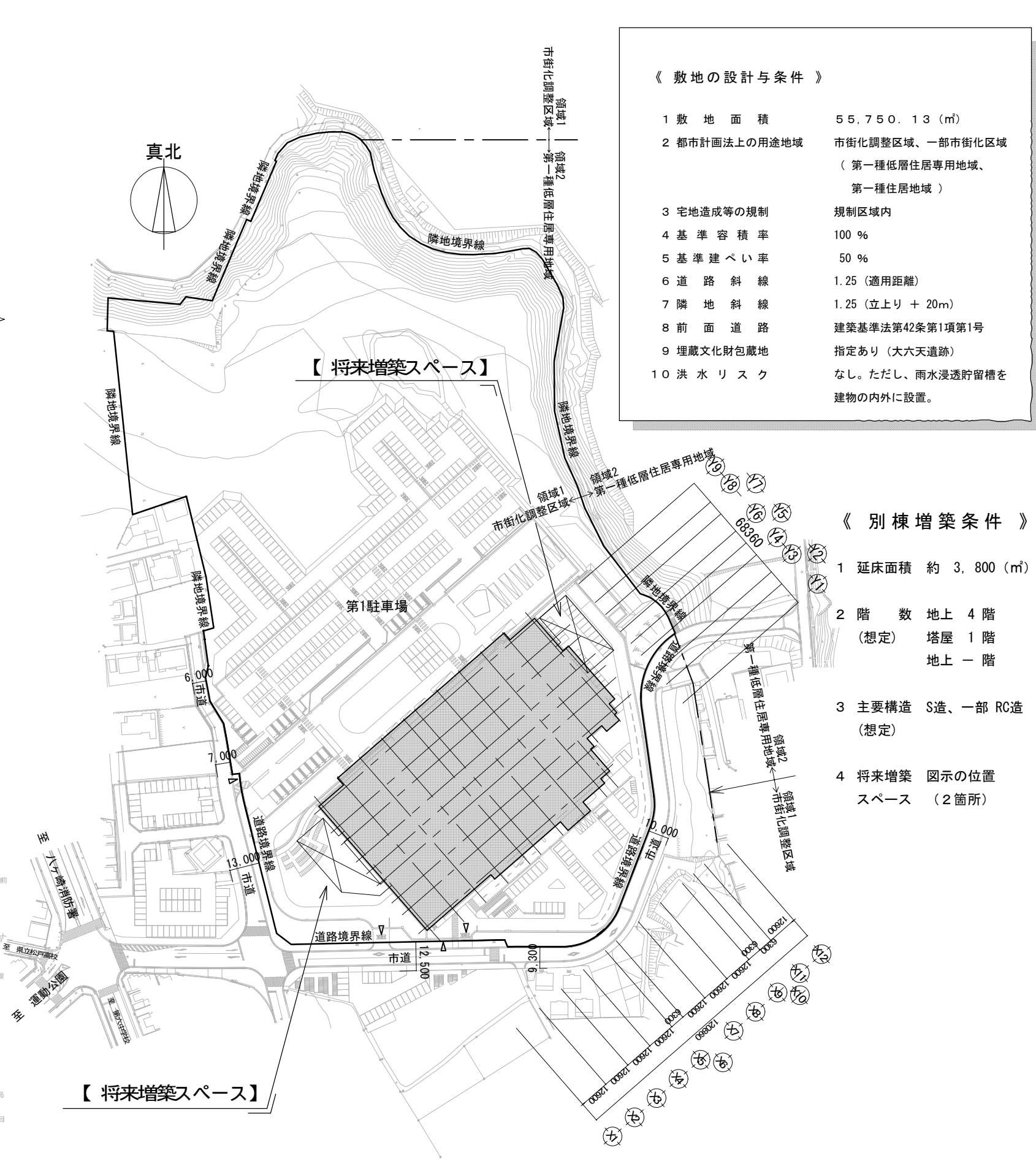


案内図 S = 1 : 10,000



配置図 S = 1 : 2,000

《 敷地の設計と条件 》

1 敷地面積	55,750.13 (㎡)
2 都市計画法上の用途地域	市街化調整区域、一部市街化区域 (第一種低層住居専用地域、 第一種住居地域)
3 宅地造成等の規制	規制区域内
4 基準容積率	100%
5 基準建ぺい率	50%
6 道路斜線	1.25 (適用距離)
7 隣地斜線	1.25 (立上り + 20m)
8 前面道路	建築基準法第42条第1項第1号 指定あり (大六天遺跡)
9 埋蔵文化財包蔵地	なし。ただし、雨水浸透貯留槽を 建物の内外に設置。
10 洪水リスク	

《 別棟増築条件 》

1 延床面積	約 3,800 (㎡)
2 階数	地上 4階 (想定) 塔屋 1階 地上 1階
3 主要構造	S造、一部 RC造 (想定)
4 将来増築	図示の位置 スペース (2箇所)