

事業概要

- 1 事業名称 松戸市立総合医療センター別棟建設事業に係る基本計画・基本設計及び実施設計業務委託
- 2 事業場所 松戸市千駄堀字天神脇 993 番地の 1
- 3 事業期間 契約締結日の翌日 から 令和 6 年 2 月 28 日 まで。ただし、
基本計画業務は契約締結日の翌日から 令和 4 年 11 月 30 日まで。
基本設計業務は基本計画業務完了の翌日から 令和 5 年 3 月 31 日まで。
実施設計業務は基本設計業務完了の翌日から 令和 5 年 11 月 30 日まで。

4 事業概要

次のとおり、基本計画、基本設計及び実施設計を行う

(1) 建物概要

ア 施設名称 松戸市立総合医療センター別棟

イ 施設用途 病院

(2) 設計と条件

ア 敷地条件

(ア) 敷地面積 5,5750.13 (㎡)

(イ) 都市計画法上の用途地域等 市街化調整区域 (指定なし)
一部市街化区域 (第一種低層住居専用地域・第一種住居地域)

イ 施設の条件 (別棟部分)

(ア) 延床面積 約 3,800 ㎡

(イ) 階数・機能等 地上 4 階、塔屋 1 階。

緩和ケア病棟 (想定 20 床)、外来手術室、事務室及びこれ等に関連する諸室。(詳細は、建築設計業務委託特記仕様書による。)

5 関連業務

地質調査、電波障害調査、TECRIS 登録、透視図作成、スタディ模型作成、完成模型作成及び写真撮影、諸室リスト作成、現病院関係者とのヒアリング業務、各種許認可等の取得 (開発行為、宅地開発条例、農地転用、景観法関係、医療法その他関係法令に係る調査、確認及び届け出等)、概算工事費の算出 など

6 支援業務

工事の発注に係る資料作成、議会等説明資料の作成など。