

賛否など態度決定に至った理由・討論

令和6年3月定例会	
議案番号 議案名	<p>議案第71号 令和6年度 松戸市松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画 整理事業特別会計予算</p> <p>議案第72号 令和6年度 松戸市相模台地区土地区画整理事業特別会計予算</p>
議員名・会派名等	市民力(山中啓之、湯浅文)
賛否態度	反対
賛否など態度決定 に至った理由や 討論	<p>※市民力は、本会議および委員会での討論という本来の発言を最大限に活かすところが議員の責務と考えます。非公式の場に、議会で発言してもいない意見を掲載するというやり方は、議員自らが議会における議論を軽視する行為であるとの考えから、以下、本会議・委員会など公の場で討論した内容を掲載いたします。</p> <p>市民力の湯浅文です。</p> <p>■議案第71号 令和6年度 松戸市松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業特別会計予算</p> <p>■議案第72号 令和6年度 松戸市相模台地区土地区画整理事業特別会計予算</p> <p>について一括して市民力を代表して反対の立場から討論致します。</p> <p>まず、議案第71号 新松戸区画整理事業特別会計から申し上げます。土地区画整理整備事業について。昨年度完結に至らなかった仮換地指定が、令和6年度も本事業の業務の主軸となっていますが、相変わらず進捗が殆ど見えません。かねてより住民説明会がない事を指摘してきましたが、市民に影響が極めて大きい事業に対して、不明点が未だ数多く残っています。</p> <p>そんな中、県から区画整理区域内における土砂災害警戒区域の指定を受け、市はこのたび土地利用計画変更を行う事としました。これが更に理解を困難にしています。</p> <p style="text-align: center;">§</p> <p>今月1日～14日まで許されていた事業計画変更案の縦覧をしたところ、当初の計画とは大きな変更点がいくつもありました。具体的には、立体換地建築物を、規模は維持したまま位置を指定区域からずらしたことです。この事により、駅前広場は目視する限り当初想定の中</p>

分程度まで縮小され、南側道路の幅員も大きく狭まるなどのいわば‘しわ寄せ’が生じています。何より、アクセス道路に繋がる道がラウンド上になり、一部は一方通行になるなど、大きな変更となります。

また、数字の変遷が殆ど説明されない中で、計画当初の優先交渉事業者の募集要項で示されている現在の住宅地や商業地の床面積が変わっている事が予算委員会でも指摘されていました。

令和元年事業認可時における住宅部分の面積 14,326 m²、公益部分の面積 3,900 m²に対し、令和 4 年保留床事業者募集時、住宅部分の面積 19,092 m²、公益部分の面積 1,003 m²と大きな変化です。市の説明不足による数字の一人歩きを防げなかった事も、市に猛省を促すものです。

また今回、事業期間が 5 年も延長されています。事業の清算や登記等の事務手続きとの説明がありました。それは従来計画でも生じる一般的な事務でしょうから、これでは納得できません。

§

更に、まちびらきの開始時期を優先したいがために、安全面の配慮を欠くような先の警戒区域での道路等の工事が行われる可能性が極めて高い事も、建設経済常任委員会における補正予算審査時に山中議員から指摘した通り、大きな問題と考えます。

以上、物価高騰により今後も事業費増加が懸念される中、大型マンションの床面積もその内訳も、金額も、住民との合意形成の進捗も、本当に、外から詳細がよく見えません！不明瞭な点が多く疑義が残りますので、反対いたします。

■議案第 72 号 相模台地区区画整理事業特別会計についてです。土地区画整理整備業務について。財務省官舎 1 号棟の撤去作業が進められる中で、新年度はこの埋蔵物・遺跡調査が本調査へ向かっています。本区画整理事業自体には反対するものではありませんのでその点は妨げるものではありませんが、市当局が新拠点ゾーンへの市役所移転を念頭に進められている事から、当初より反対しておりました。

§

新拠点ゾーンを松戸市が活用することと、市庁舎の建設場所の議論は本来、独立して行うべきです。

市庁舎の在り方検討は議会でも継続中であり、かつ、市民意見の聴取もまだ十分に行われたわけではなく、未決定な部分が多い状況です。一方で、テニスコートを含む中央公園や相模台公園の面積は狭くなり、不安要素は募るばかりです。本予算と密接に関係しております本特別会計予算にも反対いたします。

	<p>以上、市庁舎整備と連動した進め方に問題があると指摘し、反対といたします。</p> <p>皆様の反対へのご賛同を賜りますよう、宜しくお願いします。</p>
--	---