**〈土地の売買契約確約書の作成例〉**

土地の売買契約確約書

株式会社　○○

　代表取締役　　○○　○○　　様

　私は、この度　株式会社○○が□□市△△××番地に計画している(仮称)介護付き有料老人ホーム○○○建設予定地の下記１の土地について、株式会社人○○が（仮称）介護付き有料老人ホームの建設を認可された時には、鑑定価格にて株式会社○○に売却することを確約します。

（備考）土地に抵当権等の担保物権が設定されている場合、下記文言を追加する。

なお、下記の土地に設定されている担保物権については、速やかに抹消登記を済ませておくものとします。

平成　　年　　月　　日

住　所　　○○市□□×××番地

氏　名　　　　　　　　　　　実印

記

１　売買予定地　　松戸市□□×××番地　　　１，５００㎡

　　　　　　　　　松戸市□□×××番地　　　１，５００㎡

　　　　　　　　　　　　　　　全２筆　　　　３，０００㎡

２　売買金額　　金○○○円

**〈地上権設定契約確約書の作成例〉**

　土地所有者○○○○（以下「甲」という。）と、株式会社○○代表取締役○○○○（以下「乙」という。）は、土地の地上権設定について、次のとおり契約を締結することを確約する。

（目的）

第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が建設する特別養護老人ホームの用に供させる目的をもって、地上権者乙のため地上権を設定する。

（契約期間）

第２条　前条の賃貸の契約期間は、契約締結の日から前条の目的によって使用する期間とし、最低３０年間は契約するものとする。

（地代）

第３条　地代は無償とする。

（登記）

第４条　甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものとする。

（土地の維持管理）

第５条　この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の補てん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。

（協議）

第６条　この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議のうえ定めるものとする。

（備考）土地に抵当権等の担保物権が設定されている場合、下記条項を追加する。

第○条　下記の土地に設定されている担保物権については、甲は本契約締結後、速やかに抹消登記を済ませておくものとする。

　この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを厳守するため２通を作成し、各１通を保持する。

　　平成　　年　　月　　日

　　　甲　　住　所　　　○○県○○市□□××番地

　　　　　　氏　名　　　○○　○○　　　実印

　　　乙　　住　所　　　○○県○○市□□××番地

　　　　　　氏　名　　　株式会社○○

　　　　　　　　　　　　代表取締役　　○○　○○　　　実印

土地の表示

　１　所在地　　千葉県松戸市□□××番地

　２　地目　　　宅地

　３　公簿面積　　　　　　　㎡

**〈土地賃貸借契約確約書の作成例〉**

　貸地人○○○○（以下「甲」という。）と、借地人株式会社○○代表取締役○○○○（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結することを確約する。

（目的）

第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が設置経営する介護付き有料老人ホームの敷地に充てるため賃貸する。

（契約期間）

第２条　前条の賃貸の契約期間は、契約締結のから前条の目的によって使用する期間とし、最低３０年間は契約するものとする。

（賃貸料）

第３条　賃貸料は□□□円とする。

（転貸の禁止）

第４条　乙は、この契約にかかる土地を他に転貸してはならない。

（契約の解除）

第５条　乙が正当な理由なくこの契約の各条項に違背したときは、甲はこの契約を解除することができる。

　２　乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。

（返還）

第６条　乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければならない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りでない。

（その他）

第７条　以上に定めるもののほか、疑義が生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。

（備考）土地に抵当権等の担保物権が設定されている場合、下記条項を追加する。

第○条　下記の土地に設定されている担保物権については、甲は本契約締結後、速やかに抹消登記を済ませておくものとする。

　この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを厳守するため２通を作成し、各１通を保持する。

　　平成　　年　　月　　日

　　　甲　　住　所　　　○○県○○市□□××番地

　　　　　　氏　名　　　○○　○○　　　実印

　　　乙　　住　所　　　○○県○○市□□××番地

　　　　　　氏　名　　　株式会社○○

　　　　　　　　　　　　代表取締役　　○○　○○　　　実印

土地の表示

　１　所在地　　千葉県松戸市□□××番地

　２　地目　　　宅地

　３　公簿面積　　　　　　　㎡