

設 計 書

委 託 名 称 松戸市営住宅受水槽・高置水槽清掃等委託

一金 (委託価格)

設 計 金 額 一金 (委託費計)

委 託 場 所 松戸市岩瀬 2 5 7 番地の 3 他

期 間 自 令和 7 年 月 日
至 令和 8 年 2 月 6 日

設 計 年 月 日 令和 7 年 10 月 日

部 長	審議監	課 長	補 佐	主 幹	主 査	担 当	設計者

照 査	検 算

松戸市街づくり部住宅政策課

工種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数量	単位	金 額		*	摘 要
					単 価	小 計		
	松戸市営住宅受水槽・高置水槽清掃等委託							
	直 接 委 託 費		1	式				
	業務管理費		1	式				直接委託費の～％
	一般管理費		1	式				直接委託費＋一般管理費の～％
	計							
	委託価格							
	消費税及び地方消費税額		1	式				
	委 託 費 計							

工種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数量	単位	金 額		*	摘 要
					単 価	小 計		
I	受水槽・高置水槽清掃費							
1	相模台住宅 1号棟	受水槽 FRP 20m3	1	回				
2	相模台住宅 2号棟	受水槽 FRP 28m3	1	回				
3	小金原住宅 1号棟・2号棟	受水槽 FRP 26m3	1	回				
4	小金原併存住宅	高置水槽 FRP 8m3	1	回				
5	幸田住宅	受水槽 FRP 40m3	1	回				
6	横須賀住宅	受水槽 FRP 35m3	1	回				
7	幸田第二住宅	受水槽 FRP 78m3	1	回				
8	常盤平南部第二住宅	受水槽 FRP 15m3	1	回				
9	天神山住宅	受水槽 FRP 30m3	1	回				
10	新松戸住宅	受水槽 FRP 50m3	1	回				
11	松戸新田住宅	受水槽 FRP 30m3	1	回				
12	新松戸第二住宅	受水槽 FRP 45m3	1	回				
13	六高台住宅	受水槽 FRP 72m3	1	回				
14	シルバー中金杉	受水槽 FRP 8m3	1	回				
15	松戸新田第二住宅	受水槽 FRP 48m3	1	回				
	計							

仕 様 書

- 1 委託名称 松戸市営住宅受水槽・高置水槽清掃等委託
- 2 委託場所 松戸市岩瀬257番地の3 他
- 3 履行期間 自 契約締結日の翌日 至 令和8年2月6日
- 4 委託概要 水道法第34条の2第1項の規定による清掃、点検等を行う
施工箇所 相模台住宅1号棟他14ヶ所（別添参照）

(1) 受水槽・高置水槽清掃

- ①受水槽・高置水槽内の水を抜き錆等の清掃を行い、完了後薬剤により各槽内を消毒する
- ②各槽内水質検査は、タンク水張り終了後の味・臭気・色度及び残留塩素測定を行う

(2) 委託報告書提出

- ①各住宅受水槽・高置水槽の清掃報告書
- ②清掃人の腸内細菌検査結果報告書
- ③清掃記録写真

(3) 各住宅、住戸への周知

事前に各住宅に清掃日、断水時間、注意等を記入した「お知らせ」を配布すること

5 その他

1. 実施住宅一覧 別紙のとおり
2. 配置予定技術者は、建築物環境衛生管理技術者または、貯水槽清掃作業監督者の資格を有すること

【市営住宅一覧表】

No	住宅名	所在地	建物 構造 階数	建設 年度	戸数	受水槽 呼称容量 m ³	高置水槽 呼称容量 m ³	備 考
1	相模台 1号棟	岩瀬257-3	RC・4F	41	24	20	－	
2	相模台 2号棟	岩瀬257-1	RC・4F	42・43	32	28	－	
3	小金原 1号棟	小金原1-20-1	RC・5F	44	30	26	－	
	小金原 2号棟	小金原1-20-6	RC・3F	49	16		－	
4	小金原併存	小金原4-6	RC・7F	47	70	－	8	
5	幸田	幸田3-8	RC・3F	49	57	40	－	
6	横須賀	新松戸北2-17-5	RC・6F	50	72	35	－	
7	幸田第二	幸田2-1	SRC・8F	53～54	145	78	－	
8	常盤平南部第二	牧の原7-152	RC・3F	55	30	15	－	
9	天神山	松戸新田533-1	RC・3F	55・56	69	30	－	
10	新松戸	新松戸5-237	SRC・10F	56～57	98	50	－	
11	松戸新田	松戸新田605-12	RC・3F	58～59	54	30	－	
12	新松戸第二	新松戸7-191	RC・6F	59～60	67	45	－	
13	六高台	六高台9-41	RC・5F	62～63	120	72	－	
14	シルバ－中金杉	中金杉4-188	RC・3F	3～4	30	8	－	
15	松戸新田第二	松戸新田605-4	RC・3F	4～5	66	48	－	
計	16棟					14基	1基	