

賛否など態度決定に至った理由・討論

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 令和 7年 9月定例会       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議案番号 議案名          | 議案第16号 令和7年度松戸市松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業特別会計補正予算(第1回)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議員名・会派名等          | 日本共産党                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 賛否態度              | 反対                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 賛否など態度決定に至った理由や討論 | <p>日本共産党は、議会で討論もせずに HP に自らの意見を掲載するやり方については議会軽視であり、反対の立場です。したがって、日本共産党は、議会で討論した内容を掲載します。</p> <p>先ほど建設経済常任委員長よりご報告のありました、議案第16号新松戸駅東側地区土地区画整理事業について、会派を代表して反対の立場から討論します。</p> <p>本議案は本事業において、住民に立ち退きを求めたところ任意の立ち退きに応じていただけないため、強制的に立ち退きを進めるための事務的サポートの委託費約1600万円と解体工事費用1280万円の補正予算です。では反対理由を、そもそも本事業の市のやり方に大きな問題があるため、その問題点と本議案の問題点と大きく2つの項目にわけてお話しします。</p> <p>まず、本区画整理事業の最大の問題点です。市が情報をひた隠しにしてきたという点です。市は個人情報等をたてに開示が法律上義務付けられている事業計画書以外は議会にも市民にも情報をほとんど公開してきませんでした。</p> <p>例えば、昨年8月に駅前広場までの両方通行の道路を、マンションを周回する一方通行の道路にするという、計画の大きな変更がありましたが、その変更予定図すら議案を審査する建設経済常任委員会にも示しませんでした。</p> <p>また、地権者のうち、地区に残る人、地区外へ転居する人、マンションに入居する人が何名かという内訳や、事業費増加の懸念、また新松戸駅快速停車についての調査報告も議会で何度質問しても、昨年まではほとんど示されませんでした。</p> <p>さらに市民や地区内借家人へは、情報提供はなく、説明会は市民団体が何度も求めてきましたが、これまで一度も行われませんでした。</p> <p>また、市が作成している、本区画整理事業に関する「まちづくりニュース」も、地権者向けだとして、一般には公開されなくなり、開示請求</p> |

をしてようやく見る事が出来ましたが、地権者の意見の概要は黒塗りでした。

このように、市は本事業についての情報や進捗状況をほとんど明らかにしなかったため、私たち議会は何が問題なのか、事業は妥当なのかを判断することができませんでした。

次に、本議案についての問題点(2)点です。まず1点目に、この議案の本質は、「なぜこのような事態になってしまったのか」ということです。この点は審査では、今後の交渉内容に関わるということで明らかになりませんでした。

2点目は直接施行にかかわる委託費用についてです。3月までの委託費用として約1600万円の内訳は、事務スケジュールや要領の作成、直接施行の立ち合いや記録などの事務的サポートとのことでした。具体的に契約をするのが10月ごろとして、実質5か月の事務的サポートで1600万円、1ヶ月320万円の費用は妥当でしょうか。

例えば、本事業の導入当初、生活再建支援、合意形成支援、立体換地建築物に関するアドバイザーとしてかかわっていた、昭和というコンサルタント会社とは、「600万円で契約している」と令和元年9月の総務財務常任委員会で関根委員の質問に区画整理担当室長が答弁しています。

業者の選択は精通した業者に随意契約でお願いするとのことでした。

また審査では他市自治体を参考に費用を算出したと言いながら、具体的にはどの自治体かとの質問には答弁できませんでした。

さらに、審査では、今後も占有している住民との交渉は続けていく、との話でした。そうすると、途中で交渉がまとまれば、実際には委託事業者が動く必要がなくなる可能性もあり、その場合の費用はどうなるか、という問題もあります。

以上のように、審査からは直接施行に至った理由も費用の算出根拠も、途中で退去した場合の費用についても詳細は明らかになりませんでした。

以上のように、本議案には、本区画整理事業そのものの問題点があること、また、直接施行に至った理由も、さらに委託事業費の算出根拠も途中退去の場合の費用も、審査からは明らかにならず、本議案の妥当性を判断することが出来ませんでした。

したがって本議案には反対を申し上げ会派を代表しての討論いたします。

満場のみなさまの本討論に対するご賛同をよろしくお願いいたします。