

委 託 設 計 書

所属部課名		建設部 用地課				
部長	審議監	課長	課長補佐	担当	設計者	設計審査
委託名称	市川市大町第2排水区整備事業用地測量業務委託					
委託場所	松戸市紙敷三丁目地先 外					
委託年度	令和 8 年度					
委託価格	一金 円					
委託費計	一金 円					

設
計
説
明

打合せ等	1.0	業務
作業計画	1.0	業務
現地踏査	1.0	業務
公図等の転写	6.18	ha
地積測量図転写	6.18	ha
土地の登記記録調査	6.18	ha
権利者確認調査（当初）	6.18	ha
公図等転写連続図作成	6.18	ha
復元測量	2.87	ha
境界確認	2.87	ha
土地境界確認書作成	2.87	ha
補助基準点の設置	2.87	ha
境界測量	2.87	ha
用地境界仮杭設置	2.87	ha
境界点間測量	2.87	ha
面積計算	2.87	ha
用地実測図原図作成 1/500	2.87	ha
用地平面図作成 1/500	2.87	ha
土地調書作成	6.18	ha
公共用地管理者との打ち合わせ	1.0	業務
依頼書作成	2.0	km
協議書作成	2.0	km

第1号 単価表

打合せ等

1 業務 当り

費目	規格	単位	数量	単価 (円)	金額 (円)	摘要
測量主任技師		人				
測量技師		人				
測量技師補		人				
合計						

第2号 単価表

作業計画

1 業務 当り

費目	規格	単位	数量	単価 (円)	金額 (円)	摘要
測量主任技師		人				
測量技師		人				
測量技師補		人				
合計						

第3号 単価表

現地踏査

1 業務 当り

費目	規格	単位	数量	単価 (円)	金額 (円)	摘要
測量主任技師		人				
測量技師		人				
測量技師補		人				
機械経費		%				
材料費		%				
合計						

第17号 単価表

用地実測図原図作成 1/500

1 ha 当り

費目	規格	単位	数量	単価 (円)	金額 (円)	摘要
測量技師		人				
測量技師補		人				
測量助手		人				
精度管理費						
合計						
1ha当り						

第19号 単価表

土地調書作成

1 ha 当り

費目	規格	単位	数量	単価 (円)	金額 (円)	摘要
測量技師補		人				
測量助手		人				
合計						
1ha当り						

第21号 単価表

依頼書作成

1 km 当り

費目	規格	単位	数量	単価 (円)	金額 (円)	摘要
測量主任技師		人				
測量技師		人				
測量技師補		人				
合計						
1km当り						

第22号 単価表

協議書作成

1 km 当り

費目	規格	単位	数量	単価 (円)	金額 (円)	摘要
測量主任技師		人				
測量技師		人				
測量技師補		人				
機械経費		%				
材料費		%				
合計						
1km当り						

市川市大町第2排水区整備事業
用地測量業務委託 仕様書

松戸市建設部
用地課

1 総則

本仕様書は、松戸市（以下「甲」という。）が施行する市川市大町第2排水区整備事業の用地を明確にし、用地買収、工事設計等の資料とすることを目的とし、受託者（以下「乙」という。）は、甲の業務を補助し、甲の指示により土地及び境界等について調査し、現地において関係権利者立会いの上、境界を確認し、境界確認書等の作成を行う業務について定めるものとする。

2 委託箇所

実施箇所は、別添図面に示す箇所とする。

3 業務内容

この業務は、国土交通省公共測量作業規定、千葉県公共測量作業規定、千葉県測量作業一般仕様書その他業務に関連する法令等に従うほか、甲の指示により次の要領で行うこと。

【作業計画】

測量を実施する区域の地形、土地の利用状況等を把握すること。

【現地踏査】

乙が調査収集した資料に基づき、甲立会いのもと現地踏査（既存境界標等の有無）し、異常の有無等の用地敷地構成を把握すること。

【公図等の転写】

受託後、ただちに千葉地方法務局松戸支局において地図（公図）の転写を行い、公図等転写図を作成すること。

公図の転写は、買収予定地及び境界立会いを実施する隣接地も含める。転写の範囲は、一団の土地についても調査し、確認ができる範囲とすること。

【地積測量図転写】

受託後、ただちに千葉地方法務局松戸支局において地積測量図を必ず調査し、甲に提出すること。

【土地の登記記録調査】

受託後、ただちに千葉地方法務局松戸支局において土地の登記記録（全部事項証明書）を取得すること。

【権利者確認調査（当初）】

土地所有者に境界確認の立会いを依頼するため、土地の登記記録調査にて土地所有者を確認する。

【公図等転写連続図作成】

公図を基に公図等転写連続図を作成する。

公図を転写したものを製図及び調整し、方位、縮尺、大字名、字名、地番、

地権者の氏名等を記入すること。転写年月日を記載し、転記を行った者の記名押印をすること。

【復元測量】

境界確認に先立ち境界杭の亡失や地積測量図が示す杭の位置と現況がずれている場合は境界杭の復元を行う。

【境界確認】

現地立会いは、2名以上（うち1名は、測量士補以上の有資格者とする。）が加わり、甲が指示する業務を行うこと。なお、関係権利者との境界交渉においては、甲乙協力して行うものとする。

- ① 公図等転写図、土地調査表等に基づき、現地において関係権利者の立会いのうえ境界を確認するものとする。
- ② 境界確認にあたっては、各関係権利者に対して、立会いを求める日を甲と定め、事前に通知するものとする。
- ③ 境界確認が完了したときは、筆界確認証明書を作成し、関係権利者全員に確認したことの署名捺印を求めるものとする。
- ④ 境界確認後、ただちに現場にて簡易な杭位置図面を作成し、甲が指示する期間まで保管しておくこと。なお、復元杭の位置について地権者の同意が得られた場合、復元杭の取り扱いは甲の指示によるものとする。

【境界測量】

境界測量は、近傍の4級基準点に基づき、放射法等により行うものとする。ただし、やむを得ない場合には、補助基準点を設置し、それに基づき行うこと。

【境界点間測量】

隣接する境界点間の距離をトランシット等用いて測定して、その精度を確認する。

【用地境界仮杭設置】

用地幅杭の位置以外の境界線上等において、用地境界杭を設置する必要がある場合に、用地境界仮杭を設置する。

交点計算等で求めた用地境界仮杭の座標値に基づいて、4級基準点以上の基準点から放射法又は用地幅杭線及び境界線の交点を視通法により行うこと。

【面積計算】

境界測量の成果に基づき取得用地及び残地の面積を算出し、面積計算書を作成すること。なお、面積計算は座標法により行うものとする。

【用地実測図原図作成（写図含む。）】

用地実測図原図は境界点の座標値等を用いて作成すること。なお、次の項目を表示する。

- ① 基準点、境界点の位置及び境界線（境界点番号含む）、用地幅杭点、用地

境界点の位置並びに用地取得線

- ② 各筆の地番、地目、現況地目、地積、土地所有者及び借地人等の氏名が表示された面積計算表
- ③ 隣接地の地番、境界辺長
- ④ 大字、字名、町丁名
- ⑤ 業務委託名称、図面の名称、方位、座標線、縮尺、測量作成年月日、発注者名、受注者名
- ⑥ その他

【用地平面図作成】

用地平面図の作成については、用地実測図の境界点を透写し作成すること。
なお、次の項目を表示する。

- ① 基準点、境界点の位置及び境界線（境界点番号含む）、用地幅杭点、用地境界点の位置並びに用地取得線
- ② 各筆の地番、地目、現況地目、地積、土地所有者及び借地人等の氏名
- ③ 建物及び工作物、道路名及び水路名
- ④ 大字、字名、町丁名
- ⑤ 業務委託名称、図面の名称、方位、座標線、縮尺、測量作成年月日、発注者名、受注者名
- ⑥ その他

【土地調書作成】

取得した登記記録に基づき、土地の所在、地番、地目、地積、土地所有者の住所及び氏名又は名称を土地所有者毎に大字地番順に記入すること。

土地に関する所有権以外の権利があるときは、権利の種類等を記入すること
仮登記等又は、予告登記があるときは、その内容を記入すること。

土地調査表においての様式は、任意（エクセル）とする。

4 その他

- ① この仕様書に関する疑義については、本業務着手前に明確にしておくものとする。もし、着手後に疑義が生じた場合には、甲の指示に従うものとする。
- ② 受託者は、速やかに測量従事者の住所、氏名、年齢、職種、資格の有無を文書で提出（受託者の社員であることの書面も添付）し、甲から道路法第66条第5項による身分証明書の発行を受け、業務従事に際しては、常に携帯すること。
- ③ その他用地境界確定業務について、甲が指示する事項。

5 成果品

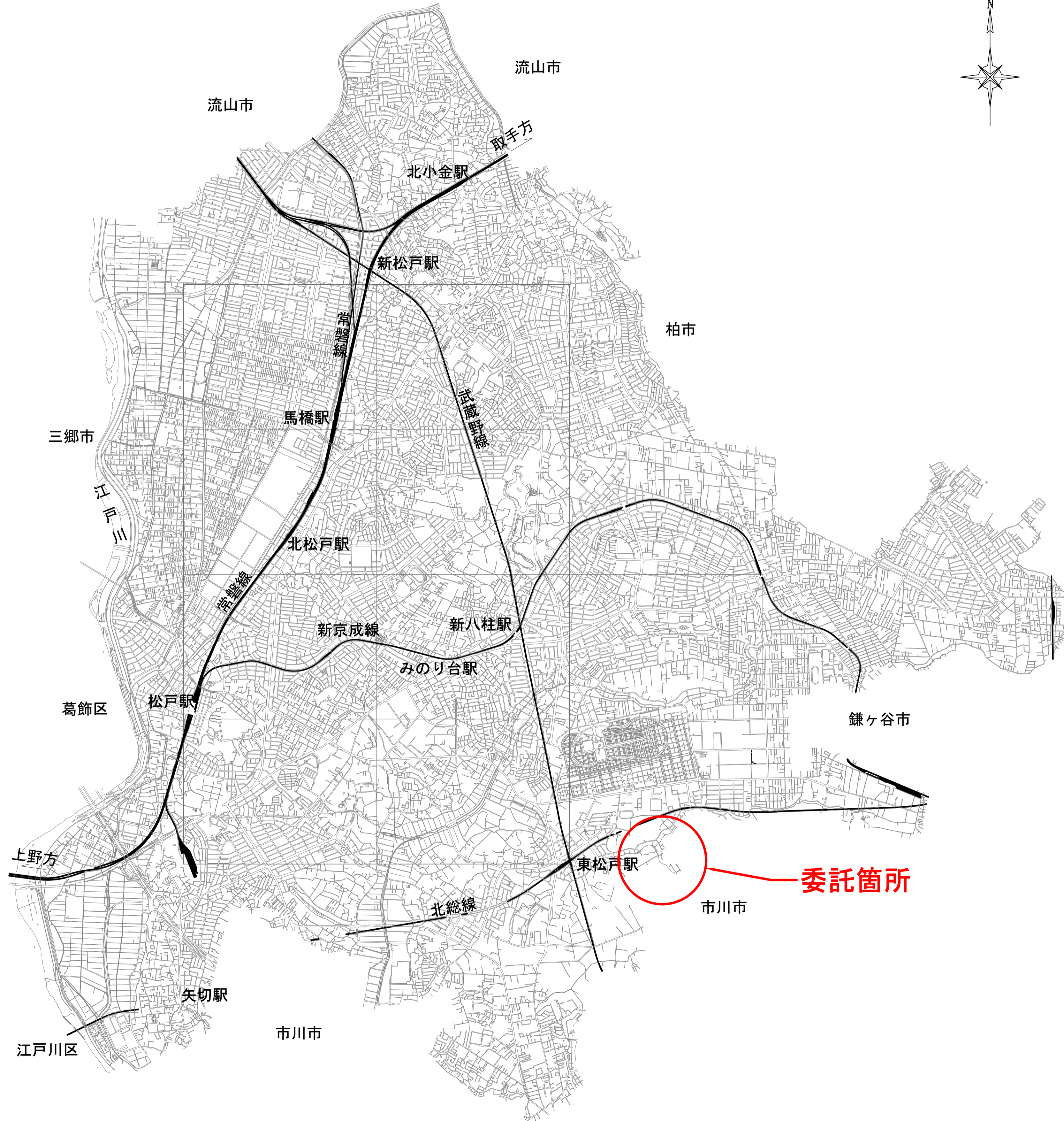
成果品については、原紙、原図の他、電子媒体で提出する。

業務区分	成果物の名称
公図等転写	公図等転写図
公図等転写連続図作成	公図等転写連続図
地積測量図転写	地積測量図転写
土地の登記記録調査	土地調査表
権利者確認調査（当初）	権利者調査表（登記簿謄本等を添付）
境界確認	立会人名簿
土地境界確認書作成	筆界確認証明書
補助基準点の設置	基準点成果表
	基準点網図
	観測手簿
	計算簿
	基準点精度管理表
	点の記
境界測量	基準点一覧表
	境界測量観測手簿
境界点間測量	境界測量精度管理表
用地境界仮杭設置	杭設置箇所表示図
用地実測図原図作成	用地実測図原図
	用地実測図原図精度管理表
用地平面図作成	用地平面図
	用地平面図精度管理表
面積計算	面積計算書
土地調書作成	土地調書
復元測量	復元箇所位置図
	復元箇所座標又は観測手簿

位置図・案内図

位置図

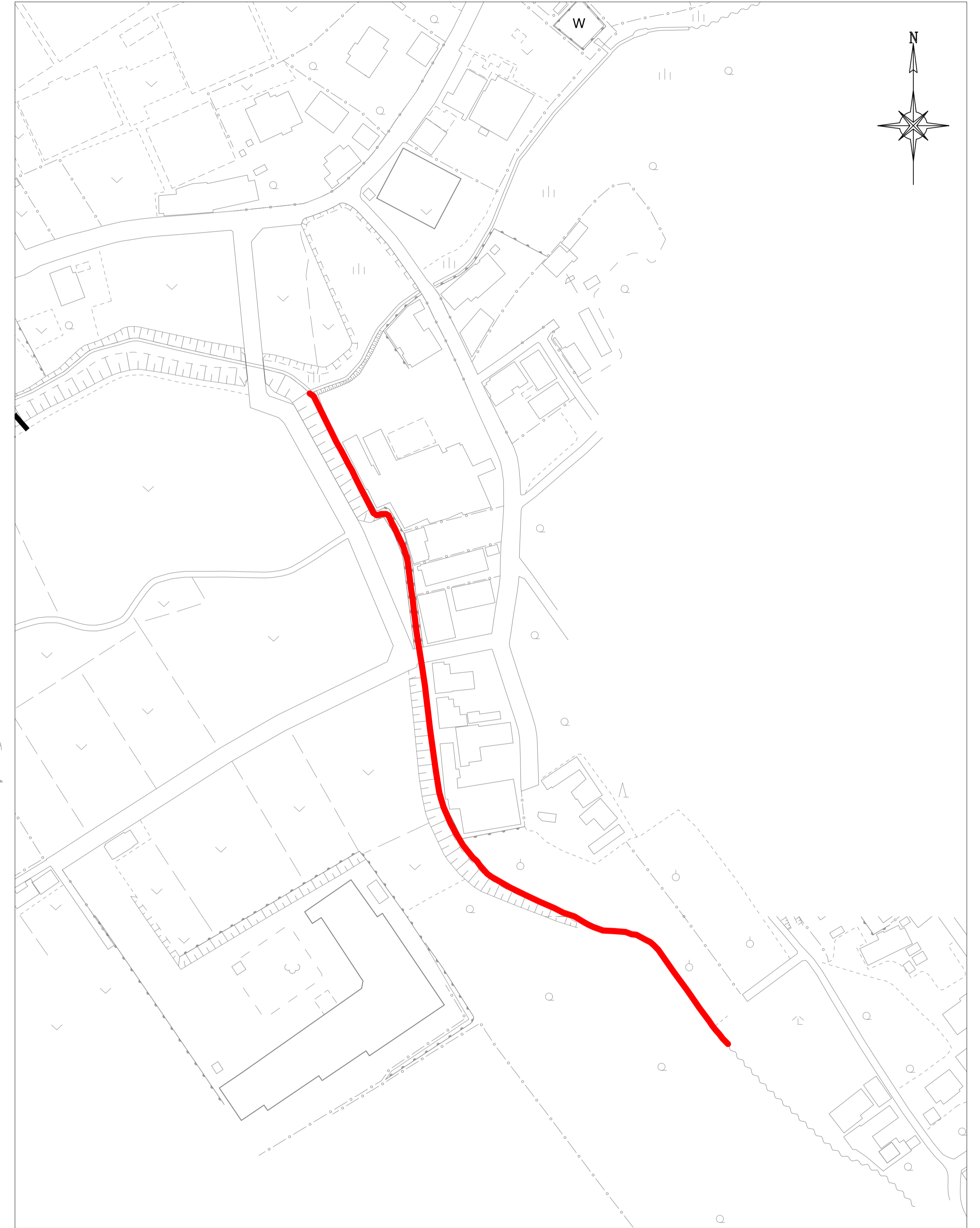
A1:S=1:25,000



案内図

A1:S=1:1,000

【紙敷三丁目地先外】



令和8年度			
工事名称	市川市大町第2排水区整備事業用地測量業務委託		
工事箇所	松戸市紙敷三丁目地先 外		
図面種別	位置図・案内図		
図面番号	全 1 葉の内第 1 号		
縮 尺	図示	内容表示	
松戸市 建設部 用地課			