

インキュベーション施設整備業務委託 質問回答書

インキュベーション施設整備業務委託のプロポーザルについて、次のとおり回答します。

No.	項目	質問内容	回答
1	仕様書 5-ア-①	個室には、LAN の幹線のみ敷設し、その先の HUB やパッチケーブルは、内装費用には含まない。ということよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
2	仕様書 5-ア-①	電源は、デスク 1 台につき 4 口 OA タップ (E 付) +LAN 幹線のみでよろしいでしょうか。TEL の環境はなしでよろしいでしょうか。	個室は、デスク 1 台につき OA タップが 2 口あれば問題ないです。E 付 (アース付) でなくてもかまいません (必要に応じて提案してください)。 なお、個室に電話が必要な場合は、入居者負担により、引き込み工事を行うこととなりますので、その際に回線工事が困難とならないように、配線経路を確保できるように努めてください。 最終的には業者選定後、協議したうえで、決定させていただきます。
3	仕様書 5-ア-②	無線 LAN でネット環境は確保できるが、電源に関しては、床配線をする必要があります。必要箇所をご提示ください。	レイアウトにより異なりますので、提案いただくレイアウトをもとに、自由に提案してください。 なお、基本的に、業務を行うスペースにつきましては、電源が必要であると考えます。 最終的には業者選定後、協議したうえで、決定させていただきます。
4	仕様書 5-ア-④	プロジェクター、スクリーンは、可動式か天井吊り下げ式か。天井吊り下げ式の場合下地処理が必要になります。	プロジェクター、スクリーンともに、天井吊り下げ式を検討しております。 下地処理が必要な場合は、その費用を見積りに記載してください。 なお、スクリーンは白地の壁に投影する形態でも問題ございません。

5	仕様書 5-ア-⑦	消防設備工事が発生する場合は、ビル側 工事で可能か。	消防設備工事については、ビル側指定 業者で実施することとなります。 ただし、別途費用が発生することになり ますので、追加工事が必要のない提 案をお願いします。 最終的には業者選定後、協議させてい ただければと存じます。
6	仕様書 5-ア-①	ネット環境に関して。部屋ごとにセキュ リティをかけ、ネットワークを管理する のか、ゲスト用と受付環境の2つのみネ ット環境を分けるのか。	基本的には施設内で1つの環境で良い と考えております。 ただし、独自にネットワークを分ける 提案をしていただいても差し支えあり ません。 最終的には業者選定後、協議したう えで、決定させていただきます。
7	仕様書 5-ア-③	受付電話に関して。ビジネスフォンか家 電か。電話番号回線数、何通話必要か。 コードレスや子機は必要か。	電話は家電で子機が2台あるものを購 入予定です。また、電話回線数は2回 線を予定しております。
8	仕様書 5-ア-⑤	天井照明の弊社ご提案デザインに伴う移 設が生じる場合、ビル側指定業者工事 でしょうか？テナント工事でしょうか。	照明の移設が発生する場合は、テナ ント側で実施することとなります。 必要に応じて、提案書・見積書に含 めてください。
9	仕様書 5-ア-⑦	スプリンクラーの移設が発生する場合ビ ル側工事をお願いできますでしょうか。	スプリンクラーの移設につきましては は、ビル側指定業者にて実施するこ ととなります。 別途費用が発生することとなりますの で、移設が発生しない提案をお願い いたします。 最終的には業者選定後、協議させて いただければと存じます。
10	仕様書 5-ア-⑦	壁門の照明スイッチが現状部屋内に散ら ばっております。こちらは受付カウン ター部分もしくは入り口壁付近に集約 する必要がございますか。	インキュベーションスペース（エリア 入口部分又は部屋単位）、コワーキン グスペース（2箇所）にそれぞれ、照 明スイッチが設置できればと考えま す。 ご提案いただくレイアウトをもとに、 自由に提案してください。 最終的には業者選定後、協議したう えで、決定させていただきます。