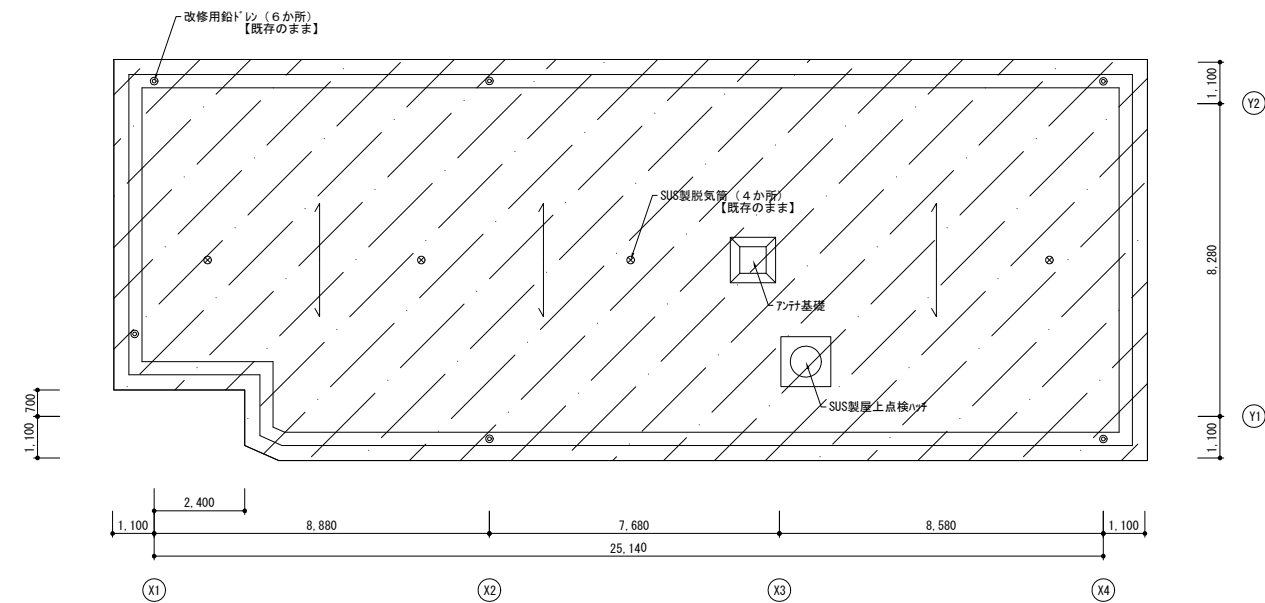
<凡例>

a	外壁	既存	コンクリート打放し + 吹付タイル (7A <sup>+</sup> シ含有) 【既存のまま】	j	鉄扉	既存	2-UE塗装 【既存のまま】
		改修後	可とう形改修塗材 E 【塗替え】 (補修部: 下地調整0-2 + 複層塗材 E 肌合わせ)			改修後	下地調整 + DP塗装 【塗替え】
b	巾木	既存	コンクリート打放し + 杉材金 <sup>ゴ</sup> 125 【既存のまま】	k	換気扇カバー	既存	SUS製 250角 【撤去】
		改修後	下地調整0-1 + 杉材金 <sup>ゴ</sup> 基礎巾木用塗材 【新設】			改修後	SUS製 250角 防虫網付き 【新設】
c	軒裏	既存	コンクリート打放し + 吹付タイル (7A <sup>+</sup> シ含有) 【既存のまま】	l	天井換気パイプ	既存	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き 【撤去】
		改修後	水性反応硬化形軒天井専用仕上塗材 【新設】 (補修部: 下地調整0-2 + 複層塗材 E 肌合わせ)			改修後	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き 【新設】
d	縦樋	既存	PP管100φ SUS製細み金物 #1200 【撤去】	m	床下換気口	既存	硬質塩ビ管φ150 防虫網付き 【既存のまま】
		改修後	PP管100φ SUS製細み金物 #1200 【新設】			改修後	-
e	打継化粧目地	既存	ポリウレタン系 25×20 【撤去】	※ 特記なきシーリング・コーキングについては、【撤去】及び【新設】を行うこと。 ※ 特記なき鉄部 (設備配管の支持金物等) については、DP塗装 【塗替え】を行うこと。 ただし、既存が溶融垂れ始めの場合を除く。 ※ 鉄扉 (DP塗装 【塗替え】) の改修範囲は以下のとおりとする。 ・住戸玄関、バルコニー倉庫: 片面 (扉本体は小口まで) ・その他: 両面 ※ 風呂釜給排水管は、各居住者の所有物につき十分養生を行うこと。			
		改修後	シーリング PU-2 25×20 【新設】				
f	建具廻り	既存	シーリング 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2 【撤去】				
		改修後	シーリング 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2 【新設】				
g	窓サッシ	既存	ガラス 【撤去】				
		改修後	SR-1 【新設】 ガラスサッシ 共				
h	隔板	既存	枠: 杉材製 2-UE塗装 【既存のまま】 面材: 石綿セメント板 t=5 AE塗装 【既存のまま】				
		改修後	枠・面材: 下地調整 + DP塗装 【塗替え】 遮断材: 7A <sup>+</sup> シ含有タイル-物置表記 (日本語・英語・中国語・韓国語) 【新設】				
i	手摺	既存	杉材製 2-UE塗装 【既存のまま】				
		改修後	下地調整 + DP塗装 【塗替え】				

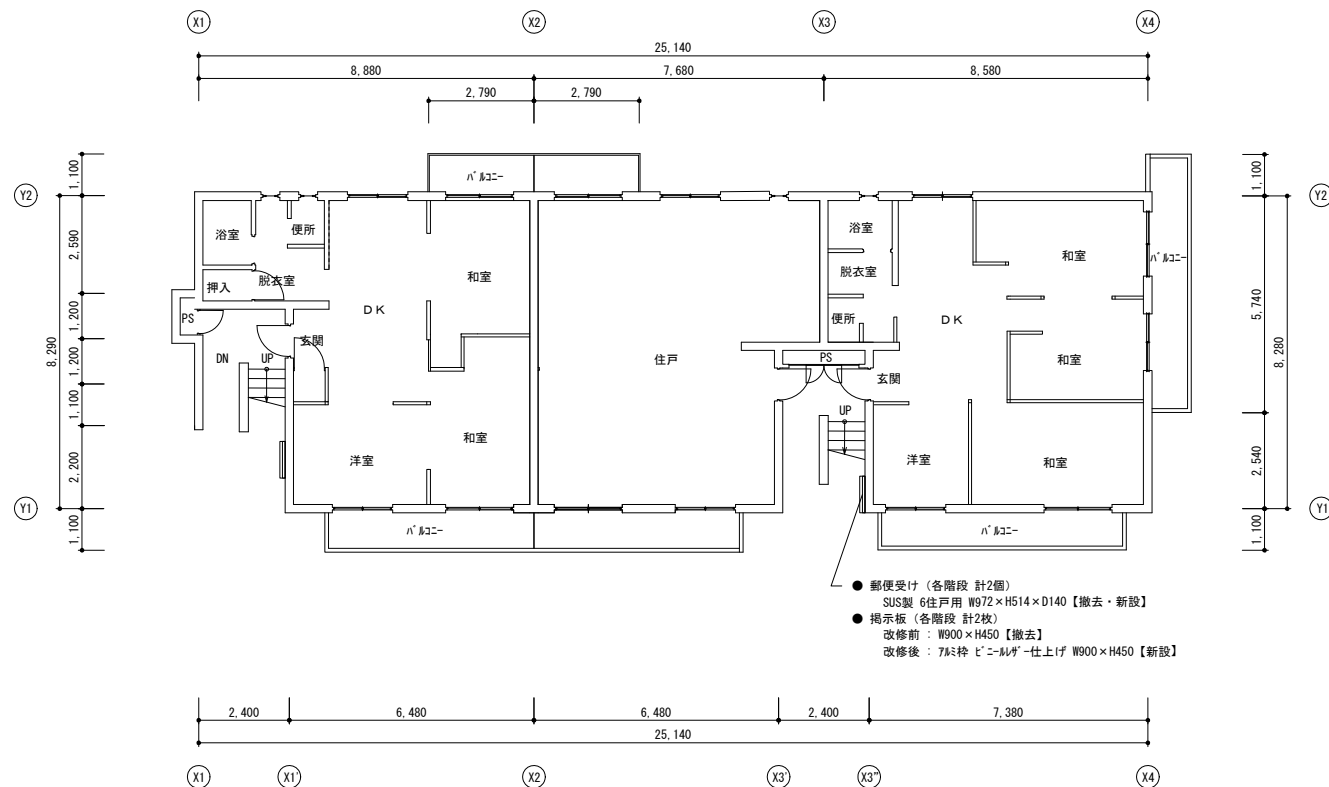
工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	1号棟 立面図②		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-14
松戸市 街づくり部 建築保全課			



2号棟 2・3階平面図 S=1/100



2号棟 屋上階平面図 S=1/100

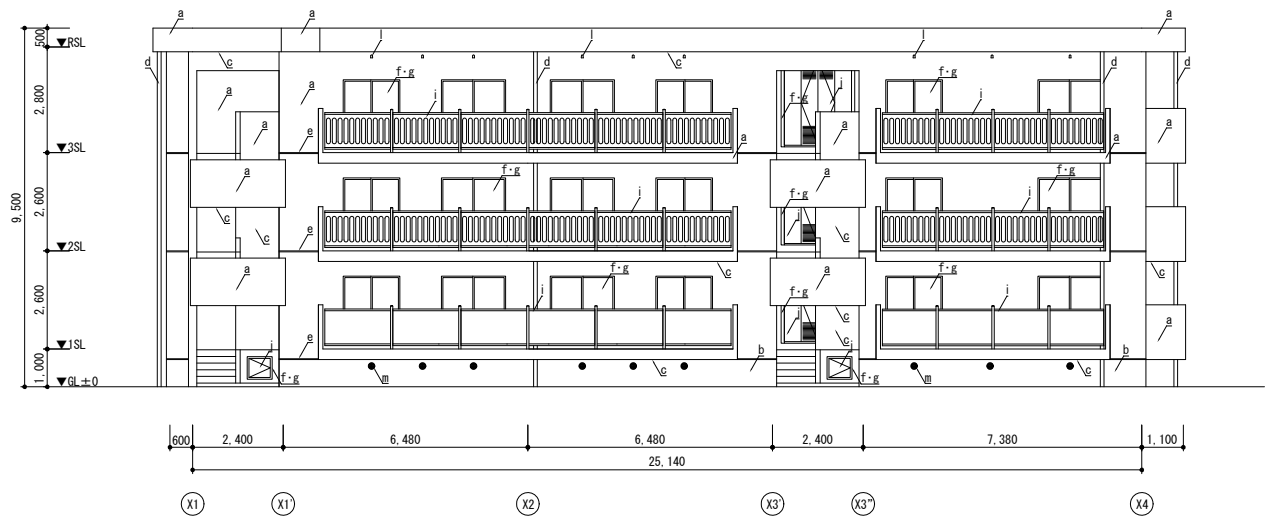


2号棟 1階平面図 S=1/100

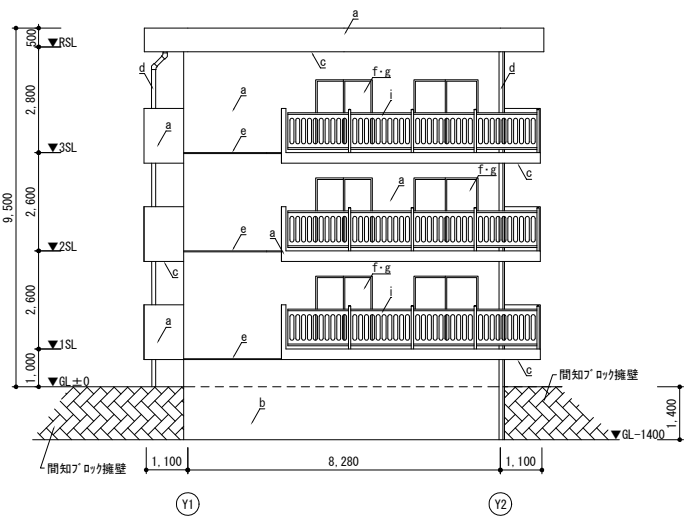
- 郵便受け (各階段 計2個)  
SUS製 6住戸用 W972×H514×D140 【撤去・新設】
- 掲示板 (各階段 計2枚)  
改修前: W900×H450 【撤去】  
改修後: 7&#226;特 ビー&#226;ルグ&#226;仕上げ W900×H450 【新設】

改修前: 外壁塗膜防水 (平場: X-1 立上り: X-2) 【既存のまま】  
改修後: 高圧水洗の上、トップコート 【塗替え】  
※ ショウナンパナソニック D-H7 ECO同等品

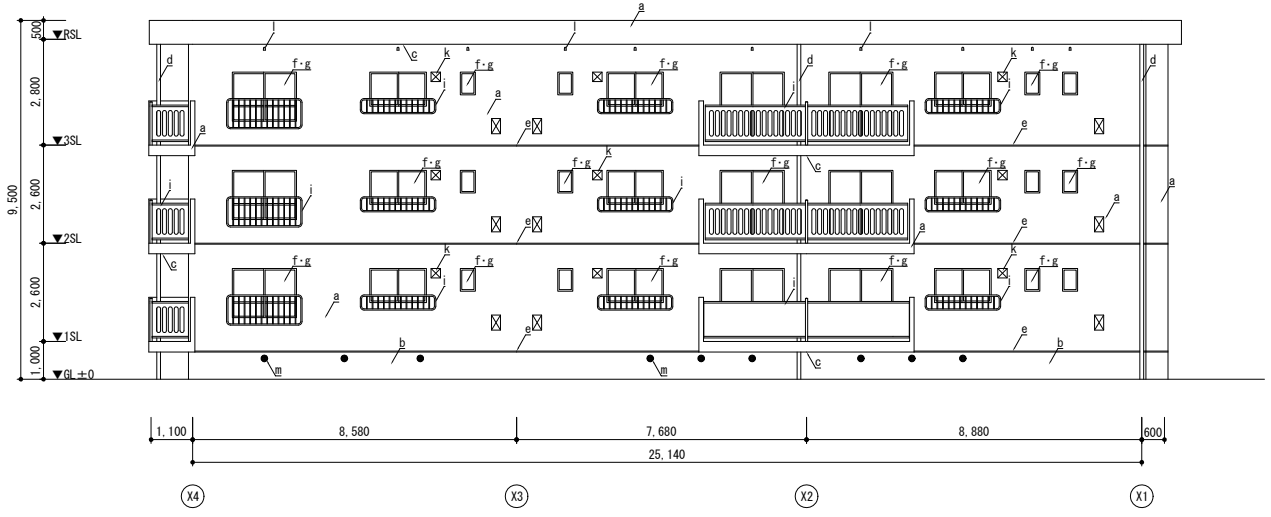
工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	2号棟 平面図		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-15
松戸市 街づくり部 建築保全課			



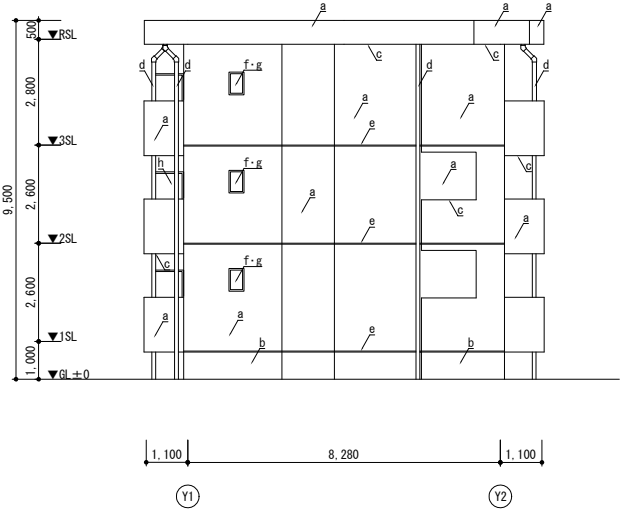
2号棟 西立面図 S=1/100



2号棟 南立面図 S=1/100



2号棟 東立面図 S=1/100

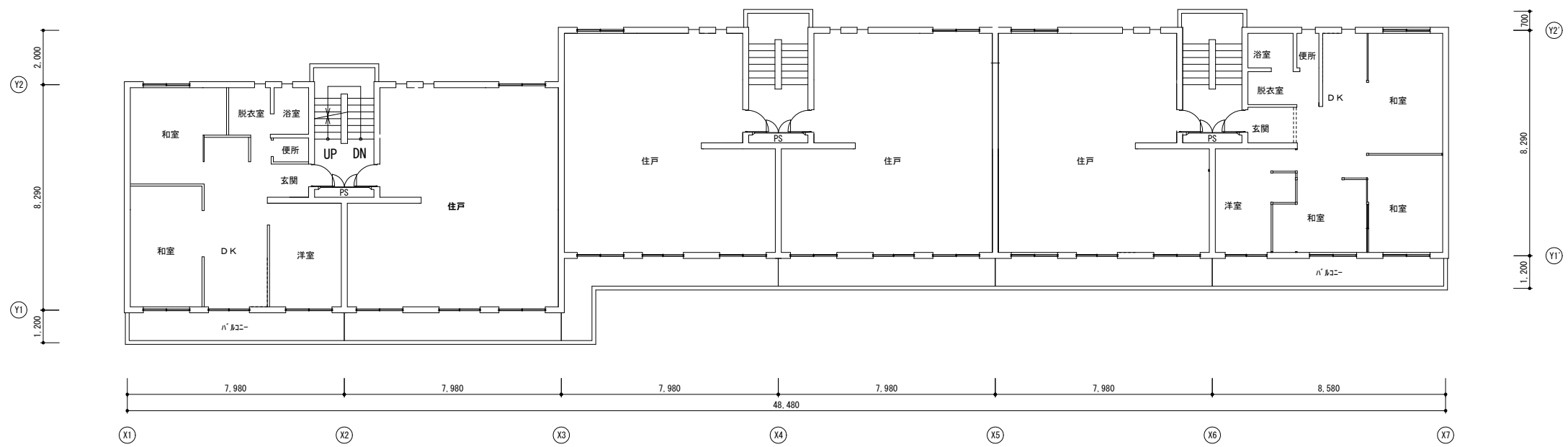


2号棟 北立面図 S=1/100

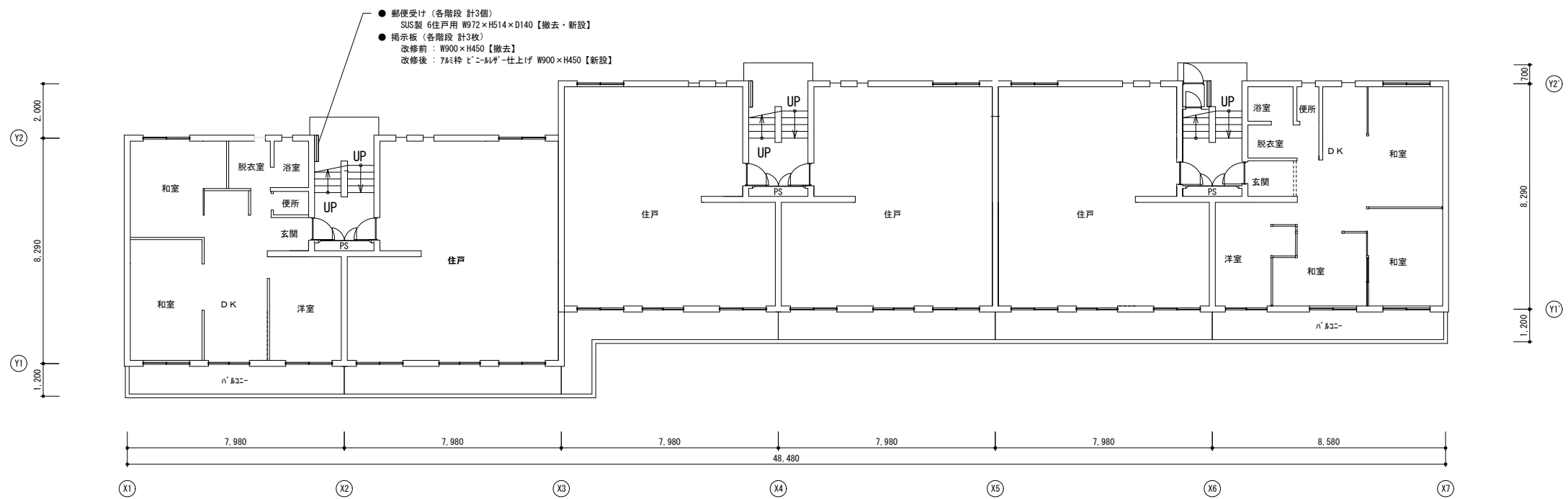
<凡例>

a	外壁	既存	コンクリート打ちし + 吹付けタイル (7A <sup>+</sup> ス含有) 【既存のまま】	j	鉄扉	既存	2-U塗装【既存のまま】
		改修後	可とう形改修塗材 E 【塗替え】 (補修部: 下地調整0-2 + 複層塗材 E 肌合わせ)			改修後	下地調整 + DP塗装【塗替え】
b	巾木	既存	コンクリート打ちし + 杉材金ごけ t25 【既存のまま】	k	換気扇カバー	既存	SUS製 250角【撤去】
		改修後	下地調整0-1 + 樹脂セメント系基礎巾木用塗材【新設】			改修後	SUS製 250角 防虫網付き【新設】
c	軒裏	既存	コンクリート打ちし + 吹付けタイル (7A <sup>+</sup> ス含有) 【既存のまま】	l	天井換気パイプ	既存	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き【撤去】
		改修後	水性反応硬化形軒天井専用仕上塗材【新設】 (補修部: 下地調整0-2 + 複層塗材 E 肌合わせ)			改修後	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き【新設】
d	縦樋	既存	PP管100φ SUS製細み金物 @1200【撤去】	m	床下換気口	既存	硬質塩ビ管φ150 防虫網付き【既存のまま】
		改修後	PP管100φ SUS製細み金物 @1200【新設】			改修後	-
e	打継化粧目地	既存	樹脂タイルタイル 25×20【撤去】	※ 特記なきタイル・コングラについて、【撤去】及び【新設】を行うこと。 ※ 特記なき鉄部 (設備配管の支持金物等) について、DP塗装【塗替え】を行うこと。 ただし、既存が溶融垂れ始めの場合を除く。 ※ 鉄扉 (DP塗装【塗替え】) の改修範囲は以下のとおりとする。 ・住戸玄関: 片面 (扉本体は小口まで) ・その他: 両面 ※ 風呂釜給排水管は、各居住者の所有物につき十分養生を行うこと。			
		改修後	タイル PU-2 25×20【新設】				
f	建具廻り	既存	タイル 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2【撤去】				
		改修後	タイル 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2【新設】				
g	窓枠	既存	アルミ【撤去】				
		改修後	SR-1【新設】アルミ【新設】				
h	隔板	既存	枠: 杉材製 2-U塗装【既存のまま】 面材: 石綿セメント板 t=5 AE塗装【既存のまま】				
		改修後	枠・面材: 下地調整 + DP塗装【塗替え】 遮断材: 7A <sup>+</sup> ス含有タイル - 動園語表記 (日本語・英語・中国語・韓国語)【新設】				
i	手摺	既存	アルミ製 2-U塗装【既存のまま】				
		改修後	下地調整 + DP塗装【塗替え】				

工事名	松戸市富天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	2号棟 立面図		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-16
松戸市街づくり部 建築保全課			

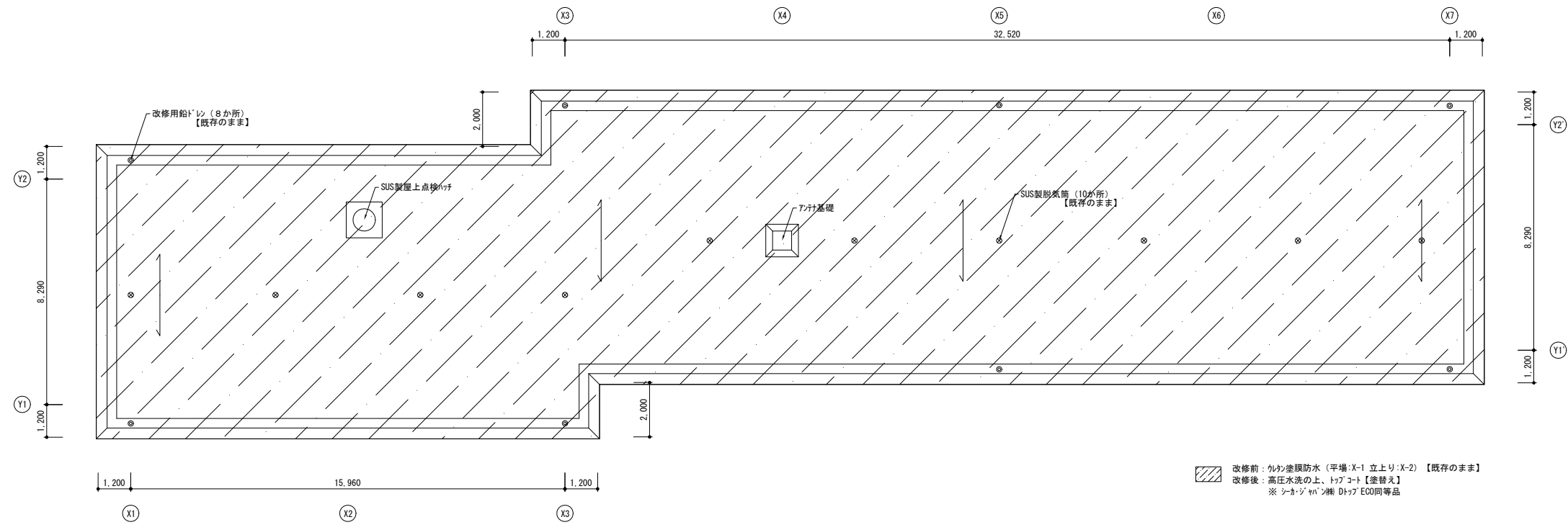


3号棟 2・3階平面図 S=1/100



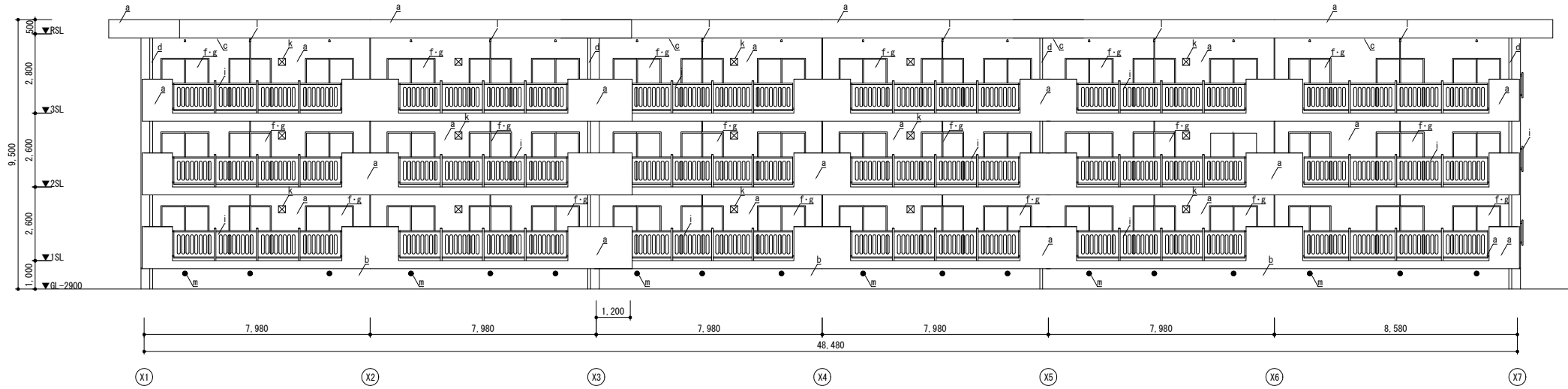
3号棟 1階平面図 S=1/100

工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	3号棟 平面図①		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-17
松戸市 街づくり部 建築保全課			

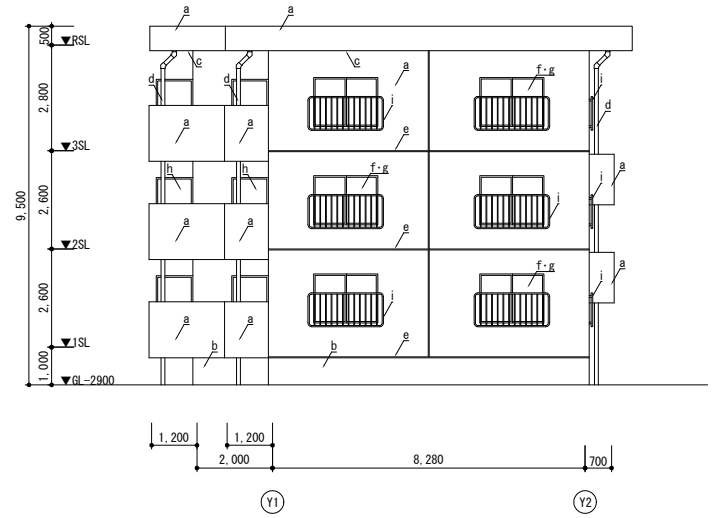


3号棟 屋上階平面図 S=1/100

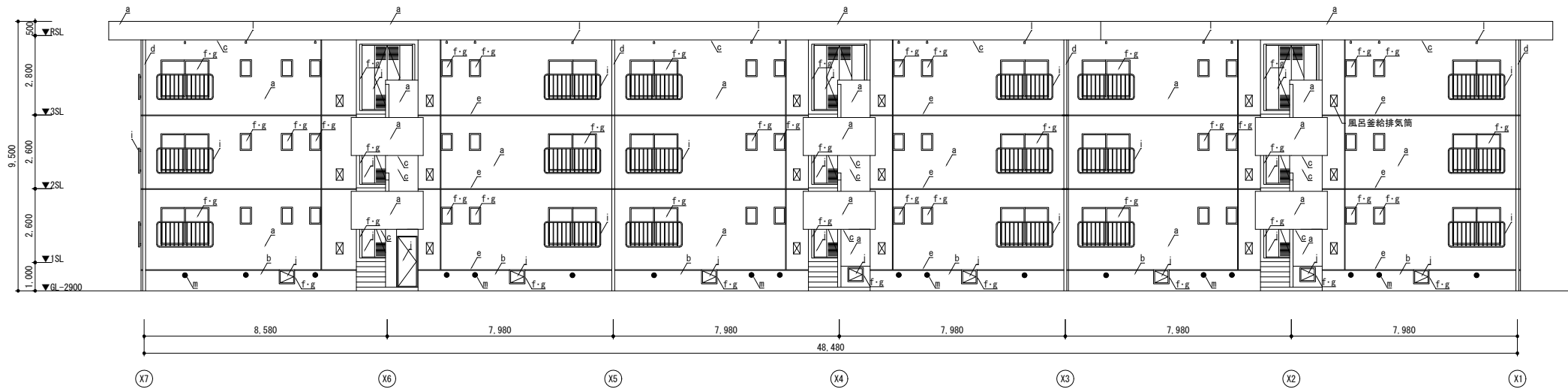
工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	3号棟 平面図②		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-18
松戸市 街づくり部 建築保全課			



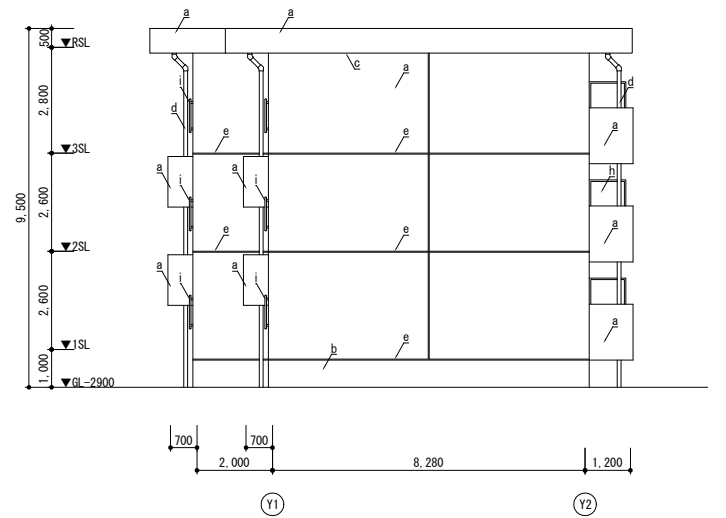
3号棟 南立面図 S=1/100



3号棟 東立面図 S=1/100



3号棟 北立面図 S=1/100

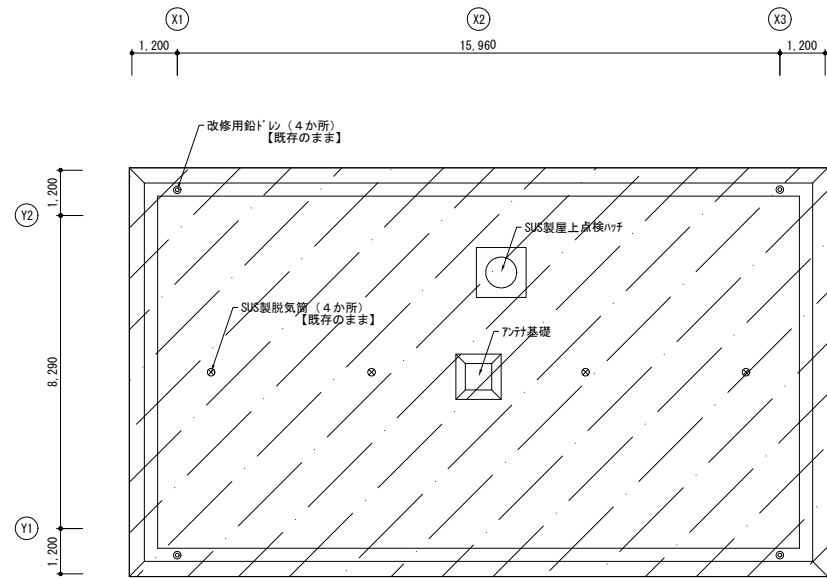


3号棟 西立面図 S=1/100

<凡例>

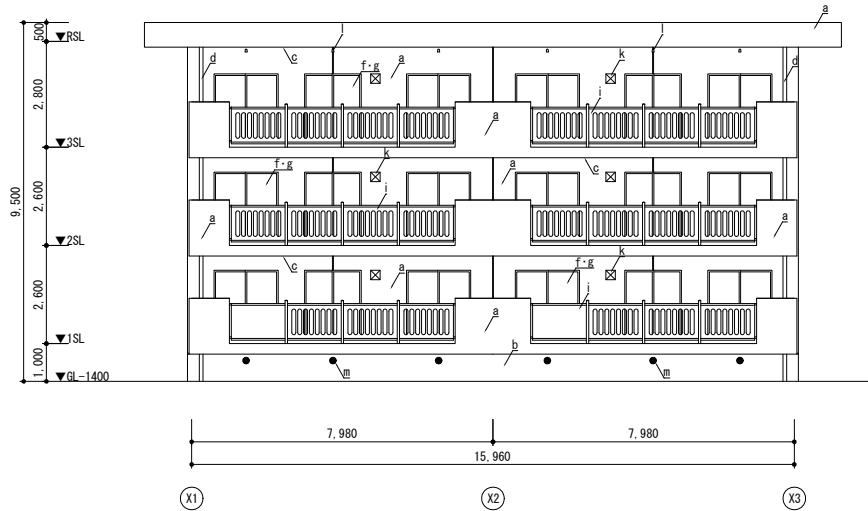
a	外壁	既存	コンクリート打放し + 吹付タイル (7A <sup>+</sup> スチ無し) 【既存のまま】	j	鉄扉	既存	2-UE塗装【既存のまま】
		改修後	可とう形改修塗材 E 【塗替え】 (補修部: 下地調整0-2 + 複層塗材 E 肌合わせ)			改修後	下地調整 + DP塗装【塗替え】
b	巾木	既存	コンクリート打放し + 杉材金ごけ t25 【既存のまま】	k	換気扇カバー	既存	SUS製 250角【撤去】
		改修後	下地調整0-1 + 杉材金ごけ基礎巾木用塗材【新設】			改修後	SUS製 250角 防虫網付き【新設】
c	軒裏	既存	コンクリート打放し + 吹付タイル (7A <sup>+</sup> スチ有) 【既存のまま】	l	天井換気パイプ	既存	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き【撤去】
		改修後	水性反応硬化形軒天井専用仕上塗材【新設】 (補修部: 下地調整0-2 + 複層塗材 E 肌合わせ)			改修後	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き【新設】
d	縦樋	既存	PP管100φ SUS製組み金物 @1200【撤去】	m	床下換気口	既存	硬質塩ビ管φ150 防虫網付き【既存のまま】
		改修後	PP管100φ SUS製組み金物 @1200【新設】			改修後	-
e	打継化目地	既存	シリコンシーリング 25×20【撤去】	※ 特記なきシリコン・コーキングについては、【撤去】及び【新設】を行うこと。 ※ 特記なき鉄部 (設備配管の支持金物等) については、DP塗装【塗替え】を行うこと。 ただし、既存が溶融垂れ始めの場合を除く。 ※ 鉄扉 (DP塗装【塗替え】) の改修範囲は以下のとおりとする。 ・住戸玄関: 片面 (扉本体は小口まで) ・その他: 両面 ※ 風呂給排水気筒は、各居住者の所有物につき十分養生を行うこと。			
		改修後	シリコン PU-2 25×20【新設】				
f	建具廻り	既存	シリコン 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2【撤去】				
		改修後	シリコン 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2【新設】				
g	窓ガラス	既存	ガラス【撤去】				
		改修後	SR-1【新設】ガラス【新設】				
h	隔板	既存	枠: 杉材製 2-UE塗装【既存のまま】 面材: 石綿ボード t=5 AE塗装【既存のまま】				
		改修後	枠・面材: 下地調整 + DP塗装【塗替え】 遮断材: 7A <sup>+</sup> スチ有 400mm幅表記 (日本語・英語・中国語・韓国語)【新設】				
i	手摺	既存	杉材製 2-UE塗装【既存のまま】				
		改修後	下地調整 + DP塗装【塗替え】				

工事名	松戸市富天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	3号棟 立面図		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-19
松戸市 街づくり部 建築保全課			

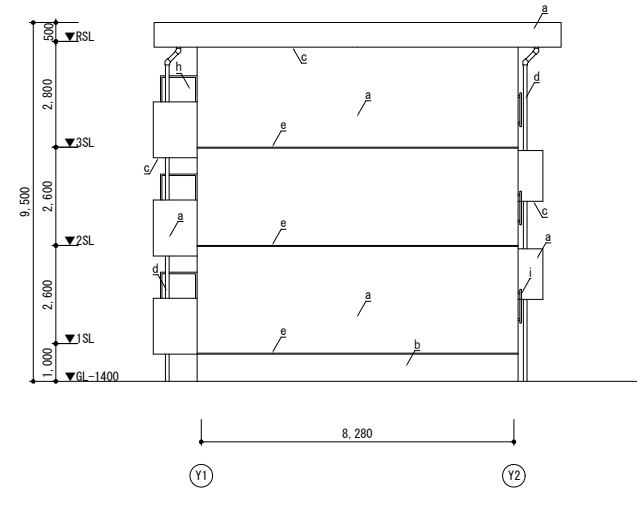


4号棟 屋上階平面図 S=1/100

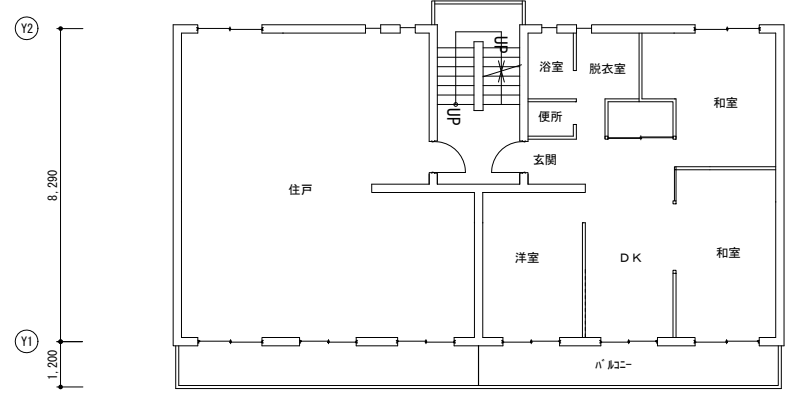
改修前：外気遮断防水（平場：X-1 立上り：X-2）【既存のまま】  
 改修後：高圧水洗の上、トップコート【塗替え】  
 ※シーリング材：Dトップ E00同等品



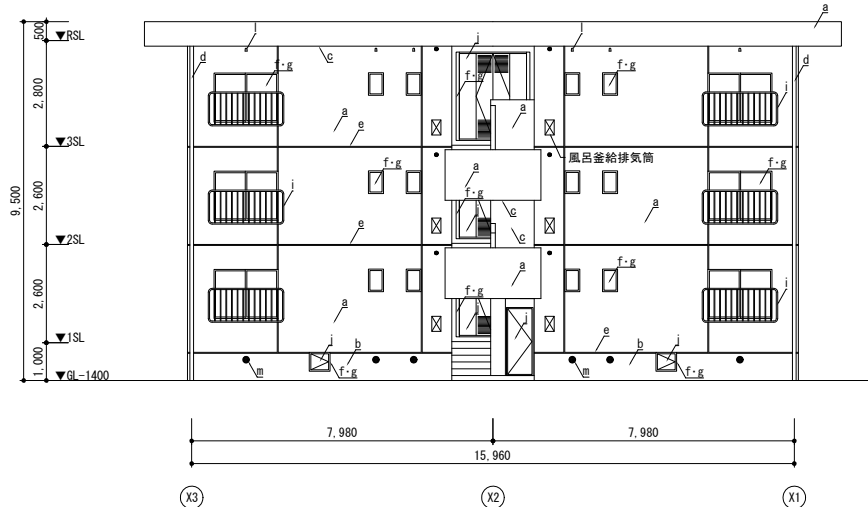
4号棟 東立面図 S=1/100



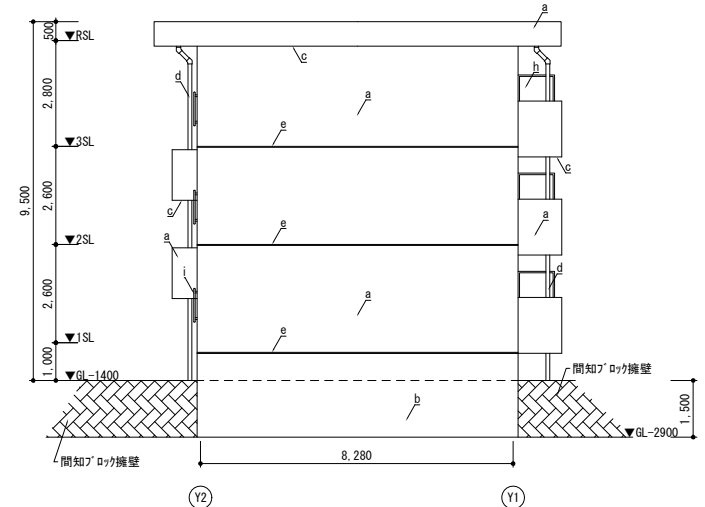
4号棟 北立面図 S=1/100



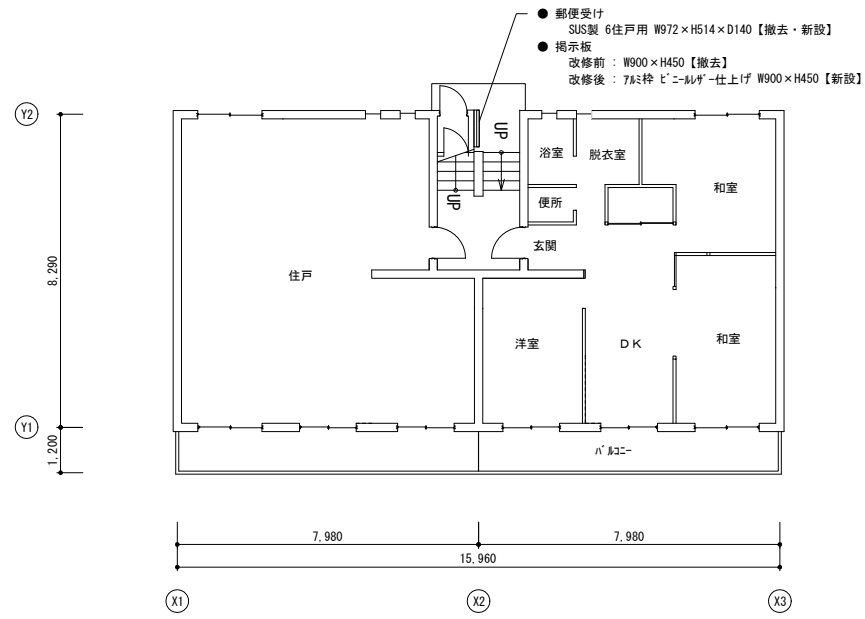
4号棟 2・3階平面図 S=1/100



4号棟 西立面図 S=1/100



4号棟 南立面図 S=1/100

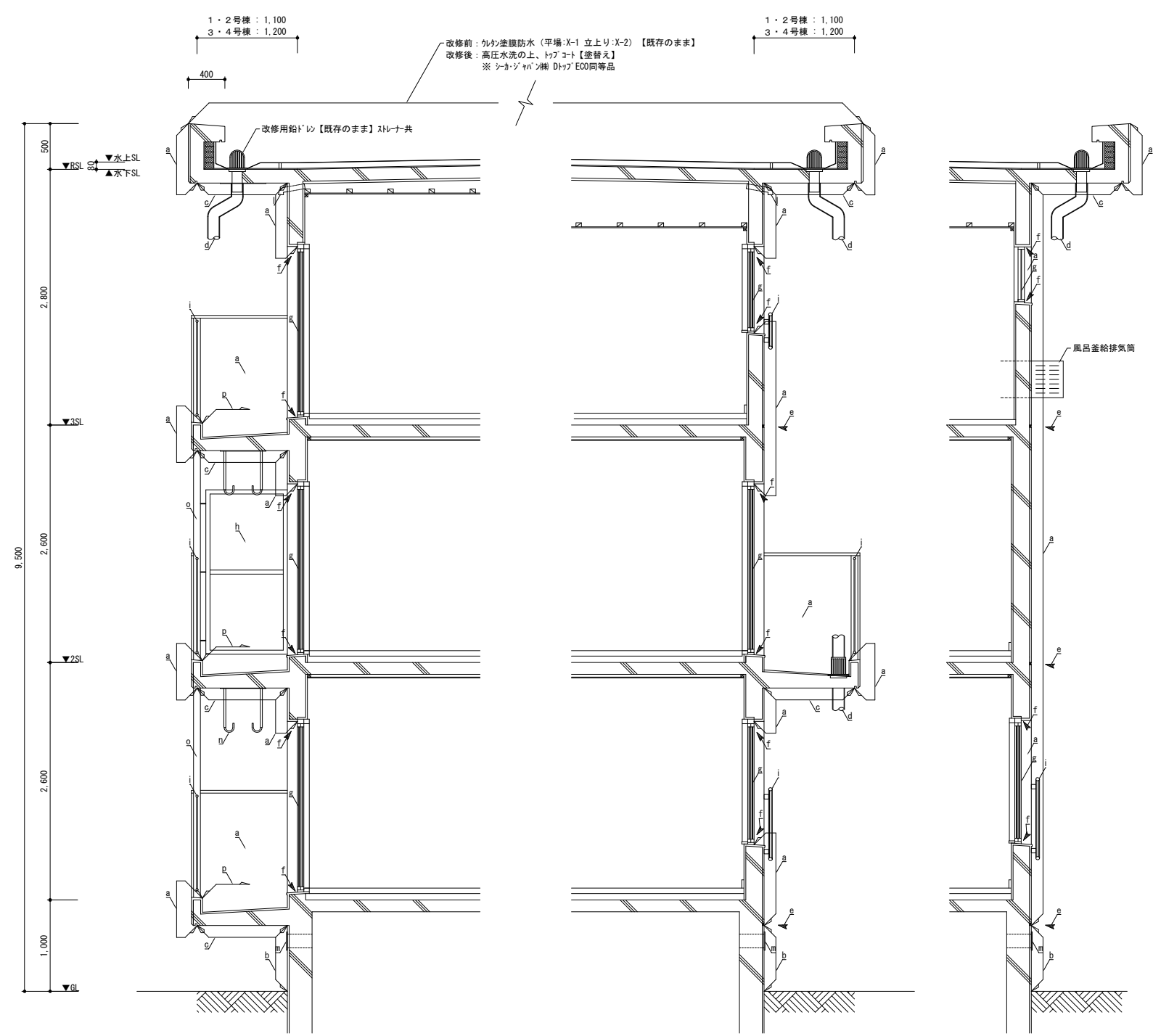


4号棟 1階平面図 S=1/100

<凡例>

a	外壁	既存 コンクリート打放し + 吹付け（7スレ無し）【既存のまま】 改修後 可とう形改修塗材 E 【塗替え】（補修部：下地調整C-2 + 複層塗材 E 肌合わせ）	j	鉄扉	既存 2-UE塗装【既存のまま】 改修後 下地調整 + DP塗装【塗替え】
b	巾木	既存 コンクリート打放し + 吹付け（7スレ無し）【既存のまま】 改修後 下地調整C-1 + キリアセメント系基礎巾木用塗材【新設】	k	換気用カバー	既存 SUS製 250角【撤去】 改修後 SUS製 250角 防虫網付き【新設】
c	軒裏	既存 コンクリート打放し + 吹付け（7スレ無し）【既存のまま】 改修後 水性反応硬化形軒天専用仕上塗材【新設】（補修部：下地調整C-2 + 複層塗材 E 肌合わせ）	l	天井換気パイプ	既存 硬質塩ビ管φ50 防虫網付き【撤去】 改修後 硬質塩ビ管φ50 防虫網付き【新設】
d	壁種	既存 φ5-VF管100φ SUS製編み金物 #1200【撤去】 改修後 φ5-VF管100φ SUS製編み金物 #1200【新設】	m	床下換気口	既存 硬質塩ビ管φ50 防虫網付き【既存のまま】 改修後 -
e	打継化粧目地	既存 キリアセメント系 25×20【撤去】 改修後 シーリング PU-2 25×20【新設】	※ 特記なきシーリング・コーキングについては、【撤去】及び【新設】を行うこと。 ※ 特記なき鉄部（設備配管の支持金物等）については、DP塗装【塗替え】を行うこと。 ただし、既存が溶融亜鉛めっきの場合を除く。 ※ 鉄扉（DP塗装【塗替え】）の改修範囲は以下のとおりとする。 ・住戸玄関：片面（扉本体は小口まで） ・その他：両面 ※ 風呂給排水管は、各居住者の所有物につき十分養生を行うこと。		
f	建具廻り	既存 シーリング 10～15×10 仕上げあり：PU-2 仕上げなし：MS-2【撤去】 改修後 シーリング 10～15×10 仕上げあり：PU-2 仕上げなし：MS-2【新設】			
g	窓ガラス	既存 ガラス【撤去】 改修後 SR-1【新設】ガラス【新設】			
h	隔板	既存 枠：SUS製 2-UE塗装【既存のまま】 面材：石綿板 t=5 AE塗装【既存のまま】 改修後 枠・面材：下地調整 + DP塗装【塗替え】 遊離シカケ（7スレ無し）4面（日本語・英語・中国語・韓国語）【新設】			
i	手摺	既存 SUS製 2-UE塗装【既存のまま】 改修後 下地調整 + DP塗装【塗替え】			

工事名	松戸市富天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	4号棟 平面図・立面図		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-20
松戸市 街づくり部 建築保全課			

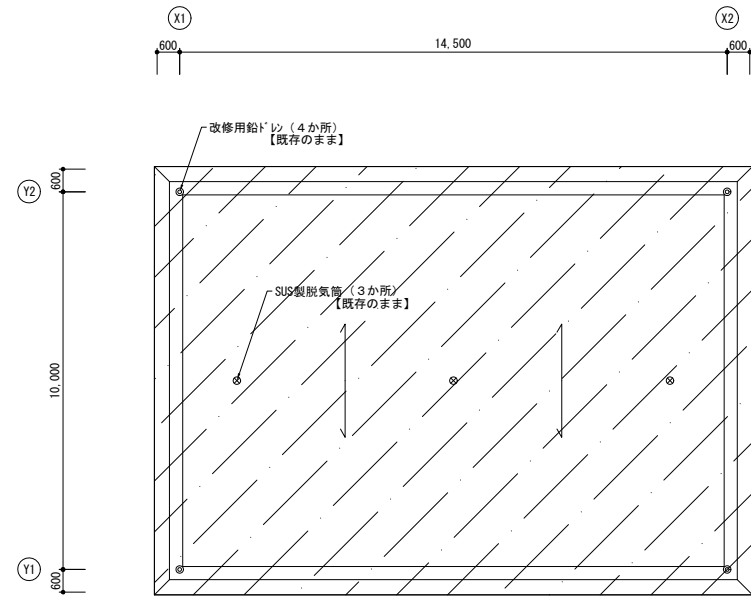


矩計図 S=1:30

〈凡例〉

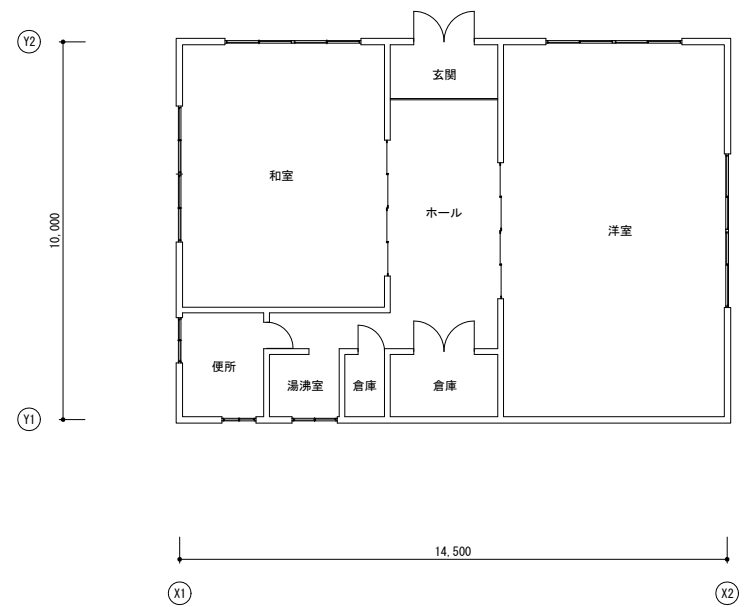
a	外壁	既存	コンクリート打放し + 吹付付体（1・2号棟：7A' 3含有、3・4号棟：7A' 3無し）【既存のまま】
		改修後	可とう形改修塗材 E 【塗替え】（補修部：下地調整C-2 + 複層塗材 E 肌合わせ）
b	巾木	既存	コンクリート打放し + 杉板金ゴテ t25 【既存のまま】
		改修後	下地調整C-1 + 杉板金ゴテ基礎巾木用塗材【新設】
c	軒裏	既存	コンクリート打放し + 吹付付体（7A' 3含有）【既存のまま】
		改修後	可とう形改修塗材 E 【塗替え】（補修部：下地調整C-2 + 複層塗材 E 肌合わせ）
d	縦樋	既存	ホチVP管100φ SUS製摺り金物 #1200【撤去】
		改修後	ホチVP管100φ SUS製摺り金物 #1200【新設】
e	打継化粧目地	既存	杉板金ゴテ 25×20【撤去】
		改修後	シーリング PU-2 25×20【新設】
f	建具廻り	既存	シーリング 10～15×10 仕上げあり：PU-2 仕上げなし：MS-2【撤去】
		改修後	シーリング 10～15×10 仕上げあり：PU-2 仕上げなし：MS-2【新設】
g	窓ガラス	既存	ガラス【撤去】
		改修後	SR-1【新設】 ガラス【新設】共
h	隔板	既存	枠：スチール製 2-UE塗装【既存のまま】 面材：石綿ボード t=5 AE塗装【既存のまま】
		改修後	枠・面材：下地調整 + DP塗装【塗替え】 選定：2A'（7A' 3無し）4A' 4B' 4C' 4D' 4E' 4F' 4G' 4H' 4I' 4J' 4K' 4L' 4M' 4N' 4O' 4P' 4Q' 4R' 4S' 4T' 4U' 4V' 4W' 4X' 4Y' 4Z' 4AA' 4AB' 4AC' 4AD' 4AE' 4AF' 4AG' 4AH' 4AI' 4AJ' 4AK' 4AL' 4AM' 4AN' 4AO' 4AP' 4AQ' 4AR' 4AS' 4AT' 4AU' 4AV' 4AW' 4AX' 4AY' 4AZ' 4BA' 4BB' 4BC' 4BD' 4BE' 4BF' 4BG' 4BH' 4BI' 4BJ' 4BK' 4BL' 4BM' 4BN' 4BO' 4BP' 4BQ' 4BR' 4BS' 4BT' 4BU' 4BV' 4BW' 4BX' 4BY' 4BZ' 4CA' 4CB' 4CC' 4CD' 4CE' 4CF' 4CG' 4CH' 4CI' 4CJ' 4CK' 4CL' 4CM' 4CN' 4CO' 4CP' 4CQ' 4CR' 4CS' 4CT' 4CU' 4CV' 4CW' 4CX' 4CY' 4CZ' 4DA' 4DB' 4DC' 4DD' 4DE' 4DF' 4DG' 4DH' 4DI' 4DJ' 4DK' 4DL' 4DM' 4DN' 4DO' 4DP' 4DQ' 4DR' 4DS' 4DT' 4DU' 4DV' 4DW' 4DX' 4DY' 4DZ' 4EA' 4EB' 4EC' 4ED' 4EE' 4EF' 4EG' 4EH' 4EI' 4EJ' 4EK' 4EL' 4EM' 4EN' 4EO' 4EP' 4EQ' 4ER' 4ES' 4ET' 4EU' 4EV' 4EW' 4EX' 4EY' 4EZ' 4FA' 4FB' 4FC' 4FD' 4FE' 4FF' 4FG' 4FH' 4FI' 4FJ' 4FK' 4FL' 4FM' 4FN' 4FO' 4FP' 4FQ' 4FR' 4FS' 4FT' 4FU' 4FV' 4FW' 4FX' 4FY' 4FZ' 4GA' 4GB' 4GC' 4GD' 4GE' 4GF' 4GG' 4GH' 4GI' 4GJ' 4GK' 4GL' 4GM' 4GN' 4GO' 4GP' 4GQ' 4GR' 4GS' 4GT' 4GU' 4GV' 4GW' 4GX' 4GY' 4GZ' 4HA' 4HB' 4HC' 4HD' 4HE' 4HF' 4HG' 4HH' 4HI' 4HJ' 4HK' 4HL' 4HM' 4HN' 4HO' 4HP' 4HQ' 4HR' 4HS' 4HT' 4HU' 4HV' 4HW' 4HX' 4HY' 4HZ' 4IA' 4IB' 4IC' 4ID' 4IE' 4IF' 4IG' 4IH' 4IJ' 4IK' 4IL' 4IM' 4IN' 4IO' 4IP' 4IQ' 4IR' 4IS' 4IT' 4IU' 4IV' 4IW' 4IX' 4IY' 4IZ' 4JA' 4JB' 4JC' 4JD' 4JE' 4JF' 4JG' 4JH' 4JI' 4JJ' 4JK' 4JL' 4JM' 4JN' 4JO' 4JP' 4JQ' 4JR' 4JS' 4JT' 4JU' 4JV' 4JW' 4JX' 4JY' 4JZ' 4KA' 4KB' 4KC' 4KD' 4KE' 4KF' 4KG' 4KH' 4KI' 4KJ' 4KK' 4KL' 4KM' 4KN' 4KO' 4KP' 4KQ' 4KR' 4KS' 4KT' 4KU' 4KV' 4KW' 4KX' 4KY' 4KZ' 4LA' 4LB' 4LC' 4LD' 4LE' 4LF' 4LG' 4LH' 4LI' 4LJ' 4LK' 4LL' 4LM' 4LN' 4LO' 4LP' 4LQ' 4LR' 4LS' 4LT' 4LU' 4LV' 4LW' 4LX' 4LY' 4LZ' 4MA' 4MB' 4MC' 4MD' 4ME' 4MF' 4MG' 4MH' 4MI' 4MJ' 4MK' 4ML' 4MM' 4MN' 4MO' 4MP' 4MQ' 4MR' 4MS' 4MT' 4MU' 4MV' 4MW' 4MX' 4MY' 4MZ' 4NA' 4NB' 4NC' 4ND' 4NE' 4NF' 4NG' 4NH' 4NI' 4NJ' 4NK' 4NL' 4NM' 4NN' 4NO' 4NP' 4NQ' 4NR' 4NS' 4NT' 4NU' 4NV' 4NW' 4NX' 4NY' 4NZ' 4OA' 4OB' 4OC' 4OD' 4OE' 4OF' 4OG' 4OH' 4OI' 4OJ' 4OK' 4OL' 4OM' 4ON' 4OO' 4OP' 4OQ' 4OR' 4OS' 4OT' 4OU' 4OV' 4OW' 4OX' 4OY' 4OZ' 4PA' 4PB' 4PC' 4PD' 4PE' 4PF' 4PG' 4PH' 4PI' 4PJ' 4PK' 4PL' 4PM' 4PN' 4PO' 4PP' 4PQ' 4PR' 4PS' 4PT' 4PU' 4PV' 4PW' 4PX' 4PY' 4PZ' 4QA' 4QB' 4QC' 4QD' 4QE' 4QF' 4QG' 4QH' 4QI' 4QJ' 4QK' 4QL' 4QM' 4QN' 4QO' 4QP' 4QQ' 4QR' 4QS' 4QT' 4QU' 4QV' 4QW' 4QX' 4QY' 4QZ' 4RA' 4RB' 4RC' 4RD' 4RE' 4RF' 4RG' 4RH' 4RI' 4RJ' 4RK' 4RL' 4RM' 4RN' 4RO' 4RP' 4RQ' 4RR' 4RS' 4RT' 4RU' 4RV' 4RW' 4RX' 4RY' 4RZ' 4SA' 4SB' 4SC' 4SD' 4SE' 4SF' 4SG' 4SH' 4SI' 4SJ' 4SK' 4SL' 4SM' 4SN' 4SO' 4SP' 4SQ' 4SR' 4SS' 4ST' 4SU' 4SV' 4SW' 4SX' 4SY' 4SZ' 4TA' 4TB' 4TC' 4TD' 4TE' 4TF' 4TG' 4TH' 4TI' 4TJ' 4TK' 4TL' 4TM' 4TN' 4TO' 4TP' 4TQ' 4TR' 4TS' 4TT' 4TU' 4TV' 4TW' 4TX' 4TY' 4TZ' 4UA' 4UB' 4UC' 4UD' 4UE' 4UF' 4UG' 4UH' 4UI' 4UJ' 4UK' 4UL' 4UM' 4UN' 4UO' 4UP' 4UQ' 4UR' 4US' 4UT' 4UU' 4UV' 4UW' 4UX' 4UY' 4UZ' 4VA' 4VB' 4VC' 4VD' 4VE' 4VF' 4VG' 4VH' 4VI' 4VJ' 4VK' 4VL' 4VM' 4VN' 4VO' 4VP' 4VQ' 4VR' 4VS' 4VT' 4VU' 4VV' 4VW' 4VX' 4VY' 4VZ' 4WA' 4WB' 4WC' 4WD' 4WE' 4WF' 4WG' 4WH' 4WI' 4WJ' 4WK' 4WL' 4WM' 4WN' 4WO' 4WP' 4WQ' 4WR' 4WS' 4WT' 4WU' 4WV' 4WW' 4WX' 4WY' 4WZ' 4XA' 4XB' 4XC' 4XD' 4XE' 4XF' 4XG' 4XH' 4XI' 4XJ' 4XK' 4XL' 4XM' 4XN' 4XO' 4XP' 4XQ' 4XR' 4XS' 4XT' 4XU' 4XV' 4XW' 4XX' 4XY' 4XZ' 4YA' 4YB' 4YC' 4YD' 4YE' 4YF' 4YG' 4YH' 4YI' 4YJ' 4YK' 4YL' 4YM' 4YN' 4YO' 4YP' 4YQ' 4YR' 4YS' 4YT' 4YU' 4YV' 4YW' 4YX' 4YY' 4YZ' 4ZA' 4ZB' 4ZC' 4ZD' 4ZE' 4ZF' 4ZG' 4ZH' 4ZI' 4ZJ' 4ZK' 4ZL' 4ZM' 4ZN' 4ZO' 4ZP' 4ZQ' 4ZR' 4ZS' 4ZT' 4ZU' 4ZV' 4ZW' 4ZX' 4ZY' 4ZZ' 4AA' 4AB' 4AC' 4AD' 4AE' 4AF' 4AG' 4AH' 4AI' 4AJ' 4AK' 4AL' 4AM' 4AN' 4AO' 4AP' 4AQ' 4AR' 4AS' 4AT' 4AU' 4AV' 4AW' 4AX' 4AY' 4AZ' 4BA' 4BB' 4BC' 4BD' 4BE' 4BF' 4BG' 4BH' 4BI' 4BJ' 4BK' 4BL' 4BM' 4BN' 4BO' 4BP' 4BQ' 4BR' 4BS' 4BT' 4BU' 4BV' 4BW' 4BX' 4BY' 4BZ' 4CA' 4CB' 4CC' 4CD' 4CE' 4CF' 4CG' 4CH' 4CI' 4CJ' 4CK' 4CL' 4CM' 4CN' 4CO' 4CP' 4CQ' 4CR' 4CS' 4CT' 4CU' 4CV' 4CW' 4CX' 4CY' 4CZ' 4DA' 4DB' 4DC' 4DD' 4DE' 4DF' 4DG' 4DH' 4DI' 4DJ' 4DK' 4DL' 4DM' 4DN' 4DO' 4DP' 4DQ' 4DR' 4DS' 4DT' 4DU' 4DV' 4DW' 4DX' 4DY' 4DZ' 4EA' 4EB' 4EC' 4ED' 4EE' 4EF' 4EG' 4EH' 4EI' 4EJ' 4EK' 4EL' 4EM' 4EN' 4EO' 4EP' 4EQ' 4ER' 4ES' 4ET' 4EU' 4EV' 4EW' 4EX' 4EY' 4EZ' 4FA' 4FB' 4FC' 4FD' 4FE' 4FF' 4FG' 4FH' 4FI' 4FJ' 4FK' 4FL' 4FM' 4FN' 4FO' 4FP' 4FQ' 4FR' 4FS' 4FT' 4FU' 4FV' 4FW' 4FX' 4FY' 4FZ' 4GA' 4GB' 4GC' 4GD' 4GE' 4GF' 4GG' 4GH' 4GI' 4GJ' 4GK' 4GL' 4GM' 4GN' 4GO' 4GP' 4GQ' 4GR' 4GS' 4GT' 4GU' 4GV' 4GW' 4GX' 4GY' 4GZ' 4HA' 4HB' 4HC' 4HD' 4HE' 4HF' 4HG' 4HH' 4HI' 4HJ' 4HK' 4HL' 4HM' 4HN' 4HO' 4HP' 4HQ' 4HR' 4HS' 4HT' 4HU' 4HV' 4HW' 4HX' 4HY' 4HZ' 4IA' 4IB' 4IC' 4ID' 4IE' 4IF' 4IG' 4IH' 4IJ' 4IK' 4IL' 4IM' 4IN' 4IO' 4IP' 4IQ' 4IR' 4IS' 4IT' 4IU' 4IV' 4IW' 4IX' 4IY' 4IZ' 4JA' 4JB' 4JC' 4JD' 4JE' 4JF' 4JG' 4JH' 4JI' 4JJ' 4JK' 4JL' 4JM' 4JN' 4JO' 4JP' 4JQ' 4JR' 4JS' 4JT' 4JU' 4JV' 4JW' 4JX' 4JY' 4JZ' 4KA' 4KB' 4KC' 4KD' 4KE' 4KF' 4KG' 4KH' 4KI' 4KJ' 4KK' 4KL' 4KM' 4KN' 4KO' 4KP' 4KQ' 4KR' 4KS' 4KT' 4KU' 4KV' 4KW' 4KX' 4KY' 4KZ' 4LA' 4LB' 4LC' 4LD' 4LE' 4LF' 4LG' 4LH' 4LI' 4LJ' 4LK' 4LL' 4LM' 4LN' 4LO' 4LP' 4LQ' 4LR' 4LS' 4LT' 4LU' 4LV' 4LW' 4LX' 4LY' 4LZ' 4MA' 4MB' 4MC' 4MD' 4ME' 4MF' 4MG' 4MH' 4MI' 4MJ' 4MK' 4ML' 4MM' 4MN' 4MO' 4MP' 4MQ' 4MR' 4MS' 4MT' 4MU' 4MV' 4MW' 4MX' 4MY' 4MZ' 4NA' 4NB' 4NC' 4ND' 4NE' 4NF' 4NG' 4NH' 4NI' 4NJ' 4NK' 4NL' 4NM' 4NN' 4NO' 4NP' 4NQ' 4NR' 4NS' 4NT' 4NU' 4NV' 4NW' 4NX' 4NY' 4NZ' 4OA' 4OB' 4OC' 4OD' 4OE' 4OF' 4OG' 4OH' 4OI' 4OJ' 4OK' 4OL' 4OM' 4ON' 4OO' 4OP' 4OQ' 4OR' 4OS' 4OT' 4OU' 4OV' 4OW' 4OX' 4OY' 4OZ' 4PA' 4PB' 4PC' 4PD' 4PE' 4PF' 4PG' 4PH' 4PI' 4PJ' 4PK' 4PL' 4PM' 4PN' 4PO' 4PP' 4PQ' 4PR' 4PS' 4PT' 4PU' 4PV' 4PW' 4PX' 4PY' 4PZ' 4QA' 4QB' 4QC' 4QD' 4QE' 4QF' 4QG' 4QH' 4QI' 4QJ' 4QK' 4QL' 4QM' 4QN' 4QO' 4QP' 4QQ' 4QR' 4QS' 4QT' 4QU' 4QV' 4QW' 4QX' 4QY' 4QZ' 4RA' 4RB' 4RC' 4RD' 4RE' 4RF' 4RG' 4RH' 4RI' 4RJ' 4RK' 4RL' 4RM' 4RN' 4RO' 4RP' 4RQ' 4RR' 4RS' 4RT' 4RU' 4RV' 4RW' 4RX' 4RY' 4RZ' 4SA' 4SB' 4SC' 4SD' 4SE' 4SF' 4SG' 4SH' 4SI' 4SJ' 4SK' 4SL' 4SM' 4SN' 4SO' 4SP' 4SQ' 4SR' 4SS' 4ST' 4SU' 4SV' 4SW' 4SX' 4SY' 4SZ' 4TA' 4TB' 4TC' 4TD' 4TE' 4TF' 4TG' 4TH' 4TI' 4TJ' 4TK' 4TL' 4TM' 4TN' 4TO' 4TP' 4TQ' 4TR' 4TS' 4TT' 4TU' 4TV' 4TW' 4TX' 4TY' 4TZ' 4UA' 4UB' 4UC' 4UD' 4UE' 4UF' 4UG' 4UH' 4UI' 4UJ' 4UK' 4UL' 4UM' 4UN' 4UO' 4UP' 4UQ' 4UR' 4US' 4UT' 4UU' 4UV' 4UW' 4UX' 4UY' 4UZ' 4VA' 4VB' 4VC' 4VD' 4VE' 4VF' 4VG' 4VH' 4VI' 4VJ' 4VK' 4VL' 4VM' 4VN' 4VO' 4VP' 4VQ' 4VR' 4VS' 4VT' 4VU' 4VV' 4VW' 4VX' 4VY' 4VZ' 4WA' 4WB' 4WC' 4WD' 4WE' 4WF' 4WG' 4WH' 4WI' 4WJ' 4WK' 4WL' 4WM' 4WN' 4WO' 4WP' 4WQ' 4WR' 4WS' 4WT' 4WU' 4WV' 4WW' 4WX' 4WY' 4WZ' 4XA' 4XB' 4XC' 4XD' 4XE' 4XF' 4XG' 4XH' 4XI' 4XJ' 4XK' 4XL' 4XM' 4XN' 4XO' 4XP' 4XQ' 4XR' 4XS' 4XT' 4XU' 4XV' 4XW' 4XX' 4XY' 4XZ' 4YA' 4YB' 4YC' 4YD' 4YE' 4YF' 4YG' 4YH' 4YI' 4YJ' 4YK' 4YL' 4YM' 4YN' 4YO' 4YP' 4YQ' 4YR' 4YS' 4YT' 4YU' 4YV' 4YW' 4YX' 4YY' 4YZ' 4ZA' 4ZB' 4ZC' 4ZD' 4ZE' 4ZF' 4ZG' 4ZH' 4ZI' 4ZJ' 4ZK' 4ZL' 4ZM' 4ZN' 4ZO' 4ZP' 4ZQ' 4ZR' 4ZS' 4ZT' 4ZU' 4ZV' 4ZW' 4ZX' 4ZY' 4ZZ'

※ 特記なきシーリング・コーキングについては、【撤去】及び【新設】を行うこと。  
 ※ 特記なき鉄部（設備配管の支持金物等）については、DP塗装【塗替え】を行うこと。  
 ただし、既存が溶融亜鉛めっきの場合を除く。  
 ※ 風呂釜給排気筒は、各居住者の所有物につき十分養生を行うこと。

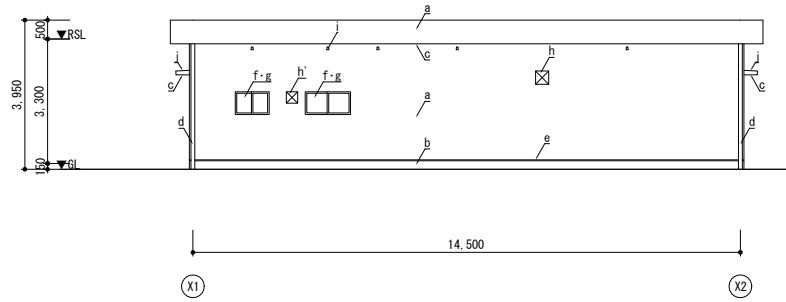


改修前：ルネ塗膜防水（平場-X-1 立上り-X-2）【既存のまま】  
 改修後：高圧水洗の上、トップコート【塗替え】  
 ※シーラント：パルテック トップ ECO同等品

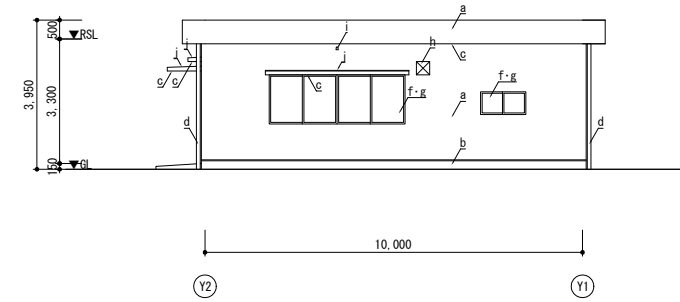
集会室 屋根伏図 S=1/100



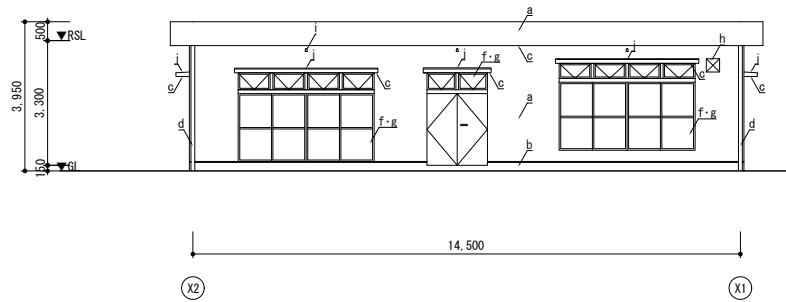
集会室 平面図 S=1/100



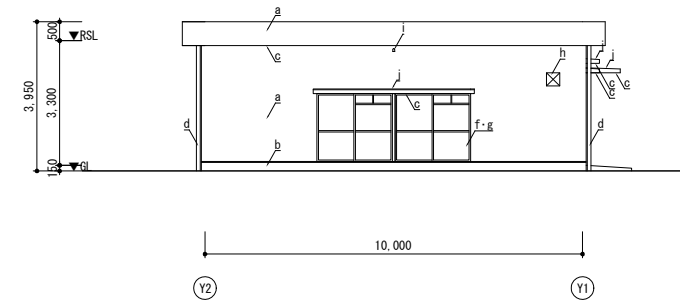
集会室 南立面図 S=1/100



集会室 西立面図 S=1/100



集会室 北立面図 S=1/100

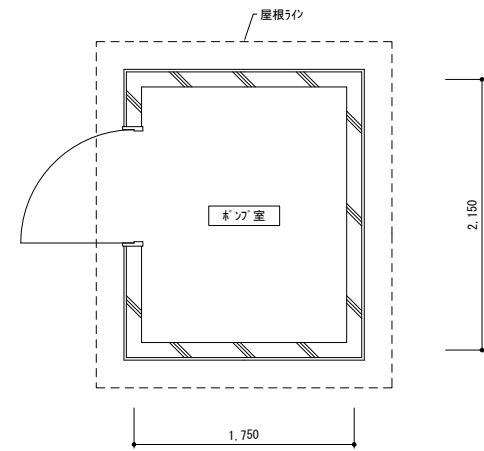


集会室 東立面図 S=1/100

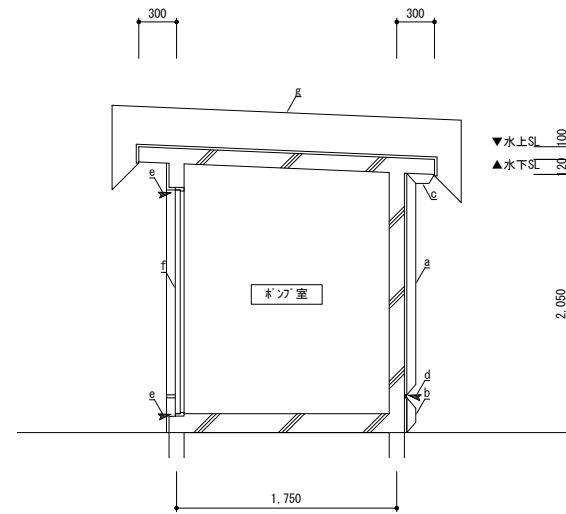
<凡例>

a	外壁	既存	コンクリート打ちし + 吹付け材 (7スベト含有(みなし)) 【既存のまま】	h-h'	換気扇カバー	既存	SUS製 350角(h)-300角(h') 【撤去】
		改修後	可とう形改修塗材 E 【塗替え】 (補修部：下地調整C-2 + 複層塗材 E 肌合わせ)			改修後	SUS製 350角(h)-300角(h') 防虫網付き 【新設】
b	巾木	既存	コンクリート打ちし + 杉材金目 25 【既存のまま】	i	天井換気パイプ	既存	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き 【撤去】
		改修後	下地調整C-1 + 木リペア系基礎巾木用塗材 【新設】			改修後	硬質塩ビ管φ50 防虫網付き 【新設】
c	底上裏	既存	コンクリート打ちし + 吹付け材 (7スベト含有(みなし)) 【既存のまま】	j	庇天端	既存	コンクリート打ちし + 防水杉材 【既存のまま】
		改修後	水性反応硬化形軒天井専用仕上塗材 【新設】 (補修部：下地調整C-2 + 複層塗材 E 肌合わせ)			改修後	下地調整(樹脂杉材薄塗り)の上、ルネ塗膜防水 X-2工法 【新設】
d	壁種	既存	55-VF管100φ SUS製掘み金物 #1200 【撤去】	※ 特記なきシーリング・コーキングについて、【撤去】及び【新設】を行うこと。 ※ 特記なき鉄部(設備配管の支持金物等)について、DP塗装【塗替え】を行うこと。 ただし、既存が溶融亜鉛めっきの場合を除く。			
		改修後	55-VF管100φ SUS製掘み金物 #1200 【新設】				
e	打継化粧目地	既存	5リットルシーリング 25×20 【撤去】				
		改修後	シーリング PU-2 25×20 【新設】				
f	建具廻り	既存	シーリング 10~15×10 仕上げあり：PU-2 仕上げなし：MS-2 【撤去】				
		改修後	シーリング 10~15×10 仕上げあり：PU-2 仕上げなし：MS-2 【新設】				
g	窓ガラス	既存	ガラス 【撤去】				
		改修後	SR-1 【新設】 ガラスリコーティング				

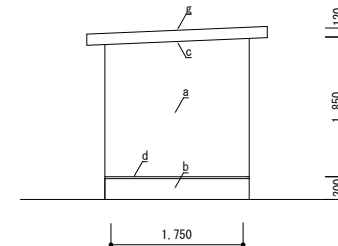
工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	集会室 平面図・立面図		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-22
松戸市 街づくり部 建築保全課			



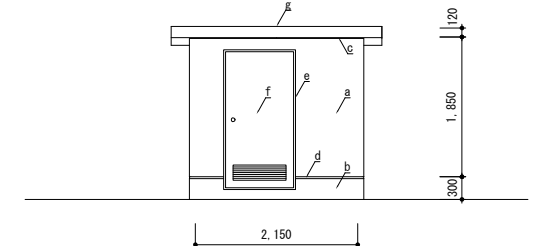
ポンプ室 平面図 S=1/30



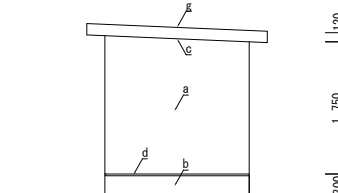
ポンプ室 矩計図 S=1/30



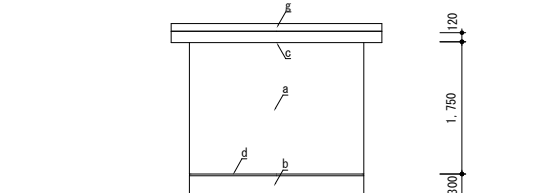
ポンプ室 東立面図 S=1/50



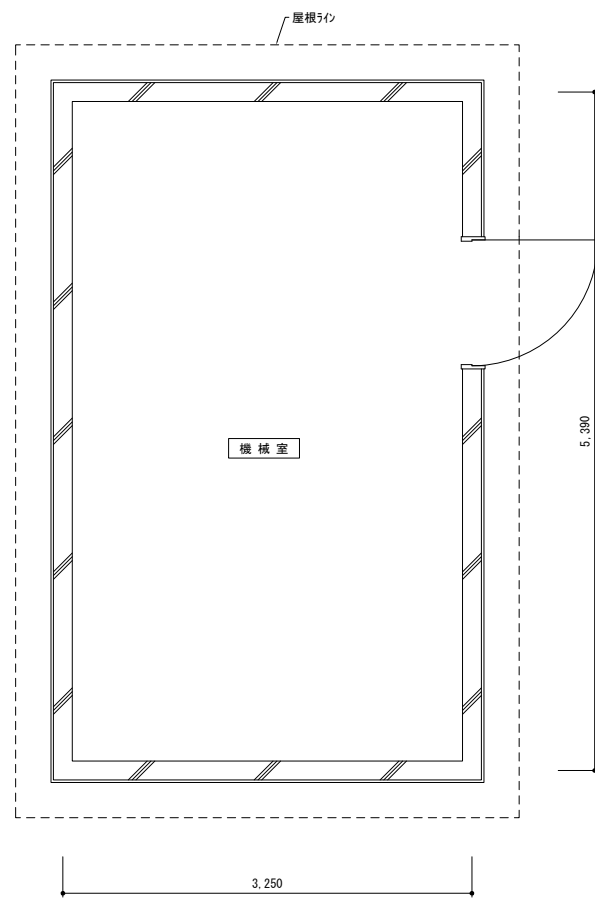
ポンプ室 北立面図 S=1/50



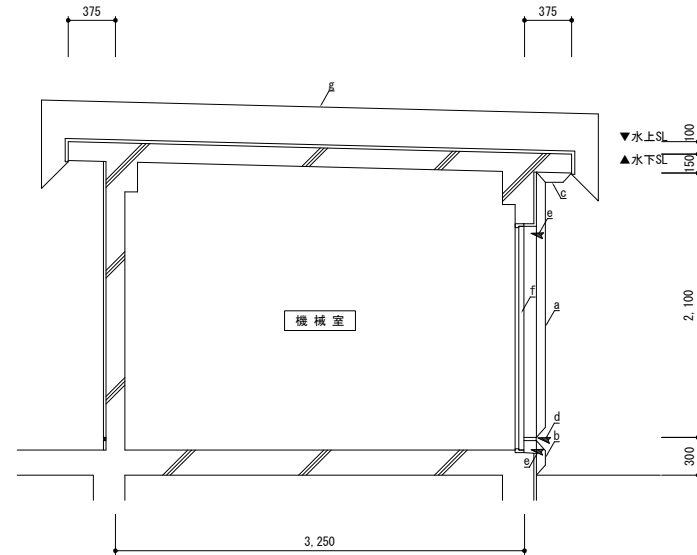
ポンプ室 西立面図 S=1/50



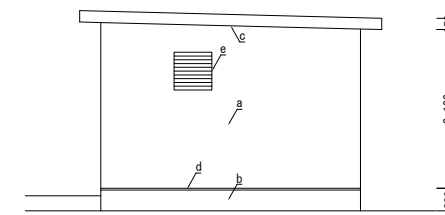
ポンプ室 南立面図 S=1/50



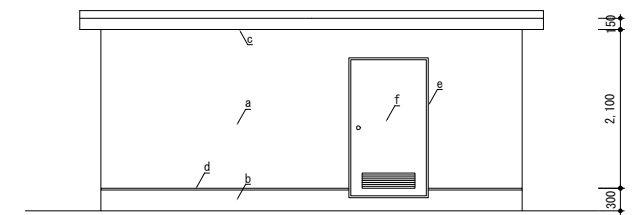
機械室 平面図 S=1/30



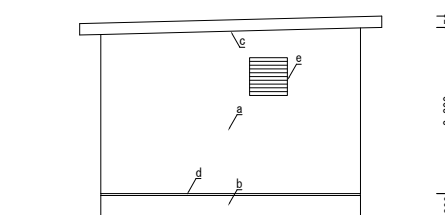
機械室 矩計図 S=1/30



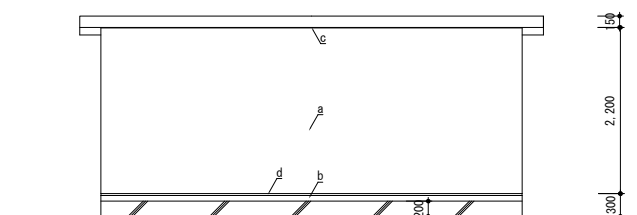
機械室 南立面図 S=1/50



機械室 東立面図 S=1/50



機械室 北立面図 S=1/50

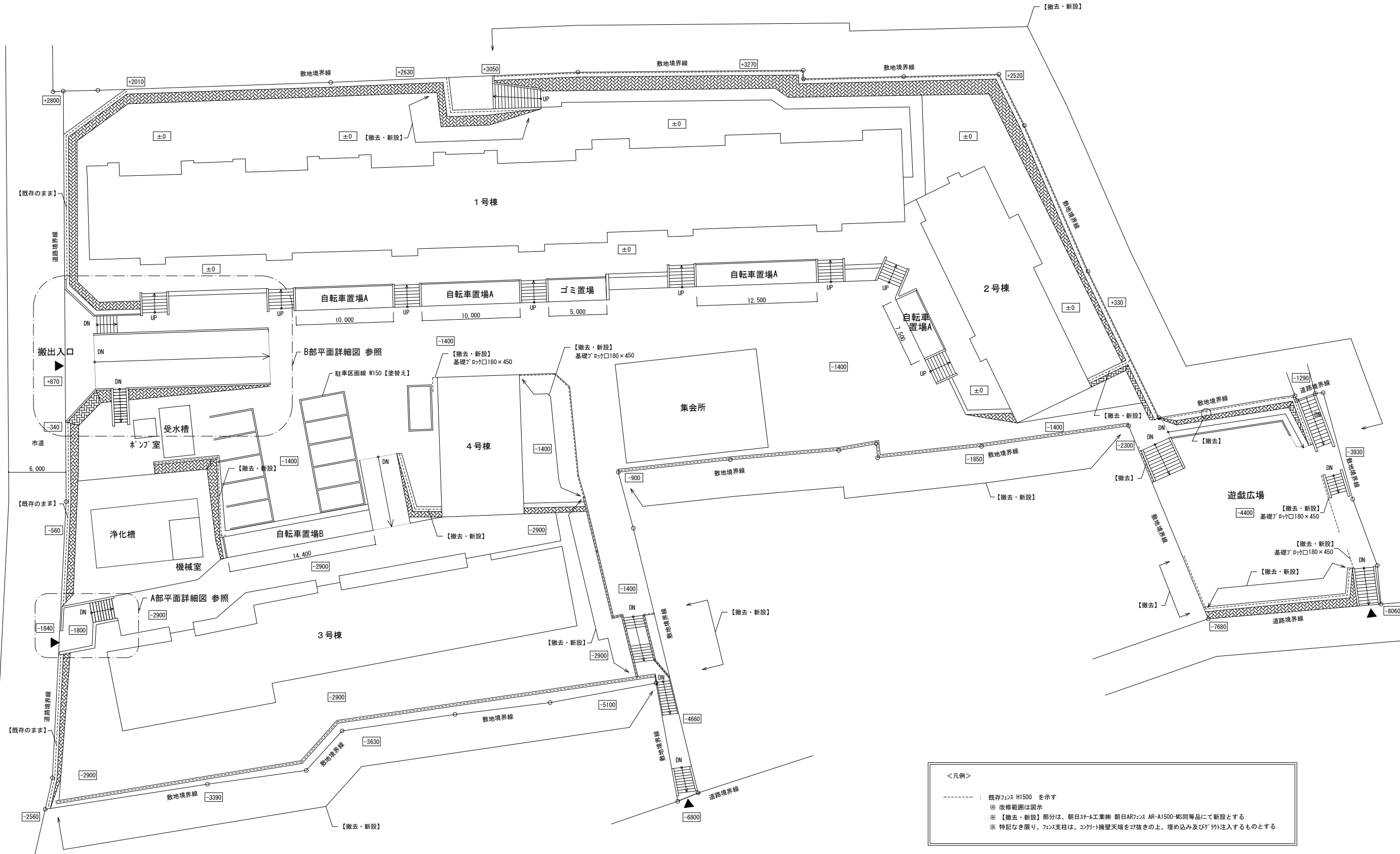


機械室 西立面図 S=1/50

〈凡例〉

a	外壁	既存	コンクリート打放し + 吹付珪藻土 (72%含有(みなし)) 【既存のまま】	f	鉄扉	既存	2-UE塗装【既存のまま】
		改修後	可とう形改修塗材E【塗替え】(補修部: 下地調整C-2 + 複層塗材E 肌合わせ)			改修後	下地調整 + DP塗装(両面)【塗替え】
b	巾木	既存	コンクリート打放し + 珪藻土金ゴテ t25 【既存のまま】	g	屋根	既存	コンクリート打放し + 防水珪藻土【既存のまま】
		改修後	下地調整C-1 + 珪藻土系基礎巾木用塗材【新設】			改修後	下地調整(樹脂珪藻土薄塗り)の上、UV劣化防止 X-2工法【新設】
c	軒裏	既存	コンクリート打放し + 吹付珪藻土 (72%含有(みなし)) 【既存のまま】	※ 特記なきシーリング・コーキングについては、【撤去】及び【新設】を行うこと。 ※ 特記なき鉄部(設備配管の支持金物等)については、DP塗装【塗替え】を行うこと。 ただし、既存が溶融亜鉛めっきの場合を除く。			
改修後	水性反応硬化形軒天専用仕上塗材(補修部: 下地調整C-2 + 複層塗材E 肌合わせ)						
d	打継化粧目地	既存	シリコンシーリング 25×20 【撤去】				
改修後	シーリング PU-2 25×20 【新設】						
e	建具廻り	既存	シーリング 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2 【撤去】				
改修後	シーリング 10~15×10 仕上げあり: PU-2 仕上げなし: MS-2 【新設】						

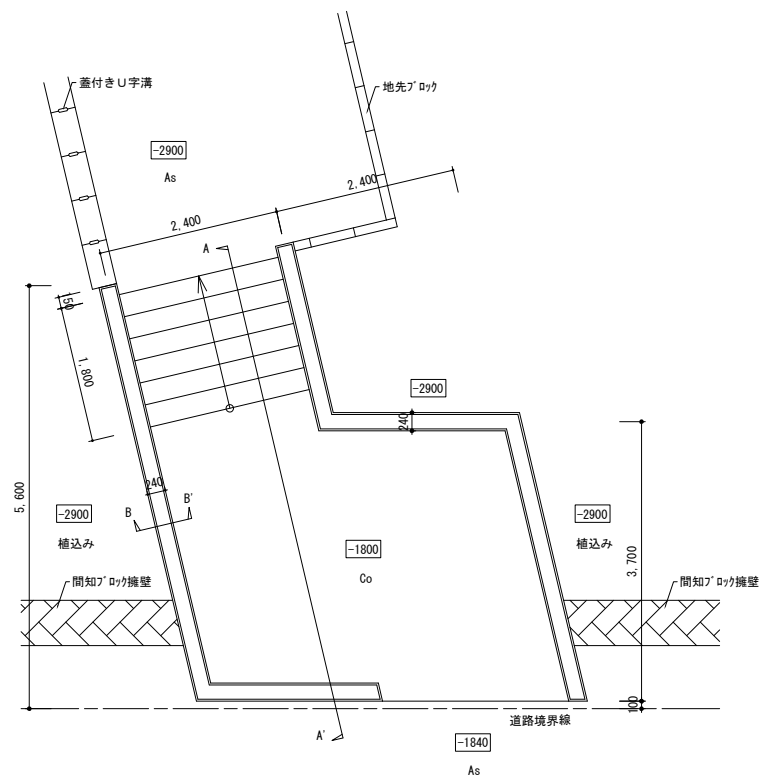
工事名	松戸市富天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	ポンプ室・電気室・機械室 平面図・立面図・矩計図		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1:30 1:50	図面番号	A-23
松戸市 街づくり部 建築保全課			



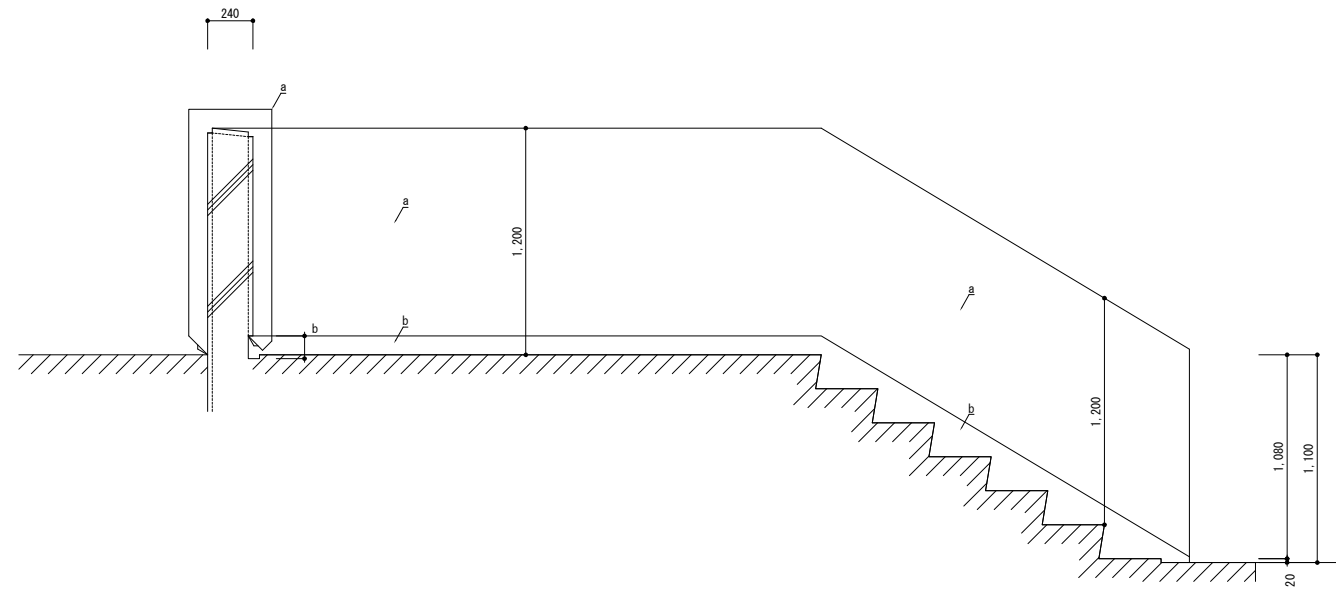
<凡例>  
 - - - - : 既存コンクリート H1500 を示す  
 ※ 改修範囲は図示  
 ※ 【撤去・新設】部分は、朝日コンクリート工業㈱ 朝日ARコンクリート AR-A1500-MS同等品にて新設とする  
 ※ 特記なき限り、コンクリート柱は、コンクリート壁を叩き抜きの上、埋め込み及びゲート注入するものとする

外構図 S=1/200

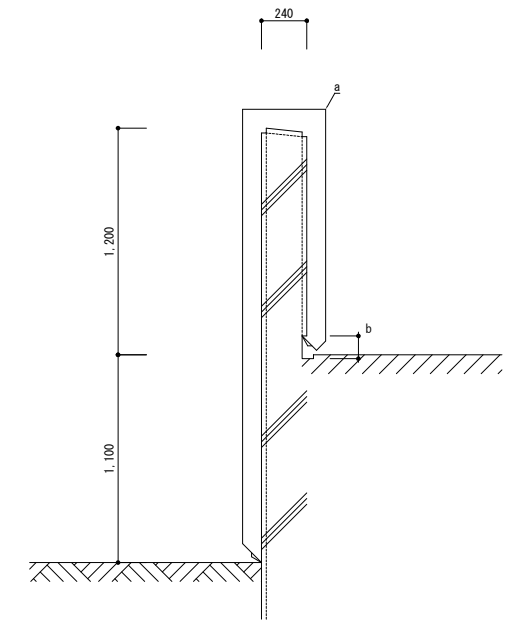
工事名	松戸市富天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	外構図		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 200	図面番号	A-24
松戸市 街づくり部 建築保全課			



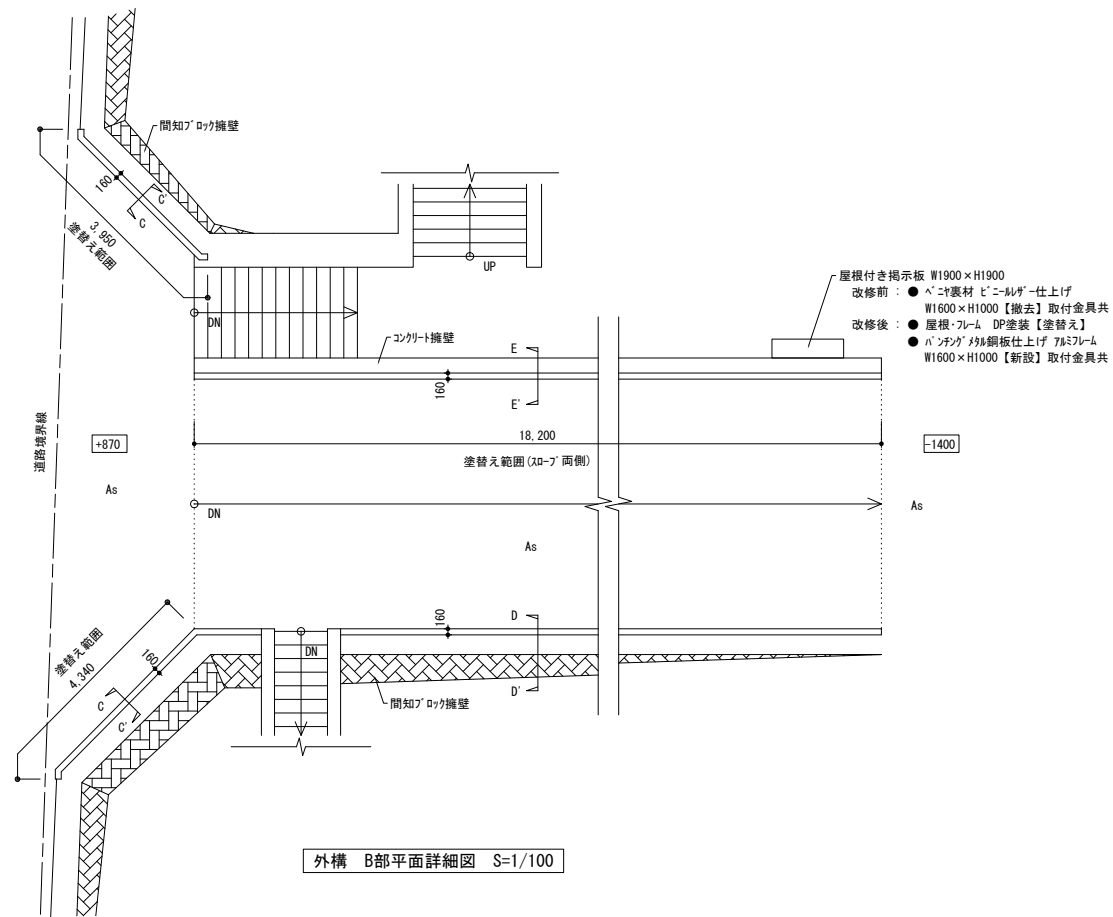
外構 A部平面詳細図 S=1/50



A-A' 断面図 S=1/20

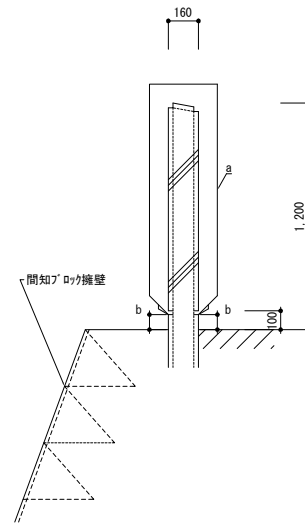


B-B' 断面図 S=1/20

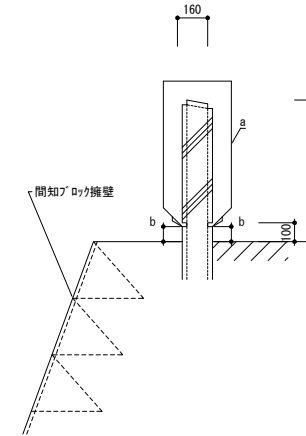


外構 B部平面詳細図 S=1/100

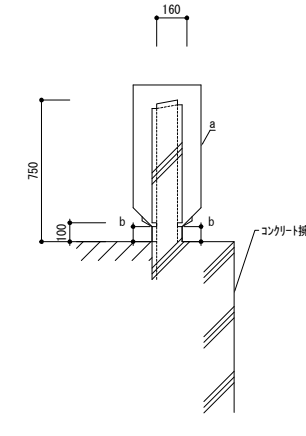
屋根付き掲示板 W1900×H1900  
 改修前：  
 ● 化粧裏材ビニール仕上げ  
 W1600×H1000【撤去】取付金具共  
 ● 屋根・フレーム DP塗装【塗替え】  
 ● 合板仕上げ 7&57&4  
 W1600×H1000【新設】取付金具共



C-C' 断面図 S=1/20



D-D' 断面図 S=1/20

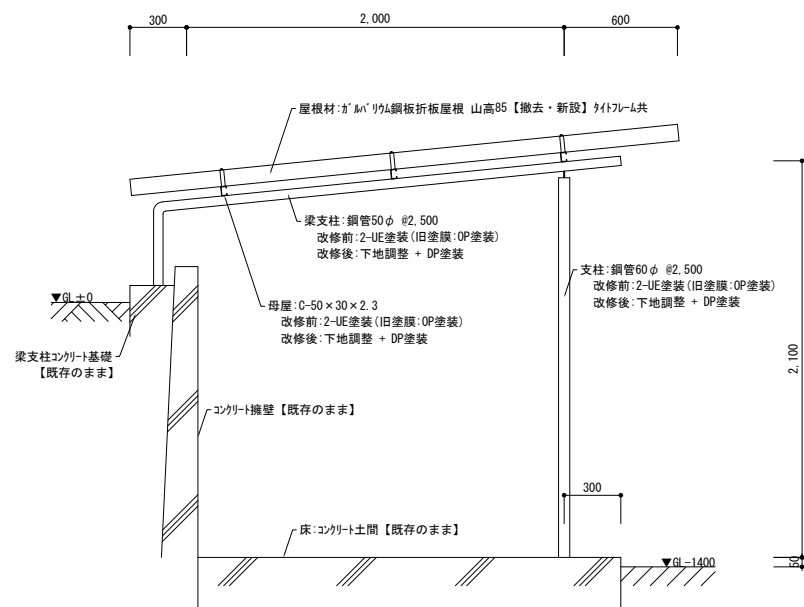


E-E' 断面図 S=1/20

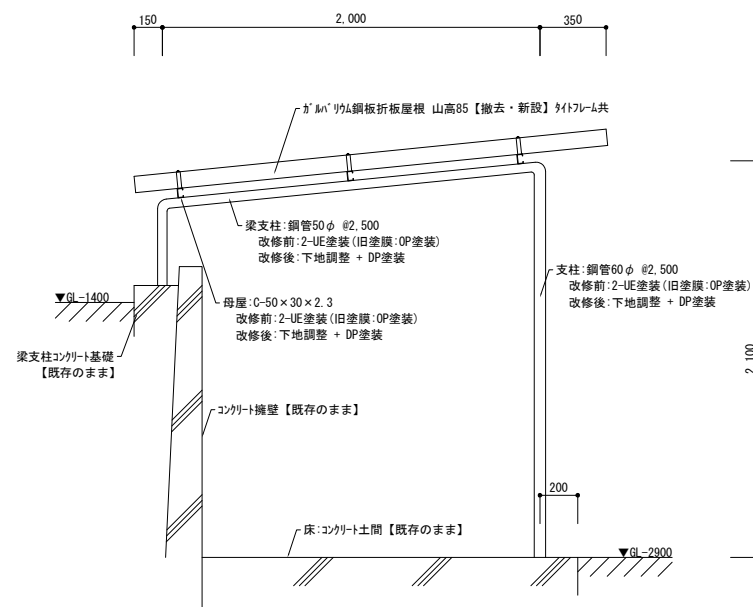
<凡例>

a	外壁	既存	コンクリート打放し + 吹付タイル (7&57&4含有(みなし)) 【既存のまま】
		改修後	可とう形改修塗材E【塗替え】 (補修部：下地調整C-2 + 複層塗材E 肌合わせ)
b	巾木	既存	コンクリート打放し【既存のまま】
		改修後	下地調整C-1 + 6'リマゼント系基礎巾木用塗材【新設】

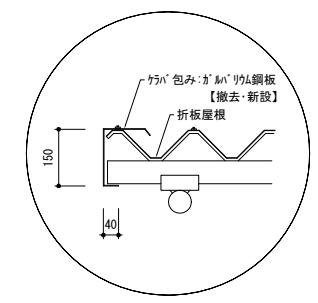
工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	外構詳細図①		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 20, 1 : 50 1 : 100	図面番号	A-25
松戸市 街づくり部 建築保全課			



自転車置場A・コミ置場 断面詳細図 S=1/20

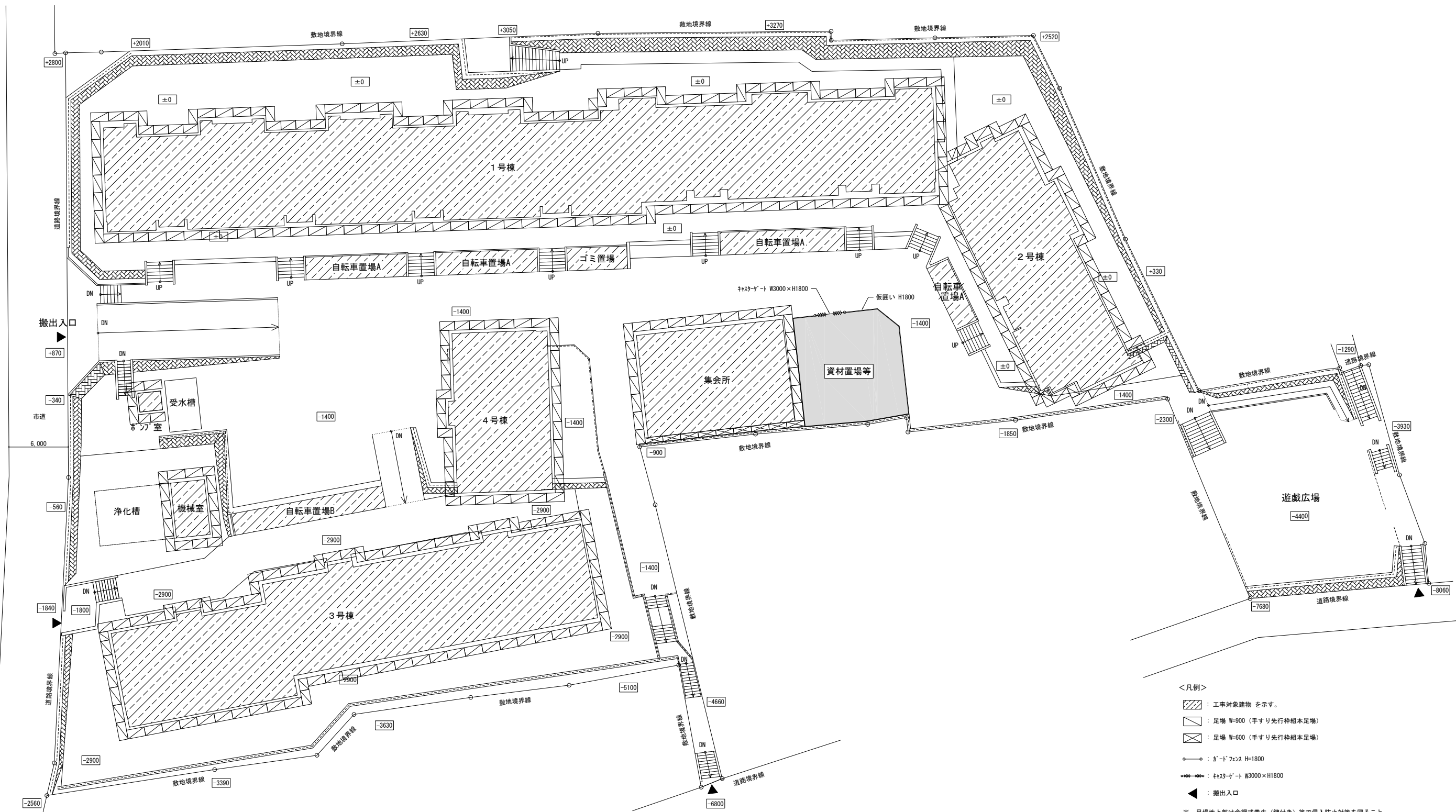


自転車置場B 断面詳細図 S=1/20



屋根端部 断面詳細図 S=1/10

工事名	松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	外構詳細図②		
作成年月日	令和 8年 3月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 20	図面番号	A-26
松戸市 街づくり部 建築保全課			



参考仮設計画図 S=1/200

<凡例>

- ▨ : 工事対象建築物を示す。
  - : 足場 W=900 (手すり先行枠組本足場)
  - ▩ : 足場 W=600 (手すり先行枠組本足場)
  - : ガードフェンス H=1800
  - ⊛ : 柵ゲート W3000×H1800
  - ▲ : 搬出入口
- ※ 足場地上部は金網式養生 (鍵付き) 等で侵入防止対策を図ること。  
 ※ 動線上部で作業が生じる箇所については落下物養生を設置すること。  
 ※ 自転車置場に係る作業を行う際は、カラコーン等で工事範囲を区画すること。  
 ※ また、自転車置場の改修は区分け等を行い、敷地単位での供用を継続すること。  
 ※ ゴミ置場の改修中は、代替場を設けること。  
 ※ 交通誘導員等を適宜配置し、入居者等の誘導及び安全確保を図ること。

工事名	松戸市富天神山住宅外壁改修その他工事		
図面名	参考仮設計画図		
作成年月日	令和 8年 4月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 200	図面番号	A-27
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》 (2025.7)

1. 工事名称 松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事

2. 工事場所 松戸市松戸新田533番地の1

3. 工期 令和 8年 月 日 から 令和 9年 3月26日 まで

4. CADデータの貸与 有 無

- ※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。
- ※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。
- ※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。
- ※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	<b>■工事实績情報(工事カルテ)の登録</b> (受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ) ※契約額が500万円以上(契約後10日以内に登録)  【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	<b>□電気保安技術者通知書</b> (資格者証の写し)  【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	<b>■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図</b> 【下請契約後14日以内に提出(下請契約がない場合不要)】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	<b>■実施工程表</b> ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	<b>■総合施工計画書</b> 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など 【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.5 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■ 1 工事記録写真	写真帳	1		
	■ 2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳	1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	□引渡し関係 □1 予備品等引渡通知書（リスト共） □2 キーボックス		3		
	□防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	□保全に関する資料 □1 建築物等の利用に関する説明書 □2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □3 機器性能試験成績書 □4 官公署届出書類	原則、 CDもし くはDVD	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□5 総合試運転報告書 □6 総合試運転調整報告書		1 1	電1.7.3 機1.7.3	

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編 (2025.7)

1. 工事名称 松戸市當天神山住宅外壁改修その他工事

2. 工事場所 松戸市松戸新田533番地の1

3. 工期 令和 8年 月 日 から 令和 9年 3月26日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1. 3.6 改標仕 1. 3.6	
	■ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1. 4.4 改標仕 1. 4.4	
	■ 3 施工の検査等	標 仕 1. 5.5 改標仕 1. 7.5	
	□ 4 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2. 2.1	
	□ 5 ベンチマーク	標 仕 2. 2.2	
	□ 6 遣方	標 仕 2. 2.3	
	□ 7 根切り	標 仕 3. 2.1 改標仕 8.28.3	
	□ 8 地業工事 掘削深さ及び支持層 (アースリ工法、リバース工法、オルケーシング工法)	標 仕 4. 5.5	
	□ 9 配筋検査	標 仕 5. 1.3 改標仕 8. 3.1	
	□ 10 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6. 9.6 改標仕 8. 8.6	
	□ 11 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7. 4.8 改標仕 8.14.8 改標仕 8.20.7	
	□ 12 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 13 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 14 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	■ 15 防水層の施工	標 仕 9. 1.3 改標仕 3. 1.3	
	□ 16 タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標 仕 11. 1.7 改標仕 4. 4.8 改標仕 6.16.2	
	□ 17 部分使用		
	□ 18 出来高		
2	立会い		
	■ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1. 4.5 改標仕 1. 4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1. 5.8 改標仕 1. 7.8	
	□ 3 地業工事の試験による立会い (杭又は支持地盤の位置及び土質の試験)	標 仕 4. 2.1 改標仕 8.28.4	