

松戸駅周辺エリアプラットフォーム構築支援業務委託に関するプロポーザル評価基準表

評価項目		評価基準	配点	
① 基本事項	(A) 業務実績	① 「(ア) エリアプラットフォーム構築または運営」及び「(イ) まちづくりビジョン策定に関する業務」の経験が充分にあるか。更に、「エリアマネジメント」の経験があるか。	5	
		② 専門知識、ノウハウが優れているか	5	
	(B) 業務実施体制	① 事業執行体制、特に重視する項目に関する言及が十分か	5	
		② 統括責任者・担当技術者等の経験と資格は十分か	5	
	(C) 参考見積価格	見積金額が適切に算定されている。 ・評価点＝最低提案価格／当該事業者提案価格 (小数点第二位を四捨五入) ×10	10	
小計			30	
評価項目	企画提案 記載番号	評価基準	配点	
② 企画提案内容	(ア) 本業務に対する理解及び全体実施方針	ア-1 ・本業務の目的、位置付を正確に理解した提案となっている。 ・官民連携の必要性についての考え方が示されている。 ・エリアプラットフォーム構築及び、松戸駅周辺まちづくりビジョン策定の課題認識が示されている。 ・次年度以降の事業を踏まえた令和8年度の業務方針が示されている。	10	
	(イ) 準備会の構成案、メンバー選定の考え方及び運営方法	イ-1	○地元関係者との関係構築 ・地元関係者との信頼関係をどのように構築するか示されている。	5
		イ-2	○準備会の構成 ・構成員選定の考え方が示されている。 ・メンバー構成案が提案されている。 ・各主体に期待する役割が明確に示されている。	5
		イ-3	○準備会の運営 ・議論の進め方が具体的に示されている。 ・開催テーマが具体的に示されている。 ・運営方法が具体的に示されている。	10
		イ-4	○次年度への移行 ・令和8年度の準備会から、令和9年度の正式なエリアプラットフォームへ移行する手順が示されている。	10
	(ウ) 松戸駅周辺まちづくりビジョンの策定に関する提案	ウ-1	○松戸駅周辺の理解 ・松戸駅周辺の地域特性・ポテンシャルが示されている。	10
		ウ-2	○松戸駅周辺まちづくりビジョン内容の提案 ・松戸駅周辺まちづくりビジョンの核となる考え方と、全体の方向性が示されている。 ・上記の「考え方と全体の方向性」の根拠が明確に示されている。	10
		ウ-3	○更新プロセス ・エリアプラットフォーム構築における議論と連動しながら、どのようにまちづくりビジョンを段階的に更新していくか明確に示されている。	10
	(エ) 今後の展開に関する提案	エ-1	まちづくりビジョンで示された内容及びエリアプラットフォームでの議論を、その後の実践につなげる考え方が明確である。	10
		エ-2	今後の展開が、実現可能性、継続性及び発展性の観点から妥当な提案となっている。	10
		エ-3	継続的な運営を見据えた新たな人材や財源確保の考え方が具体的かつ、実現可能な提案が示されている。	10
	※企画提案書については、②企画提案内容評価(ア)から(エ) 毎で項目分けをすること			100
	合計			130