

# 修繕設計書

所属部課名	松戸市 市民部 六実支所					
	部長	支所長	補佐	担当	設計者	設計審査
修繕名称	松戸市松飛台市民センター単相変圧器交換修繕					
修繕場所	松戸市松飛台210番地の2					
事業年度	令和8年度					
修繕価格	一金、円					
修繕費計	一金、円					

松戸市

本修繕内訳書

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
本修繕費								
	直接修繕費	2026 トッランナー変圧器【防振ゴム付き】	6.6KV 単相 30kVA	台	1			
		高圧配線材	6KV KIP	m	5			
		低圧配線材	EM-LFC	m	10			
		接地配線材	EM-IE	m	7			
		変圧器搬入据付作業	作業員（電工）	人工				撤去費含む
		重量機材搬出入車両	作業員（電工）	人工				
			2tユニック車 1tゲート車	台	1			
		重量機材工具損料	重量仮設材 保安機材・養生材	式	1			
		重機使用料	作業員（電工）	人工				クレーン車はハブ付 ブラシ含む
			クレーン車	台	1			
		現地耐圧試験費		式	1			
		運搬交通費		式	1			
		電気主任技術者立会費		式	1			
		雑材料及び消耗品		式	1			
		小 計						

本修繕内訳書

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
	諸経費	諸経費		式	1			直接修繕費の %以内
	修繕価格			式	1			
		消費税及び地方消費税の額		式	1			
	修繕費			式	1			

## 仕 様 書

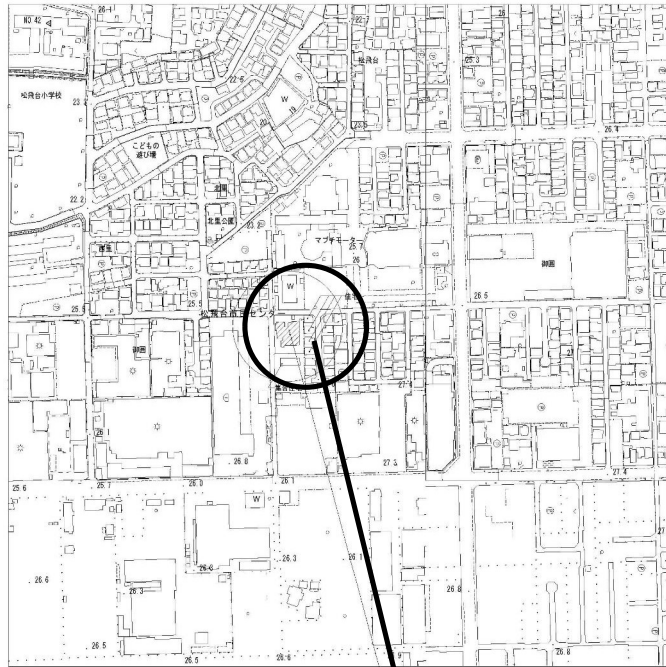
- 1 事業名称 松戸市松飛台市民センター単相変圧器交換修繕
- 2 事業場所 松戸市松飛台210番地の2
- 3 事業期間 契約締結日の翌日から令和9年2月26日まで
- 4 事業目的 松戸市松飛台市民センターの高圧受変電設備の単相変圧器より、基準値を超える低濃度 PCB が含有していることが判明したため、交換修繕をするもの。
- 5 施工内容
  1. 松戸市松飛台市民センターの単相変圧器を交換する。
  2. 既設の変圧器については、受注者が準備したクレーン車を使用し、発注者指定の場所に残置すること。
  3. 本修繕に必要な東京電力等への届出、手続きは速やかに行い、その費用はすべて請負者の負担とすること。
  4. 本修繕により発生した廃材については、受注者の責任において適正に処分すること。なお、既設の単相変圧器の処分については、別事業者が行うため本修繕の契約には含まれない。
  5. 修繕の内容を把握するため、修繕前・修繕中・修繕後の写真を撮影し、完了届と併せて提出すること。
- 6 既設機種
  - 製造者 : 三菱電機 株式会社
  - 機器名称 : 単相変圧器
  - 製造年 : 1984年
  - 形式 : SF
  - 製造番号 : G471286
  - 定格容量 : 30KVA
  - 油量 : 36ℓ
  - 総重量 : 160kg

## 7 その他

1. 受注者は、施工状況がわかるように、修繕前・修繕中・修繕後の写真撮影をし、完了届とともに提出すること
2. 受注者は、施工材料等の品質管理を行わなければならない。また、廃材等については、受注者が責任をもって処分すること。
3. 受注者は、常に安全対策に留意し、「労働安全衛生規則」等に定める現場管理を行うとともに、その他の関係法令に対して十分留意し、事故の未然防止に努めなければならない。
4. 受注者は、施工現場が危険なため立ち入りを禁止する必要がある場合は、あらかじめ監督職員の承諾を受けてその区域を適切に防護するとともに、立ち入り禁止表示の処置を講じなければならない。
5. 本修繕を施工するに際し、当該施設の指定管理者が契約を締結している当該施設の自家用電気工作物保安管理業務委託における「電気管理技術者（電気保安法人）」の立会いを受注者の負担により要請すること。
6. 作業日及び時間は、当該施設の休館日（毎月第3月曜日）の午前9時から午後5時までとする。ただし、停電を伴わない作業においては発注者及び当該施設の指定管理者及び受注者協議の上、実施することとする。
7. 受注者は作業完了時に市の検査を受けること。検査で不十分な点があると指摘された場合は、発注者の指示に従い速やかに是正すること。
8. 本修繕完了後、1年間に於いて受注者の施工に起因する不具合を生じた場合は迅速に無償にて修理または取替を行うこと。
9. 前各号に定める場合の他、施工中は必要に応じて監督職員が指示する現場管理を行わなければならない。
10. その他、ここに定めのない事項及び明示されていない事項については、その都度、発注者と受注者で協議のうえ履行すること。

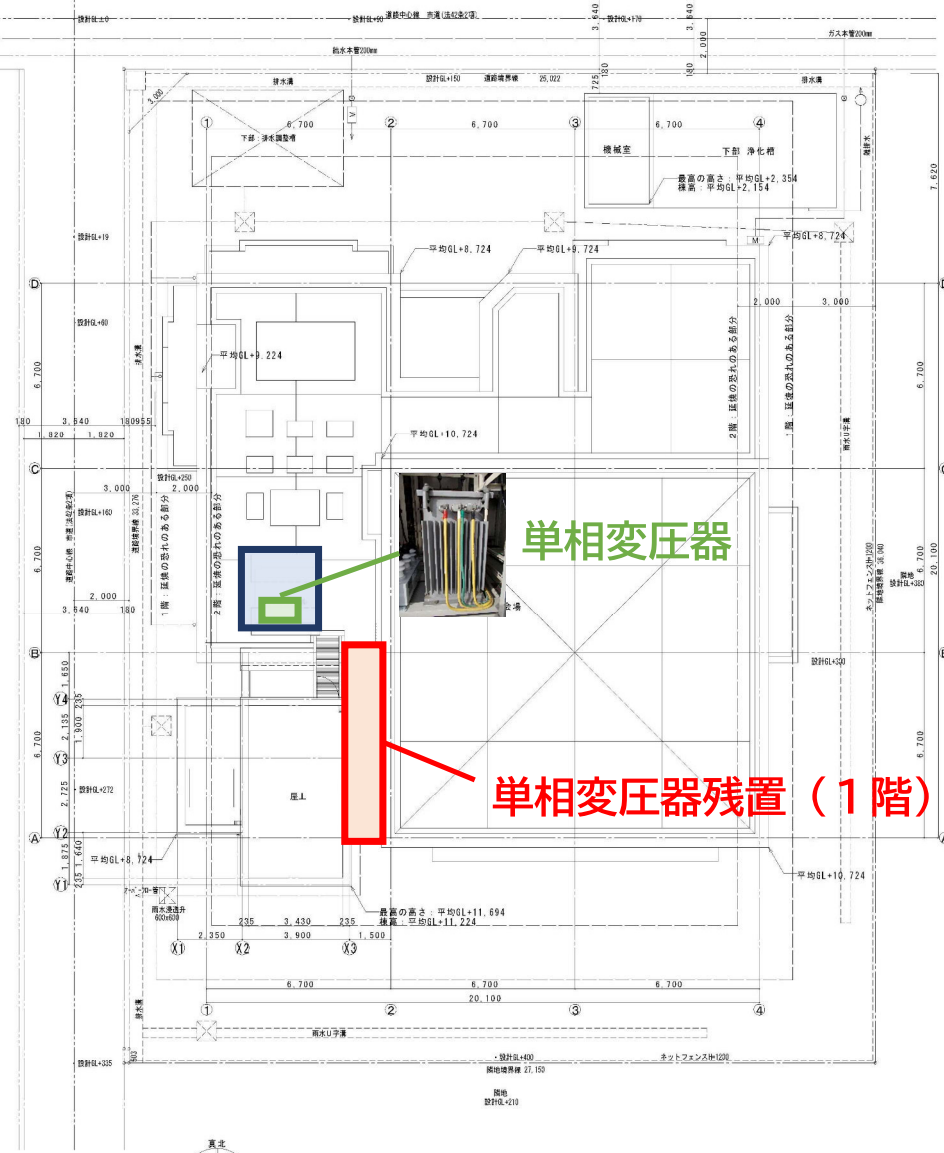
# 松戸市松飛台市民センター単相変圧器交換修繕（位置図）

- ... キュービクル（屋上）
- ... 単相変圧器（キュービクル内）
- ... 単相変圧器残置（1階）



松飛台市民センター  
松戸市松飛台210番地の2

案内図 1:2,500



単相変圧器

単相変圧器残置（1階）

松戸市松飛台市民センター	
図面名	案内図、配置図
作成年月日	変更年月日
縮尺	1:2,500, 1:100 両面併用

A-B 6050mm A-D 940mm  
B-C 1300mm

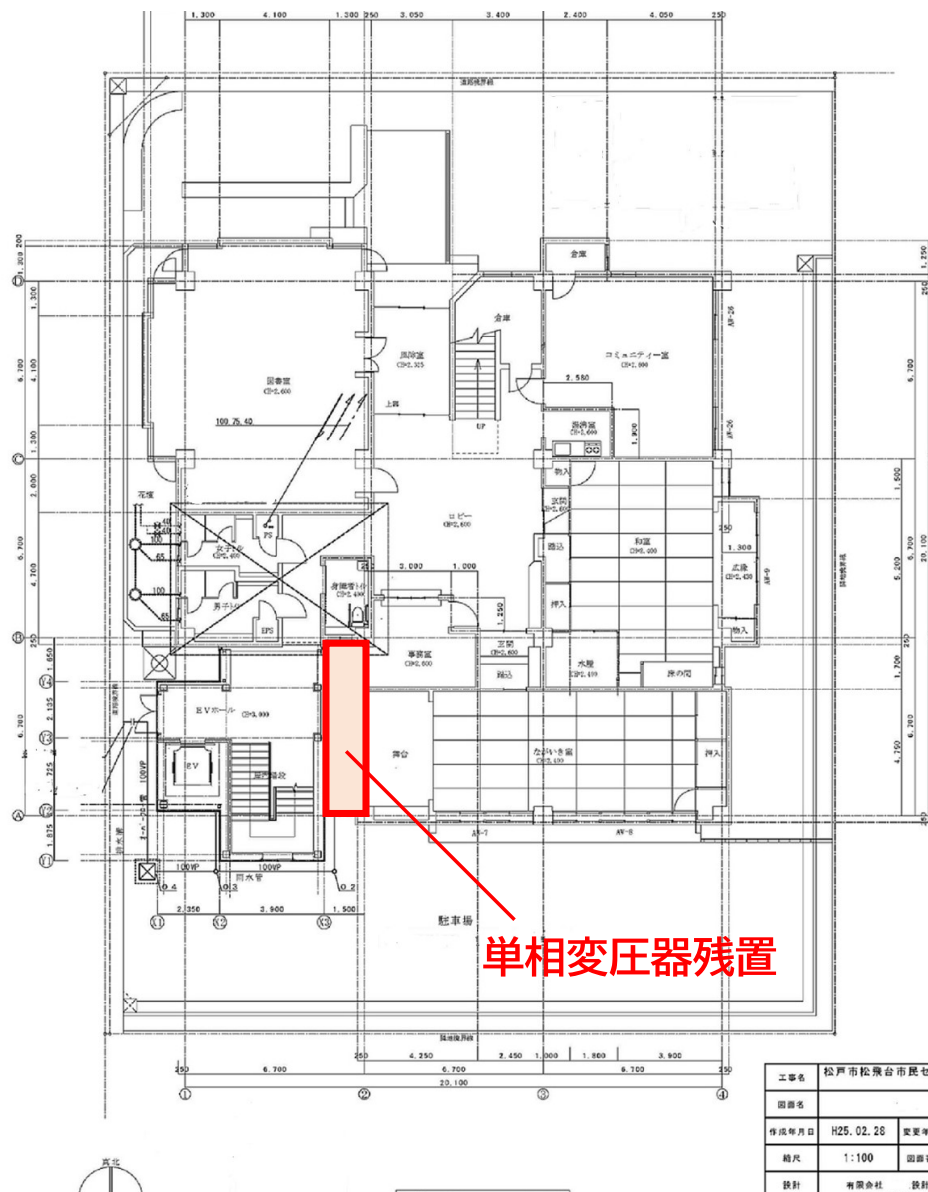
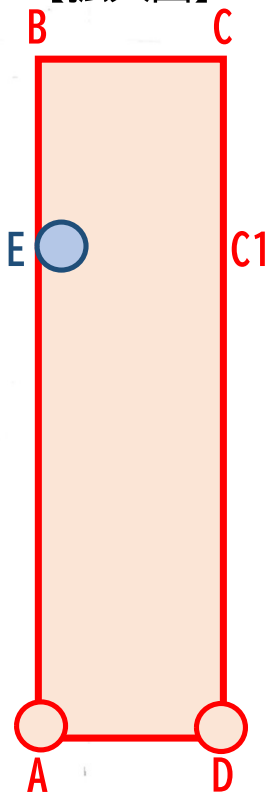


A-E 4700mm E-C1 980mm



# 松戸市松飛台市民センター単相変圧器交換修繕（位置図）

【拡大図】



単相変圧器残置

工事名	松戸市松飛台市民センター		
図面名	1階平面図		
作成年月日	H25.02.28	変更年月日	
縮尺	1:100	図面番号	M-05
設計	有限会社	設計一級建築士事務所	