

設 計 書

工事名称 新松戸駅東口第1自転車駐車場解体工事

工事場所 松戸市幸谷590番地の1

工 期 自 令和 7年 月 日
至 令和 7年11月28日

設計年月日 令和 7年 7月

(工事価格)

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

建築工事		解体・撤去		解体・撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【建物解体】						
管理棟解体	天井材 石綿含有建材レベル3 集積共	8.1	m ²			
土間基礎解体	有筋 t150 碎石t100共 集積共	8.1	m ²			
什器類撤去		1	式			
解体重機回送費	損料共	1	式			
【外構解体】						
アスファルト舗装撤去	t60 碎石t200共 集積共	557	m ²			
コンクリート舗装撤去	t100 碎石t100共 集積共	57.3	m ²			
カッター入れ		269	m			
メッシュフェンス撤去	基礎・碎石共 集積共 枕木(150角5.9m程度)撤去共	101	m			
ハ°イ°柵撤去	H=1200 基礎・碎石共 集積共	10.9	m			
ガ°ト°ハ°イ°撤去	W2950×H700 基礎・碎石共 集積共	1	基			
車止め撤去	φ60 H800 基礎・碎石共 集積共	2	基			
照明灯撤去	H=5000 基礎・碎石共 集積共	9	基			
引込柱	H=5500 集積共	1	基			
案内板撤去	W1300×H1200 基礎・碎石共 集積共	1	基			
浄化槽撤去	コンクリート舗装2000×1000解体共 集積共	1	基			
室外機撤去	70ℓ回収共 集積共	1	基			
汚水枡・污水管 給水管撤去	集積共	1	式			
目隠しフェンス撤去	基礎・碎石共 集積共	30	m			

建築工事		解体・撤去		解体・撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ガートパイク撤去	W1800×H600 基礎・砕石共 集積共	1	基			
ガートパイク撤去	W900×H700 基礎・砕石共 集積共	6	基			
土留め板撤去	コンクリート製t50 単管共 集積共	9.9	m			
土留め板撤去	鋼板製 単管共 集積共	27.1	m			
置き看板 撤去	W300×H1430	4	基			
置き看板 撤去	W350×H1600	1	基			
樹木伐採・草刈り		1	式			
場内すきとり	H50～300程度	260	m ³			
敷きならし	H250程度 締め固め共 基礎類撤去跡埋め戻し共	113	m ³			
整地	敷地内全域	1	式			
土工機械回送費	損料共	1	式			
防草シート敷き	デコポン社ガハート240G同等品	677	m ²			
外構柵 新設 (木丸太+トラブ)		56				
外構柵 新設 (単管パイク)	自在クランプ、単管キャップ 共	32	m			
アスファルト舗装 復旧	浄化槽放流管撤去部 路盤材埋戻し・転圧共 1m ² 程度	1	式			
側溝外部閉塞	浄化槽放流管撤去跡	1	式			
計						

松戸市街づくり部建築保全課

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
単管一本足場	28.5㎡ 建物解体時 運搬共	1	式			別紙 00-0001
単管一本足場	掛払い手間 10m未満 -	28.5	㎡			
単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	28.5	㎡			
単管一本足場	供用賃料 修理費含む 10m未満 -	28.5	㎡			
仮設材運搬 (単管一本足場)		28.5	㎡			
計						
防音シート張り	28.5㎡ 建物解体時 運搬共	1	式			別紙 00-0002
防音シート張り	掛払い手間 - -	28.5	㎡			
防音シート張り	供用賃料 修理費含む - -	28.5	㎡			
防音シート張り	基本料 修理費含む - -	28.5	㎡			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		28.5	㎡			
計						

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

現場説明書

1. 工事名称 新松戸駅東口第1自転車駐車場解体工事

2. 工事場所 松戸市幸谷590番地の1

3. 説明事項

<一般事項>

- ・ 工事場所周辺への騒音、振動、粉塵等の発生に十分配慮し作業を行うこと。
- ・ 工事期間中は、現場内の整理整頓及び敷地周辺環境に配慮すること。
- ・ 契約後、松戸市建築工事提出書類等一覧表にもとづき提出書類等を遅滞なく作成し、提出すること。（承諾を要するものはその承諾を得ること）
- ・ 関係官公庁への届出等は遅滞なく行うこと。
- ・ 道路上での作業が伴う場合は、道路使用許可等を取得の上、作業を行うこと。
- ・ 工事関係車両の搬出入時は、交通誘導員等を必ず配置の上、通行人等の安全確保や交通の妨げにならないよう努めること。
- ・ 交通誘導員は常駐2名とする。（北側及び南側市道側に各1名を配置）

<工程について>

- ・ 工事の日程等は、事前に関係者へ周知すること。

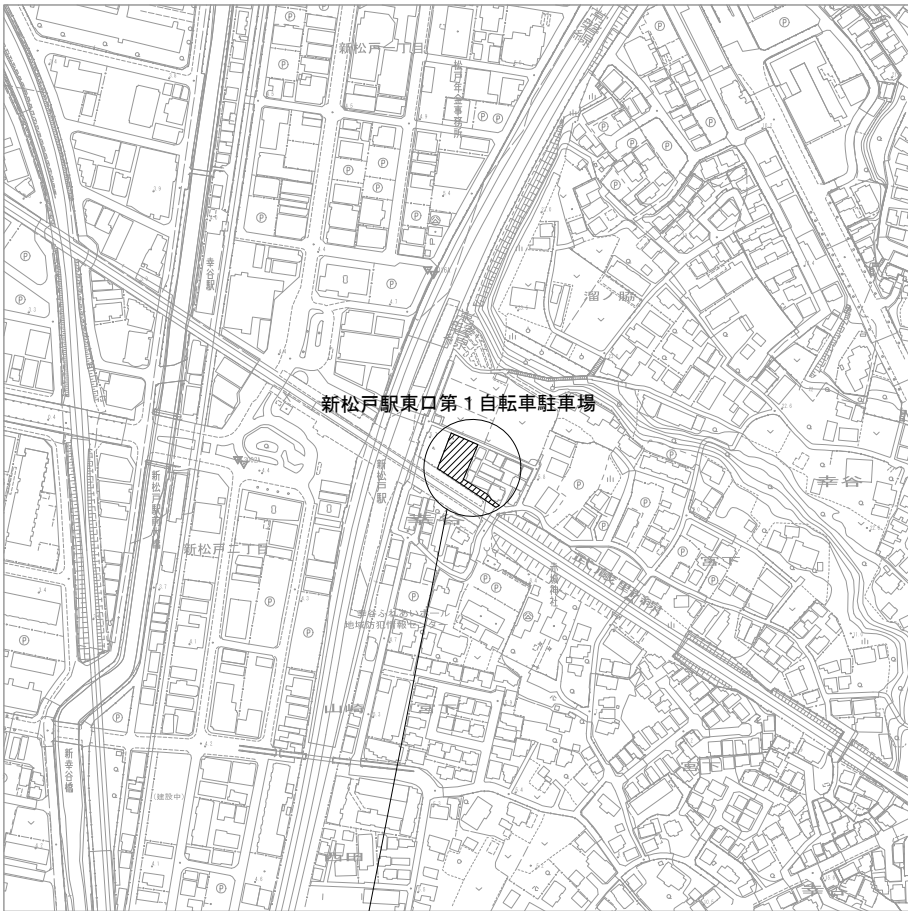
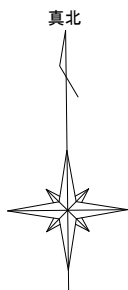
<週休2日制適用工事について>

- ・ 本工事は、週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。
なお、予定価格については4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

<注意事項>

- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。
- ・ 落札者は契約締結後、書式データ・図面データ等をお渡しするのでCD-RW等を建築保全課へ持参すること。

新松戸駅東口第 1 自転車駐車場解体工事

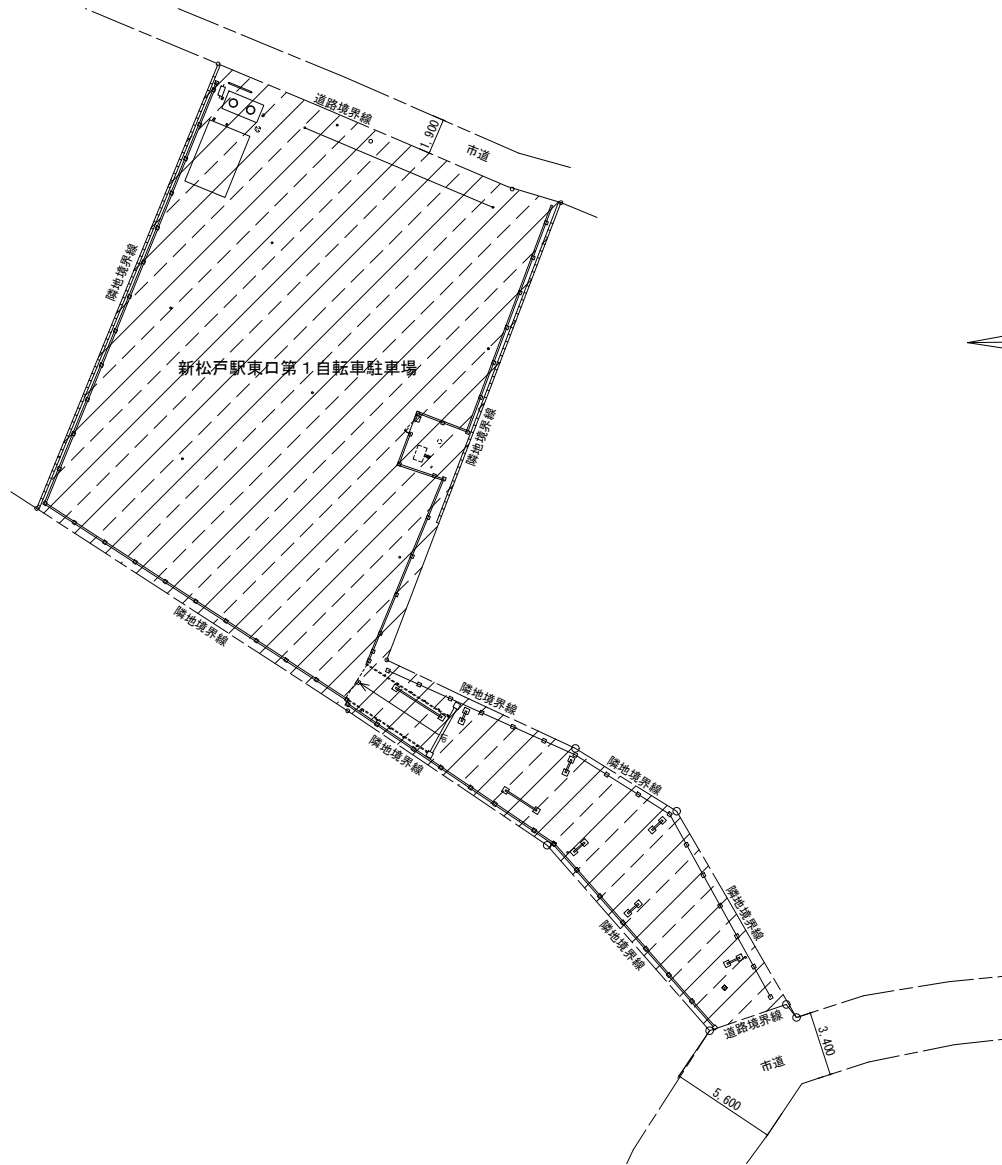
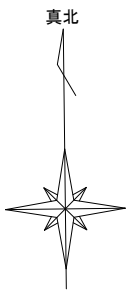


工事場所：松戸市幸谷 5 9 0 番地の 1
(新松戸駅東口第 1 自転車駐車場)

案内図 S=1:2500

<凡例>

 : 工事場所 を示す



<凡例>

 : 工事箇所 を示す

配置図 S=1:200

《工事概要》

1 新松戸駅東口第 1 自転車駐車場の解体及び撤去を行う。

- (1) 建築面積：8.1㎡
敷地面積：677㎡
最高高さ：3.1m
構 造：軽量鉄骨造 1階建

(2) 工事内容

- ア 管理棟の解体及び撤去（上屋・基礎全て）
イ 管理棟の内部造作の解体及び撤去（設備配管・器具類等全て）
ウ 舗装の解体及び撤去、並びに、場内すきとり及び敷き均し
エ 外構付属物（設備配管・柵類、囲障類（基礎共）、電灯（基礎、支柱、配線類共）の解体及び撤去
オ 建物内及び外廻りの残置物（置き看板、室外機、机、椅子等）の撤去
カ 浄化槽の解体及び撤去（汲み取り、清掃・消毒は実施済み）

(3) 特記事項

- ア 解体、撤去に伴い生じた発生材は場外適正処分を行うこと。
イ 設計図書にて指定又は特記がなくも、現に存する不要な給排水設備等に係る配管類、柵類、機器類等は、監督職員へ報告の上、撤去すること。
ウ 電気設備については、電力事業者との責任分界点から敷地側の電気設備、配管・配線、分電盤、ケーブル類等を全て撤去すること。（引込線、電力メーター撤去済み）
エ 工事に際して、既設境界標に影響が及ぶ可能性がある場合は、予め監督職員と協議すること。

2 建物基礎、浄化槽等の撤去跡は、場内発生土にて適切に埋め戻しの上、水締め及び転圧を行うこと。また、敷地内全面を整地後、防草シート敷きを行うこと。

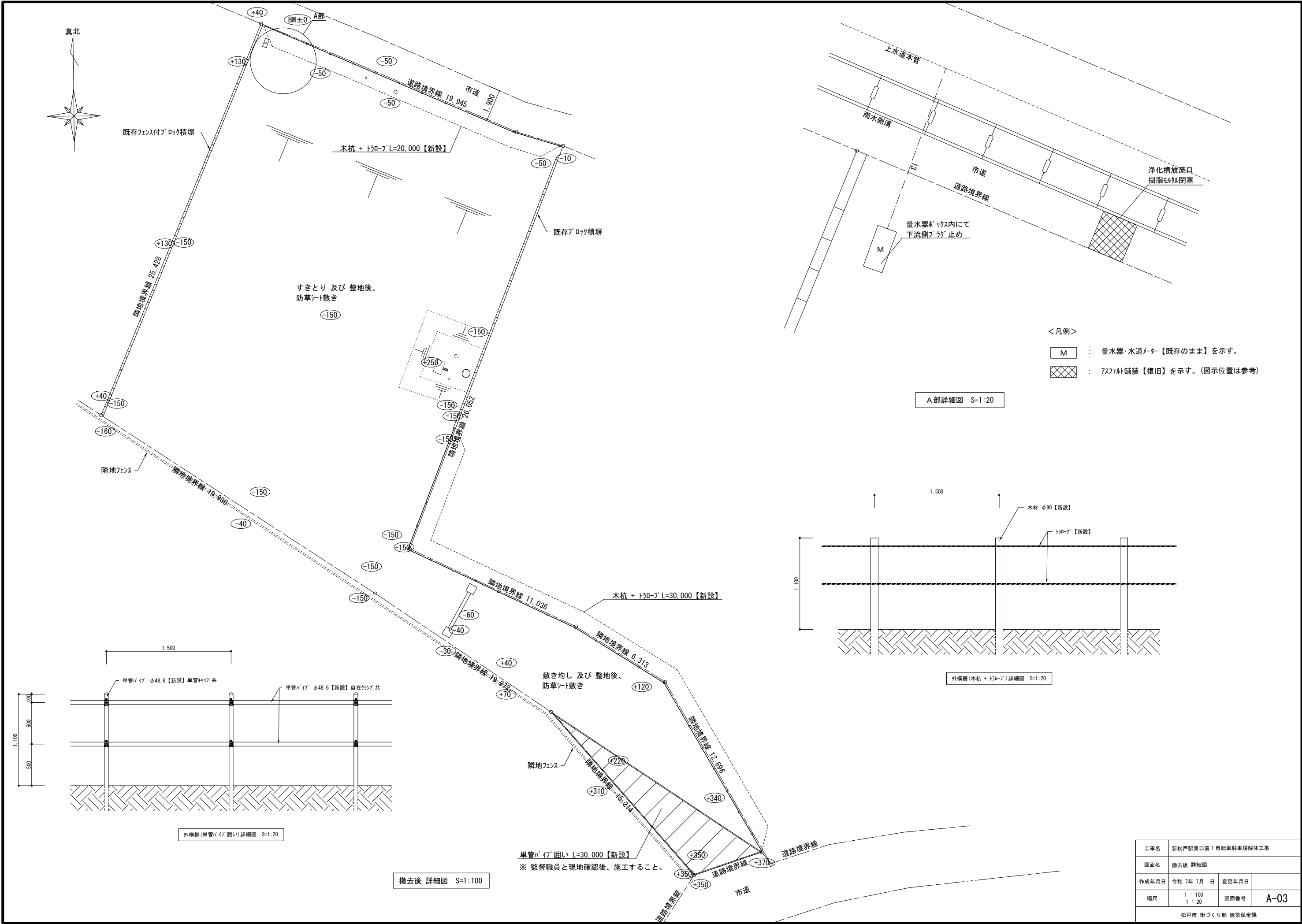
3 仮設計画について

- ・近隣への粉塵及び安全対策措置等を適切に行うこと。
- ・工事表示看板（工事名称・発注者・施工者・連絡先）900×600を公衆の見やすい場所に安全に設置すること。
- ・工事用水及び電源は施工者にて用意すること。
- ・搬出入の際は、適宜、交通誘導員等を配置すること。

4 その他

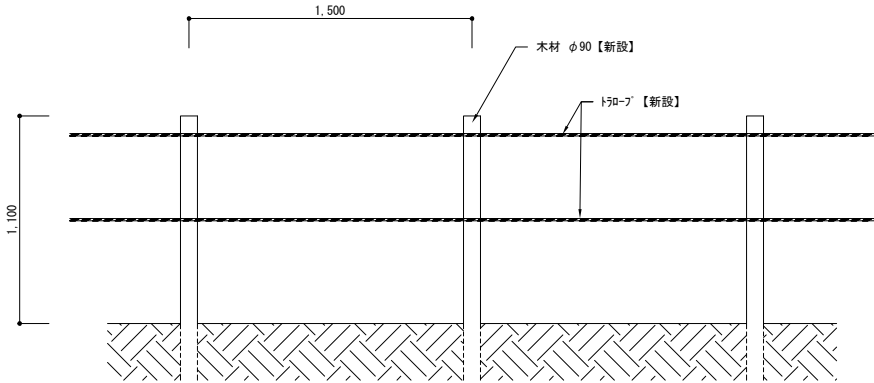
- ・大気汚染防止法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、労働安全衛生法、石綿障害予防規則等、その他諸法令を遵守すること。
- ・道路上で作業等を行う際は、道路使用許可等を取得すること。
- ・特記なき事項は下記による。
- 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築物解体工事共通仕様書（令和 4 年版）
- 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書（令和 7 年版）
- 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築改修工事標準仕様書（令和 7 年版）
- ・本工事はワンダーレスpons対象工事とする。

工事名	新松戸駅東口第 1 自転車駐車場解体工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和 7 年 7 月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 2500 1 : 200	図面番号	A-01
松戸市 街づくり部 建築保全課			

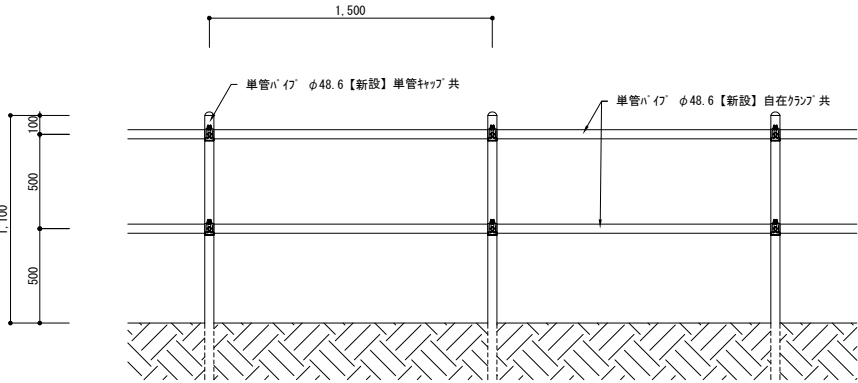


- <凡例>
- M : 量水器・水道メーター【既存のまま】を示す。
 - XXXX : アスファルト舗装【復旧】を示す。(図示位置は参考)

A部詳細図 S=1:20



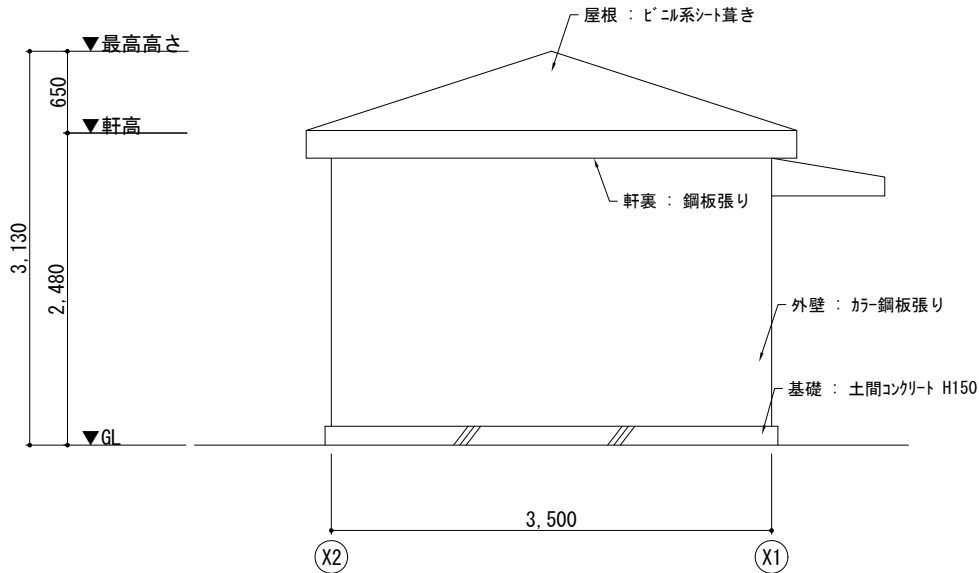
外構柵(木杭 + トロープ)詳細図 S=1:20



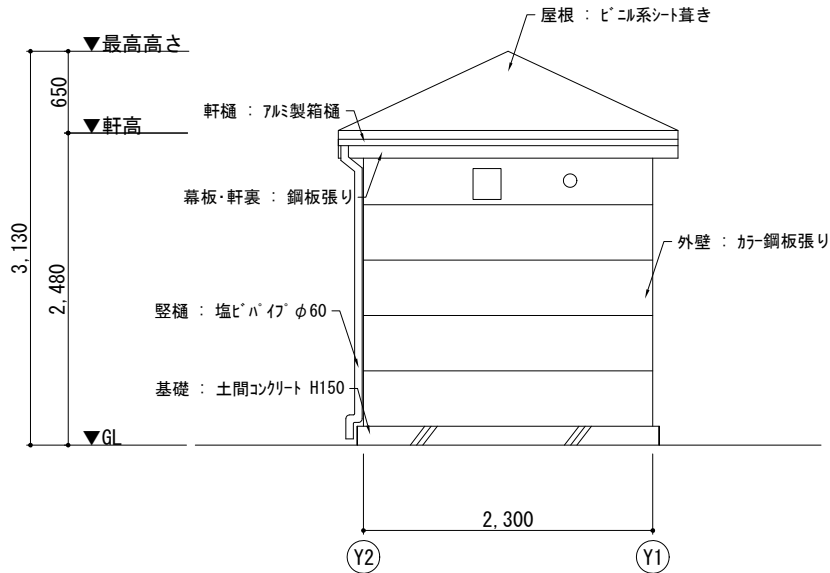
外構柵(単管パイプ 門)詳細図 S=1:20

撤去後 詳細図 S=1:100

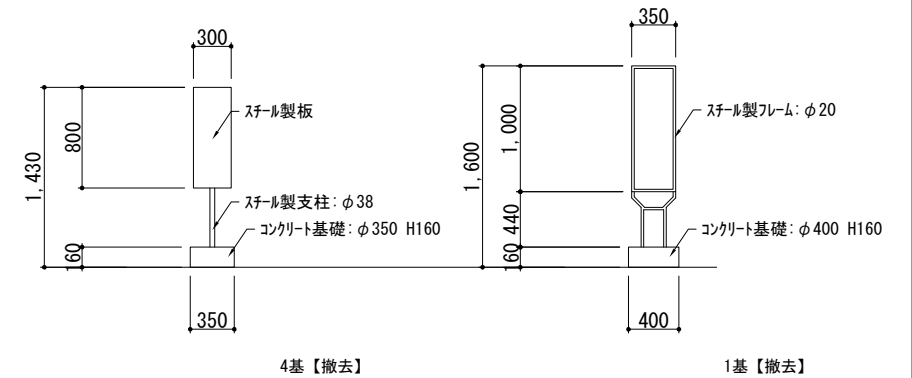
工事名	新松戸駅東口第1自転車駐車場解体工事		
図面名	撤去後 詳細図		
作成年月日	令和 7年 7月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100 1 : 20	図面番号	A-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			



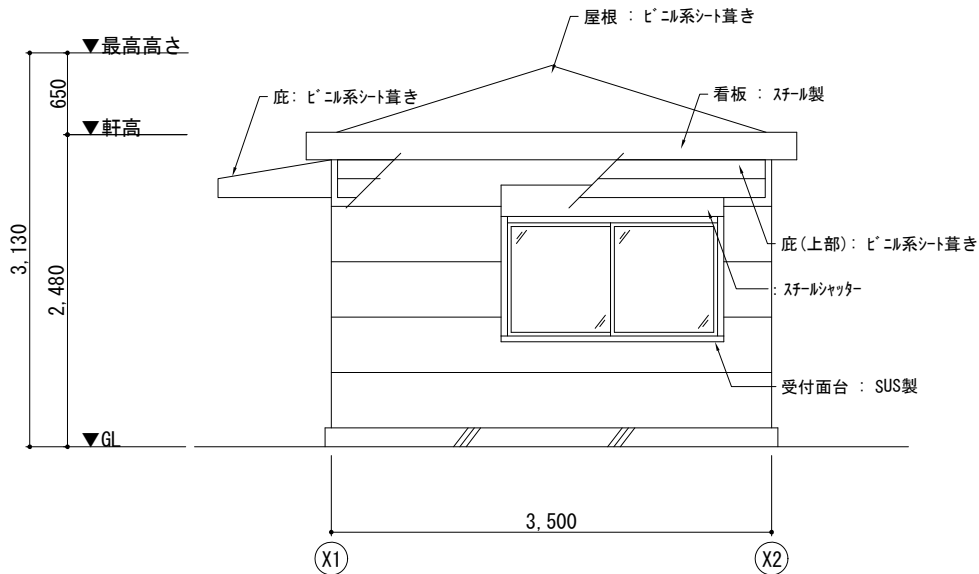
管理棟 西立面図 S=1:30



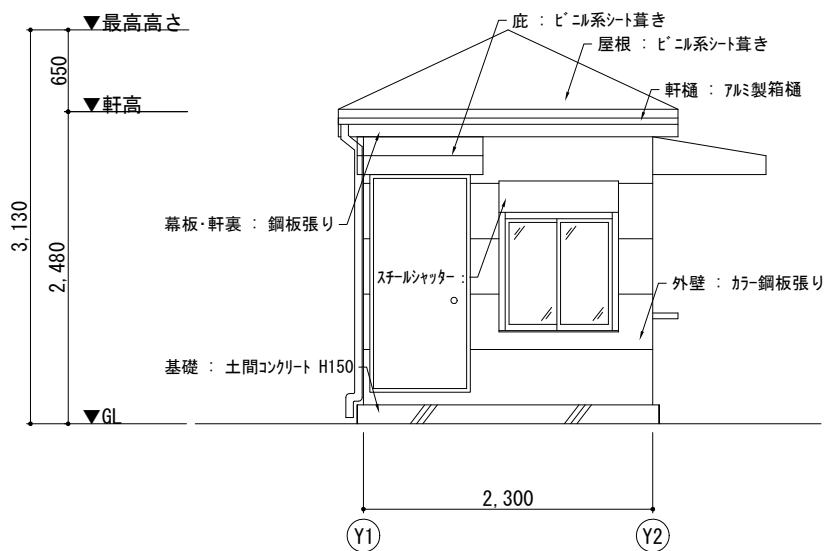
管理棟 北立面図 S=1:30



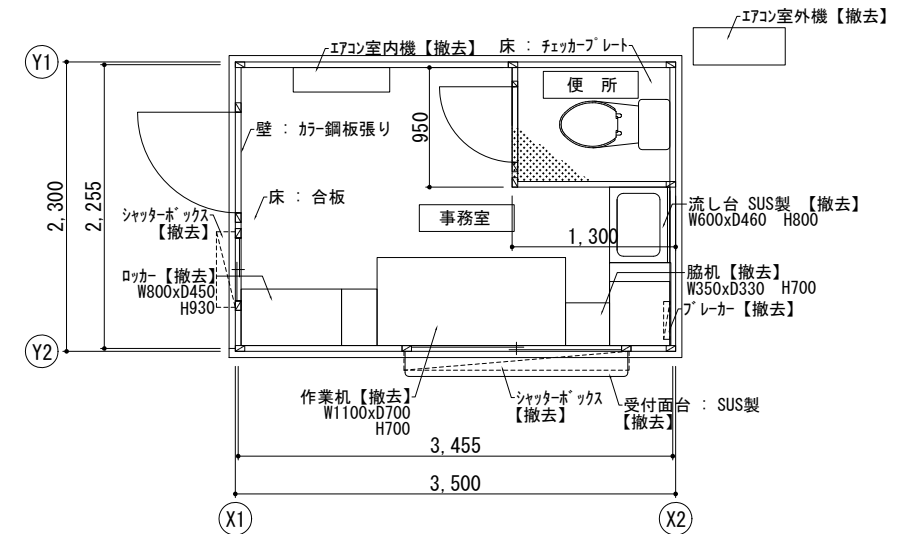
置き看板 立面図 S=1:30



管理棟 東立面図 S=1:30



管理棟 南立面図 S=1:30



管理棟 平面図 S=1:30

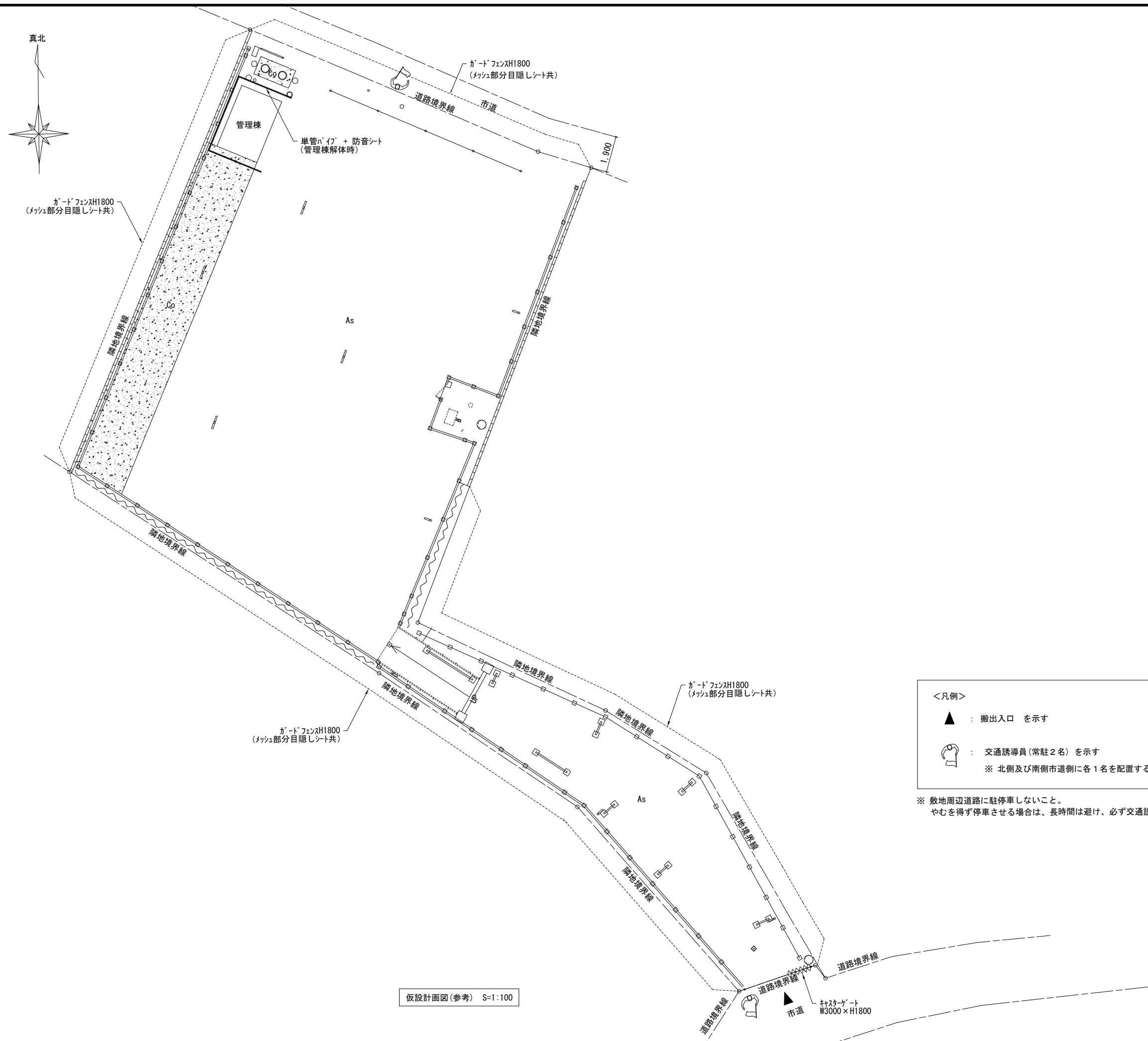
内部仕上表

部 位	仕上
床 (事務室)	合板 + 塩ビシート張り
床 (便 所)	チッカプレート
壁	ガラ鋼板張り
天井 (便所/ほか)	ケイカル板(石綿含有)/鋼板

外部仕上表

部 位	仕上
屋根	シート葺き
幕板・軒裏	鋼板張り
外壁	ガラ鋼板張り
基礎	土間コンクリート H150

工事名	新松戸駅東口第1自転車駐車場解体工事		
図面名	管理棟 平面図・立面図、雑詳細図		
作成年月日	令和 7年 7月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 30	図面番号	A-04
松戸市 街づくり部 建築保全課			



<凡例>

▲ : 搬出入口 を示す

 : 交通誘導員(常駐2名)を示す

※ 北側及び南側市道側に各1名を配置すること

※ 敷地周辺道路に駐停車しないこと。
やむを得ず停車させる場合は、長時間は避け、必ず交通誘導員等を配置すること。

工事名	新松戸駅東口第1自転車駐車場解体工事		
図面名	仮設計図面（参考）		
作成年月日	令和 7年 7月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-05
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2023.10）

1. 工事名称 新松戸駅東口第1自転車駐車場解体工事

2. 工事場所 松戸市幸谷590番地の1

3. 工 期 令和 7年 月 日 から 令和 7年11月28日 まで

4. CADデータの貸与 ☒有 ☐無

※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。

※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。

※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。

※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） 【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	■電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） 【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など 【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	□詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.6 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	■現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■ 1 工事記録写真 ■ 2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳 写真帳	1 1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	□引渡し関係 □ 1 予備品等引渡通知書（リスト共） □ 2 キーボックス		3		
	□防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □ 1 建築物等の利用に関する説明書 □ 2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □ 3 機器性能試験成績書 ■ 4 官公署届出書類	原則、 CDもし くはDVD	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□ 5 総合試運転報告書 □ 6 総合試運転調整報告書		1 1	電1.7.3 機1.7.3	

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編 (2024.6)

1. 工事名称 新松戸駅東口第1自転車駐車場解体工事
2. 工事場所 松戸市幸谷590番地の1
3. 工 期 令和 7年 月 日 から 令和 7年11月28日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版
改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備 考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1. 3.6 改標仕 1. 3.6	
	■ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1. 4.4 改標仕 1. 4.4	
	■ 3 施工の検査等	標 仕 1. 5.5 改標仕 1. 7.5	
	□ 4 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2. 2.1	
	□ 5 ベンチマーク	標 仕 2. 2.2	
	□ 6 遣方	標 仕 2. 2.3	
	□ 7 根切り	標 仕 3. 2.1 改標仕 8.28.3	
	□ 8 地業工事 掘削深さ及び支持層 (アースリ工法、リバース工法、オルケーシング工法)	標 仕 4. 5.5	
	□ 9 配筋検査	標 仕 5. 1.3 改標仕 8. 3.1	
	□ 10 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6. 9.6 改標仕 8. 8.6	
	□ 11 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7. 4.8 改標仕 8.14.8 改標仕 8.20.7	
	□ 12 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 13 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 14 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	□ 15 防水層の施工	標 仕 9. 1.3 改標仕 3. 1.3	
	□ 16 タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標 仕 11. 1.7 改標仕 4. 4.8 改標仕 6.16.2	
	□ 17 部分使用		
	□ 18 出来高		
2	立会い		
	■ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1. 4.5 改標仕 1. 4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1. 5.7 改標仕 1. 7.7	
	□ 3 地業工事の試験による立会い (杭又は支持地盤の位置及び土質の試験)	標 仕 4. 2.1 改標仕 8.28.4	