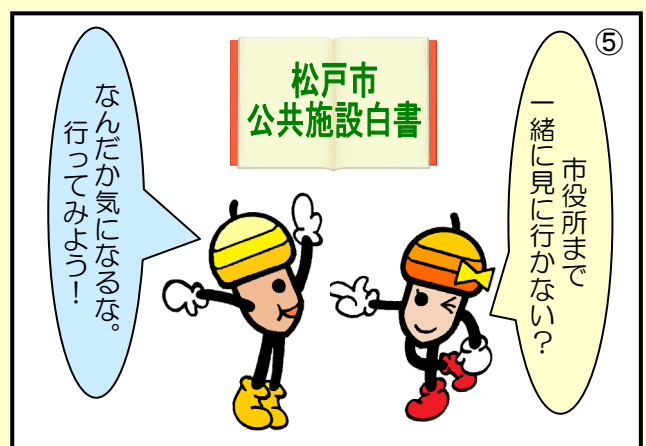
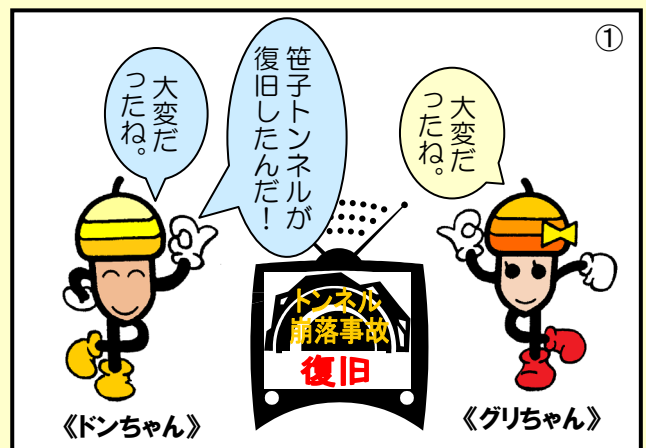
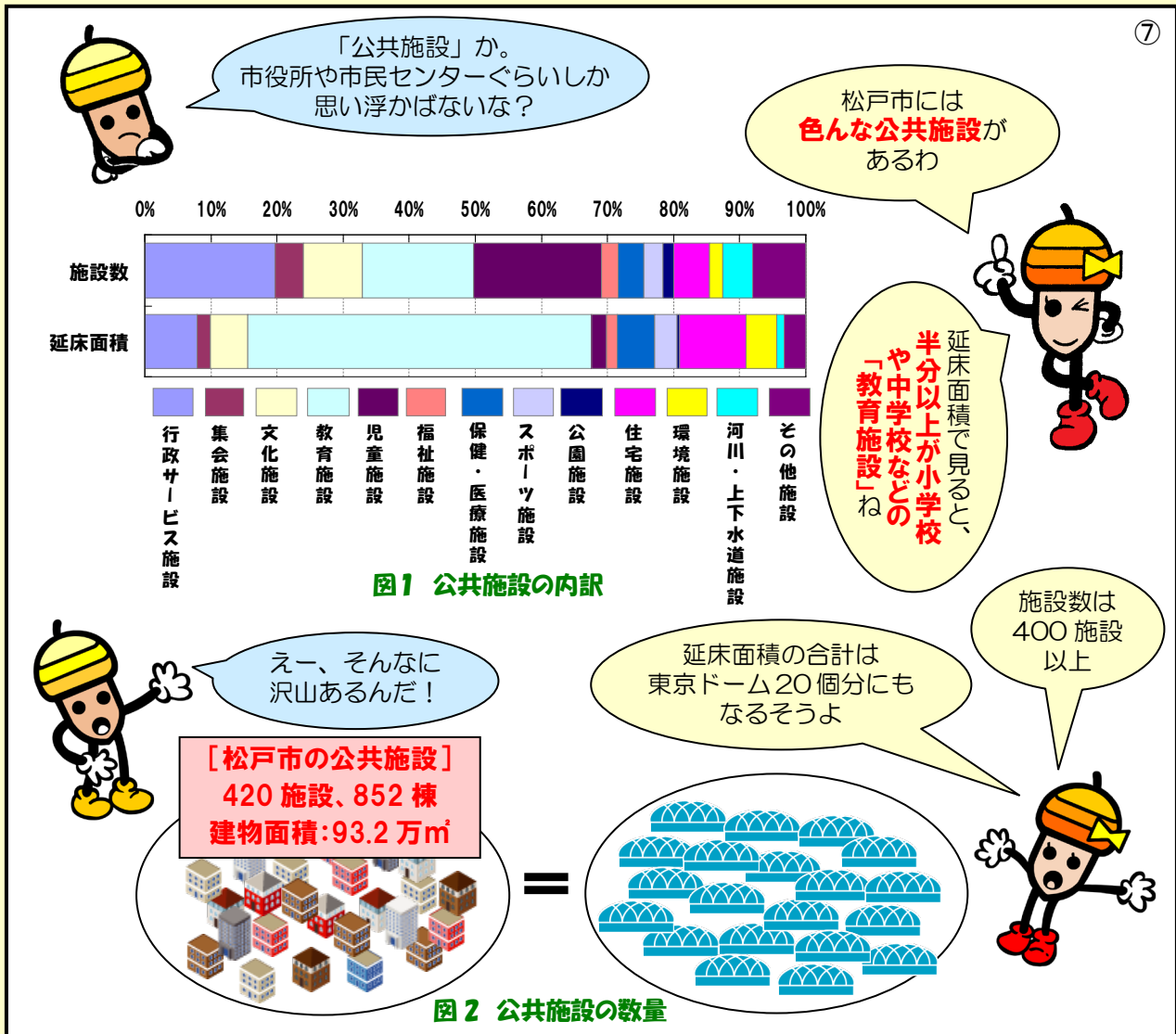


ご存知ですか? 松戸市の公共施設更新問題

～「公共施設白書」を作成しました～



松戸市には多くの公共施設があります

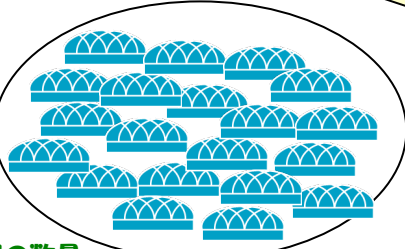


えー、そんなに沢山あるんだ！

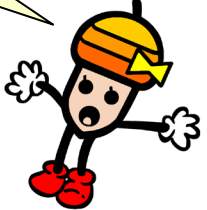
[松戸市の公共施設]
420 施設、852 棟
建物面積: 93.2 万㎡



=



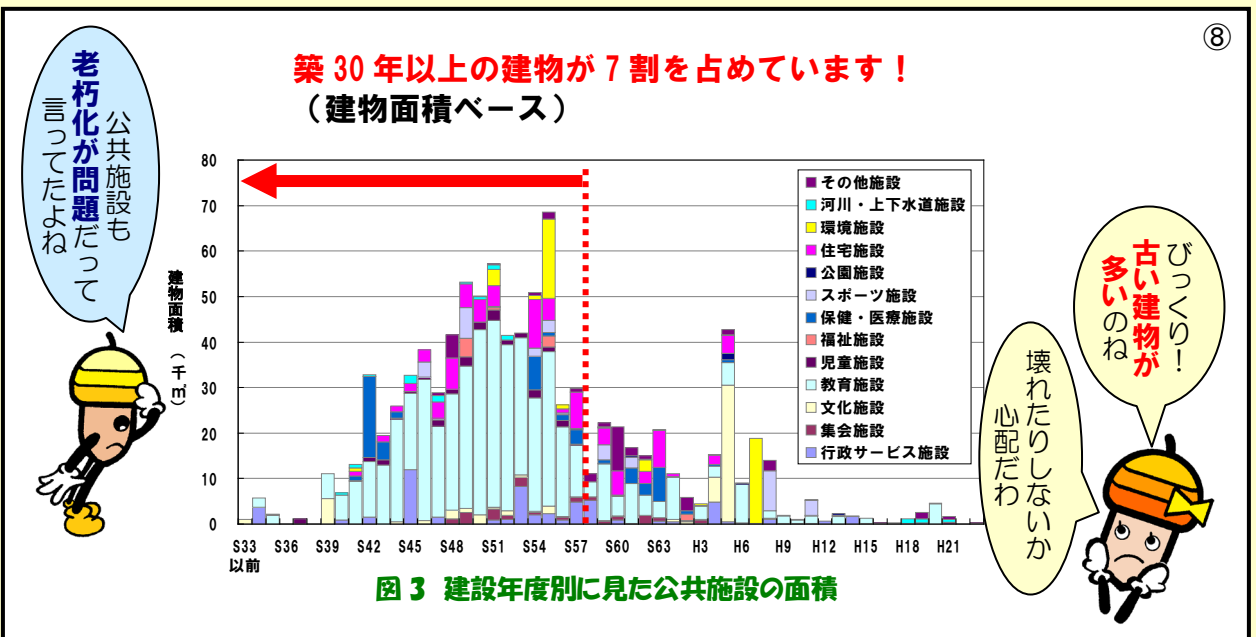
延床面積の合計は東京ドーム20個分にもなるそうよ



施設数は400施設以上

延床面積で見ると、半分以上が小学校や中学校などの「教育施設」ね

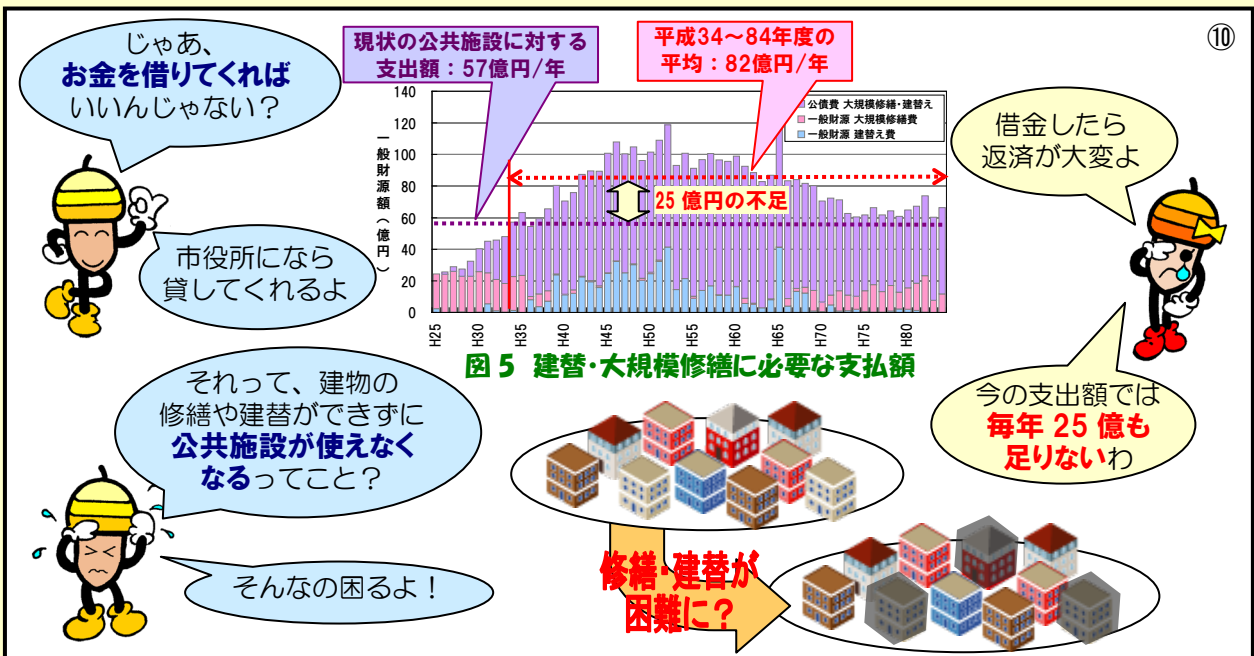
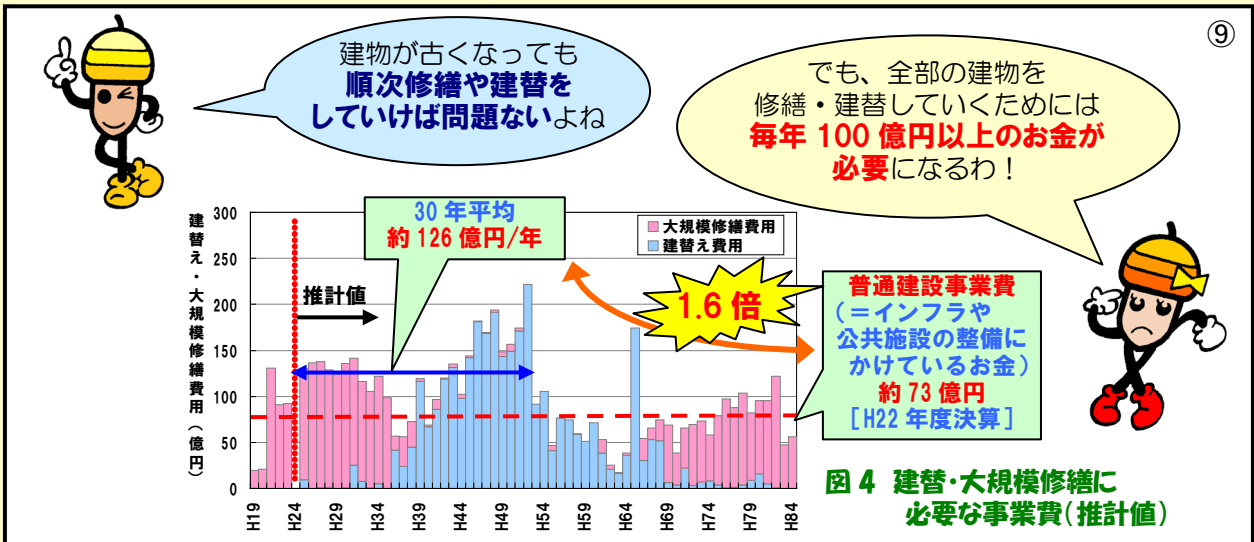
松戸市の公共施設は、老朽化が進んでいます！



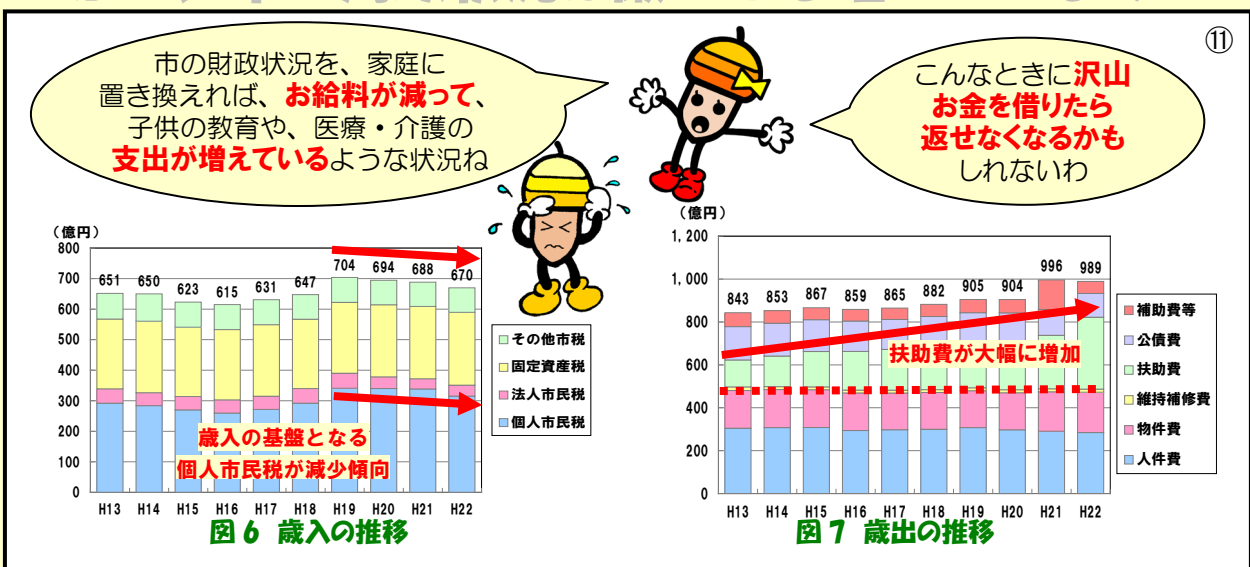
壊れたりしないか心配だわ

びっくす！古い建物が多いのね

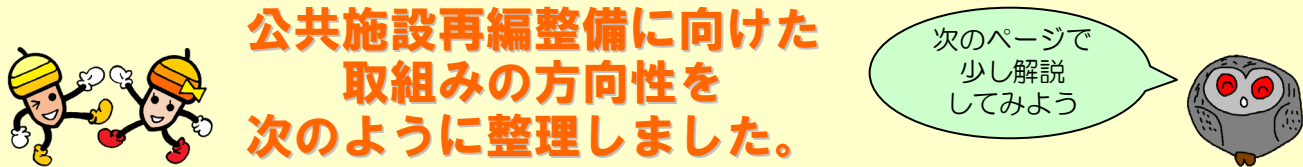
老朽施設の修繕・更新には莫大なコストがかかります！



しかし、市の財政状況は厳しさを増しています...



松戸市では公共施設の再編整備を推進します



公共施設再編整備に向けた取組みの方向性を次のように整理しました。

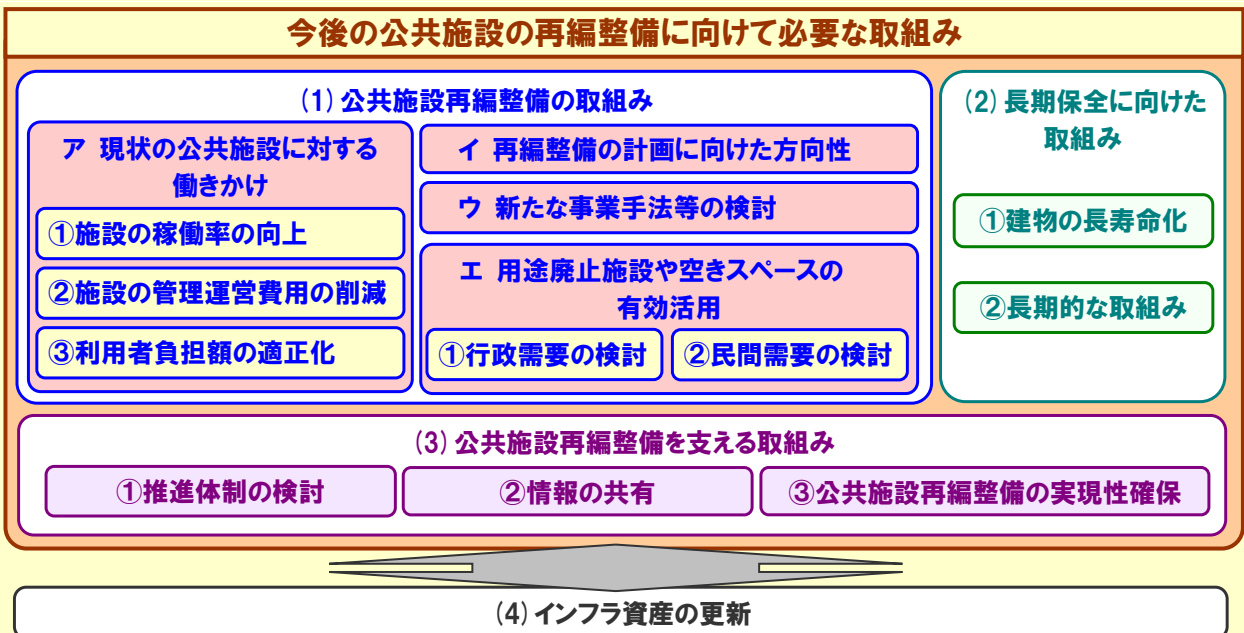


図 8 公共施設再編整備に向けた取組みの方向性

「取組みの方向性」の考え方



15

ニーズに合った**効果的なサービス**を**効率的に提供**していくためには、今の施設をそのまま持ち続けるのではなく変化に合わせて見直すことが重要なんだ

今の施設をうまくやりくりして、できるだけお金をかけずに必要なサービスを提供していくのね

(1) 公共施設再編整備の取組み

ア 現状の公共施設に対する働きかけ ①施設の稼働率の向上 ②施設の管理運営費用の削減 ③利用者負担額の適正化	イ 再編整備の計画に向けた方向性 ウ 新たな事業手法等の検討 エ 用途廃止施設や空きスペースの有効活用 ①行政需要の検討 ②民間需要の検討
--	---

16



年数とともに施設が古くなることは避けられない。松戸市では、**建替時期の集中**が見込まれるため、**一時期に莫大なコストが必要**になることも問題なんだ。(図4参照)

でも、公共施設を計画的に維持修繕して建物を長く使うことができれば**建替時期が分散**して**対応を工夫する余地**が生まれるね

建物の維持管理には、**長い目で取り組む**ことも重要なんだね

(2) 長期保全に向けた取組み

- ①建物の長寿命化
- ②長期的な取組み



17

松戸市には多くの公共施設があるよね。それぞれの施設で、取組みを頑張るのはもちろんだけれども、**市役所全体で連携**して取組めば、より大きな成果が得られるはずだ。

みんなで力を合わせなきゃ!

(3) 公共施設再編整備を支える取組み

- ①推進体制の検討
- ②情報の共有
- ③公共施設再編整備の実現性確保






18

更新問題は**公共施設に限らない**話なんだね

忘れてはいけないのが、橋や道路などの**インフラ資産**の**老朽化が進めば更新に莫大なコストが必要**だ

(4) インフラ資産の更新


市民の皆さんも一緒に
これからの**公共施設のあり方**を
考えていきましょう。

【お問合せ】
松戸市 財務部 財産活用課

全部合わせるとどの
くらいの広さかな？

→ ⑦



「公共施設」ってど
んなものがあるん
だろう？

→ ⑦



古くなったら新しく
建て替えばいいん
じゃないの？

→ ⑨、⑩



施設が出来てから
どれくらい経った
かな？

→ ⑧



もっと公共施設にお金を
かけられないの？

→ ⑩、⑪



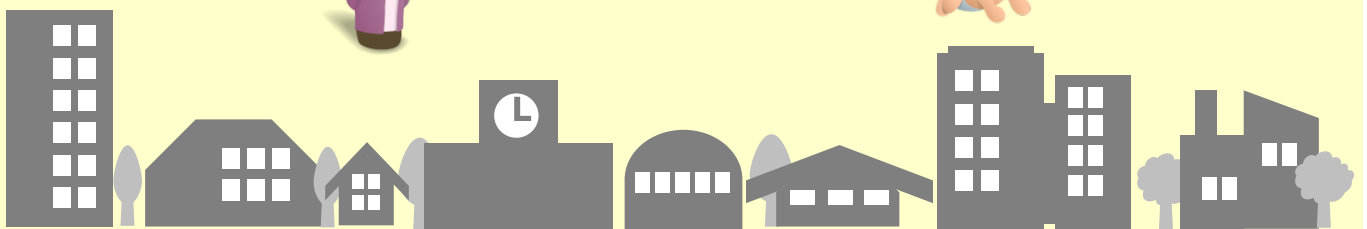
概要版よりもっと
詳しく知りたい！

→ ⑥



バブー（公共施設を将来
どうしていくかみんな
で考えていかなきゃ！）

→ ⑫～



松戸市公共施設白書 概要版