

松戸市公共施設カルテ・施設評価

令和4年3月

松 戸 市

【公共施設カルテ・評価の概要について】

1. 施設評価の目的

平成 29 年 3 月に策定した松戸市公共施設等総合管理計画では、公共施設の再編整備の推進により総量の最適化や公共施設の適正配置を図るとともに、将来的な財政負担の縮減と平準化を図ることとしています。また、松戸市公共施設再編整備基本計画（以下、「再編整備基本計画」という。）では、公共施設の再編整備は将来に向けたまちづくりの礎であるという認識のもと、公共施設の計画的かつ戦略的な再編整備を推進するため、公共施設再編整備に向けた取り組みについて、4 点の基本方針「公共施設総量の適正化」、「公共施設の適正配置」、「新たな施設整備」及び「有効なストック活用」を示しました。

施設カルテは、市内の公共施設の基礎的なデータベースとして活用するとともに、市民に対して施設の現状や今後の施設のあり方について理解を深めていただくための基礎資料として活用するほか、公共施設のハード面やソフト面の現状について、多面的な評価を実施することを目的に作成しています。

また、施設評価は、既存施設の性能を適切に評価するとともに、施設の管理運営等にかかるコスト、利用状況等の把握により、再編整備に向けた公共施設総量の適正水準の設定やサービス水準の向上策の検討に活用することを目的に実施しています。

2. 施設評価のフロー

施設評価に当たって、まずは施設カルテ及び地域別データのとりまとめを行うことで公共施設に係る基礎的なデータを整理します。

■施設カルテ

- 対象施設の建物状況・利用状況・コスト等に係る基礎的な情報を整理しています。

■地域別データ

- 松戸市全域及び9地域ごとに地域人口や公共施設面積に関するデータをまとめ、地域ごとの特性を示しています。

続いて、整理した基礎データをもとに施設評価を行います。施設評価は、基礎評価と総合評価の2段階評価によって実施します。

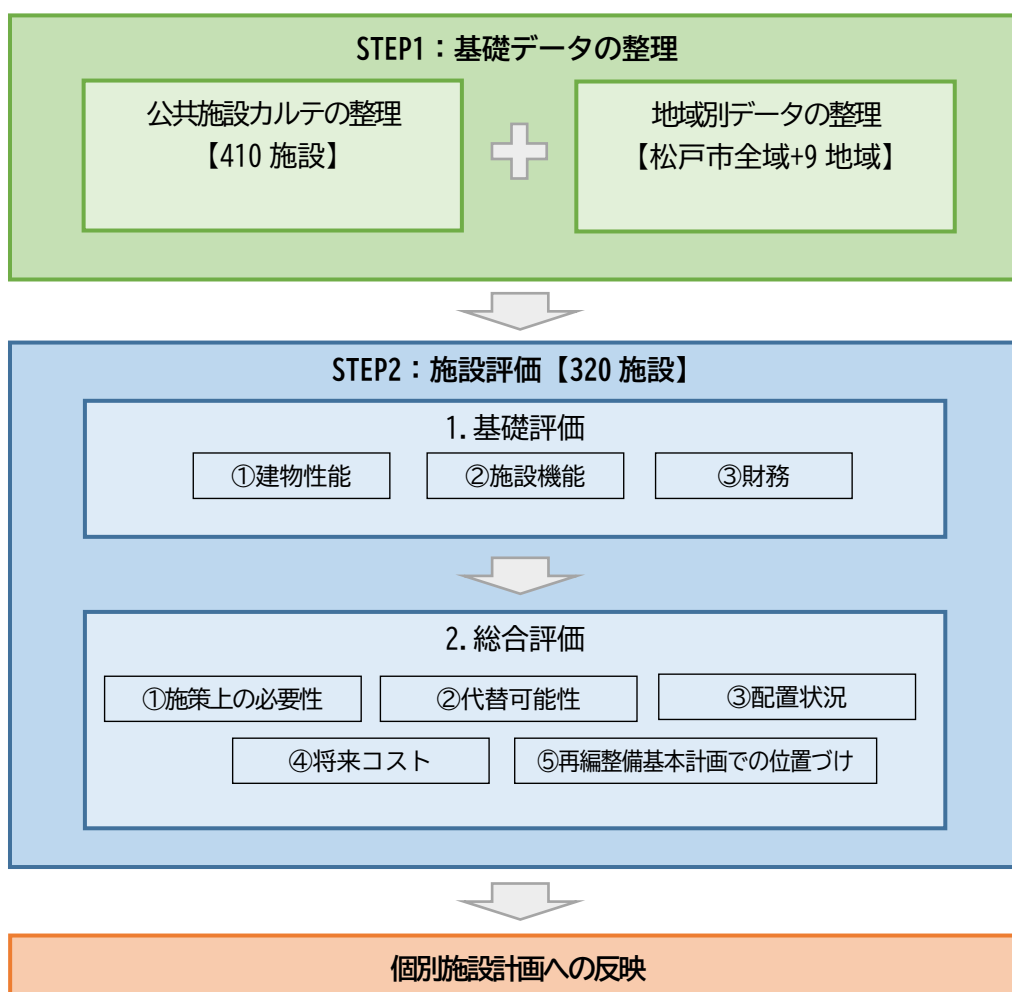
■基礎評価

- 「①建物性能」・「②施設機能」・「③財務」の3つの視点から求めた評価データを一覧表として集計し、グラフを作成して可視化することにより、定量的に分析しています。

■総合評価

- 基礎評価や地域別データを基に、「①施策上の必要性」・「②代替可能性」・「③配置状況」・「④将来コスト」・「⑤再編整備基本計画での位置づけ」を加味し、総合的な観点から各施設の今後の方向性を示しています。

【施設評価のフロー】



3. 対象施設

施設カルテは、再編整備基本計画において対象としている 410 施設を対象に作成します。

施設評価は、上記 410 施設のうち、下表の施設を除く 320 施設を対象とします。なお、施設評価は再編整備基本計画における中分類毎に行います。ただし、統一的な指標の設定が難しい場合は、細分化して評価単位を設定しています（次頁参照）。

また、施設評価対象外の施設については、施設カルテのデータのみを掲載しています。

【施設評価の対象としない施設】

区分	理由	施設数
I 民間施設利用	民間施設（区分所有含む）であり建物の評価ができないため	35 施設
II 環境施設・斎場	施設の機能や性能を評価できないため	9 施設
III 歴史的建造物	保存を前提とした施設であるため	2 施設
IV 使用していない施設	ソフト面の評価ができないため	7 施設
V 普通財産の貸付	特定の団体に貸し付けているため	11 施設
VI 軽微な施設等	軽微な施設は各年度予算で維持保全を図るため	16 施設
VII その他施設	21 世紀の森と広場内の施設	10 施設

【評価単位一覧】

大分類	中分類	細分類	評価 単位	主な施設	施設数
行政サービス 施設	本庁舎	－	1	市役所庁舎	1
	支所	－	2	支所	5
	消防施設	1	3	消防局	1
		2	4	消防署・消防センター等	52
	その他 行政サービス施設	1	5	勤労会館・男女共同参画センター	2
		2	6	南花島建物	1
集会施設	市民センター	－	7	市民センター	15
	その他集会施設	1	8	まつど市民活動サポートセンター	1
		2	9	市民交流会館	1
文化施設	図書館	－	10	図書館・図書館分館等	19
	社会教育施設	－	11	公民館・青少年会館等	4
	ホール・劇場	－	12	市民会館・市民劇場・文化会館	3
	博物館等	－	13	戸定歴史館・松雲亭・博物館	3
教育施設	小学校	－	14	小学校	45
	中学校	－	15	中学校	20
	高等学校	－	16	市立松戸高等学校	1
	その他教育施設	－	17	旧古ヶ崎南小学校	1
児童施設	放課後児童クラブ	－	18	放課後児童クラブ	44
	保育所	－	19	保育所	16
	その他児童施設	－	20	常盤平児童福祉館・おやこ DE 広場	9
福祉施設	高齢者対象施設	－	21	老人福祉センター等	6
	身体障害者 対象施設	1	22	子ども発達センター、障害者福祉センター	2
		2	23	旧生きがい福祉センター	1
保健・医療 施設	病院施設	1	24	病院等	3
		2	25	医師住宅・看護師寮	3
		3	26	市立総合医療センター付属看護専門学校校舎	1
		4	27	市立総合医療センター付属保育所	1
	保健センター	－	28	保健福祉センター	3
スポーツ 施設	体育館等	－	29	体育館・スポーツセンター等	8
	競技場、球場	－	30	競技場・庭球場	3
	プール	－	31	運動公園プール・新松戸プール管理棟	2
公園施設	公園管理施設等	1	32	ユーカリ交通公園	1
		2	33	東松戸ゆいの花公園管理センター	1
住宅施設	市営住宅	－	34	市営住宅	17
その他施設	自転車駐車場	－	35	自転車駐車場	11
	自動車駐車場	－	36	松戸駅西口地下駐車場	1
	斎場等	1	37	白井聖地公園管理事務所	1
		2	38	北山市民会館	1
	その他	1	39	すぐやる課詰所	1
		2	40	競輪場宿舎・職業訓練センター・新松戸未来館・安全安心ステーション・公衆便所	8
3		41	総合福祉会館	1	

【公共施設カルテ・評価の掲載項目について】

施設カルテ

《施設カルテ》

施設名	小金原市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	85
-----	-----------	---------	----	-------	----

①

1. 施設の概要

所在地	小金原6-6-2
所管課	小金原支所
施設の主な事業内容	施設の貸出等
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため
運営方法	指定管理
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 4月 供用開始 S51(1976)年 4月
築年数(老朽度)	43年
開館の状況	開館時間 9:00～21:00 休館日 毎月第2月曜日
避難所指定	指定あり
最寄り駅からのアクセシビリティ	松戸新京成バス(東車)北小金駅、[下車]行政センター、徒歩1分 松戸新京成バス(東車)ハ柱駅、[下車]バス案内所、徒歩3分



②

2. 施設の状況

施設形態	土地	複合施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	市有	建物		市有
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数		2階
敷地面積	敷地面積 1,780.03 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率 80% 容積率 200%
延床面積	703.58 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,880.52 m ²
駐車台数	13台			
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期		-
	耐震改修 不要	実施時期		-
増築・大規模修繕	実施している	実施時期	H20年9月～H21年3月	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口 対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入口ロ・廊下 対応している
	階段 対応している	エレベーター	対応している	トイレ 対応している
劣化状況	内部床 2.00	内壁・天井 2.00	屋上防水 3.00	外壁 2.25

③

3. 施設の利用状況

利用者数 (人)	平成28年度 47,019	平成29年度 47,792	平成30年度 44,871
稼働率 (%)	39.4	41.8	41.0
貸室の使用料収入 (円/年)	2,870,341	3,272,462	2,972,736

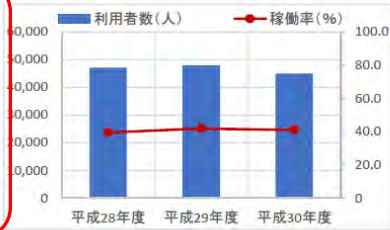
貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	61.9%	63.3%	58.5%	-	-	-	-
会議室	51.2%	54.6%	53.7%	-	-	-	-
和室	42.5%	47.9%	51.2%	-	-	-	-
茶室	21.6%	25.2%	23.3%	-	-	-	-
料理教室	19.8%	18.1%	18.1%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

④

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,870	3,272	2,972
支出(B) (千円)	24,996	24,779	23,548
維持管理費 (うち人件費)	10,518	10,209	10,754
運営費 (うち人件費)	14,478	14,570	12,794
市負担額(B-A) (千円)	22,126	21,507	20,576
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,186	6,305	6,305



⑤

5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,038	6	65	4,318
支出(D)	24,441	50	525	34,738
維持管理費	10,494	21	225	14,915
運営費	13,947	28	300	19,823
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,932	12	127	8,431
市負担額(D-E+F-C)	27,335	56	587	38,851
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

備考 「9 小金原支所」「100 図書館小金原分館」「281 小金原老人福祉センター」との複合施設

※施設概要・状況は平成31年4月1日現在の情報です。

① 1. 施設の概要

- 各施設の概要について掲載しています。
 - 所在地：各施設の所在地について整理しています。
 - 所管課：各施設を担当する所管課について整理しています。
 - 施設の主な事業内容：各施設の主な事業内容について整理しています。
 - 設置目的：各施設が設置された目的について整理しています。
 - 運営方法：各施設の運営方法（直営・指定管理・業務委託・民間運営）について整理しています。
 - 施設開設時期：各施設の竣工年度及び供用開始年度について整理しています。
 - 築年数（老朽度）：各施設が建設されてから平成31年中に経過する年数について整理しています。
 - 開館の状況：各施設の開館時間及び休館日について整理しています。
 - 避難所指定：各施設の避難所指定の有無について整理しています。
 - 最寄駅からのアクセス性：各施設的最寄り駅（または最寄りのバス停）の名称及び最寄りからの所要時間について整理しています。

② 2. 施設の状況

- 各施設の状況について掲載しています。
 - 施設形態：各施設の形態（単独施設・複合施設）及び利用圏域分類（市域全体を対象とした施設・対象地域を意識して配置した施設・その他施設）について整理しています。
 - 所有形態：土地・建物の所有形態（市有・借用・一部借用）について整理しています。
 - 構造・階数：各施設の構造及び階数について整理しています。
 - 敷地：敷地面積、用途地域、建ぺい率、容積率について整理しています。複数の用途地域にまたがっている場合は、備考欄に記載しています。
 - 延床面積：各施設の延床面積を整理しています。複合施設の場合は、複合化している施設全体の面積（全体面積）を掲載しています。
 - 駐車台数：各施設の駐車台数について整理しています。
 - 耐震化の状況：各施設の耐震診断・耐震改修の実施状況（実施済・未実施・不要）及び実施時期について整理しています。
 - 増築・大規模修繕：増築・大規模修繕の実施状況（実施している・実施していない）及び実施時期について整理しています。
 - バリアフリー化の状況：調査項目ごとのバリアフリー化の状況（対応している・ほぼ対応している・対応していない・必要ない）について整理しています。
 - 劣化状況：部位別の劣化調査結果（平成28年度～平成30年度）を踏まえ、下表の考え方に基いて整理しています。

記載内容 (劣化状況)	劣化調査の結果	劣化状況
4点	D	【健全】
3点	C	【初期】しみ・汚れ・摩耗等
2点	B	【中期】亀裂・うき・ふくれ等
1点	A	【末期】剥れ・剥落・下地腐食等

③ 3. 施設の利用状況

- 評価単位ごとに、各施設の利用状況を示すデータとして、利用者等数（施設利用者数、職員数、児童・生徒数等）・稼働状況（稼働率、定員充足率、入居率等）・貸室使用料収入等を掲載しています。
- 貸室を有する施設については、貸室別稼働率を掲載しています。
- 利用状況は、平成28年度から平成30年度のデータを掲載しています。

④ 4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

- 平成 28 年度から平成 30 年度における各施設の支出（維持管理費・運営費）や収入に係る状況について掲載しています。

⑤ 5. コスト計算（3か年平均）

- 各施設に係るコストの年度平均及び市民 1 人当たり・利用者等 1 人当たり・延床面積 1 m²当りに係るコストについて掲載しています。
 - 年度平均（支出・収入）：経常的に要するコストを把握するため、便宜的に平成 28 年度から平成 30 年度の平均金額を掲載しています。
 - 市民 1 人当たりのコスト：平成 28 年度から平成 30 年度における松戸市の平均人口（各年 10 月 1 日現在、住民基本台帳）に対するコストを表します。
 - 利用者等 1 人当たりのコスト：平成 28 年度から平成 30 年度における各施設の平均利用者等数に対するコストを表します。
 - 延床面積 1 m²当りに係るコスト：平成 28 年度から平成 30 年度における各施設の延床面積に対するコストを表します。

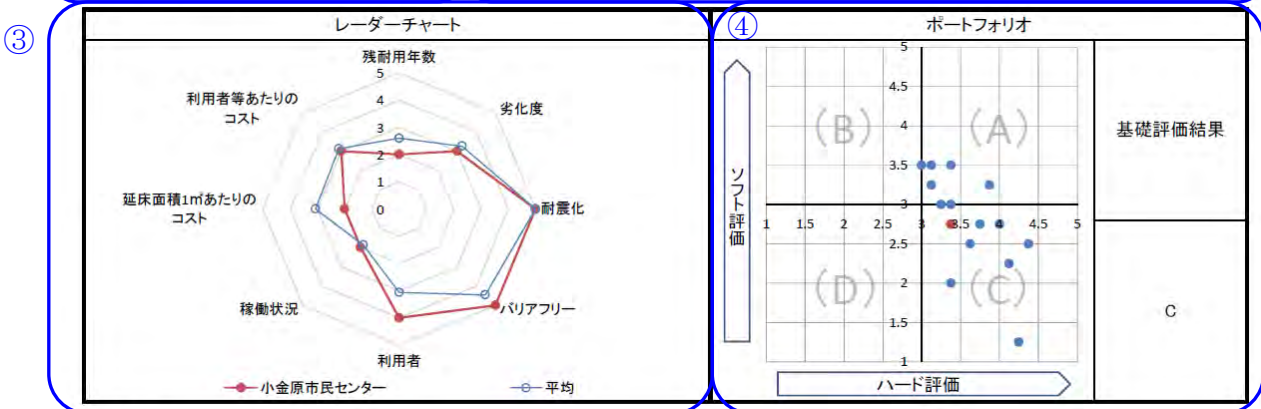
施設評価

《施設評価》

施設名	小金原市民センター	利用圏別分類	地域	施設No.	85
-----	-----------	--------	----	-------	----

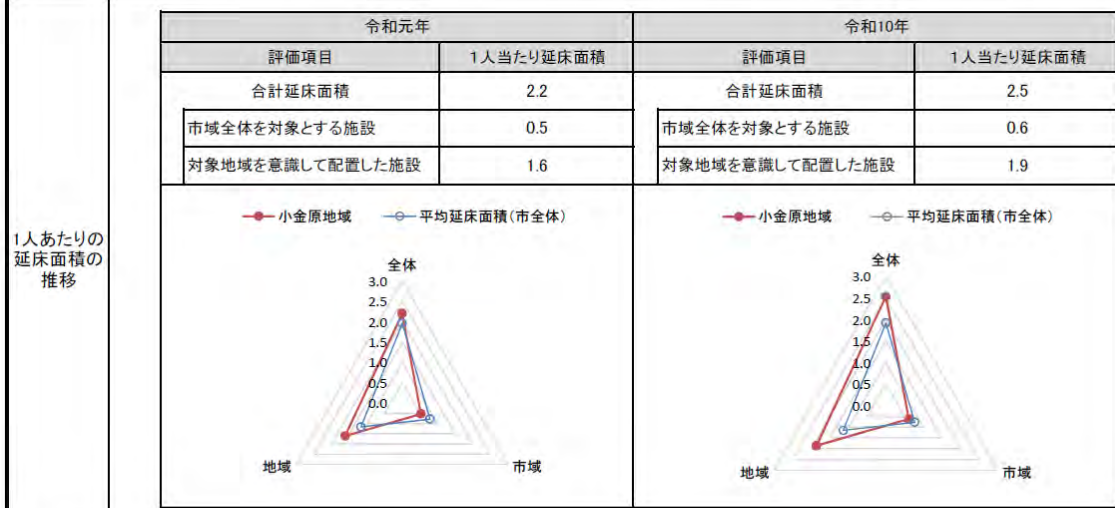
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	0.015 m ² /人	59.6	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率	40.7%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	38,851.3円/㎡	43.9	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	587.1円/人	52.2	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

⑥ 基礎評価結果(基礎評価:C)に基づき、地域のまちづくり組織と連携し、建替え時には、稼働状況や地域住民の意向等を考慮し、施設全体としての機能の見直しを検討する。現時点で、当施設は複合施設であるため、施設全体を見据えた更新など総合的な判断を要する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価が下回っており、諸施設別稼働率の平均が40.7%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

1. 基礎評価

① (1) ハード評価

- ハード評価は、施設評価を行う施設に対して全施設共通の評価指標で点数化（5段階）しています。

点数	ハード評価			
	建物性能			
	残耐用年数	劣化度	耐震化	バリアフリー
5点	40年以上	3.4点以上	耐震性あり	4.2点以上
4点	30年以上	2.8点以上	-	3.4点以上
	40年未満	3.4点未満		4.2点未満
3点	20年以上	2.2点以上	-	2.6点以上
	30年未満	2.8点未満		3.4点未満
2点	10年以上	1.6点以上	-	1.8点以上
	20年未満	2.2点未満		2.6点未満
1点	10年未満	1.6点未満	耐震性なし/不明	1.8点未満

○残耐用年数（全施設共通）

- 残耐用年数は、各施設が耐用年数を超えるまでの残年数により点数化しています。

構造	耐用年数
<ul style="list-style-type: none"> 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 	60年
<ul style="list-style-type: none"> 木造 軽量鉄骨造 	40年

○劣化度（全施設共通）

- 劣化度は、部位ごとの劣化調査結果（内部床、内壁・天井、屋上防水、外壁）により点数化しています。なお、各部位の平均点を用いて評価を行っています。

○耐震化（全施設共通）

- 耐震化は、各施設の耐震性の有無により点数化しています。

○バリアフリー（全施設共通）

- バリアフリーは、項目（アプローチ・玄関廻り・出入り口、階段、駐車場、エレベーター、スロープ・出入り口・廊下、トイレ）ごとのバリアフリー化の対応状況を踏まえて、以下の様に点数化しています。なお、各項目の平均点により点数化しています。

バリアフリー化の状況	点数
対応している	5点
ほぼ対応している	3点
対応していない	1点

①

- ハード評価（総合点）の得点化に当たっては、各評価指標において施設の安全性の確保に対する寄与度（重要度）が異なるため、各評価指標の重要度を設定し、以下の算出式を用いて算出しています。

■算出式

$$\frac{(\text{残耐用年数} \times \text{重要度}) + (\text{劣化度} \times \text{重要度}) + (\text{耐震化} \times \text{重要度}) + (\text{バリアフリー} \times \text{重要度})}{\text{重要度の合計}}$$

評価分類	ハード評価			
	建物性能			
評価指標	残耐用年数	劣化度	耐震化	バリアフリー
重要度	3	2	2	1

②

(2) ソフト評価

- ソフト評価は、施設機能・財務の視点から、以下の表に示す評価項目を用いて評価しています。
- 施設機能・財務の状況は、施設の類型によって考え方が異なることから、評価単位ごとに評価指標を設定し、点数化（5段階）しています。

評価分類	ソフト評価			
	施設機能		財務	
評価項目	利用者数	稼働状況	延床面積 1 m ² あたりのコスト	利用者等あたりのコスト

○利用者数（評価単位ごとに評価指標を設定）

- 利用者数は、平成 28 年度～平成 30 年度における施設利用者^{※1} 人あたりの延床面積により点数化しています。

○稼働状況（評価単位ごとに評価指標を設定）

- 稼働状況は、平成 28 年度～平成 30 年度における各施設の稼働状況^{※2} により点数化しています。

○延床面積 1 m²あたりのコスト（評価単位ごとに評価指標を設定）

- 延床面積 1 m²あたりのコストは、平成 28 年度～平成 30 年度における施設延床面積 1 m²あたりの市負担額により点数化しています。

○利用者等あたりのコスト（評価単位ごとに評価指標を設定）

- 利用者等あたりのコストは、平成 28 年度～平成 30 年度における施設利用者^{※1} 1 人あたりの市負担額により点数化しています。

【※1「施設利用者」の例（評価単位ごとに設定）】

- 市役所庁舎、支所等：職員
- 小学校、中学校：児童、生徒
- 市民センター、図書館等：施設利用者

【※2「稼働状況」の例（評価単位ごとに設定）】

- 保育所：定員充足率 [児童数 / 定員人数 (%)]
- 小学校、中学校：学級数割合 [学級数 / 普通教室として整備された教室数 (%)]
- 市民センター、図書館等：稼働率（諸室別稼働率の平均）

②

- ソフト評価は、評価単位ごとに偏差値を算出して相対評価を行うことを基本としています。ただし、稼働状況の一部の評価指標については、各分類を横断的な視点で評価するため、絶対評価を行うこととします。

【相対評価による評価指標】

	ソフト評価			
	施設機能		財務	
	利用者数	稼働状況 【処理件数】 【蔵書回転率】	延床面積 1㎡ あたりのコスト	利用者等あたりの コスト
5点	偏差値 65 以上			
4点	偏差値 55 以上 65 未満			
3点	偏差値 45 以上 55 未満			
2点	偏差値 35 以上 45 未満			
1点	偏差値 35 未満			

【絶対評価による評価指標】

	稼働状況 【稼働率（貸室）】	稼働状況 【学級数割合】
	その他行政サービス施設、市民センター、 その他集会施設等	小学校、中学校、高等学校等
5点	70%以上	80%以上
4点	60%以上 70%未満	70%以上 80%未満
3点	50%以上 60%未満	60%以上 70%未満
2点	30%以上 50%未満	50%以上 60%未満
1点	30%未満	50%未満
	稼働状況 【定員充足率・入居率】	稼働状況 【修正回転率※】
	保育所、市営住宅、自転車駐車場等	自動車駐車場
5点	80%以上	6.61 時間以上
4点	60%以上 80%未満	4.95 時間以上 6.61 時間未満
3点	40%以上 60%未満	3.30 時間以上 4.95 時間未満
2点	20%以上 40%未満	1.65 時間以上 3.30 時間未満
1点	20%未満	1.65 時間未満

※修正回転率とは、駐車場の容量がどれほどの時間占有されているかを示す数値のこと。

$$\text{修正回転率（時間）} = \text{実駐車台数（入庫した台数）} \div \text{駐車可能台数} \times \text{平均駐車時間}$$

- ソフト評価（総合点）の得点化に当たっては、各評価項目（利用者数・稼働状況・延床面積 1㎡あたりのコスト・利用者等あたりのコスト）の平均により算出しています。

③

(3) レーダーチャート図による分析

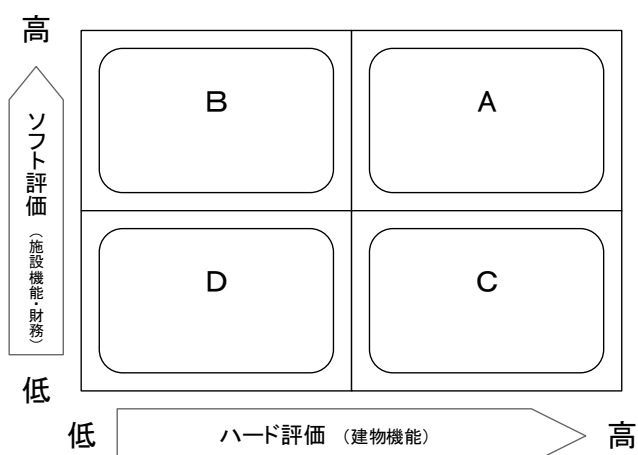
- 各評価項目の点数をもとにレーダーチャート図を作成しています。赤いグラフは各施設の基礎評価結果、青いグラフは評価単位が同じ施設の平均値を示します。
- グラフの八角形が大きいほど施設のパフォーマンスが高いことを示します。
※レーダーチャート図は指標がある項目のみを表示しています。

④

(4) ポートフォリオ図による分析

- ハード評価の総合点（グラフ横軸）とソフト評価の総合点（グラフ縦軸）を用いて、ポートフォリオ図を作成しています。
- ポートフォリオ図は、評価単位ごとに作成しています。グラフ上の赤色の点は各施設の評価点、青色の点は同じ評価単位の他の施設の評価点を示します。
- ポートフォリオ図によるプロットをもとに、基礎評価結果（A～D）を決定しています。基礎評価結果は、各施設の今後の方向性を検討する上での判断材料の1つとして活用しています。

評価結果	再編整備の方向性
A ハード評価：高 ソフト評価：高	≪建物性能、施設機能等ともに良好な施設≫ ・維持・活用を基本とする。 ・集約化・複合化の受け入れ対象として検討する。
B ハード評価：低 ソフト評価：高	≪施設機能等は良好な状態であるが、建物性能で老朽化が進行している施設≫ ・施設サービスは良好な状態であり維持する。 ・躯体に問題がなければ長寿命化を検討する。 ・建替えの場合は、複合化や民間施設の活用など機能移転を検討する。
C ハード評価：高 ソフト評価：低	≪建物性能は良好な状態であるが施設機能等に課題がある施設≫ ・転用や民間活用等による管理運営の効率化を検討する。 ・転用後の集約化・複合化の受け入れ対象として検討する。 ・民営化や施設貸付等を検討する。
D ハード評価：低 ソフト評価：低	≪建物性能、施設機能等ともに課題のある施設≫ ・他の施設への集約、複合化を優先的に検討する。 ・施設廃止や売却を検討する。 ・建替えの場合は、事業を見直し必要な面積で建て替える。



⑤

2. 地域データ

- 次頁以降で解説する地域別データの該当する地域のデータを示しています。

⑥

3. 総合評価（今後の方向性）

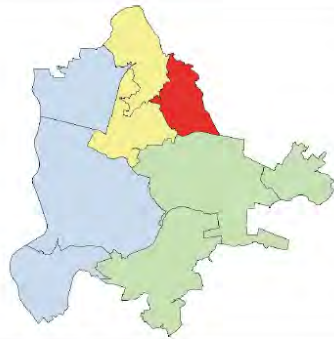
- 施設の今後の方向性を検討するに当たっては、基礎評価で定量的に評価することができる指標だけでなく、施策上の必要性や代替可能性等、点数化することが困難な視点についても考慮する必要があります。
- そこで総合評価では、基礎評価の分析結果を踏まえて、以下の表に示す視点について考慮した上で、各施設の今後の方向性を記載しています。

評価項目	総合評価の視点
① 施策上の必要性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の設置目的が適切に達成されているか ・ 公共サービスの需要見込みや住民ニーズの変化に適合しているか
② 代替可能性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 民間参入の可能性
③ 配置状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺類似施設 ・ 地域の特性
④ 将来コスト	<ul style="list-style-type: none"> ・ 将来に係る施設の更新費・大規模修繕費等の見通し
⑤ 再編整備基本計画での位置づけ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 再編整備基本計画の全体行程表における「個別基本方針」や「マネジメントの方向性」等による位置づけ

地域別データ

《地域別データ》

小金原地域	
◆公共施設延床面積	60,937.99㎡
市域全域を対象とする施設	14,703.08㎡
対象地域を意識して配置した施設	44,726.11㎡
その他施設	1,508.80㎡



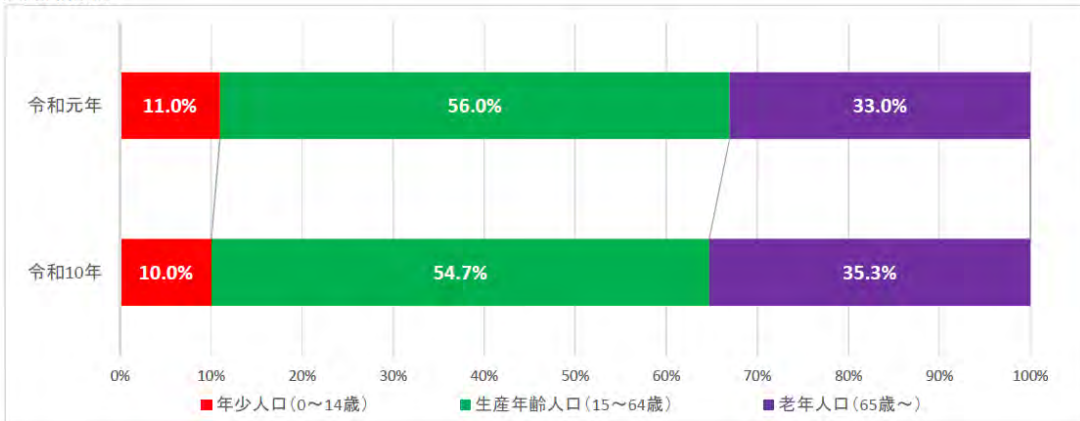
①

1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42

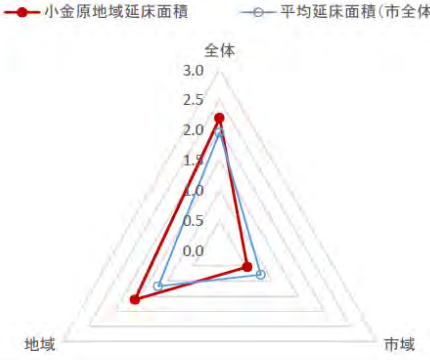
◆年齢構成比



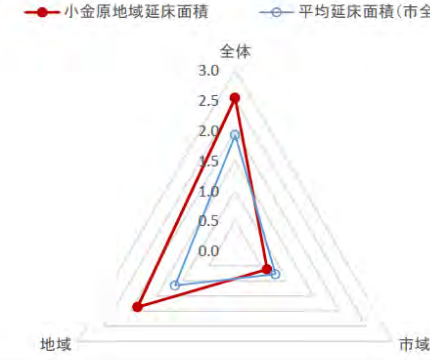
②

2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	2.2	全体延床面積	2.5
市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.6
対象地域を意識して配置した施設	1.6	対象地域を意識して配置した施設	1.9



◆ 小金原地域延床面積 (赤線)
○ 平均延床面積(市全体) (青線)



◆ 小金原地域延床面積 (赤線)
○ 平均延床面積(市全体) (青線)

③

3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

■対象地域を意識して配置した施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
9	小金原支所	163.00	1976	市保有	190	根木内中学校	7,734.00	1978	市保有
45	小金原消防センター(15分団)	59.76	1994	市保有	208	栗ヶ沢放課後児童クラブ(栗っ子放課後児童クラブ)	85.98	1974	市保有
46	根木内消防センター(16分団)	57.58	1997	市保有	214	根木内放課後児童クラブ	159.35	1969	市保有
85	小金原市民センター	703.58	1976	市保有	215	貝の花放課後児童クラブ(小金原放課後児童クラブ)	84.50	1976	市保有
100	図書館小金原分館	188.00	1976	市保有	259	小金原保育所	632.22	1969	市保有
118	タウンスクール根木内	1,006.00	1969	市保有	260	コアラ保育所	1,197.57	1973	市保有
147	根木内小学校	7,377.48	1969	市保有	267	おやこDE広場小金原	74.52	1969	市保有
148	栗ヶ沢小学校	7,935.00	1969	市保有	277	根木内子ども館	133.83		民間等
161	貝の花小学校	7,014.00	1976	市保有	278	小金原幼児教室	226.80	1991	市保有
184	栗ヶ沢中学校	9,067.00	1970	市保有	281	小金原老人福祉センター	825.94	1976	市保有
対象地域を意識して配置した施設							44,726.11		

■市域全体を対象とした施設(参考)

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
73	根木内東文書庫(校舎)	3,914.00	1979	市保有	332	小金原住宅	2,048.65	1970	市保有
309	小金原体育館	3,228.78	1984	市保有	334	小金原併存住宅	3,574.10	1973	市保有
316	栗ヶ沢公園庭球場	391.28	1972	市保有	388	すぐやる課読所		1979	市保有
329	ユウカリ交通公園	324.87	1986	市保有	400	松戸地域職業訓練センター	1,221.40	1993	市保有
市域全体を対象とした施設							14,703.08		

■その他施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
72	小金原文書庫	695.80	1973	市保有	198	旧根木内東小学校(体育館、倉庫、プール)	813.00	1979	市保有
その他施設							1,508.80		
小金原地域の合計							60,937.99		

◆対象地域を意識して配置した公共施設の配置図



地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

① 1. 人口推計

- 松戸市全域及び再編整備基本計画による9地域（下図参照）を対象に令和元年度の人口及び令和10年度の推計人口について整理しています。
- 人口及び推計人口は、年齢階級（年少人口・生産年齢人口・老年人口）別に集計しています。
- 掲載しているグラフは、各地域における年齢構成を示します。
- 「松戸市全体」の推計人口と各地域の推計人口の合計は、端数処理の関係から一致しない場合があります。

【再編整備基本計画による地域分類（9地域）】



② 2. 市民1人当たりの延床面積

- 対象施設を市役所や図書館本館などの「市域全域を対象とする施設」と図書館分館や小中学校、市民センターなどの「対象地域を意識して配置した施設」に分類し、分類ごとの地域人口1人当たりの延床面積を記載しています。
- 赤色のグラフが各地域の値、青色のグラフが松戸市全体の値を示します。
- グラフの三角形の頂点が外側にあるほど地域人口1人当たりの延床面積が大きいことを示します。

③ 3. 公共施設の配置

- 「市域全域を対象とする施設」、「対象地域を意識して配置した施設」、「その他施設（使用していない施設）」それぞれの施設の一覧と「対象地域を意識して配置した施設」の配置図を掲載しています。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：行政サービス施設

中分類：本庁舎

《施設カルテ》

施設名	市役所庁舎	利用圏域別分類	市域	施設No.	1
-----	--------------	---------	-----------	-------	---

1. 施設の概要

所在地	根本387-5	位置図  地図出典：(C) NTT空間情報株式会社
所管課	財産活用課	
施設の主な事業内容	松戸市役所本庁舎	
設置目的	法律によって市町村が行うこととされる事務の他住民サービスなどあらゆる行政事務を行うために設置。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S34 (1959) 年 5 月 供用開始 S34 (1959) 年 5 月	
築年数 (老朽度)	60 年	
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00 休館日 土・日・祝日	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	12 階			
敷地	敷地面積	4,221.00 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
延床面積	23,205.60 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	105 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H26年11月~H27年2月、H27年、H28年、H29年、H30年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.50	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.25	外壁	1.25

3. 施設の利用状況

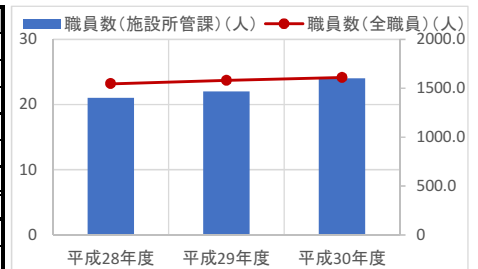
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	21	22	24
職員数(全職員)	(人)	1,545	1,580	1,609

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	15,327	26,740	22,699
支出(B) (千円)	430,487	442,374	488,081
維持管理費	251,242	266,232	301,889
(うち人件費)	50,248	50,419	51,883
運営費	179,245	176,142	186,193
(うち人件費)	73,182	70,411	76,676
市負担額(B-A) (千円)	415,160	415,634	465,382
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	35,316	27,972	45,649
(参考) 減価償却費 (千円)	104,761	105,545	107,195



5. コスト計算(3か年平均)

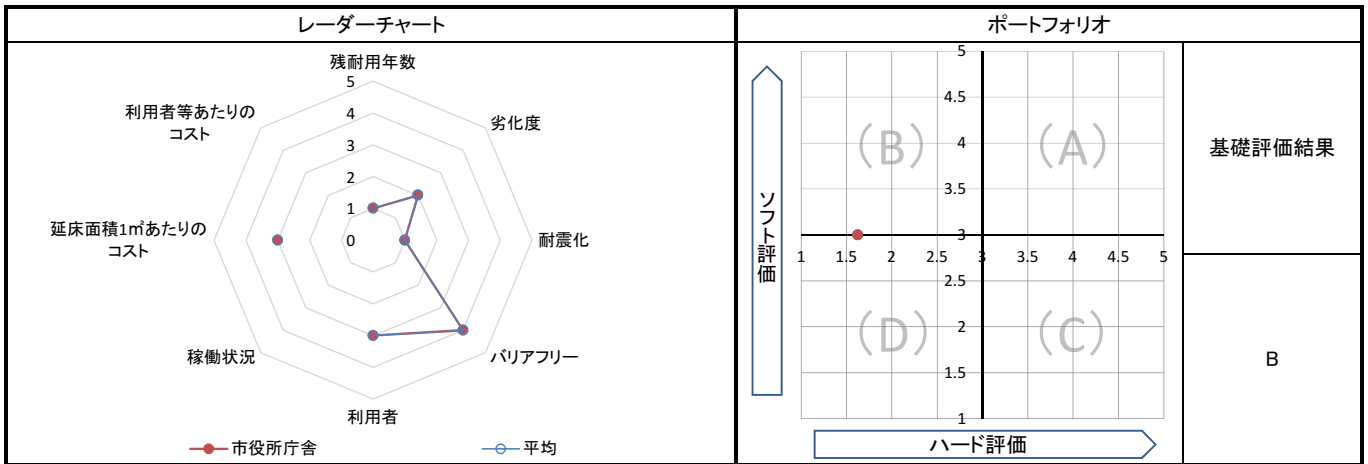
	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	施設所管課職員1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	21,589	44	968,100	930
支出(D)	453,647	922	20,342,936	19,549
維持管理費	273,121	555	12,247,580	11,770
運営費	180,526	367	8,095,356	7,779
支出のうち資産取得に関する支出(E)	36,312	74	1,628,362	1,565
減価償却費(F)	105,834	215	4,745,903	4,561
市負担額(D-E+F-C)	501,580	1,019	22,492,376	21,615
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	95.9%	95.9%	95.9%	95.9%

備考	
----	--

施設名	市役所庁舎	利用圏別分類	市域	施設No.	1
-----	-------	--------	----	-------	---

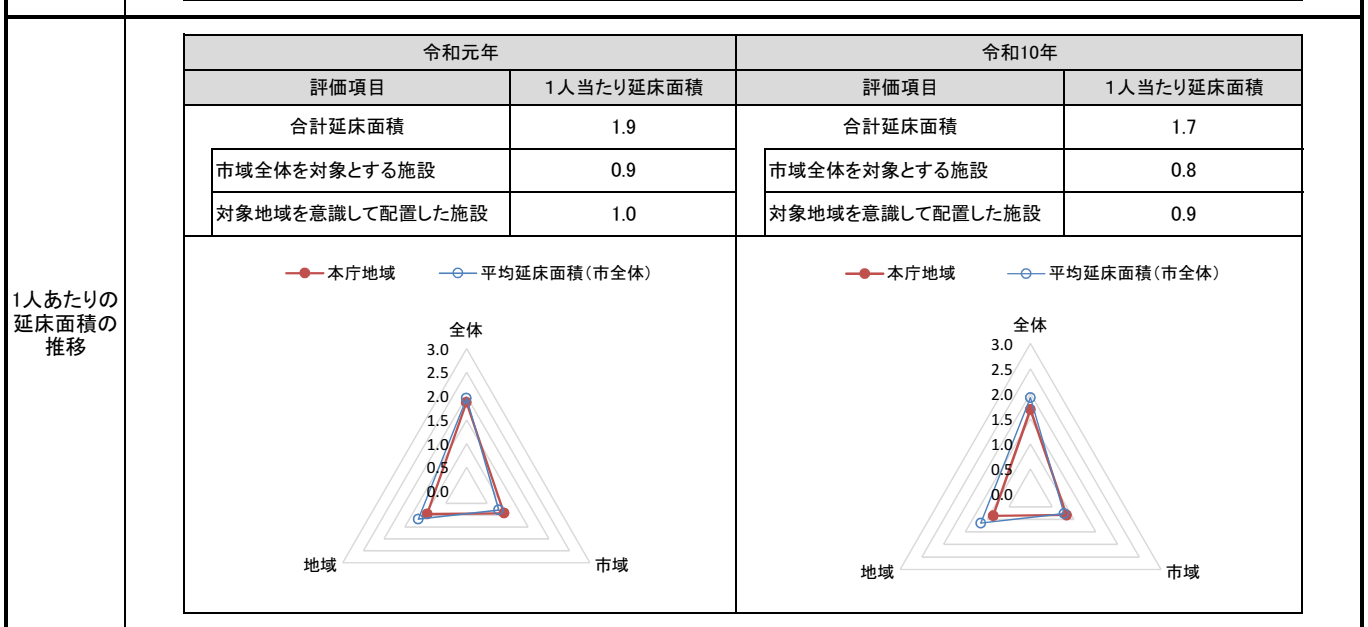
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	0年	1	利用者	職員1人あたりの延べ面積 14.706 m ² /人	50.0	3
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 21,614.6 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	4.0点	4	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	1.6	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年	令和10年			
		人口	人口	増減数	増減率	
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、老朽化・耐震性能の課題を解決しつつ、災害対応の拠点となる市役所機能の再編整備を進める。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：行政サービス施設

中分類：支所

施設名	小金原支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	9
-----	--------------	---------	-----------	-------	---

1. 施設の概要

所在地	小金原6-6-2
所管課	小金原支所
施設の主な事業内容	支所業務
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S51（1976）年 4月 供用開始 S51（1976）年 4月
築年数（老朽度）	43年
開館の状況	開館時間 8：30～17：00 休館日 土・日・祝日・年末年始（12/29～1/3）
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス〔乗車〕北小金駅、〔下車〕行政センター、徒歩1分 松戸新京成バス〔乗車〕八柱駅、〔下車〕バス案内書、徒歩3分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,780.03 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	163.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,880.52 m ²				
駐車台数	13台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年9月～H21年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

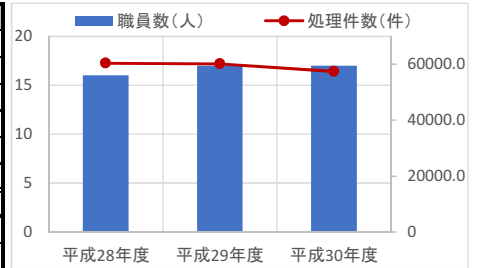
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	16	17	17
処理件数 (件)	60,395	60,146	57,442
総務手数料 (円/年)	9,927,900	9,514,750	9,258,750

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	9,968	9,550	9,297
支出(B) (千円)	104,551	104,359	100,758
維持管理費	12,706	12,825	17,716
（うち人件費）	7,913	7,940	12,613
運営費	91,845	91,534	83,042
（うち人件費）	79,909	88,120	82,541
市負担額(B-A) (千円)	94,583	94,809	91,461
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	472	732	732



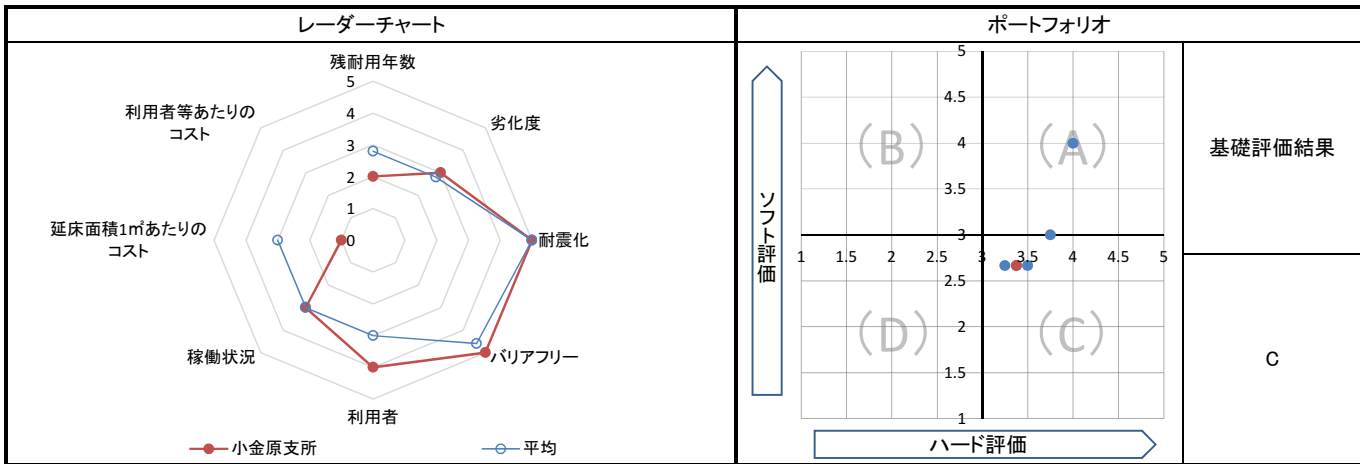
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,605	20	575,150	58,926
支出(D)	103,222	210	6,180,978	633,266
維持管理費	14,416	29	863,214	88,440
運営費	88,807	180	5,317,764	544,826
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	645	1	38,630	3,958
市負担額(D-E+F-C)	94,262	192	5,644,458	578,297
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.8%	90.8%	90.8%	90.8%

備考	「85 小金原市民センター」「100 図書館小金原分館」「281 小金原老人福祉センター」との複合施設
----	---

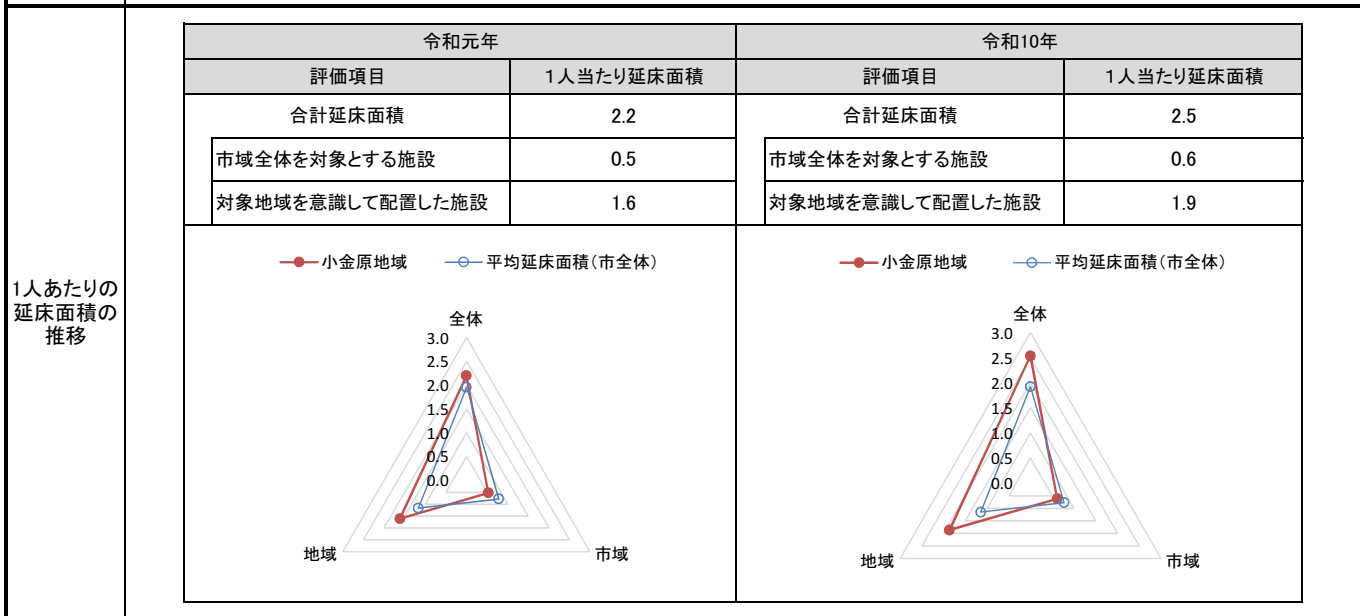
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	職員1人あたりの延べ面積 9.760 m ² /人	63.4	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	処理件数 59327.7件	47.0	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 578,294.5 円/㎡	32.5	1
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.4	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、地域ごとに配置した支所機能を維持するため、集約・複合化や民間施設の活用等も視野に入れて検討する。

施設名	六実支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	10
-----	-------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	六高台3-71	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社	
所管課	六実支所		
施設の主な事業内容	支所業務		
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S54（1979）年 6月
	供用開始		S54（1979）年 7月
築年数（老朽度）	40年		
開館の状況	開館時間		8：30～17：00
	休館日		土・日・祝日
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩15分 ちばラインバス〔乗車〕五香駅、〔下車〕六実支所、徒歩3分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	3,959.95㎡	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	325.00㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		3,158.22㎡		
駐車台数	7台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H22年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	-	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

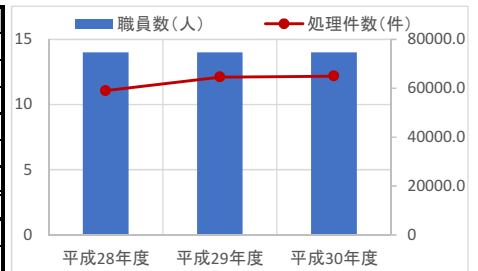
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	14	14	14
処理件数 (件)	58,991	64,545	64,947
総務手数料 (円/年)	9,927,900	9,718,000	9,474,750

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4	4	4
支出(B) (千円)	90,758	90,976	87,319
維持管理費 (うち人件費)	1,709	1,819	1,882
うち人件費	1,583	1,588	1,572
運営費 (うち人件費)	89,049	89,157	85,437
うち人件費	88,301	88,602	84,899
市負担額(B-A) (千円)	90,754	90,972	87,315
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,069	1,743	1,743



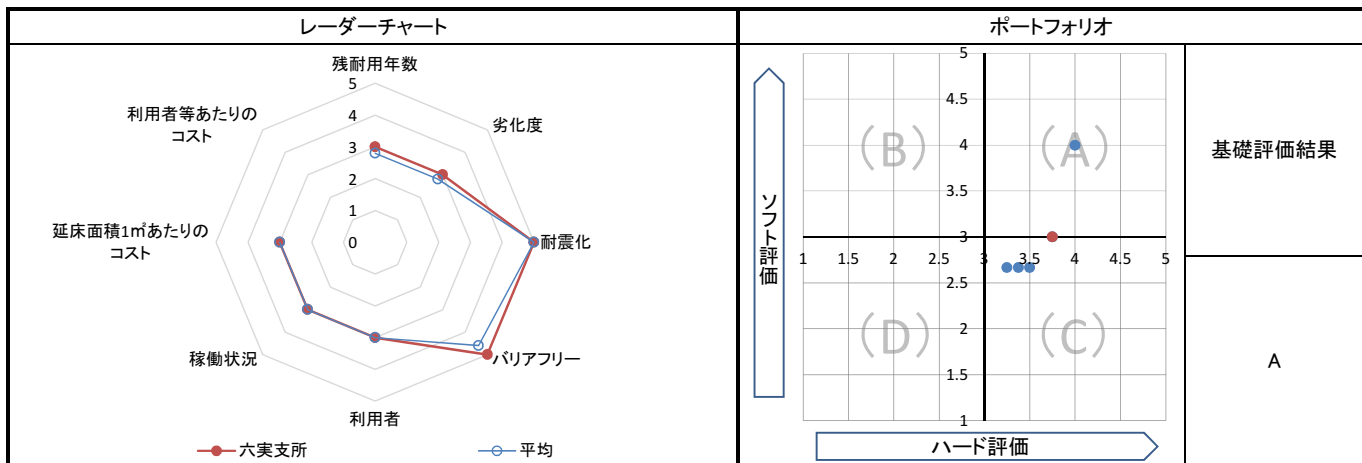
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	4	0	286	12
支出(D)	89,684	182	6,406,024	275,952
維持管理費	1,803	4	128,805	5,549
運営費	87,881	179	6,277,219	270,403
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,518	3	108,426	4,671
市負担額(D-E+F-C)	91,198	185	6,514,164	280,610
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「86 六実市民センター」「108 図書館六実分館」「304 常盤平保健福祉センター六実保健室」との複合施設
----	--

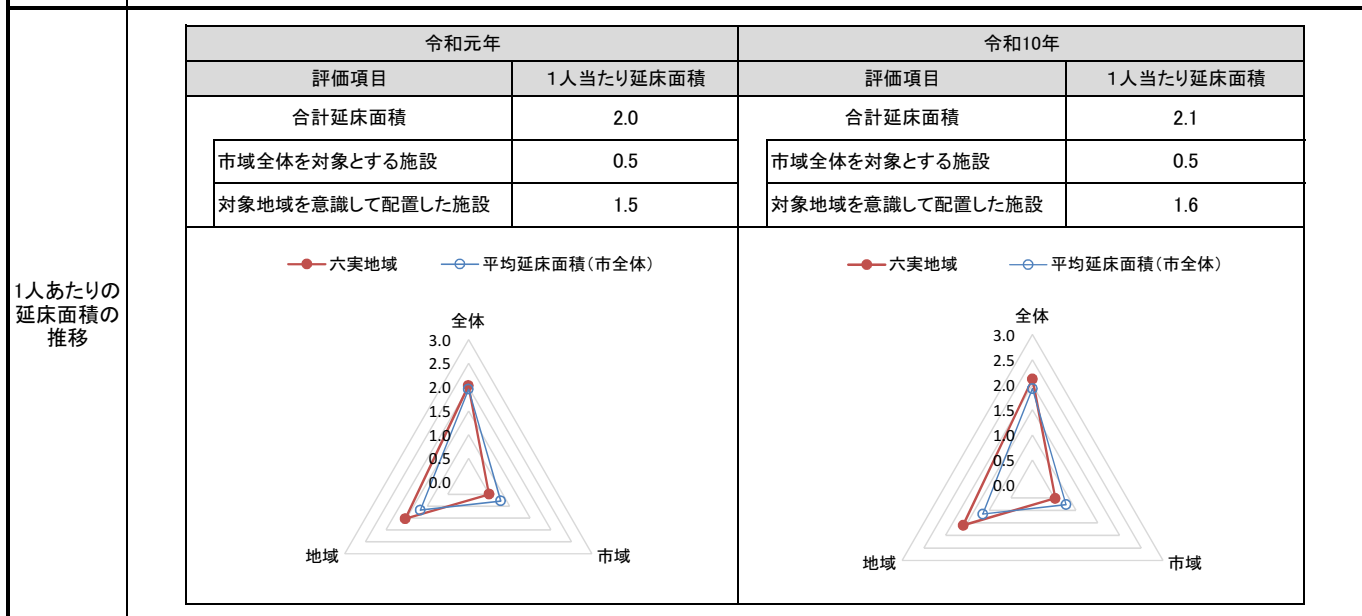
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	職員1人あたりの延べ面積 23,214 m ² /人	51.8	3
劣化度	2.6点	3	稼働状況	処理件数 62,827.7件	48.6	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 280,609.2円/㎡	50.9	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、建物性能、施設機能等ともに良好な施設であり、施策上の設置目的が適切に達成されている。今後は維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。

施設名	新松戸支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	12
-----	--------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-27	位置図  地図出典: (C) NTT空間情報株式会社
所管課	新松戸支所	
施設の主な事業内容	支所業務	
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S56（1981）年 5月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	38年	
開館の状況	開館時間 8:30～17:00 休館日 土・日・祝日	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	1,827.33 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	344.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,317.01 m ²			
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H28年9月～H29年3月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年9月～H29年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

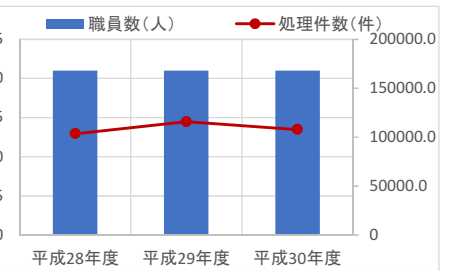
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数	(人)	21	21	21
処理件数	(件)	103,450	115,837	107,823
総務手数料	(円/年)	19,073,300	18,946,600	18,769,450

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	19,241	20,670	19,036
支出(B) (千円)	143,456	134,399	125,521
維持管理費	25,738	26,353	26,343
(うち人件費)	23,739	23,820	23,583
運営費	117,718	108,046	99,178
(うち人件費)	100,638	104,000	98,263
市負担額(B-A) (千円)	124,215	113,729	106,485
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,243	1,316	1,316



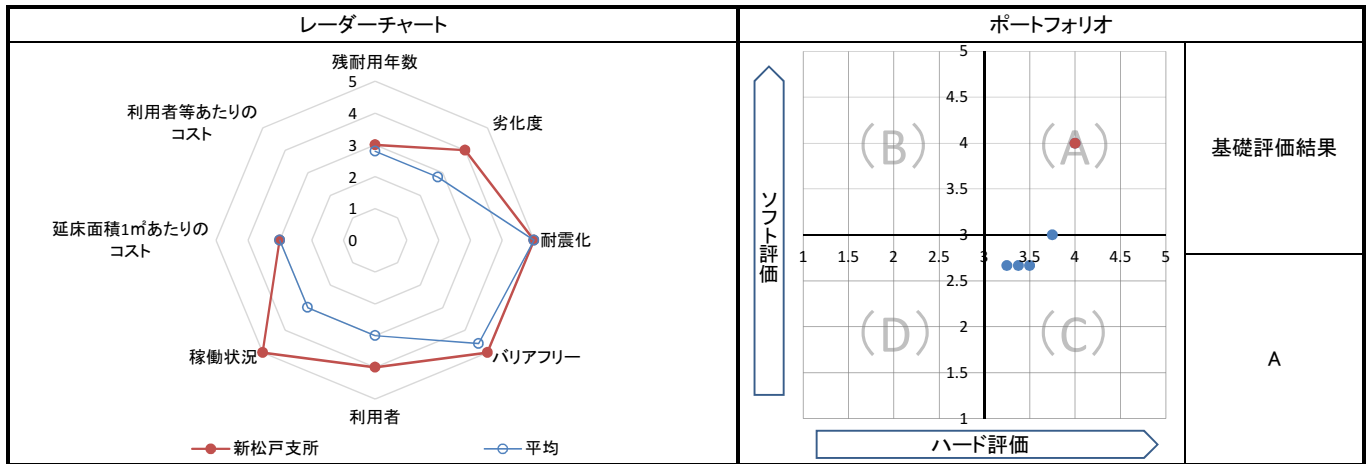
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	19,649	40	935,667	57,119
支出(D)	134,459	273	6,402,786	390,868
維持管理費	26,145	53	1,244,984	76,002
運営費	108,314	220	5,157,802	314,866
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,292	3	61,514	3,755
市負担額(D-E+F-C)	116,101	236	5,528,633	337,504
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	85.5%	85.5%	85.5%	85.5%

備考	「91 新松戸市民センター」「102 図書館新松戸分館」との複合施設
----	------------------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22 年	3	利用者	職員1人あたりの延べ面積 16.381 ㎡/人	57.7	4
劣化度	3.0 点	4	稼働状況	処理件数 109036.7 件	69.2	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 337,502.9 円/㎡	47.4	3
バリアフリー	4.2 点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.0	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸 地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの 延床面積の 推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

● 新松戸地域 ● 平均延床面積(市全体)

● 新松戸地域 ● 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、施設性能、施設機能ともに良好な施設であり、施策上の設置目的が達成されている。今後は維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。

施設名	矢切支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	13
-----	------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	三矢小台3-10-5		
所管課	矢切支所		
施設の主な事業内容	支所業務		
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S57（1982）年	8月
	供用開始	S57（1982）年	9月
築年数（老朽度）	37年		
開館の状況	開館時間	8：30～17：00	
	休館日	土・日・祝日・年末年始（12/29～1/3）	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス（乗車）松戸駅、[下車]上矢切、徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階/2階				
敷地	敷地面積	721.68 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	511.48 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	511.48 m ²			
駐車台数	8台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50	

3. 施設の利用状況

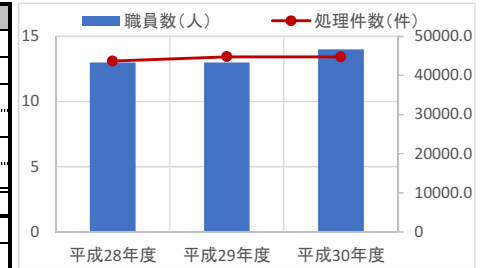
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	13	13	14
処理件数 (件)	43,650	44,785	44,747
総務手数料 (円/年)	8,097,150	7,866,100	7,974,100

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	8,160	7,924	8,043
支出(B) (千円)	85,402	71,173	84,669
維持管理費 (うち人件費)	4,331 (615)	4,412 (618)	9,112 (4,413)
運営費 (うち人件費)	81,070	66,761	75,557
	70,433	63,682	74,068
市負担額(B-A) (千円)	77,242	63,249	76,626
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,892	2,892	2,892



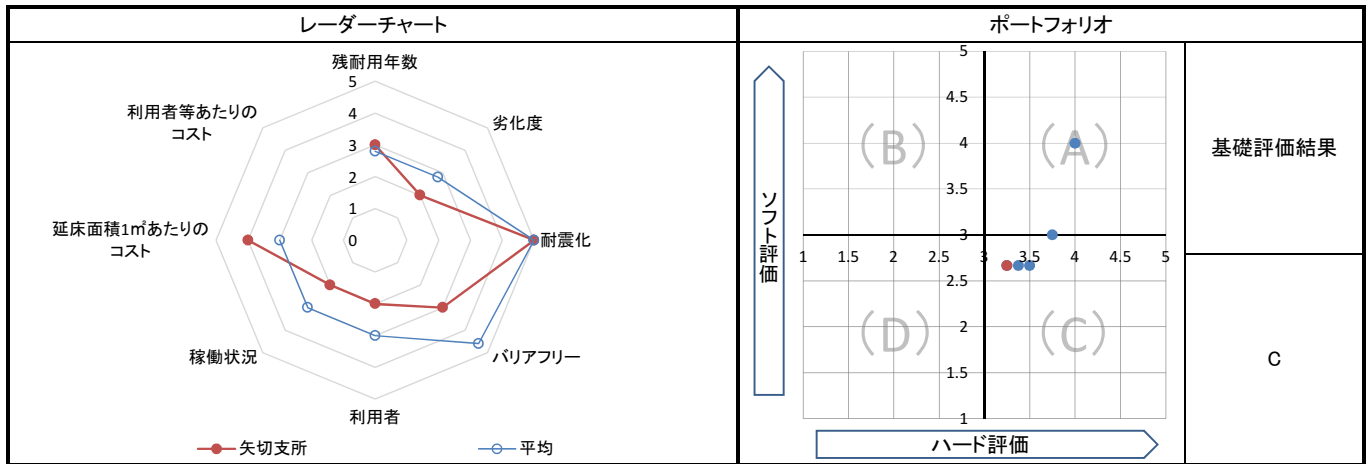
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,042	16	604,687	15,724
支出(D)	80,415	163	6,046,206	157,219
維持管理費	5,952	12	447,494	11,636
運営費	74,463	151	5,598,711	145,583
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,892	6	217,415	5,653
市負担額(D-E+F-C)	75,264	153	5,658,934	147,149
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.3%	90.3%	90.3%	90.3%

備考	「274 およこDE広場矢切」との複合施設
----	-----------------------

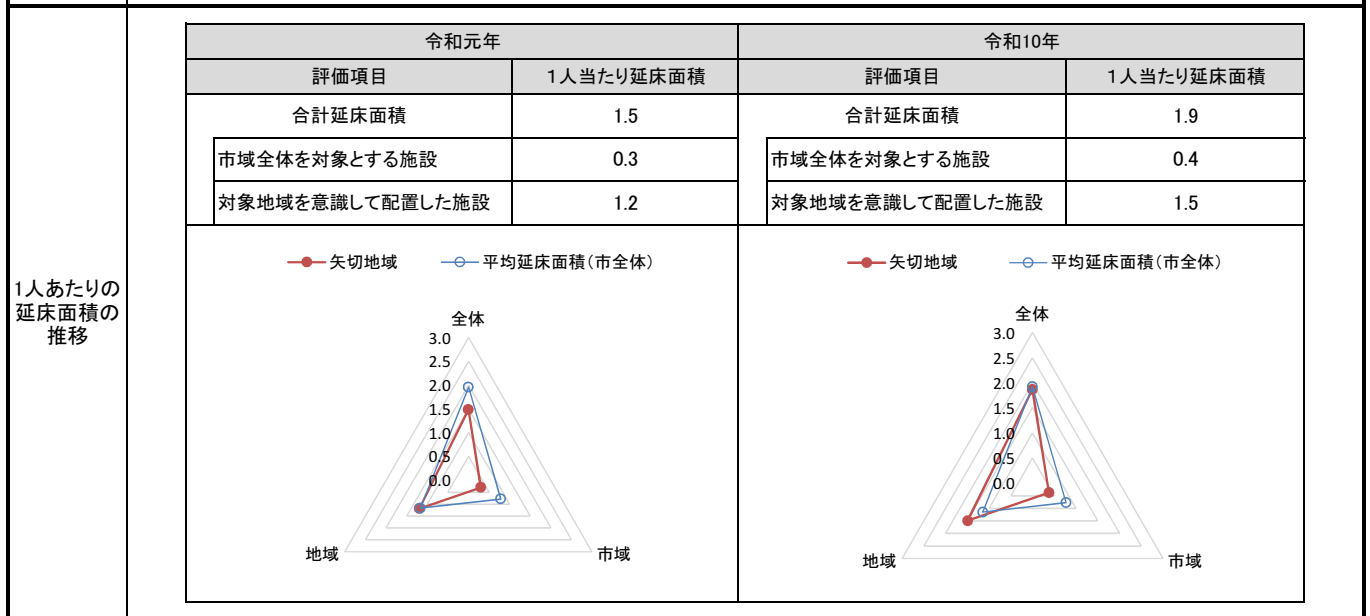
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23 年	3	利用者	職員1人あたりの延べ面積 38.457 m ² /人	38.6	2
劣化度	2.1 点	2	稼働状況	処理件数 44394.0 件	40.3	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 147,149.4 円/㎡	59.2	4
バリアフリー	3.3 点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.3	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、地域ごとに配置した支所機能を維持するため、総合福祉会館(410)と二十世紀が丘消防署(19)との複合化による建替えに合わせて、延床面積の縮減を図る。
 ※二十世紀が丘消防署は、総合福祉会館と矢切支所の建替えに合わせて再配置を検討してきましたが、早急な建替えが必要と判断し、現地での単独再整備に方針を変更します。

施設名	東部支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	14
-----	-------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田363-4	位置図	
所管課	東松戸支所 (旧東部支所)		
施設の主な事業内容	支所業務	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S58 (1983) 年 11 月
	供用開始		S58 (1983) 年 11 月
築年数 (老朽度)	36 年		
開館の状況	開館時間		8:30 ~ 17:00
	休館日		土・日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩13分 秋山駅から徒歩14分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]スポーツパーク、徒歩3分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	991.74 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	539.42 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	9 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

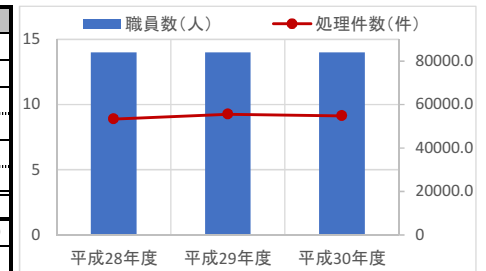
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	14	14	14
処理件数 (件)	53,327	55,519	54,825
総務手数料 (円/年)	10,648,950	11,064,050	10,750,350

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	10,711	11,131	10,831
支出 (B) (千円)	84,999	83,151	79,003
維持管理費	20,084	19,361	19,619
(うち人件費)	15,826	15,880	15,722
運営費	64,915	63,790	59,384
(うち人件費)	63,136	63,350	58,958
市負担額 (B-A) (千円)	74,288	72,020	68,172
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	1,350	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,990	2,216	2,216



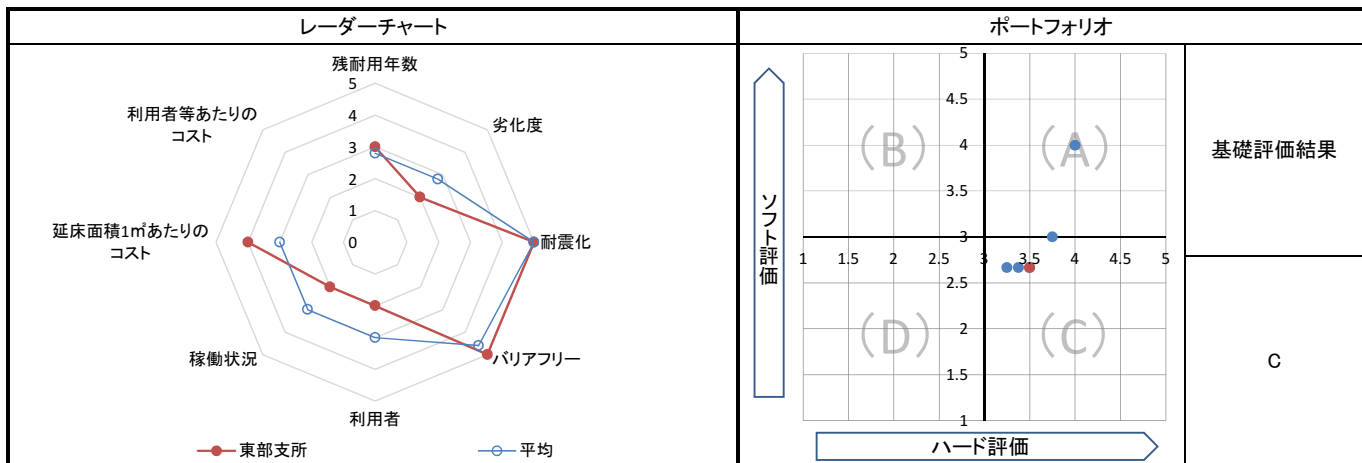
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	10,891	22	777,929	20,190
支出 (D)	82,384	167	5,884,571	152,727
維持管理費	19,688	40	1,406,286	36,498
運営費	62,696	127	4,478,286	116,229
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	450	1	32,143	834
減価償却費 (F)	2,141	4	152,908	3,969
市負担額 (D-E+F-C)	73,184	149	5,227,408	135,671
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%

備考	
----	--

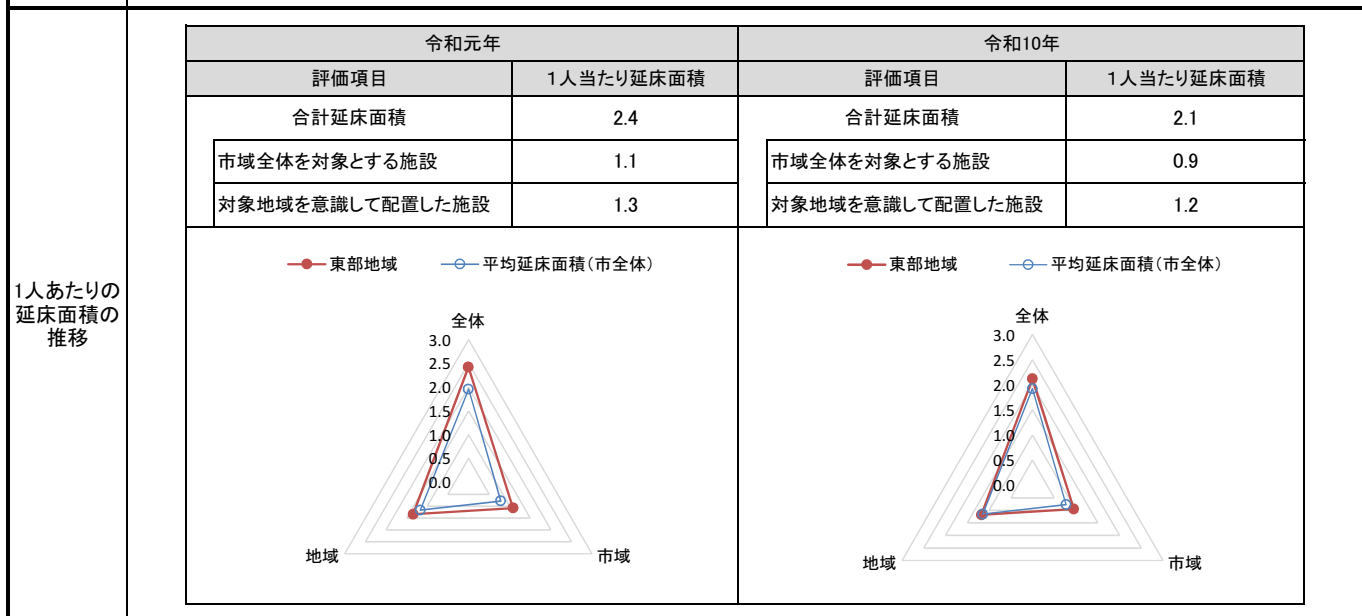
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	24年	3	利用者	職員1人あたりの延べ面積 38.530 m ² /人	38.6	2
劣化度	1.7点	2	稼働状況	処理件数 54557.0件	44.9	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 135,671.6円/㎡	60.0	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.5	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	東部 地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、東部地区の人口増加による狭隘解消と利便性の向上を図るため、(仮称)東松戸複合施設へ令和3年12月に移転予定である。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：行政サービス施設

中分類：消防施設 1

施設名	消防局	利用圏域別分類	市域	施設No.	16
-----	------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田114-5	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設	
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 11月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	37年	
開館の状況	開館時間 8:30~17:00 ※24時間勤務常駐 休館日 土・日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩20分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 敷地 敷地面積 3,964.35 m ² 用途地域 (※1) 延床面積 4,205.32 m ² 階数 地下1階・地上5階 施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²		建ぺい率 (※1) % 容積率 (※1) %
駐車台数	17台		
耐震化の状況	耐震診断 不要 耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	実施している	実施時期 H15年度、H16年度	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 ほぼ対応している 階段 対応していない	駐車場 ほぼ対応している エレベーター ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下 ほぼ対応している トイレ 対応していない
劣化状況	内部床 2.00 内壁・天井 3.00	屋上防水 1.00	外壁 1.75

3. 施設の利用状況

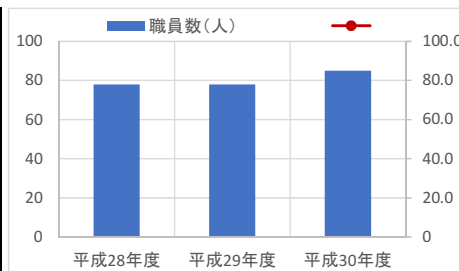
職員数 (人)	平成28年度 78	平成29年度 78	平成30年度 85
---------	-----------	-----------	-----------

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	25
支出(B) (千円)	657,534	708,020	817,267
維持管理費	58,187	46,560	162,578
(うち人件費)	950	1,906	943
運営費	599,347	661,460	654,688
(うち人件費)	596,482	597,564	620,897
市負担額(B-A) (千円)	657,534	708,020	817,242
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	39,064	77,785	49,247
(参考) 減価償却費 (千円)	197,356	203,135	196,869



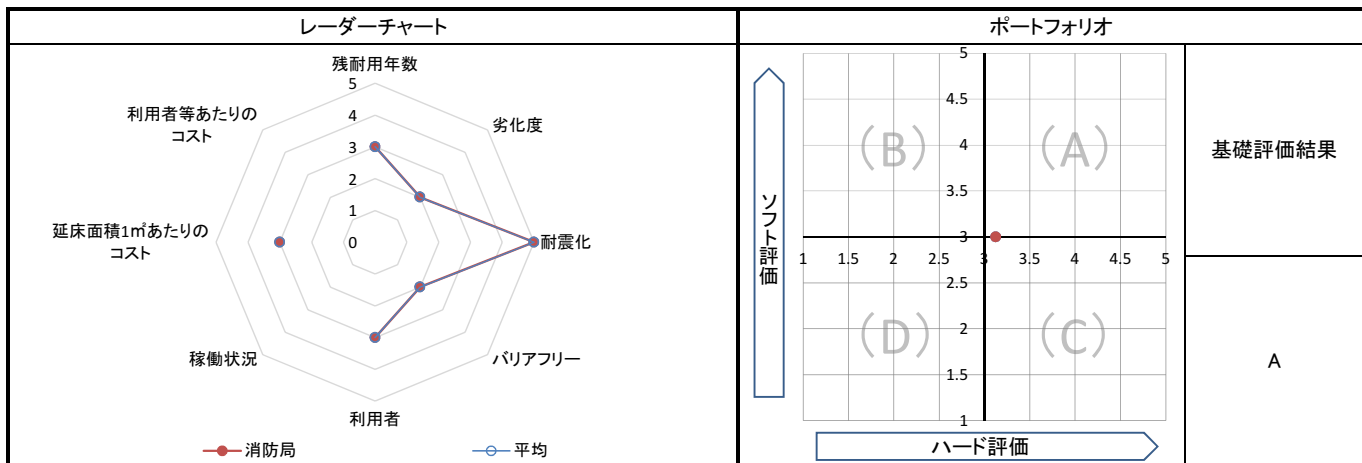
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8	0	104	2
支出(D)	727,607	1,479	9,061,104	173,021
維持管理費	89,108	181	1,109,691	21,189
運営費	638,499	1,297	7,951,414	151,831
支出のうち資産取得に関する支出(E)	55,365	113	689,478	13,165
減価償却費(F)	199,120	405	2,479,701	47,350
市負担額(D-E+F-C)	871,353	1,771	10,851,223	207,203
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 (※1) 近隣商業地域(建ぺい率:80%、容積率:200%)、第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)

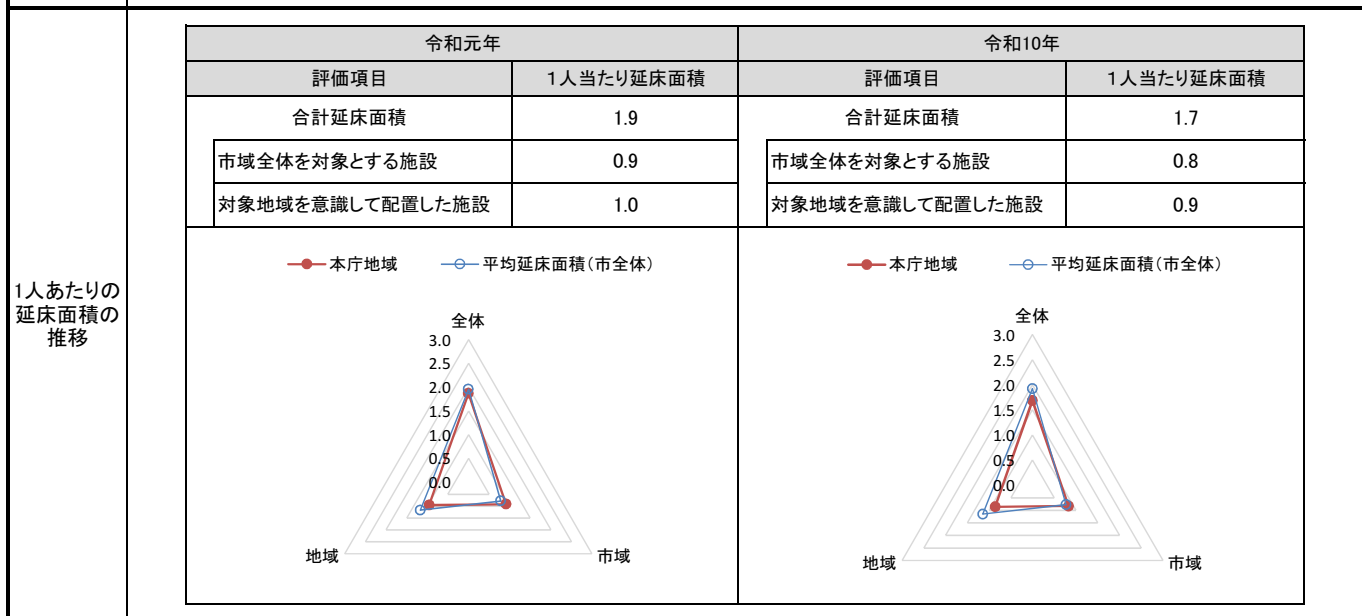
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	23 年	3	利用者	職員1人あたりの延べ面積	52.370 m ² /人	50.0	3
劣化度	1.9 点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	207,202.5 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	2.3 点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-	-
総合点	-	3.1	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08	
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89	
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、消防本部機能を維持し、大規模災害発生時には、災害活動拠点本部として重要な役割を担う施設であることから、計画的な改修等を行い現施設の長寿命化を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：行政サービス施設

中分類：消防施設 2

施設名	中央消防署	利用圏域別分類	地域	施設No.	17
-----	--------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田114-5	位置図  地図出典: (C) NTT空間情報株式会社
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設	
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H31(2019)年 1月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	0年	
開館の状況	開館時間 24時間勤務	
	休館日 -	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]富士見台、徒歩2分)	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	4,736.85 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	3,316.33 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

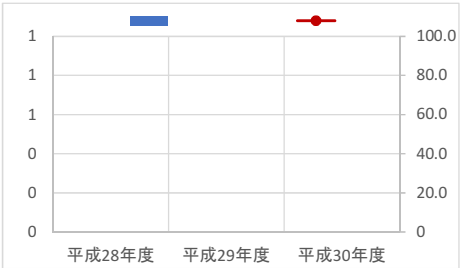
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	556,475	1,007,561	1,679,267
維持管理費	50,627	499,401	1,176,235
(うち人件費)	950	0	943
運営費	505,848	508,160	503,031
(うち人件費)	505,482	508,160	498,230
市負担額(B-A) (千円)	556,475	1,007,561	1,679,267
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	41,609	499,401	1,175,294
(参考) 減価償却費 (千円)	25,134	31,579	30,793



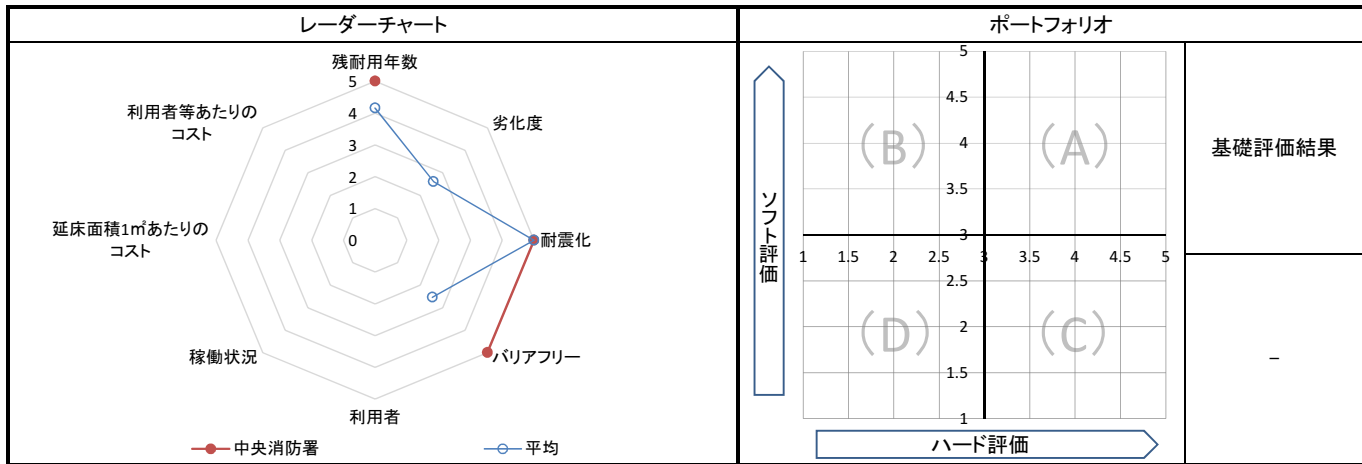
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	1,081,101	2,197	-	325,993
維持管理費	575,421	1,169	-	173,511
運営費	505,680	1,028	-	152,482
支出のうち資産取得に関する支出(E)	572,101	1,163	-	172,510
減価償却費(F)	29,169	59	-	8,795
市負担額(D-E+F-C)	538,168	1,094	-	162,278
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	(※1) 近隣商業地域(建ぺい率:80%、容積率:200%)、第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
----	---

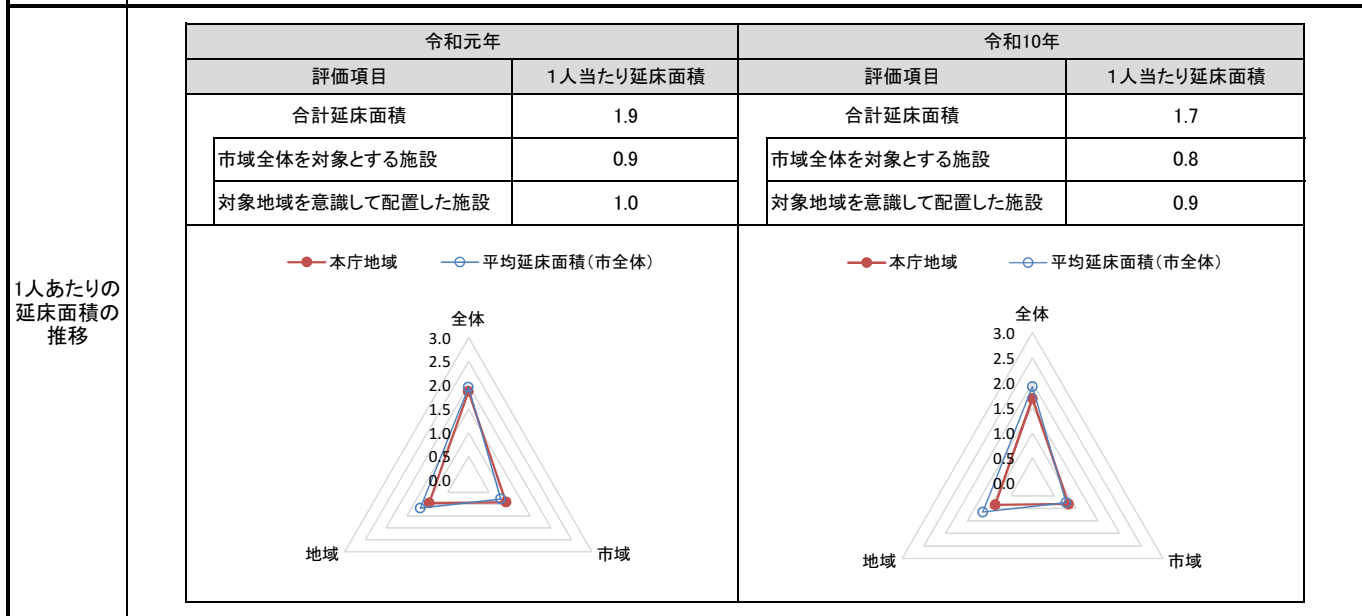
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	60年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁 地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市南部地域の災害活動拠点又は基幹的消防署としての機能のほか、ちば北西部地域(10市)の119番通報を受信するための共同指令センター施設との複合拠点庁舎として、新たに建設された施設であることから、現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。

施設名	西口消防署	利用圏域別分類	地域	施設No.	18
-----	--------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎67		
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設		
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S59(1984)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	35年		
開館の状況	開館時間	24時間勤務	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	915.12 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	895.70 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H21年3月、H24年、H25年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

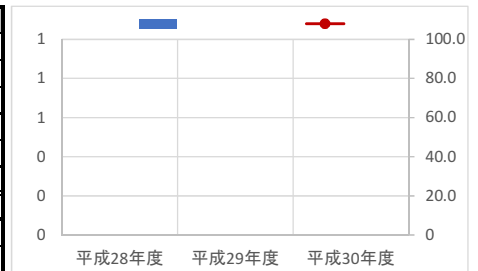
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	28
支出(B) (千円)	456,665	346,913	339,871
維持管理費	6,285	6,170	2,634
(うち人件費)	950	953	943
運営費	450,380	340,743	337,237
(うち人件費)	450,091	340,467	337,080
市負担額(B-A) (千円)	456,665	346,913	339,843
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	12,939	18,598	18,598



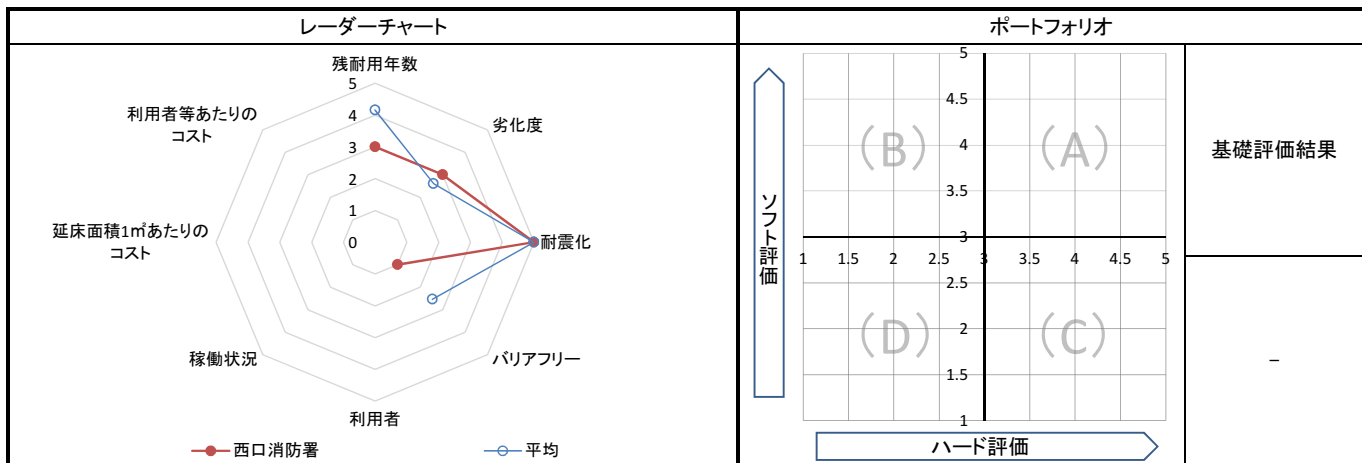
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9	0	-	10
支出(D)	381,150	775	-	425,533
維持管理費	5,030	10	-	5,615
運営費	376,120	764	-	419,918
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	16,712	34	-	18,658
市負担額(D-E+F-C)	397,852	808	-	444,180
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

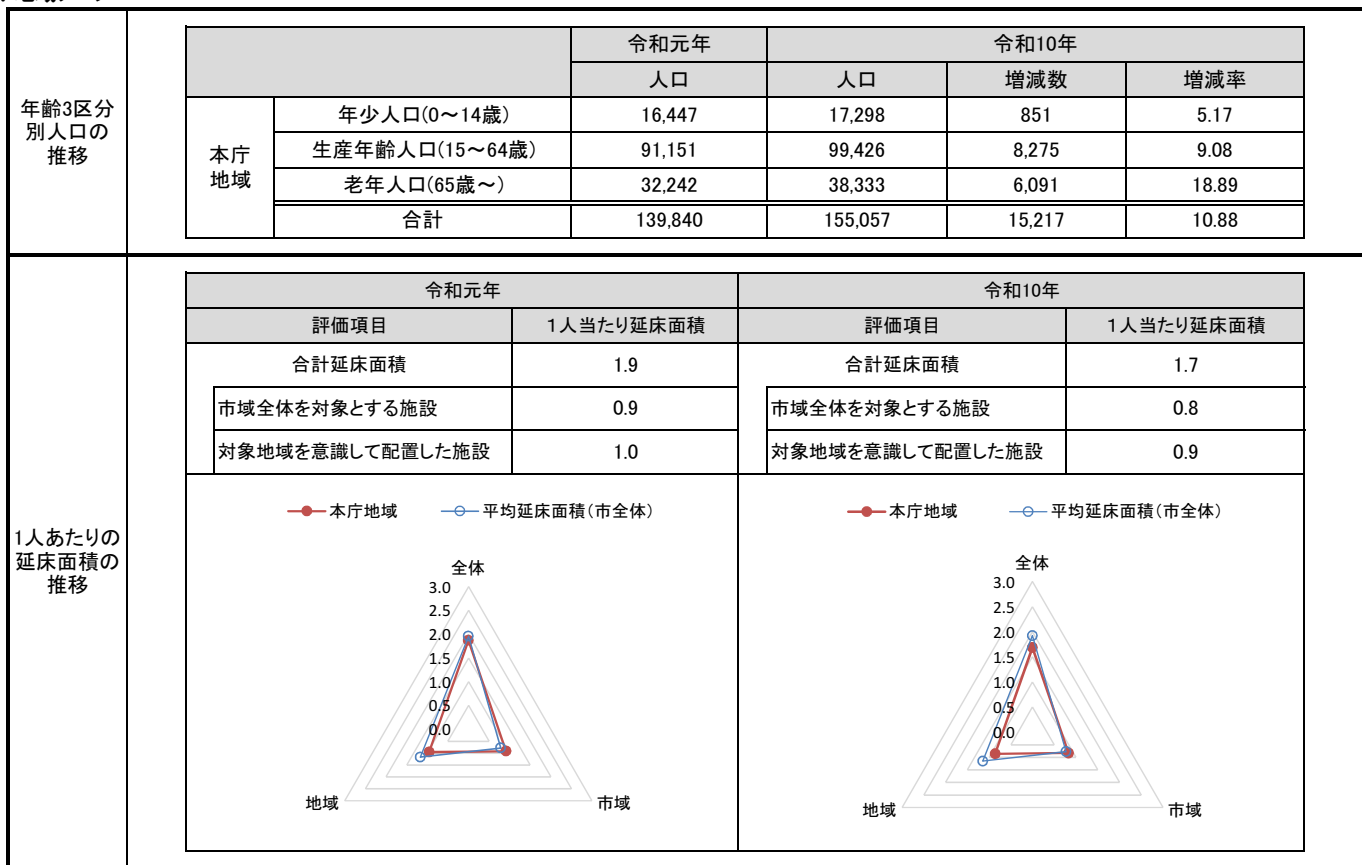
備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-



2. 地域データ



3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市西部地域の災害活動拠点の施設として維持・活用を基本とし、計画的な改修等を行い現施設の長寿命化を図る。

施設名	二十世紀が丘消防署	利用圏域別分類	地域	施設No.	19
-----	------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘梨元町1		
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設		
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S48 (1973) 年	3 月
	供用開始	一年	一月
築年数 (老朽度)	46 年		
開館の状況	開館時間	24時間勤務	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩30分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	1,175.00 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	882.47 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	4 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H11年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H22、H23、H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	3.00	外壁	1.75

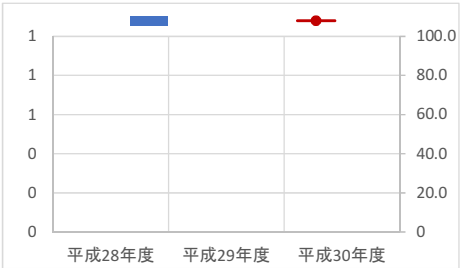
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	30
支出 (B) (千円)	297,588	298,465	302,265
維持管理費	5,504	5,381	12,195
(うち人件費)	950	953	943
運営費	292,084	293,084	290,070
(うち人件費)	291,831	292,827	289,914
市負担額 (B-A) (千円)	297,588	298,465	302,235
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	9,569
(参考) 減価償却費 (千円)	17,501	10,256	10,256



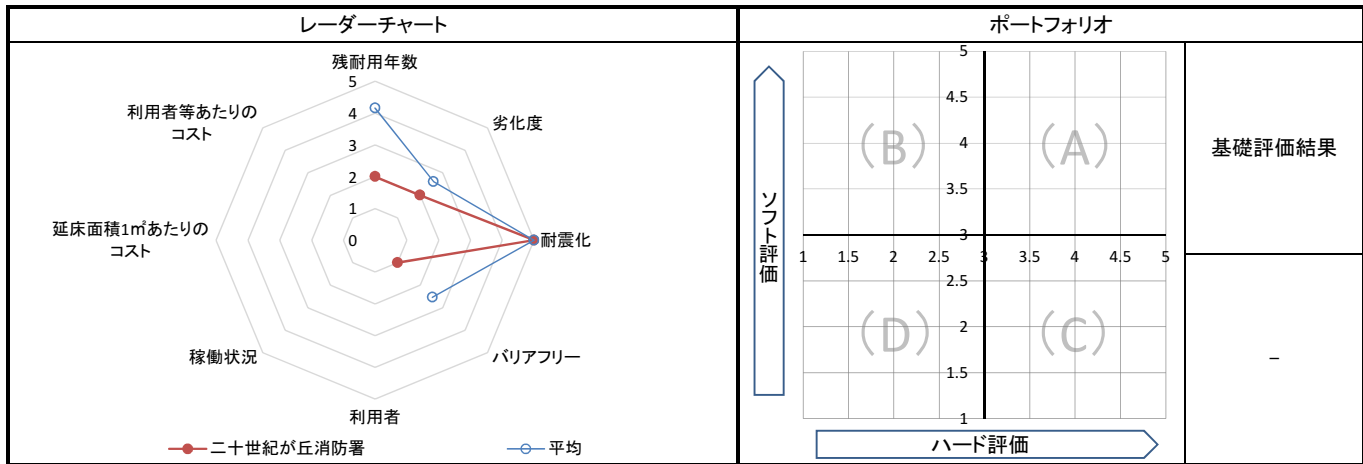
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	10	0	-	11
支出 (D)	299,439	608	-	339,320
維持管理費	7,693	16	-	8,718
運営費	291,746	593	-	330,602
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	3,190	6	-	3,614
減価償却費 (F)	12,671	26	-	14,358
市負担額 (D-E+F-C)	308,910	628	-	350,052
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	14年	2	利用者	-	-	-
劣化度	1.9点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
		生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
		老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.5	合計延床面積	1.9
		市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.2	対象地域を意識して配置した施設	1.5

令和元年

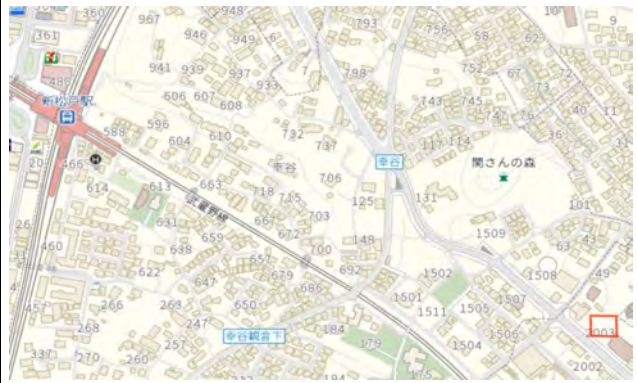
令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市南西部地域の災害活動拠点として最良な立地となる総合福祉会館の敷地内に、総合福祉会館と矢切支所との複合化による建替えを図り公共施設の集約化を図る。
 ※二十世紀が丘消防署は、総合福祉会館と矢切支所の建替えに合わせて再配置を検討してきましたが、早急な建替えが必要と判断し、現地での単独再整備の方針を変更します。

施設名	小金消防署	利用圏域別分類	地域	施設No.	20
-----	--------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	二ツ木2003-3		位置図 
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設		
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H24(2012)年 12月	
	供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	7年		
開館の状況	開館時間	24時間勤務	
	休館日	—	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩20分		

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	1,661.00 m ²	用途地域	(※1)				
	延床面積	1,775.61 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率(※1) %	容積率	(※1) %	
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	—				
	耐震改修	不要	実施時期	—				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	—				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

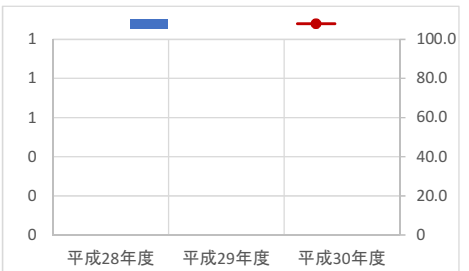
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	25
支出(B) (千円)	371,486	416,586	414,118
維持管理費	8,026	8,238	9,965
(うち人件費)	950	953	943
運営費	363,460	408,348	404,152
(うち人件費)	363,048	407,957	403,898
市負担額(B-A) (千円)	371,486	416,586	414,093
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	51,019	51,019	43,721



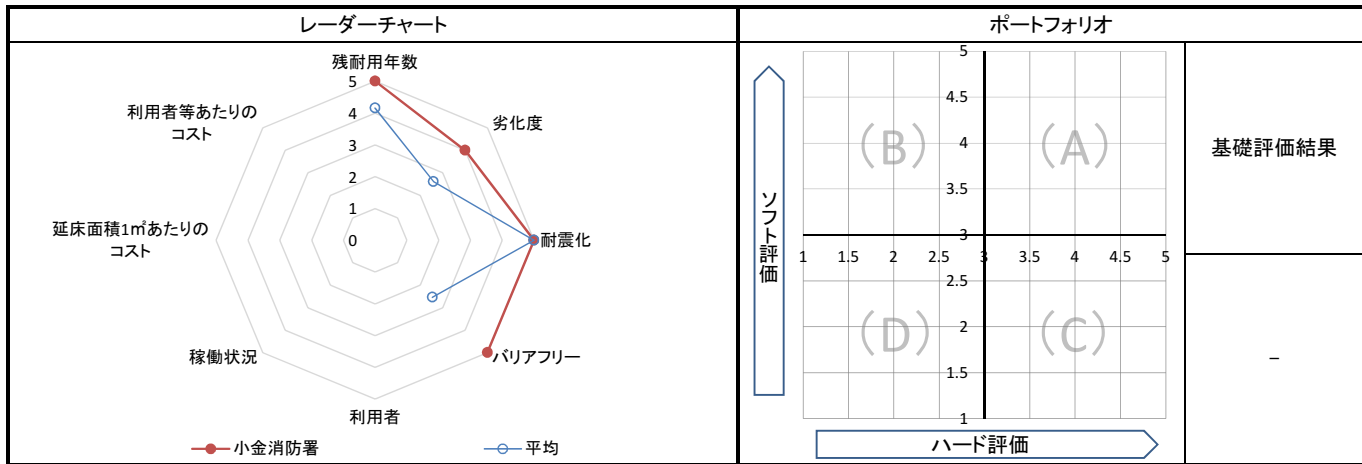
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8	0	-	5
支出(D)	400,730	814	-	225,686
維持管理費	8,743	18	-	4,924
運営費	391,987	797	-	220,762
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	48,586	99	-	27,363
市負担額(D-E+F-C)	449,308	913	-	253,044
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	(※1) 第一種低層住居専用地域(建ぺい率:50%、容積率:100%)、第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
----	--

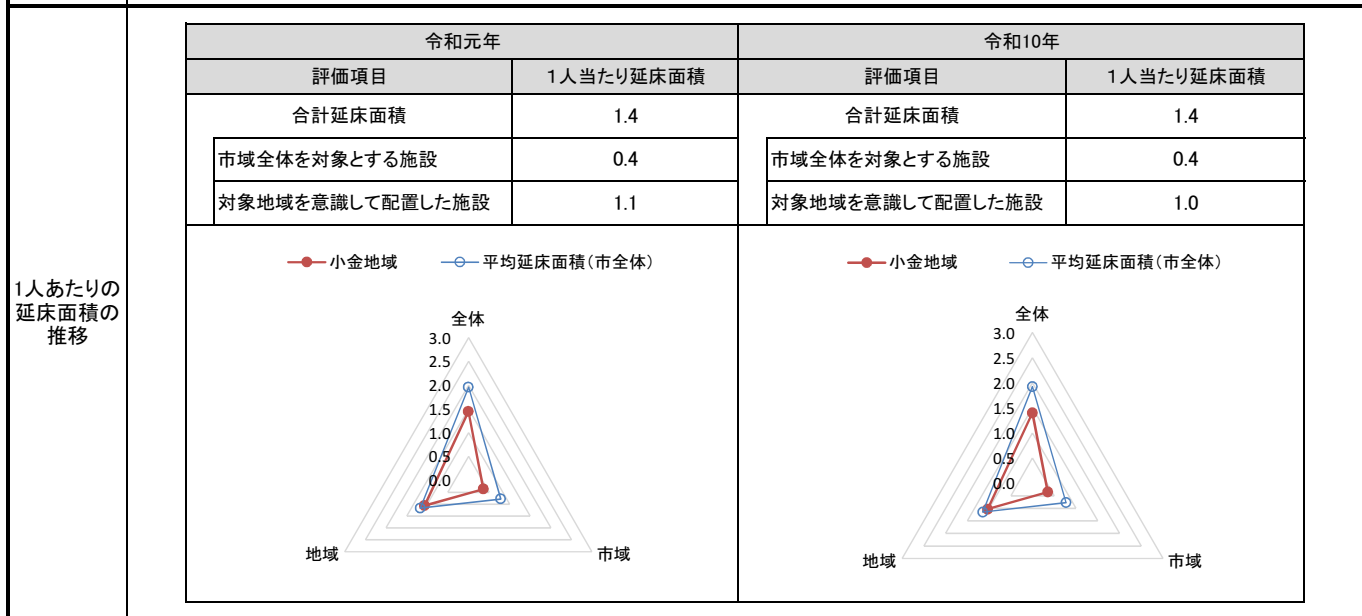
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	53年	5	利用者	-	-	-
劣化度	3.0点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.8	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市北部地域の災害活動拠点又は基幹的消防署として、施設の機能維持を十分に図り、現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。

1. 施設の概要

所在地	西馬橋蔵元町179		
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設		
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S52(1977)年	5月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	42年		
開館の状況	開館時間	24時間勤務	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,658.00 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	894.71 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H1年、H31年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	1.00

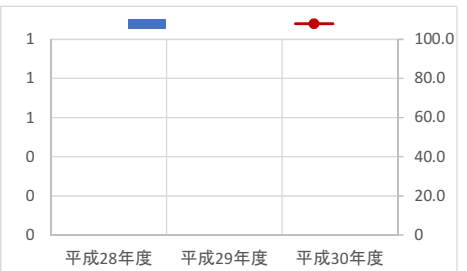
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	25
支出(B) (千円)	344,307	346,082	295,830
維持管理費	4,739	5,248	5,746
(うち人件費)	950	953	943
運営費	339,568	340,834	290,084
(うち人件費)	339,309	340,467	289,914
市負担額(B-A) (千円)	344,307	346,082	295,805
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	18,033	14,238	19,940



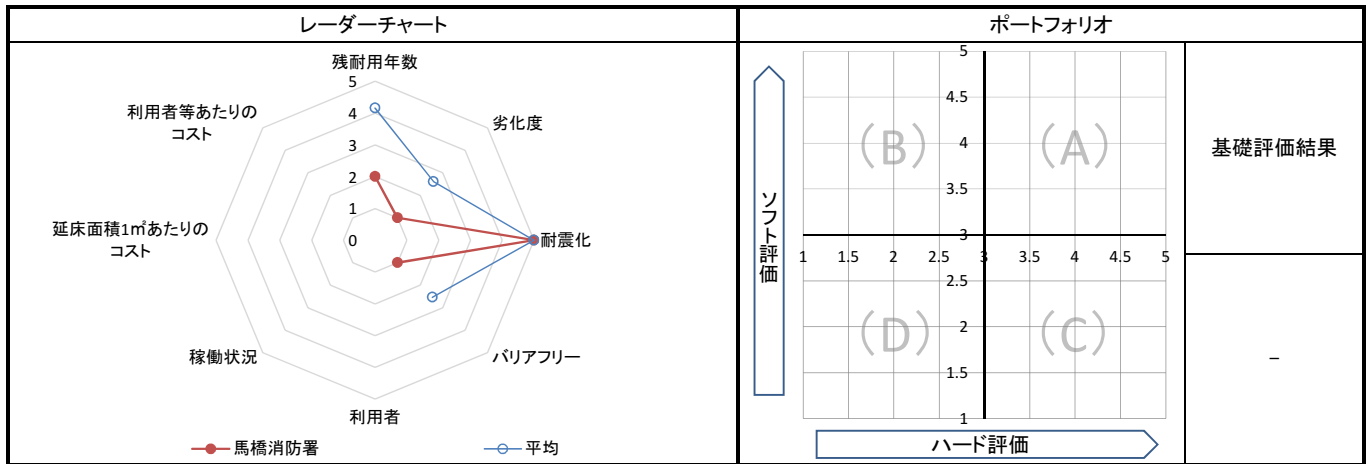
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8	0	-	9
支出(D)	328,740	668	-	367,426
維持管理費	5,244	11	-	5,861
運営費	323,495	657	-	361,565
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	17,404	35	-	19,452
市負担額(D-E+F-C)	346,135	703	-	386,868
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

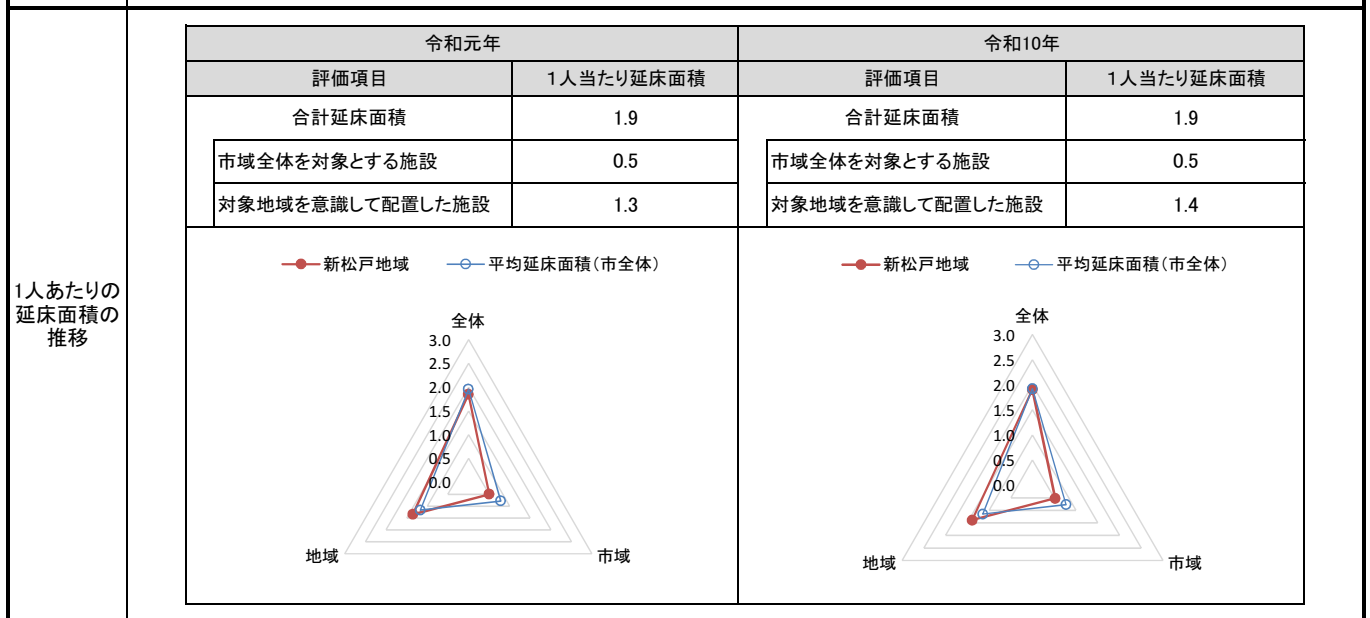
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	-	-	-
劣化度	1.5点	1	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90		
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21		
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76		



3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市北西部地域の災害活動拠点の施設として維持・活用を基本とし、計画的な改修等を行い現施設の長寿命化を図る。

施設名	大金平消防署	利用圏域別分類	地域	施設No.	22
-----	---------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	大金平5-414	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社	
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設		
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H4 (1992) 年 9 月
	供用開始		一年 一月
築年数 (老朽度)	27 年		
開館の状況	開館時間		24時間勤務
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩20分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	953.00 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率 (※1) %		
	延床面積	896.03 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28、H29年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.75

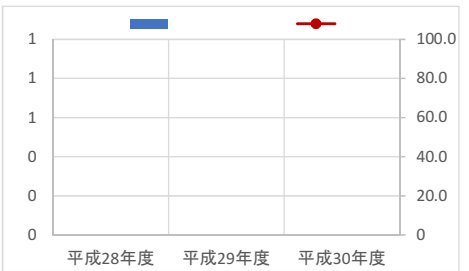
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	30
支出 (B) (千円)	216,152	230,773	198,653
維持管理費	19,050	32,927	1,939
(うち人件費)	950	953	943
運営費	197,102	197,846	196,714
(うち人件費)	196,875	197,547	196,564
市負担額 (B-A) (千円)	216,152	230,773	198,623
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	14,256	28,166	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,939	3,939	6,782



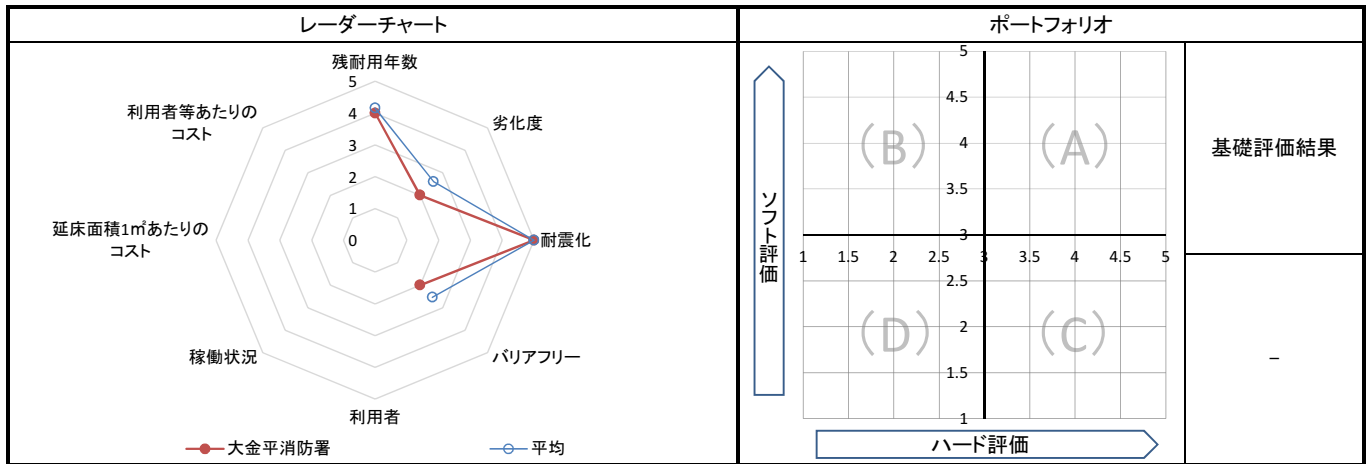
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	10	0	-	11
支出 (D)	215,193	437	-	240,162
維持管理費	17,972	37	-	20,057
運営費	197,221	401	-	220,105
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	14,141	29	-	15,782
減価償却費 (F)	4,887	10	-	5,454
市負担額 (D-E+F-C)	205,929	418	-	229,823
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 (※1) 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率：60%、容積率：200%)、第一種低層住居専用地域 (建ぺい率：50%、容積率：100%)

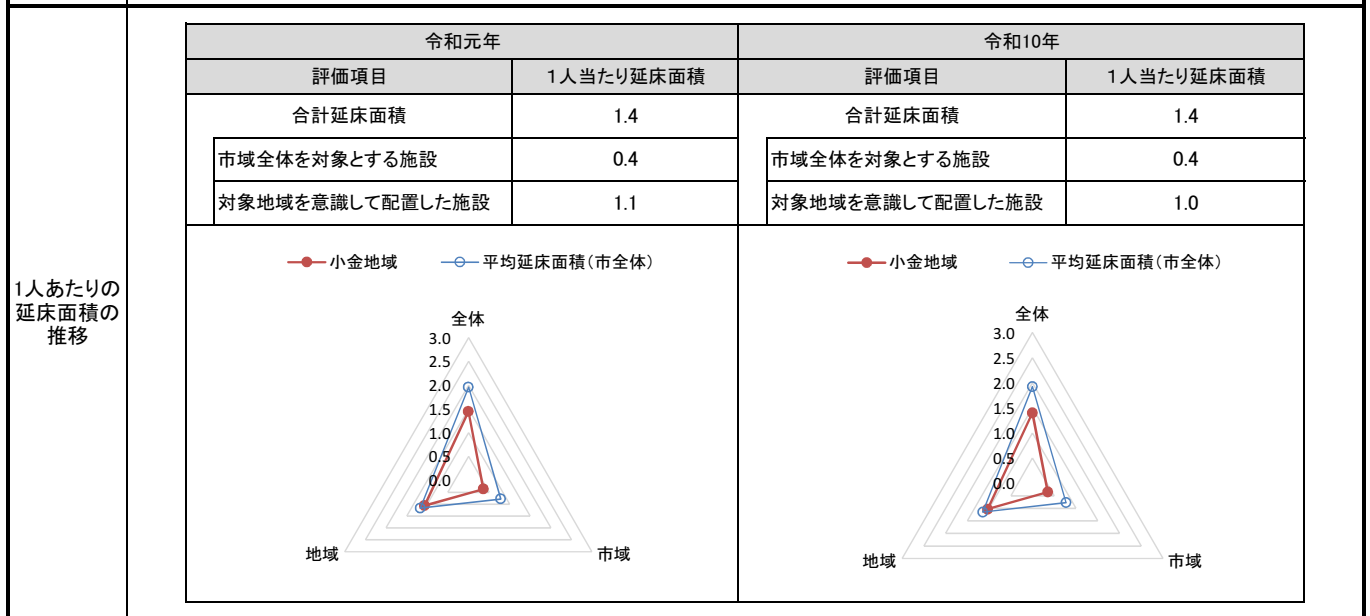
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	33 年	4	利用者	-	-	-
劣化度	1.7 点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	2.2 点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.5	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市北部地域の災害活動拠点の施設として維持・活用を基本とし、計画的な改修等を行い現施設の長寿命化を図る。

施設名	ハケ崎消防署	利用圏域別分類	地域	施設No.	23
-----	---------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	ハケ崎6-47-1		
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設		
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H8(1996)年	4月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	23年		
開館の状況	開館時間	24時間勤務	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,257.00 m ²	用途地域	(※1)				
	延床面積	899.99 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率(※1) %	容積率	(※1) %	
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H31年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00

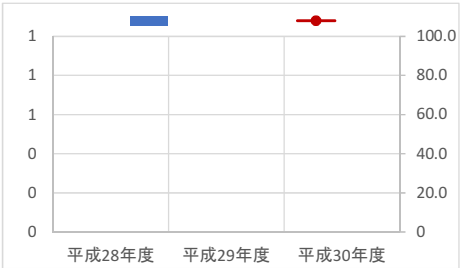
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	24
支出(B) (千円)	266,000	266,901	265,548
維持管理費	5,594	5,602	5,944
(うち人件費)	950	953	943
運営費	260,406	261,299	259,604
(うち人件費)	260,179	261,067	259,452
市負担額(B-A) (千円)	266,000	266,901	265,524
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	15,493	15,493	10,464



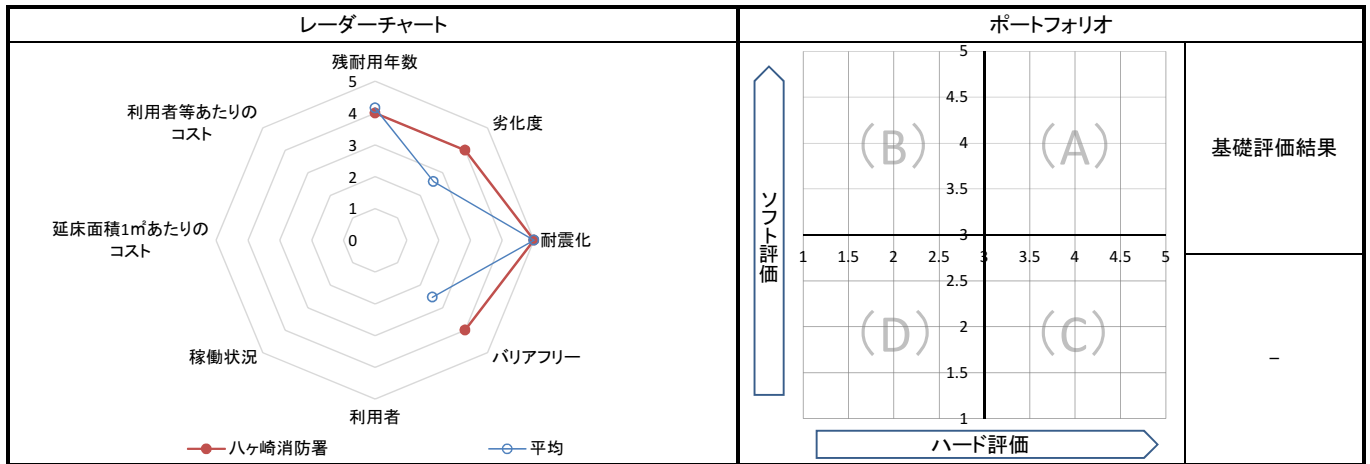
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8	0	-	9
支出(D)	266,150	541	-	295,725
維持管理費	5,713	12	-	6,348
運営費	260,436	529	-	289,377
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	13,817	28	-	15,352
市負担額(D-E+F-C)	279,958	569	-	311,068
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 (※1) 第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第一種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)

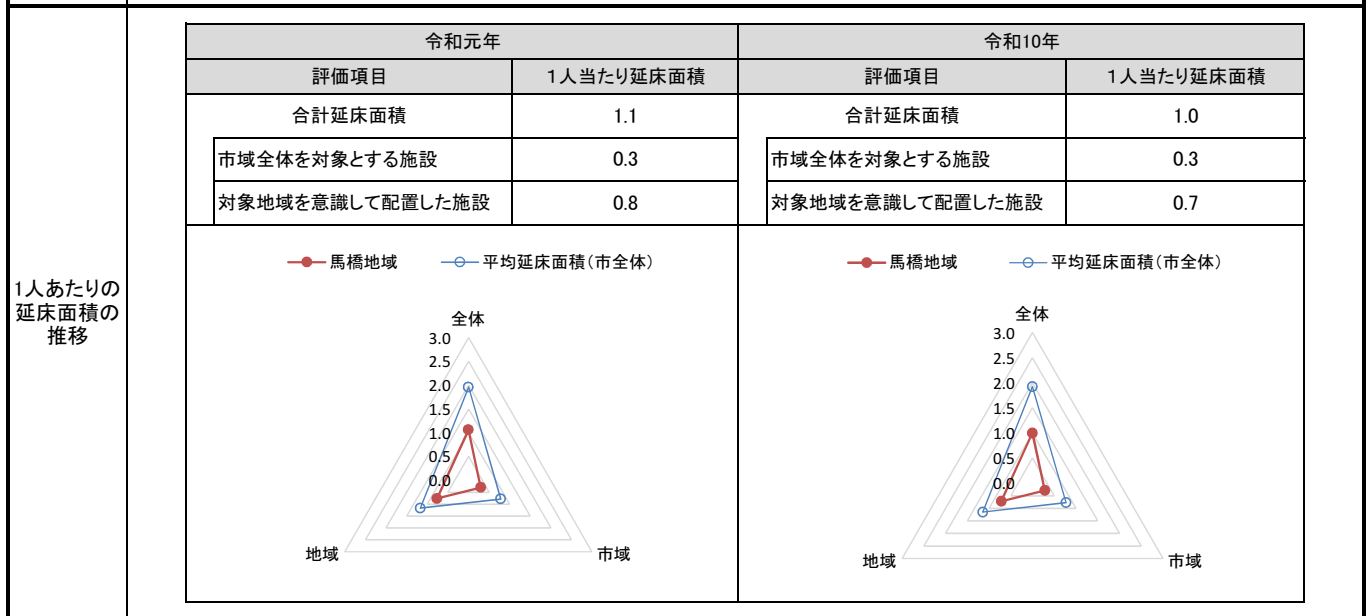
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	37年	4	利用者	-	-	-
劣化度	3.0点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.3	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25	
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87		
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34		
合計	40,227	42,580	2,353	5.85		



3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市中央部地域の災害活動拠点の施設として維持・活用を基本とし、計画的な改修等を行い現施設の長寿命化を図る。

施設名	五香消防署	利用圏域別分類	地域	施設No.	24
-----	--------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	五香西3-8-1		
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設		
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H14(2002)年	10月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	17年		
開館の状況	開館時間	24時間勤務	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階				
敷地	敷地面積	1,340.00 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,589.45 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	6台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない		エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00	

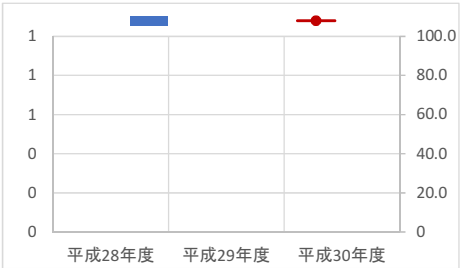
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	27
支出(B) (千円)	509,907	512,536	503,358
維持管理費	7,860	8,763	8,843
(うち人件費)	950	953	943
運営費	502,047	503,773	494,515
(うち人件費)	501,526	503,237	494,300
市負担額(B-A) (千円)	509,907	512,536	503,331
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	43,032	43,032	11,385



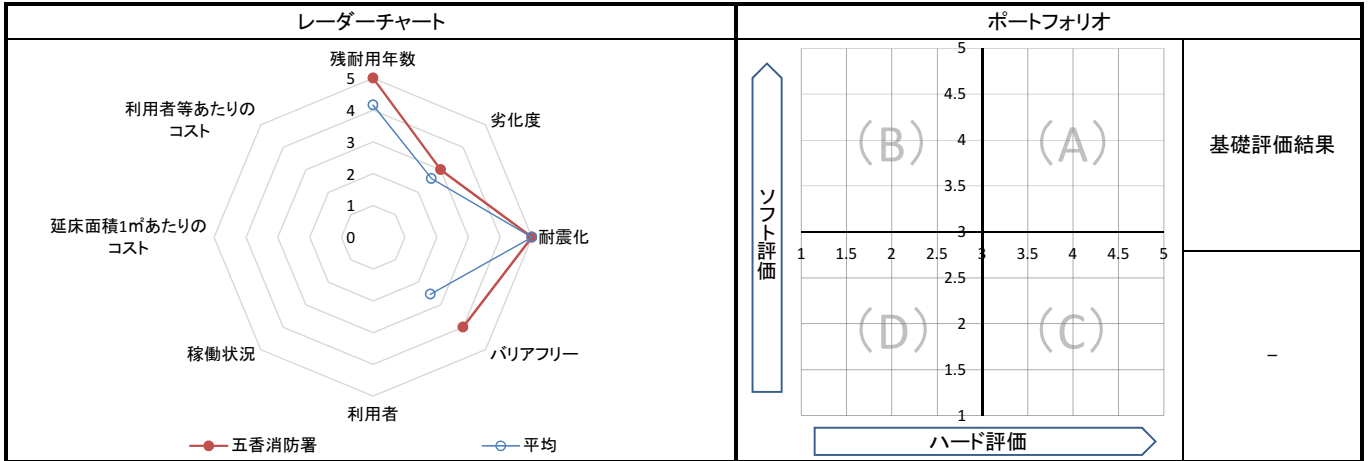
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9	0	-	6
支出(D)	508,600	1,034	-	319,985
維持管理費	8,489	17	-	5,341
運営費	500,112	1,016	-	314,644
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	32,483	66	-	20,437
市負担額(D-E+F-C)	541,074	1,100	-	340,416
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

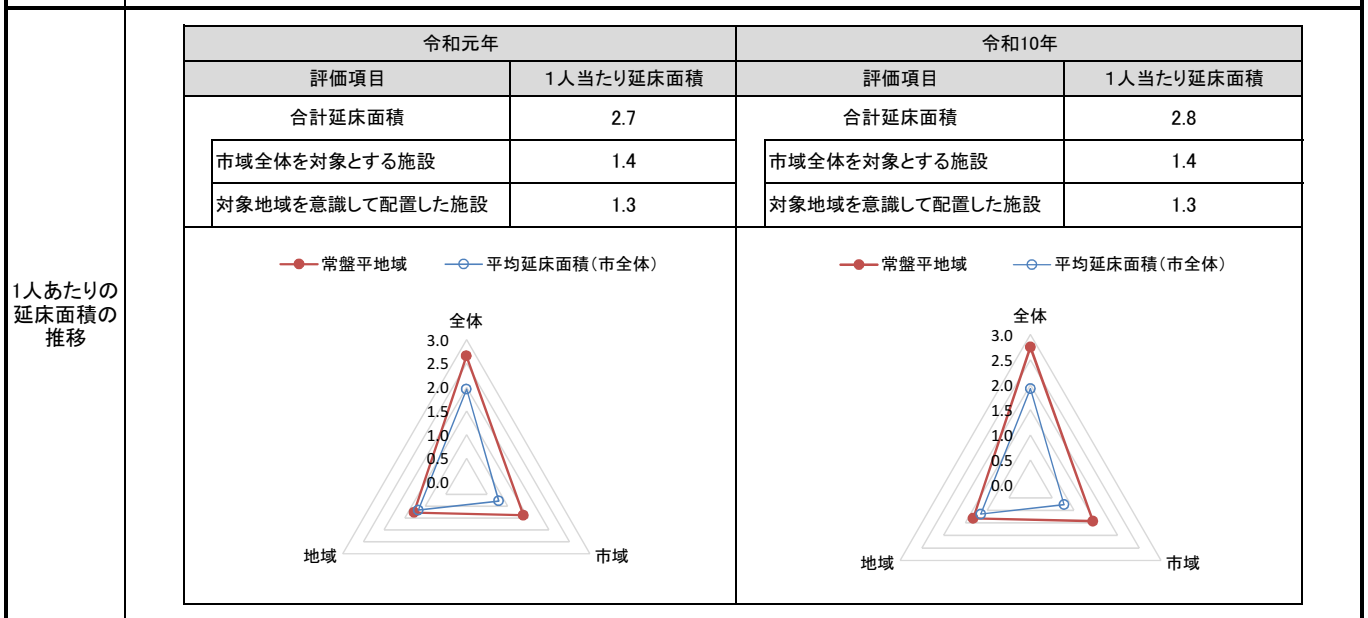
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	43 年	5	利用者	-	-	-
劣化度	2.3 点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.7 点	4	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率	
	常盤平 地域	年少人口(0~14歳)		9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)		54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)		26,293	29,284	2,991	11.38
合計		90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48		



3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市東部地域の災害活動拠点又は基幹的消防署として、施設の機能維持を十分に図り、現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。

施設名	六実消防署	利用圏域別分類	地域	施設No.	25
-----	--------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	六高台7-94	位置図 
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設	
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 6 月 供用開始 一年 一月	
築年数 (老朽度)	40 年	
開館の状況	開館時間 24時間勤務 休館日 -	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩20分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	1,838.83 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	865.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H13、H17、H19、H27年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.00

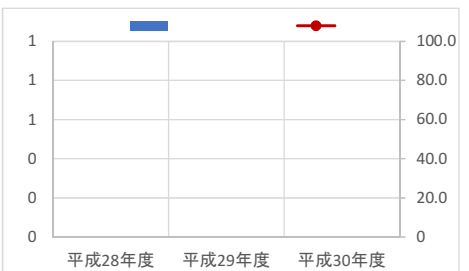
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	22
支出 (B) (千円)	280,708	282,186	279,912
維持管理費	4,436	4,972	5,533
(うち人件費)	950	953	943
運営費	276,272	277,214	274,379
(うち人件費)	276,005	276,947	274,192
市負担額 (B-A) (千円)	280,708	282,186	279,890
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	10,502	10,502	5,473



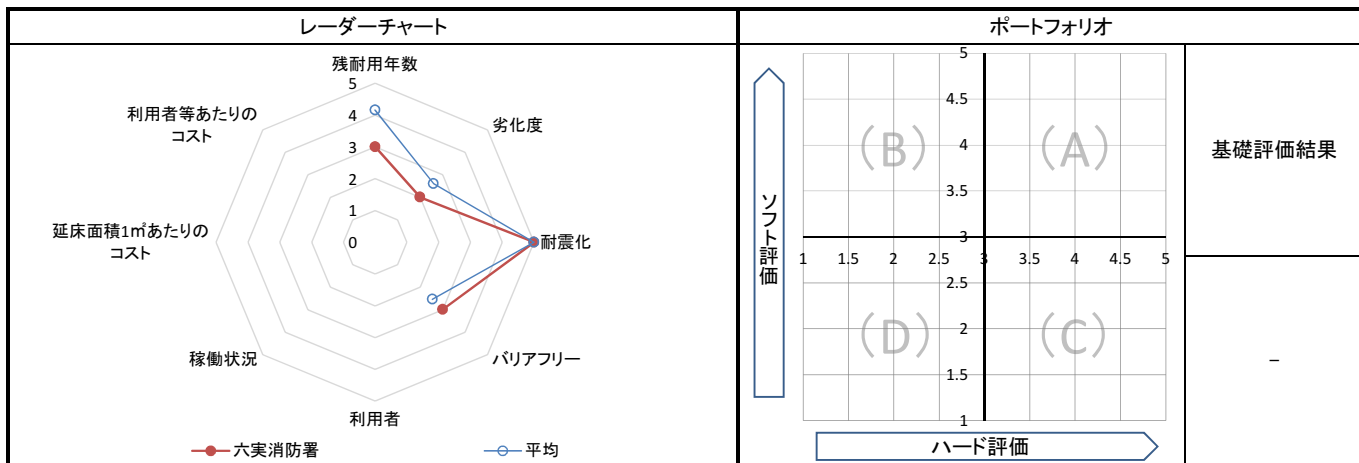
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	7	0	-	8
支出 (D)	280,935	571	-	324,593
維持管理費	4,980	10	-	5,754
運営費	275,955	561	-	318,839
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	8,826	18	-	10,197
市負担額 (D-E+F-C)	289,754	589	-	334,782
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

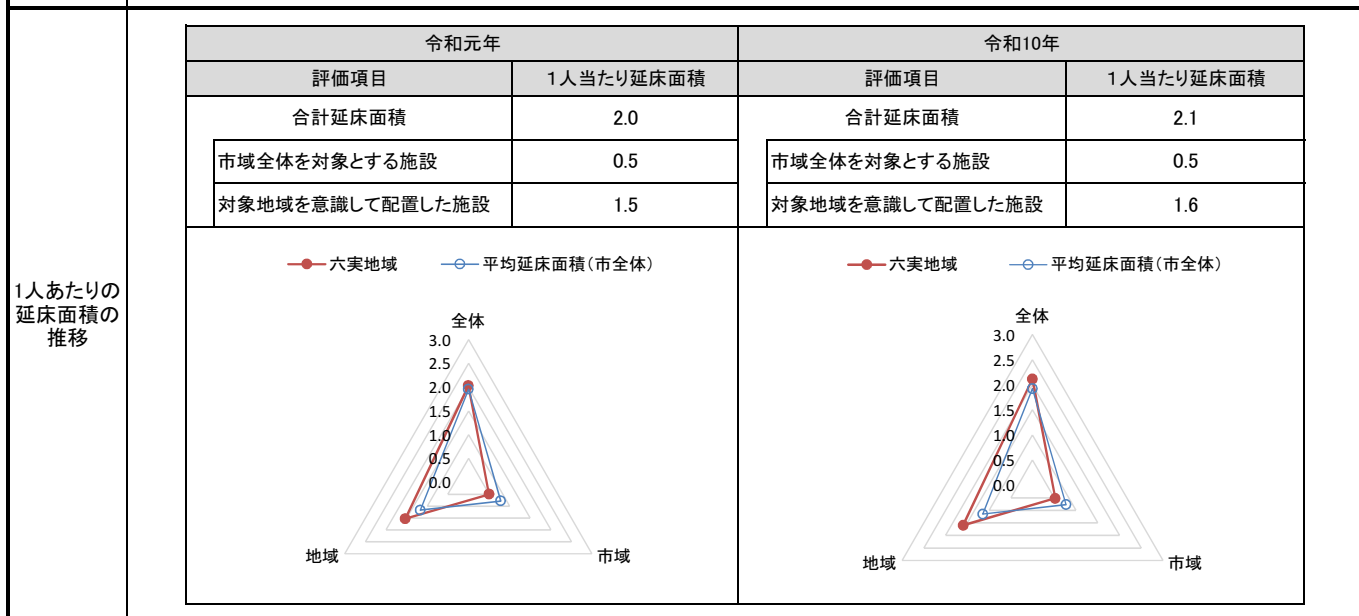
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実 地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市東部地域の災害活動拠点の施設として維持・活用を基本とし、計画的な改修等を行い現施設の長寿命化を図る。

施設名	東部消防署	利用圏域別分類	地域	施設No.	26
-----	--------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田359-19	<p>位置図</p> <p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	市民の安心安全の充実強化及び火災等の災害から市民生活を守る拠点施設		
設置目的	火災等の災害から市民生活を守るため設置		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S60(1985)年 4月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	34年		
開館の状況	開館時間		24時間勤務
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	963.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	— %	容積率	— %
	延床面積	881.46 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	— m ²			
駐車台数	3台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	—				
	耐震改修	不要	実施時期	—				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H18、H19、H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.00

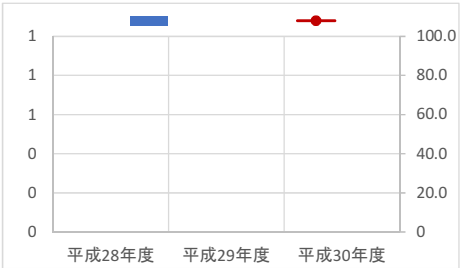
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	24
支出(B) (千円)	202,015	202,218	204,444
維持管理費	4,921	4,274	7,722
(うち人件費)	950	953	943
運営費	197,094	197,944	196,722
(うち人件費)	196,875	197,547	196,564
市負担額(B-A) (千円)	202,015	202,218	204,420
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	3,027
(参考) 減価償却費 (千円)	17,137	17,137	17,137



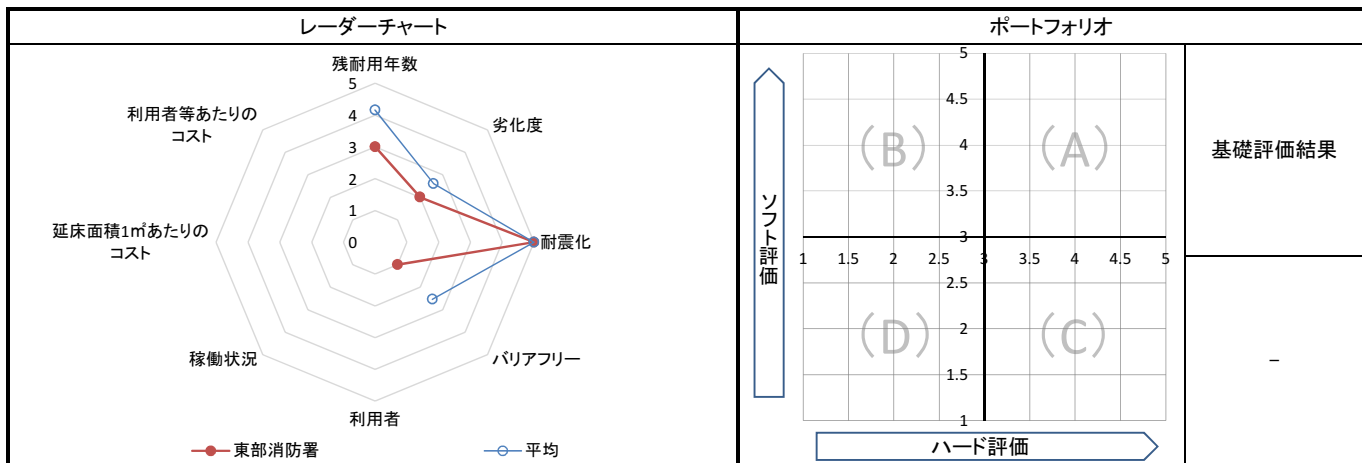
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8	0	—	9
支出(D)	202,892	412	—	230,178
維持管理費	5,639	11	—	6,397
運営費	197,253	401	—	223,780
支出のうち資産取得に関する支出(E)	1,009	2	—	1,145
減価償却費(F)	17,137	35	—	19,442
市負担額(D-E+F-C)	219,012	445	—	248,465
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	—	100.0%

備考	
----	--

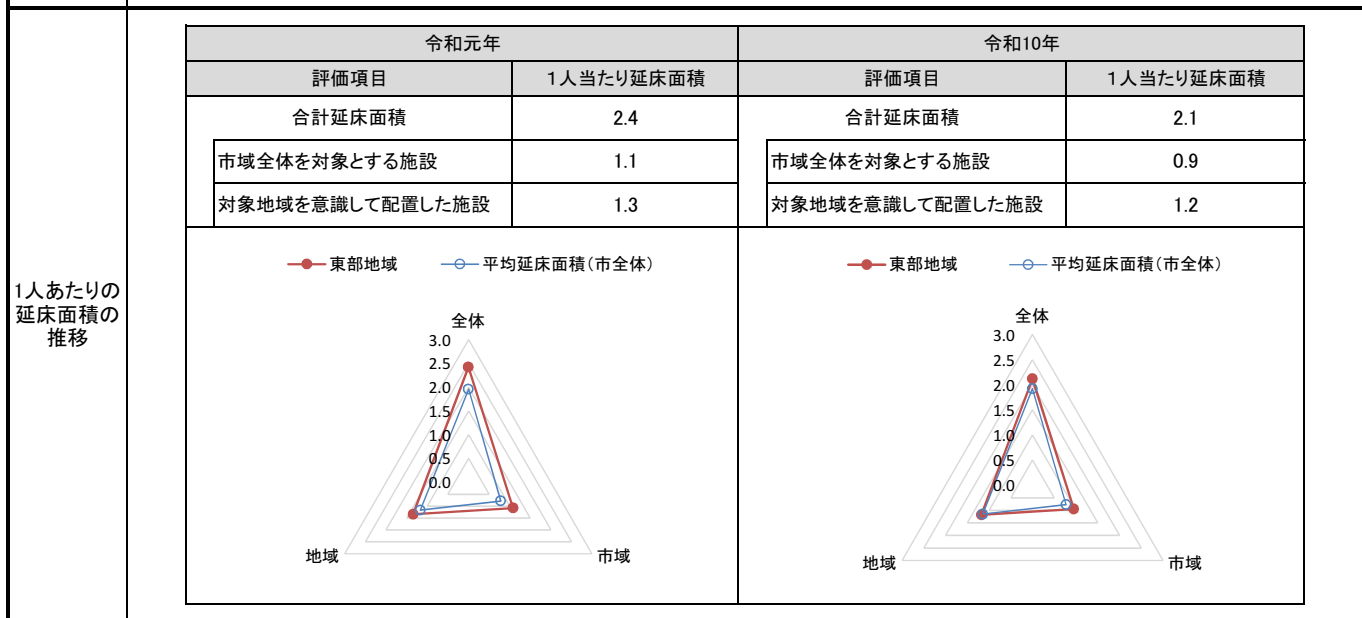
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	-	-	-
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	1.4点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	東部 地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	



3. 総合評価(今後の方向性)

・松戸市南東部地域の災害活動拠点の施設として維持・活用を基本とし、計画的な改修等を行い現施設の長寿命化を図る。

施設名	南花島消防センター（1分団）	利用圏域別分類	地域	施設No.	27
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	南花島1-3-9	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H6（1994）年 3月
	供用開始	一年 一月
築年数（老朽度）	25年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩6分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	88.28㎡	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	61.36㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-㎡			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

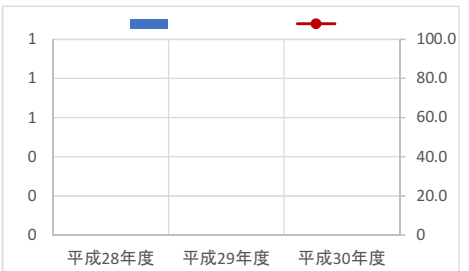
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	132	136	213
維持管理費	132	136	213
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	132	136	213
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	240	240	240



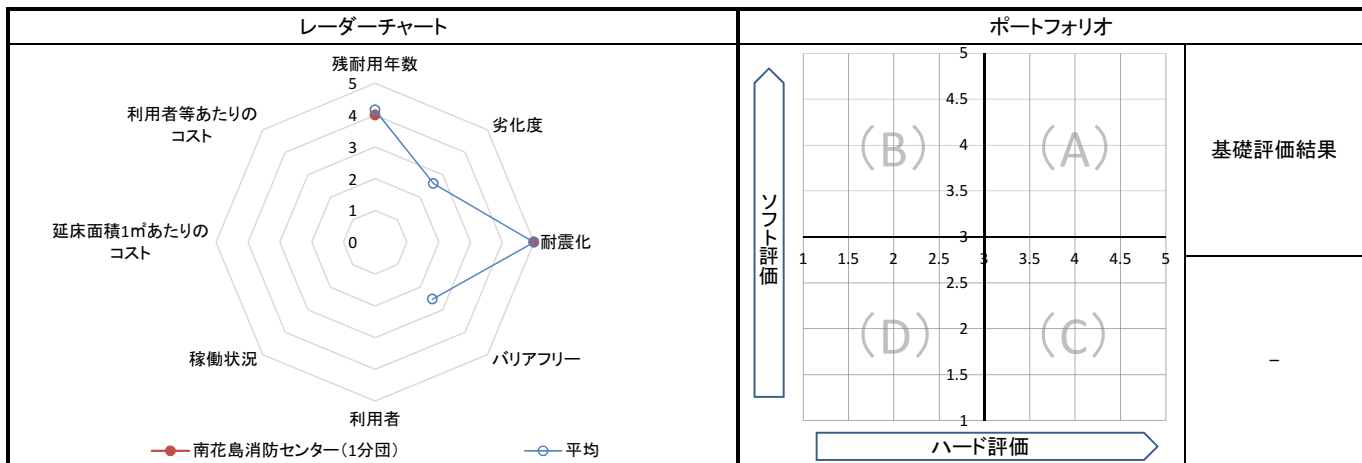
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	160	0	-	2,614
維持管理費	160	0	-	2,614
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	240	0	-	3,919
市負担額(D-E+F-C)	401	1	-	6,532
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	35年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域 ● 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ● 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	上本郷消防センター(2分団)	利用圏域別分類	地域	施設No.	28
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3107	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H18(2006)年 12月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	13年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩4分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	105.54 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	59.76 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

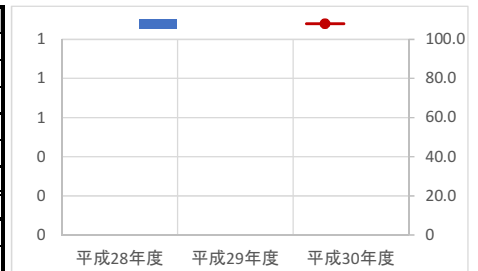
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	150	150	152
維持管理費	150	150	152
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	150	150	152
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	237	237	237



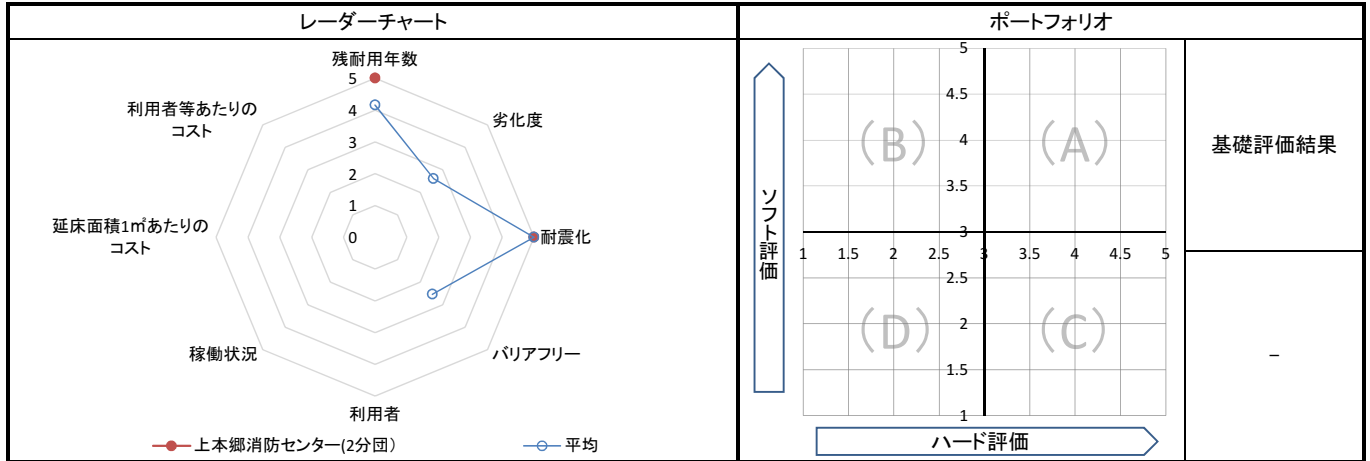
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	151	0	-	2,522
維持管理費	151	0	-	2,522
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	237	0	-	3,959
市負担額(D-E+F-C)	387	1	-	6,481
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

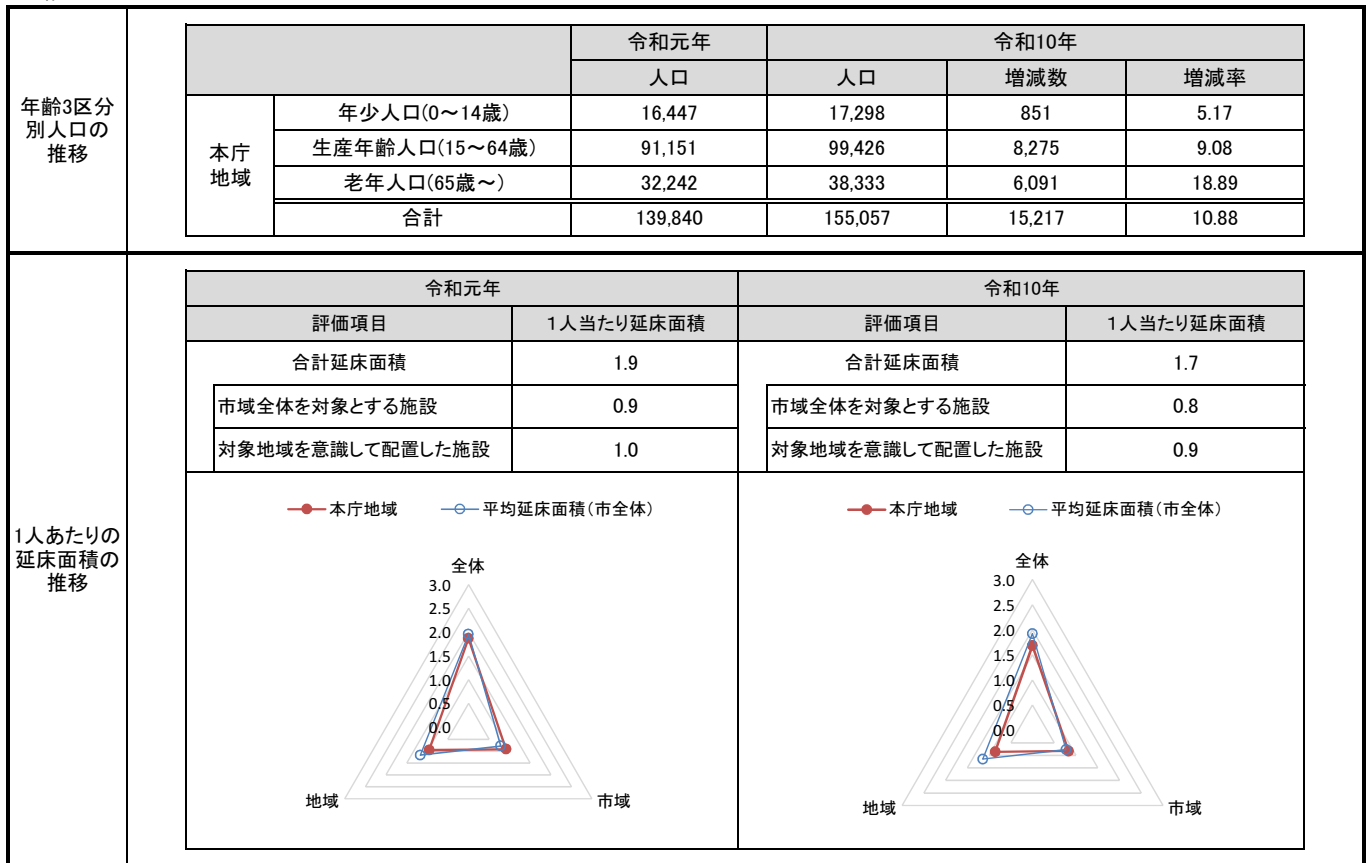
備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	47年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

1. 施設の概要

所在地	上本郷2674-6		
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設		
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H12(2000)年	12月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	19年		
開館の状況	開館時間	常駐なし	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩2分		



地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地面積	敷地面積	179.59 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	57.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

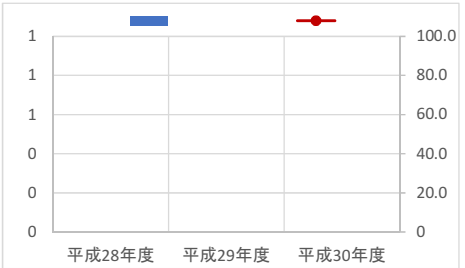
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	111	142	146
維持管理費	111	142	146
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	111	142	146
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



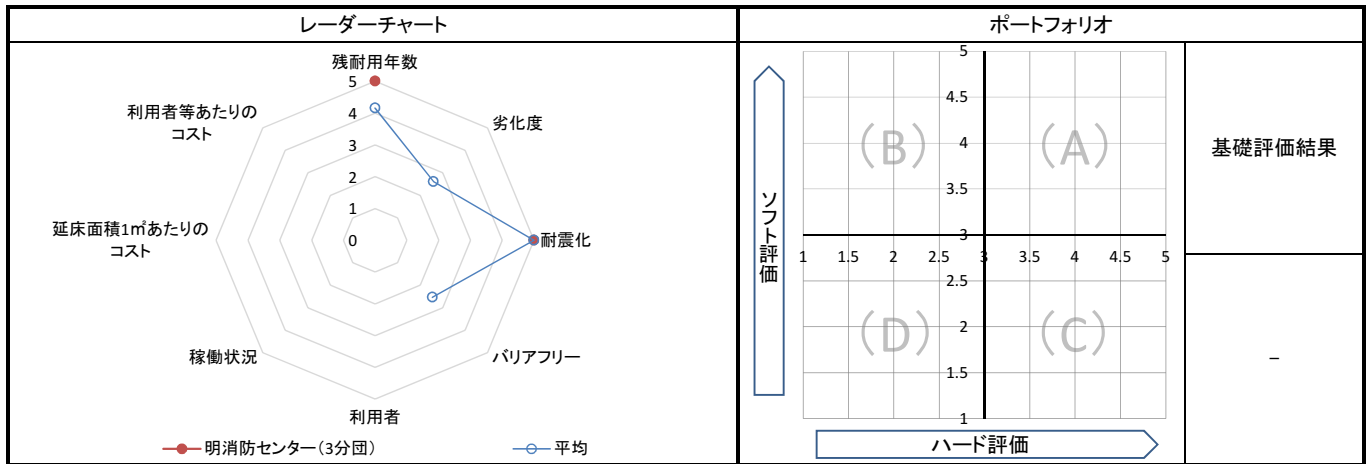
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	133	0	-	2,304
維持管理費	133	0	-	2,304
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	232	0	-	4,012
市負担額(D-E+F-C)	365	1	-	6,316
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	41年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	和名ヶ谷消防センター(4分圏)	利用圏域別分類	地域	施設No.	30
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	和名ヶ谷732-3	<p>位置図</p> <p>地図出典: (C) NTT空間情報株式会社</p>
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H7(1995)年 2月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	24年	
開館の状況	開館時間 常駐なし 休館日 -	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩21分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 借用 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄骨造 敷地面積 102.46 m ² 延床面積 57.74 m ² 階数 2階	用途地域 第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50% 容積率 100%
敷地面積	102.46 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
延床面積	57.74 m ²		
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要 耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 必要ない 階段 必要ない	駐車場 必要ない エレベーター 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 必要ない トイレ 必要ない
劣化状況	内部床 - 内壁・天井 -	屋上防水 -	外壁 -

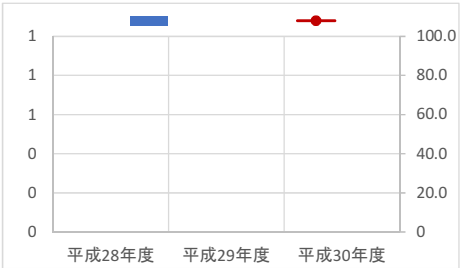
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	192	1,267	210
維持管理費 (うち人件費)	192	1,267	210
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	192	1,267	210
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	1,072	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	303



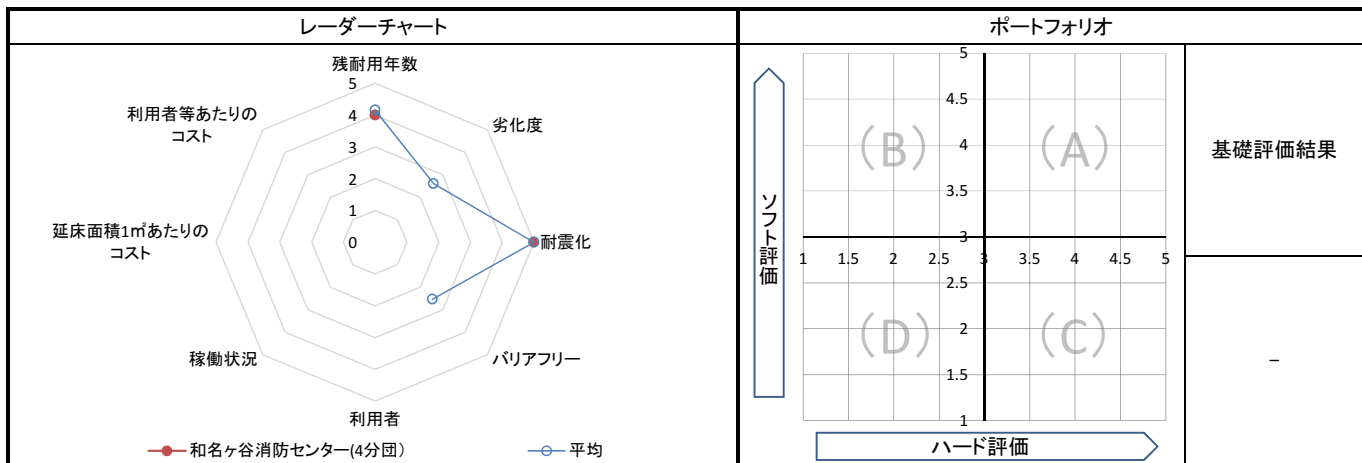
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	556	1	-	9,636
維持管理費	556	1	-	9,636
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	357	1	-	6,186
減価償却費(F)	256	1	-	4,427
市負担額(D-E+F-C)	455	1	-	7,876
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

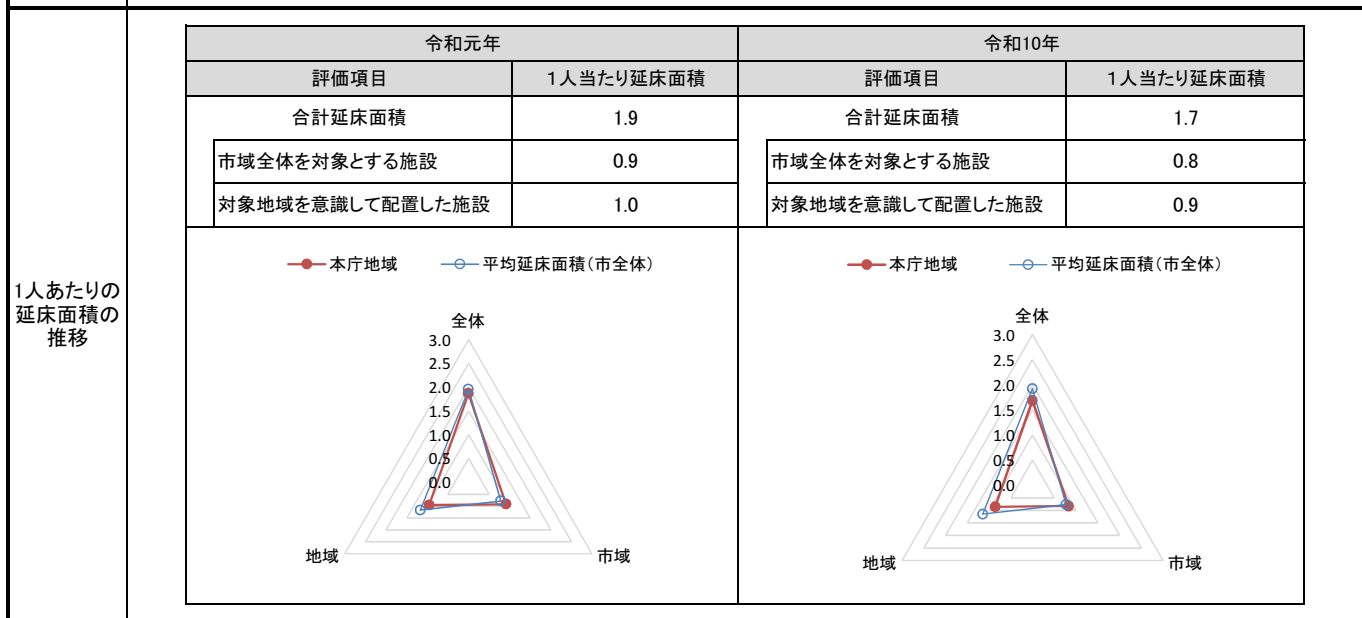
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	36年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89
	合計		139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	本町消防センター（5分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	31
-----	----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	本町12-3	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H5（1993）年 1月
	供用開始	一年 一月
築年数（老朽度）	26年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩4分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	29.06 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	44.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

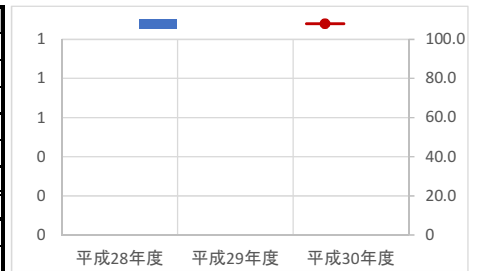
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	130	132	134
維持管理費 (うち人件費)	130	132	134
運営費 (うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	130	132	134
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	199	199	199



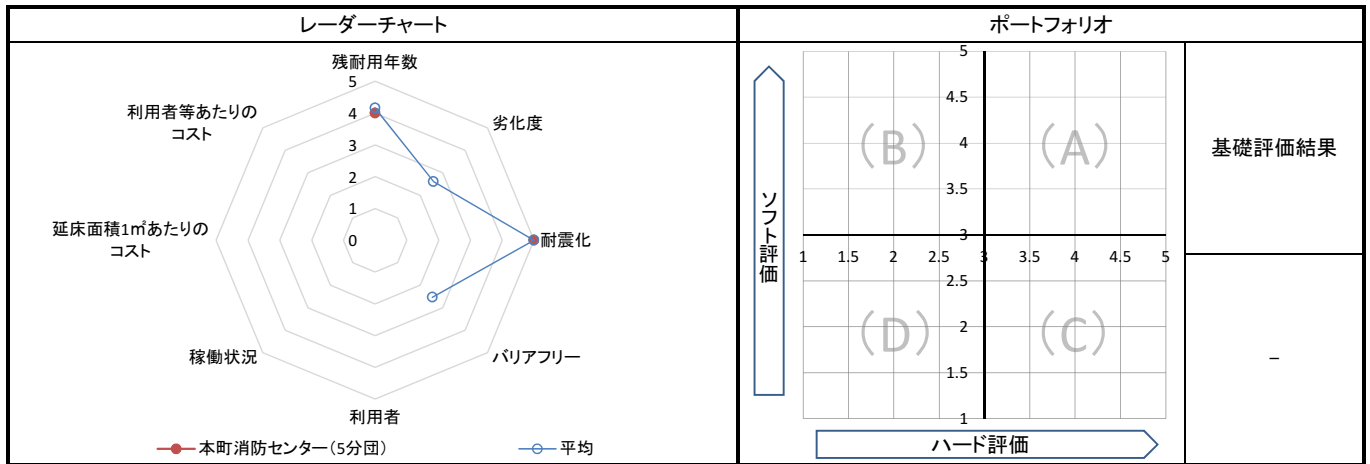
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	132	0	-	2,967
維持管理費	132	0	-	2,967
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	199	0	-	4,483
市負担額 (D-E+F-C)	332	1	-	7,450
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34 年	4	利用者	-	-	-
劣化度	- 点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	- 点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

●— 本庁地域 ●— 平均延床面積(市全体)

●— 本庁地域 ●— 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	小山消防センター（6分団）	利用圏域別分類	地域	施設No.	32
-----	----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小山97-1	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H5（1993）年 1月
築年数（老朽度）	供用開始	一年 一月
		26年
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩16分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	24.08 m ²	用途地域	第一種住居地域				
	延床面積	56.68 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	—				
	耐震改修	不要	実施時期	—				
増築・大規模修繕	—		実施時期	—				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	—	内壁・天井	—	屋上防水	—	外壁	—

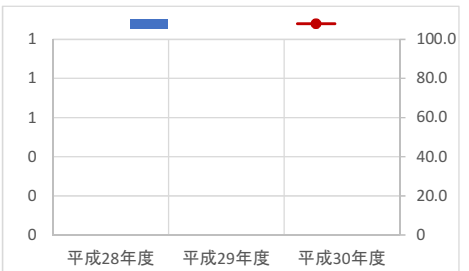
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	157	157	159
維持管理費	157	157	159
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	157	157	159
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	229	229	229



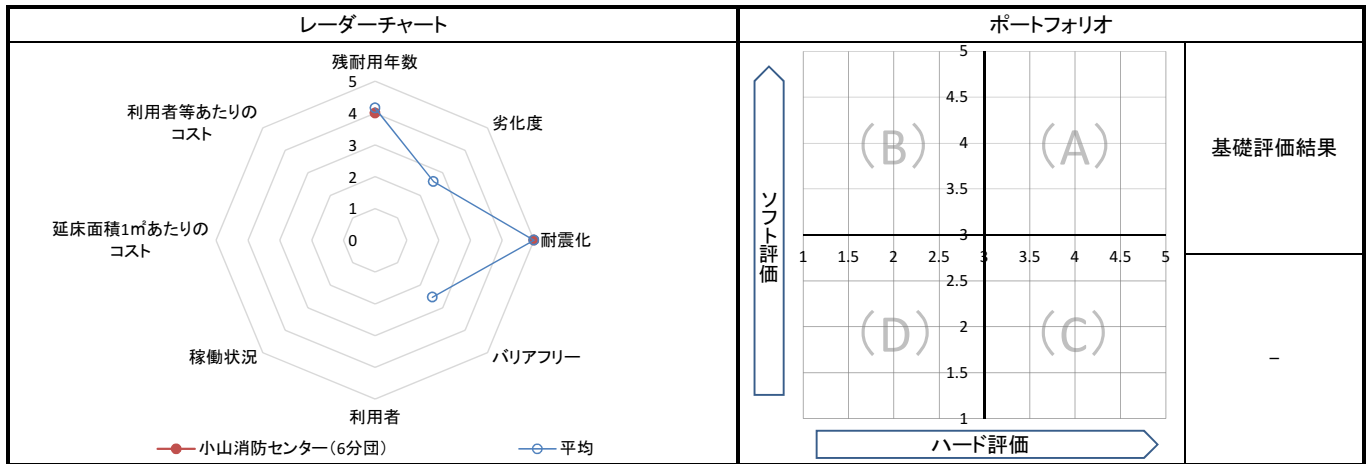
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	—	0
支出(D)	158	0	—	2,783
維持管理費	158	0	—	2,783
運営費	0	0	—	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	—	0
減価償却費(F)	229	0	—	4,042
市負担額(D-E+F-C)	387	1	—	6,824
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	—	100.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	栄町消防センター（7-1分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	33
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	栄町5-338-1
所管課	消防総務課
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H6（1994）年 1月 供用開始 一年 一月
築年数（老朽度）	25年
開館の状況	開館時間 常駐なし
	休館日 ー
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩18分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	69.84 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	100%
延床面積	59.09 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

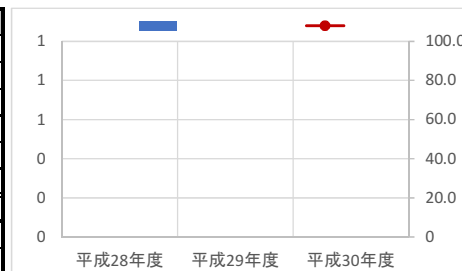
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	128	131	165
維持管理費	128	131	165
（うち人件費）	79	79	79
運営費	0	0	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	128	131	165
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	235	235	235



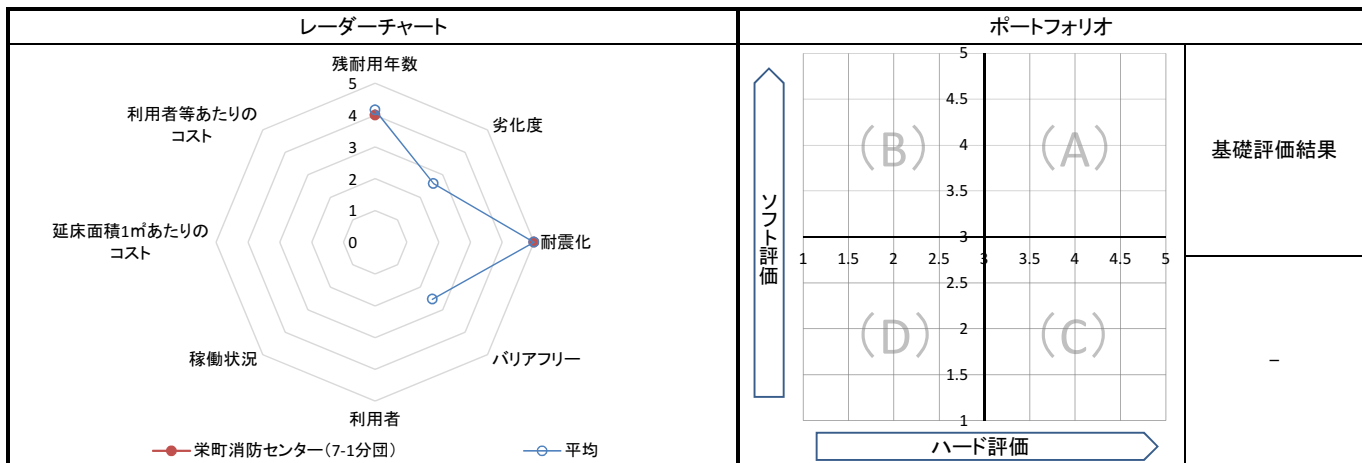
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	141	0	-	2,393
維持管理費	141	0	-	2,393
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	235	0	-	3,976
市負担額(D-E+F-C)	376	1	-	6,369
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

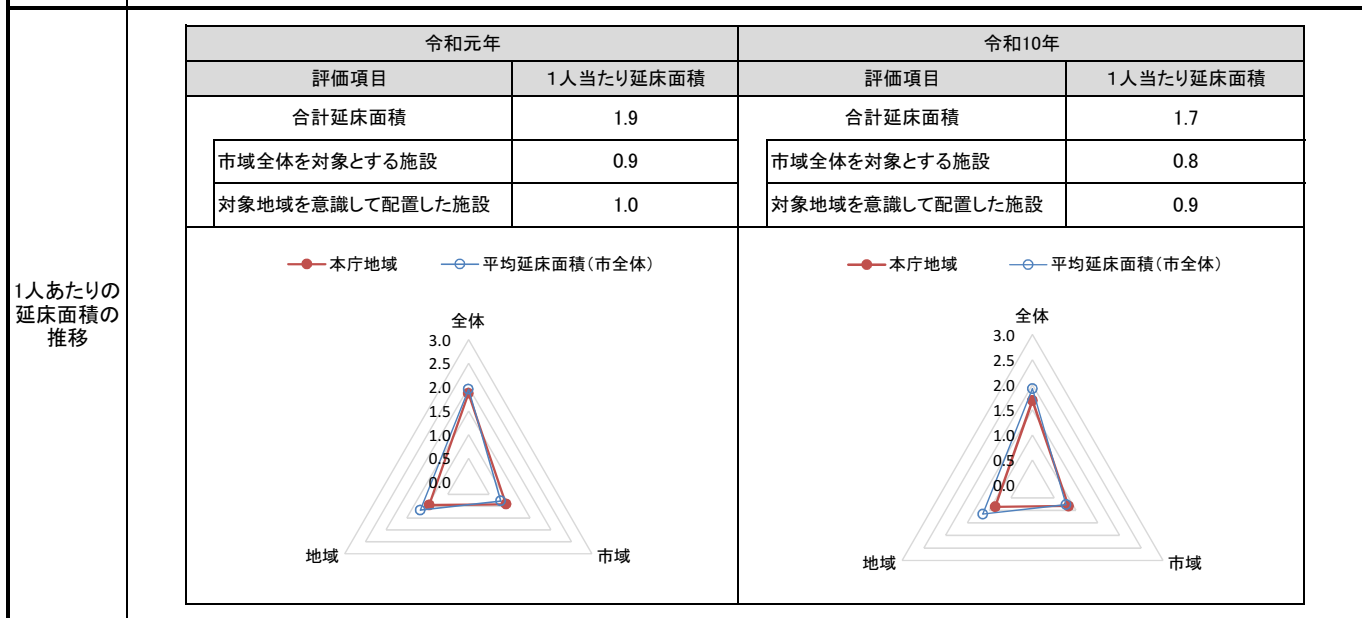
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	35年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁 地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
合計		139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎3-3346-2		
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設		
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H6(1994)年	4月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	25年		
開館の状況	開館時間	常駐なし	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩18分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	47.10 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	100%
	延床面積	57.14 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

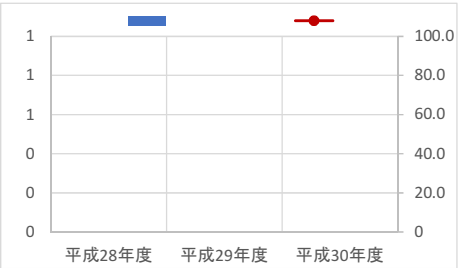
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	155	158	153
維持管理費	155	158	153
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	155	158	153
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	230	230	230



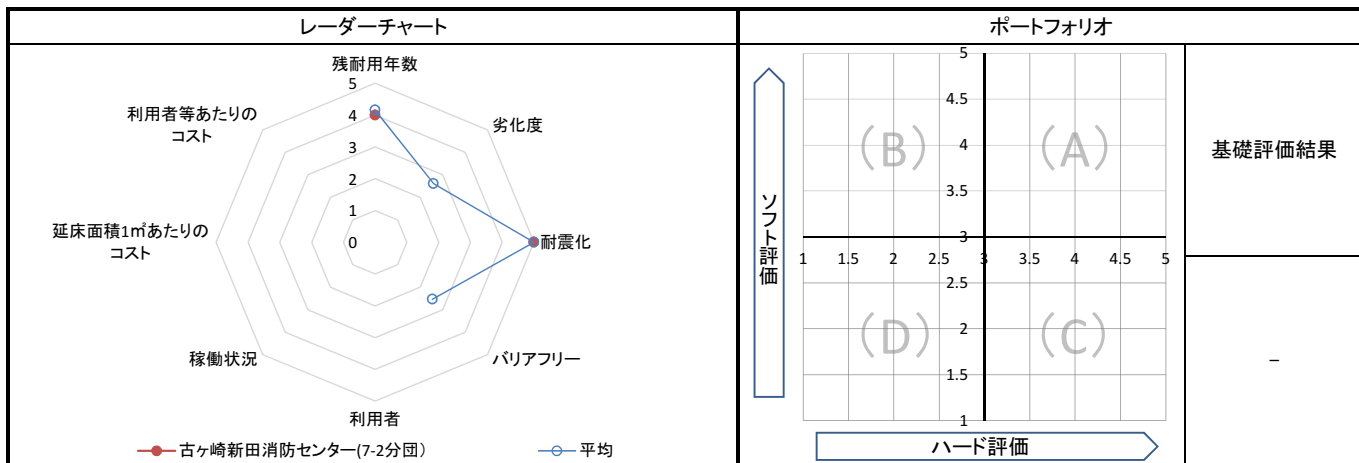
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	155	0	-	2,719
維持管理費	155	0	-	2,719
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	230	0	-	4,029
市負担額(D-E+F-C)	386	1	-	6,748
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	35年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域 ● 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ● 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	古ヶ崎消防センター(7-3分圏)	利用圏別分類	地域	施設No.	35
-----	------------------	--------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎601	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H11(1999)年 12月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	20年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩19分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	104.04 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	57.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

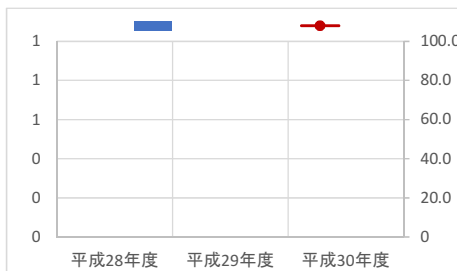
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	139	138	140
維持管理費	139	138	140
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	139	138	140
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



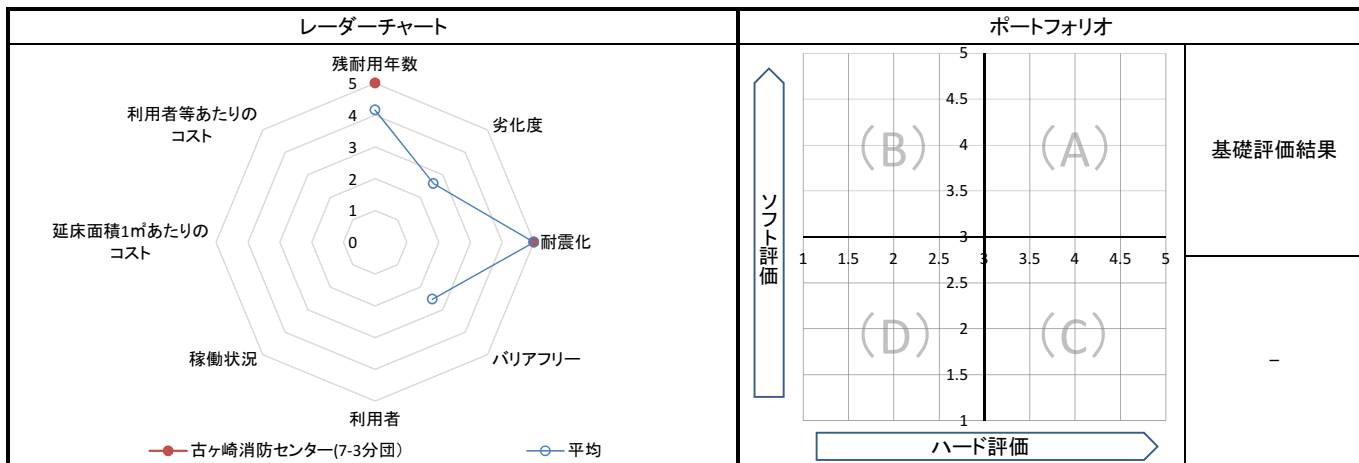
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	139	0	-	2,408
維持管理費	139	0	-	2,408
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	232	0	-	4,012
市負担額(D-E+F-C)	371	1	-	6,420
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

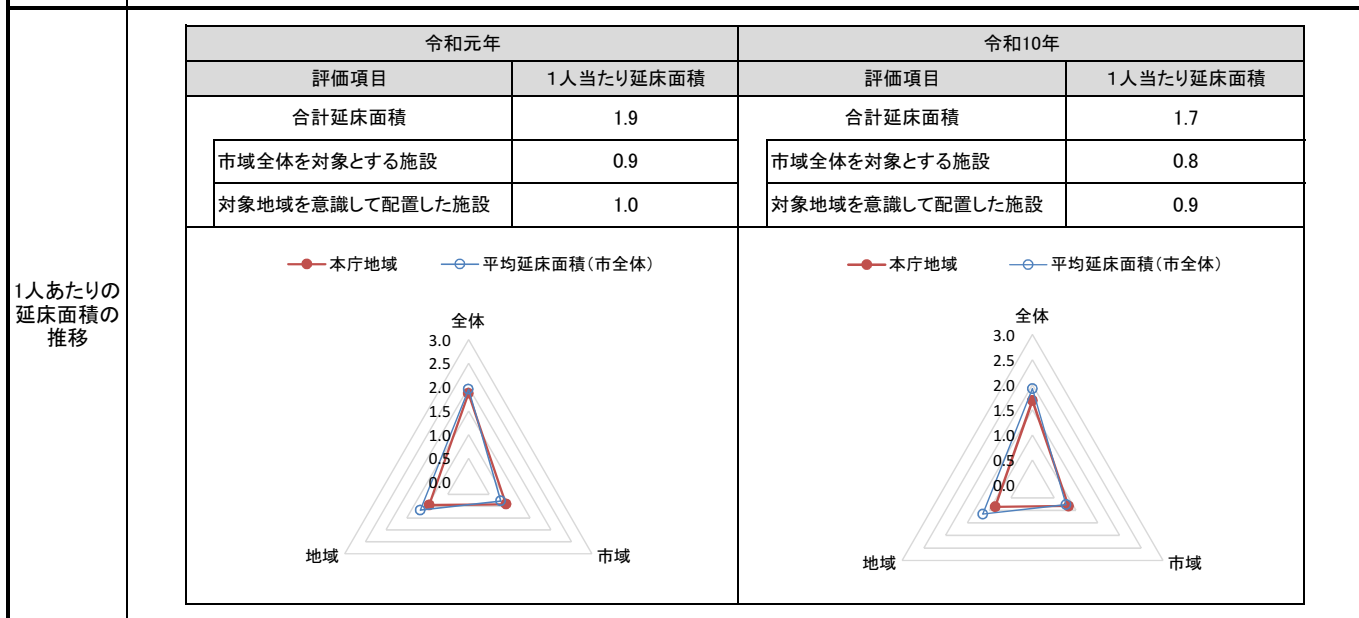
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	40年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	馬橋消防センター(8分圏)	利用圏域別分類	地域	施設No.	36
-----	----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	馬橋1889	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H10(1998)年 12月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	21年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩4分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地面積	敷地面積	47.94 m ²	用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80%	容積率	300%
	延床面積	57.06 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

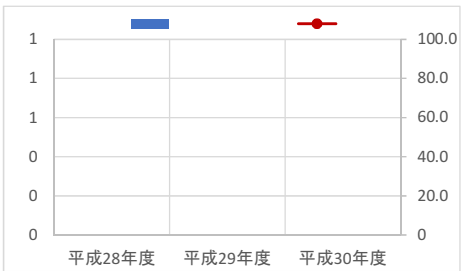
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	140	144	148
維持管理費	140	144	148
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	140	144	148
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,380	3,380	230



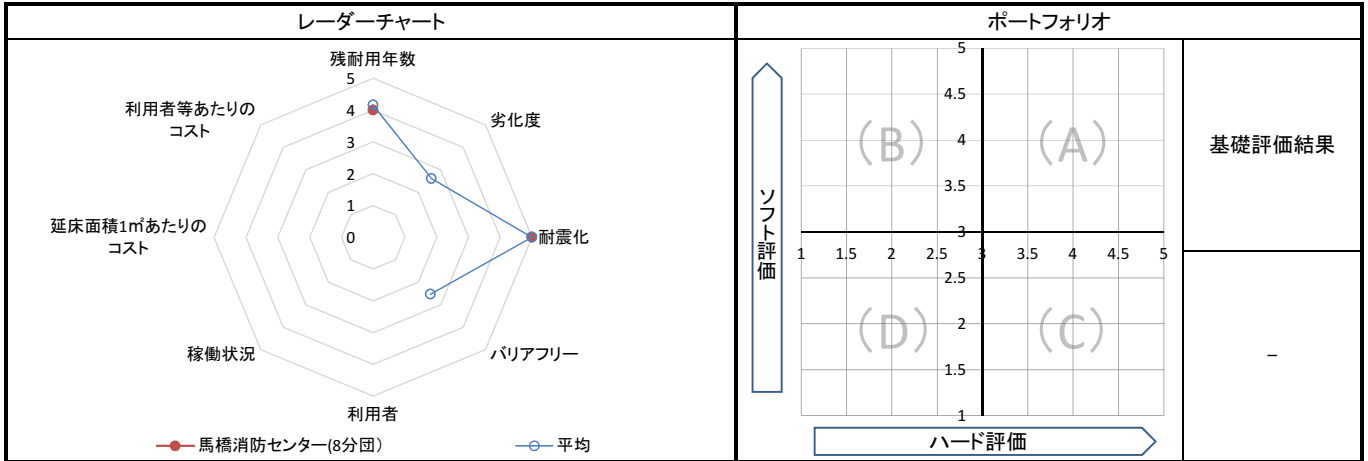
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	144	0	-	2,524
維持管理費	144	0	-	2,524
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	2,330	5	-	40,834
市負担額(D-E+F-C)	2,474	5	-	43,359
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

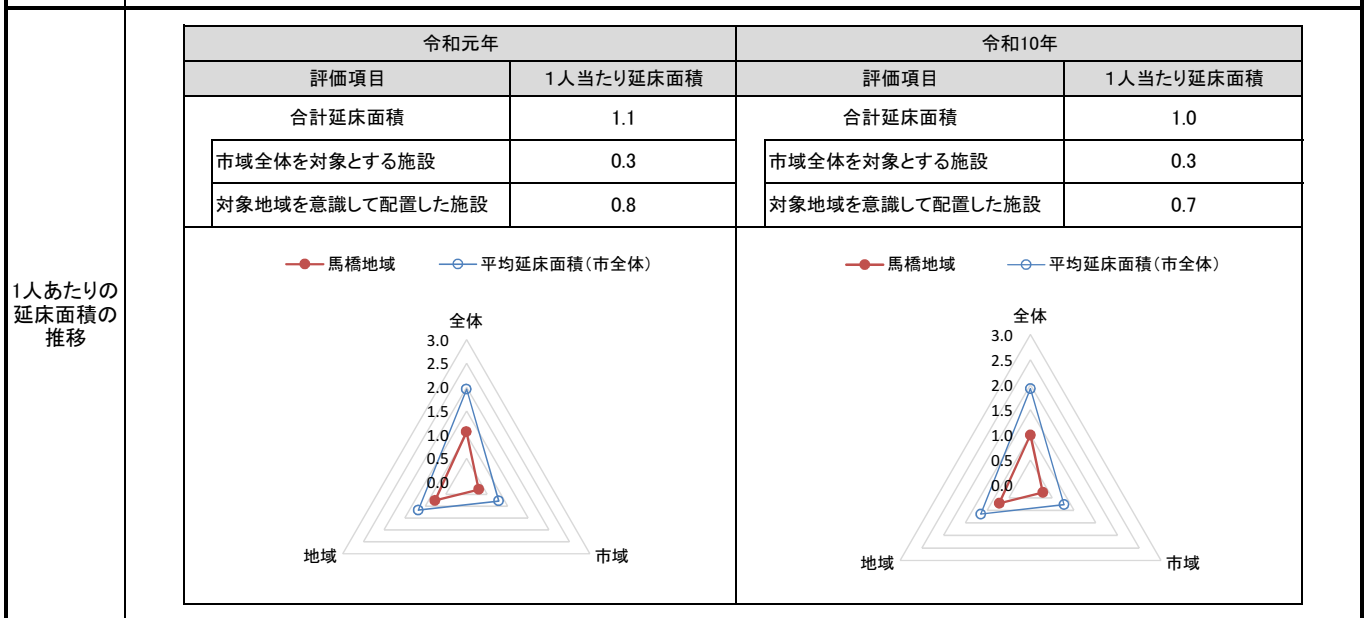
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	39年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87	
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34	
合計	40,227	42,580	2,353	5.85	



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	中根消防センター（9-1分団）	利用圏域別分類	地域	施設No.	37
-----	------------------------	---------	-----------	-------	-----------

1. 施設の概要

所在地	中根457	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H7(1995)年 2月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	24年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩8分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	50.03 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	59.86 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

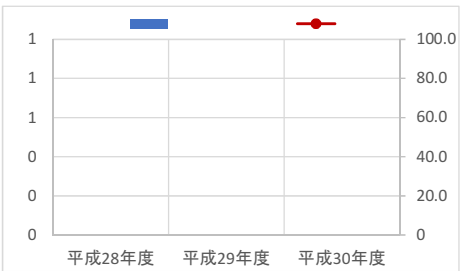
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	134	1,057	128
維持管理費	134	1,057	128
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	134	1,057	128
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	926	0
(参考) 減価償却費 (千円)	237	237	299



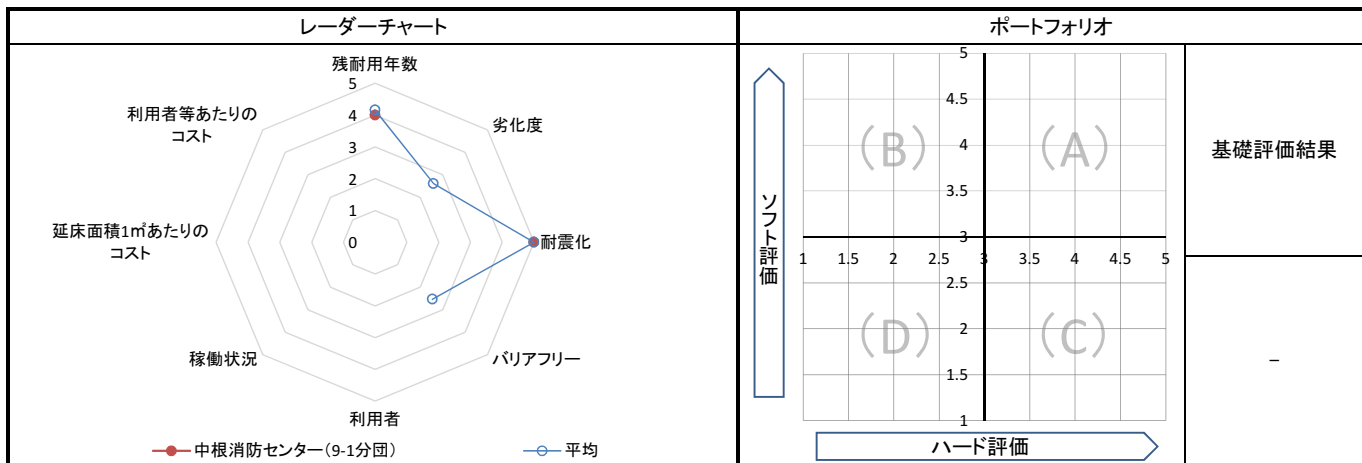
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	440	1	-	7,346
維持管理費	440	1	-	7,346
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	309	1	-	5,159
減価償却費(F)	257	1	-	4,302
市負担額(D-E+F-C)	388	1	-	6,489
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

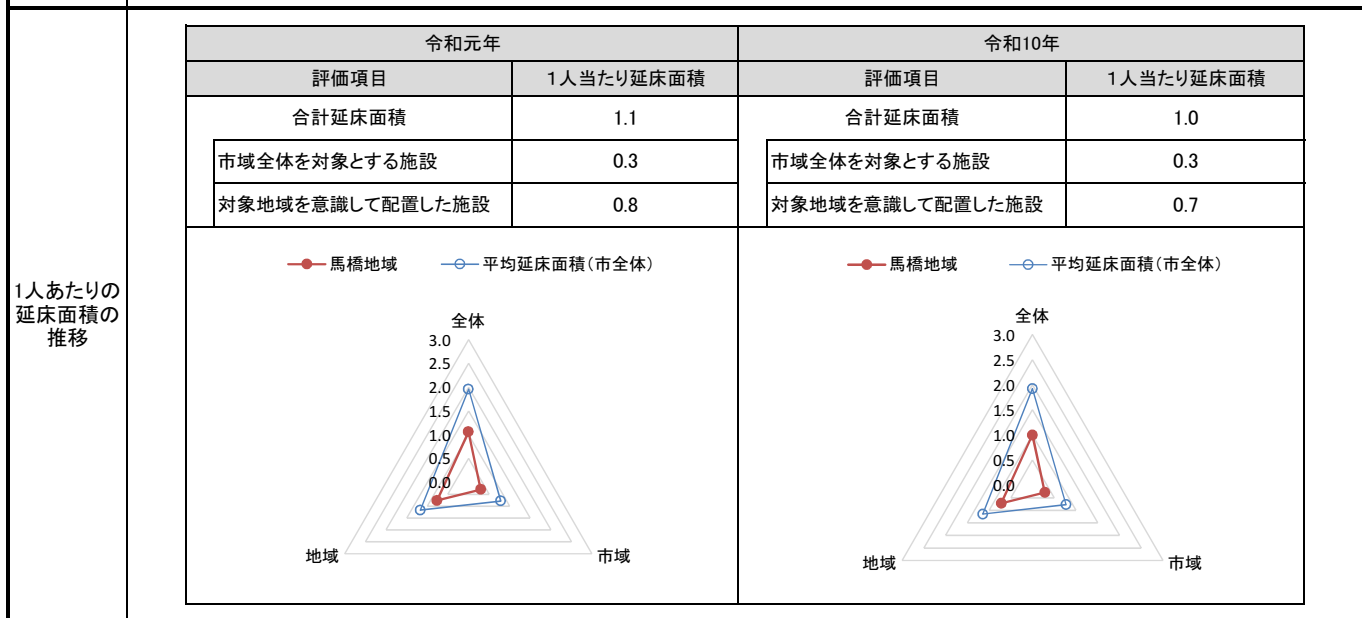
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	36年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

1. 施設の概要

所在地	新作665-9	位置図  地図出典：(C) NTT 空間情報株式会社	
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設		
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H14(2002)年 12月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	17年		
開館の状況	開館時間		常駐なし
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩11分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	163.79 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	57.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

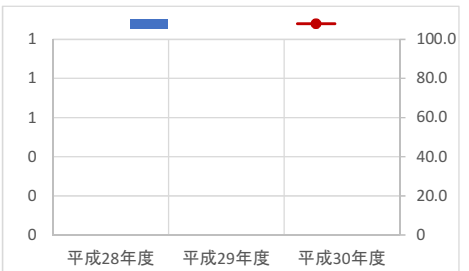
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	141	139	142
維持管理費	141	139	142
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	141	139	142
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



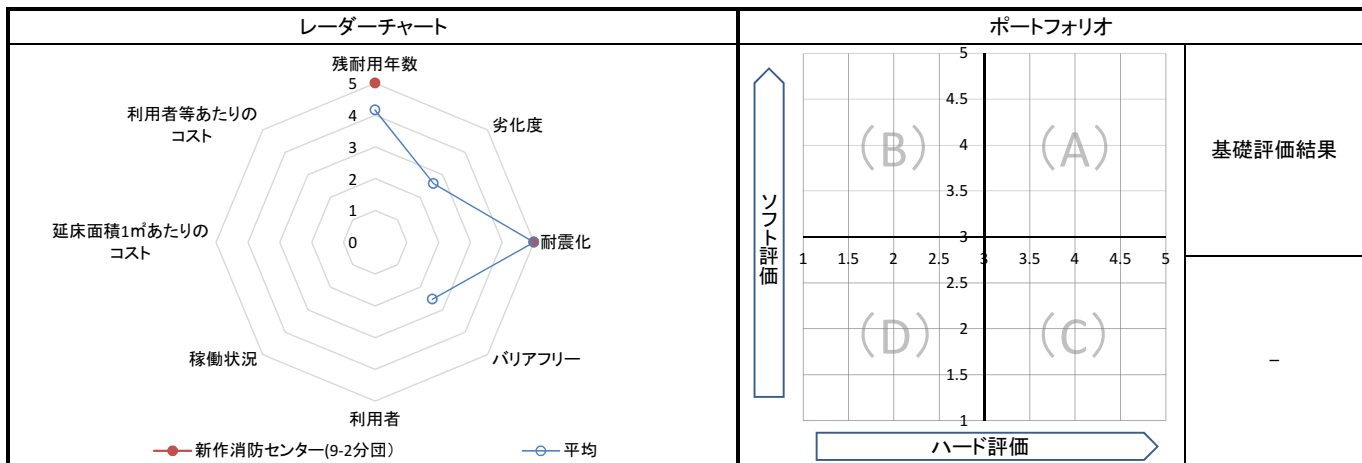
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	141	0	-	2,437
維持管理費	141	0	-	2,437
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	232	0	-	4,012
市負担額(D-E+F-C)	372	1	-	6,449
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

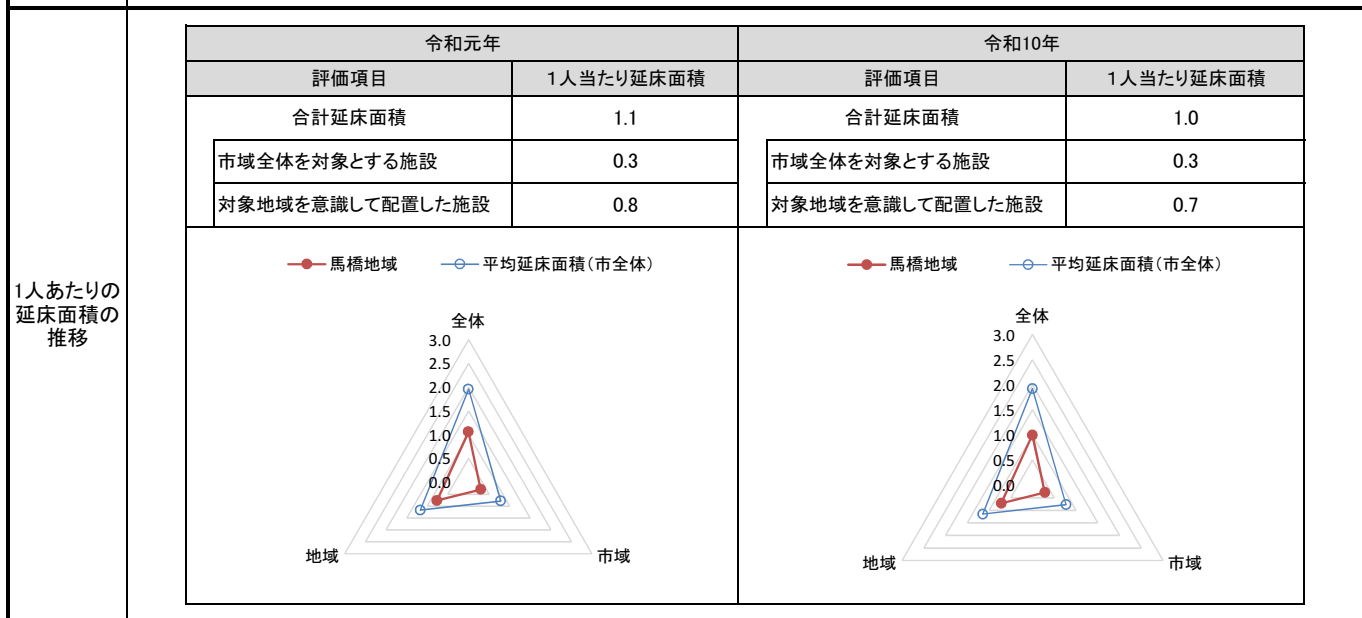
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	43年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87	
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34	
合計	40,227	42,580	2,353	5.85	



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	三ヶ月消防センター（10分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	39
-----	-----------------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	三ヶ月1455
所管課	消防総務課
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H12(2000)年 12月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	19年
開館の状況	開館時間 常駐なし
	休館日 ー
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩9分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	58.00 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	57.14 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²				
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

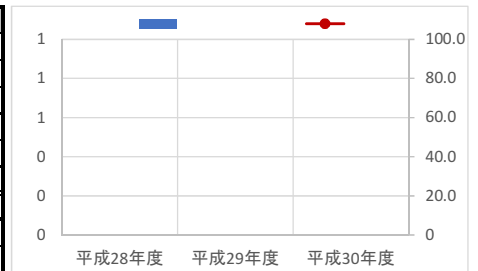
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	136	139	141
維持管理費	136	139	141
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	136	139	141
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	230	230	230



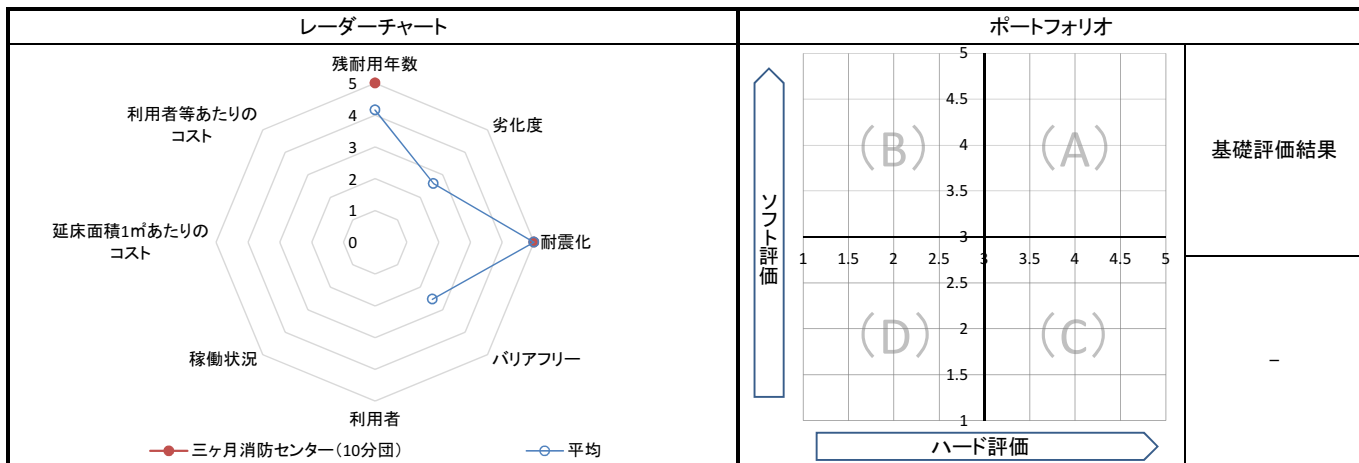
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	139	0	-	2,428
維持管理費	139	0	-	2,428
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	230	0	-	4,029
市負担額(D-E+F-C)	369	1	-	6,456
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

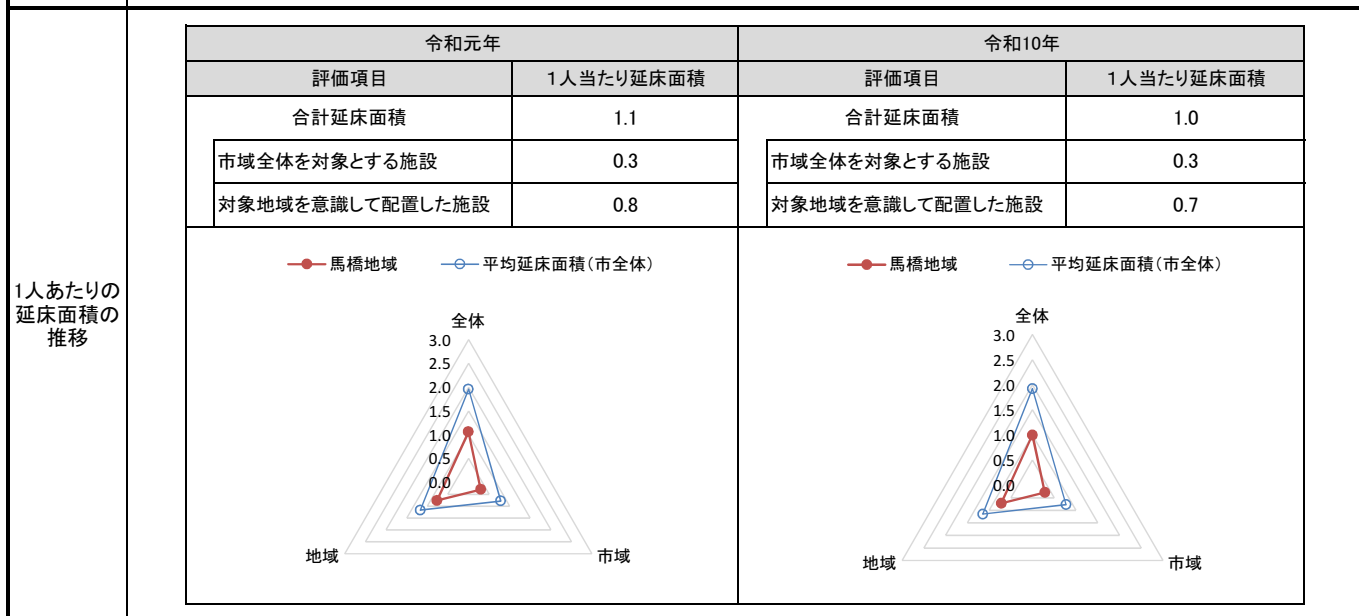
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	41年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	幸谷消防センター（11分団）	利用圏域別分類	地域	施設No.	40
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	幸谷613-1	位置図	
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H4（1992）年 4月
	供用開始		一年 一月
築年数（老朽度）	27年		
開館の状況	開館時間		常駐なし
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩3分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	- m ²		第一種住居地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	61.02 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない	
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

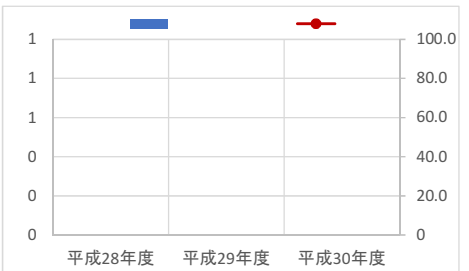
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	167	124	126
維持管理費	167	124	126
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	167	124	126
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	240	240	240



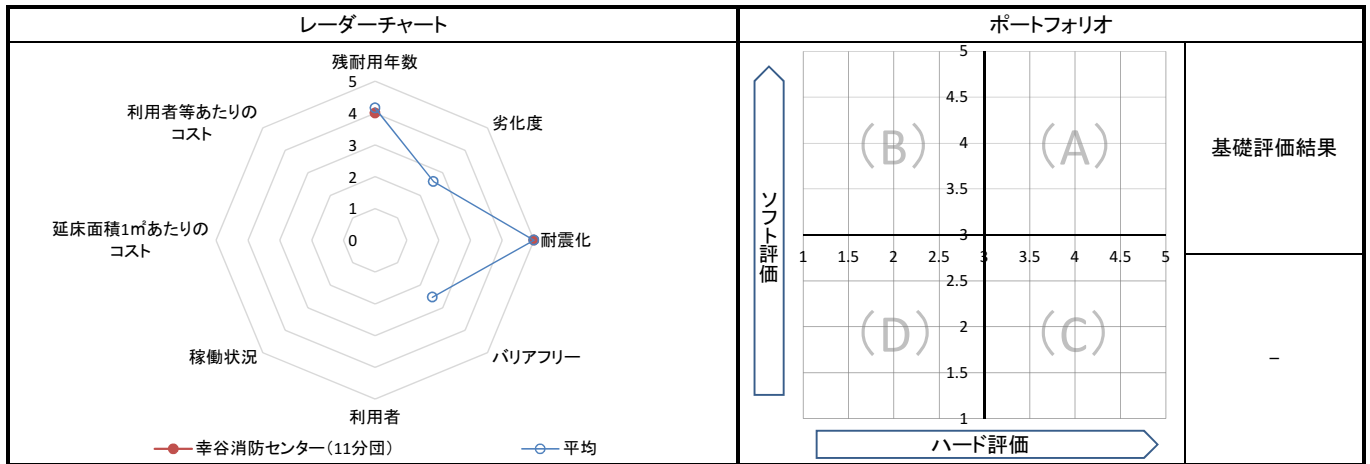
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	139	0	-	2,279
維持管理費	139	0	-	2,279
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	240	0	-	3,927
市負担額(D-E+F-C)	379	1	-	6,206
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

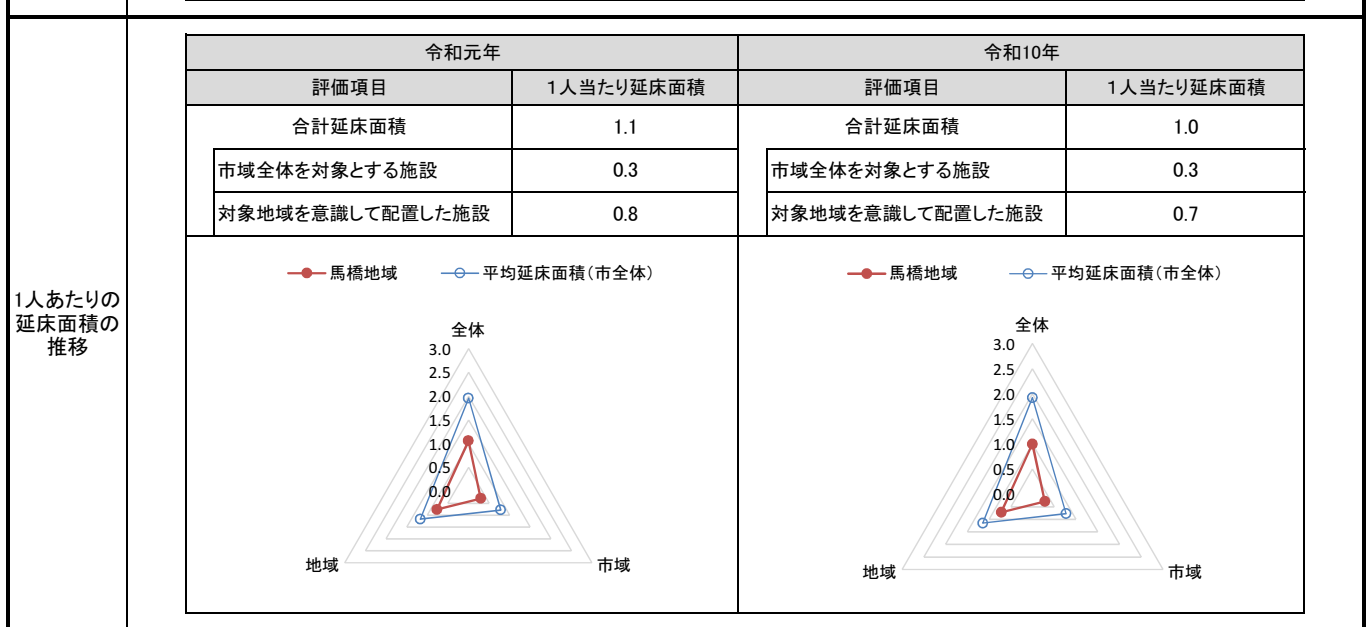
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	33年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25	
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87		
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34		
合計	40,227	42,580	2,353	5.85		




3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	新松戸消防センター（12分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	41
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金1174-3	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H15（2003）年 12月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	16年	
開館の状況	開館時間 常駐なし 休館日 ー	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩22分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	189.02 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	57.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

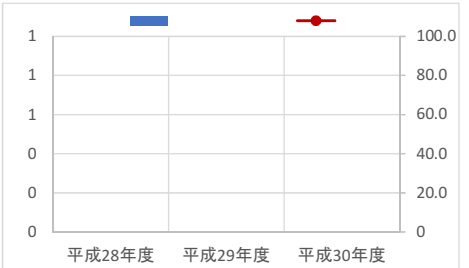
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	297	199	201
維持管理費 (うち人件費)	297	199	201
運営費 (うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	297	199	201
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	323	323	323



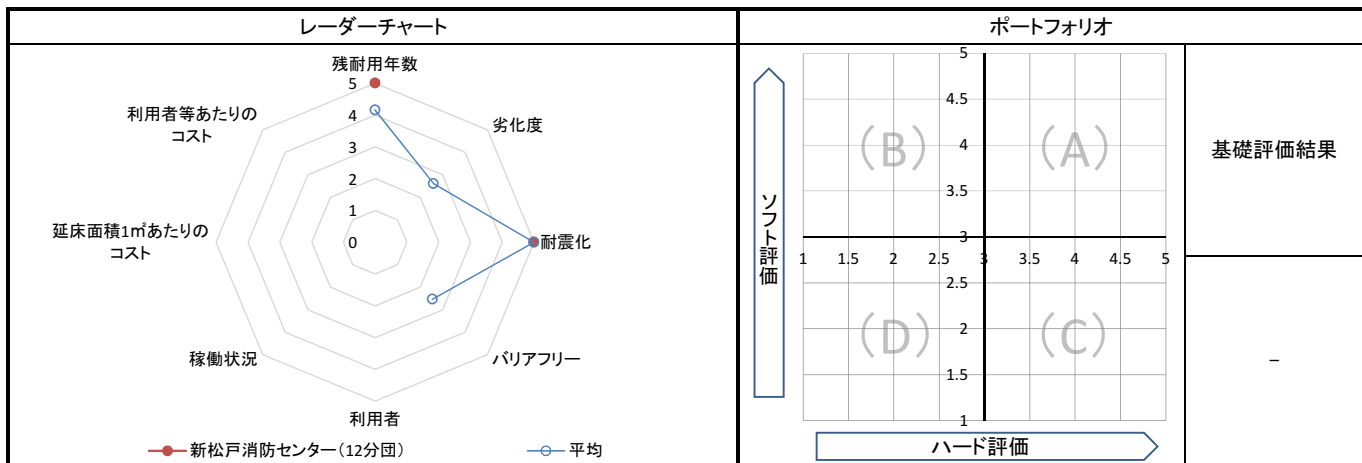
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	232	0	-	4,025
維持管理費	232	0	-	4,025
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	323	1	-	5,594
市負担額 (D-E+F-C)	555	1	-	9,619
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

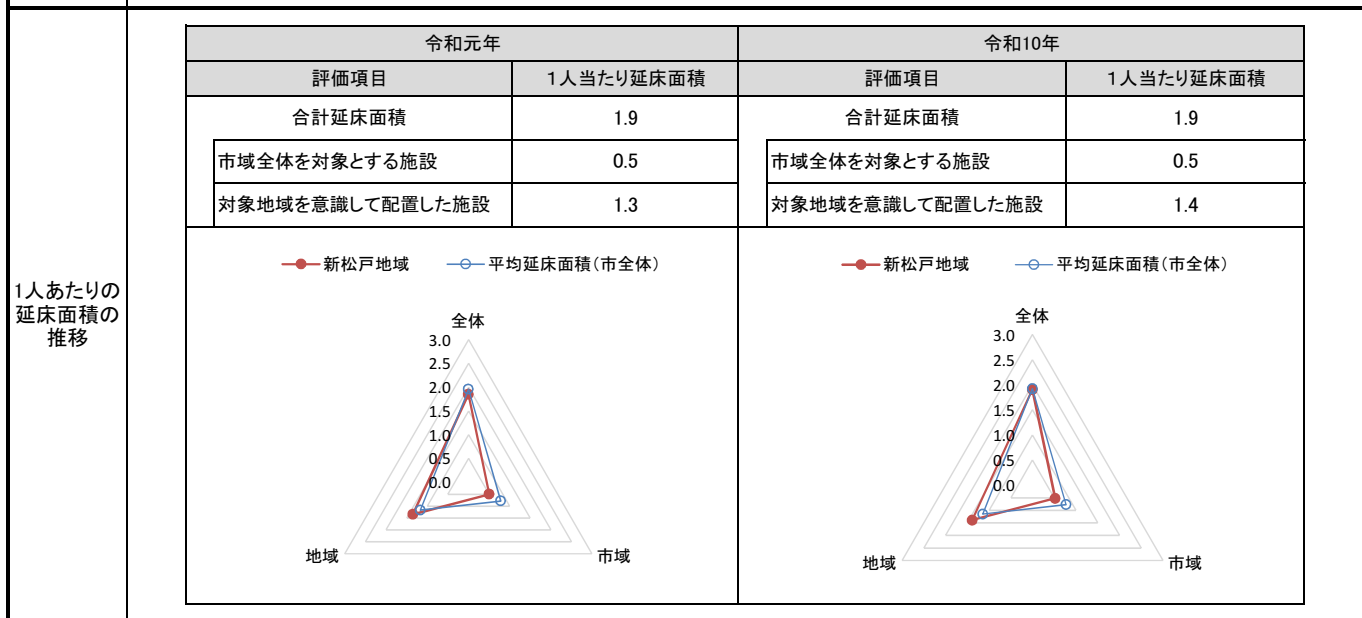
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	44 年	5	利用者	-	-	-
劣化度	- 点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	- 点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ


年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
新松戸 地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

1. 施設の概要

所在地	旭町2-477-1		 <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設		
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H8(1996)年 7月	
	供用開始	H8(1996)年 7月	
築年数(老朽度)	23年		
開館の状況	開館時間	常駐なし	
	休館日	—	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩28分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	66.44 m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	— %	容積率	— %
	延床面積	59.76 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		— m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	—					
	耐震改修	不要	実施時期	—					
増築・大規模修繕	—		実施時期	—					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	—	内壁・天井	—	屋上防水	—	外壁	—	

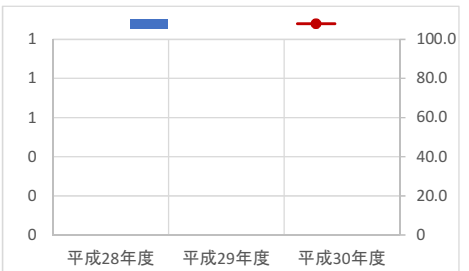
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	148	152	194
維持管理費	148	152	194
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	148	152	194
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	145	145	145



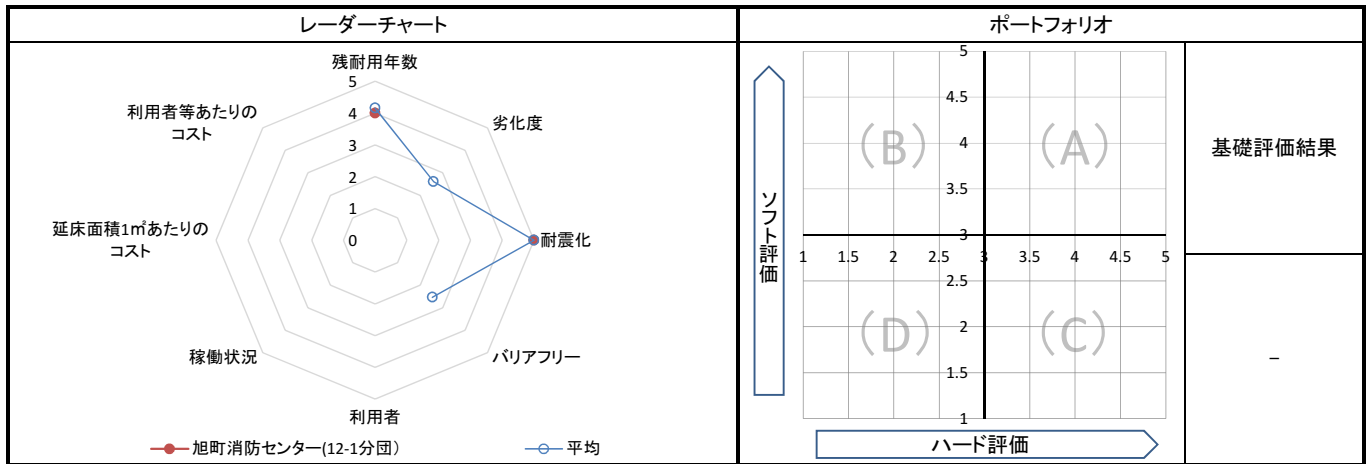
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	—	0
支出(D)	165	0	—	2,756
維持管理費	165	0	—	2,756
運営費	0	0	—	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	—	0
減価償却費(F)	145	0	—	2,430
市負担額(D-E+F-C)	310	1	—	5,186
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	—	100.0%

備考	
----	--

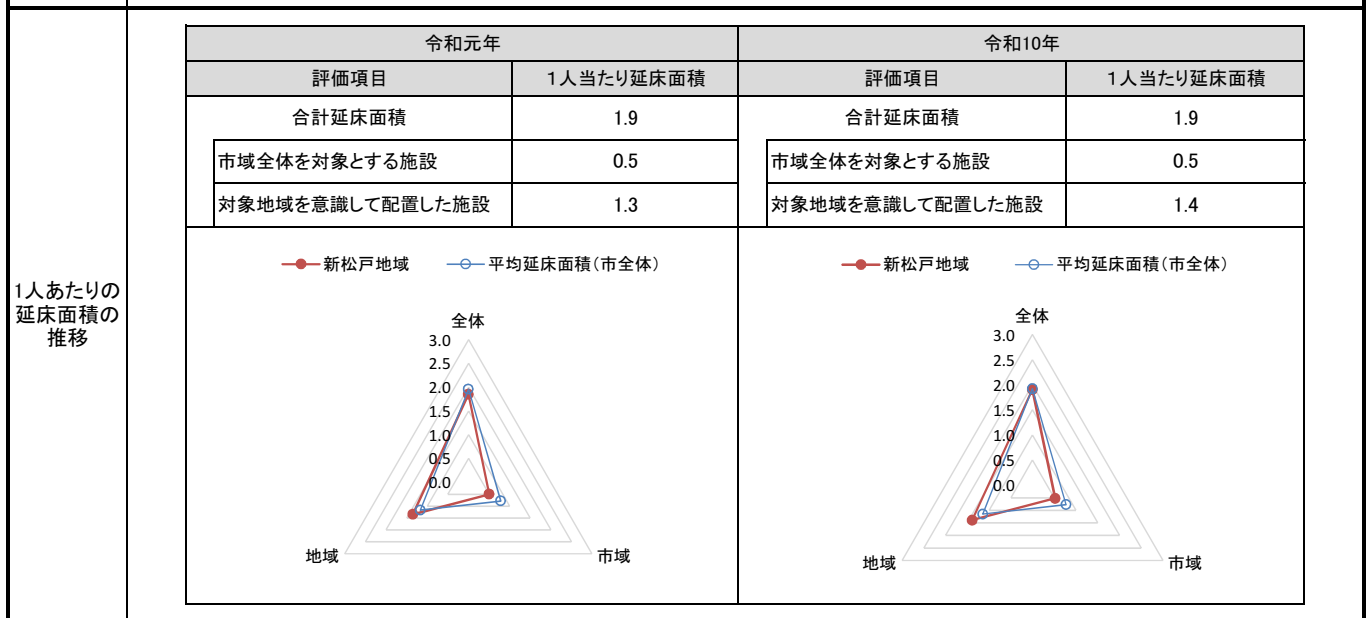
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	37年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90		
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21		
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76		




3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	主水新田消防センター（13-1分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	43
-----	---------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	主水新田102	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社	
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設		
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H9（1997）年 9月
	供用開始		一年 一月
築年数（老朽度）	22年		
開館の状況	開館時間		常駐なし
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩35分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	119.27㎡	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	-%	容積率	-%
	延床面積	57.74㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-㎡			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

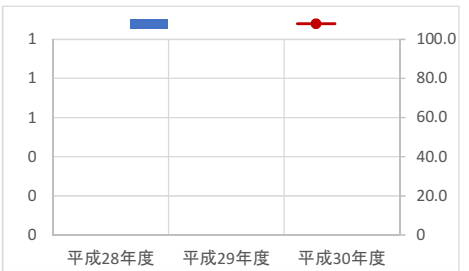
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	138	160	150
維持管理費 (うち人件費)	138	160	150
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	138	160	150
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



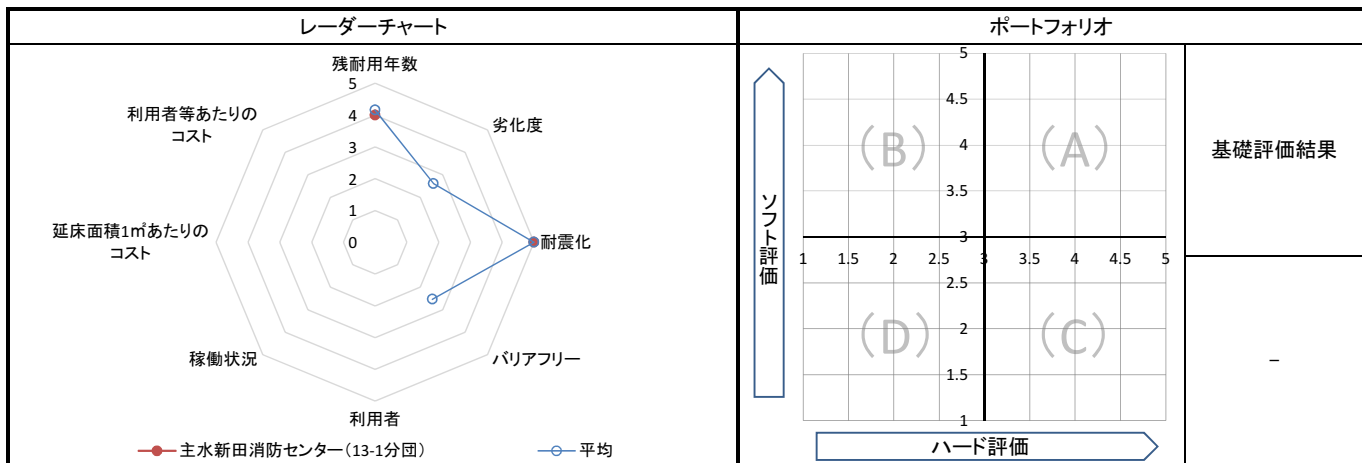
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	149	0	-	2,587
維持管理費	149	0	-	2,587
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	232	0	-	4,012
市負担額(D-E+F-C)	381	1	-	6,599
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

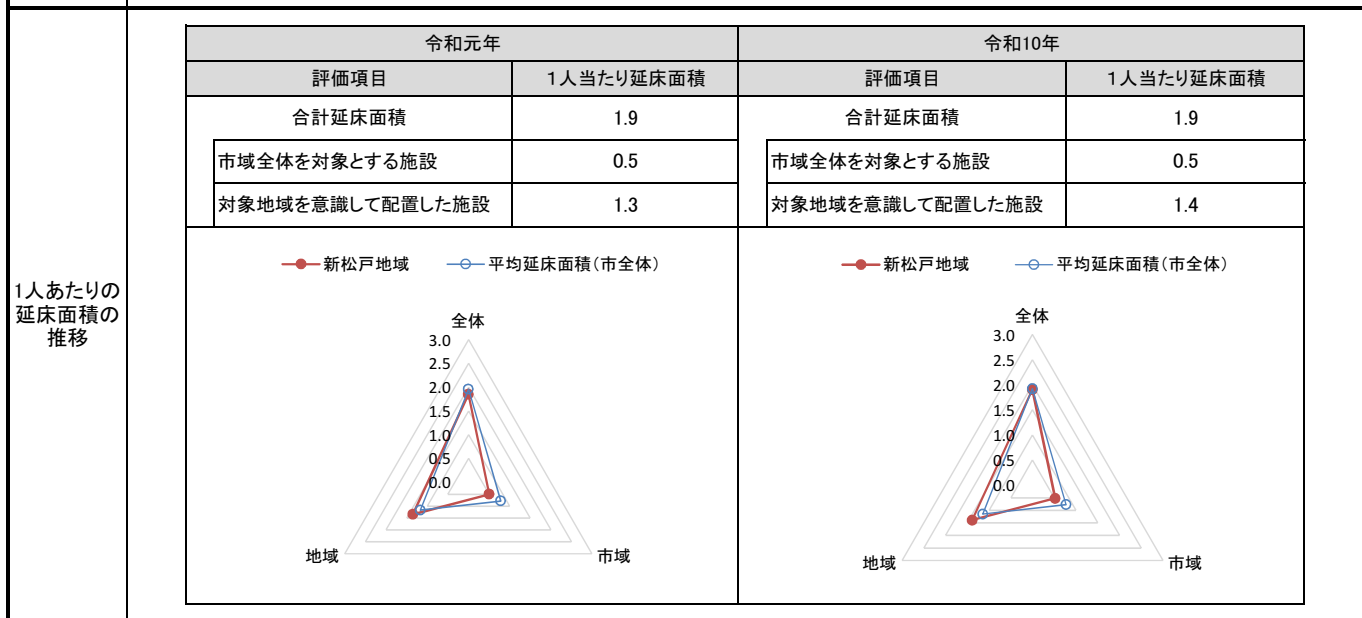
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	八ヶ崎消防センター（14分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	44
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	八ヶ崎2-36-1	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H9（1997）年 9月
	供用開始	一年 一月
築年数（老朽度）	22年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩18分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	221.40 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	59.76 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

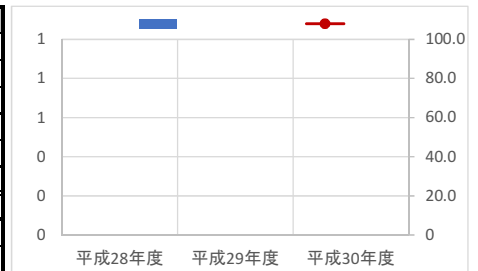
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	1,360	197	203
維持管理費 (うち人件費)	1,360	197	203
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	1,360	197	203
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	1,166	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	328	406	406



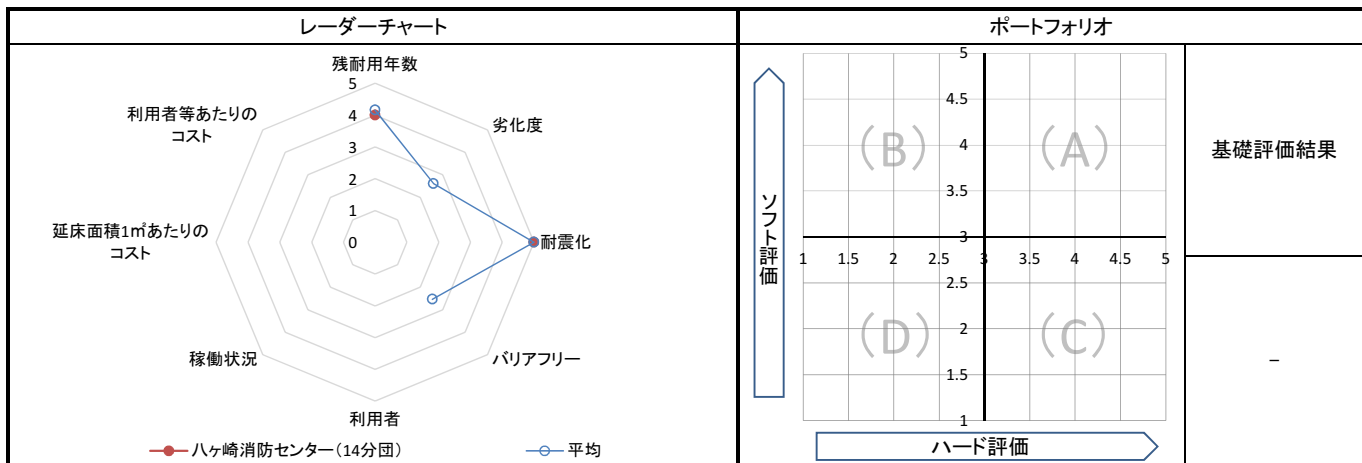
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	587	1	-	9,818
維持管理費	587	1	-	9,818
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	389	1	-	6,505
減価償却費 (F)	380	1	-	6,359
市負担額 (D-E+F-C)	578	1	-	9,672
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

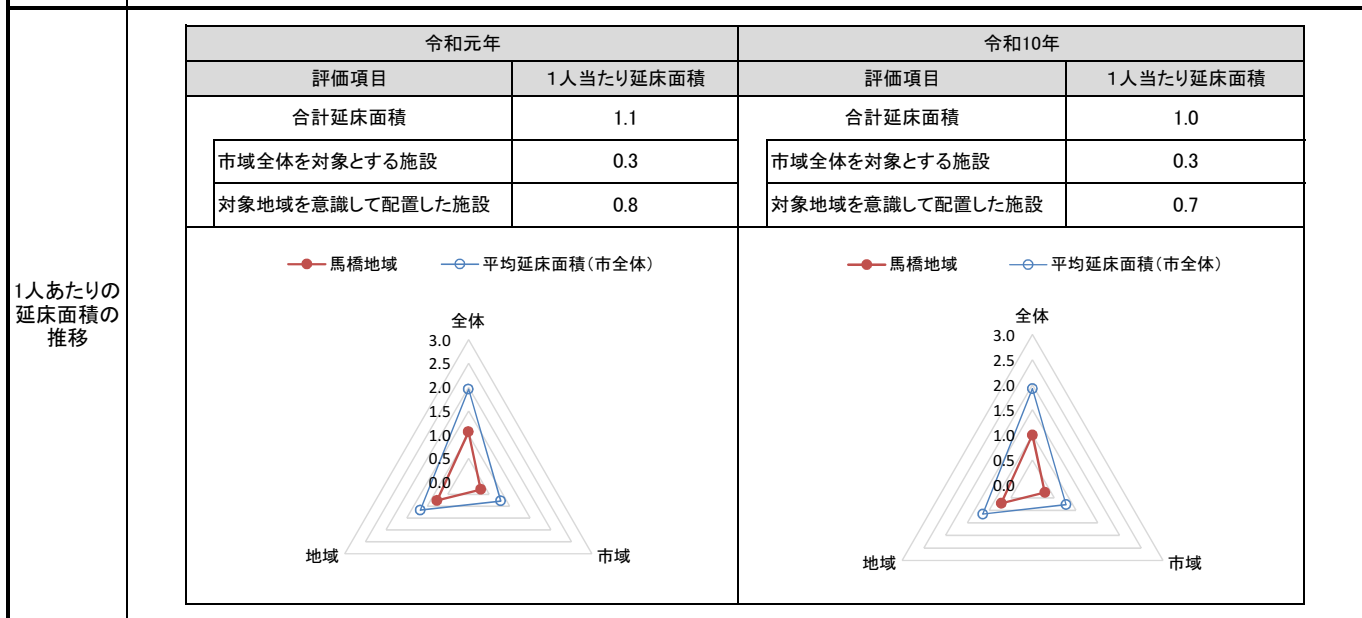
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
		生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
		老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85	



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	小金原消防センター（15分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	45
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金原5-28-13	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H6（1994）年 12月
	供用開始	一年 一月
築年数（老朽度）	25年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩28分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	68.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	59.76 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

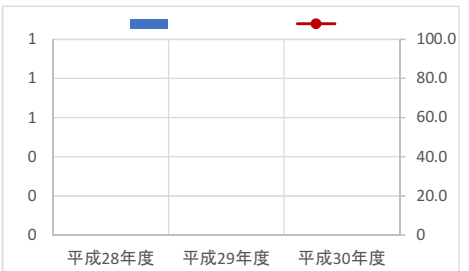
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	124	125	125
維持管理費	124	125	125
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	124	125	125
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	237	237	237



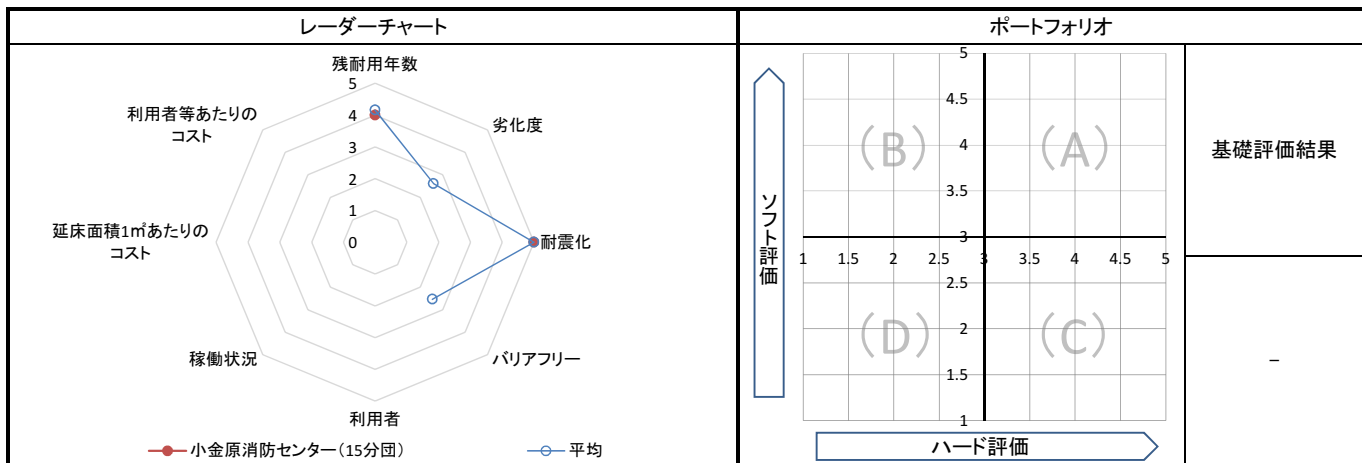
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	125	0	-	2,087
維持管理費	125	0	-	2,087
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	237	0	-	3,959
市負担額 (D-E+F-C)	361	1	-	6,046
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

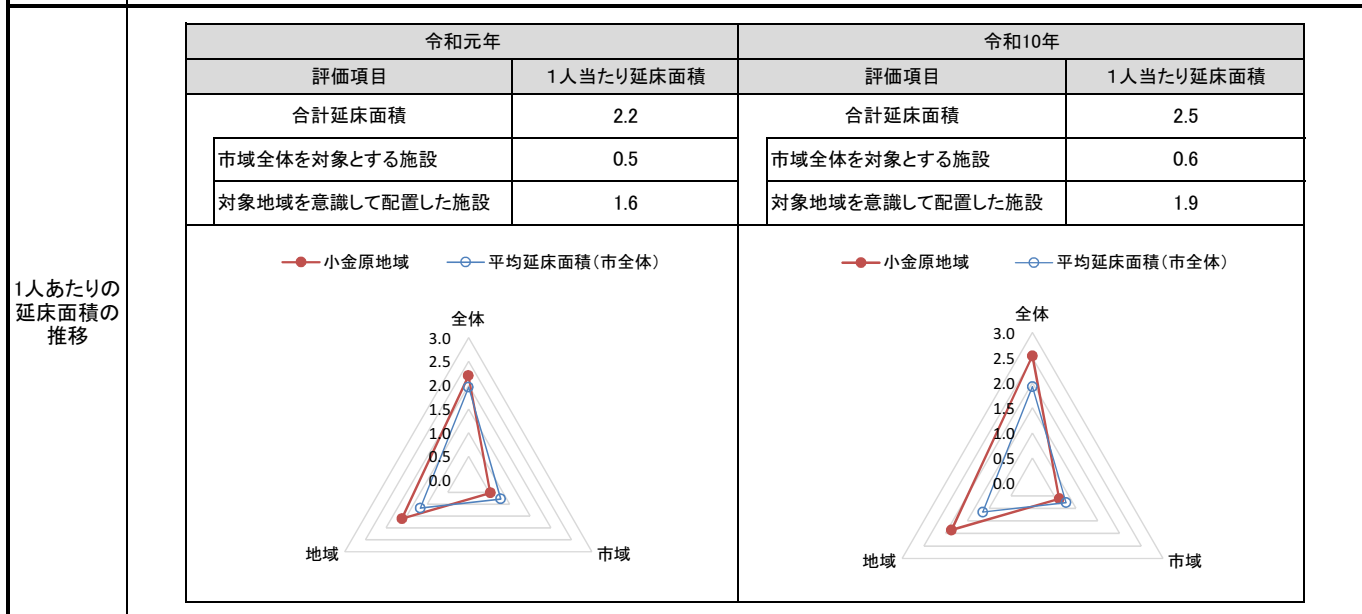
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	35年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	根木内消防センター（16分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	46
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	根木内347-10		<p>位置図</p> <p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設		
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H9（1997）年 9月	
	供用開始	一年 一月	
築年数（老朽度）	22年		
開館の状況	開館時間	常駐なし	
	休館日	—	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩18分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	61.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	57.58 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

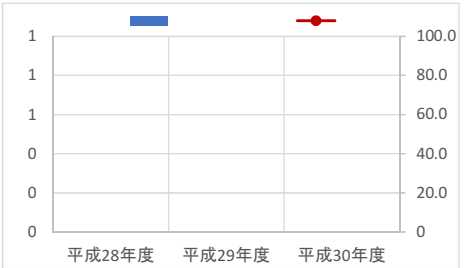
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	423	145	144
維持管理費 (うち人件費)	423	145	144
運営費 (うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	423	145	144
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	231	231	231



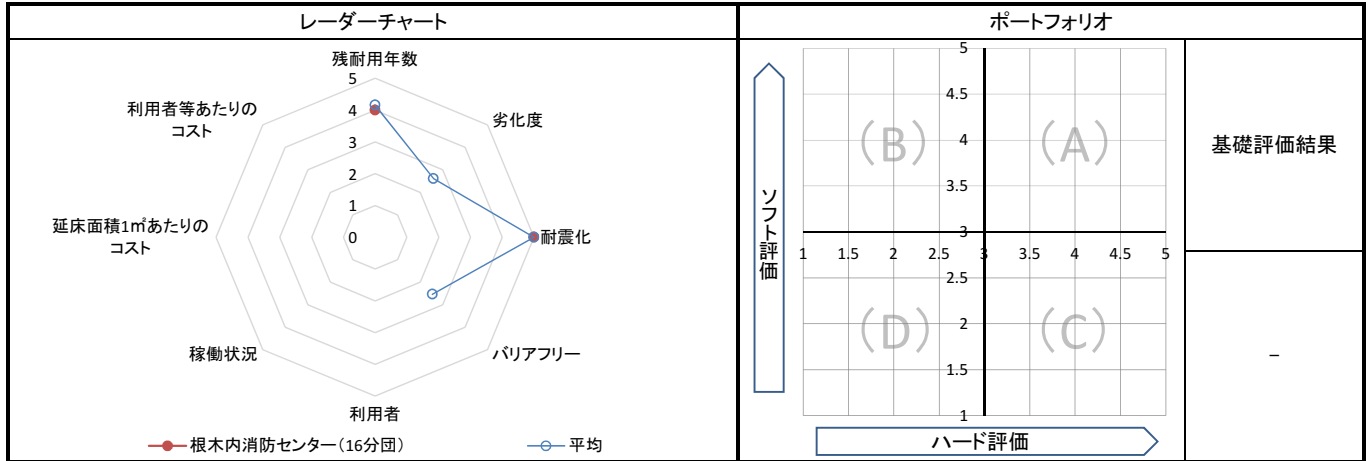
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	237	0	-	4,123
維持管理費	237	0	-	4,123
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	231	0	-	4,016
市負担額 (D-E+F-C)	469	1	-	8,139
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

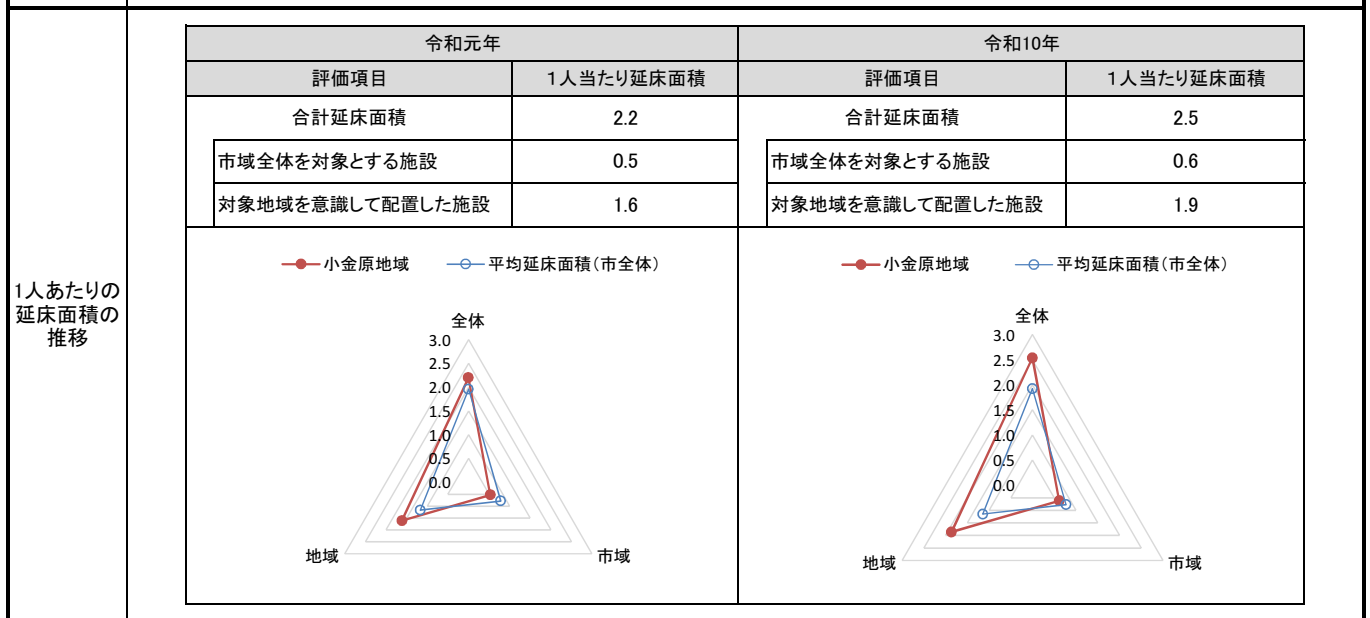
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	小金原 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630
生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47	
老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51	
合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	ニツ木消防センター（17分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	47
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	ニツ木1732-1	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H5（1993）年 4月
	供用開始	一年 一月
築年数（老朽度）	26年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩16分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	58.36 m ²	用途地域	準住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	61.60 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

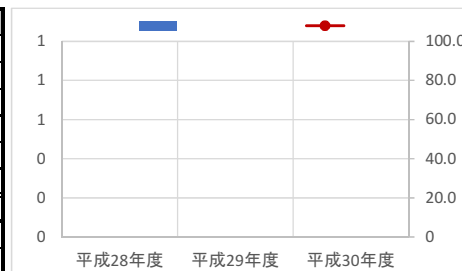
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	116	114	233
維持管理費	116	114	233
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	116	114	233
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	241	241	241



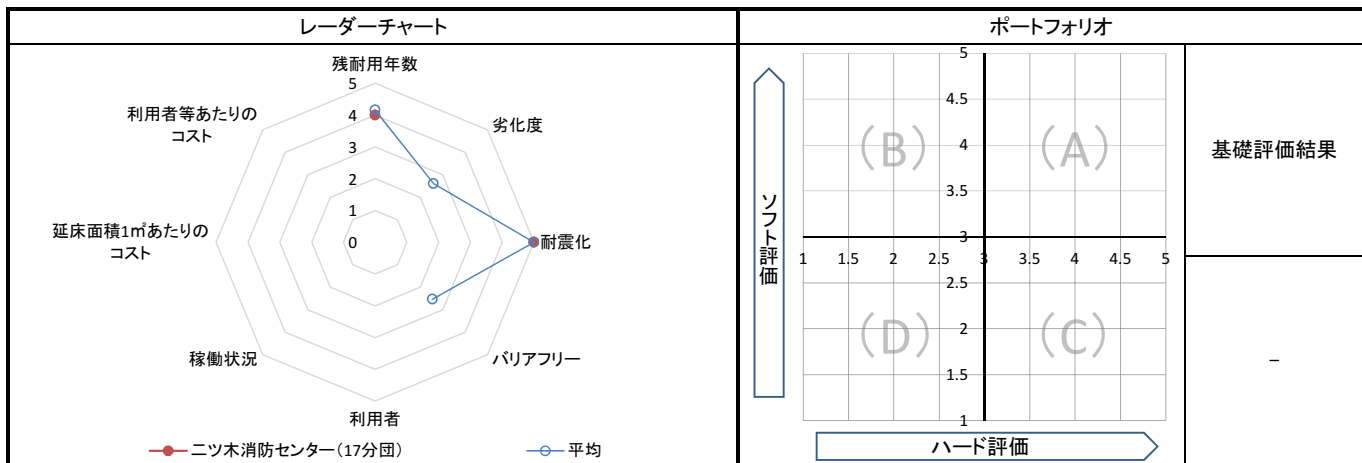
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	154	0	-	2,506
維持管理費	154	0	-	2,506
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	241	0	-	3,913
市負担額 (D-E+F-C)	395	1	-	6,419
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

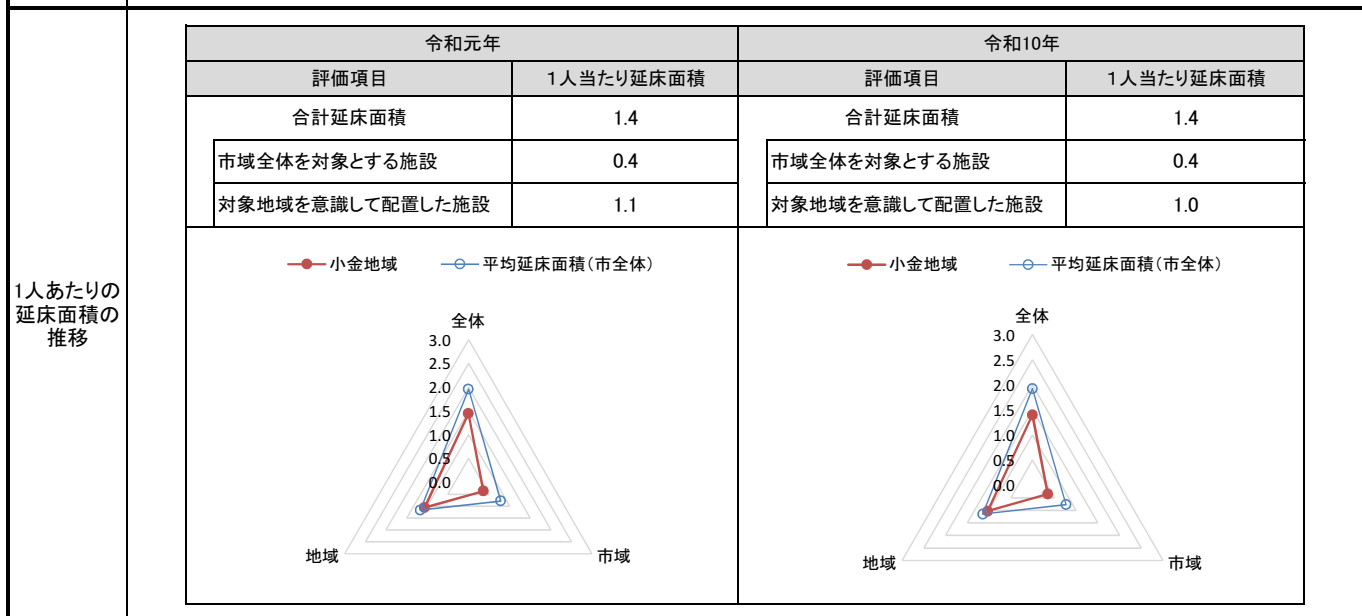
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02		
老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39		
合計	43,540	44,991	1,451	3.33		



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	小金消防センター(18分圏)	利用圏域別分類	地域	施設No.	48
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金きよしヶ丘2-10-9	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H21(2009)年 3月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	10年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩7分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	162.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	59.76 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

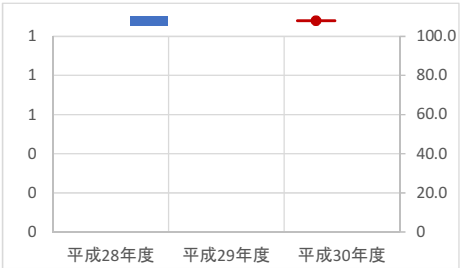
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	141	143	147
維持管理費	141	143	147
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	141	143	147
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	237	237	237



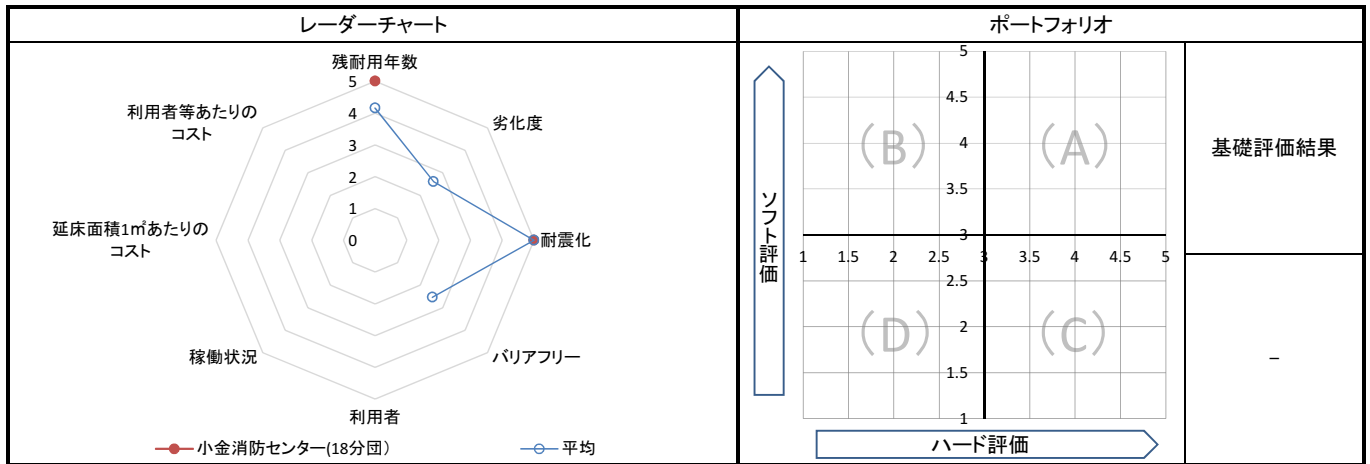
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	144	0	-	2,405
維持管理費	144	0	-	2,405
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	237	0	-	3,959
市負担額(D-E+F-C)	380	1	-	6,363
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

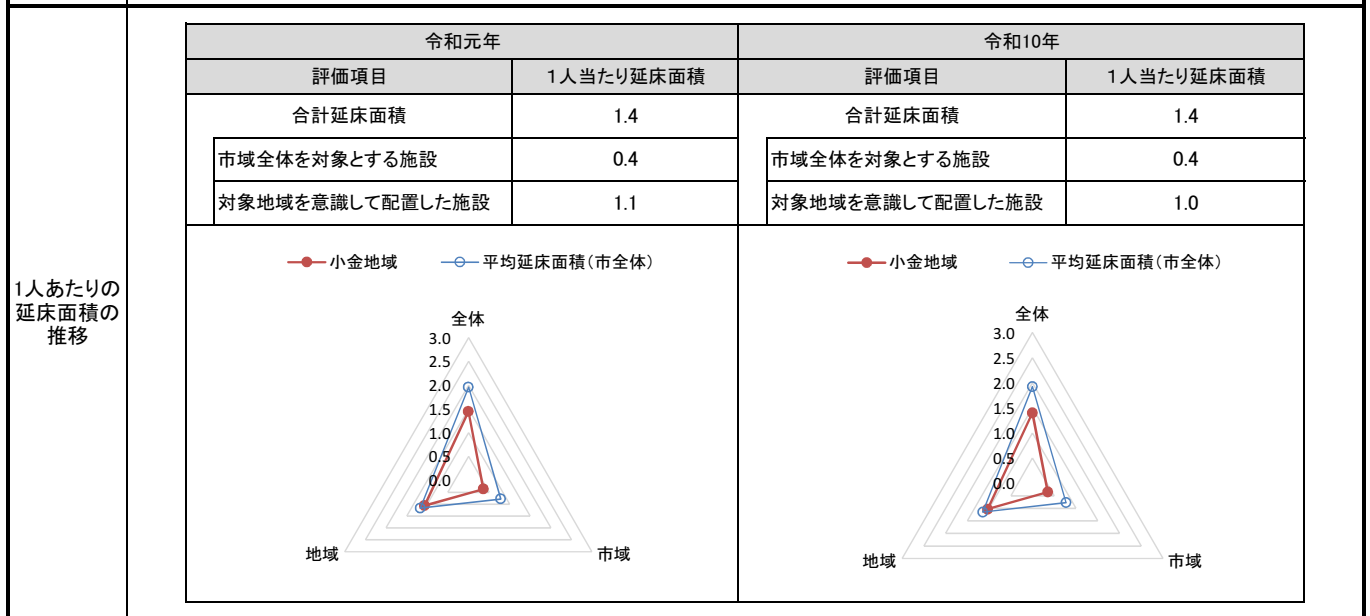
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	50年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	小金 地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16	
生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02		
老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39		
合計	43,540	44,991	1,451	3.33		



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	中金杉消防センター(19分団)	利用圏域別分類	地域	施設No.	49
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	中金杉2-76	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H11(1999)年 12月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	20年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	小金城趾駅から徒歩15分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	272.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	57.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

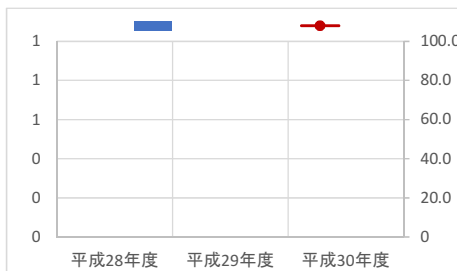
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	147	148	149
維持管理費	147	148	149
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	147	148	149
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



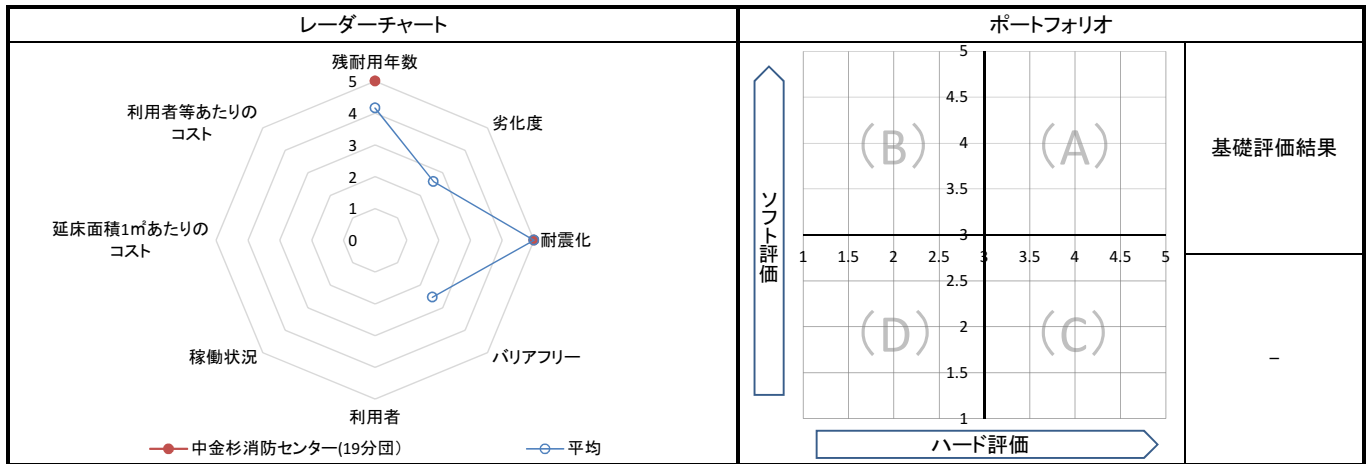
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	148	0	-	2,564
維持管理費	148	0	-	2,564
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	232	0	-	4,012
市負担額(D-E+F-C)	380	1	-	6,576
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

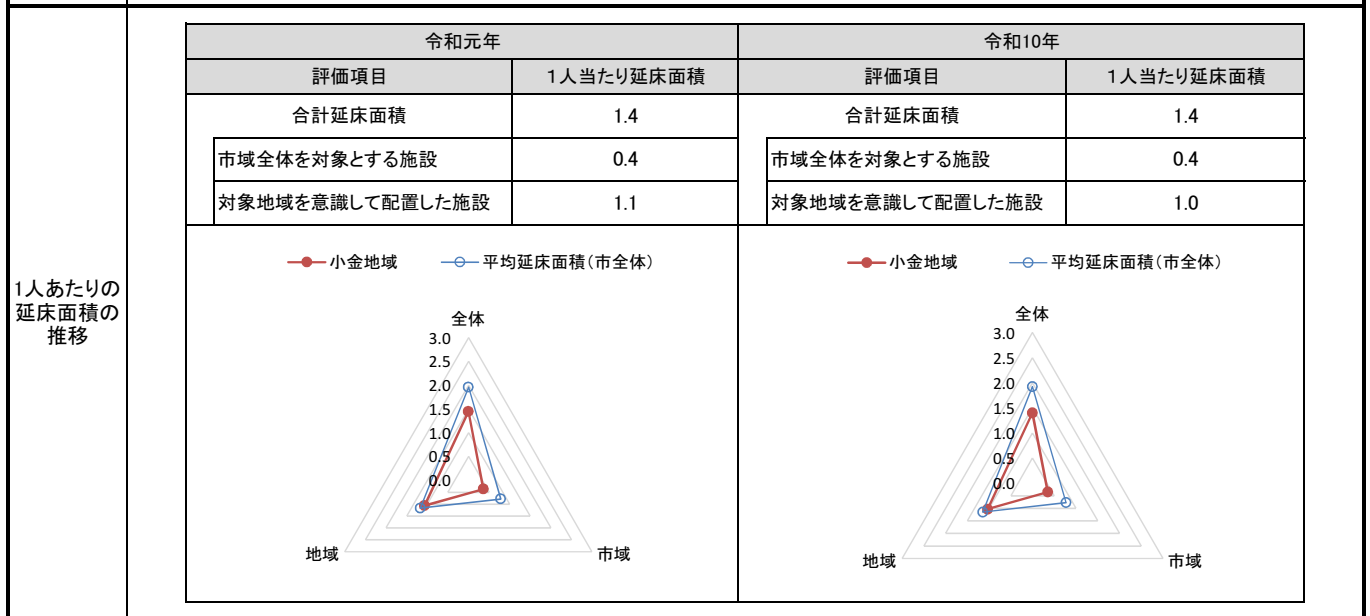
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	40年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	小金 地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02		
老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39		
合計	43,540	44,991	1,451	3.33		




3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	大金平消防センター（20分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	50
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	大金平3-197	位置図 	
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設		
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H6（1994）年 1月
	供用開始		一年 一月
築年数（老朽度）	25年		
開館の状況	開館時間		常駐なし
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	小金城趾駅から徒歩3分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	115.50㎡	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	57.74㎡						施設全体の延床面積(複合施設の場合)
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

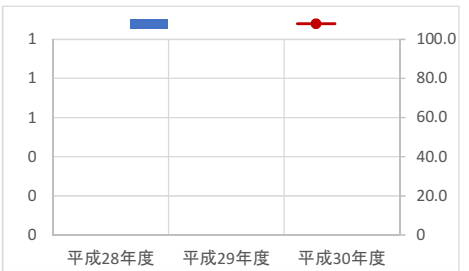
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	971	198	263
維持管理費	971	198	263
（うち人件費）	79	79	79
運営費	0	0	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	971	198	263
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	756	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	282	282



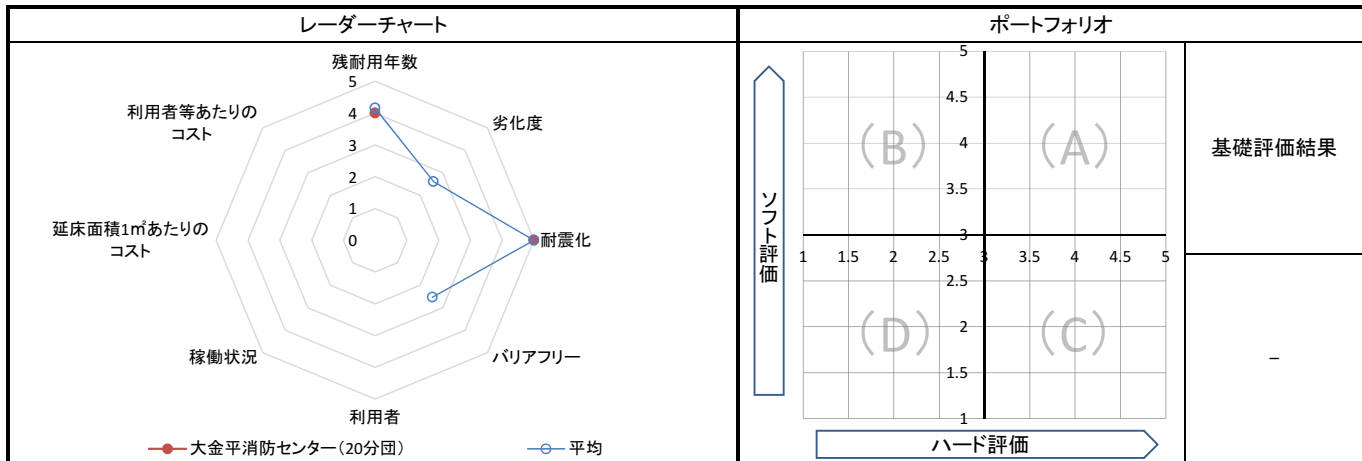
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	477	1	-	8,268
維持管理費	477	1	-	8,268
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	252	1	-	4,366
減価償却費(F)	265	1	-	4,597
市負担額(D-E+F-C)	491	1	-	8,499
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

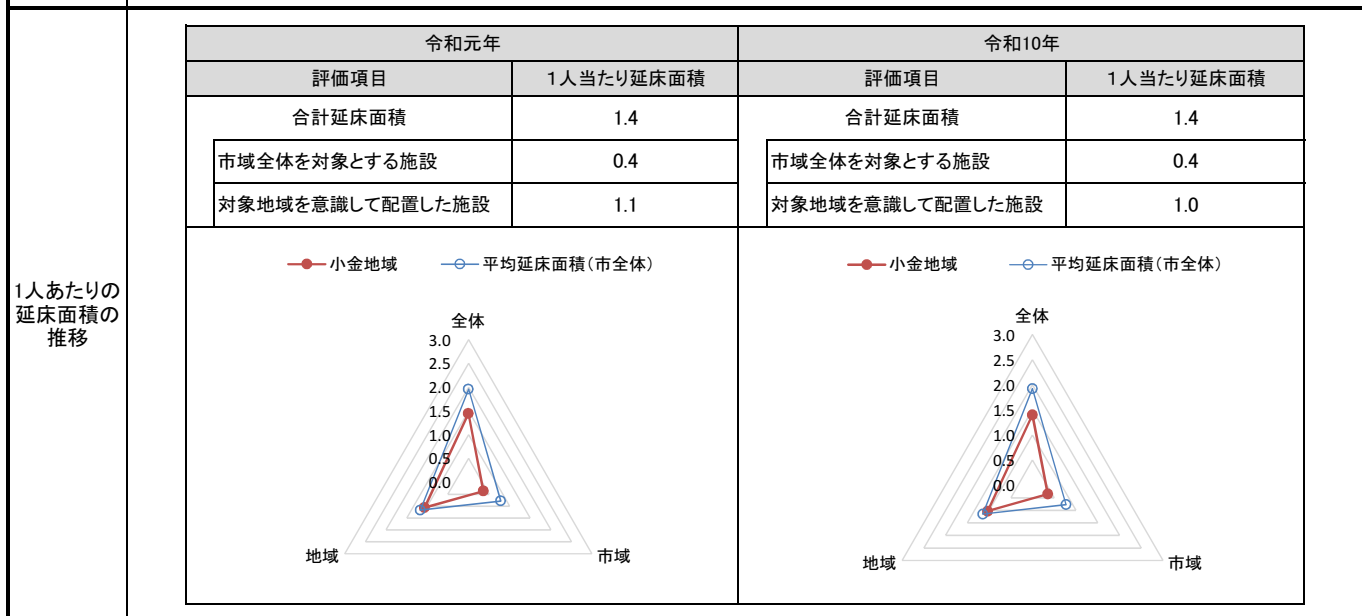
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	35年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	金ヶ作消防センター（21分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	51
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	金ヶ作362
所管課	消防総務課
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H7(1995)年 12月
供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	24年
開館の状況	開館時間 常駐なし
	休館日 -
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩3分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	108.20 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	59.76 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

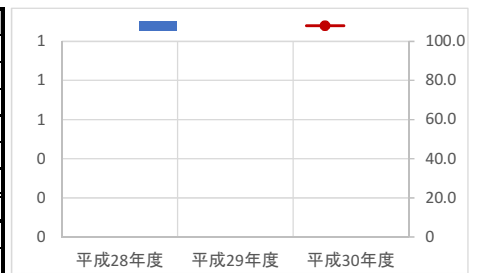
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	251	254	309
維持管理費	251	254	304
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	5
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	251	254	309
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	237	237	237



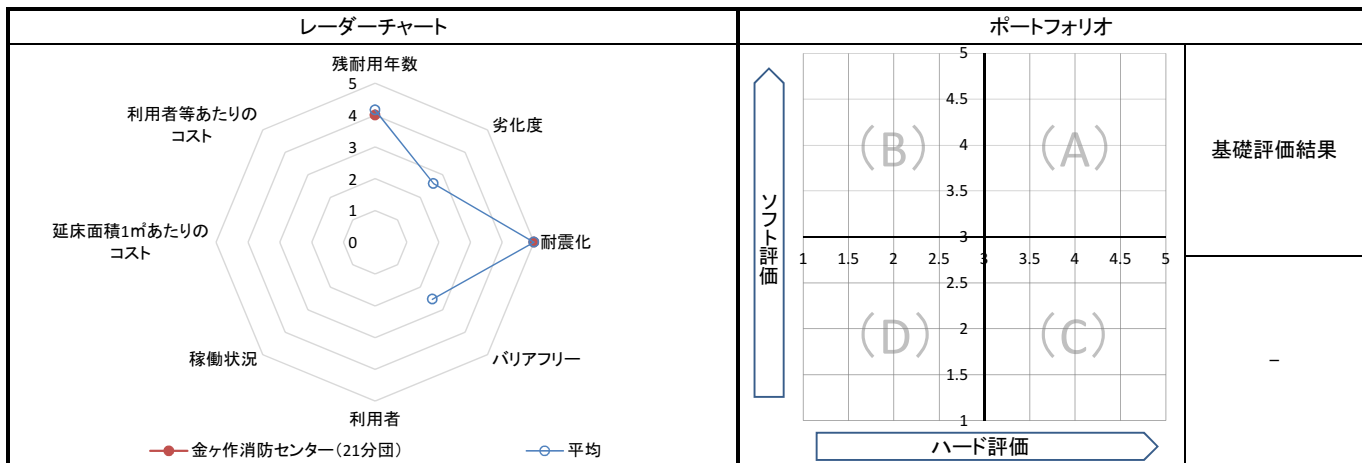
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	271	1	-	4,541
維持管理費	270	1	-	4,513
運営費	2	0	-	28
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	237	0	-	3,959
市負担額(D-E+F-C)	508	1	-	8,500
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

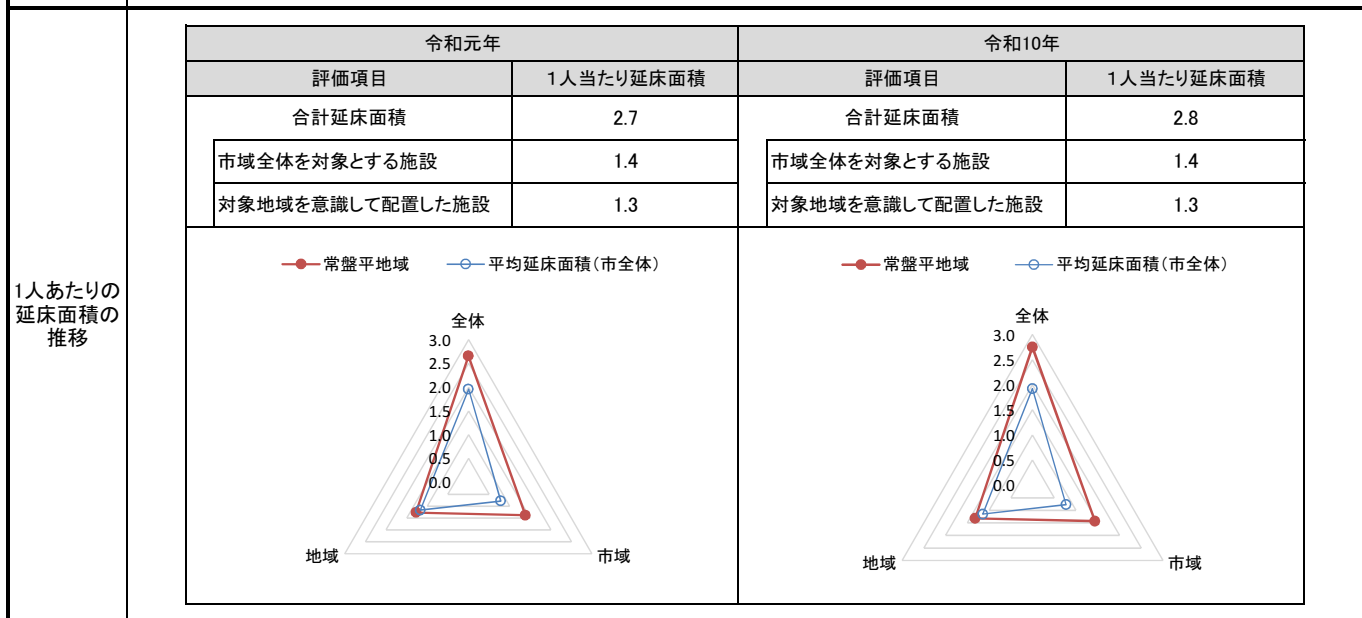
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	36年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369
生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77	
老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38	
合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	佐野消防センター(22分団)	利用圏域別分類	地域	施設No.	52
-----	----------------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	金ヶ作164	位置図
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H5(1993)年 1月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	26年	
開館の状況	開館時間 常駐なし	
	休館日 -	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	145.00㎡	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	59.09㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	-㎡			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

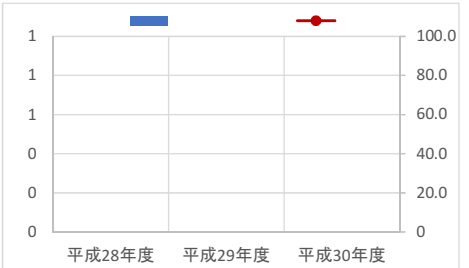
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	181	179	186
維持管理費 (うち人件費)	181	179	186
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	181	179	186
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	235	235	235



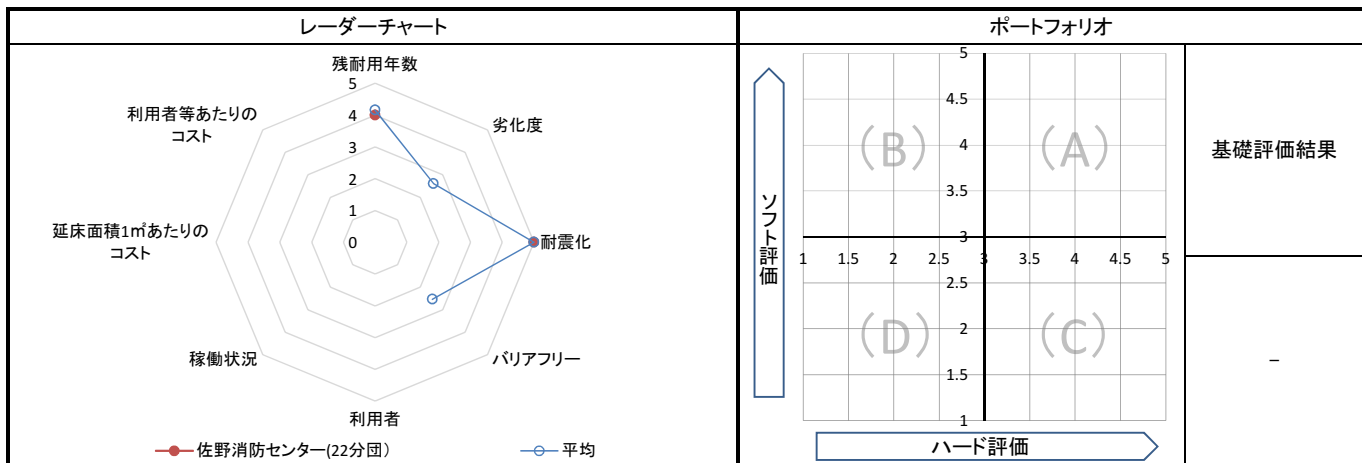
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	182	0	-	3,081
維持管理費	182	0	-	3,081
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	235	0	-	3,976
市負担額(D-E+F-C)	417	1	-	7,057
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

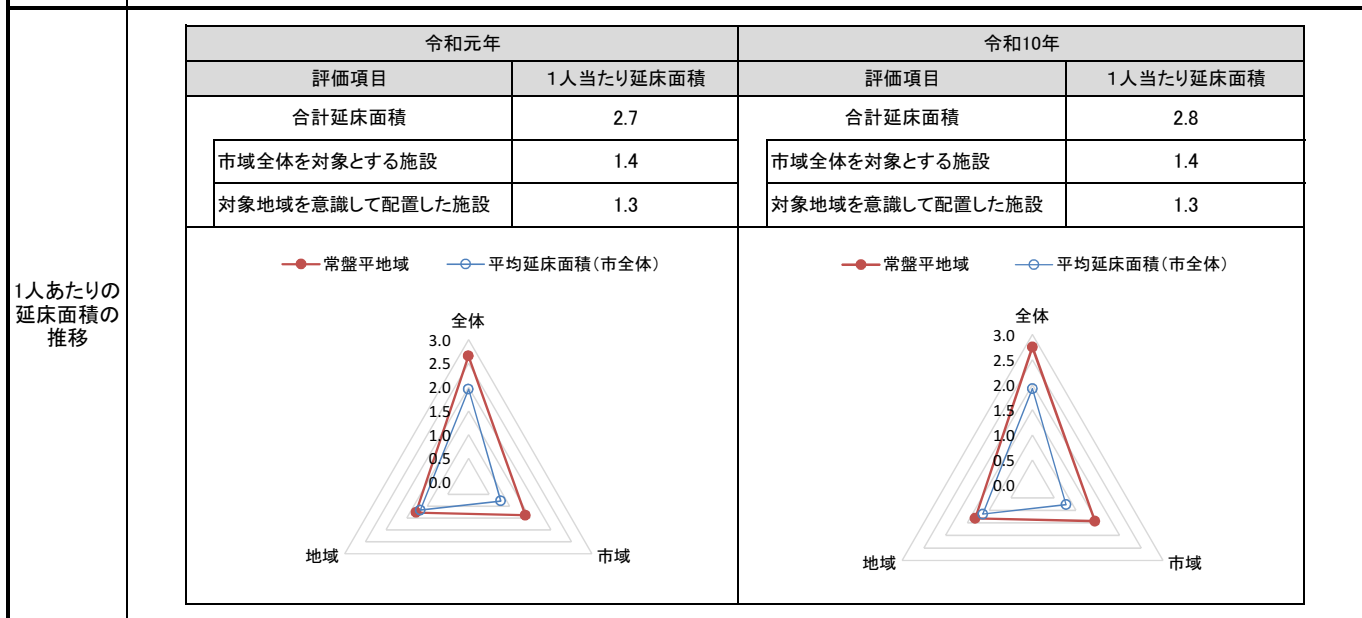
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	日暮消防センター（23分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	53
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	日暮3-3-1	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H12（2000）年 12月
	供用開始	一年 一月
築年数（老朽度）	19年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩2分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	57.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

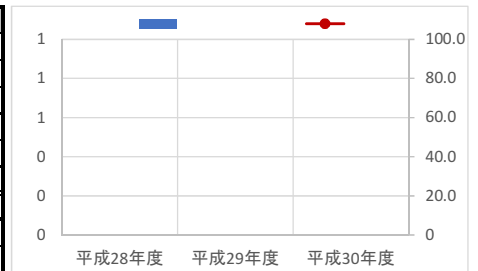
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	161	163	168
維持管理費	161	163	168
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	161	163	168
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



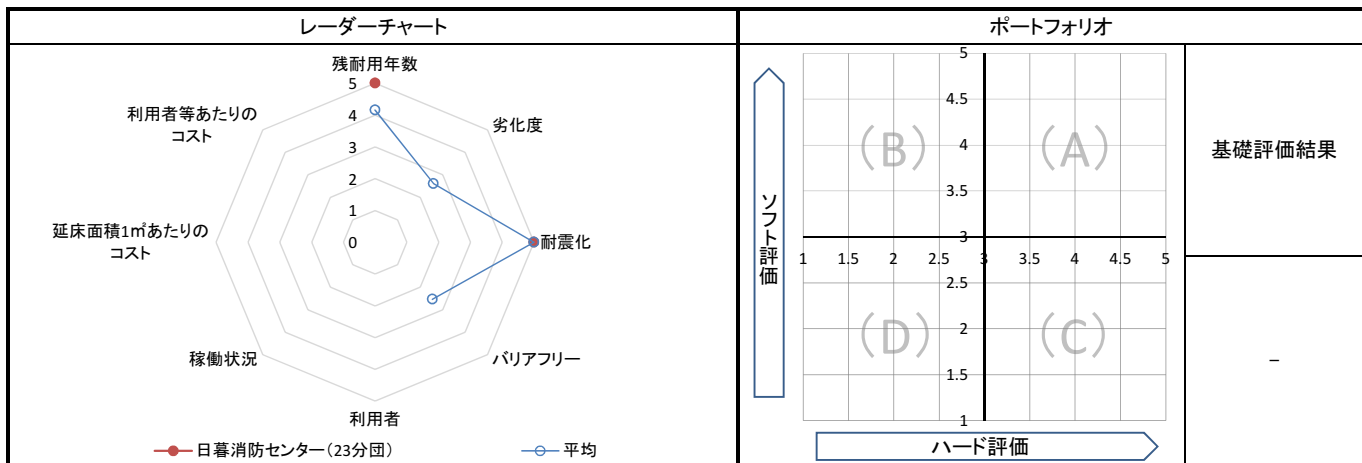
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	164	0	-	2,841
維持管理費	164	0	-	2,841
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	232	0	-	4,012
市負担額(D-E+F-C)	396	1	-	6,853
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

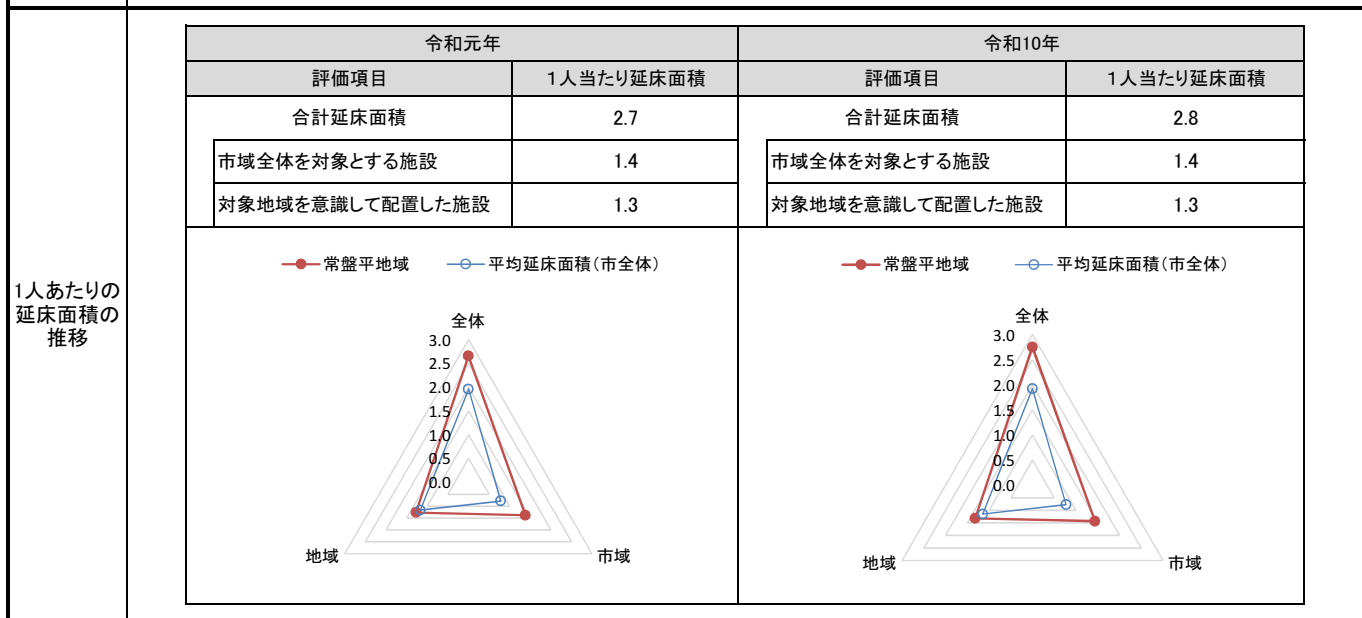
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	41年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93	
生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77		
老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38		
合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48		




3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	千駄堀消防センター（24分団）	利用圏域別分類	地域	施設No.	54
-----	-----------------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀961	位置図 
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H6(1994)年 1月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	25年	
開館の状況	開館時間 常駐なし 休館日 ー	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩19分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	33.05 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	59.09 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

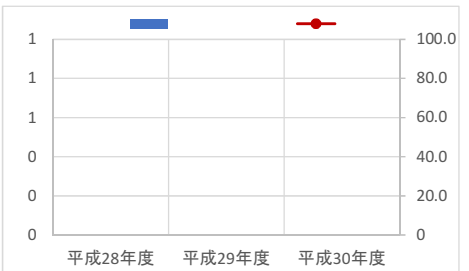
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	277	181	147
維持管理費	277	181	147
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	277	181	147
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	235	235	235



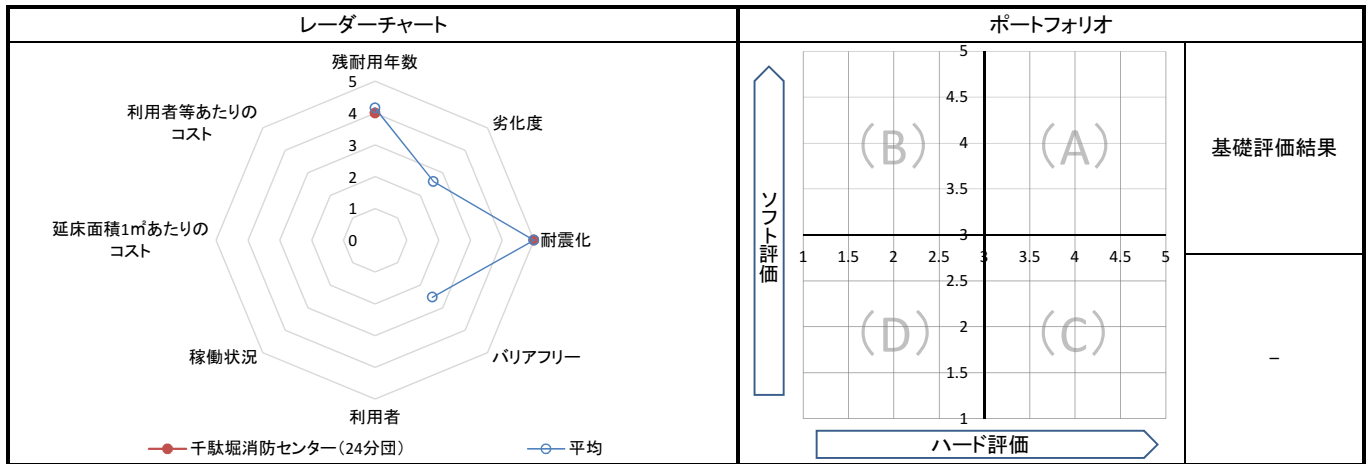
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	202	0	-	3,414
維持管理費	202	0	-	3,414
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	235	0	-	3,976
市負担額(D-E+F-C)	437	1	-	7,390
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

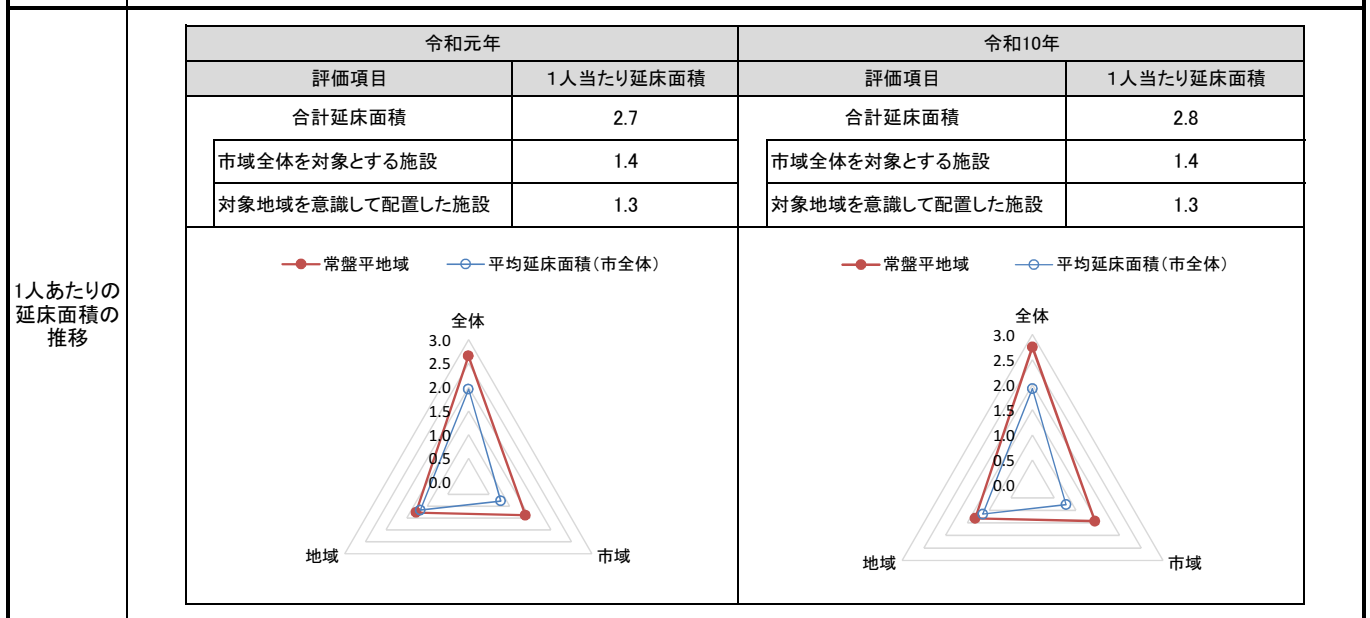
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	35年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域		令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	串崎南町消防センター (25分圏)	利用圏域別分類	地域	施設No.	55
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	串崎南町46-1
所管課	消防総務課
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H22 (2010) 年 3 月
	供用開始 一年 一月
築年数 (老朽度)	9 年
開館の状況	開館時間 常駐なし
	休館日 -
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅から徒歩6分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2 階			
	敷地面積	114.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
延床面積	59.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

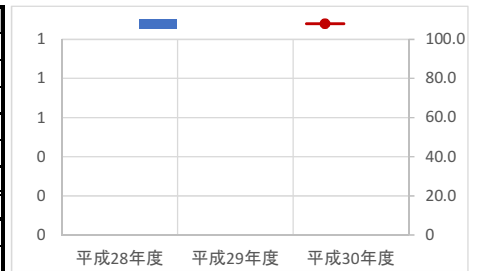
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	148	148	161
維持管理費	148	148	161
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	148	148	161
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	626	626	626



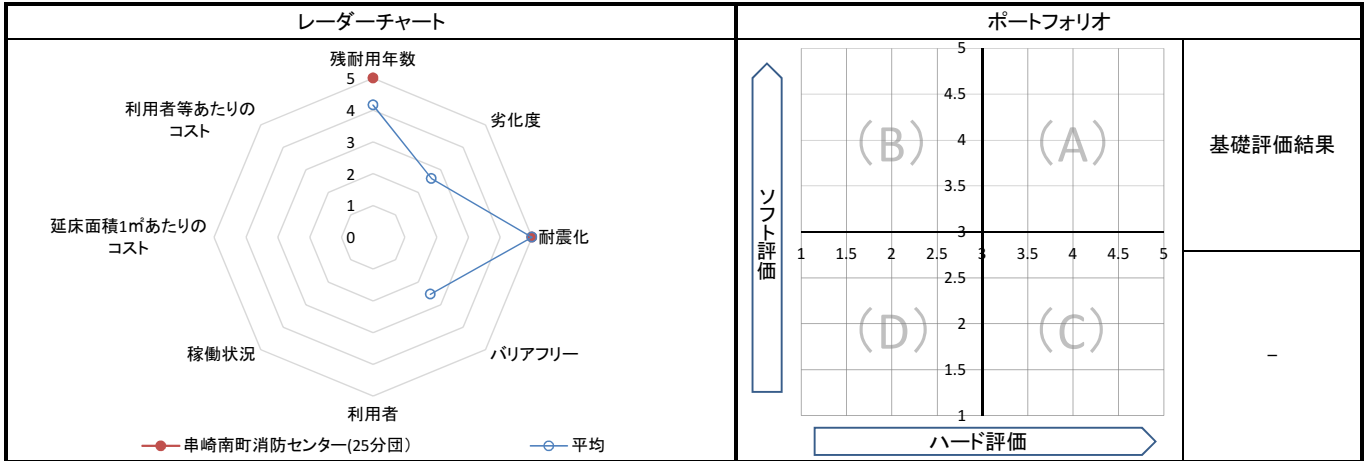
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	152	0	-	2,551
維持管理費	152	0	-	2,551
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	626	1	-	10,477
市負担額 (D-E+F-C)	778	2	-	13,027
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

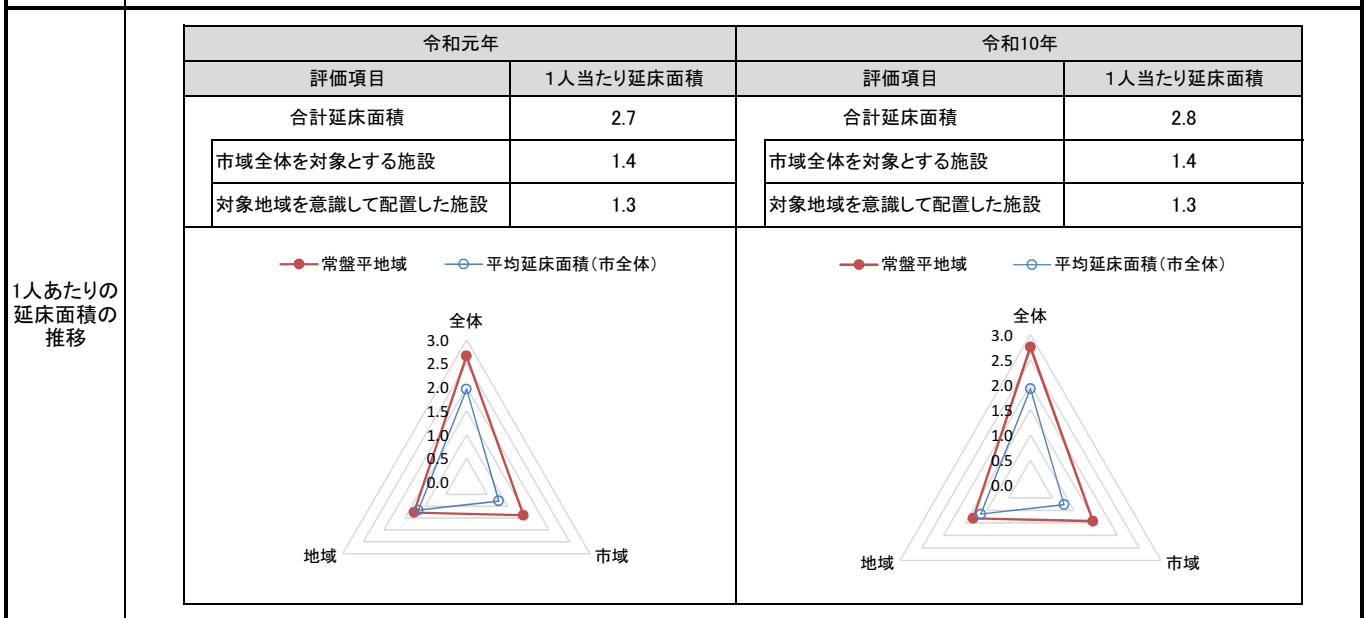
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	51年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ


年齢3区分別人口の推移	常盤平地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

1. 施設の概要

所在地	五香7-5-23		位置図 
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設		
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H1(1989)年 12月	
	供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	30年		
開館の状況	開館時間	常駐なし	
	休館日	—	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩8分		

地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	64.30 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	47.60 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

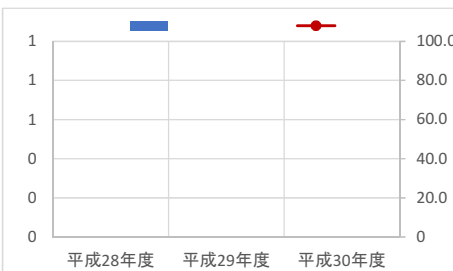
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	95	97	100
維持管理費	95	97	100
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	95	97	100
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	237	237	237



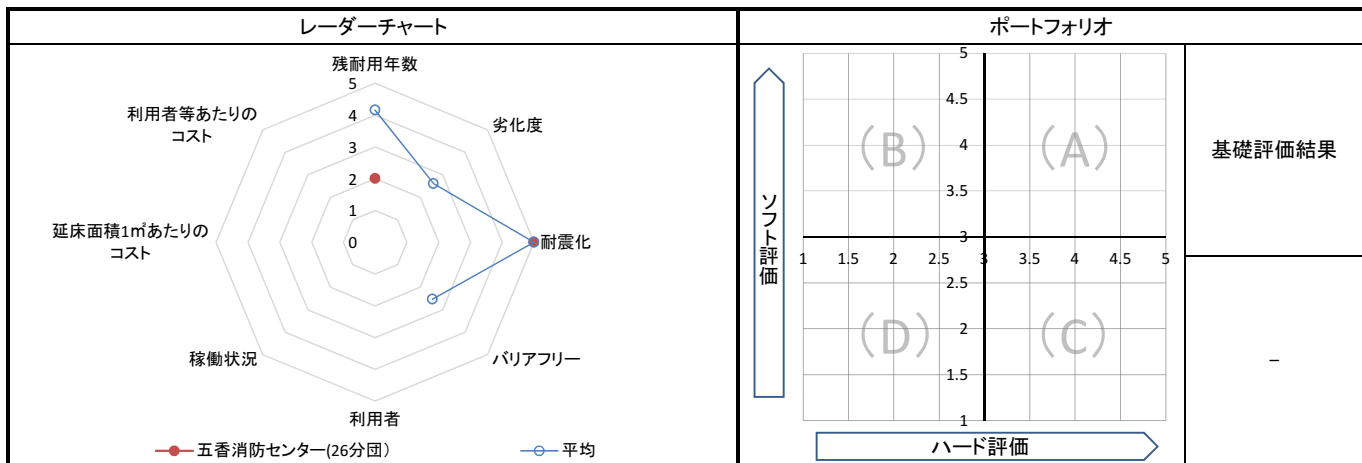
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	97	0	-	2,046
維持管理費	97	0	-	2,046
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	237	0	-	4,979
市負担額(D-E+F-C)	334	1	-	7,025
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.2	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの 延床面積の 推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

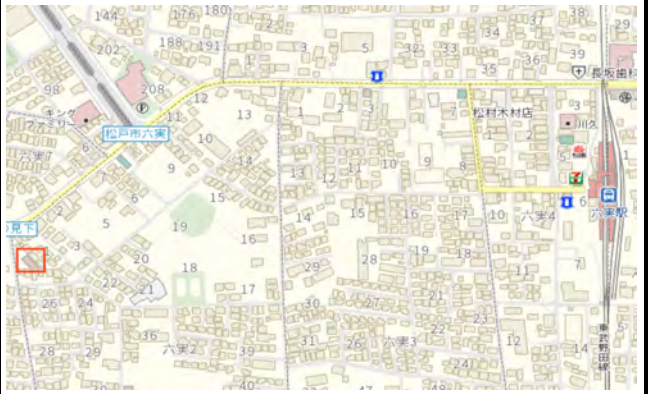
● 常盤平地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	六実消防センター（27分団）	利用圏域別分類	地域	施設No.	57
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	六実2-1-1	位置図 
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H11（1999）年 12月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	20年	
開館の状況	開館時間 常駐なし 休館日 ー	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩10分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 借用 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄骨造 敷地 敷地面積 - m ² 用途地域 第一種低層住居専用地域 階数 2階		
延床面積	58.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率 50% 容積率 100% - m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要 耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 必要ない 階段 必要ない	駐車場 必要ない エレベーター 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 必要ない トイレ 必要ない
劣化状況	内部床 - 内壁・天井 -	屋上防水 -	外壁 -

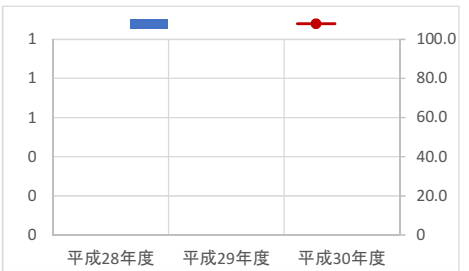
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	137	136	135
維持管理費	137	136	135
（うち人件費）	79	79	79
運営費	0	0	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	137	136	135
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



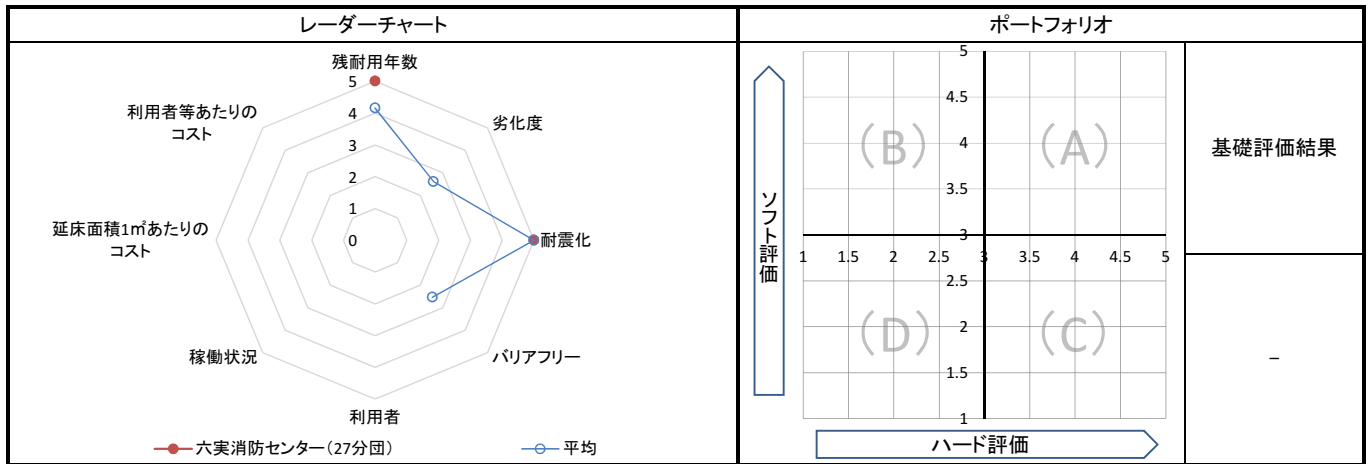
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	136	0	-	2,346
維持管理費	136	0	-	2,346
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	232	0	-	4,005
市負担額(D-E+F-C)	368	1	-	6,351
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

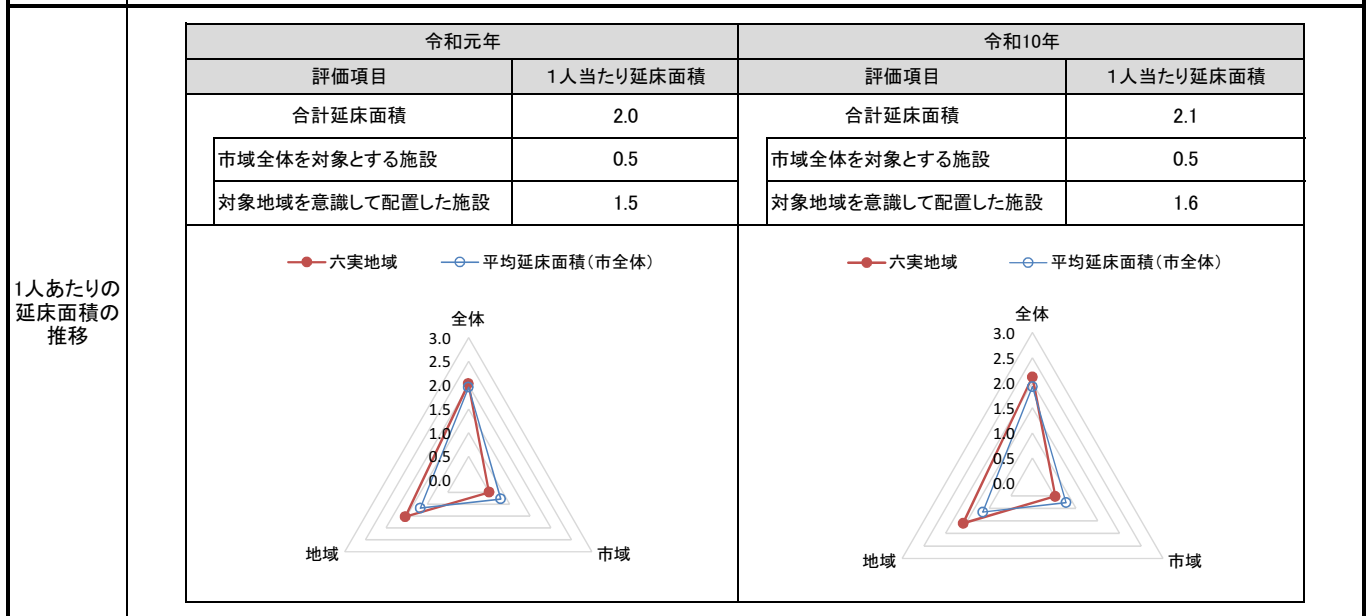
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	40年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

1. 施設の概要

所在地	紙敷1526	<p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C) NTT空間情報株式会社</p>	
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設		
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H16(2004)年 12月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	15年		
開館の状況	開館時間		常駐なし
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩9分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	94.75㎡	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	-%	容積率	-%
	延床面積	57.74㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	-㎡			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

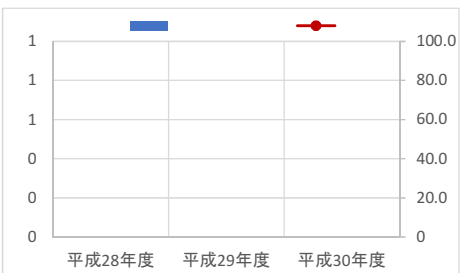
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	266	175	280
維持管理費	266	175	275
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	5
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	266	175	280
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	573	573	573



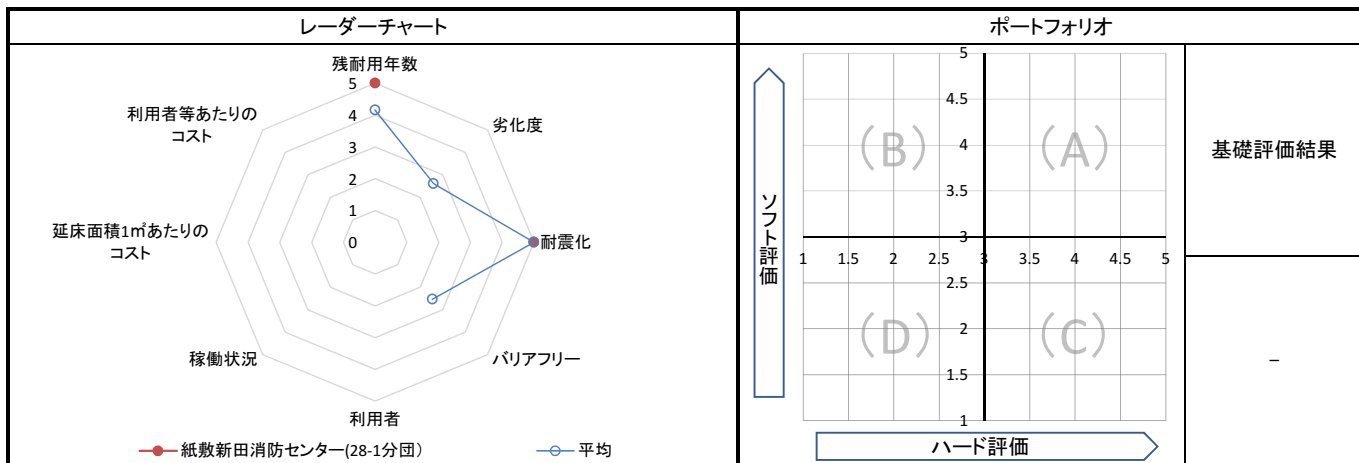
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	240	0	-	4,163
維持管理費	239	0	-	4,134
運営費	2	0	-	29
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	573	1	-	9,925
市負担額(D-E+F-C)	813	2	-	14,088
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	45年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	東部 地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	

1人あたりの 延床面積の 推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.4	合計延床面積	2.1
		市域全体を対象とする施設	1.1	市域全体を対象とする施設	0.9
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.2

● 東部地域 ● 平均延床面積(市全体)


● 東部地域 ● 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	秋山消防センター(28-2分圏)	利用圏域別分類	地域	施設No.	59
-----	-------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	秋山440-1	位置図 
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H13(2001)年 12月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	18年	
開館の状況	開館時間 常駐なし 休館日 ー	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩5分	

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	199.93 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	58.10 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

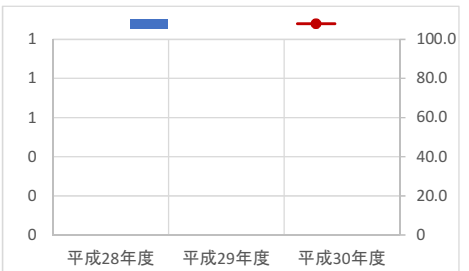
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	208	128	139
維持管理費	208	128	139
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	208	128	139
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	233	233	233



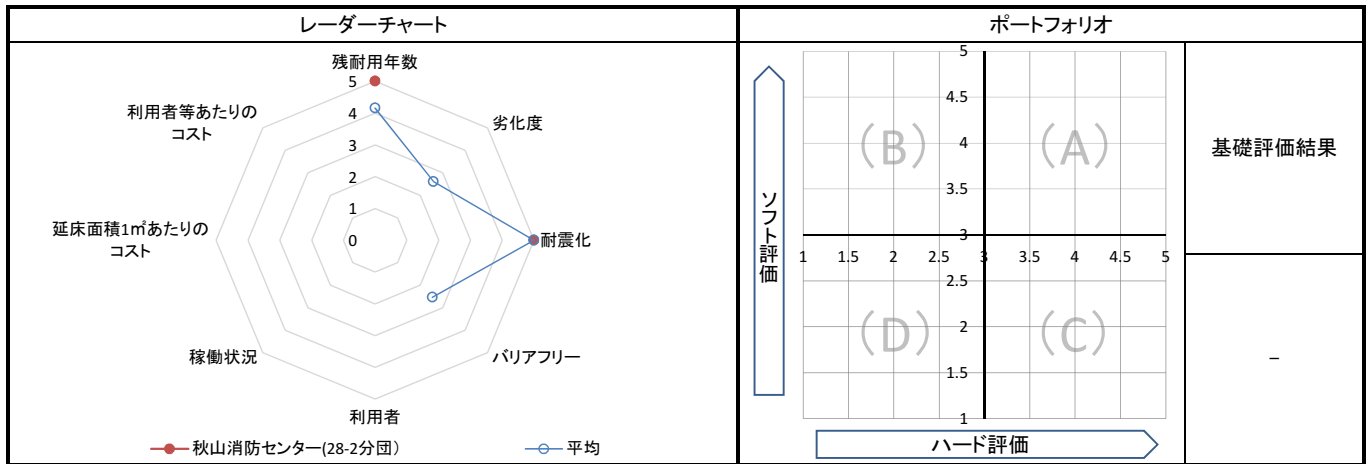
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	158	0	-	2,726
維持管理費	158	0	-	2,726
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	233	0	-	4,002
市負担額(D-E+F-C)	391	1	-	6,728
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

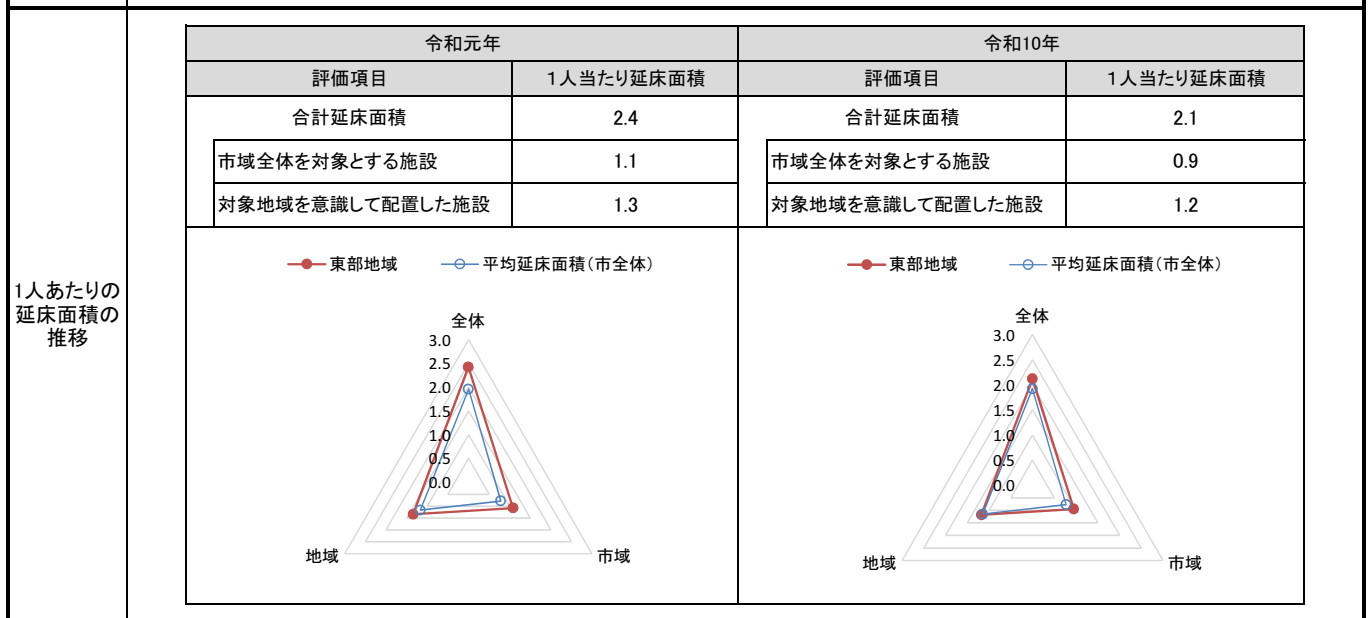
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	42年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	東部 地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
合計		39,901	45,565	5,664	14.20	




3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	高塚新田消防センター（29分団）	利用圏域別分類	地域	施設No.	60
-----	-------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田282	位置図 
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H6（1994）年 12月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	25年	
開館の状況	開館時間 常駐なし 休館日 ー	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩20分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	95.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	57.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

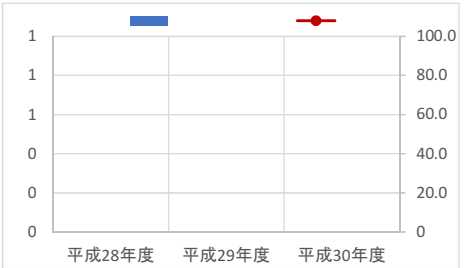
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	117	117	119
維持管理費	117	117	119
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	117	117	119
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



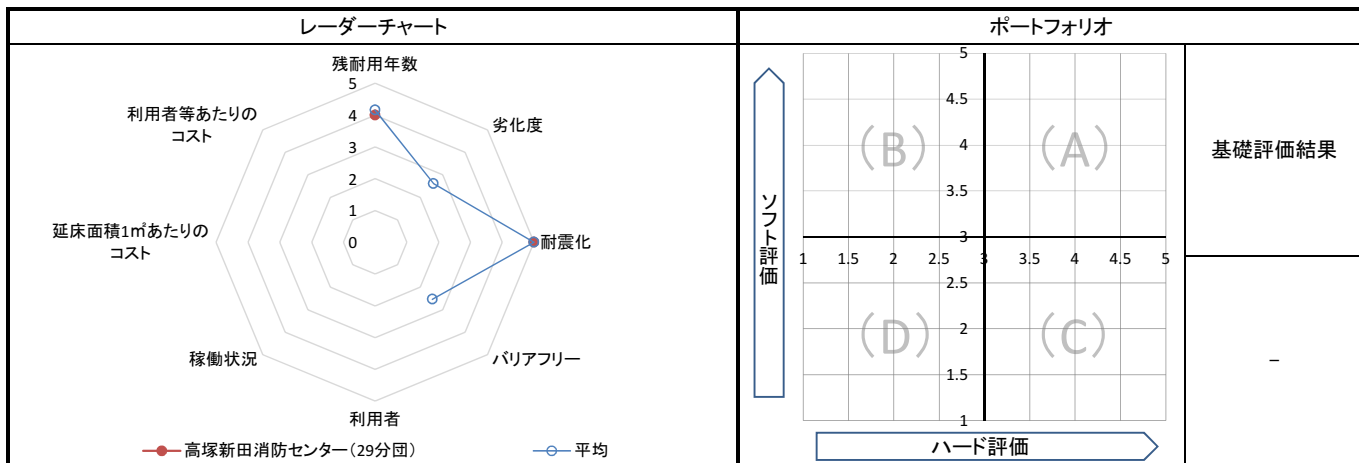
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	118	0	-	2,039
維持管理費	118	0	-	2,039
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	232	0	-	4,012
市負担額 (D-E+F-C)	349	1	-	6,051
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

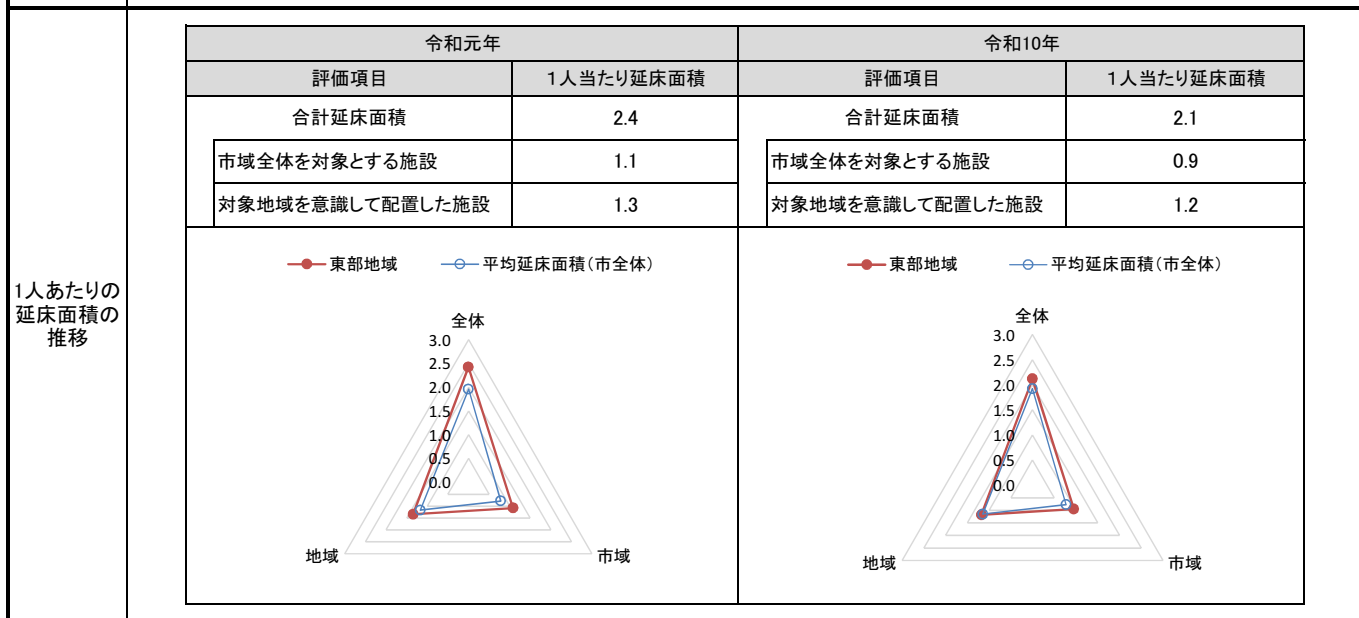
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	35年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	東部 地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	

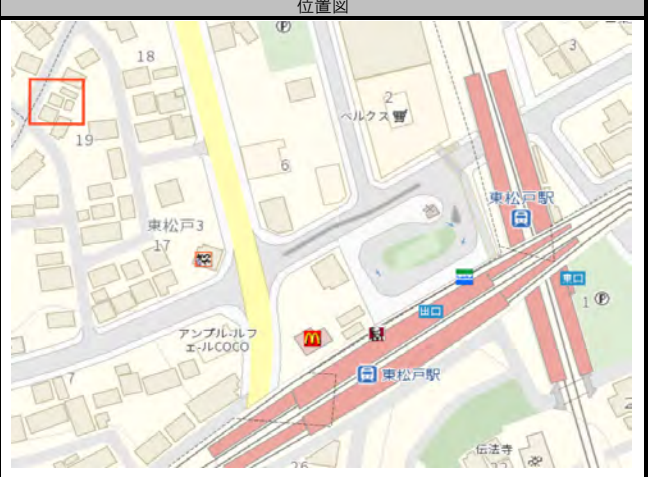


3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	紙敷中台消防センター（30分団）	利用圏域別分類	地域	施設No.	61
-----	-------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	東松戸3-19-3	位置図 
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H6（1994）年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	25年	
開館の状況	開館時間 常駐なし 休館日 ー	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	84.22 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	57.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

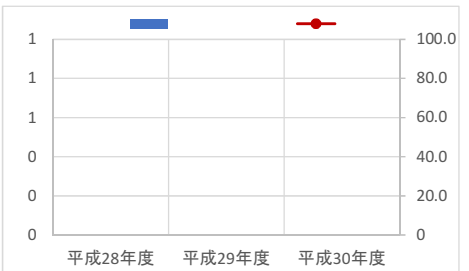
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	126	126	171
維持管理費	126	126	171
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	126	126	171
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,382	3,382	232



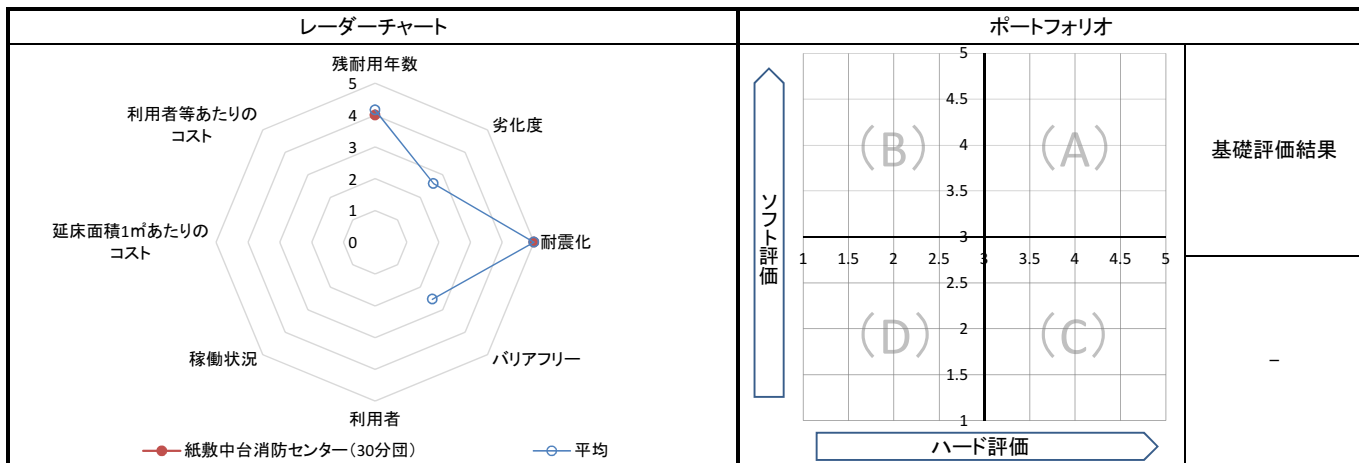
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	141	0	-	2,443
維持管理費	141	0	-	2,443
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	2,332	5	-	40,382
市負担額(D-E+F-C)	2,473	5	-	42,825
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

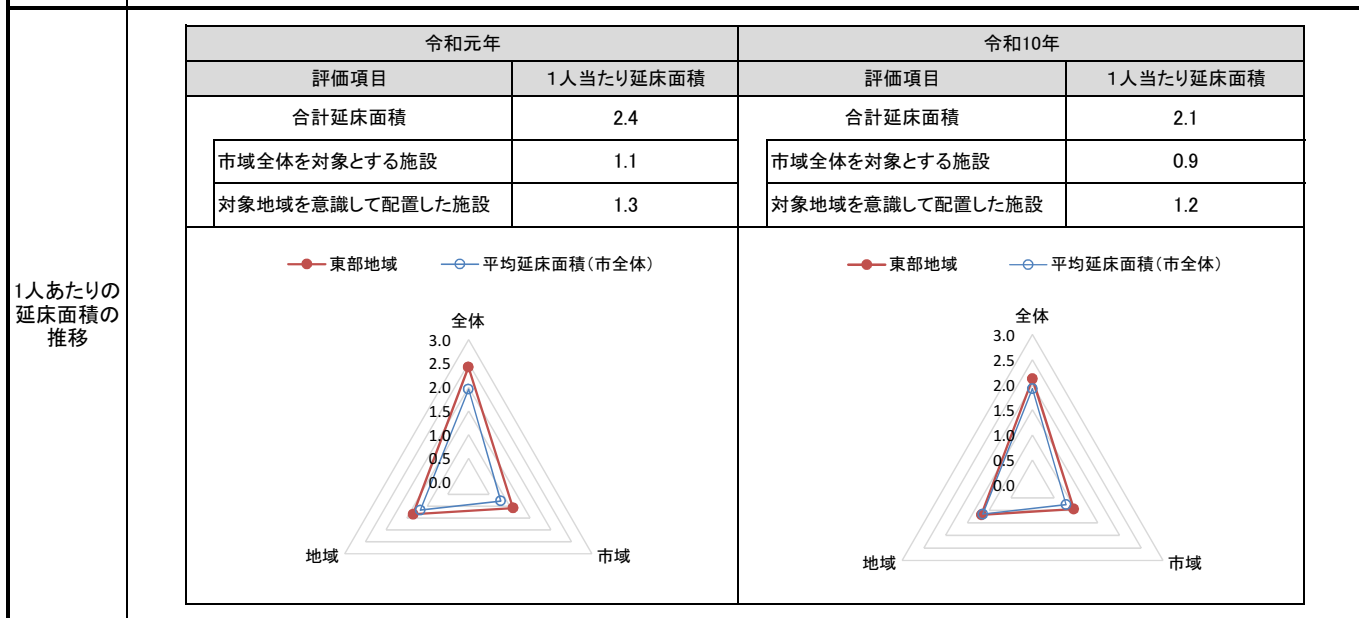
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	35年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ


年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

1. 施設の概要

所在地	紙敷920	位置図	
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	 <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C) NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H8(1996)年 7月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	23年		
開館の状況	開館時間		常駐なし
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩6分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設			
所有形態	土地 借用	建物	市有			
構造・階数	構造 鉄骨造	階数	2階			
敷地	敷地面積	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	容積率	
	延床面積	59.76㎡	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	—%	—%	—%
駐車台数	0台					
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	—		
	耐震改修	不要	実施時期	—		
増築・大規模修繕	—	—	実施時期	—		
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない
劣化状況	内部床	—	内壁・天井	—	屋上防水	—
					外壁	—

3. 施設の利用状況

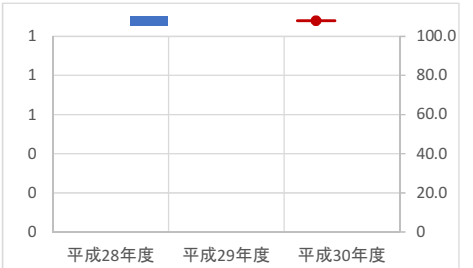
	平成28年度	平成29年度	平成30年度

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	131	130	135
維持管理費	131	130	135
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	131	130	135
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	237	237	237



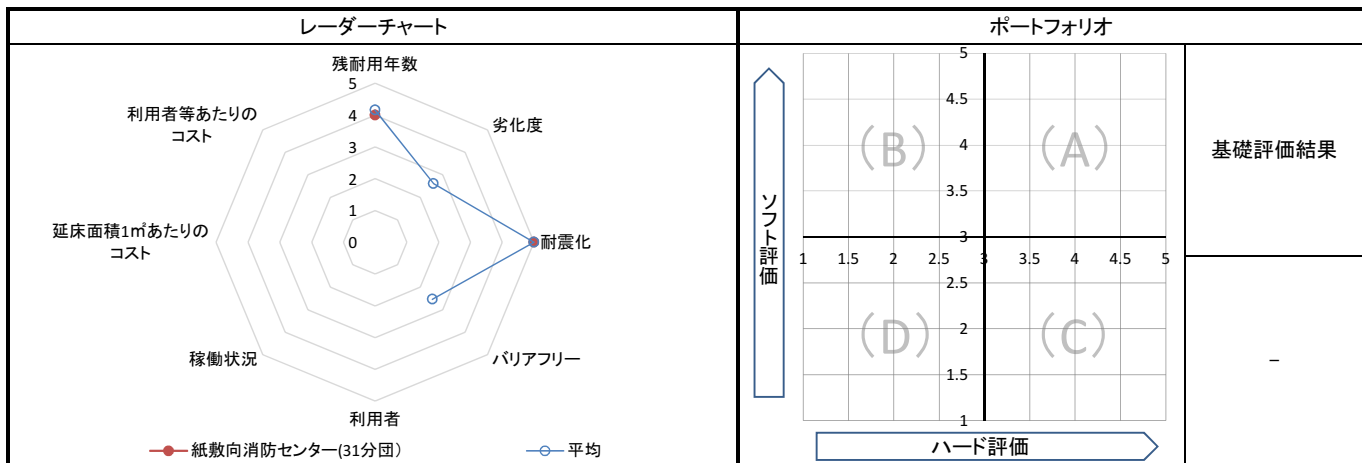
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	—	0
支出(D)	132	0	—	2,210
維持管理費	132	0	—	2,210
運営費	0	0	—	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	—	0
減価償却費(F)	237	0	—	3,959
市負担額(D-E+F-C)	369	1	—	6,168
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	—	100.0%

備考	
----	--

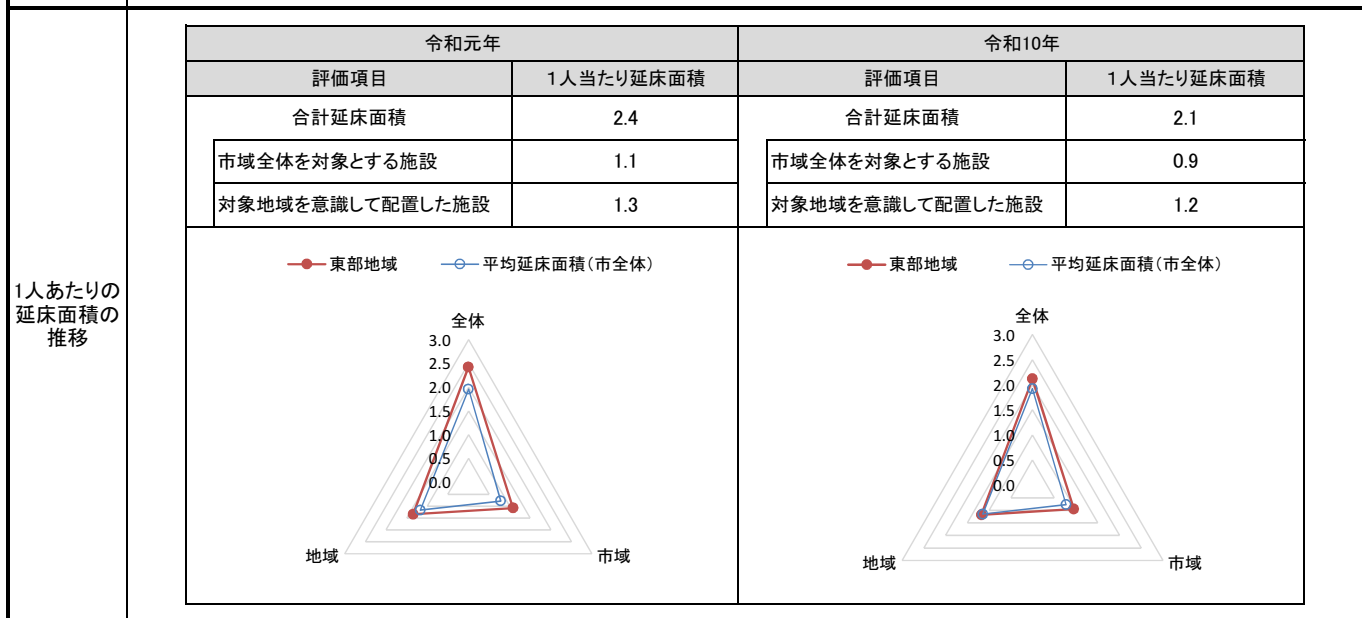
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	37年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	東部 地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	河原塚消防センター(32分圏)	利用圏別分類	地域	施設No.	63
-----	------------------------	--------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	河原塚355-6	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H10(1998)年 12月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	21年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩16分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	56.61㎡	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	57.74㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-㎡			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

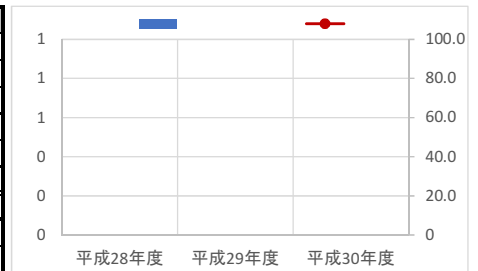
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	119	121	122
維持管理費	119	121	122
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	119	121	122
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



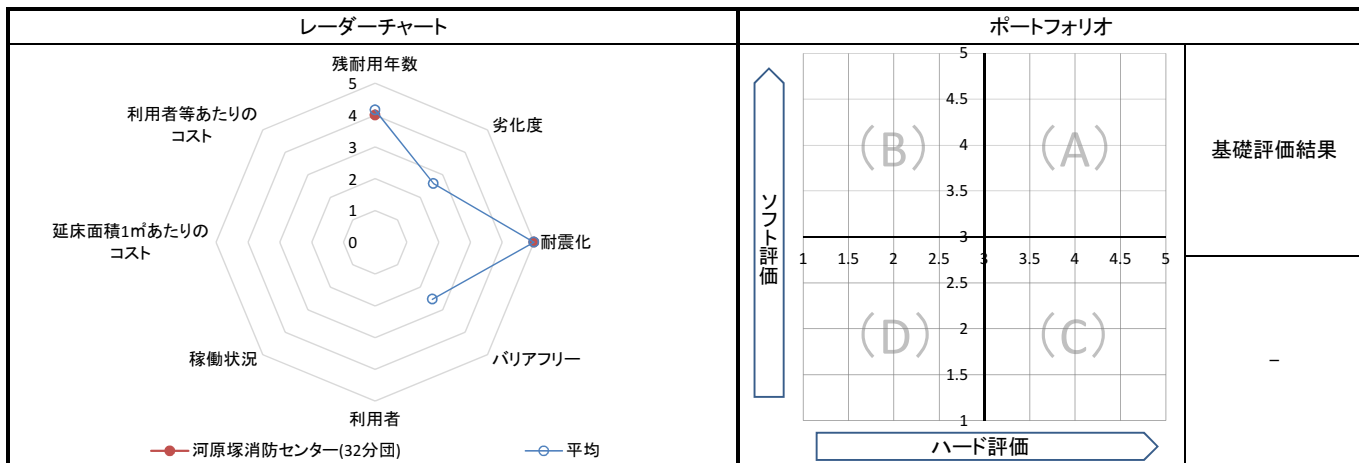
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	121	0	-	2,091
維持管理費	121	0	-	2,091
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	232	0	-	4,012
市負担額(D-E+F-C)	352	1	-	6,103
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

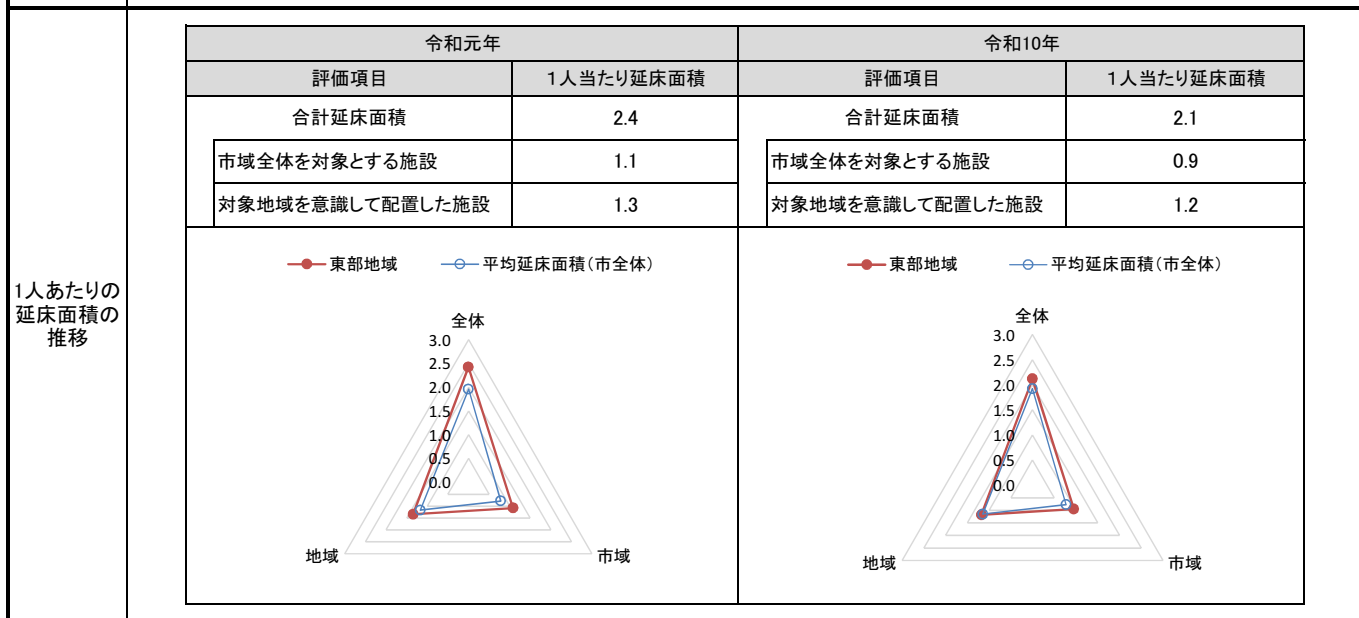
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	39年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	東部 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	中矢切消防センター（33分圏）	利用圏域別分類	地域	施設No.	64
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	中矢切605
所管課	消防総務課
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H7（1995）年 2月
	供用開始 一年 一月
築年数（老朽度）	24年
開館の状況	開館時間 常駐なし
	休館日 ー
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	矢切駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
	敷地面積	42.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	55.52 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

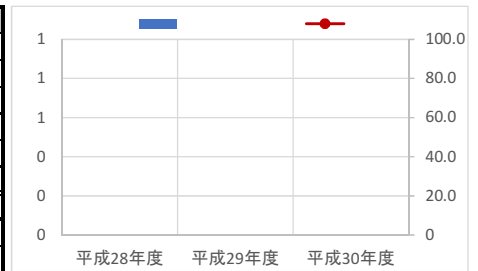
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	131	135	137
維持管理費	131	135	137
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	131	135	137
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	226	226	226



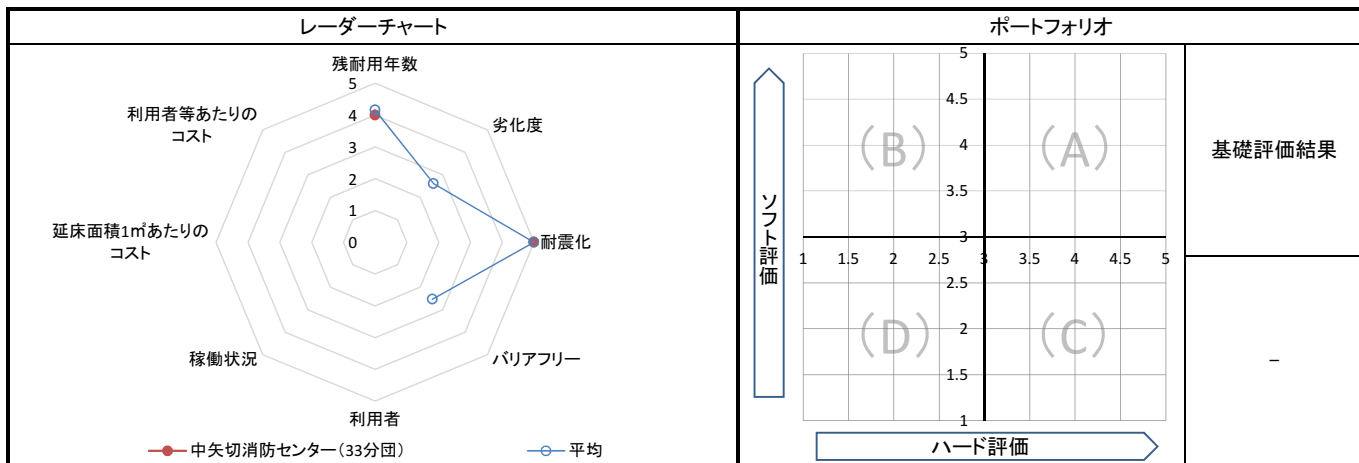
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	134	0	-	2,420
維持管理費	134	0	-	2,420
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	226	0	-	4,075
市負担額 (D-E+F-C)	361	1	-	6,496
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

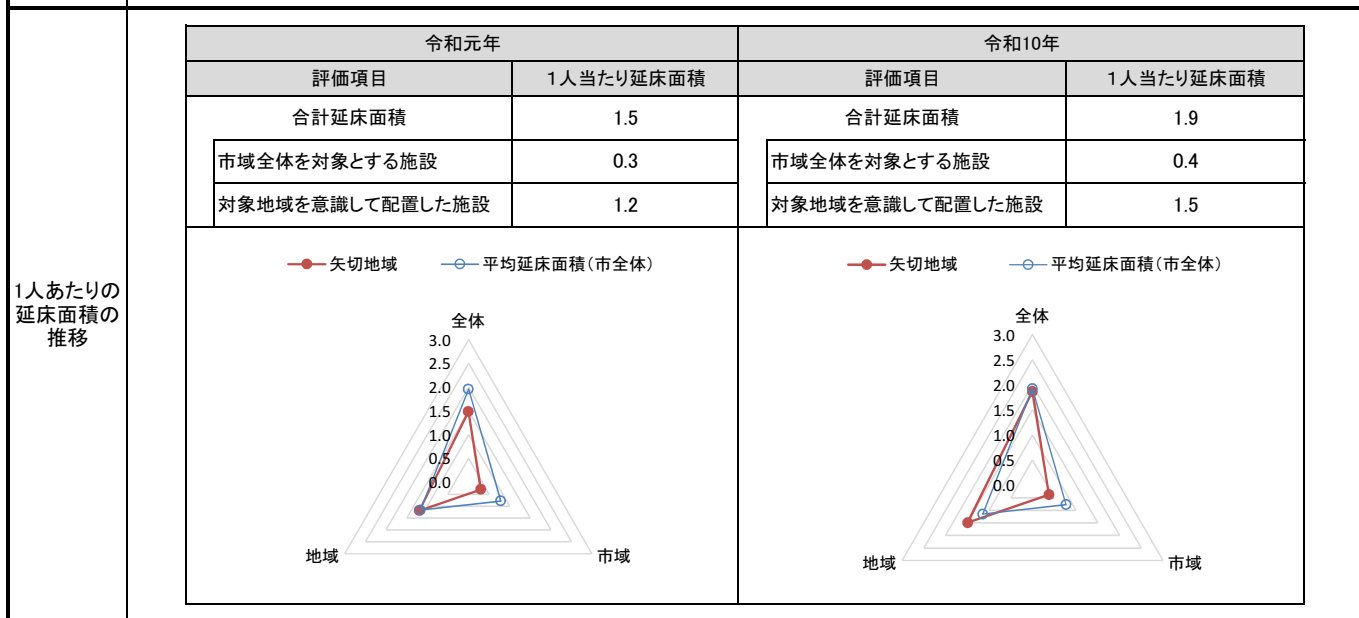
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	36年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	下矢切消防センター（34-1分団）	利用圏域別分類	地域	施設No.	65
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	下矢切376-2	<p>位置図</p> <p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H6（1994）年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	25 年	
開館の状況	開館時間 常駐なし 休館日 ー	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	矢切駅から徒歩8分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 借用 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄骨造 敷地面積 36.00 m ² 用途地域 第一種低層住居専用地域 延床面積 57.74 m ²	階数 2 階 第一種低層住居専用地域 施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率 50 % 容積率 100 % - m ²
駐車台数	0 台		
耐震化の状況	耐震診断 不要 耐震改修 不要	実施時期 ー	
増築・大規模修繕	ー	実施時期 ー	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 必要ない 階段 必要ない	駐車場 必要ない エレベーター 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 必要ない トイレ 必要ない
劣化状況	内部床 ー 内壁・天井 ー	屋上防水 ー	外壁 ー

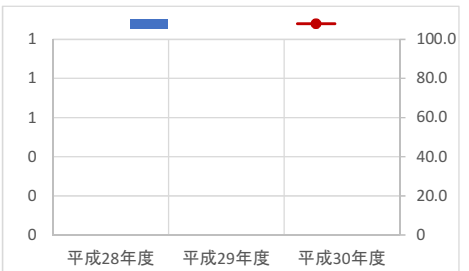
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	156	161	456
維持管理費 (うち人件費)	156	161	456
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	156	161	456
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	140	140	140



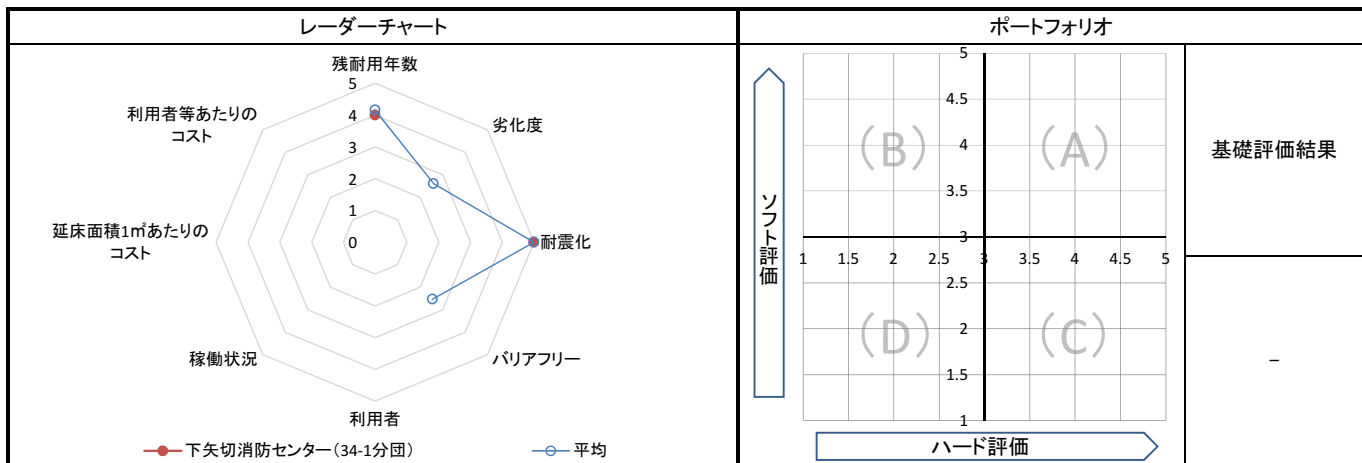
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	ー	0
支出 (D)	258	1	ー	4,463
維持管理費	258	1	ー	4,463
運営費	0	0	ー	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	ー	0
減価償却費 (F)	140	0	ー	2,430
市負担額 (D-E+F-C)	398	1	ー	6,893
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	ー	100.0%

備考	
----	--

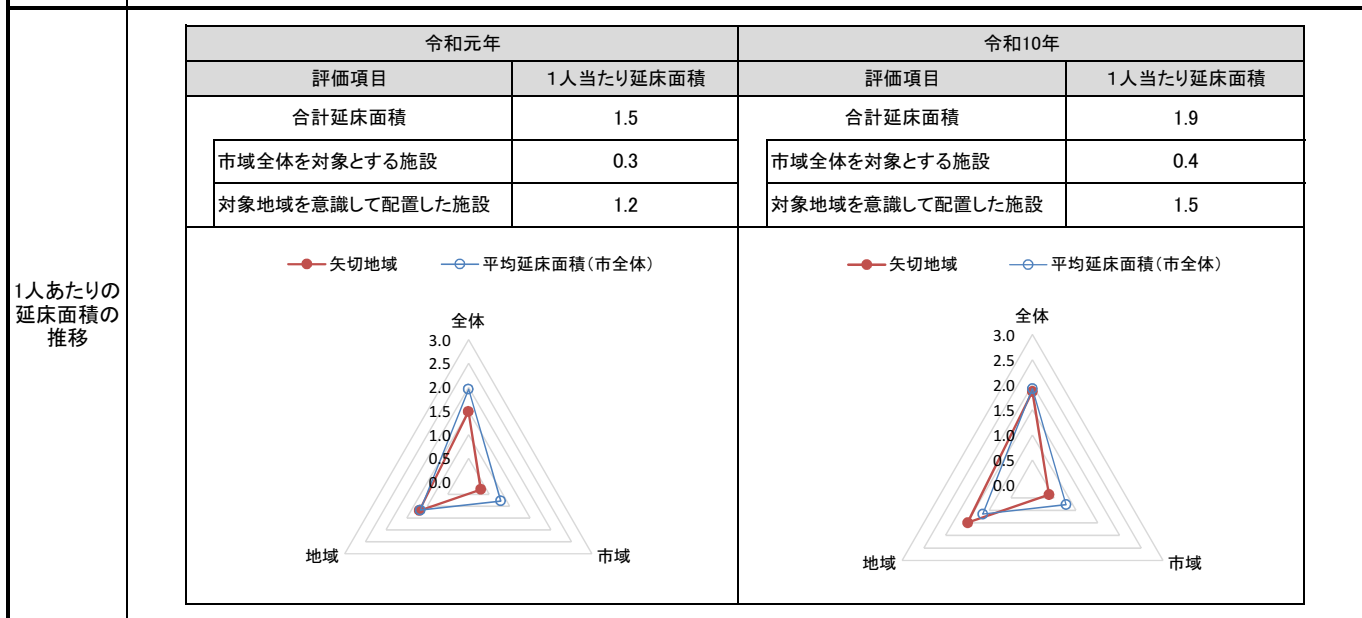
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	35年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	栗山消防センター(34-2分団)	利用圏域別分類	地域	施設No.	66
-----	-------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	栗山46-3
所管課	消防総務課
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H10(1998)年 12月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	21年
開館の状況	開館時間 常駐なし
	休館日 -
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	矢切駅から徒歩3分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	73.81 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	57.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

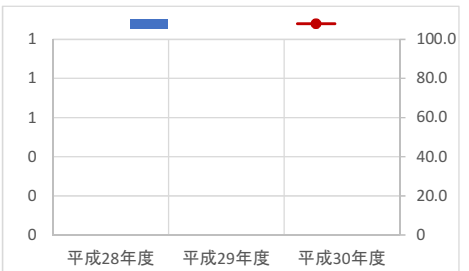
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	774	778	149
維持管理費	774	778	149
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	774	778	149
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	232	232



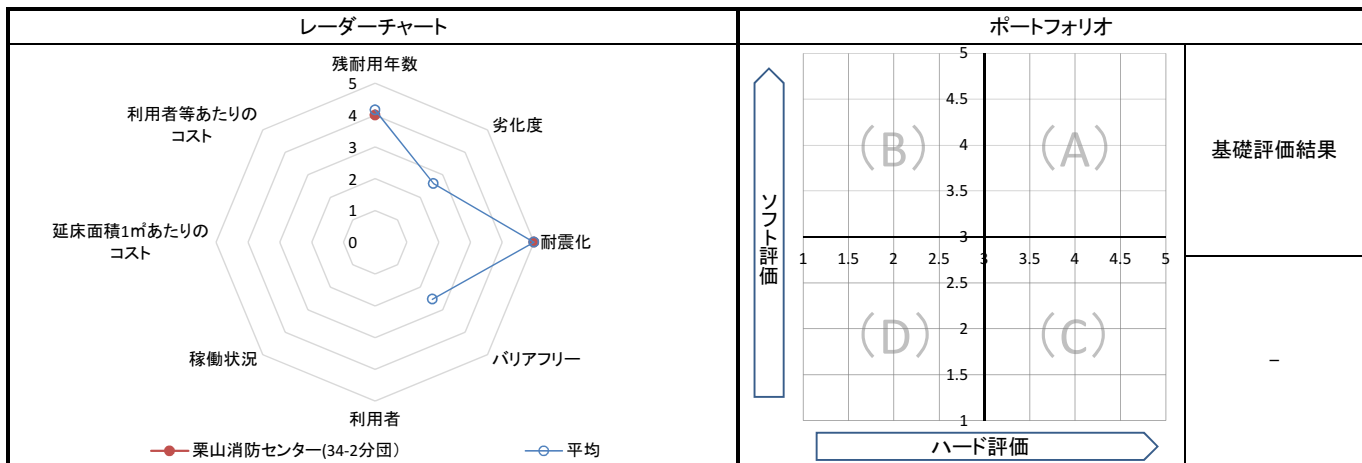
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	567	1	-	9,821
維持管理費	567	1	-	9,821
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	232	0	-	4,012
市負担額(D-E+F-C)	799	2	-	13,833
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

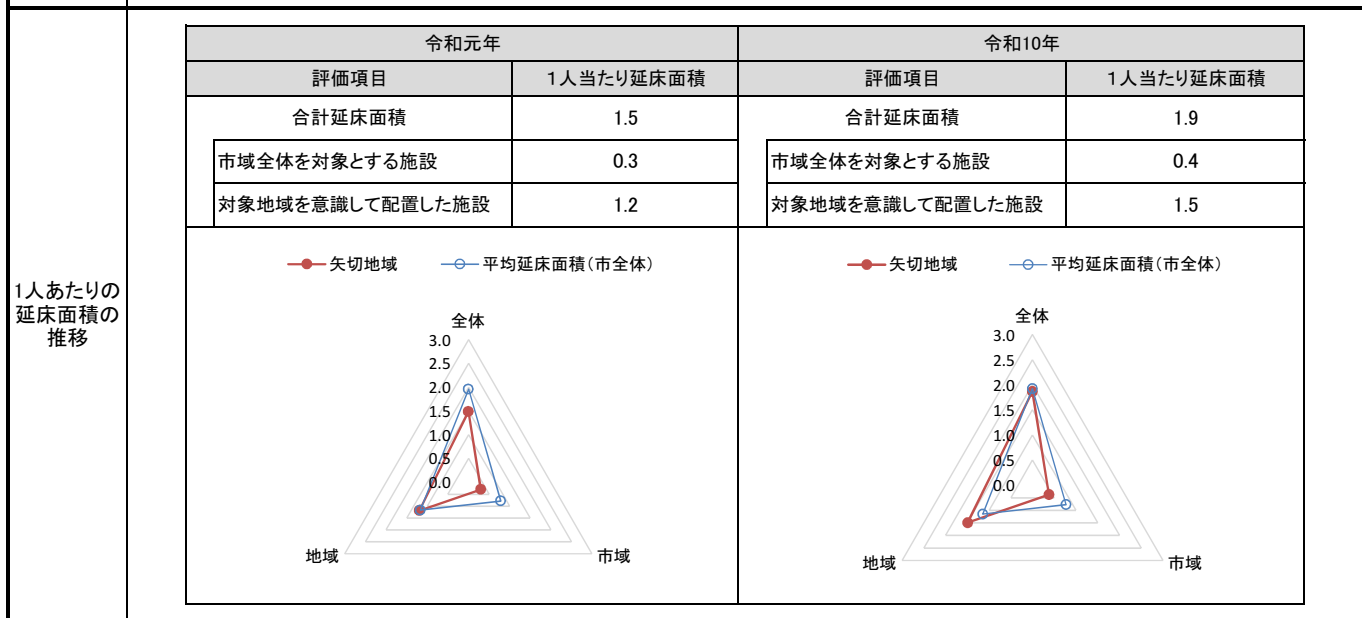
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	39年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

施設名	大橋消防センター(35分圏)	利用圏域別分類	地域	施設No.	67
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	大橋660-1	
所管課	消防総務課	
施設の主な事業内容	地域防災の要である消防団が、災害等出場に備え消防車両等を格納する活動拠点施設	
設置目的	災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割を担っているため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H27(2015)年 6月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	4年	
開館の状況	開館時間	常駐なし
	休館日	—
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北国分駅から徒歩14分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	130.28 m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	61.16 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

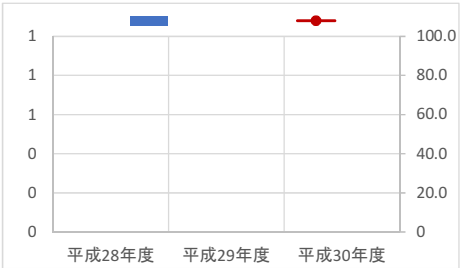
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	214	217	232
維持管理費	214	217	227
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	5
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	214	217	232
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,115	1,115	1,115



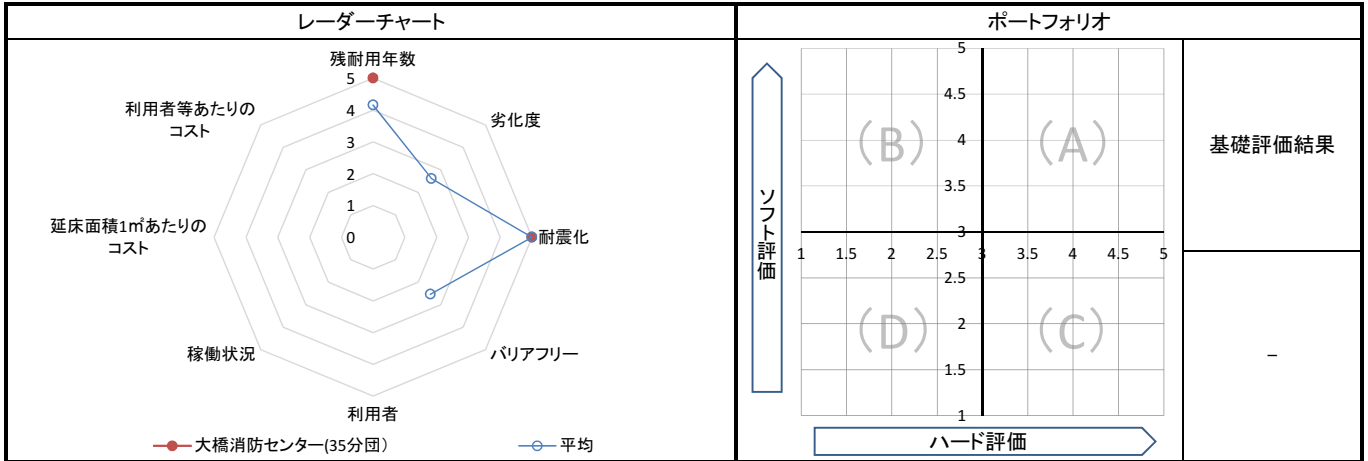
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	221	0	-	3,614
維持管理費	219	0	-	3,587
運営費	2	0	-	27
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	1,115	2	-	18,224
市負担額(D-E+F-C)	1,336	3	-	21,839
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

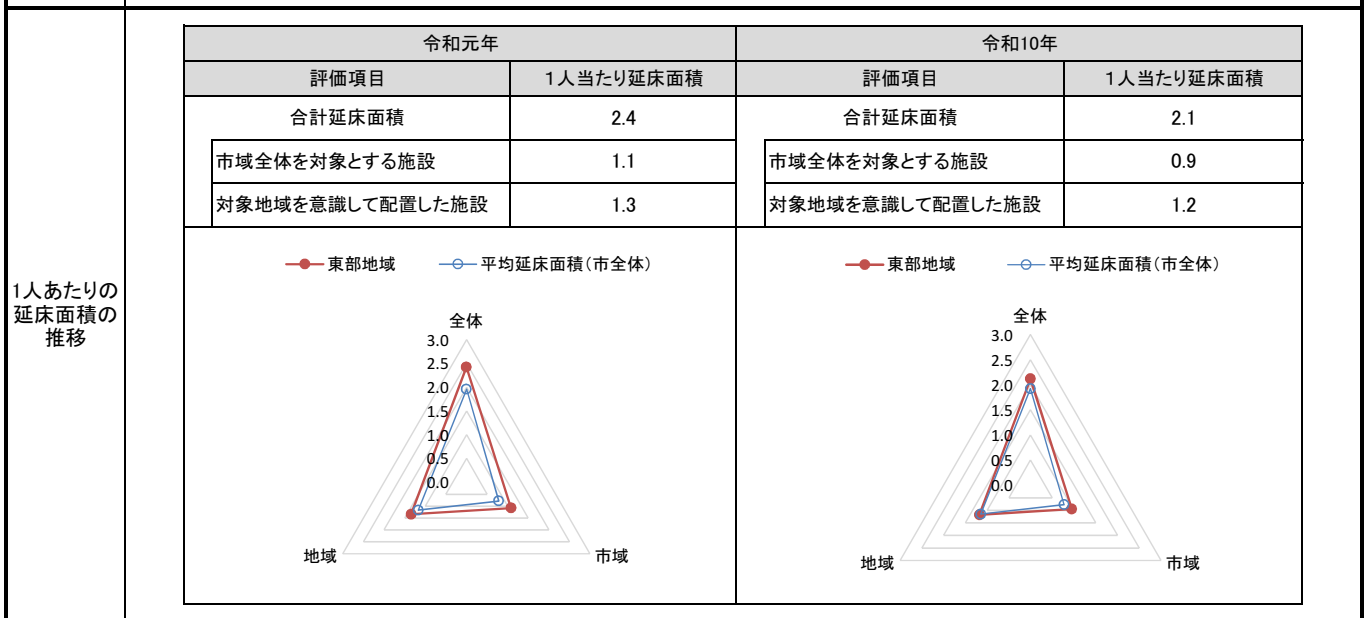
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	56年	5	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	東部 地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46	
生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99		
老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14		
合計	39,901	45,565	5,664	14.20		



3. 総合評価(今後の方向性)

・地域住民と連携した地域防災の要となる災害活動拠点施設として、適切な維持管理を行い、耐用年数を目途に軽量化による更新を図る。

1. 施設の概要

所在地	ハケ崎4-50-2		
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	消防職員の消防活動技術向上を図るための訓練施設であり、本市が震災等の被災地となった際には、他県からの応援部隊である緊急消防援助隊の宿营地となる敷地		
設置目的	複雑多様化する各種災害に的確に対処するために、消防職員の実践的な訓練・高度な消防技術の習得及び強健なる体力の錬成保持を図るとともに、自主防災組織等市民を対象とした防火防災意識の高揚と防災力を高めることを目的として設置。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H1(1989)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	30年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 17:00	
	休館日	年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	八柱駅、新八柱駅から徒歩20分 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕八原台、徒歩1分 松戸新京成バス〔乗車〕常盤平駅北口、〔下車〕八原台、徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,808.43 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	1,122.31 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.67	内壁・天井	2.67	屋上防水	2.00	外壁	2.33

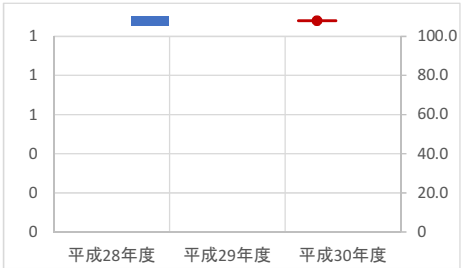
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	38
支出(B) (千円)	14,289	14,344	1,823,162
維持管理費	11,462	11,475	1,820,222
(うち人件費)	712	715	707
運営費	2,827	2,869	2,940
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	14,289	14,344	1,823,124
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,393	5,393	5,393



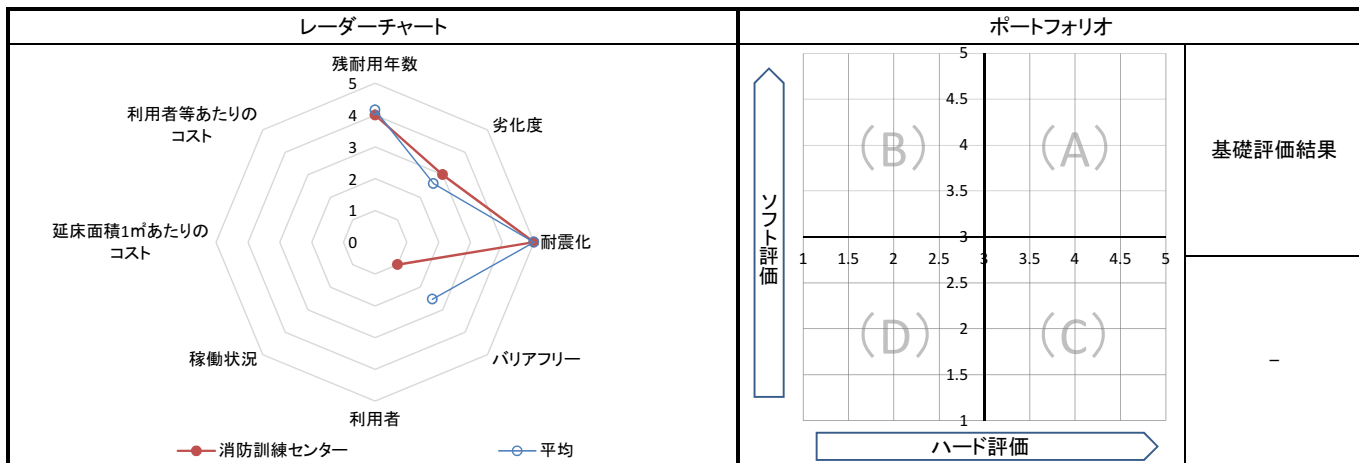
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	13	0	-	11
支出(D)	617,265	1,254	-	549,995
維持管理費	614,386	1,248	-	547,430
運営費	2,879	6	-	2,565
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	5,393	11	-	4,805
市負担額(D-E+F-C)	622,645	1,265	-	554,789
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

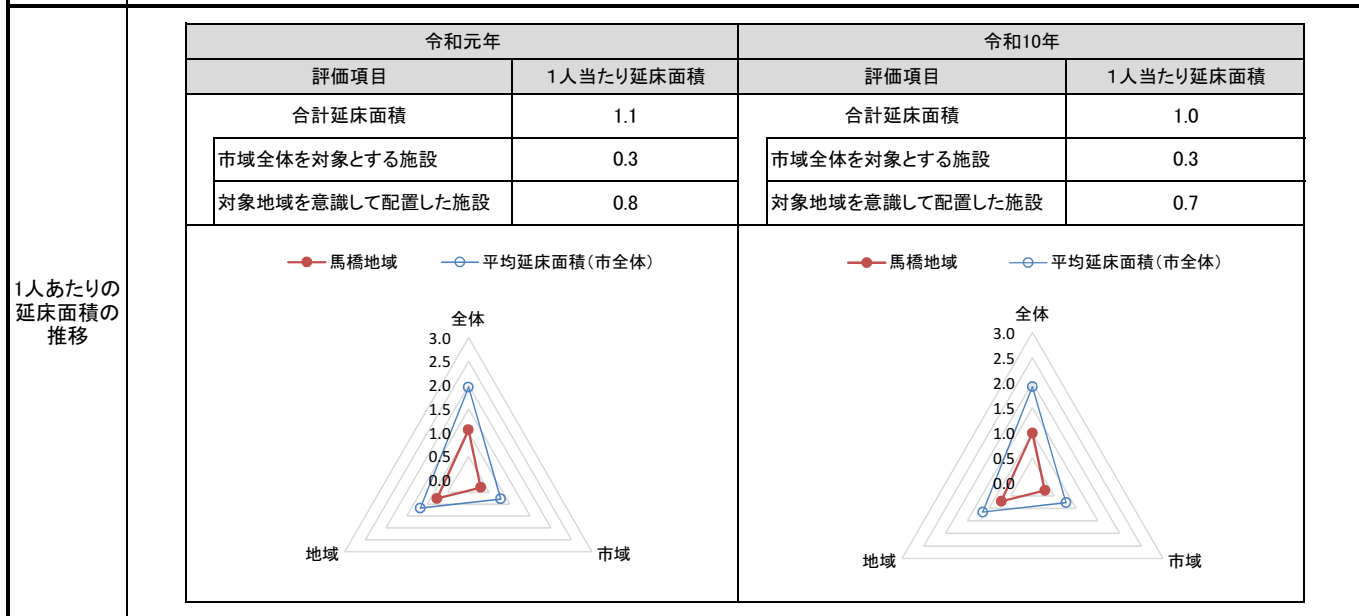
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	30年	4	利用者	-	-	-
劣化度	2.4点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.6	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25	
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87		
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34		
合計	40,227	42,580	2,353	5.85		



3. 総合評価(今後の方向性)

・複雑多様化する各種災害に的確に対応するための、消防職団員の訓練施設及び自主防災組織等を始めとする市民指導の育成施設である。また、本市が大規模災害時に被災地となった際には、緊急消防援助隊の宿营地となることから維持・活用を基本として、計画的な改修を行い現施設の長寿命化を図る。


公共施設カルテ・施設評価

大分類：行政サービス施設

中分類：その他行政サービス施設 1

施設名	勤労会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	70
-----	-------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	根本8-11	位置図  地図出典：(C) NTT空間情報株式会社	
所管課	商工振興課		
施設の主な事業内容	指定管理		
設置目的	市内における勤労者の文化及び教養並びに勤労意欲を高め、もって勤労者の福祉の増進を図ることを目的とする。		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 10月 供用開始 S55(1980)年 10月		
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間		9:00 ~ 21:00
	休館日		第3木曜日、年末年始
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩6分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	3階				
敷地	敷地面積	624.38 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
延床面積	1,164.59 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	6~7台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年度				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

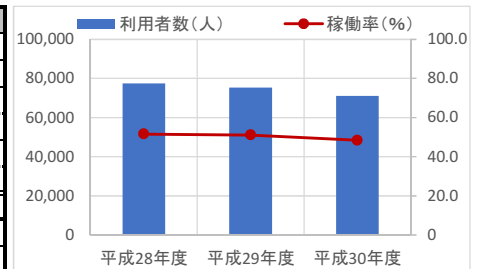
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	77,449	75,387	71,066
稼働率 (%)	51.6	51.1	48.4
貸室の使用料収入 (円/年)	4,334,219	4,544,649	4,191,004

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
会議室A	62.2%	63.4%	63.2%	-	-	-	-
会議室B・C	30.4%	34.2%	30.0%	-	-	-	-
会議室B	54.7%	54.8%	51.1%	-	-	-	-
会議室C	59.4%	54.6%	52.3%	-	-	-	-
和室A・B	35.9%	41.1%	40.3%	-	-	-	-
和室A	44.9%	46.8%	39.9%	-	-	-	-
和室B	33.0%	28.6%	26.0%	-	-	-	-
ホール	66.7%	65.1%	63.4%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,474	4,686	4,267
支出(B) (千円)	20,710	20,201	26,486
維持管理費 (うち人件費)	105 (0)	105 (0)	2,073 (0)
運営費 (うち人件費)	20,605 (0)	20,096 (0)	24,413 (0)
市負担額(B-A) (千円)	16,236	15,515	22,219
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,144	3,144	3,144



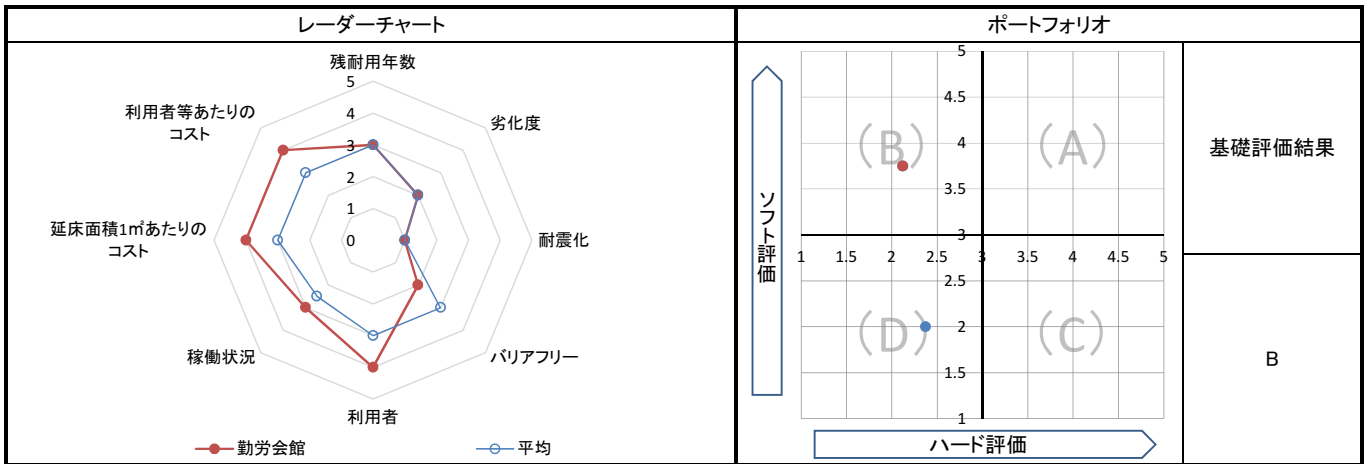
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,476	9	60	3,843
支出(D)	22,466	46	301	19,291
維持管理費	761	2	10	653
運営費	21,705	44	291	18,637
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,144	6	42	2,700
市負担額(D-E+F-C)	21,135	43	283	18,148
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	82.5%	82.5%	82.5%	82.5%

備考	
----	--

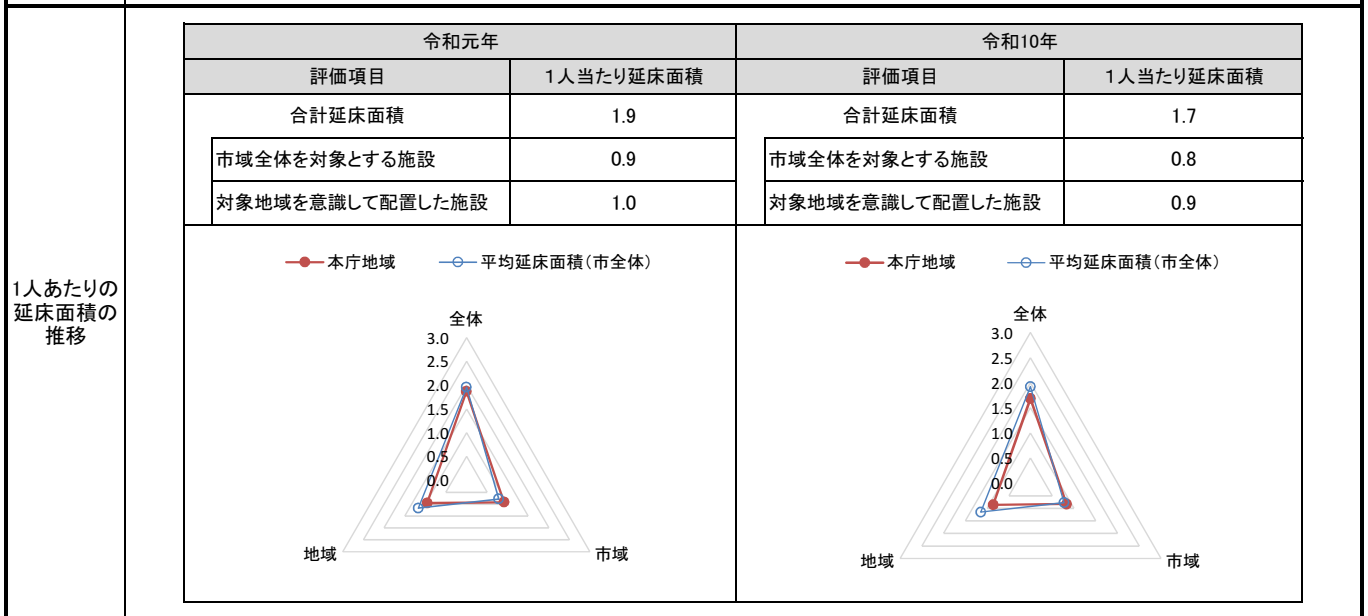
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.016 m ² /人	60.0	4
劣化度	1.7点	2	稼働状況	稼働率 50.4%	-	3
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 18,148.0 円/㎡	60.0	4
バリアフリー	2.0点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 283.2 円/人	60.0	4
総合点	-	2.1	総合点	-	-	3.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)より、耐震性が確保されておらず、劣化が進行している。また、バリアフリー化に対応していないことから、事業を見直し、必要面積で他の公共施設との集約化や複合化、民間施設の活用等を図る。

施設名	男女共同参画センター（女性センター）	利用圏域別分類	市域	施設No.	71
-----	---------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	本町14-10		
所管課	男女共同参画課		
施設の主な事業内容	男女共同参画の推進を目的として設置された施設。女性・男性のための相談事業や、男女共同参画に関する資料の収集・閲覧、男女共同参画推進のための講座、イベントを実施。		
設置目的	松戸市女性センター条例第1条 この条例は、松戸市女性センター(以下「女性センター」という。)の設置及び管理に関し必要な事項を定め、もって女性を取り巻く諸問題の解決と男女共同参画社会の実現を図ることを目的とする。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S55(1980)年	10月
	供用開始	S55(1980)年	10月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間	9:00～21:00	
	休館日	毎月 月末日、年末年始(12/28～1/3)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	370.41 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
	延床面積	1,092.89 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,092.89 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H21年			
	耐震改修	未実施		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H7年、H16年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

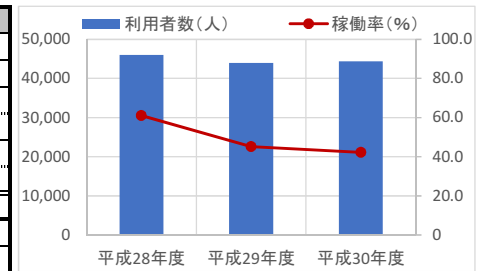
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	45,973	43,925	44,331
稼働率 (%)	61.0	45.1	42.2
貸室の使用料収入 (円/年)	1,607,736	1,568,250	1,485,172

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
研修室	68.1%	60.7%	56.6%	-	-	-	-
多目的室1	64.5%	43.5%	39.3%	-	-	-	-
多目的室2	53.0%	44.6%	42.0%	-	-	-	-
ホール	79.0%	52.5%	50.1%	-	-	-	-
こどもの部屋	40.4%	24.4%	22.8%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,015	2,507	2,428
支出(B) (千円)	57,391	70,262	69,156
維持管理費	19,881	16,786	17,580
(うち人件費)	9,603	5,219	6,399
運営費	37,511	53,476	51,577
(うち人件費)	30,910	38,281	35,375
市負担額(B-A) (千円)	55,376	67,755	66,728
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,275	4,275	4,275



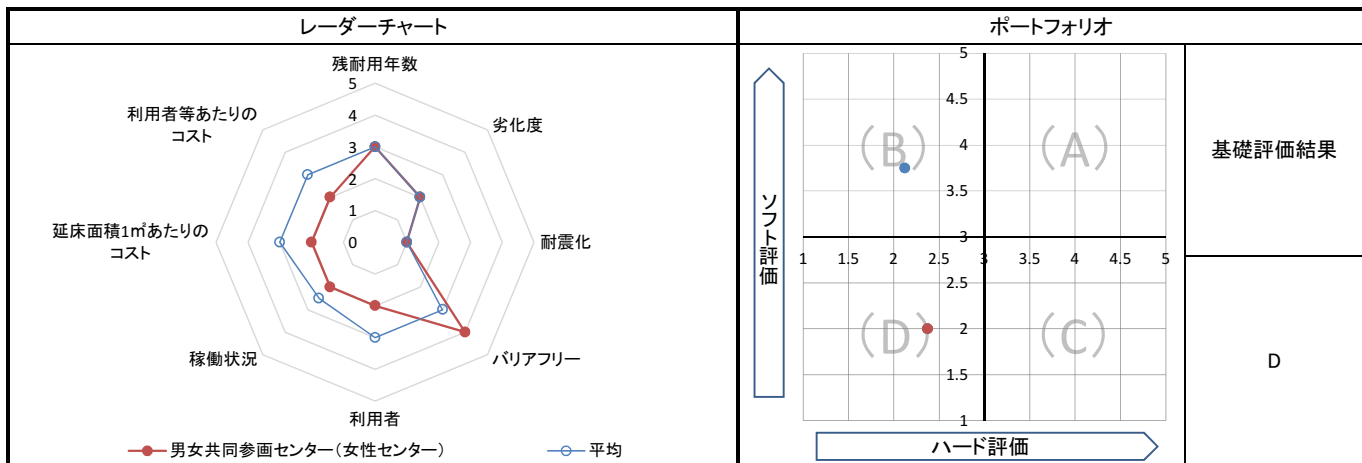
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,317	5	52	2,120
支出(D)	65,603	133	1,466	60,027
維持管理費	18,082	37	404	16,545
運営費	47,521	97	1,062	43,482
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,275	9	96	3,912
市負担額(D-E+F-C)	67,562	137	1,510	61,819
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	96.7%	96.7%	96.7%	96.7%

備考	「265 おやこDE広場ゆうまつど」との複合施設
----	--------------------------

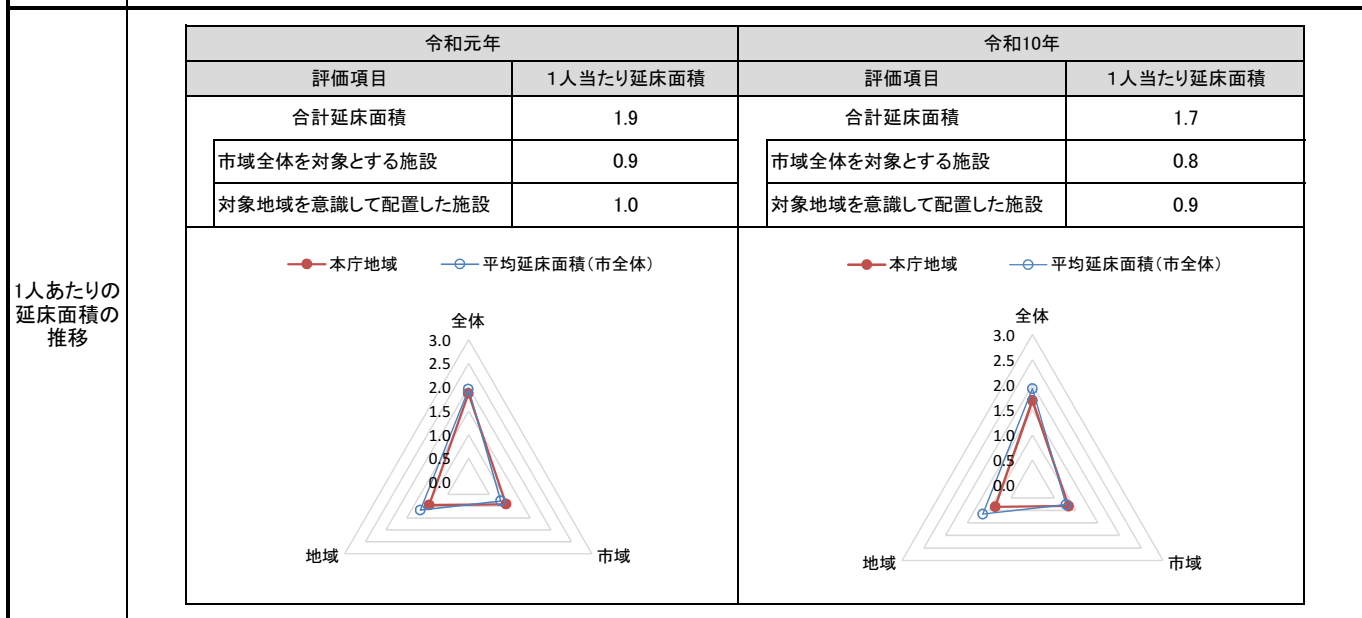
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.024 m ² /人	40.0	2
劣化度	1.9点	2	稼働状況	稼働率 49.4%	-	2
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 61,819.6 円/㎡	40.0	2
バリアフリー	3.8点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,510.0 円/人	40.0	2
総合点	-	2.4	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年		
		人口	人口	増減数	増減率	
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08		
老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89		
合計	139,840	155,057	15,217	10.88		



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はDであり、施設全体の稼働率が低く、耐震性も確保されていないことから、事業を見直し、必要面積で他の公共施設への集約化や複合化、民間施設の活用等を図る。
- ・老朽化による壁面の劣化や設備の不具合が生じているため、外壁、空調設備等の改修を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：行政サービス施設

中分類：その他行政サービス施設 2

施設名	南花島建物	利用圏域別分類	市域	施設No.	76
-----	--------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	南花島4-63-5		位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	財産活用課		
施設の主な事業内容	市有の建物で主に会議室や倉庫として使用。一部に「松戸みどりと花の基金」事務所、社会福祉協議会、おやこDE広場で使用		
設置目的	市有の建物で主に会議室や倉庫として使用。一部に「松戸みどりと花の基金」事務所、社会福祉協議会、おやこDE広場で使用		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S54(1979)年 4月	
	供用開始	S54(1979)年 4月	
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有		建物	市有			
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,026.49 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	536.38 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

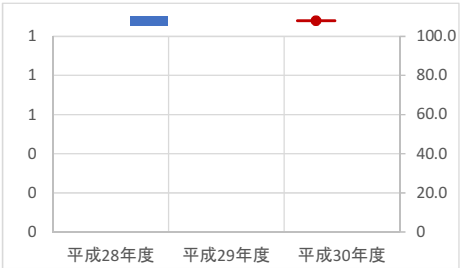
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	4,219	4,174	29,820
維持管理費	4,153	4,123	3,831
(うち人件費)	1,583	1,588	1,572
運営費	66	51	25,988
(うち人件費)	0	0	25,941
市負担額(B-A) (千円)	4,219	4,174	29,820
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,272	2,272	2,272



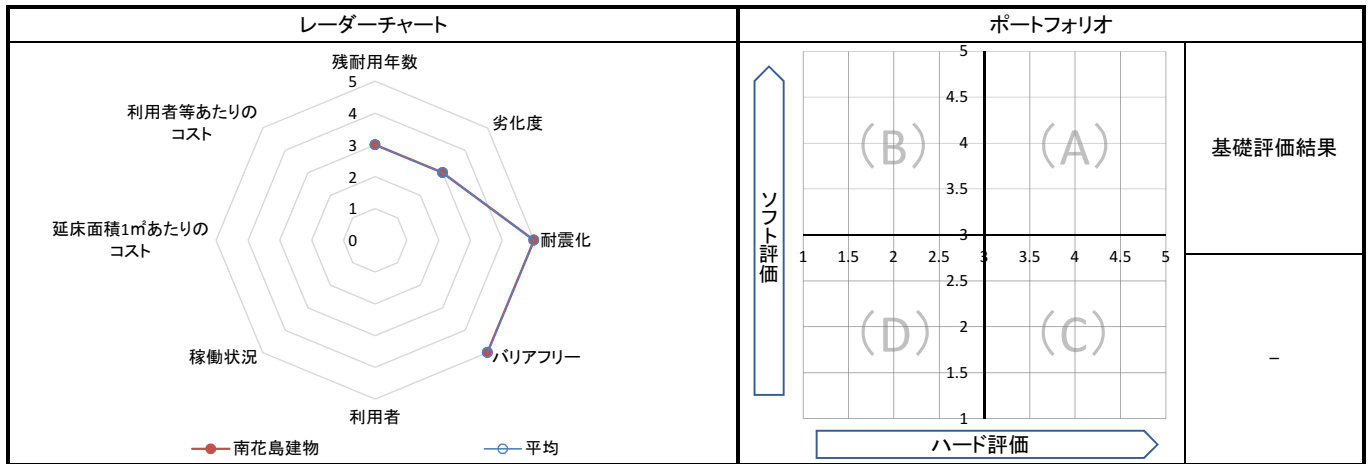
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	12,737	26	-	23,747
維持管理費	4,036	8	-	7,524
運営費	8,702	18	-	16,223
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	2,272	5	-	4,236
市負担額(D-E+F-C)	15,010	31	-	27,983
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

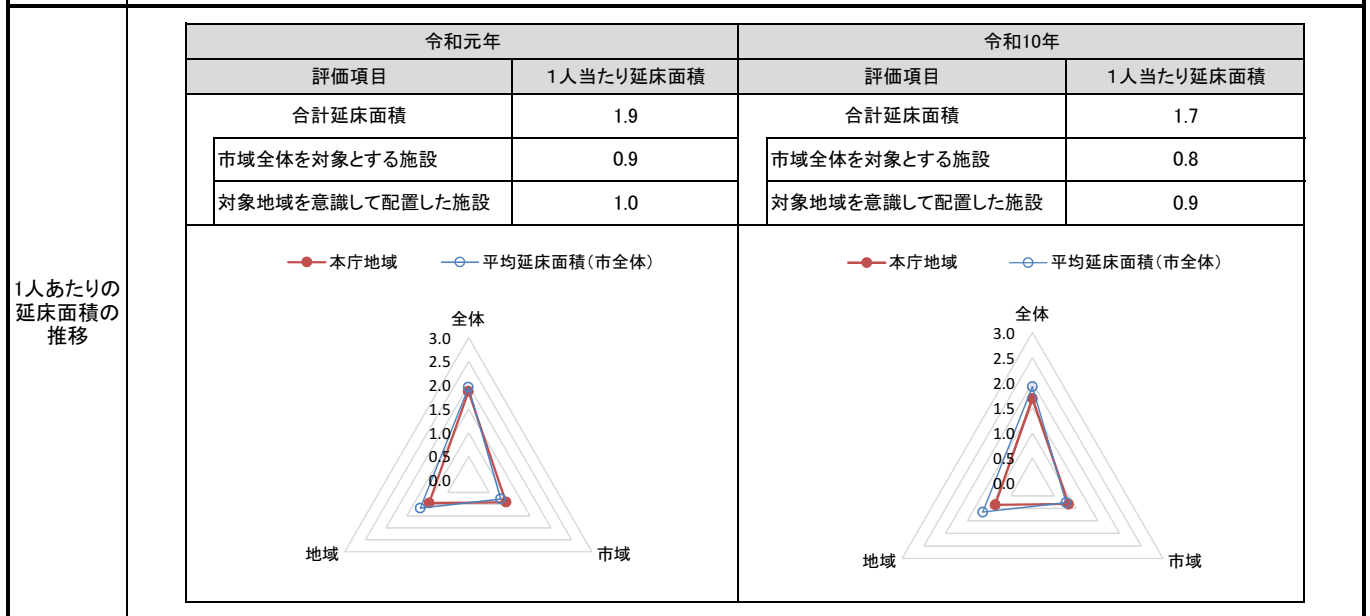
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.4点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	4.2点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.8	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851
生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08	
老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89	
合計		139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・耐震性やバリアフリーが確保されているため、集約化、複合化の受け入れ対象として検討する。
- ・施設を用途廃止する際には、公共施設の再編を検討した上で活用の見込みがない場合には貸付や売却を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：集会施設

中分類：市民センター

施設名	穂台市民センター	利用圏別分類	地域	施設No.	79
-----	----------	--------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	穂台7丁目1-5	
所管課	市民自治課	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工	S49(1974)年 5月
	供用開始	S49(1974)年 7月
築年数(老朽度)	45年	
開館の状況	開館時間	9:00~21:00
	休館日	毎月第2月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩2分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	657.00 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,575.24 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,313.88 m ²		
駐車台数	4台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年度				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年度				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

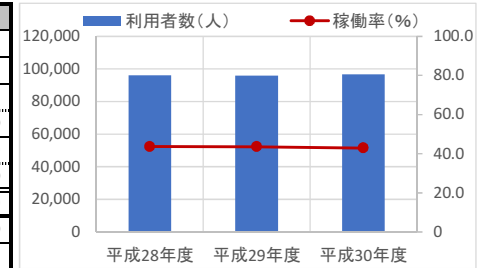
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	96,165	95,839	96,729
稼働率 (%)	43.6	43.5	42.9
貸室の使用料収入 (円/年)	6,014,189	5,850,948	5,921,378

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
第1ホール(本館)	54.2%	51.1%	50.6%	第3会議室(別館)	48.1%	51.7%	51.0%
第4会議室(本館)	62.6%	60.8%	55.5%	-	-	-	-
和室(本館)	44.2%	43.0%	44.5%	-	-	-	-
茶室(本館)	16.0%	17.2%	17.1%	-	-	-	-
ながいき室(本館)	11.3%	7.0%	5.9%	-	-	-	-
料理教室(本館)	15.2%	16.6%	14.9%	-	-	-	-
第2ホール(別館)	64.9%	62.4%	63.6%	-	-	-	-
第1会議室(別館)	48.0%	50.9%	51.4%	-	-	-	-
第2会議室(別館)	50.0%	50.2%	49.9%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,098	5,955	6,042
支出(B) (千円)	27,544	26,824	31,821
維持管理費 (うち人件費)	824 (0)	0 (0)	1,631 (0)
運営費 (うち人件費)	26,720 (0)	26,824 (0)	30,190 (0)
市負担額(B-A) (千円)	21,446	20,868	25,779
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,973	6,973	6,973



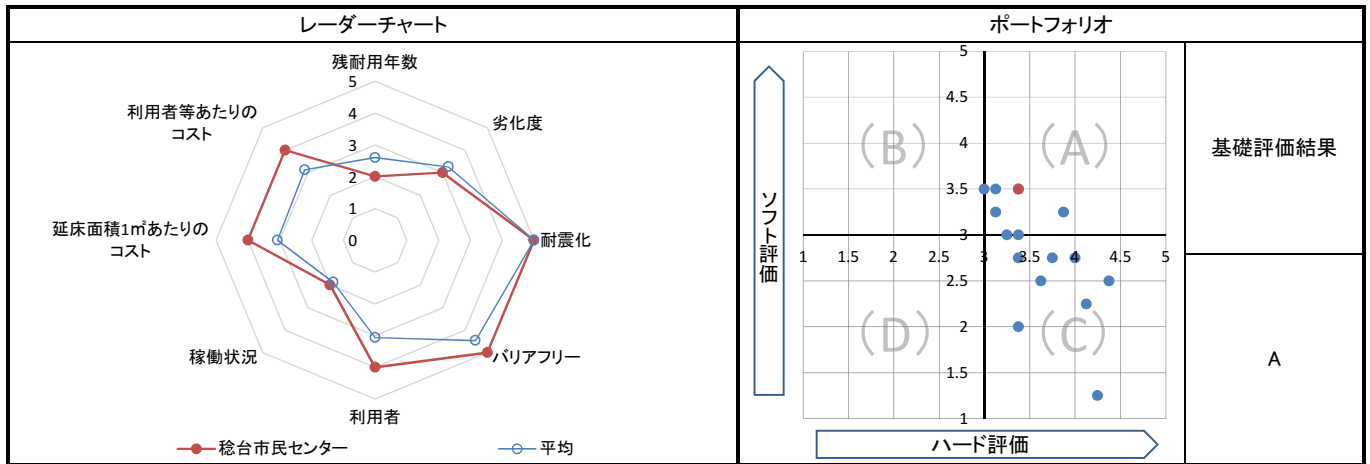
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,032	12	63	3,829
支出(D)	28,730	58	299	18,238
維持管理費	818	2	9	520
運営費	27,911	57	290	17,719
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,973	14	72	4,427
市負担額(D-E+F-C)	29,671	60	308	18,836
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	83.1%	83.1%	83.1%	83.1%

備考	「104 図書館穂台分館」「371 穂台駅南口第1自転車駐車場」との複合施設
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.016 m ² /人	58.2	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	稼働率 43.3%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 18,835.9 円/㎡	55.7	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 308.3 円/人	55.9	4
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が43.3%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	古ヶ崎市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	80
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎4-3490		
所管課	市民自治課		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	8月
	供用開始	S51(1976)年	12月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第4月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]栄町三丁目、徒歩10分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	998.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	60%
	延床面積	921.38 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,000.00 m ²		
駐車台数	11台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年度				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期			-	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応していない		スロープ・出入り口・廊下	対応している
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない		トイレ	ほぼ対応している
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

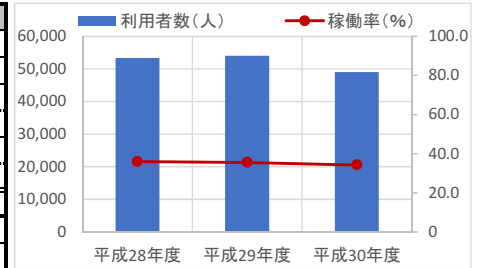
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	53,345	54,039	49,055
稼働率 (%)	36.0	35.5	34.2
貸室の使用料収入 (円/年)	3,575,177	3,494,193	3,188,590

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	43.4%	42.1%	39.8%	-	-	-	-
第1会議室	54.5%	53.0%	52.8%	-	-	-	-
第2会議室	38.8%	39.3%	38.2%	-	-	-	-
和室	52.9%	52.7%	51.9%	-	-	-	-
茶室	11.9%	14.4%	12.4%	-	-	-	-
料理教室	9.3%	8.5%	9.9%	-	-	-	-
ながいき室	50.8%	45.2%	35.2%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,798	3,711	3,391
支出(B) (千円)	15,141	15,525	17,172
維持管理費 (うち人件費)	0	0	216
運営費 (うち人件費)	15,141	15,525	16,956
市負担額(B-A) (千円)	11,343	11,814	13,781
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,112	3,112	3,112



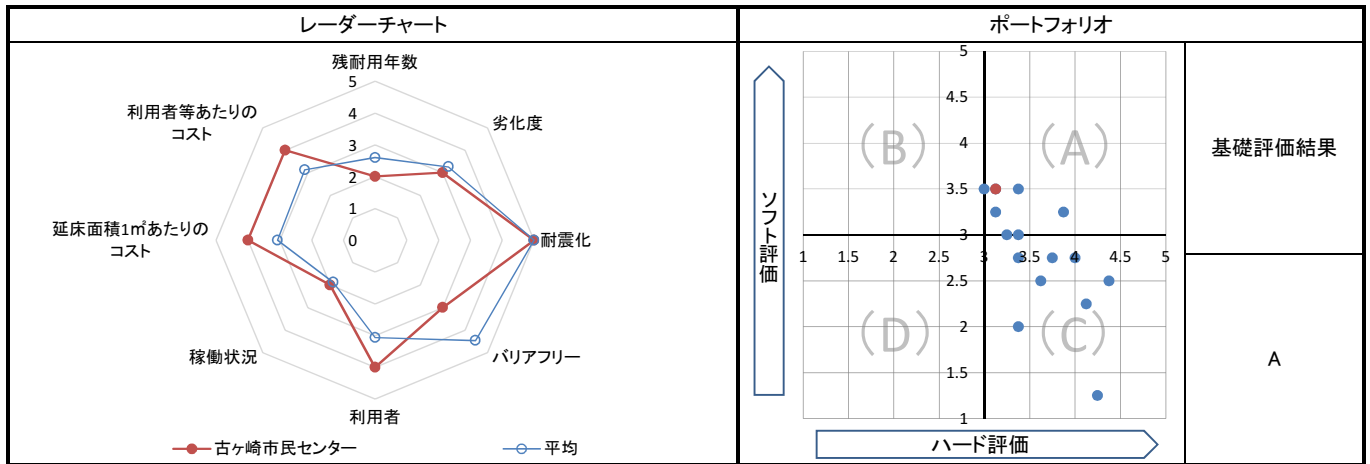
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,633	7	70	3,943
支出(D)	15,946	32	306	17,307
維持管理費	72	0	1	78
運営費	15,874	32	304	17,229
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,112	6	60	3,378
市負担額(D-E+F-C)	15,425	31	296	16,742
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	80.9%	80.9%	80.9%	80.9%

備考	「109 図書館古ヶ崎分館」との複合施設
----	----------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.018 ㎡/人	56.8	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率 35.2%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 16,741.2 円/㎡	56.9	4
バリアフリー	2.7点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 295.8 円/人	56.1	4
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設のバリアフリー改修に合わせて長寿命化を図る。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が35.2%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	八柱市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	82
-----	----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	牧の原1-193-6	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	常盤平支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S63(1988)年 9月 供用開始 S63(1988)年 10月	
築年数(老朽度)	31年	
開館の状況	開館時間 9:00～21:00 休館日 毎月第1日曜日、年末年始	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩14分 八柱駅から徒歩14分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]小山台、徒歩2分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	950.68 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	688.16 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		791.16 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

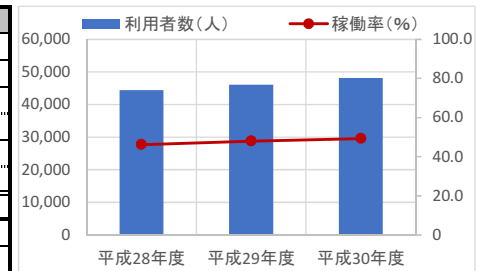
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	44,363	46,097	48,091
稼働率 (%)	46.2	48.0	49.3
貸室の使用料収入 (円/年)	3,545,175	3,554,389	3,858,332

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	59.4%	55.4%	53.3%	-	-	-	-
第一会議室	45.1%	48.7%	50.6%	-	-	-	-
第二会議室	48.1%	47.8%	52.2%	-	-	-	-
和室兼茶室	34.6%	39.4%	44.2%	-	-	-	-
ながいき室	38.5%	49.8%	39.7%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,550	3,558	3,862
支出(B) (千円)	17,133	16,700	17,339
維持管理費 (うち人件費)	432 (0)	0 (0)	300 (0)
運営費 (うち人件費)	16,701 (0)	16,700 (0)	17,039 (0)
市負担額(B-A) (千円)	13,583	13,142	13,477
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,576	2,576	2,576



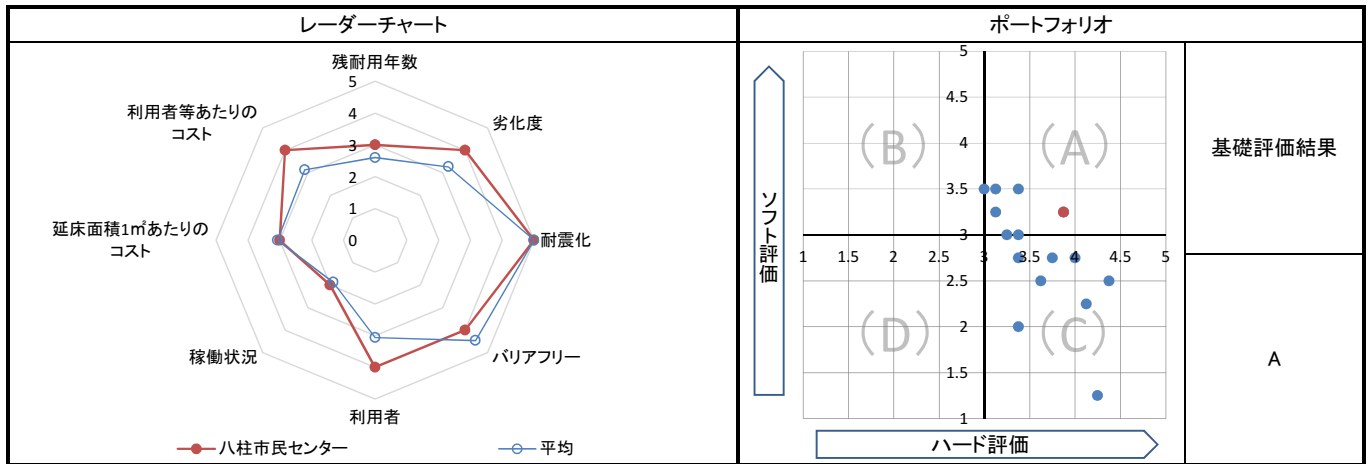
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,657	7	79	5,314
支出(D)	17,057	35	369	24,787
維持管理費	244	0	5	355
運営費	16,813	34	364	24,432
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,576	5	56	3,744
市負担額(D-E+F-C)	15,977	32	346	23,217
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	81.4%	81.4%	81.4%	81.4%

備考	「105 図書館八柱分館」との複合施設
----	---------------------

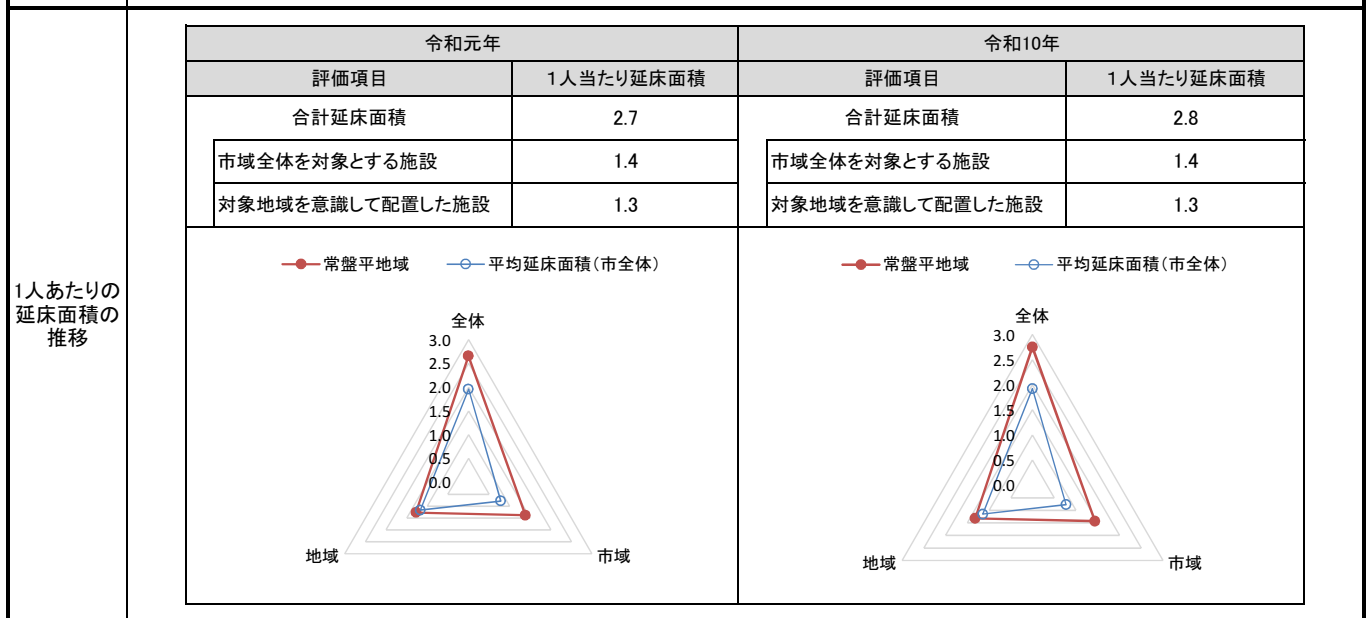
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	29年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.015 m ² /人	59.8	4
劣化度	3.0点	4	稼働状況	稼働率 47.8%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 23,217.0 円/㎡	53.1	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 345.9 円/人	55.4	4
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設のバリアフリー改修に合わせて長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸施設別稼働率の平均が47.8%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	小金市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	83
-----	-----------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金きよしヶ丘3-1-1		
所管課	小金支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S53(1978)年	5月
	供用開始	S53(1978)年	7月
築年数(老朽度)	41年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第4月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩12分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,570.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,120.73 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,395.73 m ²		
駐車台数	13台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H23年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

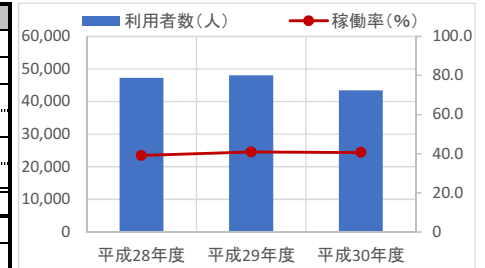
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	47,292	48,044	43,435
稼働率 (%)	39.0	40.9	40.6
貸室の使用料収入 (円/年)	3,637,325	3,680,045	3,452,526

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	73.2%	70.7%	67.0%	-	-	-	-
第一会議室	52.7%	57.0%	54.4%	-	-	-	-
和室	55.1%	61.0%	61.1%	-	-	-	-
茶室	7.2%	8.7%	10.5%	-	-	-	-
料理教室	14.9%	15.9%	16.8%	-	-	-	-
ながいき室	15.3%	14.3%	20.2%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,677	3,720	3,492
支出(B) (千円)	15,625	15,367	17,458
維持管理費 (うち人件費)	182 (0)	20 (0)	279 (0)
運営費 (うち人件費)	15,443 (0)	15,347 (0)	17,179 (0)
市負担額(B-A) (千円)	11,948	11,647	13,966
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,034	4,034	4,034



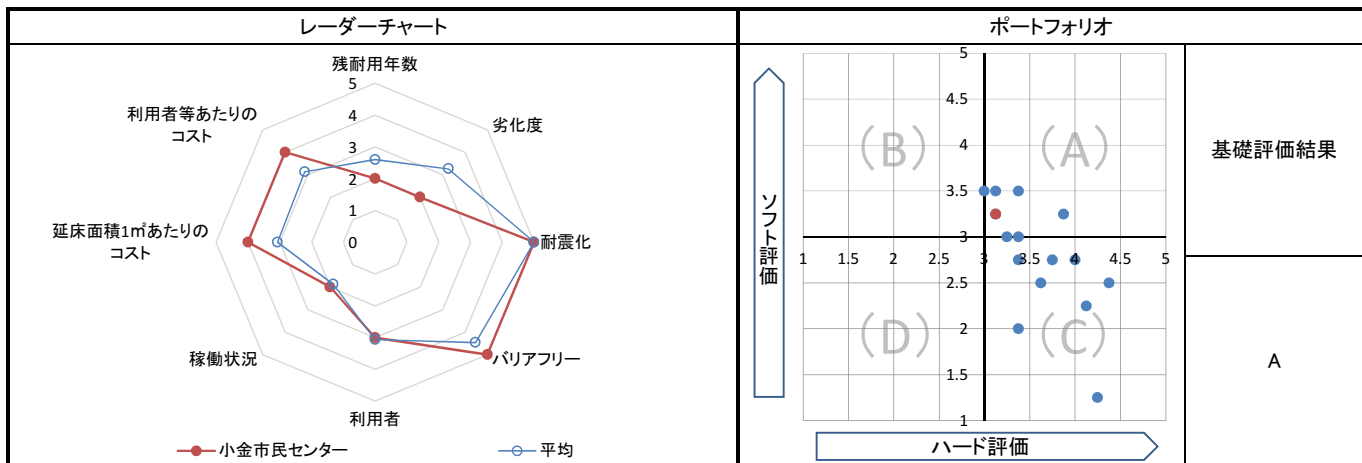
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,630	7	78	3,239
支出(D)	16,150	33	349	14,410
維持管理費	160	0	3	143
運営費	15,990	32	346	14,267
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,034	8	87	3,599
市負担額(D-E+F-C)	16,554	34	358	14,771
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	82.0%	82.0%	82.0%	82.0%

備考	「101 図書館小金分館」との複合施設
----	---------------------

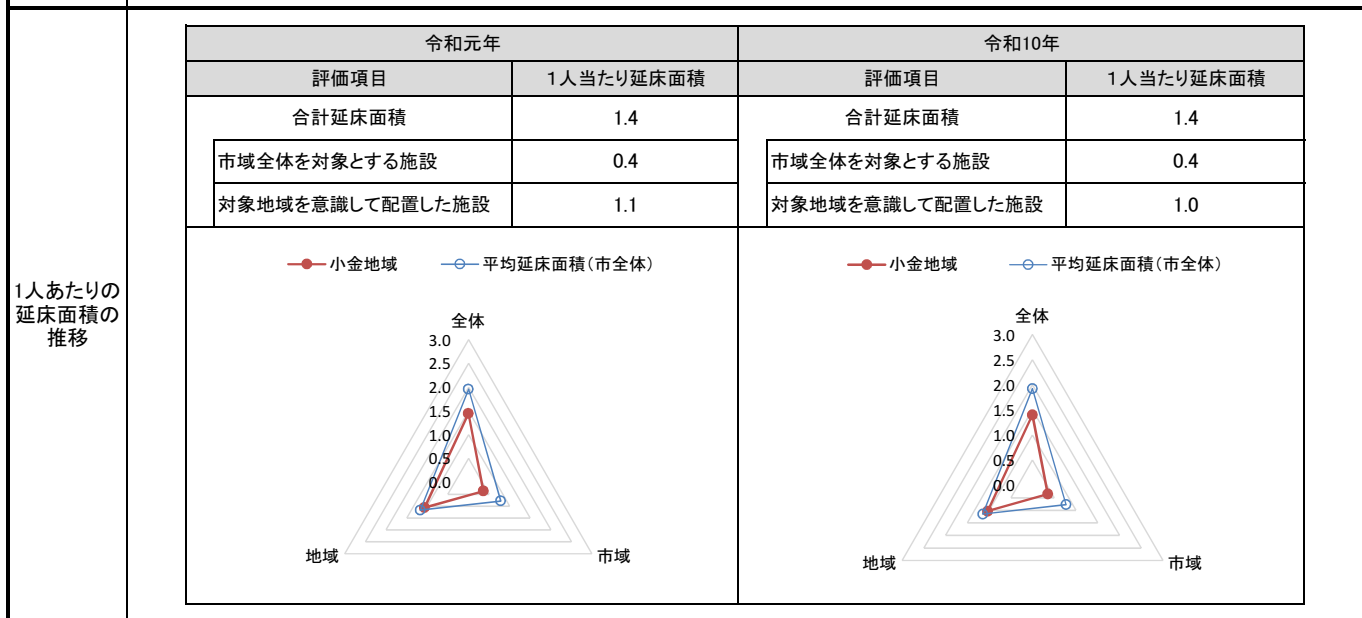
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.024 m ² /人	49.8	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	稼働率 40.2%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,770.7 円/㎡	58.1	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 357.9 円/人	55.2	4
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159
生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02	
老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39	
合計	43,540	44,991	1,451	3.33	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が40.2%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	小金北市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	84
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	中金杉2-159-2	位置図 
所管課	小金支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S59(1984)年 3月 供用開始 S59(1984)年 4月	
築年数(老朽度)	35年	
開館の状況	開館時間 9:00~21:00 休館日 毎月第3月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩16分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	864.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	695.33 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	774.33 m ²				
駐車台数	7台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

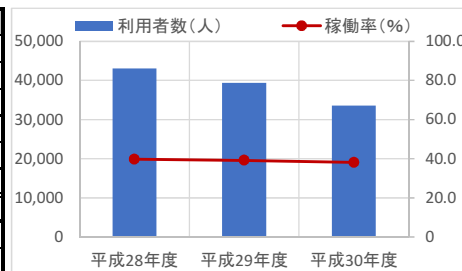
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		43,094	39,370	33,526
稼働率 (%)		39.7	39.1	38.1
貸室の使用料収入 (円/年)		2,879,755	2,744,321	2,777,888

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	52.4%	49.5%	40.3%	-	-	-	-
第一会議室	45.2%	42.4%	42.1%	-	-	-	-
第二会議室	42.6%	45.0%	46.6%	-	-	-	-
和室兼茶室	31.0%	31.5%	35.2%	-	-	-	-
ながいき室	2.9%	3.4%	2.7%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,916	2,773	2,823
支出(B) (千円)	19,815	19,358	17,553
維持管理費 (うち人件費)	861 (0)	378 (0)	1,158 (0)
運営費 (うち人件費)	18,954 (0)	18,980 (0)	16,395 (0)
市負担額(B-A) (千円)	16,899	16,585	14,730
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,058	2,058	2,058



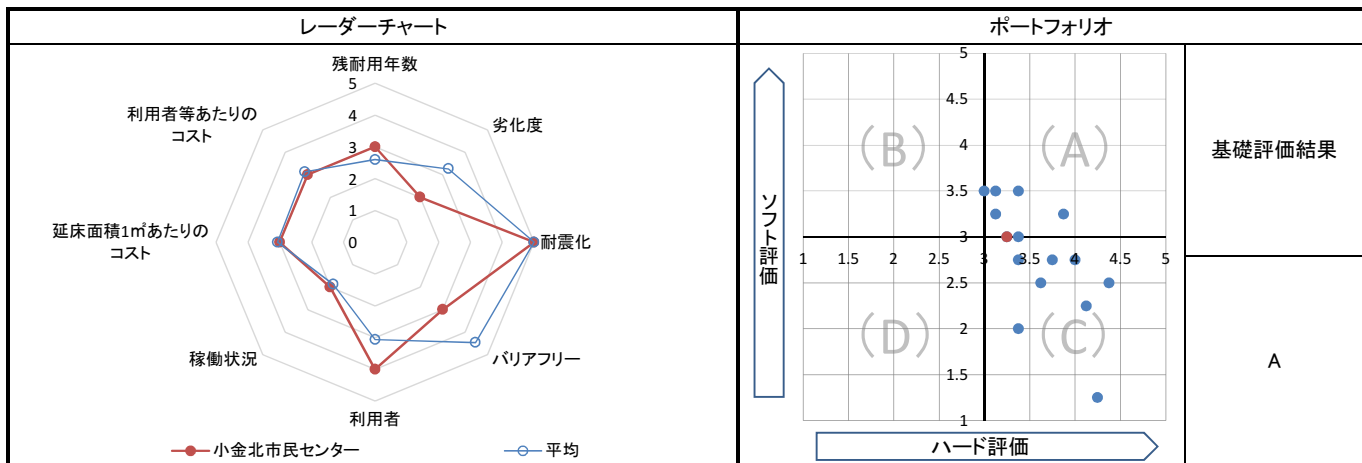
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,837	6	73	4,081
支出(D)	18,909	38	489	27,194
維持管理費	799	2	21	1,149
運営費	18,110	37	468	26,045
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,058	4	53	2,960
市負担額(D-E+F-C)	18,129	37	469	26,073
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.5%	86.5%	86.5%	86.5%

備考	「113 図書館小金北分館」との複合施設
----	----------------------

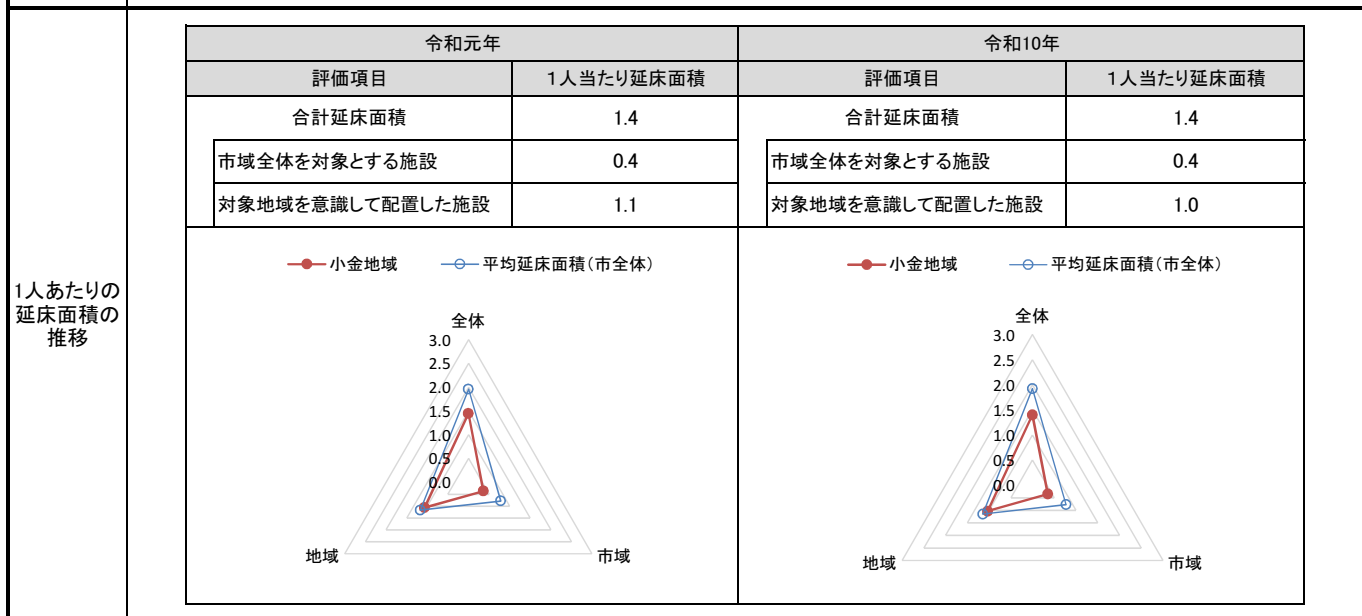
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.018 m ² /人	56.5	4
劣化度	1.6点	2	稼働状況	稼働率 39.0%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 26,072.5 円/㎡	51.4	3
バリアフリー	2.7点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 468.9 円/人	53.8	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159
生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02	
老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39	
合計	43,540	44,991	1,451	3.33	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設のバリアフリー改修に合わせて長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が39.0%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	小金原市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	85
-----	------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金原6-6-2	位置図	
所管課	小金原支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 4月 供用開始 S51(1976)年 4月		
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間		9:00 ~ 21:00
	休館日		毎月第2月曜日
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]行政センター、徒歩1分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]バス案内所、徒歩3分)		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,780.03 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	703.58 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				1,880.52 m ²
駐車台数	13台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年9月~H21年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

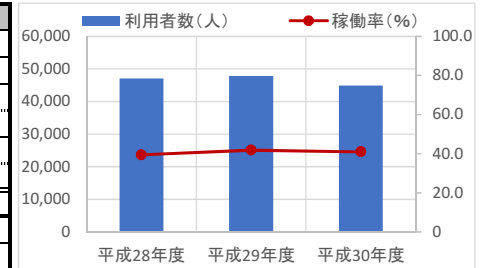
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	47,019	47,792	44,871
稼働率 (%)	39.4	41.8	41.0
貸室の使用料収入 (円/年)	2,870,341	3,272,462	2,972,736

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	61.9%	63.3%	58.5%	-	-	-	-
会議室	51.2%	54.6%	53.7%	-	-	-	-
和室	42.5%	47.9%	51.2%	-	-	-	-
茶室	21.6%	25.2%	23.3%	-	-	-	-
料理教室	19.8%	18.1%	18.1%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,870	3,272	2,972
支出(B) (千円)	24,996	24,779	23,548
維持管理費 (うち人件費)	10,518	10,209	10,754
運営費 (うち人件費)	14,478	14,570	12,794
市負担額(B-A) (千円)	22,126	21,507	20,576
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,186	6,305	6,305



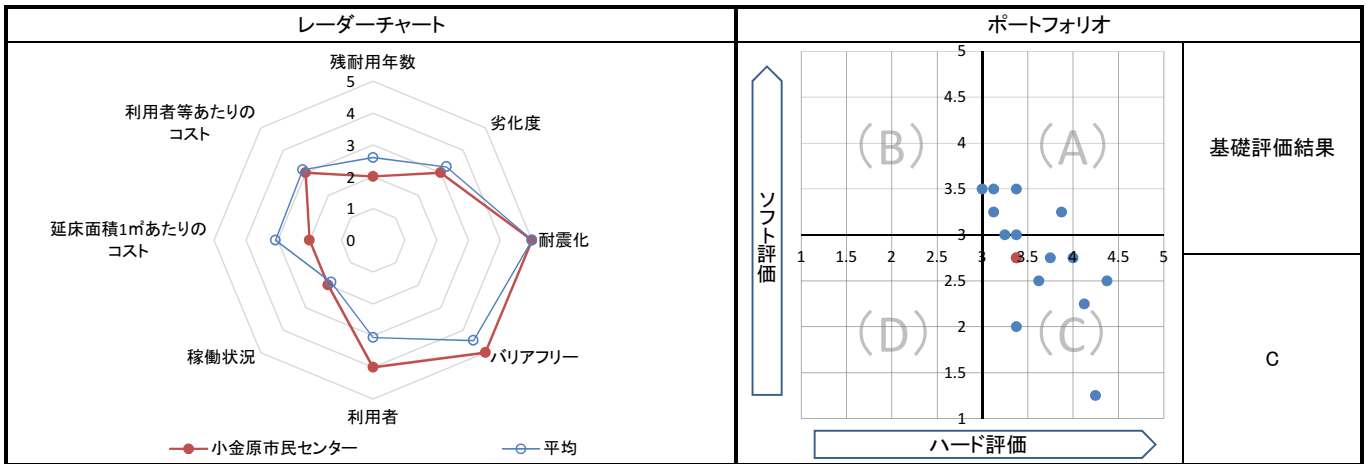
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,038	6	65	4,318
支出(D)	24,441	50	525	34,738
維持管理費	10,494	21	225	14,915
運営費	13,947	28	300	19,823
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,932	12	127	8,431
市負担額(D-E+F-C)	27,335	56	587	38,851
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

備考	「9 小金原支所」「100 図書館小金原分館」「281 小金原老人福祉センター」との複合施設
----	--

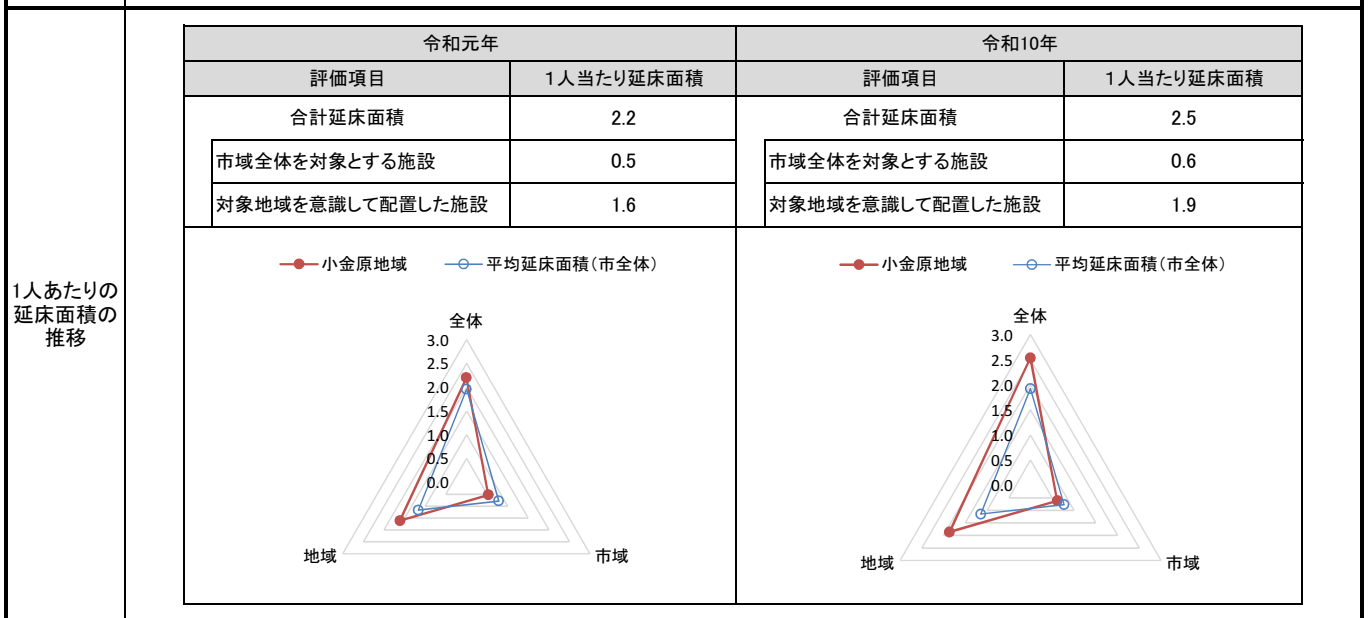
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.015 ㎡/人	59.6	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率	40.7%	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	38,851.3 円/㎡	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	587.1 円/人	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金原地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630
生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47	
老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51	
合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:C)に基づき、地域のまちづくり組織と連携し、建替え時には、稼働状況や地域住民の意向等を考慮し、施設全体としての機能の見直しを検討する。現時点で、当施設は複合施設であるため、施設全体を見据えた更新など総合的な判断を要する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価が下回っており、諸施設別稼働率の平均が40.7%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

1. 施設の概要

所在地	六高台3-71		位置図 
所管課	六実支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S54(1979)年 6月	
	供用開始	S54(1979)年 7月	
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 21:00	
	休館日	毎月第1月曜日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩15分 ちばラインバス〔乗車〕五香駅、〔下車〕六実支所、徒歩3分		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	3,959.95 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	2,649.22 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		3,158.22 m ²		
駐車台数	30台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H22年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	-	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

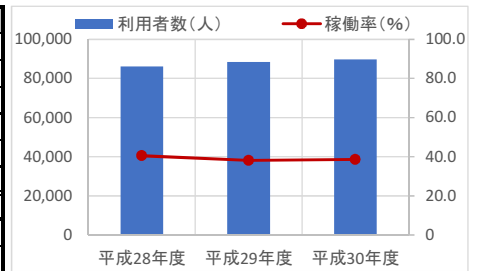
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	86,169	88,351	89,639
稼働率 (%)	40.5	38.1	38.6
貸室の使用料収入 (円/年)	4,498,736	4,798,488	4,699,573

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	59.6%	60.4%	59.5%	-	-	-	-
第1和室	35.8%	35.7%	38.7%	-	-	-	-
茶室	12.6%	9.4%	10.9%	-	-	-	-
料理教室	10.0%	10.6%	12.8%	-	-	-	-
別館 第1会議室	57.8%	48.1%	53.7%	-	-	-	-
別館 第2会議室	53.2%	57.9%	55.3%	-	-	-	-
別館 第3会議室	43.6%	46.9%	46.7%	-	-	-	-
別館 第4会議室	37.4%	34.5%	32.0%	-	-	-	-
第2和室	41.4%	38.9%	37.7%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,679	5,001	4,890
支出(B) (千円)	94,019	46,204	38,642
維持管理費 (うち人件費)	82,370	35,291	27,073
運営費 (うち人件費)	11,649	10,913	11,569
市負担額(B-A) (千円)	89,340	41,203	33,752
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	56,191	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	10,539	13,325	13,325



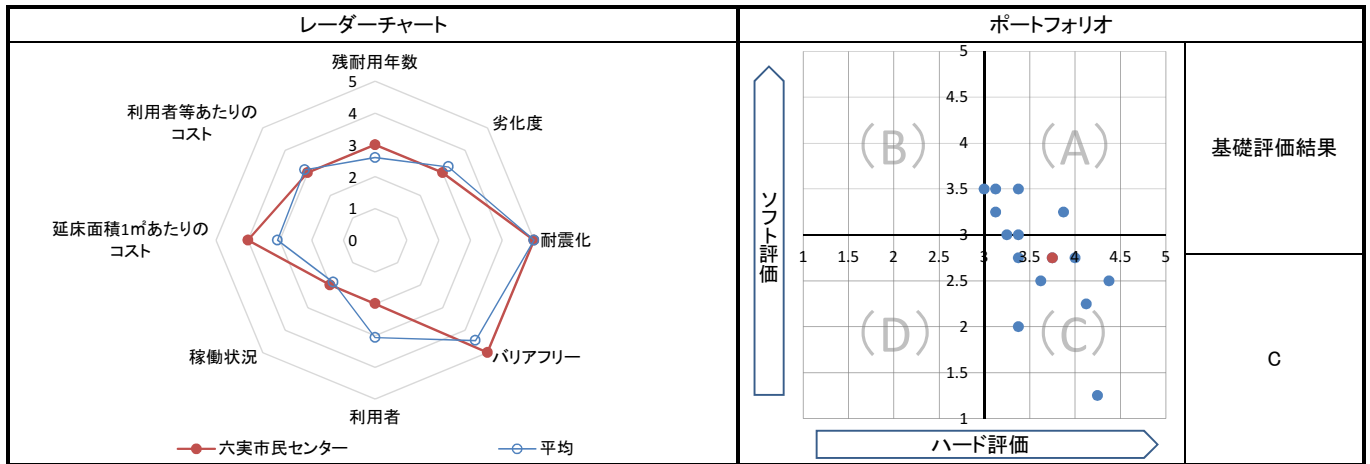
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,857	10	55	1,833
支出(D)	59,622	121	677	22,505
維持管理費	48,245	98	548	18,211
運営費	11,377	23	129	4,294
支出のうち資産取得に関する支出(E)	18,730	38	213	7,070
減価償却費(F)	12,396	25	141	4,679
市負担額(D-E+F-C)	48,431	98	550	18,281
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.9%	90.9%	90.9%	90.9%

備考	「10 六実支所」「108 図書館六実分館」「304 常盤平保健福祉センター六実保健室」との複合施設
----	--

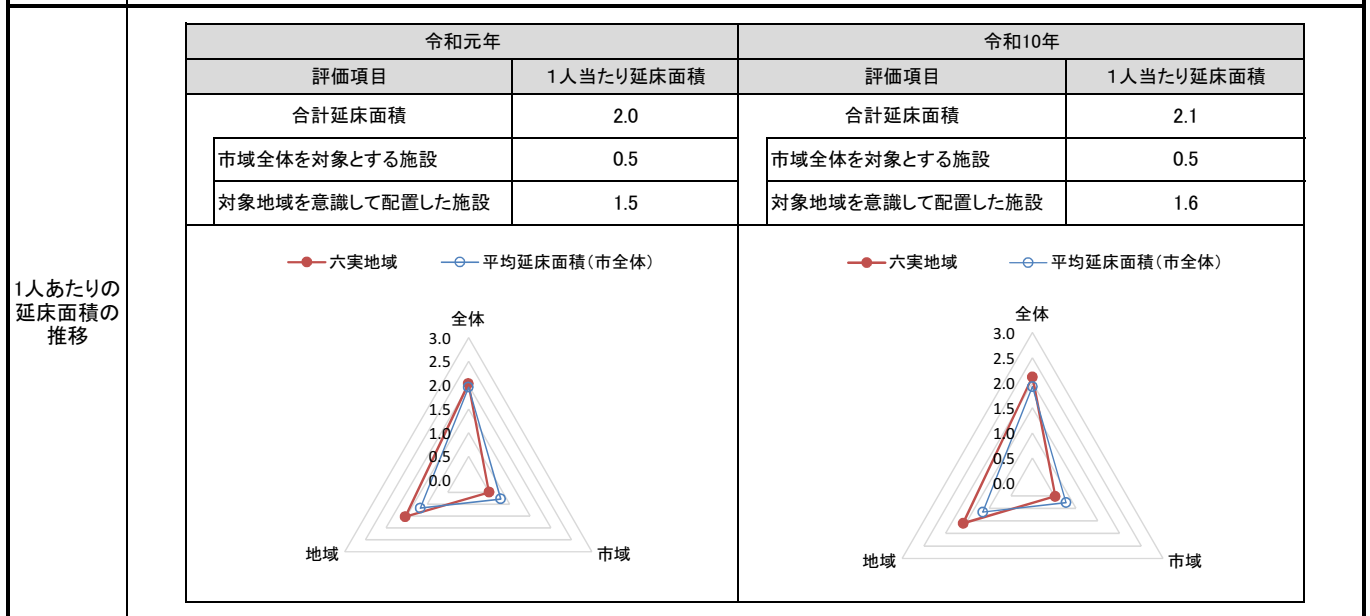
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.030 ㎡/人	43.5	2
劣化度	2.6点	3	稼働状況	稼働率 39.0 %	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 18,281.2 円/㎡	56.0	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 550.0 円/人	52.7	3
総合点	-	3.8	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	六実地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
		生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
		老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を下回っており、諸施設別稼働率の平均が39.1%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

1. 施設の概要

所在地	五香2-35-5	位置図  <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	六実支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S52(1977)年 10月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	42年	
開館の状況	開館時間 9:00～21:00	
	休館日 毎月第3月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩12分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	922.00㎡	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	949.84㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,019.84㎡		
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年9月～H25年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

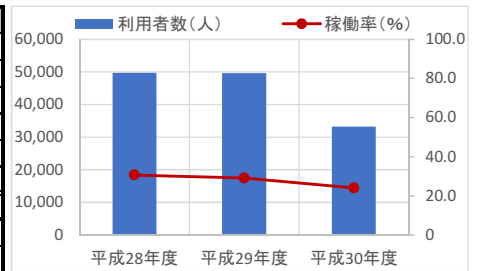
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	49,705	49,629	33,248
稼働率 (%)	30.6	29.1	24.0
貸室の使用料収入 (円/年)	3,057,458	2,750,802	2,915,924

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	43.8%	43.7%	38.1%	-	-	-	-
和室	36.8%	34.6%	27.4%	-	-	-	-
茶室	9.3%	8.7%	6.7%	-	-	-	-
料理教室	8.1%	8.3%	7.6%	-	-	-	-
第1会議室	44.8%	39.2%	40.9%	-	-	-	-
第2会議室	48.0%	46.1%	44.8%	-	-	-	-
ながいき室	9.8%	11.2%	2.7%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,060	2,753	2,918
支出(B) (千円)	19,938	20,521	17,934
維持管理費 (うち人件費)	0	147	158
運営費 (うち人件費)	19,938	20,374	17,776
市負担額(B-A) (千円)	16,878	17,768	15,016
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,233	5,233	5,233



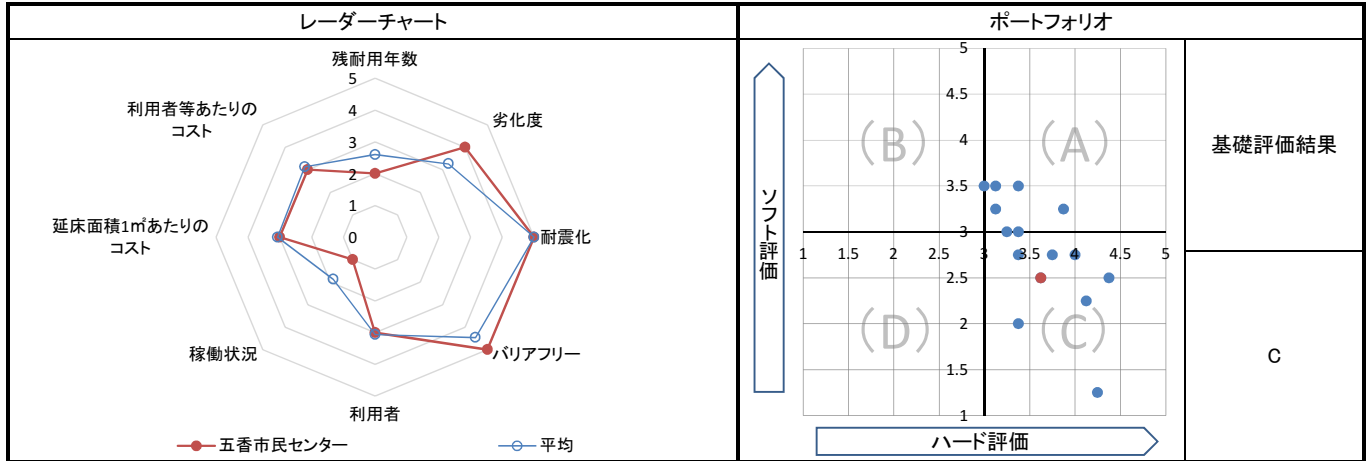
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	2,910	6	66	3,064
支出(D)	19,464	40	440	20,492
維持管理費	102	0	2	107
運営費	19,363	39	438	20,385
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,233	11	118	5,510
市負担額(D-E+F-C)	21,787	44	493	22,938
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.2%	88.2%	88.2%	88.2%

備考	「107 図書館五香分館」との複合施設
----	---------------------

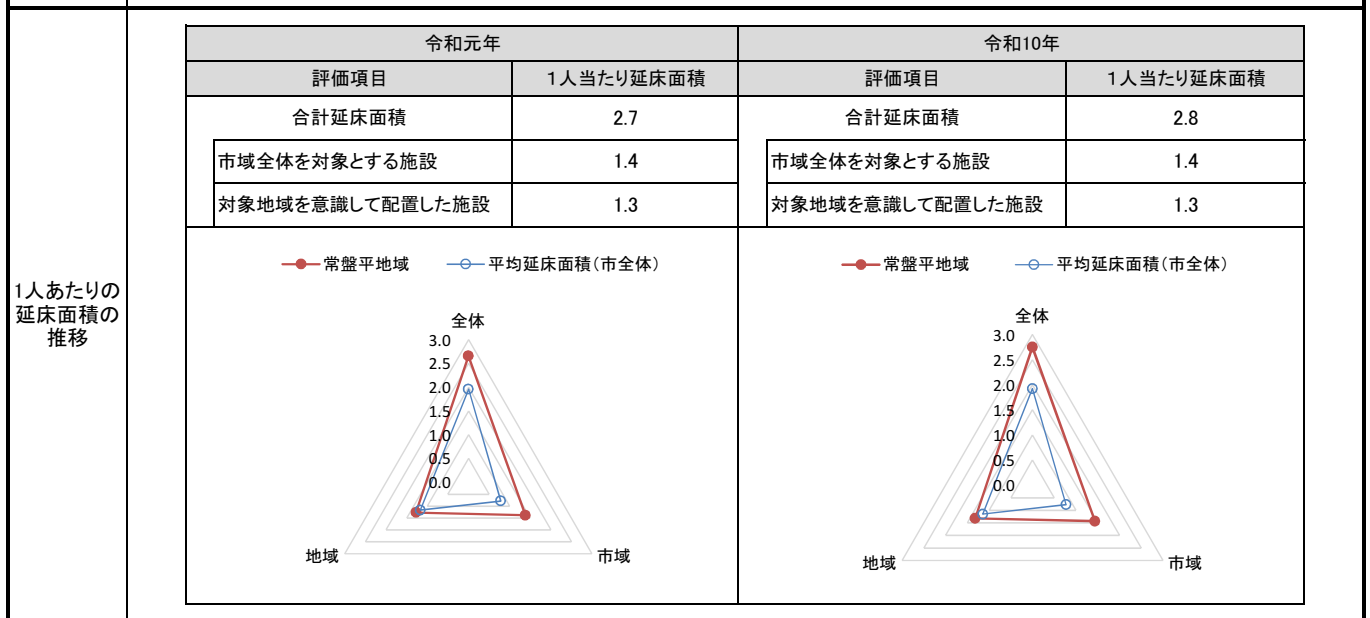
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.021 m ² /人	52.7	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	稼働率 27.9%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 22,937.5 円/㎡	53.3	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 493.0 円/人	53.4	3
総合点	-	3.6	総合点	-	-	2.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均的であるが、諸施設別稼働率の平均が27.9%と低いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	松飛台市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	88
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	松飛台210-2		
所管課	六実支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S59(1984)年	9月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	35年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第2月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<松飛台循環>〔乗車〕五香駅西口、〔下車〕松飛台十字路、徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	988.03㎡	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	843.10㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	922.10㎡			
駐車台数	5台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H25年9月~H26年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

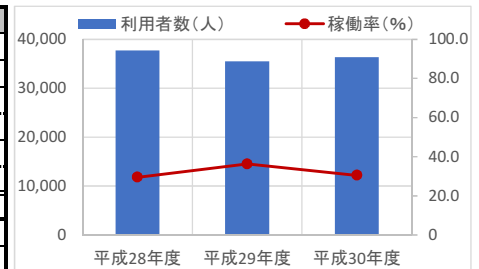
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	37,713	35,498	36,363
稼働率 (%)	29.5	36.3	30.5
貸室の使用料収入 (円/年)	1,882,354	1,777,609	1,821,417

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	35.8%	35.0%	36.1%	-	-	-	-
和室兼茶室	30.6%	35.8%	49.7%	-	-	-	-
会議室	50.1%	48.2%	33.7%	-	-	-	-
ながいき室	8.4%	5.5%	2.5%	-	-	-	-
コミュニティ会議室	8.4%	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,915	1,810	1,841
支出(B) (千円)	17,976	17,908	17,588
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	17,976	17,908	17,588
市負担額(B-A) (千円)	16,061	16,098	15,747
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,023	4,023	4,023



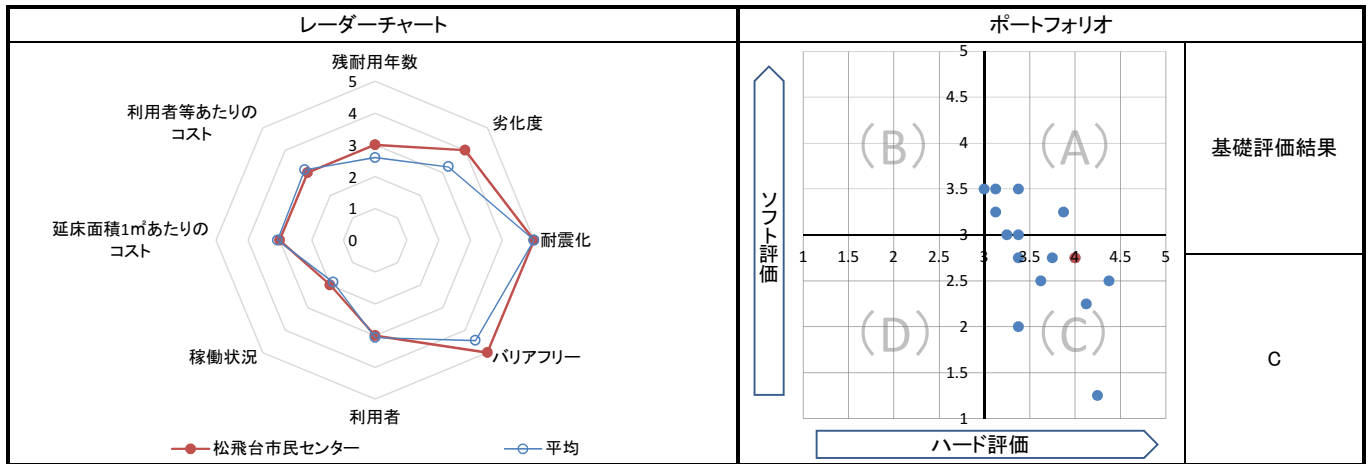
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	1,855	4	51	2,201
支出(D)	17,824	36	488	21,141
維持管理費	0	0	0	0
運営費	17,824	36	488	21,141
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,023	8	110	4,771
市負担額(D-E+F-C)	19,991	41	547	23,712
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	91.5%	91.5%	91.5%	91.5%

備考	「106 図書館松飛台分館」との複合施設
----	----------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.023 m ² /人	51.0	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	稼働率	32.1%	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	23,711.3 円/㎡	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	547.3 円/人	3
総合点	-	4.0	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均的であるが、諸施設別稼働率の平均が32.1%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	馬橋東市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	89
-----	------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	馬橋1854-3		
所管課	馬橋支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S58(1983)年	3月
	供用開始	S58(1983)年	3月
築年数(老朽度)	36年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第3月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩8分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階				
敷地	敷地面積	796.53 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,102.07 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,198.07 m ²			
駐車台数	5台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H29年9月~H30年3月					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	4.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00	

3. 施設の利用状況

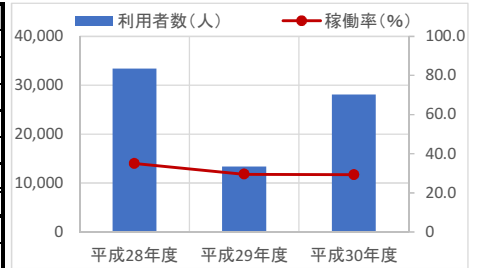
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	33,372	13,378	28,068
稼働率 (%)	35.0	29.5	29.2
貸室の使用料収入 (円/年)	2,801,647	936,223	2,224,308

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	46.4%	39.0%	37.7%	-	-	-	-
第一会議室	37.8%	34.0%	31.4%	-	-	-	-
第二会議室	37.1%	32.0%	36.6%	-	-	-	-
和室	43.8%	37.6%	35.7%	-	-	-	-
茶室	13.4%	8.8%	10.9%	-	-	-	-
ながいき室	24.5%	18.2%	10.9%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,846	955	2,256
支出(B) (千円)	26,589	228,294	18,565
維持管理費 (うち人件費)	11,513	218,216	2,052
運営費 (うち人件費)	15,076	10,078	16,513
市負担額(B-A) (千円)	23,743	227,339	16,309
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	11,513	25,208	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,887	1,887	3,878



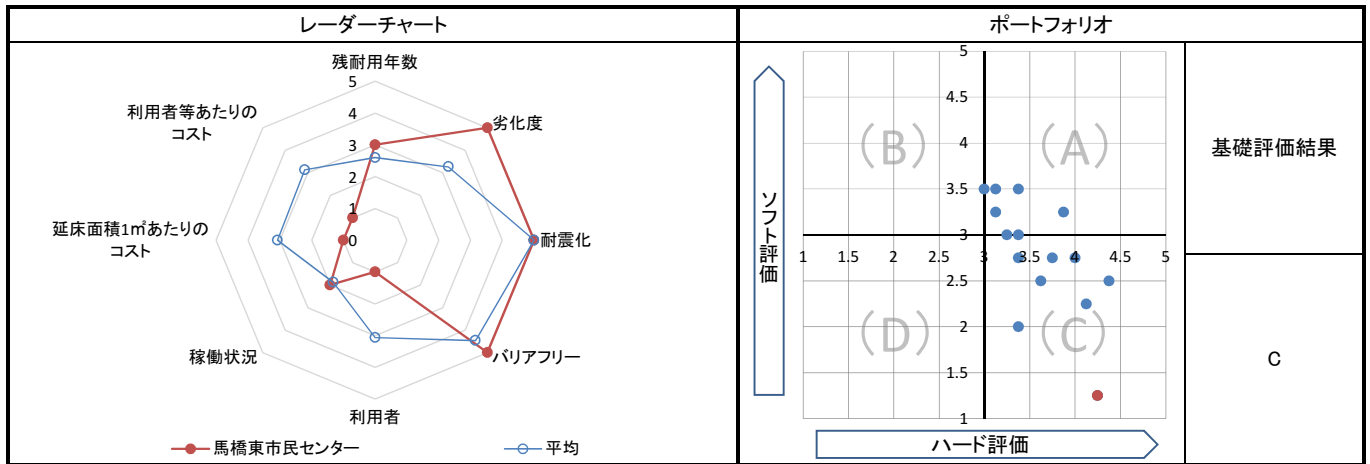
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,019	4	81	1,832
支出(D)	91,149	185	3,655	82,707
維持管理費	77,260	157	3,098	70,105
運営費	13,889	28	557	12,603
支出のうち資産取得に関する支出(E)	12,240	25	491	11,107
減価償却費(F)	2,551	5	102	2,315
市負担額(D-E+F-C)	79,441	161	3,185	72,083
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	97.5%	97.5%	97.5%	97.5%

備考	「111 図書館馬橋東分館」との複合施設
----	----------------------

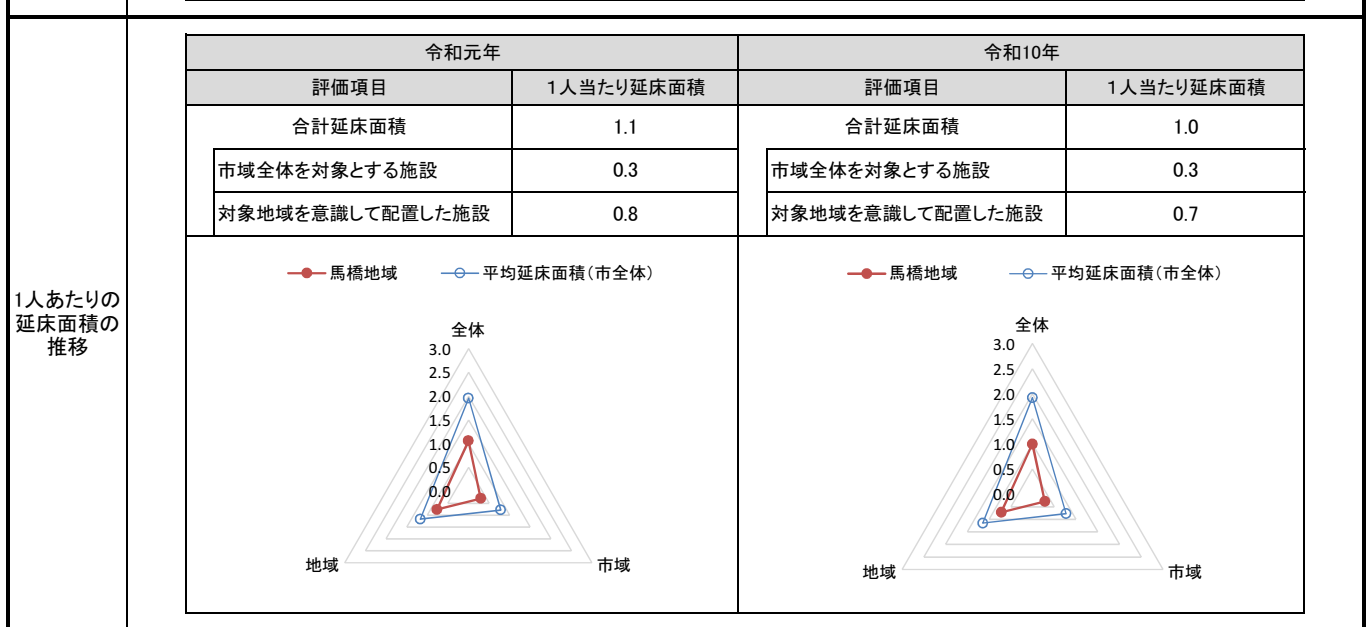
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	24年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.044 ㎡/人	28.4	1
劣化度	4.0点	5	稼働状況	稼働率 31.3%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 72,083.4 円/㎡	24.3	1
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 3,185.4 円/人	17.6	1
総合点	-	4.3	総合点	-	-	1.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87	
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34	
合計	40,227	42,580	2,353	5.85	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。近年行った大規模な改修工事により、ハード面の基礎評価は全市民センターの平均を上回っているものの、他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を下回っており、諸室別稼働率の平均が31.3%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

・設備機能を回復させ、停電等のリスクを低減させるため、高圧受変電設備の改修を行う。

施設名	ハケ崎市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	90
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	ハケ崎5-15-1	位置図 
所管課	馬橋支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 H3(1991)年 9月 供用開始 H3(1991)年 9月	
築年数(老朽度)	28年	
開館の状況	開館時間 9:00~21:00 休館日 毎月第4月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)馬橋駅入口、[下車]水砂、徒歩4分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,241.89㎡	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	905.39㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		998.39㎡			
駐車台数	7台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H26年7月~H27年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

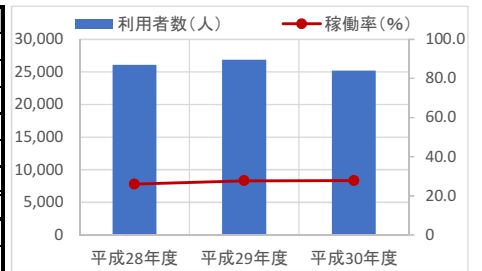
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	26,072	26,869	25,191
稼働率 (%)	26.0	27.7	27.7
貸室の使用料収入 (円/年)	2,480,830	2,601,676	2,438,149

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	43.6%	42.6%	38.9%	-	-	-	-
第一会議室	24.6%	29.3%	24.2%	-	-	-	-
第二会議室	22.3%	10.8%	21.8%	-	-	-	-
第三会議室	24.1%	35.4%	28.8%	-	-	-	-
和室兼茶室	17.5%	27.0%	32.8%	-	-	-	-
ながいき室	19.5%	8.4%	4.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,516	2,638	2,480
支出(B) (千円)	15,981	15,990	15,864
維持管理費 (うち人件費)	243	276	0
運営費 (うち人件費)	15,738	15,714	15,864
市負担額(B-A) (千円)	13,465	13,352	13,384
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,106	4,106	4,106



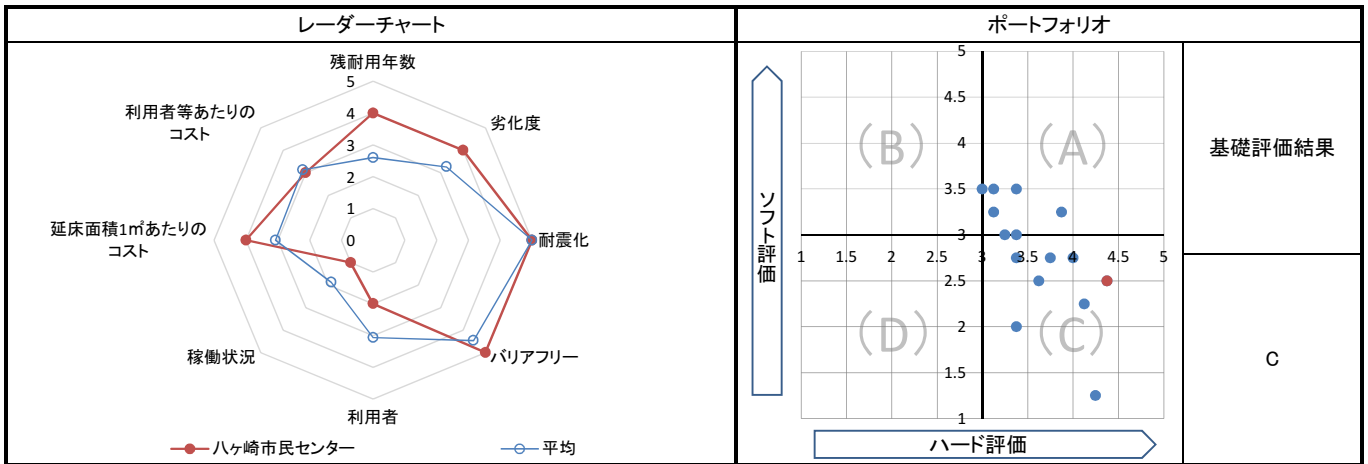
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	2,545	5	98	2,811
支出(D)	15,945	32	612	17,611
維持管理費	173	0	7	191
運営費	15,772	32	606	17,420
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,106	8	158	4,535
市負担額(D-E+F-C)	17,506	36	672	19,336
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	87.3%	87.3%	87.3%	87.3%

備考	「112 図書館ハケ崎分館」との複合施設
----	----------------------

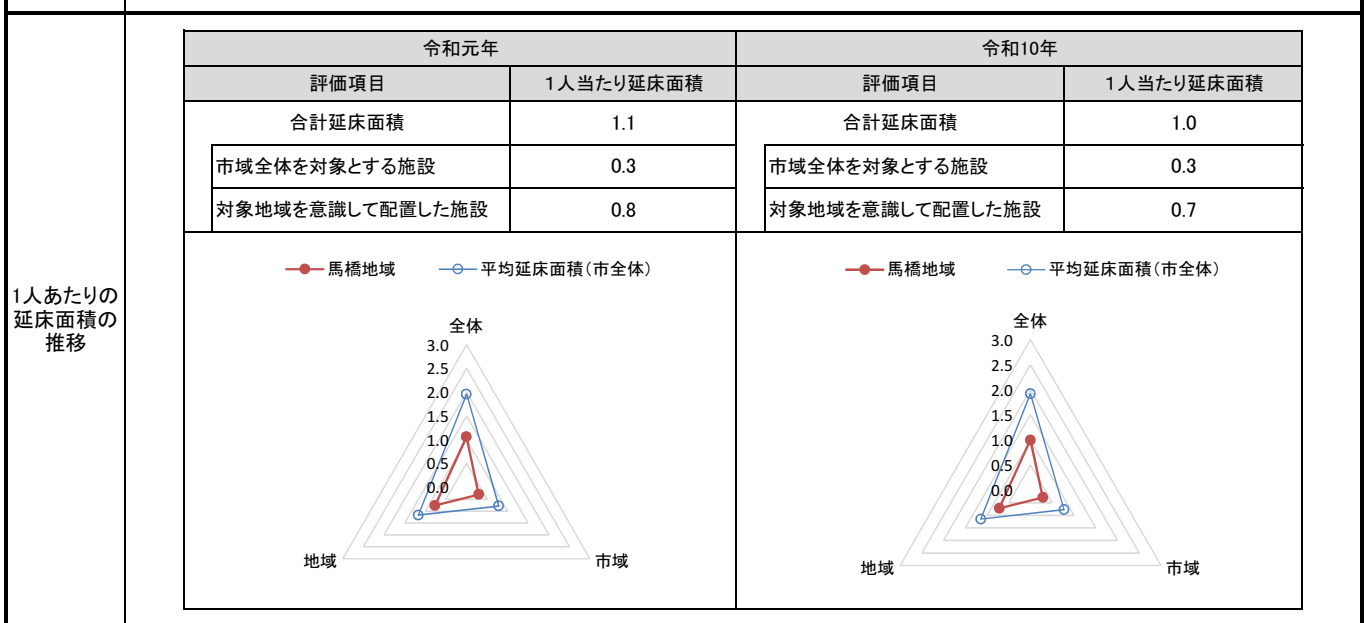
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	32年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.035 m ² /人	38.5	2
劣化度	3.0点	4	稼働状況	稼働率	27.1%	1
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	19,335.3 円/㎡	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	672.2 円/人	3
総合点	-	4.4	総合点	-	-	2.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。近年行った大規模な改修工事により、ハード面の基礎評価は全市民センターの平均を上回っているものの、他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を下回っており、諸室別稼働率の平均が27.1%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

1. 施設の概要

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">所在地</td> <td colspan="3">新松戸3-27</td> </tr> <tr> <td>所管課</td> <td colspan="3">新松戸支所</td> </tr> <tr> <td>施設の主な事業内容</td> <td colspan="3">施設の貸出等</td> </tr> <tr> <td>設置目的</td> <td colspan="3">市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため</td> </tr> <tr> <td>運営方法</td> <td colspan="3">指定管理</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施設開設時期</td> <td>竣工</td> <td>S56(1981)年</td> <td>5月</td> </tr> <tr> <td>供用開始</td> <td>一年</td> <td>一月</td> </tr> <tr> <td>築年数(老朽度)</td> <td colspan="3">38年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">開館の状況</td> <td>開館時間</td> <td colspan="2">9:00~21:00</td> </tr> <tr> <td>休館日</td> <td colspan="2">毎月第1月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td colspan="3">指定あり</td> </tr> <tr> <td>最寄駅からのアクセス性</td> <td colspan="3">新松戸駅から徒歩10分</td> </tr> </table>	所在地	新松戸3-27			所管課	新松戸支所			施設の主な事業内容	施設の貸出等			設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため			運営方法	指定管理			施設開設時期	竣工	S56(1981)年	5月	供用開始	一年	一月	築年数(老朽度)	38年			開館の状況	開館時間	9:00~21:00		休館日	毎月第1月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)		避難所指定	指定あり			最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分			<p style="text-align: center;">位置図</p>  <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C) NTT空間情報株式会社</p>
所在地	新松戸3-27																																														
所管課	新松戸支所																																														
施設の主な事業内容	施設の貸出等																																														
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため																																														
運営方法	指定管理																																														
施設開設時期	竣工	S56(1981)年	5月																																												
	供用開始	一年	一月																																												
築年数(老朽度)	38年																																														
開館の状況	開館時間	9:00~21:00																																													
	休館日	毎月第1月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)																																													
避難所指定	指定あり																																														
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分																																														

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,733.30 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,761.01 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,317.01 m ²		
駐車台数	16台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H28年9月~H29年3月			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年9月~H29年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	4.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

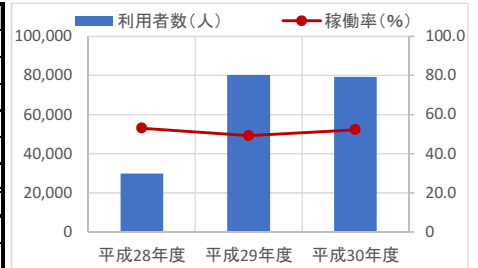
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	29,834	80,291	79,244
稼働率 (%)	53.1	49.2	52.3
貸室の使用料収入 (円/年)	1,790,133	4,558,086	4,895,815

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	77.9%	72.7%	70.7%	コミュニティ会議室小	-	-	-
会議室	63.3%	-	-	図書館分館	-	-	-
第1会議室	-	59.4%	62.8%	松戸郷土資料館	-	-	-
第2会議室	-	56.3%	61.0%	新松戸地区社会福祉協議会	-	-	-
和室	69.4%	62.5%	66.5%	市民活動支援コーナー	-	-	-
茶室	36.1%	37.4%	40.3%	図書館分館	-	-	-
料理教室	21.3%	18.6%	23.5%	こどもの図書館	-	-	-
ながいき室	45.1%	13.5%	19.5%	キッズプレイルーム	-	-	-
コミュニティ会議室大	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,198	4,558	4,895
支出(B) (千円)	328,404	27,892	27,833
維持管理費 (うち人件費)	316,517	13,415	14,089
運営費 (うち人件費)	11,887	14,477	13,744
市負担額(B-A) (千円)	326,206	23,334	22,938
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	44,422	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,381	7,912	7,912



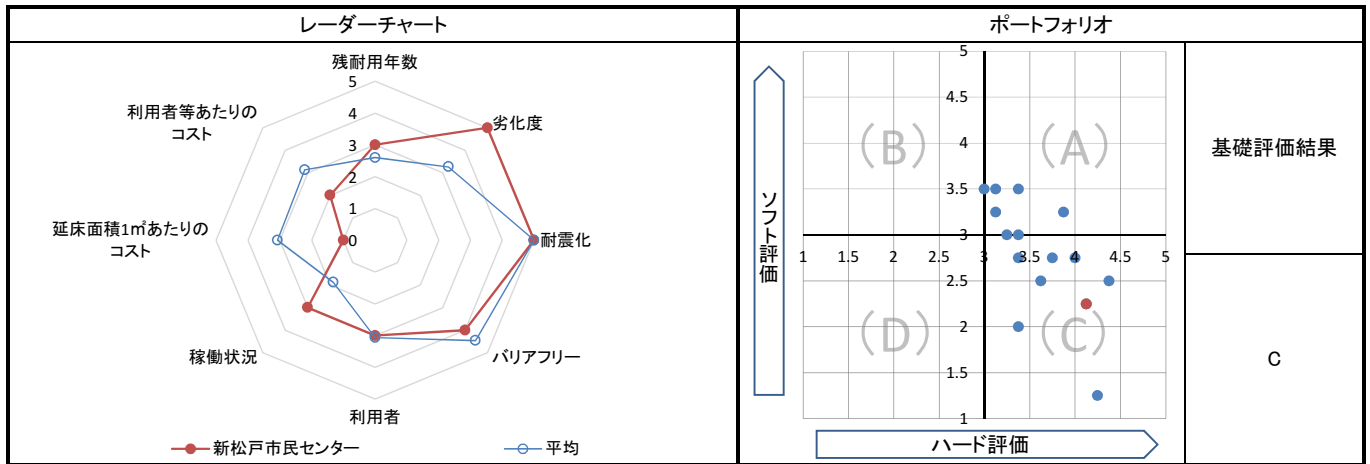
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,884	8	62	2,205
支出(D)	128,043	260	2,028	72,710
維持管理費	114,674	233	1,817	65,118
運営費	13,369	27	212	7,592
支出のうち資産取得に関する支出(E)	14,807	30	235	8,409
減価償却費(F)	7,402	15	117	4,203
市負担額(D-E+F-C)	116,754	237	1,850	66,299
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	96.8%	96.8%	96.8%	96.8%

備考	「12 新松戸支所」「102 図書館新松戸分館」との複合施設
----	--------------------------------

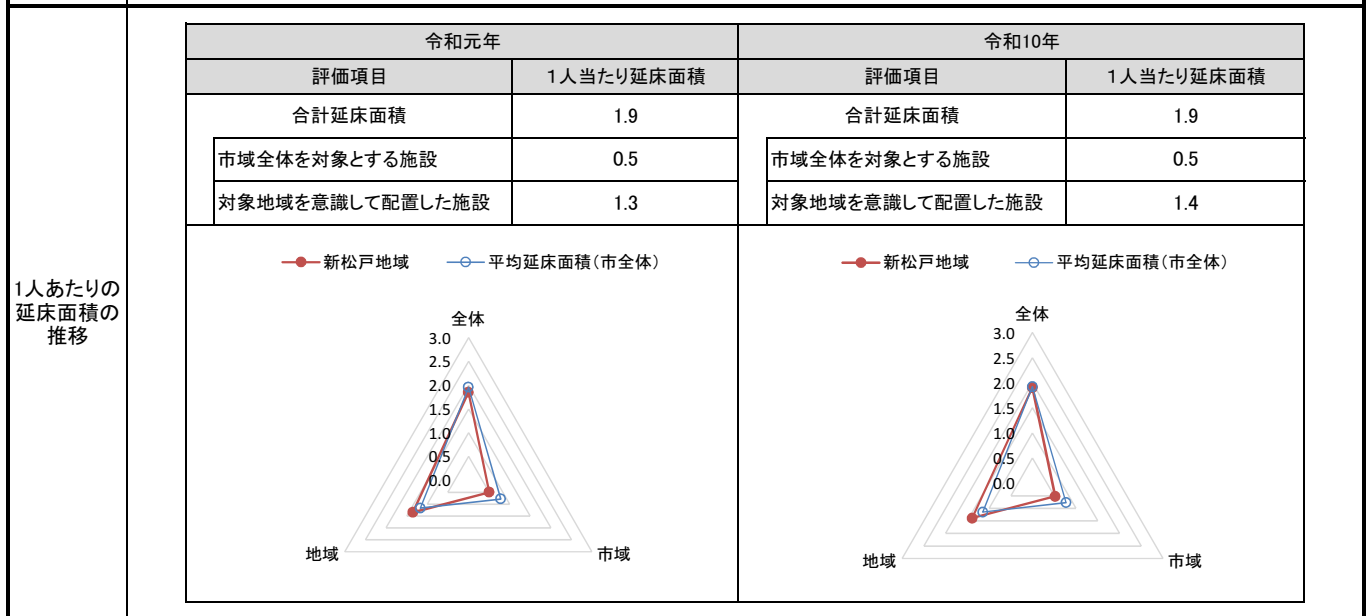
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.028 ㎡/人	45.9	3
劣化度	4.0点	5	稼働状況	稼働率	51.5%	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	66,299.5 円/㎡	1
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	1,849.6 円/人	2
総合点	-	4.1	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。

施設名	馬橋市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	92
-----	----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋蔵元町177	位置図	
所管課	新松戸支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 8月		
供用開始	一年 一月		
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間		9:00 ~ 21:00
	休館日		毎月第2月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩9分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	1,263.39 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	1,045.57 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,111.57 m ²			
駐車台数	9台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年2月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

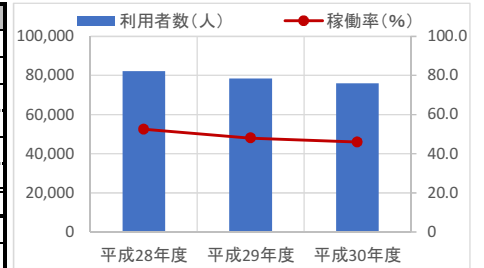
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	82,172	78,439	76,008
稼働率 (%)	52.5	48.1	46.0
貸室の使用料収入 (円/年)	5,479,724	5,026,088	4,569,431

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	70.0%	66.9%	58.1%	図書館分館	-	-	-
第1会議室	73.1%	69.6%	69.3%	-	-	-	-
第2会議室	65.5%	60.5%	59.4%	-	-	-	-
和室	59.8%	55.0%	59.2%	-	-	-	-
茶室	28.0%	22.7%	21.1%	-	-	-	-
料理教室	27.5%	20.1%	16.0%	-	-	-	-
ながいき室	25.1%	28.6%	24.1%	-	-	-	-
コミュニティ会議室大	-	-	-	-	-	-	-
コミュニティ会議室小	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	5,479	5,026	4,569
支出(B) (千円)	18,568	21,641	18,037
維持管理費 (うち人件費)	2,768	5,227	620
運営費 (うち人件費)	15,800	16,414	17,417
市負担額(B-A) (千円)	13,089	16,615	13,468
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,240	3,240	3,240



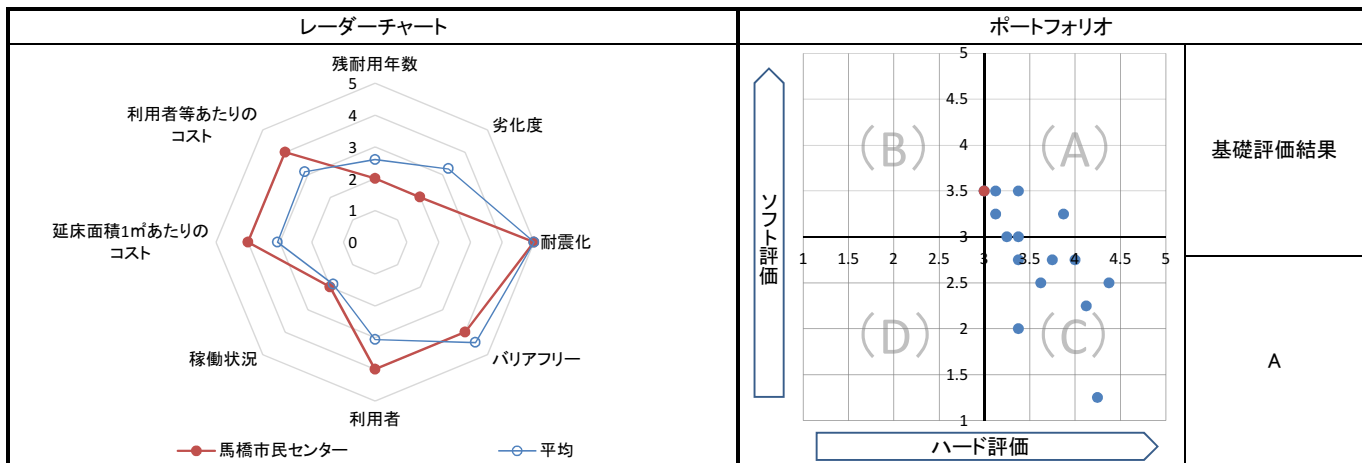
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	5,025	10	64	4,806
支出(D)	19,415	39	246	18,569
維持管理費	2,872	6	36	2,747
運営費	16,544	34	210	15,823
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,240	7	41	3,098
市負担額(D-E+F-C)	17,630	36	224	16,862
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	77.8%	77.8%	77.8%	77.8%

備考	「110 図書館馬橋分館」との複合施設
----	---------------------

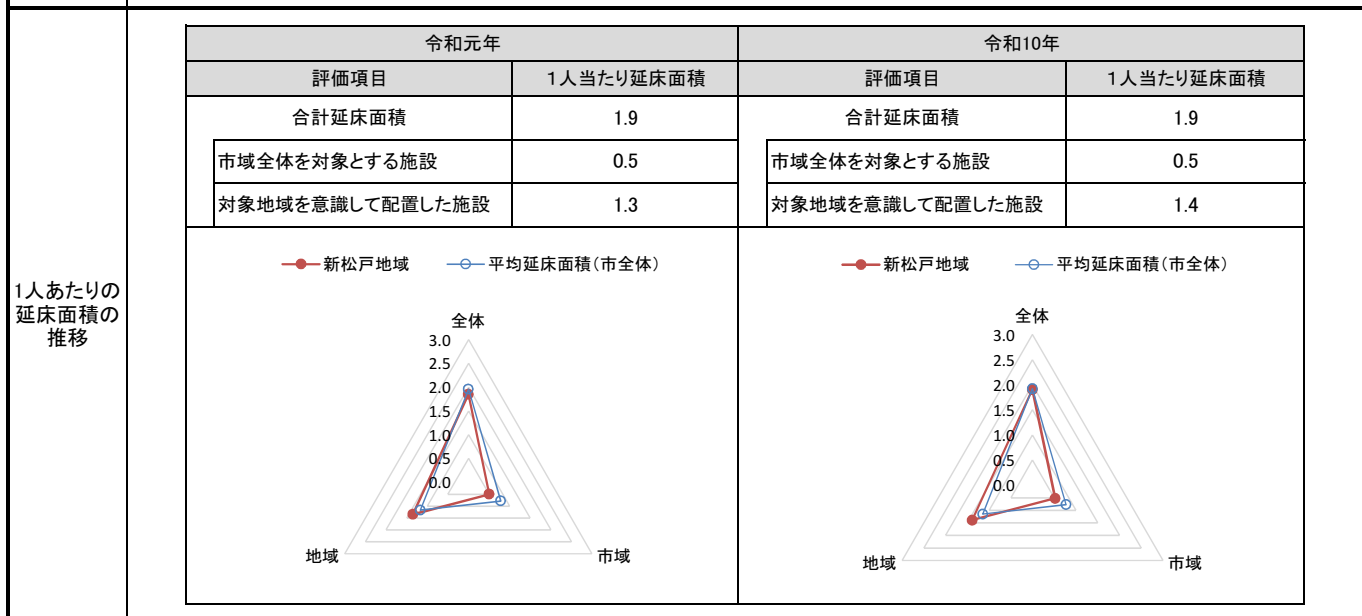
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.013 ㎡/人	61.6	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	稼働率 48.8%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 16,861.6 円/㎡	56.8	4
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 223.5 円/人	57.0	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸施設別稼働率の平均が48.9%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。
- ・老朽化による雨漏りや劣化が進行しているため、外壁等の改修を行う。

施設名	二十世紀が丘市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	93
-----	---------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀ヶ丘中松町2		
所管課	矢切支所		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S61(1986)年	1月
	供用開始	S61(1986)年	2月
築年数(老朽度)	33年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第1月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]二十世紀が丘市民センター、徒歩0分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	754.39㎡	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	689.91㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	779.91㎡			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

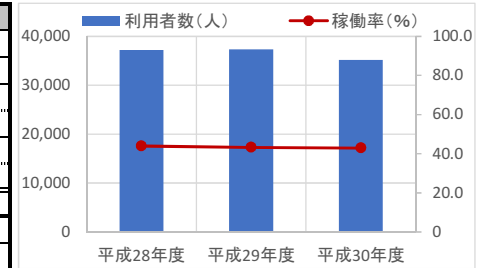
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	37,219	37,302	35,176
稼働率 (%)	43.9	43.2	42.9
貸室の使用料収入 (円/年)	3,022,504	3,039,909	2,949,851

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	35.8%	40.2%	33.3%	-	-	-	-
会議室	51.2%	43.2%	48.1%	-	-	-	-
和室兼茶室	48.3%	48.0%	49.8%	-	-	-	-
ながいき室	33.1%	38.2%	35.2%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,022	3,039	2,949
支出(B) (千円)	19,691	18,034	18,854
維持管理費 (うち人件費)	2,465	216	1,512
運営費 (うち人件費)	17,226	17,818	17,342
市負担額(B-A) (千円)	16,669	14,995	15,905
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,570	3,570	3,570



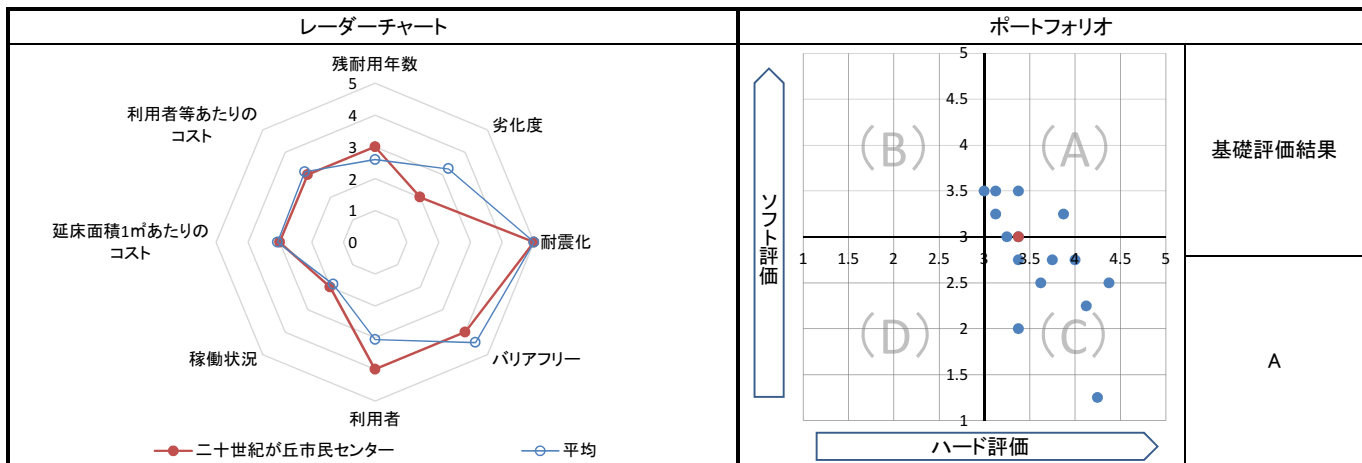
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	3,003	6	82	4,353
支出(D)	18,860	38	516	27,336
維持管理費	1,398	3	38	2,026
運営費	17,462	35	478	25,311
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,570	7	98	5,175
市負担額(D-E+F-C)	19,427	39	531	28,158
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.6%	86.6%	86.6%	86.6%

備考	「116 図書館二十世紀が丘分館」との複合施設
----	-------------------------

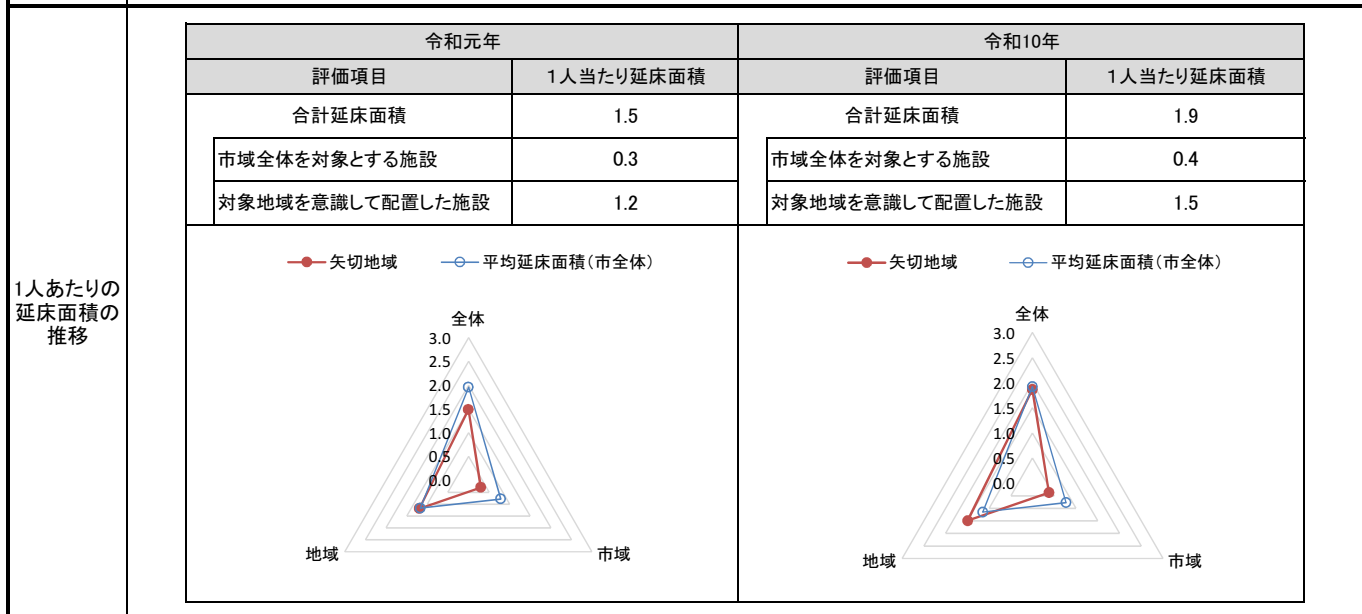
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	27年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.019 m ² /人	55.6	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	稼働率 43.3%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 28,158.7 円/㎡	50.2	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 531.3 円/人	52.9	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設のバリアフリー改修に合わせて長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、諸室別稼働率の平均が43.3%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

施設名	東部市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	94
-----	-----------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田494-9		
所管課	東松戸支所(旧東部支所)		
施設の主な事業内容	施設の貸出等		
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S49(1974)年	3月
	供用開始	S49(1974)年	8月
築年数(老朽度)	45年		
開館の状況	開館時間	9:00~21:00	
	休館日	毎月第4月曜(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨香台団地、徒歩1分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造		鉄筋コンクリート造	階数	5階			
敷地	敷地面積	1,993.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,059.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,998.07 m ²		
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年~H26年度				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

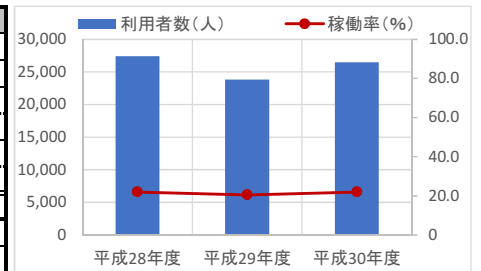
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	27,391	23,844	26,484
稼働率 (%)	22.0	20.5	21.9
貸室の使用料収入 (円/年)	2,190,293	1,862,924	2,450,515

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	28.4%	23.8%	27.1%	-	-	-	-
第1会議室	29.6%	26.8%	32.7%	-	-	-	-
第2会議室	39.3%	42.6%	39.6%	-	-	-	-
茶室	13.6%	9.2%	8.8%	-	-	-	-
ながいき室	9.1%	7.8%	13.7%	-	-	-	-
料理教室	3.2%	4.3%	4.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,190	1,862	2,450
支出(B) (千円)	19,704	17,874	16,657
維持管理費 (うち人件費)	910	1,159	1,395
運営費 (うち人件費)	18,794	16,715	15,262
市負担額(B-A) (千円)	17,514	16,012	14,207
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,134	6,134	6,134



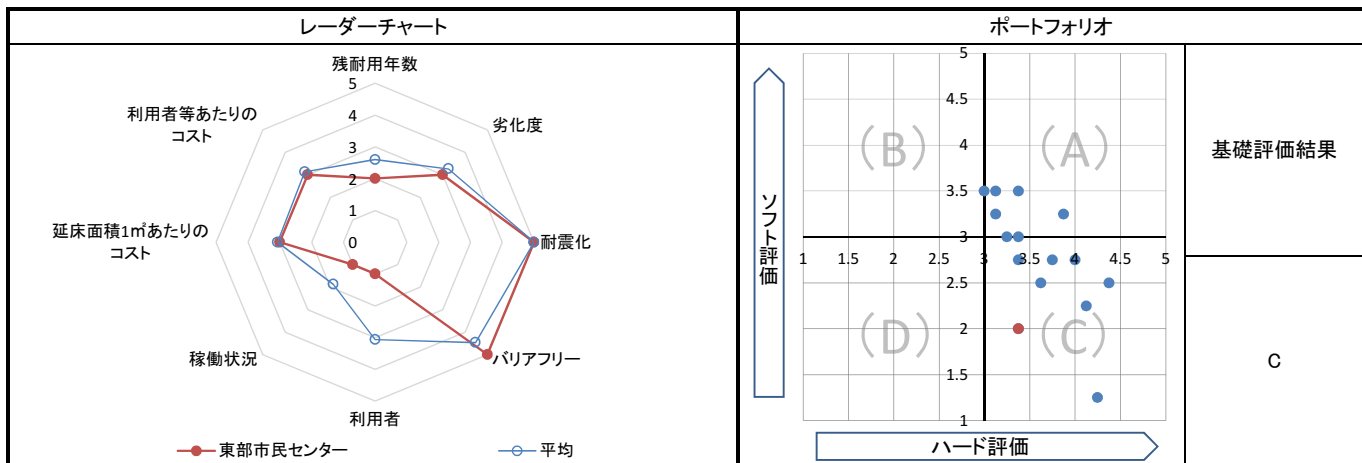
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,167	4	84	2,045
支出(D)	18,078	37	698	17,058
維持管理費	1,155	2	45	1,090
運営費	16,924	34	653	15,969
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,134	12	237	5,788
市負担額(D-E+F-C)	22,045	45	851	20,801
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	91.0%	91.0%	91.0%	91.0%

備考	「244 梨香台保育所」との複合施設
----	--------------------

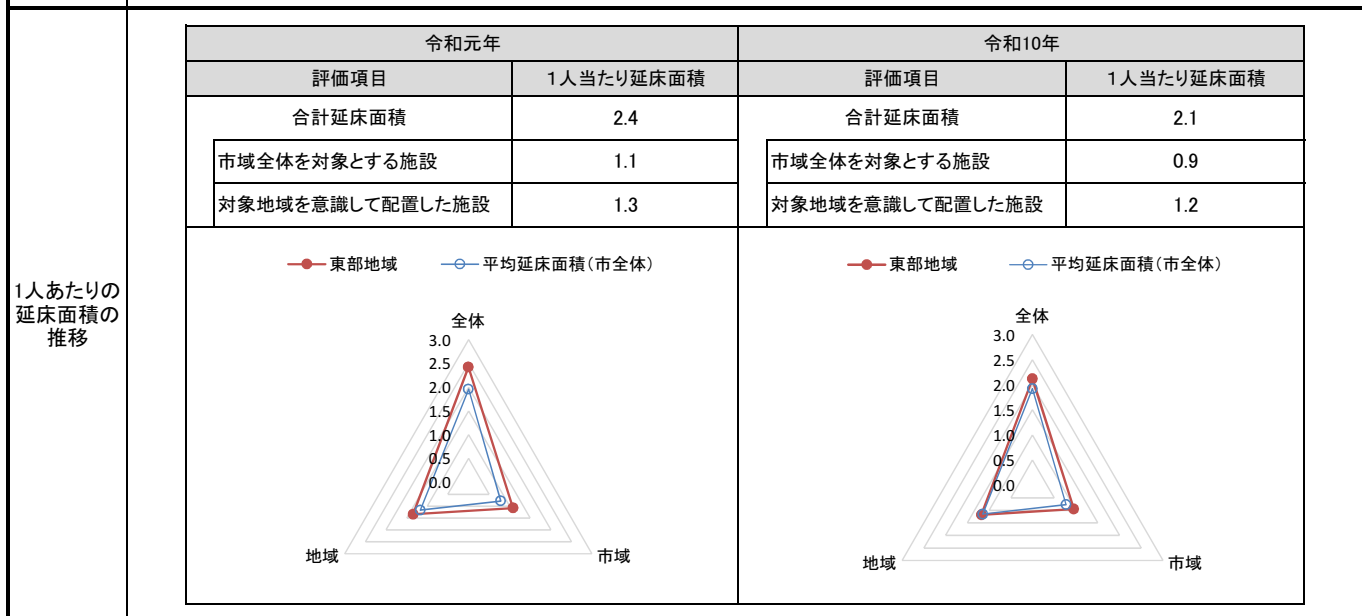
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.041 m ² /人	31.9	1
劣化度	2.8点	3	稼働状況	稼働率 21.5%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 20,801.1 円/㎡	54.5	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 851.0 円/人	48.7	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
合計		39,901	45,565	5,664	14.20	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化と導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。建替え時は、稼働状況や利用者、地域住民の意向を踏まえて導入機能・規模の見直しを行い、学校施設等への機能移転や複合化を検討する。他の市民センターと比較してソフト面の基礎評価は平均を下回っており、諸施設別稼働率の平均が21.5%と低いことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗や改善等)を検討し、提供サービスの向上を図る。
- ・老朽化に伴い経年劣化が進行しているため、排煙設備改修を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：集会施設

中分類：その他集会施設 1

施設名	まつど市民活動サポートセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	95
-----	-----------------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	上矢切299-1
所管課	市民自治課
施設の主な事業内容	市民活動を支援し、その発展に寄与するため、まつど市民活動サポートセンターを設置し、民間の能力を活用することによる住民サービスの向上及び経費の節減等を目的に、管理運営にあたっては、指定管理者とする。
設置目的	市民活動を支援し、その発展に寄与するため
運営方法	指定管理
施設開設時期	竣工 S49(1974)年 10月 供用開始 H16(2004)年 4月
築年数(老朽度)	45年
開館の状況	開館時間 (月～土) 9:00～21:00 (日) 9:00～17:00 休館日 毎月第1水曜及び第3水曜日、年末年始(12/29～1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅西口、[下車]浅間台、徒歩1分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	6,749.22 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,906.08 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,332.71 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない							
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

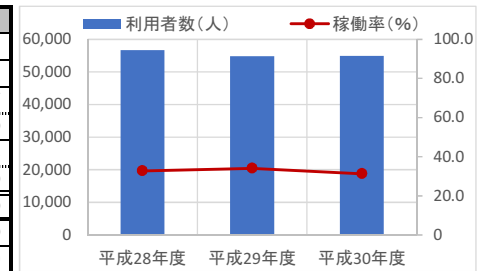
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	56,638	54,831	54,907
稼働率 (%)	32.8	34.1	31.3
貸室の使用料収入 (円/年)	2,710,434	2,808,860	2,831,270

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
多目的ホール	78.2%	79.7%	74.1%	-	-	-	-
第1会議室	17.3%	17.7%	16.0%	-	-	-	-
第2会議室	21.3%	20.4%	22.7%	-	-	-	-
作業室	16.5%	18.1%	15.4%	-	-	-	-
大会議室	45.9%	50.0%	41.9%	-	-	-	-
調理室	17.5%	18.6%	18.0%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,710	2,809	2,831
支出(B) (千円)	21,835	22,099	22,241
維持管理費 (うち人件費)	328	353	417
運営費 (うち人件費)	21,507	21,747	21,824
市負担額(B-A) (千円)	19,125	19,291	19,410
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,079	6,079	6,069



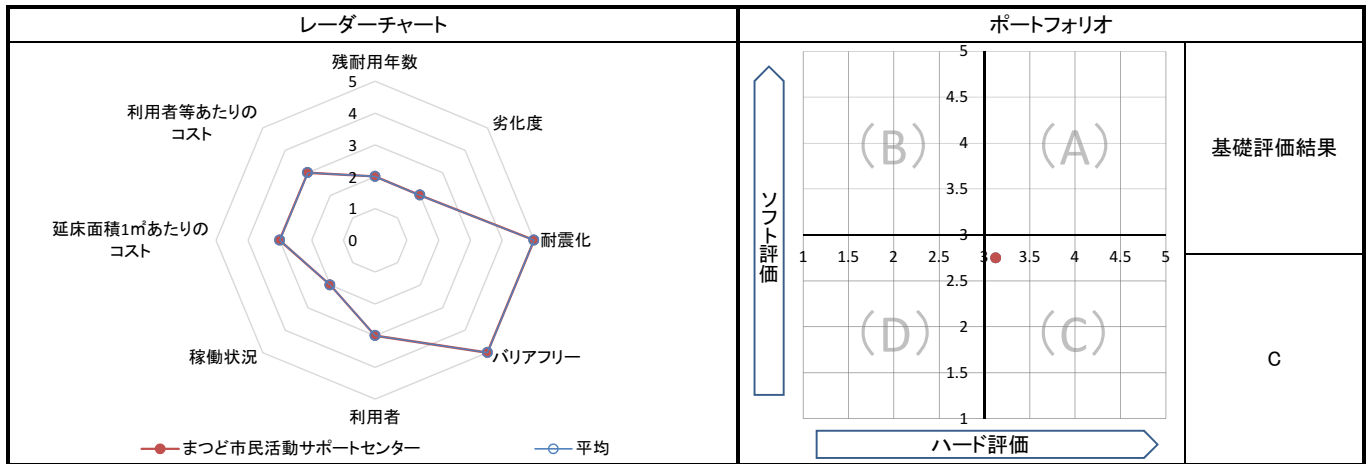
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,783	6	50	1,460
支出(D)	22,058	45	398	11,573
維持管理費	366	1	7	192
運営費	21,693	44	391	11,381
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,076	12	110	3,188
市負担額(D-E+F-C)	25,351	52	457	13,300
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.1%	90.1%	90.1%	90.1%

備考	「114 図書館矢切分館」「119 公民館」「285 矢切老人福祉センター」「410 総合福祉会館」との複合施設
----	--

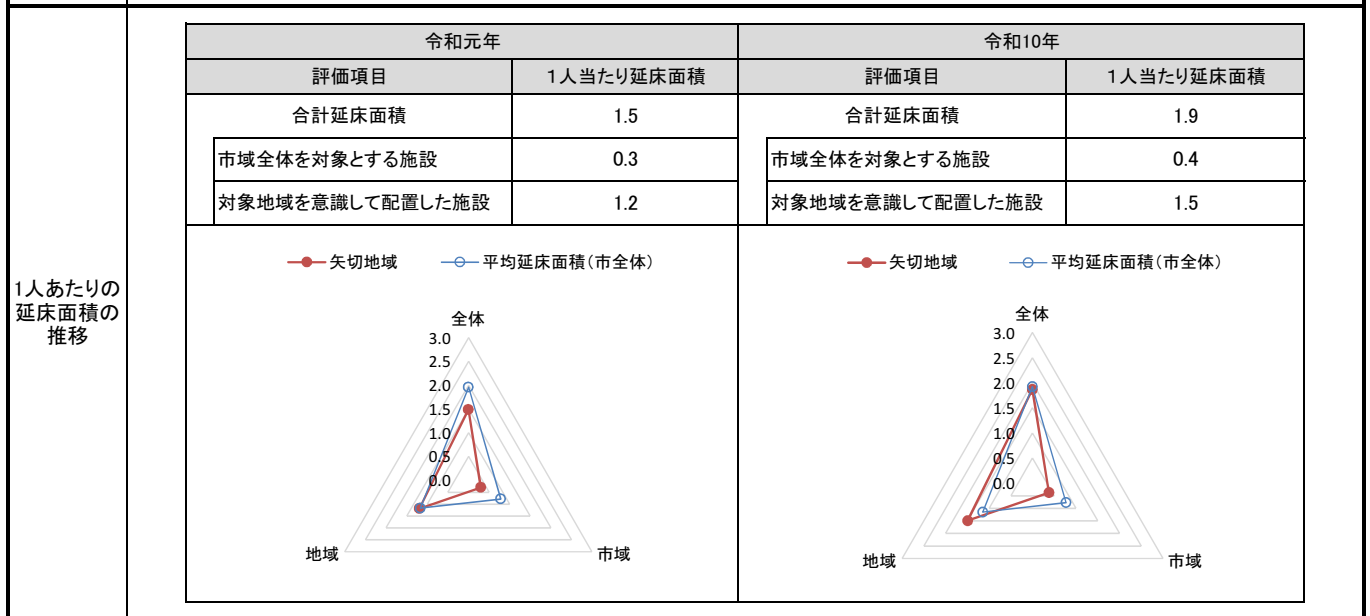
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	利用者数 55,458.700人	50.0	3
劣化度	1.9点	2	稼働状況	稼働率 32.7%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,300.1円/㎡	50.0	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 457.1円/人	50.0	3
総合点	-	3.1	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	矢切地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、総合福祉会館(410)と二十世紀が丘消防署(19)との複合化による建替えに合わせて、事業を見直し、延床面積の縮減を図る。ソフト面の基礎評価は、2.8と平均以下であり、諸室別稼働率の平均が32.7%とあまり高いことを踏まえ、管理運営の効率化を図る。
 ※二十世紀が丘消防署は、総合福祉会館と矢切支所の建替えに合わせて再配置を検討してきましたが、早急な建替えが必要と判断し、現地での単独再整備の方針を変更します。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：集会施設

中分類：その他集会施設 2

施設名	市民交流会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	96
-----	---------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	新松戸7-192-1	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	市民自治課	
施設の主な事業内容	新松戸北小・中学校の跡地を有効活用した、6つの機能（防災、市民活動、憩い、子育て、学ぶ、スポーツ）を盛り込んだ新しい複合型の施設となっており、その機能を使ったさまざまなイベントをとおり、新たな市民交流を創出している。	
設置目的	市民生活の向上、市民福祉の増進及び市民文化の振興を図り、もって市民の交流に資すること。	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 H28(2016)年 7月 供用開始 H28(2016)年 8月	
築年数(老朽度)	3年	
開館の状況	開館時間 9:00～21:00 休館日 毎月第4月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/29～1/3)	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩25分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]坂川、徒歩5分)	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	7,078.34 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,407.17 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	42台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

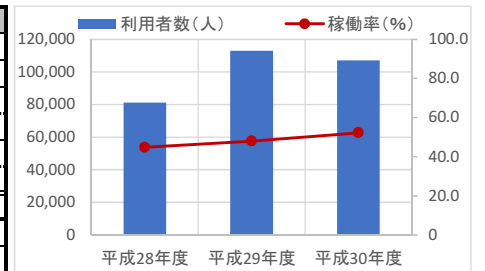
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		81,089	113,056	107,046
稼働率 (%)		44.8	48.0	52.2
貸室の使用料収入 (円/年)		1,957,224	2,683,600	2,743,893

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
多目的ホール全面	67.4%	67.5%	69.7%	-	-	-	-
多目的ホール半面A	16.2%	25.7%	29.2%	-	-	-	-
多目的ホール半面B	21.3%	24.8%	31.7%	-	-	-	-
会議室全面	49.8%	41.9%	48.3%	-	-	-	-
会議室半面A	24.6%	34.4%	37.5%	-	-	-	-
会議室半面B	13.5%	19.6%	25.4%	-	-	-	-
音楽スタジオ	73.1%	86.3%	87.5%	-	-	-	-
自習室	-	-	-	-	-	-	-
乳幼児・こどもスペース	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,740	7,546	7,264
支出(B) (千円)	917,065	57,494	58,712
維持管理費 (うち人件費)	878,635	362	130
運営費 (うち人件費)	38,429	57,132	58,582
市負担額(B-A) (千円)	912,325	49,947	51,448
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	880,594	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	19,753	19,753



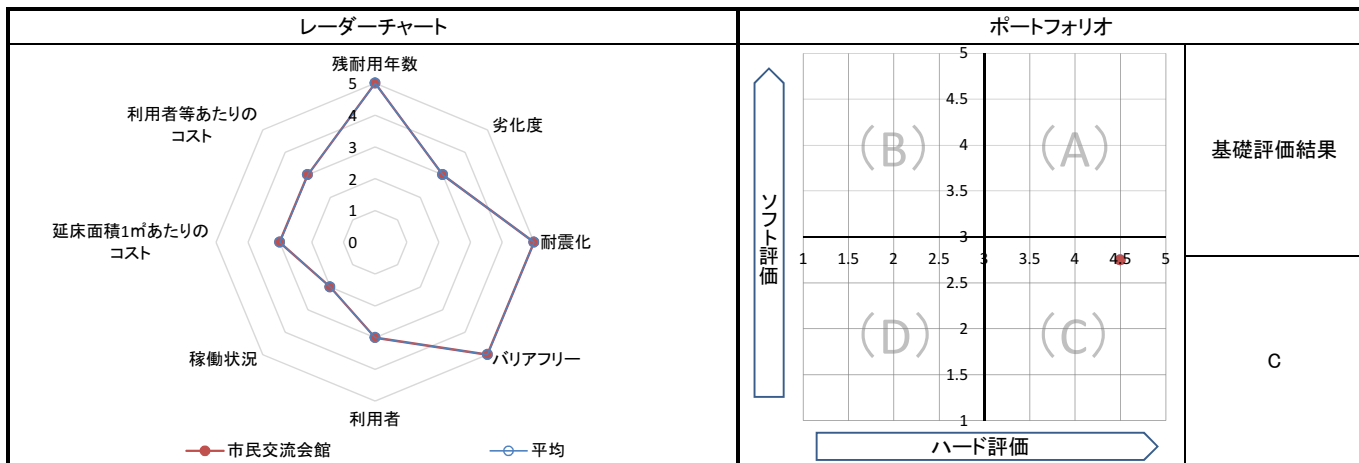
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,517	13	65	4,631
支出(D)	344,423	700	3,431	244,763
維持管理費	293,042	595	2,919	208,249
運営費	51,381	104	512	36,514
支出のうち資産取得に関する支出(E)	293,531	596	2,924	208,597
減価償却費(F)	13,169	27	131	9,358
市負担額(D-E+F-C)	57,544	117	573	40,893
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.8%	89.8%	89.8%	89.8%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	57年	5	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.014 m ² /人	50.0	3
劣化度	2.4点	3	稼働状況	稼働率 48.3%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 40,893.4 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 573.2 円/人	50.0	3
総合点	-	4.5	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9	
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、管理運営の効率化を図ったうえで、現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。
 ・諸室別稼働率の平均が48.3%とあまり高くないことを踏まえ、管理運営の効率化(現行の指定管理者による管理運営状況の進捗等)を検討し、提供サービスの向上を図る。

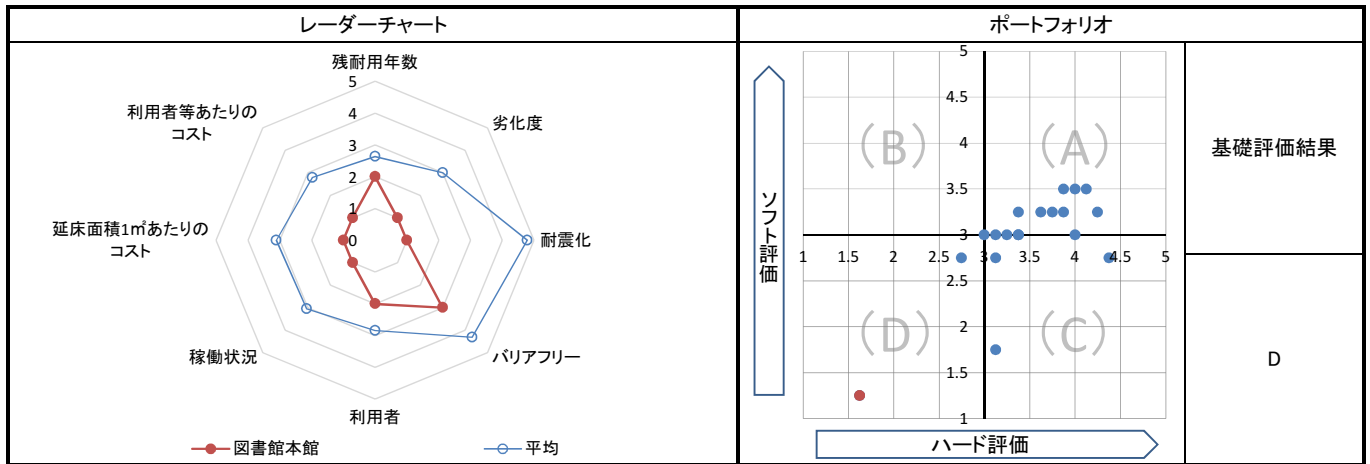
公共施設カルテ・施設評価

大分類：文化施設

中分類：図書館

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	14年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.025 ㎡/人	39.5	2
劣化度	1.5点	1	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 146.3%	24.6	1
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 239,110.0 円/㎡	11.8	1
バリアフリー	3.3点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 5,937.8 円/人	26.5	1
総合点	-	1.6	総合点	-	-	1.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	


令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、図書館サービスの中心を担う中央館としての充実が必要であることから、導入機能及び延床面積を見直し、新拠点ゾーンにて他の公共施設との複合化を検討し建替えを図る。

1. 施設の概要

所在地	松戸2062	位置図  地図出典：(C) NTT空間情報株式会社	
所管課	図書館		
施設の主な事業内容	幼児・児童の読書普及事業 「子ども読書推進センター」での展示や貸出、行事を通して、子どもたちや保護者が読書に親しめるようにする。また、子どもへの読書普及活動を行うボランティアを支援するための講座を開催する。		
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S46(1971)年 6月
	供用開始		H22(2010)年 3月
築年数(老朽度)	48年		
開館の状況	開館時間		9:30 ~ 17:00
	休館日		月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	812.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

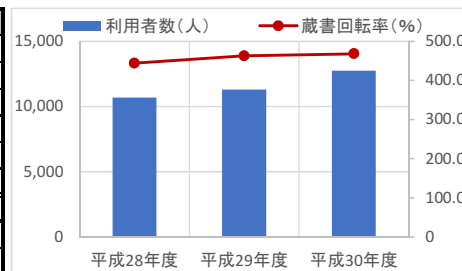
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	10,685	11,301	12,736
蔵書回転率 (%)	444.0	463.0	468.0
貸出冊数 (冊)	50,334	54,185	62,616
蔵書数 (冊)	11,342	11,712	13,368

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	578	653	670
支出(B) (千円)	9,185	10,319	261,969
維持管理費 (うち人件費)	3,083	3,615	2,655
運営費 (うち人件費)	6,102	6,704	259,314
市負担額(B-A) (千円)	8,607	9,666	261,299
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,412	1,096	0



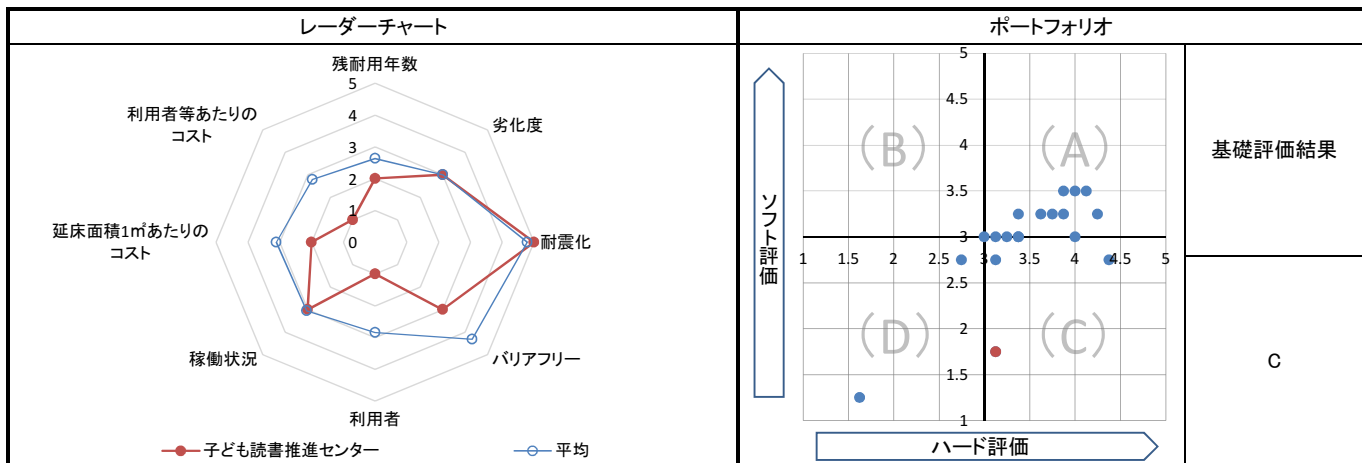
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	634	1	55	780
支出(D)	93,824	191	8,106	115,547
維持管理費	3,118	6	269	3,839
運営費	90,707	184	7,837	111,708
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,169	2	101	1,440
市負担額(D-E+F-C)	94,360	192	8,153	116,207
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考 「229 中部放課後児童クラブ」との複合施設
 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.070 ㎡/人	9.7	1
劣化度	2.3点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 458.3%	50.6	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 116,206.9 円/㎡	40.7	2
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 8,152.8 円/人	16.0	1
総合点	-	3.1	総合点	-	-	1.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

● 本庁地域 ● 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ● 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価: C)に基づき、転用または、図書館本館と他の公共施設との複合化による建替えに合わせて、機能集約を検討する。
- ・劣化が進行している屋上防水等の改修を行う。

施設名	図書館小金原分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	100
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原6-6-2
所管課	図書館
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 6月 供用開始 S51(1976)年 6月
築年数(老朽度)	43年
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]行政センター、徒歩1分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]バス案内所、徒歩3分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,780.03 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	188.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,880.52 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年9月~H21年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

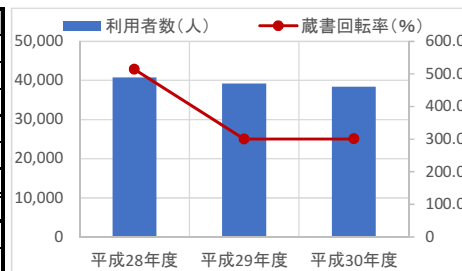
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	40,782	39,189	38,389
蔵書回転率	(%)	514.0	300.0	301.0
貸出冊数	(冊)	104,408	114,689	110,853
蔵書数	(冊)	20,302	38,178	36,792

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	10,837	10,785	6,648
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	10,837	10,785	6,648
	5,549	6,550	2,661
市負担額(B-A) (千円)	10,837	10,785	6,648
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	542	841	841



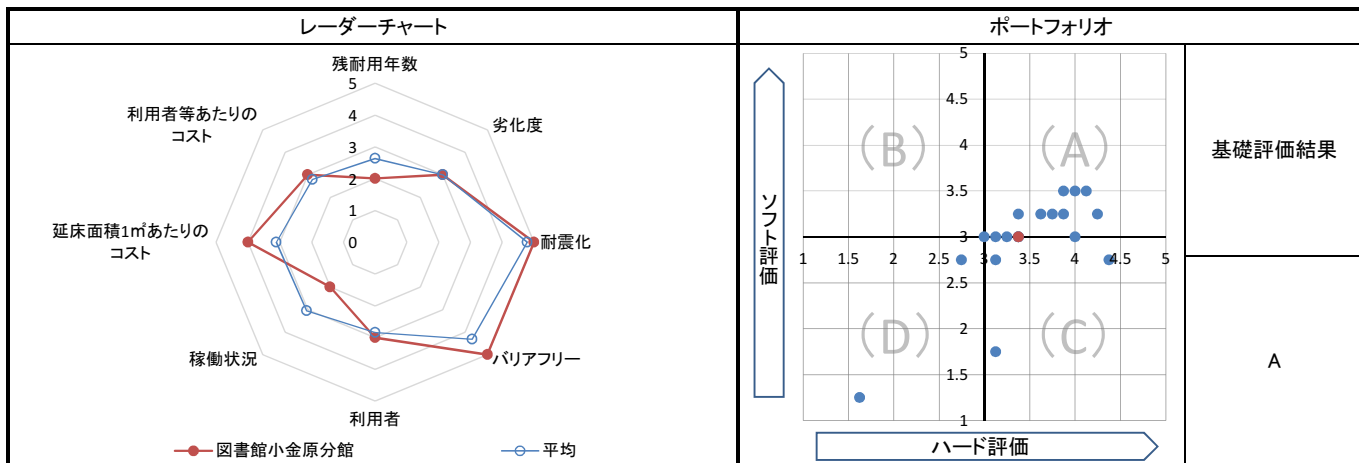
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	9,423	19	239	50,124
維持管理費	0	0	0	0
運営費	9,423	19	239	50,124
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	742	2	19	3,944
市負担額(D-E+F-C)	10,165	21	258	54,069
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「9 小金原支所」「85 小金原市民センター」「281 小金原老人福祉センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

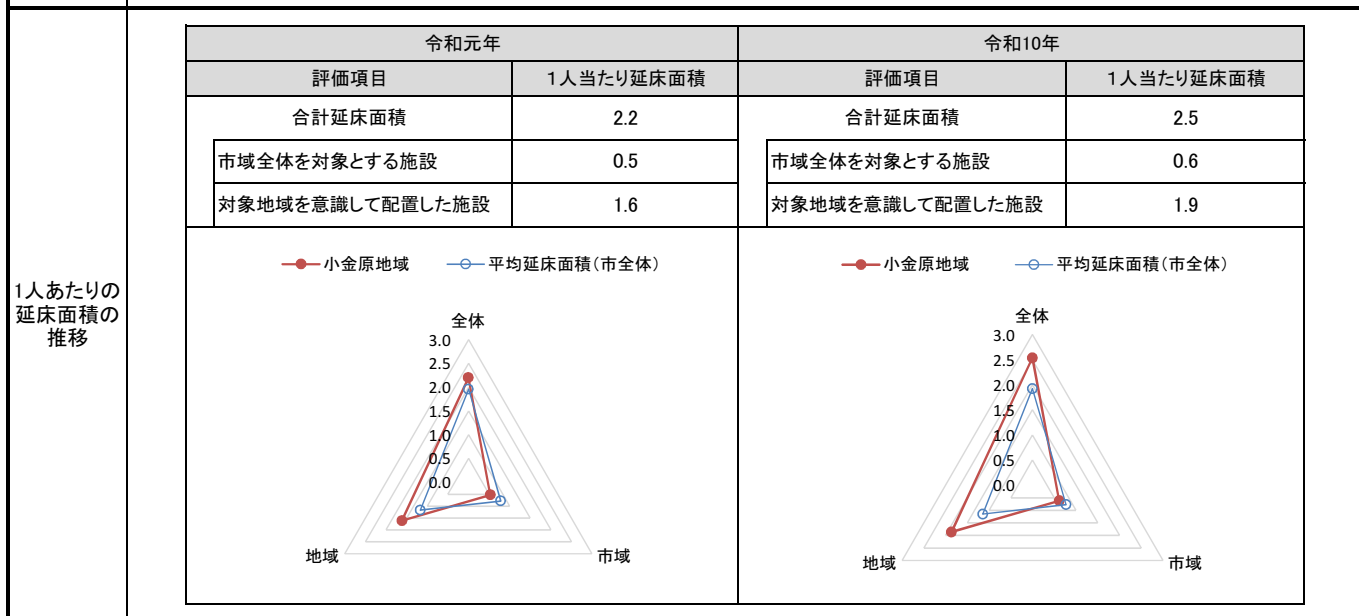
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.005 ㎡/人	52.7	3
劣化度	2.6点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 371.7%	43.4	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 54,069.1 円/㎡	55.3	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 257.6 円/人	53.4	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	小金原 地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
		生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
		老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	



3. 総合評価(今後の方向性)

・小金原市民センター(85)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館小金分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	101
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金きよしヶ丘3-1-1		
所管課	図書館		
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S53(1978)年	5月
	供用開始	S53(1978)年	7月
築年数(老朽度)	41年		
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩12分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,570.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	275.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,395.73 m ²			
駐車台数	13台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

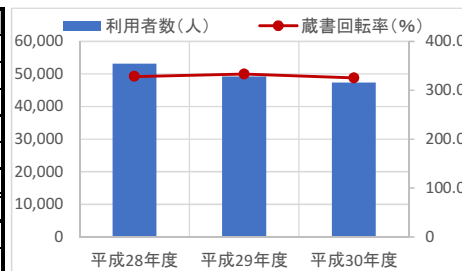
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	53,148	49,203	47,344
蔵書回転率	(%)	328.0	333.0	325.0
貸出冊数	(冊)	64,950	160,251	149,951
蔵書数	(冊)	19,786	48,183	46,160

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	11,391	13,790	8,470
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	11,391	13,790	8,470
	4,420	8,484	3,548
市負担額(B-A) (千円)	11,391	13,790	8,470
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	990	990	990



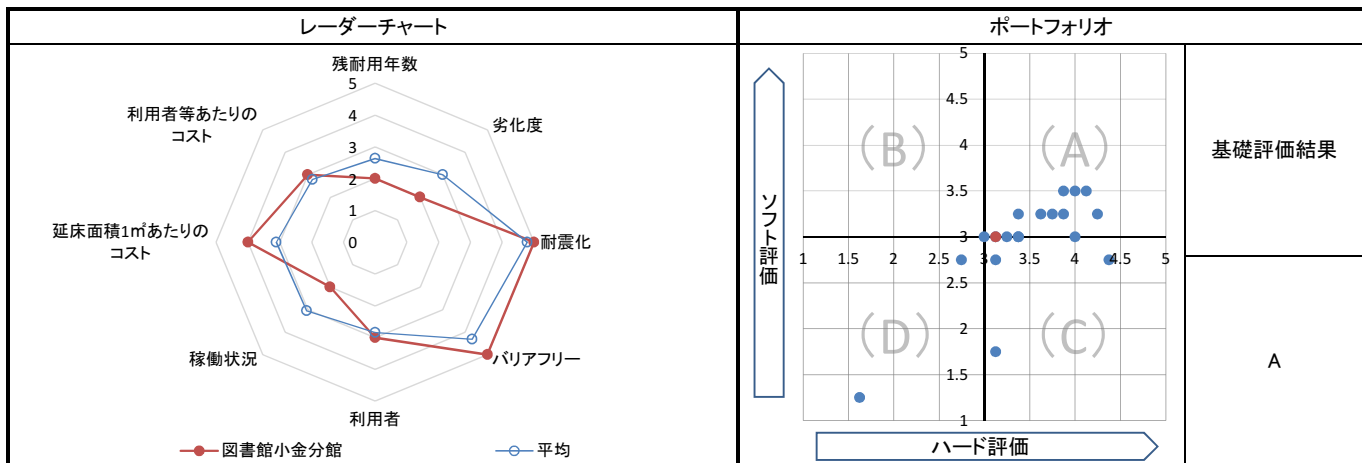
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	11,217	23	225	40,789
維持管理費	0	0	0	0
運営費	11,217	23	225	40,789
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	990	2	20	3,599
市負担額(D-E+F-C)	12,207	25	245	44,388
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「83 小金市民センター」との複合施設
(※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

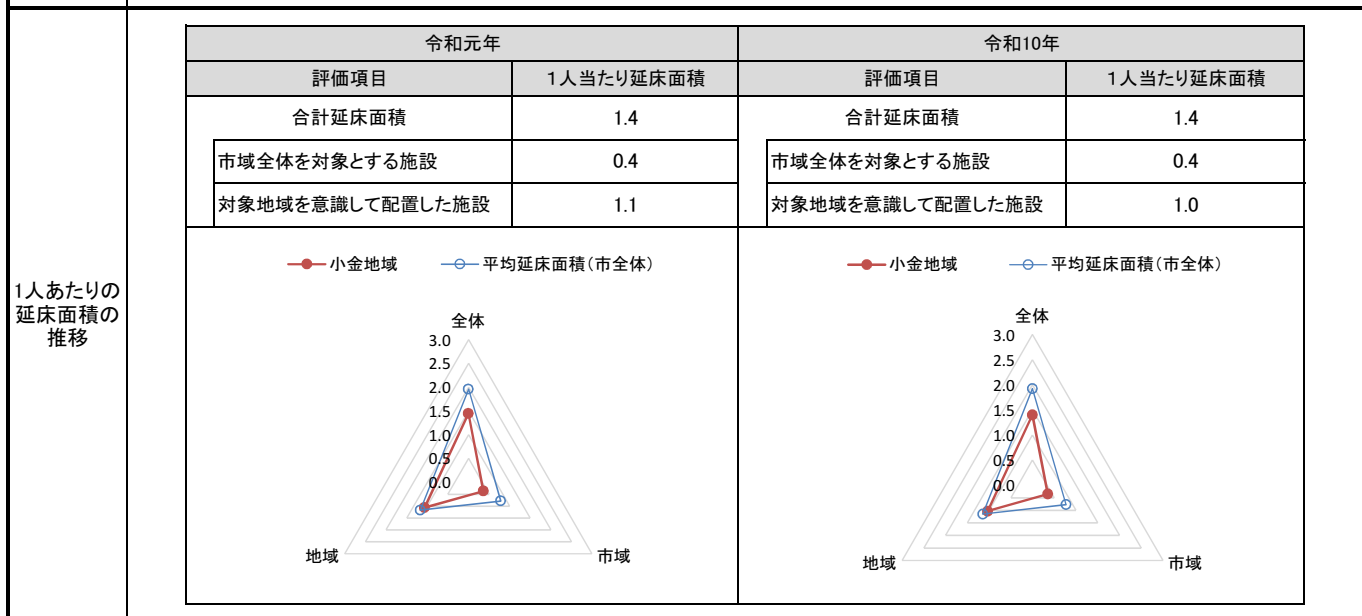
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.006 ㎡/人	52.2	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 328.7%	39.8	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 44,389.1 円/㎡	57.5	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 244.6 円/人	53.5	3
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	小金 地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
		生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
		老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
合計		43,540	44,991	1,451	3.33	



3. 総合評価(今後の方向性)

・小金市民センター(83)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館新松戸分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	102
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-27	位置図  地図出典: (C) NTT空間情報株式会社
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S56(1981)年 5月 供用開始 S56(1981)年 5月	
築年数(老朽度)	38年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,733.30 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	212.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,317.01 m ²			
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H28年9月~H29年3月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年9月~H29年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	4.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

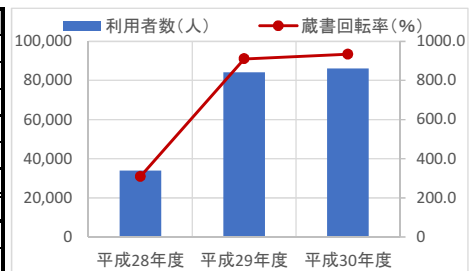
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	33,932	84,203	86,193
蔵書回転率 (%)	309.0	910.0	934.0
貸出冊数 (冊)	120,106	258,954	268,452
蔵書数 (冊)	38,818	28,449	28,744

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	12,241	20,267	11,605
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	12,241	20,267	11,605
	7,399	12,349	5,322
市負担額(B-A) (千円)	12,241	20,267	11,605
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	772	818	818



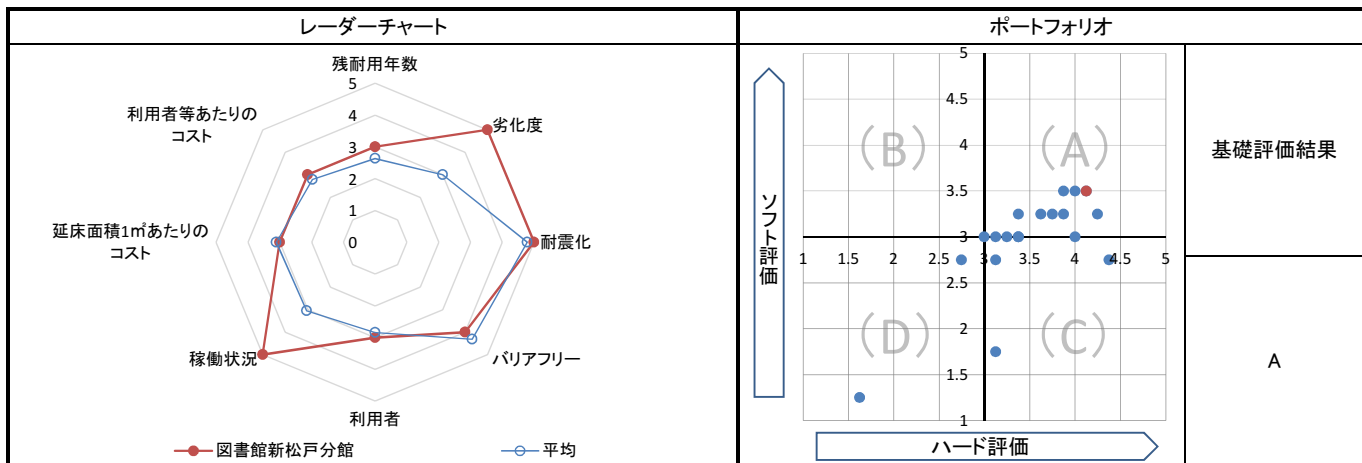
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	14,704	30	216	69,360
維持管理費	0	0	0	0
運営費	14,704	30	216	69,360
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	803	2	12	3,788
市負担額(D-E+F-C)	15,507	32	228	73,148
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「12 新松戸支所」「91 新松戸市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

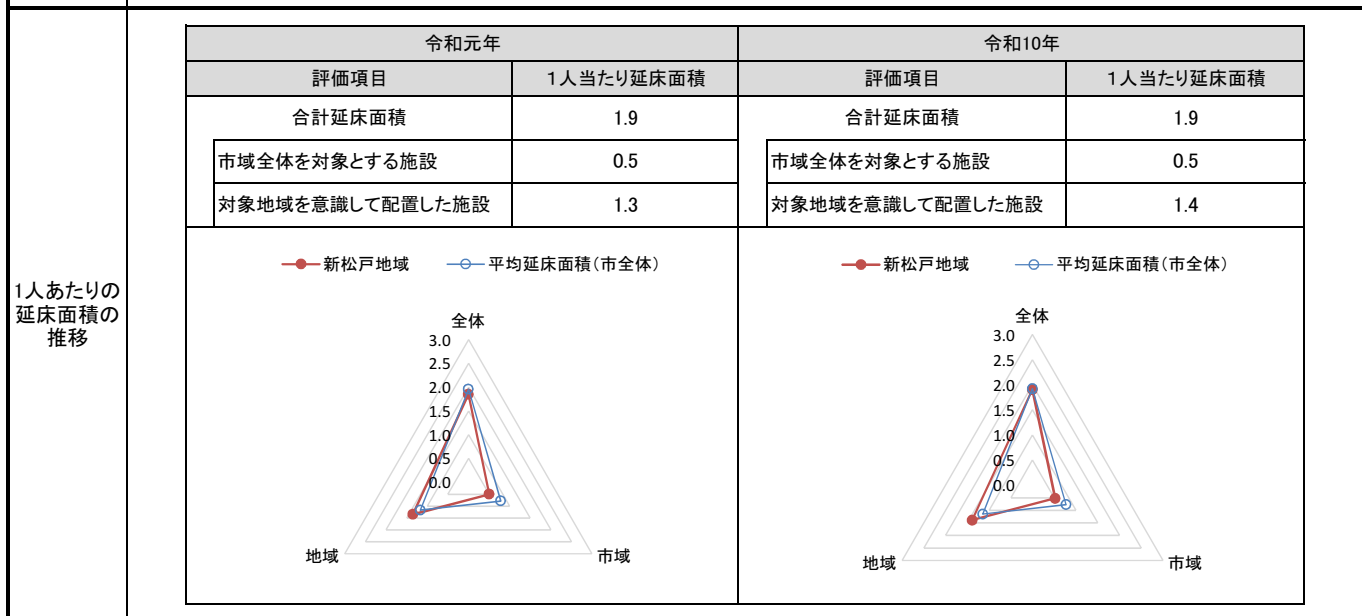
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.003 m ² /人	53.8	3
劣化度	4.0点	5	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 717.7%	72.3	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 73,146.2 円/㎡	50.8	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 227.7 円/人	53.5	3
総合点	-	4.1	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・新松戸市民センター(91)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館穂台分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	104
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	穂台7-1-5
所管課	図書館
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S49(1974)年 5月 供用開始 S49(1974)年 7月
築年数(老朽度)	45年
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩2分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	657.00 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	121.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,313.88 m ²			
駐車台数	4台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年度				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年度				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

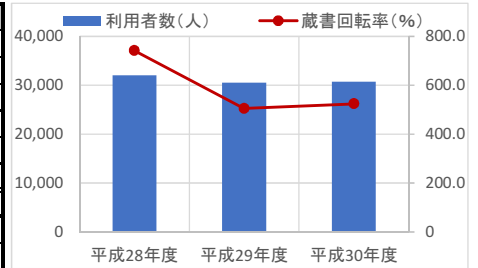
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	32,050	30,539	30,723
蔵書回転率 (%)	742.0	505.0	524.0
貸出冊数 (冊)	139,830	101,561	98,731
蔵書数 (冊)	18,849	20,122	18,848

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	7,975	6,626	4,554
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,975	6,626	4,554
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	7,975	6,626	4,554
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	642	642	642



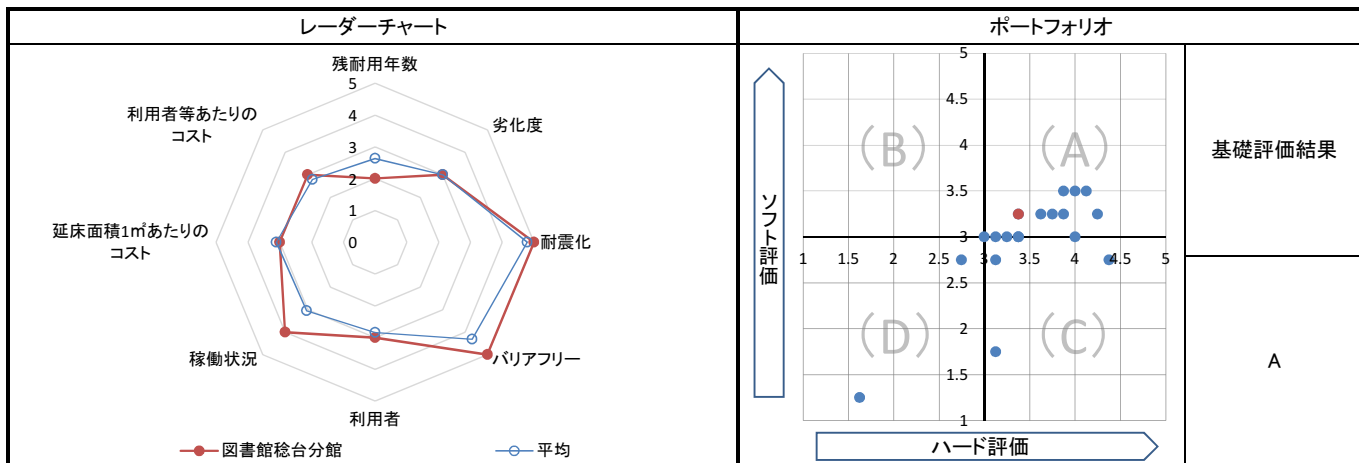
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	6,385	13	205	52,769
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,385	13	205	52,769
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	642	1	21	5,302
市負担額(D-E+F-C)	7,027	14	226	58,071
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「79 穂台市民センター」「371 穂台駅南口第1自転車駐車場」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

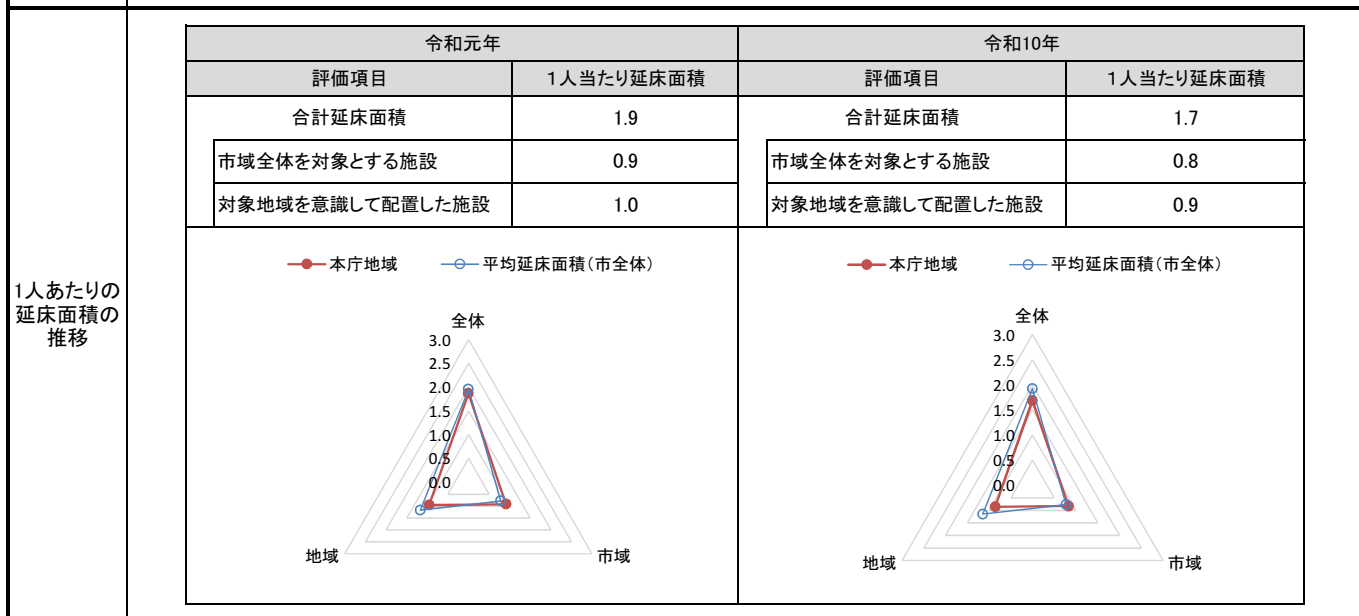
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	53.2	3
劣化度	2.4点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 590.3%	61.7	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 58,074.4 円/㎡	54.3	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 225.9 円/人	53.5	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89
	合計		139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・総台市民センター(79)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館八柱分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	105
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	牧の原1-193-6	位置図 
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S63(1988)年 9月 供用開始 S63(1988)年 10月	
築年数(老朽度)	31年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩16分 八柱駅から徒歩16分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]小山台、徒歩3分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	950.68 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	103.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		791.16 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

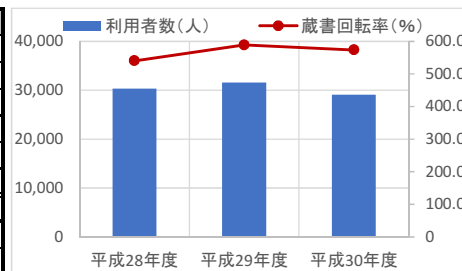
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	30,322	31,554	29,081
蔵書回転率	(%)	540.0	589.0	574.0
貸出冊数	(冊)	93,788	99,023	92,813
蔵書数	(冊)	17,377	16,809	16,167

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	7,661	6,702	4,093
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,661	6,702	4,093
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	7,661	6,702	4,093
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	385	385	385



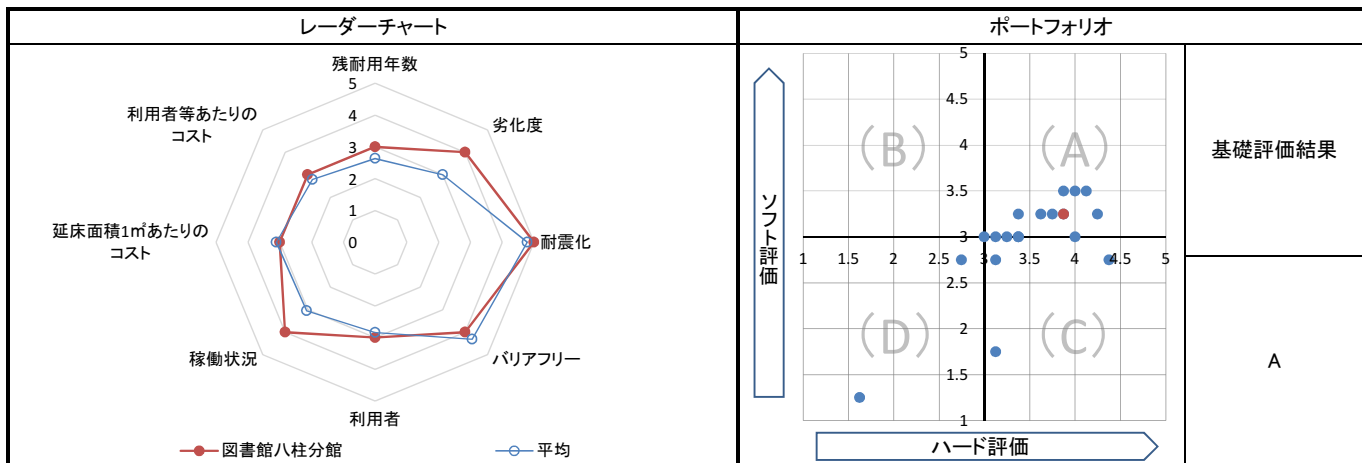
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	6,152	13	203	59,728
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,152	13	203	59,728
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	385	1	13	3,738
市負担額(D-E+F-C)	6,537	13	216	63,466
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「82 八柱市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	29年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.003 ㎡/人	53.6	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 567.7%	59.8	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 63,466.0 円/㎡	53.1	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 215.6 円/人	53.6	3
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの 延床面積の 推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・八柱市民センター(82)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館松飛台分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	106
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松飛台210-2	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S59(1984)年 9月
	供用開始	S59(1984)年 10月
築年数(老朽度)	35年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<松飛台循環>〔乗車〕五香駅西口、〔下車〕松飛台十字路、徒歩5分)	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	988.03 m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	79.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	922.10 m ²			
駐車台数	5台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H25年9月~H26年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

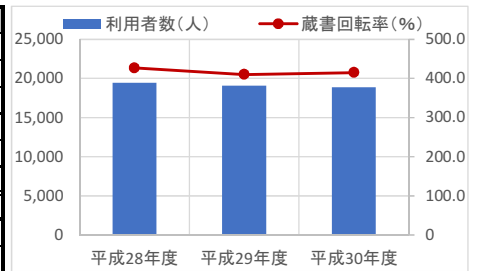
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	19,435	19,064	18,880
蔵書回転率	(%)	427.0	410.0	415.0
貸出冊数	(冊)	64,972	62,319	60,807
蔵書数	(冊)	15,232	15,207	14,641

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,300	5,927	3,721
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,300	5,927	3,721
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	6,300	5,927	3,721
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	378	378	378



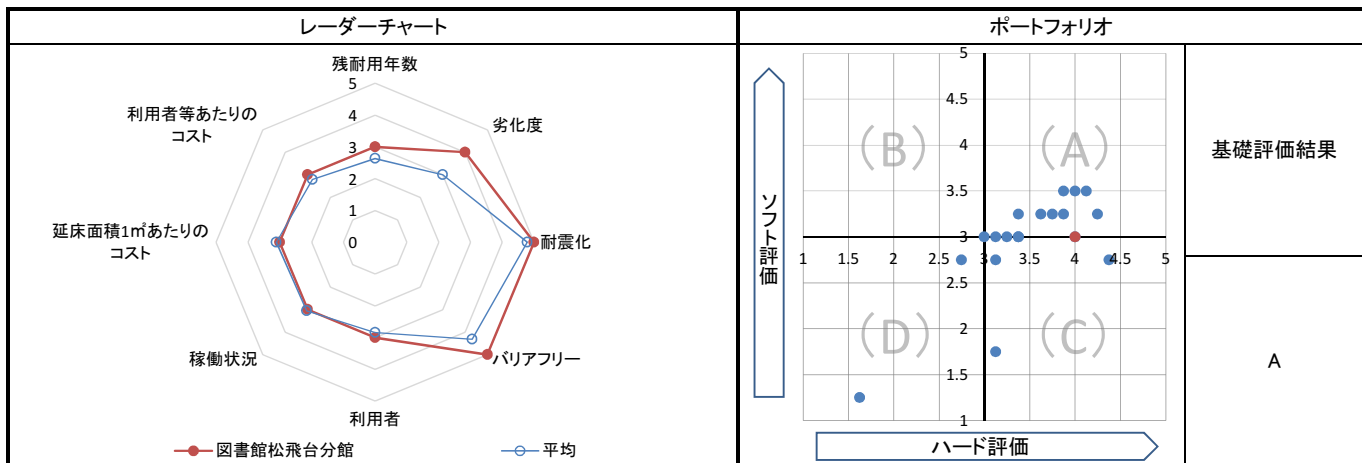
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,316	11	278	67,291
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,316	11	278	67,291
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	378	1	20	4,791
市負担額(D-E+F-C)	5,695	12	298	72,083
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「88 松飛台市民センター」との複合施設
 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	53.1	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 417.3%	47.2	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 72,088.6 円/㎡	51.0	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 297.8 円/人	53.2	3
総合点	-	4.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの 延床面積の 推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
	市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・松飛台市民センター(88)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館五香分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	107
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香2-35-5
所管課	図書館
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S52(1977)年 10月 供用開始 S52(1977)年 11月
築年数(老朽度)	42年
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩12分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	922.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	70.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,019.84 m ²			
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年9月~H25年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

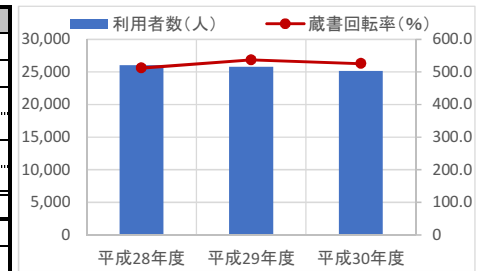
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	26,043	25,783	25,164
蔵書回転率 (%)	512.0	537.0	526.0
貸出冊数 (冊)	116,317	89,769	85,977
蔵書数 (冊)	22,726	16,719	16,332

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	7,175	6,549	4,267
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,175	6,549	4,267
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	7,175	6,549	4,267
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	388	388	388



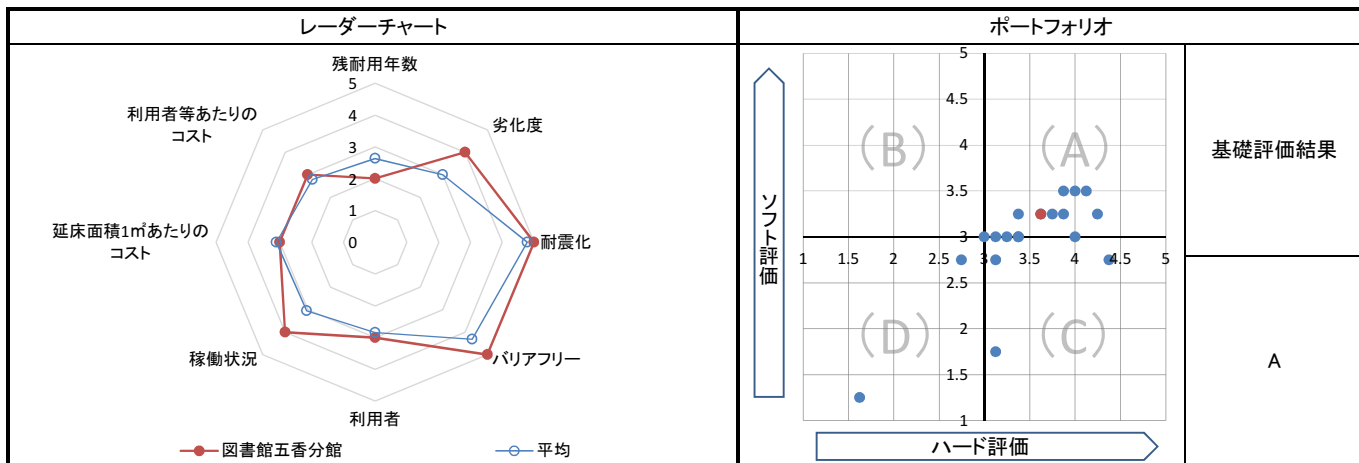
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,997	12	234	85,672
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,997	12	234	85,672
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	388	1	15	5,541
市負担額(D-E+F-C)	6,385	13	249	91,213
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「87五香市民センター」との複合施設
(※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

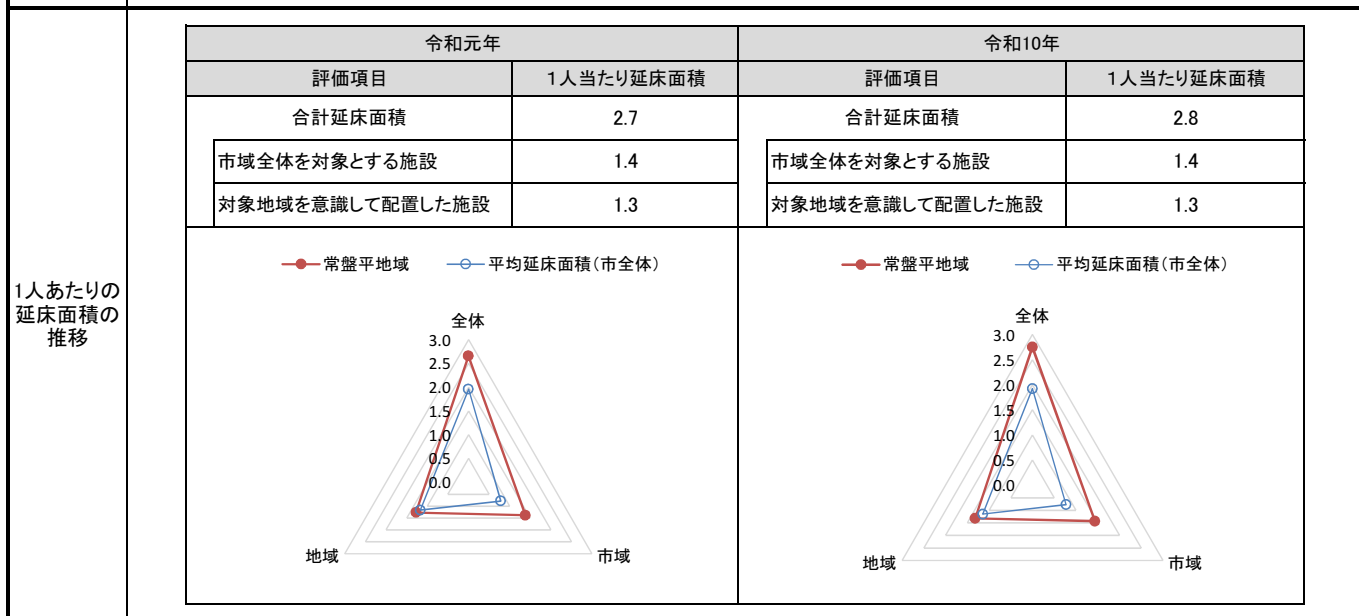
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.003 ㎡/人	54.0	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 525.0%	56.2	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 91,214.3 円/㎡	46.5	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 248.8 円/人	53.4	3
総合点	-	3.6	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・五香市民センター(87)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

1. 施設の概要

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">所在地</td> <td colspan="3">六高台3-71</td> </tr> <tr> <td>所管課</td> <td colspan="3">図書館</td> </tr> <tr> <td>施設の主な事業内容</td> <td colspan="3">図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する</td> </tr> <tr> <td>設置目的</td> <td colspan="3">図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する</td> </tr> <tr> <td>運営方法</td> <td colspan="3">直営</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施設開設時期</td> <td>竣工</td> <td>S54(1979)年</td> <td>6月</td> </tr> <tr> <td>供用開始</td> <td>S54(1979)年</td> <td>7月</td> </tr> <tr> <td>築年数(老朽度)</td> <td colspan="3">40年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">開館の状況</td> <td>開館時間</td> <td colspan="2">9:30 ~ 17:00</td> </tr> <tr> <td>休館日</td> <td colspan="2">月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td colspan="3">指定なし</td> </tr> <tr> <td>最寄駅からのアクセス性</td> <td colspan="3">六実駅から徒歩15分 ちばラインポバス(乗車)五香駅、[下車]六実支所、徒歩3分</td> </tr> </table>	所在地	六高台3-71			所管課	図書館			施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する			設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する			運営方法	直営			施設開設時期	竣工	S54(1979)年	6月	供用開始	S54(1979)年	7月	築年数(老朽度)	40年			開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00		休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)		避難所指定	指定なし			最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩15分 ちばラインポバス(乗車)五香駅、[下車]六実支所、徒歩3分			<div style="text-align: center;">位置図</div>  <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C) NTT空間情報株式会社</p>
所在地	六高台3-71																																														
所管課	図書館																																														
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する																																														
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する																																														
運営方法	直営																																														
施設開設時期	竣工	S54(1979)年	6月																																												
	供用開始	S54(1979)年	7月																																												
築年数(老朽度)	40年																																														
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00																																													
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)																																													
避難所指定	指定なし																																														
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩15分 ちばラインポバス(乗車)五香駅、[下車]六実支所、徒歩3分																																														

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	3,959.95 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	146.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		3,158.22 m ²		
駐車台数	37台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H22年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	-	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

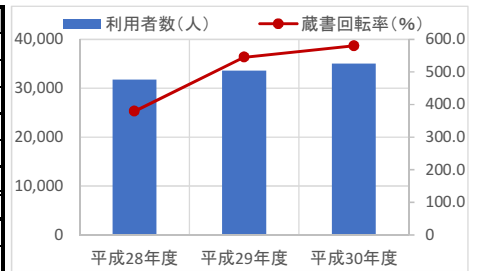
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	31,777	33,587	35,040
蔵書回転率 (%)	379.0	545.0	580.0
貸出冊数 (冊)	65,221	106,430	109,552
蔵書数 (冊)	17,205	19,532	18,890

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	8,460	7,956	4,800
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,460	7,956	4,800
	4,421	4,343	1,774
市負担額(B-A) (千円)	8,460	7,956	4,800
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	454	759	759



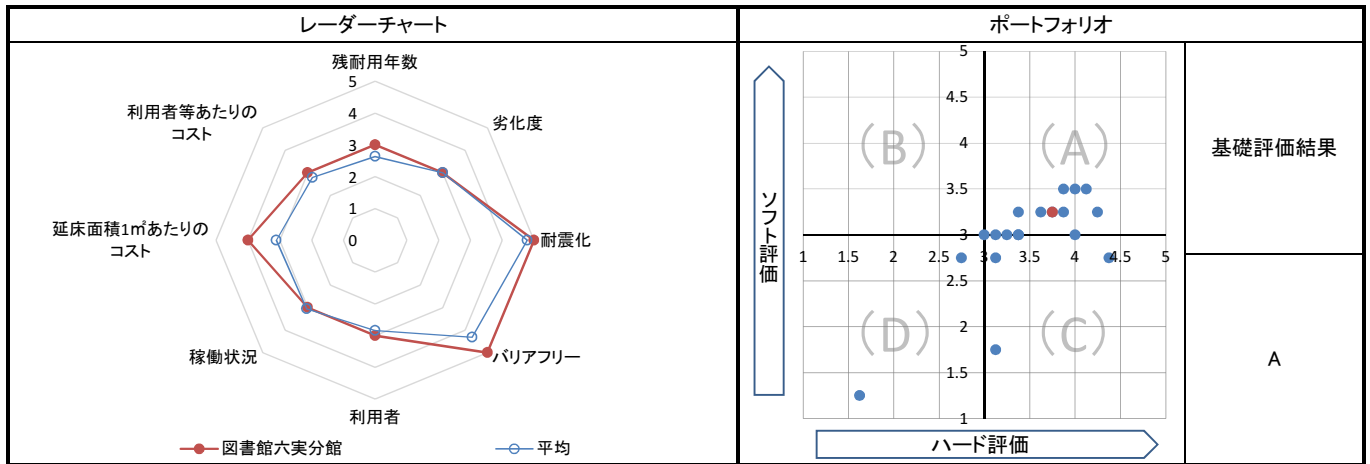
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	7,072	14	211	48,439
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,072	14	211	48,439
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	657	1	20	4,502
市負担額(D-E+F-C)	7,729	16	231	52,941
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「10 六実支所」「86 六実市民センター」「304 常盤平保健福祉センター六実保健室」との複合施設
 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

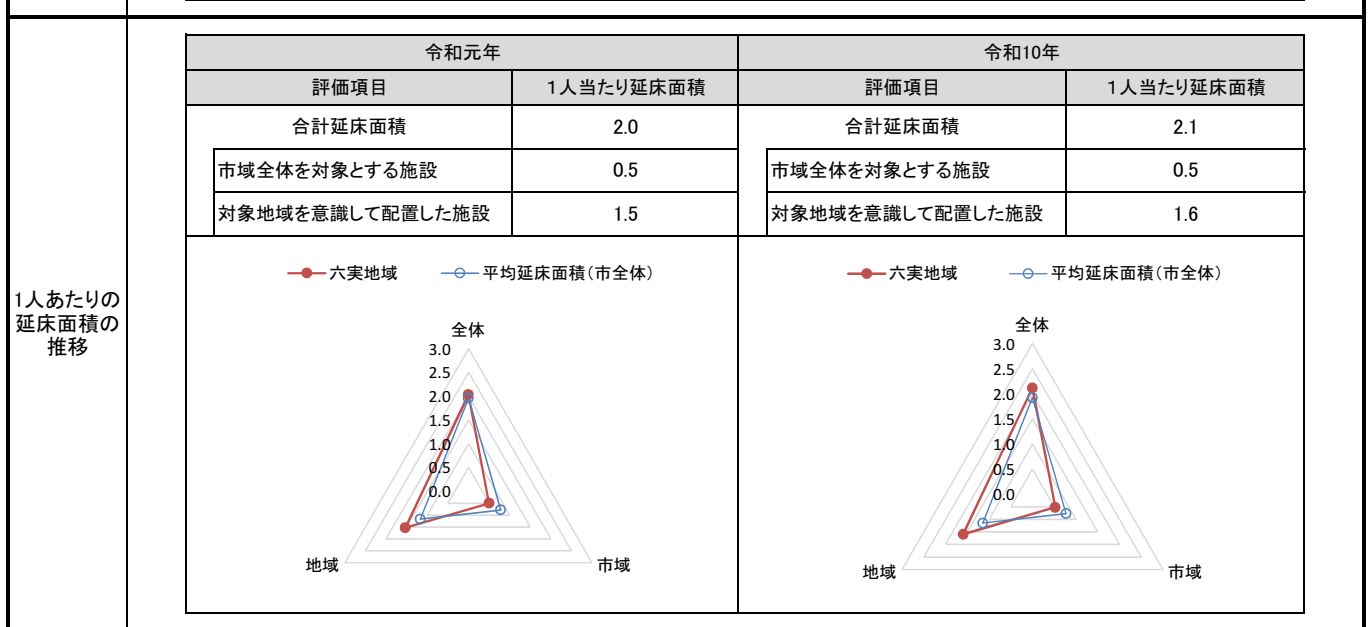
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 ㎡/人	52.9	3
劣化度	2.6点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 501.3%	54.2	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 52,938.4 円/㎡	55.5	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 230.9 円/人	53.5	3
総合点	-	3.8	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97

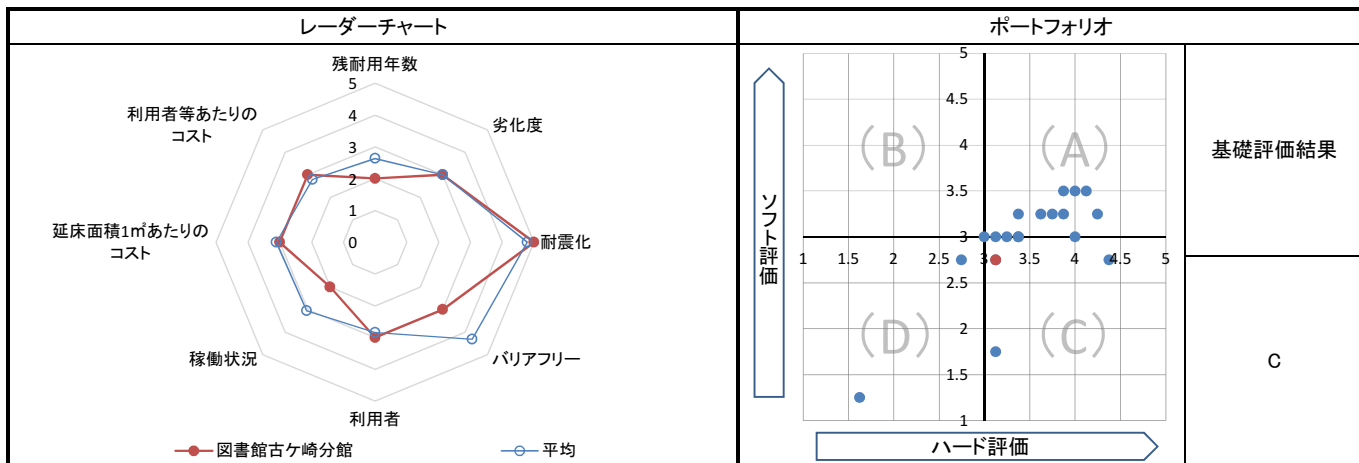


3. 総合評価(今後の方向性)

・六実市民センター(86)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	53.3	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 374.3%	43.6	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 75,489.7 円/㎡	50.2	3
バリアフリー	2.7点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 289.3 円/人	53.2	3
総合点	-	3.1	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・古ヶ崎市民センター(80)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館馬橋分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	110
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋蔵元町177	<p>位置図</p> <p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 8月 供用開始 S51(1976)年 12月	
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間 9:30～17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28～1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩9分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	1,263.39 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	66.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,111.57 m ²				
駐車台数	9台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年2月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

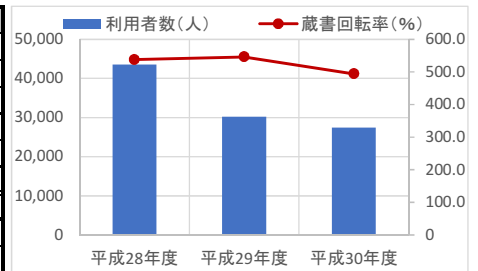
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	43,543	30,170	27,413
蔵書回転率	(%)	538.0	546.0	494.0
貸出冊数	(冊)	90,757	98,691	87,858
蔵書数	(冊)	16,862	18,063	17,780

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	9,292	6,730	4,438
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	9,292	6,730	4,438
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	9,292	6,730	4,438
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	197	197	197



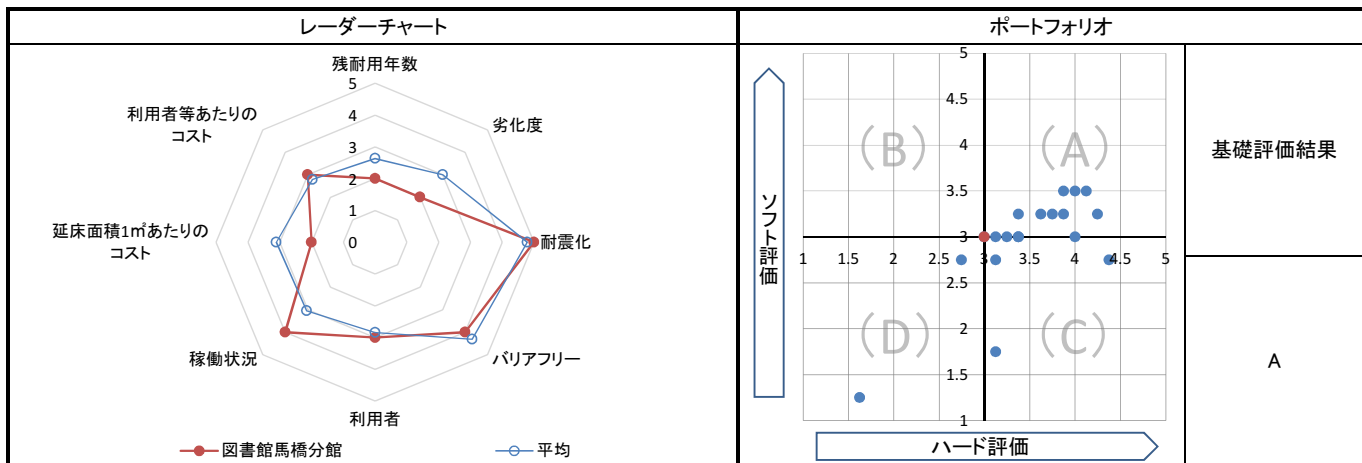
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	6,820	14	202	103,334
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,820	14	202	103,334
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	197	6	6	2,987
市負担額(D-E+F-C)	7,017	14	208	106,320
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「92馬橋市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

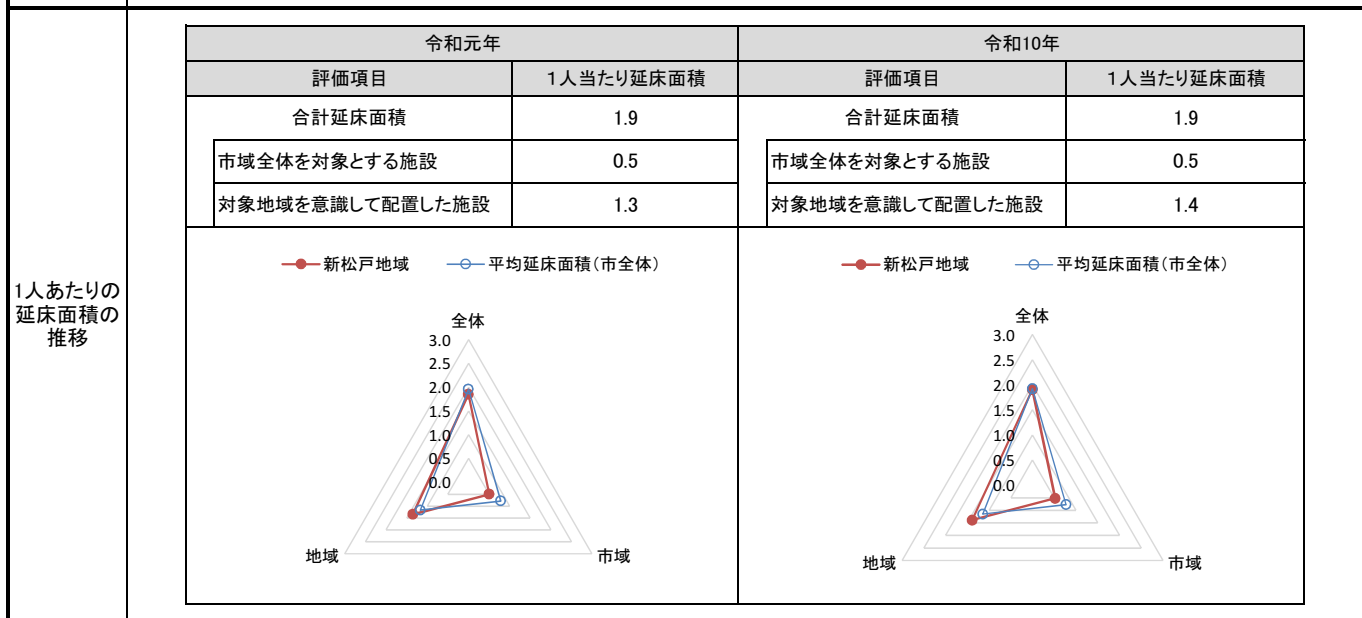
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.002 ㎡/人	54.5	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 526.0 %	56.3	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 106,318.2 円/㎡	43.0	2
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 208.2 円/人	53.6	3
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

・馬橋市民センター(92)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館馬橋東分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	111
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1854-3		
所管課	図書館		
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S58(1983)年	3月
	供用開始	S58(1983)年	4月
築年数(老朽度)	36年		
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩8分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階地上2階			
敷地	敷地面積	796.53 m ²	用途地域	第一種住居地域				
	延床面積	96.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H29年9月~H30年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	4.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

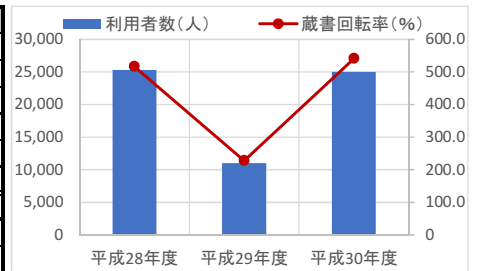
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	25,293	10,996	25,008
蔵書回転率	(%)	517.0	228.0	541.0
貸出冊数	(冊)	80,700	34,618	80,416
蔵書数	(冊)	15,605	15,179	14,863

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	7,055	5,019	2,711
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,055	5,019	2,711
	3,700	3,865	0
市負担額(B-A) (千円)	7,055	5,019	2,711
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	134	134	307



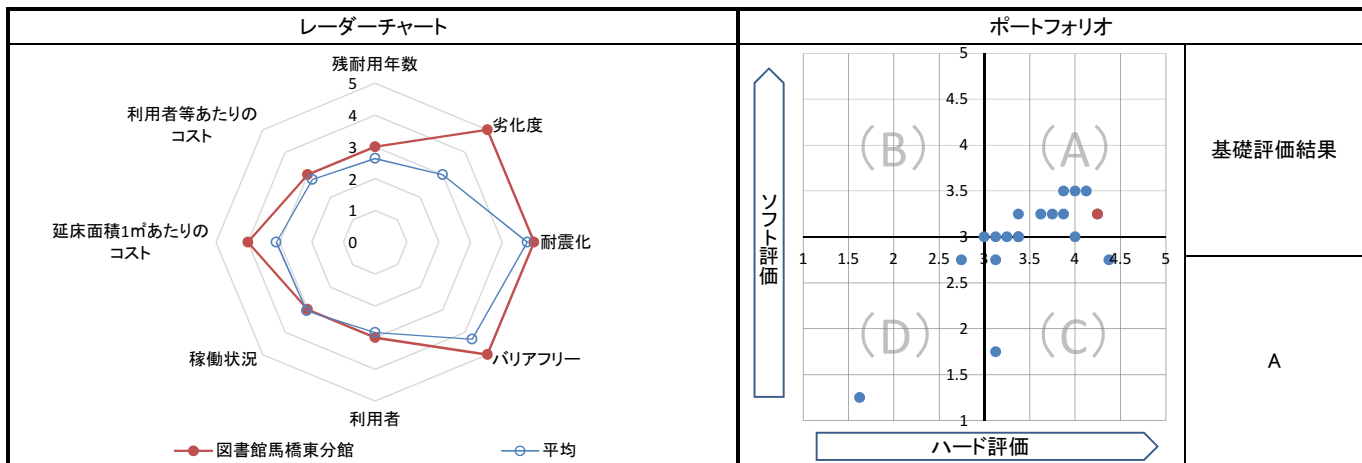
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	4,928	10	241	51,337
維持管理費	0	0	0	0
運営費	4,928	10	241	51,337
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	191	0	9	1,994
市負担額(D-E+F-C)	5,120	10	251	53,331
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「89 馬橋東市民センター」との複合施設
(※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

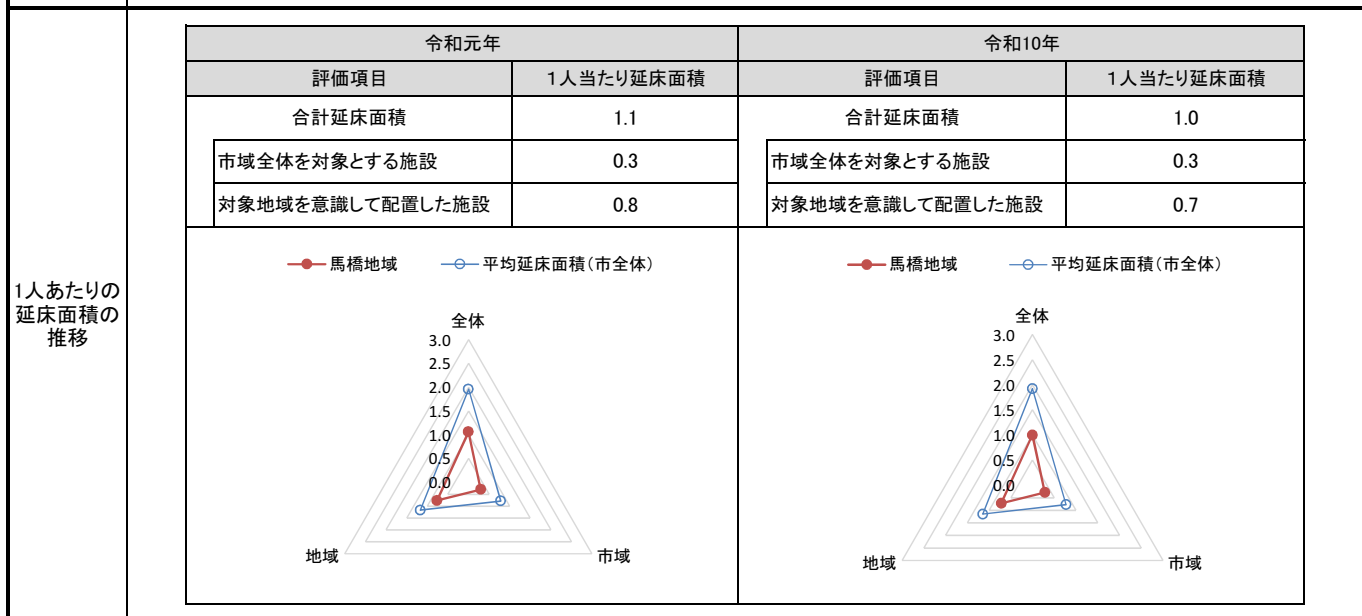
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	24年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.005 ㎡/人	52.7	3
劣化度	4.0点	5	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 428.7%	48.2	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 53,333.3 円/㎡	55.4	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 250.6 円/人	53.4	3
総合点	-	4.3	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87	
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34	
合計	40,227	42,580	2,353	5.85	



3. 総合評価(今後の方向性)

・馬橋東市民センター(89)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館八ヶ崎分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	112
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	ハヶ崎5-15-1	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H3(1991)年 9月
	供用開始	H3(1991)年 10月
築年数(老朽度)	28年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)馬橋駅入口、[下車]水砂、徒歩4分)	

位置図

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,241.89 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	93.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	998.39 m ²			
駐車台数	7台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H26年7月~H27年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

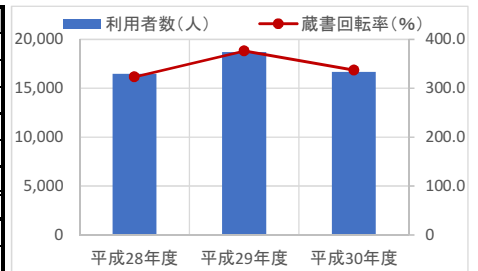
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	16,470	18,693	16,672
蔵書回転率 (%)	323.0	376.0	337.0
貸出冊数 (冊)	55,215	63,849	54,181
蔵書数 (冊)	17,104	16,999	16,072

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,001	6,085	3,642
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,001	6,085	3,642
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	6,001	6,085	3,642
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	421	421	421



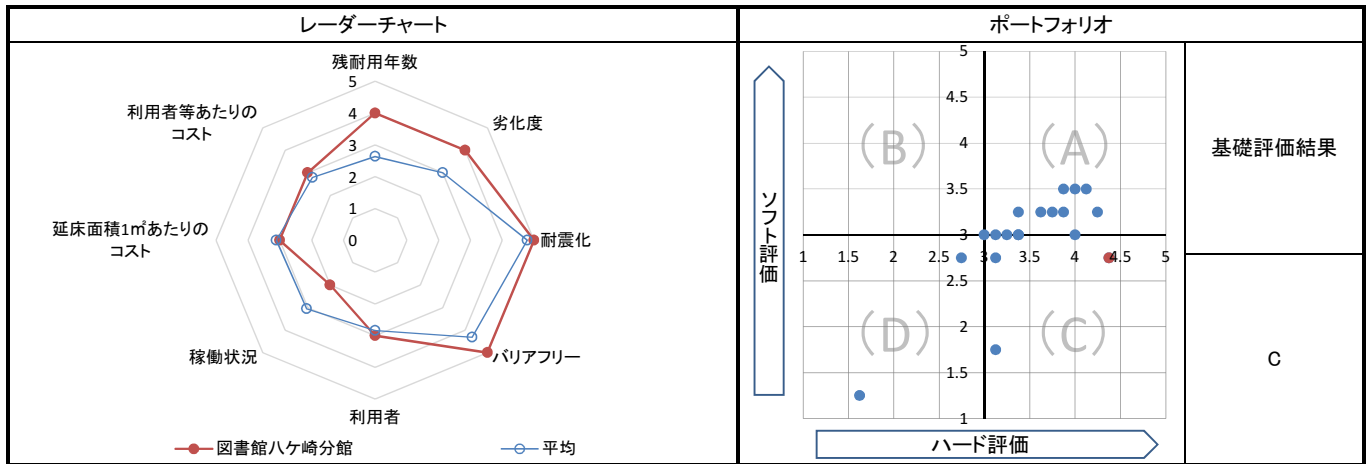
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,243	11	303	56,373
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,243	11	303	56,373
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	421	1	24	4,527
市負担額(D-E+F-C)	5,664	12	328	60,900
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「90ハヶ崎市民センター」との複合施設
 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	32年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.005 ㎡/人	52.3	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 345.3%	41.2	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 60,903.2 円/㎡	53.7	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 327.8 円/人	53.1	3
総合点	-	4.4	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
		生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
		老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.1	合計延床面積	1.0
		市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.3
		対象地域を意識して配置した施設	0.8	対象地域を意識して配置した施設	0.7

令和元年


令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・八ヶ崎市民センター(90)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館小金北分館	利用圏別分類	地域	施設No.	113
-----	-----------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	中金杉2-159-2	位置図 
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S59(1984)年 3月 供用開始 S59(1984)年 4月	
築年数(老朽度)	35年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩16分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	864.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	79.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	774.33 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

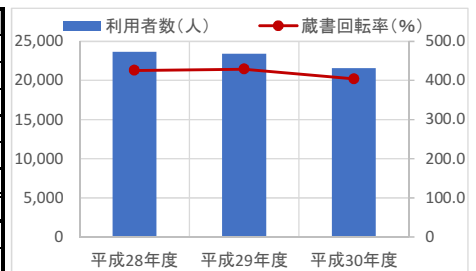
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	23,669	23,406	21,590
蔵書回転率	(%)	426.0	429.0	404.0
貸出冊数	(冊)	69,753	68,931	62,938
蔵書数	(冊)	16,362	16,073	15,571

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,859	6,085	3,742
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,859	6,085	3,742
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	6,859	6,085	3,742
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	234	234	234



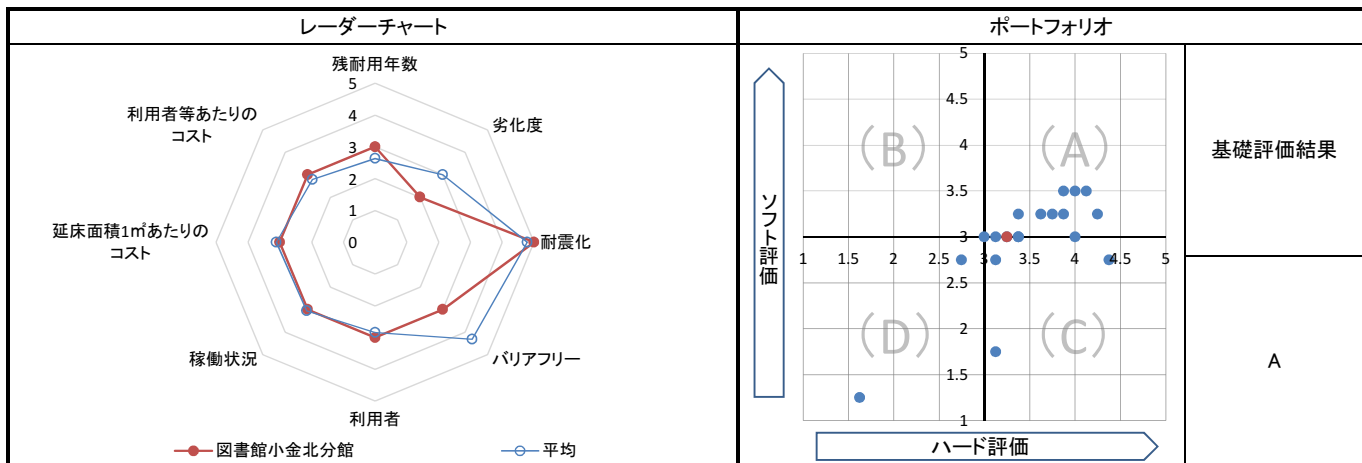
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,562	11	243	70,405
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,562	11	243	70,405
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	234	0	10	2,959
市負担額(D-E+F-C)	5,796	12	253	73,364
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「84 小金北市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	--

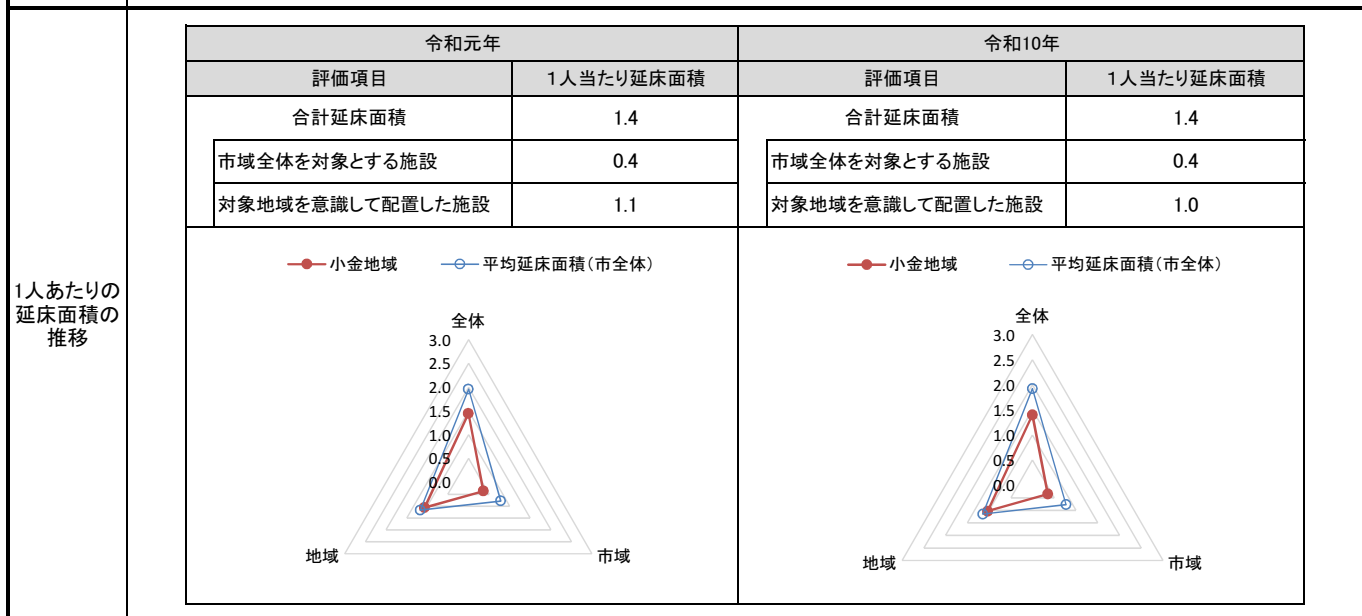
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	25 年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	0.003 ㎡/人	53.5	3
劣化度	1.6 点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数)	419.7 %	47.4	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	73,367.1 円/㎡	50.7	3
バリアフリー	2.7 点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	253.2 円/人	53.4	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.0	



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・小金北市民センター(84)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

施設名	図書館矢切分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	114
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上矢切299-1	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S51(1976)年 2月
	供用開始	S51(1976)年 7月
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅西口、[下車]浅間台、徒歩1分)	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	6,749.98 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	101.97 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,332.71 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.00

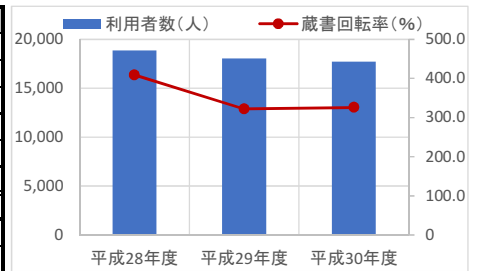
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	18,858	18,054	17,706
蔵書回転率	(%)	409.0	322.0	326.0
貸出冊数	(冊)	70,582	61,787	61,675
蔵書数	(冊)	17,241	19,166	18,901

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,401	6,286	4,008
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,401	6,286	4,008
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	6,401	6,286	4,008
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	385	385	385



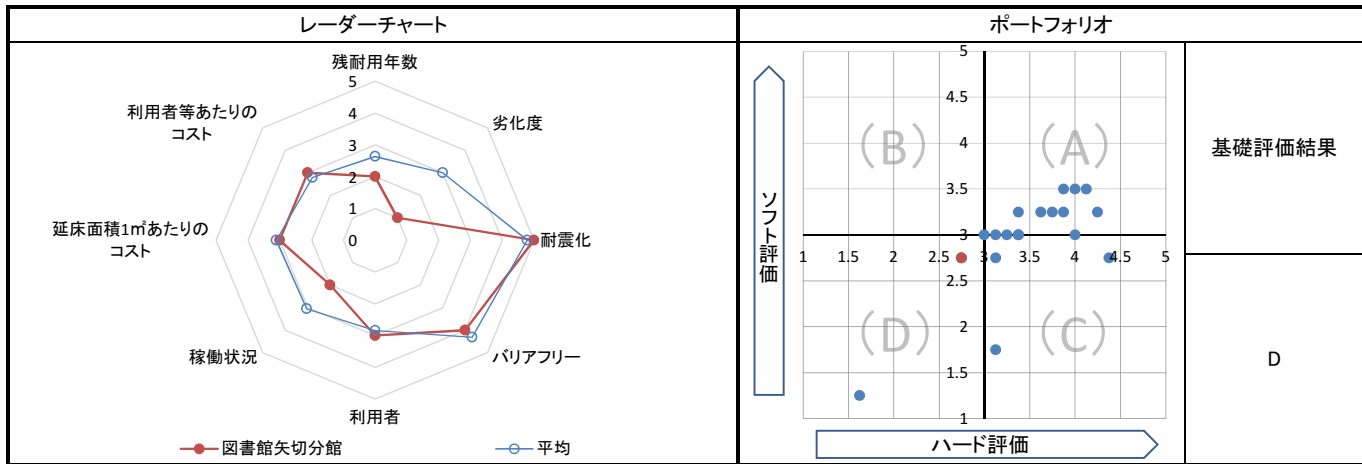
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,565	11	306	54,575
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,565	11	306	54,575
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	385	1	21	3,779
市負担額(D-E+F-C)	5,950	12	327	58,354
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「95 まつど市民活動サポートセンター」「119 公民館」「285 矢切老人福祉センター」「410 総合福祉会館」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

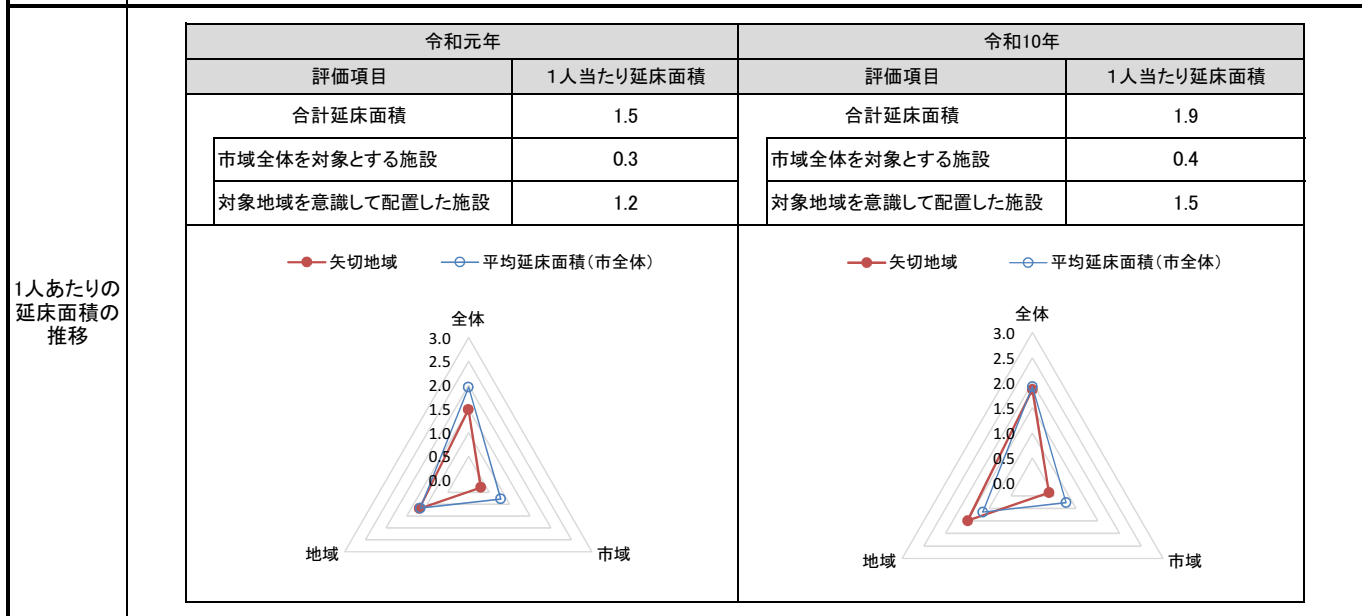
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.006 ㎡/人	52.1	3
劣化度	1.3点	1	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 352.3%	41.8	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 58,350.5 円/㎡	54.3	3
バリアフリー	4.0点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 326.8 円/人	53.1	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
		生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
		老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
合計		27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22	



3. 総合評価(今後の方向性)

・総合福祉会館(410)の方向性に準ずる。

施設名	図書館東部分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	115
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田427	位置図 
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 3月 供用開始 S55(1980)年 7月	
築年数(老朽度)	39年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分 秋山駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]スポーツパーク、徒歩3分	

地図出典：(C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	3,062.50 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	123.02 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,836.08 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年3月				
	耐震改修	実施済	実施時期	H29年3月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年8月~H29年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

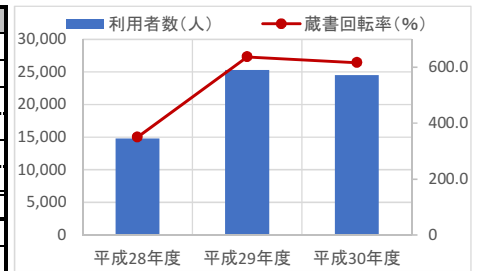
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	14,811	25,310	24,493
蔵書回転率	(%)	350.0	637.0	617.0
貸出冊数	(冊)	96,170	107,718	104,020
蔵書数	(冊)	27,515	16,908	16,848

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	5,676	6,802	4,158
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,676	6,802	4,158
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	5,676	6,802	4,158
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	315	395	395



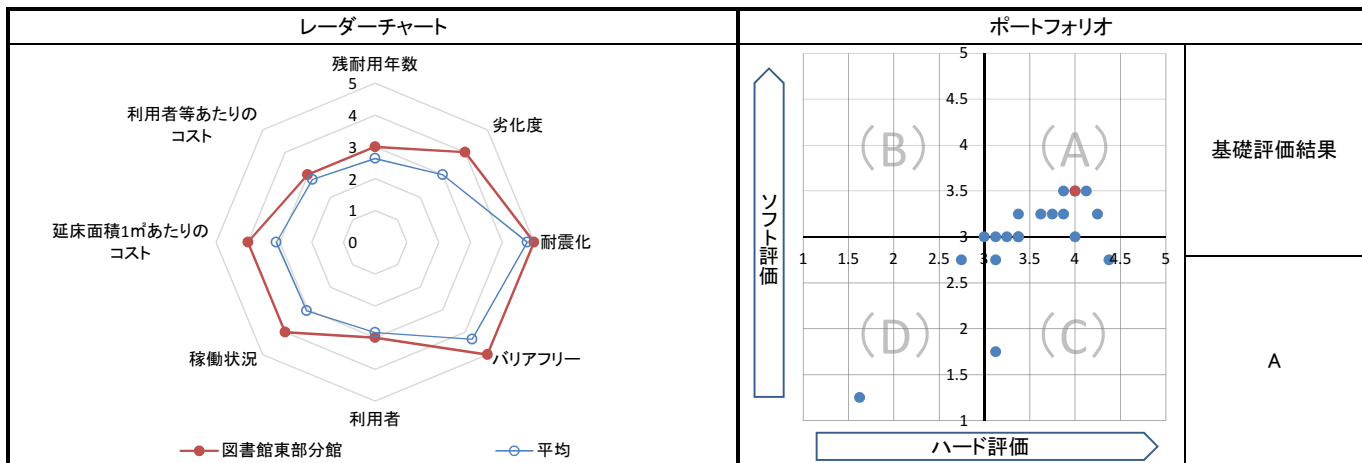
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	5,545	11	257	45,077
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,545	11	257	45,077
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	369	1	17	2,997
市負担額(D-E+F-C)	5,914	12	275	48,074
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「311 東部スポーツパーク」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

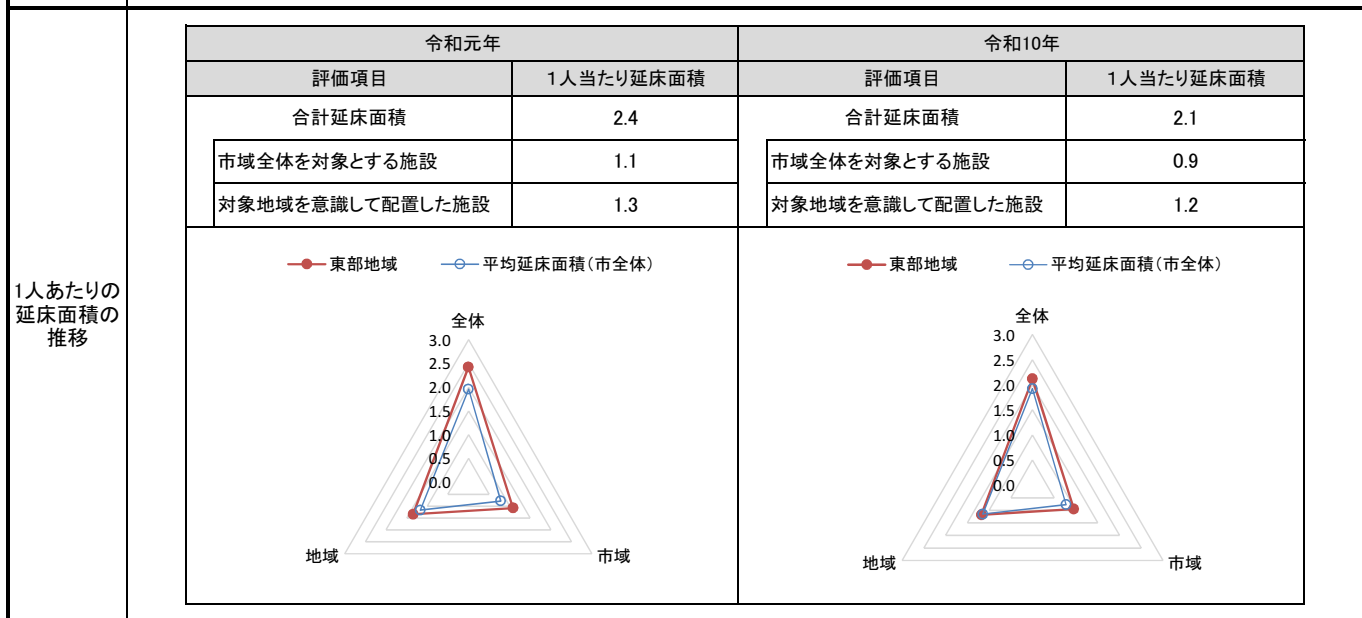
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.006 ㎡/人	52.0	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 534.7%	57.0	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 48,073.5 円/㎡	56.7	4
バリアフリー	4.6点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 274.6 円/人	53.3	3
総合点	-	4.0	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	東部 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・図書館整備計画に基づき、(仮称)東松戸複合施設へ令和3年12月に地域館として移転予定である。

施設名	図書館二十世紀が丘分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	116
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘中松町2		
所管課	図書館		
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S61(1986)年	1月
	供用開始	S61(1986)年	2月
築年数(老朽度)	33年		
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]二十世紀が丘市民センター、徒歩0分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階				
敷地	敷地面積	754.39 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	90.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	779.91 m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない								
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00	

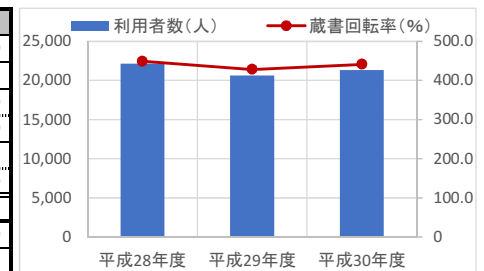
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	22,141	20,634	21,306
蔵書回転率	(%)	449.0	428.0	441.0
貸出冊数	(冊)	70,084	65,235	66,121
蔵書数	(冊)	15,614	15,257	14,986

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	6,661	6,143	2,023
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,661	6,143	2,023
	3,700	3,865	0
市負担額(B-A) (千円)	6,661	6,143	2,023
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	438	438	438



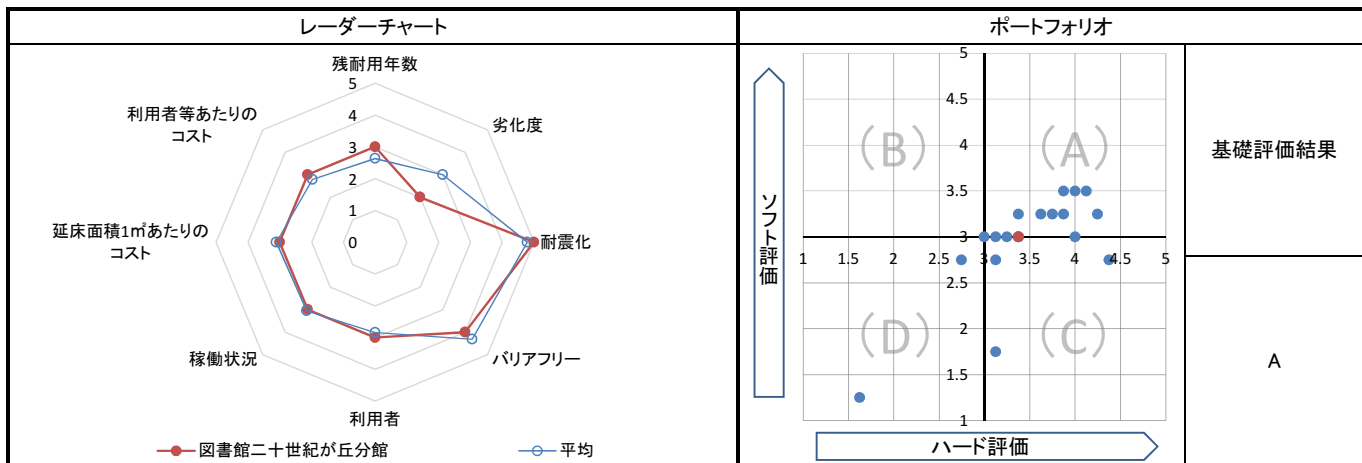
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	4,942	10	231	54,915
維持管理費	0	0	0	0
運営費	4,942	10	231	54,915
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	438	1	20	4,864
市負担額(D-E+F-C)	5,380	11	252	59,779
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「93 二十世紀が丘市民センター」との複合施設 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
----	---

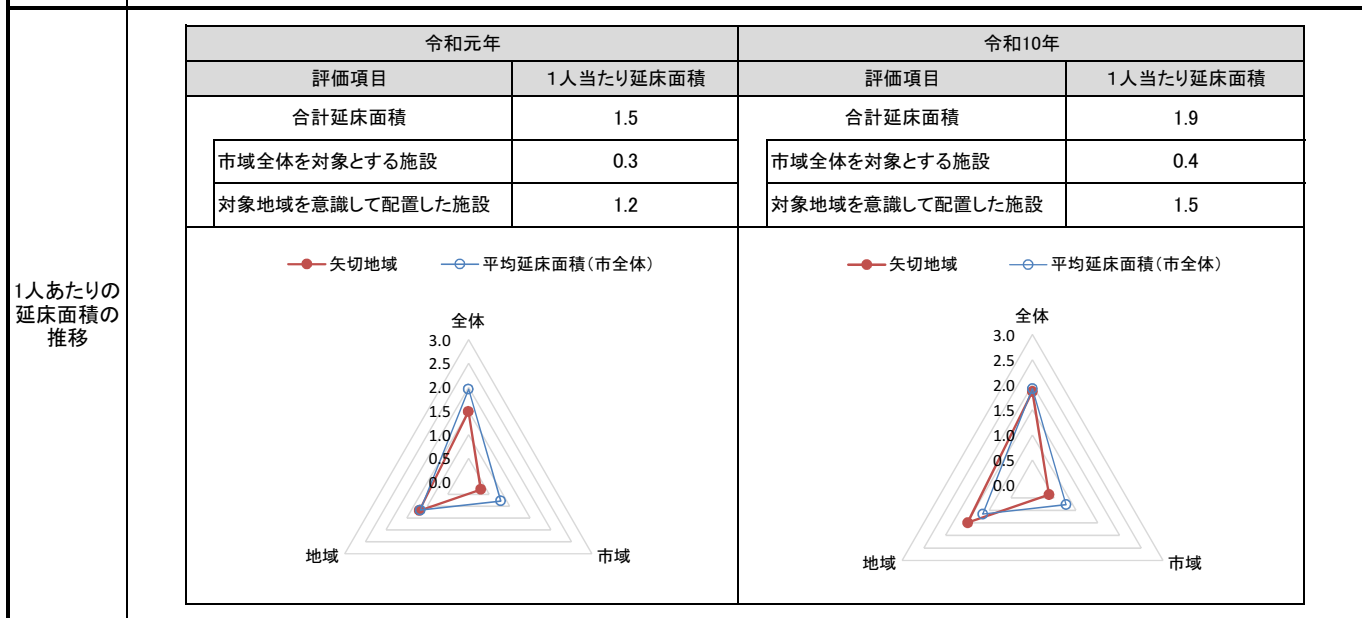
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	27年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	53.0	3
劣化度	2.0点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 439.3%	49.1	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 59,777.8 円/㎡	53.9	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 251.9 円/人	53.4	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	矢切地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22

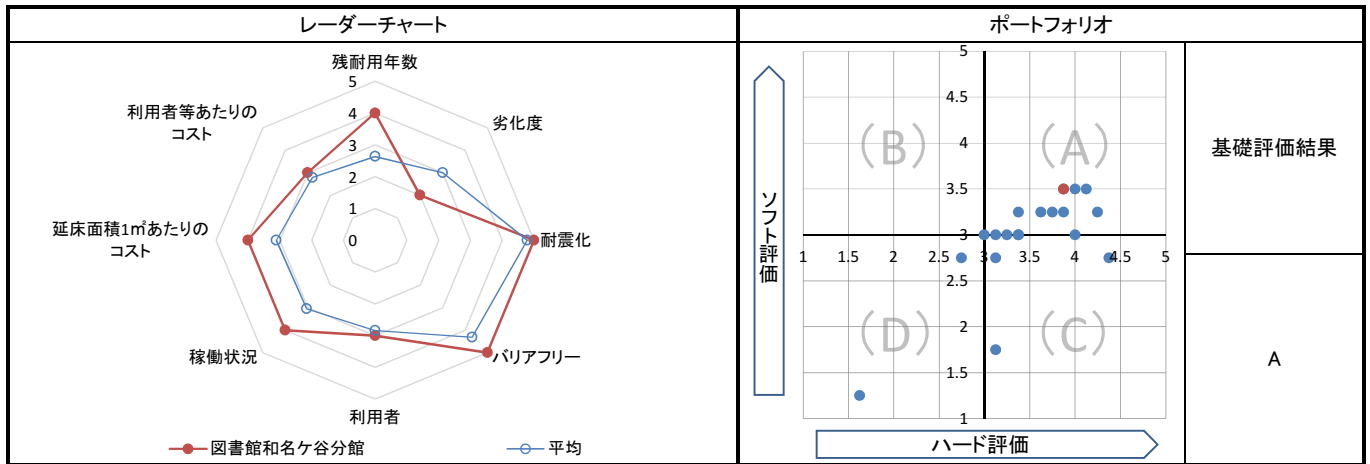


3. 総合評価(今後の方向性)

・二十世紀が丘市民センター(93)の一部であることから、市民センターの方向性に準ずる。

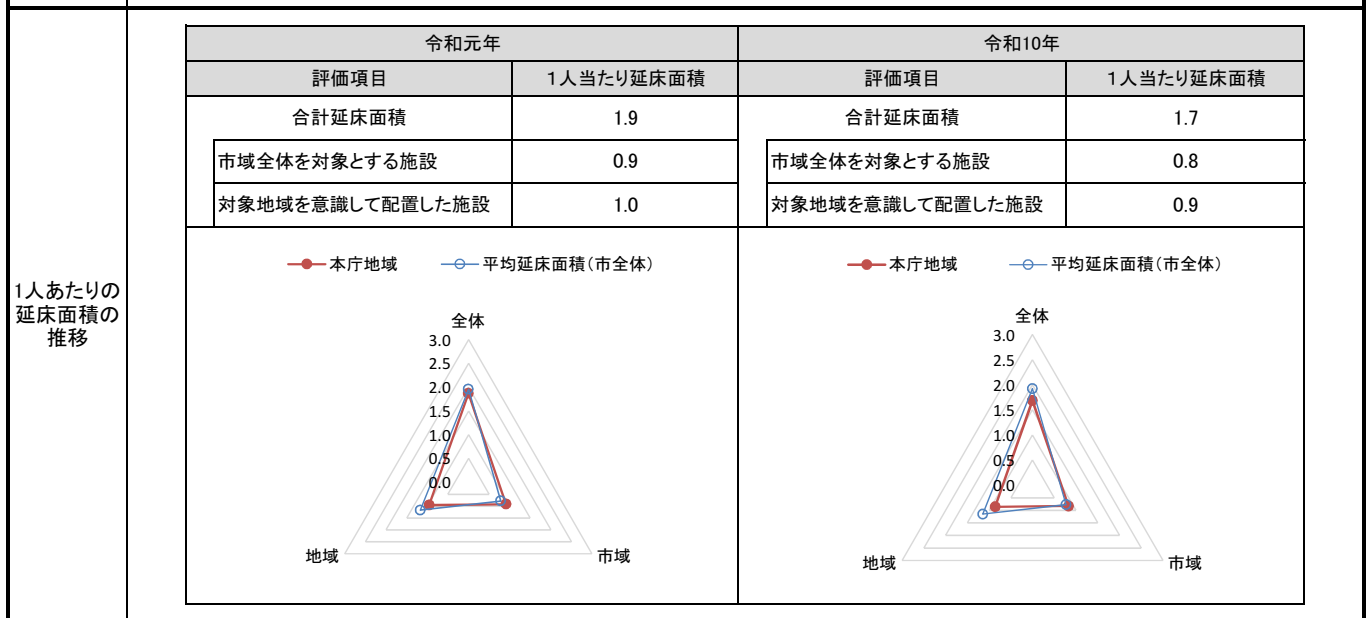
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.006 m ² /人	52.0	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	蔵書回転率(貸出冊数/蔵書冊数) 517.7%	55.6	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 52,655.7 円/㎡	55.6	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 306.0 円/人	53.2	3
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・和名ヶ谷スポーツセンター(312)の一部であることから、スポーツセンターの方向性に準ずる。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：文化施設

中分類：社会教育施設

施設名	タウンスクール根木内	利用圏域別分類	地域	施設No.	118
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原2-3		
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	貸室		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S44 (1969) 年	4 月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	50 年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 17:00	
	休館日	年末年始(12/28~1/4)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕御堂の上、徒歩3分 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕バス案内所、徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	1,006.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,617.35 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

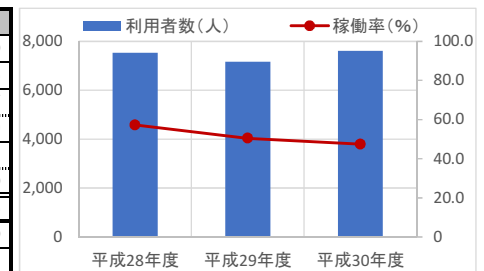
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	7,532	7,158	7,608
稼働率	(%)	57.2	50.4	47.4
貸室の使用料収入	(円/年)	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
101	70.0%	60.5%	59.7%	-	-	-	-
201	69.5%	60.5%	60.2%	-	-	-	-
202	51.8%	50.1%	42.0%	-	-	-	-
301	37.5%	30.5%	27.7%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	30,468	8,370	7,355
維持管理費	7,012	8,100	7,097
(うち人件費)	5,240	5,663	4,769
運営費	23,456	270	258
(うち人件費)	23,234	0	0
市負担額(B-A) (千円)	30,468	8,370	7,355
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,988	2,988	2,988



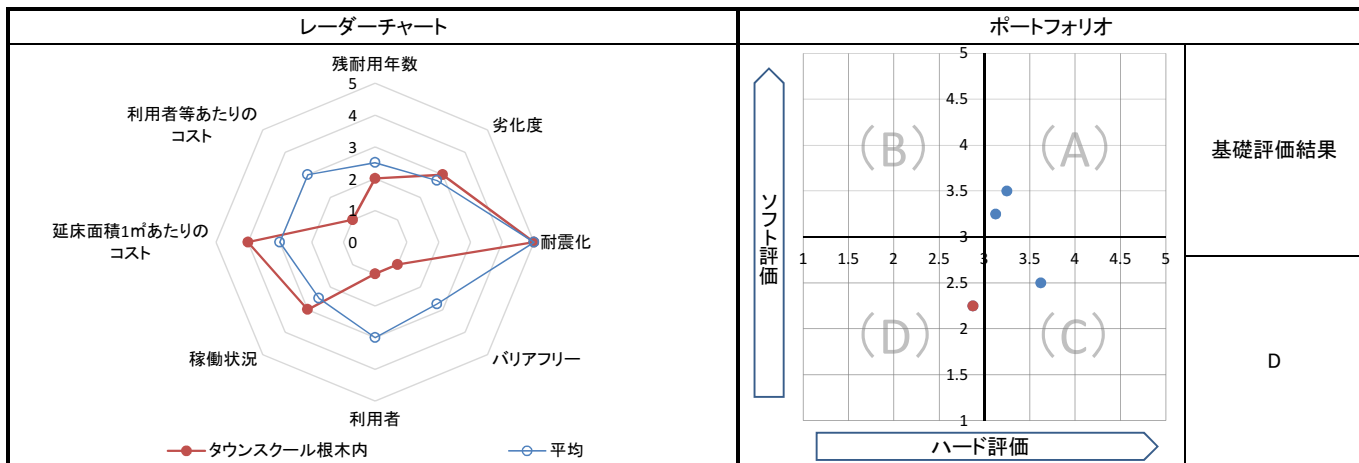
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	15,398	31	2,072	15,306
維持管理費	7,403	15	996	7,359
運営費	7,995	16	1,076	7,947
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,988	6	402	2,970
市負担額(D-E+F-C)	18,385	37	2,474	18,276
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「214 根木内放課後児童クラブ」「267 およこDE広場小金原」との複合施設
----	---

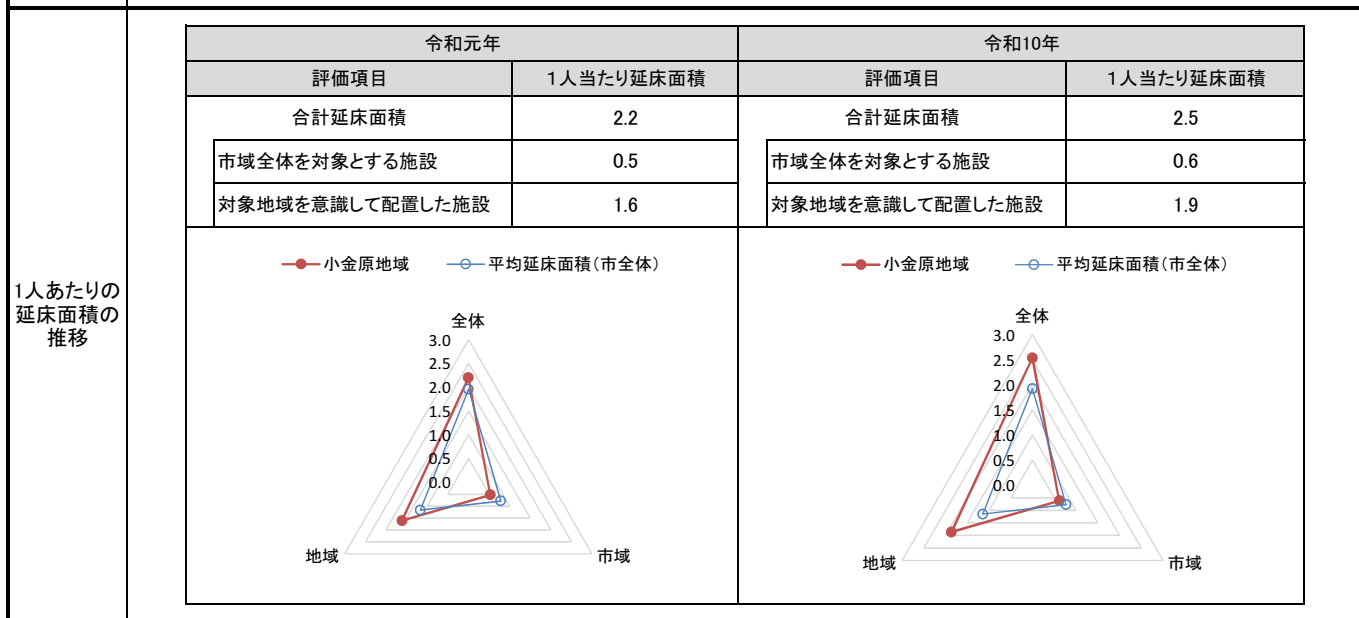
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.135 ㎡/人	32.7	1
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率 51.7%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 18,275.3 円/㎡	63.5	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,473.5 円/人	34.4	1
総合点	-	2.9	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金原地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630
生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47	
老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51	
合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はDであるが、建物については他機能と複合しているため、長寿命化を図る。
- ・モデル事業として学校施設を活用して25年経過しているが、生涯学習の施設としては需要が低い。転用を含め事業全体の見直しを行う。
- ・稼働率が減少傾向にあることを踏まえ、指定管理者制度の導入を検討し、民間ノウハウの活用による提供サービスの向上と管理運営の効率化を図る。

施設名	公民館	利用圏域別分類	市域	施設No.	119
-----	------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上矢切299-1		
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	貸室、公民館事業（講座、文化祭、音楽祭等）		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S51（1976）年	2月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	43年		
開館の状況	開館時間	9：00～21：00	
	休館日	第4月曜日・年末年始（12/28～1/4）	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス（[乗車]松戸駅西口、[下車]浅間台、徒歩0分）		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階				
敷地	敷地面積	6,749.98 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	529.24 m ²		施設全体の延床面積（複合施設の場合）		6,332.71 m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H21年				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない								
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない		エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

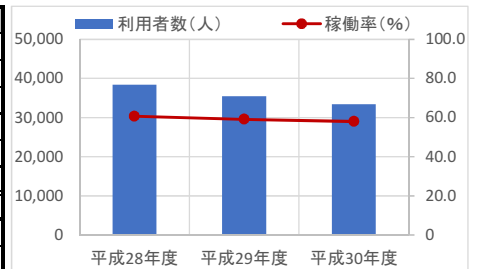
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	38,383	35,421	33,398
稼働率 (%)	60.6	59.2	58.0
貸室の使用料収入 (円/年)	120,060	104,180	105,870

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
講座室Ⅰ	52.1%	50.4%	44.8%	-	-	-	-
講座室Ⅱ	46.7%	46.8%	46.1%	-	-	-	-
会議室	58.9%	57.2%	49.8%	-	-	-	-
ホール	84.9%	82.2%	91.4%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	116	104	107
支出(B) (千円)	53,141	15,538	11,809
維持管理費 (うち人件費)	11,791	12,525	11,232
運営費 (うち人件費)	41,349	3,013	577
	40,707	0	0
市負担額(B-A) (千円)	53,025	15,434	11,702
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,998	1,998	1,998



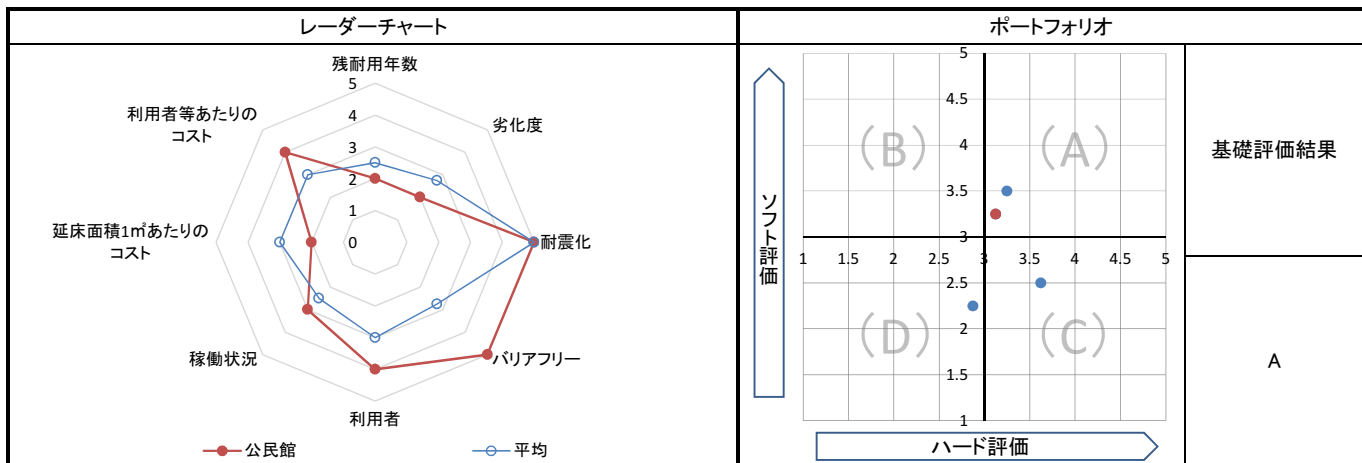
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	109	0	3	206
支出(D)	26,829	55	751	50,694
維持管理費	11,849	24	332	22,389
運営費	14,980	30	419	28,304
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,998	4	56	3,776
市負担額(D-E+F-C)	28,718	58	804	54,263
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.6%	99.6%	99.6%	99.6%

備考	「95 まつど市民活動サポートセンター」「114 図書館矢切分館」「285 矢切老人福祉センター」「410 総合福祉会館」との複合施設
----	---

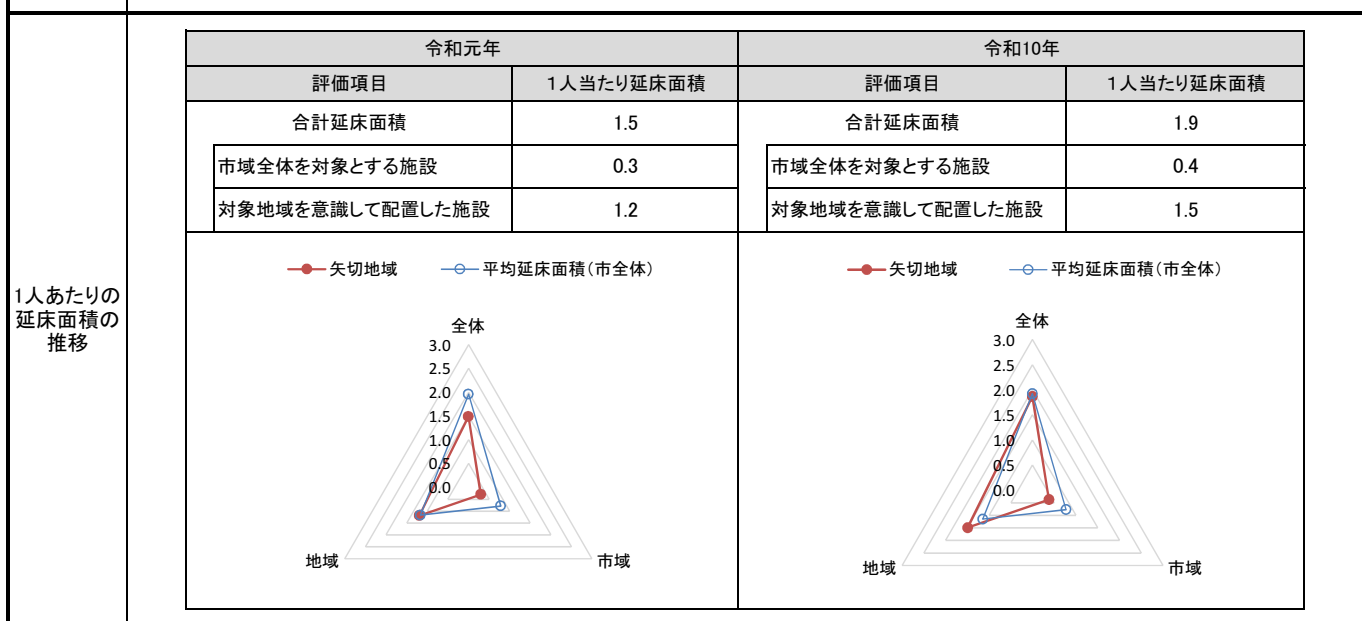
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.015 m ² /人	56.9	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	稼働率 59.3%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 54,262.7 円/m ²	42.5	2
バリアフリー	4.3点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 803.7 円/人	57.9	4
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、総合福祉会館と矢切支所、二十世紀が丘消防署との複合化による建替えに合わせて機能や規模の見直しを行うとともに、事業全体の見直しを行う。

・諸室別稼働率が減少傾向にあることを踏まえ、指定管理者制度の導入を検討し、民間ノウハウの活用による提供サービスの向上と管理運営の効率化を図る。

※二十世紀が丘消防署は、総合福祉会館と矢切支所の建替えに合わせて再配置を検討してきましたが、早急な建替えが必要と判断し、現地での単独再整備に方針を変更します。

施設名	青少年会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	121
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸南2-2	位置図	
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	施設の貸し出し・青少年講座の開催	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	次代を担う青少年の健全育成と教養の向上を図るため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 10月 供用開始 S51(1976)年 5月		
築年数(老朽度)	44年		
開館の状況	開館時間		9:00~21:00
	休館日		毎月第4月曜日・年末年始(12/28~1/4)
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]新松戸南小、徒歩2分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	3,450.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,997.41 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	22台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

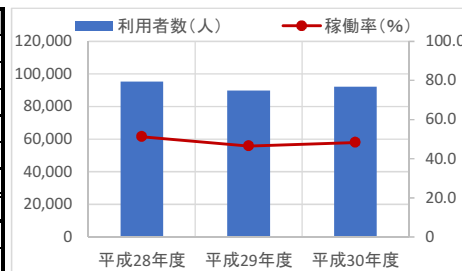
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	95,351	89,821	92,226
稼働率	(%)	51.2	46.5	48.3
貸室の使用料収入	(円/年)	2,044,658	2,166,299	2,188,961

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
体育室	80.3%	77.2%	82.4%	-	-	-	-
集会室	61.9%	53.7%	53.2%	-	-	-	-
音楽室	50.9%	47.1%	49.4%	-	-	-	-
美術室	48.7%	46.1%	47.7%	-	-	-	-
和室	27.8%	19.6%	23.7%	-	-	-	-
クラブ室	52.4%	50.4%	50.4%	-	-	-	-
学習室	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,550	2,660	2,774
支出(B) (千円)	62,216	59,813	77,738
維持管理費	29,830	20,404	43,907
(うち人件費)	13,474	10,185	16,184
運営費	32,386	39,409	33,831
(うち人件費)	30,658	38,065	32,230
市負担額(B-A) (千円)	59,666	57,153	74,964
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	593	0	17,010
(参考) 減価償却費 (千円)	5,948	6,047	6,047



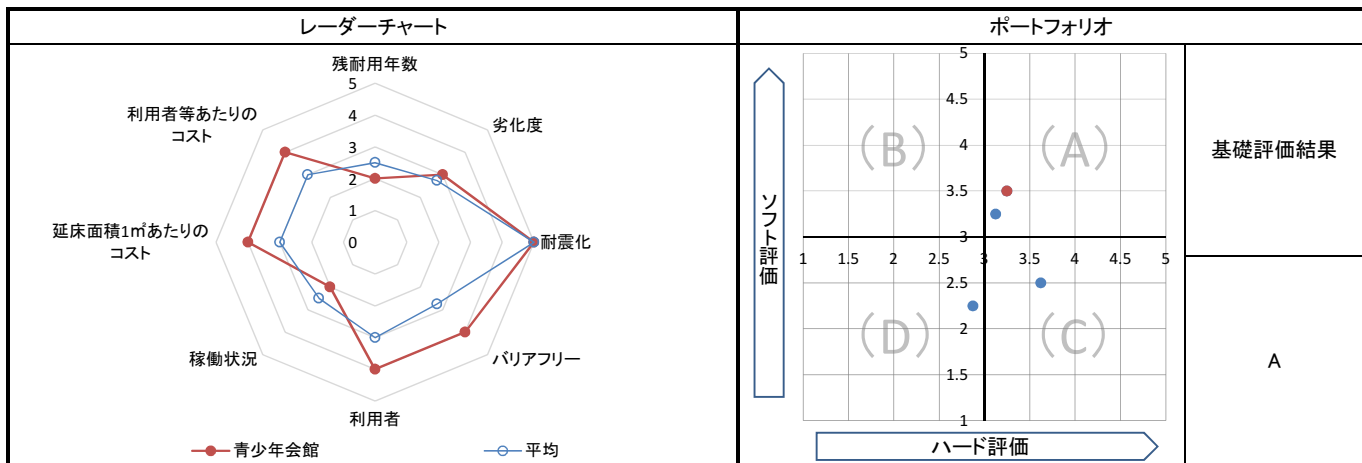
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均(千円/年)	市民1人当たり(円/年)	利用者1人当たり(円/年)	延床面積1m ² 当たり(円/年)
収入(C)	2,661	5	29	1,332
支出(D)	66,589	135	720	33,338
維持管理費	31,380	64	339	15,710
運営費	35,209	72	381	17,627
支出のうち資産取得に関する支出(E)	5,868	12	63	2,938
減価償却費(F)	6,014	12	65	3,011
市負担額(D-E+F-C)	64,073	130	693	32,078
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	96.0%	96.0%	96.0%	96.0%

備考	
----	--

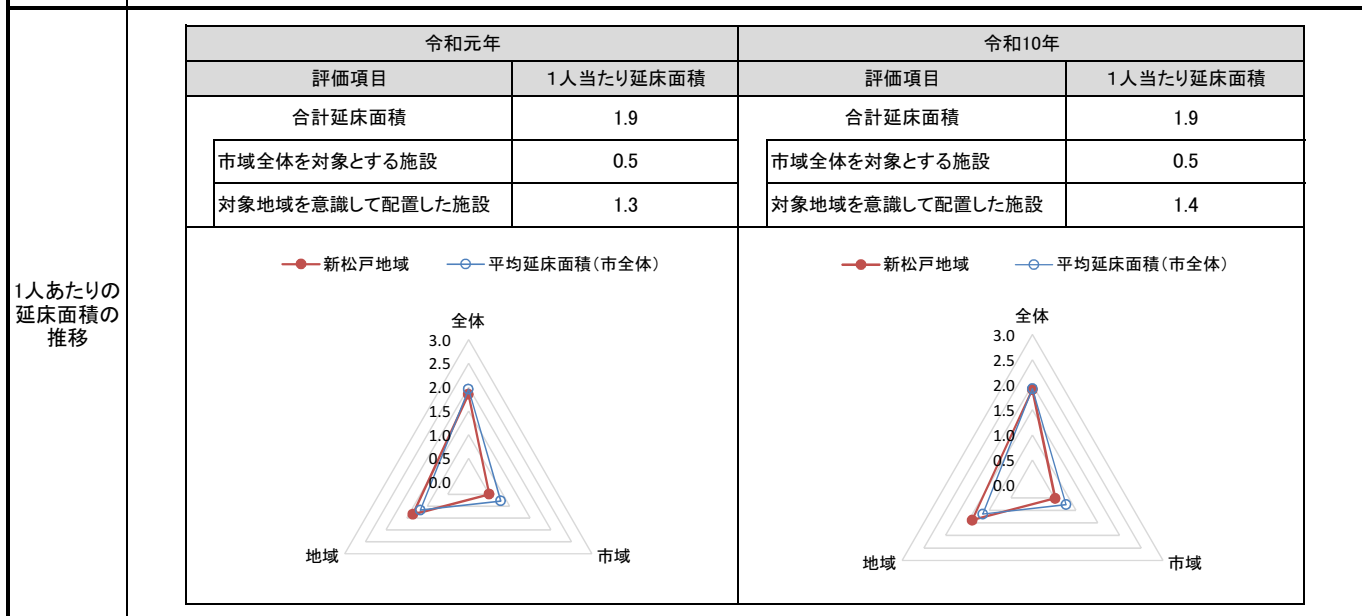
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	16年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.022 m ² /人	55.5	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率 48.7%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 32,078.0 円/㎡	55.5	4
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 692.9 円/人	59.5	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90		
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21		
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76		



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、新松戸プールを含む近隣公共施設との複合化と合わせて機能確保のあり方を検討する。
- ・外壁より室内へ雨漏りが生じている等、劣化が見受けられるため、外壁等の改修を行う。

施設名	青少年会館樋野口分館	利用圏域別分類	市域	施設No.	122
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	樋野口543		
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	施設の貸し出し		
設置目的	次代を担う青少年の健全育成と教養の向上を図るため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H2 (1990) 年	3 月
	供用開始	H2 (1990) 年	5 月
築年数 (老朽度)	29 年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 21:00	
	休館日	毎月第4月曜日・年末年始 (12/28~1/4)	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩15分 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]地蔵前、徒歩1分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	348.10 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	403.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	3 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	4.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

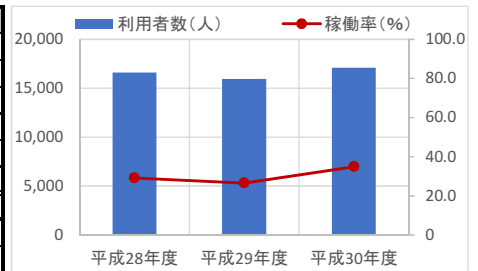
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		16,596	15,938	17,080
稼働率 (%)		29.2	26.6	34.9
貸室の使用料収入 (円/年)		330,605	339,992	293,778

貸室別稼働率 (%)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度		平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率				貸室別稼働率			
講座室	17.0%	15.3%	17.7%	-	-	-	-
視聴覚室	48.4%	48.0%	51.8%	-	-	-	-
クラブ室	22.2%	16.4%	35.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	331	340	294
支出 (B) (千円)	46,868	14,547	10,295
維持管理費	16,907	14,296	9,823
(うち人件費)	13,474	10,185	5,590
運営費	29,961	251	472
(うち人件費)	29,711	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	46,537	14,207	10,001
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,094	1,094	1,094



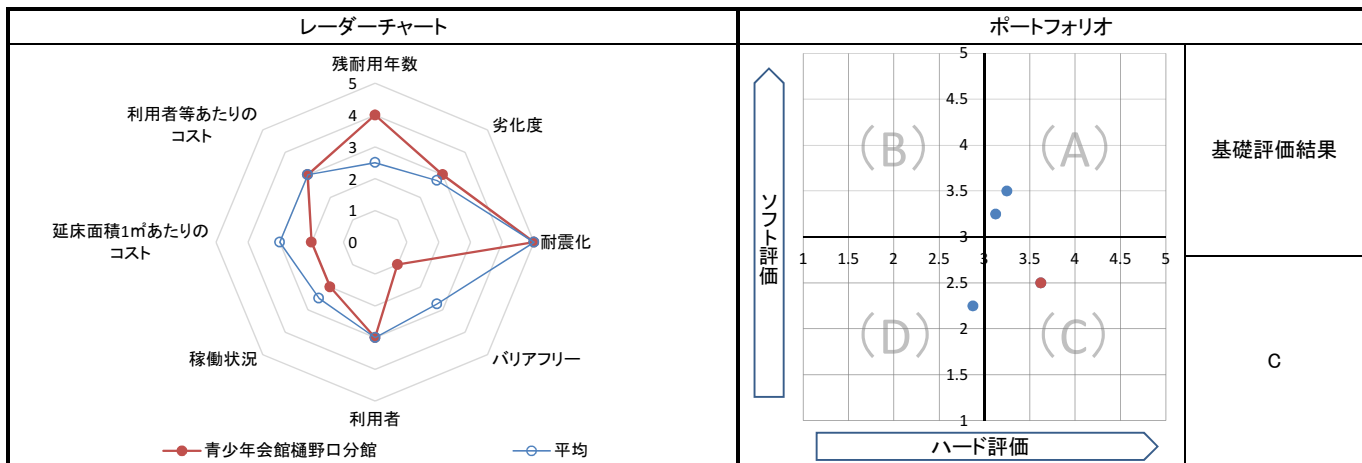
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	322	1	19	797
支出 (D)	23,903	49	1,445	59,196
維持管理費	13,675	28	827	33,866
運営費	10,228	21	618	25,329
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	1,094	2	66	2,708
市負担額 (D-E+F-C)	24,675	50	1,492	61,107
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.7%	98.7%	98.7%	98.7%

備考	
----	--

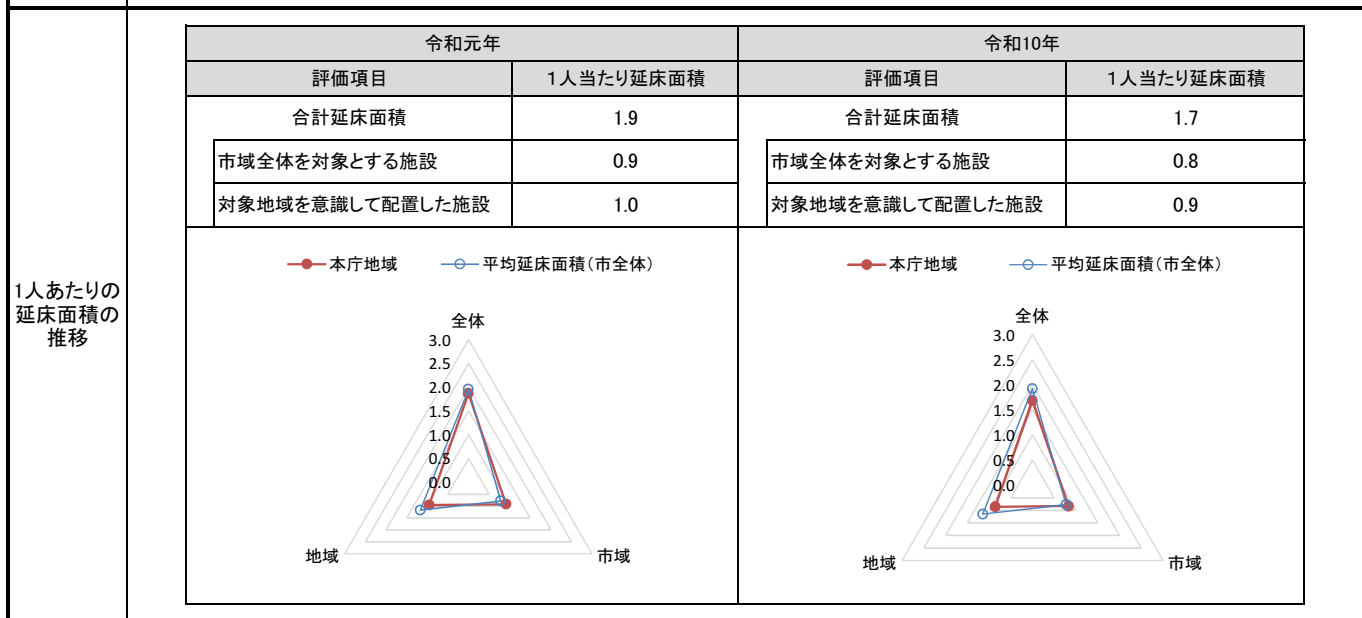
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	31年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.024 m ² /人	54.9	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	稼働率 30.2%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 61,107.0 円/㎡	38.5	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,492.0 円/人	48.2	3
総合点	-	3.6	総合点	-	-	2.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
合計		139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:C)に基づき、子ども館機能への転用を検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：文化施設

中分類：ホール・劇場

施設名	市民会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	123
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1389-1		
所管課	市民会館		
施設の主な事業内容	市民の生活向上と福祉の増進並びに社会教育の振興を図るための施設。地域コミュニティの場、文化・芸術等生涯学習の普及の場としてのホール、会議室、プラネタリウムを有する。		
設置目的	市民の生活向上と福祉の増進並びに社会教育の振興を図るため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S39(1964)年	12月
	供用開始	S39(1964)年	12月
築年数(老朽度)	55年		
開館の状況	開館時間	9:00～21:00	
	休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)・年末年始(12/29～1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階、地上4階			
敷地	敷地面積	3,217.02 m ²	用途地域	(※1)				
	延床面積	5,556.87 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率(※1)%	容積率	(※1)%	
駐車台数	5台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年9月～11月				
	耐震改修	実施済	実施時期	H10年7月～H11年3月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S55年5月～S57年10月、H10年7月～H11年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.25

3. 施設の利用状況

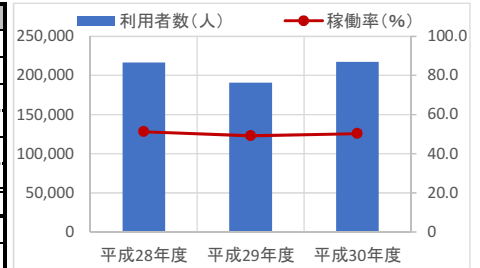
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	216,523	190,632	217,350
稼働率 (%)	51.3	49.2	50.3
貸室の使用料収入 (円/年)	23,110,532	21,384,229	22,380,252

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	62.0%	66.4%	62.6%	303音楽室	60.4%	58.2%	66.1%
101会議室	68.5%	67.0%	68.0%	304ながいき室(昼間)無料	66.6%	65.4%	61.1%
102会議室	27.2%	28.0%	28.8%	304ながいき室(夜間)	8.1%	10.0%	9.9%
201会議室	66.1%	65.4%	65.4%	305ながいき室(昼間)無料	52.8%	55.9%	59.3%
202会議室	65.5%	59.1%	62.1%	305ながいき室(夜間)	26.9%	25.2%	27.9%
203和室	52.5%	49.9%	52.0%	306ながいき室(昼間)無料	5.9%	3.6%	2.2%
204和室	49.8%	43.2%	40.9%	306ながいき室(夜間)	0.3%	0.0%	2.9%
301会議室	71.7%	67.8%	67.7%	-	-	-	-
302会議室	55.7%	53.2%	55.0%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	23,789	23,231	23,038
支出(B) (千円)	199,048	206,591	197,295
維持管理費	143,567	155,640	165,308
(うち人件費)	13,870	13,910	37,692
運営費	55,482	50,951	31,987
(うち人件費)	51,329	43,570	22,367
市負担額(B-A) (千円)	175,259	183,360	174,257
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	4,806	26,460	0
(参考) 減価償却費 (千円)	23,959	382	3,509



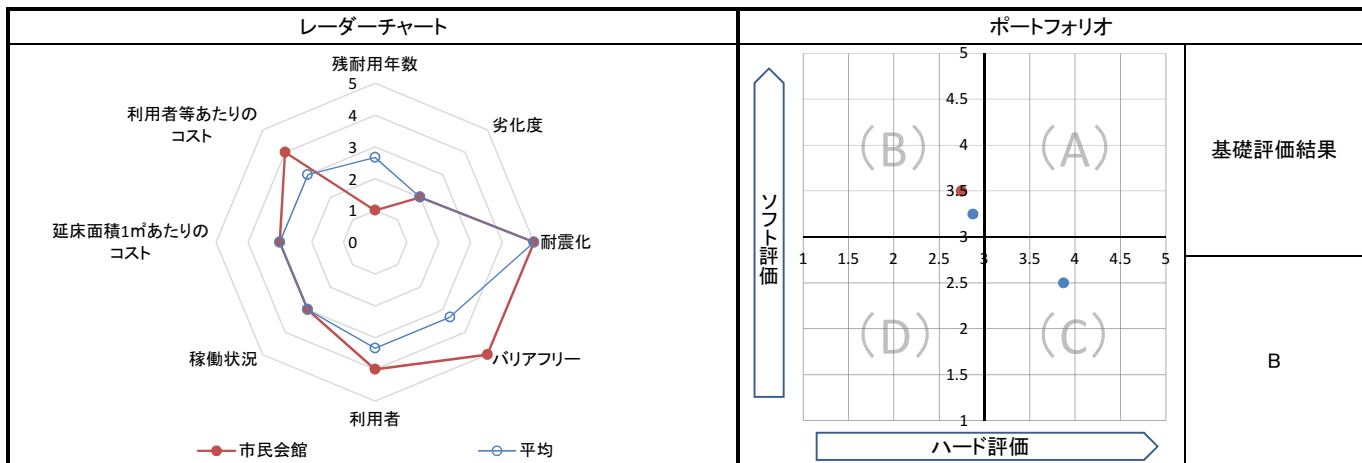
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	23,353	47	112	4,202
支出(D)	200,978	408	965	36,167
維持管理費	154,838	315	744	27,864
運営費	46,140	94	222	8,303
支出のうち資産取得に関する支出(E)	10,422	21	50	1,876
減価償却費(F)	9,283	19	45	1,671
市負担額(D-E+F-C)	176,487	359	848	31,760
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.3%	88.3%	88.3%	88.3%

備考	(※1) 商業地域(建ぺい率:80%、容積率:400%)、近隣商業地域(建ぺい率:80%、容積率:200%)
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	5年	1	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.027 ㎡/人	55.8	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	稼働率 50.2 %	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 31,760.1 円/㎡	54.5	3
バリアフリー	4.7点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 847.8 円/人	63.4	4
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年


令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価(基礎評価結果:B)に基づき、導入機能及び延床面積を見直し、新拠点ゾーンにて他の公共施設との複合化を検討し建替えを図る。

施設名	市民劇場	利用圏域別分類	市域	施設No.	124
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	本町11-6	位置図 
所管課	社会教育課	
施設の主な事業内容	市民の芸術及び文化活動の場	
設置目的	市民の芸術及び文化活動の場を提供するため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S56(1981)年 3月	
供用開始	S56(1981)年 5月	
築年数(老朽度)	38年	
開館の状況	開館時間 9:00~21:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	帰宅困難者一時避難所	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	地下1階、地上3階				
敷地	敷地面積	895.24 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
延床面積	1,698.99 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H1年				
	耐震改修	実施済	実施時期	1989年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	R1年10月~R2年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	1.25

3. 施設の利用状況

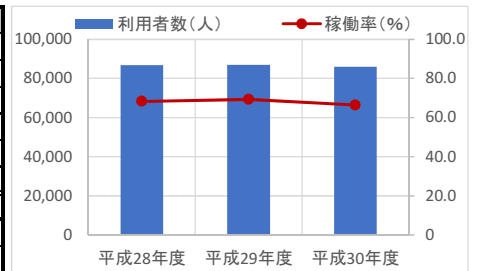
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		86,716	86,986	85,943
稼働率 (%)		68.3	69.3	66.4
貸室の使用料収入 (円/年)		9,374,710	9,694,125	9,296,137

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	72.5%	74.4%	73.3%	-	-	-	-
第1楽屋	57.4%	58.8%	60.4%	-	-	-	-
第2楽屋	52.3%	58.0%	55.2%	-	-	-	-
第1会議室	76.0%	76.1%	69.8%	-	-	-	-
第2会議室	74.9%	72.7%	68.3%	-	-	-	-
第3会議室	76.8%	76.0%	71.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,637	3,655	4,065
支出(B) (千円)	121,957	125,522	130,262
維持管理費 (うち人件費)	4,914	9,720	0
運営費 (うち人件費)	117,043	115,802	130,262
市負担額(B-A) (千円)	118,320	121,867	126,197
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	4,914	9,720	0
(参考) 減価償却費 (千円)	8,754	9,083	9,083



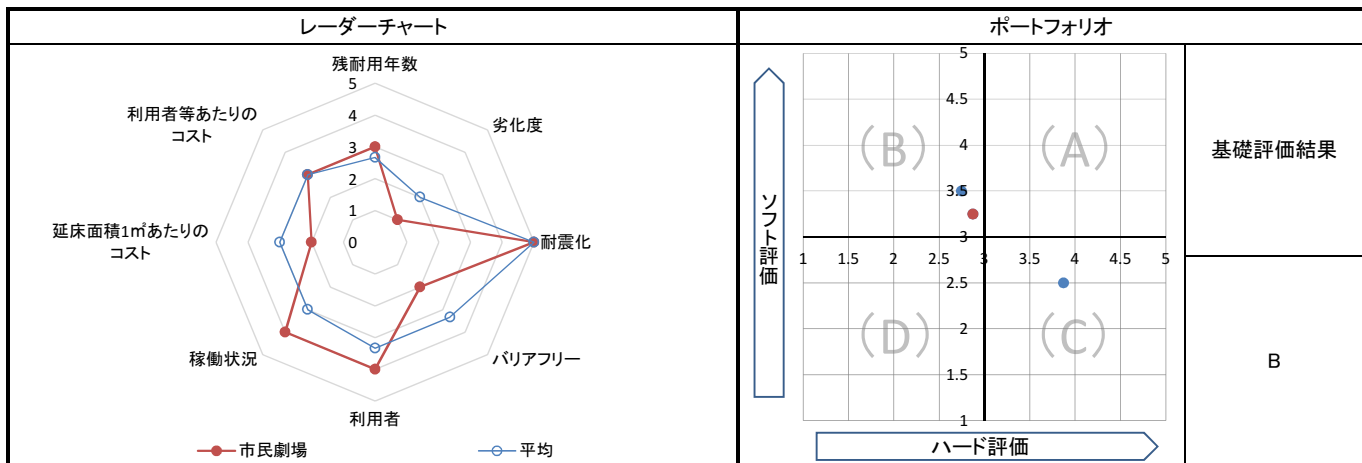
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,786	8	44	2,228
支出(D)	125,914	256	1,455	74,111
維持管理費	4,878	10	56	2,871
運営費	121,036	246	1,398	71,240
支出のうち資産取得に関する支出(E)	4,878	10	56	2,871
減価償却費(F)	8,973	18	104	5,282
市負担額(D-E+F-C)	126,223	256	1,458	74,293
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	97.1%	97.1%	97.1%	97.1%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22 年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.020 ㎡/人	58.2	4
劣化度	1.3 点	1	稼働状況	稼働率	68.0 %	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	74,293.0 円/㎡	2
バリアフリー	2.3 点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	1,458.4 円/人	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。また、建替え時は、周辺施設の状況を見据えて複合化や民間施設の活用など機能移転を検討する。
- ・老朽化が進行しており、計画的な修繕が必要となっていることから外壁等の改修を行う。

施設名	文化会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	125
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀646-4		
所管課	社会教育課		
施設の主な事業内容	市民文化の振興及び市民福祉の増進		
設置目的	市民文化の振興及び市民福祉の増進を図るため		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	H5(1993)年	9月
	供用開始	H6(1994)年	1月
築年数(老朽度)	26年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 22:00	
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	地下2階・地上5階			
敷地	敷地面積	14,799.51 m ²	用途地域	市街化調整区域				
	延床面積	29,989.73 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	- %	容積率	- %
駐車台数	135台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

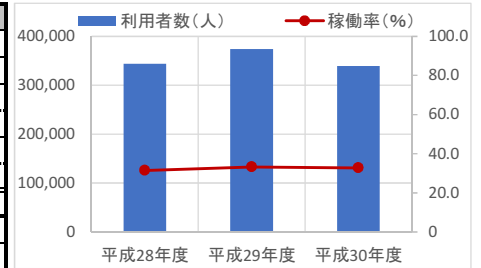
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	343,511	373,637	339,252
稼働率 (%)	31.4	33.2	32.8
貸室の使用料収入 (円/年)	102,591,170	116,685,865	103,834,215

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
大ホール	56.8%	64.2%	64.2%	大会議室	40.3%	37.9%	37.8%
大ホール楽屋(※1)	24.8%	29.9%	27.4%	中会議室	21.9%	17.4%	21.2%
小ホール	61.8%	59.9%	61.6%	小会議室1	37.8%	38.8%	42.0%
小ホール楽屋(※2)	18.3%	17.9%	18.8%	小会議室2	27.0%	33.8%	31.4%
レセプションホール	43.8%	43.0%	45.1%	和室	15.5%	17.1%	19.2%
リハーサル室1	52.2%	53.9%	56.9%	スタジオ	43.4%	43.3%	41.1%
リハーサル室2	46.8%	50.5%	46.0%	-	-	-	-
音楽練習室1	72.9%	67.1%	72.0%	-	-	-	-
音楽練習室2	77.3%	79.9%	81.4%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,785	4,847	5,073
支出(B) (千円)	513,199	523,274	505,202
維持管理費 (うち人件費)	67,292	102,280	47,667
運営費 (うち人件費)	445,907	420,994	457,535
市負担額(B-A) (千円)	508,414	518,427	500,129
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	52,893	52,691	15,934
(参考) 減価償却費 (千円)	141,255	146,952	157,948



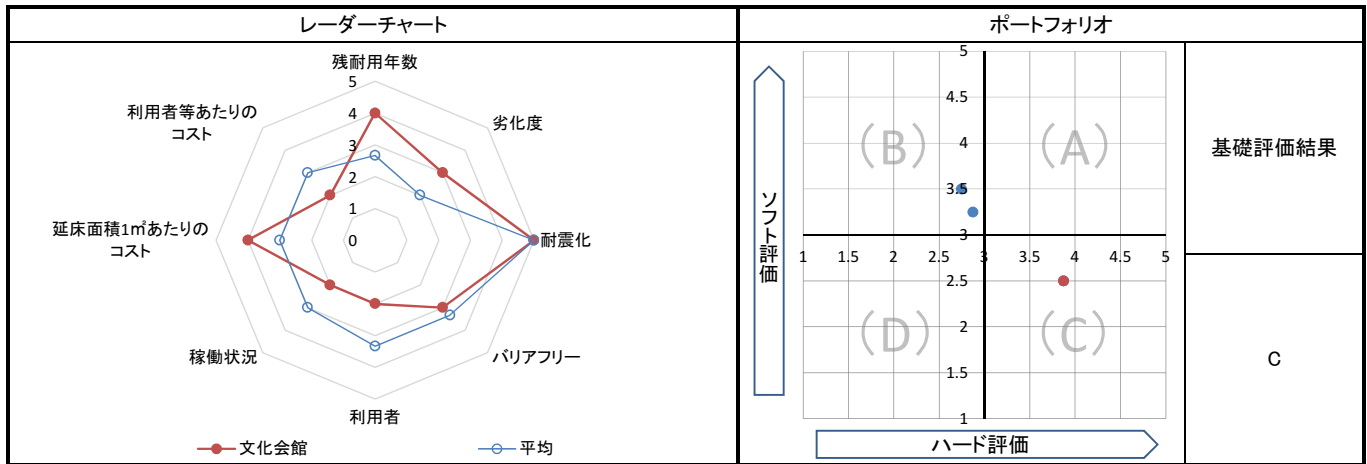
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,902	10	14	163
支出(D)	513,892	1,044	1,459	17,136
維持管理費	72,413	147	206	2,415
運営費	441,479	897	1,254	14,721
支出のうち資産取得に関する支出(E)	40,506	82	115	1,351
減価償却費(F)	148,718	302	422	4,959
市負担額(D-E+F-C)	617,202	1,254	1,753	20,580
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	(※1) 大ホール楽屋の稼働率は10室の平均値 (※2) 小ホール楽屋の稼働率は8室の平均値
----	---

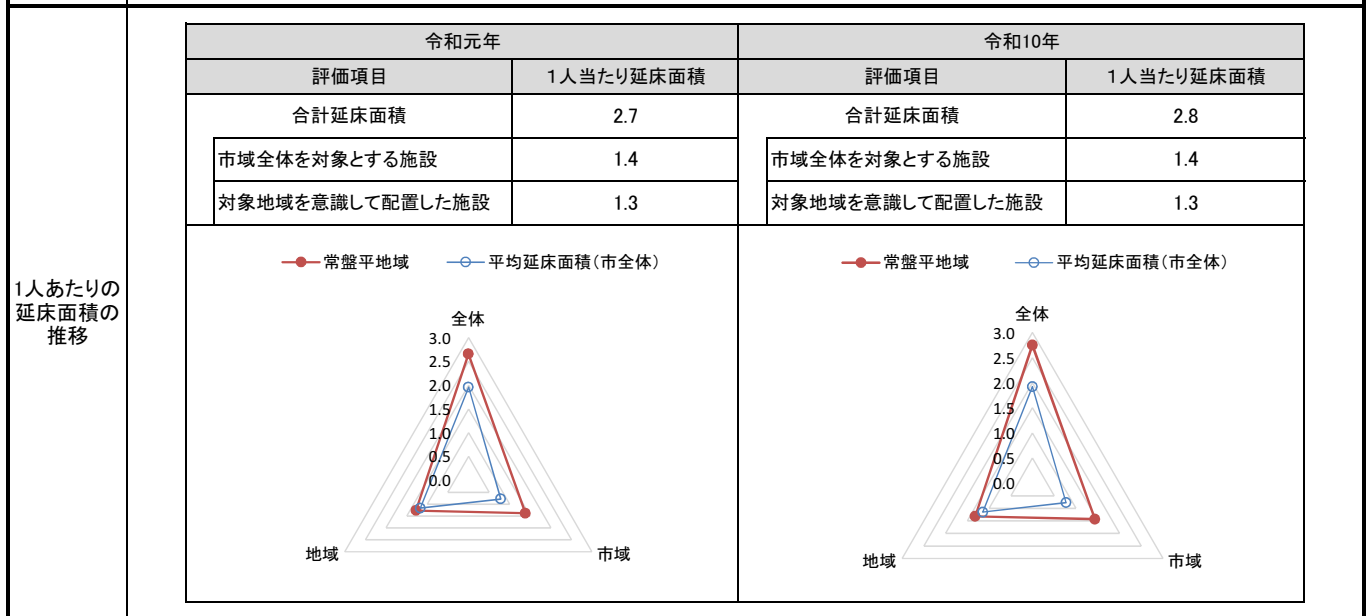
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	34 年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	0.085 ㎡/人	35.9	2
劣化度	2.4 点	3	稼働状況	稼働率	32.5 %	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	20,580.4 円/㎡	59.3	4
バリアフリー	3.0 点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	1,752.8 円/人	39.4	2
総合点	-	3.9	総合点	-	-	-	2.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	常盤平地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、諸室ごとの利用状況を考慮し、楽屋や会議室、和室などの導入機能を見直し、現施設の長寿命化を図る。
- ・来館者の安全性の確保や施設の適切な維持管理を図るため、大規模な改修を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：文化施設

中分類：博物館等

施設名	戸定歴史館	利用圏域別分類	市域	施設No.	127
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸714-1	
所管課	戸定歴史館	
施設の主な事業内容	歴史文化施設としての展示業務等	
設置目的	戸定が丘にまつわる歴史遺産の保全、研究及び公開を通じ、市民の学習及び文化活動に寄与するため、戸定歴史館を設置する。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	H3(1991)年 3月
	供用開始	H3(1991)年 11月
築年数(老朽度)	28年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00 (最終入館は16:30)
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,851.57 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	489.17 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	52台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

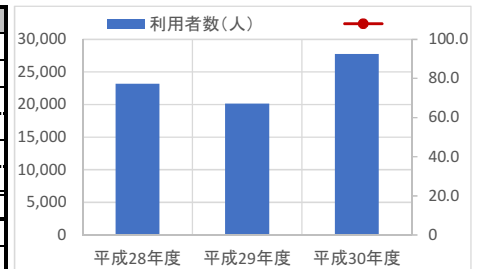
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	23,192	20,115	27,756

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,951	2,300	4,264
支出(B) (千円)	60,019	56,695	53,315
維持管理費	25,528	25,001	26,880
(うち人件費)	16,533	16,926	18,610
運営費	34,491	31,694	26,436
(うち人件費)	21,917	20,704	16,950
市負担額(B-A) (千円)	57,068	54,395	49,051
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	1,725	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,070	6,358	6,303



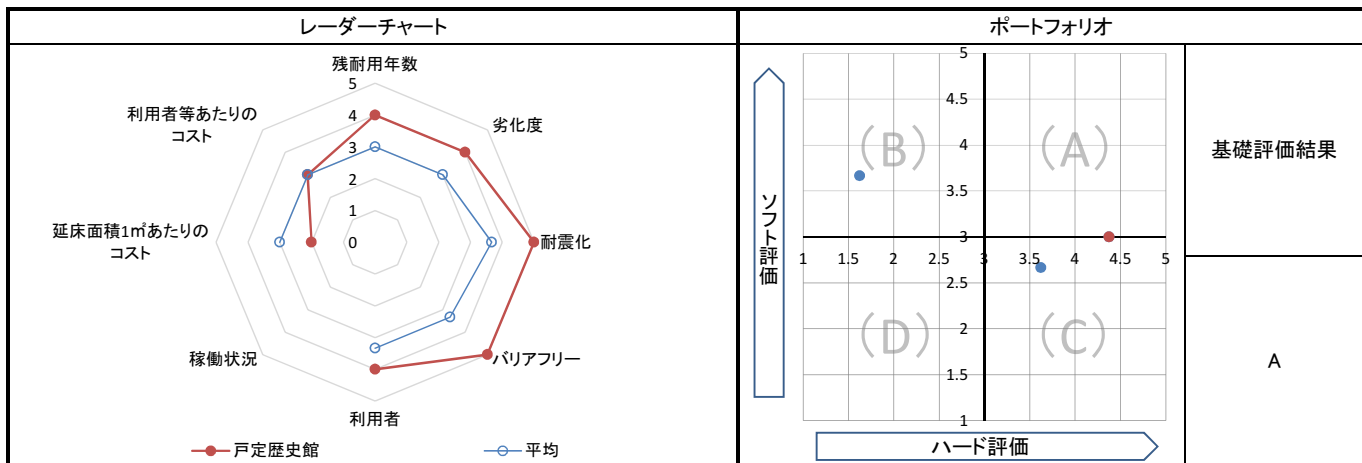
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	3,172	6	134	6,484
支出(D)	56,676	115	2,393	115,862
維持管理費	25,803	52	1,089	52,748
運営費	30,873	63	1,303	63,114
支出のうち資産取得に関する支出(E)	575	1	24	1,175
減価償却費(F)	6,244	13	264	12,764
市負担額(D-E+F-C)	59,173	120	2,498	120,967
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	94.9%	94.9%	94.9%	94.9%

備考	
----	--

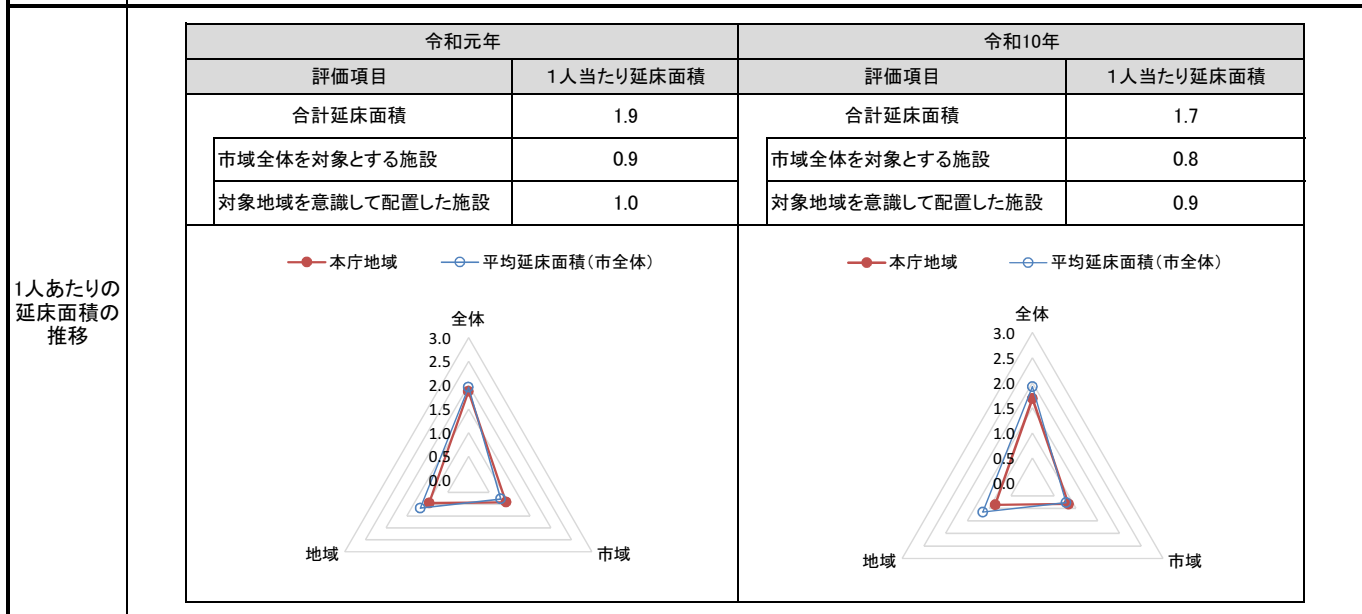
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	32年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.021 m ² /人	58.2	4
劣化度	3.0点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 120,966.1 円/㎡	36.1	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,498.0 円/人	50.3	3
総合点	-	4.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851
生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08	
老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89	
合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。
- ・利用者1人あたりのコストは平均的な水準であるが、延床面積1㎡あたりのコストが平均を若干下回っている。平成30年度に入館料の改定をしたところだが、将来的に、適正な入館料金について検討が必要である。

施設名	松雲亭	利用圏域別分類	市域	施設No.	129
-----	-----	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸642-3		
所管課	戸定歴史館		
施設の主な事業内容	芸術文化活動に貸し出をしている。		
設置目的	市民の文化的教養を深め、もって芸術文化活動の推進を図るため、松雲亭を設置する。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S53 (1978) 年	4 月
	供用開始	S53 (1978) 年	5 月
築年数 (老朽度)	41 年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 17:00	
	休館日	月曜日 (月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	木造		階数	1 階				
敷地	敷地面積	3,718.29 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	160.30 m ²		施設全体の延床面積 (複合施設の場合)					
駐車台数	52 台								
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-					
	耐震改修	未実施	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	4.00	

3. 施設の利用状況

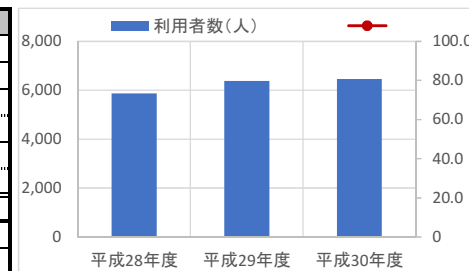
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	5,869	6,375	6,454

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	476	432	465
支出 (B) (千円)	10,261	10,479	10,408
維持管理費 (うち人件費)	9,051	9,267	9,198
運営費 (うち人件費)	1,210	1,212	1,210
市負担額 (B-A) (千円)	9,785	10,047	9,943
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



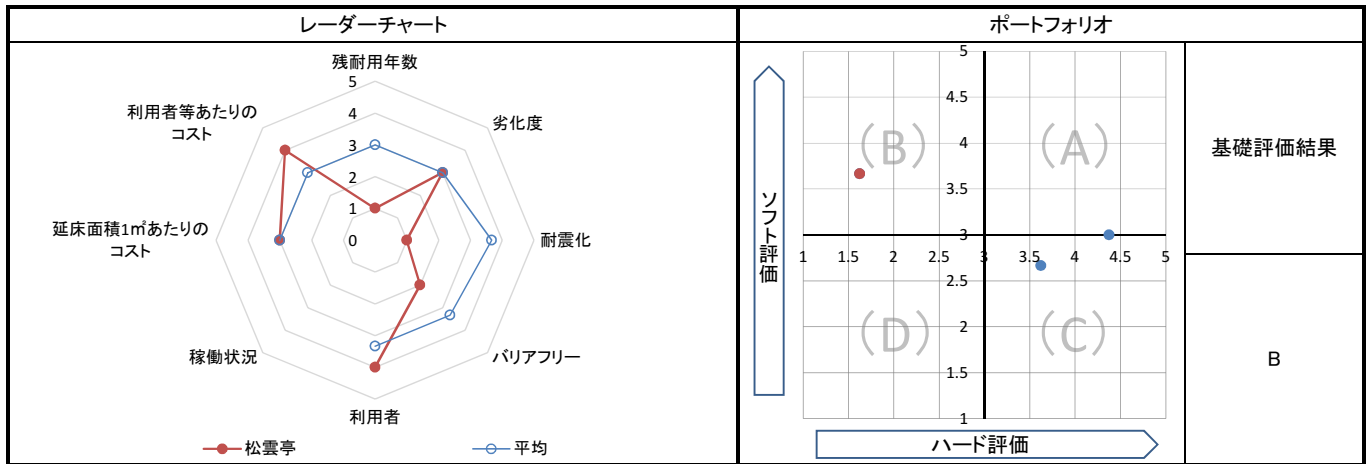
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	458	1	73	2,855
支出 (D)	10,383	21	1,666	64,770
維持管理費	9,172	19	1,472	57,218
運営費	1,211	2	194	7,553
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	0	0	0	0
市負担額 (D-E+F-C)	9,925	20	1,592	61,915
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	95.6%	95.6%	95.6%	95.6%

備考	
----	--

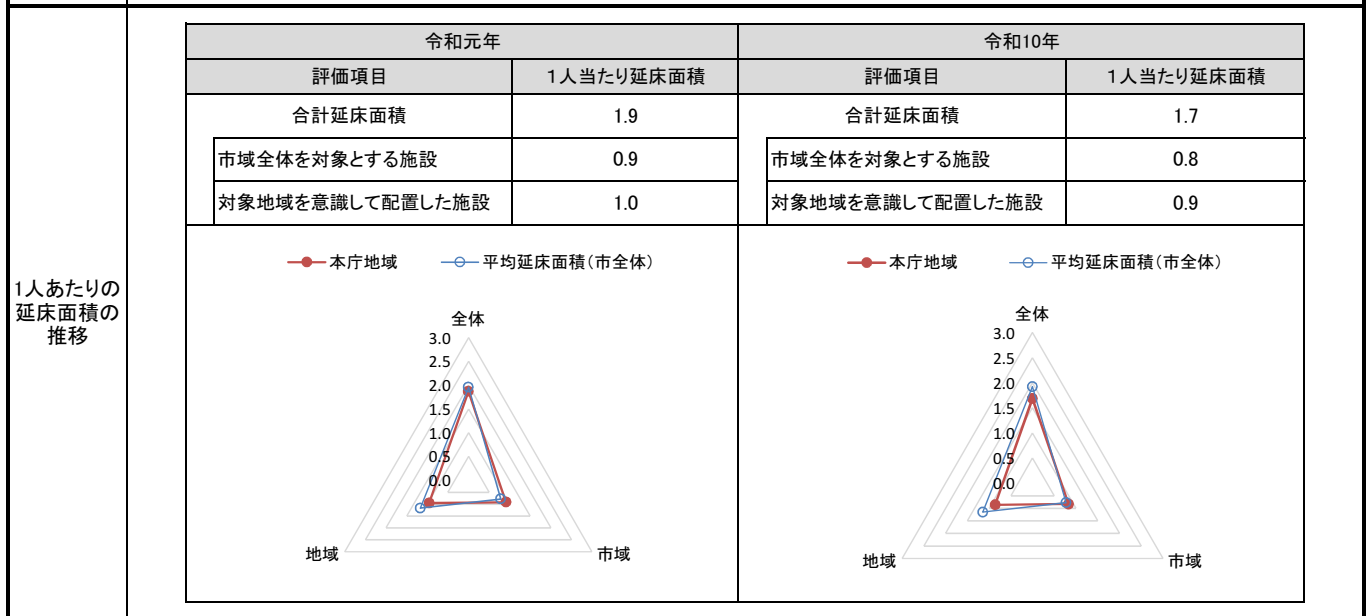
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	-1 年	1	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.026 ㎡/人	55.9	4
劣化度	2.7 点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 61,915.2 円/㎡	54.9	3
バリアフリー	2.0 点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,592.4 円/人	62.1	4
総合点	-	1.6	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88




3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、雨漏り等、老朽化による問題はもとより、耐震・バリアフリー性が確保されていない等の課題があるため、建替えを検討する。
- ・施設建替え時には、受益者負担(施設使用料等)の見直しについて、検討する。

施設名	博物館	利用圏域別分類	市域	施設No.	130
-----	------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀671	位置図 
所管課	博物館	
施設の主な事業内容	(※1)	
設置目的	資料の収集・保存、調査研究、教育普及を活動の中心にすえ、考古・歴史・民俗資料等による、松戸を中心とした文化の変遷と発展を系統的に概観できる常設展示・企画展示・野外展示等の諸展示や講座・公園・体験学習等の活動を通して市民の文化活動に応え、「豊かな情操と郷土愛を培う文化を未来社会へ継承する」社会的使命をはたす。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H4 (1992) 年 6 月 供用開始 H5 (1993) 年 4 月	
築年数(老朽度)	27 年	
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 (最終入館は16:30) 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅、新八柱駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]森のホール21・公園中央口、徒歩1分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]森のホール21・公園中央口、徒歩0分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下階1・地上2 階			
敷地	敷地面積	7,795.81 m ²	用途地域	市街化調整区域				
延床面積	5,446.73 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	- %	容積率	- %	
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

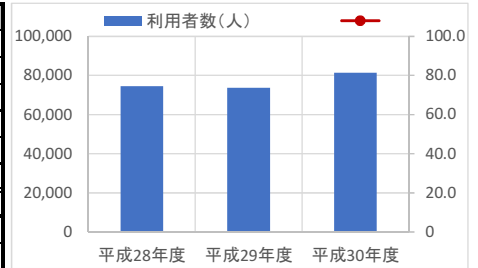
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	74,481	73,628	81,412

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,675	3,098	4,549
支出(B) (千円)	253,406	245,543	210,730
維持管理費	114,542	119,465	124,845
(うち人件費)	32,962	41,280	39,955
運営費	138,864	126,078	85,885
(うち人件費)	85,501	79,480	66,819
市負担額(B-A) (千円)	250,731	242,445	206,181
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	2,160	0	6,696
(参考) 減価償却費 (千円)	35,917	35,029	35,914



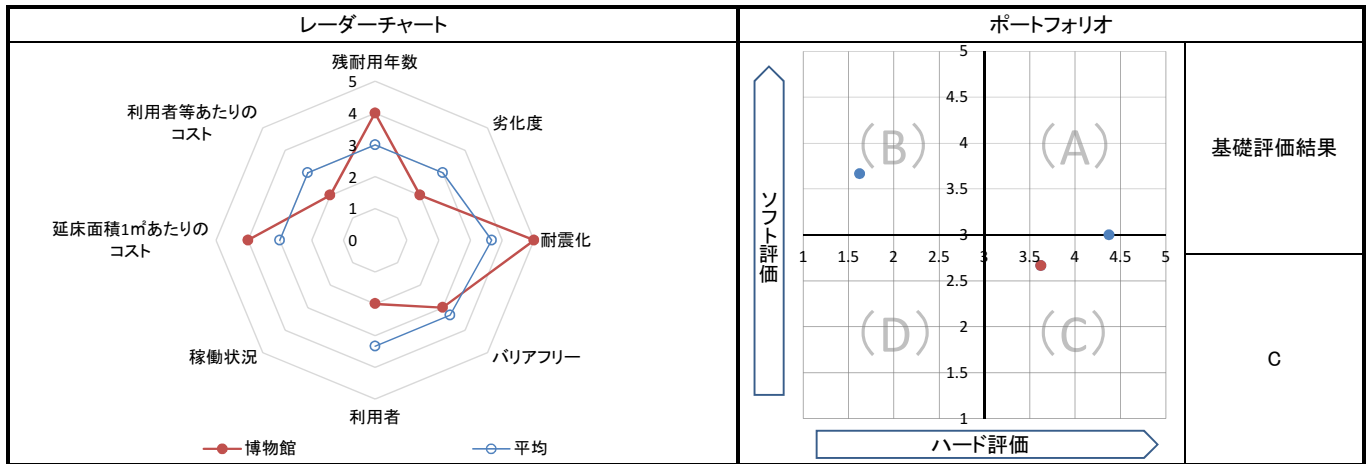
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,441	7	45	632
支出(D)	236,559	481	3,092	43,431
維持管理費	119,617	243	1,563	21,961
運営費	116,942	238	1,529	21,470
支出のうち資産取得に関する支出(E)	2,952	6	39	542
減価償却費(F)	35,620	72	466	6,540
市負担額(D-E+F-C)	265,787	540	3,474	48,797
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.7%	98.7%	98.7%	98.7%

備考 (※1) (1)歴史、考古、民俗、自然史等に関する実物、標本、模写、模型、文献、図表、フィルム等の資料(以下「博物館資料」という。)を収集し、保管し、及び展示すること。(2)博物館資料に関する調査研究を行うこと。(3)博物館資料に関する案内書、解説書、目録、図録、年報、調査研究の報告書等を作成し、及び頒布すること。(4)博物館資料に関する講演会、講習会、研究会等を開催すること。(5)博物館資料の利用に必要な説明、助言及び指導を行うこと。(6)他の博物館、美術館、文書館、図書館、学校その他学術又は文化に関する施設との相互協力に関すること。(7)その他教育委員会が必要と認める事業

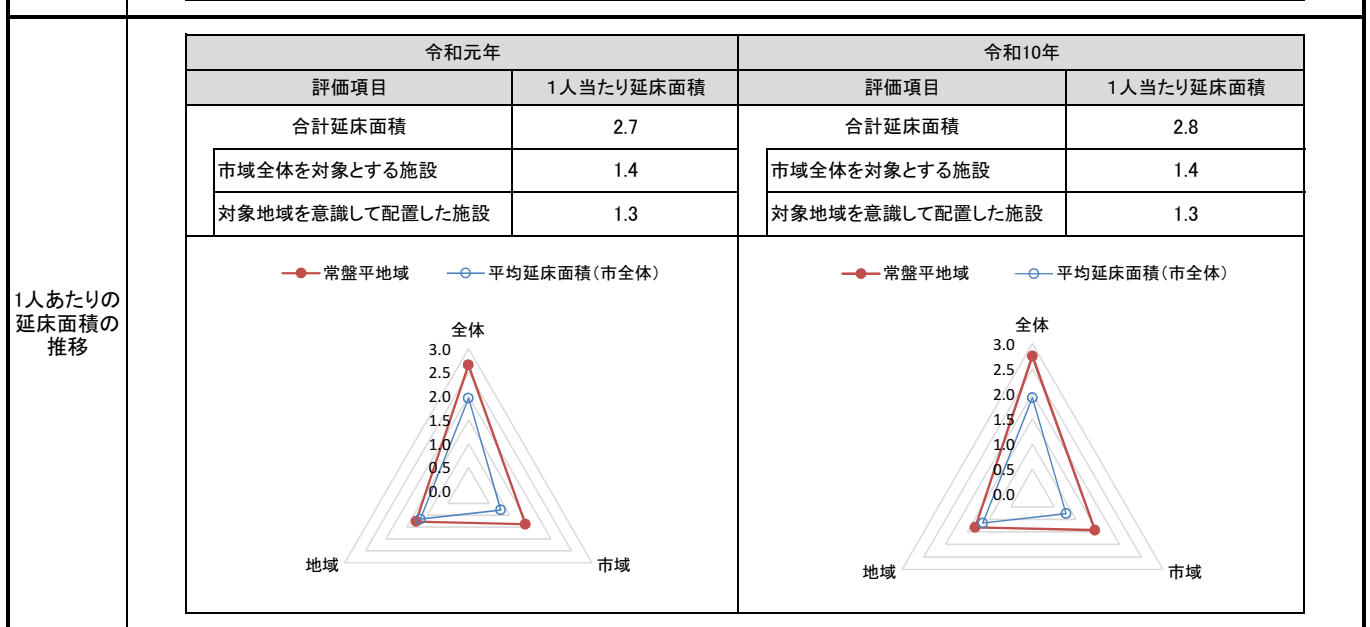
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	33年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.071 m ² /人	35.9	2
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 48,797.5 円/㎡	59.1	4
バリアフリー	3.3点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 3,474.0 円/人	37.6	2
総合点	-	3.6	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、文化交流拠点の一翼を担う施設であることから長寿命化改修を計画的に実施して維持・保全を図る。
- ・来館者の安全性の確保や施設の適切な維持管理を図るため、大規模な改修を行う。


公共施設カルテ・施設評価

大分類：教育施設

中分類：小学校

施設名	中部小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	131
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸2062	位置図 
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	小学校	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S46(1971)年 6月 供用開始 S46(1971)年 6月	
築年数(老朽度)	48年	
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく 休館日 学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 市有 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 階数 4階		
敷地	敷地面積 9,260.64 m ² 用途地域 商業地域	建ぺい率 80%	容積率 400%
延床面積	6,394.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済 耐震改修 実施済	実施時期 H21年 H21年、H22年	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 ほぼ対応している 階段 対応していない	駐車場 必要ない エレベーター 対応していない	スロープ・出入り口・廊下 ほぼ対応している トイレ 対応していない
劣化状況	内部床 1.50 内壁・天井 1.50	屋上防水 1.50	外壁 2.88

3. 施設の利用状況

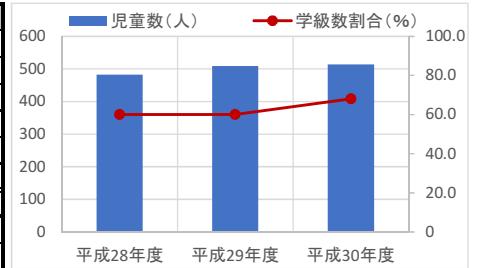
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	482	509	514
学級数割合 (%)	60.0	60.0	68.0
普通学級数 (室)	15	15	17
普通教室として造られた部屋数 (室)	25	25	25

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	75,955	53	20,881
支出(B) (千円)	193,517	81,883	144,152
維持管理費 (うち人件費)	110,116	46,199	101,676
運営費 (うち人件費)	83,401	35,684	42,476
市負担額(B-A) (千円)	117,562	81,830	123,271
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	50,274	23,158	78,038
(参考) 減価償却費 (千円)	41,960	25,682	17,903



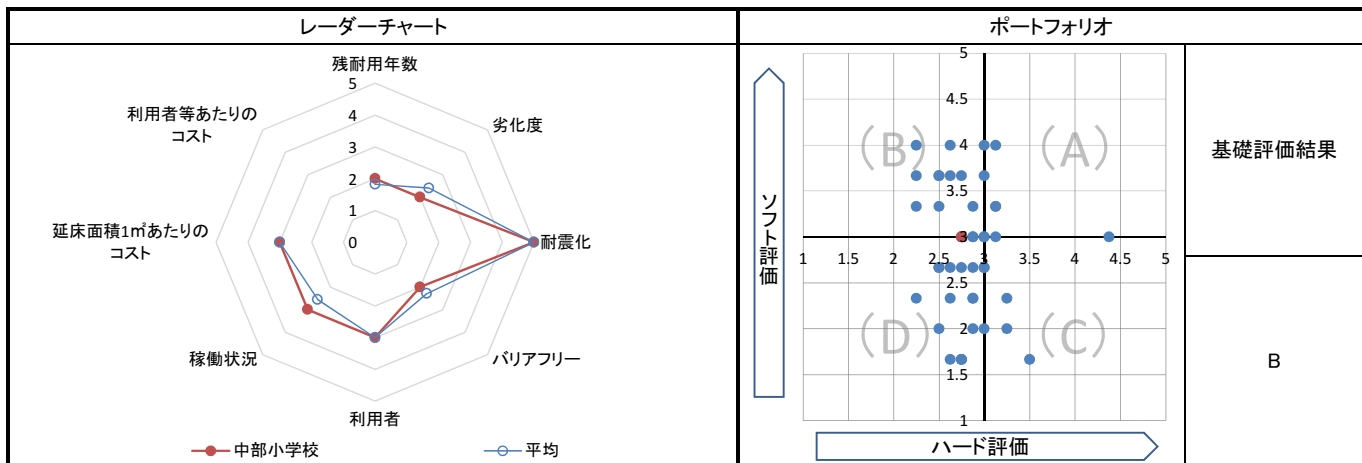
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	32,296	66	-	5,051
支出(D)	139,851	284	-	21,872
維持管理費	85,997	175	-	13,450
運営費	53,854	109	-	8,423
支出のうち資産取得に関する支出(E)	50,490	103	-	7,896
減価償却費(F)	28,515	58	-	4,460
市負担額(D-E+F-C)	85,580	174	-	13,384
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	72.6%	72.6%	-	72.6%

備考	
----	--

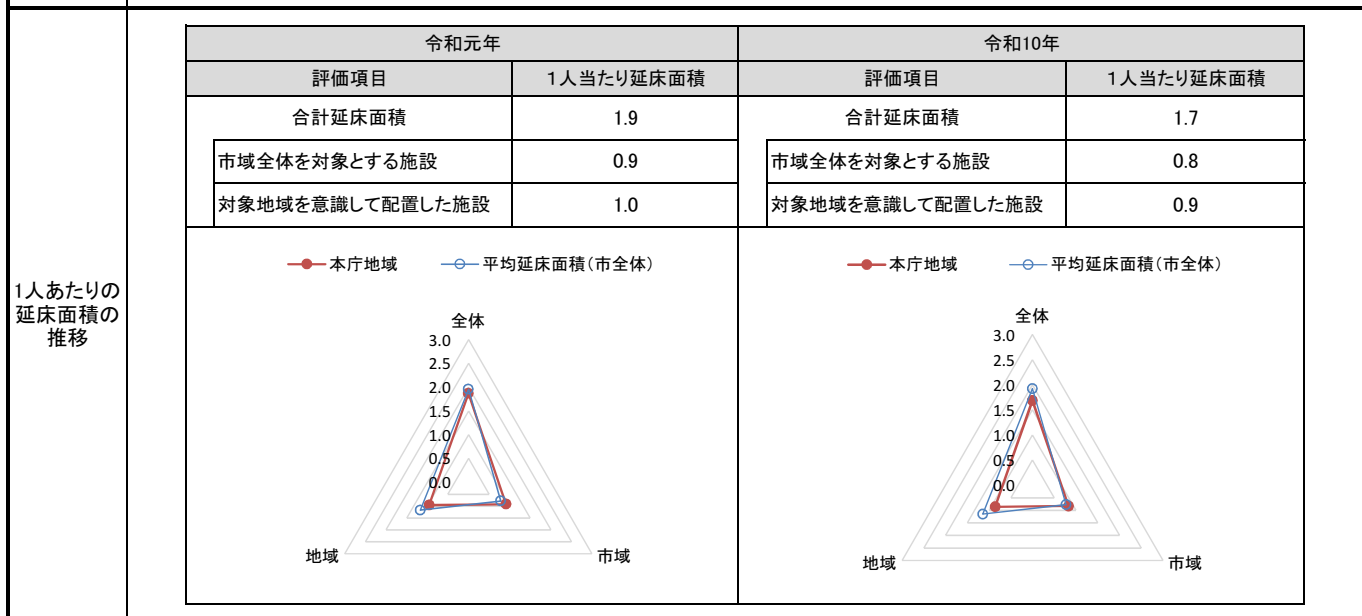
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 12.745 m ² /人	53.7	3
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	62.7%	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,384.4 円/㎡	53.4	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
合計		139,840	155,057	15,217	10.88	




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	東部小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	132
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田382-1	位置図 	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S44 (1969) 年 7 月 供用開始 H26 (2014) 年 2 月		
築年数 (老朽度)	50 年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩4分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	22,131.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	6,347.14 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H16年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H17年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	1.80	内壁・天井	2.60	屋上防水	2.40	外壁	2.10

3. 施設の利用状況

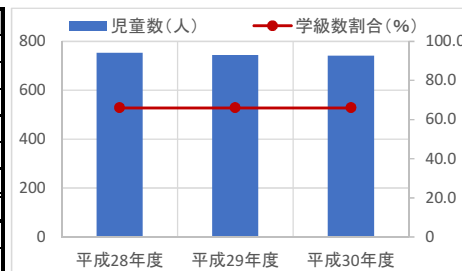
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	753	744	741
学級数割合	(%)	66.0	66.0	66.0
普通学級数	(室)	23	23	23
普通教室として造られた部屋数	(室)	35	35	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	51,142	52	6
支出 (B) (千円)	159,757	87,412	63,782
維持管理費	72,537	36,452	22,937
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	87,220	50,960	40,845
（うち人件費）	7,861	12,406	9,547
市負担額 (B-A) (千円)	108,615	87,360	63,776
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	52,475	16,639	0
(参考) 減価償却費 (千円)	49,982	12,905	17,512



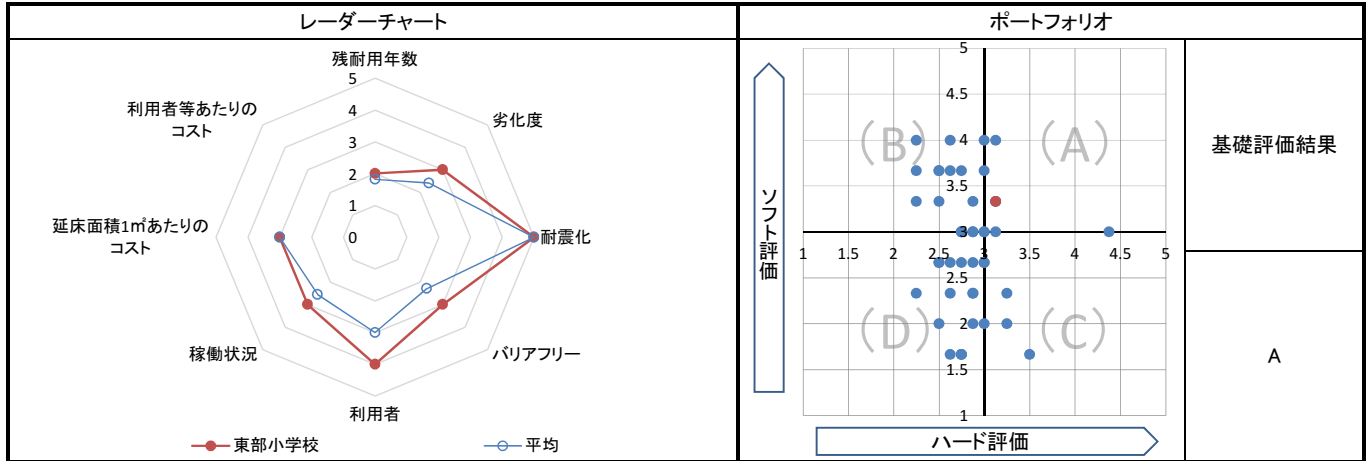
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	17,067	35	-	2,689
支出 (D)	103,650	211	-	16,330
維持管理費	43,975	89	-	6,928
運営費	59,675	121	-	9,402
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	23,038	47	-	3,630
減価償却費 (F)	26,800	54	-	4,222
市負担額 (D-E+F-C)	90,345	184	-	14,234
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	84.1%	84.1%	-	84.1%

備考	
----	--

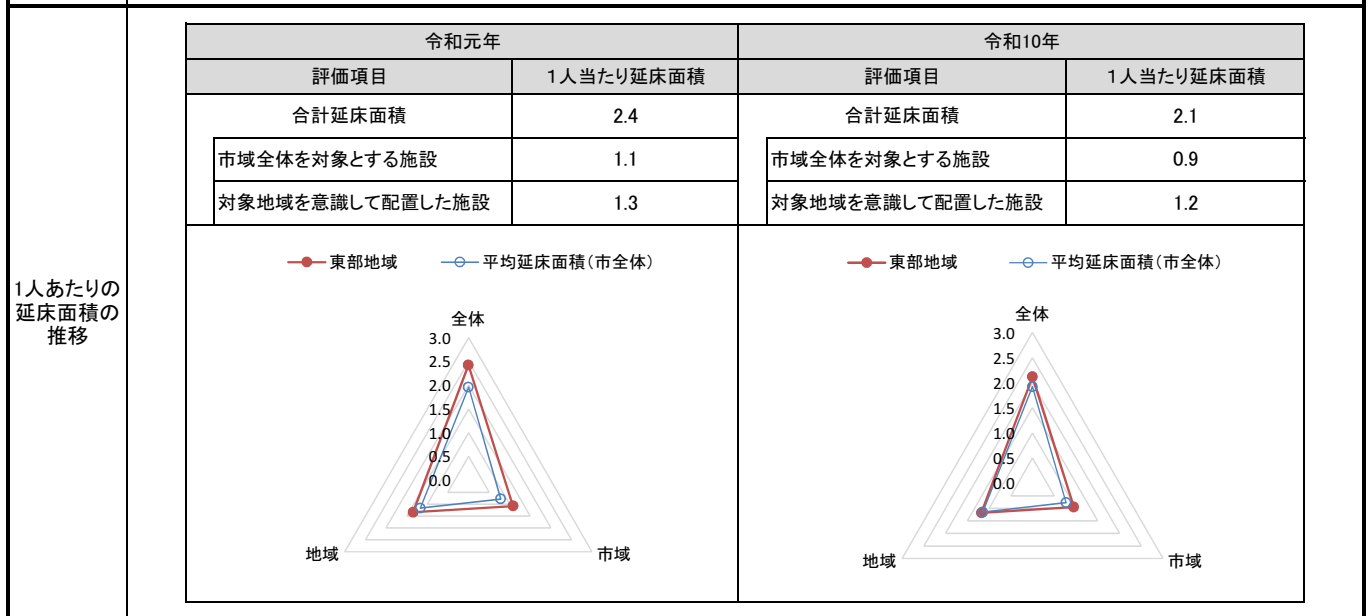
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 8.508 ㎡/人	62.3	4
劣化度	2.2点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 66.0 %	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,234.0 円/㎡	50.5	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)		6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)		25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)		8,240	10,394	2,154	26.14
	合計		39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・老朽化が進行しており、安全で充実した施設環境を確保するため、体育館の建替えを行う。

施設名	北部小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	133
-----	-------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根本217		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S42(1967)年	3月
	供用開始	S42(1967)年	3月
築年数(老朽度)	52年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩13分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	11,567.23 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	7,587.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,663.50 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H9年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.86	内壁・天井	2.43	屋上防水	2.57	外壁	2.21

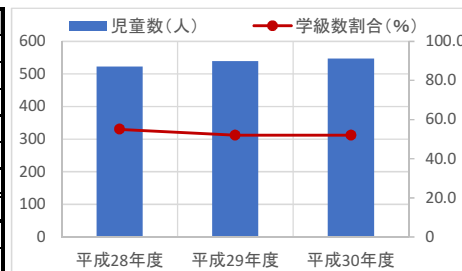
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	523	539	547
学級数割合	(%)	55.0	52.0	52.0
普通学級数	(室)	18	17	17
普通教室として造られた部屋数	(室)	33	33	33

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	53,114	50	223
支出(B) (千円)	168,773	98,362	73,752
維持管理費	81,048	49,948	26,827
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	87,725	48,414	46,925
(うち人件費)	13,292	13,731	14,599
市負担額(B-A) (千円)	115,659	98,312	73,529
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	54,469	17,274	0
(参考) 減価償却費 (千円)	78,977	15,028	15,322



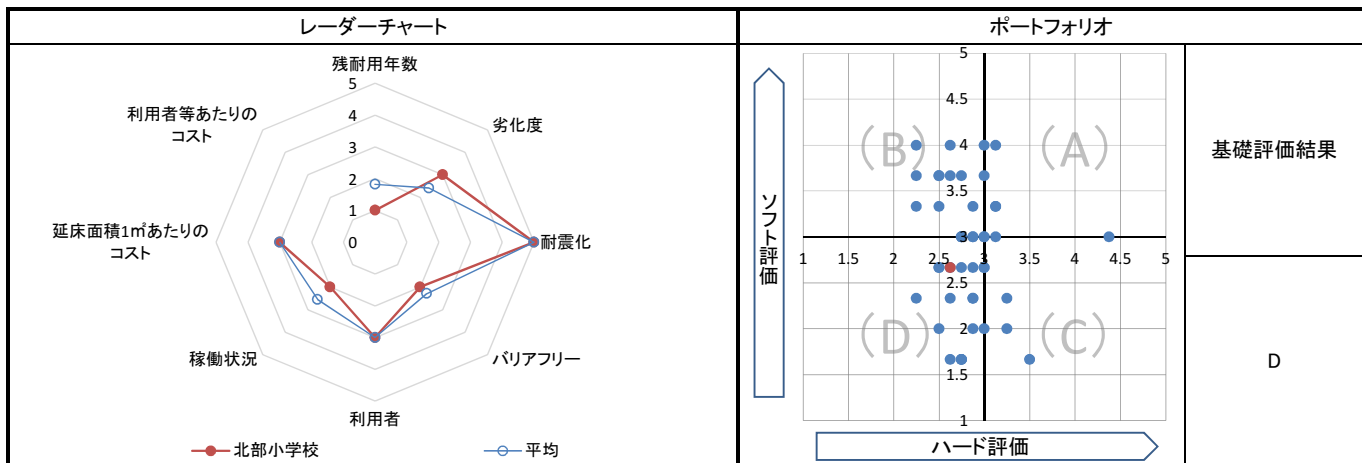
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	17,796	36	-	2,346
支出(D)	113,629	231	-	14,977
維持管理費	52,608	107	-	6,934
運営費	61,021	124	-	8,043
支出のうち資産取得に関する支出(E)	23,914	49	-	3,152
減価償却費(F)	36,442	74	-	4,803
市負担額(D-E+F-C)	108,361	220	-	14,282
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	85.9%	85.9%	-	85.9%

備考	「218 北部放課後児童クラブ(松戸中央放課後児童クラブ)」との複合施設
----	--------------------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 14.147 m ² /人	50.8	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 53.0%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,282.5 円/㎡	50.3	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.6	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	相模台小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	134
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	岩瀬434-2	位置図	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S43 (1968) 年 3 月
	供用開始		H28 (2016) 年 1 月
築年数 (老朽度)	51 年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩8分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	11,119.85 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	7,143.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	1.80	内壁・天井	1.40	屋上防水	1.80	外壁	2.08

3. 施設の利用状況

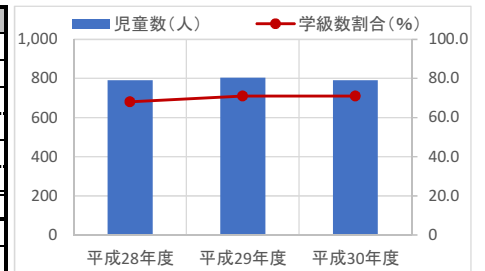
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	790	804	791
学級数割合	(%)	68.0	71.0	71.0
普通学級数	(室)	23	24	24
普通教室として造られた部屋数	(室)	34	34	34

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	59,212	6,452	6
支出 (B) (千円)	204,830	131,999	104,829
維持管理費	82,136	49,441	25,868
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	122,694	82,558	78,961
（うち人件費）	71,604	70,392	71,884
市負担額 (B-A) (千円)	145,618	125,547	104,823
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	60,449	29,244	0
(参考) 減価償却費 (千円)	20,499	13,697	15,682



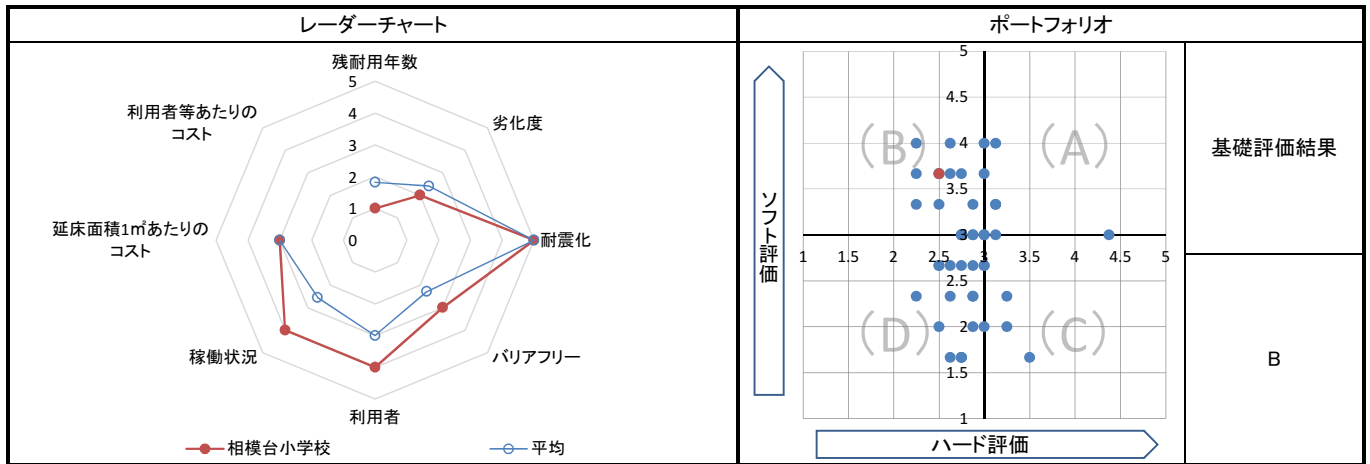
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	21,890	44	-	3,065
支出 (D)	147,219	299	-	20,610
維持管理費	52,482	107	-	7,347
運営費	94,738	193	-	13,263
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	29,898	61	-	4,186
減価償却費 (F)	16,626	34	-	2,328
市負担額 (D-E+F-C)	112,057	228	-	15,688
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	83.7%	83.7%	-	83.7%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	9年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 8.985 m ² /人	61.4	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	70.0%	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 15,687.7 円/㎡	45.5	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.5	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・児童数の増加による教室不足を解消するため校舎の増築を行う。

施設名	南部小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	135
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小山148		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S42(1967)年	3月
	供用開始	S42(1967)年	3月
築年数(老朽度)	52年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩15分 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]南部小T字路、徒歩3分) 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]新開橋、徒歩4分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	11,321.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	5,921.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	5,984.75 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.50	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.80	外壁	1.80

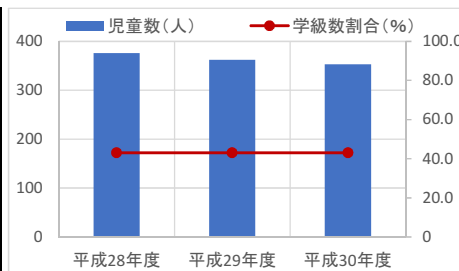
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	376	362	353
学級数割合	(%)	43.0	43.0	43.0
普通学級数	(室)	12	12	12
普通教室として造られた部屋数	(室)	28	28	28

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	31,206	50	133
支出(B) (千円)	137,349	59,786	48,329
維持管理費	66,625	31,903	21,355
（うち人件費）	8,449	7,940	7,861
運営費	70,724	27,883	26,974
（うち人件費）	3,610	2,972	3,934
市負担額(B-A) (千円)	106,143	59,736	48,196
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	32,539	10,288	0
(参考) 減価償却費 (千円)	17,534	9,245	9,928



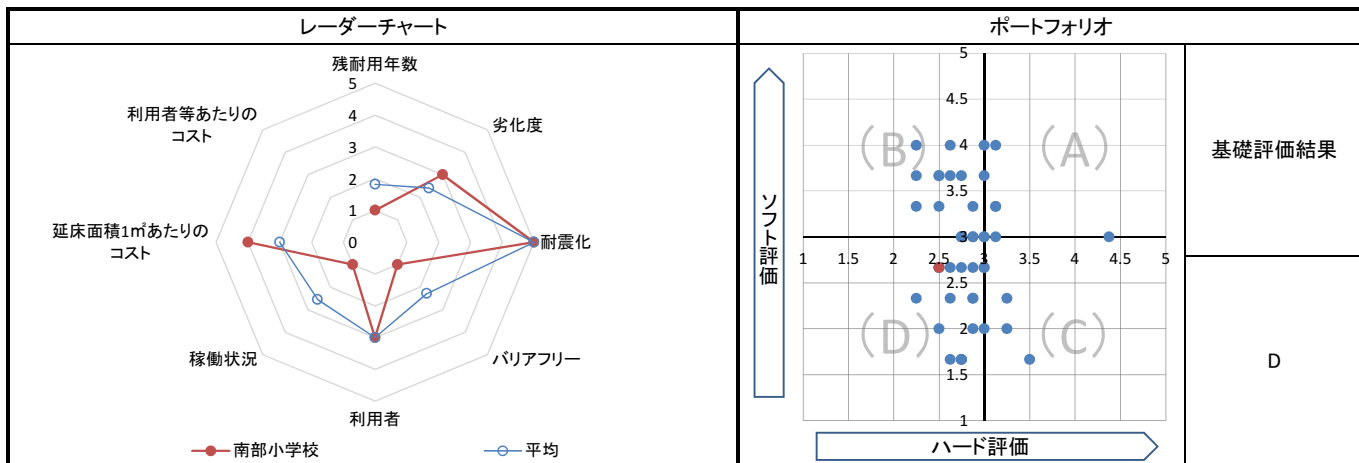
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	10,463	21	-	1,767
支出(D)	81,821	166	-	13,819
維持管理費	39,961	81	-	6,749
運営費	41,860	85	-	7,070
支出のうち資産取得に関する支出(E)	14,276	29	-	2,411
減価償却費(F)	12,236	25	-	2,067
市負担額(D-E+F-C)	69,319	141	-	11,707
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.9%	86.9%	-	86.9%

備考	「232 南部放課後児童クラブ(南部なかよし放課後児童クラブ)」との複合施設
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 16.280 m ² /人	46.4	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 43.0%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 11,707.3 円/㎡	59.2	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.5	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	矢切小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	136
-----	-------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	中矢切540		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S43 (1968) 年	3 月
	供用開始	H26 (2014) 年	12 月
築年数 (老朽度)	51 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	矢切駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	70,480.63 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	6,906.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,992.90 m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	2.20	屋上防水	2.17	外壁	1.92

3. 施設の利用状況

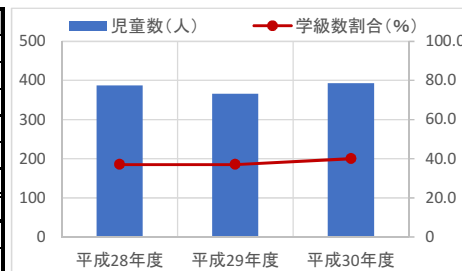
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	387	366	393
学級数割合	(%)	37.0	37.0	40.0
普通学級数	(室)	13	13	14
普通教室として造られた部屋数	(室)	35	35	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	35,193	97	270
支出 (B) (千円)	133,522	65,055	62,890
維持管理費	56,388	32,402	27,629
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	77,134	32,653	35,261
(うち人件費)	11,169	10,657	10,856
市負担額 (B-A) (千円)	98,329	64,958	62,620
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	36,526	11,558	7,844
(参考) 減価償却費 (千円)	34,708	12,934	13,546



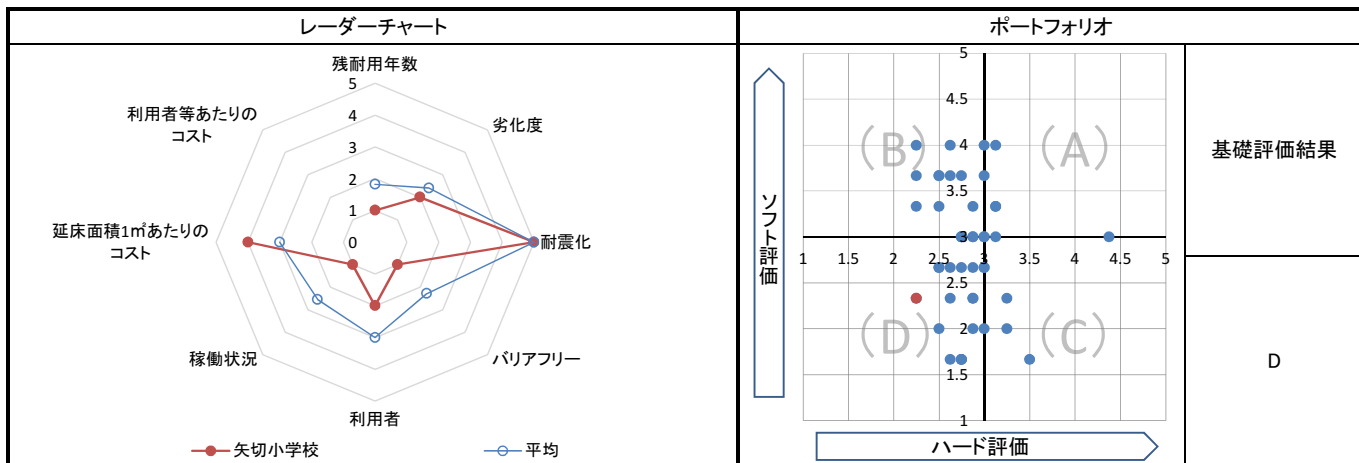
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入 (C)	11,853	24	-	1,716
支出 (D)	87,156	177	-	12,620
維持管理費	38,806	79	-	5,619
運営費	48,349	98	-	7,001
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	18,643	38	-	2,700
減価償却費 (F)	20,396	41	-	2,953
市負担額 (D-E+F-C)	77,055	157	-	11,158
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.7%	86.7%	-	86.7%

備考	「203 矢切放課後児童クラブ(やきり放課後児童クラブ)」との複合施設
----	-------------------------------------

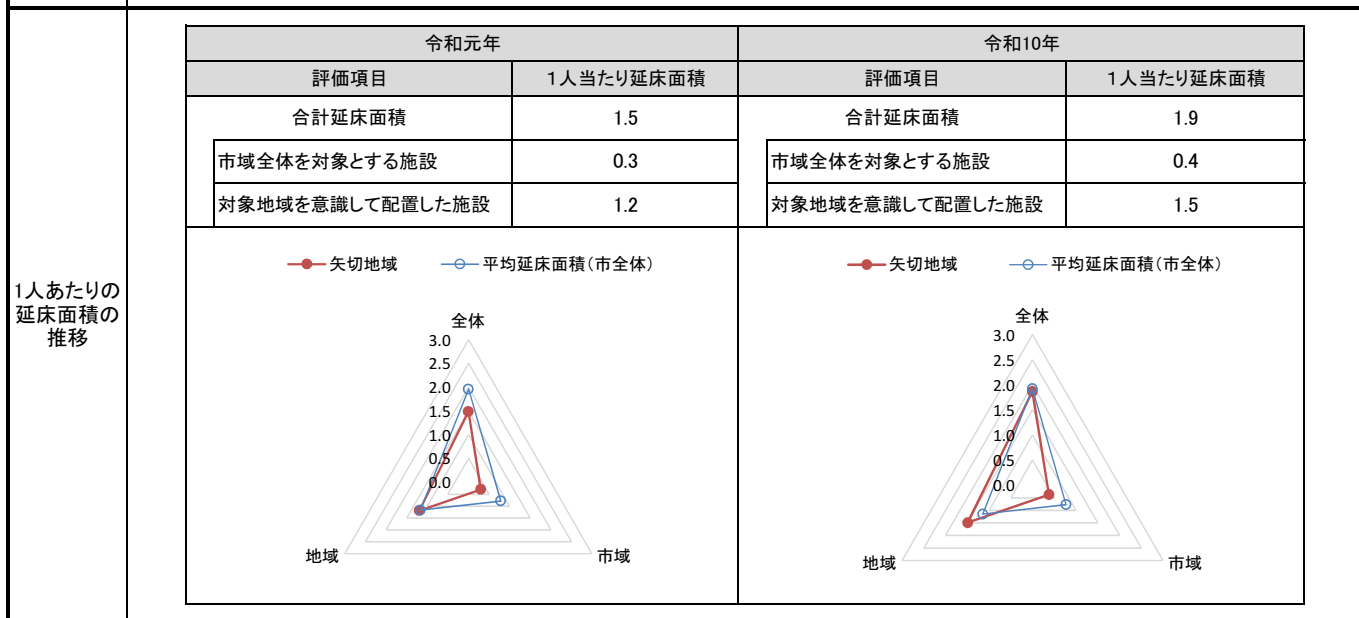
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	9年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 18.079 ㎡/人	42.7	2
劣化度	2.2点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 38.0%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 11,157.7 円/㎡	61.1	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.3	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	高木小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	137
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ケ作120
所管課	教育委員会
施設の主な事業内容	小学校
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S41(1966)年 3月 供用開始 H27(2015)年 12月
築年数(老朽度)	53年
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく
	休館日 学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	3,472.65 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	5,930.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,006.50 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H13年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.25	外壁	2.06

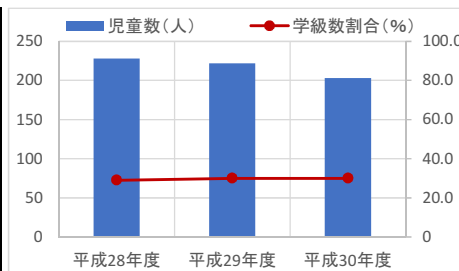
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	228	222	203
学級数割合 (%)	29.0	30.0	30.0
普通学級数 (室)	7	7	7
普通教室として造られた部屋数 (室)	24	23	23

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	29,121	49	212
支出(B) (千円)	152,845	83,263	76,035
維持管理費 (うち人件費)	49,104	29,323	36,691
運営費 (うち人件費)	103,741	53,940	39,344
市負担額(B-A) (千円)	123,724	83,214	75,823
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	30,546	9,653	11,479
(参考) 減価償却費 (千円)	7,307	6,210	6,905



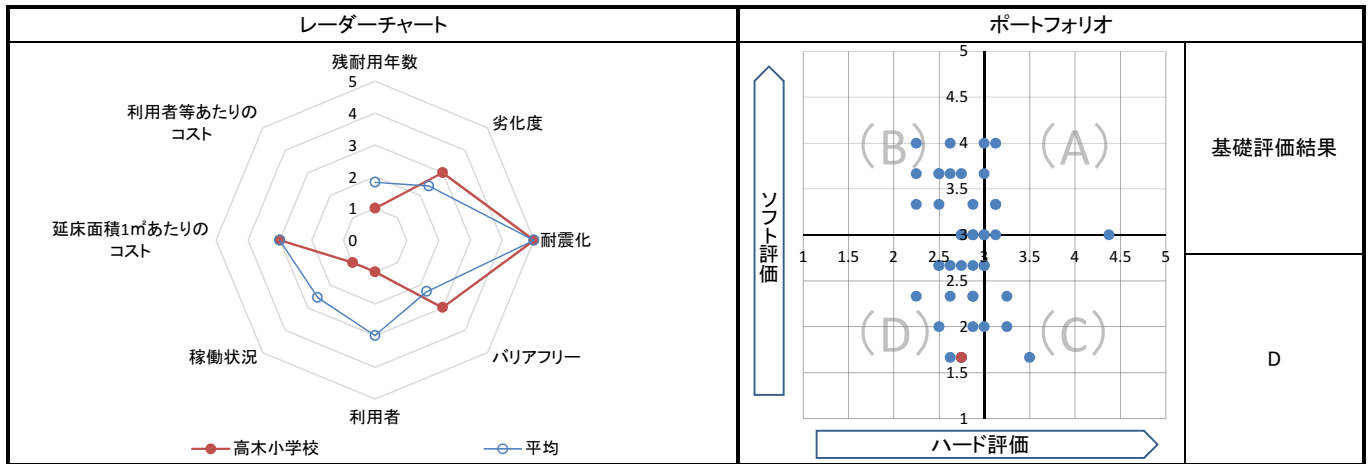
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,794	20	-	1,652
支出(D)	104,048	211	-	17,546
維持管理費	38,373	78	-	6,471
運営費	65,675	133	-	11,075
支出のうち資産取得に関する支出(E)	17,226	35	-	2,905
減価償却費(F)	6,807	14	-	1,148
市負担額(D-E+F-C)	83,835	170	-	14,137
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.5%	89.5%	-	89.5%

備考	「213 高木放課後児童クラブ」との複合施設
----	------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	7年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 27.239 m ² /人	23.9	1
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 29.7%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,137.4 円/㎡	50.8	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8	
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3	

令和元年

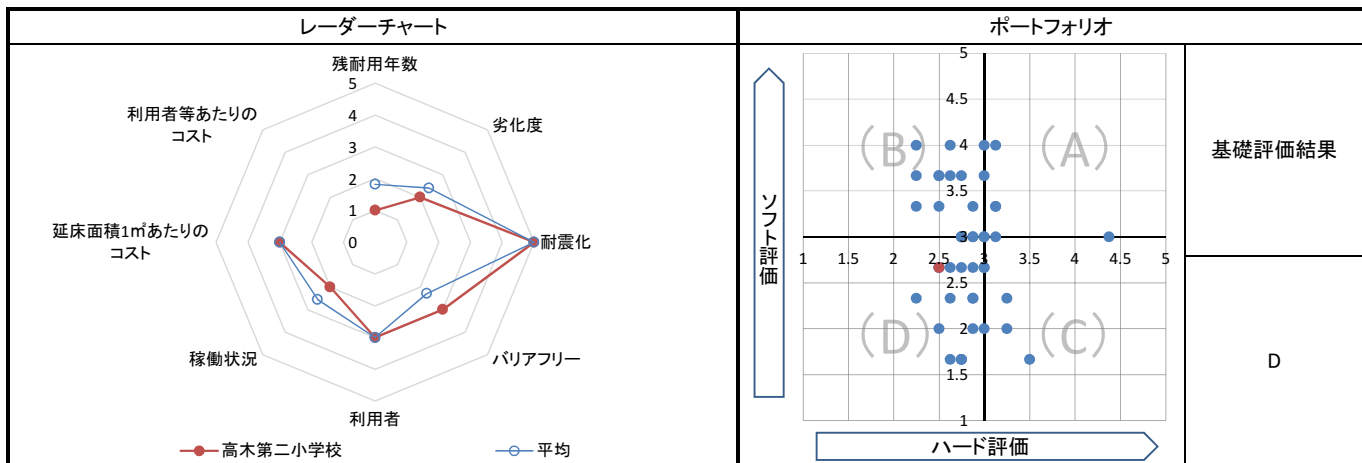
令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、隣接施設への集約化を視野に入れ検討する。また、建替え時においても、児童生徒推計等を踏まえて機能、規模の見直しを行うとともに、集約化を検討し、延床面積の削減を図る。
- ・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

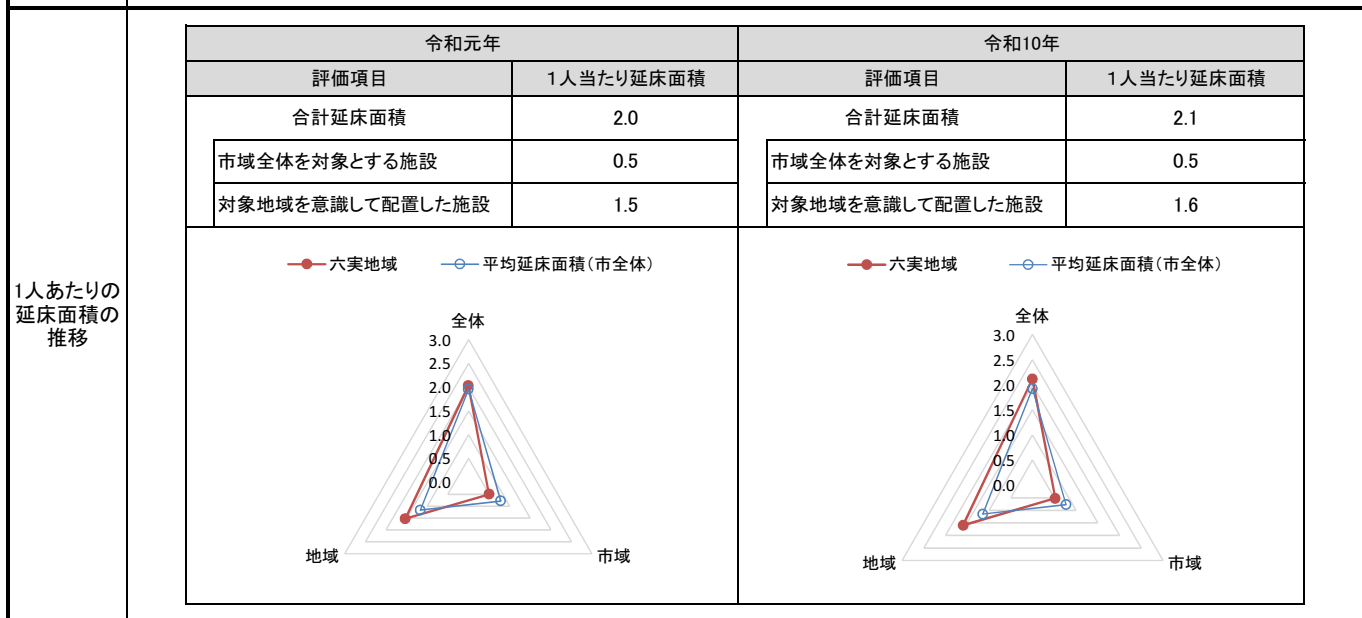
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 12.558 m ² /人	54.0	3
劣化度	2.2点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 56.0%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,483.6 円/㎡	53.1	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.5	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	六実地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287
生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61	
老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43	
合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図る。

施設名	馬橋小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	139
-----	-------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋1-12-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S41(1966)年	3月
	供用開始	H26(2014)年	12月
築年数(老朽度)	53年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	12,905.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	7,222.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				7,386.13 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	2.40	屋上防水	1.83	外壁	1.59

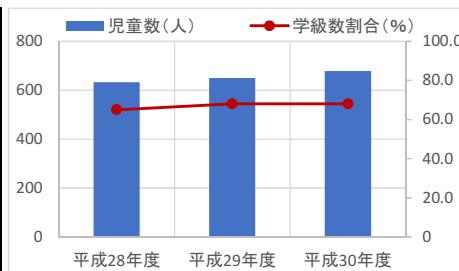
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	632	649	679
学級数割合	(%)	65.0	68.0	68.0
普通学級数	(室)	20	21	21
普通教室として造られた部屋数	(室)	31	31	31

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	51,150	50	253
支出(B) (千円)	165,863	97,834	68,722
維持管理費	76,684	50,875	25,618
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	89,179	46,959	43,104
(うち人件費)	11,378	13,579	11,603
市負担額(B-A) (千円)	114,713	97,784	68,469
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	56,201	16,639	0
(参考) 減価償却費 (千円)	84,530	13,801	12,730



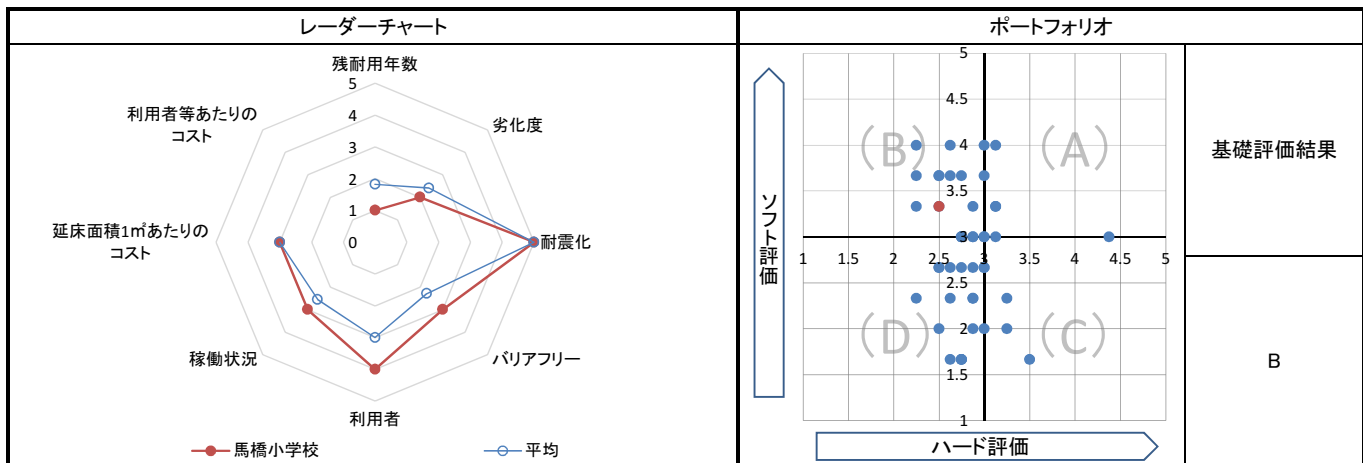
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	17,151	35	-	2,375
支出(D)	110,806	225	-	15,343
維持管理費	51,059	104	-	7,070
運営費	59,747	121	-	8,273
支出のうち資産取得に関する支出(E)	24,280	49	-	3,362
減価償却費(F)	37,020	75	-	5,126
市負担額(D-E+F-C)	106,395	216	-	14,732
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.1%	86.1%	-	86.1%

備考	「233 馬橋放課後児童クラブ」との複合施設
----	------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	7年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 11.055 ㎡/人	57.1	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 67.0 %	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,732.1 円/㎡	48.8	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.5	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸 地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの 延床面積の 推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	小金小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	140
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金355	位置図	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S40 (1965) 年 3 月
	供用開始		H28 (2016) 年 3 月
築年数 (老朽度)	54 年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩5分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	9,227.15 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	8,420.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,485.63 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	S62年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H8年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.40	内壁・天井	1.80	屋上防水	1.67	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

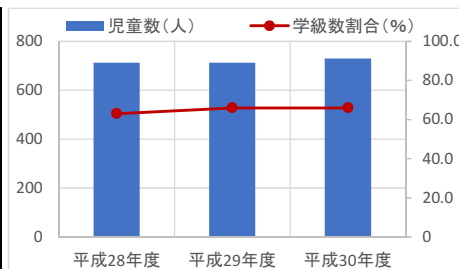
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	713	712	730
学級数割合	(%)	63.0	66.0	66.0
普通学級数	(室)	22	23	23
普通教室として造られた部屋数	(室)	35	35	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	53,128	83,648	356
支出 (B) (千円)	171,639	95,224	79,667
維持管理費	84,935	44,186	32,192
（うち人件費）	7,913	7,940	7,861
運営費	86,704	51,038	47,475
（うち人件費）	9,285	11,804	11,345
市負担額 (B-A) (千円)	118,511	11,576	79,311
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	59,096	18,769	11,515
(参考) 減価償却費 (千円)	11,749	12,887	14,369



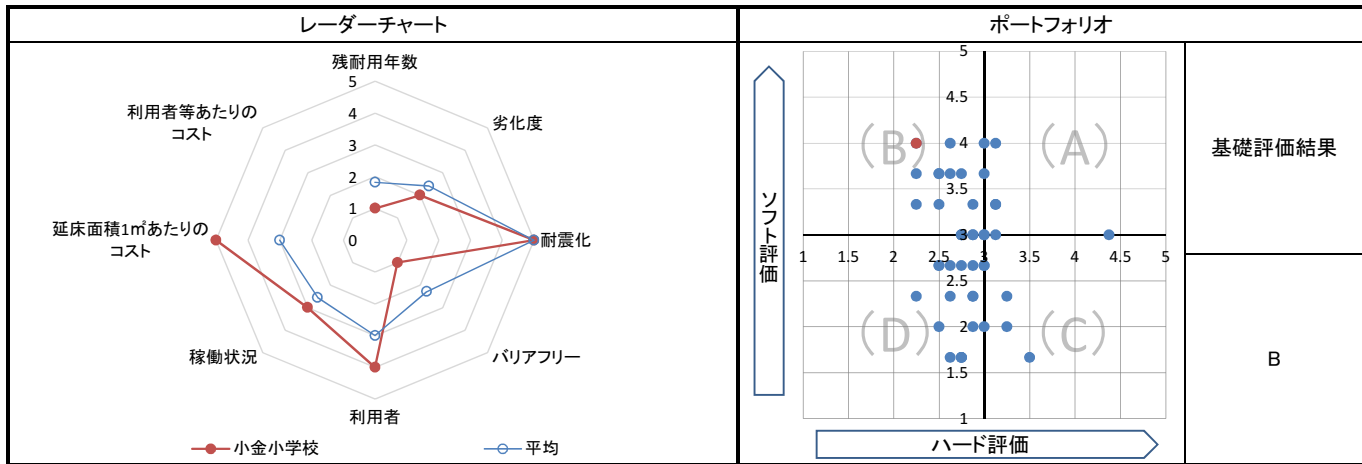
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	45,711	93	-	5,429
支出 (D)	115,510	235	-	13,719
維持管理費	53,771	109	-	6,386
運営費	61,739	125	-	7,332
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	29,794	61	-	3,538
減価償却費 (F)	13,002	26	-	1,544
市負担額 (D-E+F-C)	53,007	108	-	6,295
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	53.7%	53.7%	-	53.7%

備考	「216 小金放課後児童クラブ」との複合施設
----	------------------------

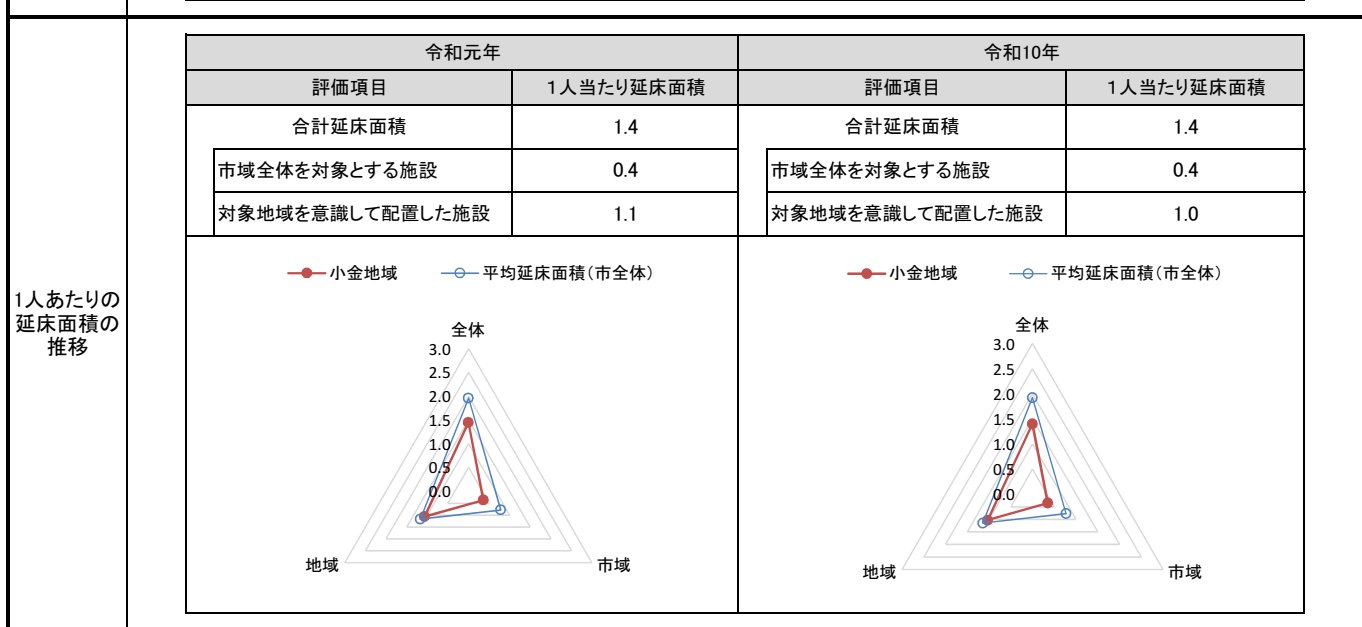
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	6年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 11.722 ㎡/人	55.8	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	65.0%	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 6,295.4 円/㎡	77.7	5
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.3	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金 地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	常盤平第一小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	141
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平7-1
所管課	教育委員会
施設の主な事業内容	小学校
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S35(1960)年 3月 供用開始 S35(1960)年 3月
築年数(老朽度)	59年
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく
	休館日 学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	18,373.00 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率(※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	6,049.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,144.35 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H12年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.75	屋上防水	1.75	外壁	2.19

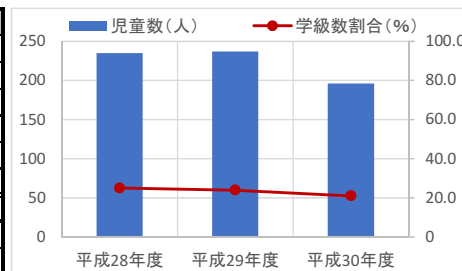
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	235	237	196
学級数割合	(%)	25.0	24.0	21.0
普通学級数	(室)	7	7	6
普通教室として造られた部屋数	(室)	28	29	29

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	25,219	49	190
支出(B) (千円)	135,333	83,377	65,707
維持管理費	48,095	28,329	19,734
(うち人件費)	3,957	3,970	7,861
運営費	87,238	55,048	45,973
(うち人件費)	35,901	46,724	35,818
市負担額(B-A) (千円)	110,114	83,328	65,517
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	28,031	12,601	2,964
(参考) 減価償却費 (千円)	6,701	5,714	6,626



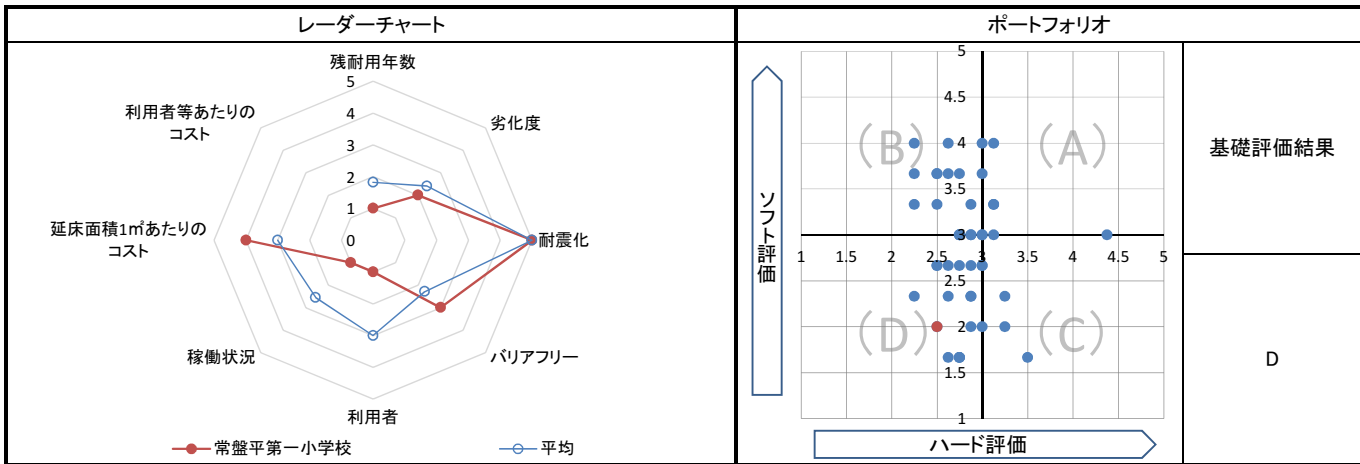
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,486	17	-	1,403
支出(D)	94,806	193	-	15,673
維持管理費	32,053	65	-	5,299
運営費	62,753	128	-	10,374
支出のうち資産取得に関する支出(E)	14,532	30	-	2,402
減価償却費(F)	6,347	13	-	1,049
市負担額(D-E+F-C)	78,134	159	-	12,917
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.2%	90.2%	-	90.2%

備考 「223 常盤平第一放課後児童クラブ」との複合施設
 (※1) 第一種低層住居専用地域(建ぺい率: 50%、容積率: 100%)、第二種低層住居専用地域(建ぺい率: 50%、容積率: 100%)

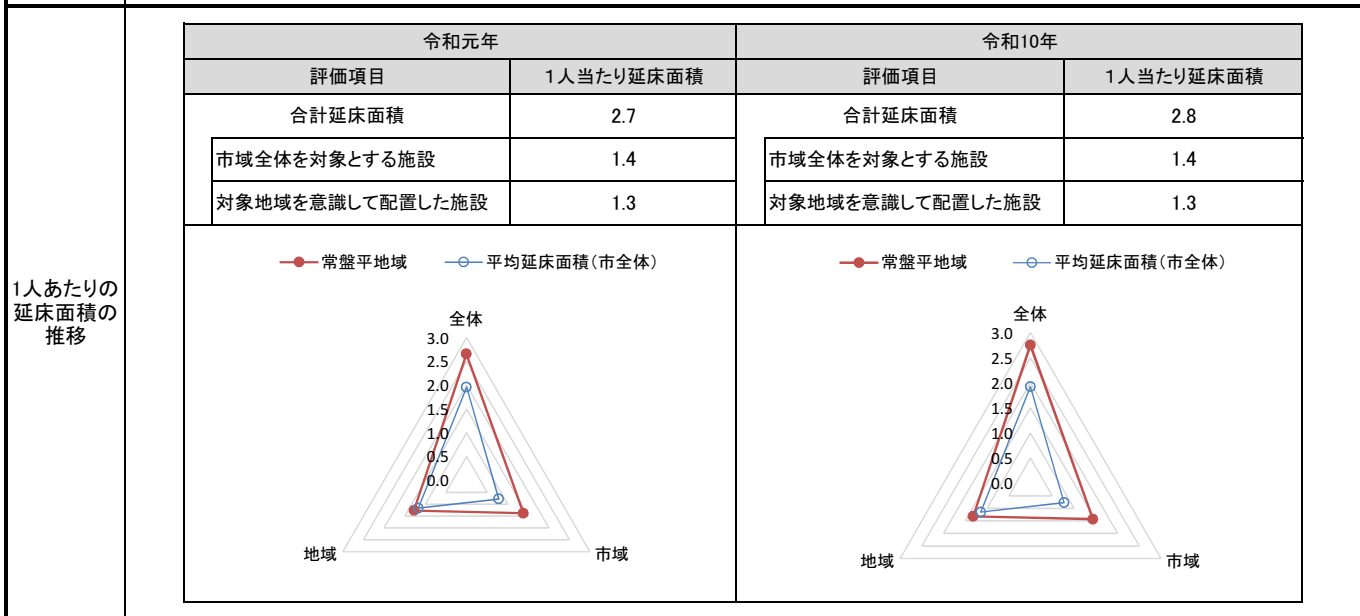
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	1年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 27.162 ㎡/人	24.1	1
劣化度	1.9点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 23.3%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,916.8 円/㎡	55.0	4
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.5	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、隣接施設への集約化を視野に入れ検討する。また、建替え時においても、児童生徒推計等を踏まえて機能、規模の見直しを行うとともに、集約化を検討し、延床面積の削減を図る。
 ・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	常盤平第三小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	142
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平窪町25-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S42 (1967) 年	3 月
	供用開始	H27 (2015) 年	3 月
築年数 (老朽度)	52 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩10分 八柱駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	15,053.00 m ²	用途地域	(※1)		建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %
	延床面積	6,616.40 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,804.00 m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.60	外壁	1.43

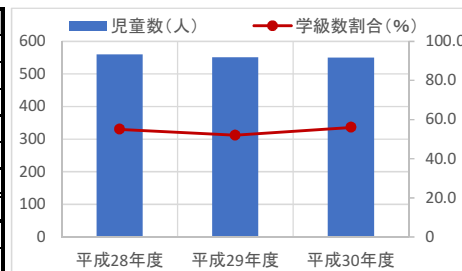
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	560	551	550
学級数割合	(%)	55.0	52.0	56.0
普通学級数	(室)	18	17	18
普通教室として造られた部屋数	(室)	33	33	32

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	45,128	78,404	384
支出 (B) (千円)	150,623	151,308	55,954
維持管理費	73,603	121,321	27,273
（うち人件費）	7,913	7,940	7,861
運営費	77,020	29,987	28,681
（うち人件費）	2,860	3,605	4,907
市負担額 (B-A) (千円)	105,495	72,904	55,570
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	49,988	15,542	0
(参考) 減価償却費 (千円)	17,104	10,172	11,291



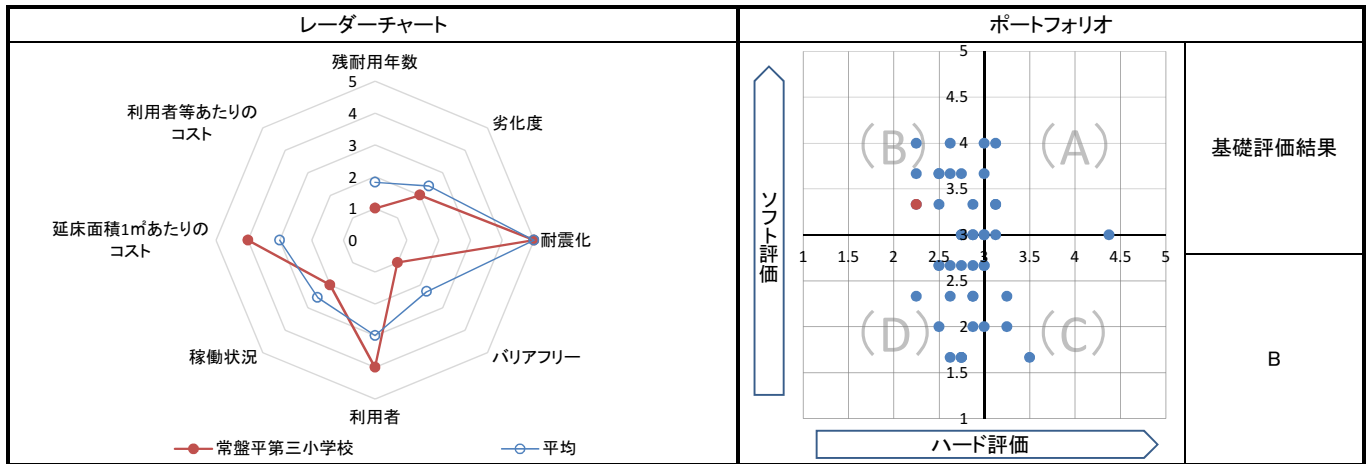
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	41,305	84	-	6,243
支出 (D)	119,295	242	-	18,030
維持管理費	74,066	151	-	11,194
運営費	45,229	92	-	6,836
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	21,843	44	-	3,301
減価償却費 (F)	12,856	26	-	1,943
市負担額 (D-E+F-C)	69,002	140	-	10,429
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	62.6%	62.6%	-	62.6%

備考 「238 常盤平第三放課後児童クラブ(風の子放課後児童クラブ)」との複合施設
 (※1) 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率: 50%、容積率: 100%)、第二種住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)

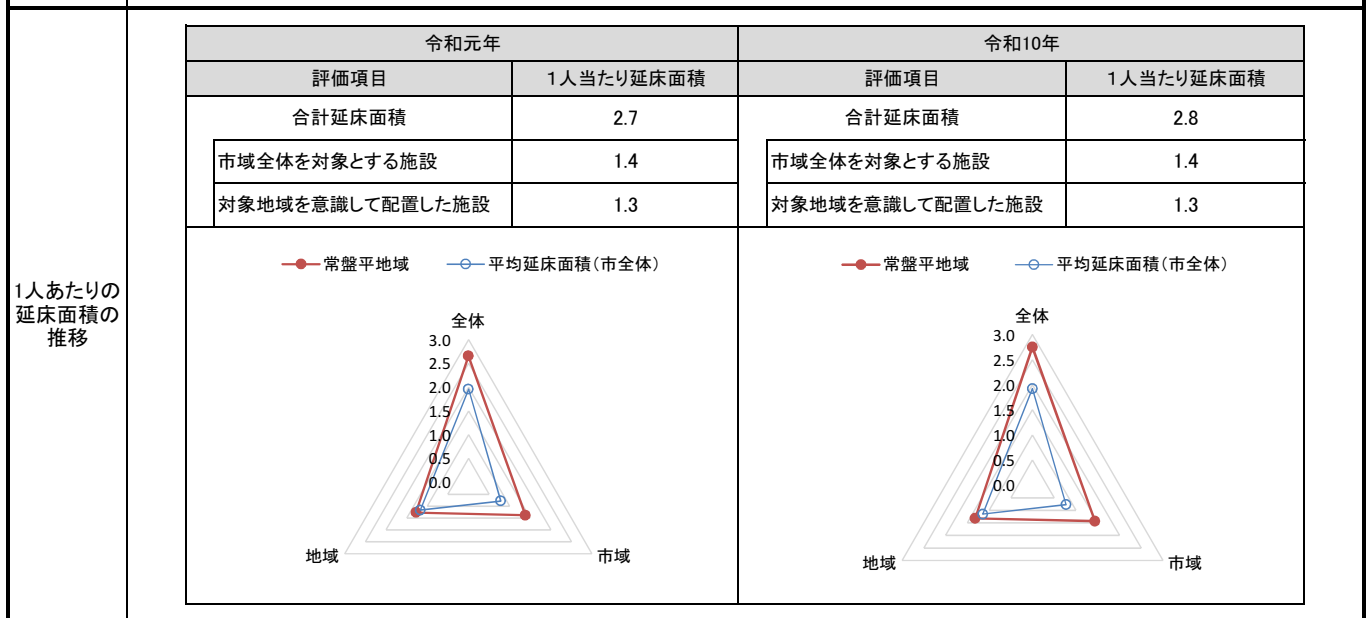
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 11.949 m ² /人	55.3	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 54.3%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 10,428.9 円/㎡	63.6	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.3	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	稔台小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	143
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	稔台2-36-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S40 (1965) 年	3 月
	供用開始	H28 (2016) 年	1 月
築年数 (老朽度)	54 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	14,260.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	延床面積	7,214.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	1.80	屋上防水	2.00	外壁	1.75

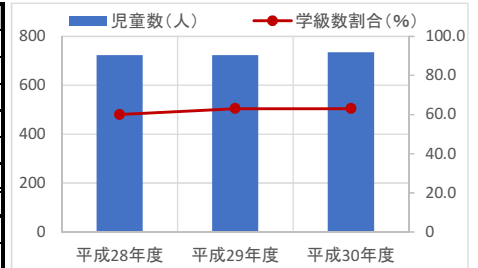
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	723	723	735
学級数割合	(%)	60.0	63.0	63.0
普通学級数	(室)	21	22	22
普通教室として造られた部屋数	(室)	35	35	35

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	57,174	52	6
支出 (B) (千円)	185,318	95,878	105,621
維持管理費	87,736	46,502	59,082
（うち人件費）	7,913	7,940	7,861
運営費	97,582	49,376	46,539
（うち人件費）	16,068	8,524	8,214
市負担額 (B-A) (千円)	128,144	95,826	105,615
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	62,182	18,545	30,110
(参考) 減価償却費 (千円)	14,200	11,538	13,288



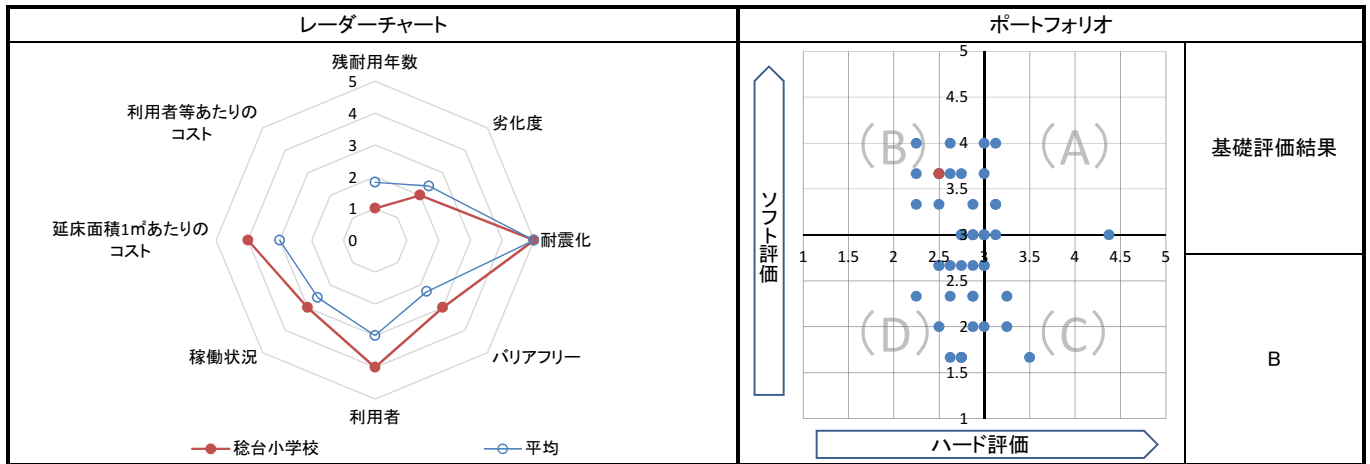
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	19,077	39	-	2,644
支出 (D)	128,939	262	-	17,873
維持管理費	64,440	131	-	8,933
運営費	64,499	131	-	8,941
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	36,946	75	-	5,121
減価償却費 (F)	13,009	26	-	1,803
市負担額 (D-E+F-C)	85,925	175	-	11,911
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	81.8%	81.8%	-	81.8%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	6年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 9.923 ㎡/人	59.4	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 62.0%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 11,910.9 円/㎡	58.5	4
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.5	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
	市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
	対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	常盤平第二小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	144
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平4-18		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S40(1965)年	3月
	供用開始	S42(1967)年	3月
築年数(老朽度)	54年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	17,965.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	6,573.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H24年			
	耐震改修	実施済		実施時期	H26年			
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.60	内壁・天井	2.40	屋上防水	2.33	外壁	2.88

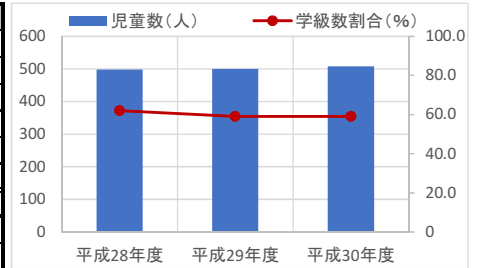
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	498	500	508
学級数割合	(%)	62.0	59.0	59.0
普通学級数	(室)	18	17	17
普通教室として造られた部屋数	(室)	29	29	29

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	45,171	48	2
支出(B) (千円)	175,654	104,420	73,698
維持管理費	64,315	33,268	20,489
(うち人件費)	3,957	3,970	7,861
運営費	111,339	71,152	53,209
(うち人件費)	60,887	62,234	45,990
市負担額(B-A) (千円)	130,483	104,372	73,696
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	46,494	14,734	0
(参考) 減価償却費 (千円)	22,047	15,939	16,832



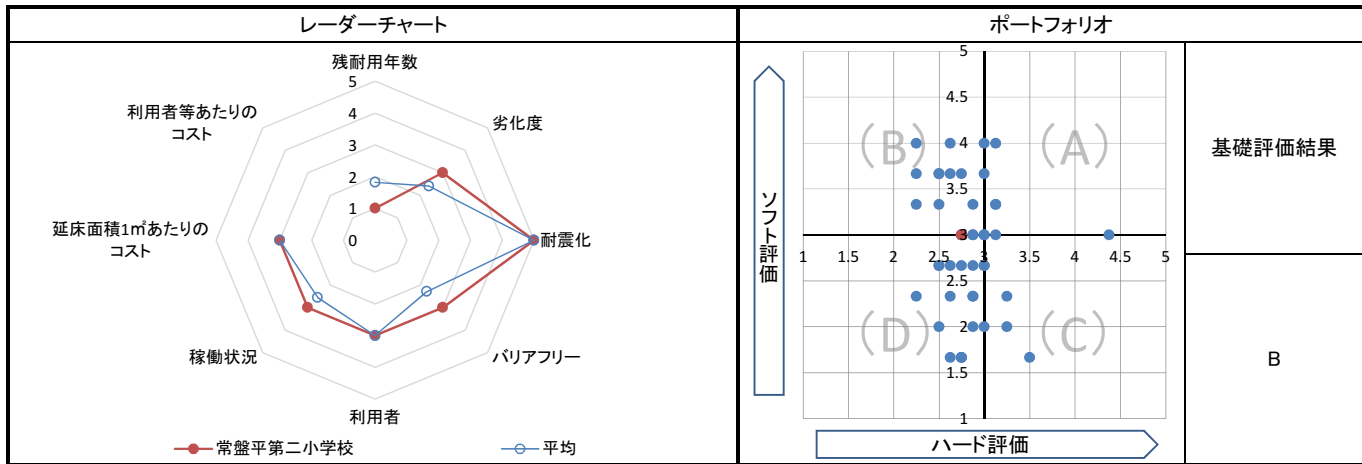
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	15,074	31	-	2,293
支出(D)	117,924	240	-	17,941
維持管理費	39,357	80	-	5,988
運営費	78,567	160	-	11,953
支出のうち資産取得に関する支出(E)	20,409	41	-	3,105
減価償却費(F)	18,272	37	-	2,780
市負担額(D-E+F-C)	100,713	205	-	15,322
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	87.0%	87.0%	-	87.0%

備考	
----	--

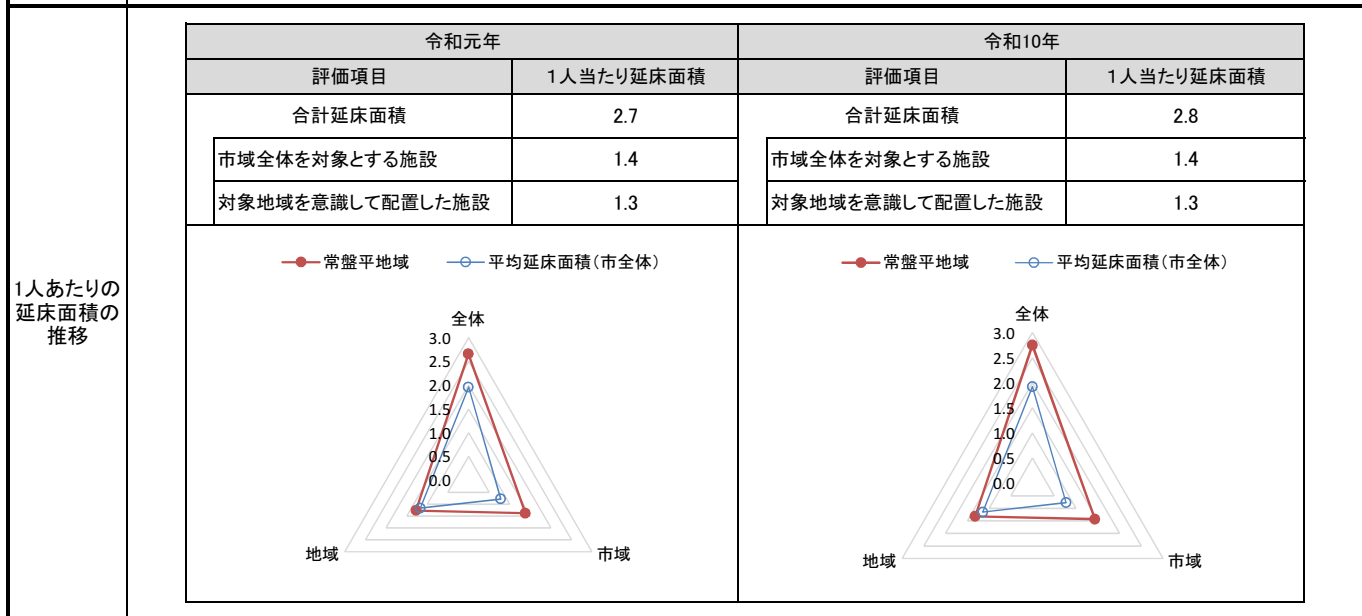
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	6年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積	13.094 m ² /人	52.9	3
劣化度	2.6点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	60.0%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	15,322.2 円/㎡	46.8	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48




3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。
- ・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	上本郷小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	145
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3620	位置図 	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S43(1968)年 3月		
	供用開始 S43(1968)年 3月		
築年数(老朽度)	51年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩10分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	15,171.45 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	6,886.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,980.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H17年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H18年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.33	内壁・天井	2.67	屋上防水	2.33	外壁	1.92

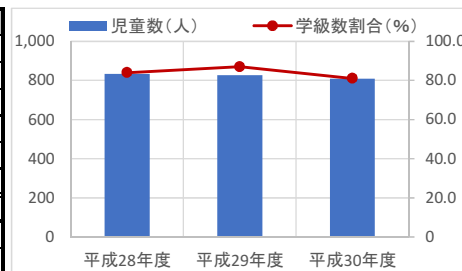
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	833	827	808
学級数割合 (%)	84.0	87.0	81.0
普通学級数 (室)	26	27	25
普通教室として造られた部屋数 (室)	31	31	31

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	61,135	5,963	470
支出(B) (千円)	179,595	125,669	86,968
維持管理費 (うち人件費)	83,365	67,684	42,673
運営費 (うち人件費)	96,230	57,985	44,295
市負担額(B-A) (千円)	118,460	119,706	86,498
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	62,443	27,737	0
(参考) 減価償却費 (千円)	22,007	15,562	17,520



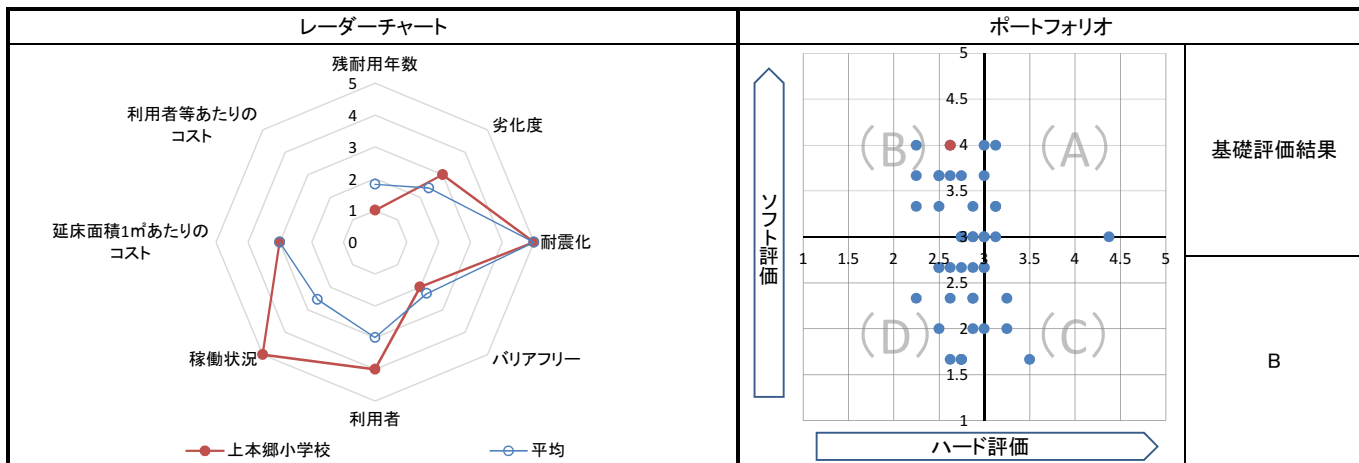
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	22,523	46	-	3,271
支出(D)	130,744	266	-	18,987
維持管理費	64,574	131	-	9,378
運営費	66,170	134	-	9,609
支出のうち資産取得に関する支出(E)	30,060	61	-	4,365
減価償却費(F)	18,363	37	-	2,667
市負担額(D-E+F-C)	96,524	196	-	14,017
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	81.1%	81.1%	-	81.1%

備考	「222 上本郷放課後児童クラブ」との複合施設
----	-------------------------

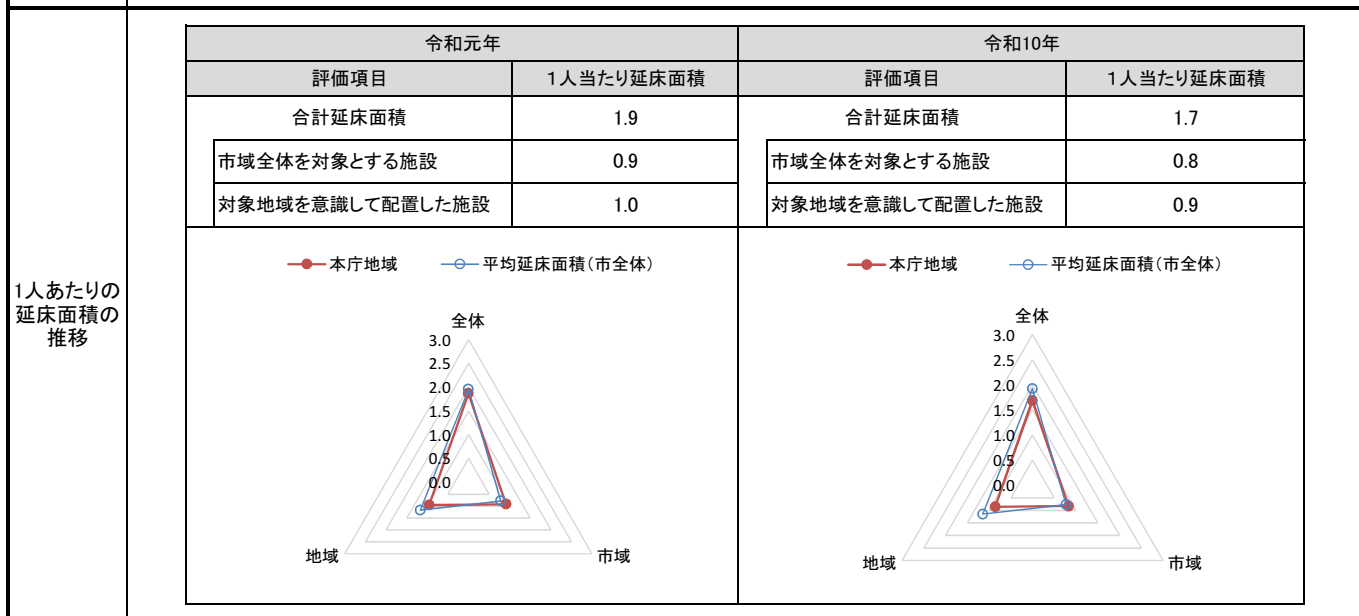
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	9年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 8.370 m ² /人	62.6	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 84.0%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,017.4 円/㎡	51.2	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.6	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	小金北小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	146
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	殿平賀270	位置図	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S43(1968)年 3月
	供用開始		H26(2014)年 1月
築年数(老朽度)	51年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩15分 小金城趾駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	13,302.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	5,970.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,064.50 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.00	外壁	2.04

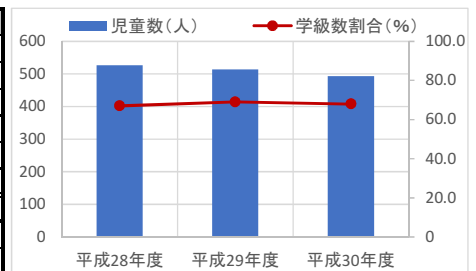
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	527	514	493
学級数割合	(%)	67.0	69.0	68.0
普通学級数	(室)	18	18	17
普通教室として造られた部屋数	(室)	27	26	25

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	47,191	4,455	472
支出(B) (千円)	141,801	82,652	61,774
維持管理費	76,368	48,596	30,047
（うち人件費）	7,913	7,940	15,722
運営費	65,433	34,056	31,727
（うち人件費）	14,614	5,524	5,426
市負担額(B-A) (千円)	94,610	78,197	61,302
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	48,488	21,265	0
(参考) 減価償却費 (千円)	19,123	11,284	14,507



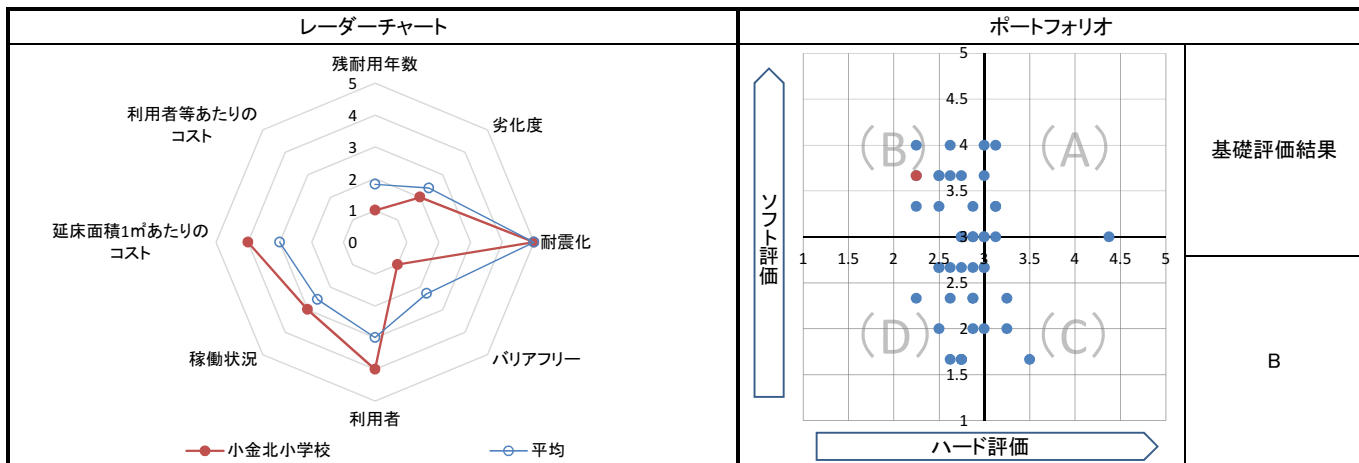
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	17,373	35	-	2,910
支出(D)	95,409	194	-	15,981
維持管理費	51,670	105	-	8,655
運営費	43,739	89	-	7,326
支出のうち資産取得に関する支出(E)	23,251	47	-	3,895
減価償却費(F)	14,971	30	-	2,508
市負担額(D-E+F-C)	69,756	142	-	11,684
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	80.1%	80.1%	-	80.1%

備考	「217 小金北放課後児童クラブ」との複合施設
----	-------------------------

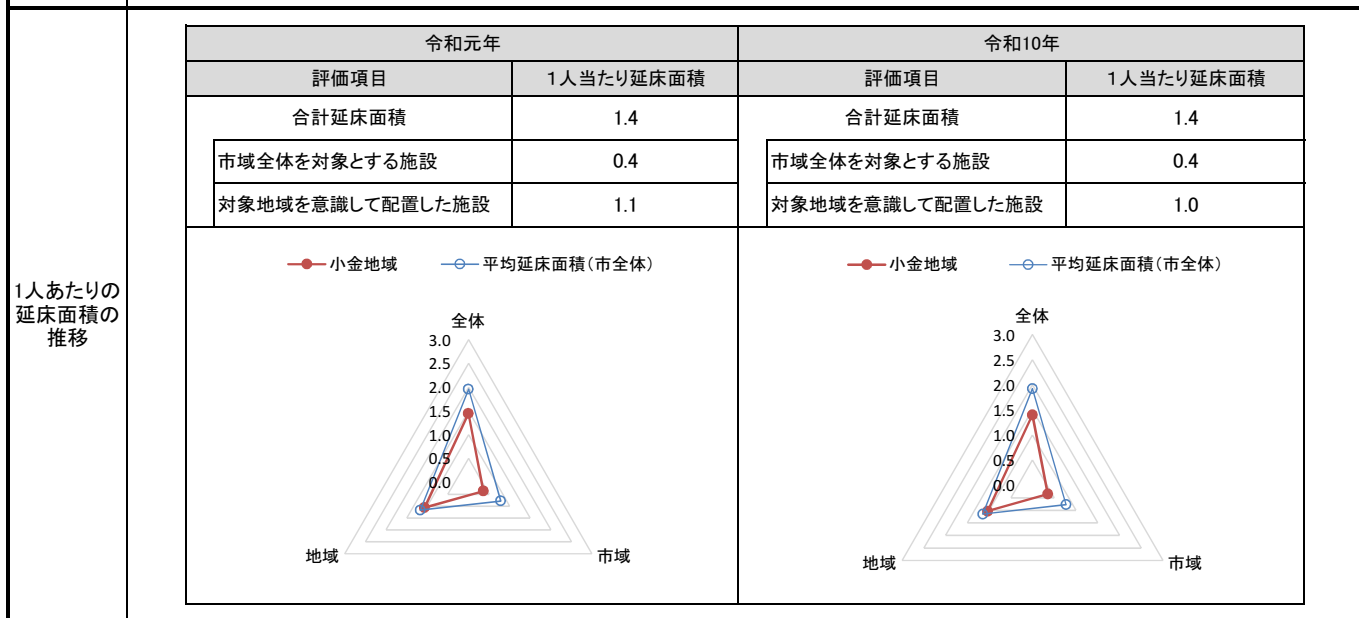
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	9年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積 11.676 ㎡/人	55.9	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 68.0%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 11,684.4 円/㎡	59.2	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.3	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	根木内小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	147
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原2-3		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S44 (1969) 年	4 月
	供用開始	H26 (2014) 年	1 月
築年数 (老朽度)	50 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕御堂の上、徒歩3分 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕バス案内所、徒歩5分		



地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	7,377.48 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,617.35 m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.75	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

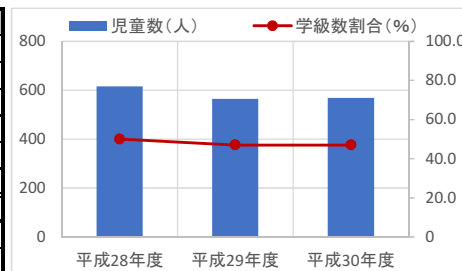
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	616	565	568
学級数割合	(%)	50.0	47.0	47.0
普通学級数	(室)	19	18	18
普通教室として造られた部屋数	(室)	38	38	38

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	51,203	48	223
支出 (B) (千円)	155,570	79,604	120,076
維持管理費	76,440	43,751	87,543
（うち人件費）	3,957	7,940	7,861
運営費	79,130	35,853	32,533
（うち人件費）	8,106	7,602	6,103
市負担額 (B-A) (千円)	104,367	79,556	119,853
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	52,475	16,639	50,888
(参考) 減価償却費 (千円)	14,575	7,443	8,484



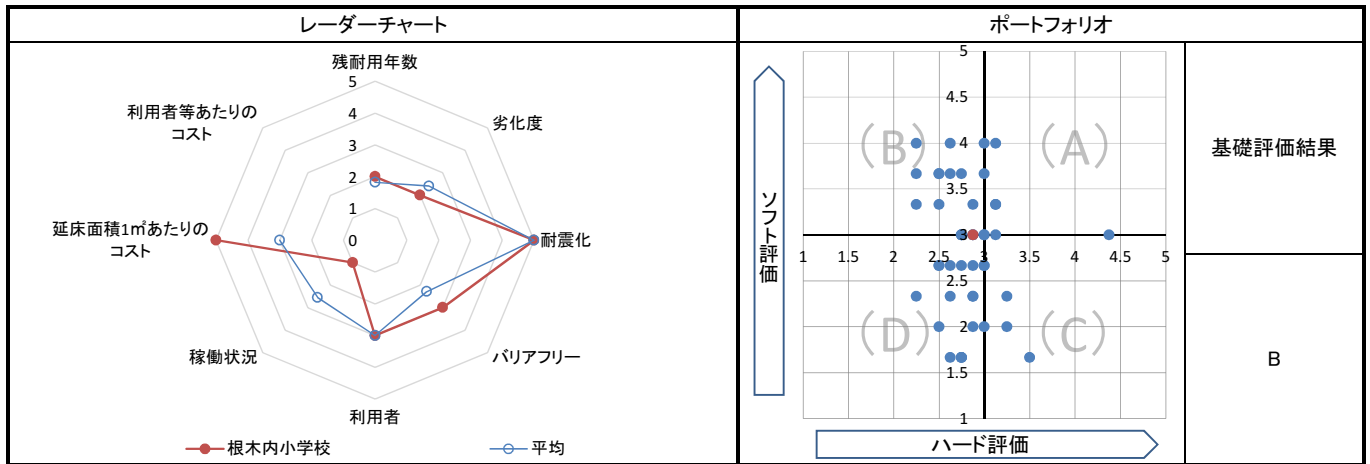
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	17,158	35	-	2,326
支出 (D)	118,417	241	-	16,051
維持管理費	69,245	141	-	9,386
運営費	49,172	100	-	6,665
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	40,001	81	-	5,422
減価償却費 (F)	10,168	21	-	1,378
市負担額 (D-E+F-C)	71,425	145	-	9,682
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	80.6%	80.6%	-	80.6%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	10年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	12.654 m ² /人	53.8	3
劣化度	2.0点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	48.0%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	9,681.5 円/㎡	66.1	5
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
		生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
		老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.2	合計延床面積	2.5
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.6
		対象地域を意識して配置した施設	1.6	対象地域を意識して配置した施設	1.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	栗ヶ沢小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	148
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原7-16		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S44 (1969) 年	4 月
	供用開始	H27 (2015) 年	1 月
築年数 (老朽度)	50 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	23,141.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	7,935.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,020.98 m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	1.75	内壁・天井	1.75	屋上防水	2.00	外壁	1.63

3. 施設の利用状況

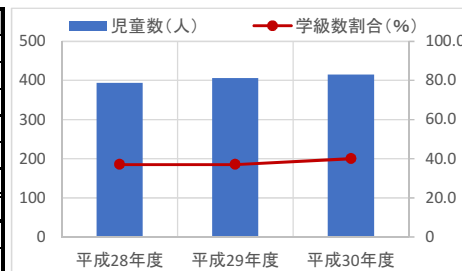
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	394	406	415
学級数割合	(%)	37.0	37.0	40.0
普通学級数	(室)	13	13	14
普通教室として造られた部屋数	(室)	35	35	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	45,252	7,348	238
支出 (B) (千円)	171,250	108,468	74,817
維持管理費	70,318	56,521	28,019
（うち人件費）	7,913	3,970	7,861
運営費	100,933	51,947	46,798
（うち人件費）	49,919	41,536	38,299
市負担額 (B-A) (千円)	125,998	101,120	74,579
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	47,268	24,517	2,785
(参考) 減価償却費 (千円)	20,581	12,510	11,583



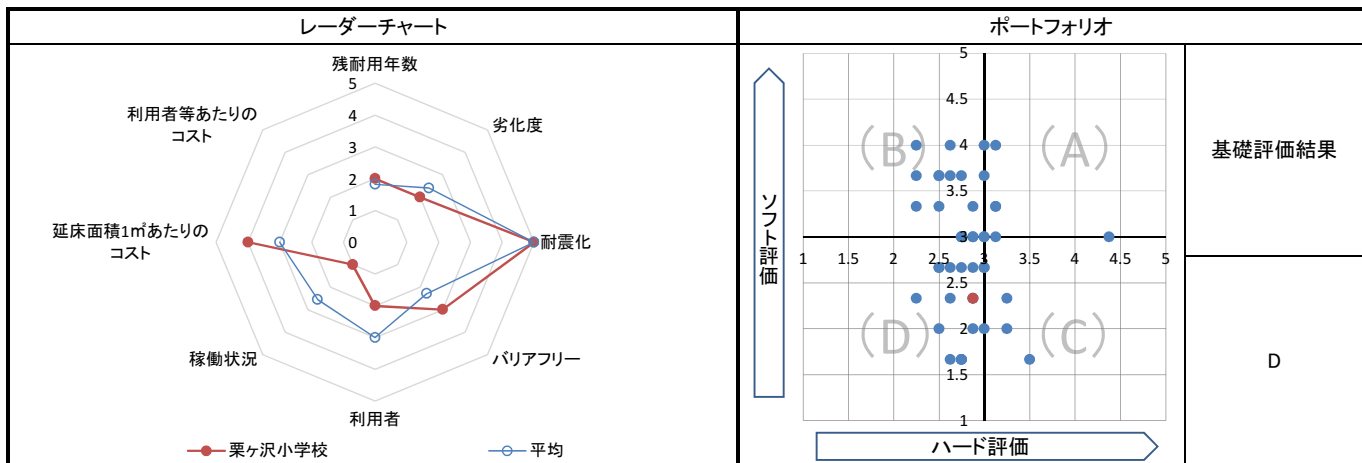
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	17,613	36	-	2,220
支出 (D)	118,178	240	-	14,893
維持管理費	51,619	105	-	6,505
運営費	66,559	135	-	8,388
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	24,857	51	-	3,133
減価償却費 (F)	14,891	30	-	1,877
市負担額 (D-E+F-C)	90,600	184	-	11,418
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	83.7%	83.7%	-	83.7%

備考	「208 栗ヶ沢放課後児童クラブ(栗っ子放課後児童クラブ)」との複合施設
----	--------------------------------------

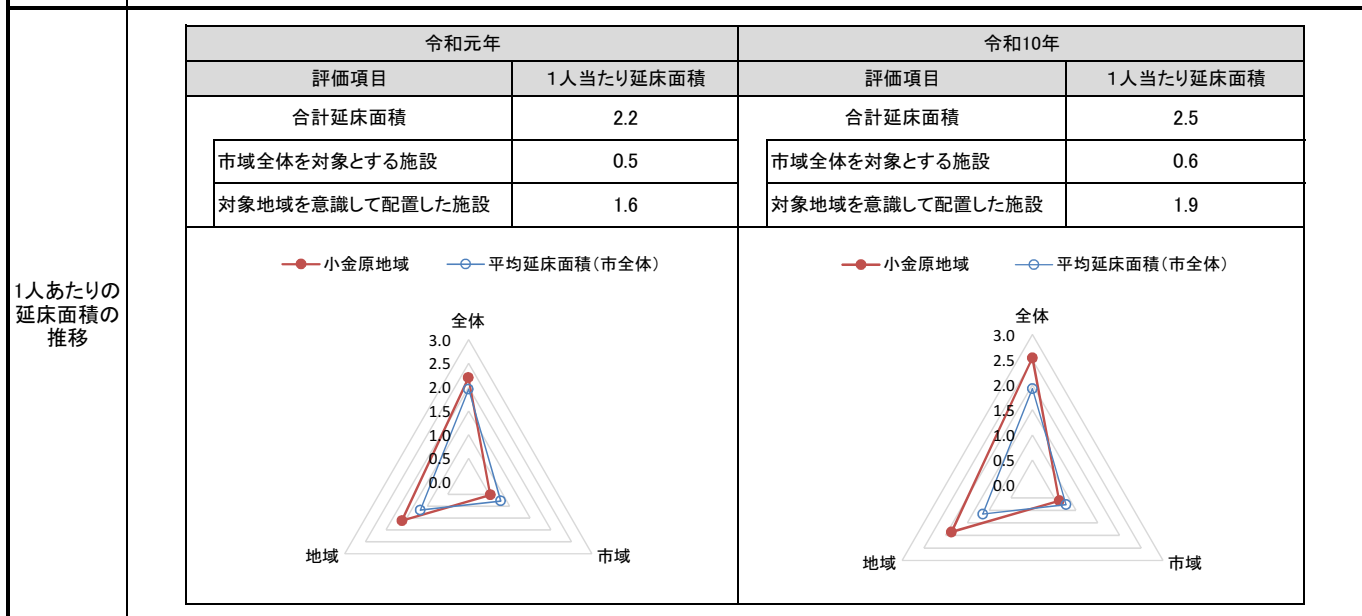
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 19.593 ㎡/人	39.6	2
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 38.0%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 11,417.8 円/㎡	60.2	4
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	松飛台小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	149
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西4-22-1	位置図	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S44(1969)年 3月 供用開始 S44(1969)年 3月		
築年数(老朽度)	50年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩20分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	16,813.99 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	7,710.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,773.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	1.60	内壁・天井	2.20	屋上防水	2.00	外壁	1.33

3. 施設の利用状況

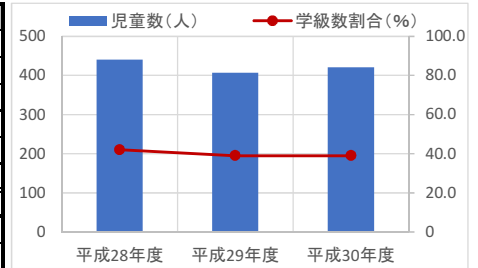
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	440	407	421
学級数割合	(%)	42.0	39.0	39.0
普通学級数	(室)	14	13	13
普通教室として造られた部屋数	(室)	33	33	33

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	47,171	5,848	232
支出(B) (千円)	170,675	103,063	78,263
維持管理費	82,481	44,997	28,288
(うち人件費)	15,826	7,940	7,861
運営費	88,195	58,066	49,975
(うち人件費)	36,934	47,718	43,033
市負担額(B-A) (千円)	123,504	97,215	78,031
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	49,136	23,607	0
(参考) 減価償却費 (千円)	14,488	6,991	8,755



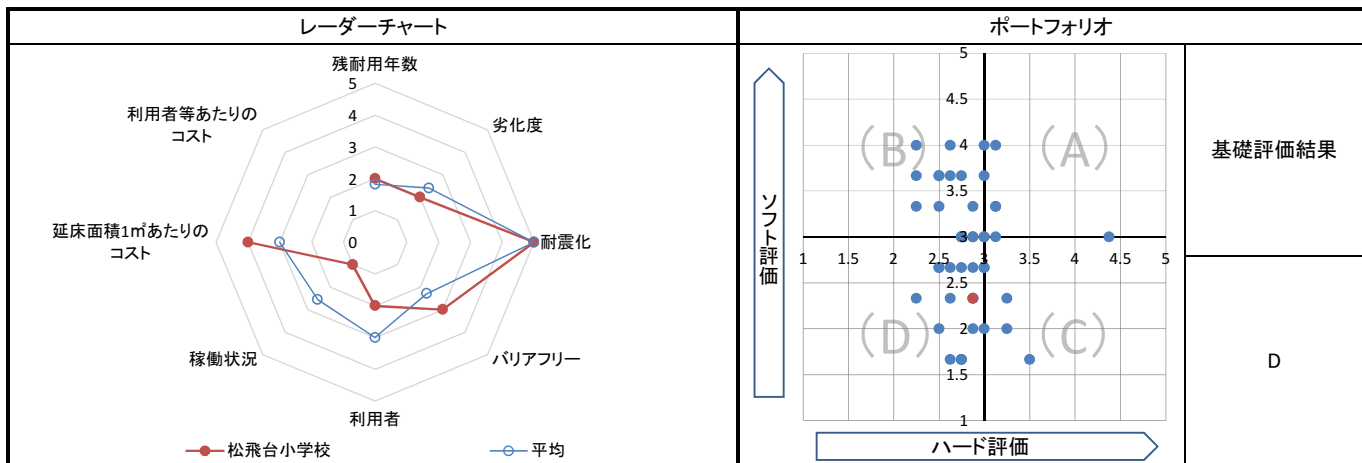
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	17,750	36	-	2,302
支出(D)	117,334	238	-	15,218
維持管理費	51,922	106	-	6,734
運営費	65,412	133	-	8,484
支出のうち資産取得に関する支出(E)	24,248	49	-	3,145
減価償却費(F)	10,078	20	-	1,307
市負担額(D-E+F-C)	85,414	174	-	11,078
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	82.8%	82.8%	-	82.8%

備考	「220 松飛台放課後児童クラブ」との複合施設
----	-------------------------

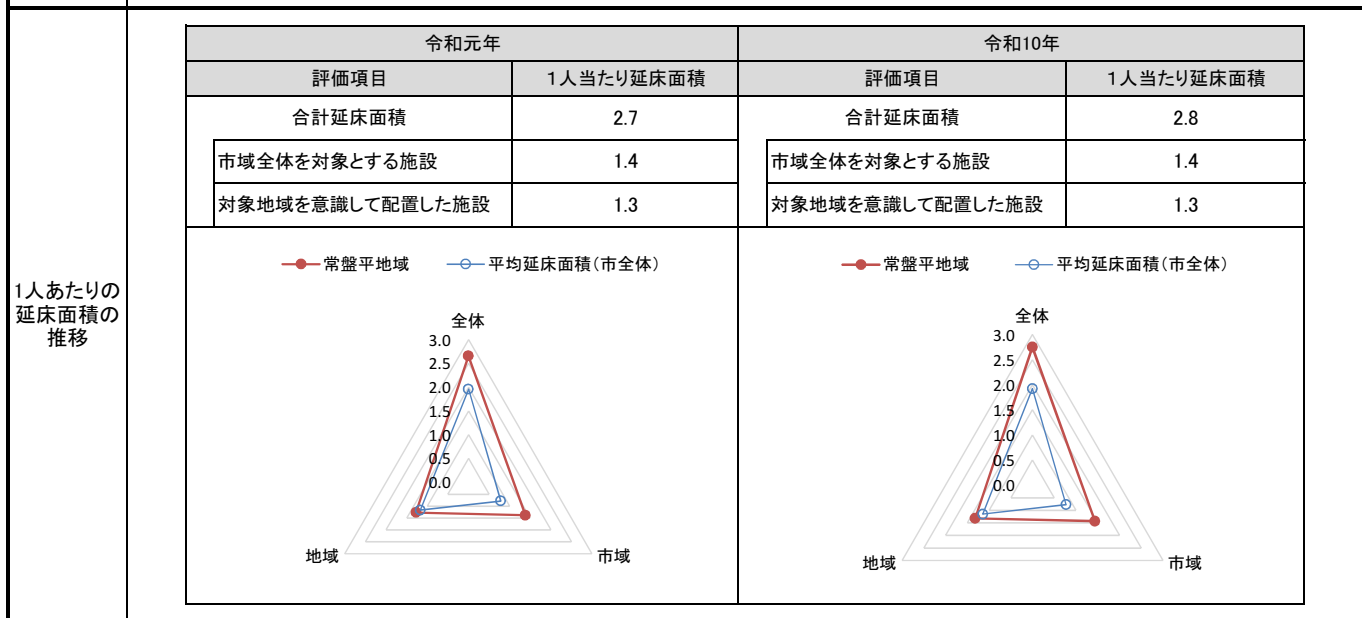
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 18.240 m ² /人	42.4	2
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	40.0%	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 11,078.3 円/㎡	61.3	4
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	松ヶ丘小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	150
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田159		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S45 (1970) 年	8 月
	供用開始	S45 (1970) 年	8 月
築年数 (老朽度)	49 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	13,511.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	5,512.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H1年			
	耐震改修	実施済		実施時期	H10年			
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.25	屋上防水	3.00	外壁	2.44

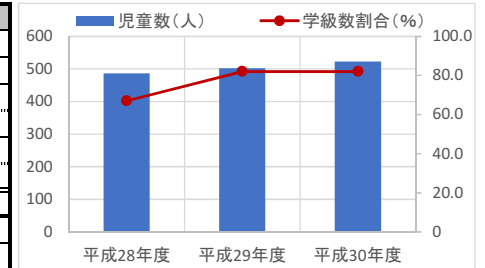
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	486	502	523
学級数割合	(%)	67.0	82.0	82.0
普通学級数	(室)	18	18	18
普通教室として造られた部屋数	(室)	27	22	22

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	131,579	48	236
支出 (B) (千円)	285,086	86,348	60,613
維持管理費	200,842	40,903	24,727
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	84,244	45,445	35,886
(うち人件費)	7,723	6,109	6,088
市負担額 (B-A) (千円)	153,507	86,300	60,377
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	121,590	17,499	0
(参考) 減価償却費 (千円)	27,921	6,563	7,478



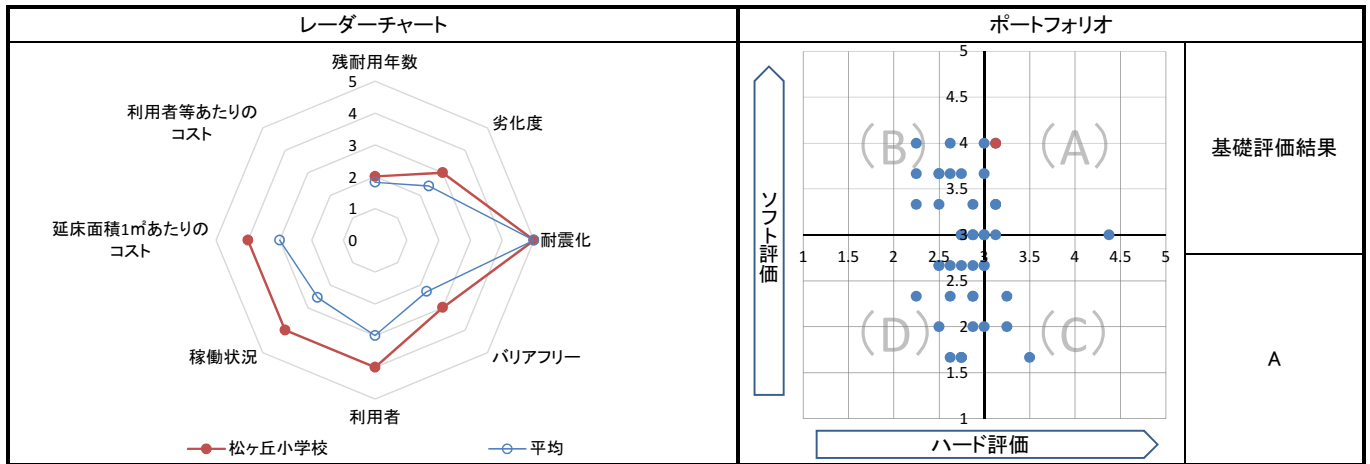
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	43,954	89	-	7,974
支出 (D)	144,016	293	-	26,128
維持管理費	88,824	180	-	16,115
運営費	55,192	112	-	10,013
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	46,363	94	-	8,411
減価償却費 (F)	13,988	28	-	2,538
市負担額 (D-E+F-C)	67,686	138	-	12,280
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	60.6%	60.6%	-	60.6%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	11年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 10.943 m ² /人	57.4	4
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 77.0%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,279.8 円/㎡	57.2	4
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.1	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	柿ノ木台小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	151
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘柿の木町111		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S46(1971)年	3月
	供用開始	S46(1971)年	3月
築年数(老朽度)	48年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩25分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	14,117.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	7,055.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				7,130.00 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	2.60	屋上防水	2.80	外壁	1.62

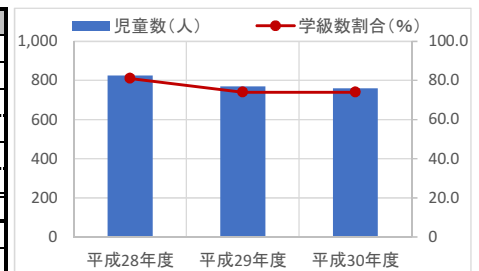
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	825	769	760
学級数割合	(%)	81.0	74.0	74.0
普通学級数	(室)	25	23	23
普通教室として造られた部屋数	(室)	31	31	31

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	63,218	7,150	202
支出(B) (千円)	167,542	98,260	66,629
維持管理費	97,020	54,074	26,458
(うち人件費)	7,913	3,970	7,861
運営費	70,522	44,186	40,171
(うち人件費)	17,078	11,570	7,567
市負担額(B-A) (千円)	104,324	91,110	66,427
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	64,968	29,672	0
(参考) 減価償却費 (千円)	30,437	13,644	15,393



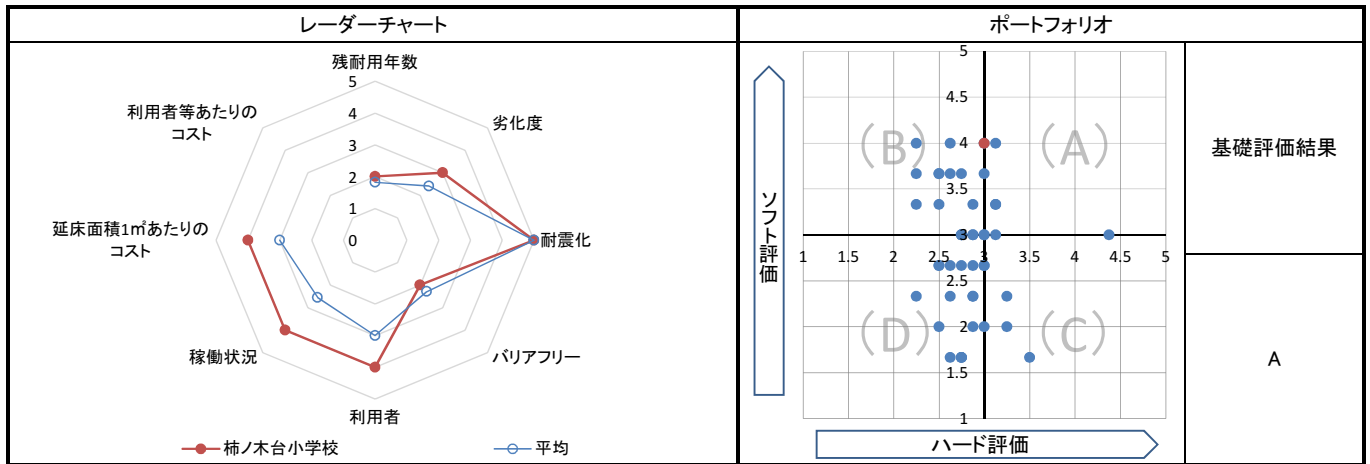
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	23,523	48	-	3,334
支出(D)	110,810	225	-	15,707
維持管理費	59,184	120	-	8,389
運営費	51,626	105	-	7,318
支出のうち資産取得に関する支出(E)	31,546	64	-	4,472
減価償却費(F)	19,825	40	-	2,810
市負担額(D-E+F-C)	75,565	154	-	10,711
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	76.3%	76.3%	-	76.3%

備考	「200 柿ノ木台放課後児童クラブ(たんぼ放課後児童クラブ)」との複合施設
----	---------------------------------------

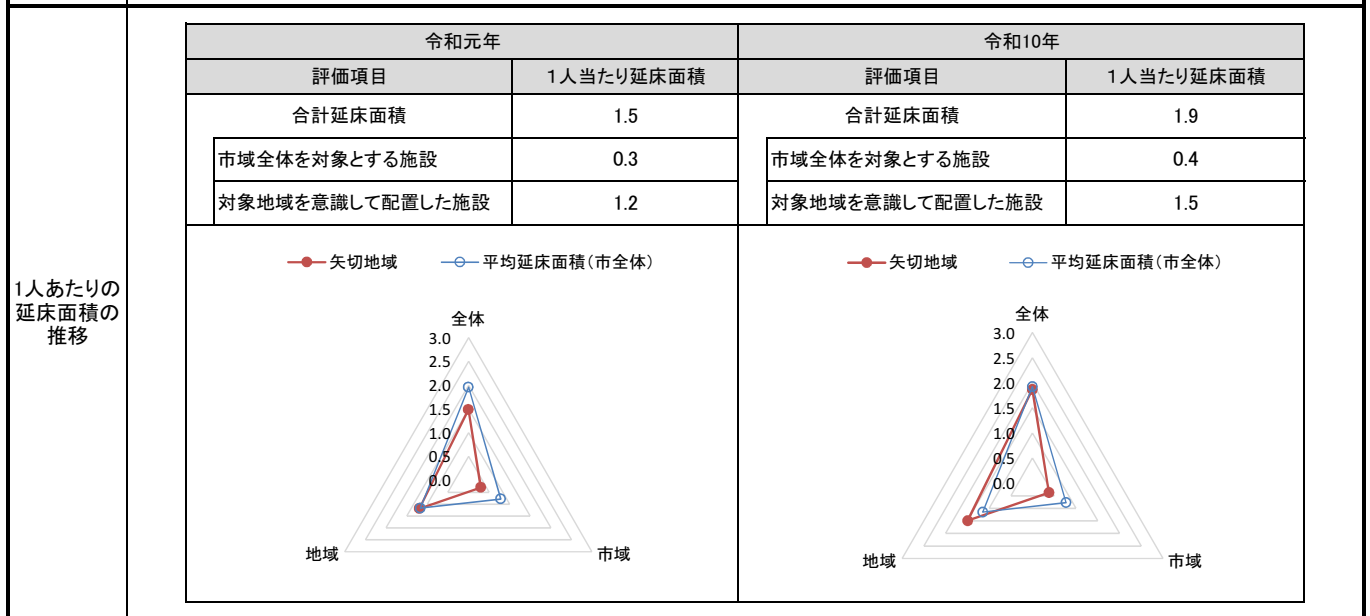
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 8.991 m ² /人	61.4	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 76.3%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 10,710.8 円/㎡	62.6	4
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.0	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	古ヶ崎小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	152
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎4-3620-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S46 (1971) 年	3 月
	供用開始	H26 (2014) 年	1 月
築年数 (老朽度)	48 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	14,202.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40 %	容積率	60 %
	延床面積	7,961.86 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,024.86 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.60	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.33	外壁	2.03

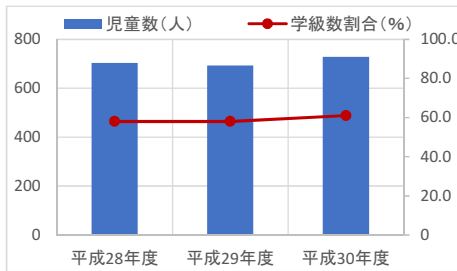
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	703	693	728
学級数割合	(%)	58.0	58.0	61.0
普通学級数	(室)	21	21	22
普通教室として造られた部屋数	(室)	36	36	36

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	61,110	48	203
支出 (B) (千円)	221,948	123,890	96,001
維持管理費	109,465	48,961	32,410
（うち人件費）	7,913	7,940	7,861
運営費	112,484	74,929	63,591
（うち人件費）	61,889	65,256	56,230
市負担額 (B-A) (千円)	160,838	123,842	95,798
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	62,443	19,815	0
(参考) 減価償却費 (千円)	31,721	14,764	15,676



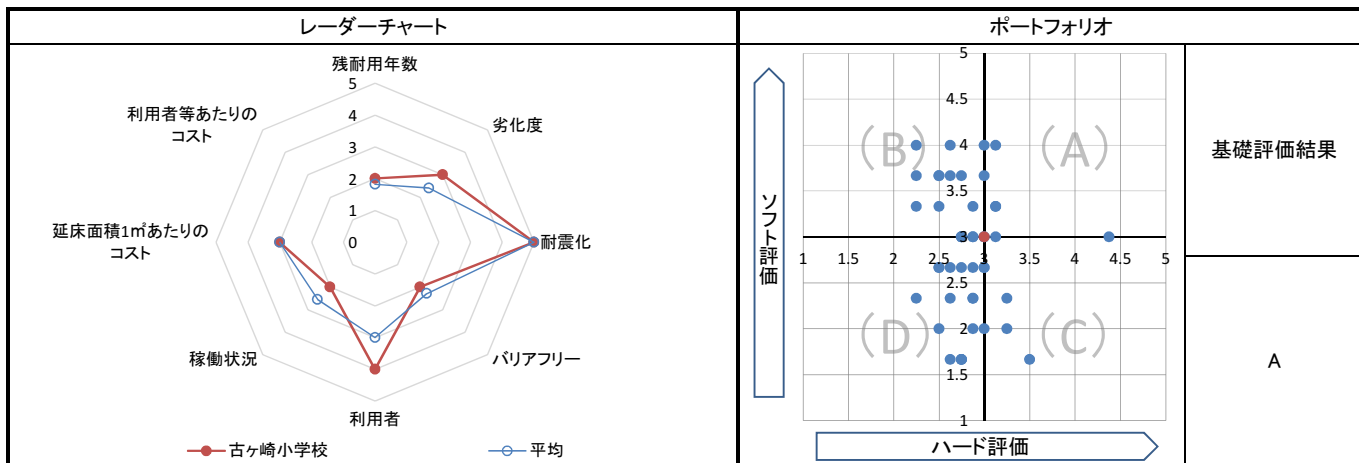
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	20,454	42	-	2,569
支出 (D)	147,280	299	-	18,498
維持管理費	63,612	129	-	7,990
運営費	83,668	170	-	10,509
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	27,419	56	-	3,444
減価償却費 (F)	20,720	42	-	2,602
市負担額 (D-E+F-C)	120,127	244	-	15,088
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	85.5%	85.5%	-	85.5%

備考	「209 古ヶ崎放課後児童クラブ」との複合施設
----	-------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 11.246 m ² /人	56.7	4
劣化度	2.2点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 59.0%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 15,087.8 円/㎡	47.6	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため給食室等の改修を行う。

施設名	六実小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	153
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台4-131	位置図	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S46(1971)年 3月
	供用開始		H27(2015)年 2月
築年数(老朽度)	48年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	14,488.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	5,637.70 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	5,721.40 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.33	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.33	外壁	1.92

3. 施設の利用状況

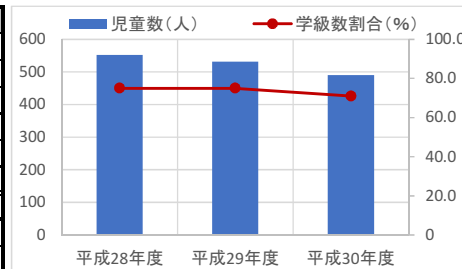
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	552	531	490
学級数割合	(%)	75.0	75.0	71.0
普通学級数	(室)	18	18	17
普通教室として造られた部屋数	(室)	24	24	24

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	45,251	80	220
支出(B) (千円)	151,101	83,077	61,980
維持管理費	67,732	48,112	26,499
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	83,369	34,965	35,481
（うち人件費）	9,137	7,379	7,408
市負担額(B-A) (千円)	105,850	82,997	61,760
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	46,494	14,734	0
(参考) 減価償却費 (千円)	26,854	11,427	12,345



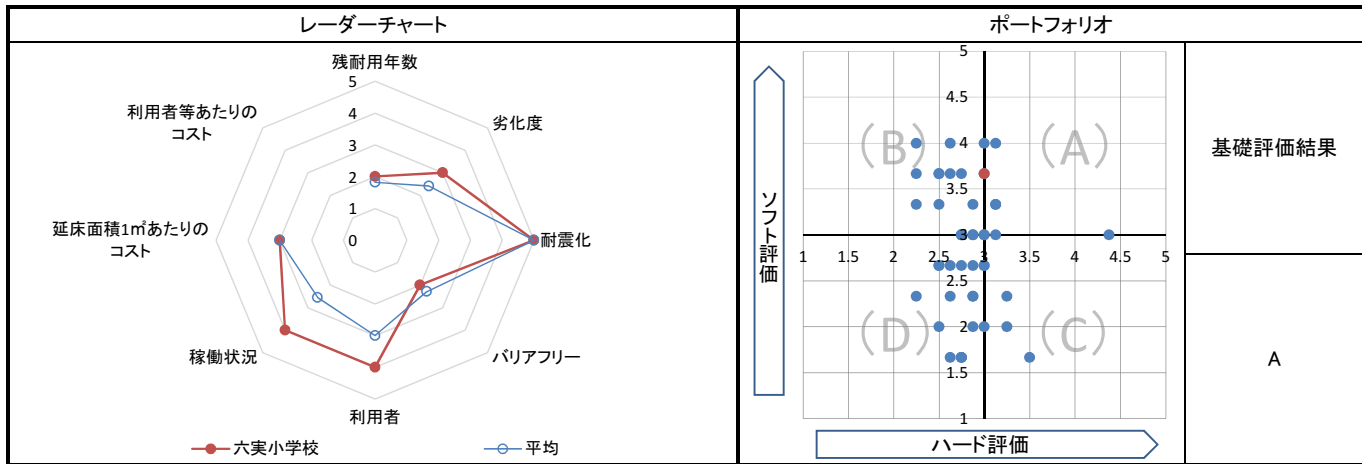
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	15,184	31	-	2,693
支出(D)	98,719	201	-	17,511
維持管理費	47,448	96	-	8,416
運営費	51,272	104	-	9,094
支出のうち資産取得に関する支出(E)	20,409	41	-	3,620
減価償却費(F)	16,876	34	-	2,993
市負担額(D-E+F-C)	80,002	163	-	14,191
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	84.0%	84.0%	-	84.0%

備考	「202 六実放課後児童クラブ(ひまわり放課後児童クラブ)」との複合施設
----	--------------------------------------

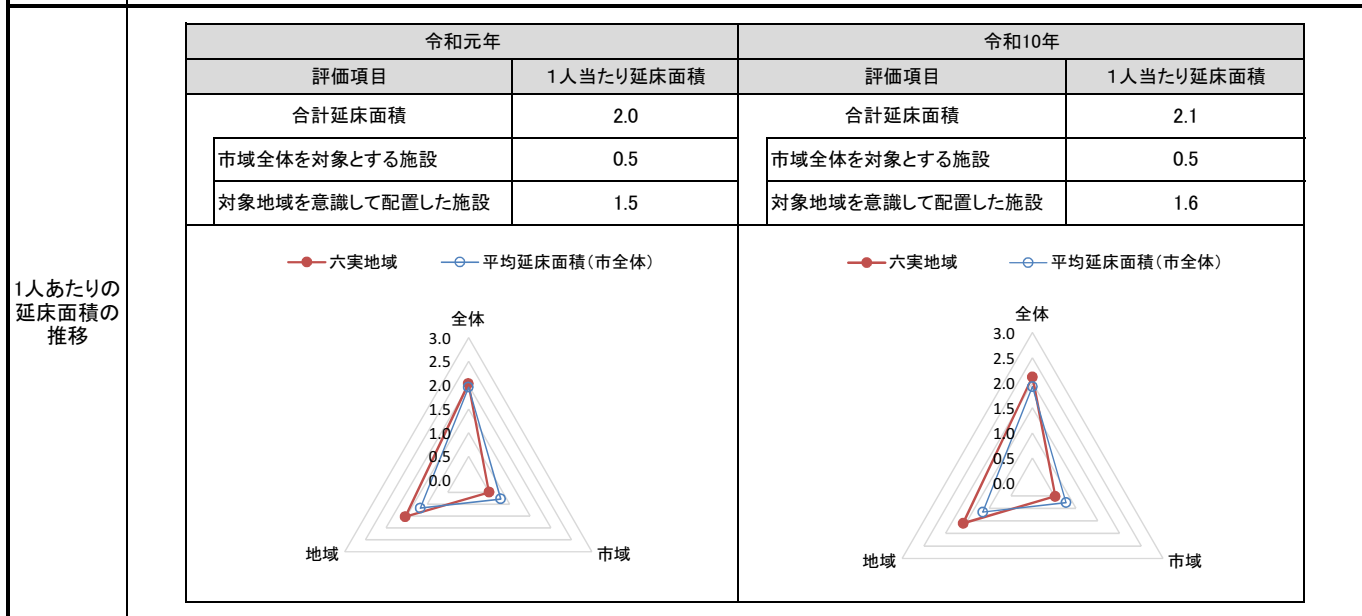
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 10.753 ㎡/人	57.7	4
劣化度	2.2点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 73.7%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,190.5 円/㎡	50.6	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	ハケ崎小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	154
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	ハケ崎6-53-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S46(1971)年	9月
	供用開始	H26(2014)年	1月
築年数(老朽度)	48年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩15分		

位置図

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	13,907.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	6,186.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				6,312.00 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.67	屋上防水	2.50	外壁	1.94

3. 施設の利用状況

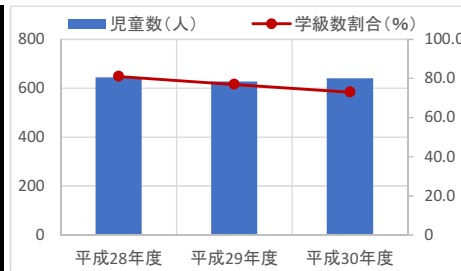
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	645	627	640
学級数割合 (%)	81.0	77.0	73.0
普通学級数 (室)	21	20	19
普通教室として造られた部屋数 (室)	26	26	26

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	51,146	48	244
支出(B) (千円)	182,900	97,894	79,894
維持管理費 (うち人件費)	81,954	37,597	27,648
運営費 (うち人件費)	100,946	60,297	52,246
市負担額(B-A) (千円)	131,754	97,846	79,650
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	52,707	16,540	862
(参考) 減価償却費 (千円)	38,376	21,262	12,916



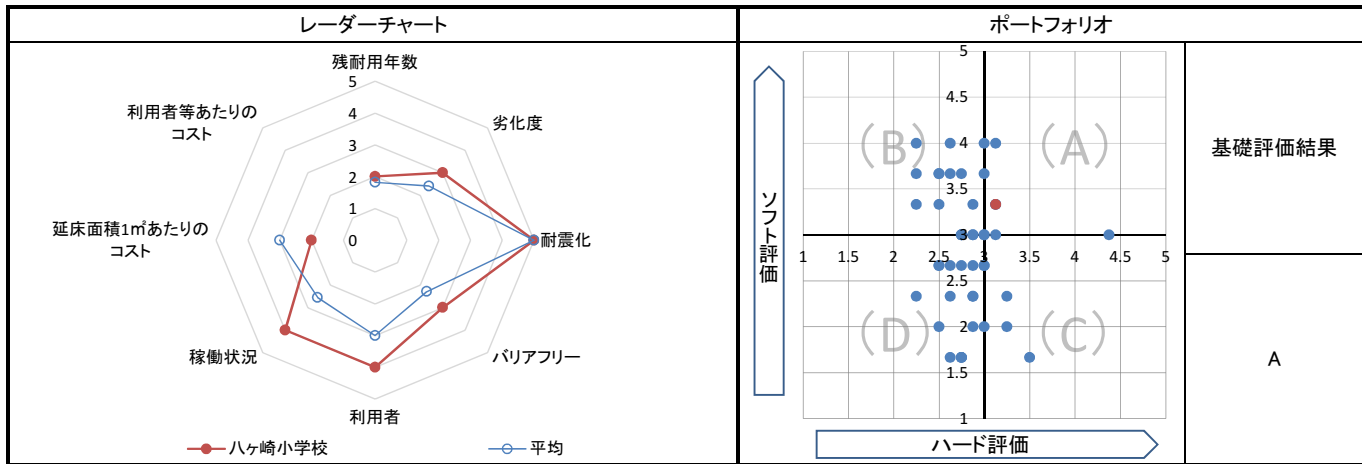
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	17,146	35	-	2,772
支出(D)	120,229	244	-	19,436
維持管理費	49,066	100	-	7,932
運営費	71,163	145	-	11,504
支出のうち資産取得に関する支出(E)	23,370	47	-	3,778
減価償却費(F)	24,185	49	-	3,910
市負担額(D-E+F-C)	103,898	211	-	16,796
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	85.8%	85.8%	-	85.8%

備考	「236 ハケ崎放課後児童クラブ」との複合施設
----	-------------------------

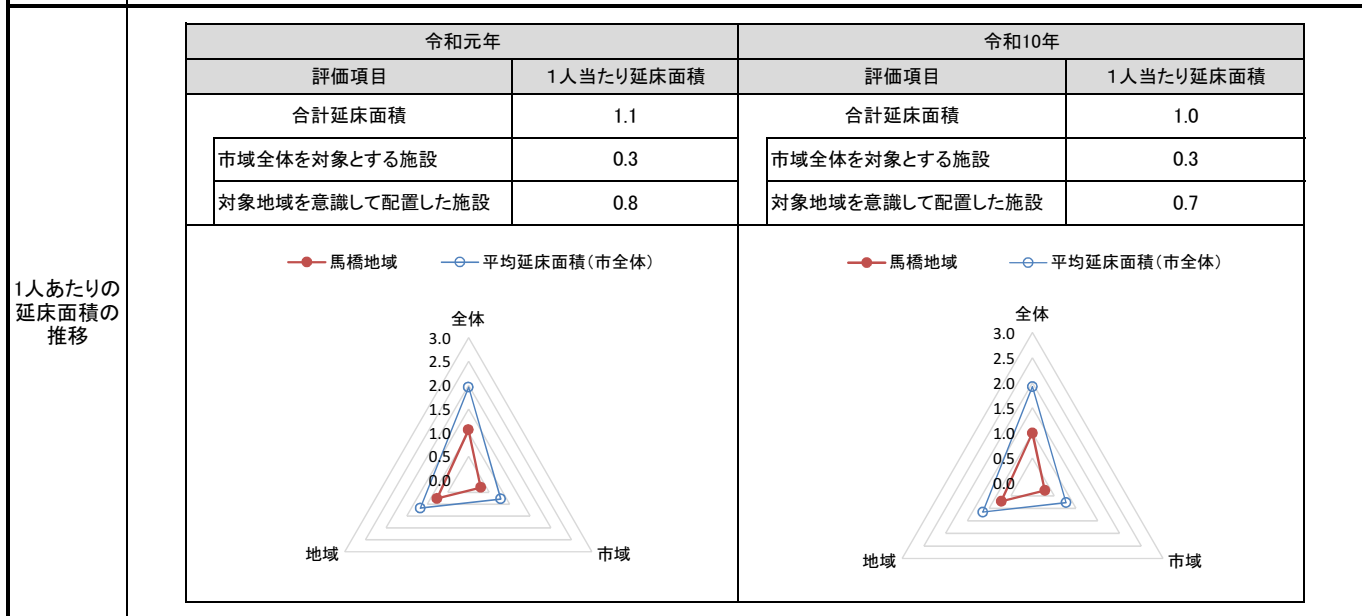
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 9.707 ㎡/人	59.9	4
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 77.0 %	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 16,795.7 円/㎡	41.7	2
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	梨香台小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	155
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田512-13	<p>位置図</p> <p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S47(1972)年 4月
	供用開始		H26(2014)年 1月
築年数(老朽度)	47年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩15分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	13,809.20 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	6,124.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				6,222.00 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H18年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H19年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.75	内壁・天井	1.50	屋上防水	2.00	外壁	1.81

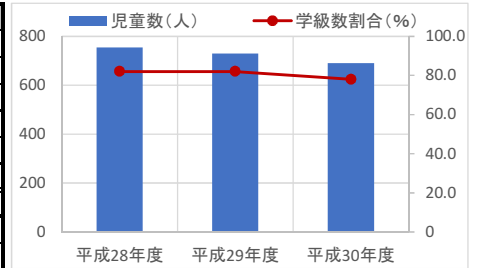
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	754	729	690
学級数割合	(%)	82.0	82.0	78.0
普通学級数	(室)	23	23	21
普通教室として造られた部屋数	(室)	28	28	27

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	55,216	49	404
支出(B) (千円)	170,159	265,741	69,641
維持管理費	77,566	200,696	21,247
（うち人件費）	7,913	7,940	7,861
運営費	92,593	65,045	48,394
（うち人件費）	15,080	15,121	14,742
市負担額(B-A) (千円)	114,943	265,692	69,237
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	57,422	193,727	0
(参考) 減価償却費 (千円)	45,719	33,259	30,911



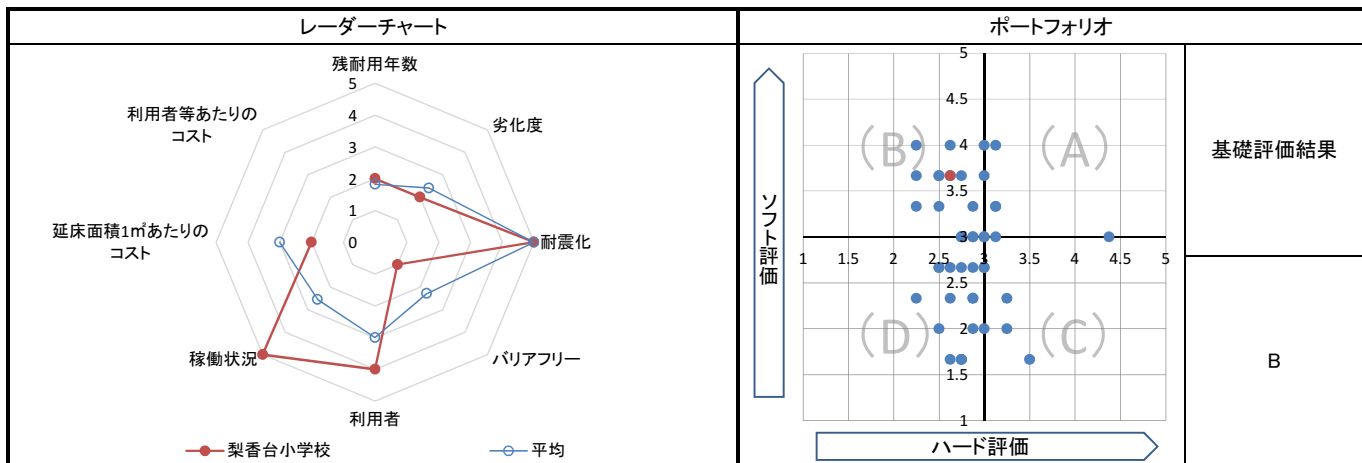
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	18,556	38	-	3,030
支出(D)	168,514	342	-	27,517
維持管理費	99,837	203	-	16,303
運営費	68,677	140	-	11,214
支出のうち資産取得に関する支出(E)	83,716	170	-	13,670
減価償却費(F)	36,630	74	-	5,981
市負担額(D-E+F-C)	102,871	209	-	16,798
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	84.7%	84.7%	-	84.7%

備考	「212 梨香台放課後児童クラブ(高塚放課後児童クラブ)」との複合施設
----	-------------------------------------

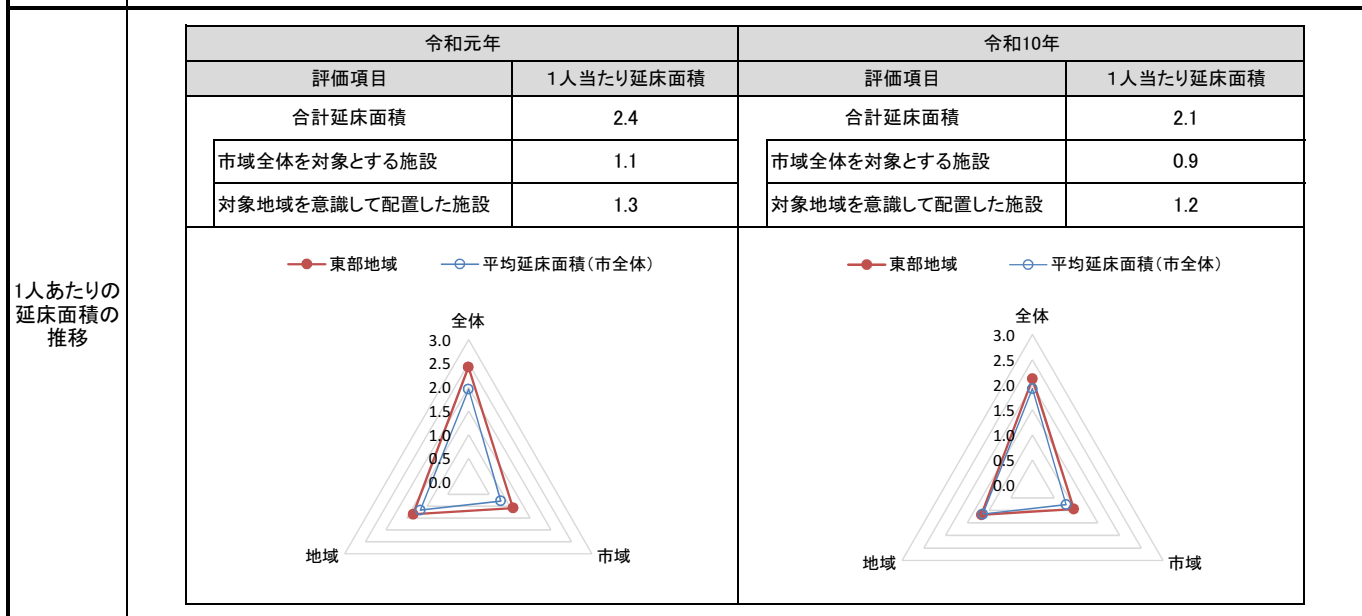
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	13年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 8.455 m ² /人	62.5	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 80.7%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 16,798.0 円/㎡	41.7	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.6	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	寒風台小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	156
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田316-25			位置図 
所管課	教育委員会			
施設の主な事業内容	小学校			
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため			
運営方法	直営			
施設開設時期	竣工	S47(1972)年	3月	
	供用開始	S47(1972)年	3月	
築年数(老朽度)	47年			
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく		
	休館日	学校教育法に基づく		
避難所指定	指定あり			
最寄駅からのアクセス性	松戸新田駅から徒歩5分			

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	11,140.07 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	5,813.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	5,908.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H13年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

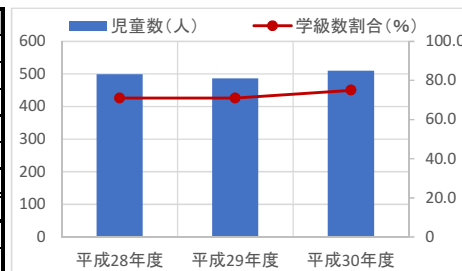
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	499	486	510
学級数割合	(%)	71.0	71.0	75.0
普通学級数	(室)	17	17	18
普通教室として造られた部屋数	(室)	24	24	24

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	43,131	55	213
支出(B) (千円)	173,297	94,576	72,884
維持管理費	64,641	35,050	21,242
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	108,657	59,526	51,642
(うち人件費)	48,822	50,974	44,292
市負担額(B-A) (千円)	130,166	94,521	72,671
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	44,501	14,099	0
(参考) 減価償却費 (千円)	42,141	25,520	18,587



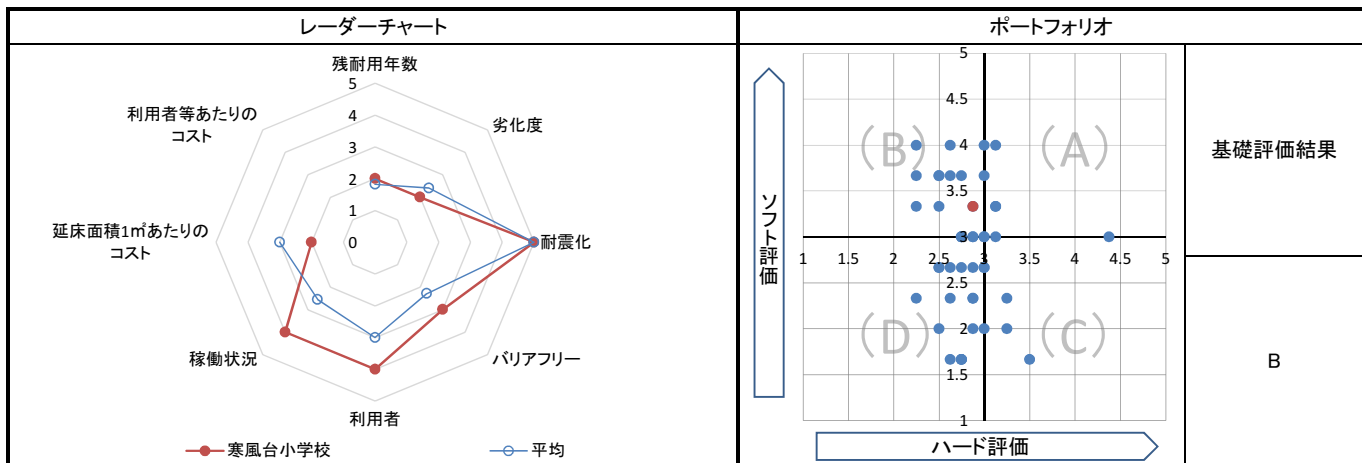
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	14,466	29	-	2,489
支出(D)	113,586	231	-	19,540
維持管理費	40,311	82	-	6,935
運営費	73,275	149	-	12,605
支出のうち資産取得に関する支出(E)	19,533	40	-	3,360
減価償却費(F)	28,749	58	-	4,946
市負担額(D-E+F-C)	108,335	220	-	18,637
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.2%	88.2%	-	88.2%

備考	「206 寒風台放課後児童クラブ(寒風台わんぱく放課後児童クラブ)」との複合施設
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	13年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 11.666 m ² /人	55.9	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 72.3%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 18,636.7 円/㎡	35.4	2
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。
- ・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	河原塚小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	157
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	河原塚47-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S49 (1974) 年	3 月
	供用開始	S49 (1974) 年	3 月
築年数 (老朽度)	45 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩13分 新八柱駅から徒歩13分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	13,484.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	5,988.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.50	内壁・天井	2.25	屋上防水	2.50	外壁	2.44

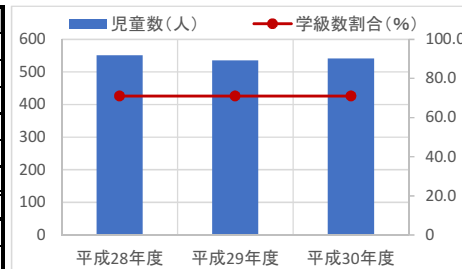
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		551	535	541
学級数割合 (%)		71.0	71.0	71.0
普通学級数 (室)		17	17	17
普通教室として造られた部屋数 (室)		24	24	24

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	79,068	50	374
支出 (B) (千円)	208,922	96,520	78,481
維持管理費 (うち人件費)	110,580 (3,957)	36,720 (3,970)	23,583 (7,861)
運営費 (うち人件費)	98,342 (48,260)	59,800 (51,294)	54,898 (48,173)
市負担額 (B-A) (千円)	129,854	96,470	78,107
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	54,469	17,274	0
(参考) 減価償却費 (千円)	50,303	33,635	34,767



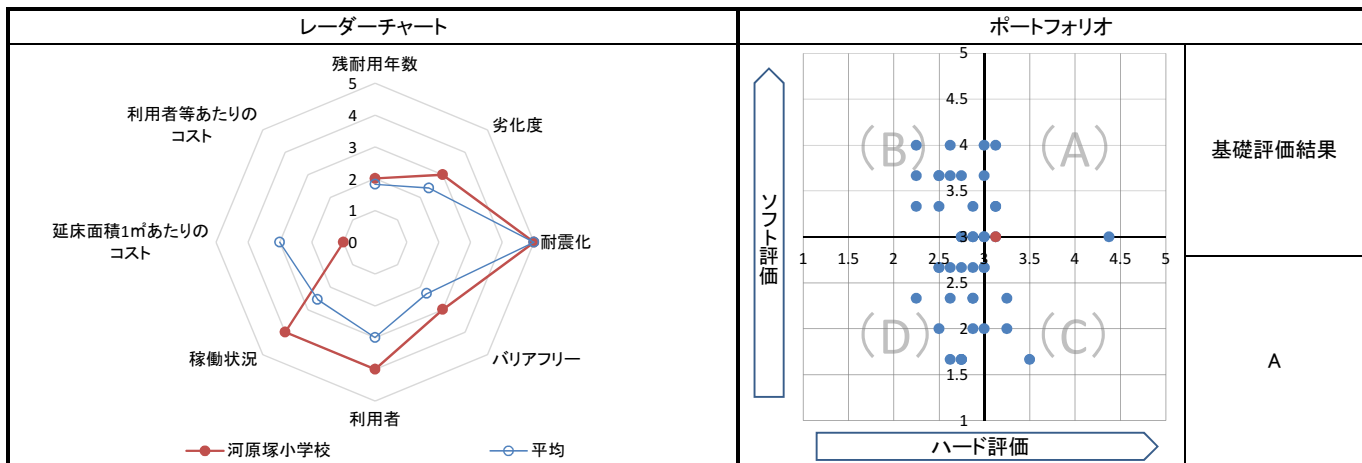
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	26,497	54	-	4,425
支出 (D)	127,974	260	-	21,372
維持管理費	56,961	116	-	9,512
運営費	71,013	144	-	11,859
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	23,914	49	-	3,994
減価償却費 (F)	39,568	80	-	6,608
市負担額 (D-E+F-C)	117,131	238	-	19,561
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	81.6%	81.6%	-	81.6%

備考	
----	--

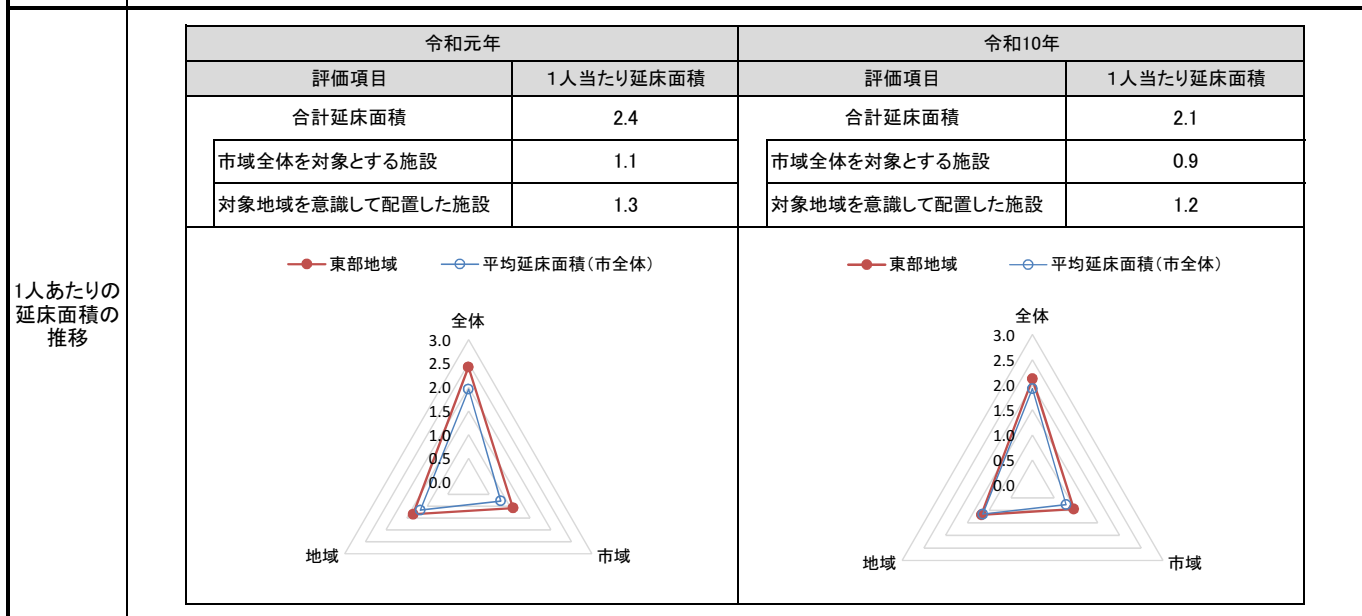
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 11.042 m ² /人	57.2	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 71.0%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 19,561.0 円/㎡	32.2	1
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)		6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)		25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)		8,240	10,394	2,154	26.14
	合計		39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	和名ヶ谷小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	158
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	和名ヶ谷1085		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S50(1975)年	4月
	供用開始	S50(1975)年	4月
築年数(老朽度)	44年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	14,993.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	7,013.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H22年、H23年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.31

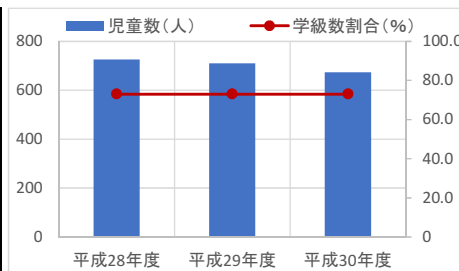
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	725	710	673
学級数割合	(%)	73.0	73.0	73.0
普通学級数	(室)	22	22	22
普通教室として造られた部屋数	(室)	30	30	30

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	59,181	52,837	8
支出(B) (千円)	170,257	145,471	79,629
維持管理費	79,410	91,093	42,062
(うち人件費)	3,957	3,970	15,722
運営費	90,847	54,378	37,567
(うち人件費)	11,548	16,365	3,546
市負担額(B-A) (千円)	111,076	92,634	79,621
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	60,449	19,596	10,568
(参考) 減価償却費 (千円)	53,286	33,727	35,155



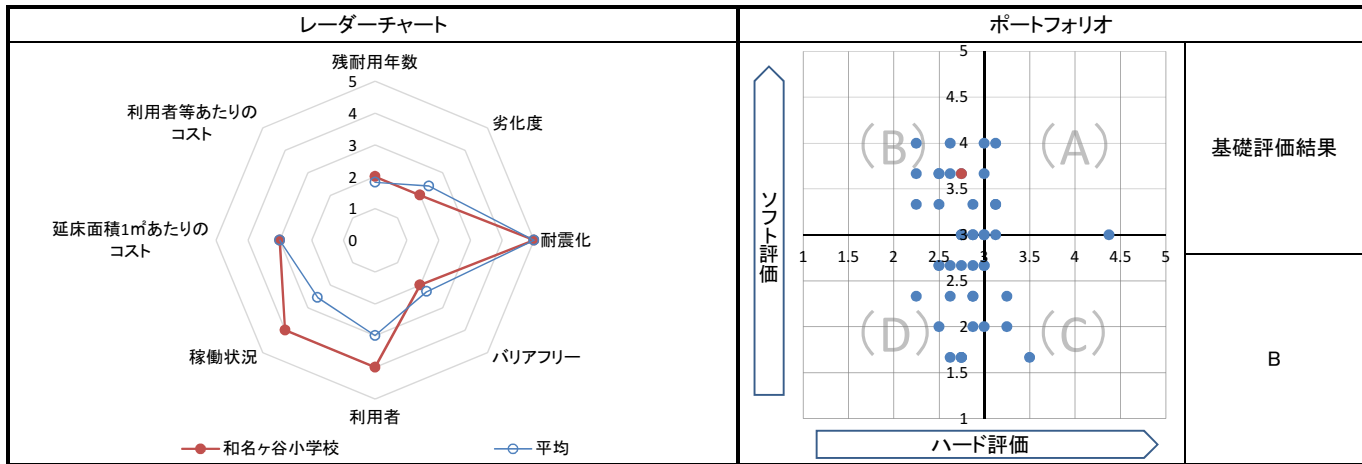
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	37,342	76	-	5,325
支出(D)	131,786	268	-	18,792
維持管理費	70,855	144	-	10,103
運営費	60,931	124	-	8,688
支出のうち資産取得に関する支出(E)	30,204	61	-	4,307
減価償却費(F)	40,723	83	-	5,807
市負担額(D-E+F-C)	104,962	213	-	14,967
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	73.8%	73.8%	-	73.8%

備考	
----	--

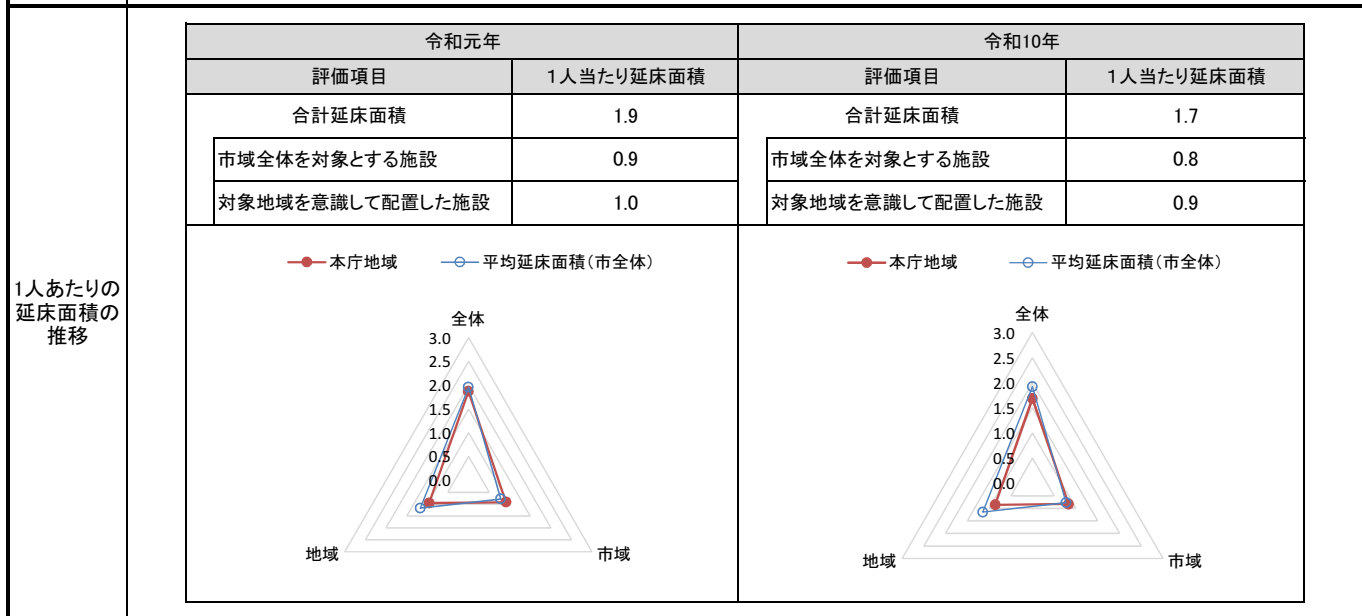
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 9.980 m ² /人	59.3	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 73.0%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,966.8 円/㎡	48.0	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	旭町小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	159
-----	-------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	旭町1-20-2	位置図 
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	小学校	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 3月 供用開始 H28(2016)年 3月	
築年数(老朽度)	44年	
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく 休館日 学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩15分	

地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	14,996.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	8,391.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,472.10 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H22年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H23年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.20	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.80	外壁	2.30

3. 施設の利用状況

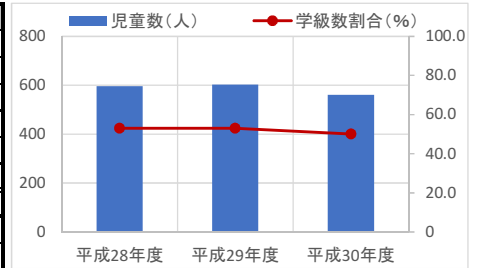
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	596	602	560
学級数割合	(%)	53.0	53.0	50.0
普通学級数	(室)	19	19	18
普通教室として造られた部屋数	(室)	36	36	36

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	49,111	48	289
支出(B) (千円)	149,769	78,588	64,977
維持管理費	71,155	39,678	26,824
(うち人件費)	3,957	3,970	7,861
運営費	78,614	38,910	38,153
(うち人件費)	3,460	4,102	4,207
市負担額(B-A) (千円)	100,658	78,540	64,688
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	50,481	16,662	737
(参考) 減価償却費 (千円)	55,867	36,755	37,989



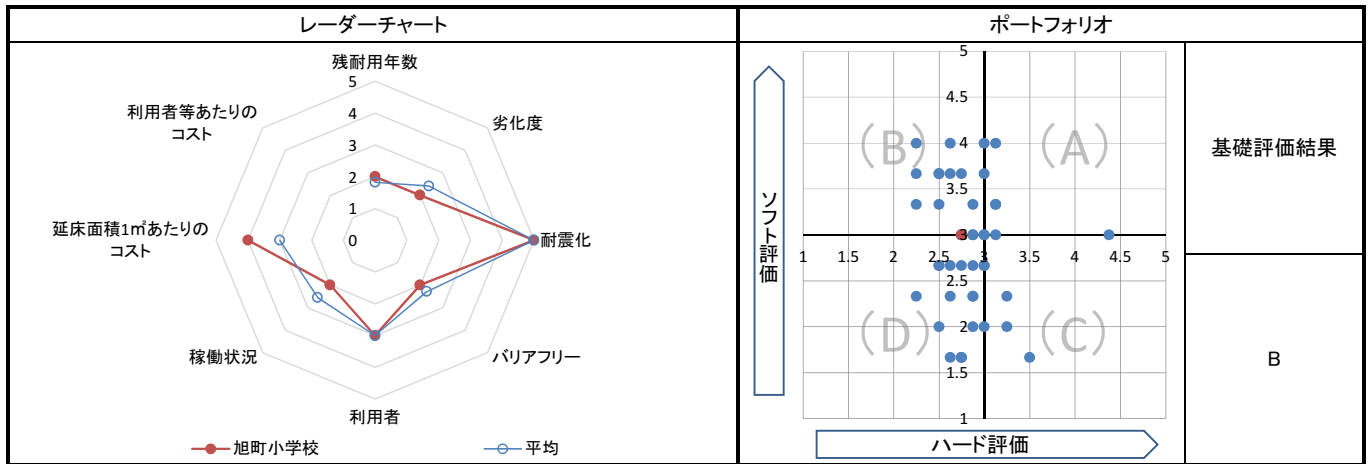
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	16,483	33	-	1,964
支出(D)	97,778	199	-	11,653
維持管理費	45,886	93	-	5,468
運営費	51,892	105	-	6,184
支出のうち資産取得に関する支出(E)	22,627	46	-	2,697
減価償却費(F)	43,537	88	-	5,189
市負担額(D-E+F-C)	102,206	208	-	12,180
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.1%	86.1%	-	86.1%

備考	「204 旭町放課後児童クラブ(旭どんぐり放課後児童クラブ)」との複合施設
----	---------------------------------------

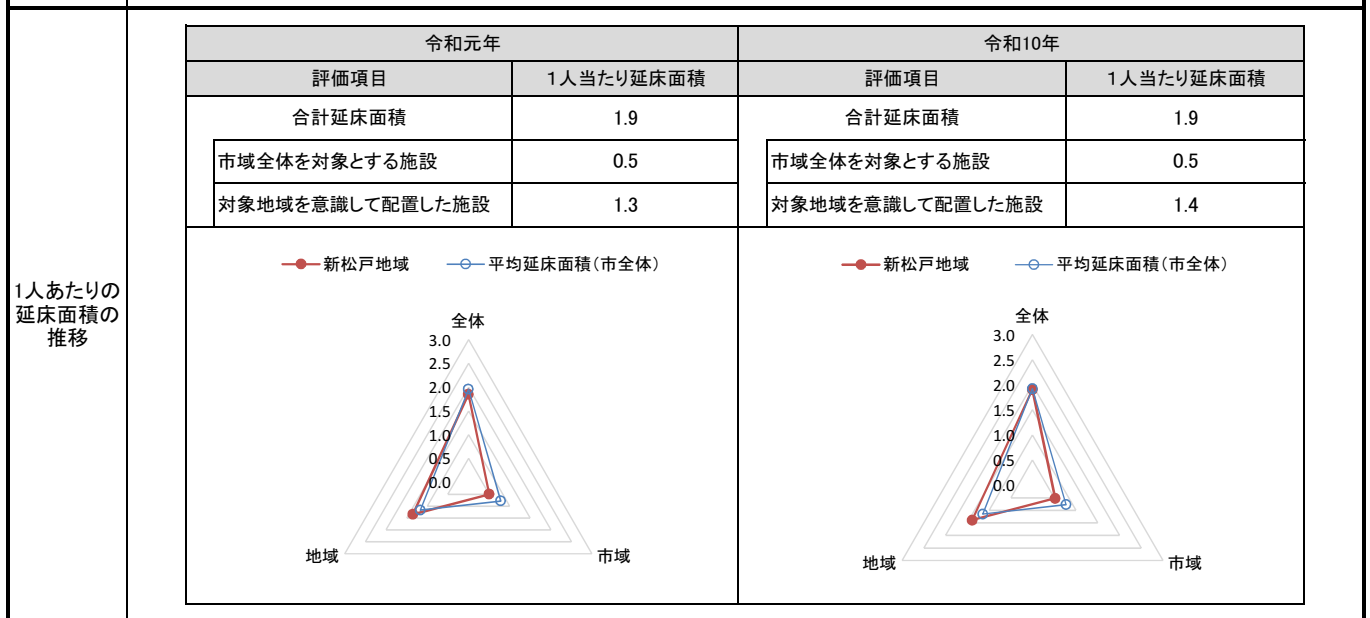
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 14.319 ㎡/人	50.4	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 52.0 %	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,180.4 円/㎡	57.5	4
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	牧野原小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	160
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	牧の原435-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S50 (1975) 年	3 月
	供用開始	H25 (2013) 年	11 月
築年数 (老朽度)	44 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原小学校、徒歩1分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	15,700.15 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	8,325.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,453.00 m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.96

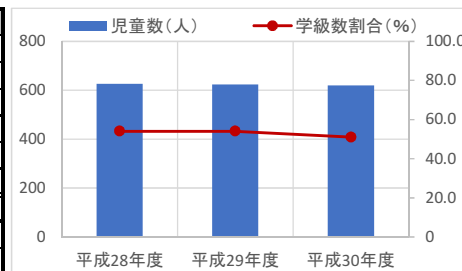
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	626	623	619
学級数割合	(%)	54.0	54.0	51.0
普通学級数	(室)	20	20	19
普通教室として造られた部屋数	(室)	37	37	37

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	49,193	48	423
支出 (B) (千円)	151,839	88,471	74,265
維持管理費	74,473	50,990	38,236
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	77,366	37,481	36,029
(うち人件費)	5,362	6,112	3,859
市負担額 (B-A) (千円)	102,646	88,423	73,842
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	52,376	15,540	11,896
(参考) 減価償却費 (千円)	56,569	37,172	37,849



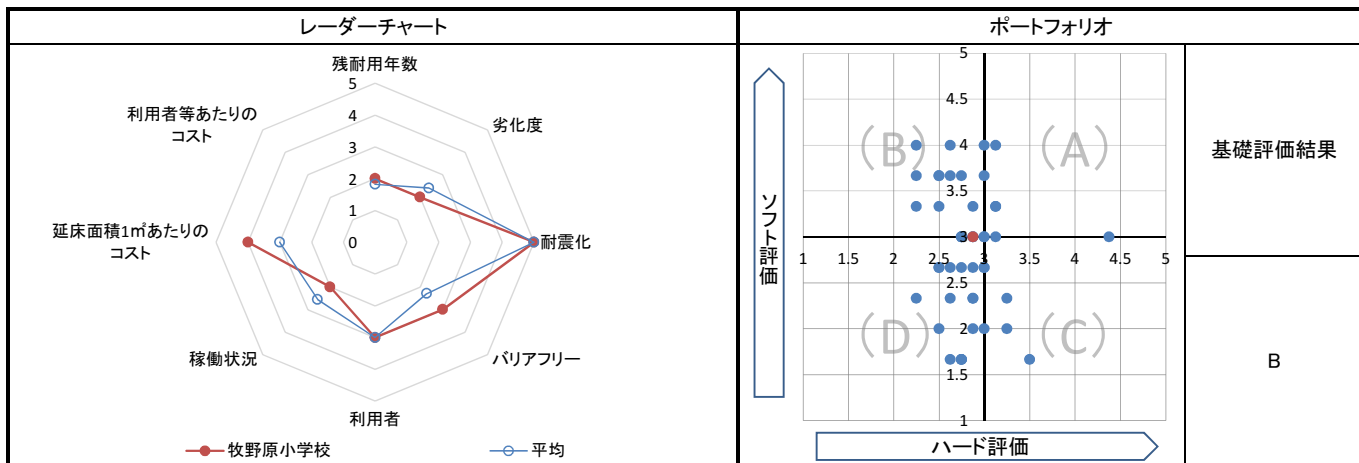
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	16,555	34	-	1,988
支出 (D)	104,858	213	-	12,595
維持管理費	54,566	111	-	6,554
運営費	50,292	102	-	6,041
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	26,604	54	-	3,195
減価償却費 (F)	43,864	89	-	5,269
市負担額 (D-E+F-C)	105,563	215	-	12,679
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.4%	86.4%	-	86.4%

備考	「239 牧の原放課後児童クラブ(牧の原放課後児童クラブ)」との複合施設
----	--------------------------------------

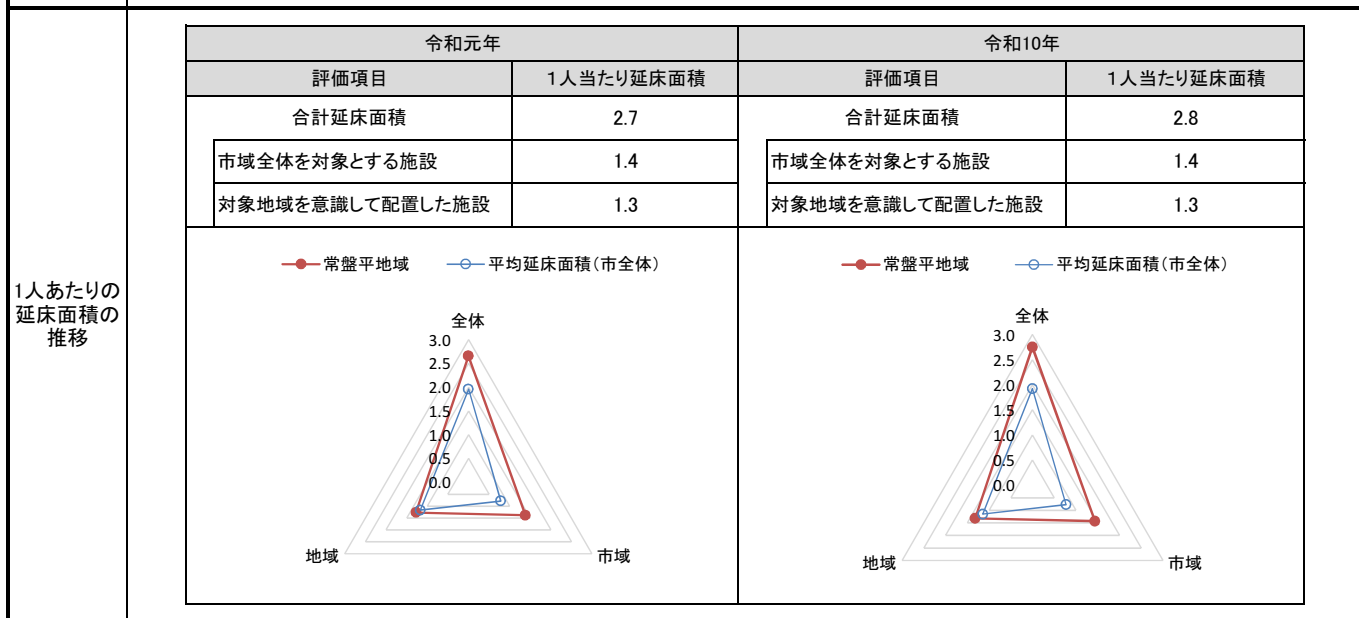
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	13.370 m ² /人	52.4	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	53.0%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	12,679.5 円/㎡	55.8	4
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。
 ・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、給食用昇降機の機能強化を図る。

施設名	貝の花小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	161
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原8-10
所管課	教育委員会
施設の主な事業内容	小学校
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 3月 供用開始 H27(2015)年 12月
築年数(老朽度)	43年
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく
	休館日 学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]貝の花小学校、徒歩1分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]貝の花、徒歩3分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	7,014.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,098.50 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.50	内壁・天井	1.75	屋上防水	1.80	外壁	1.31

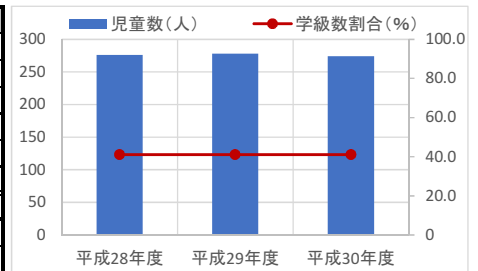
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	276	278	274
学級数割合	(%)	41.0	41.0	41.0
普通学級数	(室)	12	12	12
普通教室として造られた部屋数	(室)	29	29	29

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	33,132	51,380	233
支出(B) (千円)	131,464	125,704	50,376
維持管理費	63,705	99,309	29,483
(うち人件費)	3,957	7,940	15,722
運営費	67,760	26,395	20,893
(うち人件費)	6,659	5,241	2,695
市負担額(B-A) (千円)	98,332	74,324	50,143
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	34,533	10,923	0
(参考) 減価償却費 (千円)	51,129	32,274	32,829



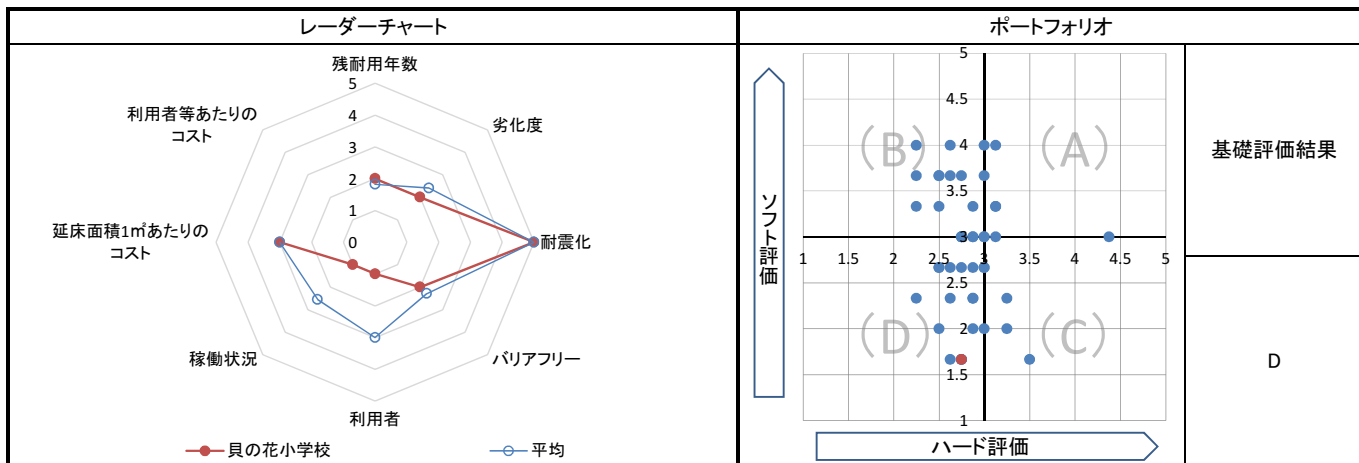
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	28,248	57	-	4,027
支出(D)	102,515	208	-	14,616
維持管理費	64,166	130	-	9,148
運営費	38,349	78	-	5,468
支出のうち資産取得に関する支出(E)	15,152	31	-	2,160
減価償却費(F)	38,744	79	-	5,524
市負担額(D-E+F-C)	97,858	199	-	13,952
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	77.6%	77.6%	-	77.6%

備考	「215 貝の花放課後児童クラブ(小金原放課後児童クラブ)」との複合施設
----	--------------------------------------

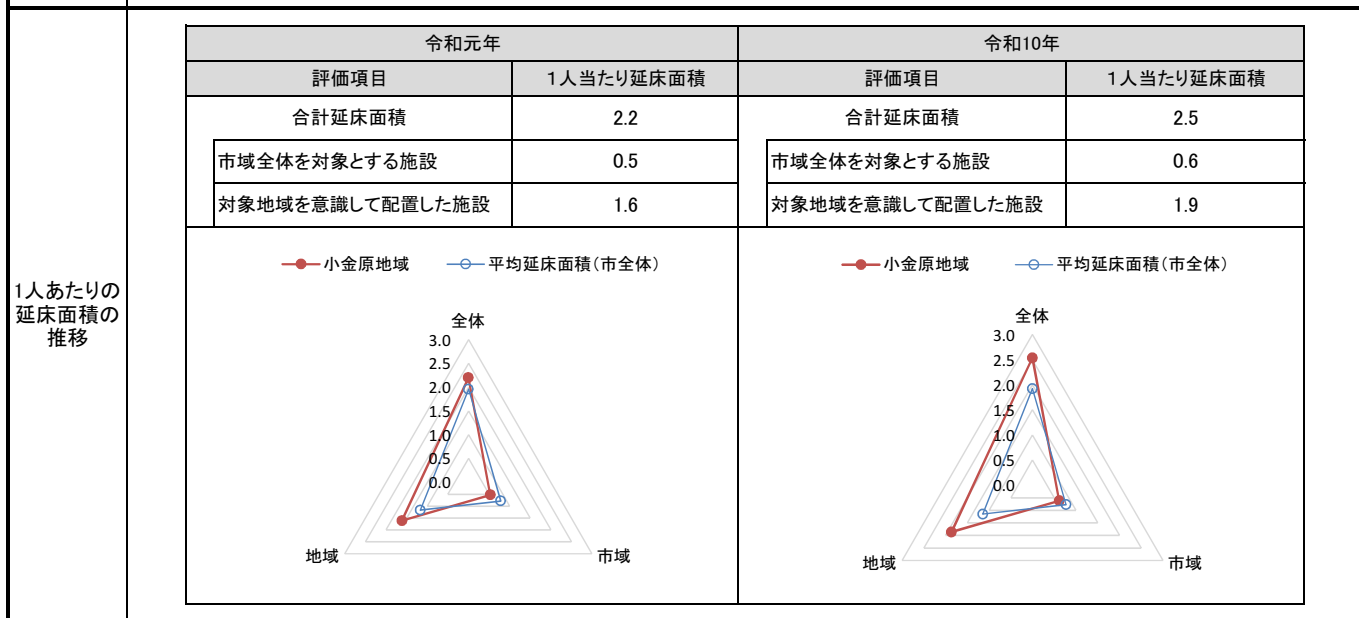
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 25.413 ㎡/人	27.7	1
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 41.0 %	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,951.8 円/㎡	51.5	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため図書室の改修を行う。

施設名	金ヶ作小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	162
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ヶ作317		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	3月
	供用開始	S51(1976)年	3月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩11分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	17,483.61 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率(※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	5,085.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	5,149.00 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H22年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.25	外壁	2.00

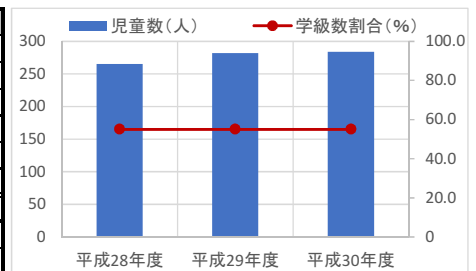
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	265	282	284
学級数割合	(%)	55.0	55.0	55.0
普通学級数	(室)	11	11	11
普通教室として造られた部屋数	(室)	20	20	20

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	35,190	48,748	210
支出(B) (千円)	148,141	130,884	106,353
維持管理費	74,428	95,147	74,607
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	73,713	35,737	31,746
(うち人件費)	11,555	13,133	11,861
市負担額(B-A) (千円)	112,951	82,136	106,143
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	36,526	76,520	0
(参考) 減価償却費 (千円)	49,684	27,783	32,724



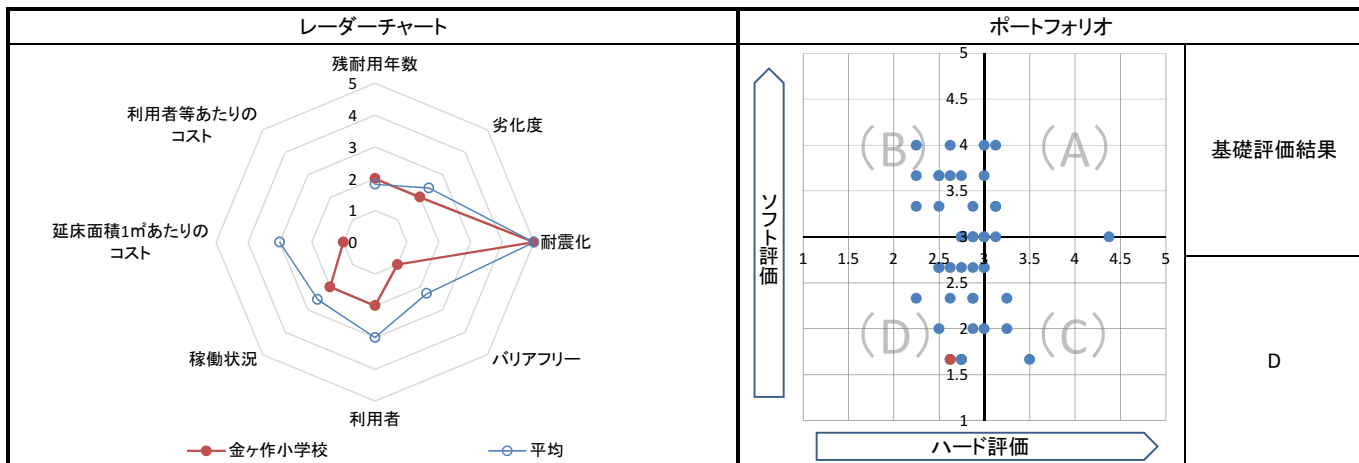
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	28,049	57	-	5,516
支出(D)	128,460	261	-	25,262
維持管理費	81,394	165	-	16,007
運営費	47,065	96	-	9,256
支出のうち資産取得に関する支出(E)	37,682	77	-	7,410
減価償却費(F)	36,730	75	-	7,223
市負担額(D-E+F-C)	99,458	202	-	19,559
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	78.0%	78.0%	-	78.0%

備考	「207 金ヶ作放課後児童クラブ」との複合施設 (※1) 第一種住居地域(建ぺい率: 60%、容積率: 200%)、第一種低層住居専用地域(建ぺい率: 50%、容積率: 100%)
----	---

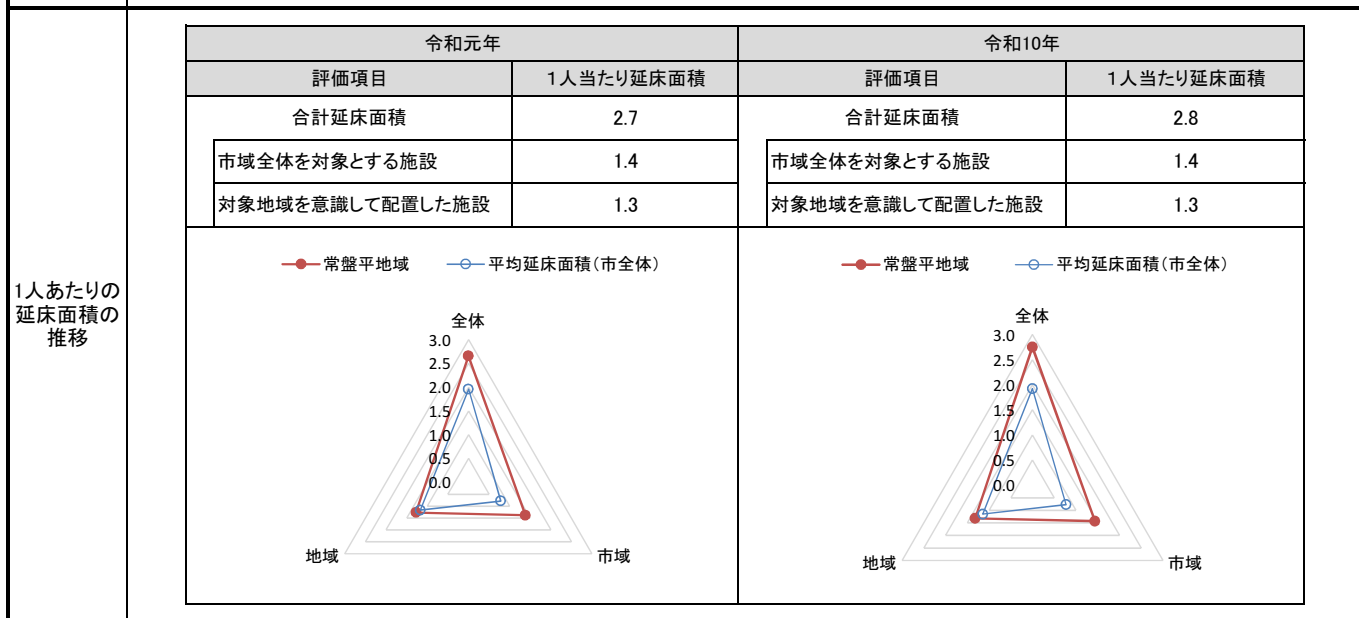
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 18.357 m ² /人	42.1	2
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 55.0%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 19,559.1 円/㎡	32.2	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.6	総合点	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	常盤平地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため給食室等の改修を行う。

施設名	馬橋北小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	163
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸南2-1	
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	小学校	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S51(1976)年 3月
	供用開始	H26(2014)年 10月
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく
	休館日	学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩15分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	14,553.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	7,272.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.75	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.63

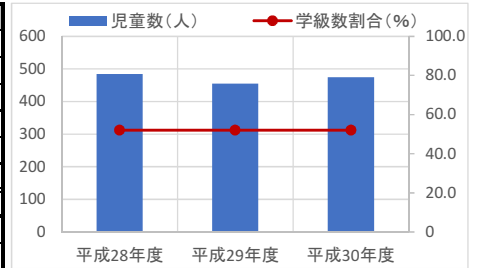
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	484	455	474
学級数割合	(%)	52.0	52.0	52.0
普通学級数	(室)	16	16	16
普通教室として造られた部屋数	(室)	31	31	31

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	47,099	5,048	2
支出(B) (千円)	159,359	100,567	80,639
維持管理費	71,216	45,090	24,086
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	88,143	55,477	56,553
(うち人件費)	38,126	47,068	49,755
市負担額(B-A) (千円)	112,260	95,519	80,637
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	48,488	22,157	0
(参考) 減価償却費 (千円)	48,974	30,928	32,489



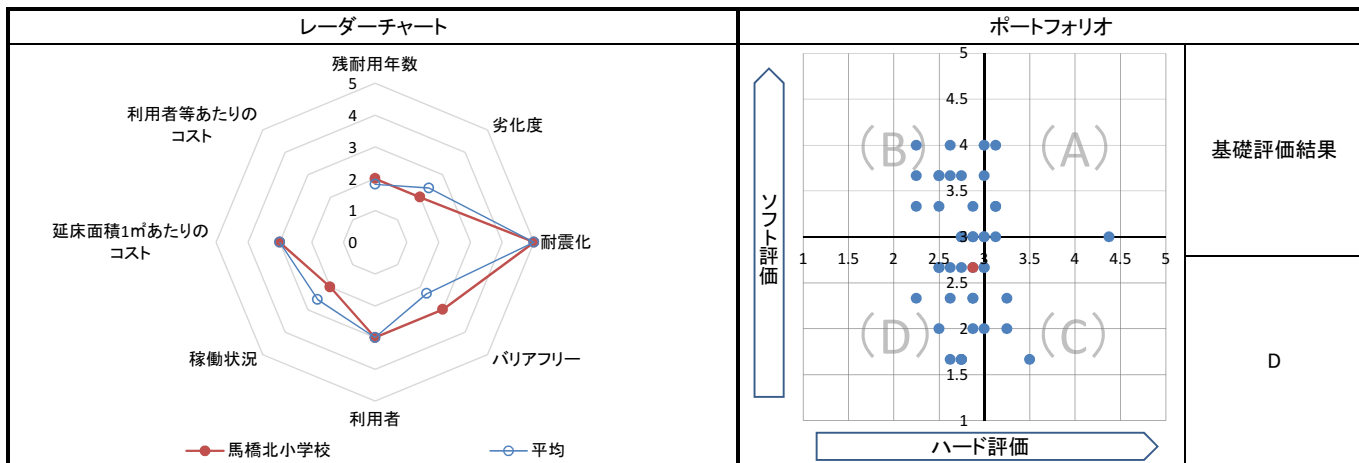
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	17,383	35	-	2,390
支出(D)	113,522	231	-	15,611
維持管理費	46,797	95	-	6,435
運営費	66,724	136	-	9,176
支出のうち資産取得に関する支出(E)	23,548	48	-	3,238
減価償却費(F)	37,464	76	-	5,152
市負担額(D-E+F-C)	110,054	224	-	15,134
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.4%	86.4%	-	86.4%

備考	
----	--

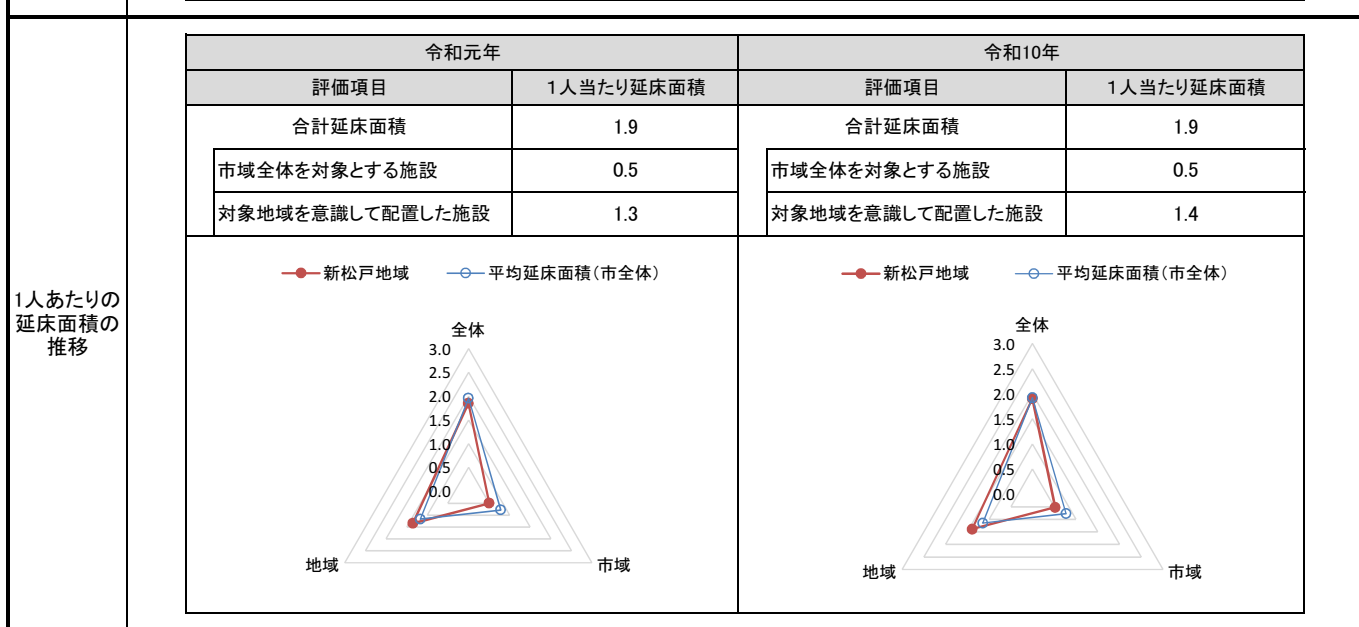
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 15.439 m ² /人	48.1	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 52.0%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 15,133.9 円/㎡	47.4	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため図書室の改修を行う。

施設名	殿平賀小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	164
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	殿平賀339-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	10月
	供用開始	S51(1976)年	10月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	13,780.13 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	6,180.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,244.00 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.67	内壁・天井	2.33	屋上防水	3.33	外壁	2.17

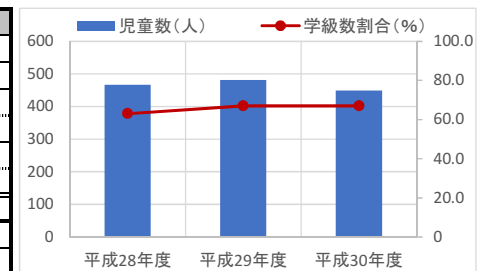
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	467	481	449
学級数割合	(%)	63.0	67.0	67.0
普通学級数	(室)	15	16	16
普通教室として造られた部屋数	(室)	24	24	24

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	39,248	58	256
支出(B) (千円)	153,828	74,978	97,195
維持管理費	75,486	32,859	57,693
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	78,342	42,119	39,502
（うち人件費）	11,438	11,488	12,256
市負担額(B-A) (千円)	114,580	74,920	96,939
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	40,514	12,828	2,798
(参考) 減価償却費 (千円)	50,591	32,702	33,626



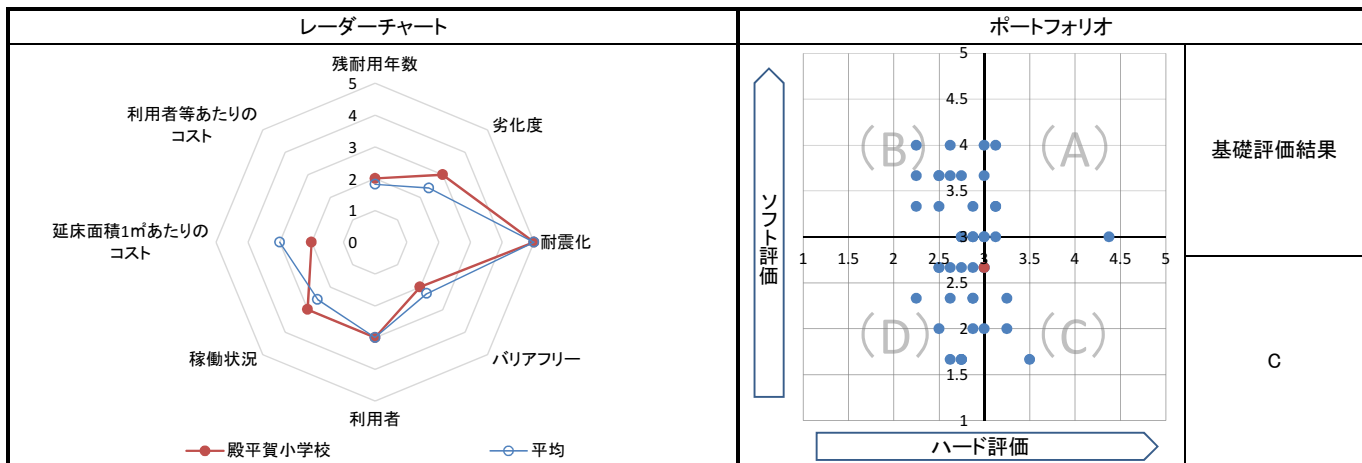
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	13,187	27	-	2,134
支出(D)	108,667	221	-	17,584
維持管理費	55,346	112	-	8,956
運営費	53,321	108	-	8,628
支出のうち資産取得に関する支出(E)	18,713	38	-	3,028
減価償却費(F)	38,973	79	-	6,306
市負担額(D-E+F-C)	115,739	235	-	18,728
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.8%	89.8%	-	89.8%

備考	「230 殿平賀放課後児童クラブ」との複合施設
----	-------------------------

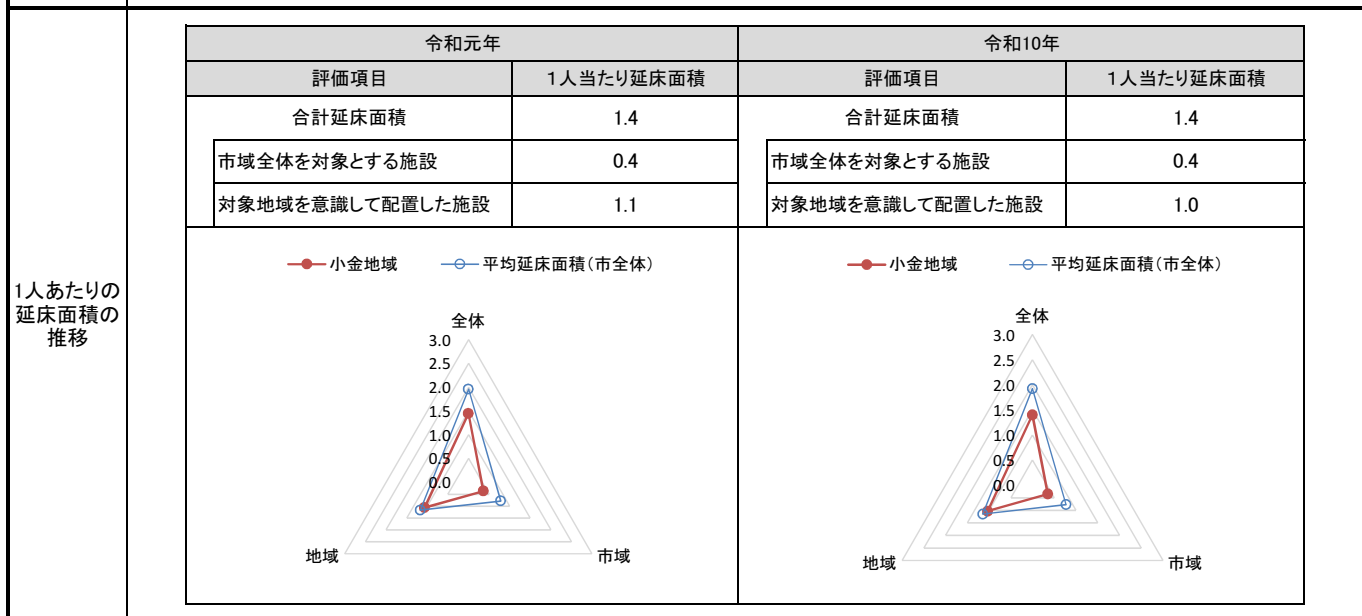
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 13.270 m ² /人	52.6	3
劣化度	2.6点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 65.7%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 18,728.0 円/㎡	35.1	2
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.0	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図る。

施設名	横須賀小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	165
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸北2-13-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S52 (1977) 年	3 月
	供用開始	H27 (2015) 年	1 月
築年数 (老朽度)	42 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	南流山駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	20,316.22 m ²	用途地域	(※1)		建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %
	延床面積	7,245.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,330.00 m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.50	屋上防水	1.00	外壁	1.31

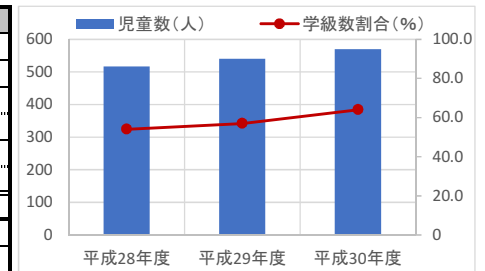
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	517	540	570
学級数割合	(%)	54.0	57.0	64.0
普通学級数	(室)	15	16	18
普通教室として造られた部屋数	(室)	28	28	28

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	41,211	56	292
支出 (B) (千円)	146,272	66,175	66,435
維持管理費	72,567	36,465	30,600
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	73,705	29,710	35,835
（うち人件費）	4,004	3,736	3,913
市負担額 (B-A) (千円)	105,061	66,119	66,143
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	52,821	16,426	14,964
(参考) 減価償却費 (千円)	52,930	32,952	34,120



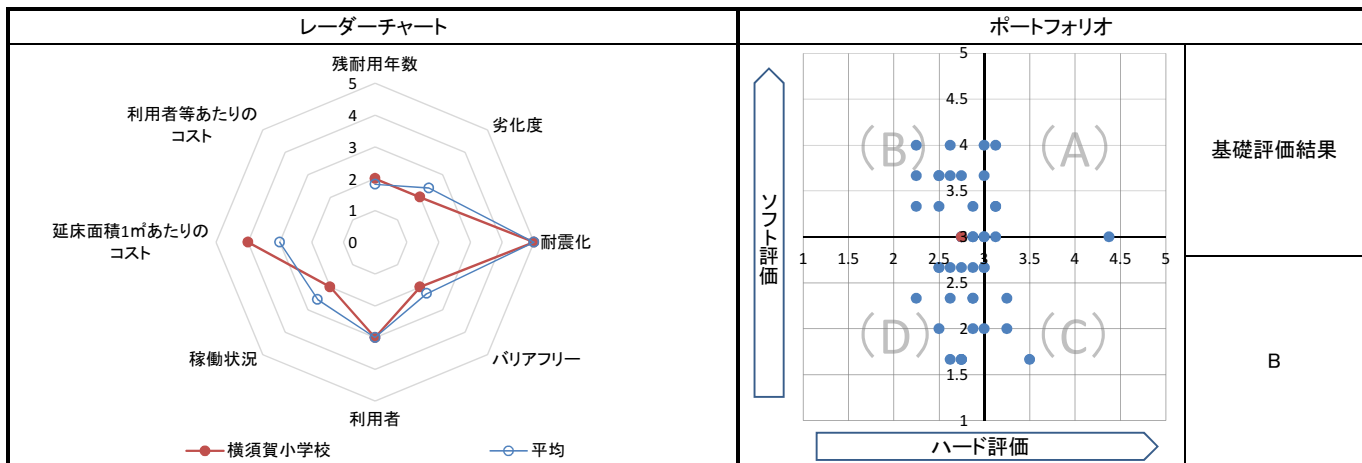
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	13,853	28	-	1,912
支出 (D)	92,961	189	-	12,831
維持管理費	46,544	95	-	6,424
運営費	46,417	94	-	6,407
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	28,071	57	-	3,874
減価償却費 (F)	40,001	81	-	5,521
市負担額 (D-E+F-C)	91,038	185	-	12,566
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.8%	86.8%	-	86.8%

備考	「205 横須賀放課後児童クラブ」との複合施設 (※1) 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)、第一種住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)
----	--

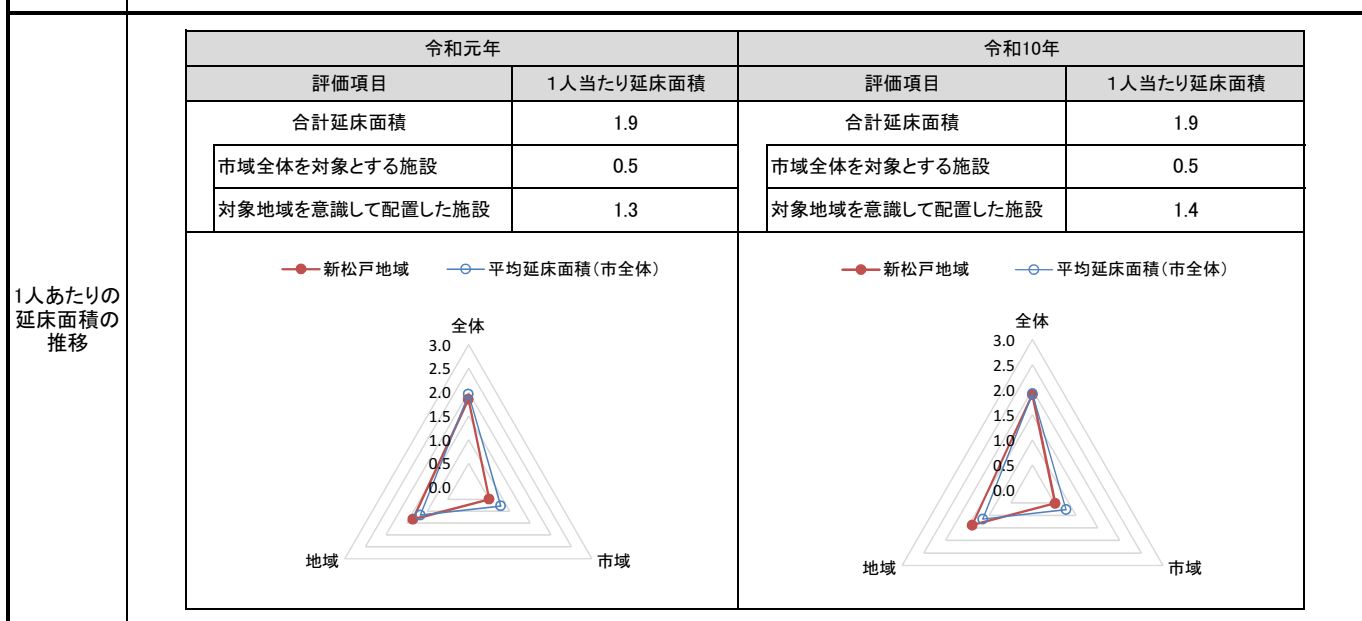
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 13.360 m ² /人	52.4	3
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 58.3%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,565.6 円/㎡	56.2	4
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。
 ・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、給食用昇降機の機能強化を図る。

施設名	八ヶ崎第二小学校	利用圏別分類	地域	施設No.	166
-----	-----------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	八ヶ崎3-3-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S52(1977)年	3月
	供用開始	H28(2016)年	1月
築年数(老朽度)	42年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	14,336.19 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	5,641.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		5,769.00 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H11年				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.00	外壁	1.75

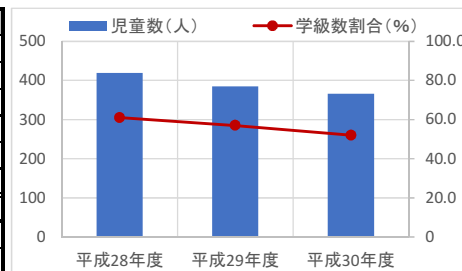
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	419	385	366
学級数割合 (%)	61.0	57.0	52.0
普通学級数 (室)	14	13	12
普通教室として造られた部屋数 (室)	23	23	23

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	43,178	367	240
支出(B) (千円)	147,316	79,774	110,860
維持管理費	65,900	36,402	77,873
(うち人件費)	3,957	3,970	7,861
運営費	81,416	43,372	32,987
(うち人件費)	11,693	13,233	10,203
市負担額(B-A) (千円)	104,138	79,407	110,620
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	44,501	14,099	0
(参考) 減価償却費 (千円)	42,817	24,409	26,234



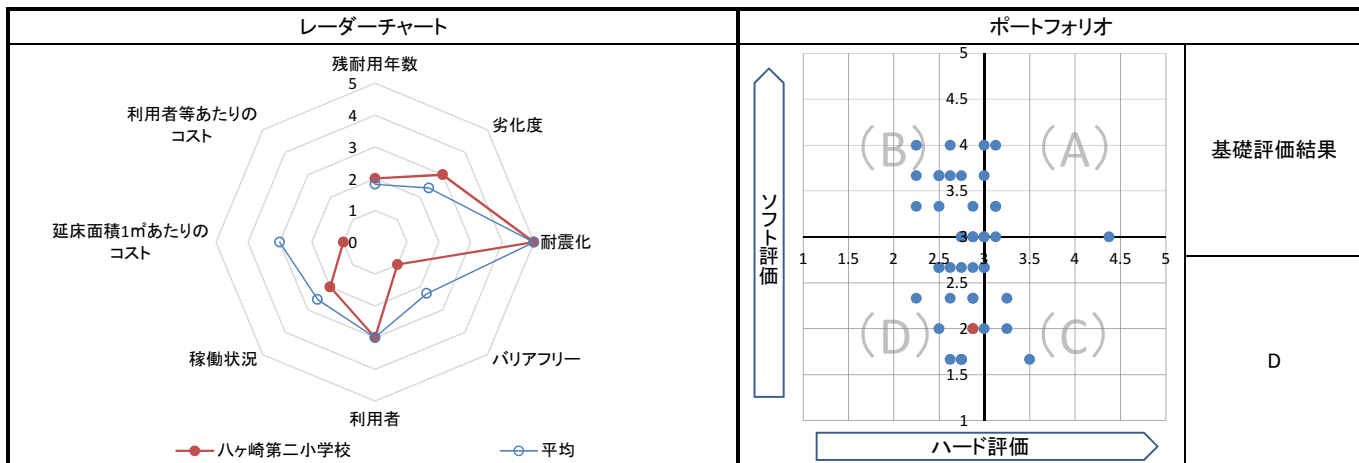
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	14,595	30	-	2,587
支出(D)	112,650	229	-	19,970
維持管理費	60,058	122	-	10,647
運営費	52,592	107	-	9,323
支出のうち資産取得に関する支出(E)	19,533	40	-	3,463
減価償却費(F)	31,153	63	-	5,523
市負担額(D-E+F-C)	109,675	223	-	19,442
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.3%	88.3%	-	88.3%

備考	「235 八ヶ崎第二放課後児童クラブ」との複合施設
----	---------------------------

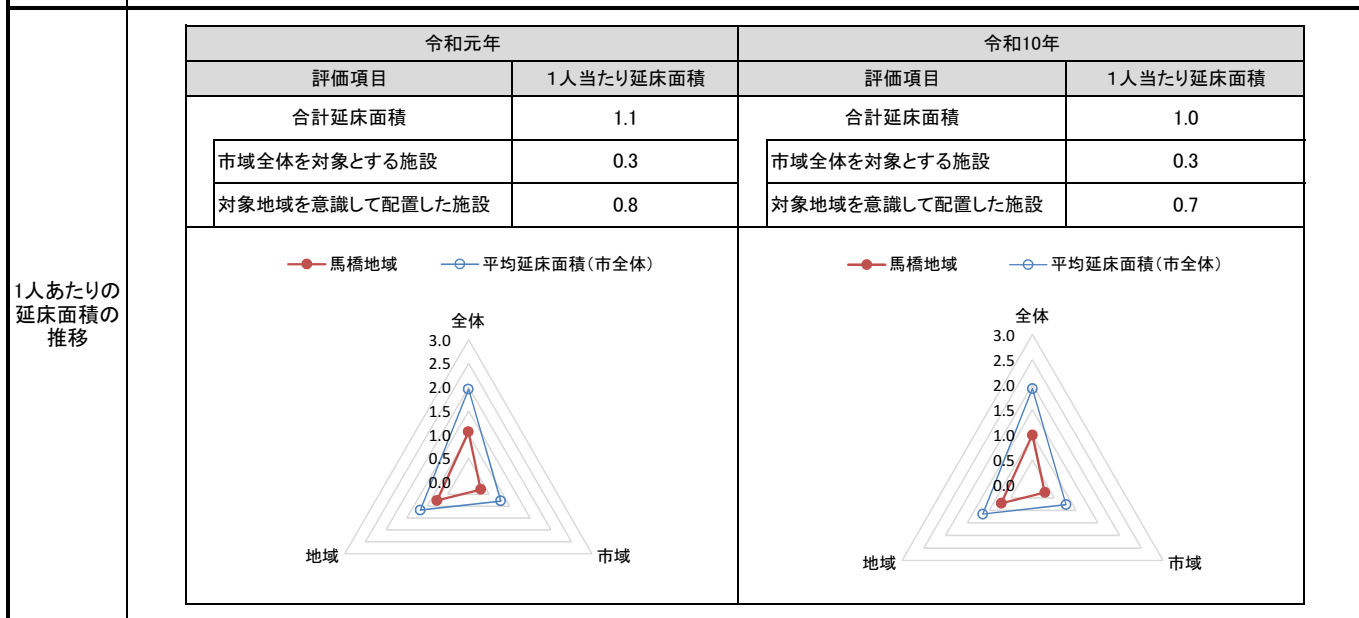
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 14.464 m ² /人	50.1	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 56.7%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 19,442.5 円/㎡	32.6	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	六実第二小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	167
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六実2-34-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S52(1977)年	3月
	供用開始	S52(1977)年	3月
築年数(老朽度)	42年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	15,874.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	5,184.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.67	屋上防水	1.67	外壁	1.17

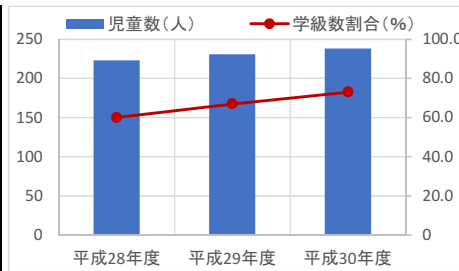
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	223	231	238
学級数割合 (%)	60.0	67.0	73.0
普通学級数 (室)	9	10	11
普通教室として造られた部屋数 (室)	15	15	15

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	29,241	49	3
支出(B) (千円)	128,580	48,995	45,056
維持管理費	58,889	26,116	23,472
(うち人件費)	7,913	3,970	7,861
運営費	69,691	22,879	21,584
(うち人件費)	5,541	5,290	4,078
市負担額(B-A) (千円)	99,339	48,946	45,053
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	30,546	9,653	2,263
(参考) 減価償却費 (千円)	42,947	23,987	24,542



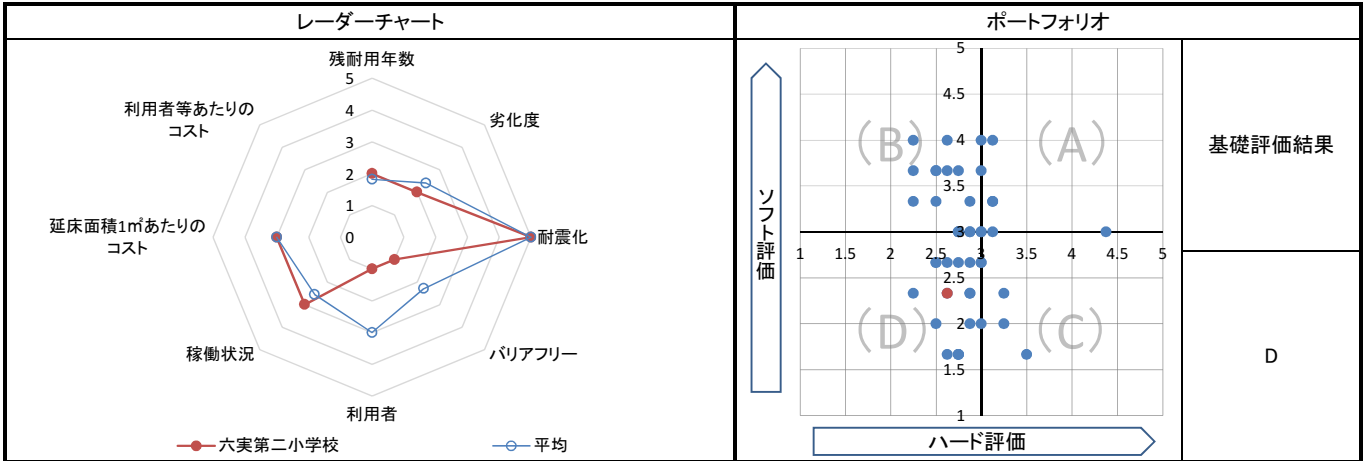
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,764	20	-	1,884
支出(D)	74,210	151	-	14,315
維持管理費	36,159	73	-	6,975
運営費	38,051	77	-	7,340
支出のうち資産取得に関する支出(E)	14,154	29	-	2,730
減価償却費(F)	30,492	62	-	5,882
市負担額(D-E+F-C)	80,785	164	-	15,583
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.2%	89.2%	-	89.2%

備考	
----	--

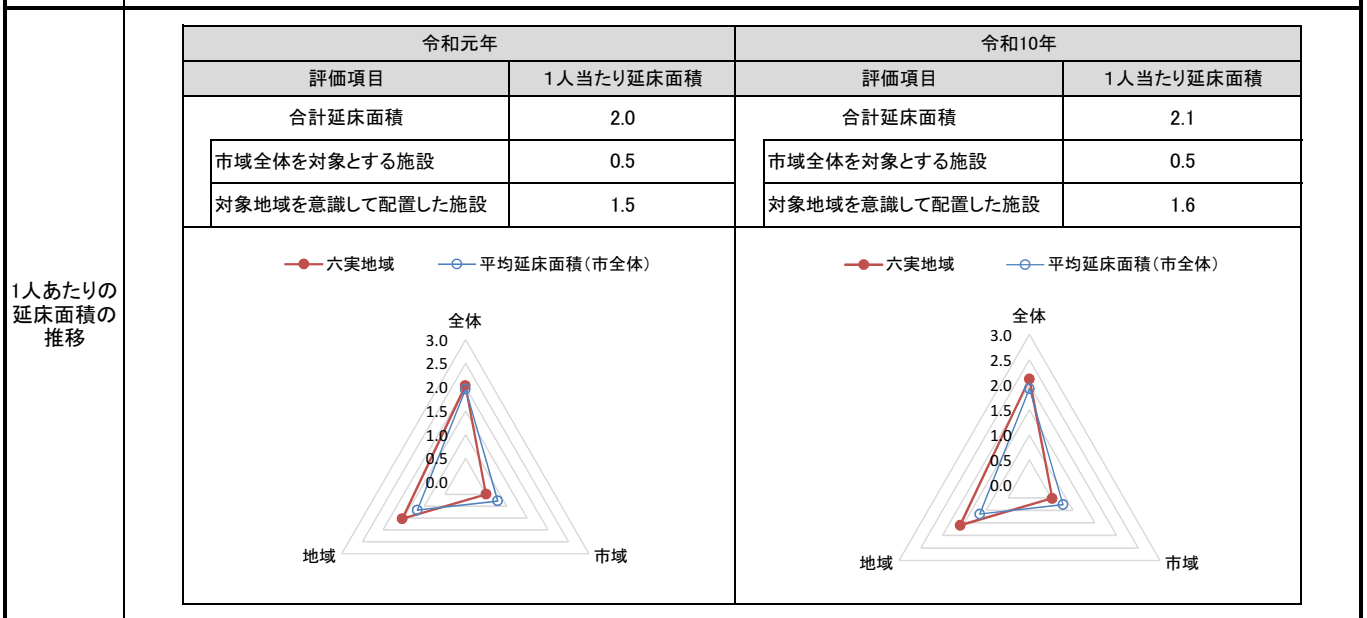
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 22.471 m ² /人	33.7	1
劣化度	1.9点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 66.7%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 15,583.5 円/㎡	45.9	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.6	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため給食室等の改修を行う。

施設名	新松戸南小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	168
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸6-301		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S53 (1978) 年	3 月
	供用開始	H28 (2016) 年	3 月
築年数 (老朽度)	41 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	13,268.70 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	7,001.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,176.00 m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H11年				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.75	内壁・天井	2.25	屋上防水	1.75	外壁	1.54

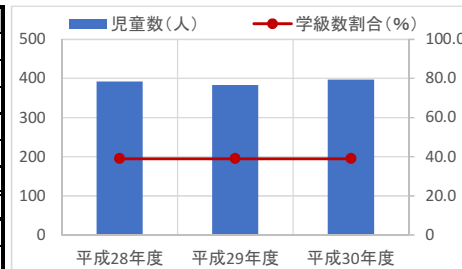
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	392	383	397
学級数割合	(%)	39.0	39.0	39.0
普通学級数	(室)	12	12	12
普通教室として造られた部屋数	(室)	31	31	31

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	41,130	48	330
支出 (B) (千円)	156,580	83,204	82,897
維持管理費	64,325	37,619	38,798
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	92,255	45,585	44,099
(うち人件費)	41,896	35,568	37,179
市負担額 (B-A) (千円)	115,450	83,156	82,567
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	42,507	13,463	12,063
(参考) 減価償却費 (千円)	66,431	26,305	26,984



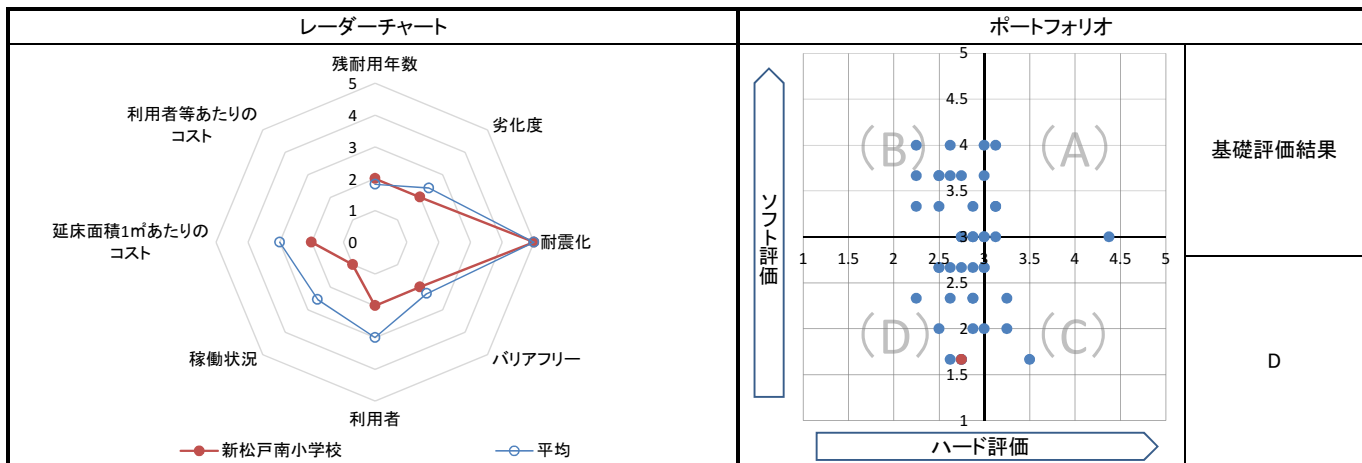
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	13,836	28	-	1,976
支出 (D)	107,560	219	-	15,364
維持管理費	46,914	95	-	6,701
運営費	60,646	123	-	8,663
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	22,678	46	-	3,239
減価償却費 (F)	39,906	81	-	5,700
市負担額 (D-E+F-C)	110,953	225	-	15,848
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.9%	88.9%	-	88.9%

備考	「225 新松戸南放課後児童クラブ(新松戸放課後児童クラブ)」との複合施設
----	---------------------------------------

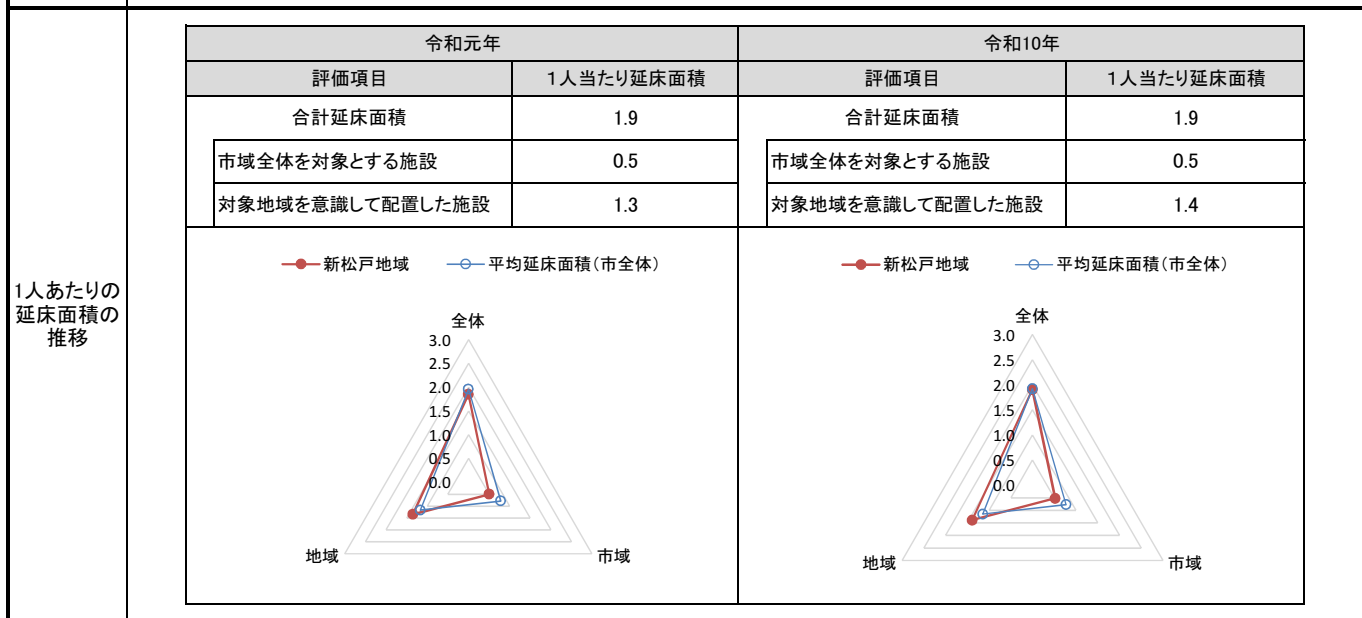
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 17.919 ㎡/人	43.0	2
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 39.0%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 15,848.2 円/㎡	45.0	2
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94	
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90		
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21		
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76		



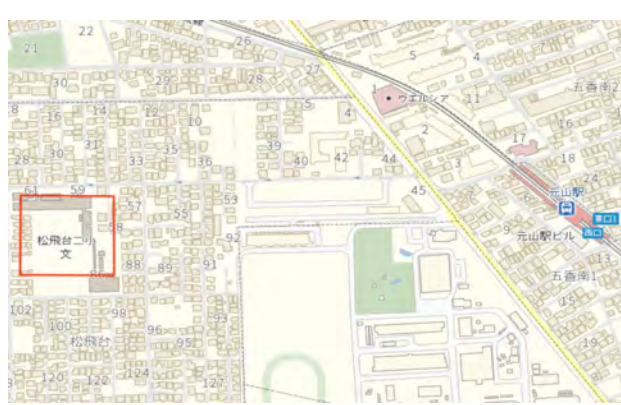
3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	松飛台第二小学校	利用圏別分類	地域	施設No.	169
-----	----------	--------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松飛台59	位置図 	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S53 (1978) 年 3 月 供用開始 H28 (2016) 年 1 月		
築年数 (老朽度)	41 年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	元山駅から徒歩10分		

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	14,868.89 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
延床面積	5,769.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	5,868.00 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	1.50	内壁・天井	2.25	屋上防水	2.50	外壁	1.88

3. 施設の利用状況

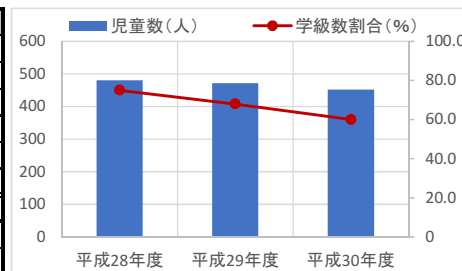
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	480	472	452
学級数割合 (%)	75.0	68.0	60.0
普通学級数 (室)	18	17	15
普通教室として造られた部屋数 (室)	24	25	25

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	43,219	43,935	323
支出 (B) (千円)	150,847	106,137	58,568
維持管理費	69,427	65,852	21,407
（うち人件費）	9,549	7,940	7,861
運営費	81,420	40,285	37,161
（うち人件費）	12,399	13,595	11,643
市負担額 (B-A) (千円)	107,628	62,202	58,245
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	44,501	14,417	0
(参考) 減価償却費 (千円)	62,970	23,593	23,972



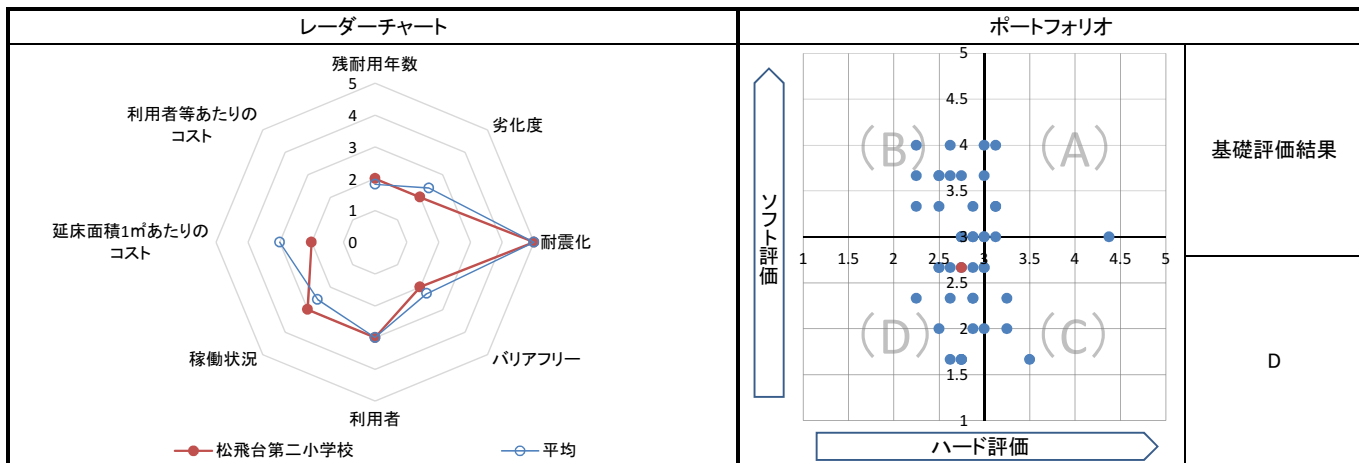
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	29,159	59	-	5,054
支出 (D)	105,184	214	-	18,233
維持管理費	52,228	106	-	9,053
運営費	52,955	108	-	9,179
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	19,639	40	-	3,404
減価償却費 (F)	36,845	75	-	6,387
市負担額 (D-E+F-C)	93,230	189	-	16,161
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	76.2%	76.2%	-	76.2%

備考	「219 松飛台第二放課後児童クラブ」との複合施設
----	---------------------------

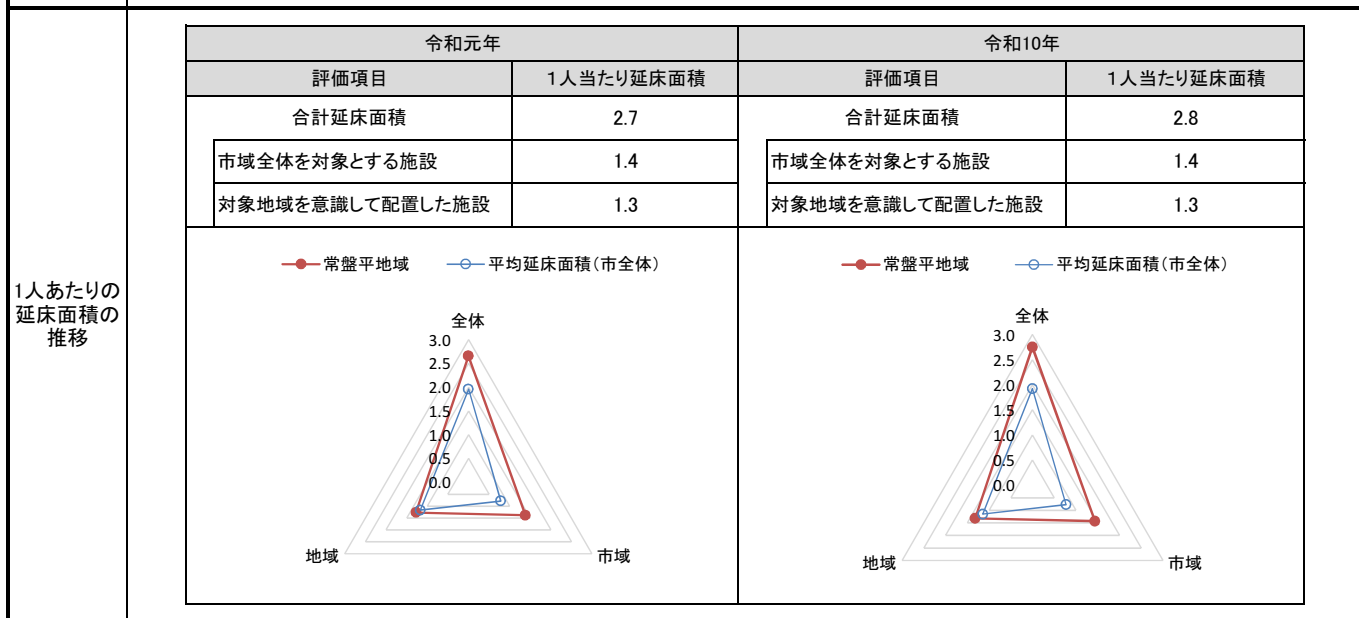
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 12.327 ㎡/人	54.5	3
劣化度	2.0点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	67.7%	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 16,160.5 円/㎡	43.9	2
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	上本郷第二小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	170
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷2677		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S44(1969)年	3月
	供用開始	S44(1969)年	3月
築年数(老朽度)	50年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	4階			
敷地	敷地面積	16,635.32 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	5,861.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.75	内壁・天井	2.25	屋上防水	2.60	外壁	2.00

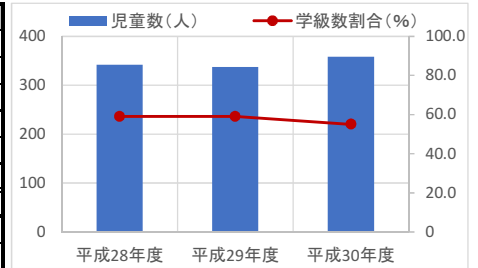
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	342	337	358
学級数割合	(%)	59.0	59.0	55.0
普通学級数	(室)	13	13	12
普通教室として造られた部屋数	(室)	22	22	22

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	37,218	77,864	38,229
支出(B) (千円)	159,276	175,818	360,637
維持管理費	56,901	116,713	307,376
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	102,376	59,105	53,261
（うち人件費）	51,149	48,660	45,407
市負担額(B-A) (千円)	122,058	97,954	322,408
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	39,760	18,057	285,373
(参考) 減価償却費 (千円)	19,028	11,067	12,095



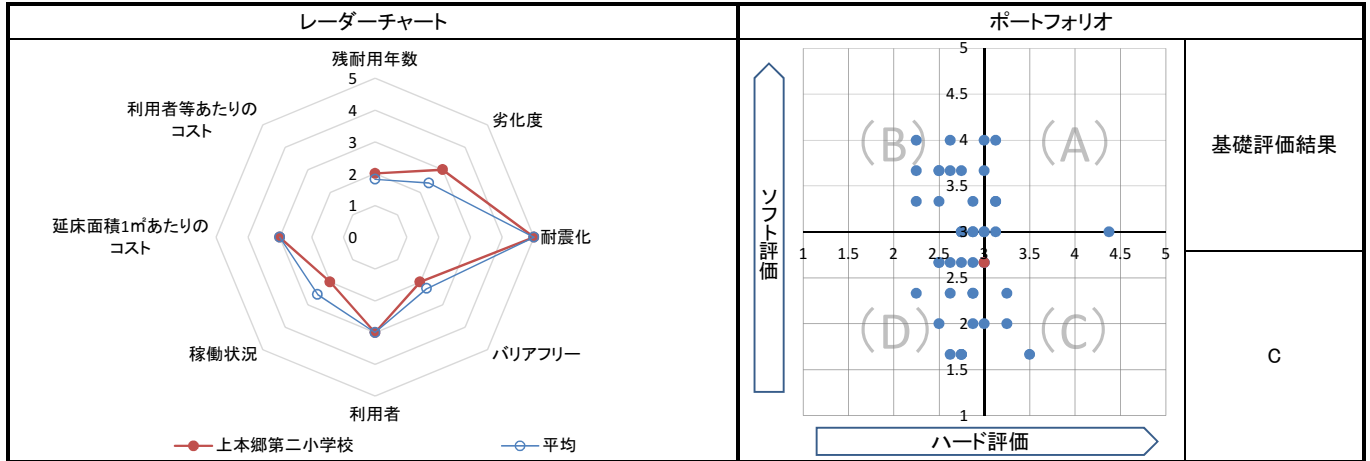
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	51,104	104	-	8,719
支出(D)	231,910	471	-	39,568
維持管理費	160,330	326	-	27,355
運営費	71,581	145	-	12,213
支出のうち資産取得に関する支出(E)	114,397	232	-	19,518
減価償却費(F)	14,063	29	-	2,400
市負担額(D-E+F-C)	80,474	164	-	13,730
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	61.2%	61.2%	-	61.2%

備考	
----	--

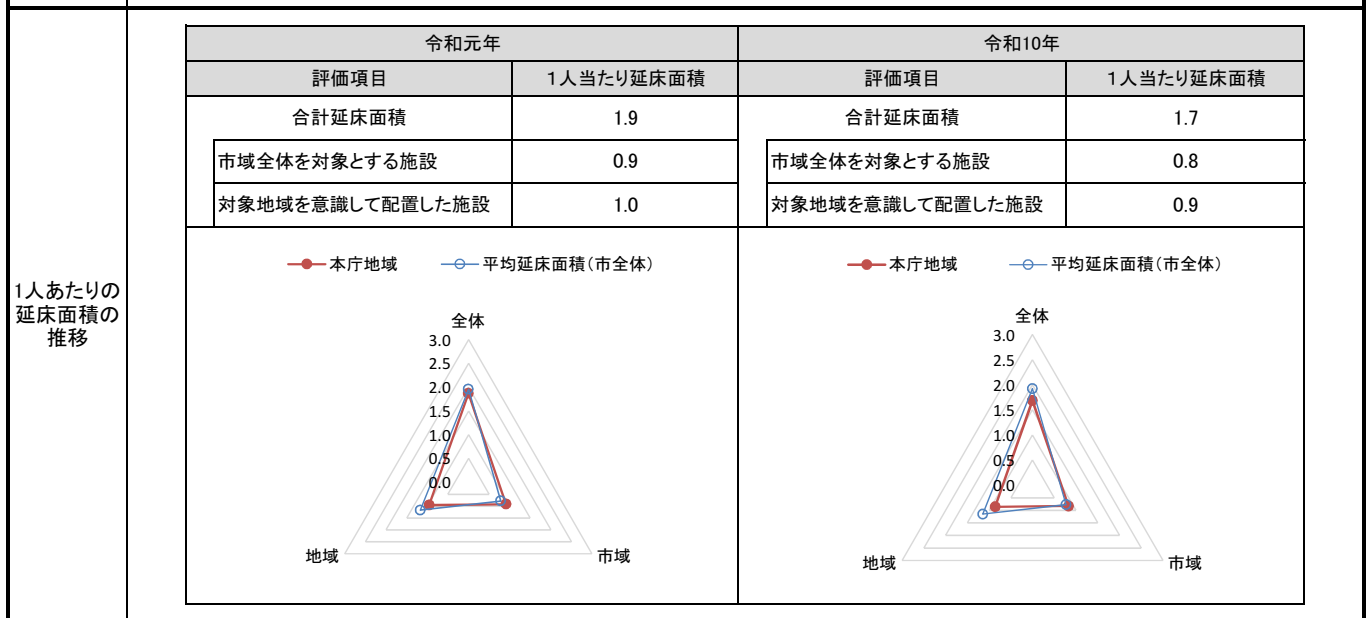
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 16.954 m ² /人	45.0	3
劣化度	2.4点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 57.7%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,730.4 円/㎡	52.2	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.0	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年		
		人口	人口	増減数	増減率	
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17	
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08	
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89	
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	大橋小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	171
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘梨元町32		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S56 (1981) 年	3 月
	供用開始	H28 (2016) 年	1 月
築年数 (老朽度)	38 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北国分駅から徒歩20分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨元町、徒歩2分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	13,334.60 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	5,906.00 m ² (施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²)						
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	1.75	内壁・天井	2.25	屋上防水	2.25	外壁	1.25

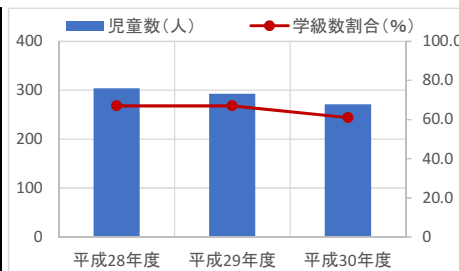
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	304	293	271
学級数割合	(%)	67.0	67.0	61.0
普通学級数	(室)	12	12	11
普通教室として造られた部屋数	(室)	18	18	18

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	33,206	48	2
支出 (B) (千円)	146,554	78,174	104,948
維持管理費	55,522	31,964	57,256
（うち人件費）	7,913	7,940	7,861
運営費	91,032	46,210	47,692
（うち人件費）	40,061	37,164	41,315
市負担額 (B-A) (千円)	113,348	78,126	104,946
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	35,289	10,923	14,978
(参考) 減価償却費 (千円)	63,208	25,014	25,801



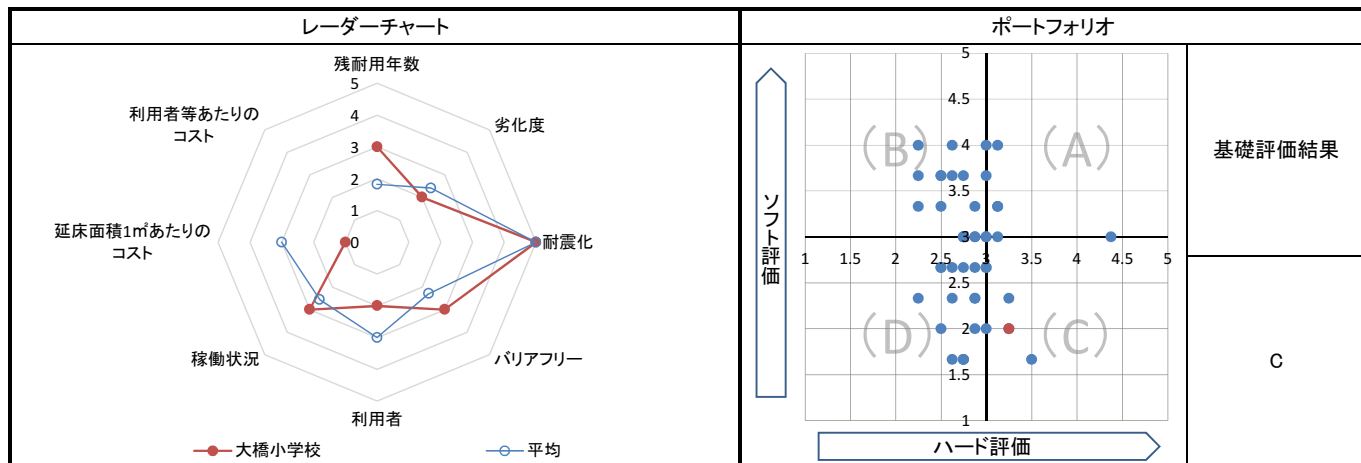
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	11,085	23	-	1,877
支出 (D)	109,892	223	-	18,607
維持管理費	48,247	98	-	8,169
運営費	61,645	125	-	10,438
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	20,396	41	-	3,454
減価償却費 (F)	38,008	77	-	6,435
市負担額 (D-E+F-C)	116,418	237	-	19,712
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	91.3%	91.3%	-	91.3%

備考	
----	--

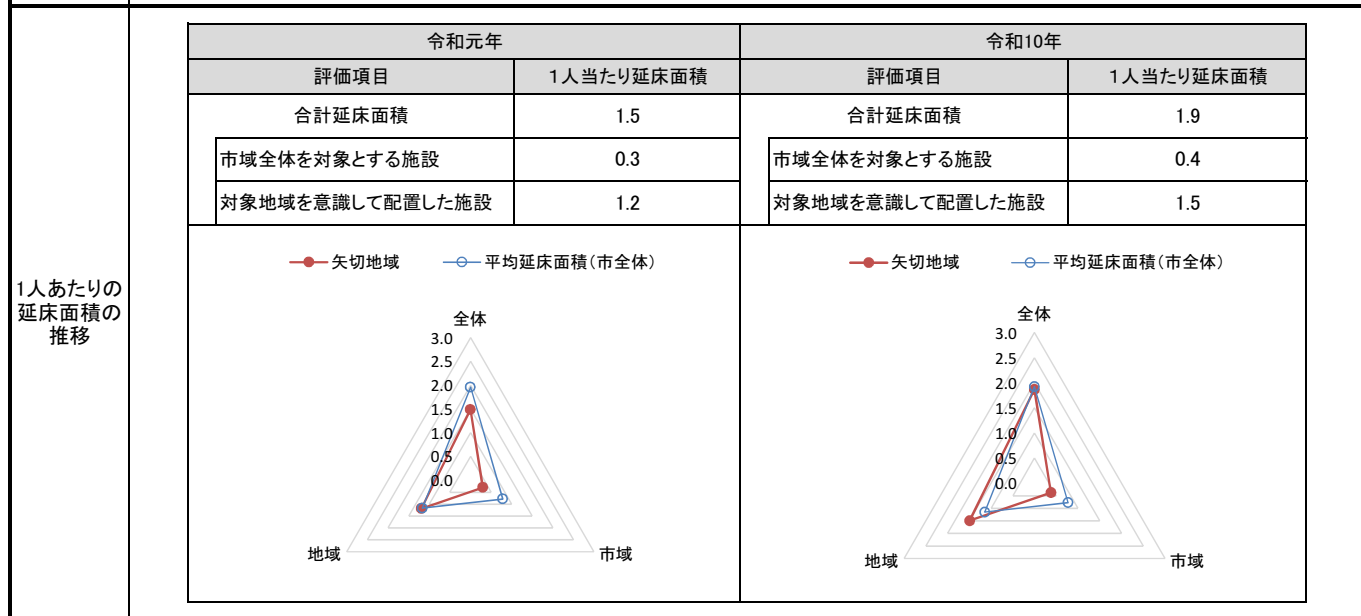
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積 20.415 ㎡/人	37.9	2
劣化度	1.9点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 65.0%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 19,711.8 円/㎡	31.7	1
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.3	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	六実第三小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	172
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台3-141	位置図	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S47(1972)年 10月		
	供用開始 S47(1972)年 10月		
築年数(老朽度)	47年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩20分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	14,640.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	6,480.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,601.30 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.00	外壁	2.44

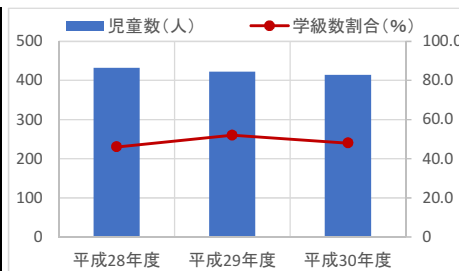
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	432	422	414
学級数割合 (%)	46.0	52.0	48.0
普通学級数 (室)	13	14	13
普通教室として造られた部屋数 (室)	28	27	27

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	41,123	4,304	260
支出(B) (千円)	152,917	99,056	61,936
維持管理費	68,935	57,016	21,867
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	83,983	42,040	40,069
(うち人件費)	33,994	33,552	33,404
市負担額(B-A) (千円)	111,794	94,752	61,676
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	42,507	13,463	0
(参考) 減価償却費 (千円)	41,497	33,197	23,618



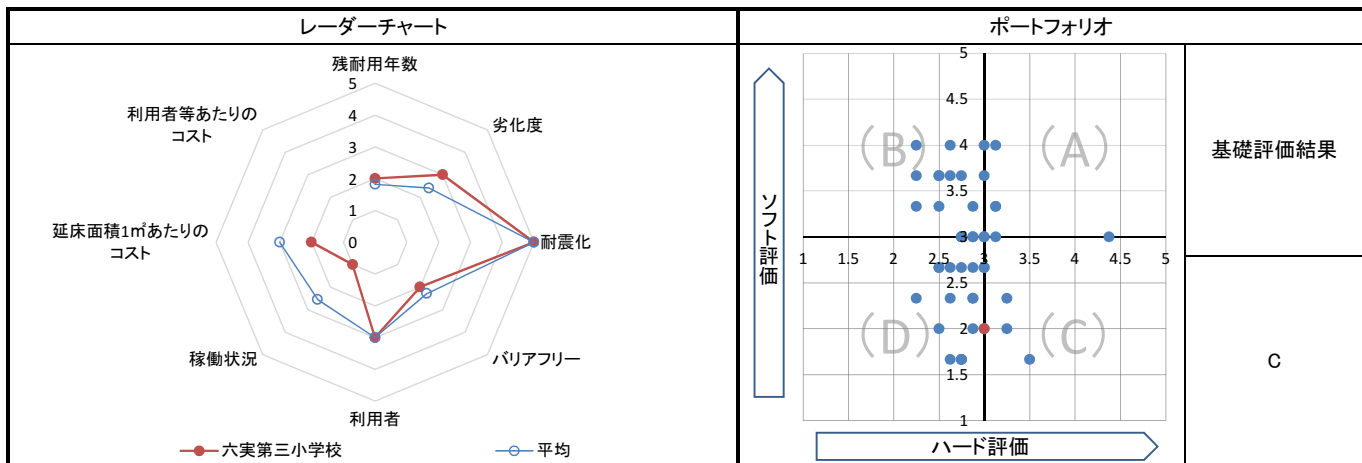
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	15,229	31	-	2,350
支出(D)	104,636	213	-	16,148
維持管理費	49,273	100	-	7,604
運営費	55,364	113	-	8,544
支出のうち資産取得に関する支出(E)	18,657	38	-	2,879
減価償却費(F)	32,771	67	-	5,057
市負担額(D-E+F-C)	103,521	210	-	15,975
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	87.2%	87.2%	-	87.2%

備考	「240 六実第三放課後児童クラブ」との複合施設
----	--------------------------

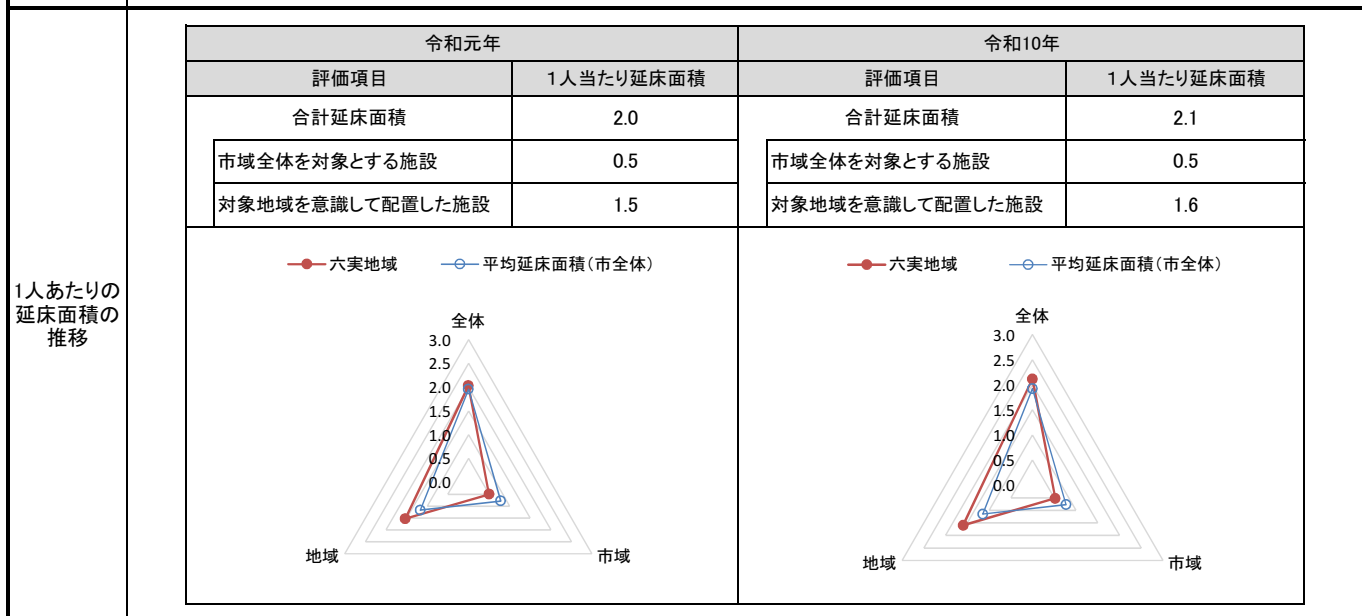
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	13年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 15.330 m ² /人	48.4	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 48.7%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 15,975.5 円/㎡	44.5	2
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.0	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため給食室等の改修を行う。

施設名	幸谷小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	173
-----	-------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	幸谷212-2		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S58(1983)年	3月
	供用開始	S58(1983)年	3月
築年数(老朽度)	36年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩7分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	14,449.83 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	6,021.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.67	屋上防水	1.67	外壁	1.42

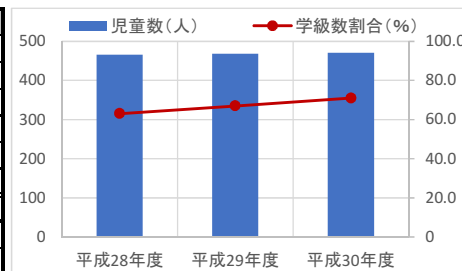
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	466	468	471
学級数割合	(%)	63.0	67.0	71.0
普通学級数	(室)	15	16	17
普通教室として造られた部屋数	(室)	24	24	24

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	41,131	5,858	326
支出(B) (千円)	159,971	99,899	96,041
維持管理費	64,123	43,081	55,980
(うち人件費)	7,913	3,970	7,861
運営費	95,848	56,818	40,061
(うち人件費)	45,297	48,344	32,420
市負担額(B-A) (千円)	118,840	94,041	95,715
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	42,507	24,412	3,346
(参考) 減価償却費 (千円)	63,270	22,493	24,196



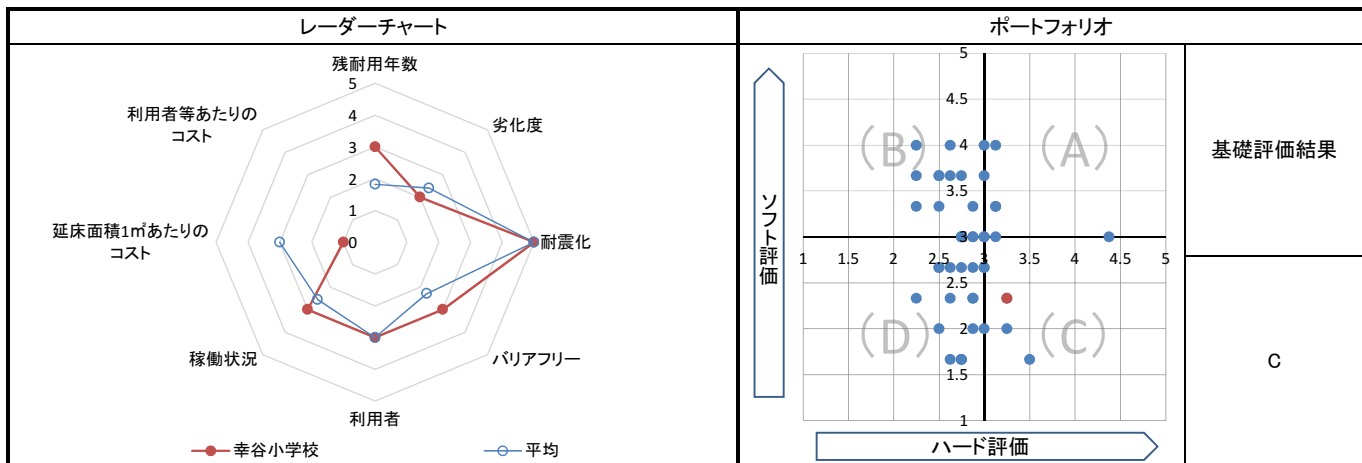
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	15,772	32	-	2,619
支出(D)	118,637	241	-	19,704
維持管理費	54,395	111	-	9,034
運営費	64,242	131	-	10,670
支出のうち資産取得に関する支出(E)	23,422	48	-	3,890
減価償却費(F)	36,653	74	-	6,088
市負担額(D-E+F-C)	116,097	236	-	19,282
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.0%	88.0%	-	88.0%

備考	
----	--

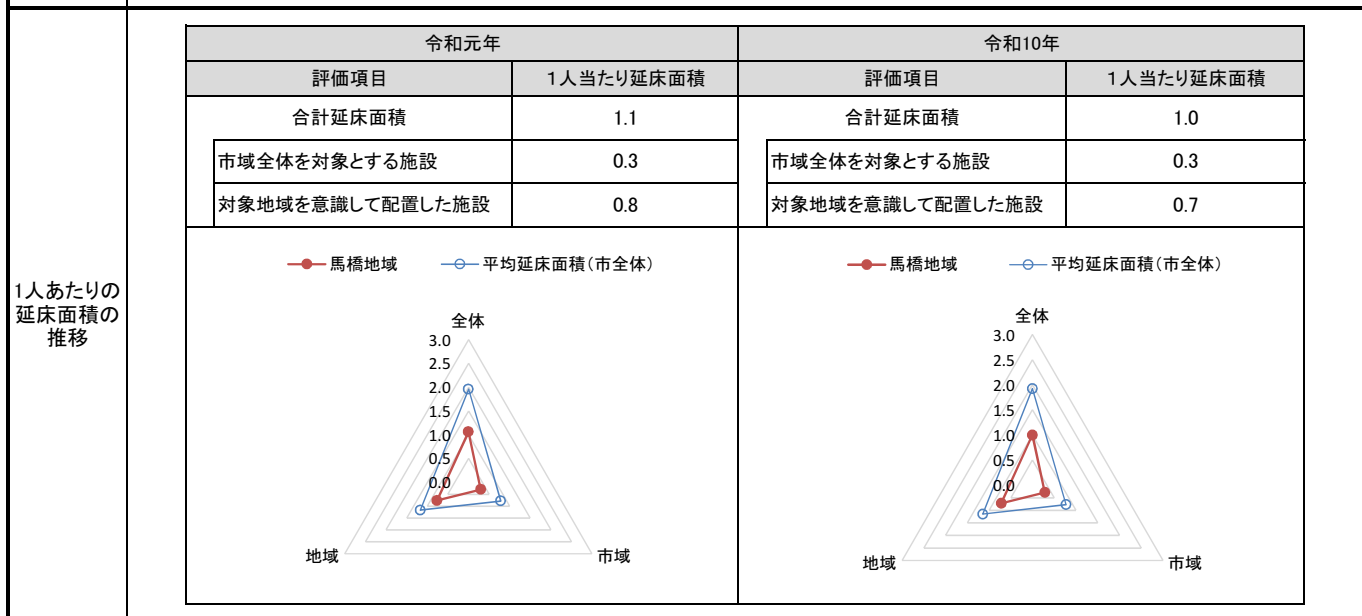
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	24年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積 12.857 m ² /人	53.4	3
劣化度	2.2点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 67.0%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 19,282.0 円/㎡	33.2	1
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.3	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	新松戸西小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	174
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金1180	位置図  地図出典: (C)NTT空間情報株式会社
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	小学校	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S62(1987)年 3月 供用開始 S62(1987)年 3月	
築年数(老朽度)	32年	
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく 休館日 学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩15分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	17,286.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	6,858.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.75	内壁・天井	2.75	屋上防水	2.75	外壁	1.75

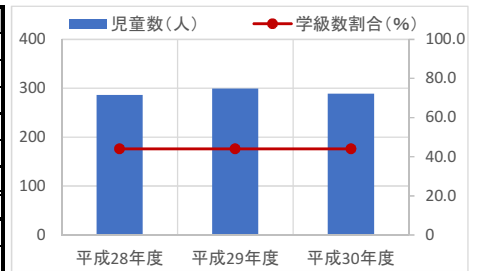
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	286	299	289
学級数割合	(%)	44.0	44.0	44.0
普通学級数	(室)	11	11	11
普通教室として造られた部屋数	(室)	25	25	25

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	37,182	40,358	2
支出(B) (千円)	146,359	112,085	53,296
維持管理費	53,055	70,687	18,684
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	93,304	41,398	34,612
（うち人件費）	41,378	32,841	28,164
市負担額(B-A) (千円)	109,177	71,727	53,294
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	40,377	13,154	0
(参考) 減価償却費 (千円)	73,980	25,733	25,134



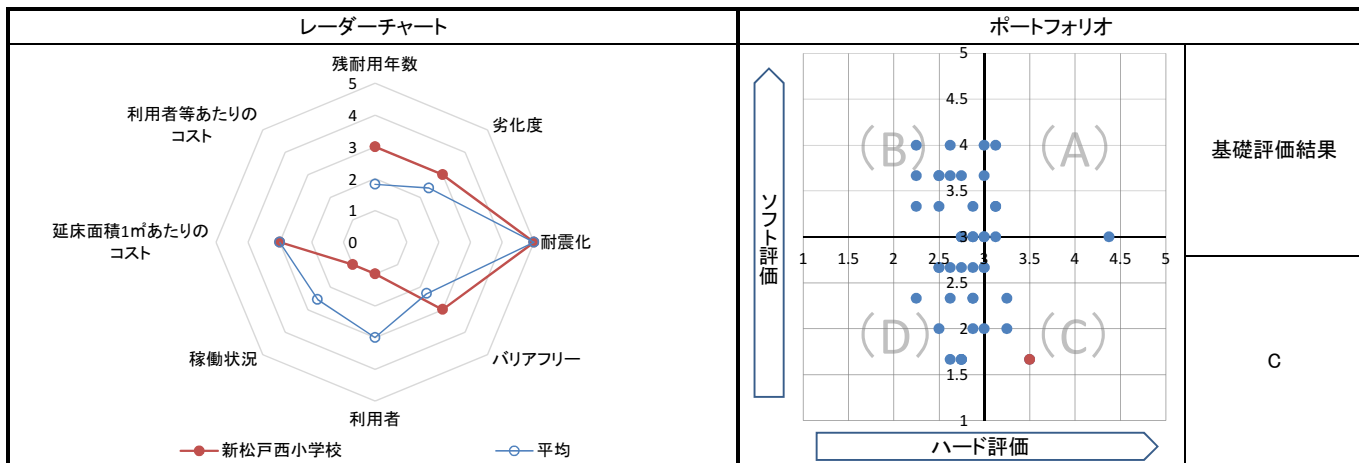
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	25,847	53	-	3,769
支出(D)	103,913	211	-	15,152
維持管理費	47,475	96	-	6,923
運営費	56,438	115	-	8,229
支出のうち資産取得に関する支出(E)	17,844	36	-	2,602
減価償却費(F)	41,616	85	-	6,068
市負担額(D-E+F-C)	101,838	207	-	14,849
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	79.8%	79.8%	-	79.8%

備考	
----	--

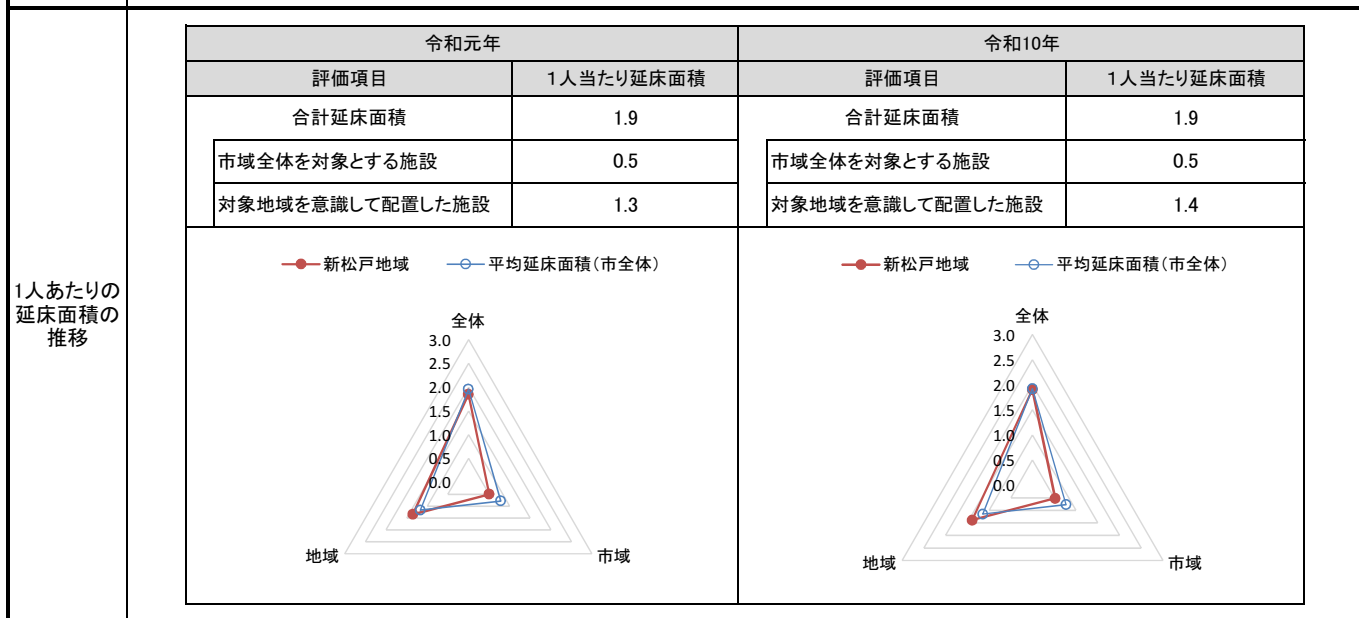
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	28年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積 23.543 m ² /人	31.5	1
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 44.0%	-	1
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,849.5 円/㎡	48.4	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.5	総合点	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	東松戸小学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	175
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷1-19-1	位置図 	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	小学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 H28(2016)年 3月		
	供用開始 H28(2016)年 4月		
築年数(老朽度)	3年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅から徒歩2分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	10,575.40 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	10,582.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)		10,746.00 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00

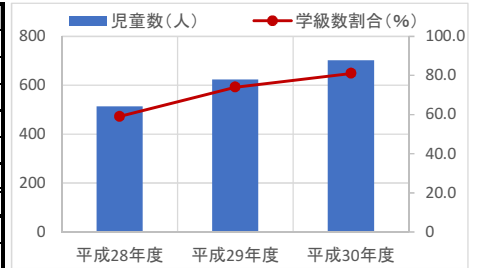
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	514	624	702
学級数割合	(%)	59.0	74.0	81.0
普通学級数	(室)	16	20	22
普通教室として造られた部屋数	(室)	27	27	27

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	48	206
支出(B) (千円)	105,080	61,960	66,737
維持管理費	19,871	21,873	27,739
(うち人件費)	3,957	3,970	7,861
運営費	85,209	40,087	38,998
(うち人件費)	13,315	13,467	8,155
市負担額(B-A) (千円)	105,080	61,912	66,531
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	2,257
(参考) 減価償却費 (千円)	11,439	116,947	117,285



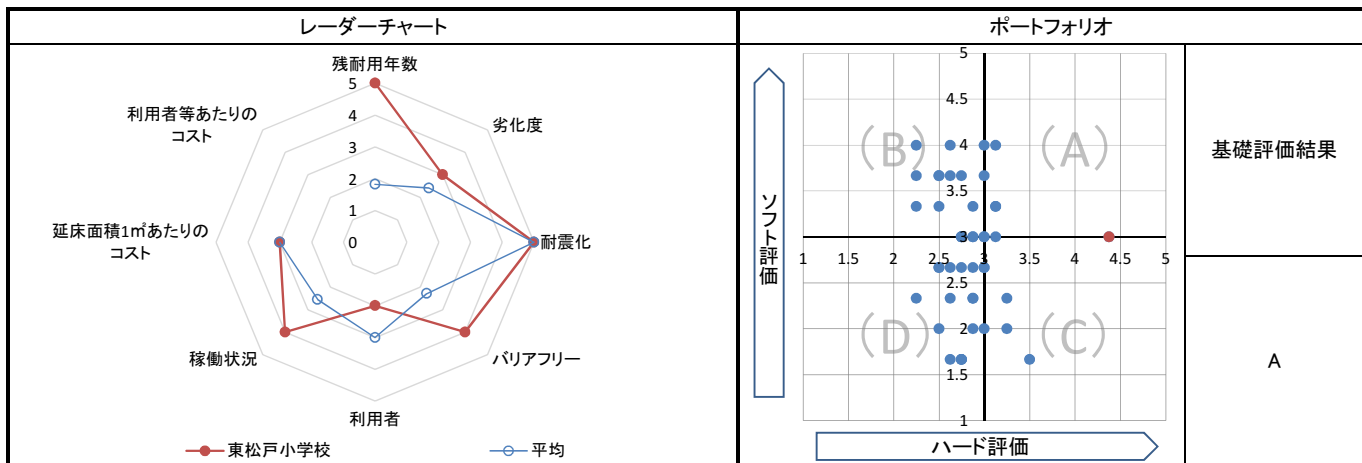
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	85	0	-	8
支出(D)	77,926	158	-	7,364
維持管理費	23,161	47	-	2,189
運営費	54,765	111	-	5,175
支出のうち資産取得に関する支出(E)	752	2	-	71
減価償却費(F)	81,890	166	-	7,739
市負担額(D-E+F-C)	158,979	323	-	15,024
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.9%	99.9%	-	99.9%

備考	「237 東松戸放課後児童クラブ」との複合施設
----	-------------------------

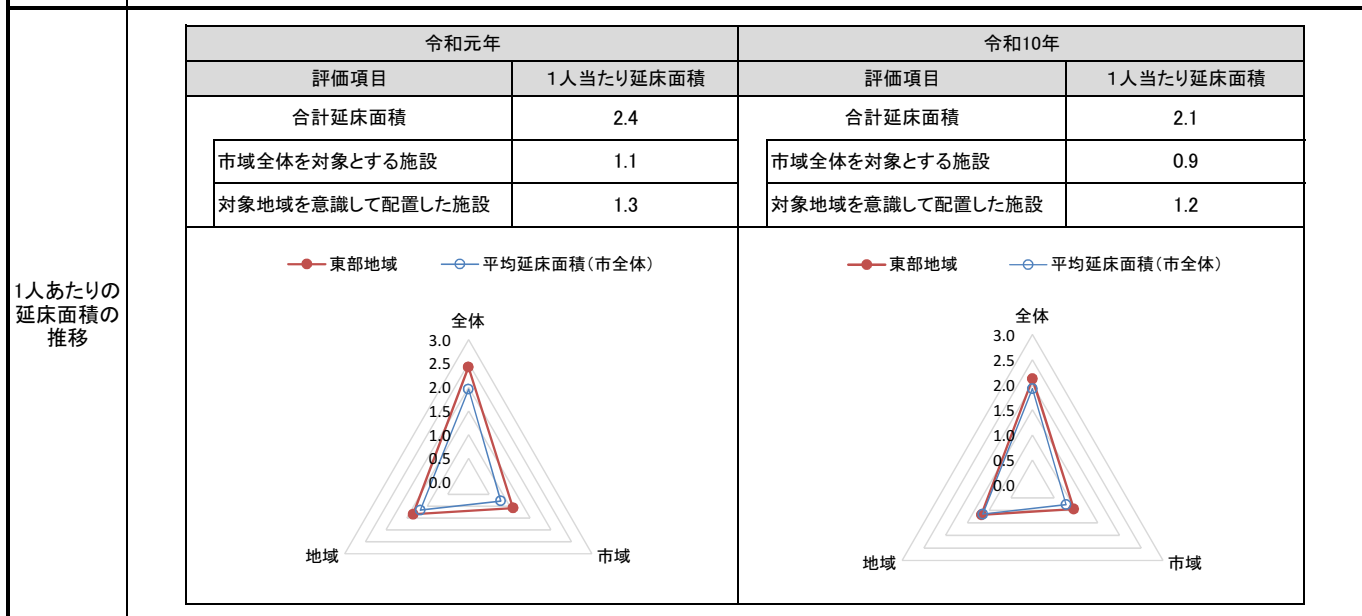
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	57年	5	利用者	児童1人あたりの延べ面積 17.254 m ² /人	44.4	2
劣化度	2.3点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 71.3%	-	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 15,023.5 円/㎡	47.8	3
バリアフリー	3.4点	4	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。
- ・児童数の増加による教室不足を解消するため、多目的室から普通教室への改修を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：教育施設

中分類：中学校

施設名	第一中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	176
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	岩瀬587		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S40 (1965) 年	11 月
	供用開始	一年	一月
築年数 (老朽度)	54 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階				
敷地	敷地面積	27,498.00 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	9,591.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	0 台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済		実施時期	H14年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.83	内壁・天井	2.17	屋上防水	2.29	外壁	2.33	

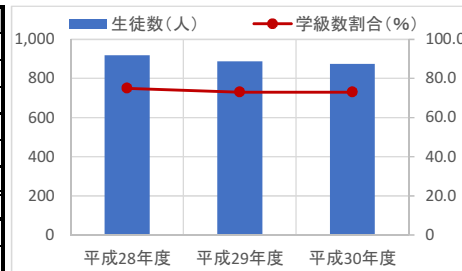
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	918	888	875
学級数割合 (%)	75.0	73.0	73.0
普通学級数 (室)	24	24	24
普通教室として造られた部屋数 (室)	32	33	33

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	65,147	10,555	9
支出 (B) (千円)	212,324	121,564	134,685
維持管理費	112,661	70,105	83,511
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	99,663	51,459	51,174
(うち人件費)	17,770	18,767	16,642
市負担額 (B-A) (千円)	147,177	111,009	134,676
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	67,453	35,069	1,753
(参考) 減価償却費 (千円)	80,441	12,141	14,596



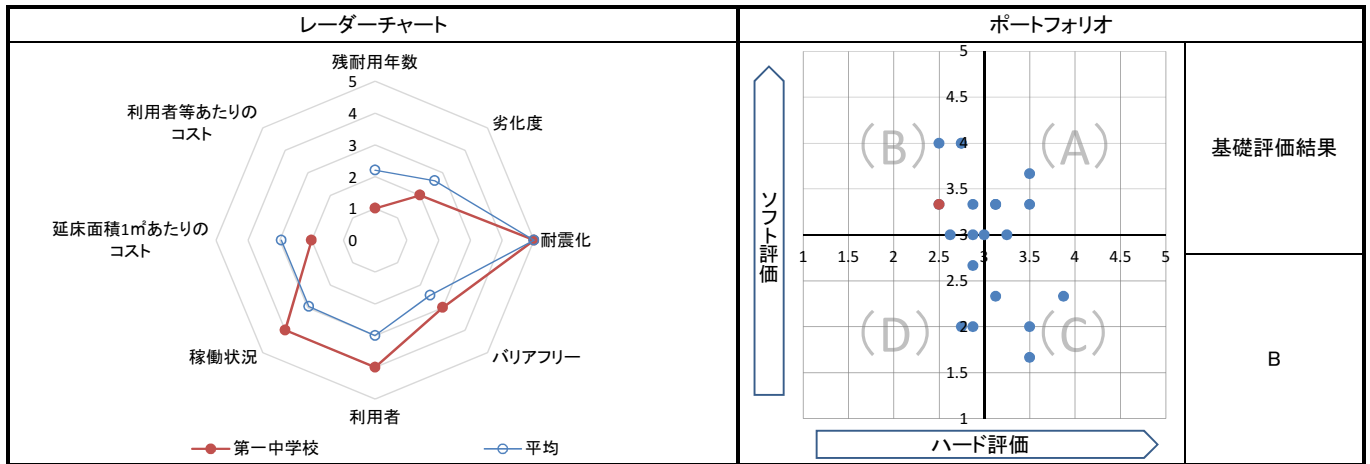
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	25,237	51	-	2,631
支出 (D)	156,191	317	-	16,285
維持管理費	88,759	180	-	9,254
運営費	67,432	137	-	7,031
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	34,758	71	-	3,624
減価償却費 (F)	35,726	73	-	3,725
市負担額 (D-E+F-C)	131,922	268	-	13,755
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	83.9%	83.9%	-	83.9%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	6年	1	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 10.732 m ² /人	62.5	4
劣化度	2.2点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 73.7%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,754.8 円/㎡	41.9	2
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.5	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	第二中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	177
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小山685		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S40(1965)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	54年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]松戸二中、徒歩2分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	18,303.07 m ²	用途地域	(※1)				
	延床面積	9,022.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率(※1) %	容積率	(※1) %	
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	S61年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H10年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.60	内壁・天井	2.40	屋上防水	2.40	外壁	1.79

3. 施設の利用状況

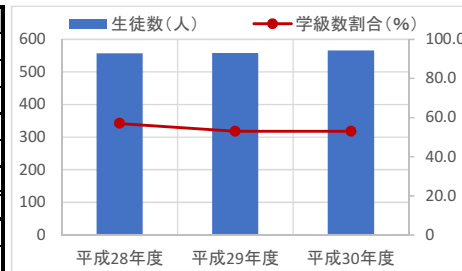
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	557	558	566
学級数割合	(%)	57.0	53.0	53.0
普通学級数	(室)	17	16	16
普通教室として造られた部屋数	(室)	30	30	30

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	47,108	58	75
支出(B) (千円)	153,790	82,432	125,127
維持管理費	74,196	45,727	86,252
(うち人件費)	7,913	4,959	7,861
運営費	79,594	36,705	38,875
(うち人件費)	5,877	4,217	3,701
市負担額(B-A) (千円)	106,682	82,374	125,052
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	48,534	20,868	17,675
(参考) 減価償却費 (千円)	16,629	9,135	10,720



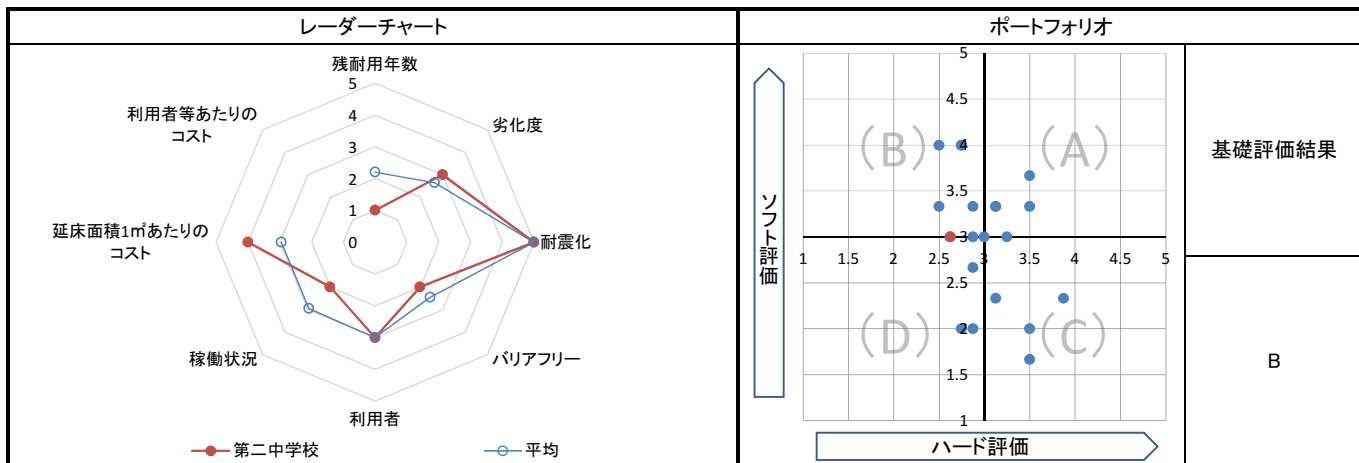
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	15,747	32	-	1,745
支出(D)	120,450	245	-	13,351
維持管理費	68,725	140	-	7,617
運営費	51,725	105	-	5,733
支出のうち資産取得に関する支出(E)	29,026	59	-	3,217
減価償却費(F)	12,161	25	-	1,348
市負担額(D-E+F-C)	87,838	178	-	9,736
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	84.8%	84.8%	-	84.8%

備考	(※1) 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
----	---

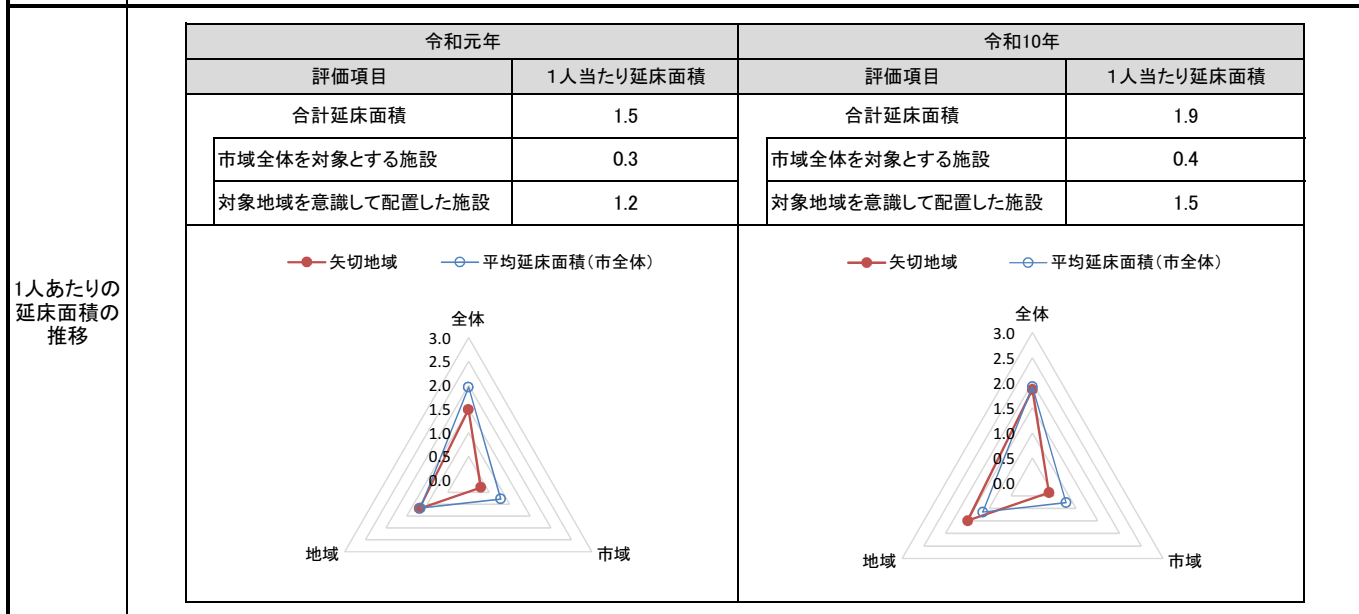
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	6年	1	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 16.102 m ² /人	52.3	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 54.3%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 9,736.0 円/㎡	64.4	4
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.6	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	第三中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	178
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	馬橋2080	位置図 
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	中学校	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S43(1968)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	51年	
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく 休館日 学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩10分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 一部借用 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 階数 4階		
敷地	敷地面積 19,534.00 m ² 用途地域 第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 60%	容積率 200%
延床面積	8,675.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済 耐震改修 実施済	実施時期 H20年 H21年、H22年	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 ほぼ対応している 階段 対応していない	駐車場 必要ない エレベーター 対応していない	スロープ・出入り口・廊下 ほぼ対応している トイレ 対応している
劣化状況	内部床 3.00 内壁・天井 2.33	屋上防水 2.00	外壁 1.96

3. 施設の利用状況

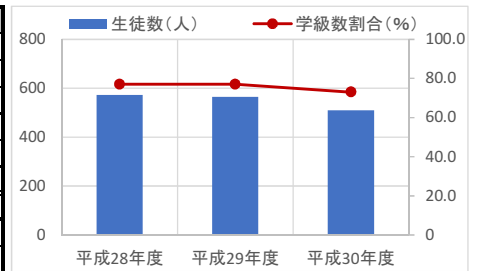
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	572	565	510
学級数割合 (%)	77.0	77.0	73.0
普通学級数 (室)	17	17	16
普通教室として造られた部屋数 (室)	22	22	22

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	53,092	54	8
支出(B) (千円)	156,495	70,502	66,870
維持管理費	76,537	39,863	28,629
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	79,958	30,639	38,241
（うち人件費）	4,544	4,662	4,758
市負担額(B-A) (千円)	103,403	70,448	66,862
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	59,942	17,204	3,528
(参考) 減価償却費 (千円)	28,389	22,380	23,619



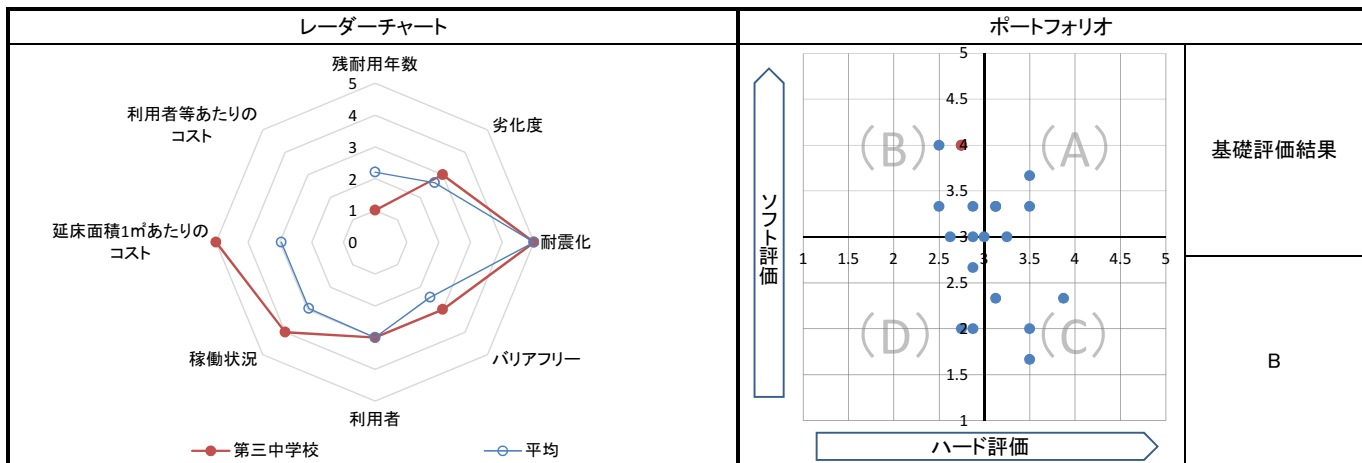
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	17,718	36	-	2,042
支出(D)	97,955	199	-	11,292
維持管理費	48,343	98	-	5,573
運営費	49,613	101	-	5,719
支出のうち資産取得に関する支出(E)	26,891	55	-	3,100
減価償却費(F)	24,796	50	-	2,858
市負担額(D-E+F-C)	78,142	159	-	9,008
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	81.5%	81.5%	-	81.5%

備考	
----	--

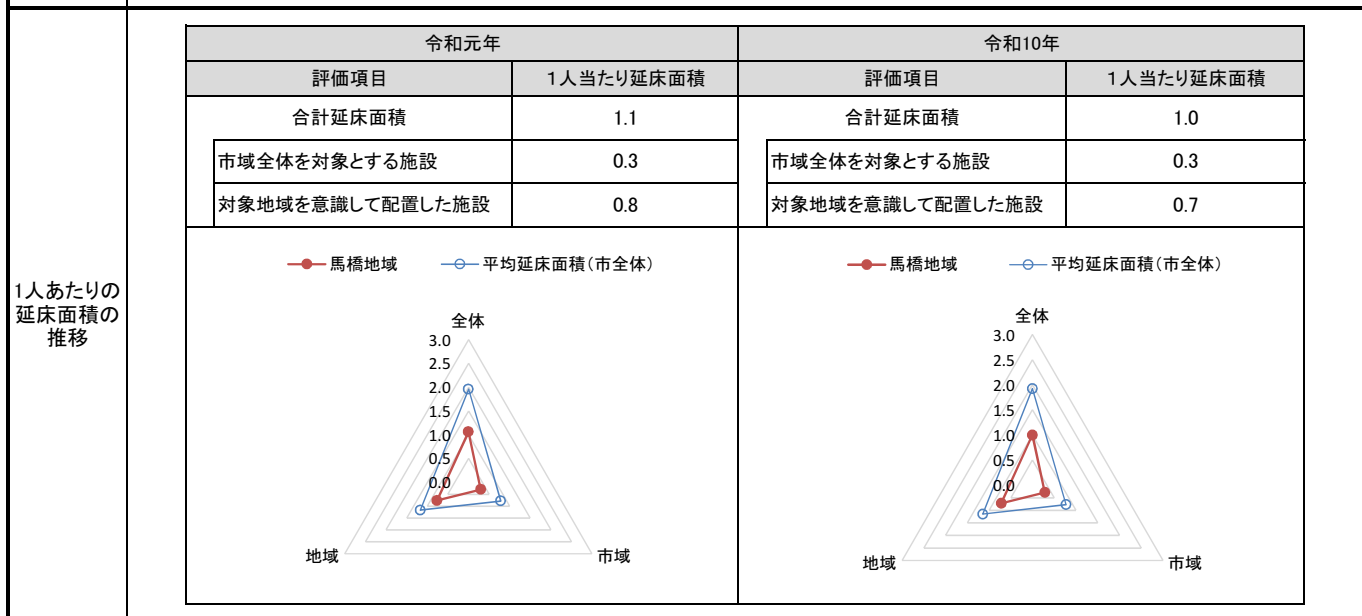
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	9年	1	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 15.801 m ² /人	52.9	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 75.7%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 9,007.7 円/㎡	68.4	5
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	第四中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	179
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西1-6-1	
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	中学校	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S45 (1970) 年 3 月
	供用開始	一年 一月
築年数 (老朽度)	49 年	
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく
	休館日	学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩3分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	22,057.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	9,495.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H16年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H19年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	1.67	内壁・天井	1.83	屋上防水	2.17	外壁	1.54

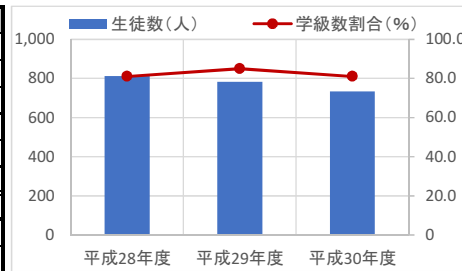
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	812	782	733
学級数割合 (%)	81.0	85.0	81.0
普通学級数 (室)	21	22	21
普通教室として造られた部屋数 (室)	26	26	26

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	57,209	34,390	4
支出 (B) (千円)	188,230	137,316	93,741
維持管理費	86,283	86,435	33,113
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	101,947	50,881	60,628
(うち人件費)	17,444	17,880	20,133
市負担額 (B-A) (千円)	131,021	102,926	93,737
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	64,962	29,755	6,561
(参考) 減価償却費 (千円)	66,236	17,317	19,178



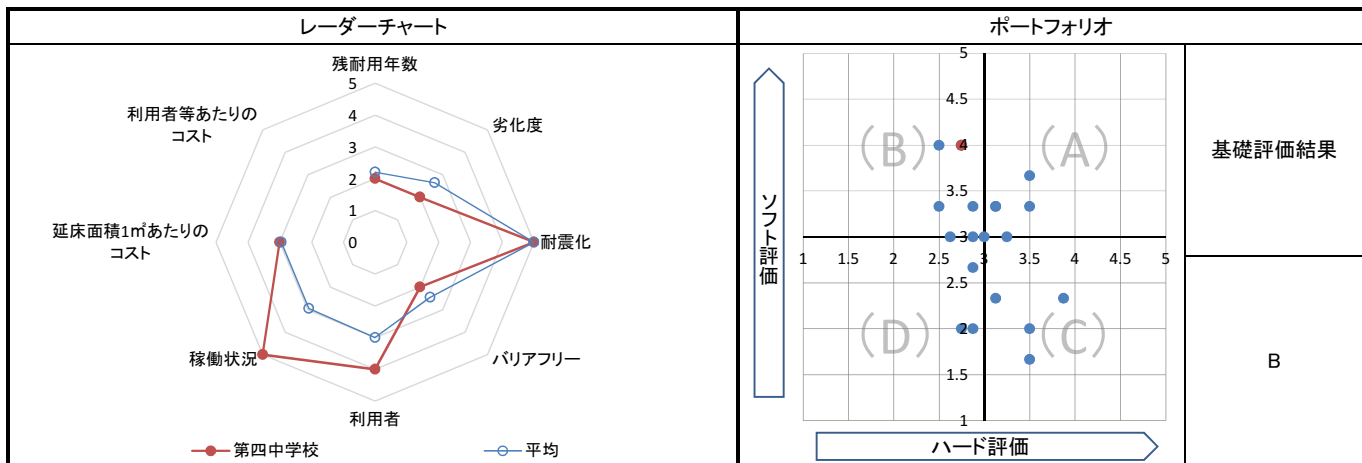
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	30,534	62	-	3,216
支出 (D)	139,762	284	-	14,720
維持管理費	68,610	139	-	7,226
運営費	71,152	145	-	7,494
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	33,759	69	-	3,555
減価償却費 (F)	34,244	70	-	3,606
市負担額 (D-E+F-C)	109,712	223	-	11,555
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	78.2%	78.2%	-	78.2%

備考	
----	--

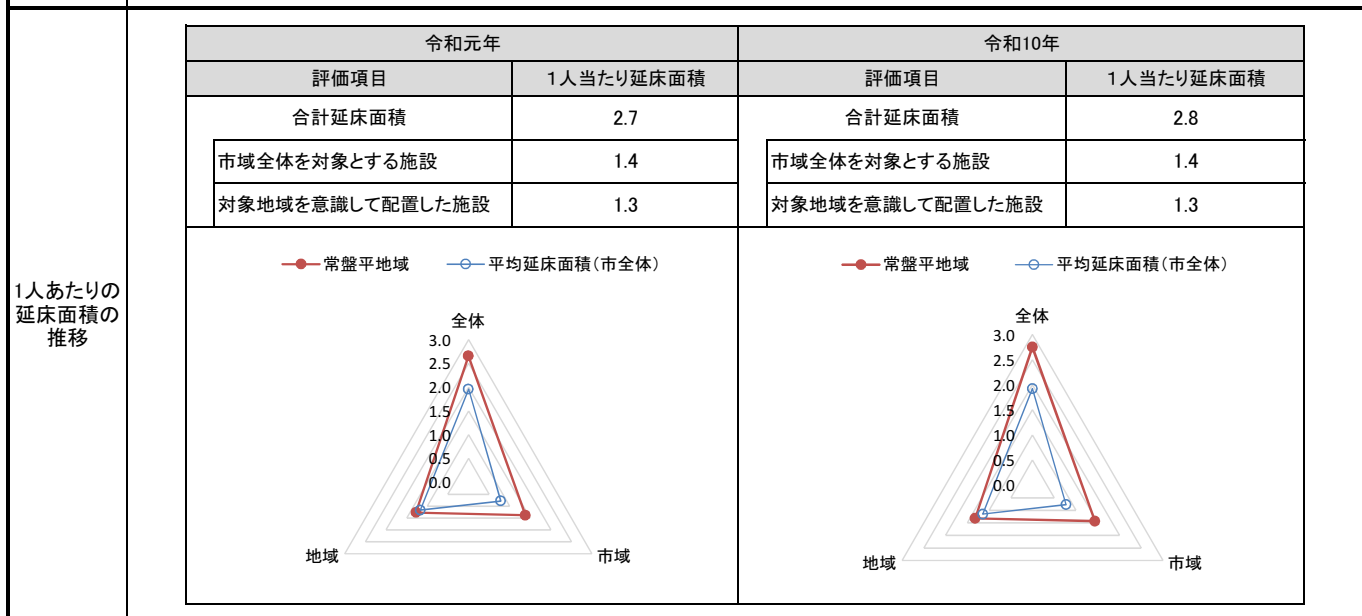
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	11年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 12.241 m ² /人	59.6	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	82.3%	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 11,554.7 円/㎡	54.2	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域		令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	第五中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	180
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田380		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S48(1973)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	46年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	22,731.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	8,082.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H12年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.88	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.38	外壁	2.38

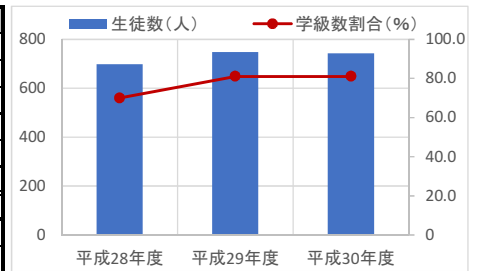
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	698	748	743
学級数割合	(%)	70.0	81.0	81.0
普通学級数	(室)	19	22	22
普通教室として造られた部屋数	(室)	27	27	27

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	45,180	5,648	2
支出(B) (千円)	163,350	86,733	74,871
維持管理費	71,892	48,779	34,394
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	91,458	37,954	40,477
(うち人件費)	4,181	4,458	4,610
市負担額(B-A) (千円)	118,170	81,085	74,869
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	54,995	22,156	2,759
(参考) 減価償却費 (千円)	68,936	38,430	30,091



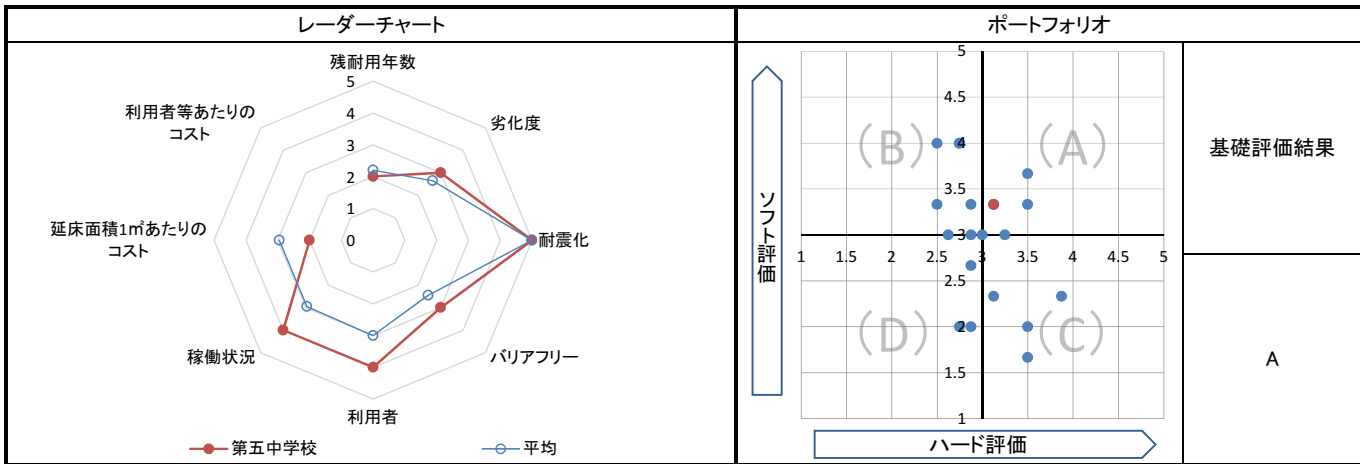
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	16,943	34	-	2,096
支出(D)	108,318	220	-	13,402
維持管理費	51,689	105	-	6,396
運営費	56,630	115	-	7,007
支出のうち資産取得に関する支出(E)	26,637	54	-	3,296
減価償却費(F)	45,819	93	-	5,669
市負担額(D-E+F-C)	110,557	225	-	13,679
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.7%	86.7%	-	86.7%

備考	
----	--

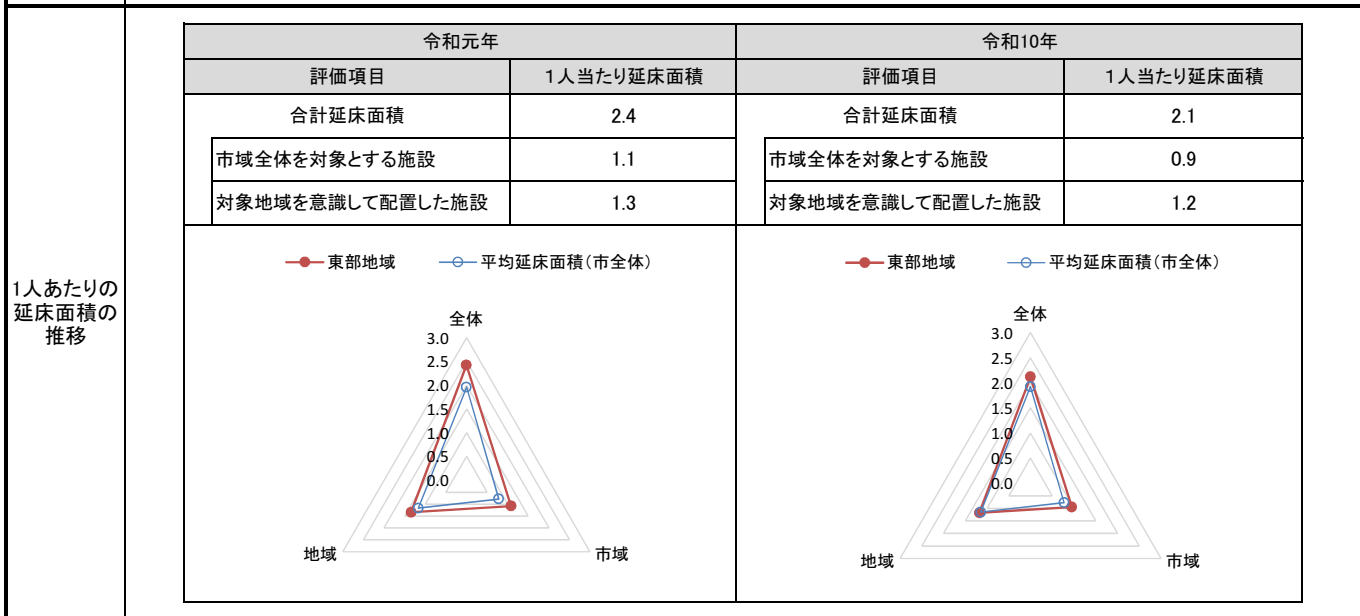
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	14年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 11.076 m ² /人	61.9	4
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 77.3%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,679.4 円/㎡	42.3	2
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	東部地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	第六中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	181
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀1341	位置図	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校	<p>地図出典：(C) NTT 空間情報株式会社</p>	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S53 (1978) 年 4 月
	供用開始		一年 一月
築年数 (老朽度)	41 年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸新田駅から徒歩18分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	26,309.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	10,730.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.50	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.17	外壁	2.59

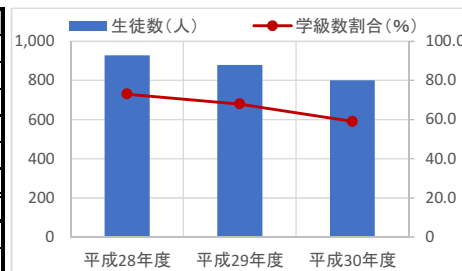
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	929	879	801
学級数割合	(%)	73.0	68.0	59.0
普通学級数	(室)	27	25	22
普通教室として造られた部屋数	(室)	37	37	37

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	65,195	74	28
支出 (B) (千円)	192,516	112,599	124,427
維持管理費	92,025	59,129	64,230
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	100,491	53,470	60,197
（うち人件費）	11,635	16,086	17,192
市負担額 (B-A) (千円)	127,321	112,525	124,399
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	66,493	34,968	35,210
(参考) 減価償却費 (千円)	78,005	47,378	49,702



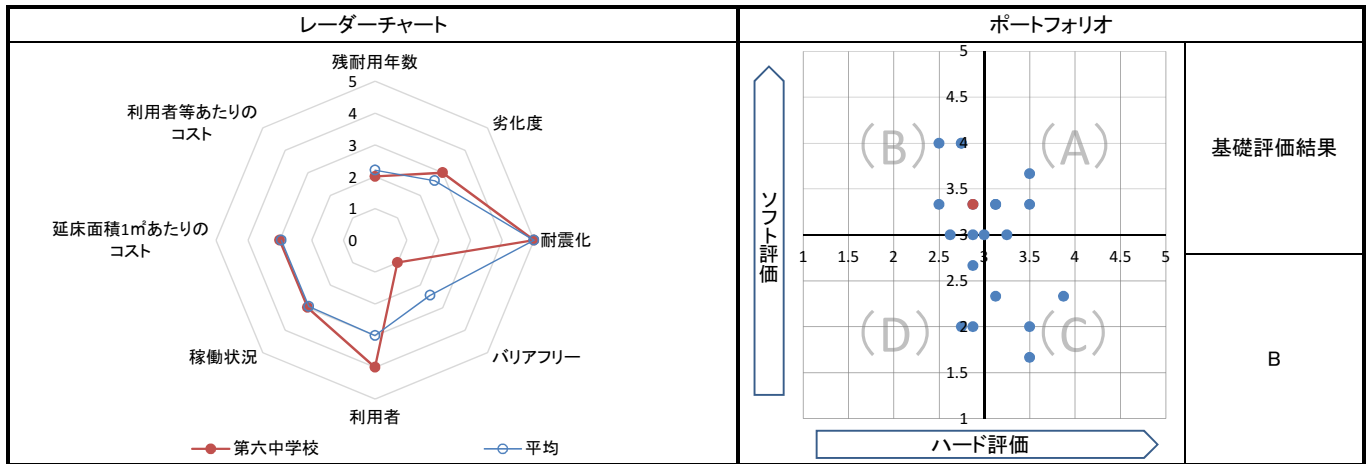
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	21,766	44	-	2,028
支出 (D)	143,181	291	-	13,344
維持管理費	71,795	146	-	6,691
運営費	71,386	145	-	6,653
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	45,557	93	-	4,246
減価償却費 (F)	58,362	119	-	5,439
市負担額 (D-E+F-C)	134,220	273	-	12,509
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.0%	86.0%	-	86.0%

備考	
----	--

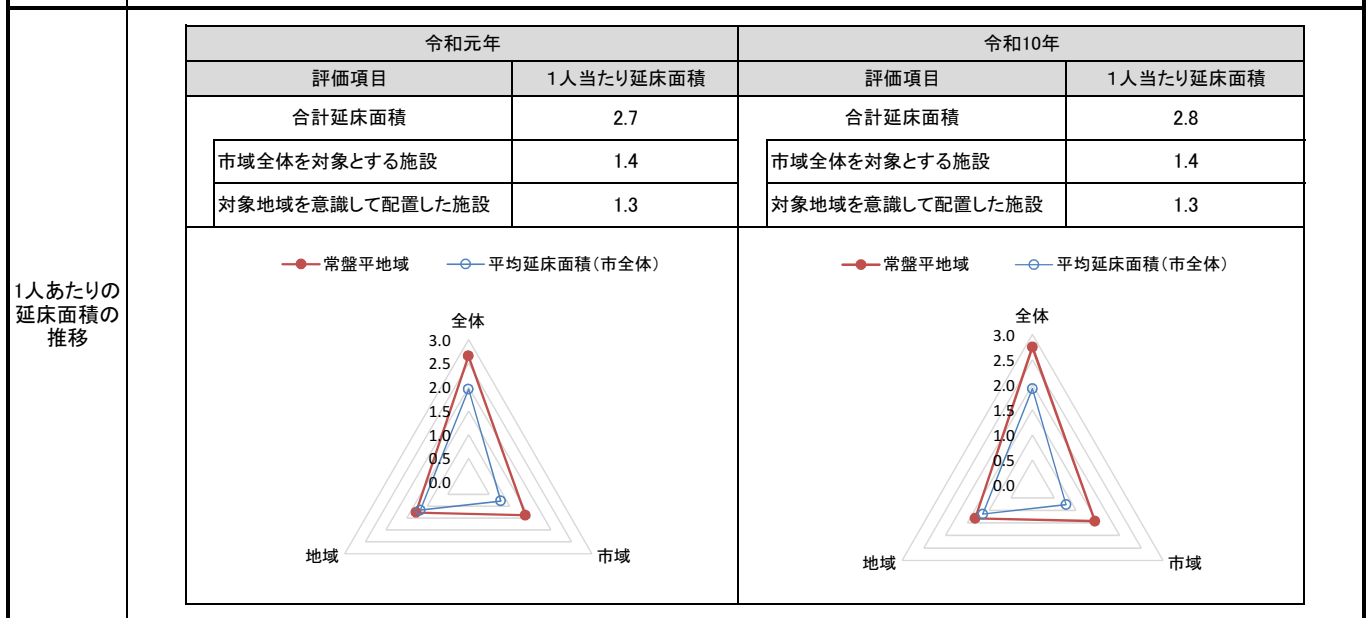
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 12.338 m ² /人	59.5	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 66.7%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,508.9 円/㎡	48.9	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	小金中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	182
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸北2-16-11		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S54 (1979) 年	5 月
	供用開始	一年	一月
築年数 (老朽度)	40 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	小金城趾駅から徒歩7分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	18,380.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	10,007.11 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H11年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H12年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	1.83	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.50	外壁	2.17

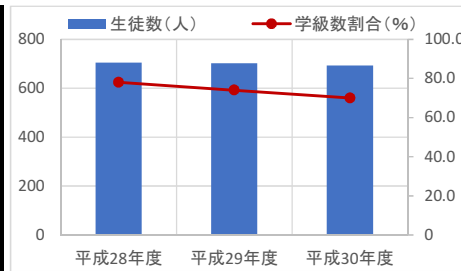
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	705	702	693
学級数割合	(%)	78.0	74.0	70.0
普通学級数	(室)	21	20	19
普通教室として造られた部屋数	(室)	27	27	27

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	45,178	48	2
支出 (B) (千円)	176,278	100,549	85,035
維持管理費	75,772	45,574	28,201
（うち人件費）	7,913	7,940	7,861
運営費	100,506	54,975	56,834
（うち人件費）	17,835	18,026	17,574
市負担額 (B-A) (千円)	131,100	100,501	85,033
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	47,586	14,674	0
(参考) 減価償却費 (千円)	93,644	8,249	9,305



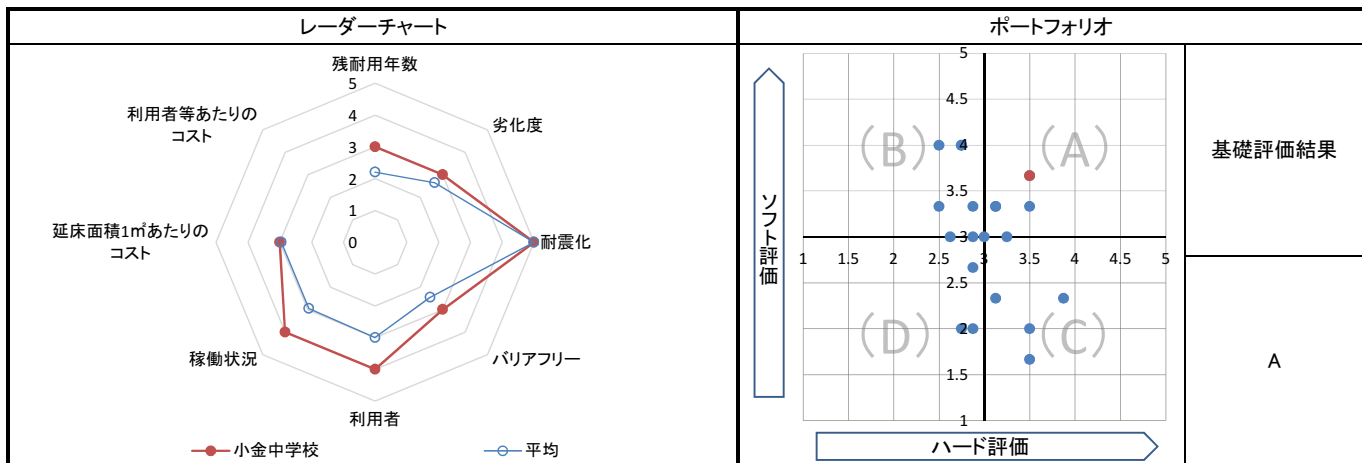
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	15,076	31	-	1,507
支出 (D)	120,621	245	-	12,053
維持管理費	49,849	101	-	4,981
運営費	70,772	144	-	7,072
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	20,753	42	-	2,074
減価償却費 (F)	37,066	75	-	3,704
市負担額 (D-E+F-C)	121,857	248	-	12,177
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.0%	89.0%	-	89.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 14.296 m ² /人	55.7	4
劣化度	2.2点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 74.0%	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,177.0 円/㎡	50.7	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.5	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため給食室等の改修を行う。

施設名	常盤平中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	183
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平7-25
所管課	教育委員会
施設の主な事業内容	中学校
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S42(1967)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	52年
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく
	休館日 学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩20分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	26,009.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	10,605.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H15年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.17	外壁	2.18

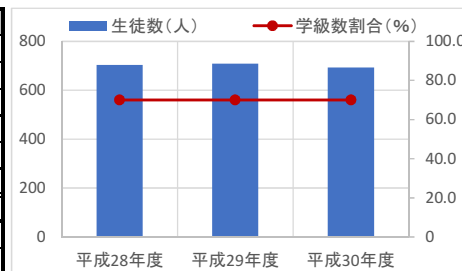
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	703	708	693
学級数割合 (%)	70.0	70.0	70.0
普通学級数 (室)	21	21	21
普通教室として造られた部屋数 (室)	30	30	30

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	51,161	49	3
支出(B) (千円)	179,960	95,560	76,378
維持管理費	88,556	51,286	33,006
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	91,404	44,274	43,372
(うち人件費)	5,588	5,712	5,663
市負担額(B-A) (千円)	128,799	95,511	76,375
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	52,525	16,572	3,435
(参考) 減価償却費 (千円)	24,818	17,071	18,264



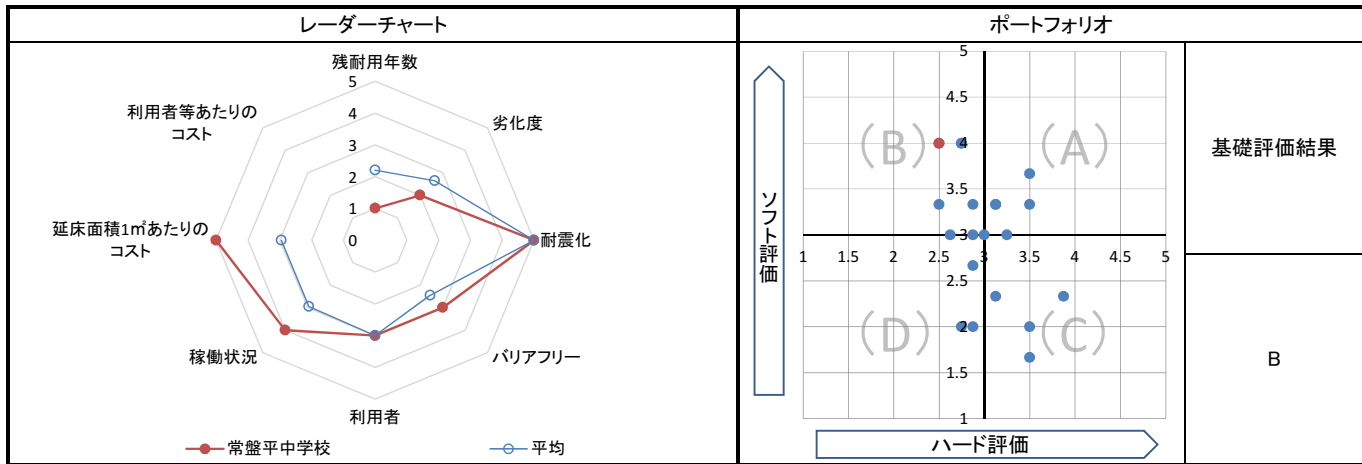
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	17,071	35	-	1,610
支出(D)	117,299	238	-	11,061
維持管理費	57,616	117	-	5,433
運営費	59,683	121	-	5,628
支出のうち資産取得に関する支出(E)	24,177	49	-	2,280
減価償却費(F)	20,051	41	-	1,891
市負担額(D-E+F-C)	96,102	195	-	9,062
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	84.9%	84.9%	-	84.9%

備考	
----	--

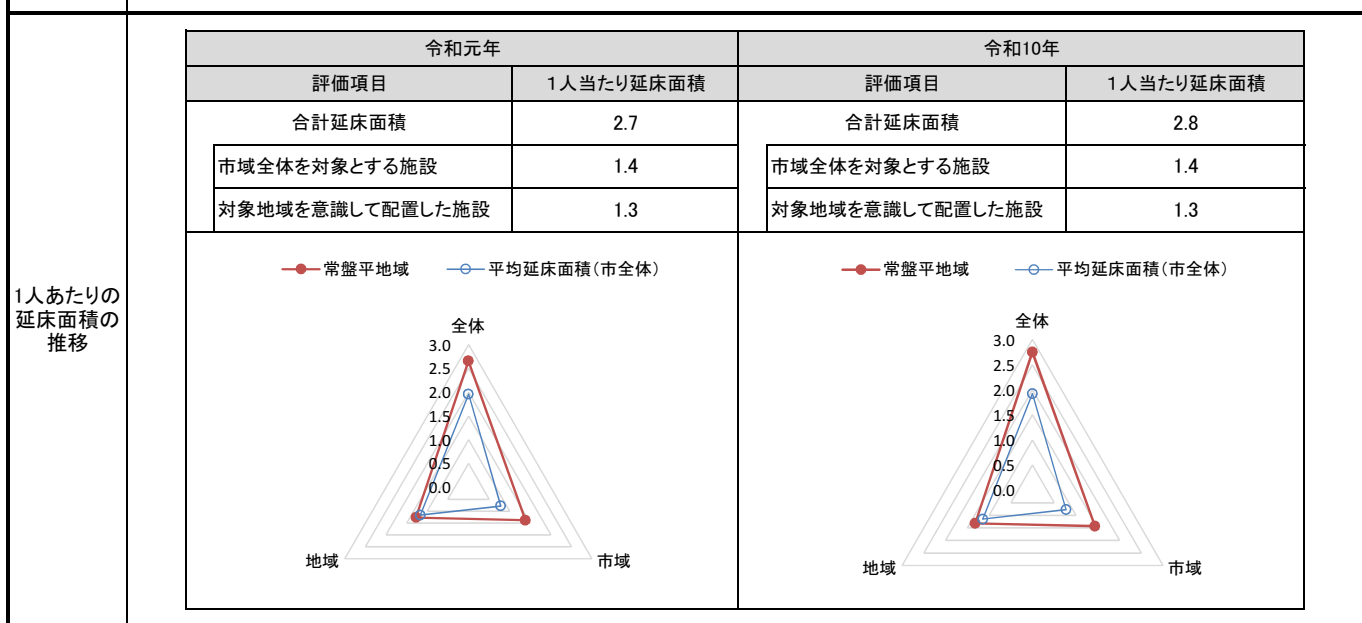
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 15.122 ㎡/人	54.2	3
劣化度	2.2点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 70.0 %	-	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 9,062.0 円/㎡	68.1	5
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.5	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	栗ヶ沢中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	184
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原9-25
所管課	教育委員会
施設の主な事業内容	中学校
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S45(1970)年 3月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	49年
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく
	休館日 学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩20分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	26,446.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	9,067.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H13年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.80	屋上防水	2.80	外壁	2.20

3. 施設の利用状況

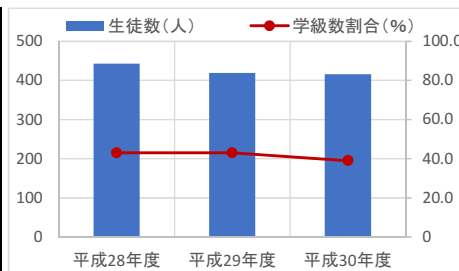
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	443	419	416
学級数割合	(%)	43.0	43.0	39.0
普通学級数	(室)	12	12	11
普通教室として造られた部屋数	(室)	28	28	28

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	77,384	59,348	2
支出(B) (千円)	203,733	147,030	74,293
維持管理費	124,370	108,940	35,679
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	79,363	38,090	38,614
(うち人件費)	10,068	16,882	15,245
市負担額(B-A) (千円)	126,349	87,682	74,291
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	40,552	13,828	0
(参考) 減価償却費 (千円)	19,339	12,214	13,954



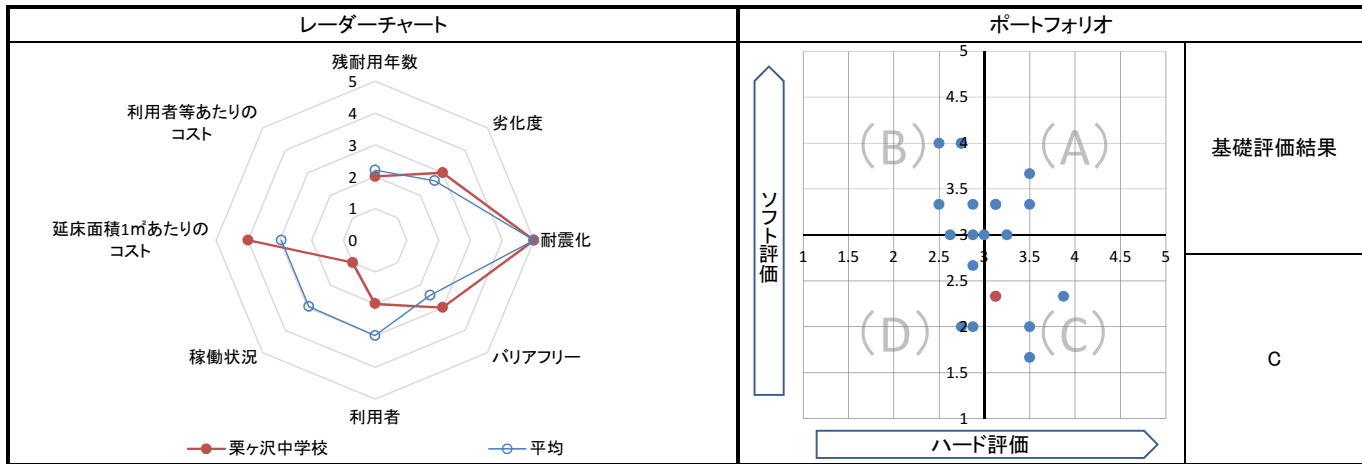
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	45,578	93	-	5,027
支出(D)	141,685	288	-	15,626
維持管理費	89,663	182	-	9,889
運営費	52,022	106	-	5,738
支出のうち資産取得に関する支出(E)	18,127	37	-	1,999
減価償却費(F)	15,169	31	-	1,673
市負担額(D-E+F-C)	93,150	189	-	10,273
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	67.1%	67.1%	-	67.1%

備考	
----	--

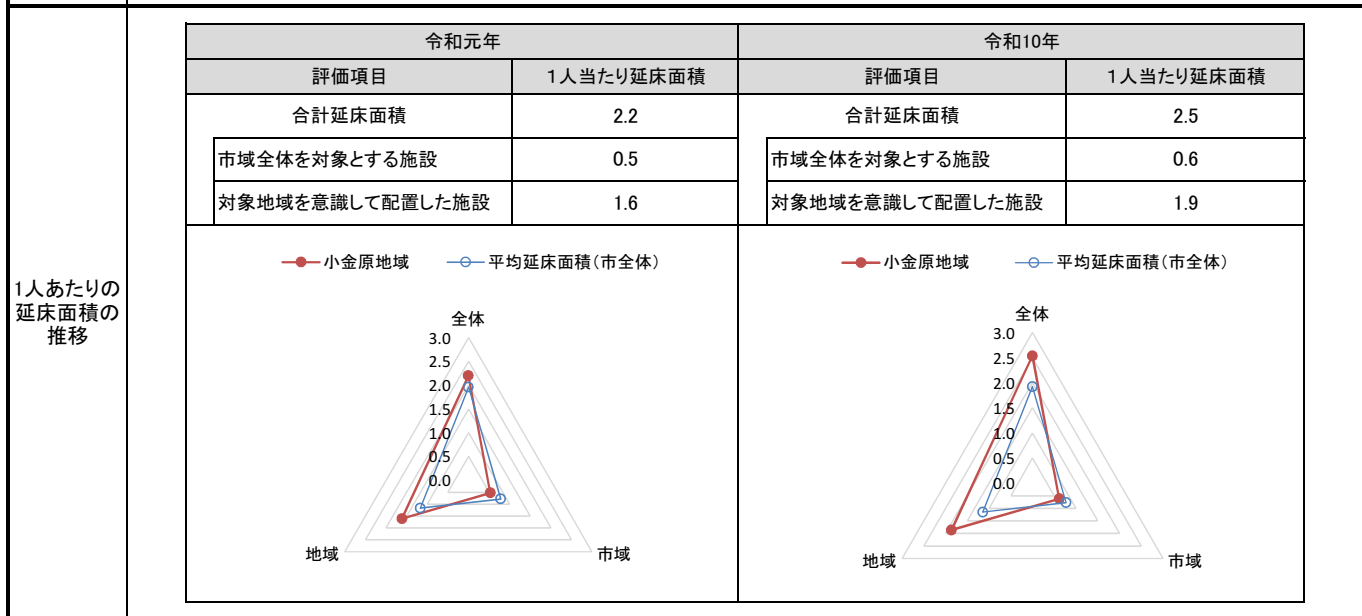
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	11年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 21.284 m ² /人	42.5	2
劣化度	2.7点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 41.7%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 10,273.5 円/㎡	61.4	4
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.1	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の生徒がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	六実中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	185
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台5-166-1	位置図	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S56(1981)年 2月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩15分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	20,577.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	9,980.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.20	内壁・天井	1.80	屋上防水	1.80	外壁	1.35

3. 施設の利用状況

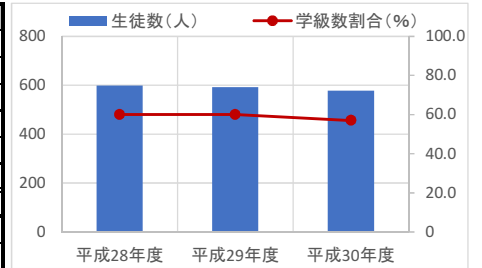
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	599	592	578
学級数割合	(%)	60.0	60.0	57.0
普通学級数	(室)	18	18	17
普通教室として造られた部屋数	(室)	30	30	30

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	47,220	48	2
支出(B) (千円)	166,539	92,700	53,138
維持管理費	72,349	46,612	29,621
(うち人件費)	4,283	11,910	7,861
運営費	94,190	46,088	23,517
(うち人件費)	20,732	11,445	12,815
市負担額(B-A) (千円)	119,319	92,652	53,136
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	48,534	19,497	0
(参考) 減価償却費 (千円)	85,669	29,421	16,578



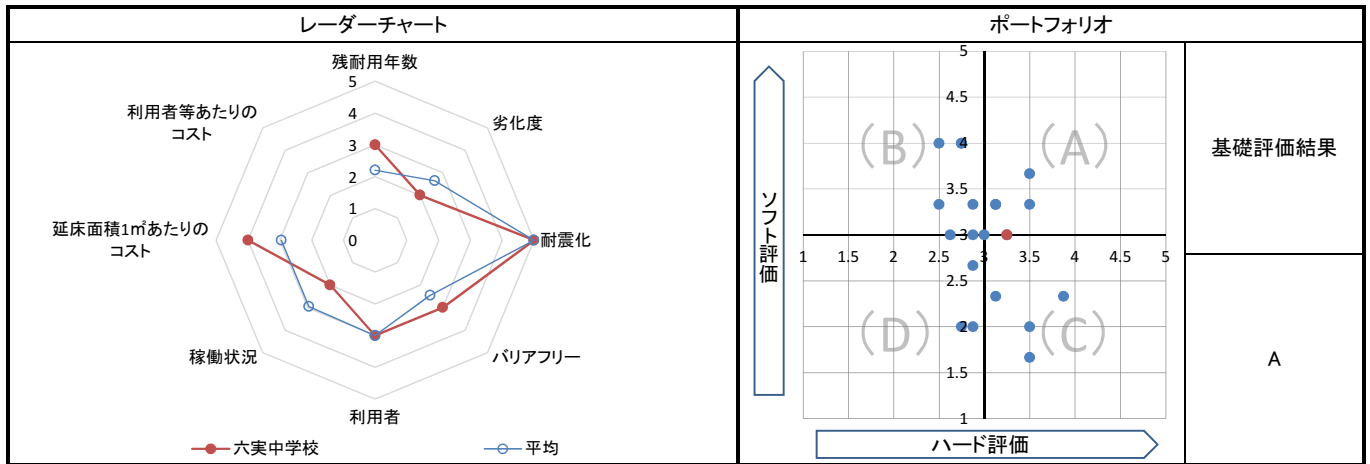
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	15,757	32	-	1,579
支出(D)	104,125	212	-	10,433
維持管理費	49,527	101	-	4,963
運営費	54,598	111	-	5,471
支出のうち資産取得に関する支出(E)	22,677	46	-	2,272
減価償却費(F)	43,889	89	-	4,398
市負担額(D-E+F-C)	109,581	223	-	10,980
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	87.4%	87.4%	-	87.4%

備考	
----	--

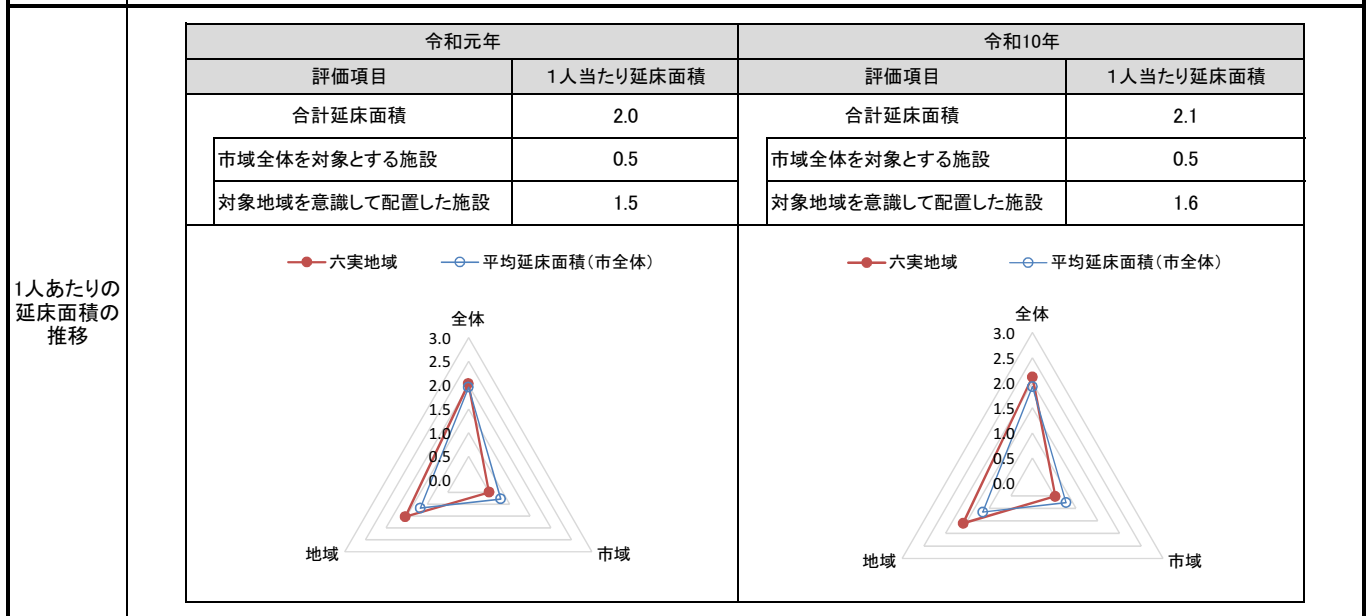
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22年	3	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 16.924 m ² /人	50.7	3
劣化度	1.8点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	59.0%	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 10,980.1 円/㎡	57.4	4
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	六実地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287
生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61	
老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43	
合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため給食室等の改修を行う。

施設名	小金南中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	186
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金清志町1-16-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S48 (1973) 年	1 月
	供用開始	一年	一月
築年数 (老朽度)	46 年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩13分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	19,697.34 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	7,234.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H11 年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H12 年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.43	屋上防水	2.86	外壁	2.41

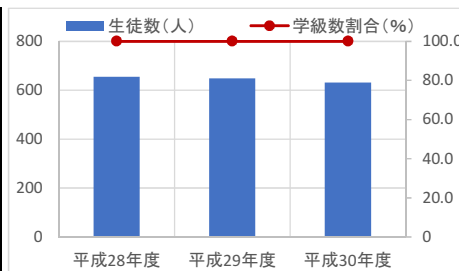
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	655	648	631
学級数割合	(%)	100.0	100.0	100.0
普通学級数	(室)	18	18	18
普通教室として造られた部屋数	(室)	18	18	18

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	45,222	52	6
支出 (B) (千円)	167,788	84,250	89,002
維持管理費	80,935	47,367	49,525
（うち人件費）	7,913	7,940	8,850
運営費	86,853	36,883	39,477
（うち人件費）	10,764	2,968	6,943
市負担額 (B-A) (千円)	122,566	84,198	88,996
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	46,538	15,930	13,630
(参考) 減価償却費 (千円)	55,295	36,845	24,609



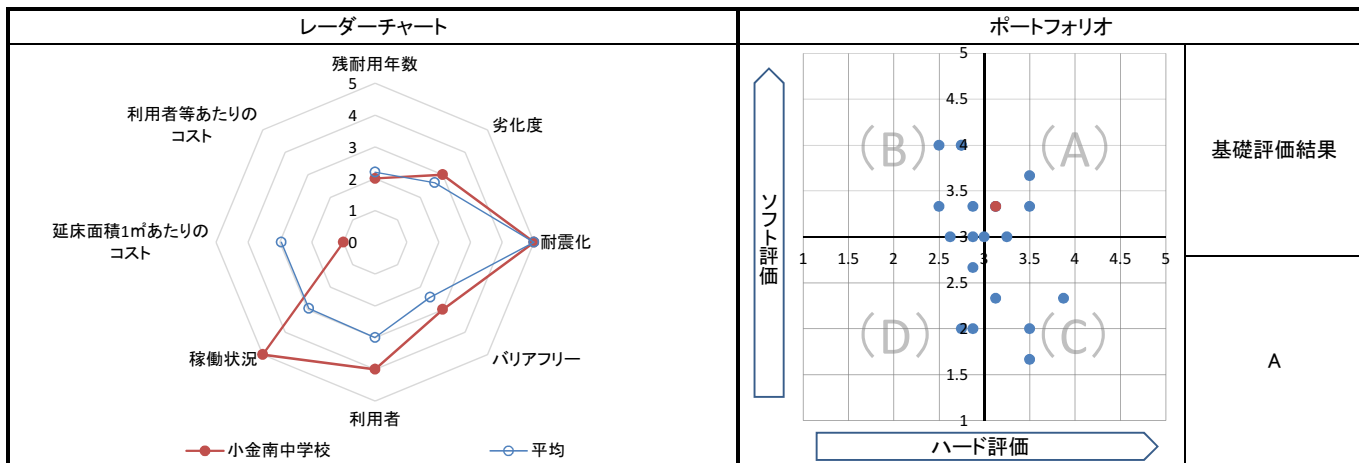
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	15,093	31	-	2,086
支出 (D)	113,680	231	-	15,715
維持管理費	59,275	120	-	8,194
運営費	54,404	111	-	7,521
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	25,366	52	-	3,506
減価償却費 (F)	38,916	79	-	5,380
市負担額 (D-E+F-C)	112,137	228	-	15,501
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.1%	88.1%	-	88.1%

備考	
----	--

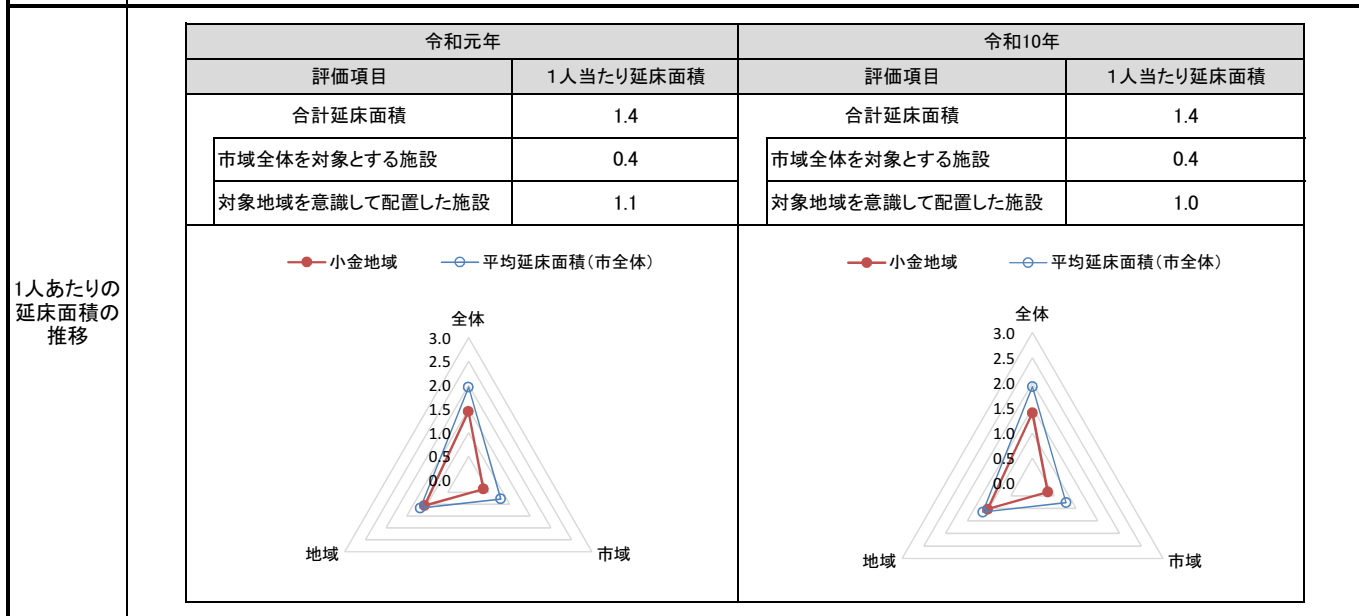
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	14年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 11.221 m ² /人	61.6	4
劣化度	2.7点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 100.0%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 15,501.4 円/㎡	32.1	1
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	古ヶ崎中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	187
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎2515-1	位置図 
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	中学校	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S49 (1974) 年 8 月 供用開始 一年 一月	
築年数 (老朽度)	45 年	
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく 休館日 学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]古ヶ崎中学校、徒歩2分)	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	15,430.24 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	9,220.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.17	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.00	外壁	1.96

3. 施設の利用状況

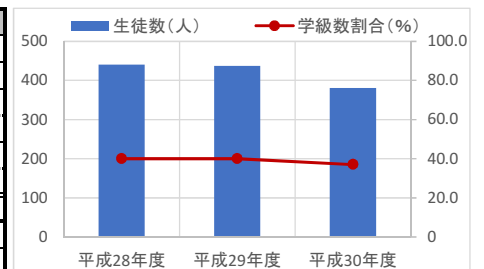
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	440	437	381
学級数割合 (%)	40.0	40.0	37.0
普通学級数 (室)	12	12	11
普通教室として造られた部屋数 (室)	30	30	30

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	39,221	50,955	9
支出 (B) (千円)	128,833	136,104	103,696
維持管理費	58,461	102,923	75,058
（うち人件費）	3,957	7,940	7,861
運営費	70,372	33,181	28,638
（うち人件費）	3,728	4,522	6,774
市負担額 (B-A) (千円)	89,612	85,149	103,687
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	40,552	12,776	1,231
(参考) 減価償却費 (千円)	60,509	38,111	40,524



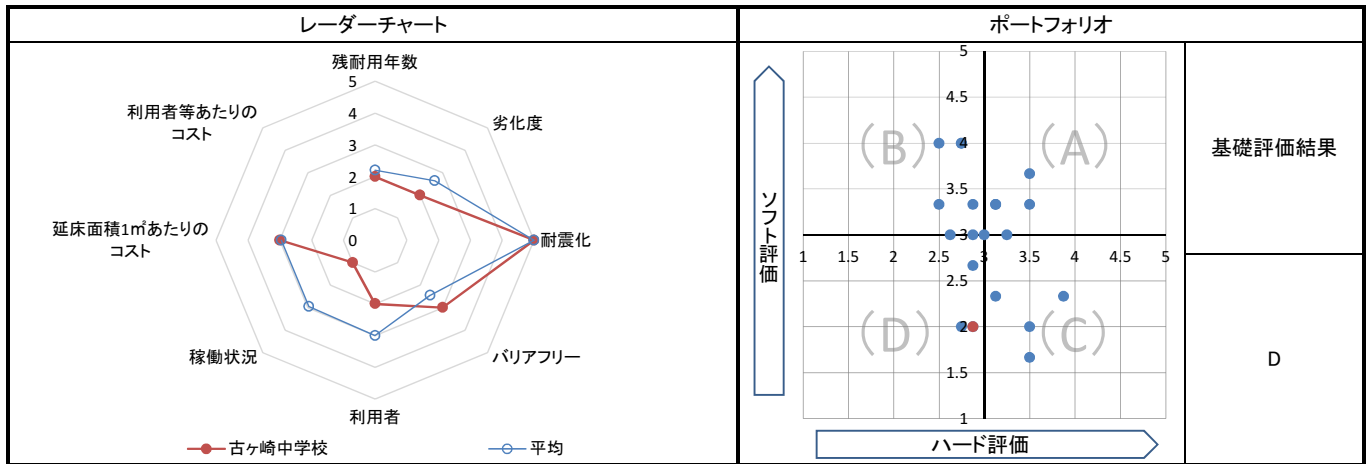
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	30,062	61	-	3,260
支出 (D)	122,878	250	-	13,327
維持管理費	78,814	160	-	8,548
運営費	44,064	90	-	4,779
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	18,186	37	-	1,973
減価償却費 (F)	46,382	94	-	5,031
市負担額 (D-E+F-C)	121,011	246	-	13,125
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	80.1%	80.1%	-	80.1%

備考	(※1) 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率: 40%、容積率: 60%)、第二種住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 21.989 ㎡/人	41.1	2
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 39.0%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,124.8 円/㎡	45.4	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

施設名	牧野原中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	188
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西4-39-1		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S52(1977)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	42年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	16,971.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	8,067.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.29	内壁・天井	2.71	屋上防水	2.57	外壁	2.24

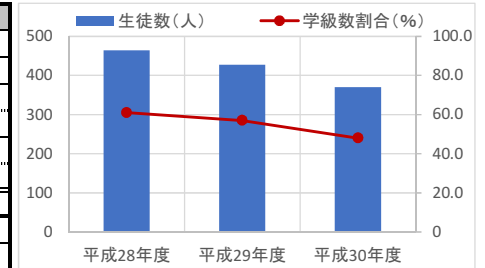
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	464	427	370
学級数割合 (%)	61.0	57.0	48.0
普通学級数 (室)	14	13	11
普通教室として造られた部屋数 (室)	23	23	23

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	45,099	48	2
支出(B) (千円)	137,734	61,498	55,847
維持管理費	67,496	35,368	23,991
(うち人件費)	3,957	3,970	7,861
運営費	70,238	26,130	31,856
(うち人件費)	4,087	4,688	8,614
市負担額(B-A) (千円)	92,635	61,450	55,845
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	46,538	14,674	0
(参考) 減価償却費 (千円)	54,973	35,988	37,045



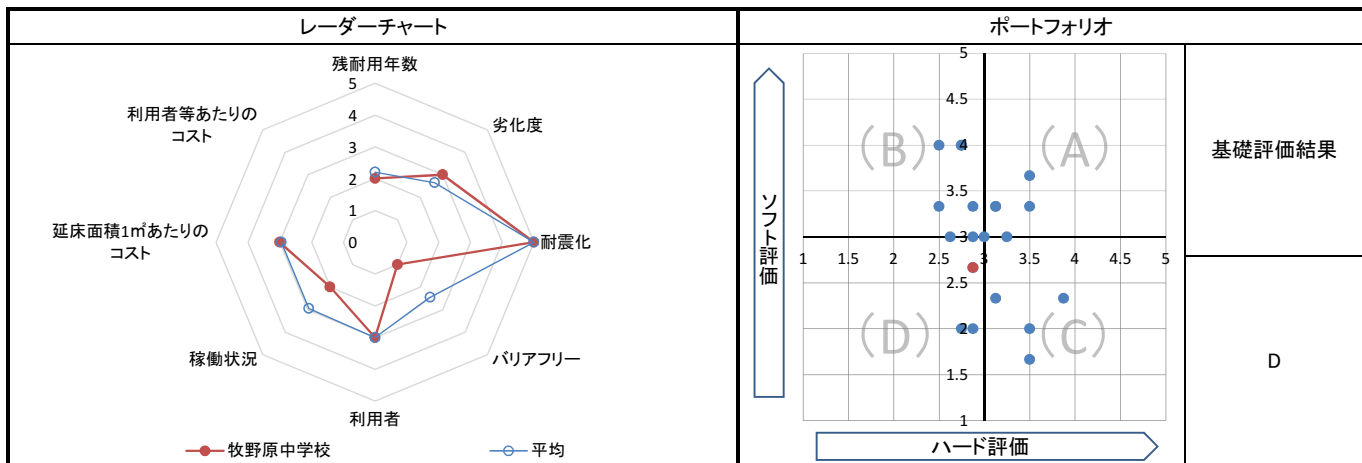
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	15,050	31	-	1,866
支出(D)	85,026	173	-	10,540
維持管理費	42,285	86	-	5,242
運営費	42,741	87	-	5,298
支出のうち資産取得に関する支出(E)	20,404	41	-	2,529
減価償却費(F)	42,669	87	-	5,289
市負担額(D-E+F-C)	92,241	187	-	11,434
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	86.0%	86.0%	-	86.0%

備考	
----	--

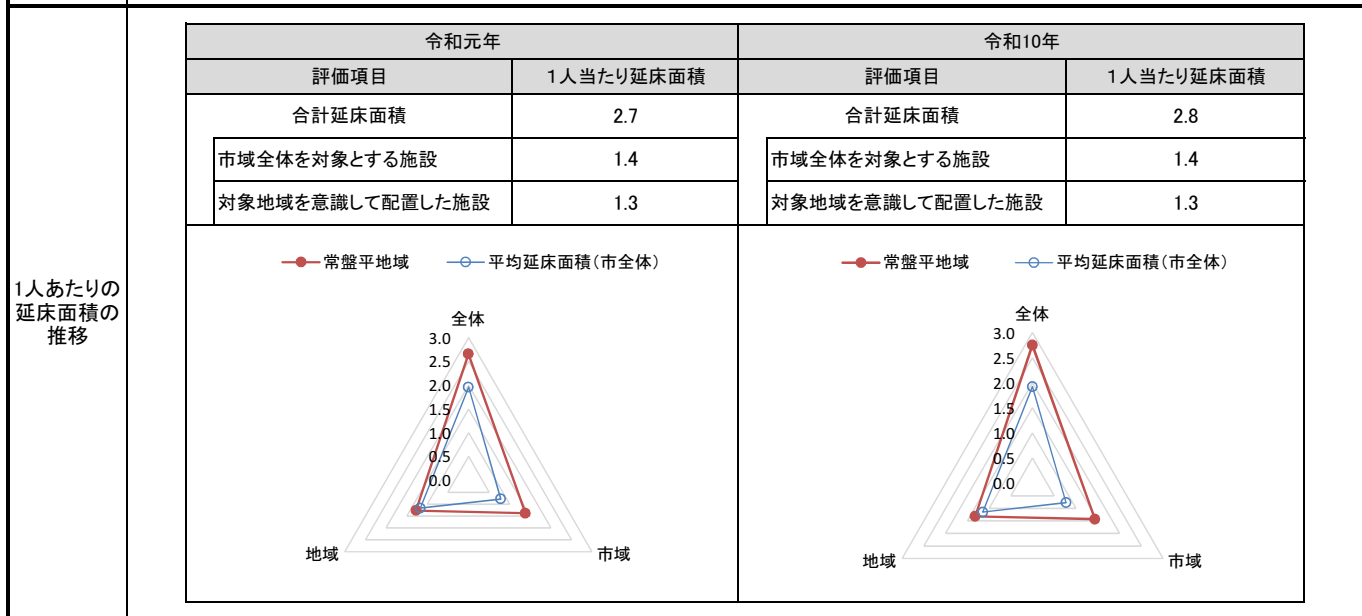
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 19.193 m ² /人	46.4	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 55.3%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 11,434.4 円/㎡	54.9	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	河原塚中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	189
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	河原塚190	位置図 	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S53 (1978) 年 2 月
	供用開始		一年 一月
築年数 (老朽度)	41 年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩7分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	26,518.87 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	8,609.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.86	内壁・天井	2.29	屋上防水	2.14	外壁	2.11

3. 施設の利用状況

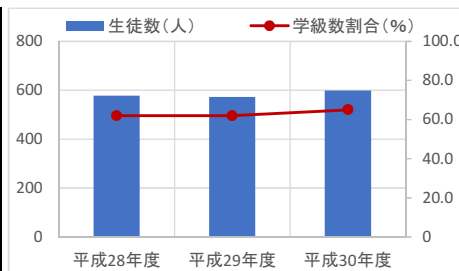
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	578	572	599
学級数割合 (%)	62.0	62.0	65.0
普通学級数 (室)	16	16	17
普通教室として造られた部屋数 (室)	26	26	26

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	53,087	50	4
支出 (B) (千円)	158,922	87,606	159,800
維持管理費	79,559	52,162	110,259
（うち人件費）	7,913	7,940	7,861
運営費	79,363	35,444	49,541
（うち人件費）	9,637	9,766	10,778
市負担額 (B-A) (千円)	105,835	87,556	159,796
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	54,520	27,285	99,153
(参考) 減価償却費 (千円)	58,237	36,131	37,661



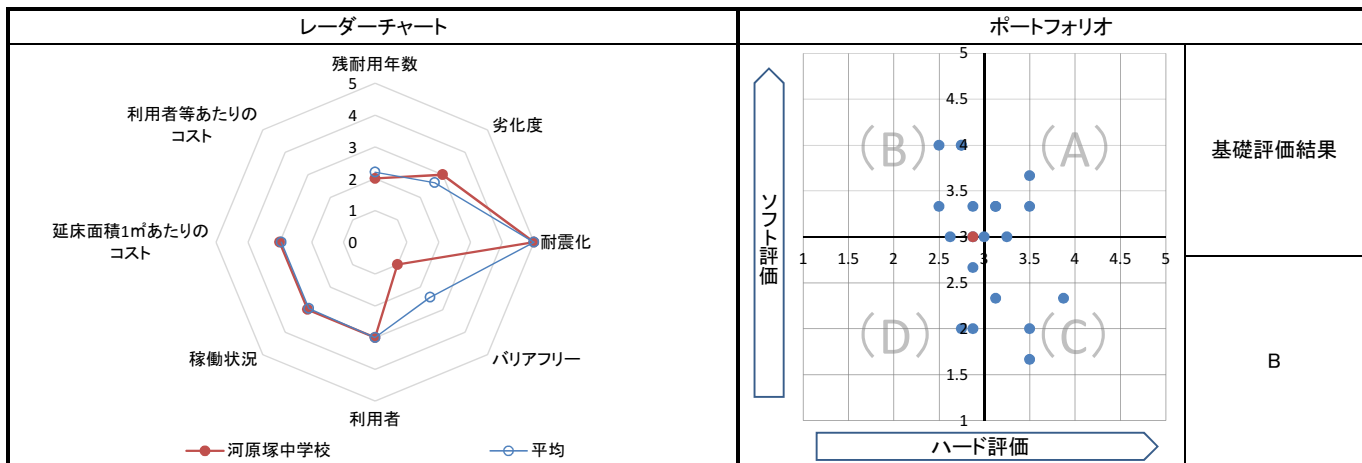
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	17,714	36	-	2,058
支出 (D)	135,443	275	-	15,733
維持管理費	80,660	164	-	9,369
運営費	54,783	111	-	6,363
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	60,319	123	-	7,007
減価償却費 (F)	44,010	89	-	5,112
市負担額 (D-E+F-C)	101,419	206	-	11,781
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	85.1%	85.1%	-	85.1%

備考	
----	--

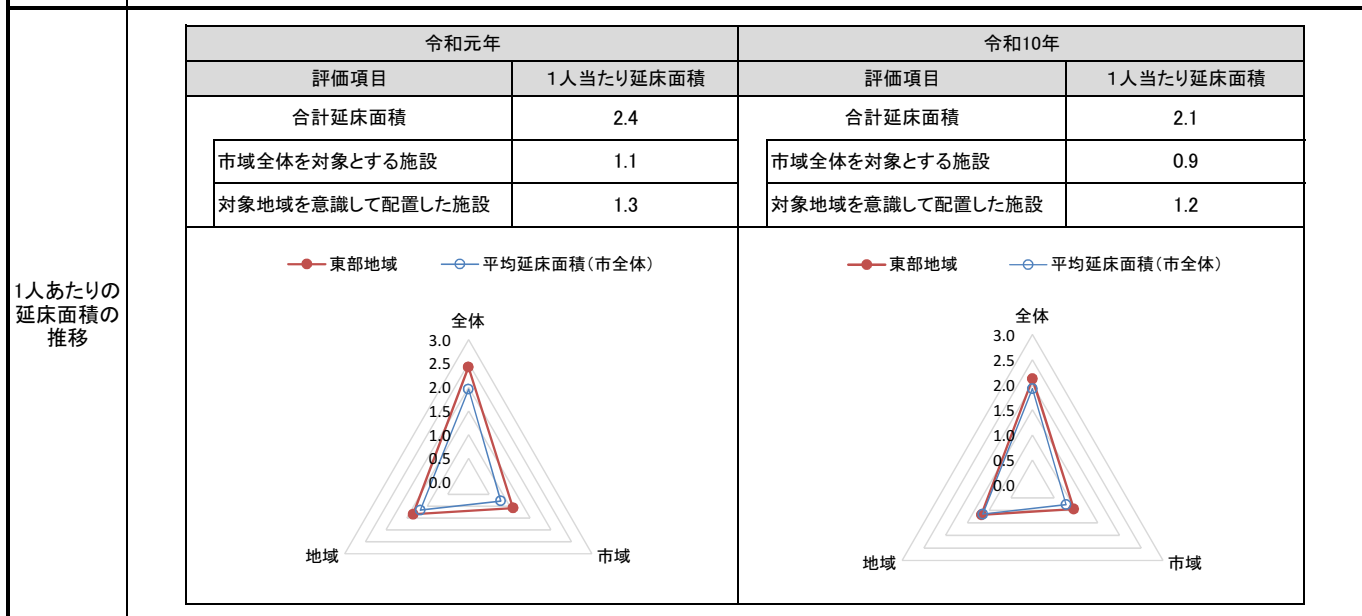
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 14.767 m ² /人	54.8	3
劣化度	2.4点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 63.0%	-	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 11,780.6 円/㎡	52.9	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・生徒数の増加による教室不足を解消するため校舎の増築を行う。

施設名	根木内中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	190
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原1-30		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S53(1978)年	2月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	41年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	26,447.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	7,734.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H12年				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.17	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.00	外壁	2.04

3. 施設の利用状況

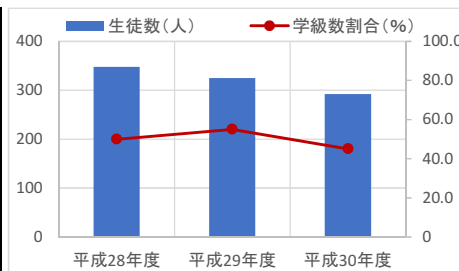
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	348	325	292
学級数割合	(%)	50.0	55.0	45.0
普通学級数	(室)	10	11	9
普通教室として造られた部屋数	(室)	20	20	20

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	33,098	48	2
支出(B) (千円)	139,666	71,455	114,415
維持管理費	62,844	43,006	82,202
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	76,822	28,449	32,213
(うち人件費)	10,660	10,718	12,367
市負担額(B-A) (千円)	106,568	71,407	114,413
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	37,649	17,142	42,304
(参考) 減価償却費 (千円)	54,819	32,266	33,209



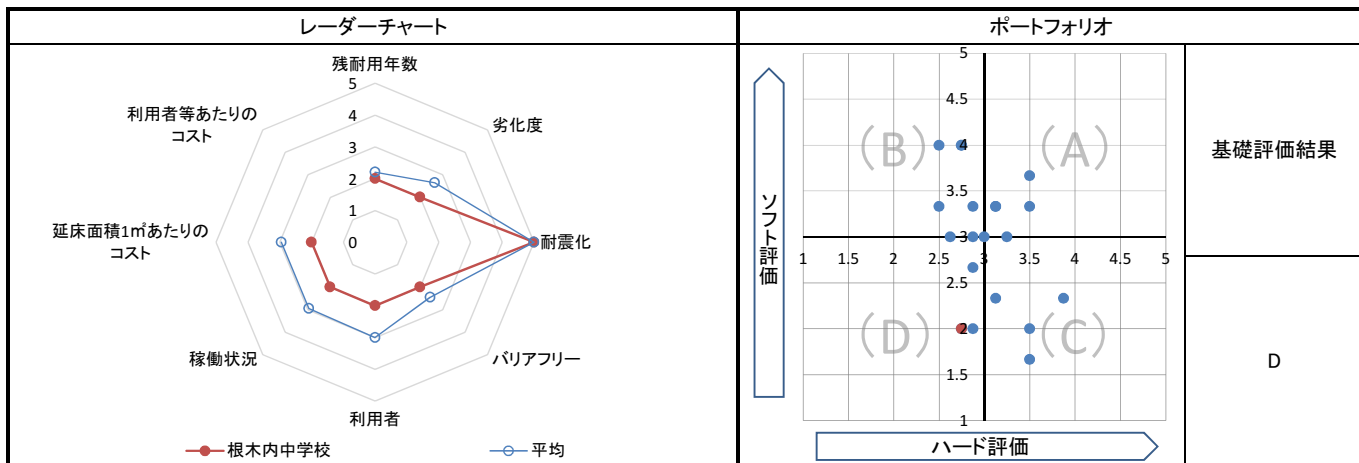
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	11,049	22	-	1,429
支出(D)	108,512	221	-	14,031
維持管理費	62,684	127	-	8,105
運営費	45,828	93	-	5,926
支出のうち資産取得に関する支出(E)	32,365	66	-	4,185
減価償却費(F)	40,098	81	-	5,185
市負担額(D-E+F-C)	105,195	214	-	13,602
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.5%	90.5%	-	90.5%

備考	
----	--

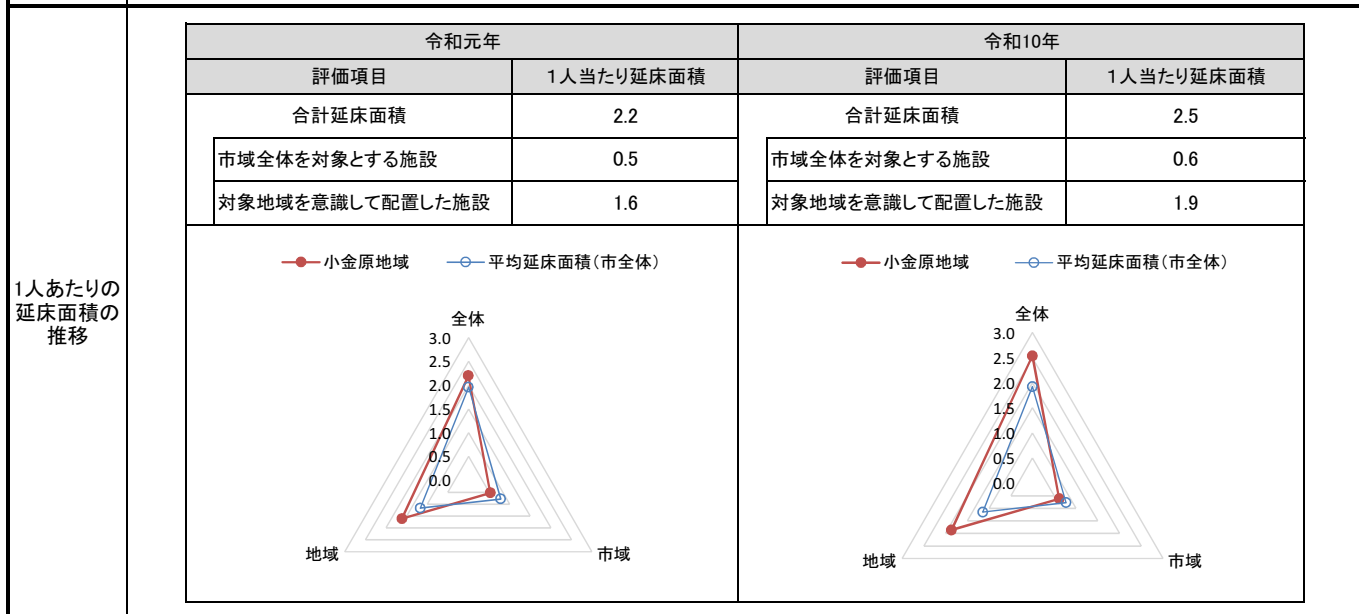
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 24.041 m ² /人	37.2	2
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 50.0%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,601.6 円/㎡	42.8	2
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の児童がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため給食室等の改修を行う。

施設名	新松戸南中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	191
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸南2-124		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S54(1979)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	17,155.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	9,049.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.71	内壁・天井	2.14	屋上防水	1.86	外壁	1.61

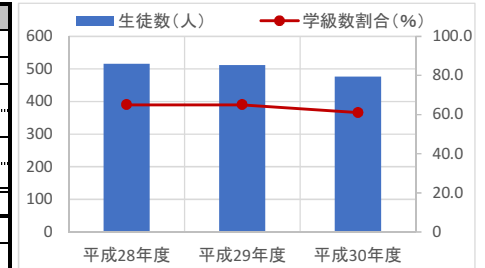
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	516	512	476
学級数割合	(%)	65.0	65.0	61.0
普通学級数	(室)	15	15	14
普通教室として造られた部屋数	(室)	23	23	23

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	43,132	48	2
支出(B) (千円)	153,916	74,371	63,322
維持管理費	67,949	36,458	28,956
（うち人件費）	3,957	3,970	7,861
運営費	85,967	37,913	34,366
（うち人件費）	11,711	11,928	8,089
市負担額(B-A) (千円)	110,784	74,323	63,320
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	44,543	14,041	0
(参考) 減価償却費 (千円)	67,780	41,154	42,022



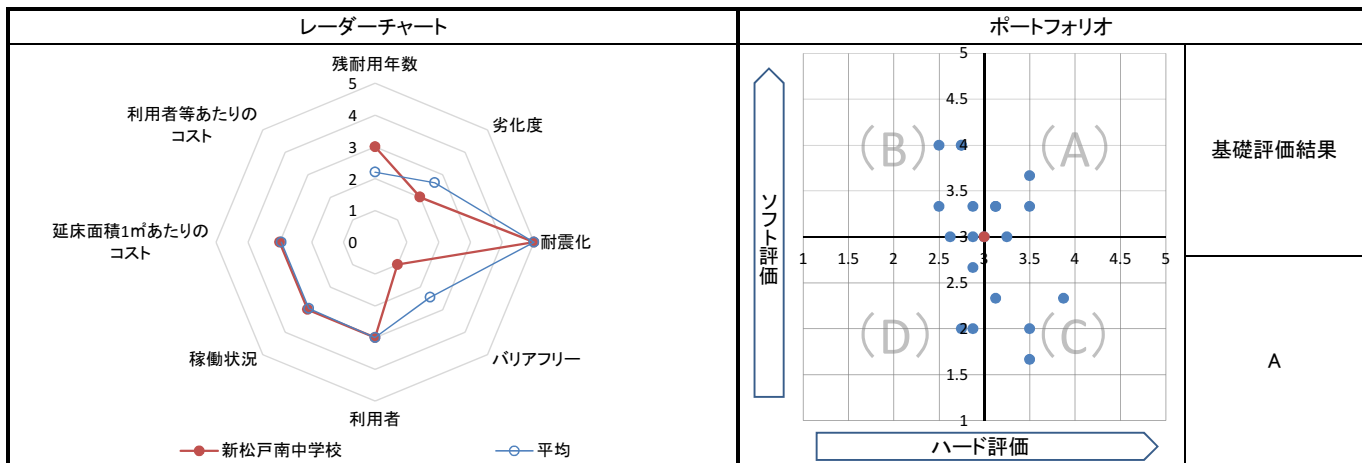
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	14,394	29	-	1,591
支出(D)	97,203	198	-	10,742
維持管理費	44,454	90	-	4,913
運営費	52,749	107	-	5,829
支出のうち資産取得に関する支出(E)	19,528	40	-	2,158
減価償却費(F)	50,319	102	-	5,561
市負担額(D-E+F-C)	113,600	231	-	12,554
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.8%	88.8%	-	88.8%

備考	
----	--

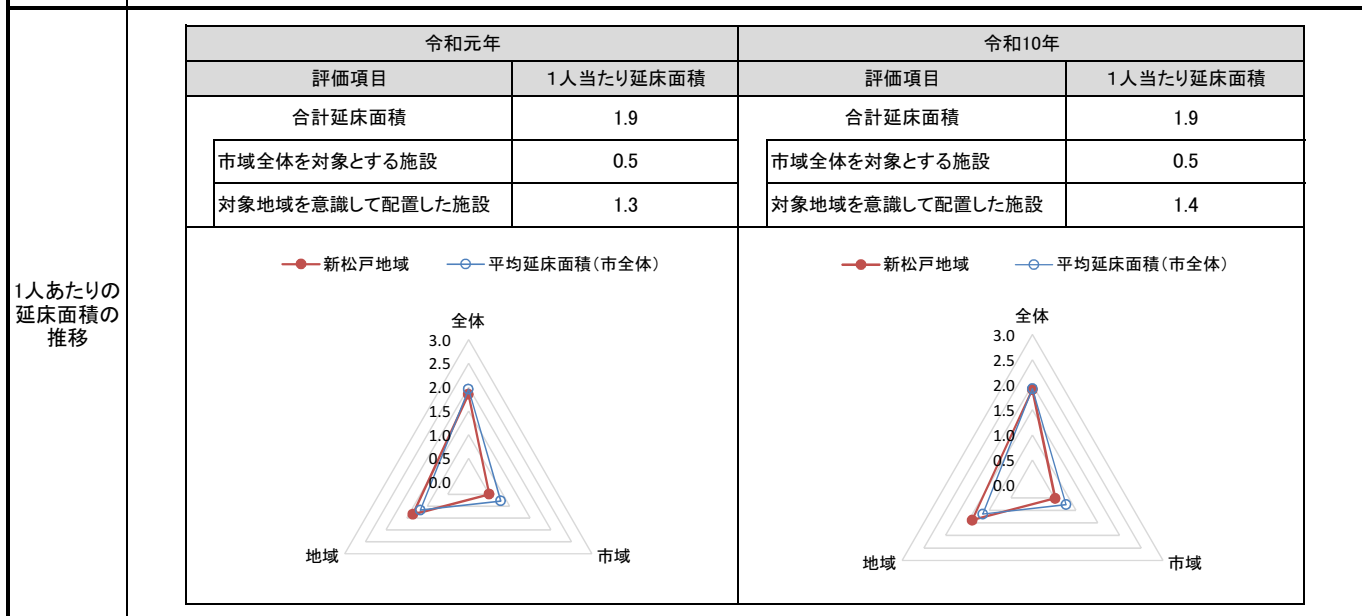
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 18.051 m ² /人	48.6	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	63.7%	3
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,553.9 円/㎡	48.6	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	金ヶ作中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	192
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ヶ作341-15		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校		
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく	
	休館日	学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	18,019.39 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	7,768.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.20	内壁・天井	2.80	屋上防水	2.40	外壁	1.75

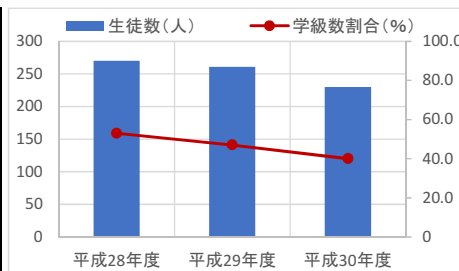
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	270	261	230
学級数割合 (%)	53.0	47.0	40.0
普通学級数 (室)	8	7	6
普通教室として造られた部屋数 (室)	15	15	15

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	31,196	68,835	2
支出(B) (千円)	119,691	128,145	53,304
維持管理費	50,709	98,091	24,217
(うち人件費)	4,016	3,970	7,861
運営費	68,982	30,054	29,087
(うち人件費)	8,239	12,257	13,103
市負担額(B-A) (千円)	88,495	59,310	53,302
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	32,570	12,568	0
(参考) 減価償却費 (千円)	74,061	35,710	36,738



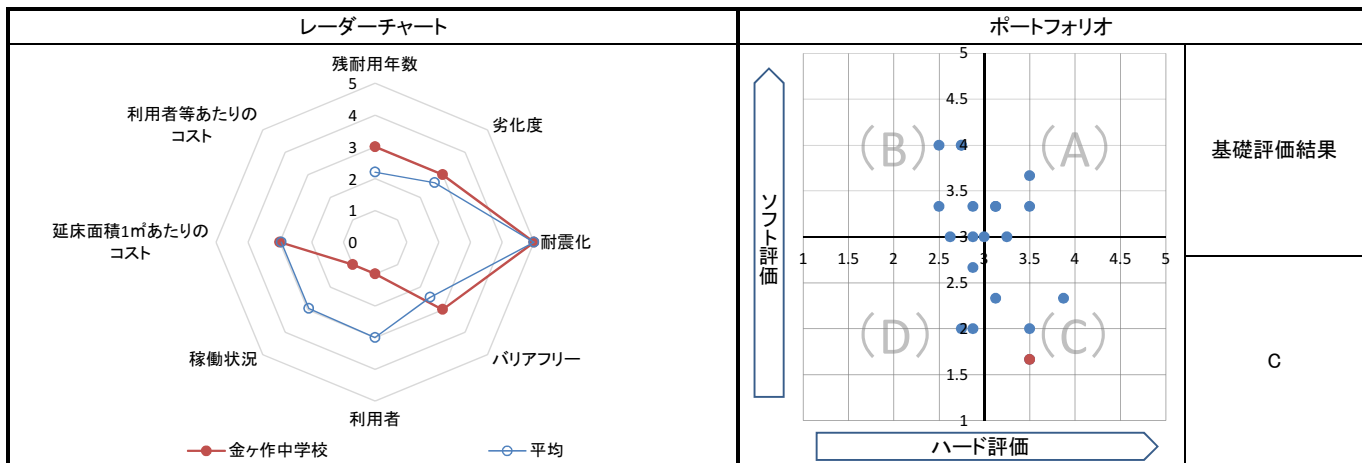
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	33,344	68	-	4,293
支出(D)	100,380	204	-	12,922
維持管理費	57,672	117	-	7,424
運営費	42,708	87	-	5,498
支出のうち資産取得に関する支出(E)	15,046	31	-	1,937
減価償却費(F)	48,836	99	-	6,287
市負担額(D-E+F-C)	100,826	205	-	12,980
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	75.1%	75.1%	-	75.1%

備考	
----	--

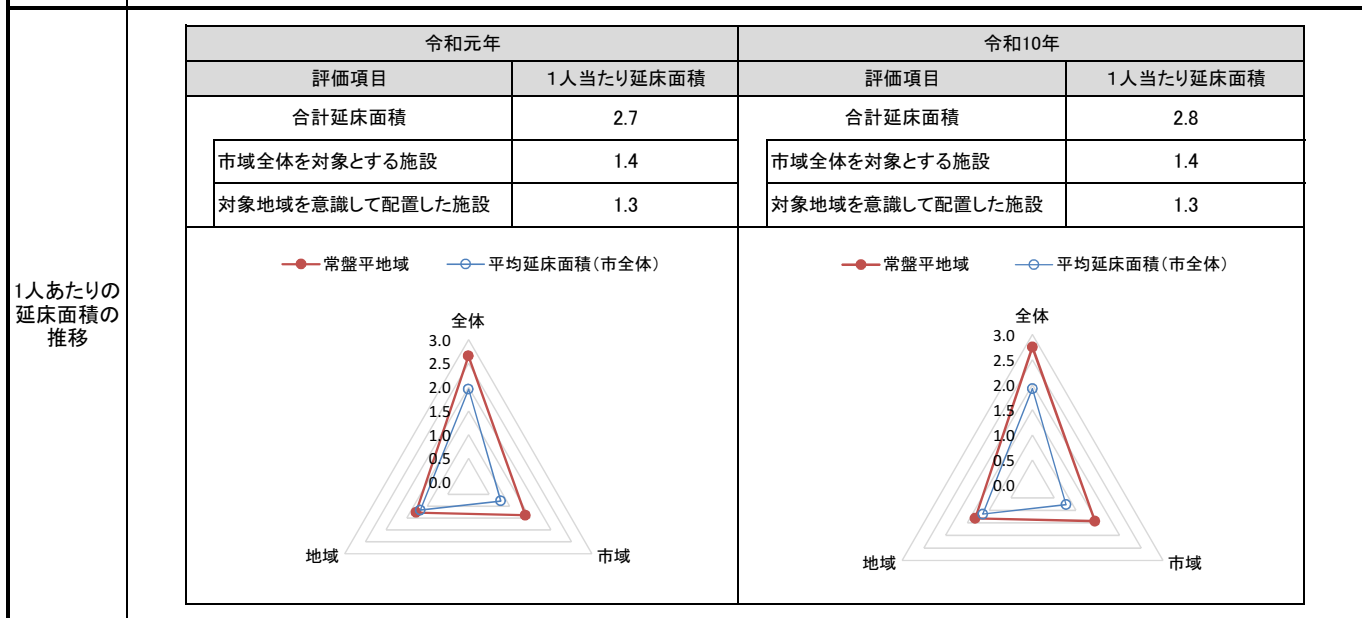
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22年	3	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 30.619 m ² /人	24.7	1
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 46.7%	-	1
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,979.7 円/㎡	46.2	3
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.5	総合点	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の生徒がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るため給食室等の改修を行う。

施設名	和名ヶ谷中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	193
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	和名ヶ谷1338-1	位置図 
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	中学校	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	37年	
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく 休館日 学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]フィオリの丘、徒歩5分	地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 一部借用	建物	市有
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数	5階
敷地	敷地面積 20,609.00 m ²	用途地域	市街化調整区域
延床面積	8,785.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	延べい率 - % 容積率 - %
駐車台数	0台		- m ²
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期	-
	耐震改修 実施済	実施時期	-
増築・大規模修繕	-	実施時期	-
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 ほぼ対応している	駐車場	必要ない
	階段 対応していない	エレベーター	対応していない
劣化状況	内部床 2.17	内壁・天井 3.00	屋上防水 2.33
			外壁 2.21

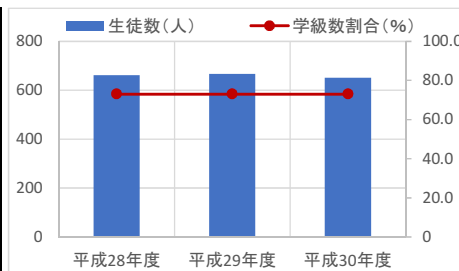
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	661	667	651
学級数割合 (%)	73.0	73.0	73.0
普通学級数 (室)	19	19	19
普通教室として造られた部屋数 (室)	26	26	26

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	51,202	48	2
支出(B) (千円)	163,865	86,371	129,726
維持管理費	78,947	45,276	88,258
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	84,918	41,095	41,468
(うち人件費)	5,743	5,448	6,372
市負担額(B-A) (千円)	112,663	86,323	129,724
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	52,525	18,505	7,074
(参考) 減価償却費 (千円)	76,487	32,345	33,780



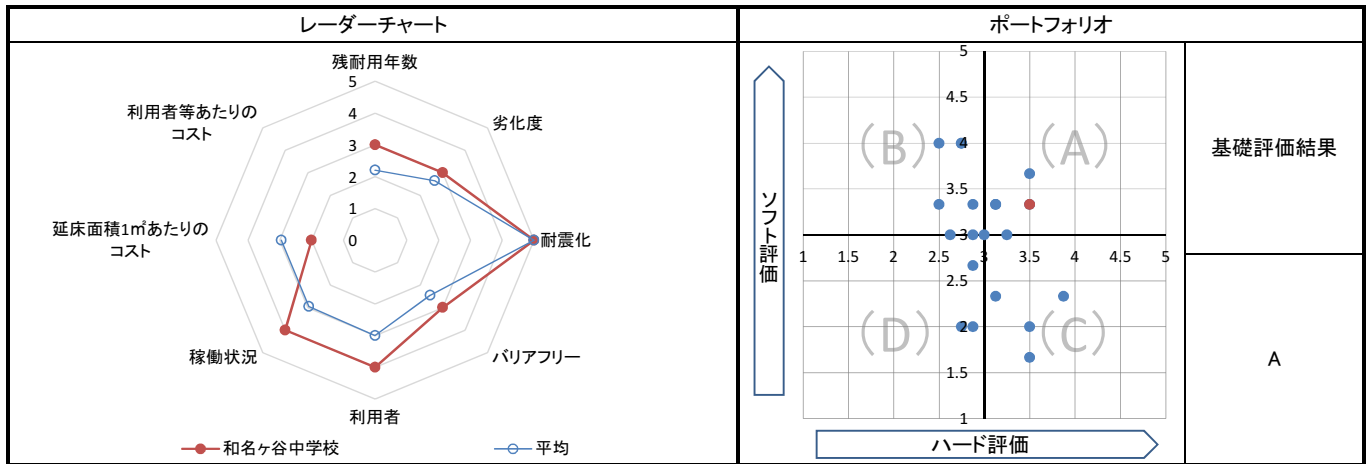
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	17,084	35	-	1,945
支出(D)	126,654	257	-	14,417
維持管理費	70,827	144	-	8,062
運営費	55,827	113	-	6,355
支出のうち資産取得に関する支出(E)	26,035	53	-	2,964
減価償却費(F)	47,537	97	-	5,411
市負担額(D-E+F-C)	131,073	266	-	14,920
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.5%	88.5%	-	88.5%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23年	3	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 13.317 m ² /人	57.6	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室)	73.0%	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,920.1 円/㎡	35.4	2
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.5	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	旭町中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	194
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	旭町1-150	
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	中学校	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S60(1985)年 3月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	34年	
開館の状況	開館時間	学校教育法に基づく
	休館日	学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)馬橋駅、[下車]馬橋高校、徒歩3分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	16,747.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	6,921.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

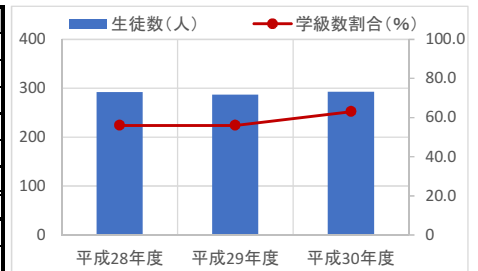
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	292	287	293
学級数割合 (%)	56.0	56.0	63.0
普通学級数 (室)	9	9	10
普通教室として造られた部屋数 (室)	16	16	16

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	29,121	48	2
支出(B) (千円)	134,631	59,732	64,353
維持管理費	55,230	33,516	32,614
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	79,401	26,216	31,739
(うち人件費)	10,759	6,963	10,719
市負担額(B-A) (千円)	105,510	59,684	64,351
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	32,681	9,613	9,261
(参考) 減価償却費 (千円)	69,840	23,025	23,717



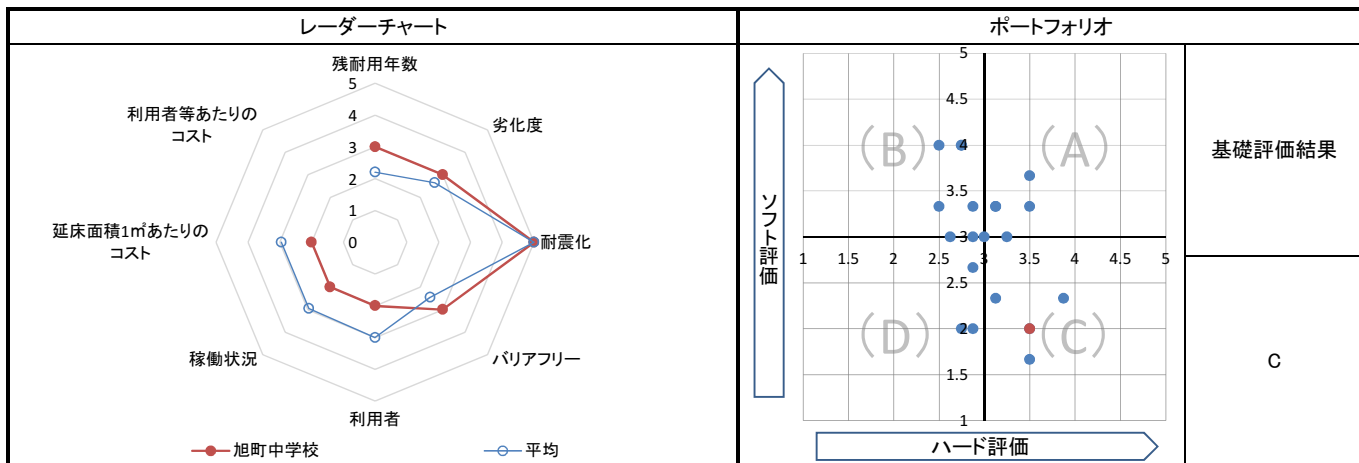
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,724	20	-	1,405
支出(D)	86,239	175	-	12,460
維持管理費	40,453	82	-	5,845
運営費	45,785	93	-	6,615
支出のうち資産取得に関する支出(E)	17,185	35	-	2,483
減価償却費(F)	38,861	79	-	5,615
市負担額(D-E+F-C)	98,191	200	-	14,187
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	91.0%	91.0%	-	91.0%

備考	
----	--

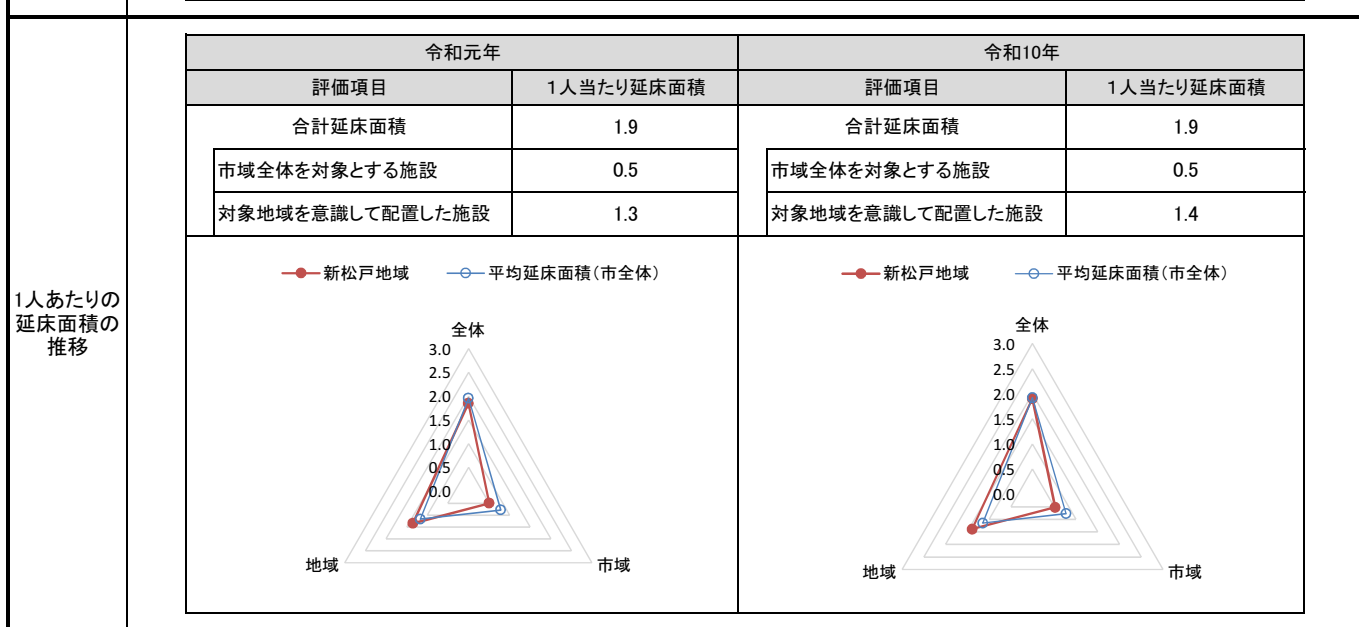
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 23.808 ㎡/人	37.7	2
劣化度	2.3点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 58.3%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 14,187.4 円/㎡	39.5	2
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.5	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の生徒がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

施設名	小金北中学校	利用圏域別分類	地域	施設No.	195
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	幸田206	位置図	
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	中学校	<p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	区域内にある学齢児童生徒を就学させるため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H2 (1990) 年 3 月
	供用開始		一年 一月
築年数 (老朽度)	29 年		
開館の状況	開館時間		学校教育法に基づく
	休館日		学校教育法に基づく
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]第二市営住宅前、徒歩2分)		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	21,291.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	8,928.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.20	屋上防水	2.20	外壁	2.43

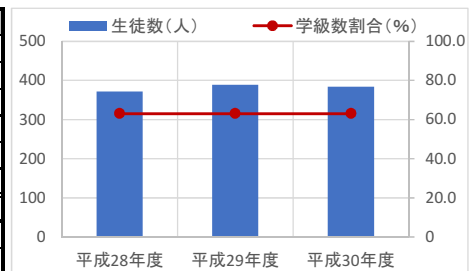
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数 (人)	372	389	384
学級数割合 (%)	63.0	63.0	63.0
普通学級数 (室)	12	12	12
普通教室として造られた部屋数 (室)	19	19	19

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	41,087	30,448	2
支出 (B) (千円)	147,994	113,621	63,389
維持管理費 (うち人件費)	77,320 (7,913)	82,600 (7,940)	25,253 (7,861)
運営費 (うち人件費)	70,674 (3,642)	31,021 (2,831)	38,136 (10,789)
市負担額 (B-A) (千円)	106,907	83,173	63,387
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	43,538	16,339	0
(参考) 減価償却費 (千円)	93,047	34,196	35,560



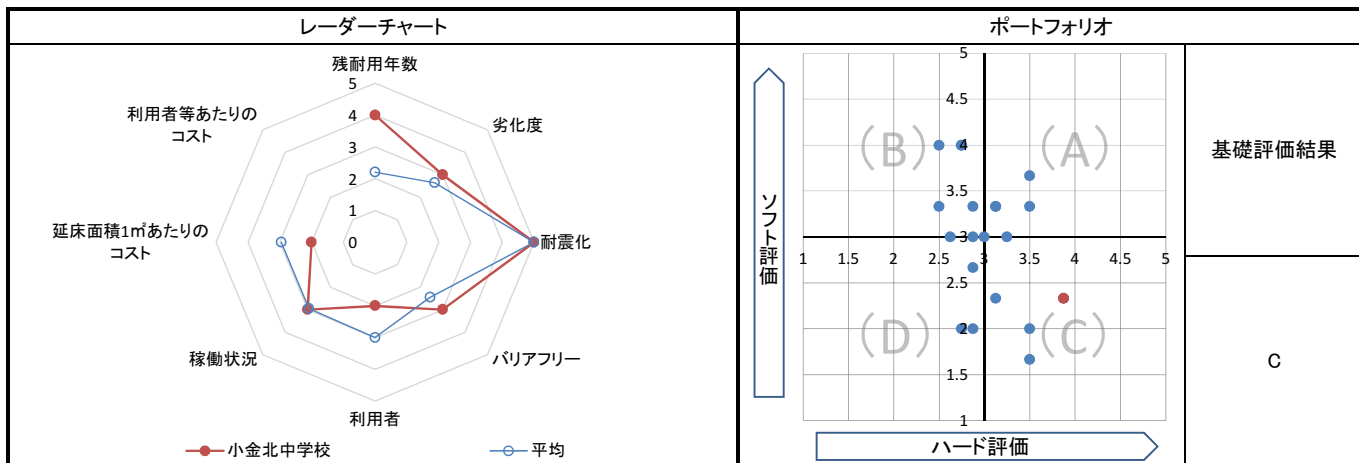
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	23,846	48	-	2,671
支出 (D)	108,335	220	-	12,134
維持管理費	61,724	125	-	6,914
運営費	46,610	95	-	5,221
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	19,959	41	-	2,236
減価償却費 (F)	54,268	110	-	6,078
市負担額 (D-E+F-C)	118,798	241	-	13,306
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	83.3%	83.3%	-	83.3%

備考	
----	--

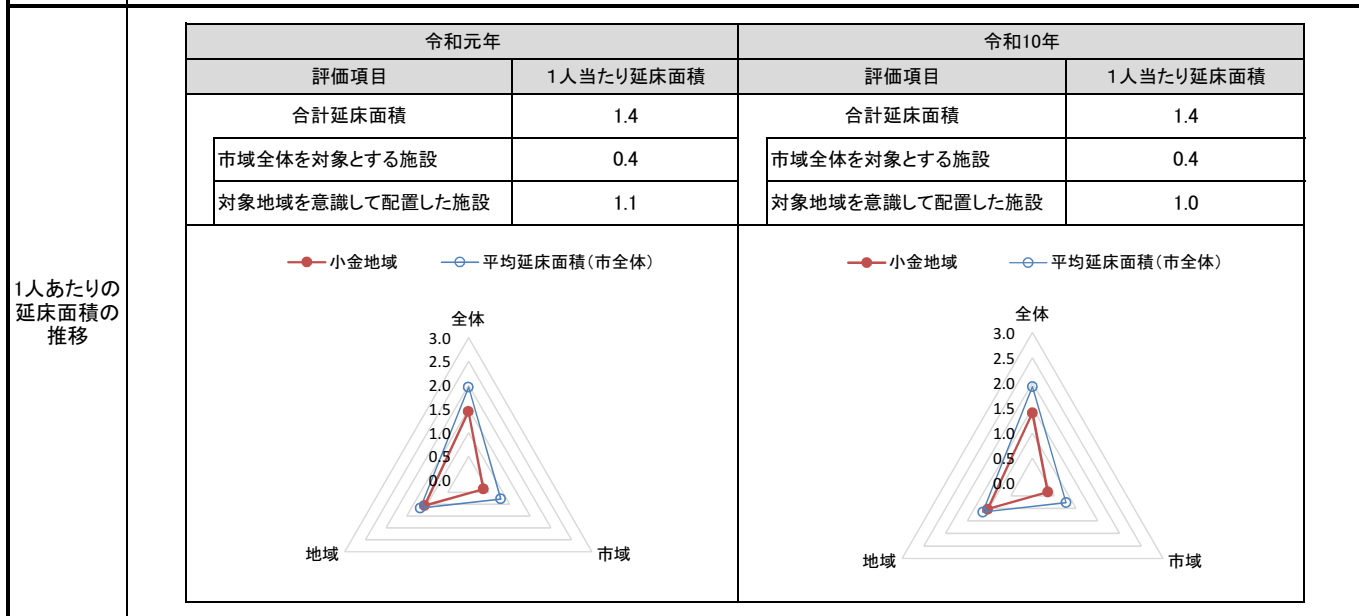
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	31年	4	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 23.390 ㎡/人	38.5	2
劣化度	2.5点	3	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 63.0 %	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,306.2 円/㎡	44.4	2
バリアフリー	2.6点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.9	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02	
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39	
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、棟により築年数や劣化度等の状況に違いがあるため、棟ごとに評価をした結果、現時点では一定数の生徒がいることから、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。

・各棟の劣化状況や施設利用者の要望により、教育環境の改善を図るためトイレ等の改修を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：教育施設

中分類：高等学校

施設名	市立松戸高等学校	利用圏域別分類	市域	施設No.	196
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷2-7-5	位置図
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	高等学校	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 3月 供用開始 S51(1976)年 4月	
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間 学校教育法に基づく 休館日 学校教育法に基づく	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩13分 松飛台駅から徒歩13分 松戸新京成バス(乗車)五香駅西口、[下車]市立高校前、徒歩0分)	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	58,753.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	16,513.08 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	H28年3月				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.75	屋上防水	2.25	外壁	1.56

3. 施設の利用状況

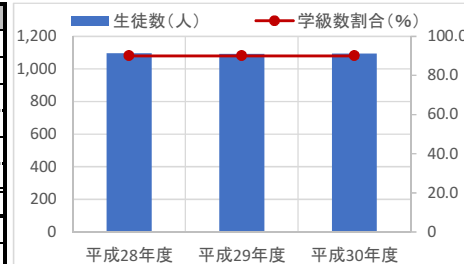
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
生徒数	(人)	1,097	1,093	1,095
学級数割合	(%)	90.0	90.0	90.0
普通学級数	(室)	27	27	27
普通教室として造られた部屋数	(室)	30	30	30

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	42,700	36,608	10,443
支出(B) (千円)	691,986	675,933	720,871
維持管理費	96,265	87,079	123,219
(うち人件費)	13,848	13,895	13,757
運営費	595,721	588,853	597,653
(うち人件費)	593,327	586,455	591,001
市負担額(B-A) (千円)	649,286	639,325	710,428
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	1,998
(参考) 減価償却費 (千円)	106,744	74,785	74,429



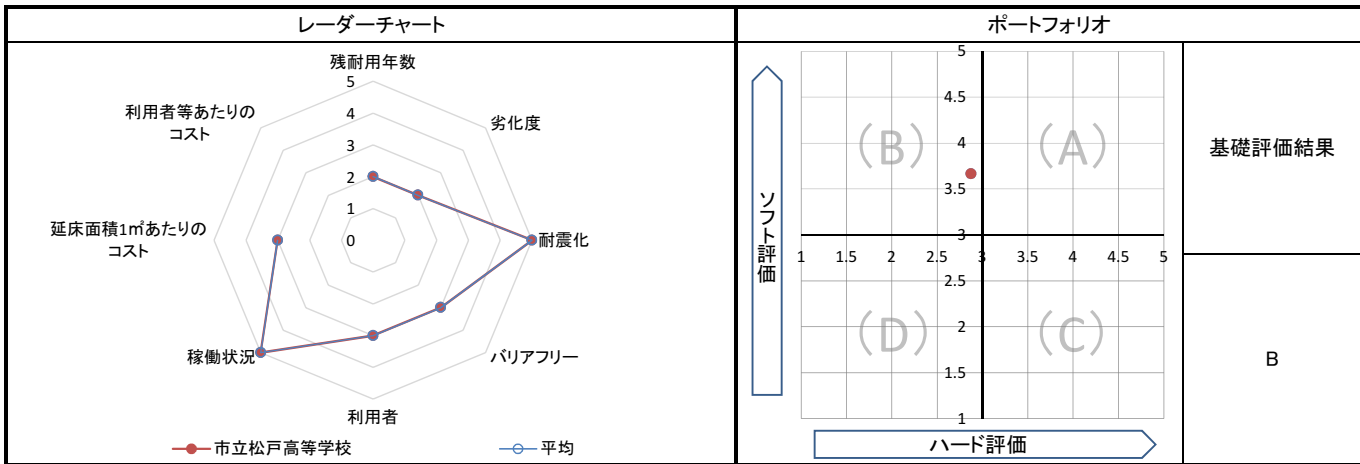
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	29,917	61	-	1,812
支出(D)	696,263	1,415	-	42,164
維持管理費	102,188	208	-	6,188
運営費	594,075	1,207	-	35,976
支出のうち資産取得に関する支出(E)	666	1	-	40
減価償却費(F)	85,319	173	-	5,167
市負担額(D-E+F-C)	751,000	1,526	-	45,479
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	96.2%	96.2%	-	96.2%

備考	
----	--

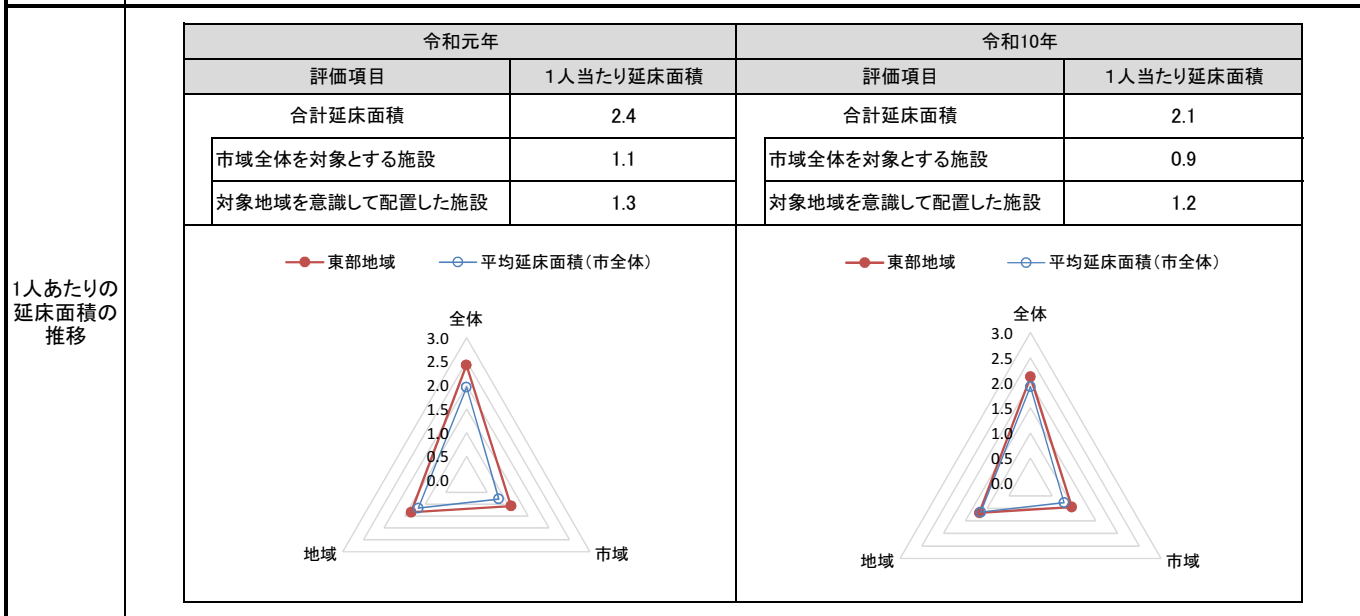
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 15.080 m ² /人	50.0	3
劣化度	1.9点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 90.0%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 45,479.1 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	2.7点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、維持・活用を基本とし、長寿命化を図った上で、現施設用地において建替えを検討する。ただし、建替え時は、児童生徒推計を踏まえて、規模の見直しを図るとともに他の施設機能との複合化を検討する。
- ・単位制への変更に合わせて、多様な開設科目に対応するため、教室等の改修を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：教育施設

中分類：その他教育施設

施設名	旧古ヶ崎南小学校	利用圏域別分類	市域	施設No.	197
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎1-3073		
所管課	教育委員会		
施設の主な事業内容	廃校		
設置目的			
運営方法			
施設開設時期	竣工	S57(1982)年	6月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	37年		
開館の状況	開館時間	閉鎖	
	休館日	閉鎖	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩16分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階				
敷地	敷地面積	11,950.00 m ²	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	5,621.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない			
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.38	

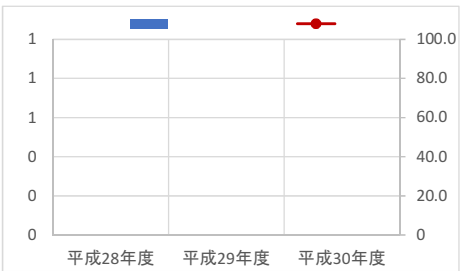
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	9,853	9,436	13,849
維持管理費	9,853	9,436	0
(うち人件費)	9,853	9,436	0
運営費	0	0	13,849
(うち人件費)	0	0	13,849
市負担額(B-A) (千円)	9,853	9,436	13,849
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	56,968	16,694	16,694



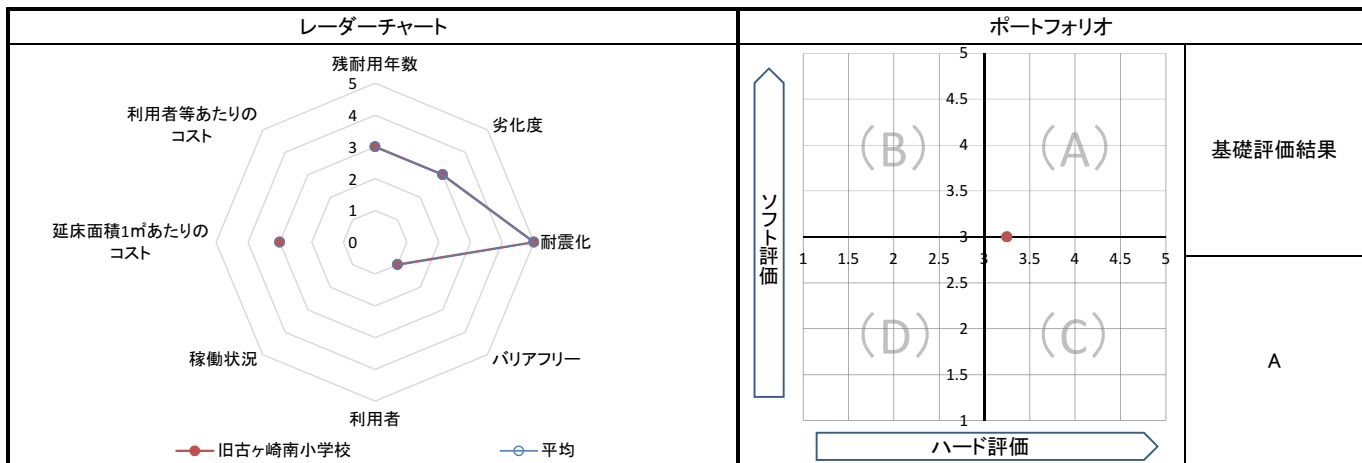
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	11,046	22	-	1,965
維持管理費	6,430	13	-	1,144
運営費	4,616	9	-	821
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	30,119	61	-	5,358
市負担額(D-E+F-C)	41,165	84	-	7,323
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

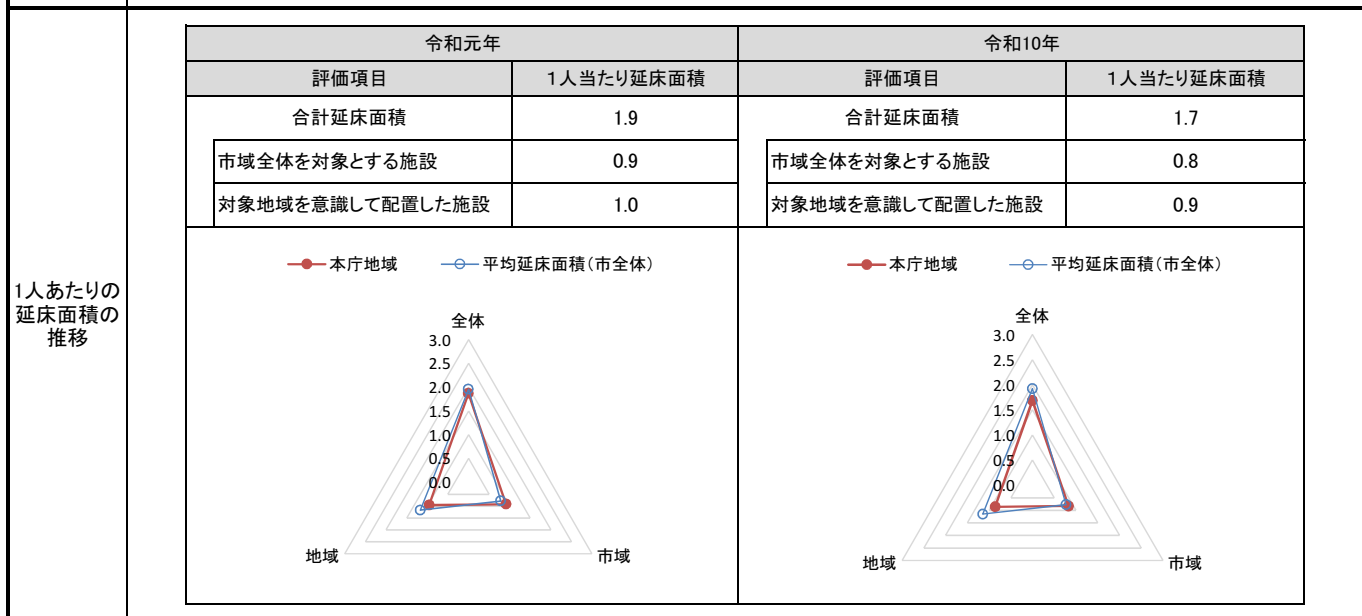
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	7,323.4 円/㎡	50.0
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし現施設の長寿命化を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：児童施設

中分類：放課後児童クラブ

1. 施設の概要

所在地	小金1180	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H24(2012)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	7年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩15分	地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	114.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²				
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00	

3. 施設の利用状況

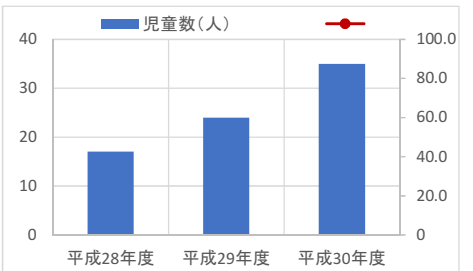
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	17	24	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	6,471	7,247	8,798
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,471	7,247	8,798
市負担額(B-A) (千円)	3,253	3,855	4,750
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,171	1,171	1,171



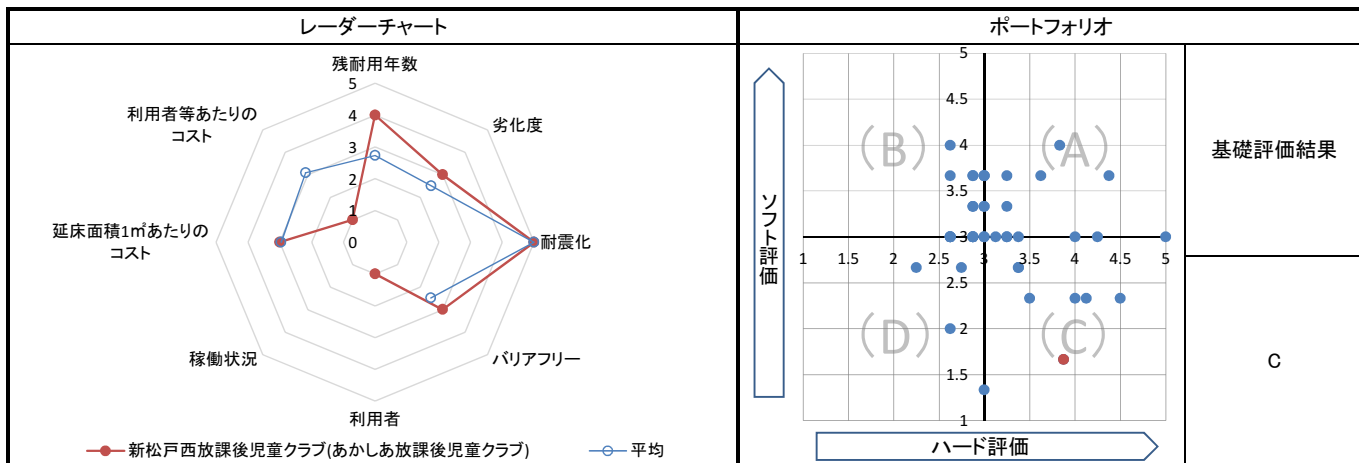
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	140,422	30,947
支出(D)	7,505	15	296,652	65,377
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,505	15	296,652	65,377
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,171	2	46,276	10,198
市負担額(D-E+F-C)	5,123	10	202,506	44,629
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	59.1%	59.1%	59.1%	59.1%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

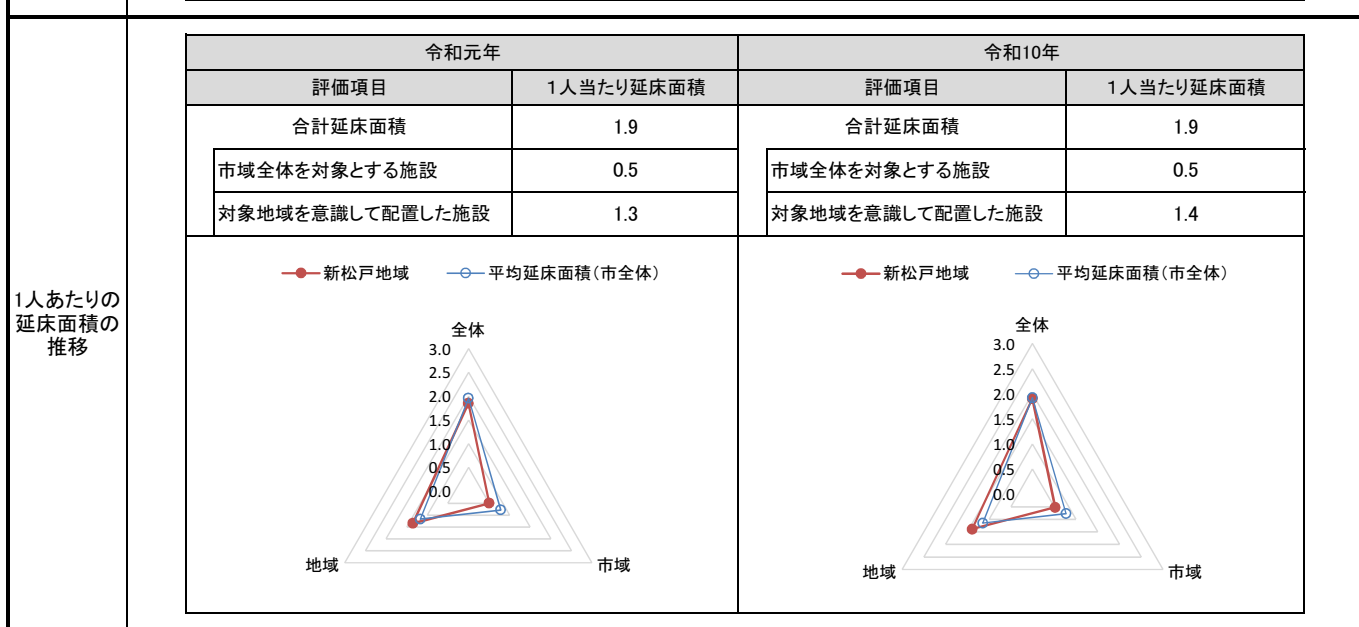
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	33年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	4.538 m ² /人	13.6	1
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	44,625.4 円/㎡	48.8	3
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	202,490.1 円/人	8.4	1
総合点	-	3.9	総合点	-	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
年少人口(0~14歳)		6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
生産年齢人口(15~64歳)		37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
老年人口(65歳~)		16,068	18,673	2,605	16.21
合計		59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、放課後児童クラブは1学校区に原則1施設設置するため、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて、規模の見直しや学校施設内への移転を含め検討する。

施設名	柿ノ木台放課後児童クラブ(たんぼ放課後児童クラブ)	利用圏別分類	地域	施設No.	200
-----	---------------------------	--------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘柿の木町111
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S46(1971)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	48年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩25分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,117.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	75.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,130.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	2.60	屋上防水	2.80	外壁	1.62

3. 施設の利用状況

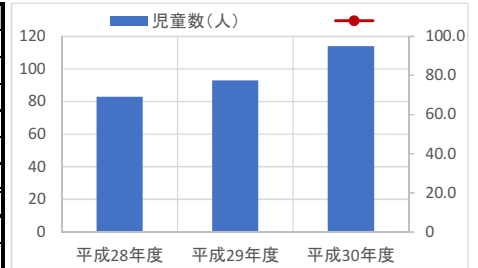
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		83	93	114

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	12,148
支出(B) (千円)	7,873	10,794	14,130
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,873	10,794	14,130
市負担額(B-A) (千円)	1,437	4,008	1,982
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	223	223	223



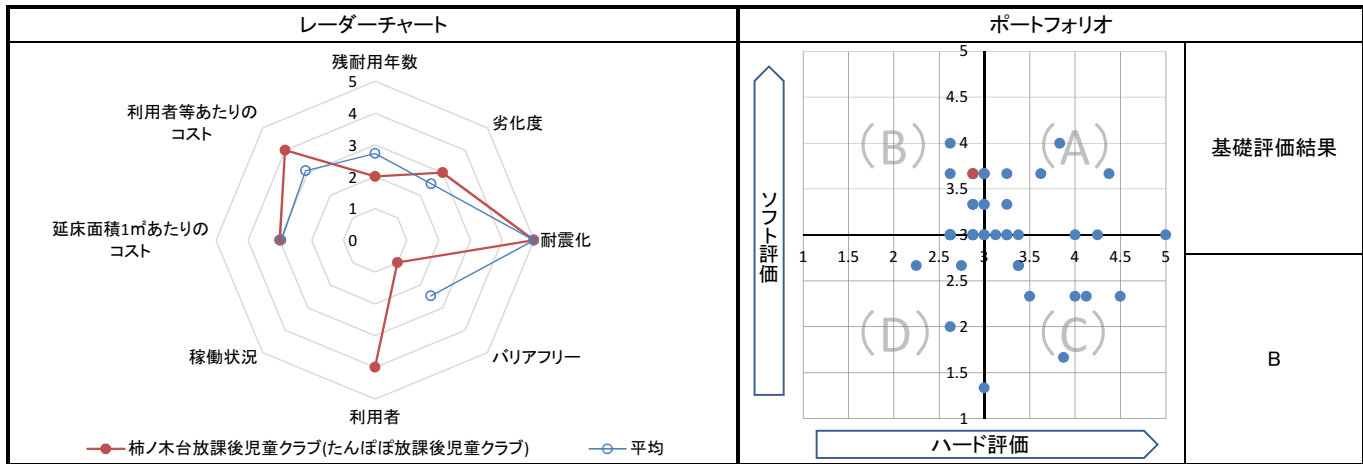
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,457	17	87,453	112,756
支出(D)	10,932	22	113,055	145,766
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,932	22	113,055	145,766
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	223	0	2,304	2,970
市負担額(D-E+F-C)	2,699	5	27,906	35,980
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	24.2%	24.2%	24.2%	24.2%

備考	「151 柿ノ木台小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	--

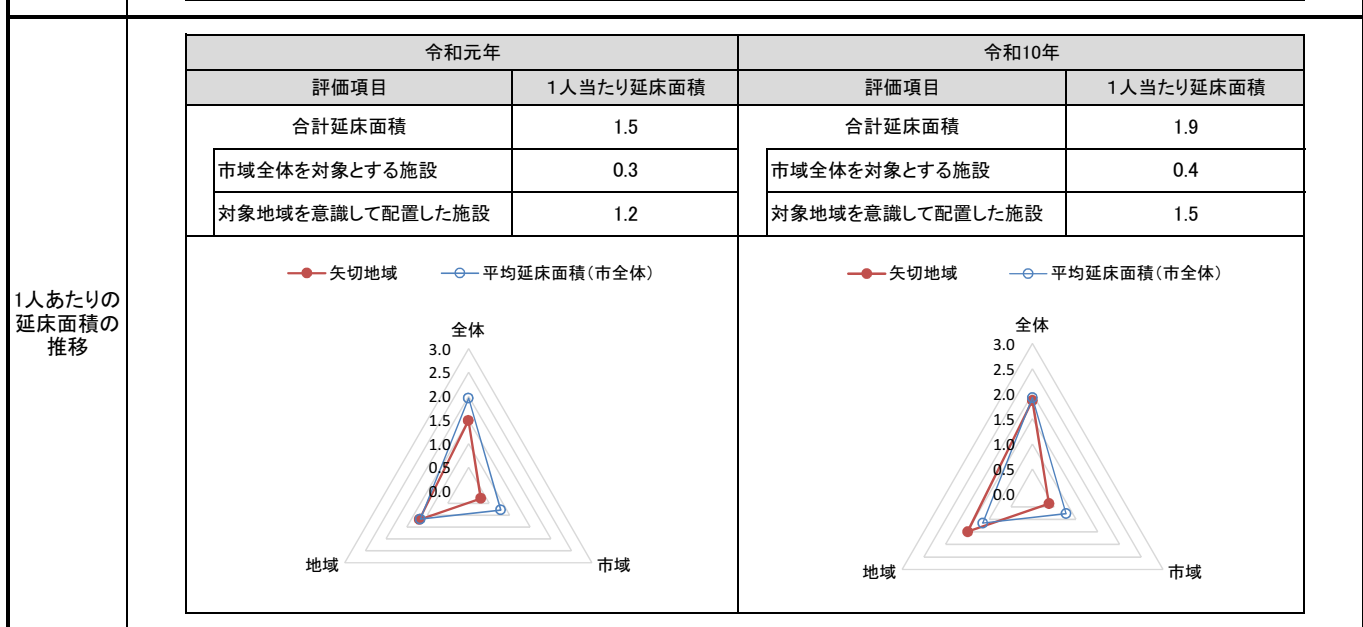
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	12年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.776 m ² /人	60.4	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	35,986.7 円/㎡	54.0	3
バリアフリー	1.7点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	27,911.1 円/人	60.4	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	矢切地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・柿ノ木台小学校(151)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	高木第二放課後児童クラブ(ひまわり第二放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	201
-----	------------------------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香4-18-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S52(1977)年 3月
供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	42年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	元山駅から徒歩12分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	18,268.00 m ²	用途地域	(※2)	建ぺい率(※2) %	容積率	(※2) %	
延床面積	76.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,147.50 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年6月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.75	内壁・天井	2.25	屋上防水	2.25	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

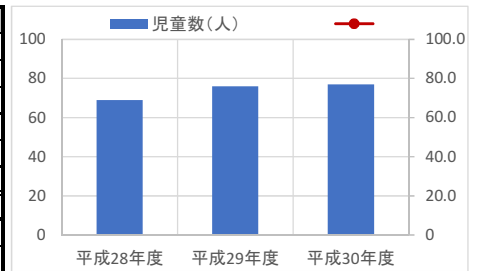
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		69	76	77

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	6,144	17,069	53,374
維持管理費 (うち人件費)	0	4,531	40,230
運営費 (うち人件費)	6,144	12,538	13,144
	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,926	10,283	45,276
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	4,531	40,230
(参考) 減価償却費 (千円)	227	227	287



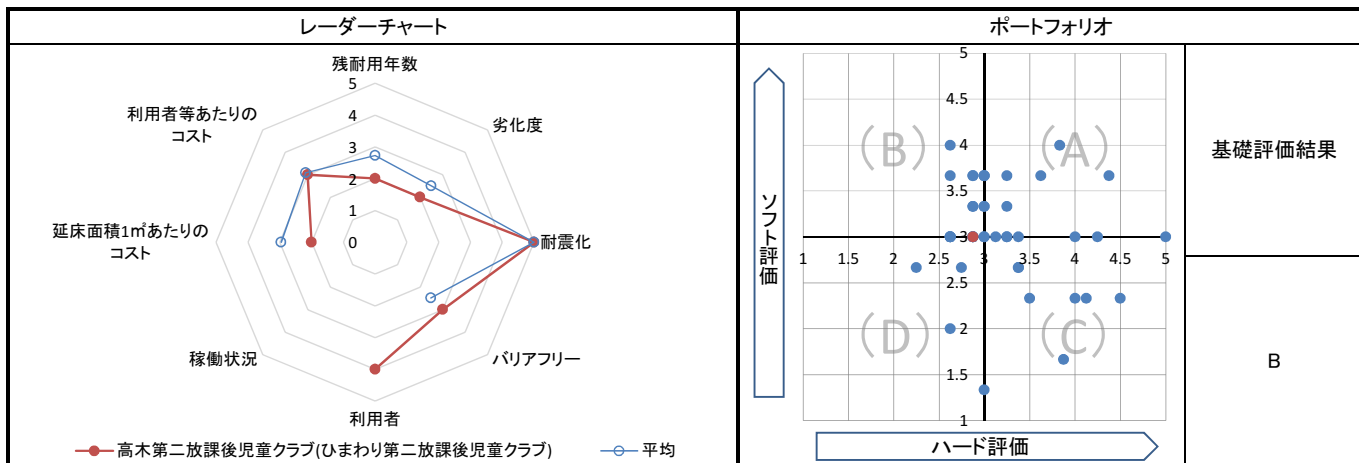
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	81,541	78,876
支出(D)	25,529	52	344,988	333,714
維持管理費	14,920	30	201,626	195,037
運営費	10,609	22	143,362	138,677
支出のうち資産取得に関する支出(E)	14,920	30	201,624	195,035
減価償却費(F)	247	1	3,341	3,232
市負担額(D-E+F-C)	4,822	10	65,164	63,035
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	44.4%	44.4%	44.4%	44.4%

備考	「138 高木第二小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より (※2) 第一種低層住居専用地域(建ぺい率:50%、容積率:100%)、第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
----	--

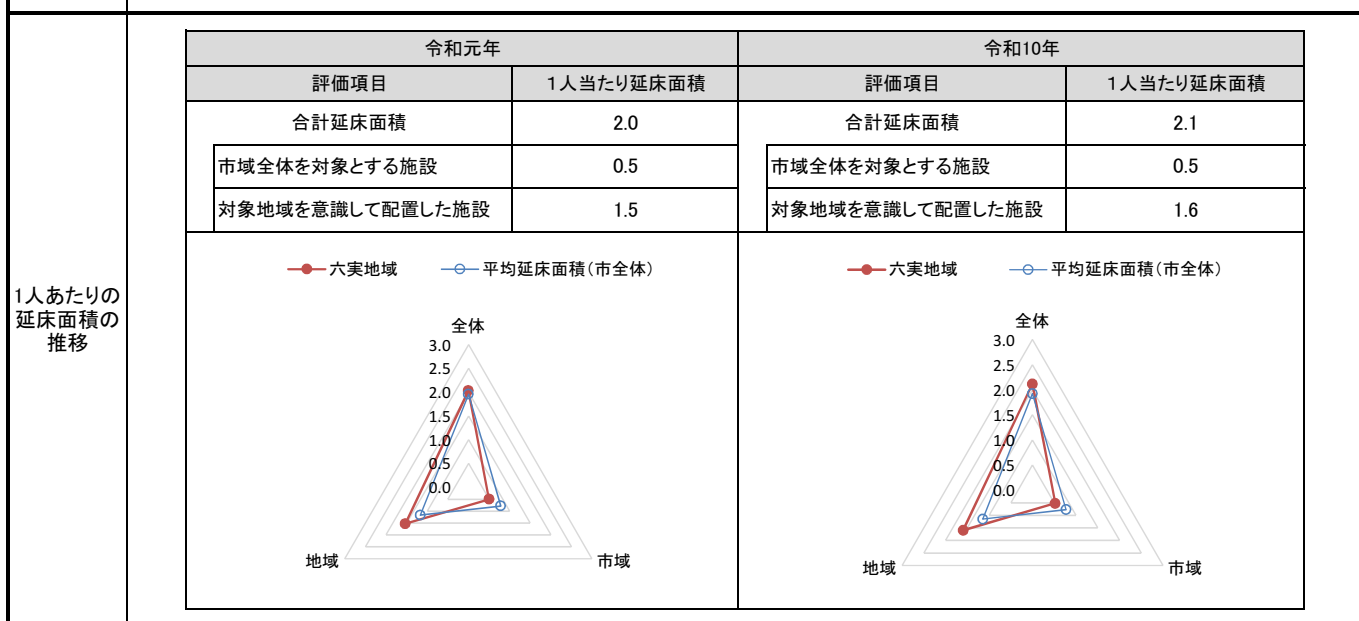
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	18年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.034 m ² /人	57.2	4
劣化度	2.2点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	63,032.7 円/㎡	37.9	2
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	65,162.2 円/人	49.3	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	六実地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・高木第二小学校(138)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">所在地</td> <td>六高台4-131</td> </tr> <tr> <td>所管課</td> <td>子育て支援課</td> </tr> <tr> <td>施設の主な事業内容</td> <td>放課後児童クラブ</td> </tr> <tr> <td>設置目的</td> <td>(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。</td> </tr> <tr> <td>運営方法</td> <td>業務委託</td> </tr> <tr> <td>施設開設時期</td> <td>竣工 S54(1979)年 3月 供用開始 一年 一月</td> </tr> <tr> <td>築年数(老朽度)</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td>開館の状況</td> <td>開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td>指定なし</td> </tr> <tr> <td>最寄駅からのアクセス性</td> <td>六実駅から徒歩10分</td> </tr> </table>	所在地	六高台4-131	所管課	子育て支援課	施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	運営方法	業務委託	施設開設時期	竣工 S54(1979)年 3月 供用開始 一年 一月	築年数(老朽度)	40年	開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	避難所指定	指定なし	最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩10分	<p style="text-align: center;">位置図</p> <p style="text-align: right;">地図出典: (C) NTT空間情報株式会社</p>
所在地	六高台4-131																				
所管課	子育て支援課																				
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ																				
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。																				
運営方法	業務委託																				
施設開設時期	竣工 S54(1979)年 3月 供用開始 一年 一月																				
築年数(老朽度)	40年																				
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始																				
避難所指定	指定なし																				
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩10分																				

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,488.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	83.70 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		5,721.40 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.33	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.33	外壁	1.92

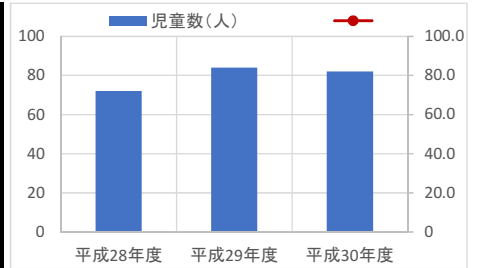
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	72	84	82
貸室別稼働率 (%)	(%)			

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	9,010	12,543	12,814
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	9,010	12,543	12,814
市負担額(B-A) (千円)	2,574	5,757	4,716
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	249	249	249



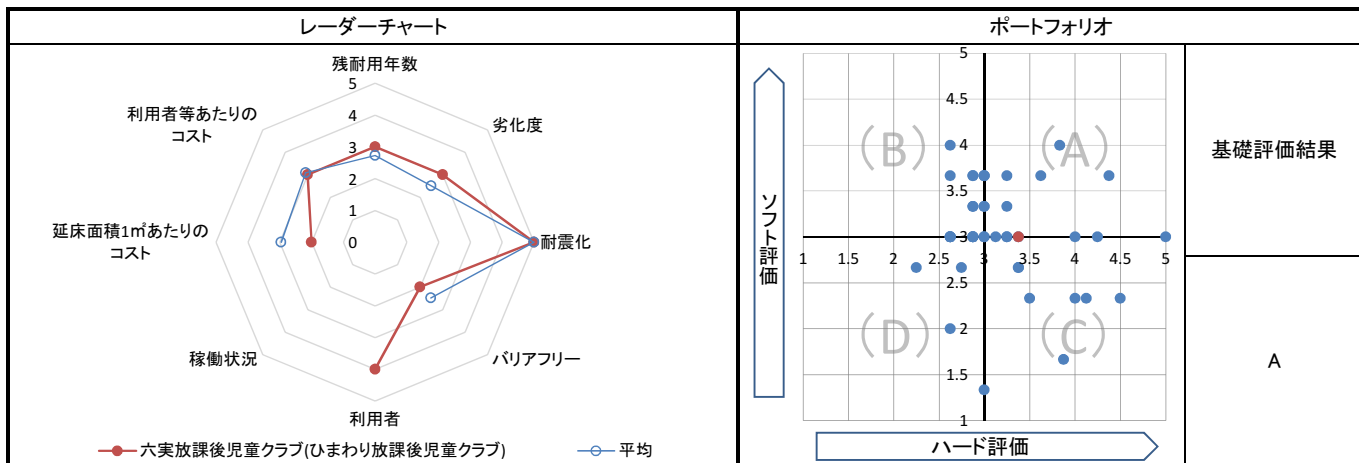
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	89,617	84,906
支出(D)	11,455	23	144,457	136,863
維持管理費	0	0	0	0
運営費	11,455	23	144,457	136,863
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	249	1	3,135	2,970
市負担額(D-E+F-C)	4,597	9	57,974	54,927
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	39.3%	39.3%	39.3%	39.3%

備考 「153 六実小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

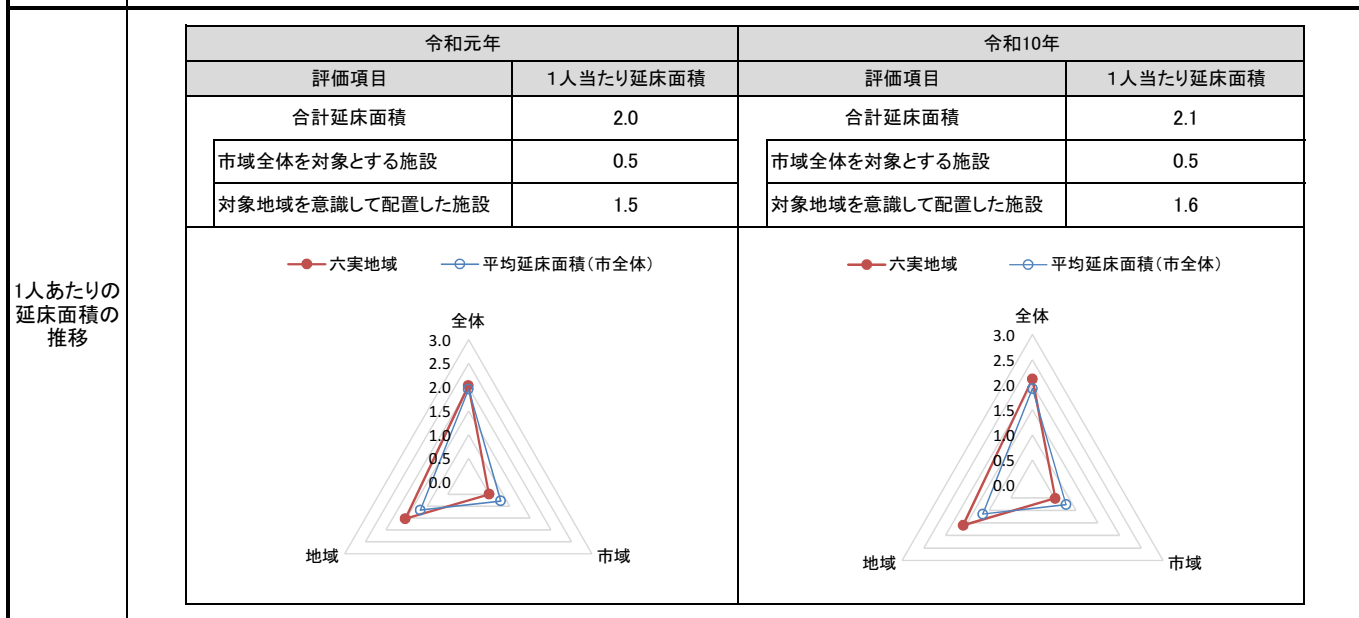
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	20年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.055 m ² /人	56.9	4
劣化度	2.2点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	54,922.3 円/㎡	42.7	2
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	57,969.7 円/人	51.4	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	六実地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・六実小学校(153)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	中矢切540
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S56(1981)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	38年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	矢切駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	70,480.63 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	86,90 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,992.90 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	2.20	屋上防水	2.17	外壁	1.92

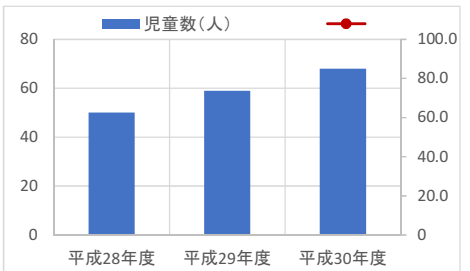
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		50	59	68
貸室別稼働率 (%)				

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	8,098
支出(B) (千円)	4,741	7,387	9,905
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	4,741	7,387	9,905
市負担額(B-A) (千円)	1,523	3,995	1,807
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	258	258	258



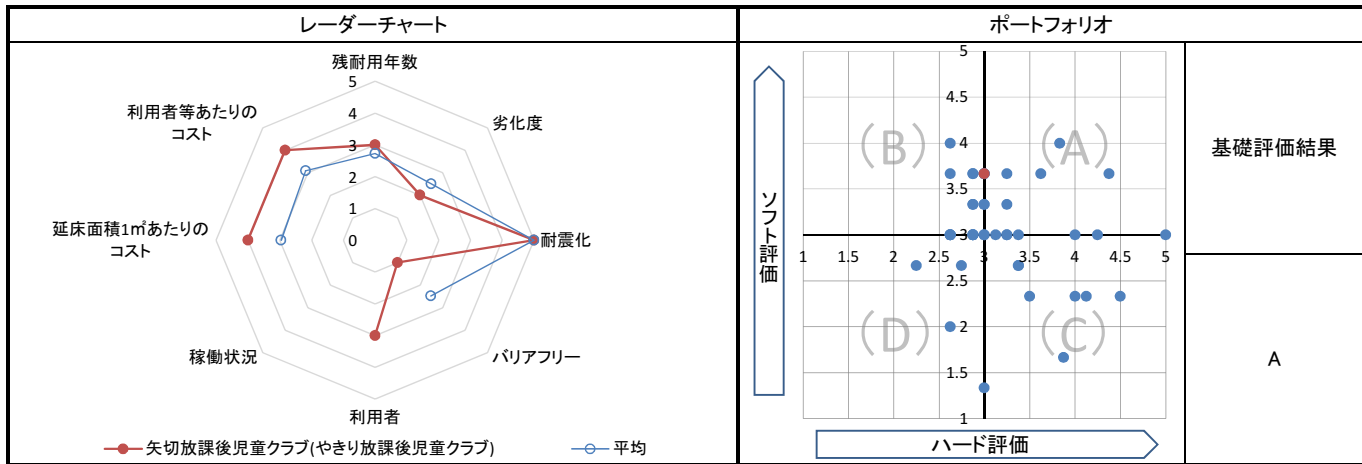
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,903	10	83,096	56,417
支出(D)	7,344	15	124,481	84,515
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,344	15	124,481	84,515
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	258	1	4,374	2,970
市負担額(D-E+F-C)	2,700	5	45,759	31,068
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.5%	35.5%	35.5%	35.5%

備考 「136 矢切小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

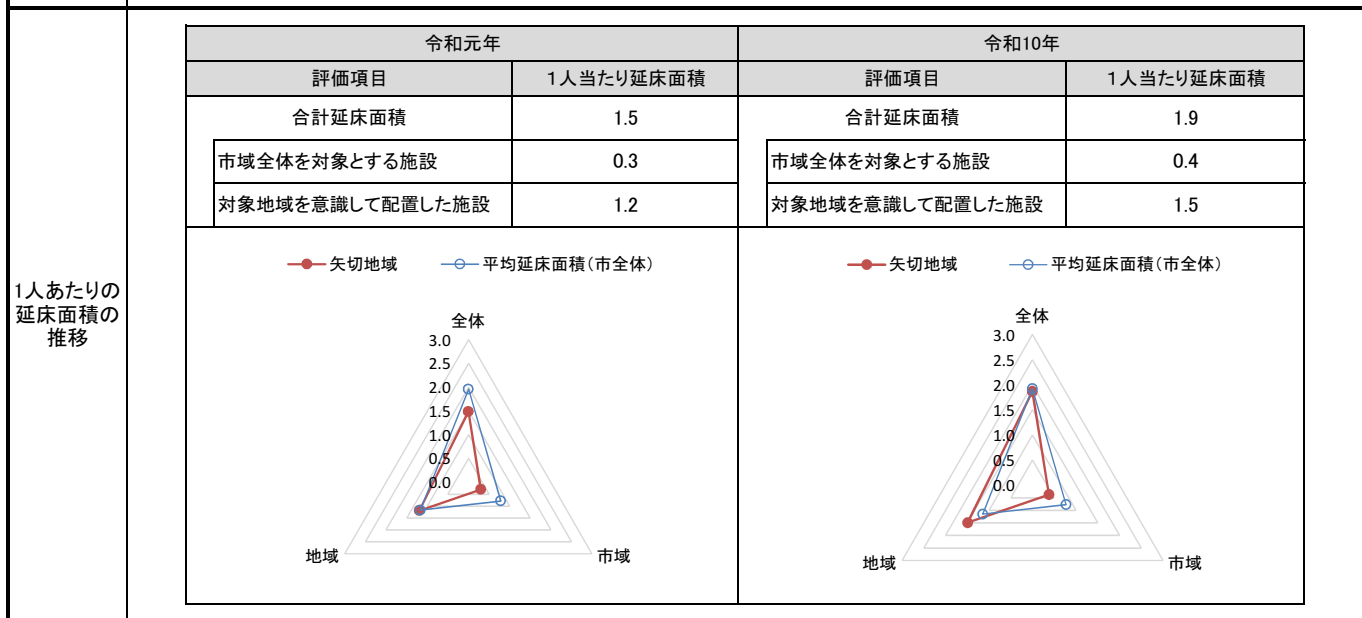
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	22年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.473 m ² /人	51.7	3
劣化度	2.2点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	31,070.2 円/㎡	56.9	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	45,762.7 円/人	55.1	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・矢切小学校(136)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	旭町1-20-2	<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">位置図</div>  <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	44年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩15分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,996.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	81.10 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,472.10 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H22年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H23年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.20	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.80	外壁	2.30

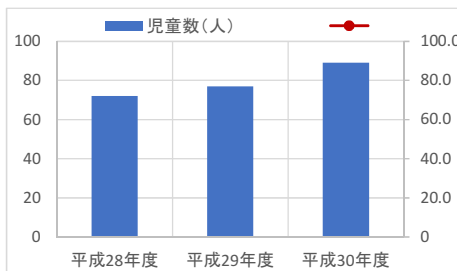
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	72	77	89
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	6,382	9,193	11,731
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,382	9,193	11,731
市負担額(B-A) (千円)	-54	2,407	3,633
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	241	241	241



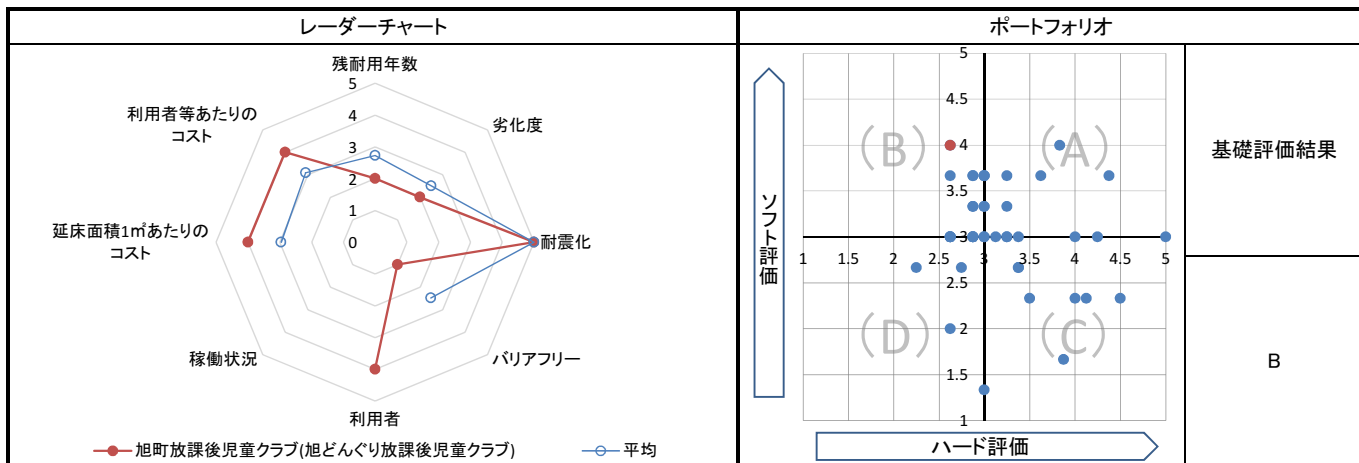
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	89,617	87,628
支出(D)	9,102	18	114,777	112,230
維持管理費	0	0	0	0
運営費	9,102	18	114,777	112,230
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	241	0	3,037	2,970
市負担額(D-E+F-C)	2,236	5	28,197	27,571
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	23.9%	23.9%	23.9%	23.9%

備考 「159 旭町小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

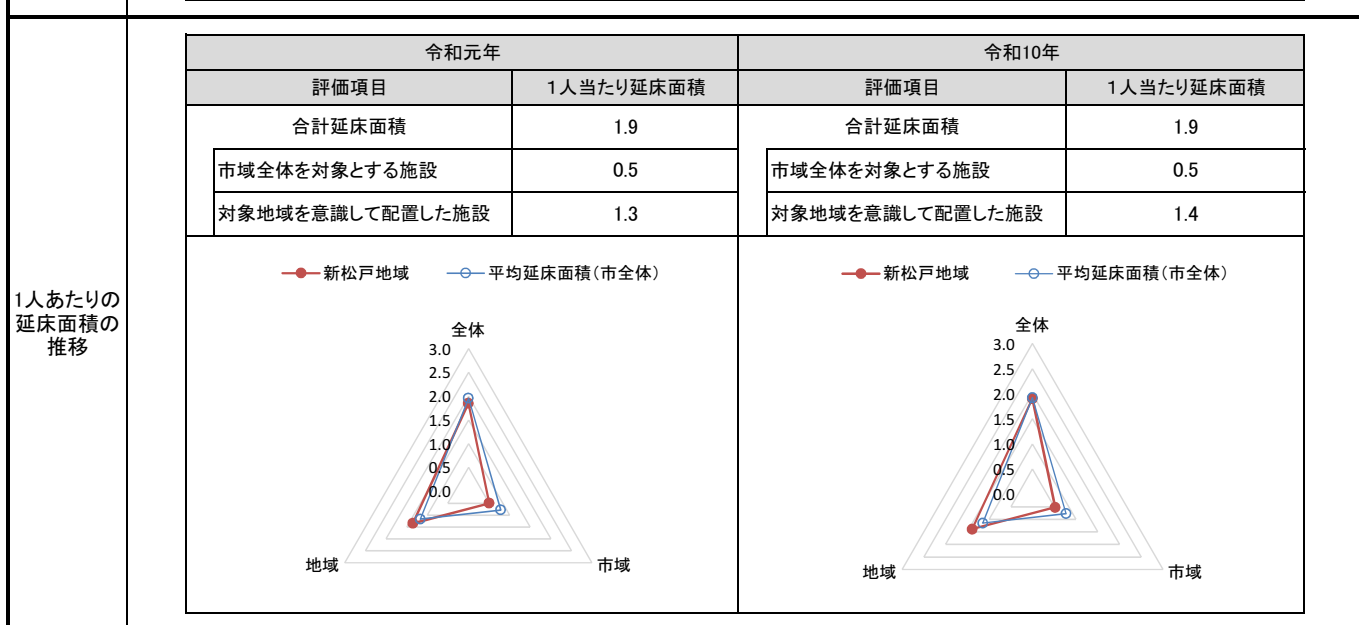
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.023 m ² /人	57.3	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	27,570.9 円/㎡	59.0	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	28,196.7 円/人	60.3	4
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・旭町小学校(159)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	横須賀放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	205
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸北2-13-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S61(1986)年 3月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	33年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	南流山駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設			
所有形態	土地	市有	建物	市有			
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階		
敷地	敷地面積	20,316.22 m ²	用途地域	(※2)		建ぺい率 (※2) %	容積率 (※2) %
延床面積	85,000 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	7,330.00 m ²			
駐車台数	0台						
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年			
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年			
増築・大規模修繕	-		実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.50	屋上防水	1.00	外壁 1.31

3. 施設の利用状況

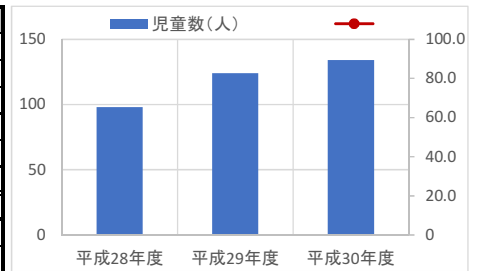
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		98	124	134

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	12,148
支出(B) (千円)	9,832	14,558	16,671
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	9,832	14,558	16,671
市負担額(B-A) (千円)	3,396	4,380	4,523
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	150	150	150



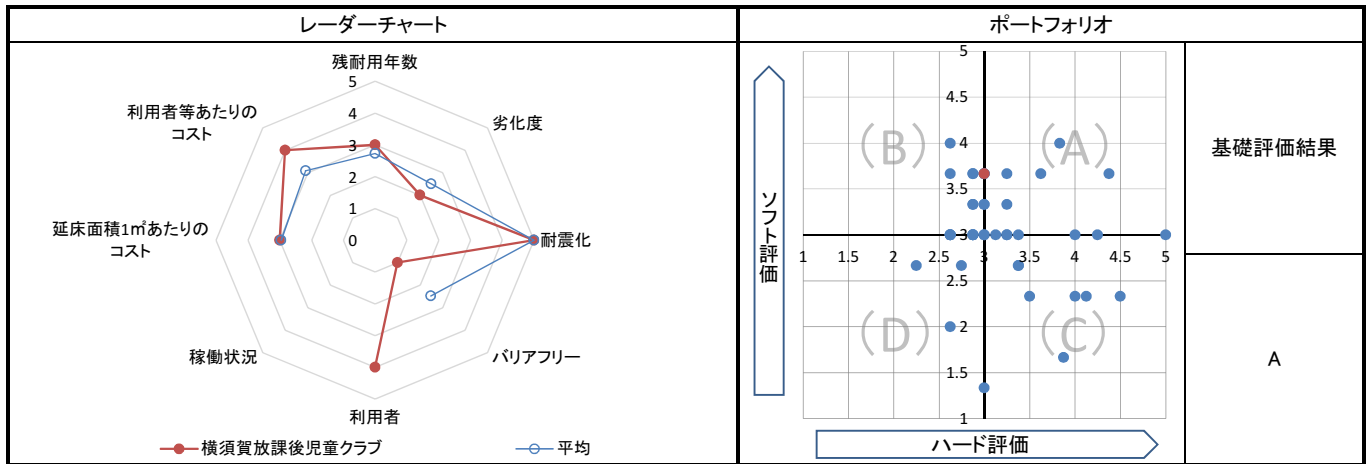
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,587	19	80,769	112,792
支出(D)	13,687	28	115,309	161,026
維持管理費	0	0	0	0
運営費	13,687	28	115,309	161,026
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	150	0	1,260	1,760
市負担額(D-E+F-C)	4,250	9	35,800	49,994
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	30.7%	30.7%	30.7%	30.7%

備考 「165 横須賀小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
 (※2) 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第一種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	27年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.716 m ² /人	61.1	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	50,000.0 円/㎡	45.6	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	35,804.5 円/人	58.0	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、利用児童の増加に対応するため、施設を整備する。

1. 施設の概要

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">所在地</td> <td>松戸新田316-25</td> </tr> <tr> <td>所管課</td> <td>子育て支援課</td> </tr> <tr> <td>施設の主な事業内容</td> <td>放課後児童クラブ</td> </tr> <tr> <td>設置目的</td> <td>(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。</td> </tr> <tr> <td>運営方法</td> <td>業務委託</td> </tr> <tr> <td>施設開設時期</td> <td>竣工 S57(1982)年 3月 供用開始 一年 一月</td> </tr> <tr> <td>築年数(老朽度)</td> <td>37年</td> </tr> <tr> <td>開館の状況</td> <td>開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td>指定なし</td> </tr> <tr> <td>最寄駅からのアクセス性</td> <td>松戸新田駅から徒歩5分</td> </tr> </table>	所在地	松戸新田316-25	所管課	子育て支援課	施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	運営方法	業務委託	施設開設時期	竣工 S57(1982)年 3月 供用開始 一年 一月	築年数(老朽度)	37年	開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	避難所指定	指定なし	最寄駅からのアクセス性	松戸新田駅から徒歩5分	<div style="text-align: center;">位置図</div> <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C) NTT空間情報株式会社</p>
所在地	松戸新田316-25																				
所管課	子育て支援課																				
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ																				
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。																				
運営方法	業務委託																				
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 3月 供用開始 一年 一月																				
築年数(老朽度)	37年																				
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始																				
避難所指定	指定なし																				
最寄駅からのアクセス性	松戸新田駅から徒歩5分																				

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	11,140.07 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	95.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		5,908.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H13年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

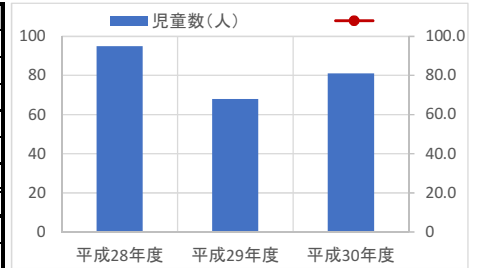
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		95	68	81

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	9,312	10,500	13,032
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	9,312	10,500	13,032
市負担額(B-A) (千円)	2,876	3,714	4,934
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	282	282	282



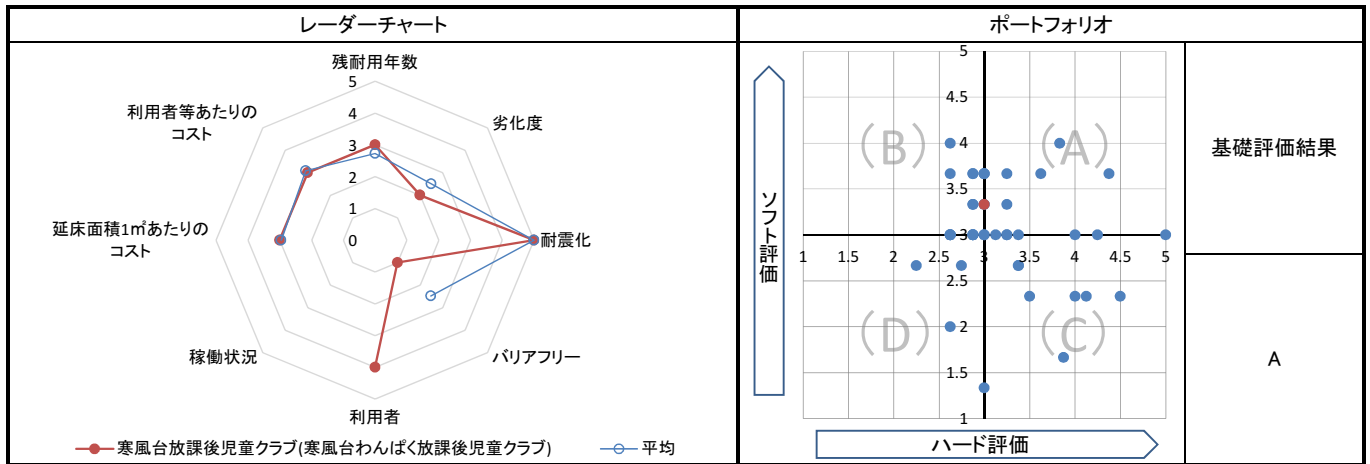
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	87,413	74,807
支出(D)	10,948	22	134,660	115,241
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,948	22	134,660	115,241
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	282	1	3,470	2,970
市負担額(D-E+F-C)	4,123	8	50,718	43,404
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	36.7%	36.7%	36.7%	36.7%

備考	「156 寒風台小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	23年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.169 m ² /人	55.5	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	43,400.0 円/㎡	49.6	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	50,713.4 円/人	53.6	3
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89
	合計		139,840	155,057	15,217	10.88

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
	市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
	対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

3. 総合評価(今後の方向性)

- 寒風台小学校(156)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- 需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	金ヶ作放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	207
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ヶ作317
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 3月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	43年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00
	休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩11分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	17,483.61 m ²	用途地域	(※2)	建ぺい率(※2) %	容積率	(※2) %	
延床面積	64.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	5,149.00 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H22年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.25	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

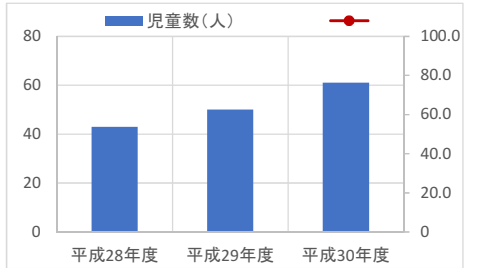
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		43	50	61

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,409	6,903	8,367
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
うち人件費	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,409	6,903	8,367
うち人件費	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,191	3,511	4,319
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	726	726	726



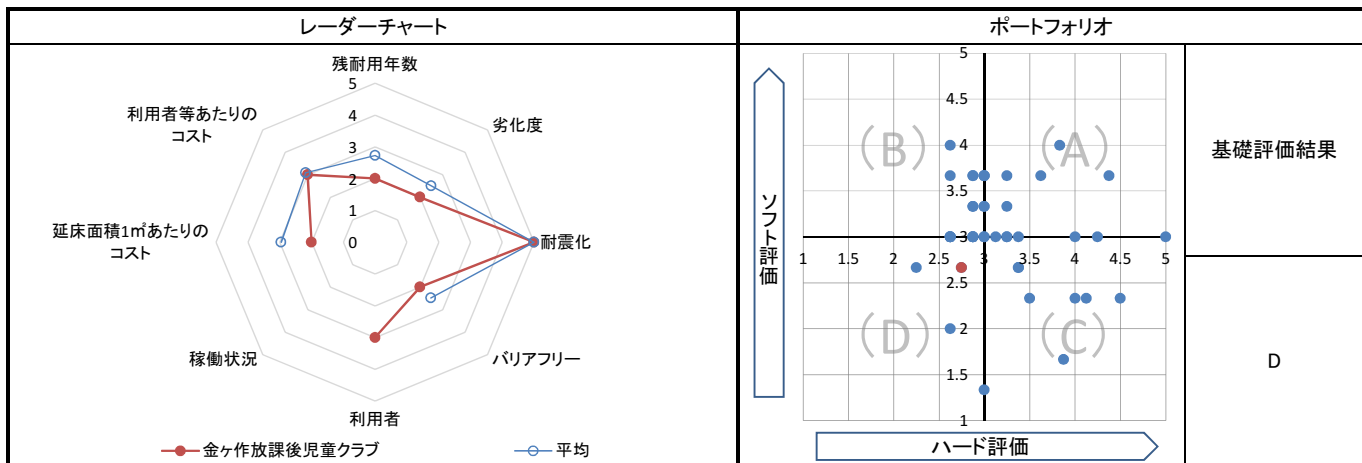
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	69,253	55,510
支出(D)	6,893	14	134,365	107,702
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,893	14	134,365	107,702
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	726	1	14,147	11,340
市負担額(D-E+F-C)	4,066	8	79,260	63,532
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	53.4%	53.4%	53.4%	53.4%

備考	「162 金ヶ作小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より (※2) 第一種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第一種低層住居専用地域(建ぺい率:50%、容積率:100%)
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	17年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.248 m ² /人	54.5	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	63,531.3 円/㎡	37.6	2
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	79,259.3 円/人	45.1	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)		9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)		54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)		26,293	29,284	2,991	11.38
	合計		90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
	市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・金ヶ作小学校(162)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	小金原7-16		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S49(1974)年	6月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	45年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	23,141.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	85,98 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,020.98 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H25年			
	耐震改修	実施済		実施時期	H26年			
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	1.75	内壁・天井	1.75	屋上防水	2.00	外壁	1.63

3. 施設の利用状況

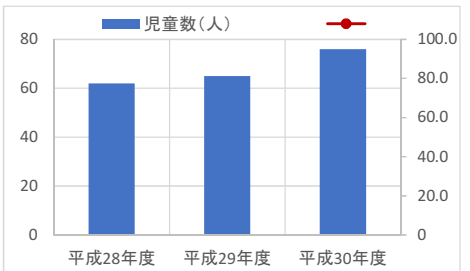
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	62	65	76

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,710	12,993	15,436
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,710	12,993	15,436
市負担額(B-A) (千円)	5,492	6,207	7,338
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	255	255	255



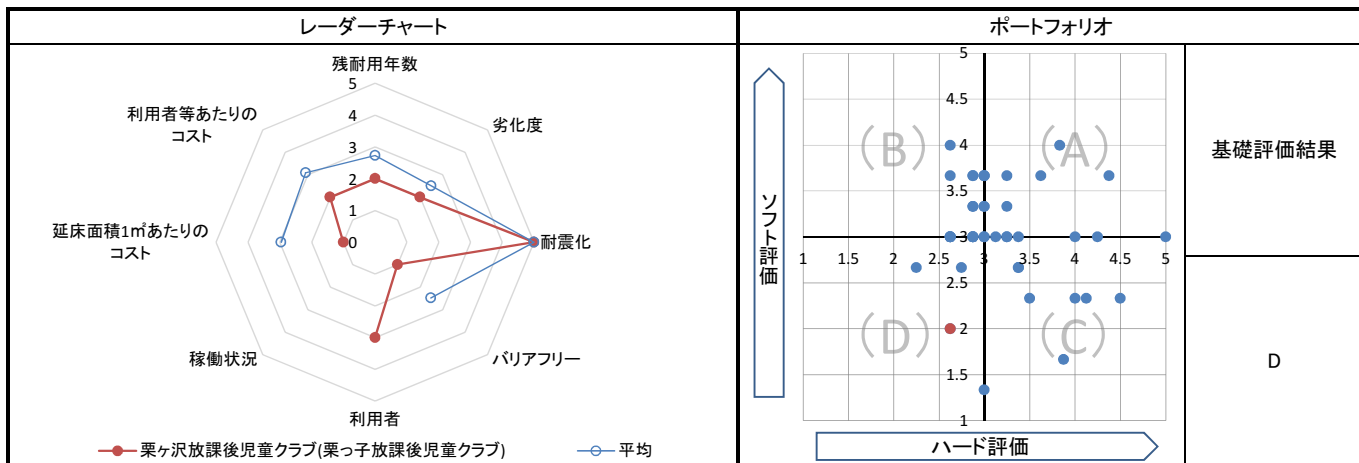
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	89,129	70,179
支出(D)	12,380	25	182,860	143,983
維持管理費	0	0	0	0
運営費	12,380	25	182,860	143,983
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	255	1	3,772	2,970
市負担額(D-E+F-C)	6,601	13	97,504	76,774
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	52.2%	52.2%	52.2%	52.2%

備考 「148 栗ヶ沢小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

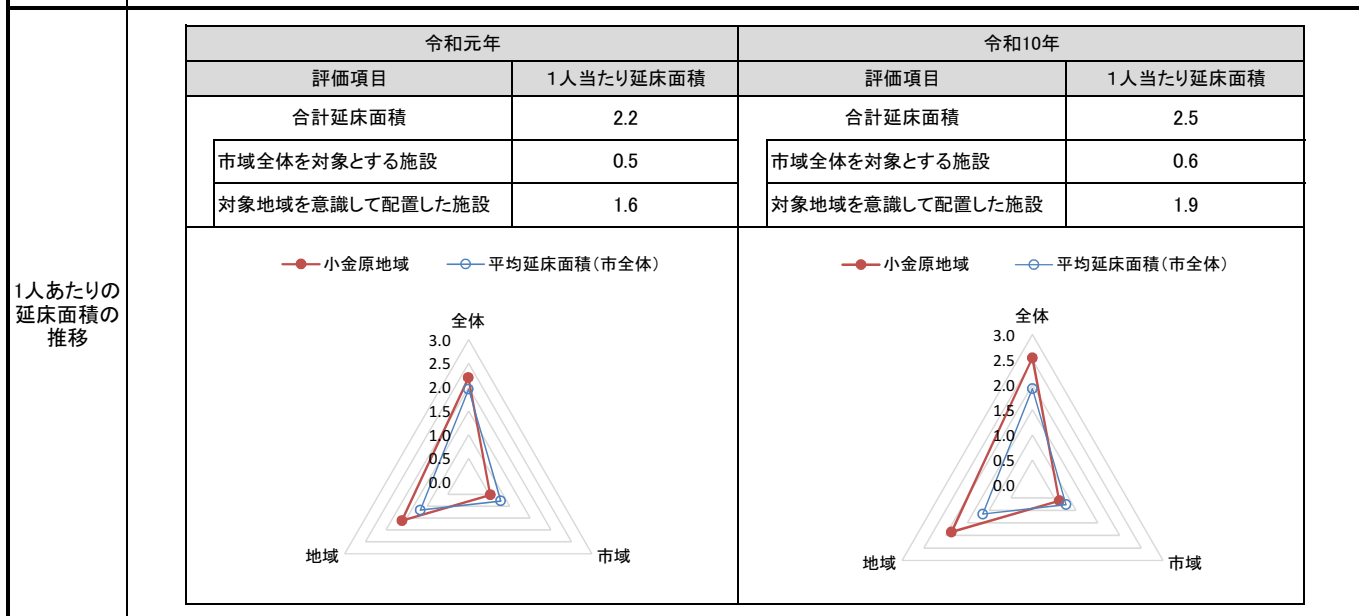
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	15年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.270 m ² /人	54.2	3
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	76,773.7 円/㎡	29.7	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	97,503.7 円/人	39.7	2
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金原地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42




3. 総合評価(今後の方向性)

- ・栗ヶ沢小学校(148)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	古ヶ崎放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	209
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎4-3620-1	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 3 月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	40 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩20分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	14,202.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40 %	容積率	60 %
延床面積	63.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,024.86 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.60	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.33	外壁	2.03

3. 施設の利用状況

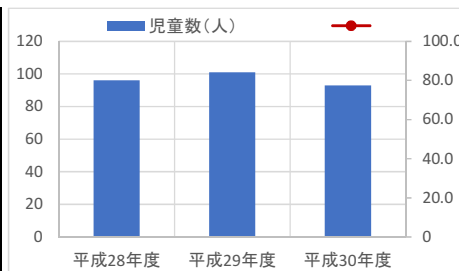
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		96	101	93

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出 (B) (千円)	9,167	12,667	10,388
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	9,167	12,667	10,388
市負担額 (B-A) (千円)	2,731	5,881	2,290
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	187	187	187



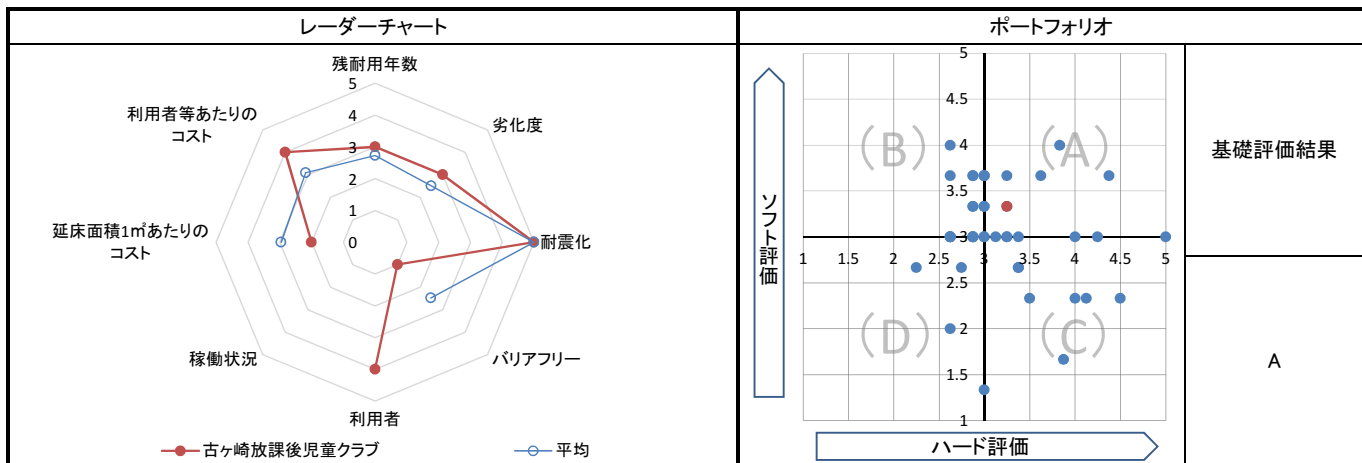
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	7,107	14	73,492	112,804
支出 (D)	10,741	22	111,075	170,492
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,741	22	111,075	170,492
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	187	0	1,935	2,970
市負担額 (D-E+F-C)	3,821	8	39,518	60,657
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.0%	35.0%	35.0%	35.0%

備考 「152 古ヶ崎小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	20年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.651 m ² /人	61.9	4
劣化度	2.2点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	60,650.8 円/㎡	39.3	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	39,514.0 円/人	56.9	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・古ヶ崎小学校(152)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	松戸新田159
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H29(2017)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	2年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	169.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

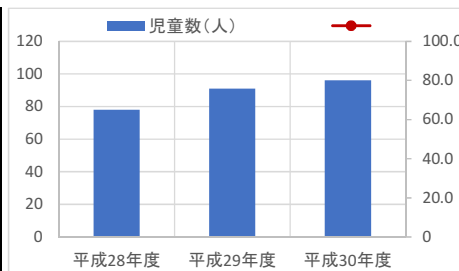
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	78	91	96

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,010	10,835	12,408
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,010	10,835	12,408
市負担額(B-A) (千円)	1,574	4,049	4,310
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,810	3,764	0



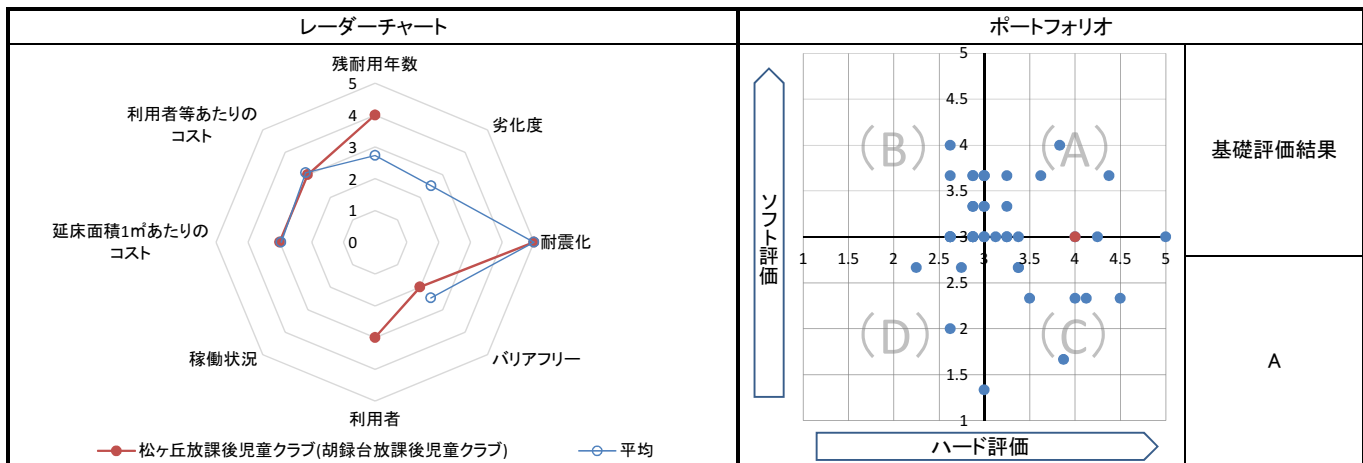
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	80,483	42,051
支出(D)	10,418	21	117,983	61,644
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,418	21	117,983	61,644
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,525	5	28,594	14,940
市負担額(D-E+F-C)	5,836	12	66,094	34,533
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	45.1%	45.1%	45.1%	45.1%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

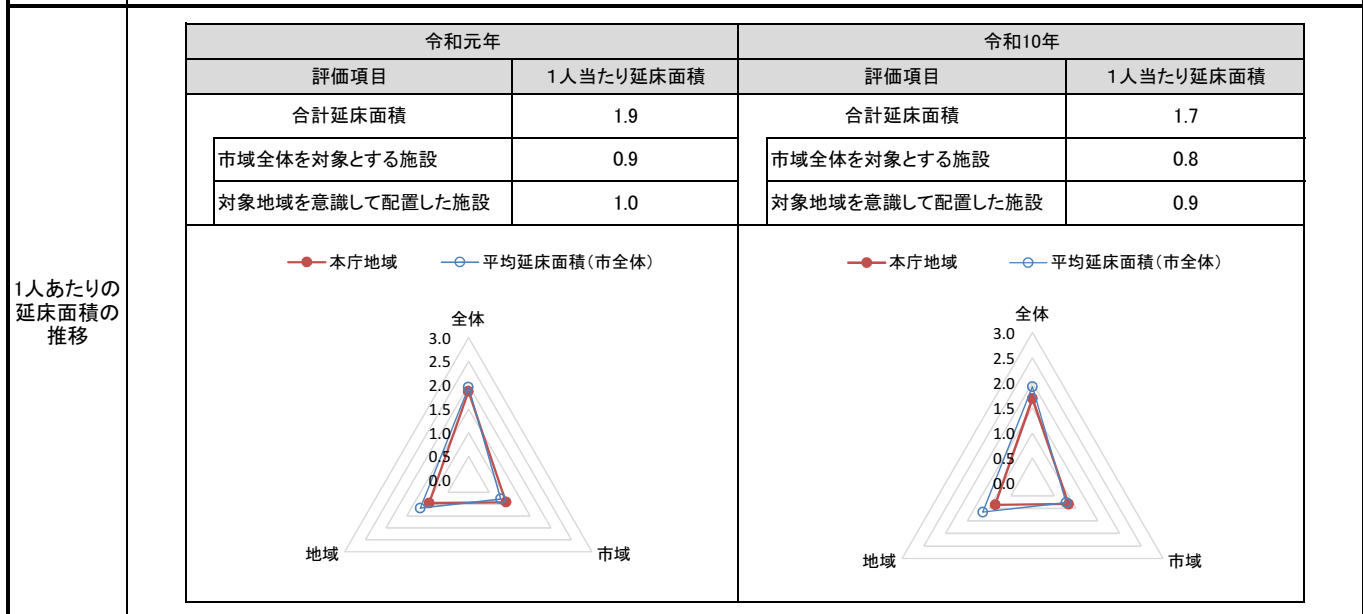
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積 1.914 m ² /人	46.2	3
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 34,532.5 円/㎡	54.8	3
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 66,092.9 円/人	49.0	3
総合点	-	4.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	幸谷放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	211
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	幸谷212-8
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H16(2004)年 10月
供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	15年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩8分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	302.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	167.67 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

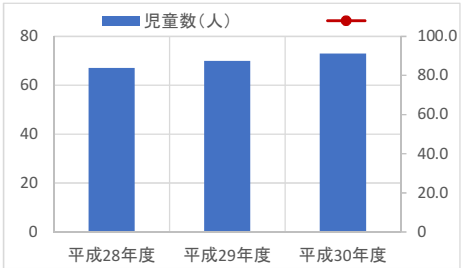
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		67	70	73

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	5,517	9,483	10,421
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,517	9,483	10,421
市負担額(B-A) (千円)	2,299	2,697	2,323
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	510	510	510



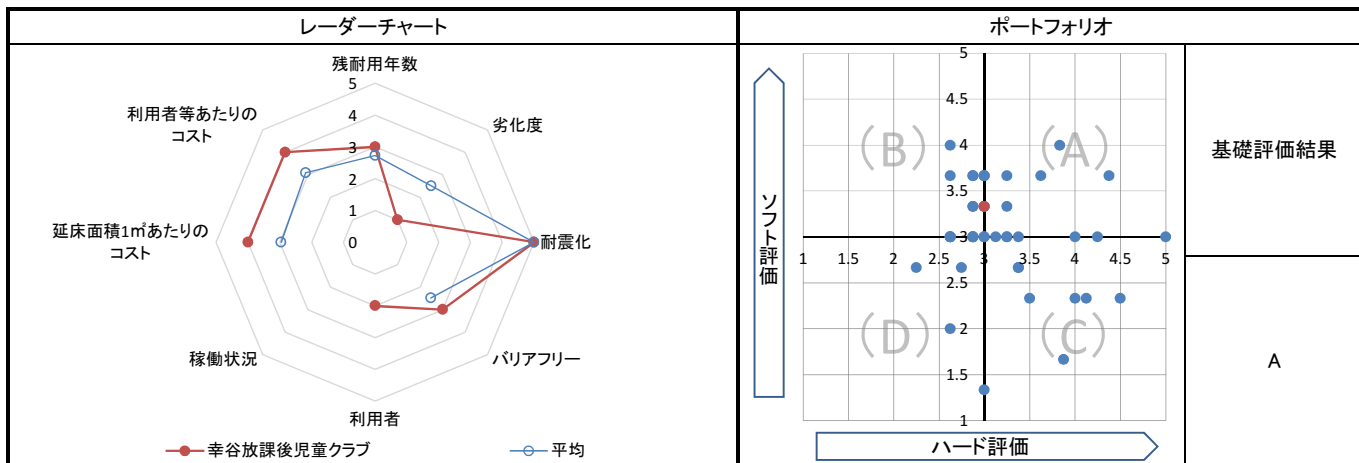
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	86,200	35,987
支出(D)	8,474	17	121,054	50,539
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,474	17	121,054	50,539
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	510	1	7,282	3,040
市負担額(D-E+F-C)	2,950	6	42,136	17,591
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	32.8%	32.8%	32.8%	32.8%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

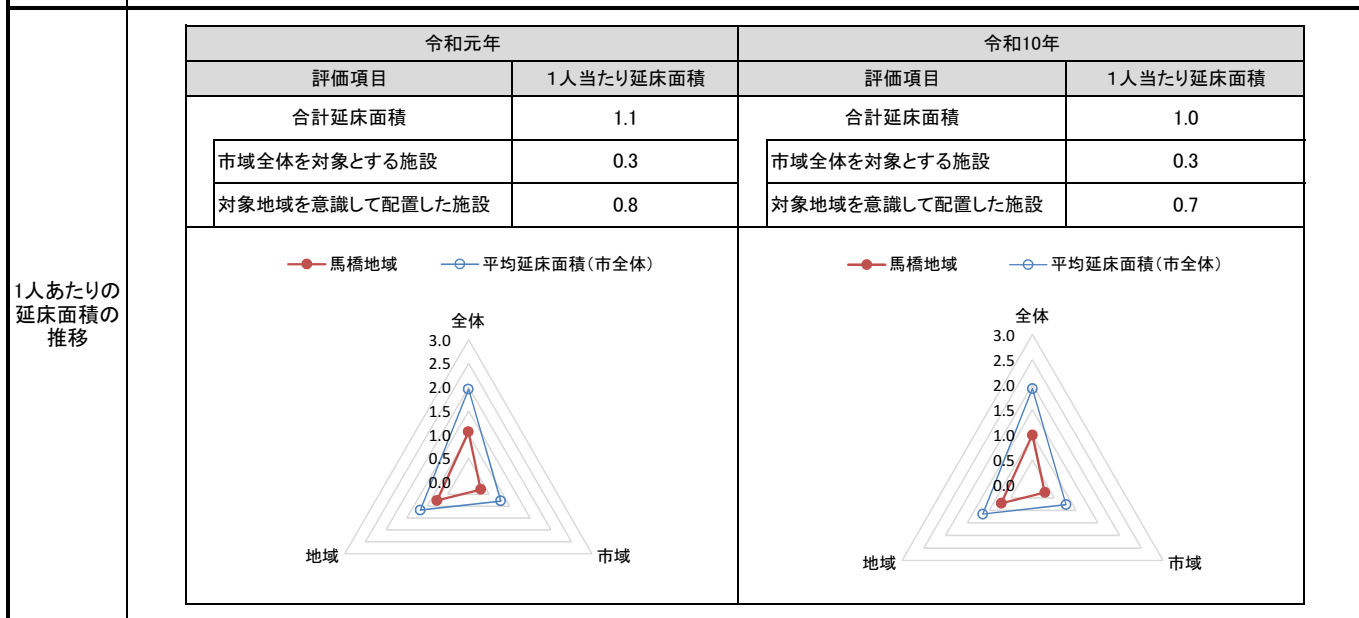
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	25年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2,395 m ² /人	40.2	2
劣化度	1.5点	1	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	17,594.1 円/㎡	64.9	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	42,142.9 円/人	56.1	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	馬橋地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、利用児童の増加に対応するため、施設を整備する。

施設名	梨香台放課後児童クラブ(高塚放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	212
-----	--------------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田512-13
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 2月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	39年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00
	休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩15分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,809.20 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	98.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,222.00 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H18年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H19年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.75	内壁・天井	1.50	屋上防水	2.00	外壁	1.81

3. 施設の利用状況

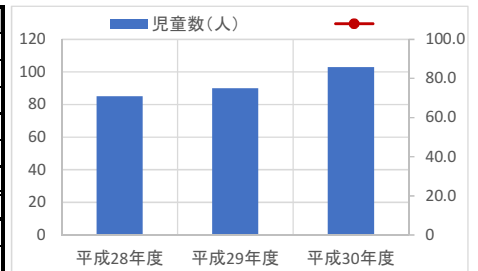
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	85	90	103

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,382	12,565	12,059
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,382	12,565	12,059
市負担額(B-A) (千円)	1,946	5,779	3,961
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	291	291	291



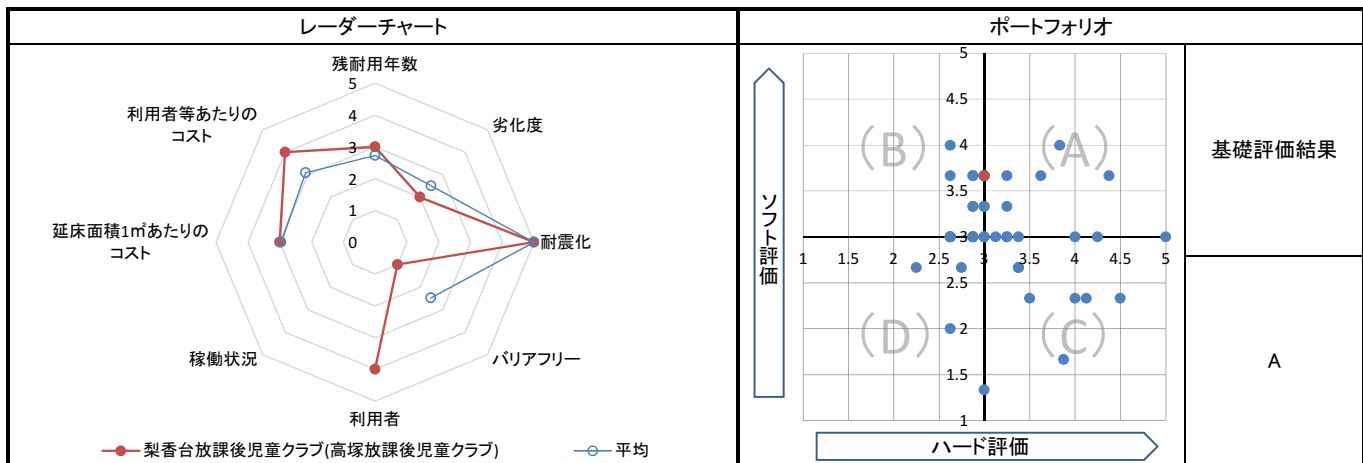
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	76,663	72,517
支出(D)	11,002	22	118,684	112,265
維持管理費	0	0	0	0
運営費	11,002	22	118,684	112,265
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	291	1	3,140	2,970
市負担額(D-E+F-C)	4,186	9	45,161	42,718
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	37.1%	37.1%	37.1%	37.1%

備考 「155 梨香台小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

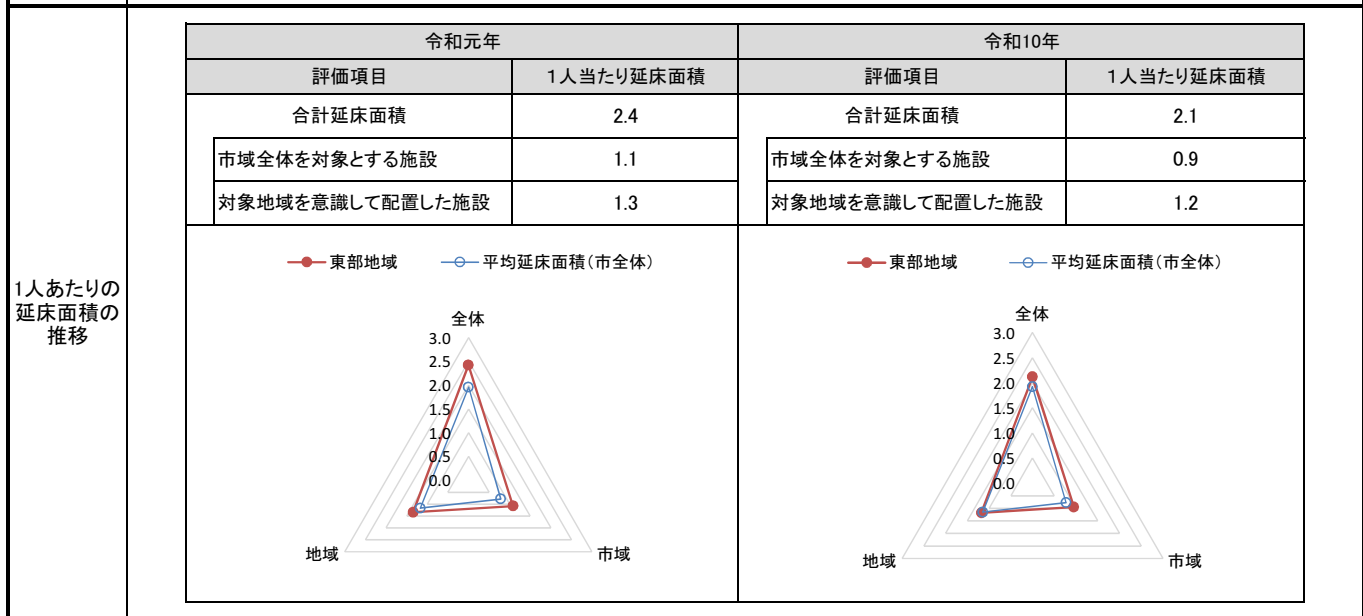
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	21年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.057 m ² /人	56.9	4
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	42,714.3 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	45,156.4 円/人	55.2	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	東部地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・梨香台小学校(155)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	高木放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	213
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ケ作120
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 5月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	44年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00
	休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	1階				
敷地	敷地面積 3,472.65 m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	76.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,006.50 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H13年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.25	外壁	2.06

3. 施設の利用状況

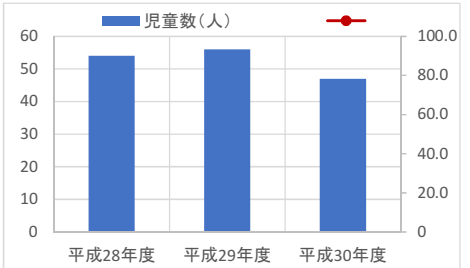
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		54	56	47

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,585	5,690	6,165
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,585	5,690	6,165
	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,367	2,298	2,117
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	227	227	227



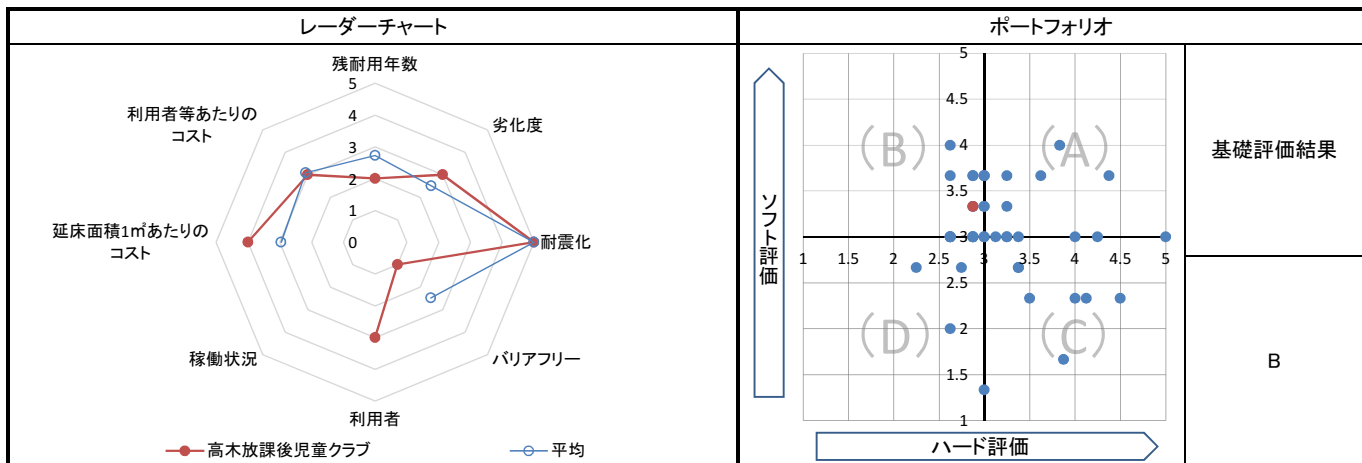
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	67,929	46,440
支出(D)	5,813	12	111,151	75,989
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,813	12	111,151	75,989
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	227	0	4,344	2,970
市負担額(D-E+F-C)	2,488	5	47,566	32,519
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	41.2%	41.2%	41.2%	41.2%

備考	「137 高木小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.463 m ² /人	51.8	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	32,522.9 円/㎡	56.0	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	47,571.7 円/人	54.5	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・高木小学校(137)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	根木内放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	214
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原2-3
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S44(1969)年 4月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	50年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕御堂の上、徒歩3分 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕バス案内所、徒歩5分



地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	159.35 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,617.35 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.75	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

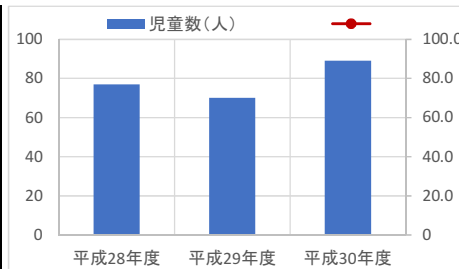
児童数 (人)	平成28年度	77	平成29年度	70	平成30年度	89
---------	--------	----	--------	----	--------	----

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,697	10,853	11,203
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,697	10,853	11,203
市負担額(B-A) (千円)	2,261	4,067	3,105
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	817	817	817



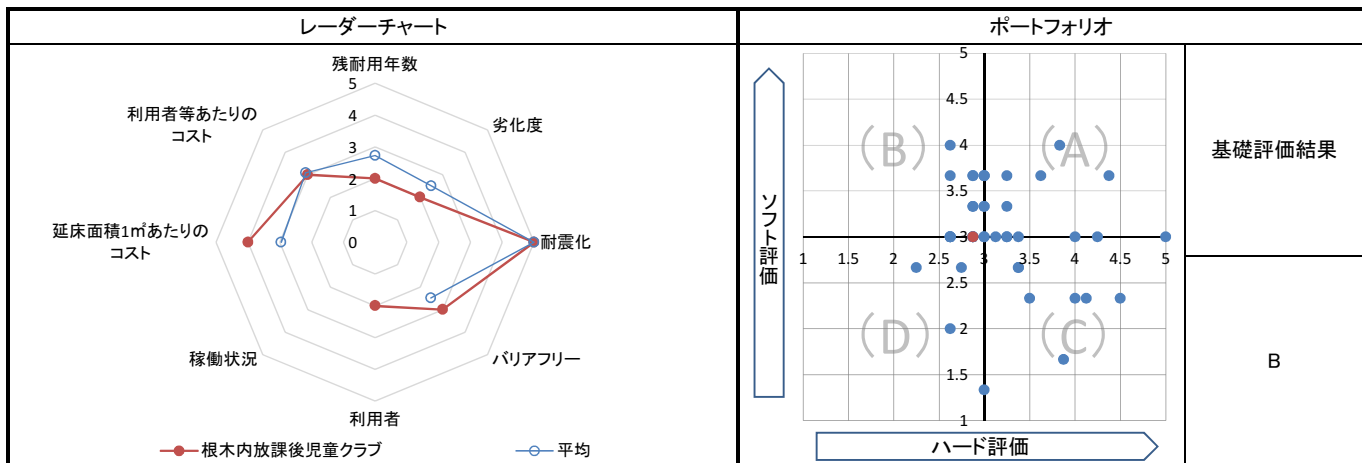
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	90,301	44,598
支出(D)	10,251	21	130,251	64,328
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,251	21	130,251	64,328
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	817	2	10,387	5,130
市負担額(D-E+F-C)	3,962	8	50,337	24,861
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.8%	35.8%	35.8%	35.8%

備考	「118 タウンスクール根木内」「267 およこDE広場小金原」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

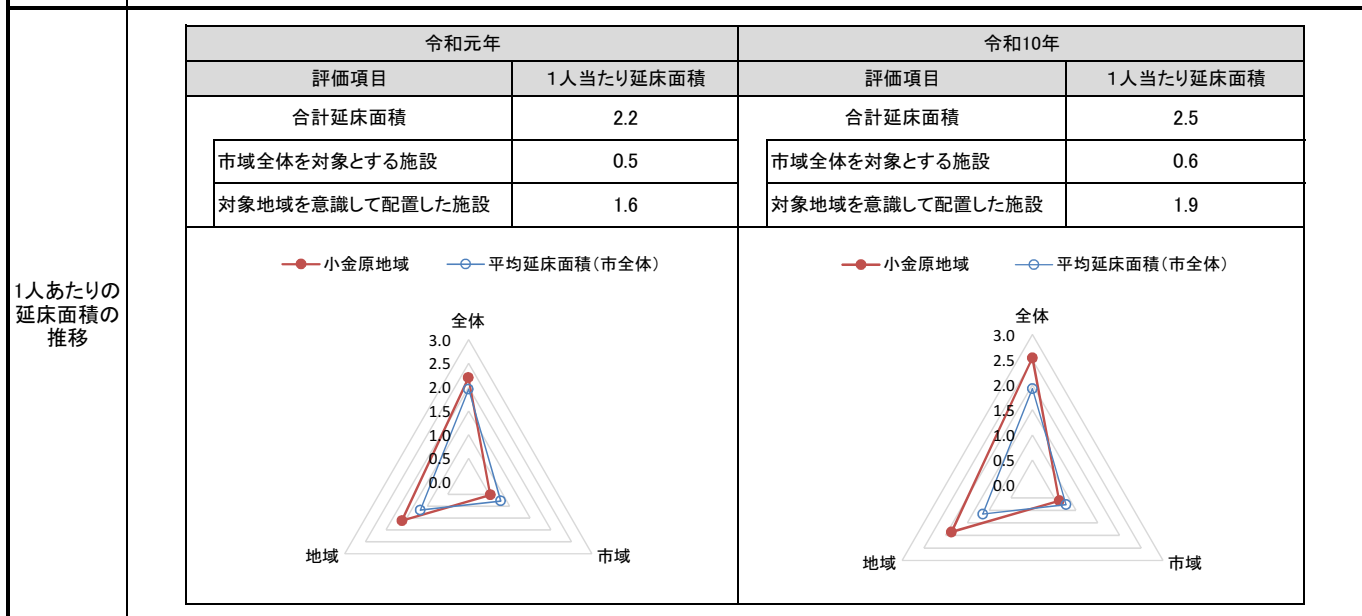
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	10年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.025 m ² /人	44.8	2
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	24,863.5 円/㎡	60.6	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	50,343.1 円/人	53.7	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・タウンスクール根木内(118)の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	小金原8-10		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]貝の花小学校、徒歩1分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]貝の花、徒歩3分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	84.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,098.50 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.50	内壁・天井	1.75	屋上防水	1.80	外壁	1.31

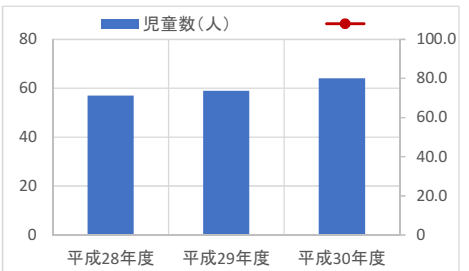
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		57	59	64
貸室別稼働率 (%)				

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,556	7,024	7,489
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,556	7,024	7,489
市負担額(B-A) (千円)	2,338	3,632	3,441
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	251	251	251



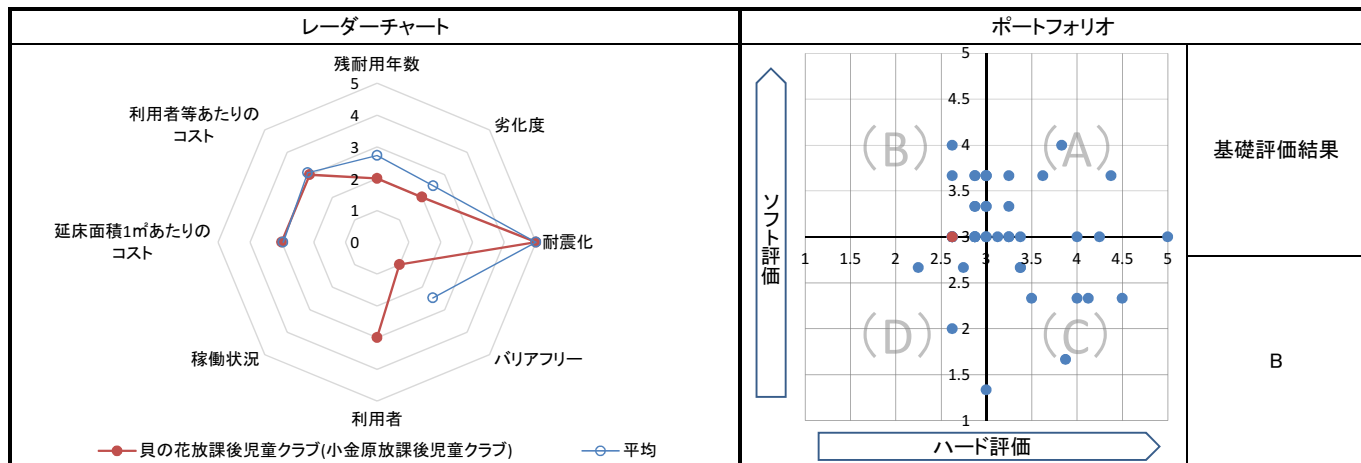
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	59,211	42,043
支出(D)	6,690	14	111,497	79,169
維持管理費	0	0	0	0
運営費	6,690	14	111,497	79,169
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	251	1	4,183	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,388	7	56,468	40,096
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	48.8%	48.8%	48.8%	48.8%

備考 「161 貝の花小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	17年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.408 m ² /人	52.5	3
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	40,094.7 円/㎡	51.5	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	56,466.7 円/人	51.9	3
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
		生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
		老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.2	合計延床面積	2.5	
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.6	
		対象地域を意識して配置した施設	1.6	対象地域を意識して配置した施設	1.9	

令和元年

● 小金原地域 ● 平均延床面積(市全体)

令和10年

● 小金原地域 ● 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・貝の花小学校(161)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	小金放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	216
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金355
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S40(1965)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	54年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	9,227.15 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	65.63 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	8,485.63 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	S62年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H8年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.40	内壁・天井	1.80	屋上防水	1.67	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

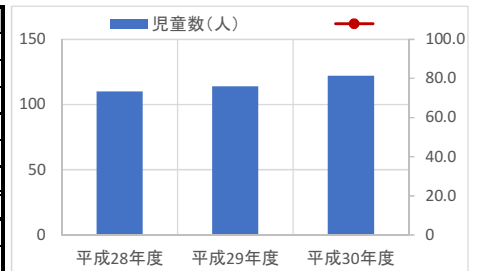
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		110	114	122

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	8,098
支出(B) (千円)	11,533	16,050	15,628
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	11,533	16,050	15,628
市負担額(B-A) (千円)	5,097	5,872	7,530
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	195	195	195



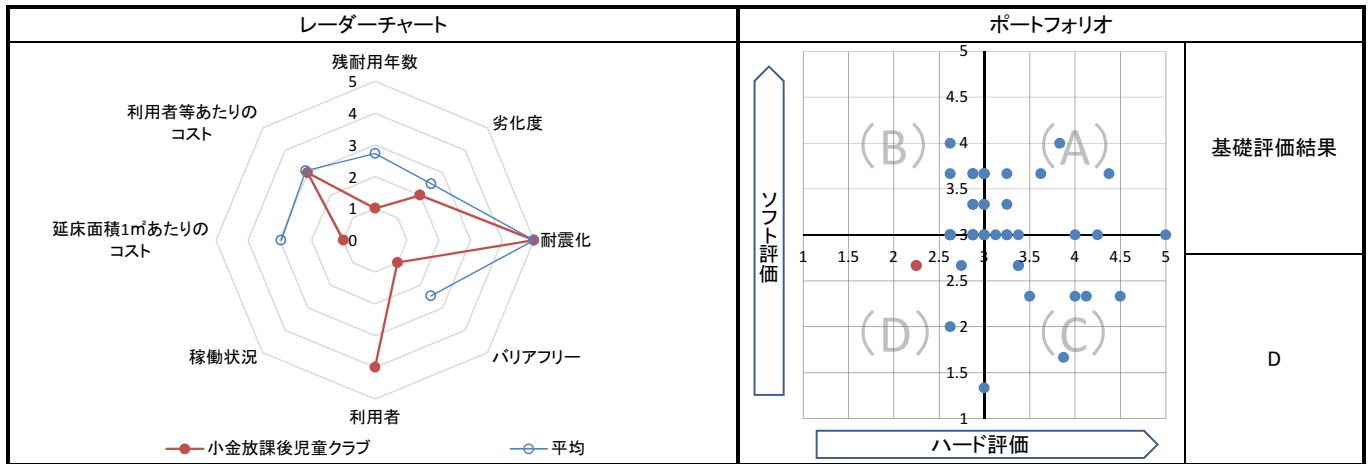
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,237	17	71,443	125,512
支出(D)	14,403	29	124,921	219,464
維持管理費	0	0	0	0
運営費	14,403	29	124,921	219,464
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	195	0	1,691	2,970
市負担額(D-E+F-C)	6,361	13	55,169	96,922
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	43.6%	43.6%	43.6%	43.6%

備考 「140 小金小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

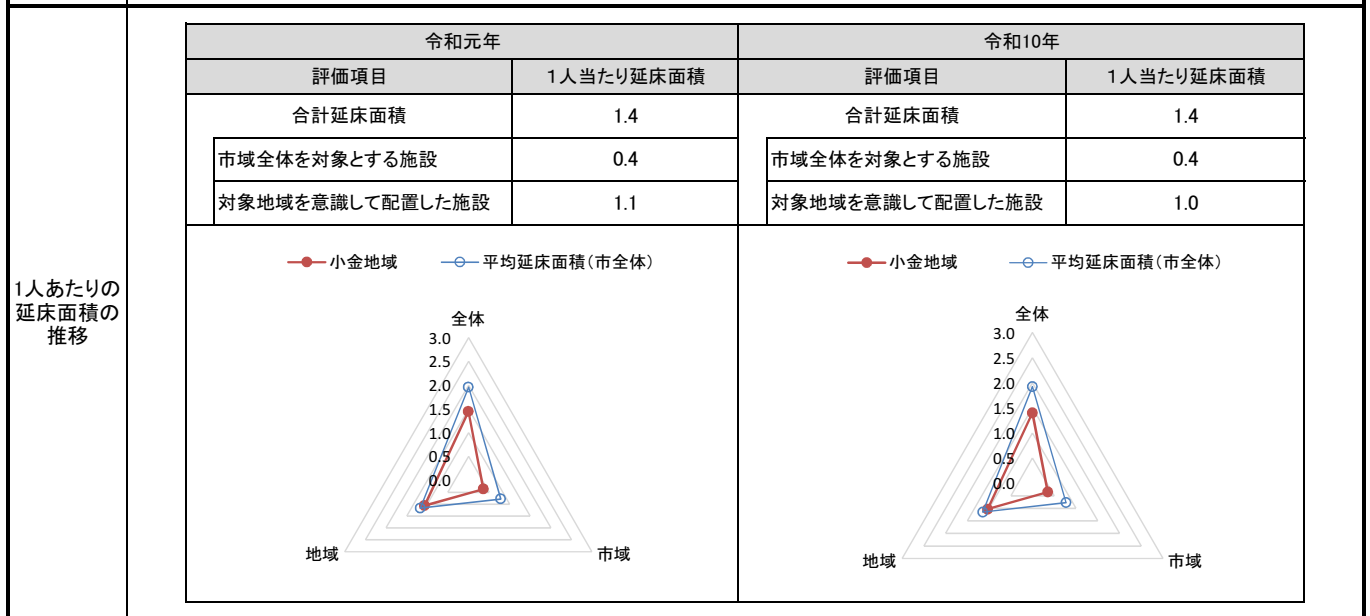
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	6年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.569 m ² /人	63.0	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	96,922.1 円/㎡	17.7	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	55,169.1 円/人	52.3	3
総合点	-	2.3	総合点	-	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・小金小学校(140)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	小金北放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	217
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	殿平賀270	位置図
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S47(1972)年 5月	
築年数(老朽度)	供用開始 一年 一月	
	47年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩15分 小金城趾駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,302.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	94.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,064.50 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.00	外壁	2.04

3. 施設の利用状況

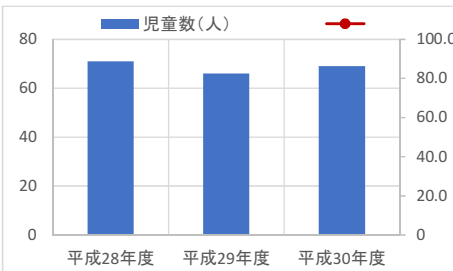
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		71	66	69

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	6,664	11,835	12,815
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,664	11,835	12,815
市負担額(B-A) (千円)	228	5,049	4,717
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	281	281	281



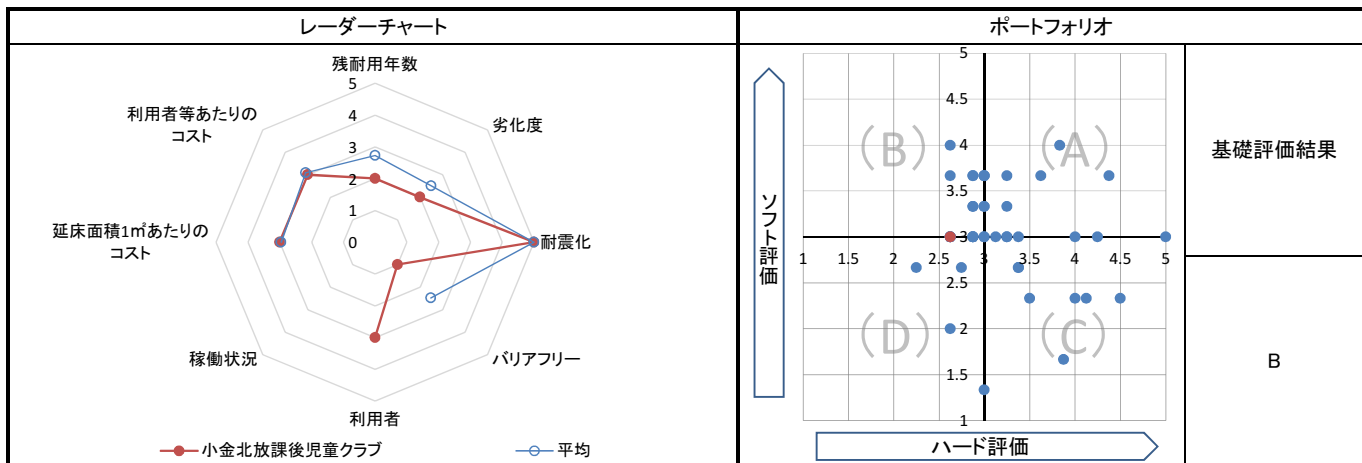
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	103,445	75,203
支出(D)	10,438	21	151,939	110,457
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,438	21	151,939	110,457
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	281	1	4,085	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,612	7	52,580	38,225
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.7%	33.7%	33.7%	33.7%

備考	「146 小金北小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

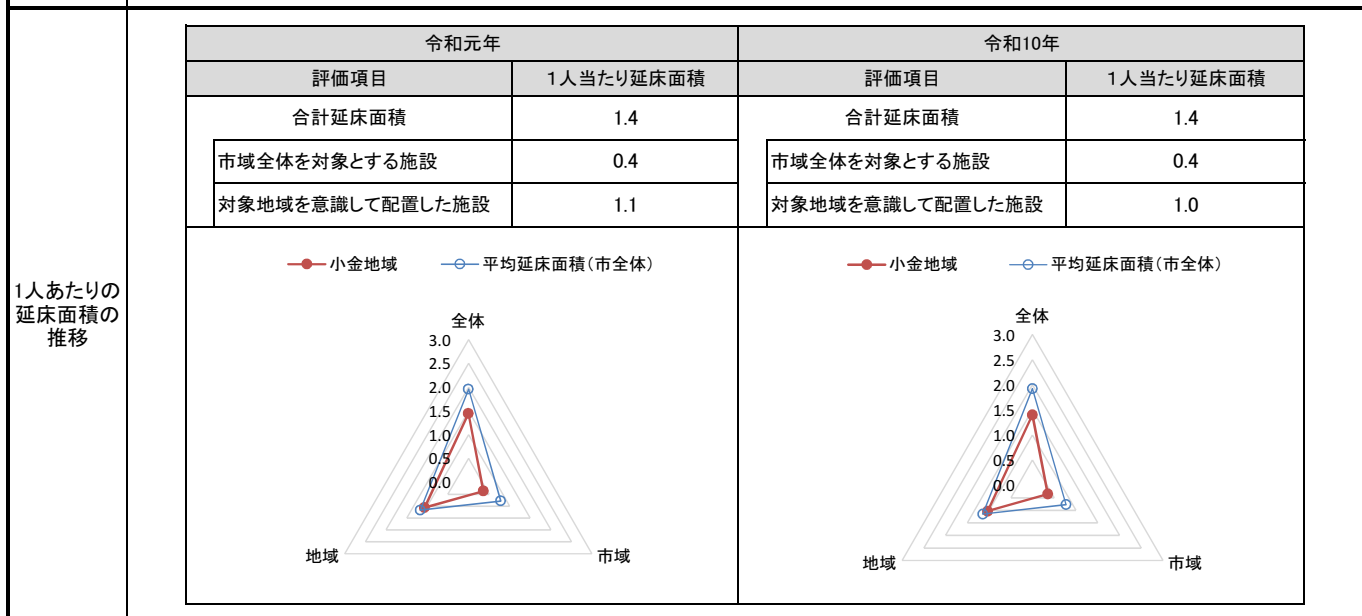
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	13年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.376 m ² /人	52.9	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	38,222.2 円/㎡	52.6	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	52,576.4 円/人	53.0	3
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・小金北小学校(146)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	北部放課後児童クラブ(松戸中央放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	218
-----	---------------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根本217
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 5月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	44年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩13分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	11,567.23 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	76.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,663.50 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H9年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.86	内壁・天井	2.43	屋上防水	2.57	外壁	2.21

3. 施設の利用状況

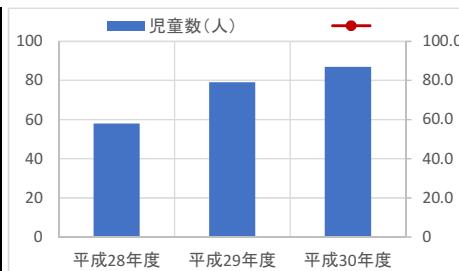
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		58	79	87

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	5,501	11,138	9,877
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,501	11,138	9,877
市負担額(B-A) (千円)	2,283	4,352	1,779
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	227	227	227



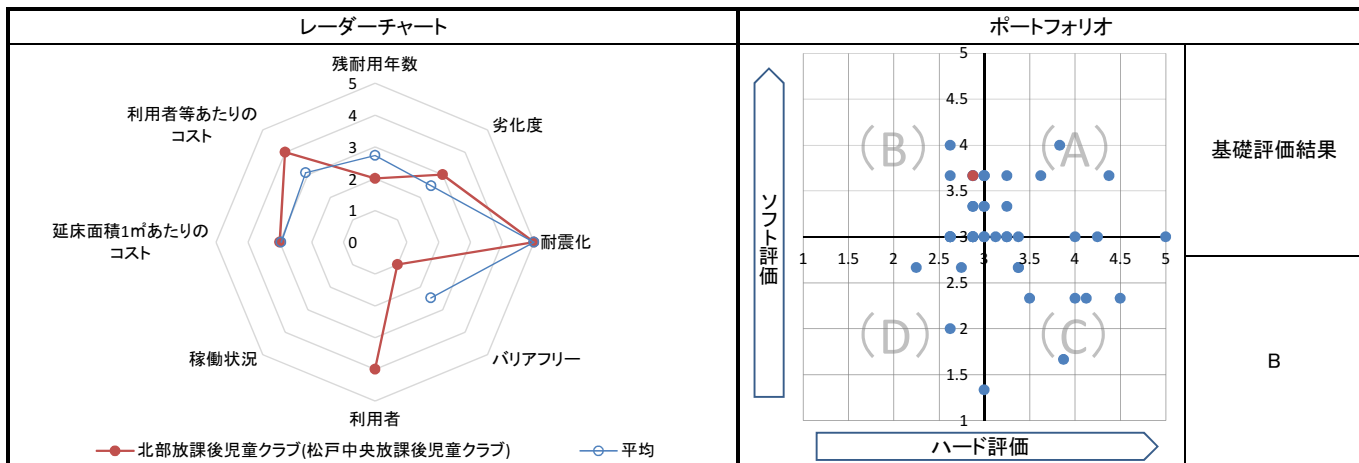
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	80,776	78,876
支出(D)	8,839	18	118,324	115,539
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,839	18	118,324	115,539
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	227	0	3,042	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,032	6	40,589	39,634
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.4%	33.4%	33.4%	33.4%

備考 「133 北部小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

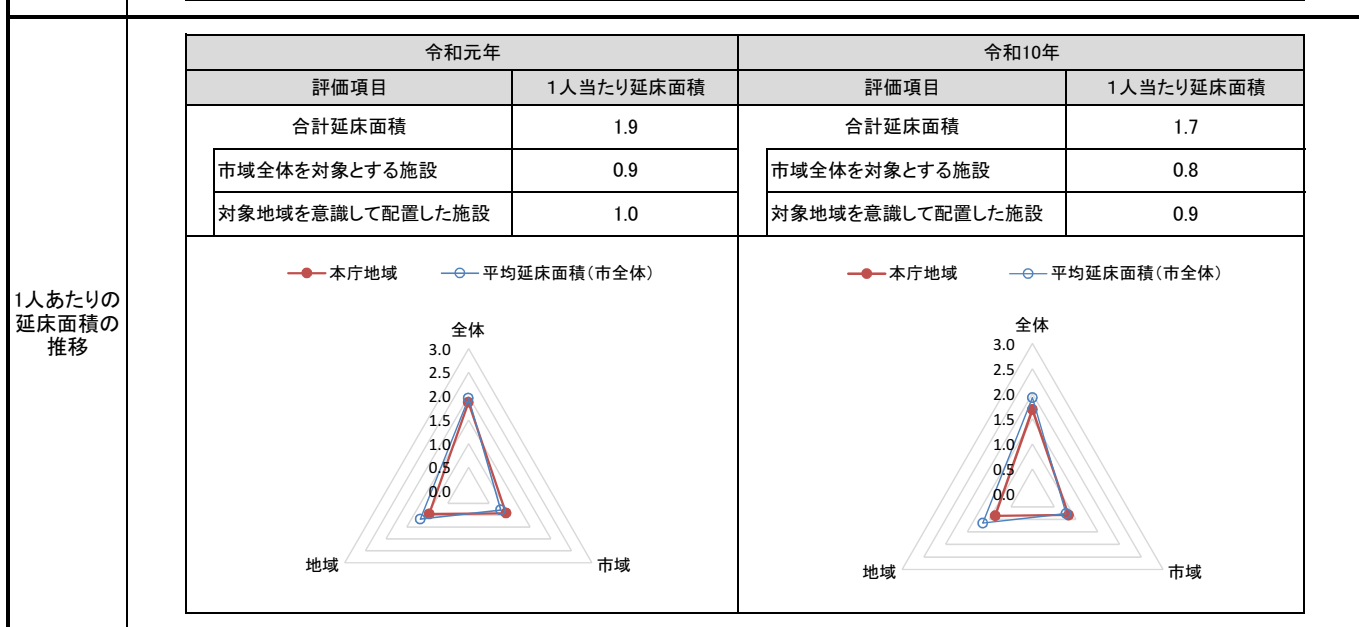
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.024 m ² /人	57.3	4
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	39,634.0 円/㎡	51.8	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	40,589.0 円/人	56.6	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ




年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・北部小学校(133)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">所在地</td> <td colspan="3">松飛台59</td> </tr> <tr> <td>所管課</td> <td colspan="3">子育て支援課</td> </tr> <tr> <td>施設の主な事業内容</td> <td colspan="3">放課後児童クラブ</td> </tr> <tr> <td>設置目的</td> <td colspan="3"> (※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。 </td> </tr> <tr> <td>運営方法</td> <td colspan="3">業務委託</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施設開設時期</td> <td>竣工</td> <td>S57(1982)年</td> <td>3月</td> </tr> <tr> <td>供用開始</td> <td>一年</td> <td>一月</td> </tr> <tr> <td>築年数(老朽度)</td> <td colspan="3">37年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">開館の状況</td> <td>開館時間</td> <td colspan="2"> (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 </td> </tr> <tr> <td>休館日</td> <td colspan="2">日・祝日・年末年始</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td colspan="3">指定なし</td> </tr> <tr> <td>最寄駅からのアクセス性</td> <td colspan="3">元山駅から徒歩10分</td> </tr> </table>	所在地	松飛台59			所管課	子育て支援課			施設の主な事業内容	放課後児童クラブ			設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。			運営方法	業務委託			施設開設時期	竣工	S57(1982)年	3月	供用開始	一年	一月	築年数(老朽度)	37年			開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00		休館日	日・祝日・年末年始		避難所指定	指定なし			最寄駅からのアクセス性	元山駅から徒歩10分			<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">位置図</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C)NTT空間情報株式会社</td> </tr> </table>	位置図		地図出典: (C)NTT空間情報株式会社
所在地	松飛台59																																																	
所管課	子育て支援課																																																	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ																																																	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。																																																	
運営方法	業務委託																																																	
施設開設時期	竣工	S57(1982)年	3月																																															
	供用開始	一年	一月																																															
築年数(老朽度)	37年																																																	
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00																																																
	休館日	日・祝日・年末年始																																																
避難所指定	指定なし																																																	
最寄駅からのアクセス性	元山駅から徒歩10分																																																	
位置図																																																		
																																																		
地図出典: (C)NTT空間情報株式会社																																																		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,868.89 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	99.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		5,868.00 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.50	内壁・天井	2.25	屋上防水	2.50	外壁	1.88

3. 施設の利用状況

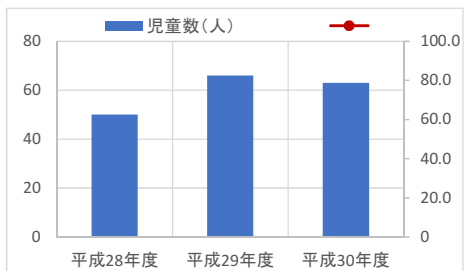
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	50	66	63

貸室別稼働率 (%)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度		平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率	-	-	-	貸室別稼働率	-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	4,487	8,819	9,105
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	4,487	8,819	9,105
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,269	5,427	5,057
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	294	294	294



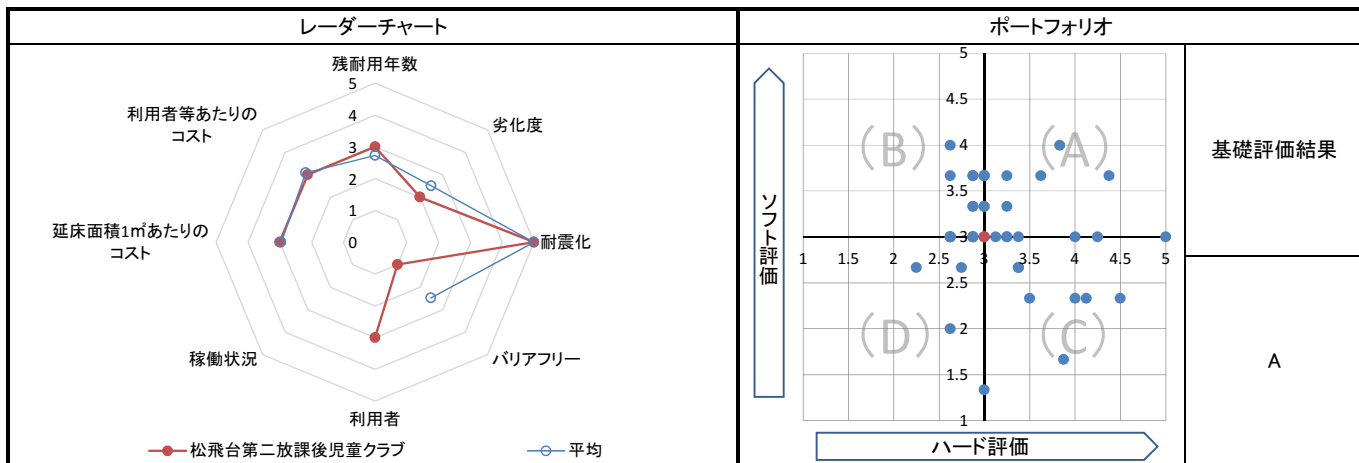
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	59,509	35,886
支出(D)	7,470	15	125,131	75,458
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,470	15	125,131	75,458
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	294	1	4,925	2,970
市負担額(D-E+F-C)	4,212	9	70,547	42,542
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	54.2%	54.2%	54.2%	54.2%

備考	「169 松飛台第二小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	23年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.658 m ² /人	49.4	3
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	42,545.5 円/㎡	50.1	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	70,552.8 円/人	47.7	3
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8	
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4	
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・松飛台第二小学校(169)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	松飛台放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	220
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西4-22-1	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S48(1973)年 5月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	46年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩20分	

地図出典：(C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	16,813.99 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	63,000 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,773.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.60	内壁・天井	2.20	屋上防水	2.00	外壁	1.33

3. 施設の利用状況

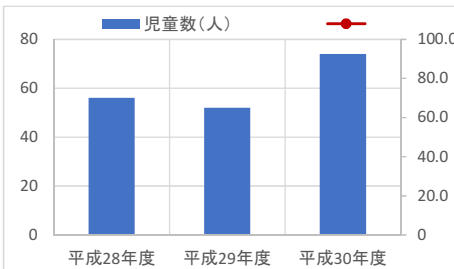
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	56	52	74

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	3,392	4,048
支出(B) (千円)	7,319	7,955	8,279
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,319	7,955	8,279
市負担額(B-A) (千円)	883	4,563	4,231
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	187	187	187



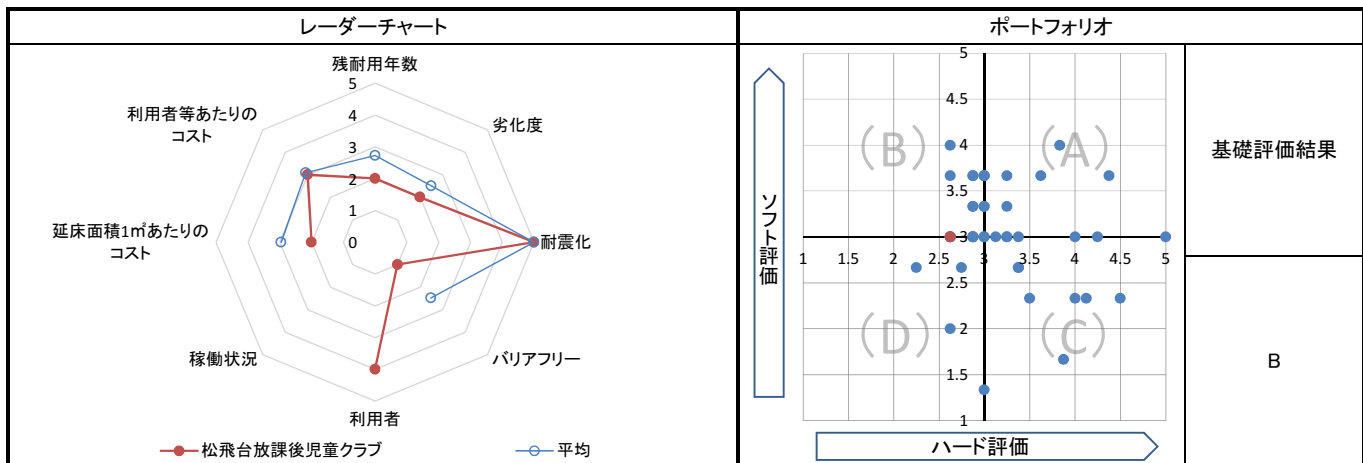
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,625	9	76,200	73,418
支出(D)	7,851	16	129,339	124,617
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,851	16	129,339	124,617
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	187	0	3,083	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,413	7	56,221	54,169
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	42.5%	42.5%	42.5%	42.5%

備考	「149 松飛台小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

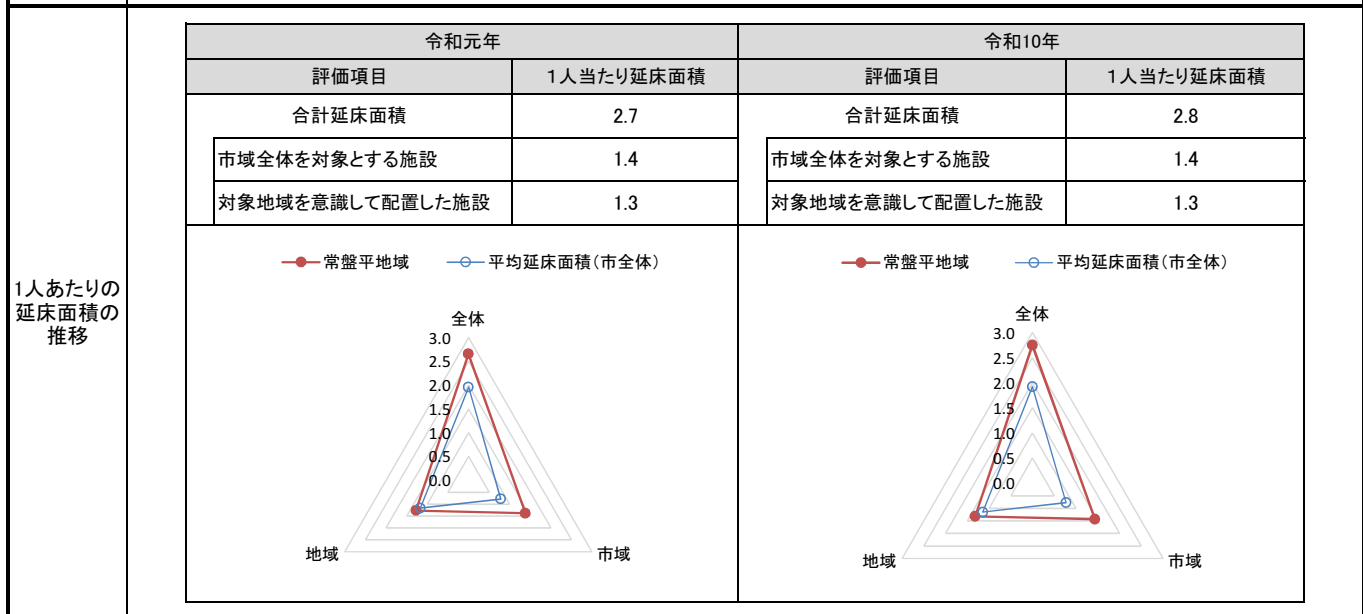
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	14年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.038 m ² /人	57.1	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	54,174.6 円/㎡	43.1	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	56,227.3 円/人	51.9	3
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
合計		90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・松飛台小学校(149)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	上本郷第二放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	221
-----	---------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷2713-2
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H15(2003)年 2月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	16年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩2分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	117.43 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

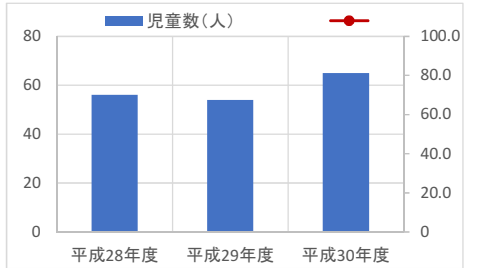
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	56	54	65

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	4,627	8,317	12,221
維持管理費 (うち人件費)	0	0	3,137
運管費 (うち人件費)	4,627	8,317	9,084
市負担額(B-A) (千円)	1,409	4,925	8,173
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	3,137
(参考) 減価償却費 (千円)	357	357	357



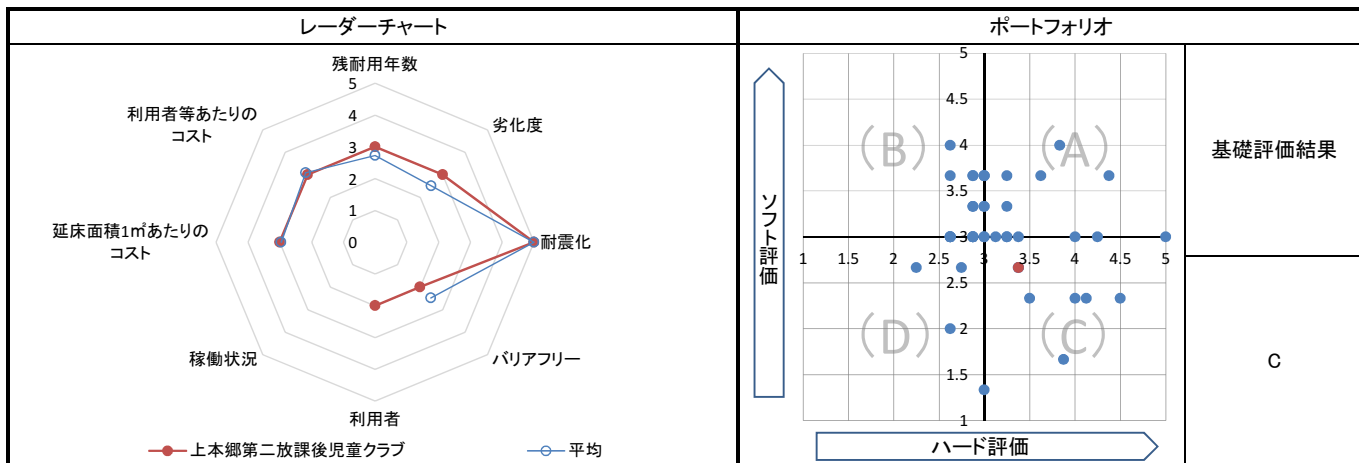
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	60,938	30,253
支出(D)	8,388	17	143,882	71,433
維持管理費	1,046	2	17,936	8,905
運管費	7,343	15	125,947	62,528
支出のうち資産取得に関する支出(E)	1,046	2	17,937	8,905
減価償却費(F)	357	1	6,123	3,040
市負担額(D-E+F-C)	4,147	8	71,131	35,314
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	53.9%	53.9%	53.9%	53.9%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

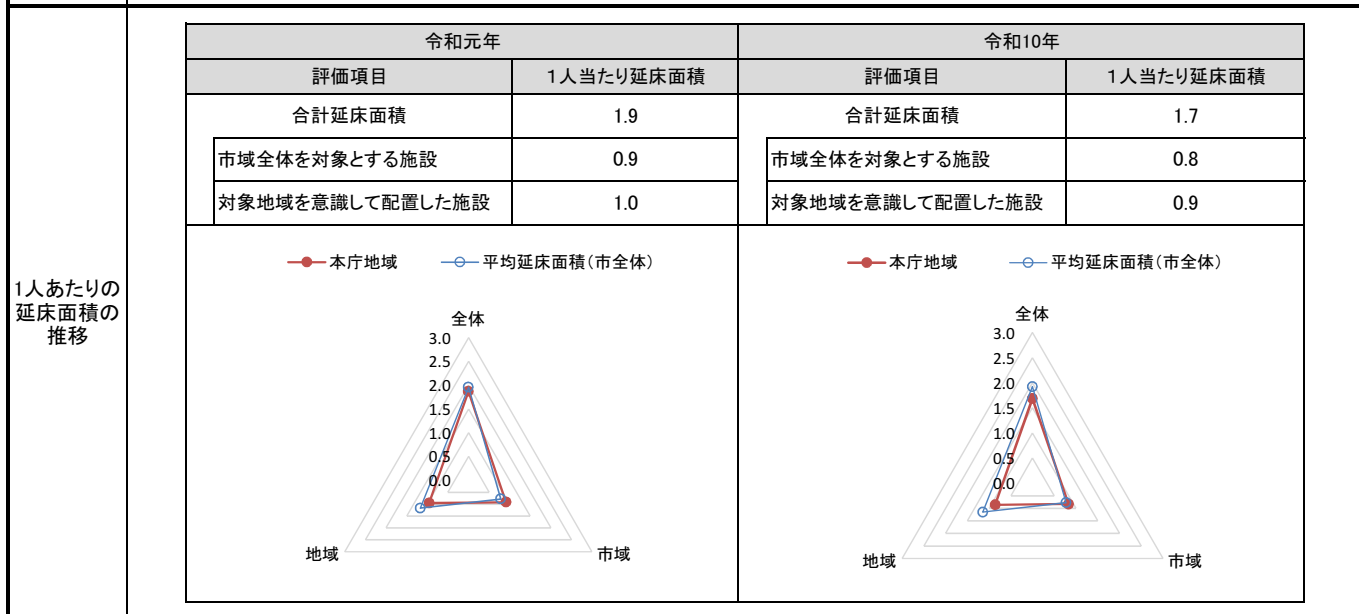
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	24年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2,014 m ² /人	45.0	2
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	35,314.7 円/㎡	54.4	3
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	71,132.1 円/人	47.5	3
総合点	-	3.4	総合点	-	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851
生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08	
老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89	
合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	上本郷放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	222
-----	-------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3620	位置図
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	<p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S50 (1975) 年 5 月	
供用開始	一年 一月	
築年数 (老朽度)	44 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後 ~ 19:00 (土曜日) 8:00 ~ 18:00 (休日) 8:00 ~ 19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	15,171.45 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	94.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,980.00 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H17年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H18年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.33	内壁・天井	2.67	屋上防水	2.33	外壁	1.92

3. 施設の利用状況

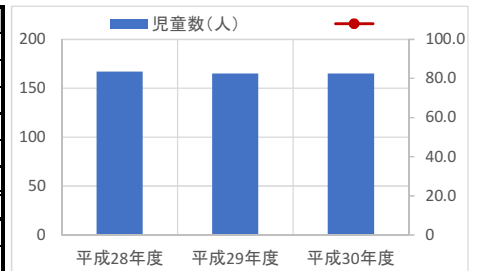
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	(人)	167	165	165

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	6,436	13,572	16,198
支出 (B) (千円)	13,819	20,199	21,182
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	13,819	20,199	21,182
市負担額 (B-A) (千円)	7,383	6,627	4,984
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	279	279	279



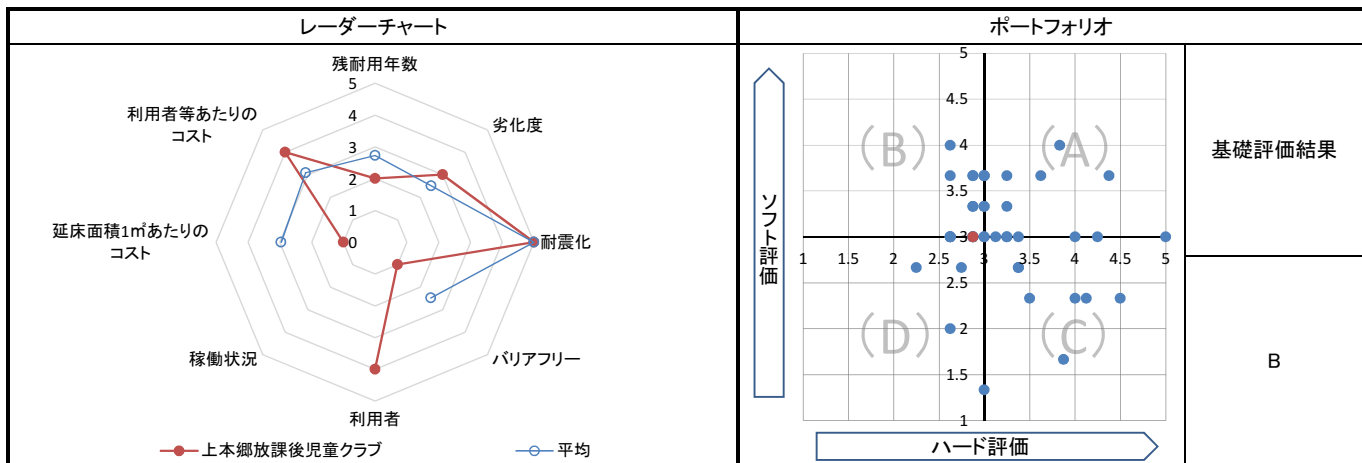
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	12,069	25	72,834	128,390
支出 (D)	18,400	37	111,044	195,744
維持管理費	0	0	0	0
運営費	18,400	37	111,044	195,744
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	279	1	1,685	2,970
市負担額 (D-E+F-C)	6,610	13	39,894	70,324
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.4%	35.4%	35.4%	35.4%

備考	「145 上本郷小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

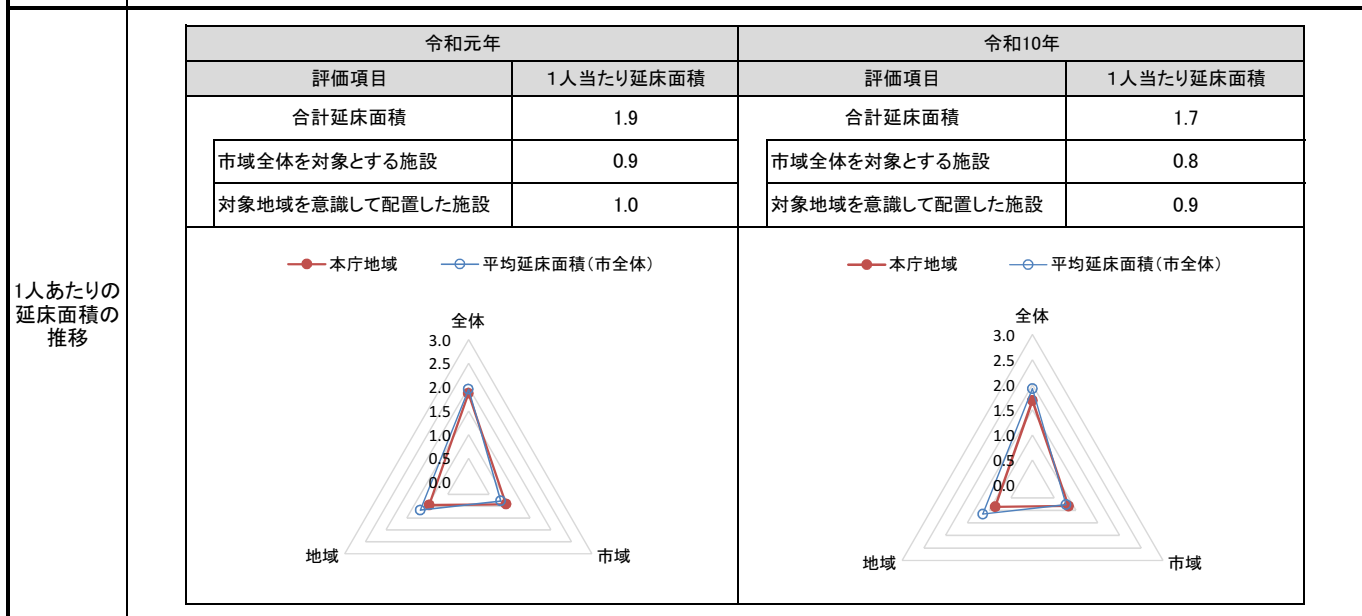
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積 0.567 m ² /人	63.0	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 70,319.1 円/㎡	33.5	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 39,891.4 円/人	56.8	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・上本郷小学校(145)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	常盤平第一放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	223
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平7-1		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S44 (1969) 年	3 月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	50 年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	18,373.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	95.35 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,144.35 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H12年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.75	屋上防水	1.75	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

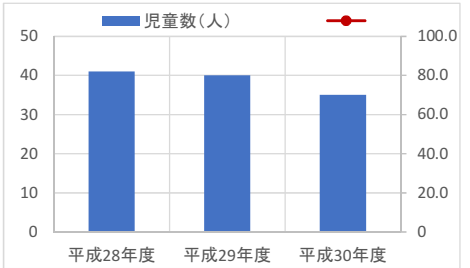
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		41	40	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出 (B) (千円)	6,720	9,004	10,266
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,720	9,004	10,266
市負担額 (B-A) (千円)	3,502	5,612	6,218
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,905	545	545



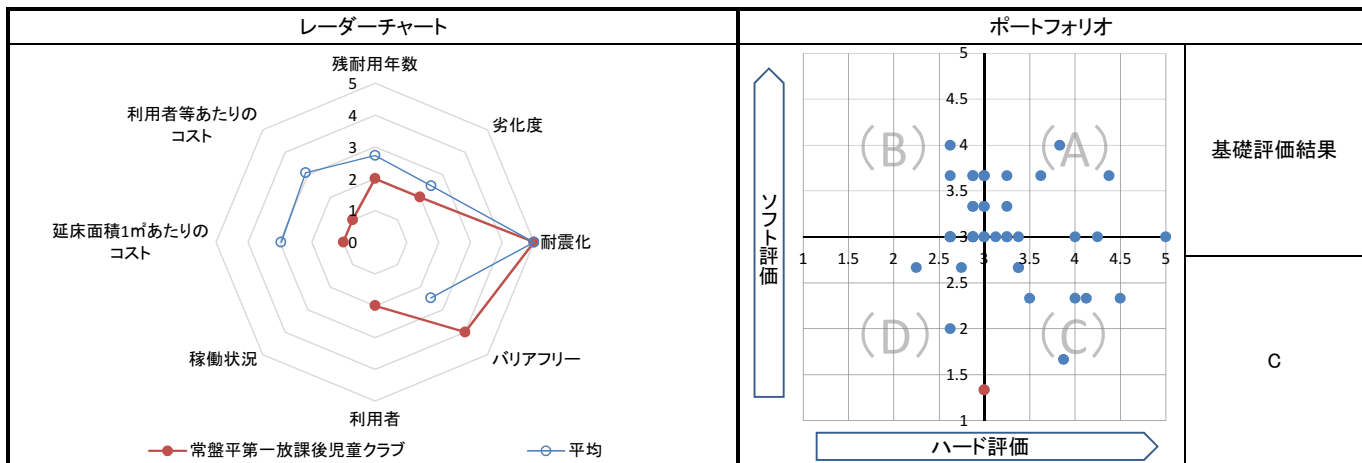
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	3,553	7	91,800	37,259
支出 (D)	8,663	18	223,863	90,860
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,663	18	223,863	90,860
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	1,998	4	51,632	20,956
市負担額 (D-E+F-C)	7,109	14	183,695	74,557
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%

備考 「141 常盤平第一小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	10年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.464 m ² /人	39.4	2
劣化度	1.9点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	74,556.9 円/㎡	31.0	1
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	183,695.1 円/人	14.0	1
総合点	-	3.0	総合点	-	-	-	1.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3


令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・常盤平第一小学校(141)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">所在地</td> <td>常盤平4-18</td> </tr> <tr> <td>所管課</td> <td>子育て支援課</td> </tr> <tr> <td>施設の主な事業内容</td> <td>放課後児童クラブ</td> </tr> <tr> <td>設置目的</td> <td>(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。</td> </tr> <tr> <td>運営方法</td> <td>業務委託</td> </tr> <tr> <td>施設開設時期</td> <td>竣工 H27(2015)年 3月 供用開始 一年 一月</td> </tr> <tr> <td>築年数(老朽度)</td> <td>4年</td> </tr> <tr> <td>開館の状況</td> <td>開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td>指定なし</td> </tr> <tr> <td>最寄駅からのアクセス性</td> <td>常盤平駅から徒歩15分</td> </tr> </table>	所在地	常盤平4-18	所管課	子育て支援課	施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	運営方法	業務委託	施設開設時期	竣工 H27(2015)年 3月 供用開始 一年 一月	築年数(老朽度)	4年	開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	避難所指定	指定なし	最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分	<div style="text-align: center;">位置図</div>  <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C) NTT空間情報株式会社</p>
所在地	常盤平4-18																				
所管課	子育て支援課																				
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ																				
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。																				
運営方法	業務委託																				
施設開設時期	竣工 H27(2015)年 3月 供用開始 一年 一月																				
築年数(老朽度)	4年																				
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始																				
避難所指定	指定なし																				
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分																				

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	128.47 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	4.00	外壁	3.75

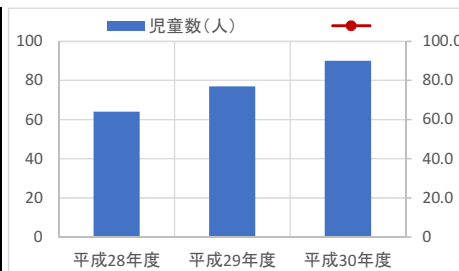
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	64	77	90
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,774	10,448	11,366
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,774	10,448	11,366
市負担額(B-A) (千円)	2,338	3,662	3,268
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,399	1,399	1,399



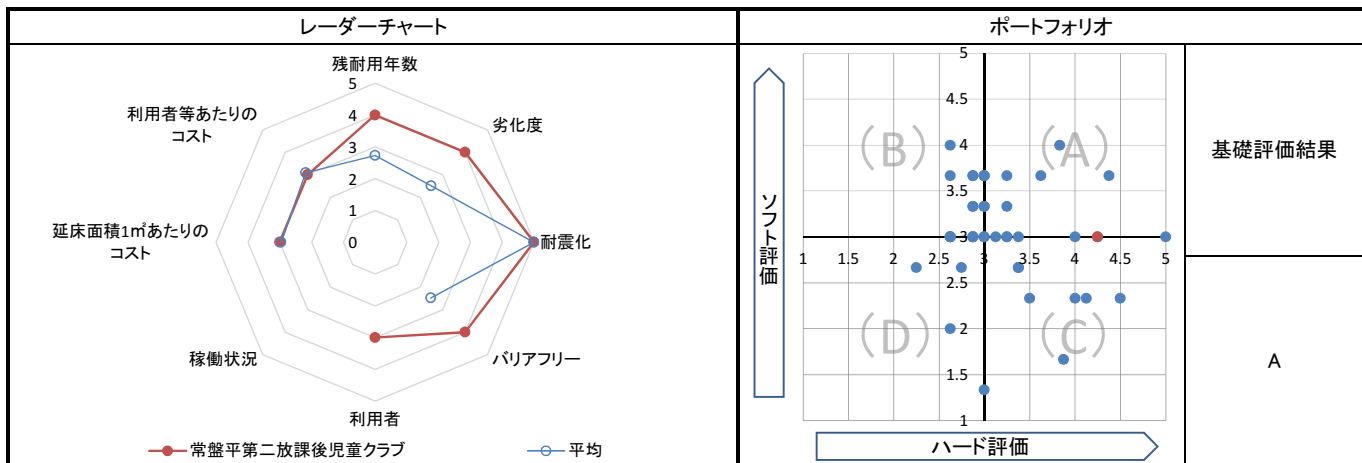
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	92,294	55,318
支出(D)	10,196	21	132,416	79,365
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,196	21	132,416	79,365
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,399	3	18,170	10,890
市負担額(D-E+F-C)	4,488	9	58,291	34,938
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	38.7%	38.7%	38.7%	38.7%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

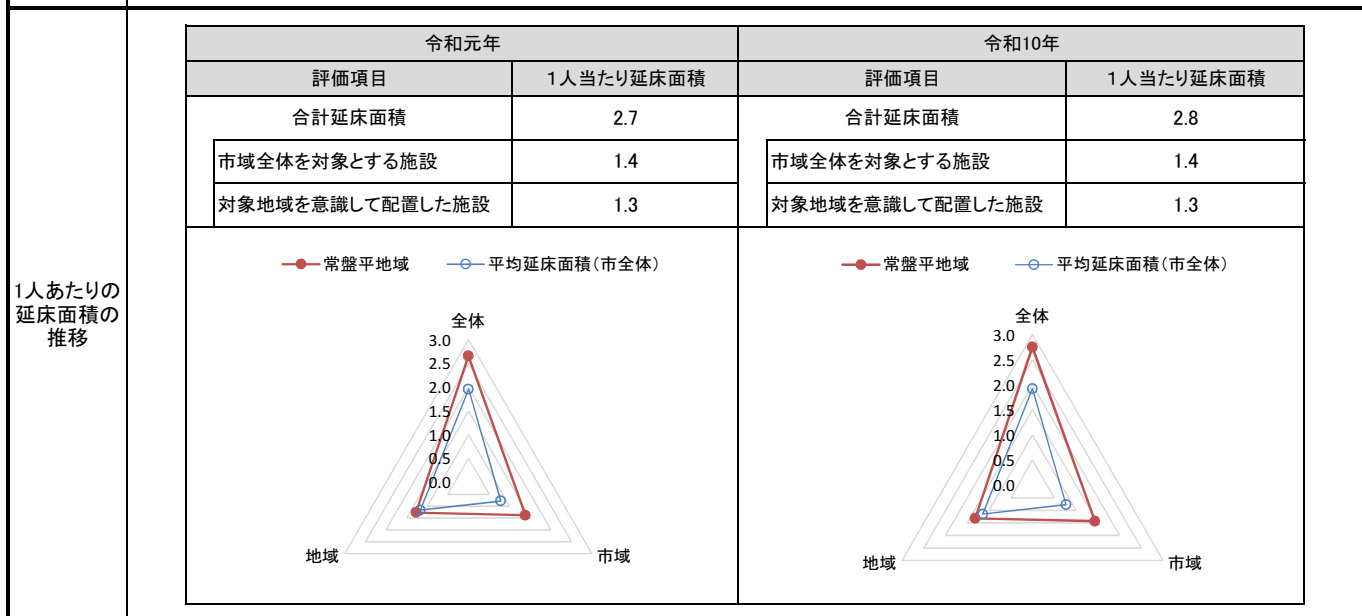
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	36年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.668 m ² /人	49.3	3
劣化度	2.9点	4	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	34,934.2 円/㎡	54.6	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	58,285.7 円/人	51.3	3
総合点	-	4.3	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	新松戸南放課後児童クラブ(新松戸放課後児童クラブ)	利用圏域別分類	地域	施設No.	225
-----	----------------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸6-301
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H23(2011)年 3月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	8年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00
	休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩20分

位置図

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,268.70 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	175.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,176.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H11年				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	1.75	内壁・天井	2.25	屋上防水	1.75	外壁	1.54

3. 施設の利用状況

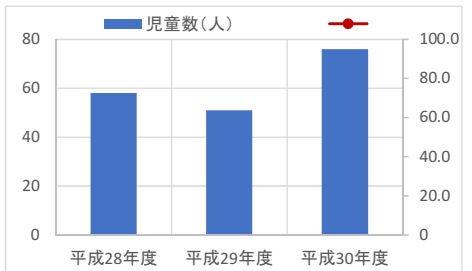
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		58	51	76

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,502	7,308	8,763
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,502	7,308	8,763
	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	2,284	3,916	4,715
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,701	1,701	1,701



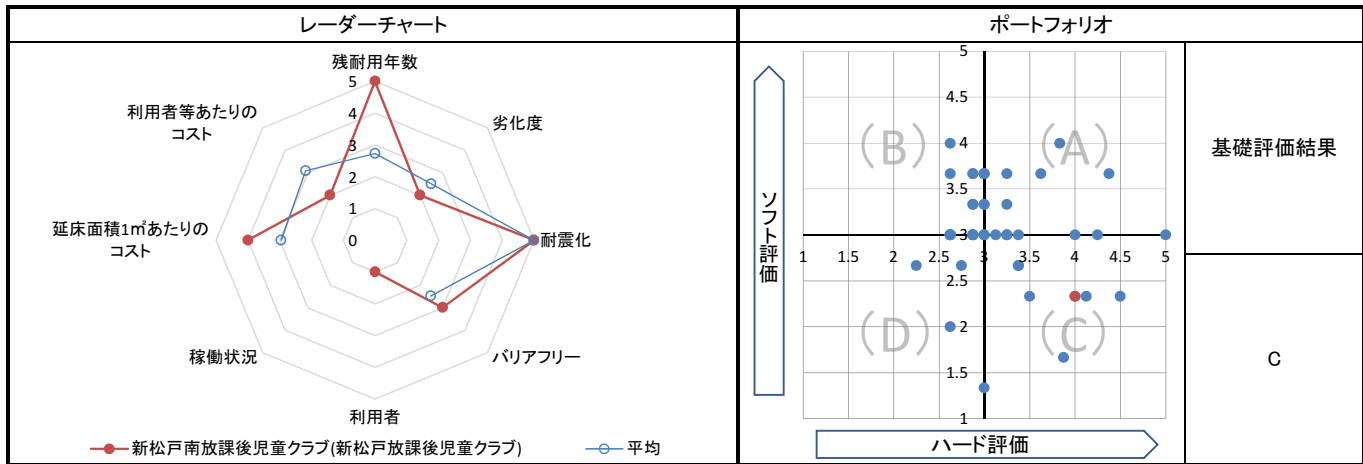
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	57,580	20,301
支出(D)	7,191	15	116,548	41,092
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,191	15	116,548	41,092
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,701	3	27,569	9,720
市負担額(D-E+F-C)	5,339	11	86,537	30,511
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	60.0%	60.0%	60.0%	60.0%

備考 「168 新松戸南小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	52年	5	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.836 m ² /人	34.7	1
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	30,508.6 円/㎡	57.2	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	86,531.6 円/人	42.9	2
総合点	-	4.0	総合点	-	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
年少人口(0~14歳)		6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
生産年齢人口(15~64歳)		37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
老年人口(65歳~)		16,068	18,673	2,605	16.21
合計		59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
合計延床面積		1.9	合計延床面積	1.9
市域全体を対象とする施設		0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
対象地域を意識して配置した施設		1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

1人あたりの延床面積の推移: 令和元年 (左) と令和10年 (右) のレーダーチャート。項目は全体、市域、地域。比較対象は新松戸地域 (赤線) と平均延床面積(市全体) (青線)。

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・新松戸南小学校(168)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	相模台放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	227
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	岩瀬587
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H22(2010)年 1月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	9年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分

位置図

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地	建物	市有
構造・階数	構造 軽量鉄骨造 敷地面積 - m ² 用途地域 第二種住居地域 延床面積 164.28 m ²	階数 1階	建ぺい率 60% 容積率 200%
延床面積	164.28 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要 耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 ほぼ対応している 階段 必要ない	駐車場 必要ない エレベーター 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 対応していない トイレ 対応している
劣化状況	内部床 2.00 内壁・天井 2.00	屋上防水 3.00	外壁 3.00

3. 施設の利用状況

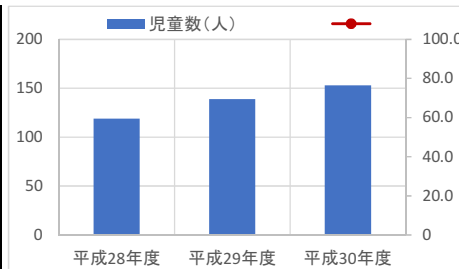
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	119	139	153

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	16,198
支出(B) (千円)	12,977	15,945	20,975
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	12,977	15,945	20,975
市負担額(B-A) (千円)	6,541	5,767	4,777
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	499	499	499



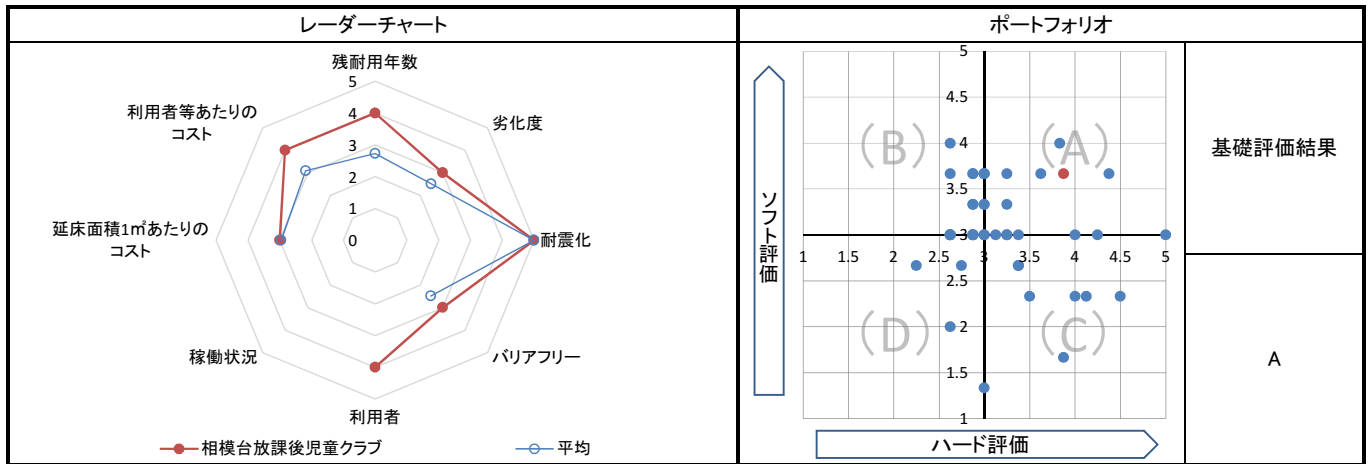
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	10,937	22	79,835	66,577
支出(D)	16,632	34	121,404	101,244
維持管理費	0	0	0	0
運営費	16,632	34	121,404	101,244
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	499	1	3,645	3,040
市負担額(D-E+F-C)	6,194	13	45,215	37,707
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	36.2%	36.2%	36.2%	36.2%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	31年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積 1.199 m ² /人	55.1	4
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 37,703.9 円/㎡	52.9	3
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 45,211.7 円/人	55.2	4
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の敷地内への移転を含め検討する。

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘梨元町32
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H24(2012)年 3月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	7年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北国分駅から徒歩20分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨元町、徒歩2分)



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	81.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

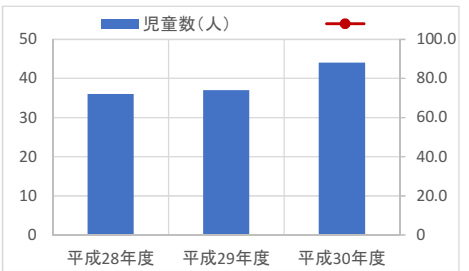
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	36	37	44
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,060	5,774	6,800
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,060	5,774	6,800
	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,842	2,382	2,752
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,070	1,070	1,070



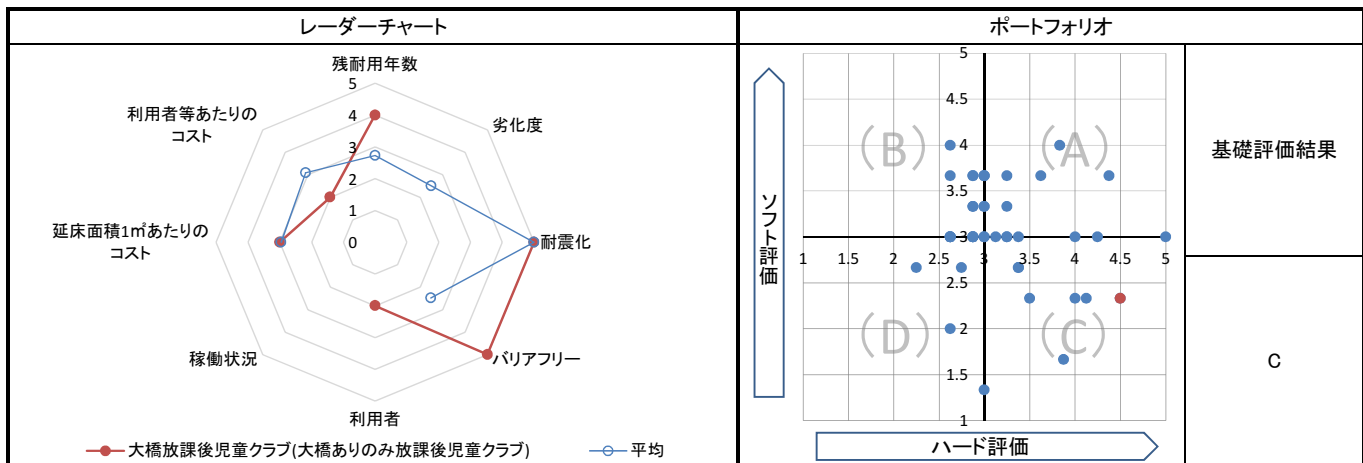
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	91,094	43,860
支出(D)	5,878	12	150,715	72,566
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,878	12	150,715	72,566
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,070	2	27,441	13,212
市負担額(D-E+F-C)	3,395	7	87,062	41,919
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	48.9%	48.9%	48.9%	48.9%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

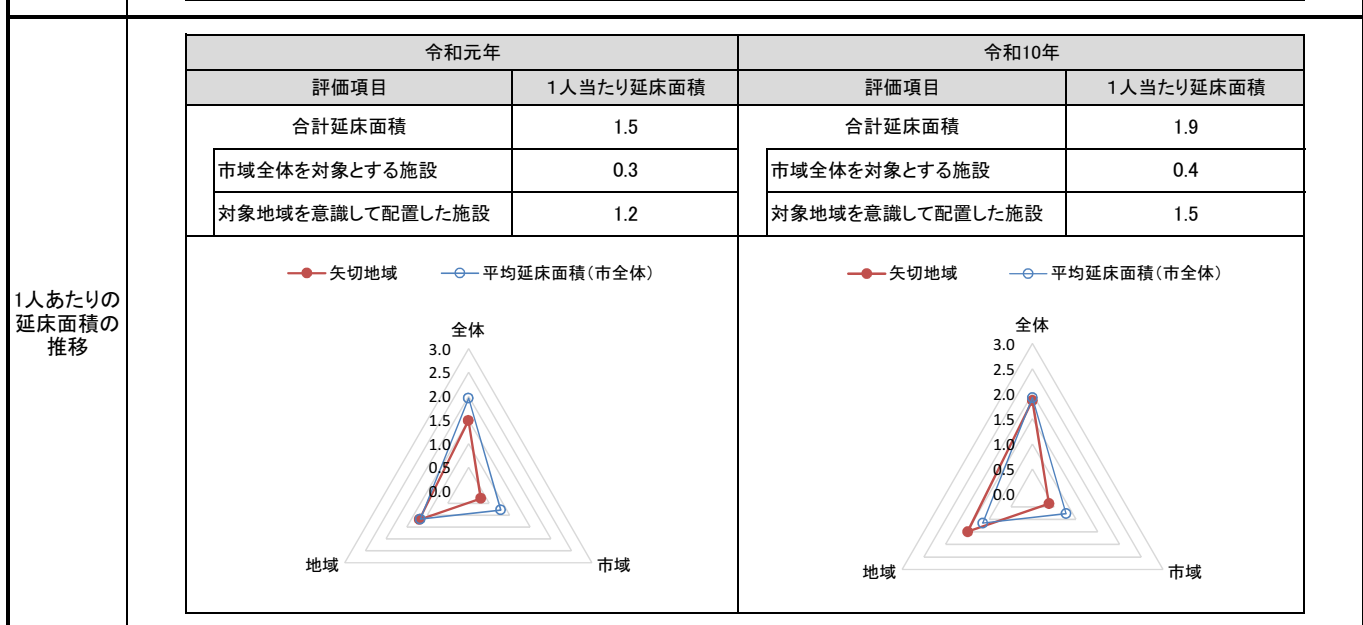
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	33年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.077 m ² /人	44.2	2
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	41,913.6 円/㎡	50.4	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	87,051.3 円/人	42.8	2
総合点	-	4.5	総合点	-	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	矢切地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、放課後児童クラブは1学校区に原則1施設設置するため、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて、規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	中部放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	229
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸2062	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S46(1971)年 6月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	48年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分	地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	154.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

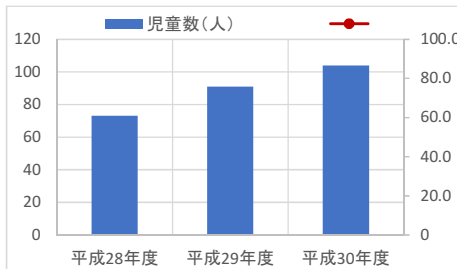
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	73	91	104

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	12,148
支出(B) (千円)	9,102	14,286	15,438
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	9,102	14,286	15,438
市負担額(B-A) (千円)	2,666	7,500	3,290
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



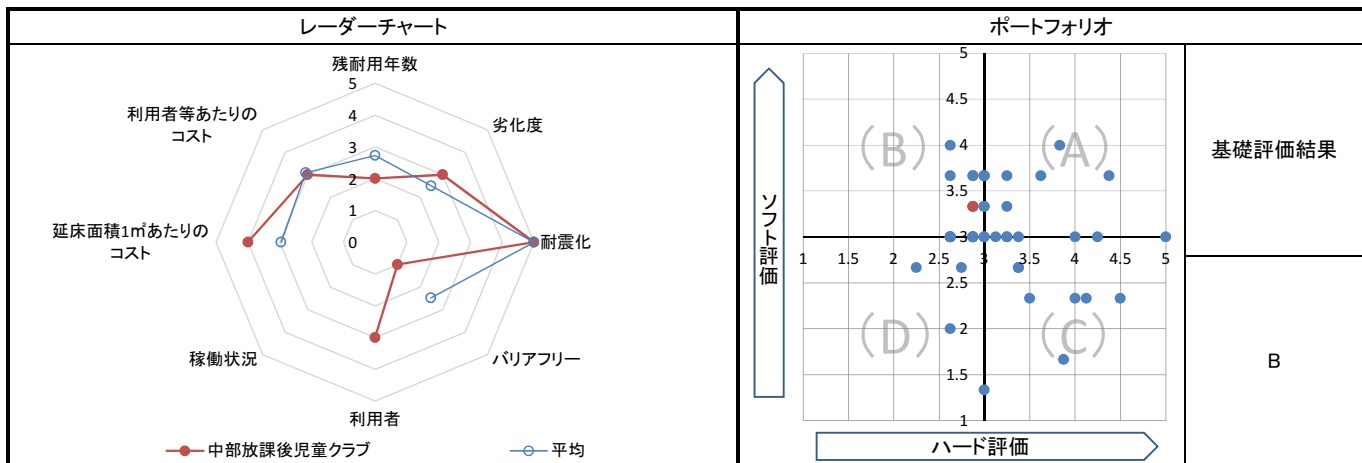
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	8,457	17	94,700	54,913
支出(D)	12,942	26	144,928	84,039
維持管理費	0	0	0	0
運営費	12,942	26	144,928	84,039
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	4,485	9	50,228	29,126
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	34.7%	34.7%	34.7%	34.7%

備考	「98 子ども読書推進センター」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	12年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.725 m ² /人	48.6	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	29,123.4 円/㎡	58.0	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	50,224.0 円/人	53.7	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・子ども読書推進センター(98)に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	殿平賀放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	230
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	殿平賀339-1	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 10月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,780.13 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	64.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,244.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H27年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.67	内壁・天井	2.33	屋上防水	3.33	外壁	2.17

3. 施設の利用状況

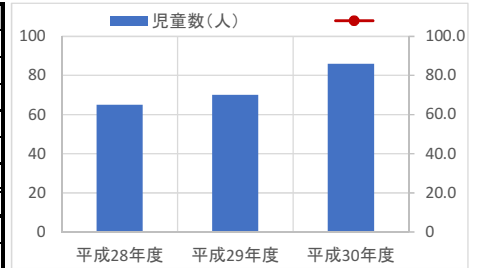
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	65	70	86

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	6,786	8,098
支出(B) (千円)	5,908	10,886	9,895
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,908	10,886	9,895
市負担額(B-A) (千円)	2,690	4,100	1,797
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	726	726	726



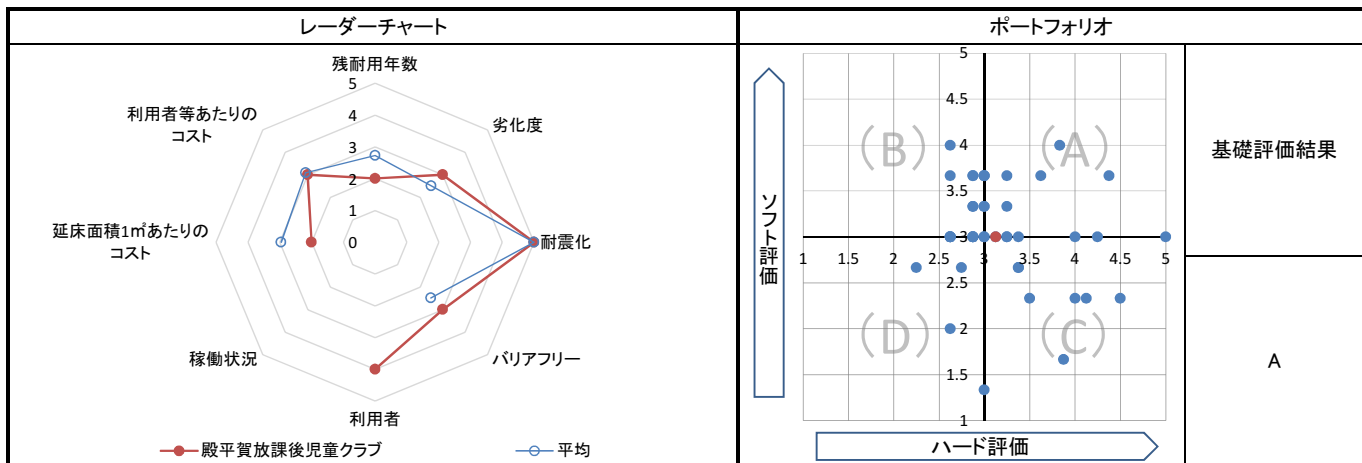
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,034	12	81,872	94,281
支出(D)	8,896	18	120,709	139,004
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,896	18	120,709	139,004
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	726	1	9,847	11,340
市負担額(D-E+F-C)	3,588	7	48,684	56,063
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	37.3%	37.3%	37.3%	37.3%

備考	「164 殿平賀小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

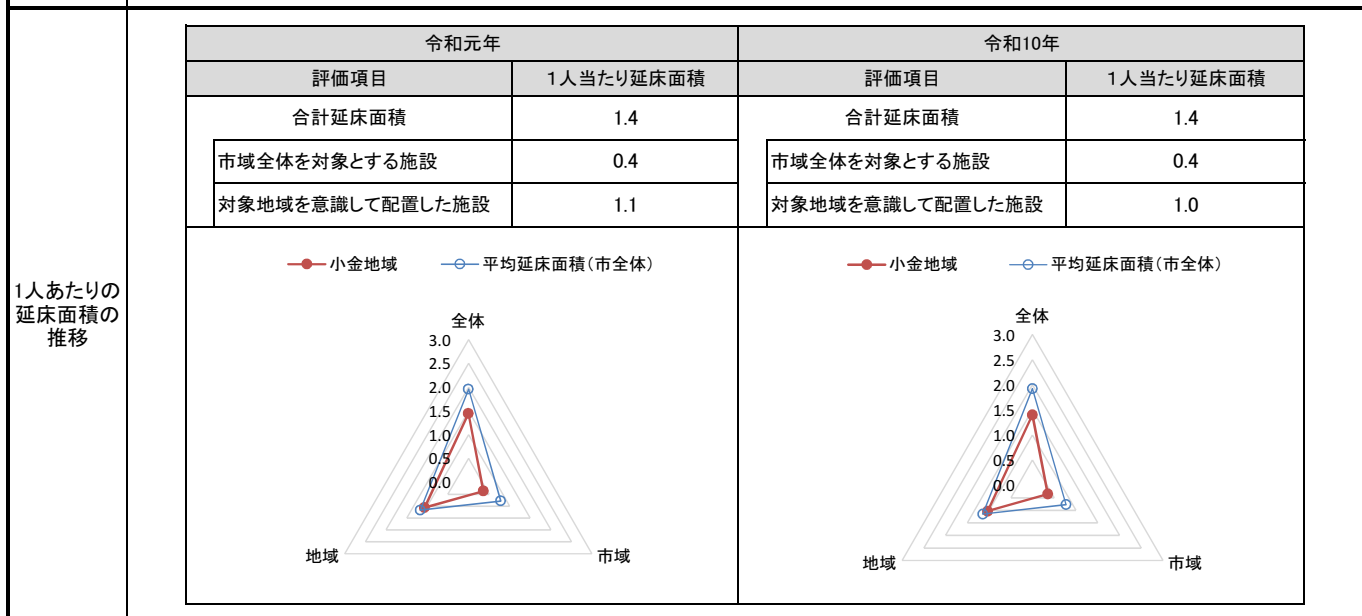
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	17年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.868 m ² /人	59.2	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	56,062.5 円/㎡	42.0	2
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	48,683.9 円/人	54.2	3
総合点	-	3.1	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・殿平賀小学校(164)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	東部放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	231
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田382-4
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H13(2001)年 9月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	18年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩6分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	364.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	延床面積	100.88 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

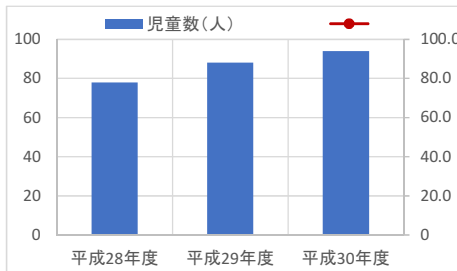
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		78	88	94

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	6,420	9,987	12,035
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,420	9,987	12,035
市負担額(B-A) (千円)	-16	3,201	3,937
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	307	307	307



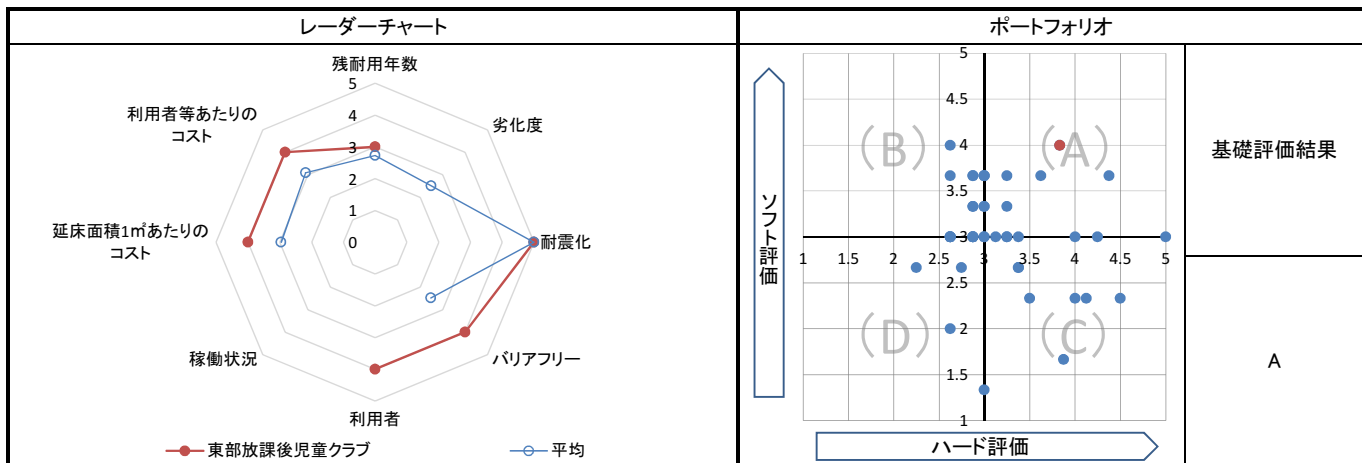
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	81,968	70,447
支出(D)	9,481	19	109,349	93,979
維持管理費	0	0	0	0
運営費	9,481	19	109,349	93,979
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	307	1	3,537	3,040
市負担額(D-E+F-C)	2,681	5	30,918	26,572
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.4%	27.4%	27.4%	27.4%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

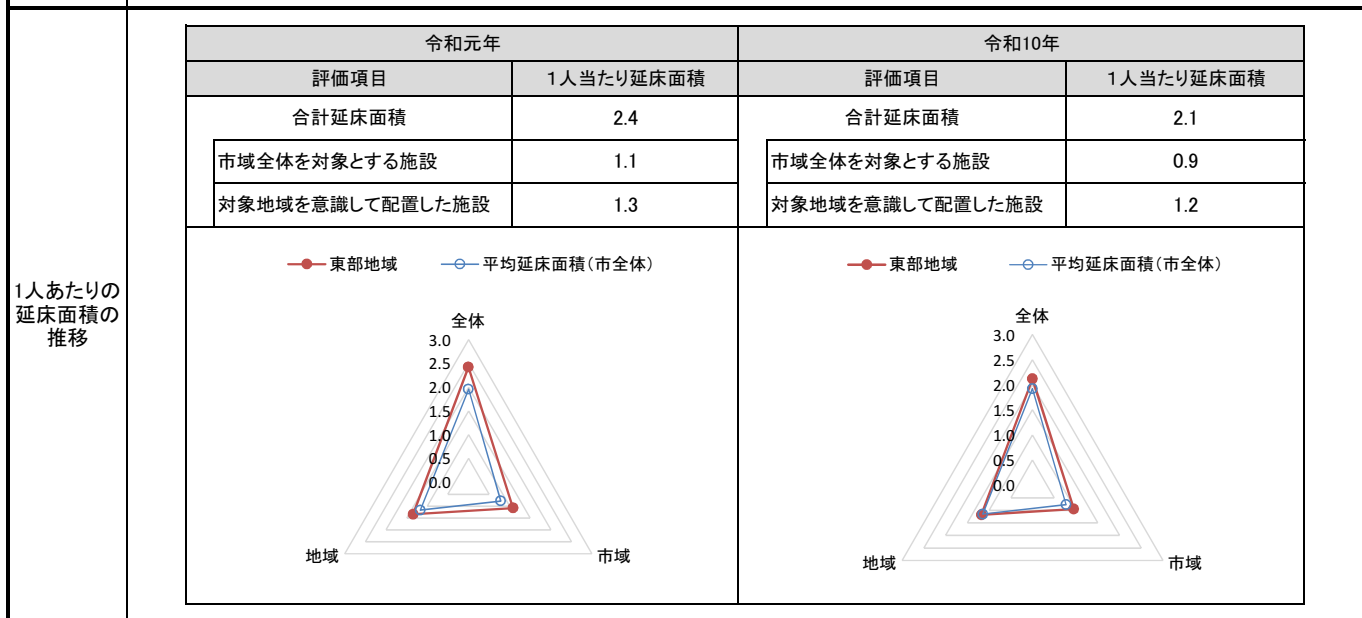
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	22年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.164 m ² /人	55.6	4
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	26,576.1 円/㎡	59.6	4
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	30,922.7 円/人	59.5	4
総合点	-	3.8	総合点	-	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	東部地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

1. 施設の概要

所在地	小山148		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S55(1980)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩15分 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]南部小T字路、徒歩3分) 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]新開橋、徒歩4分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	11,321.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	63.75 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		5,984.75 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.50	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.80	外壁	1.80

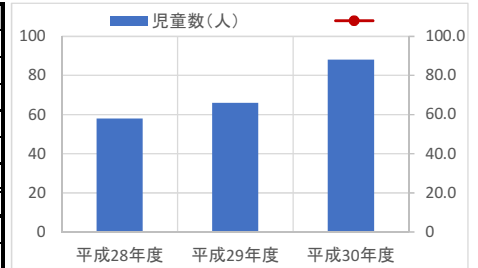
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	58	66	88
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	8,098
支出(B) (千円)	5,732	7,921	10,821
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,732	7,921	10,821
市負担額(B-A) (千円)	2,514	4,529	2,723
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	189	189	189



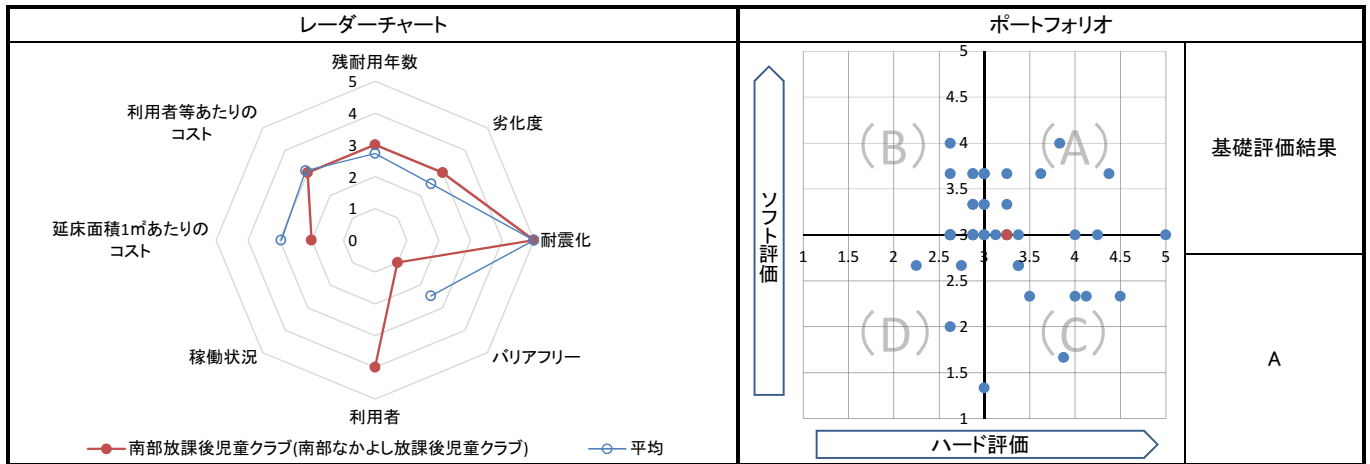
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,903	10	69,345	76,905
支出(D)	8,158	17	115,389	127,968
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,158	17	115,389	127,968
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	189	0	2,678	2,970
市負担額(D-E+F-C)	3,445	7	48,722	54,034
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	41.3%	41.3%	41.3%	41.3%

備考 「135 南部小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	21年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	0.902 m ² /人	58.8	4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	54,039.2 円/㎡	43.2	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	48,727.0 円/人	54.2	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89
	合計		139,840	155,057	15,217	10.88


1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
	市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
	対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・南部小学校(135)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	馬橋放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	233
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋1-12-1	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	37年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	12,905.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	164.13 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					7,386.13 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H25年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H26年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.40	内壁・天井	2.40	屋上防水	1.83	外壁	1.59

3. 施設の利用状況

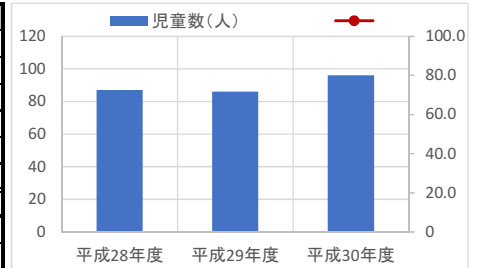
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		87	86	96

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,581	12,270	11,908
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,581	12,270	11,908
市負担額(B-A) (千円)	2,145	5,484	3,810
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	117	117	117



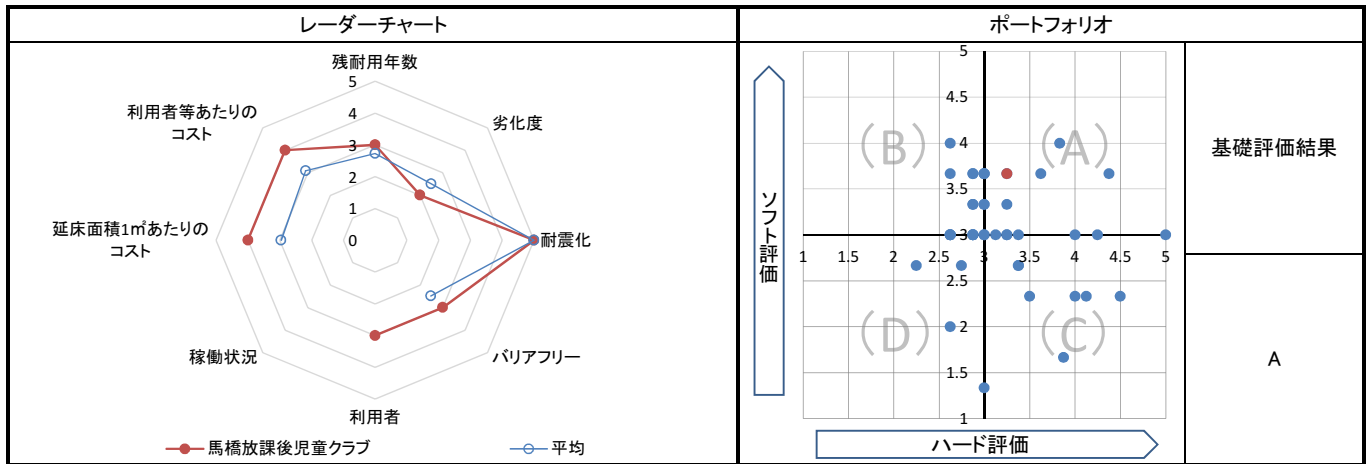
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	79,227	43,299
支出(D)	10,920	22	121,736	66,531
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,920	22	121,736	66,531
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	117	0	1,299	710
市負担額(D-E+F-C)	3,930	8	43,808	23,942
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.6%	35.6%	35.6%	35.6%

備考	「139 馬橋小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	23年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.830 m ² /人	47.3	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	23,944.4 円/㎡	61.1	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	43,812.7 円/人	55.6	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移	令和元年		令和10年	
	評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
	合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
	市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
	対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・馬橋小学校(139)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	馬橋北放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	234
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸南2-2	位置図
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S60(1985)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	34年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]新松戸南小、徒歩2分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地	建物	市有
構造・階数	構造 軽量鉄骨造	階数	1階
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域
延床面積	220.87 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率 60% 容積率 200%
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期	-
	耐震改修 不要	実施時期	-
増築・大規模修繕	-	実施時期	-
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応している	駐車場	必要ない
	階段 必要ない	エレベーター	必要ない
劣化状況	内部床 2.00	内壁・天井 2.00	屋上防水 2.00
			外壁 3.00

3. 施設の利用状況

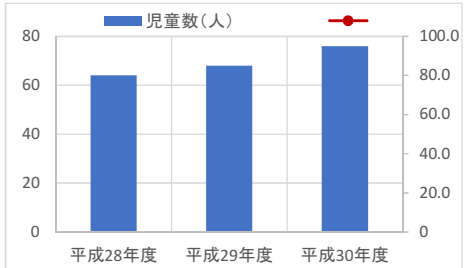
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	64	68	76

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	8,098
支出(B) (千円)	5,612	8,474	10,353
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,612	8,474	10,353
市負担額(B-A) (千円)	2,394	5,082	2,255
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	477	477	477



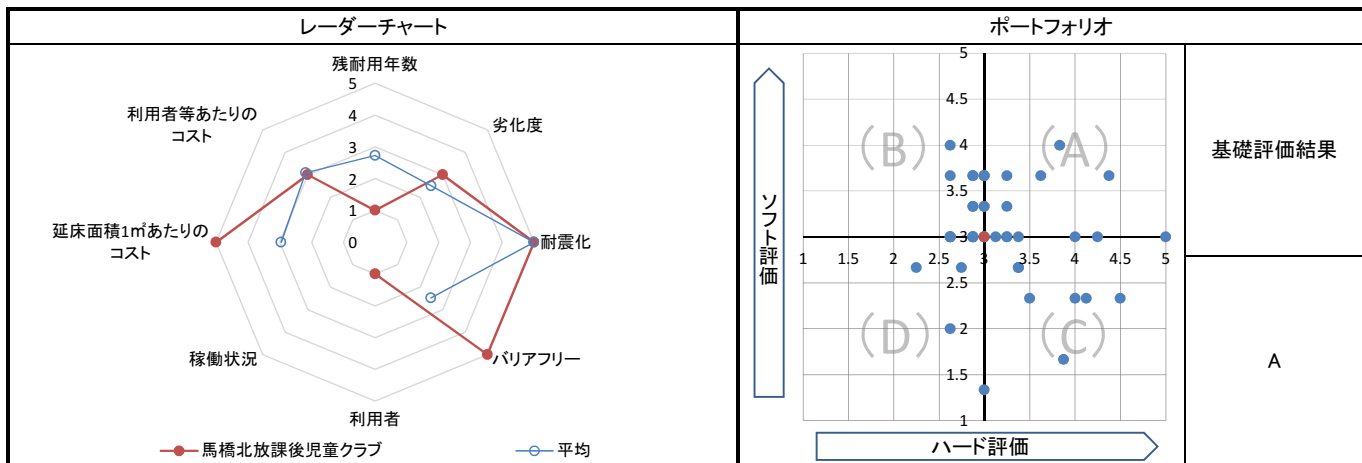
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,903	10	70,746	22,197
支出(D)	8,147	17	117,556	36,884
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,147	17	117,556	36,884
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	477	1	6,884	2,160
市負担額(D-E+F-C)	3,721	8	53,694	16,847
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	43.1%	43.1%	43.1%	43.1%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

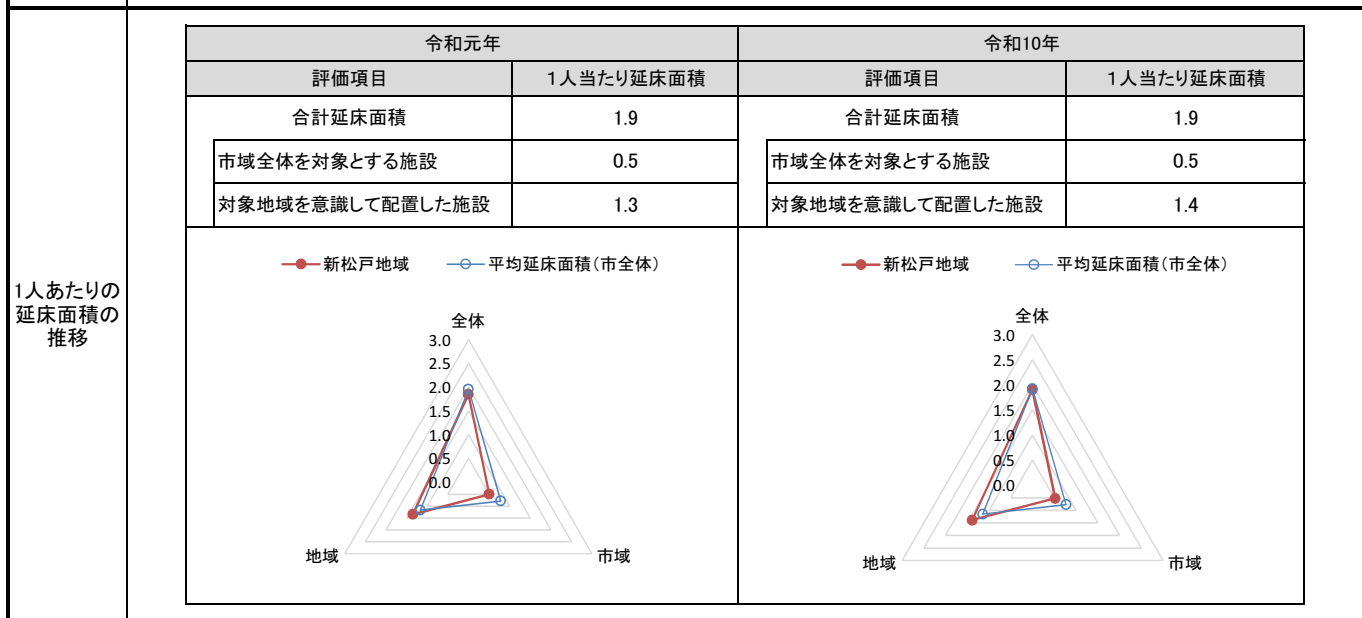
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	6年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積	3.187 m ² /人	30.4
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	16,847.0 円/㎡	65.4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	53,694.1 円/人	52.7
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の敷地内への移転を含め検討する。

施設名	ハケ崎第二放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	235
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	ハケ崎3-3-1		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S55（1980）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	39年		
開館の状況	開館時間	（平日） 放課後～19:00 （土曜日） 8:00～18:00 （休日） 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,336.19 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	128.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	5,769.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H11年				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.33	屋上防水	2.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

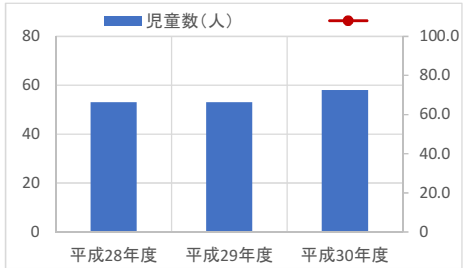
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	53	53	58

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	5,732	8,131	8,717
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,732	8,131	8,717
市負担額(B-A) (千円)	2,514	4,739	4,669
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,572	1,572	1,572



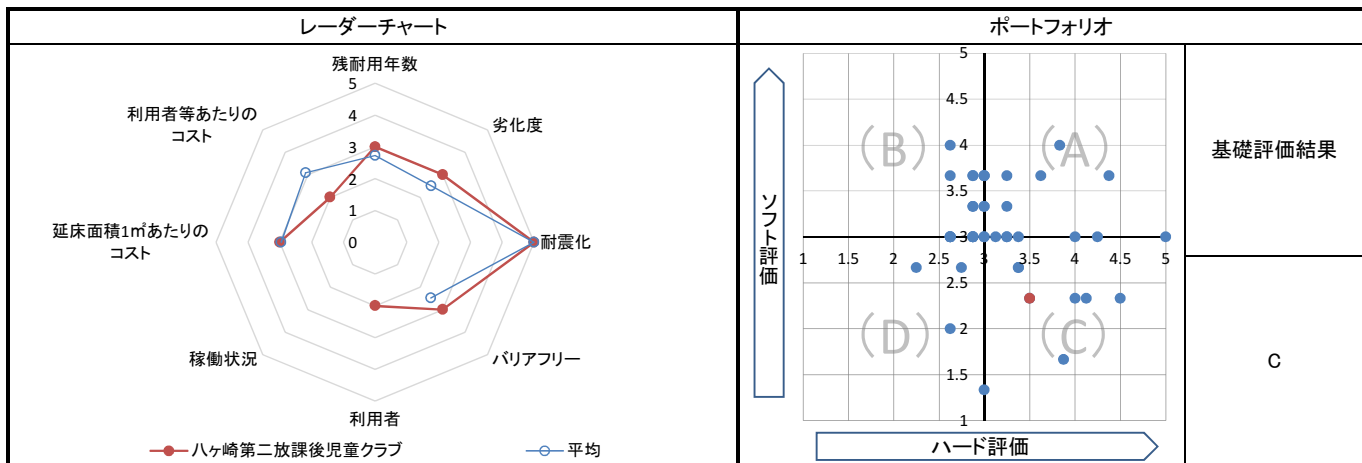
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	64,948	27,755
支出(D)	7,527	15	137,600	58,803
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,527	15	137,600	58,803
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,572	3	28,747	12,285
市負担額(D-E+F-C)	5,547	11	101,399	43,332
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	61.0%	61.0%	61.0%	61.0%

備考 「166 ハケ崎第二小学校」との複合施設
 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

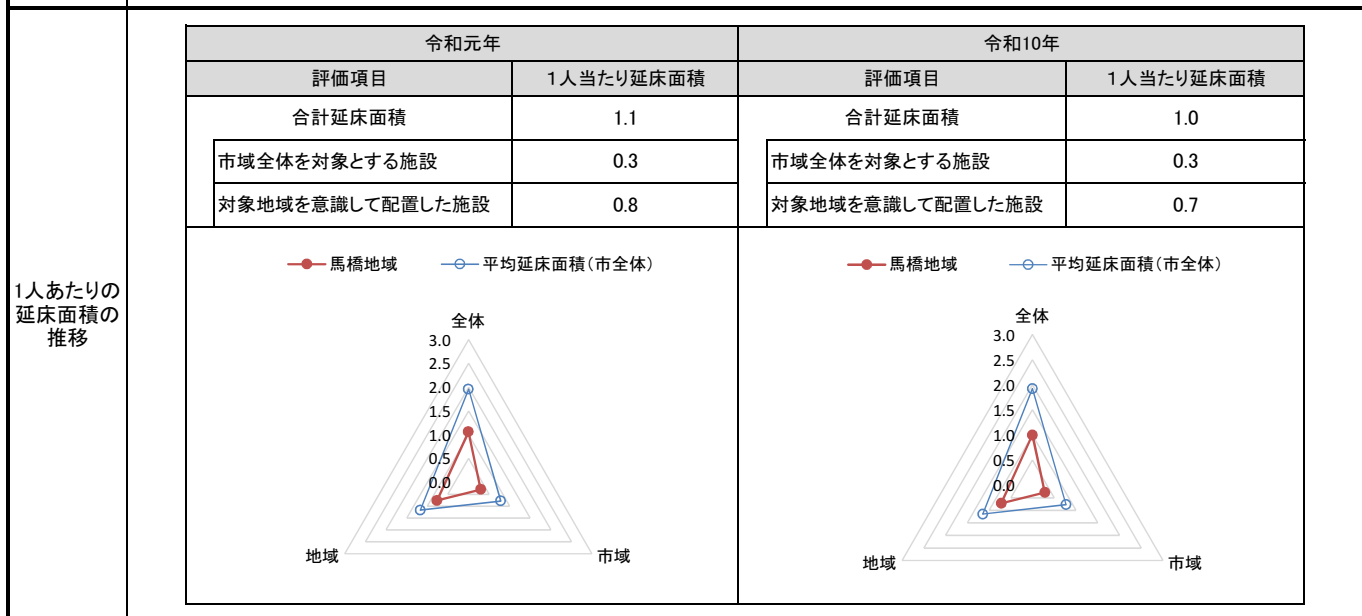
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	21年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.340 m ² /人	40.9	2
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	43,335.9 円/㎡	49.6	3
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	101,407.7 円/人	38.5	2
総合点	-	3.5	総合点	-	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・八ヶ崎第二小学校(166)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	ハケ崎放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	236
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	ハケ崎6-53-1	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S46(1971)年 9月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	48年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩15分	地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	13,907.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	126.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,312.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.67	屋上防水	2.50	外壁	1.94

3. 施設の利用状況

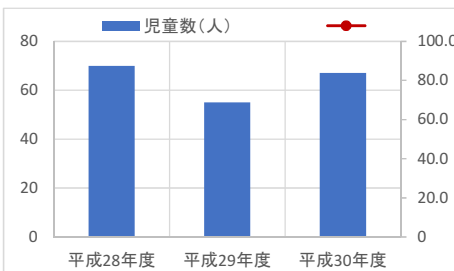
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	70	55	67

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	6,275	7,320	7,858
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	6,275	7,320	7,858
市負担額(B-A) (千円)	3,057	3,928	3,810
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,613	2,408	2,238




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	55,510	28,196
支出(D)	7,151	15	111,736	56,755
維持管理費	0	0	0	0
運営費	7,151	15	111,736	56,755
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,420	5	37,809	19,205
市負担額(D-E+F-C)	6,018	12	94,035	47,764
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	62.9%	62.9%	62.9%	62.9%

備考 「154 ハケ崎小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

施設名	東松戸放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	237
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷1-19-1	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H28(2016)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	3年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅から徒歩2分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	10,575.40 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	164.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				10,746.00 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

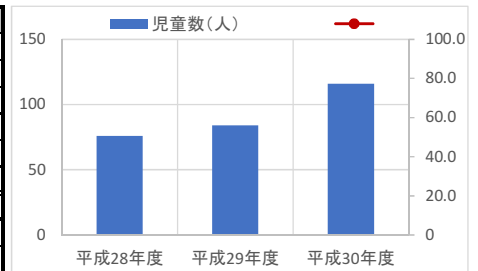
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	76	84	116

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	8,847	11,136	11,971
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,847	11,136	11,971
市負担額(B-A) (千円)	2,411	4,350	3,873
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



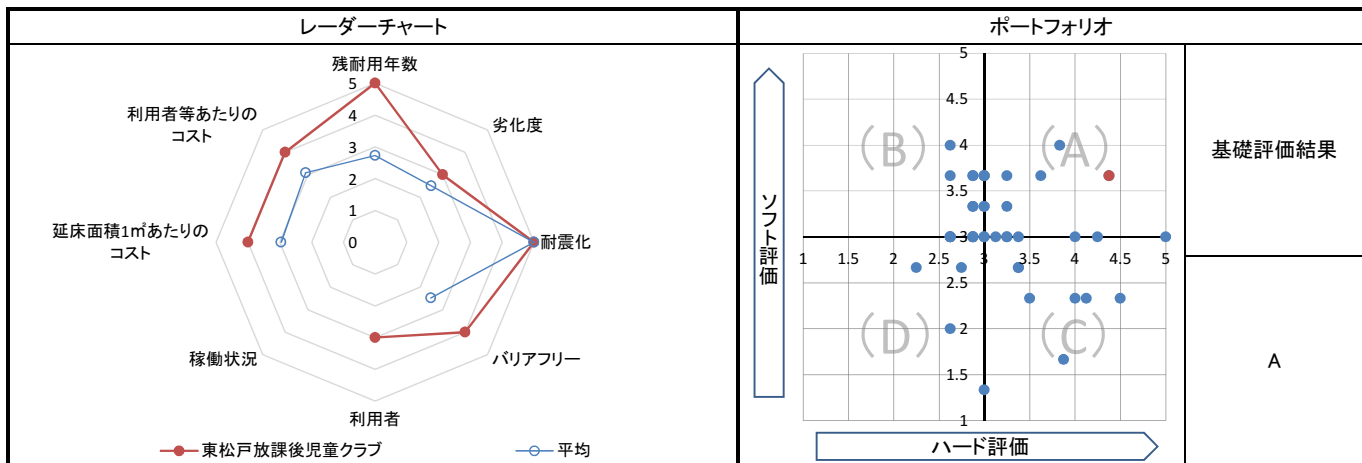
5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	77,246	43,333
支出(D)	10,651	22	115,777	64,948
維持管理費	0	0	0	0
運営費	10,651	22	115,777	64,948
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	3,545	7	38,531	21,615
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%

備考	「175 東松戸小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	57年	5	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.783 m ² /人	47.9	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	21,615.9 円/㎡	62.5	4
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	38,532.6 円/人	57.2	4
総合点	-	4.4	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.4	合計延床面積	2.1
		市域全体を対象とする施設	1.1	市域全体を対象とする施設	0.9
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.2

令和元年

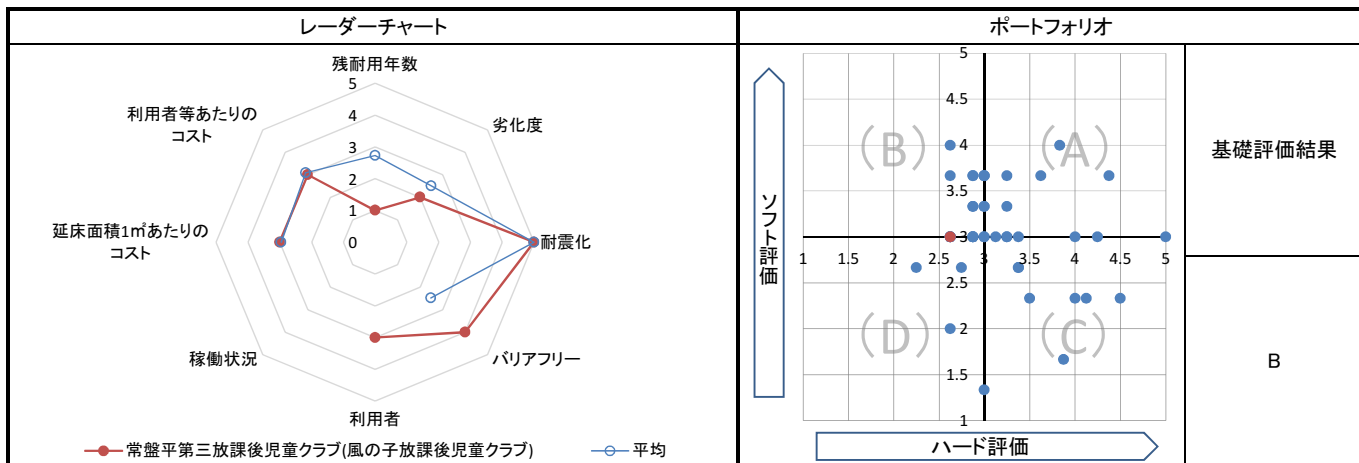
令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・東松戸小学校(175)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

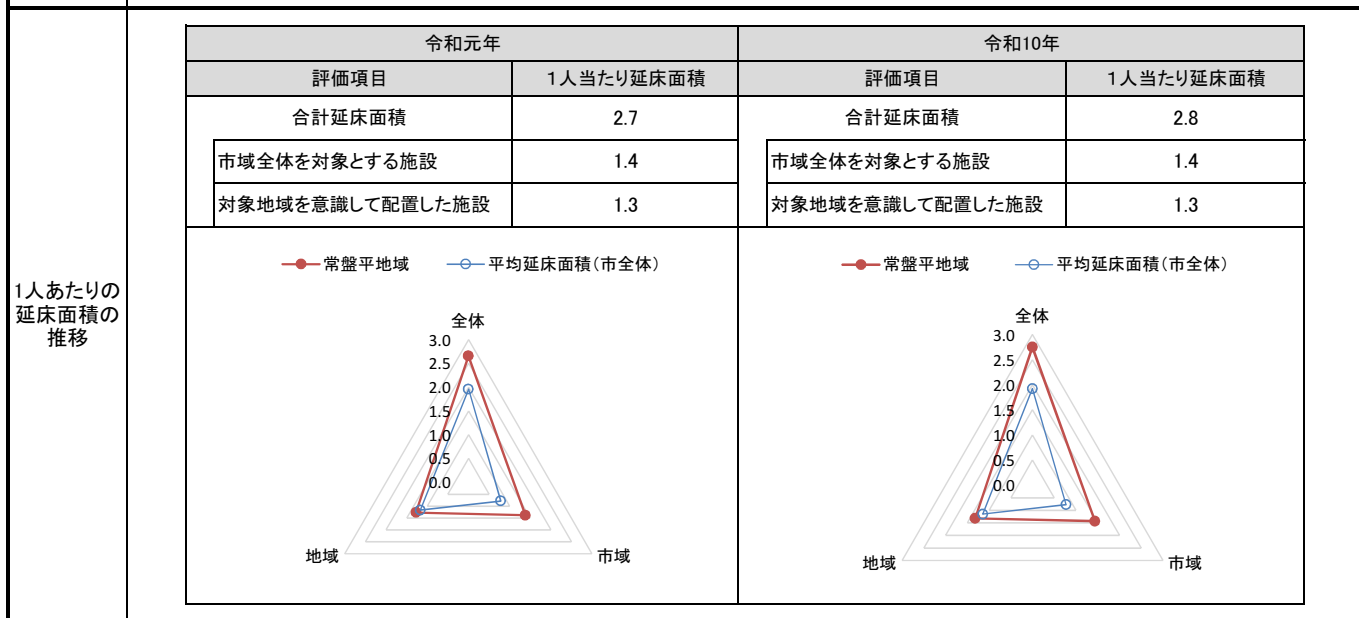
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	8年	1	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.621 m ² /人	49.9	3
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	36,306.0 円/㎡	53.8	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	58,867.8 円/人	51.2	3
総合点	-	2.6	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)		9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)		54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)		26,293	29,284	2,991	11.38
	合計		90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・常盤平第三小学校(142)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
 ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

1. 施設の概要

所在地	牧の原435-1		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ		
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S50(1975)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	44年		
開館の状況	開館時間	(平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日	日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原小学校、徒歩1分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	15,700.15 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	127.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				8,453.00 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H24年			
	耐震改修	実施済		実施時期	H25年			
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.96

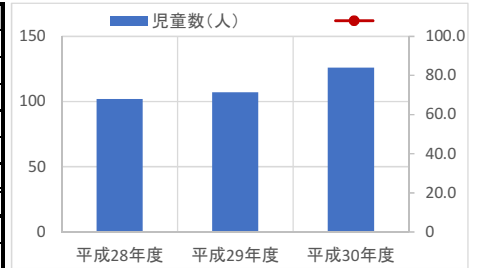
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	102	107	126
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	12,148
支出(B) (千円)	11,841	14,913	15,911
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	11,841	14,913	15,911
市負担額(B-A) (千円)	5,405	4,735	3,763
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,301	2,301	2,301



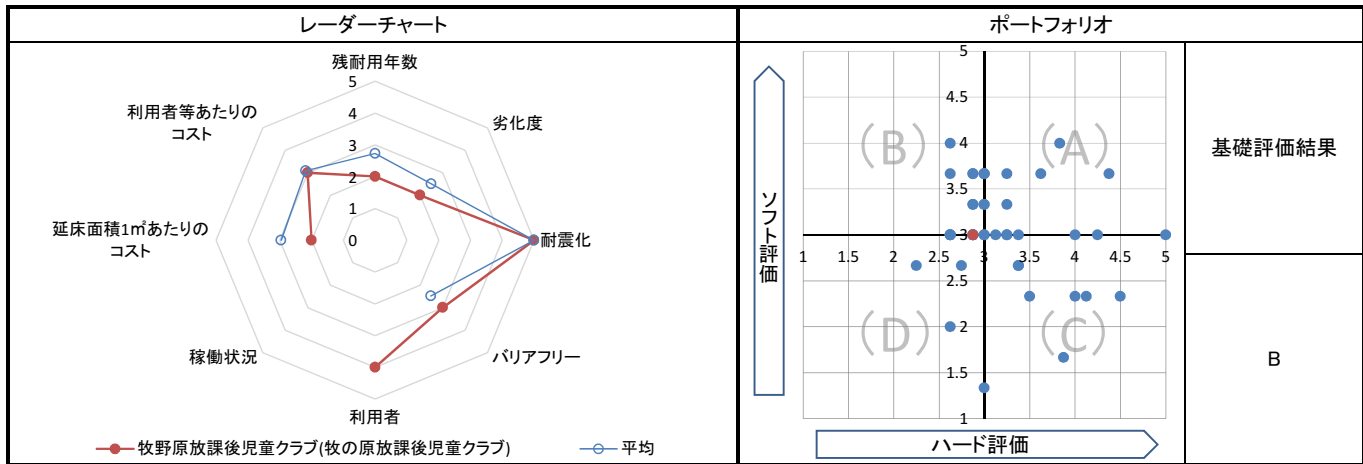
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,587	19	85,831	75,195
支出(D)	14,222	29	127,319	111,542
維持管理費	0	0	0	0
運営費	14,222	29	127,319	111,542
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,301	5	20,604	18,051
市負担額(D-E+F-C)	6,936	14	62,093	54,398
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	42.0%	42.0%	42.0%	42.0%

備考	「160 牧野原小学校」との複合施設 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

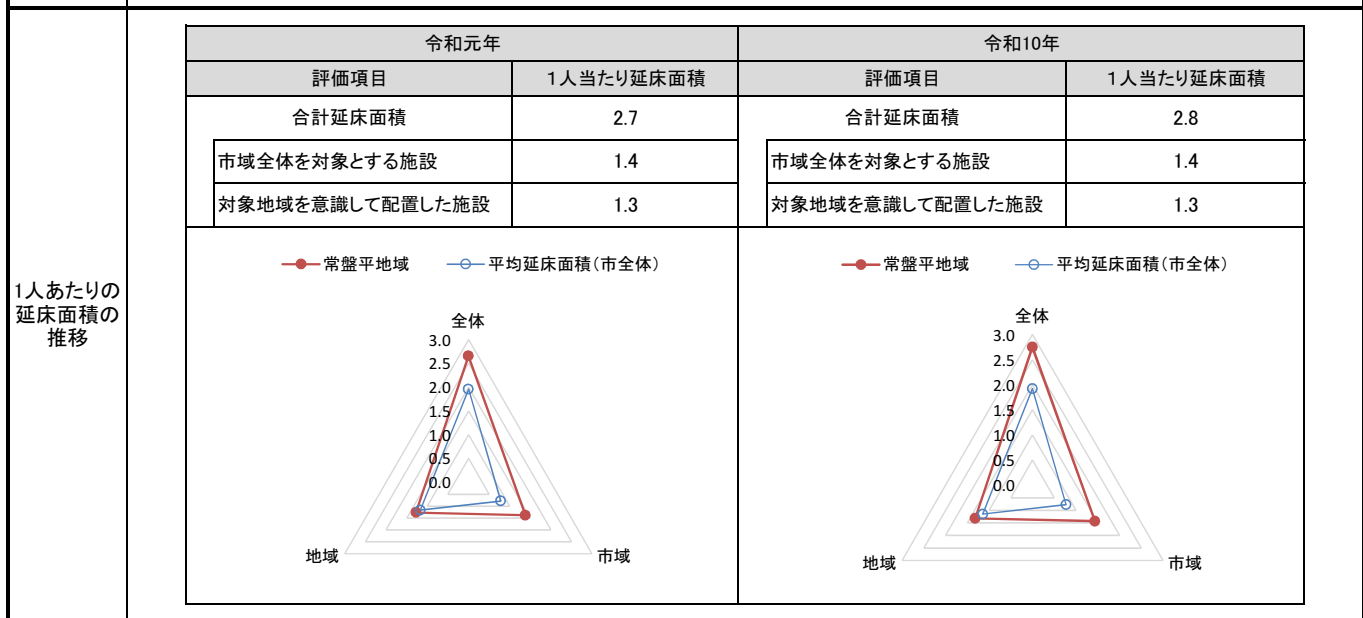
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	16年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.141 m ² /人	55.8	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	54,400.0 円/㎡	43.0	2
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	62,094.9 円/人	50.2	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	常盤平地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	9,830	人口	人口	増減数
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
		合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・牧野原小学校(160)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	六実第三放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	240
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台3-141
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S47(1972)年 10月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	47年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩20分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	14,640.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	121.30 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		6,601.30 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H23年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H24年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	2.00	外壁	2.44

3. 施設の利用状況

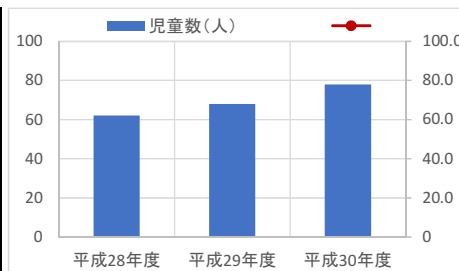
児童数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	62	68	78

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	8,098
支出(B) (千円)	5,915	7,959	10,252
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,915	7,959	10,252
市負担額(B-A) (千円)	2,697	4,567	2,154
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,728	1,563	1,563



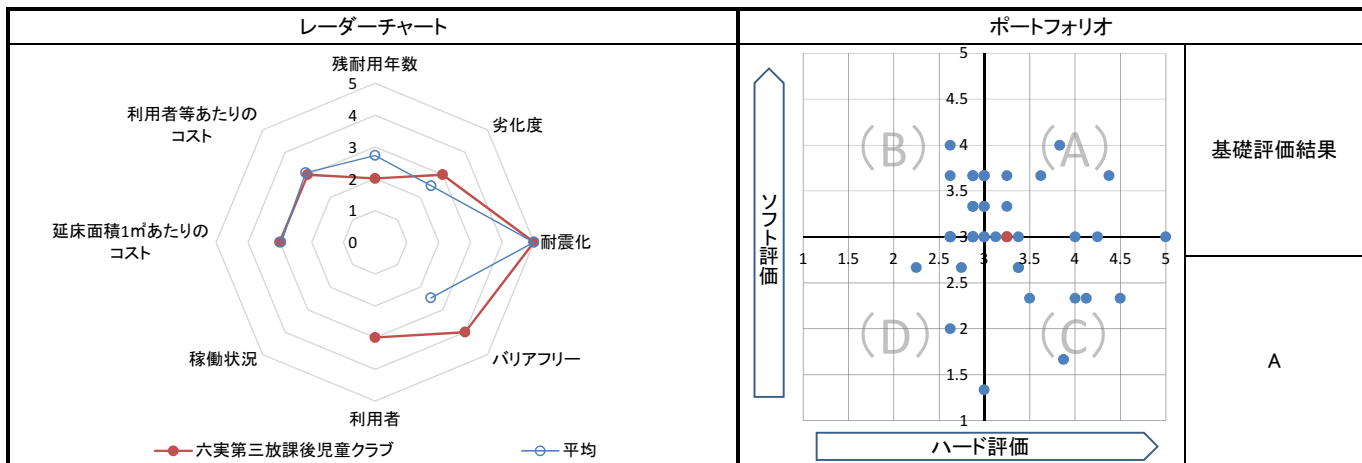
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,903	10	70,746	40,418
支出(D)	8,042	16	116,046	66,298
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,042	16	116,046	66,298
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,618	3	23,348	13,339
市負担額(D-E+F-C)	4,757	10	68,649	39,220
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	49.2%	49.2%	49.2%	49.2%

備考 「172 六実第三小学校」との複合施設
(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

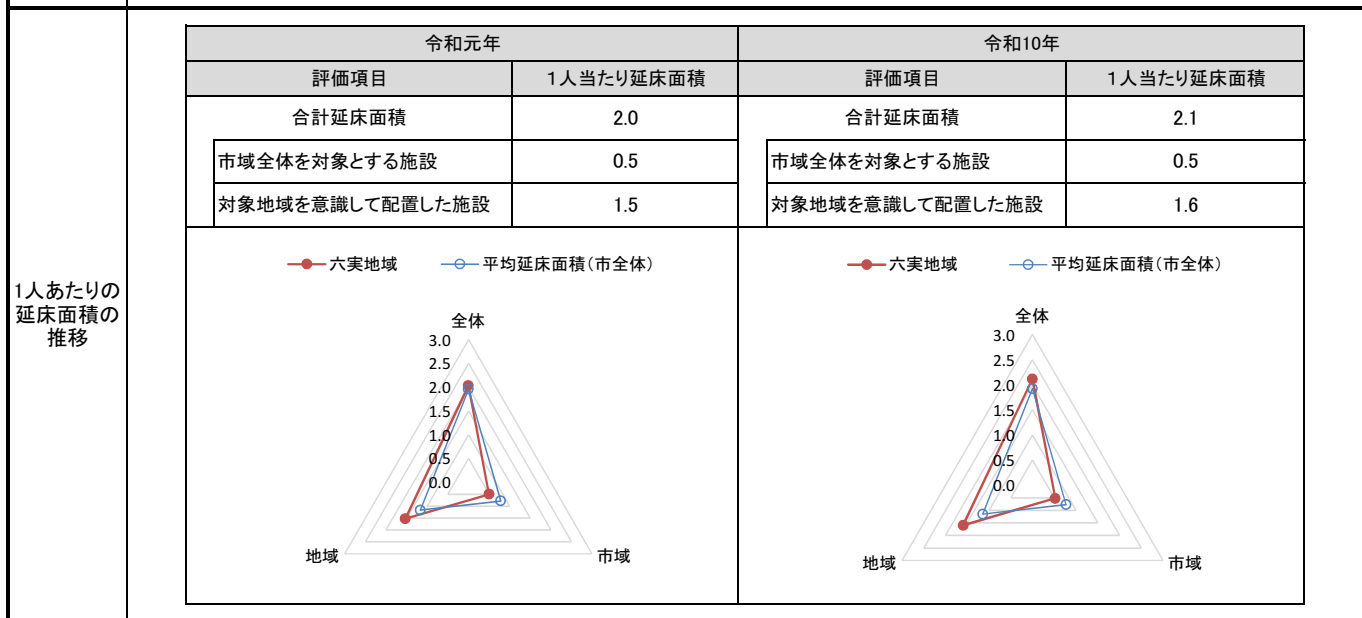
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	13年	2	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.750 m ² /人	48.3	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	39,216.8 円/㎡	52.0	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	68,643.6 円/人	48.3	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	六実地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287
生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61	
老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43	
合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・六実第三小学校(172)の校舎を利用しているため、学校の方向性に準ずる。
- ・需要が増加した場合は学校敷地内の移転を含めて検討する。

施設名	六実第二放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	241
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六実2-34-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H22(2010)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	9年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地	建物	市有
構造・階数	構造 軽量鉄骨造 敷地面積 - m ² 用途地域 第一種低層住居専用地域	階数 1階	建ぺい率 50% 容積率 100%
延床面積	120.95 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要 耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応している 階段 必要ない	駐車場 必要ない エレベーター 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 対応している トイレ 対応している
劣化状況	内部床 3.00 内壁・天井 3.00	屋上防水 2.00	外壁 3.00

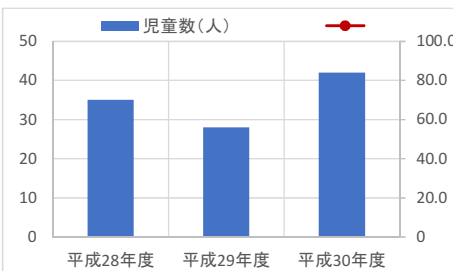
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	35	28	42
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,218	3,392	4,048
支出(B) (千円)	4,264	6,385	7,268
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	4,264	6,385	7,268
	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,046	2,993	3,220
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,195	0	0



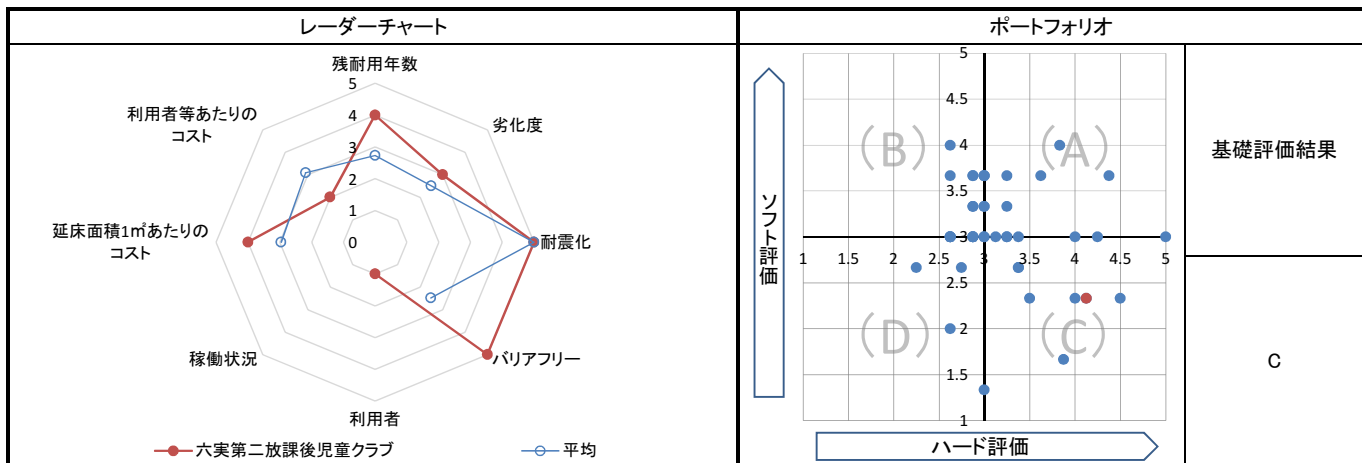
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,553	7	101,505	29,373
支出(D)	5,972	12	170,635	49,378
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,972	12	170,635	49,378
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	398	1	11,385	3,294
市負担額(D-E+F-C)	2,818	6	80,515	23,299
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	44.2%	44.2%	44.2%	44.2%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

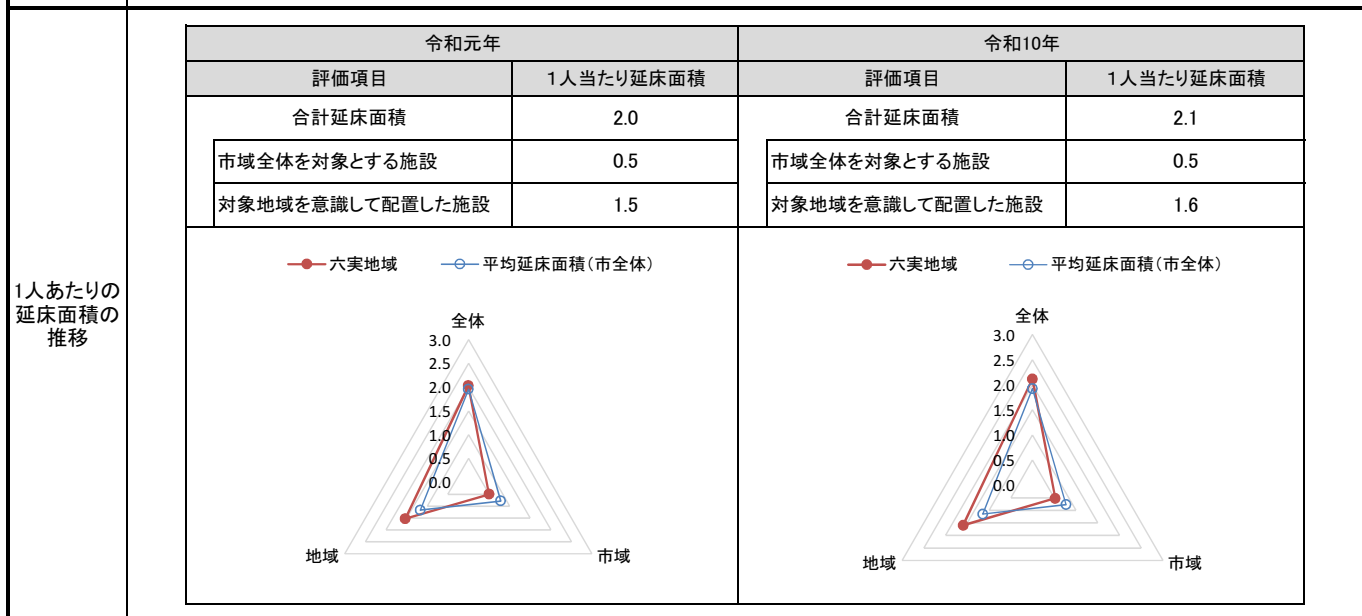
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	31年	4	利用者	児童1人あたりの延べ面積	3.456 m ² /人	27.0
劣化度	2.8点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	23,298.9 円/㎡	61.5
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	80,514.3 円/人	44.7
総合点	-	4.1	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	六実 地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
		生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
		老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
合計		29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、放課後児童クラブは1学校区に原則1施設設置するため、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて、規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	和名ヶ谷放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	242
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	和名ヶ谷1085	位置図
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	<p>地図出典：(C) NTT 空間情報株式会社</p>
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画（以下この条において「専用区画」という。）を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H18(2006)年 10月	
築年数(老朽度)	供用開始 一年 一月	
	13年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00	
	休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩20分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地		建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地面積	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	114.18 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

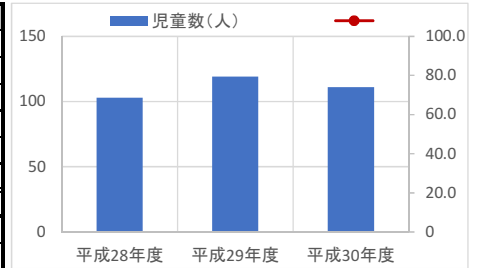
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		103	119	111

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	10,178	12,148
支出(B) (千円)	8,198	16,188	16,929
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
うち人件費	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,198	16,188	16,929
うち人件費	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,762	6,010	4,781
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,066	0	0



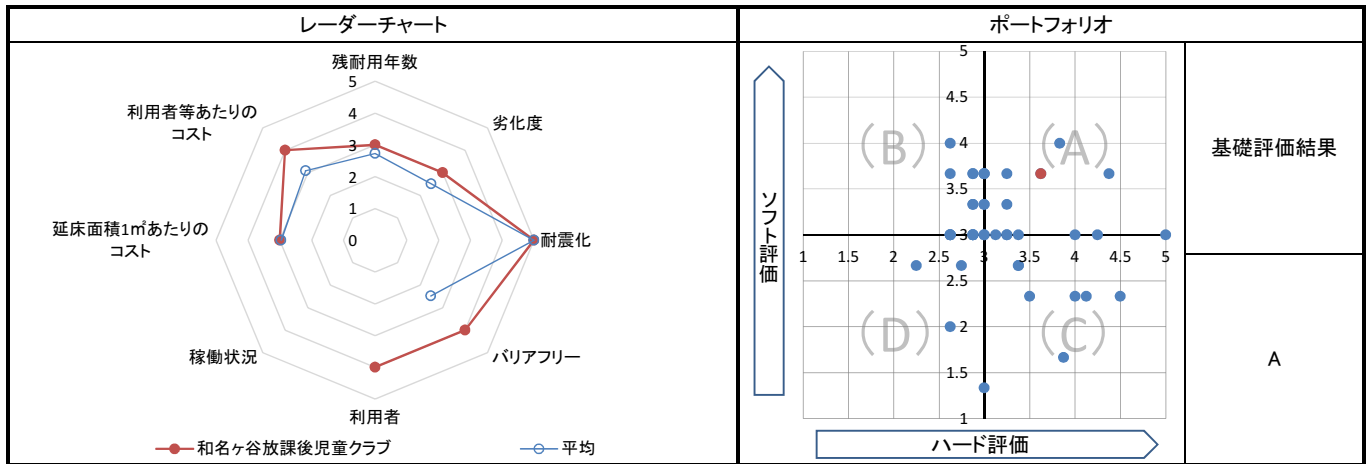
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,587	19	86,372	83,967
支出(D)	13,772	28	124,070	120,615
維持管理費	0	0	0	0
運営費	13,772	28	124,070	120,615
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	355	1	3,202	3,113
市負担額(D-E+F-C)	4,540	9	40,899	39,760
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	32.1%	32.1%	32.1%	32.1%

備考	(※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
----	---

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	27年	3	利用者	児童1人あたりの延べ面積	1.029 m ² /人	57.2	4
劣化度	2.7点	3	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	39,761.8 円/㎡	51.7	3
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	40,900.9 円/人	56.5	4
総合点	-	3.6	総合点	-	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

●—本庁地域 ○—平均延床面積(市全体)

●—本庁地域 ○—平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

施設名	河原塚放課後児童クラブ	利用圏域別分類	地域	施設No.	243
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	河原塚47-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H30(2018)年 2月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	1年
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩13分 新八柱駅から徒歩13分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	201.52 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

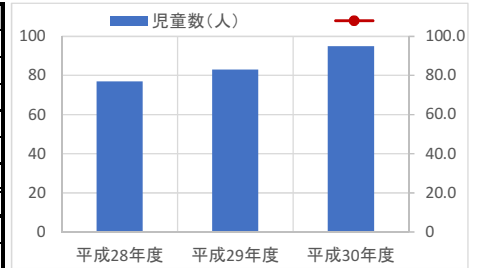
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		77	83	95

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,436	6,786	8,098
支出(B) (千円)	7,489	95,575	13,517
維持管理費 (うち人件費)	0	83,592	0
運営費 (うち人件費)	7,489	11,983	13,517
市負担額(B-A) (千円)	1,053	88,789	5,419
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	83,592	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	2,508



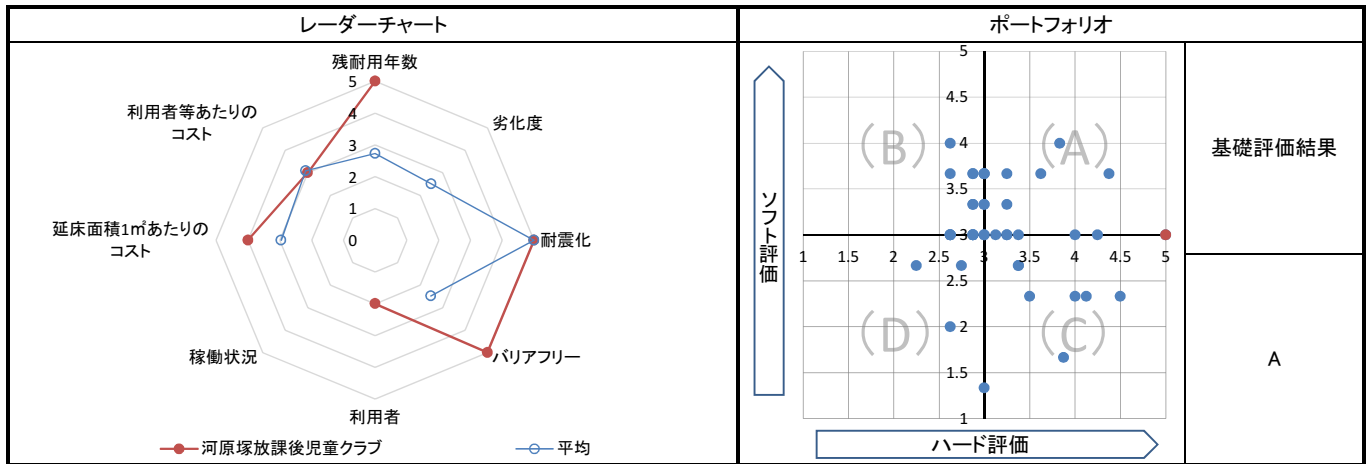
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,107	14	83,608	35,265
支出(D)	38,860	79	457,182	192,837
維持管理費	27,864	57	327,812	138,269
運営費	10,996	22	129,370	54,568
支出のうち資産取得に関する支出(E)	27,864	57	327,812	138,269
減価償却費(F)	836	2	9,834	4,148
市負担額(D-E+F-C)	4,726	10	55,597	23,450
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	39.9%	39.9%	39.9%	39.9%

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より

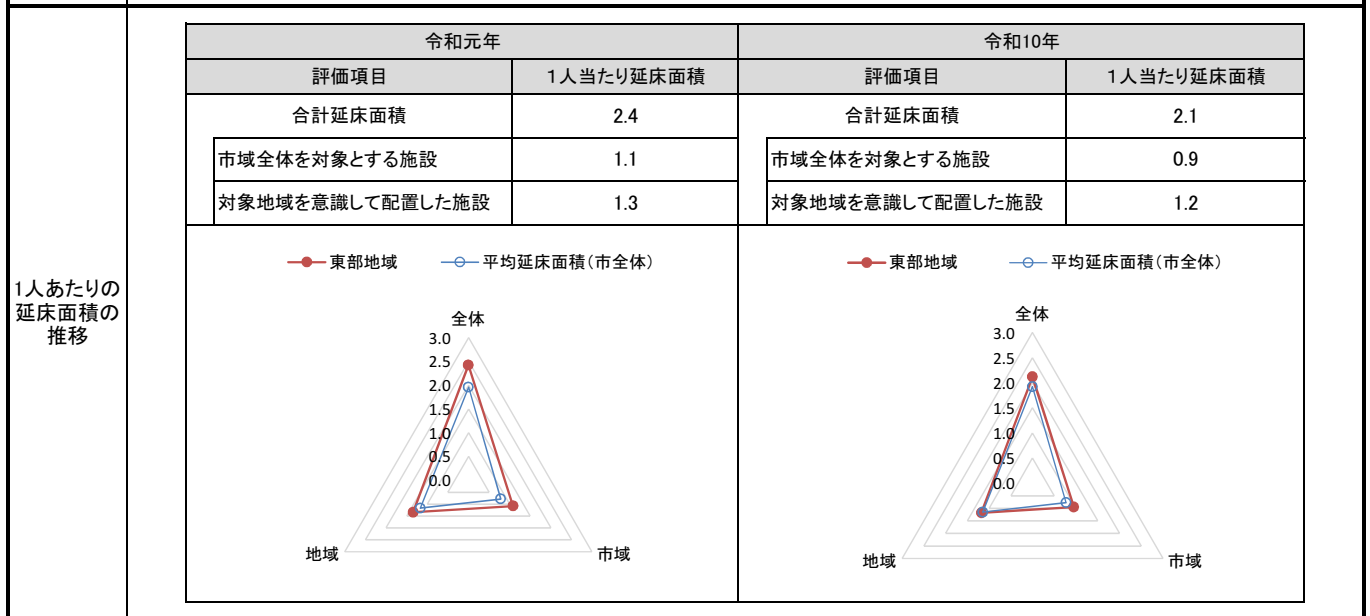
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	59年	5	利用者	児童1人あたりの延べ面積	2.371 m ² /人	40.5	2
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	23,451.8 円/㎡	61.4	4
バリアフリー	4.3点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	55,600.0 円/人	52.1	3
総合点	-	5.0	総合点	-	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	東部地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044
生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99	
老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14	
合計	39,901	45,565	5,664	14.20	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)を踏まえて、維持・活用を基本とする。建替え時は今後の利用者数を踏まえて規模の見直しや学校の施設内への移転を含め検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：児童施設

中分類：保育所

施設名	梨香台保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	244
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田494-9		
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S49 (1974) 年	3 月
	供用開始	H26 (2014) 年	5 月
築年数 (老朽度)	45 年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨香台団地、徒歩1分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	2,042.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	938.27 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,998.07 m ²		
駐車台数	4 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	実施済		実施時期	H25年~H26年度			
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応している		エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

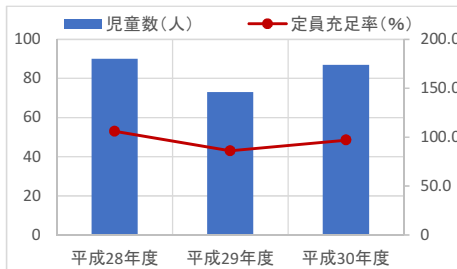
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	90	73	87
定員充足率	(%)	106.0	86.0	97.0
定員	(人)	85	85	90

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	1,798	1,865	2,969
支出 (B) (千円)	164,725	313,457	311,232
維持管理費	10,400	11,134	12,651
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	154,325	302,323	298,581
(うち人件費)	141,436	289,484	279,852
市負担額 (B-A) (千円)	162,927	311,592	308,263
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	8,920	8,920	8,920



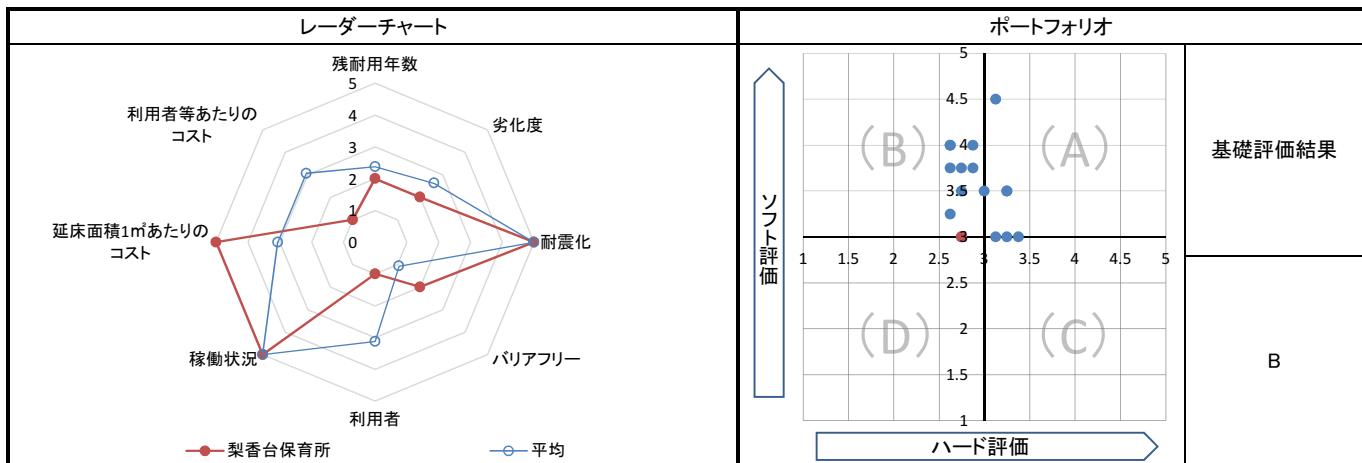
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	2,211	4	26,539	2,356
支出 (D)	263,138	535	3,158,920	280,450
維持管理費	11,395	23	136,797	12,145
運営費	251,743	512	3,022,122	268,305
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	8,920	18	107,087	9,507
市負担額 (D-E+F-C)	269,848	548	3,239,468	287,601
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	「94 東部市民センター」との複合施設
----	---------------------

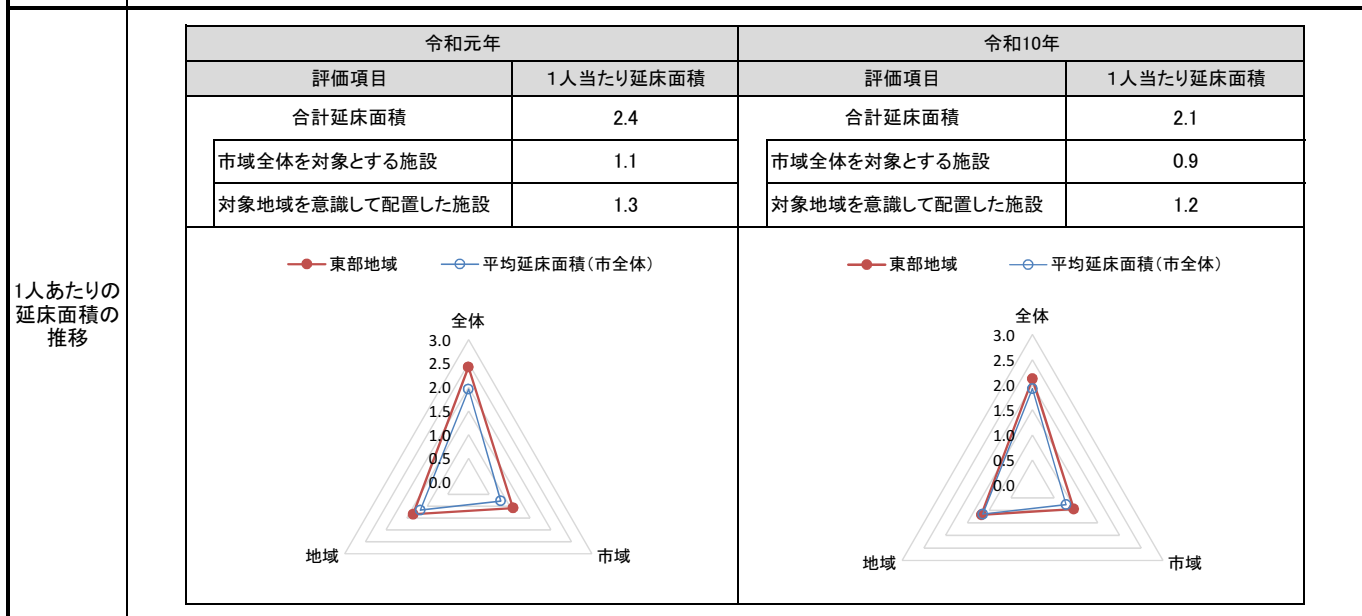
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 11.264 m ² /人	20.9	1
劣化度	1.9点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	96.3%	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 287,601.6 円/㎡	65.4	5
バリアフリー	2.3点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 3,239,471.8 円/人	26.4	1
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、東部地区の保育需要や同じ敷地内に存在する公共施設の状況も参考に長寿化の有無を判断する。

施設名	二十世紀ヶ丘保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	245
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	二十世紀が丘山町73		
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S53 (1978) 年	3 月
	供用開始	S53 (1978) 年	4 月
築年数(老朽度)	41 年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨元町/陣ヶ前、徒歩5分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	1,321.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	854.42 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	2 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

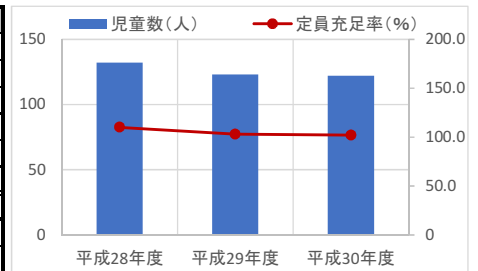
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	132	123	122
定員充足率	(%)	110.0	103.0	102.0
定員	(人)	120	120	120

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,218	2,074	1,949
支出(B) (千円)	193,708	355,855	357,776
維持管理費	10,739	10,944	13,468
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	182,968	344,911	344,308
(うち人件費)	168,794	331,084	327,018
市負担額(B-A) (千円)	191,490	353,781	355,827
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,041	4,041	3,921



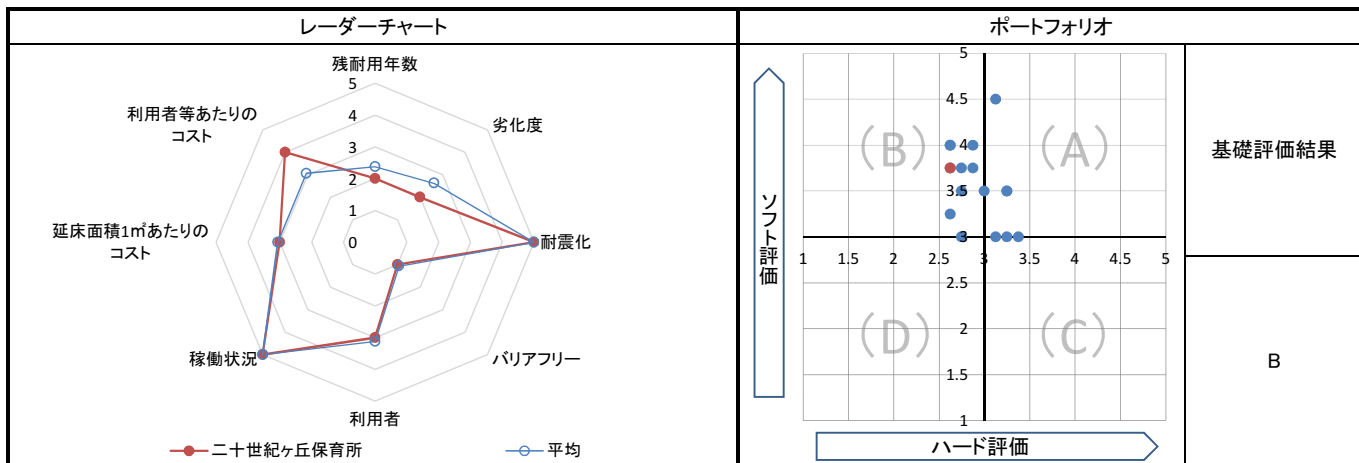
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,080	4	16,550	2,435
支出(D)	302,446	615	2,406,095	353,978
維持管理費	11,717	24	93,216	13,714
運営費	290,729	591	2,312,880	340,265
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,001	8	31,832	4,683
市負担額(D-E+F-C)	304,367	618	2,421,377	356,227
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

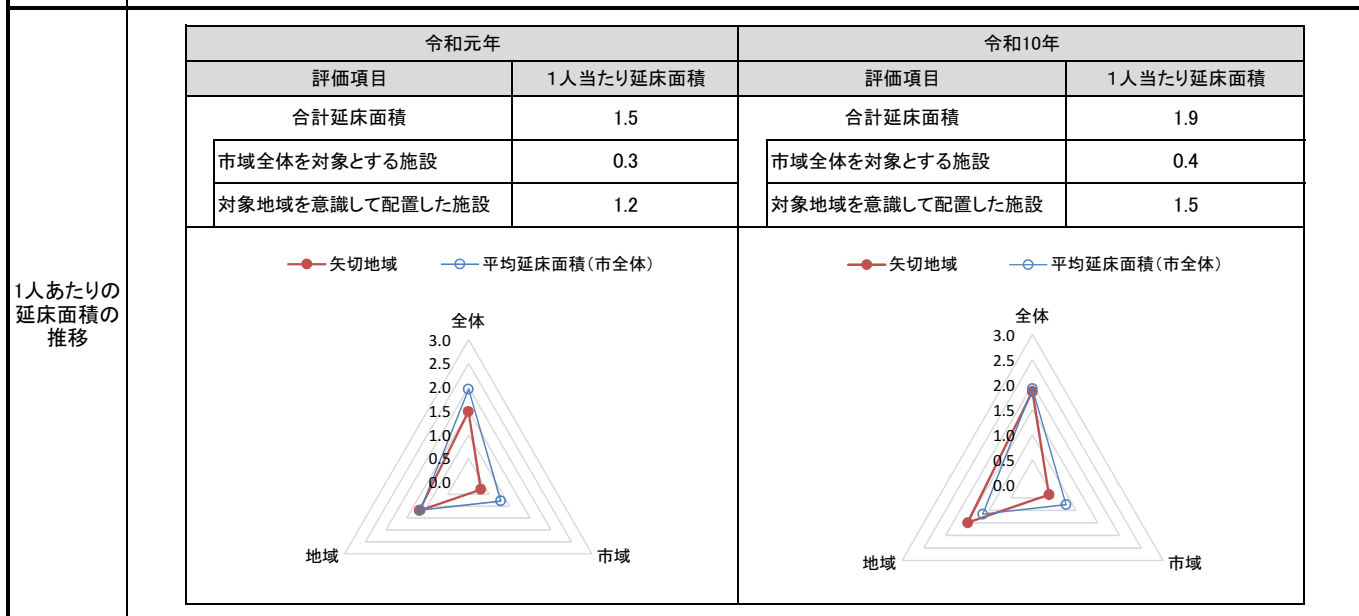
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 6.797 m ² /人	50.6	3
劣化度	1.6点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 105.0%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 356,226.4 円/㎡	54.3	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,421,376.3 円/人	55.1	4
総合点	-	2.6	総合点	-	-	3.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22




3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している外壁等の改修を行う。

施設名	松ヶ丘保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	246
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田554-2		位置図 
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S54 (1979) 年 3 月	
	供用開始	S54 (1979) 年 4 月	
築年数 (老朽度)	40 年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]富士見台、徒歩5分)		

地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	2,509.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	718.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	7 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年11月、H28年11月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

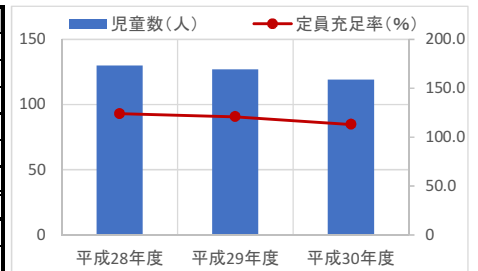
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	130	127	119
定員充足率	(%)	124.0	121.0	113.0
定員	(人)	105	105	105

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,103	2,103	1,785
支出 (B) (千円)	243,247	407,904	421,838
維持管理費	52,813	40,188	22,953
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	190,433	367,716	398,884
(うち人件費)	175,760	353,954	330,948
市負担額 (B-A) (千円)	241,144	405,801	420,053
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,317	3,987	3,986



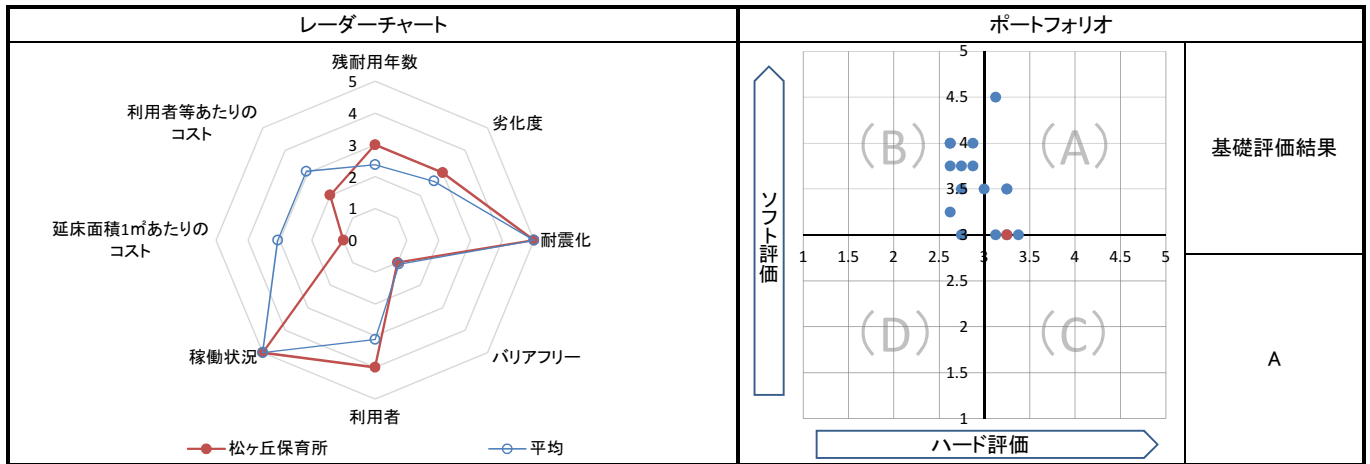
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	1,997	4	15,938	2,778
支出 (D)	357,663	727	2,854,451	497,583
維持管理費	38,652	79	308,472	53,772
運営費	319,011	648	2,545,979	443,811
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	3,763	8	30,032	5,235
市負担額 (D-E+F-C)	359,429	730	2,868,545	500,040
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.4%	99.4%	99.4%	99.4%

備考	
----	--

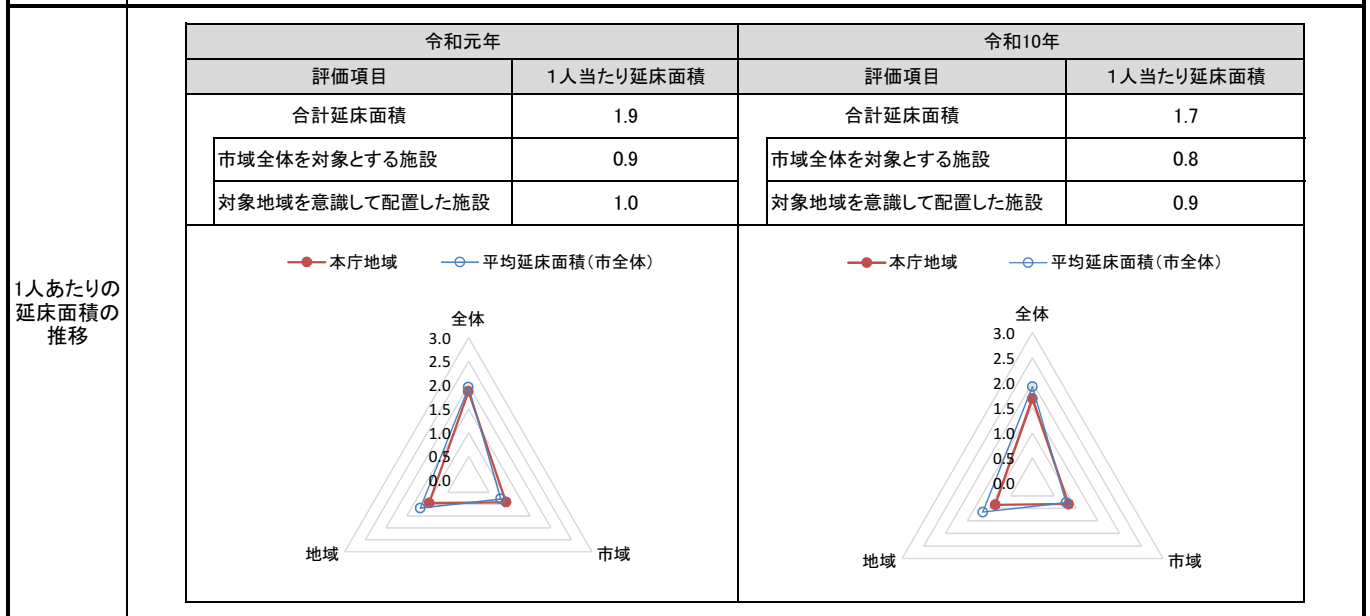
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.737 m ² /人	57.6	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	119.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 500,040.3 円/㎡	31.3	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,868,547.5 円/人	39.4	2
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89
	合計		139,840	155,057	15,217	10.88

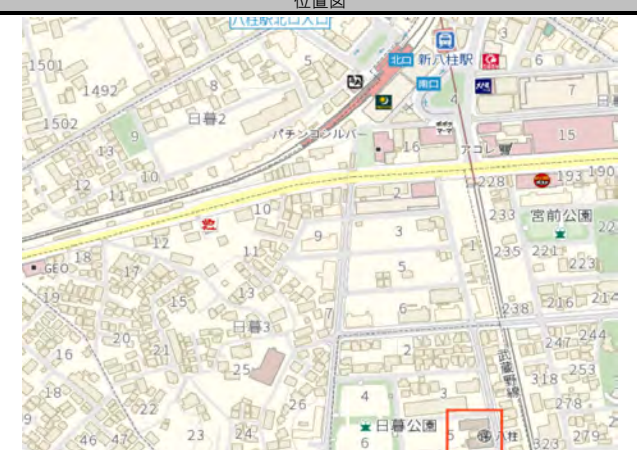


3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している給水管の改修を行う。

施設名	八柱保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	248
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮4-5-2	位置図 
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S52 (1977) 年 3 月 供用開始 H27 (2015) 年 12 月	
築年数 (老朽度)	42 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩7分 八柱駅から徒歩7分	

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	2,429.46 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	1,020.55 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	6 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年6月、11月、H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

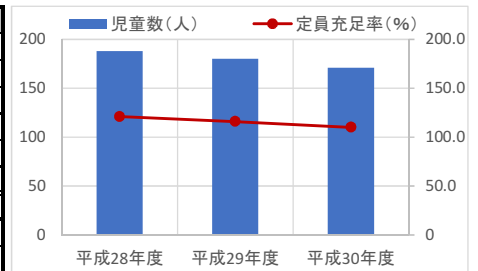
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	188	180	171
定員充足率	(%)	121.0	116.0	110.0
定員	(人)	155	155	155

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,829	2,808	2,451
支出 (B) (千円)	265,113	483,910	449,578
維持管理費	24,202	21,539	25,059
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	240,910	462,371	424,519
(うち人件費)	225,742	448,284	405,628
市負担額 (B-A) (千円)	262,284	481,102	447,127
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,473	5,473	5,473



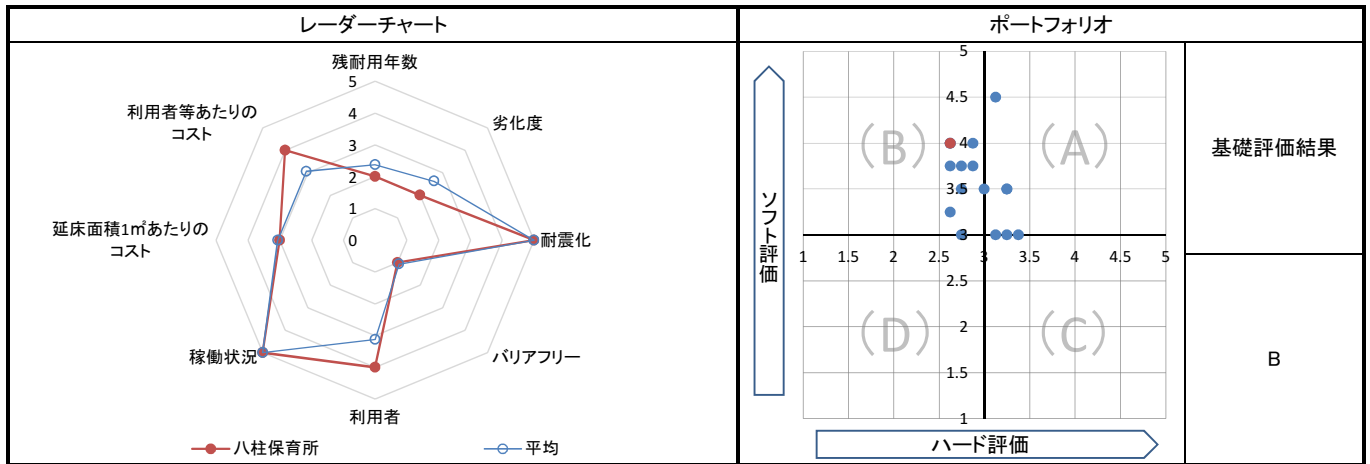
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	2,696	5	15,003	2,642
支出 (D)	399,534	812	2,223,336	391,488
維持管理費	23,600	48	131,331	23,125
運営費	375,933	764	2,092,005	368,363
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	5,473	11	30,457	5,363
市負担額 (D-E+F-C)	402,311	818	2,238,790	394,210
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

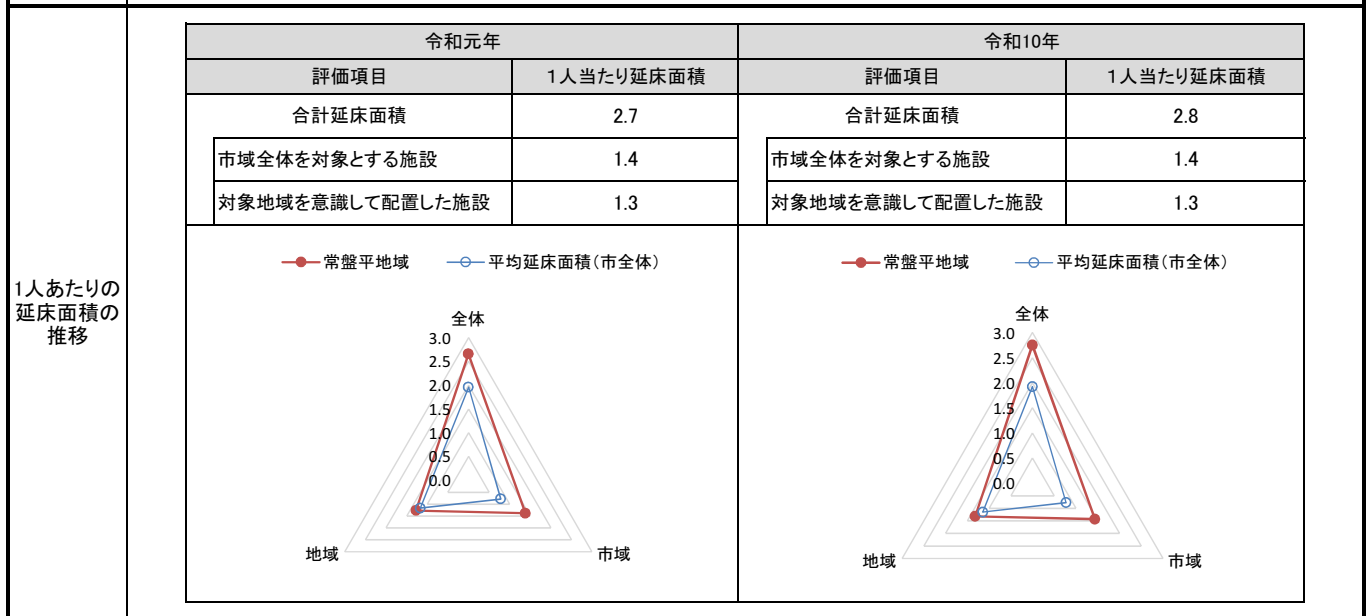
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.679 m ² /人	58.0	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 115.7%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 394,210.0 円/㎡	48.3	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,238,792.4 円/人	61.5	4
総合点	-	2.6	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

施設名	牧の原保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	249
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	牧の原2-73		位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S50(1975)年 3月	
	供用開始	H25(2013)年 12月	
築年数(老朽度)	44年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原団地、徒歩3分)		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,333.99 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	1,131.63 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

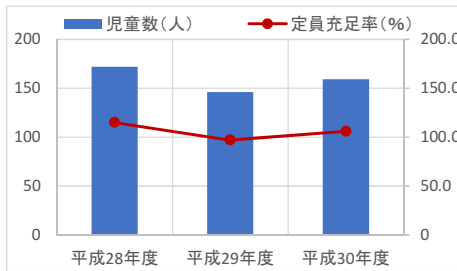
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	172	146	159
定員充足率	(%)	115.0	97.0	106.0
定員	(人)	150	150	150

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,615	2,738	3,450
支出(B) (千円)	242,931	449,318	443,145
維持管理費 (うち人件費)	14,420	14,813	16,249
運営費 (うち人件費)	228,510	434,505	426,895
市負担額(B-A) (千円)	240,316	446,580	439,695
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,262	6,262	6,262



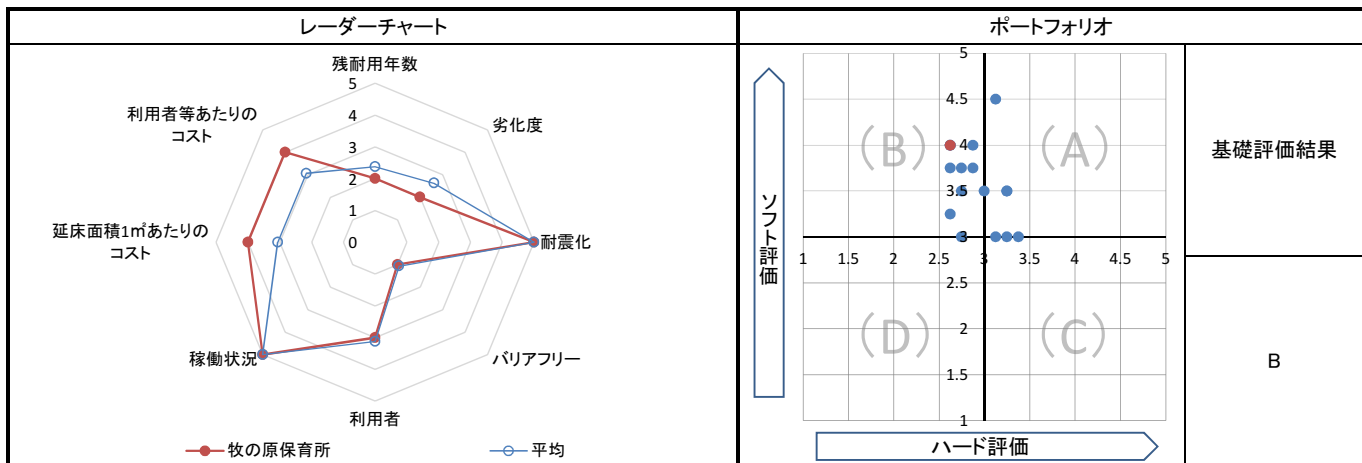
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,934	6	18,455	2,593
支出(D)	378,464	769	2,380,279	334,442
維持管理費	15,161	31	95,351	13,397
運営費	363,303	738	2,284,927	321,044
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,262	13	39,382	5,533
市負担額(D-E+F-C)	381,792	776	2,401,206	337,382
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	
----	--

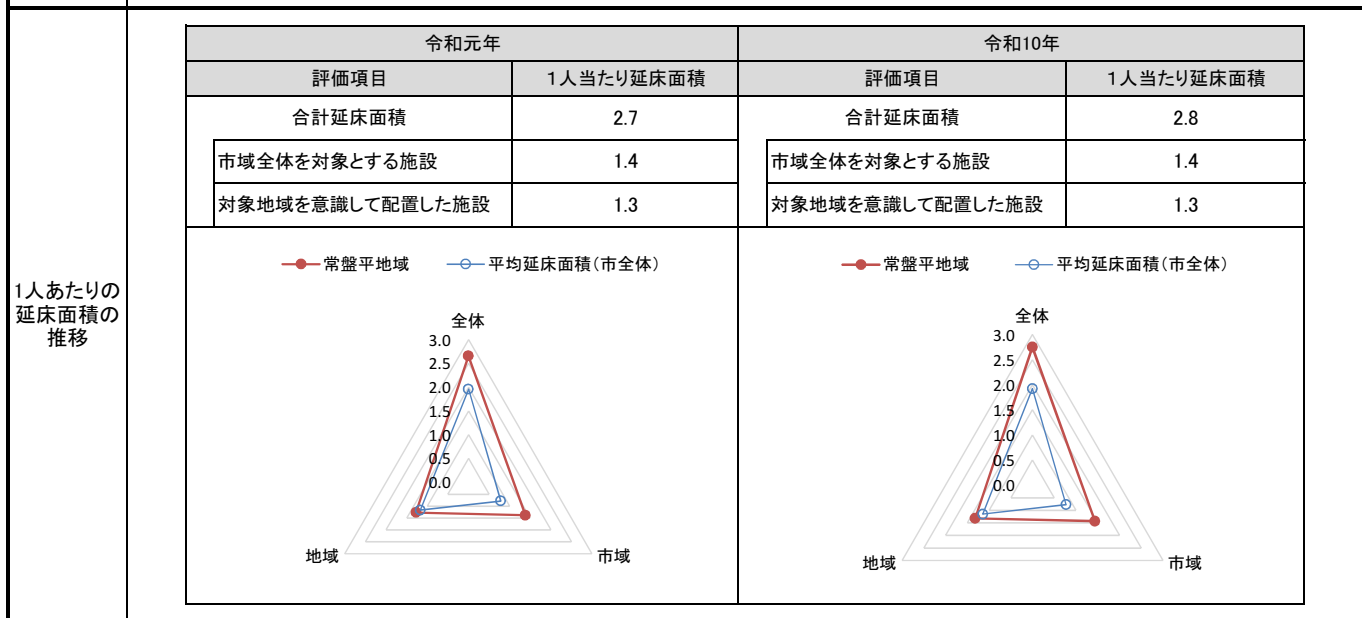
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	16年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 7.117 m ² /人	48.4	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 106.0%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 337,382.4 円/㎡	57.4	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,401,207.5 円/人	55.8	4
総合点	-	2.6	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。
- ・常盤平地区の保育需要に対応するため、3歳児以降の受入れを拡大する。
- ・劣化が進行している給水管等の改修を行う。

施設名	松飛台保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	250
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西4-44-1	位置図 
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S55 (1980) 年 3 月 供用開始 H26 (2014) 年 1 月	
築年数 (老朽度)	39 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩20分、松飛台駅から徒歩25分 松戸新京成バス(乗車)五香西口駅、[下車]御立場、徒歩7分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原団地、徒歩10分)	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数 2 階	
敷地	敷地面積 1,838.01 m ²	用途地域 第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50 % 容積率 100 %
延床面積	823.56 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	4 台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	実施している	実施時期 H30年度	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応していない	駐車場 対応していない	スロープ・出入り口・廊下 対応していない
	階段 対応していない	エレベーター 対応していない	トイレ 対応していない
劣化状況	内部床 1.00 内壁・天井 2.00	屋上防水 2.00	外壁 1.00

3. 施設の利用状況

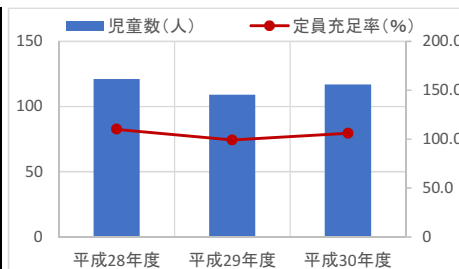
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	121	109	117
定員充足率 (%)	110.0	99.0	106.0
定員 (人)	110	110	110

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,036	1,959	1,761
支出 (B) (千円)	175,675	346,643	339,118
維持管理費 (うち人件費)	9,449	9,905	13,586
運営費 (うち人件費)	166,226	336,738	325,531
市負担額 (B-A) (千円)	173,639	344,684	337,357
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,599	2,599	2,599



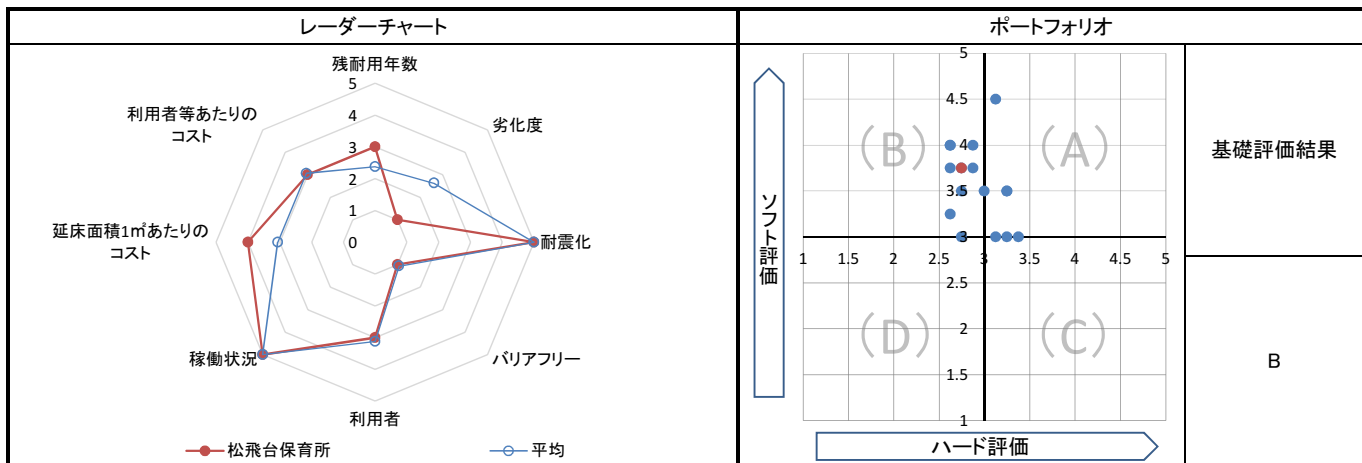
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	1,919	4	16,583	2,330
支出 (D)	287,145	584	2,481,808	348,663
維持管理費	10,980	22	94,902	13,333
運営費	276,165	561	2,386,906	335,331
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	2,599	5	22,464	3,156
市負担額 (D-E+F-C)	287,826	585	2,487,689	349,490
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

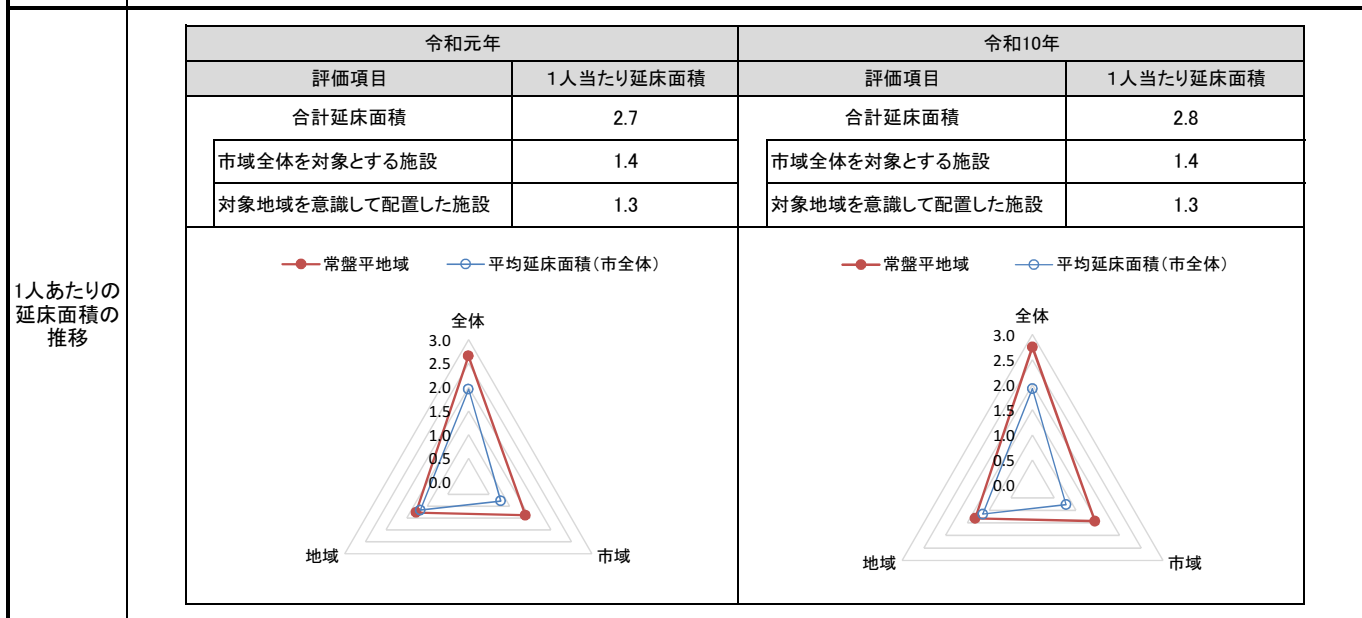
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 7.118 m ² /人	48.4	3
劣化度	1.5点	1	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	105.0%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 349,490.0 円/㎡	55.4	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,487,692.3 円/人	52.8	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している外壁等の改修を行う。

施設名	六実保育所	利用圏別分類	地域	施設No.	251
-----	--------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台1-40	位置図
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	<p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 3月 供用開始 H27(2015)年 3月	
築年数(老朽度)	44年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	元山駅から徒歩17分 ちばラインポーバス(乗車)五香駅、[下車]元木、徒歩5分 ちばラインポーバス(乗車)六実駅、[下車]元木戸下、徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数 2階	
敷地	敷地面積 1,836.96 m ²	用途地域 第一種住居地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
延床面積	921.91 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	3台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期 -	
	耐震改修 実施済	実施時期 -	
増築・大規模修繕	実施している	実施時期 H27年11月、H30年度	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口 対応していない	駐車場 対応していない	スロープ・出入口・廊下 対応していない
	階段 対応していない	エレベーター 対応していない	トイレ 対応していない
劣化状況	内部床 2.00	内壁・天井 2.50	屋上防水 3.00 外壁 2.75

3. 施設の利用状況

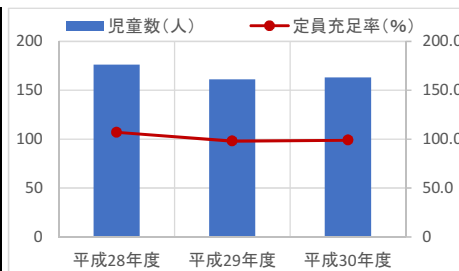
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	176	161	163
定員充足率	(%)	107.0	98.0	99.0
定員	(人)	165	165	165

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,638	2,581	2,453
支出(B) (千円)	256,908	449,669	449,676
維持管理費 (うち人件費)	24,050 (3,165)	24,494 (3,176)	25,745 (3,144)
運営費 (うち人件費)	232,858 (219,282)	425,175 (411,434)	423,931 (405,628)
市負担額(B-A) (千円)	254,270	447,088	447,223
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,464	5,462	5,366



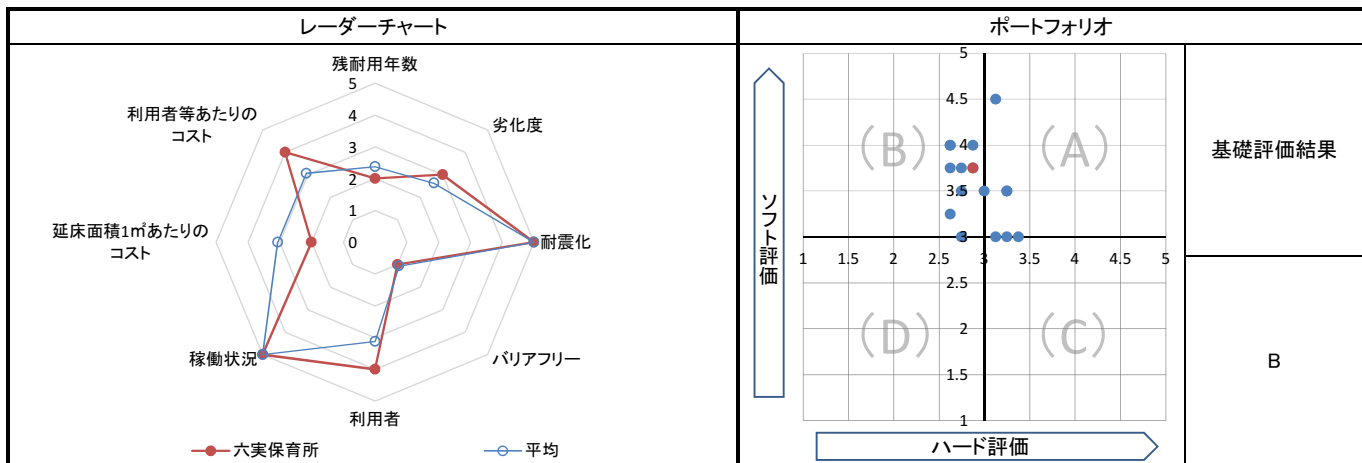
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,557	5	15,341	2,774
支出(D)	385,418	783	2,312,044	418,064
維持管理費	24,763	50	148,549	26,861
運営費	360,654	733	2,163,494	391,204
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,431	11	32,577	5,891
市負担額(D-E+F-C)	388,291	789	2,329,280	421,181
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

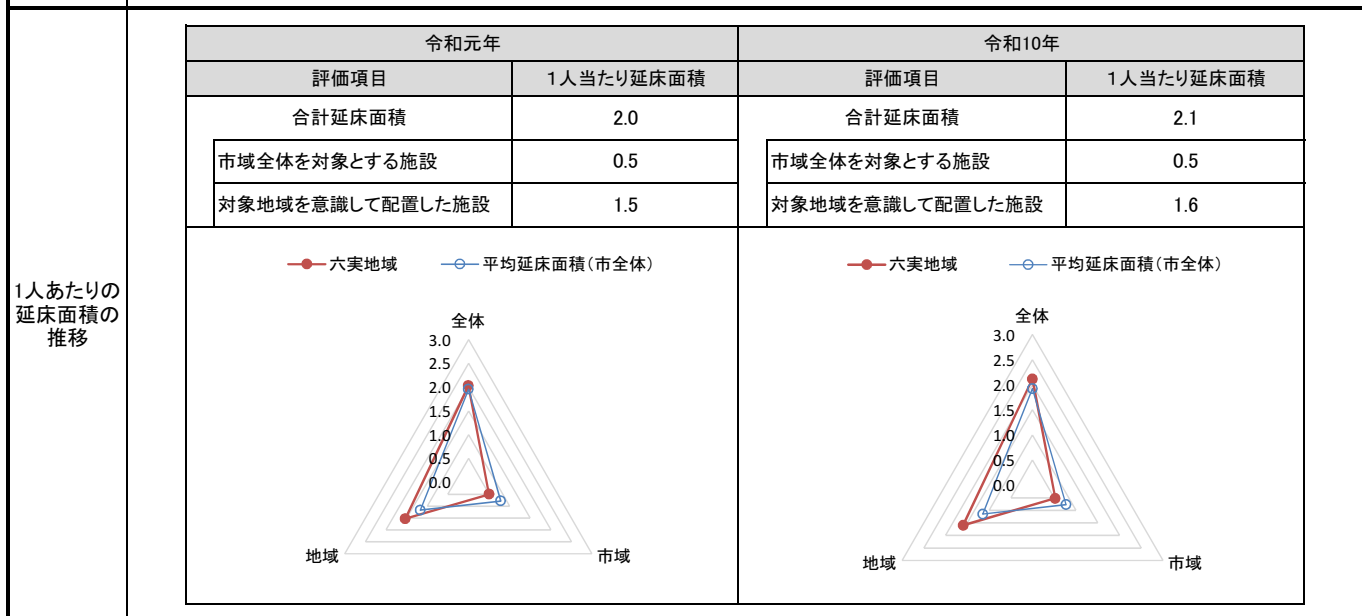
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	16年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.530 m ² /人	59.0	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 101.3%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 421,181.0 円/㎡	43.9	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,329,280.1 円/人	58.3	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.8



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	六実 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287
生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61	
老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43	
合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97	




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

施設名	古ヶ崎保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	252
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎4-3617	位置図 
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 2月 供用開始 S51(1976)年 4月	
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩18分 京成バス(乗車)松戸駅、[下車]日大歯科病院、徒歩5分 京成バス(乗車)馬橋駅、[下車]日大病院入口、徒歩10分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 一部借用 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 階数 2階		
敷地	敷地面積 1,893.00 m ² 用途地域 第一種低層住居専用地域	建ぺい率 40%	容積率 60%
延床面積	578.07 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	
駐車台数	5台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済 耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	実施している	実施時期 H28年10月、H30年度	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応していない 階段 対応していない	駐車場 対応していない エレベーター 対応していない	スロープ・出入り口・廊下 対応していない トイレ 対応していない
劣化状況	内部床 3.00 内壁・天井 2.00	屋上防水 4.00	外壁 3.75

3. 施設の利用状況

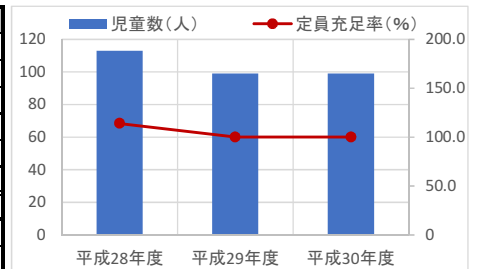
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	113	99	99
定員充足率 (%)	114.0	100.0	100.0
定員 (人)	99	99	99

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,434	2,473	2,240
支出(B) (千円)	235,861	284,869	346,420
維持管理費 (うち人件費)	47,208	12,253	13,941
運営費 (うち人件費)	188,653	272,616	332,478
	175,716	259,624	315,226
市負担額(B-A) (千円)	233,427	282,396	344,180
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	565
(参考) 減価償却費 (千円)	3,835	4,377	4,255



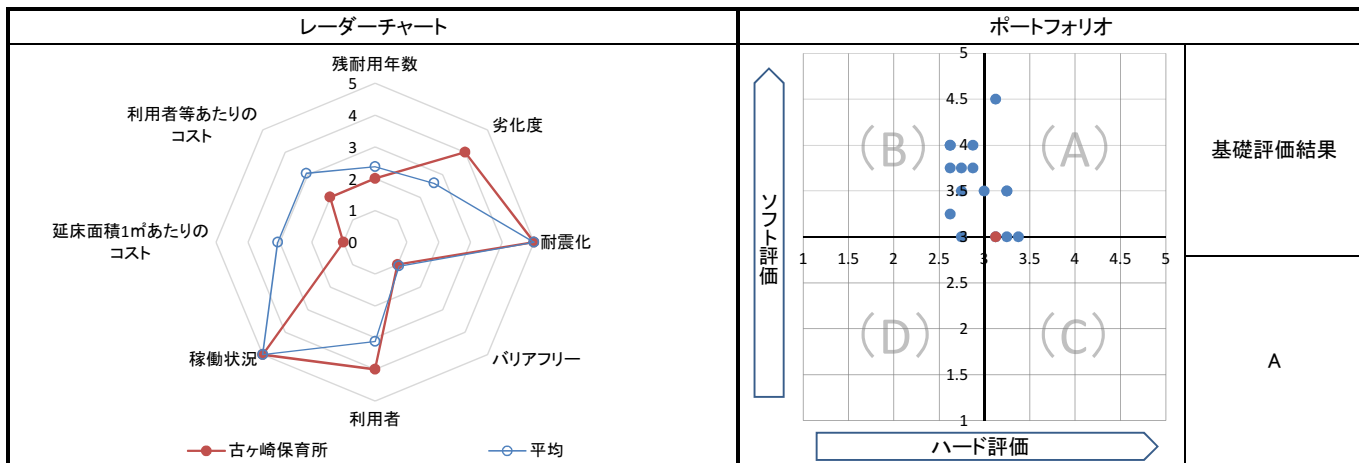
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,382	5	22,973	4,121
支出(D)	289,050	587	2,787,366	500,026
維持管理費	24,468	50	235,945	42,326
運営費	264,582	538	2,551,420	457,699
支出のうち資産取得に関する支出(E)	188	0	1,816	326
減価償却費(F)	4,156	8	40,074	7,189
市負担額(D-E+F-C)	290,635	591	2,802,651	502,768
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	
----	--

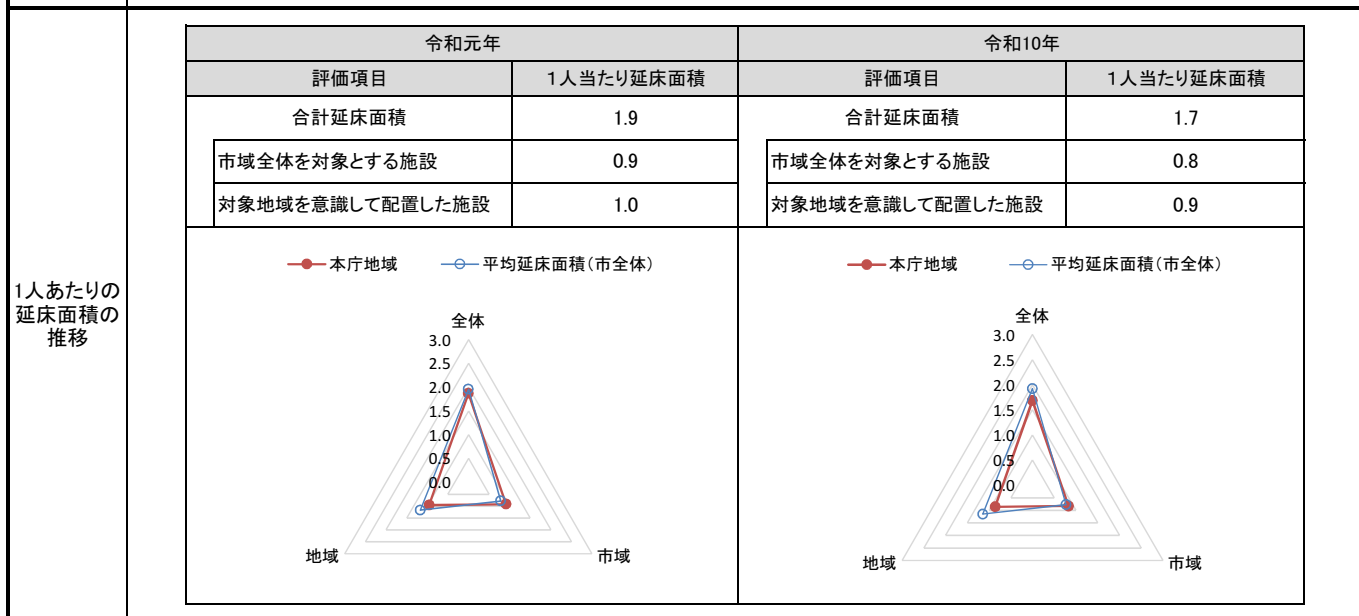
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.574 m ² /人	58.7	4
劣化度	3.2点	4	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 104.7%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 502,767.8 円/㎡	30.8	1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,802,651.9 円/人	41.7	2
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
合計		139,840	155,057	15,217	10.88	




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

施設名	古ヶ崎第二保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	253
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎1-2994		位置図 
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S57(1982)年 3月	
	供用開始	H25(2013)年 3月	
築年数(老朽度)	37年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]古ヶ崎、徒歩1分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地		建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	13.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	60%
	延床面積	649.64 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

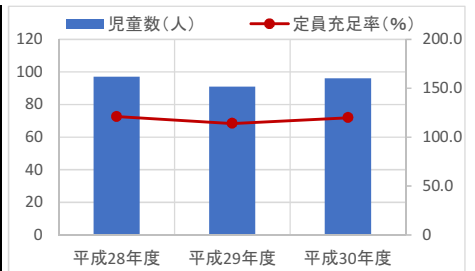
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	97	91	96
定員充足率	(%)	121.0	114.0	120.0
定員	(人)	80	80	80

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,753	1,760	1,745
支出(B) (千円)	170,030	303,612	273,343
維持管理費 (うち人件費)	9,745 (3,165)	14,737 (3,176)	12,392 (3,144)
運営費 (うち人件費)	160,284 (146,339)	288,875 (275,504)	260,950 (244,477)
市負担額(B-A) (千円)	168,277	301,852	271,598
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	4,180	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,433	2,433	2,525



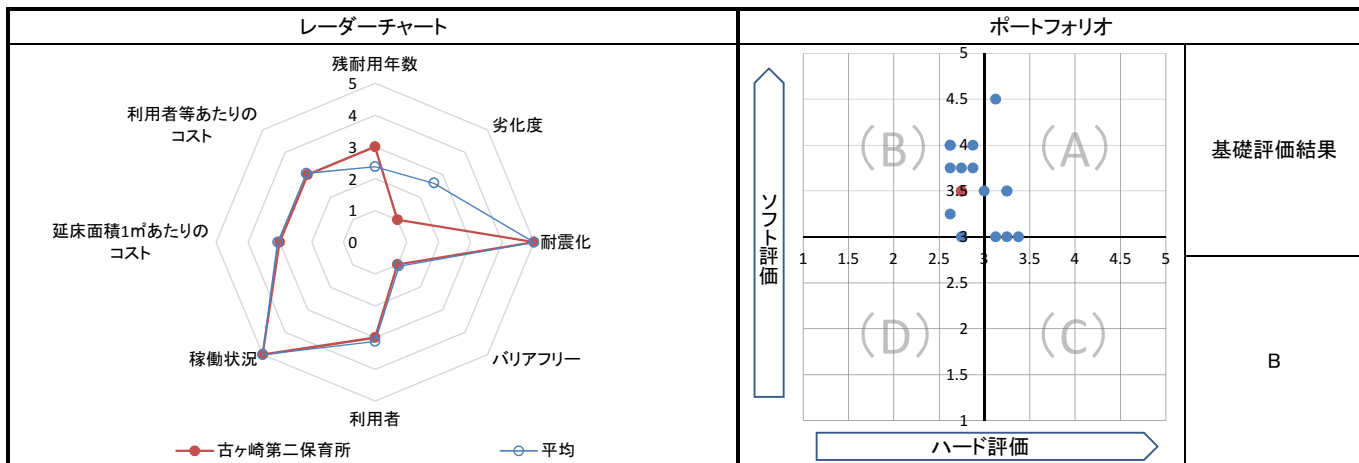
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,753	4	18,508	2,698
支出(D)	248,995	506	2,629,300	383,281
維持管理費	12,292	25	129,794	18,921
運営費	236,703	481	2,499,505	364,360
支出のうち資産取得に関する支出(E)	1,393	3	14,712	2,145
減価償却費(F)	2,463	5	26,012	3,792
市負担額(D-E+F-C)	248,312	505	2,622,092	382,230
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

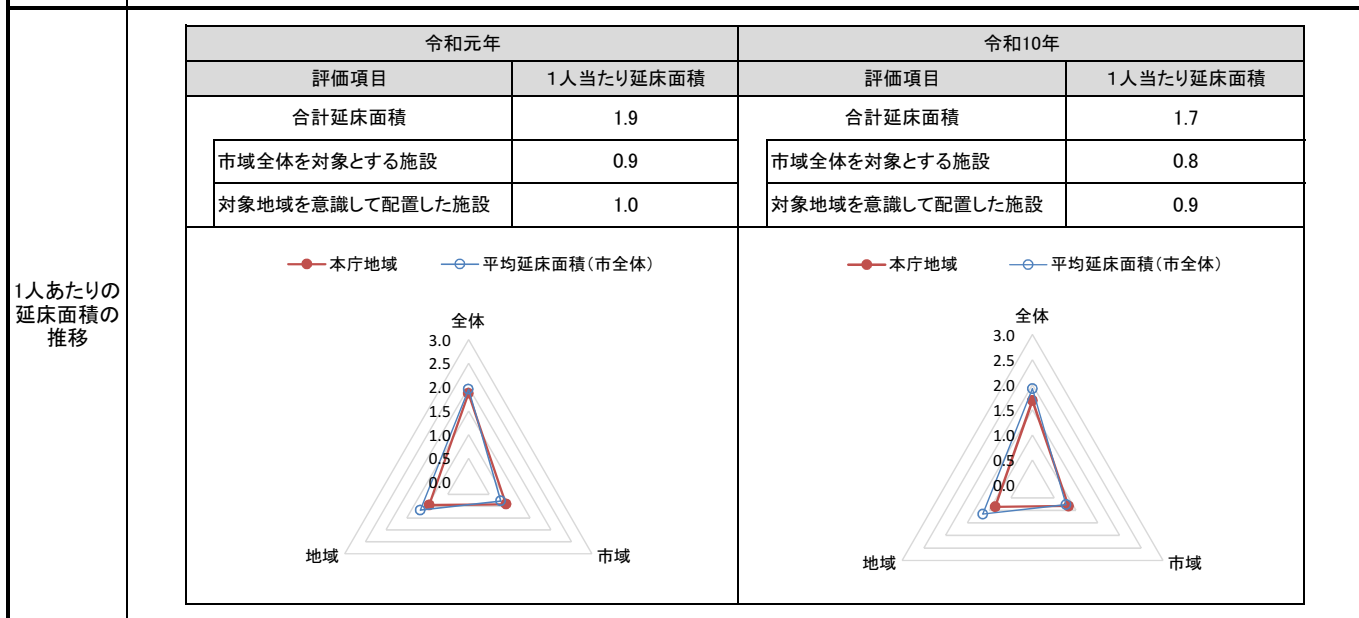
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23 年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 6.860 ㎡/人	50.1	3
劣化度	1.4 点	1	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	118.3 %	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 382,230.2 円/㎡	50.2	3
バリアフリー	1.0 点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,622,090.8 円/人	48.1	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88




3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している外壁等の改修を行う。

施設名	馬橋西保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	254
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋広手町123	位置図 
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S51 (1976) 年 2 月 供用開始 H28 (2016) 年 3 月	
築年数 (老朽度)	43 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩15分	

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	-	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	1,480.33 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
延床面積	840.26 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年11月、H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	4.00	外壁	3.25

3. 施設の利用状況

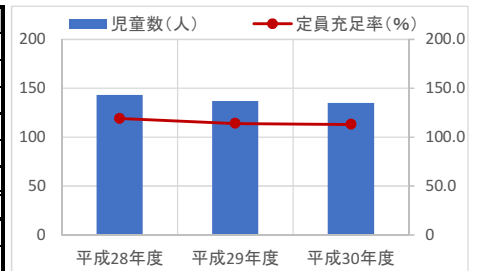
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	143	137	135
定員充足率	(%)	119.0	114.0	113.0
定員	(人)	120	120	120

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,385	2,497	1,990
支出 (B) (千円)	213,039	380,415	365,524
維持管理費 (うち人件費)	10,819	16,871	12,307
運営費 (うち人件費)	202,220	363,544	353,217
市負担額 (B-A) (千円)	210,654	377,918	363,534
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	4,806	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,754	4,753	5,092



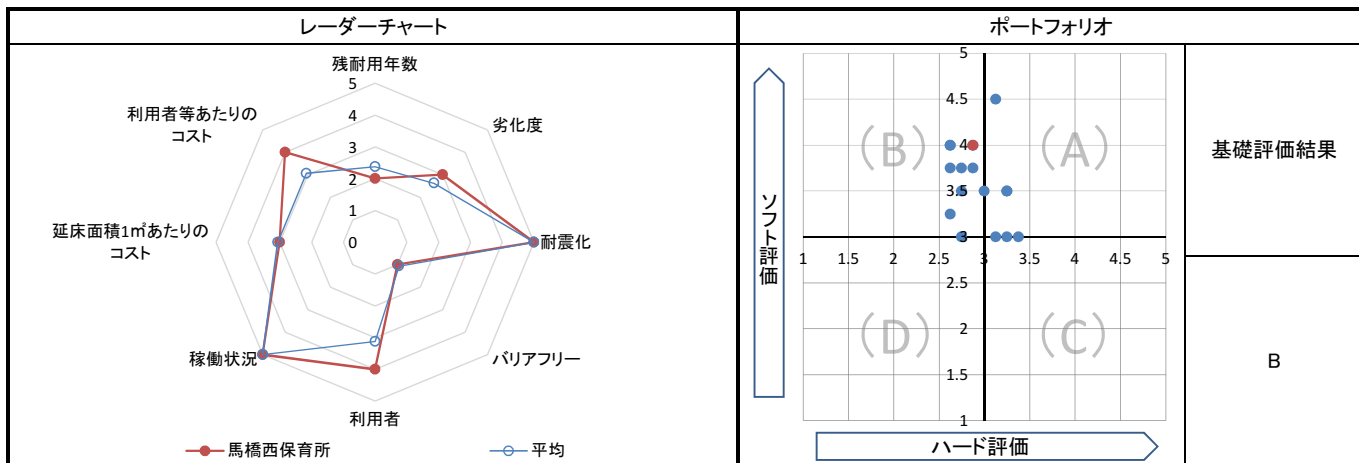
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	2,291	5	16,563	2,726
支出 (D)	319,659	650	2,311,347	380,429
維持管理費	13,333	27	96,403	15,867
運営費	306,327	622	2,214,944	364,562
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	1,602	3	11,584	1,907
減価償却費 (F)	4,866	10	35,187	5,792
市負担額 (D-E+F-C)	320,633	652	2,318,388	381,588
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

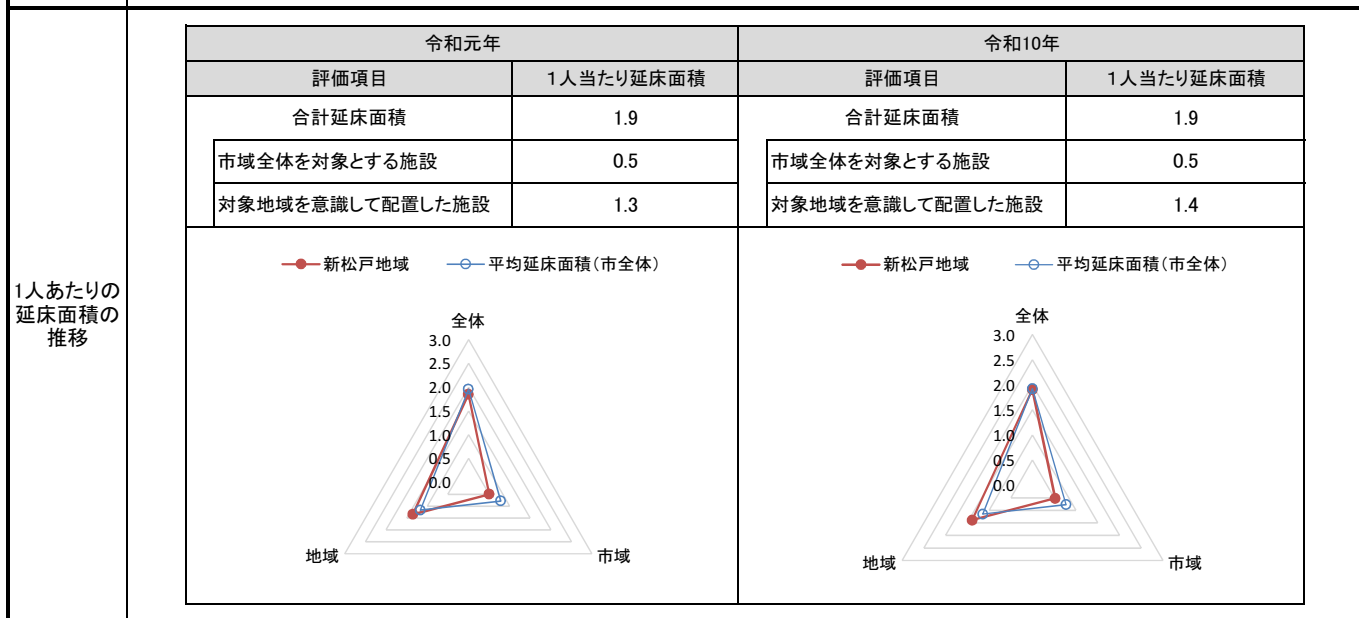
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 6.076 m ² /人	55.4	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	115.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 381,587.8 円/㎡	50.3	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,318,387.6 円/人	58.7	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76

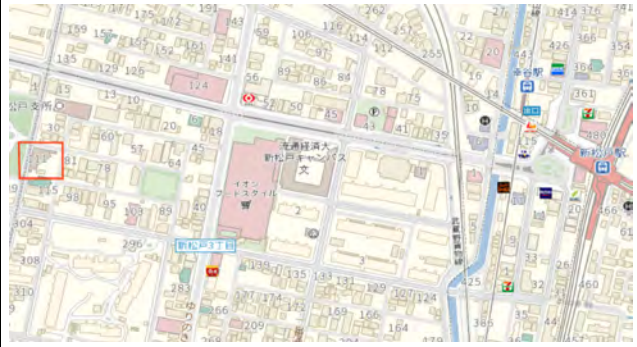


3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

施設名	新松戸中央保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	255
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-111	位置図  地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S55 (1980) 年 3 月 供用開始 H28 (2016) 年 3 月	
築年数 (老朽度)	39 年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始 (12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]支所前、徒歩2分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	1,652.90 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	846.46 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年10月、11月、H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

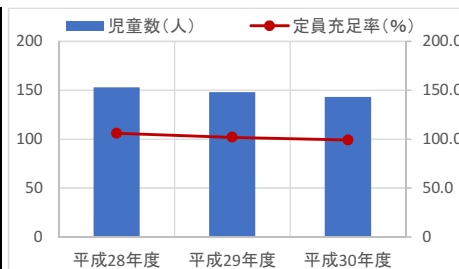
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	153	148	143
定員充足率	(%)	106.0	102.0	99.0
定員	(人)	145	145	145

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	2,560	2,485	2,328
支出 (B) (千円)	252,893	460,991	449,029
維持管理費	24,237	17,667	23,525
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	228,656	443,324	425,504
(うち人件費)	214,210	429,384	405,628
市負担額 (B-A) (千円)	250,333	458,506	446,701
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,326	4,326	4,326



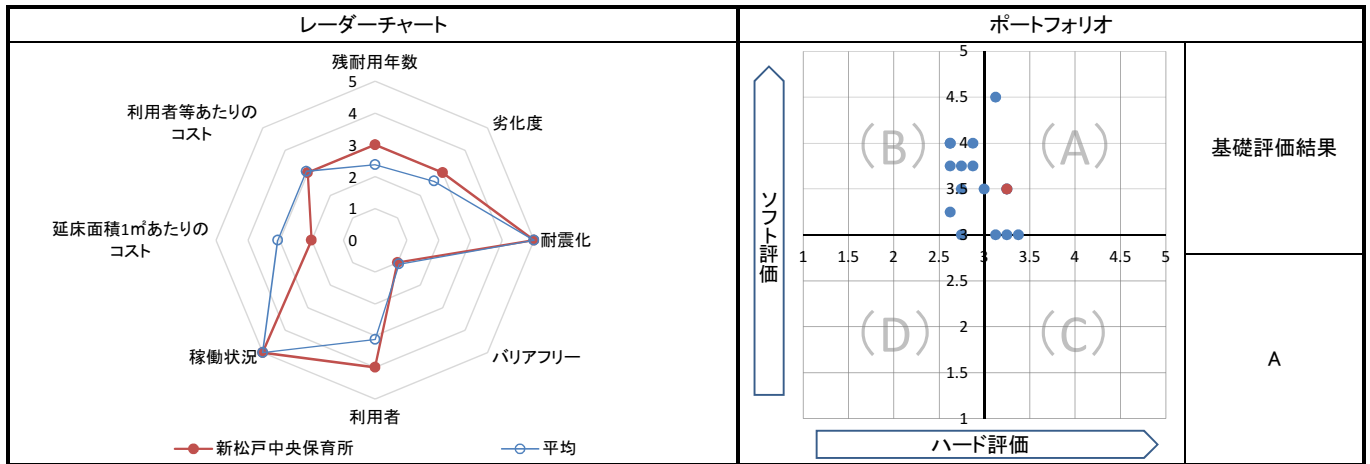
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	2,458	5	16,606	2,903
支出 (D)	387,638	788	2,619,173	457,952
維持管理費	21,810	44	147,364	25,766
運営費	365,828	743	2,471,809	432,186
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	4,326	9	29,232	5,111
市負担額 (D-E+F-C)	389,506	792	2,631,800	460,159
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.4%	99.4%	99.4%	99.4%

備考	
----	--

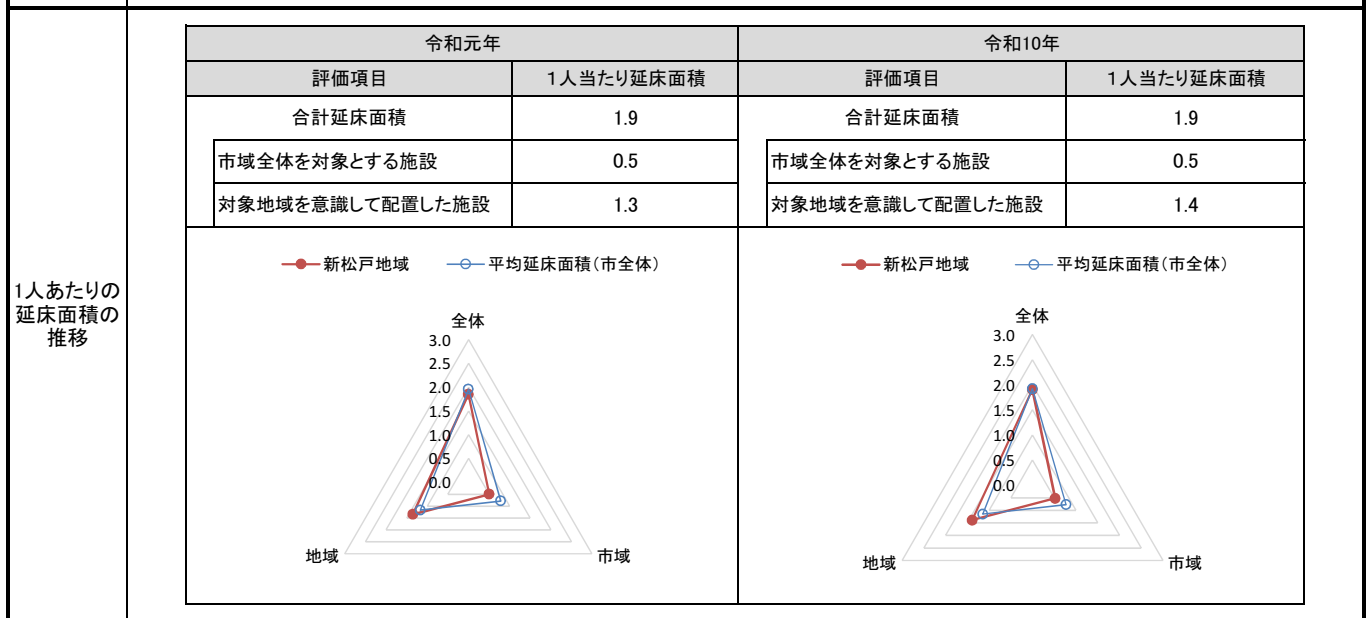
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.719 m ² /人	57.7	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 102.3%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 460,158.8 円/㎡	37.7	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,631,797.3 円/人	47.7	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。

施設名	新松戸南部保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	256
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸南2-17	位置図
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S56(1981)年 3月 供用開始 H27(2015)年 3月	
築年数(老朽度)	38年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00~19:00 (土曜) 7:00~18:00 休館日 日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅から徒歩25分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]新松戸南小、徒歩5分 松戸新京成バス(乗車)馬橋駅西口、[下車]ユウカリ前、徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	2,022.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	898.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	3台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年11月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.50	屋上防水	3.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

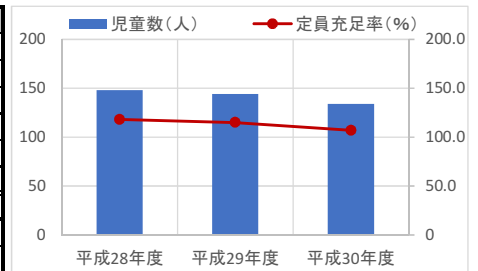
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	148	144	134
定員充足率	(%)	118.0	115.0	107.0
定員	(人)	125	125	125

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,610	2,561	3,448
支出(B) (千円)	238,801	436,815	416,611
維持管理費 (うち人件費)	19,797	21,407	20,803
運営費 (うち人件費)	219,004	415,408	395,807
市負担額(B-A) (千円)	236,191	434,254	413,163
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,996	2,996	2,995



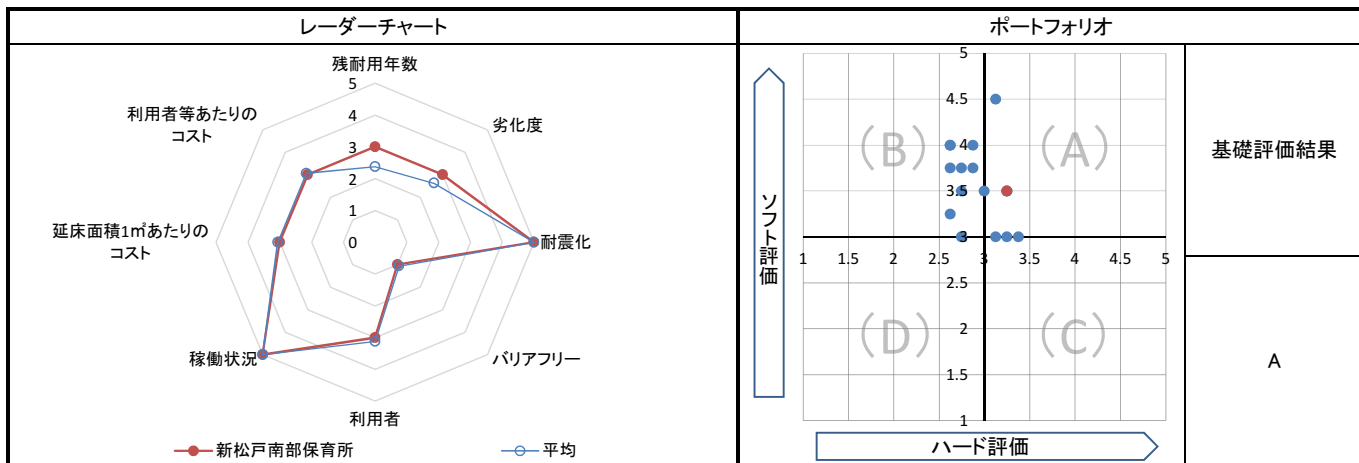
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,873	6	20,232	3,198
支出(D)	364,076	740	2,563,912	405,204
維持管理費	20,669	42	145,558	23,004
運営費	343,406	698	2,418,354	382,200
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,996	6	21,096	3,334
市負担額(D-E+F-C)	364,198	740	2,564,776	405,340
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%

備考	
----	--

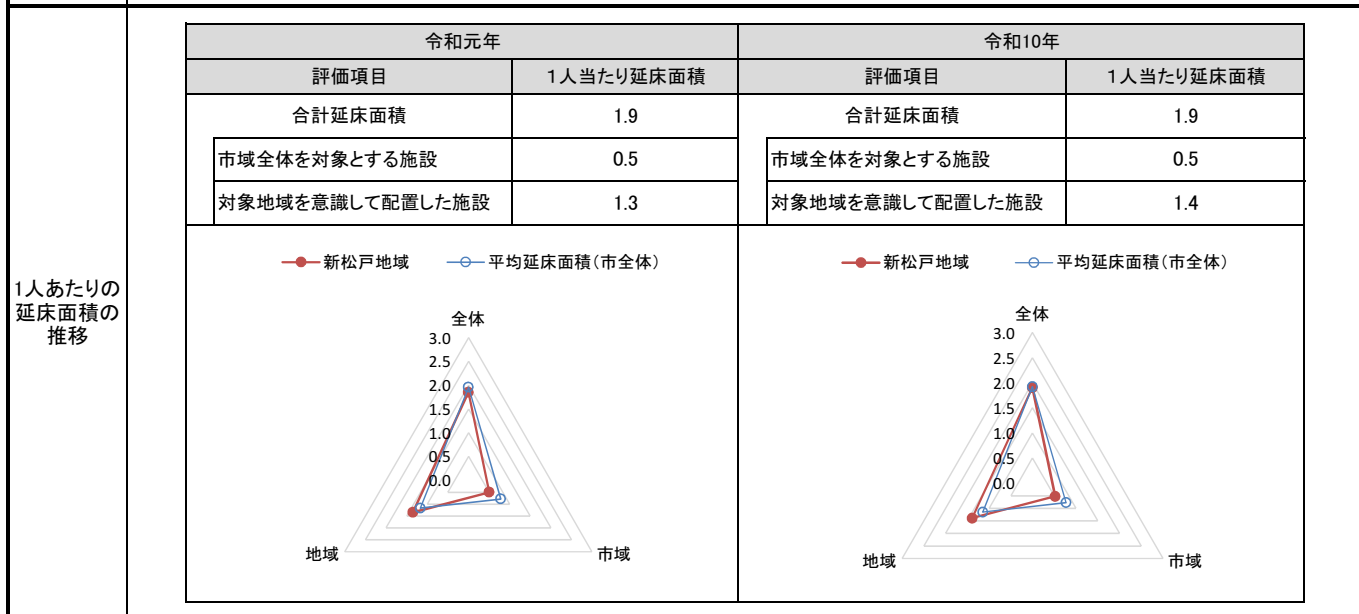
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22 年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 6.327 ㎡/人	53.7	3
劣化度	2.4 点	3	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	113.3 %	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 405,340.0 円/㎡	46.5	3
バリアフリー	1.0 点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,564,774.6 円/人	50.1	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。
- ・新松戸地区の保育需要に対応するため、3歳児以降の受入を拡大する。
- ・劣化が進行している外壁の改修を行う。

施設名	新松戸北保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	257
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸7-145-3	位置図 
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 2月 供用開始 H27(2015)年 3月	
築年数(老朽度)	37年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]こぶし公園前、徒歩2分 JR武蔵野線 新松戸駅から車5分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,446.52 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	790.27 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年12月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

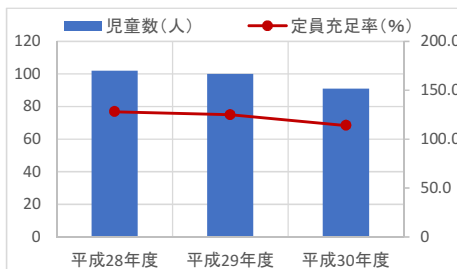
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	102	100	91
定員充足率	(%)	128.0	125.0	114.0
定員	(人)	80	80	80

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,764	1,719	1,702
支出(B) (千円)	170,014	290,454	274,845
維持管理費	13,434	14,472	15,976
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	156,580	275,982	258,869
(うち人件費)	142,383	262,644	240,547
市負担額(B-A) (千円)	168,250	288,735	273,143
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,147	3,147	3,147



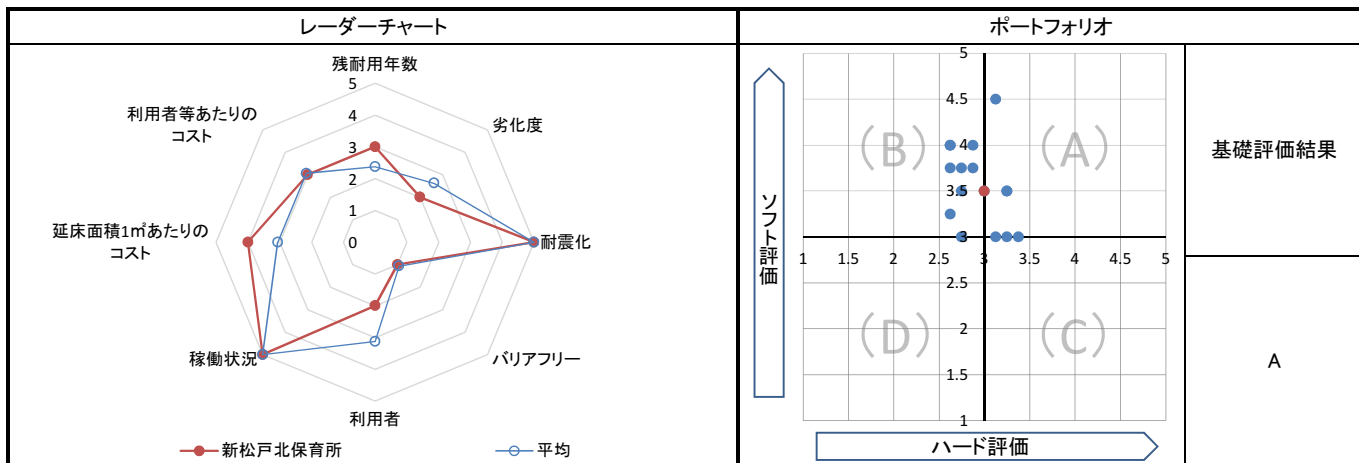
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	1,728	4	17,690	2,187
支出(D)	245,104	498	2,508,744	310,153
維持管理費	14,628	30	149,719	18,510
運営費	230,477	468	2,359,026	291,643
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,147	6	32,207	3,982
市負担額(D-E+F-C)	246,523	501	2,523,261	311,947
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

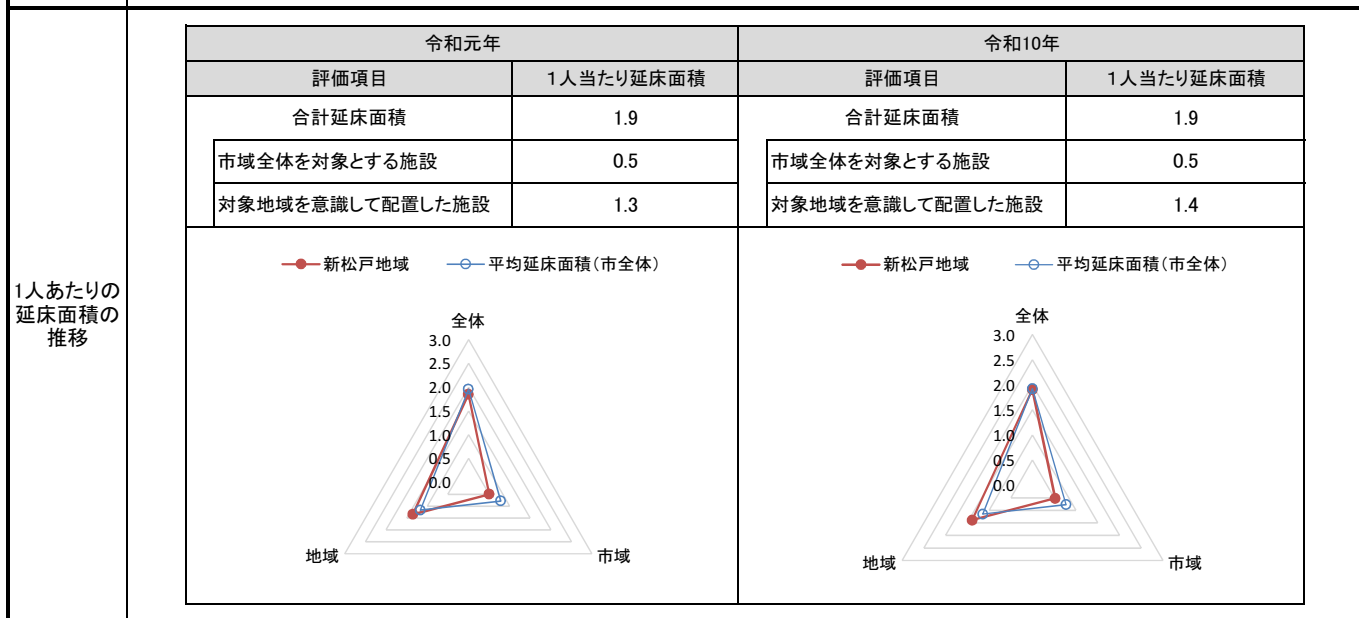
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23 年	3	利用者	園児1人あたりの延べ面積 8.089 ㎡/人	42.0	2
劣化度	1.9 点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 122.3 %	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 311,947.8 円/㎡	61.4	4
バリアフリー	1.0 点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,523,265.1 円/人	51.5	3
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している外壁の改修を行う。

施設名	小金北保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	258
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	中金杉3-192		
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S52(1977)年	3月
	供用開始	S52(1977)年	4月
築年数(老朽度)	42年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩15分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,538.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	903.19 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	3台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H29年12月、H30年12月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

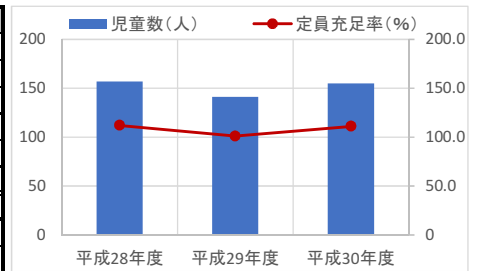
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	157	141	155
定員充足率	(%)	112.0	101.0	111.0
定員	(人)	140	140	140

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,382	127,430	2,246
支出(B) (千円)	213,573	439,377	406,640
維持管理費	18,469	42,547	14,328
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	195,103	396,830	392,312
(うち人件費)	180,832	382,694	374,184
市負担額(B-A) (千円)	211,191	311,947	404,394
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	23,706	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,284	4,284	4,805



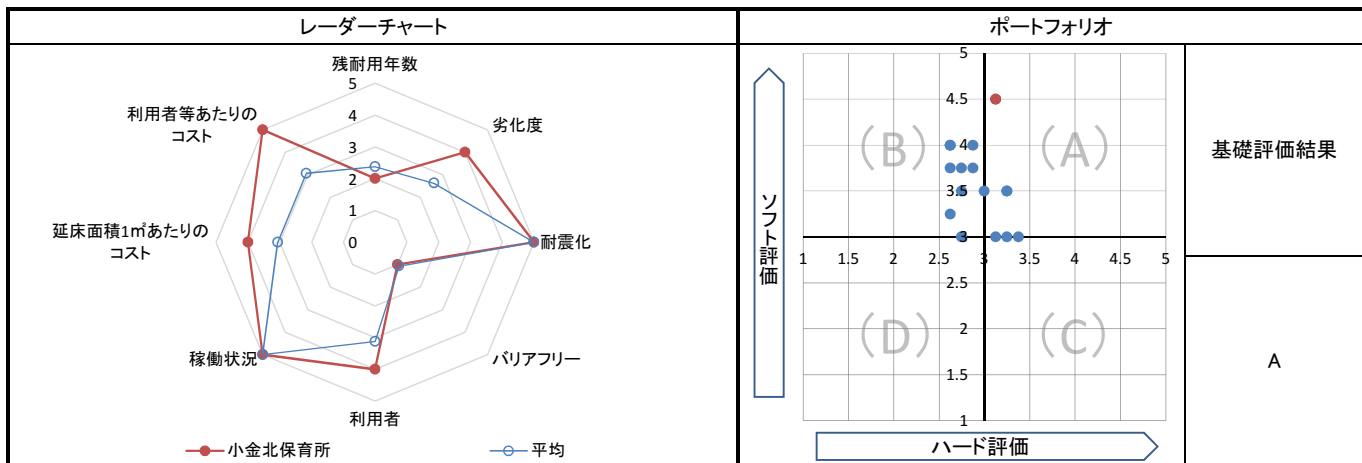
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	44,019	89	291,519	48,738
支出(D)	353,197	718	2,339,050	391,054
維持管理費	25,115	51	166,324	27,807
運営費	328,082	667	2,172,726	363,248
支出のうち資産取得に関する支出(E)	7,902	16	52,331	8,749
減価償却費(F)	4,458	9	29,522	4,936
市負担額(D-E+F-C)	305,733	621	2,024,721	338,503
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	87.4%	87.4%	87.4%	87.4%

備考	
----	--

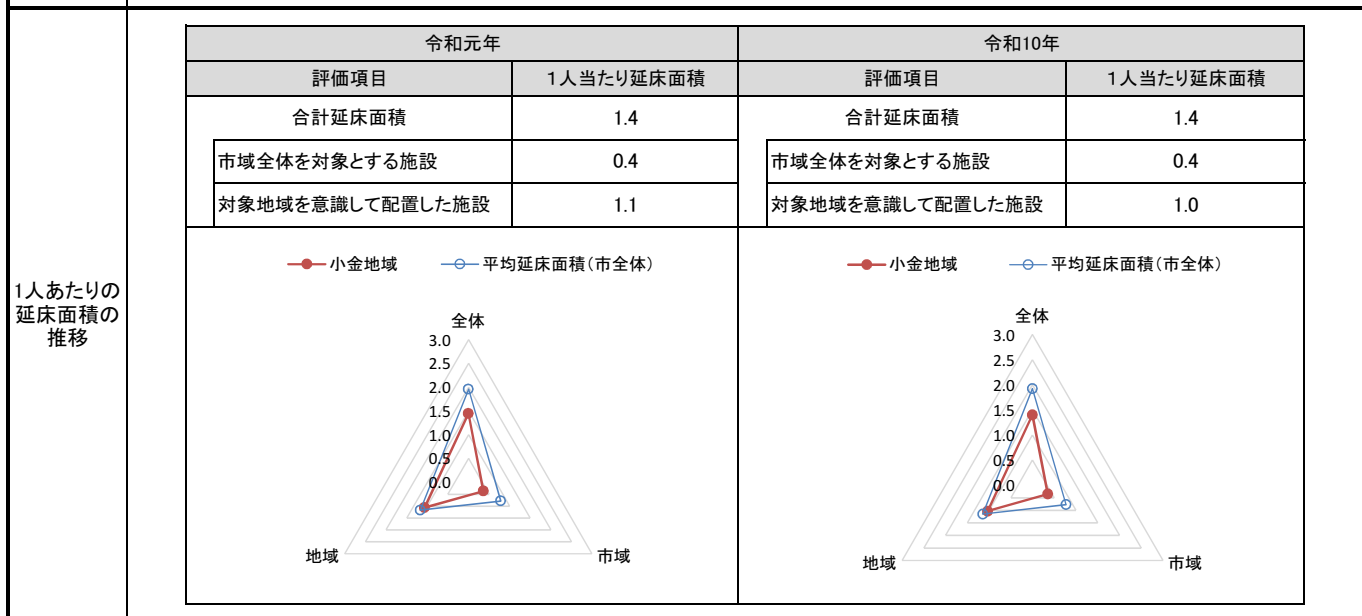
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 5.981 ㎡/人	56.0	4
劣化度	2.9点	4	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	108.0%	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 338,503.5 円/㎡	57.2	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,024,721.9 円/人	69.0	5
総合点	-	3.1	総合点	-	-	4.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

施設名	小金原保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	259
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原6-4-2		
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S44(1969)年	3月
	供用開始	S44(1969)年	4月
築年数(老朽度)	50年		
開館の状況	開館時間	(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00	
	休館日	日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕行政センター、徒歩2分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	892.17 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	632.22 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H31年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

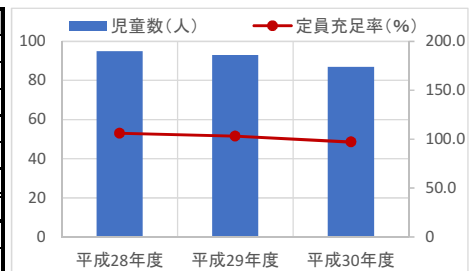
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	95	93	87
定員充足率	(%)	106.0	103.0	97.0
定員	(人)	90	90	90

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,850	1,892	1,516
支出(B) (千円)	166,902	296,232	295,988
維持管理費	9,254	10,362	10,496
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	157,648	285,870	285,491
(うち人件費)	144,277	273,434	268,060
市負担額(B-A) (千円)	165,052	294,340	294,472
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



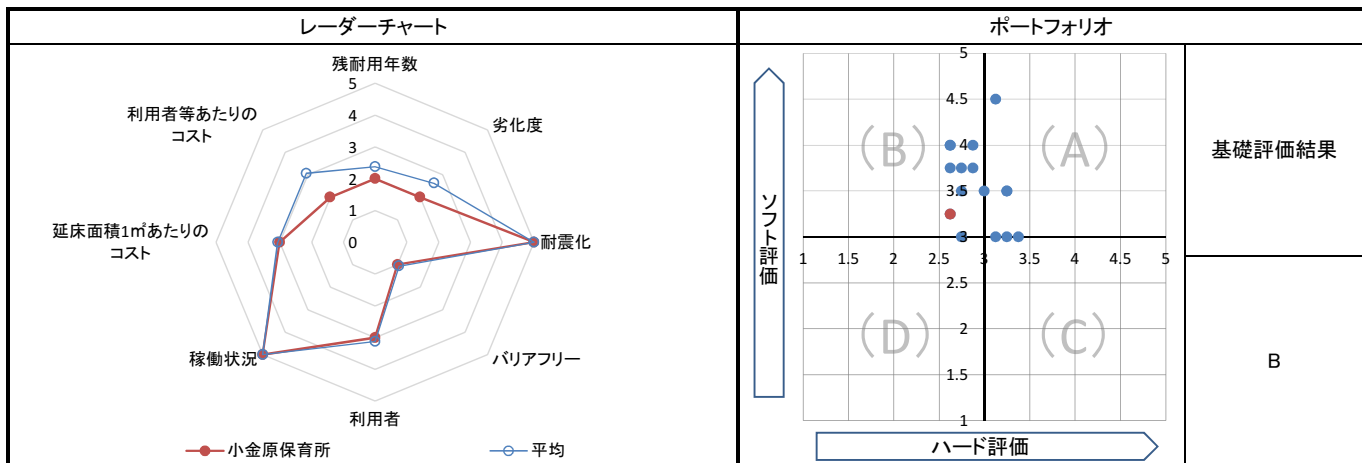
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	1,753	4	19,113	2,772
支出(D)	253,041	514	2,759,438	400,241
維持管理費	10,038	20	109,461	15,877
運営費	243,003	494	2,649,978	384,365
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	251,288	511	2,740,326	397,469
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	
----	--

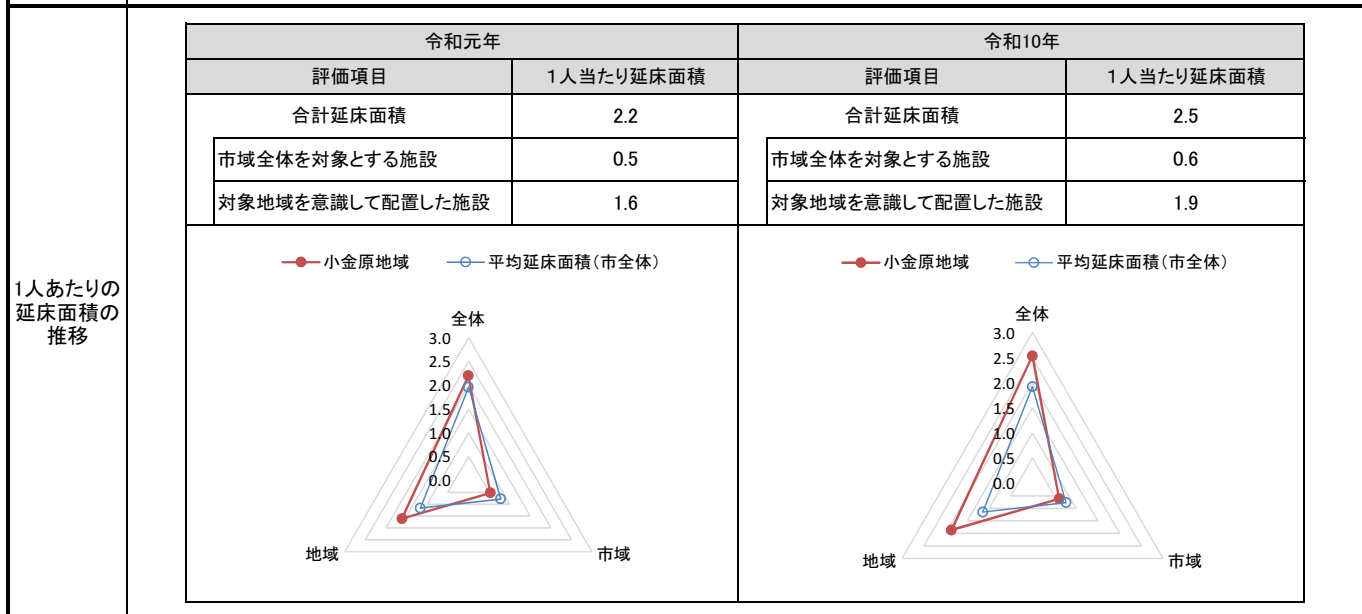
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 6.894 m ² /人	49.9	3
劣化度	1.7点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員)	102.0%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 397,469.2 円/㎡	47.7	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,740,327.2 円/人	43.9	2
総合点	-	2.6	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)		3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)		15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)		9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計		27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿命化の有無を判断する。
- ・劣化が進行している外壁等の改修を行う。

施設名	コアラ保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	260
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原4-6	位置図	
所管課	保育課		
施設の主な事業内容	保育所	<p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S48 (1973) 年 3 月		
	供用開始 S48 (1973) 年 4 月		
築年数(老朽度)	46 年		
開館の状況	開館時間		(平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00
	休館日		日・祭日・年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕交通公園/向原、徒歩3分) 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕久保下、徒歩5分)		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	2,295.05 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	1,197.57 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		4,771.67 m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H9年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H28年、H29年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S59年、S61年、H11年、H28年、H29年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

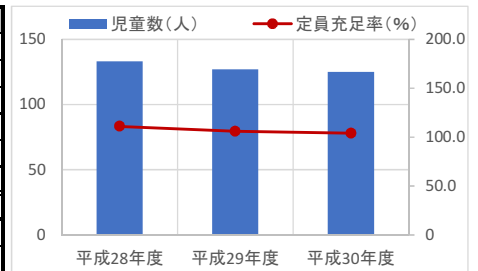
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	133	127	125
定員充足率	(%)	111.0	106.0	104.0
定員	(人)	120	120	120

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,060	1,999	1,879
支出(B) (千円)	396,635	581,711	345,801
維持管理費	219,888	268,866	38,894
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	176,746	312,845	306,907
(うち人件費)	164,059	294,234	287,713
市負担額(B-A) (千円)	394,575	579,712	343,922
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	27,236	225,069	26,746
(参考) 減価償却費 (千円)	19,347	19,347	24,205



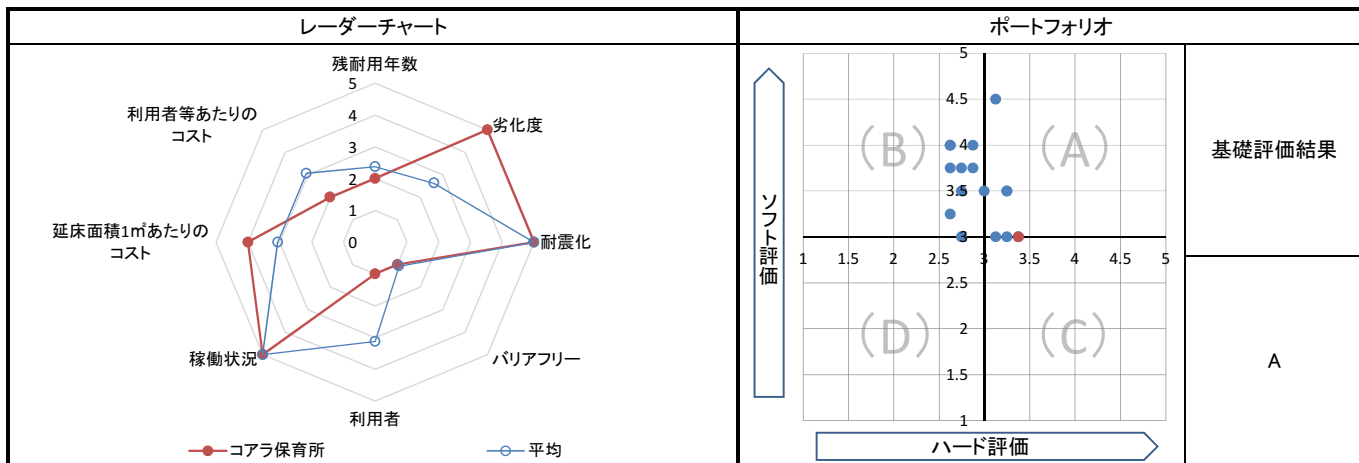
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,979	4	15,427	1,653
支出(D)	441,382	897	3,440,235	368,565
維持管理費	175,883	357	1,370,872	146,866
運営費	265,499	540	2,069,363	221,698
支出のうち資産取得に関する支出(E)	93,017	189	724,996	77,671
減価償却費(F)	20,967	43	163,418	17,508
市負担額(D-E+F-C)	367,352	746	2,863,230	306,748
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.5%	99.5%	99.5%	99.5%

備考	「334 小金原併存住宅」との複合施設
----	---------------------

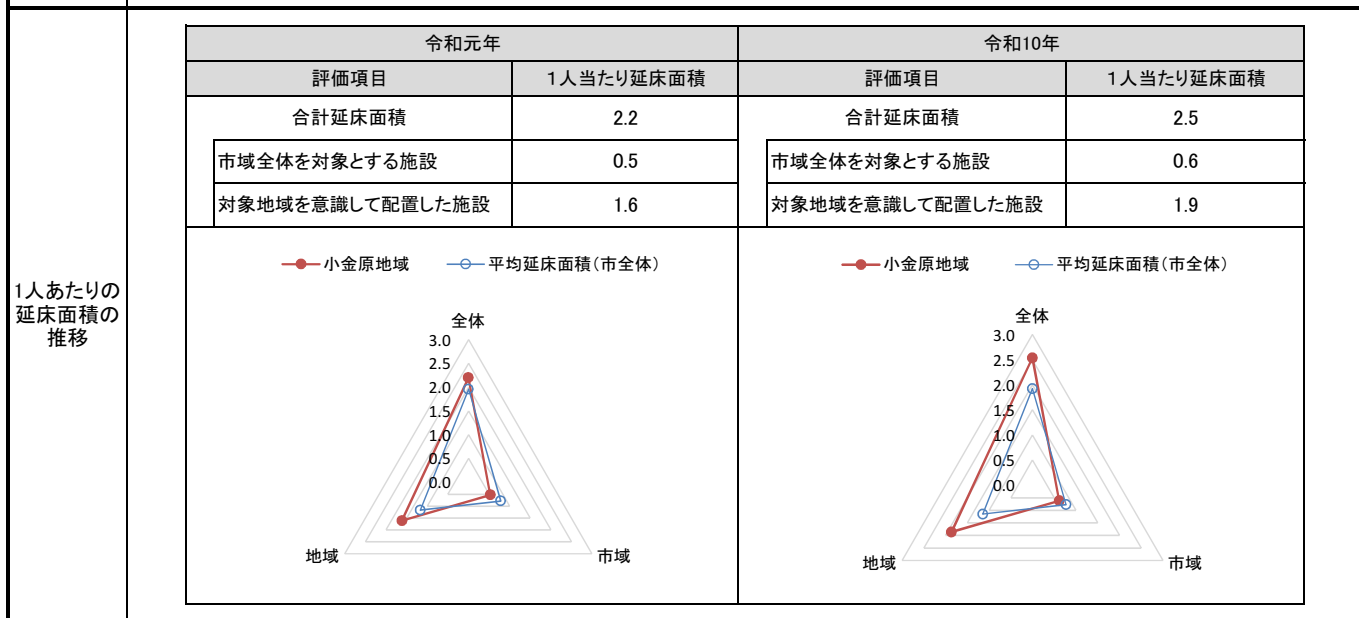
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	14年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 9.334 m ² /人	33.7	1
劣化度	4.0点	5	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 107.0%	-	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 306,747.8 円/㎡	62.3	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,863,226.8 円/人	39.6	2
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、保育需要の分布・入所率・近隣の保育施設、幼稚園の入園状況を注視し長寿化の有無を判断する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：児童施設

中分類：その他児童施設

施設名	ほっとるーむ新松戸	利用圏域別分類	地域	施設No.	261
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-1-4
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、また、子の一時預かりを実施することで、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H21(2009)年 3月
供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	10年
開館の状況	開館時間 10:00 ~ 18:00
	休館日 月・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	500.01 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	77.92 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	649.37 m ²			
駐車台数	1台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

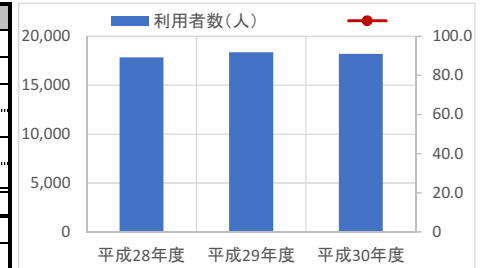
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	17,856	18,371	18,204

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	10,296	10,598	11,800
支出(B) (千円)	14,561	14,571	16,171
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	14,561	14,571	16,171
市負担額(B-A) (千円)	4,265	3,973	4,371
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	509	509	509



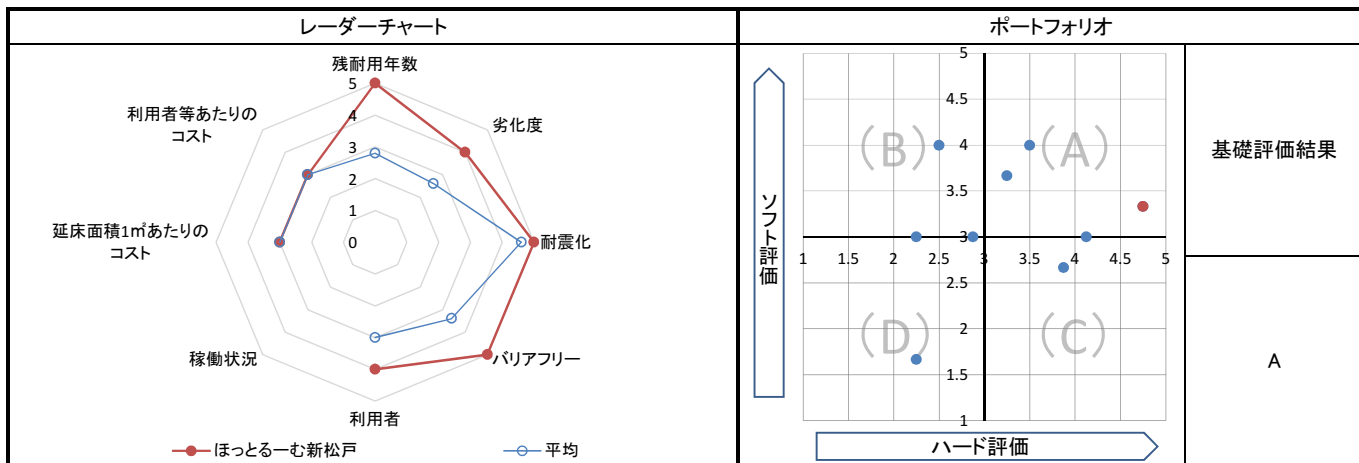
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	10,898	22	601	139,861
支出(D)	15,101	31	832	193,801
維持管理費	0	0	0	0
運営費	15,101	31	832	193,801
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	509	1	28	6,529
市負担額(D-E+F-C)	4,712	10	260	60,469
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	30.2%	30.2%	30.2%	30.2%

備考	「402 新松戸未来館」との複合施設
----	--------------------

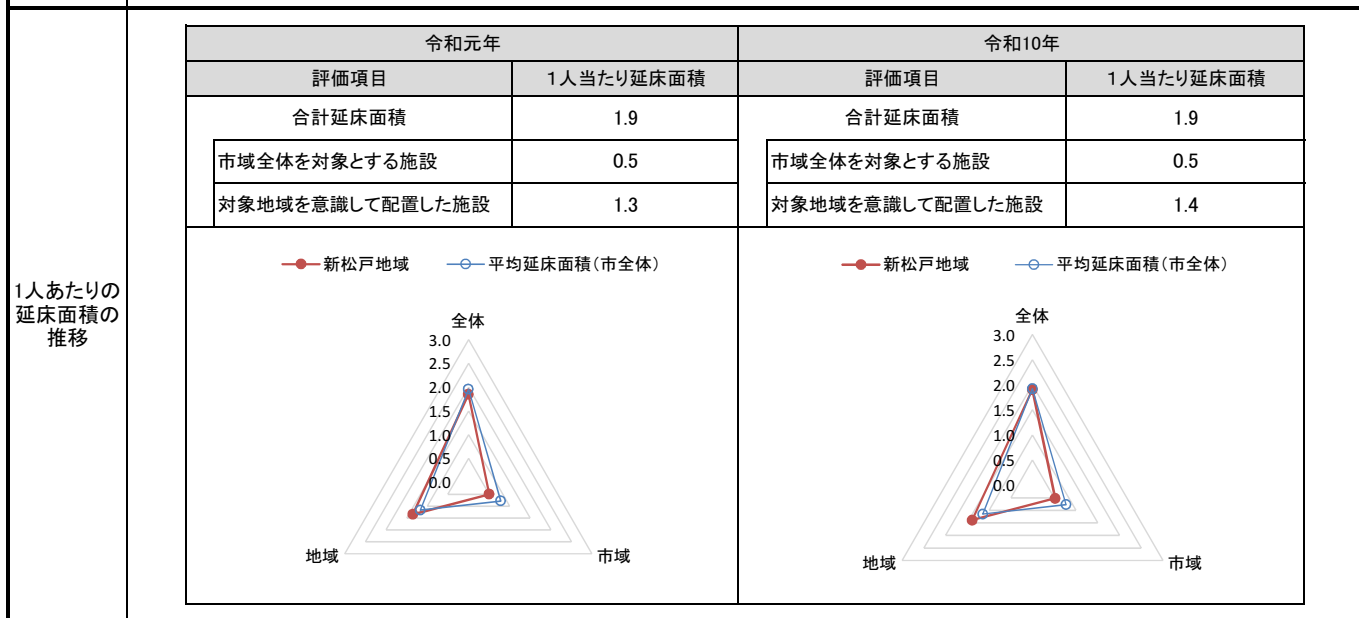
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	50年	5	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.004 m ² /人	64.2	4
劣化度	2.8点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 60,472.3 円/㎡	51.5	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 259.7 円/人	54.8	3
総合点	-	4.8	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・新松戸未来館(402)の方向性に準ずる。

施設名	おやこDE広場ふれあい22	利用圏域別分類	地域	施設No.	264
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西3-7-1
所管課	健康福祉会館
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	市民の健康を保持増進し、児童の早期療育の充実及び障害者の社会活動への参加を促進し、もって福祉の向上を図ることを目的とする。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H9(1997)年 4月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	22年
開館の状況	開館時間 (月~土) 9:00 ~ 16:00 休館日 毎月最終土曜日 日・祝日・年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩13分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原団地、徒歩3分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地	敷地面積	8,019.02 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率(※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	176.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	7,925.47 m ²				
駐車台数	67台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

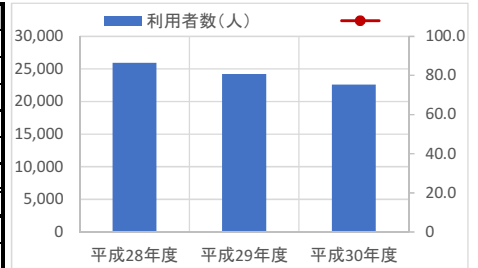
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	25,916	24,193	22,600

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	21,353	21,533	17,088
維持管理費	8,851	8,346	2,354
(うち人件費)	1,583	1,588	786
運営費	12,502	13,187	14,734
(うち人件費)	11,967	12,432	14,262
市負担額(B-A) (千円)	21,353	21,533	17,088
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	232	232



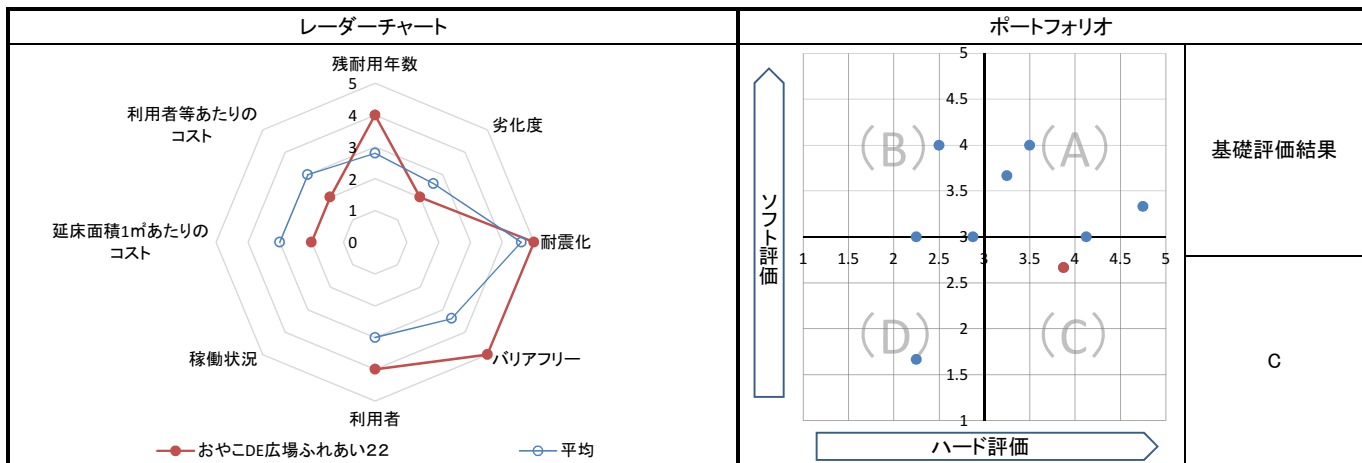
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	19,991	41	825	113,112
維持管理費	6,517	13	269	36,873
運営費	13,474	27	556	76,239
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	154	0	6	874
市負担額(D-E+F-C)	20,146	41	831	113,985
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「288 こども発達センター」「289 障害者福祉センター」「303 常盤平保健福祉センター」との複合施設
 (※1) 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)

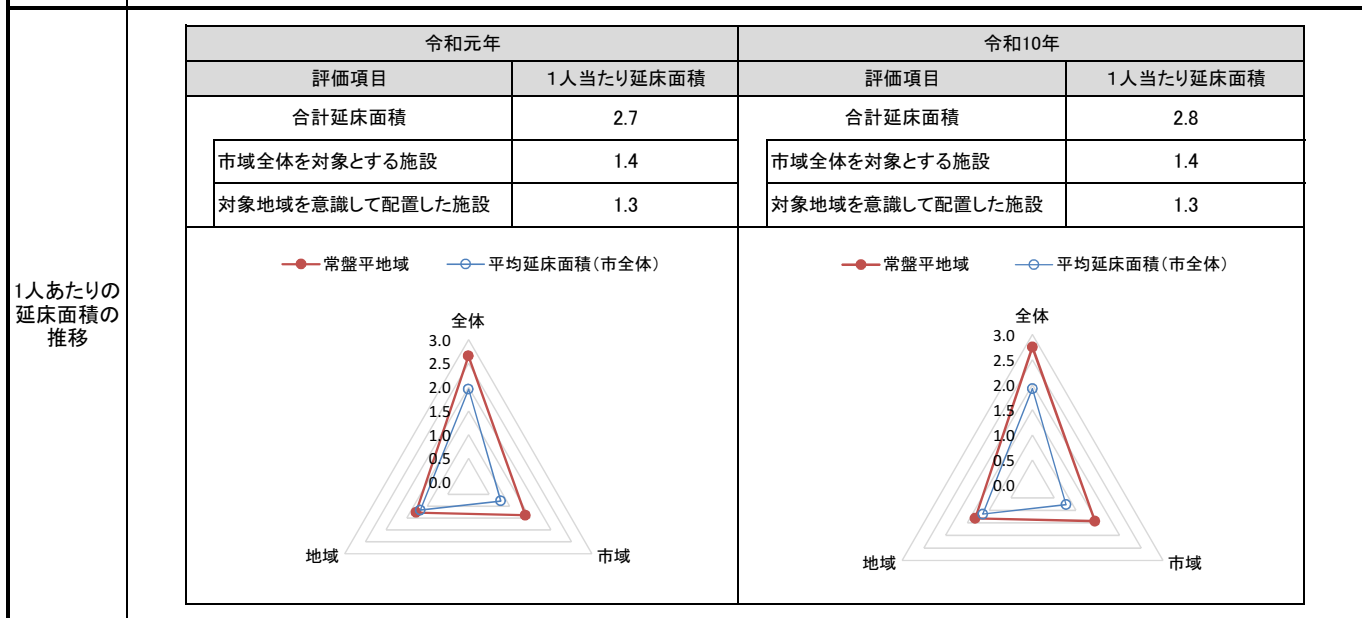
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.007 m ² /人	58.5	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 113,986.6 円/㎡	39.4	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 831.2 円/人	44.8	2
総合点	-	3.9	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・こども発達センター(288)の方向性に準ずる。
- ・他のその他児童施設と比較してソフト面の基礎評価は平均を上回るものの、財務の評価があまり高くないことを踏まえて、業務委託の導入を検討し、民間ノウハウの活用による提供サービスの向上と管理運営の効率化を図る。

施設名	おやこDE広場ゆうまつど	利用圏域別分類	地域	施設No.	265
-----	--------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	本町14-10
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 10月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	39年
開館の状況	開館時間 (月・火・木・土) 9:30~16:30 (祝日は開館) 休館日 毎月月末日・年末年始(12/28~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	370.41 m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,092.89 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H7年、H16年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

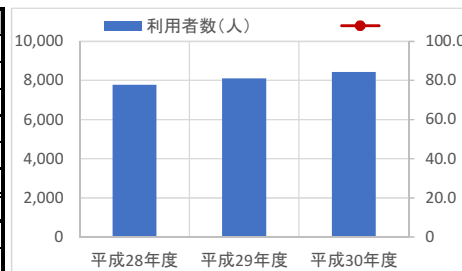
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	7,785	8,105	8,424

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,700	3,830	4,788
支出(B) (千円)	5,234	5,267	6,560
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,234	5,267	6,560
市負担額(B-A) (千円)	1,534	1,437	1,772
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



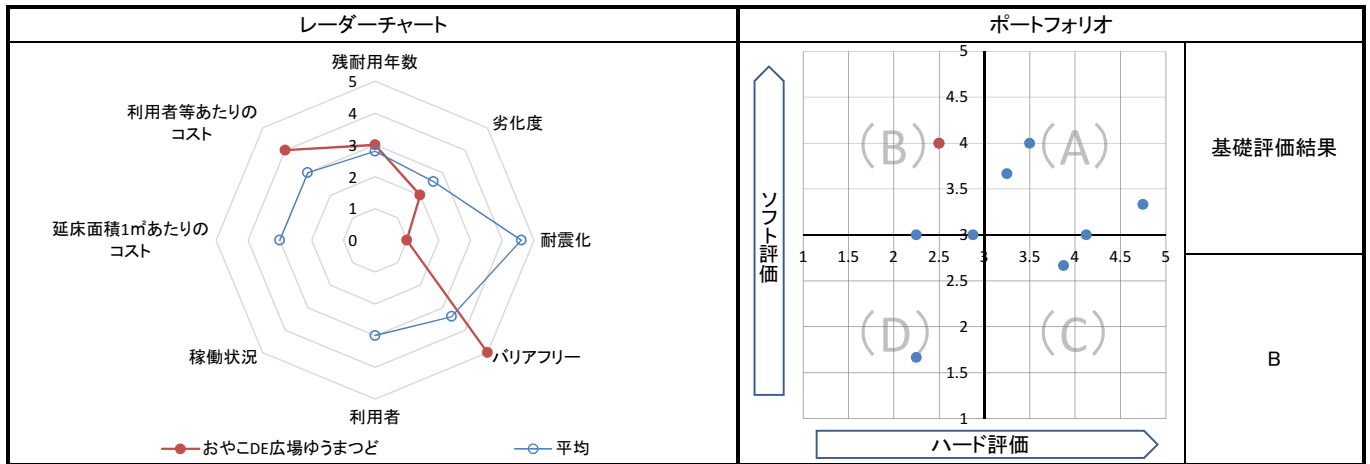
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,106	8	507	-
支出(D)	5,687	12	702	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	5,687	12	702	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,581	3	195	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考 「71 男女共同参画センター(女性センター)」との複合施設
 (※1) 商業地域(建ぺい率:80%、容積率:400%)、商業地域(建ぺい率:80%、容積率:400%)

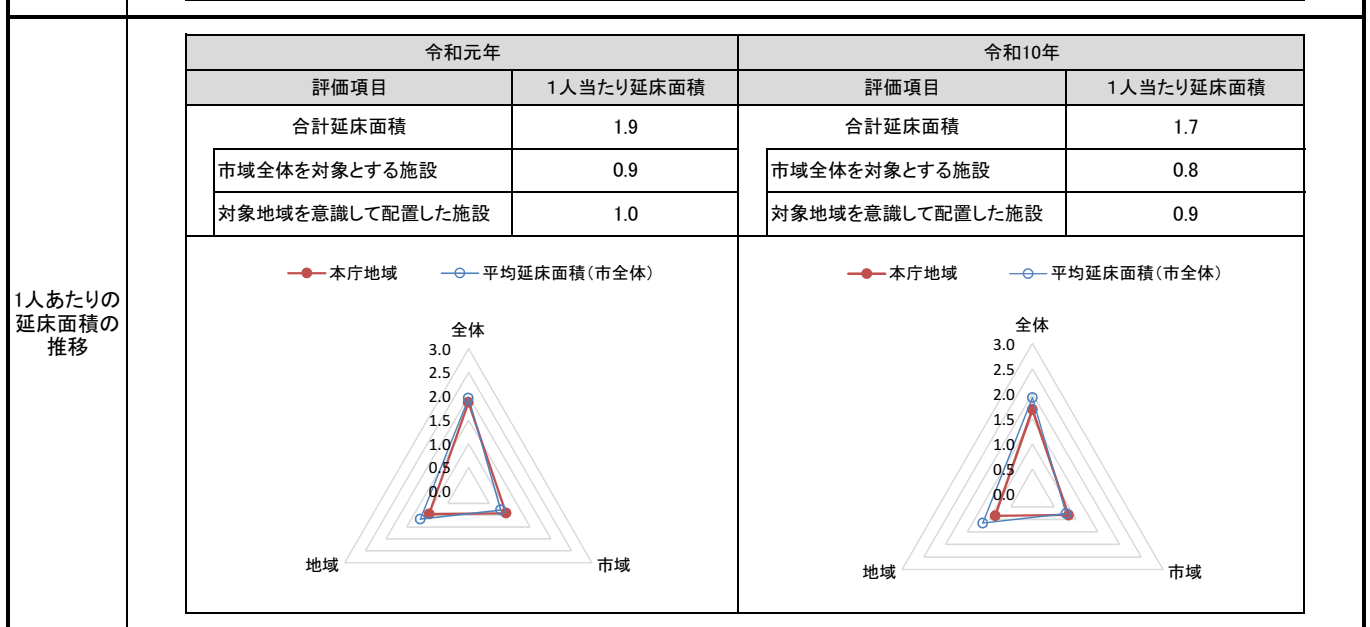
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	- m ² /人	-
劣化度	1.9点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	195.1 円/人	55.9
総合点	-	2.5	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・男女共同参画センター(女性センター)(71)の方向性に準ずる。
- ・建替え時は複合化や民間施設活用など機能移転を検討する。

施設名	おやこDE広場旭町	利用圏域別分類	地域	施設No.	266
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	旭町1-174	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。	
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H3(1991)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	28年	
開館の状況	開館時間 (月・火・木・土) 9:30 ~ 16:30 (祝日は開館) 休館日 年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩25分 京成バス(乗車)馬橋駅、[下車]旭町、徒歩1分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階/3階			
敷地	敷地面積	2,019.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,373.57 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

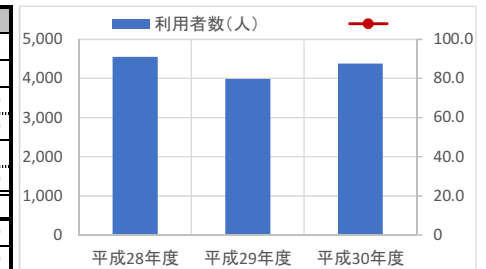
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	4,554	3,983	4,380

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,834	3,968	4,958
支出(B) (千円)	5,422	5,456	6,793
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,422	5,456	6,793
市負担額(B-A) (千円)	1,588	1,488	1,835
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



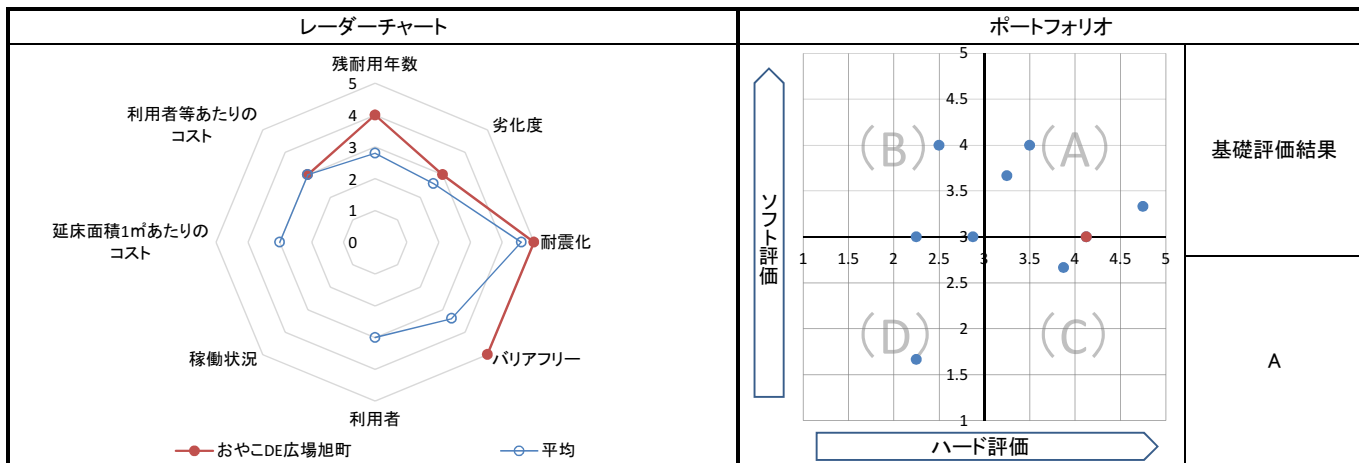
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,253	9	988	-
支出(D)	5,890	12	1,368	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	5,890	12	1,368	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,637	3	380	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考	「282 シニア交流センター」との複合施設
----	-----------------------

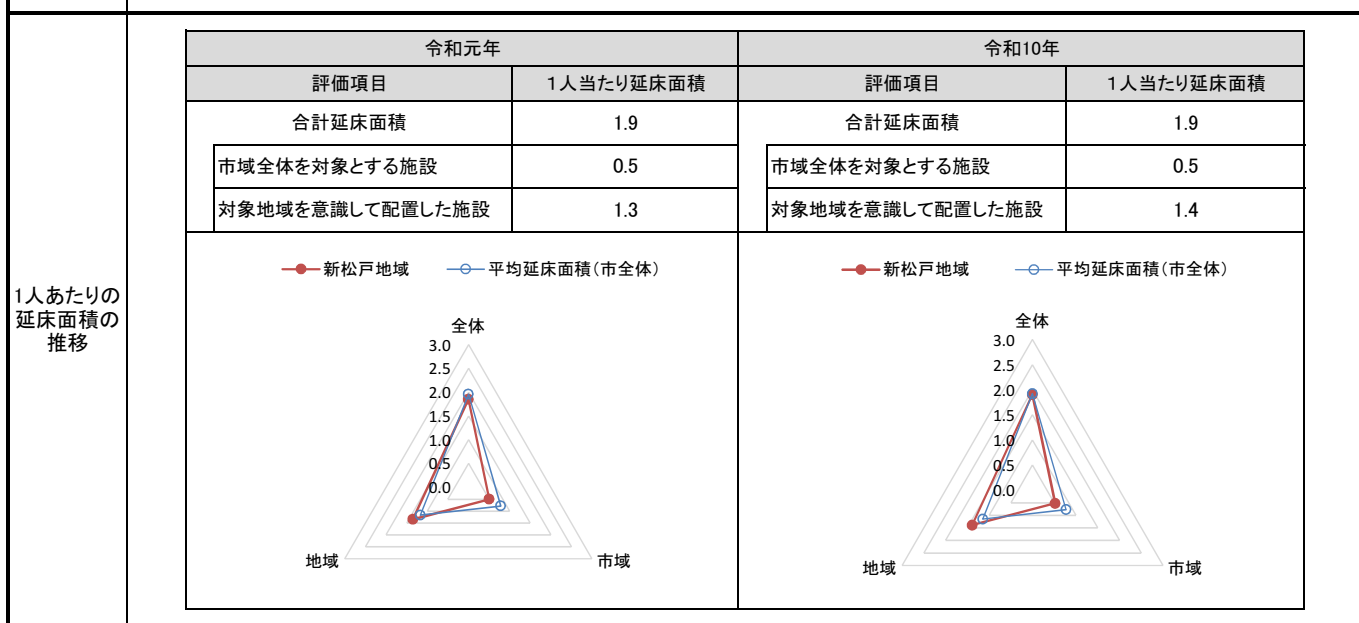
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	32年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	- m ² /人	-
劣化度	2.7点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	4.3点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	380.2 円/人	52.6
総合点	-	4.1	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・シニア交流センター(282)の方向性に準ずる。
- ・建替え時は複合化や民間施設活用など機能移転を検討する。

施設名	おやこDE広場小金原	利用圏域別分類	地域	施設No.	267
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原2-3		
所管課	子育て支援課		
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。		
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S44 (1969) 年	4 月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	50 年		
開館の状況	開館時間	(月・水・木・金) 9:30 ~ 16:30 (祝日は開館)	
	休館日	年末年始(12/28~1/4)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕御堂の上、徒歩3分 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕バス案内所、徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3 階			
敷地	敷地面積	23,140.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	74.52 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		8,617.35 m ²		
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H24年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.25	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.75	外壁	2.19

3. 施設の利用状況

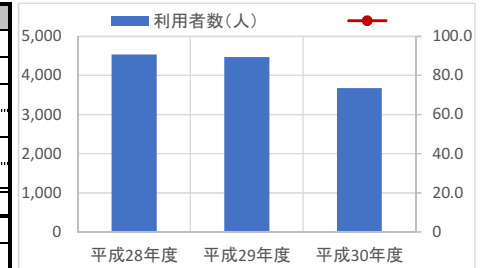
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	4,533	4,473	3,673

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,836	3,972	5,052
支出(B) (千円)	5,426	5,462	6,923
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,426	5,462	6,923
市負担額(B-A) (千円)	1,590	1,490	1,871
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	31	31	31



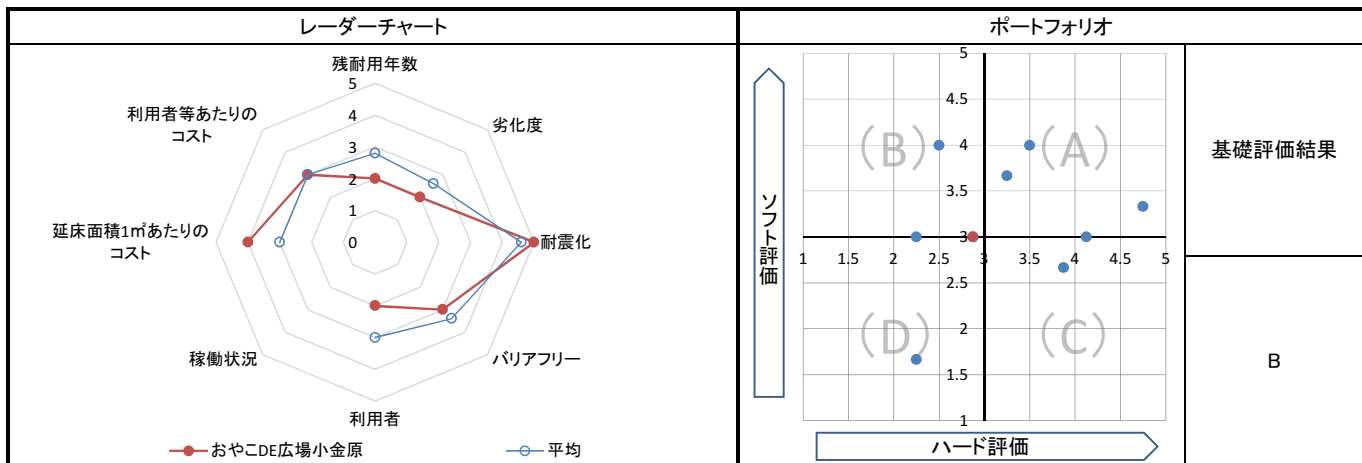
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,287	9	1,014	57,524
支出(D)	5,937	12	1,405	79,670
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,937	12	1,405	79,670
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	31	0	7	421
市負担額(D-E+F-C)	1,682	3	398	22,567
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	28.2%	28.2%	28.2%	28.2%

備考	「118 タウンスクール根木内」「214 根木内放課後児童クラブ」との複合施設
----	---

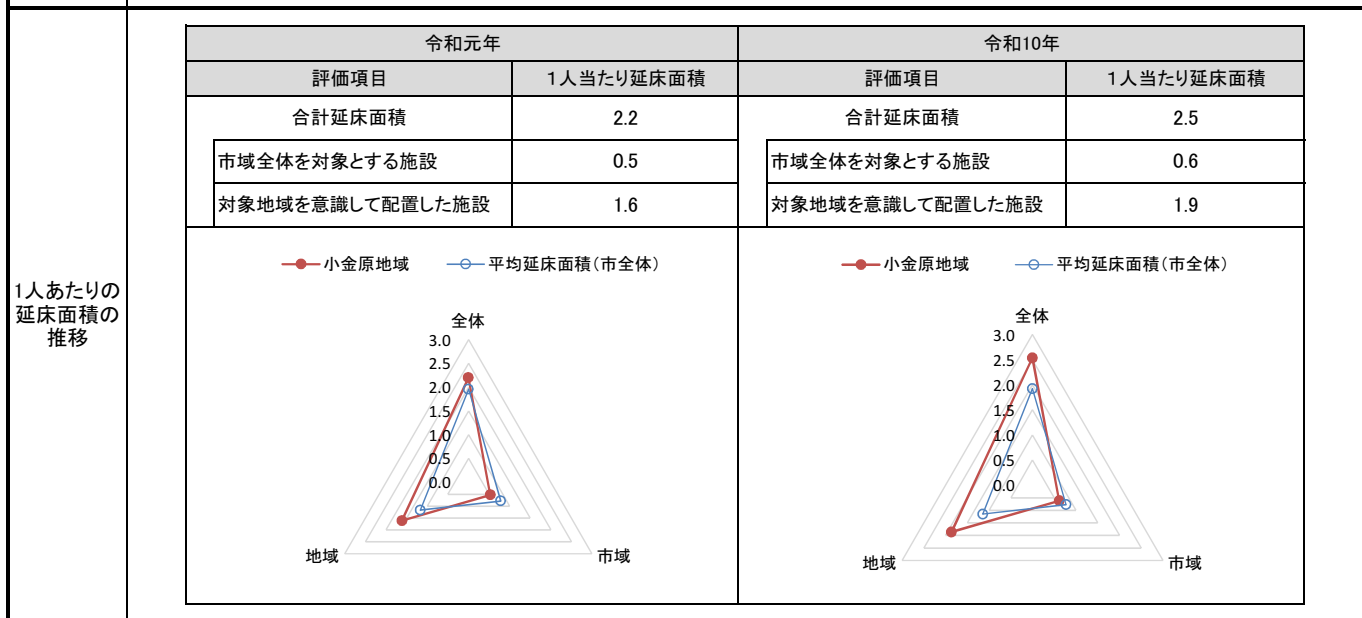
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	10年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.018 ㎡/人	38.7	2
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 22,571.1 円/㎡	60.1	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 398.0 円/人	52.3	3
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金原地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・タウンスクール根木内(118)の方向性に準ずる。
- ・建替え時は複合化や民間施設活用など機能移転を検討する。

施設名	ほっとるーむ常盤平(おやこDE広場常盤平)	利用圏域別分類	地域	施設No.	268
-----	-----------------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平西窪町12
所管課	子どもわかもの課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」。子育てコーディネーターが常駐し、子育て相談に対応。イベントや講座も定期的に企画されている。また、生後6か月から就学前児童の一時的預かり事業も行っている。
設置目的	乳幼児親子が気軽に集い、交流や育児相談が行える場所として常盤平児童福祉館に設置。子育てのストレスや負担感を軽減し、安心して子育てできる環境整備等の機能充実を図る。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S42(1967)年 7月 供用開始 H31(2019)年 2月
築年数(老朽度)	52年
開館の状況	開館時間 (火~土曜日) 9:30~17:00 休館日 月・祝休日・年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	402.30 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		280.68 m ²			
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H10年8月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年10月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

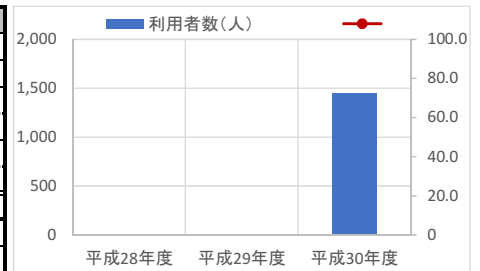
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	-	-	1,449

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	2,882
支出(B) (千円)	0	0	4,323
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	4,323
市負担額(B-A) (千円)	0	0	1,441
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



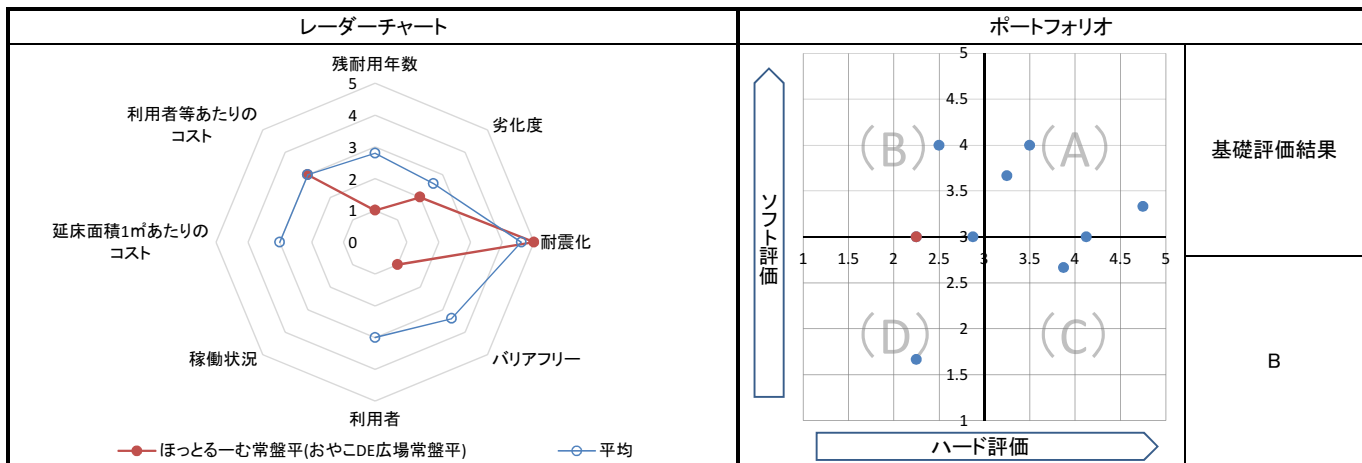
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	961	2	663	-
支出(D)	1,441	3	994	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	1,441	3	994	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	480	1	331	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.3%	33.3%	33.3%	-

備考	「279 常盤平児童福祉館」との複合施設
----	----------------------

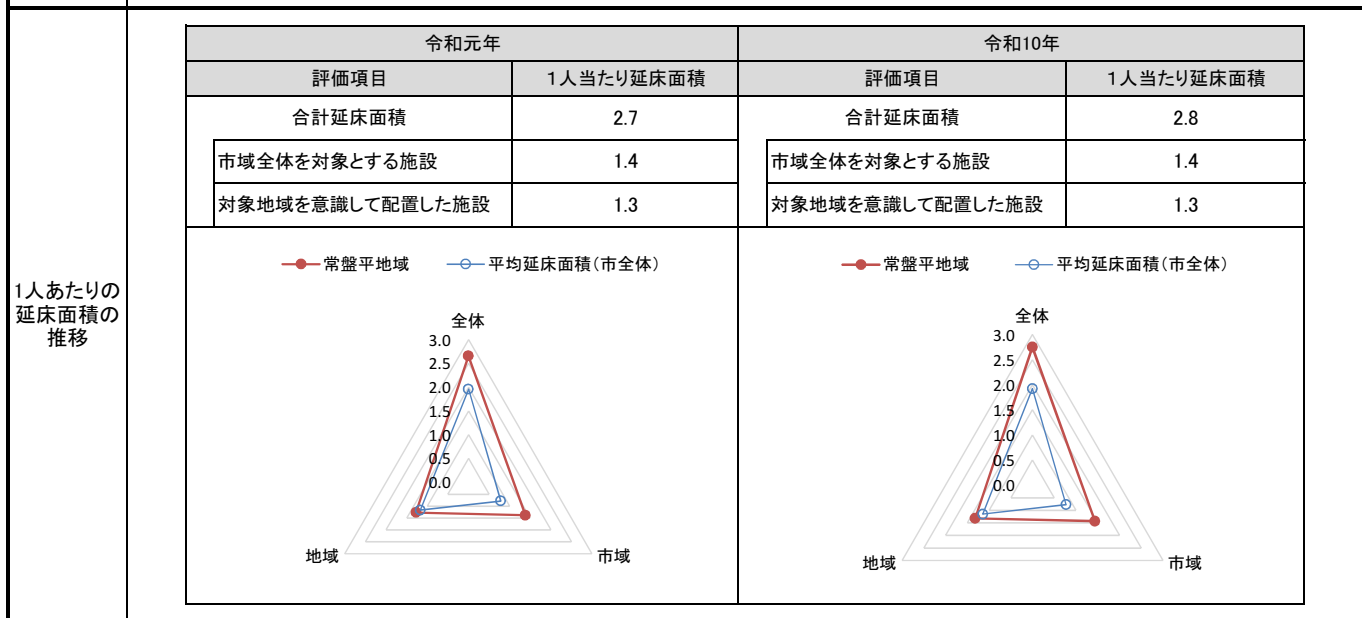
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	- m ² /人	-
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	331.3 円/人	53.5
総合点	-	2.3	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93	
生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77		
老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38		
合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48		



3. 総合評価(今後の方向性)

・常盤平児童福祉館(279)の方向性に準ずる。

施設名	おやこDE広場南花鳥	利用圏域別分類	地域	施設No.	270
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	南花鳥4-63-5	位置図 
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。	
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H12(2000)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	19年	
開館の状況	開館時間 (月・水・木・金) 9:30~16:30 (祝日は開館) 休館日 祝日、年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩10分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	90.29 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

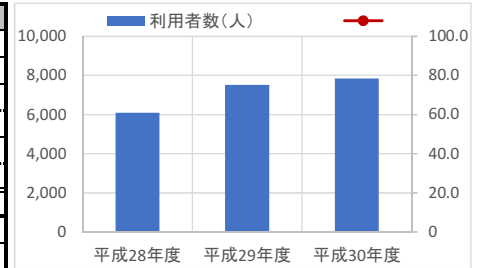
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	6,087	7,509	7,845

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,618	3,730	4,680
支出(B) (千円)	5,117	5,127	6,412
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,117	5,127	6,412
	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	1,499	1,397	1,732
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



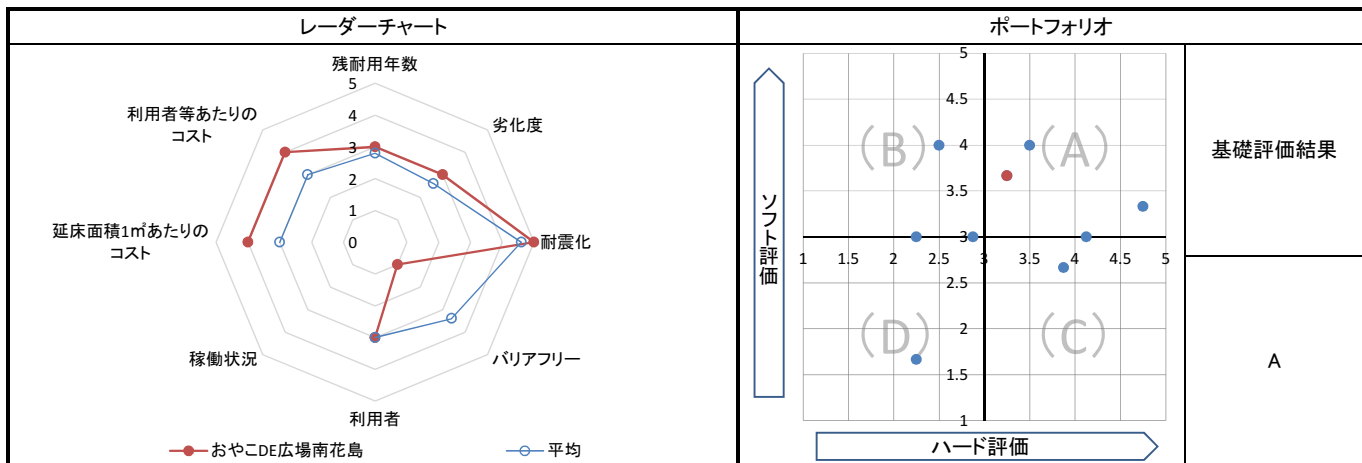
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,009	8	561	44,405
支出(D)	5,552	11	777	61,491
維持管理費	0	0	0	0
運営費	5,552	11	777	61,491
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	1,543	3	216	17,086
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	27.8%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.013 ㎡/人	48.3	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 17,089.4 円/㎡	61.4	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 215.9 円/人	55.5	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年	令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・南花島建物(76)の方向性に準ずる。
- ・施設を用途廃止する際は、他の施設への複合化や民間施設の活用など機能移転を検討する。

施設名	おやこDE広場矢切	利用圏域別分類	地域	施設No.	274
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	三矢小台3-10-5
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 8月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	37年
開館の状況	開館時間 (月・火・木・金) 10:00~15:00
	休館日 祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]上矢切、徒歩1分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	721.68 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	511.48 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

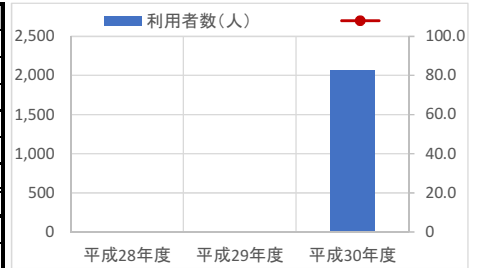
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	-	-	2,068

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	2,002
支出(B) (千円)	0	0	2,744
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	2,744
市負担額(B-A) (千円)	0	0	742
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



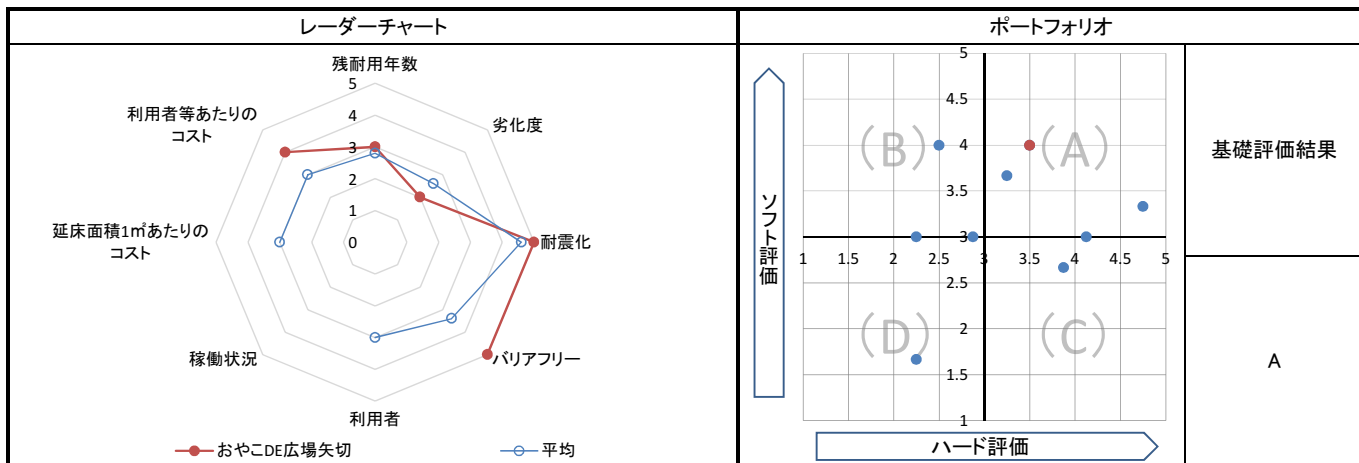
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	667	1	323	-
支出(D)	915	2	442	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	915	2	442	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	247	1	120	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.0%	27.0%	27.0%	-

備考	「13 矢切支所」との複合施設
----	-----------------

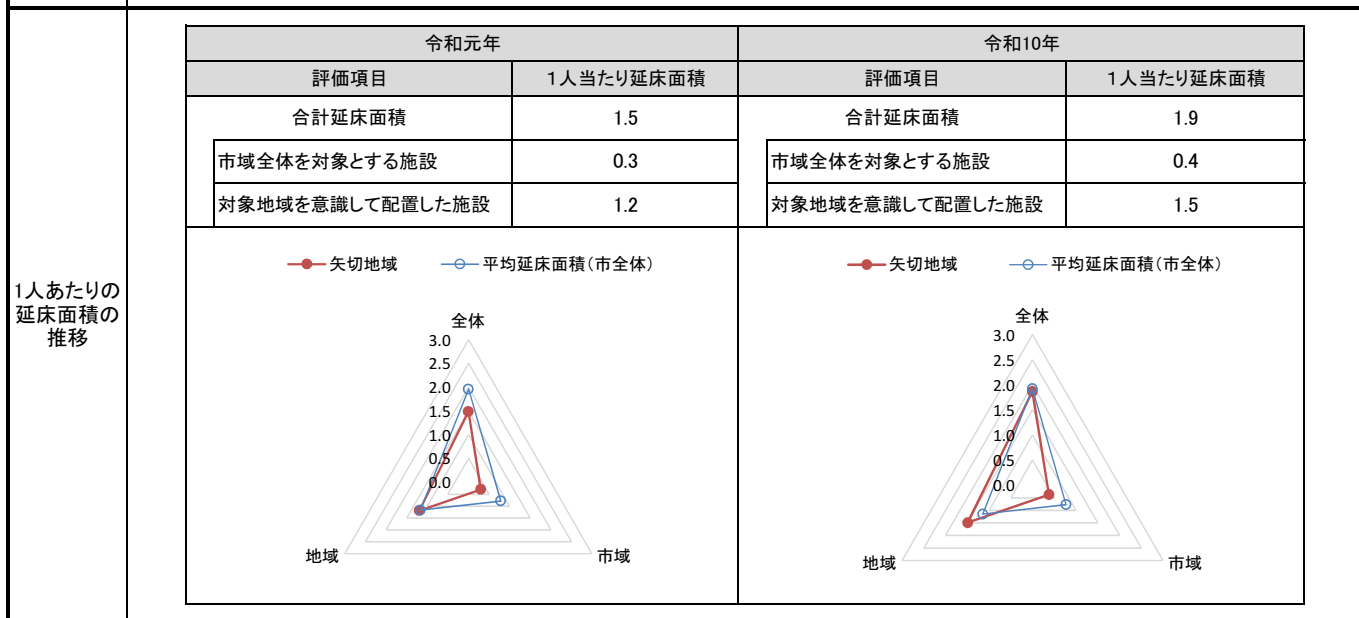
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23 年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	- m ² /人	-
劣化度	2.1 点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	4.3 点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	119.4 円/人	57.2
総合点	-	3.5	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	矢切地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
		生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
		老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、矢切支所の複合化による建替えに合わせて、施設機能を維持しつつ、機能移転を検討する。

施設名	常盤平児童福祉館	利用圏域別分類	地域	施設No.	279
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平西窪町12
所管課	子どもわかもの課
施設の主な事業内容	こどもの健やかな育ちを援助する。こどもの自主性、社会性、創造性及び感性を養い、考える力、行動する力、結果に責任を持つ力、人と交わる力等「生きる力」を育て、こどもの自立を支援する。こどもが安心して自主的な活動が出来る居場所を提供する。
設置目的	児童に健全な遊びに触れてもらい、心豊かな成長を促進し、安心安全な居場所を提供するため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S42(1967)年 7月
供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	52年
開館の状況	開館時間 (火・木・金・日) 9:30~17:00 (水・土) 9:30~19:00
	休館日 月曜日 年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	2,703.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	280.68 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	280.68 m ²			
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H10年8月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年10月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

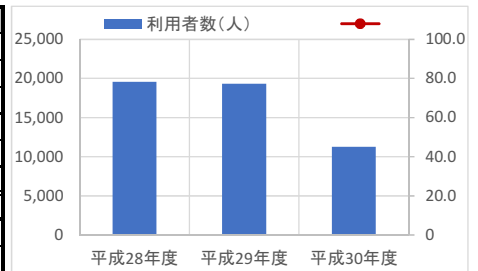
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	19,556	19,326	11,244

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	37,975	30,674	44,625
維持管理費	9,365	9,423	26,929
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	28,610	21,252	17,696
(うち人件費)	27,527	19,680	15,722
市負担額(B-A) (千円)	37,975	30,674	44,625
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	11,761
(参考) 減価償却費 (千円)	758	758	0



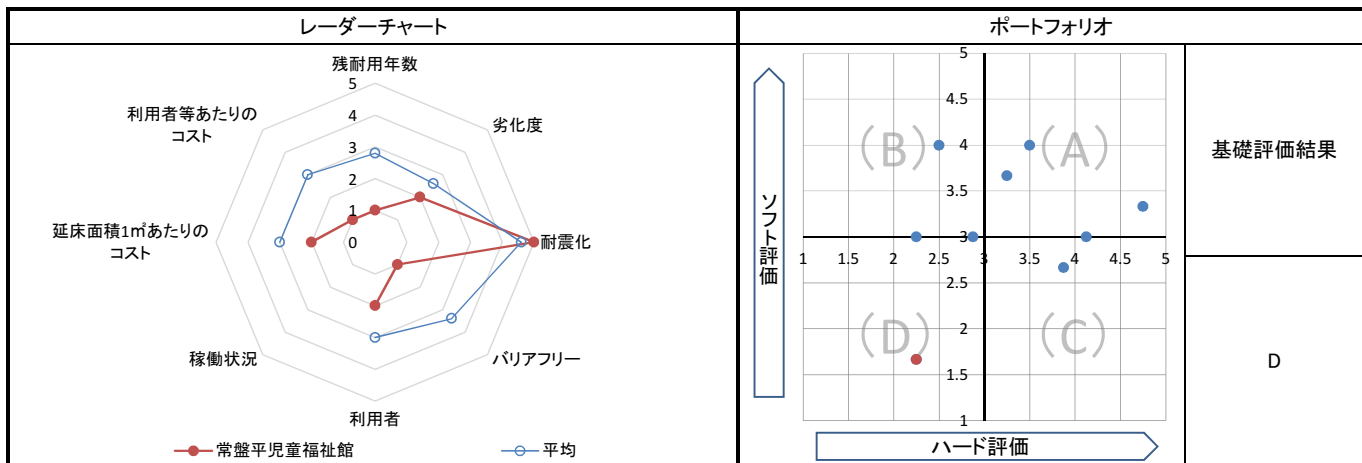
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	37,758	77	2,260	134,523
維持管理費	15,239	31	912	54,292
運営費	22,519	46	1,348	80,231
支出のうち資産取得に関する支出(E)	3,920	8	235	13,968
減価償却費(F)	505	1	30	1,800
市負担額(D-E+F-C)	34,343	70	2,055	122,356
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「268 ほっとる一む常盤平(おやこDE広場常盤平)」との複合施設
----	-----------------------------------

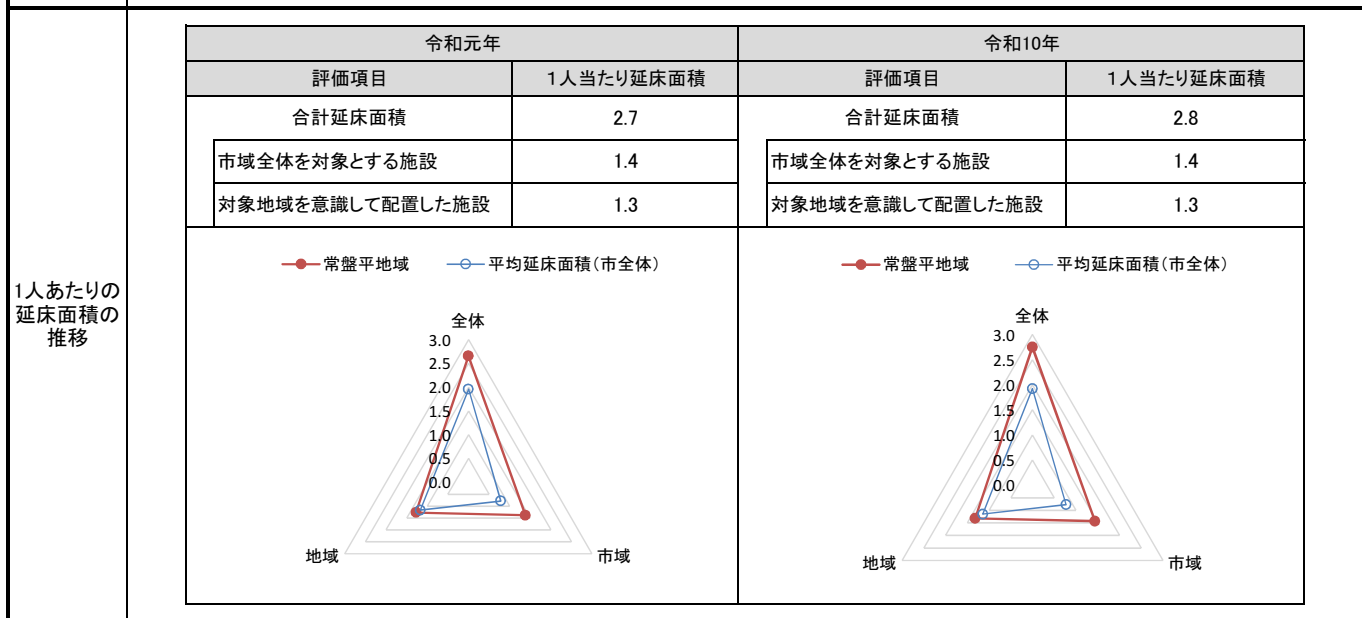
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.017 ㎡/人	40.3	2
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 122,356.4 円/㎡	37.5	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,055.4 円/人	23.4	1
総合点	-	2.3	総合点	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、松戸市唯一の児童福祉館であるため、耐用年数を目途に事業を見直し、必要面積で機能移転を検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：福祉施設

中分類：高齢者対象施設

施設名	小金原老人福祉センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	281
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原6-6-2
所管課	小金原支所
施設の主な事業内容	老人福祉センターの管理運営業務
設置目的	老人福祉センターは地域の老人に対して、各種の相談に応じるとともに健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、もって老人に健康で明るい生活を営ませることを目的とする。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 4月 供用開始 S51(1976)年 4月
築年数(老朽度)	43年
開館の状況	開館時間 9:00 ~ 16:30 休館日 月曜日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]行政センター、徒歩1分) 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]バス案内所、徒歩3分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,780.03 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	825.94 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,880.52 m ²			
駐車台数	(※1) 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H20年9月~H21年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

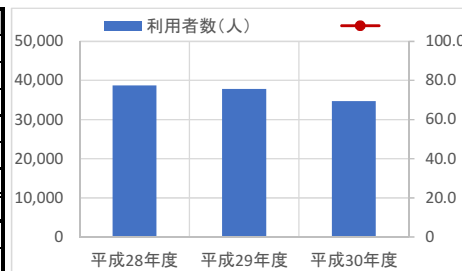
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	38,760	37,809	34,748

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	15,873	16,015	16,531
維持管理費	15,117	15,258	15,589
(うち人件費)	8,840	8,856	8,902
運営費	756	757	942
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	15,873	16,015	16,531
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,380	3,693	3,693



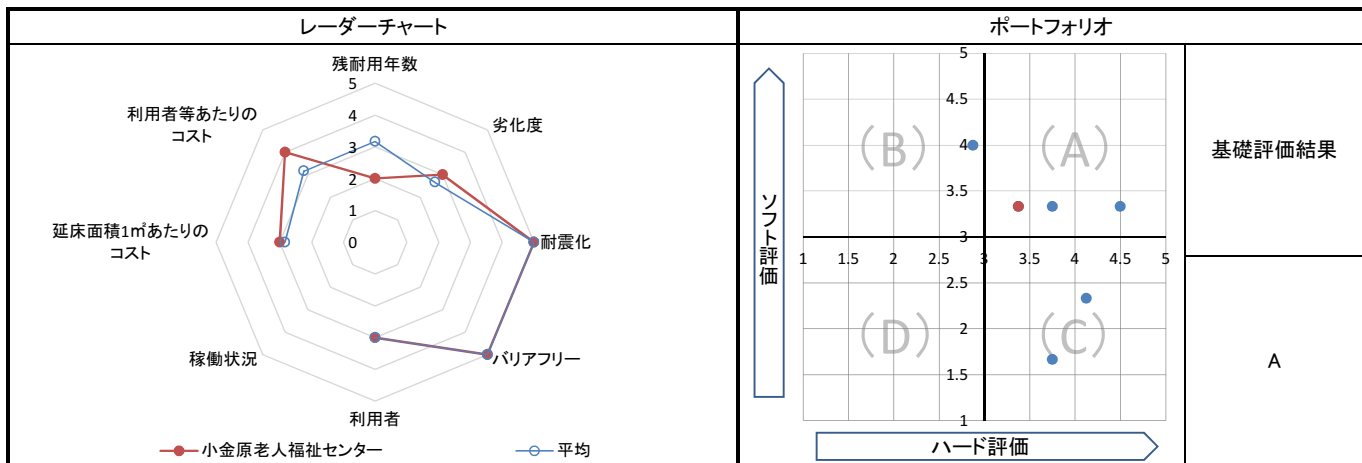
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	16,139	33	435	19,541
維持管理費	15,321	31	413	18,550
運営費	818	2	22	991
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,255	7	88	3,941
市負担額(D-E+F-C)	19,395	39	523	23,482
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「9 小金原支所」「85 小金原市民センター」「100 図書館小金原分館」との複合施設
(※1) 「85 小金原市民センター」の駐車台数を参照

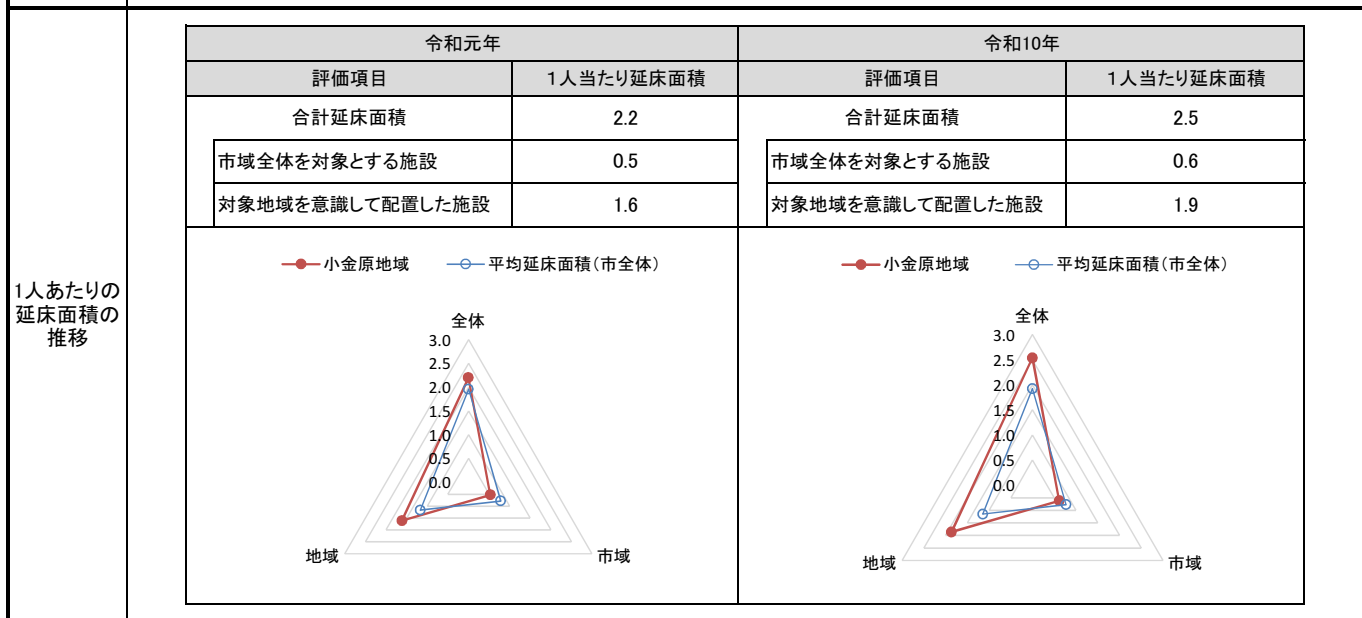
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.022 m ² /人	54.3	3
劣化度	2.3点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 23,482.3 円/㎡	54.4	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 522.7 円/人	56.4	4
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、支所及び市民センターと併設であることを考慮し、建替え時には需要動向を見極め、導入機能を十分精査する。
- ・建替え時点で、管理運営形態を検討する。

施設名	シニア交流センター	利用圏域別分類	市域	施設No.	282
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	旭町1-174	位置図 
所管課	高齢者支援課	
施設の主な事業内容		
設置目的	高齢者の方々が、住み慣れた地域や家庭において自己の個性や能力を最大限に発揮し、生きがいをもって生涯を過ごす支援を行う目的	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H3(1991)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	28年	
開館の状況	開館時間 9:00~18:00 休館日 毎月第4日曜日 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩25分 京成バス(乗車)馬橋駅、[下車]旭町、徒歩1分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,019.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	1,373.57 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,373.57 m ²			
駐車台数	15台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

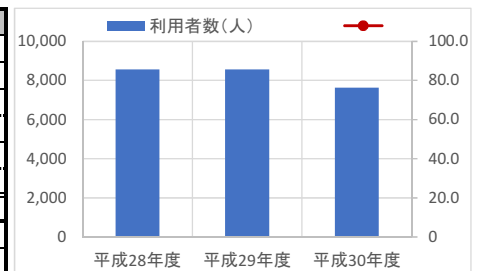
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	8,561	8,567	7,629

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	841	841	976
支出(B) (千円)	12,095	11,424	14,829
維持管理費	9,606	8,896	14,245
(うち人件費)	0	0	5,022
運営費	2,489	2,528	584
(うち人件費)	1,894	1,900	0
市負担額(B-A) (千円)	11,254	10,583	13,853
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,777	5,777	5,777



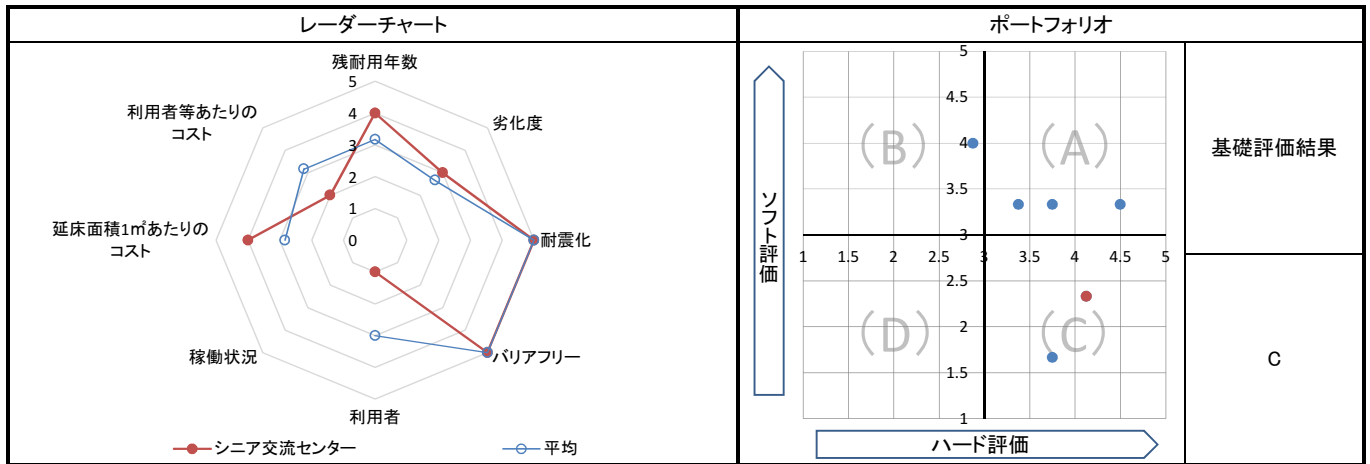
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	886	2	107	645
支出(D)	12,783	26	1,549	9,306
維持管理費	10,916	22	1,323	7,947
運営費	1,867	4	226	1,359
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,777	12	700	4,206
市負担額(D-E+F-C)	17,674	36	2,142	12,867
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	95.2%	95.2%	95.2%	95.2%

備考	「266 おやこDE広場旭町」との複合施設
----	-----------------------

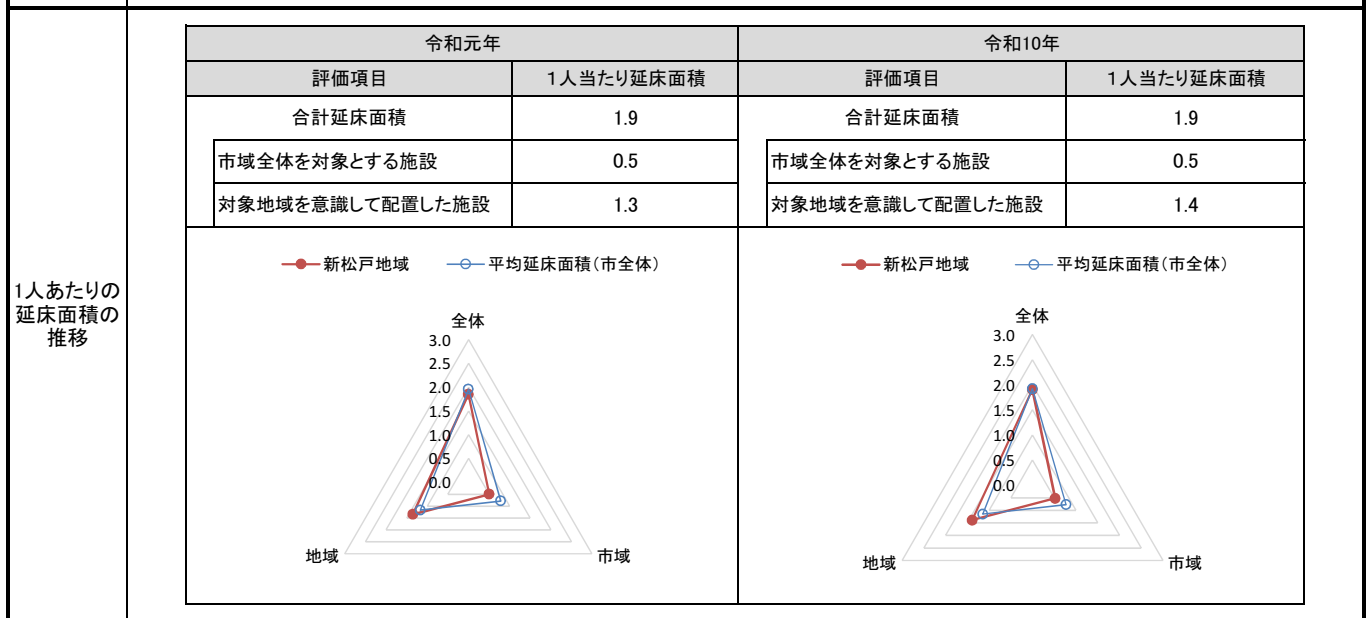
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	32年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.166 ㎡/人	27.8	1
劣化度	2.7点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,867.2 円/㎡	59.4	4
バリアフリー	4.7点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,141.7 円/人	38.3	2
総合点	-	4.1	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、今後運営方法の見直しを図った上で、現施設の長寿命化を図る。
- ・本施設の運営は、現状市の直営で実施しているが、今後運営方法の見直しとして、指定管理者制度の導入等について研究を進めていく。
- ・設備の老朽化に伴い、不具合が発生するため、空調改修を行う。

施設名	東部老人福祉センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	283
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷953-2
所管課	東部クリーンセンター
施設の主な事業内容	1.生活相談に関すること 2.健康相談に関すること
設置目的	東部クリーンセンターの併設施設
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S56(1981)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	38年
開館の状況	開館時間 9:00~16:30 ※うち浴室利用は10:00~15:00 休館日 月曜日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]スポーツパーク、徒歩11分 京成バス(乗車)東松戸駅、[下車]福祉センター入口、徒歩3分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	1,094.56 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	215.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	4台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H13年9月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

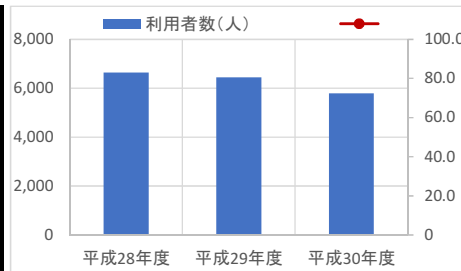
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	6,636	6,447	5,792

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	14,902	14,914	14,732
維持管理費	13,989	14,146	13,126
(うち人件費)	8,321	8,357	8,531
運営費	913	768	1,606
(うち人件費)	539	533	0
市負担額(B-A) (千円)	14,902	14,914	14,732
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,137	1,137	1,137



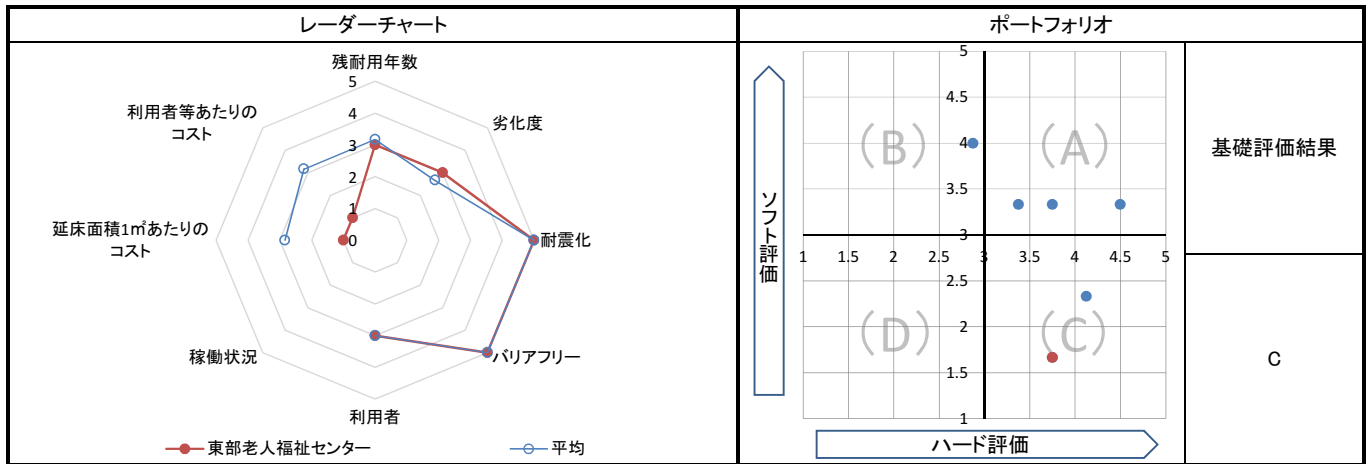
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	14,849	30	2,360	68,906
維持管理費	13,754	28	2,186	63,822
運営費	1,096	2	174	5,084
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,137	2	181	5,275
市負担額(D-E+F-C)	15,986	32	2,541	74,180
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	
----	--

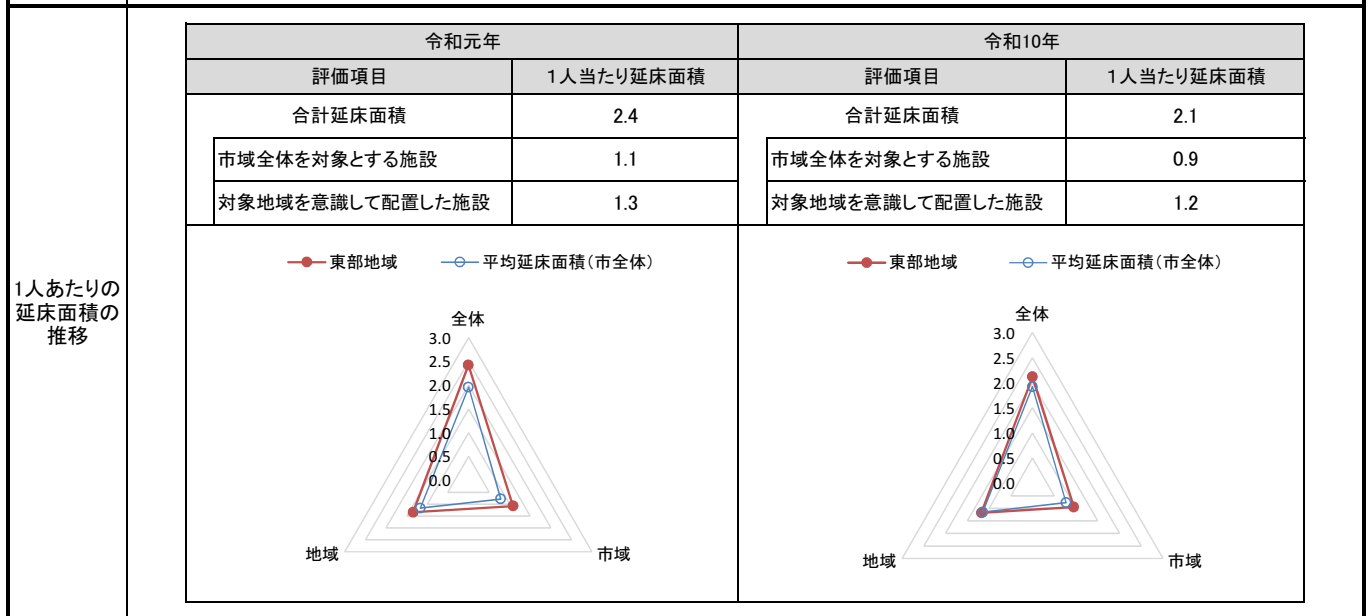
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.034 m ² /人	52.1	3
劣化度	2.4点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 74,181.0 円/㎡	30.7	1
バリアフリー	4.5点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 2,540.8 円/人	33.9	1
総合点	-	3.8	総合点	-	-	1.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	東部地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
		生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
		老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、し尿処理施設建設に伴う諸経過のうえに建設されており、今後は現施設の長寿命化を図る。
- ・建替え時点で、管理運営形態を検討する。

施設名	矢切老人福祉センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	285
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上矢切299-1		
所管課	高齢者支援課		
施設の主な事業内容	市内在住の60歳以上の方が自由に利用できる、お年寄りの社交場。施設内に入浴場あり。各種クラブ活動も活発に行われている。		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	2月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 17:00	
	休館日	月曜日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅西口、[下車]浅間台、徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4・2階			
敷地	敷地面積	4,005.04 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	643.34 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,332.71 m ²			
駐車台数	39台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

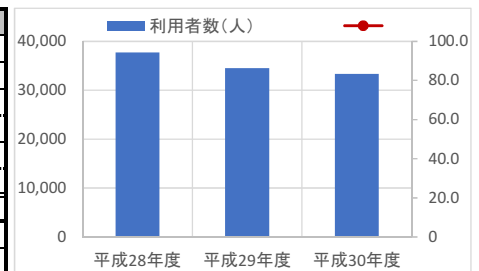
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	37,732	34,482	33,328

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	114	38	35
支出(B) (千円)	16,716	3,754	247
維持管理費	926	578	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	15,790	3,176	247
(うち人件費)	15,489	2,850	0
市負担額(B-A) (千円)	16,602	3,716	212
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,837	1,837	1,737



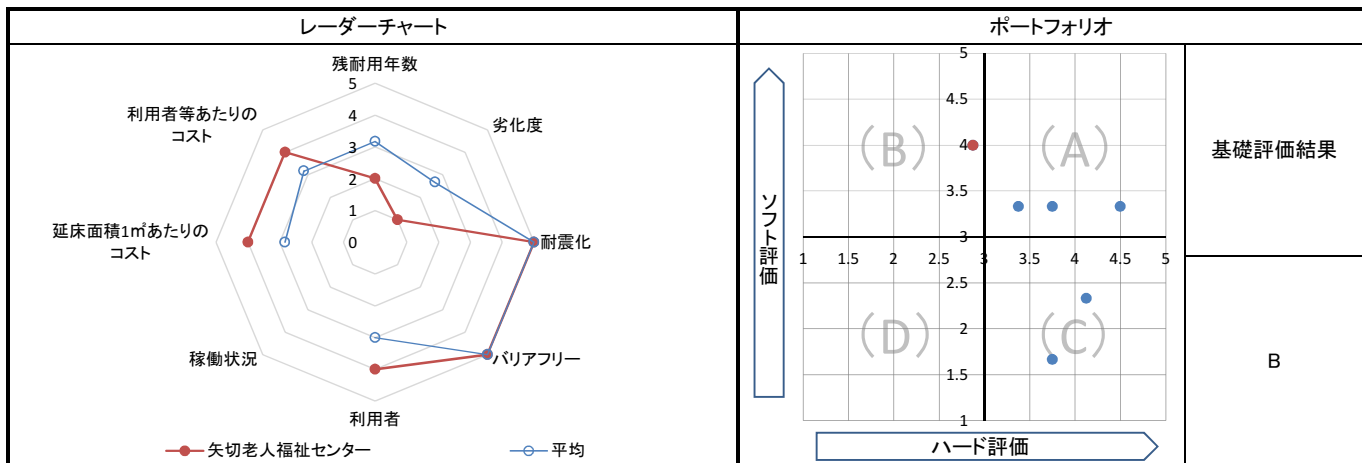
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	62	0	2	97
支出(D)	6,906	14	196	10,734
維持管理費	501	1	14	779
運営費	6,404	13	182	9,955
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,804	4	51	2,804
市負担額(D-E+F-C)	8,647	18	246	13,441
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考	「95 まつど市民活動サポートセンター」「114 図書館矢切分館」「119 公民館」「410 総合福祉会館」との複合施設
----	--

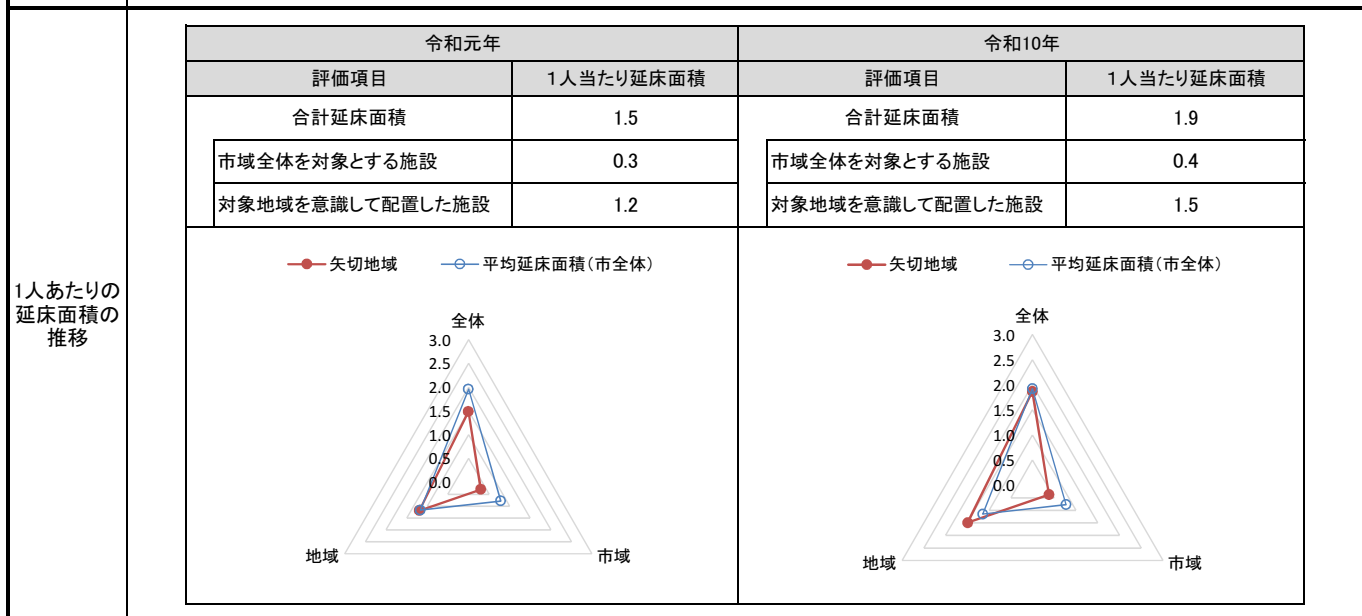
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.018 m ² /人	55.0	4
劣化度	1.3点	1	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 13,440.8 円/㎡	59.2	4
バリアフリー	4.3点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 245.8 円/人	59.5	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

・総合福祉会館(410)の方向性に準ずる。なお、建替え時は需要動向に応じて、高齢者福祉機能や規模の適正化を図る。
 ・建替え時点で、管理運営形態を検討する。

施設名	六実高柳老人福祉センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	286
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高柳1832	位置図 
所管課	廃棄物対策課	
施設の主な事業内容	60歳以上の市民と一部の柏市民が利用できる福祉施設。和室・機能回復訓練室・健康相談室・風呂を開設し、教養講座を実施している。	
設置目的	老人に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定のために必要な措置を講じ、もって老人の福祉を図ることを目的とする。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 6月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	39年	
開館の状況	開館時間 9:00~16:30 休館日 月曜日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	ちばレインボープラス(乗車)五香駅、[下車]クリーンセンター、徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	706.20 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	18台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

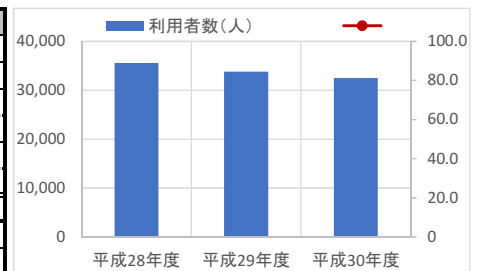
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	35,586	33,798	32,487

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	20,127	20,066	20,383
維持管理費	17,160	16,850	10,239
(うち人件費)	10,405	10,161	2,928
運営費	2,967	3,216	10,143
(うち人件費)	2,412	2,699	9,595
市負担額(B-A) (千円)	20,127	20,066	20,383
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	306	306	306



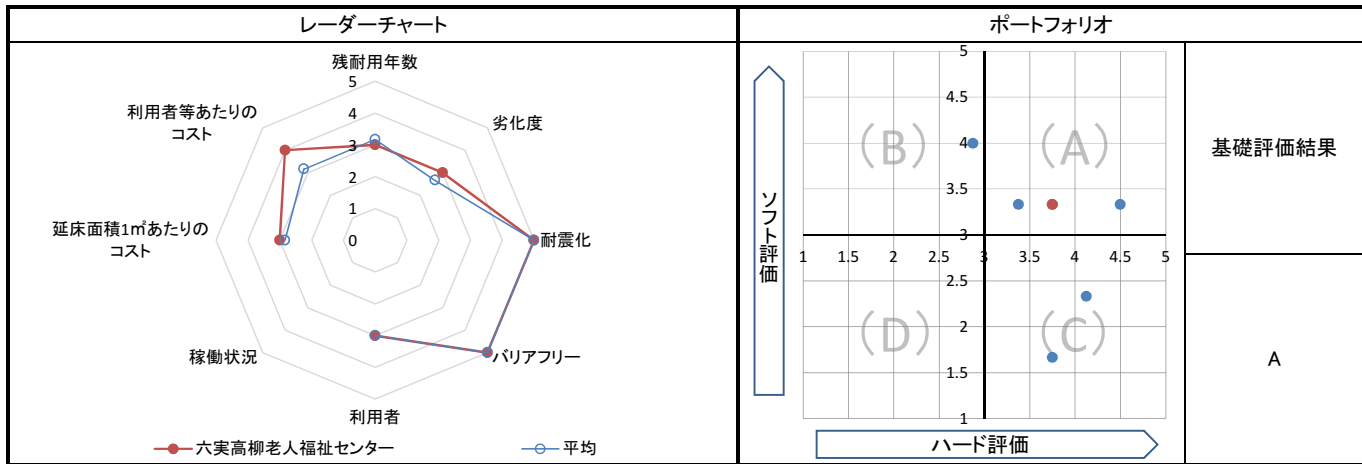
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	20,192	41	595	28,592
維持管理費	14,750	30	434	20,886
運営費	5,442	11	160	7,706
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	306	1	9	433
市負担額(D-E+F-C)	20,497	42	604	29,025
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	
----	--

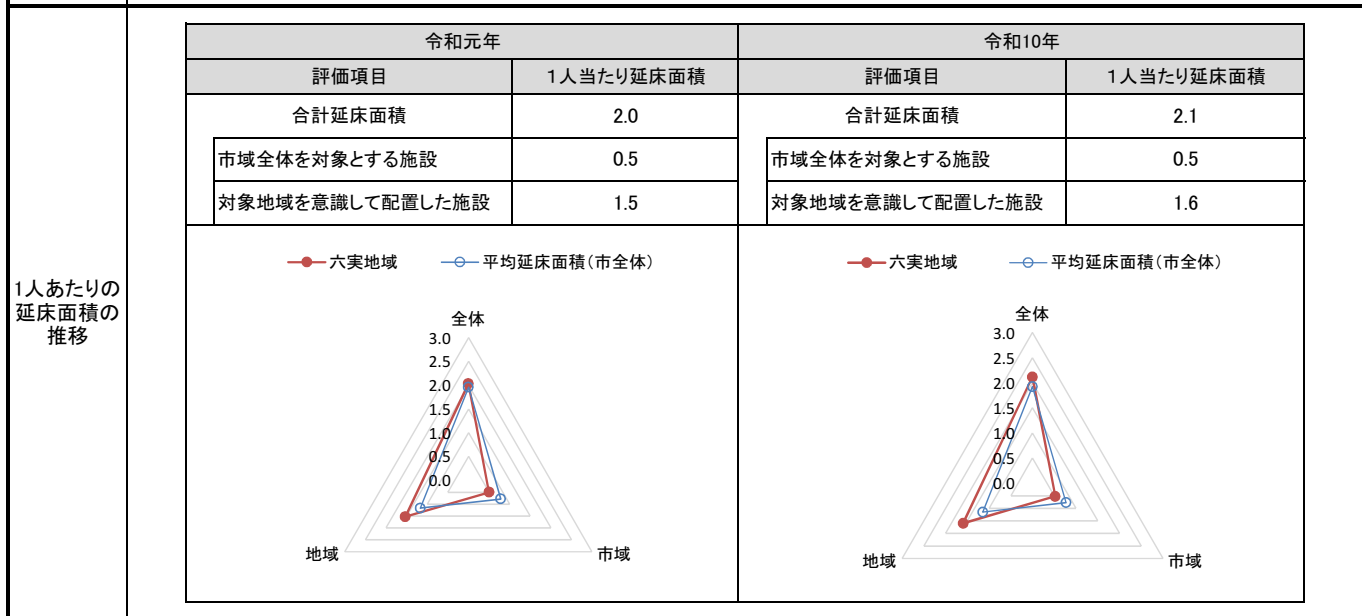
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.021 m ² /人	54.5	3
劣化度	2.4点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 29,024.4 円/㎡	51.8	3
バリアフリー	4.5点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 603.6 円/人	55.5	4
総合点	-	3.8	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、六実高柳老人福祉センターは廃止となった清掃施設(クリーンセンター)建設に伴う諸経過の上に建設されたため、新たな清掃施設整備に併せ、更新または他機能施設の整備を検討する。
- ・更新または他機能施設の整備をした場合は、管理運営形態を検討する。

施設名	常盤平老人福祉センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	287
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平3-25	位置図 	
所管課	高齢者支援課		
施設の主な事業内容			
設置目的	松戸市老人福祉センター条例第2条 老人福祉法（昭和38年法律第133号）第15条第5項の規定に基づき、老人福祉センターを設置する。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H25（2013）年 5月
	供用開始		一年 一月
築年数（老朽度）	6年		
開館の状況	開館時間		9:00～16:30 ※うち浴室利用は10:00～15:00
	休館日		月曜日・年末年始
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分	地図出典：(C)NTT空間情報株式会社	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	668.29 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	625.57 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	4.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

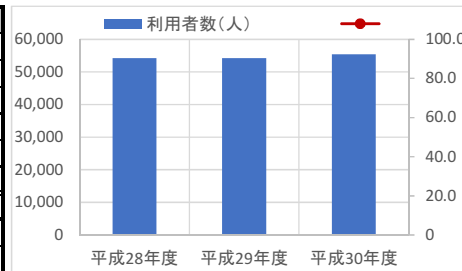
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	54,238	54,174	55,438

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	114	134	159
支出(B) (千円)	23,688	24,005	22,587
維持管理費	18,391	18,832	18,794
（うち人件費）	5,539	5,558	5,503
運営費	5,296	5,173	3,793
（うち人件費）	4,741	4,757	2,358
市負担額(B-A) (千円)	23,574	23,871	22,428
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,028	4,582	4,582



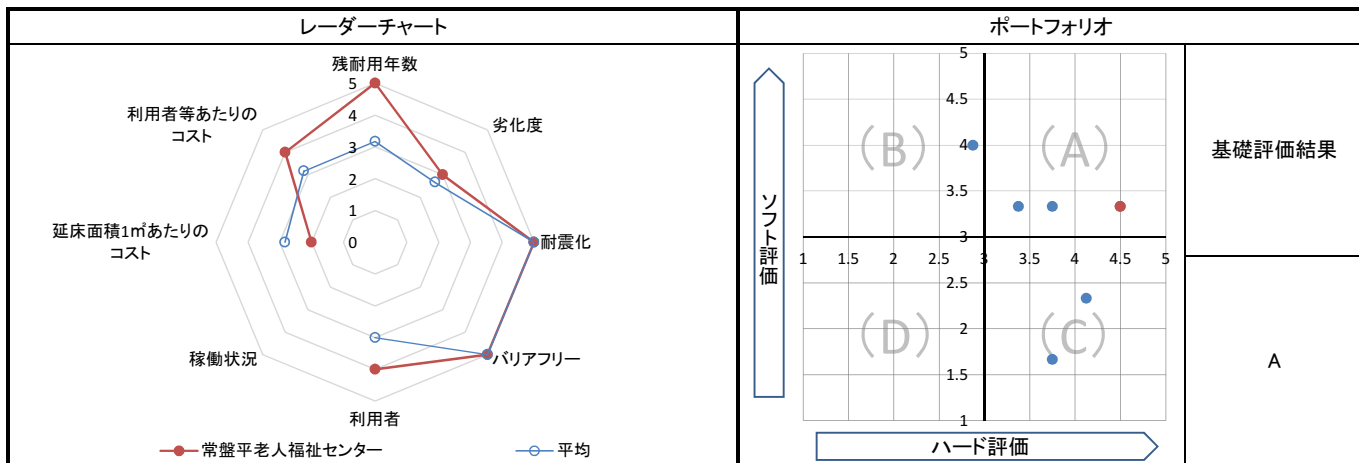
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	136	0	2	217
支出(D)	23,427	48	429	37,448
維持管理費	18,672	38	342	29,848
運営費	4,754	10	87	7,600
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,731	10	87	7,563
市負担額(D-E+F-C)	28,022	57	513	44,794
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.5%	99.5%	99.5%	99.5%

備考	
----	--

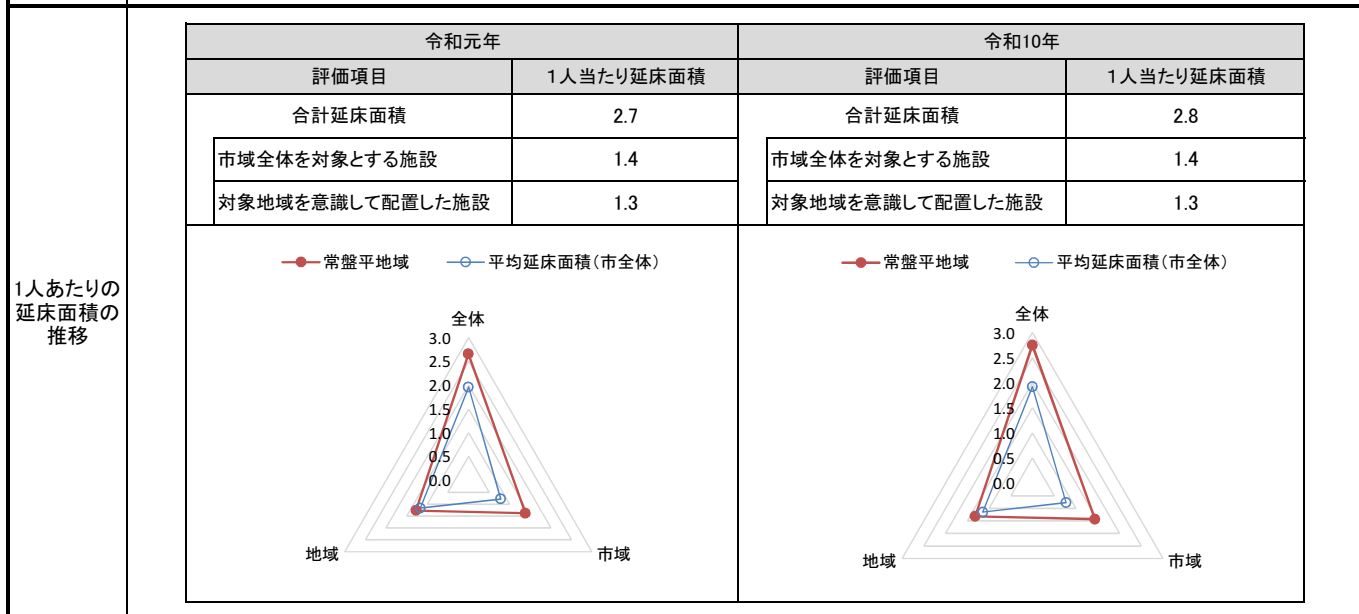
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	54年	5	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.011 m ² /人	56.3	4
劣化度	2.6点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 44,794.3 円/㎡	44.5	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 513.1 円/人	56.5	4
総合点	-	4.5	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。
- ・管理運営形態を検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：福祉施設

中分類：身体障害者対象施設 1

施設名	こども発達センター	利用圏域別分類	市域	施設No.	288
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西3-7-1		
所管課	健康福祉会館		
施設の主な事業内容	心身の発達に不安や心配のあるこどもとその家族を専門のスタッフが総合的に支援する。 こどもとその家族の状況に合わせて、個別的・集団的に支援する。 就学前のこどもを対象とし、主に日常生活における自立を支援する。		
設置目的	市民の健康を保持増進し、児童の早期療育の充実及び障害者の社会活動への参加を促進し、もって福祉の向上を図ることを目的とする。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H9(1997)年	4月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	22年		
開館の状況	開館時間	8:30~17:00	
	休館日	土・日・祝日 年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩13分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原団地、徒歩3分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地面積	敷地面積	8,019.02㎡	用途地域	(※1)				
	延床面積	4,366.14㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率(※1)%	容積率	(※1)%	
駐車台数	67台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

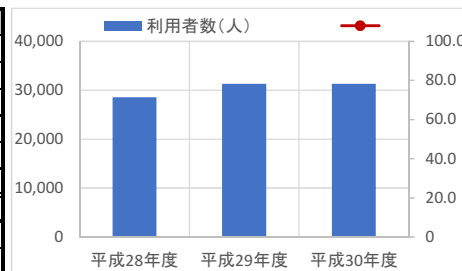
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	28,532	31,315	31,300

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	149,637	166,369	192,663
支出(B) (千円)	693,289	2,280,927	601,181
維持管理費	207,444	195,046	67,028
(うち人件費)	15,826	14,292	8,647
運営費	485,845	2,085,881	534,153
(うち人件費)	443,849	441,533	471,332
市負担額(B-A) (千円)	543,652	2,114,558	408,518
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	1,600,000	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,510	10,028	11,154



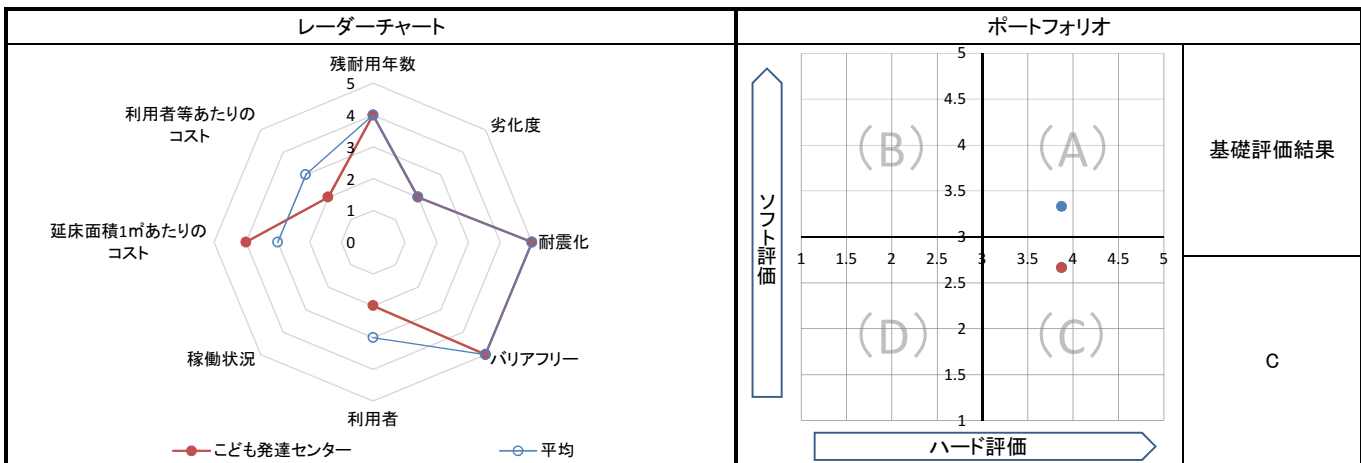
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	169,556	345	5,581	38,834
支出(D)	1,191,799	2,422	39,227	272,964
維持管理費	156,506	318	5,151	35,845
運営費	1,035,293	2,104	34,076	237,119
支出のうち資産取得に関する支出(E)	533,333	1,084	17,554	122,152
減価償却費(F)	7,564	15	249	1,732
市負担額(D-E+F-C)	496,473	1,009	16,341	113,710
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	74.5%	74.5%	74.5%	74.5%

備考 「264 おやこDE広場ふれあい22」「289 障害者福祉センター」「303 常盤平保健福祉センター」との複合施設
(※1) 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)

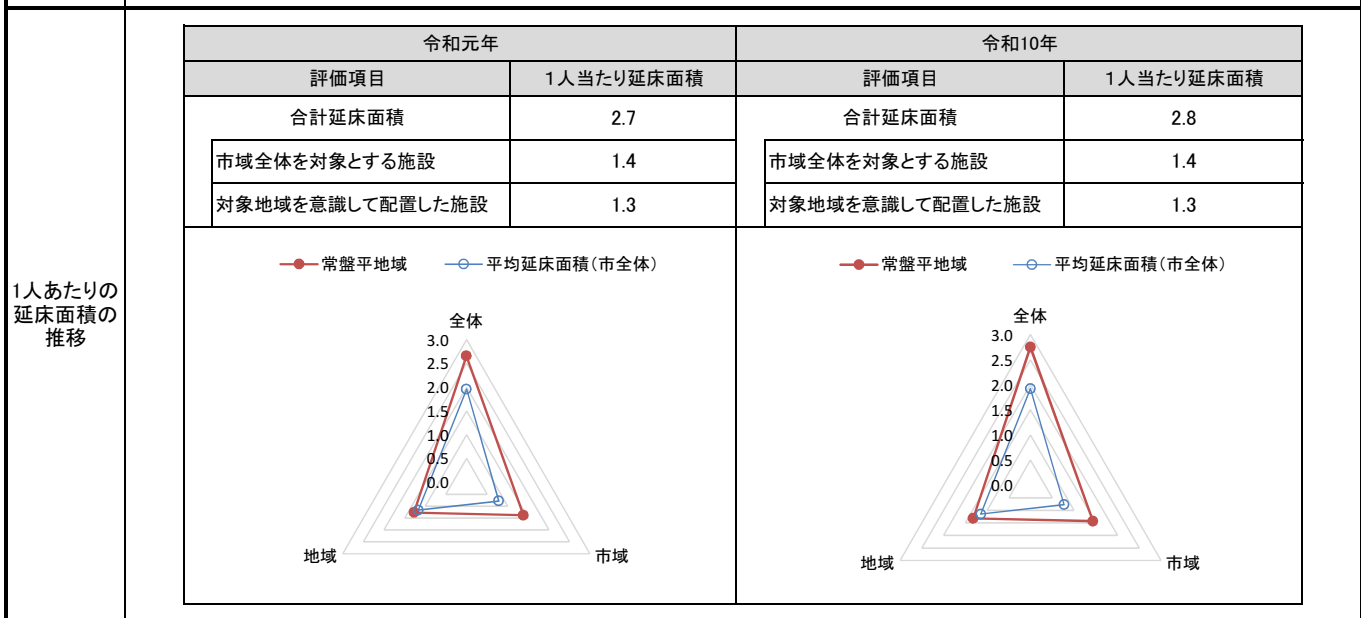
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.144 m ² /人	40.0	2
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 113,709.8 円/㎡	60.0	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 16,340.9 円/人	40.0	2
総合点	-	3.9	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	常盤平地域	令和元年		令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、診療所及び障害福祉サービス事業所の施設基準に基づく施設となっていることから、現施設の長寿命化を図る。
- ・現状を踏まえ、今後の施設運営(機能や規模等)の適正化を検討する。
- ・劣化が進行している部位が見られることから計画的な対策が必要なため、空調設備等の改修を行う。

施設名	障害者福祉センター	利用圏域別分類	市域	施設No.	289
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西3-7-1
所管課	健康福祉会館
施設の主な事業内容	生活の質や生きがいを高め、障害者やその家族の地域生活を支援する。心身に障害を持った方が家庭に閉じこもらず、地域社会へ参加できるよう福祉・地域情報の提供やセンターでの各種講座の案内をする。機能訓練や社会参加促進を図る各種講座を開催し、様々な機会を提供すると共に、研修会や自主活動のための場所の提供をする。
設置目的	市民の健康を保持増進し、児童の早期療育の充実及び障害者の社会活動への参加を促進し、もって福祉の向上を図ることを目的とする。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H9(1997)年 4月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	22年
開館の状況	開館時間 9:00~21:00 休館日 毎月最終土曜日 年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩13分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原団地、徒歩3分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地	敷地面積	8,019.02 m ²	用途地域	(※1)		建ぺい率(※1) %	容積率(※1) %	
延床面積	2,276.99 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	7,925.47 m ²				
駐車台数	67台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

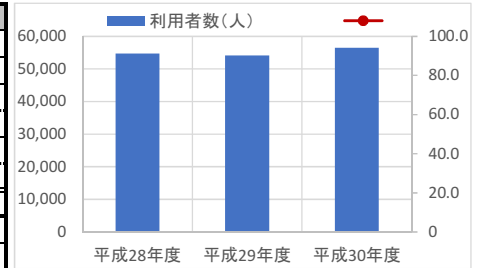
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	54,731	54,165	56,501

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,671	4,004	5,672
支出(B) (千円)	162,122	613,935	99,219
維持管理費	108,423	98,505	30,541
(うち人件費)	8,704	5,558	4,717
運営費	53,699	515,430	68,678
(うち人件費)	31,808	26,202	34,588
市負担額(B-A) (千円)	157,451	609,931	93,547
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,061	4,083	3,788



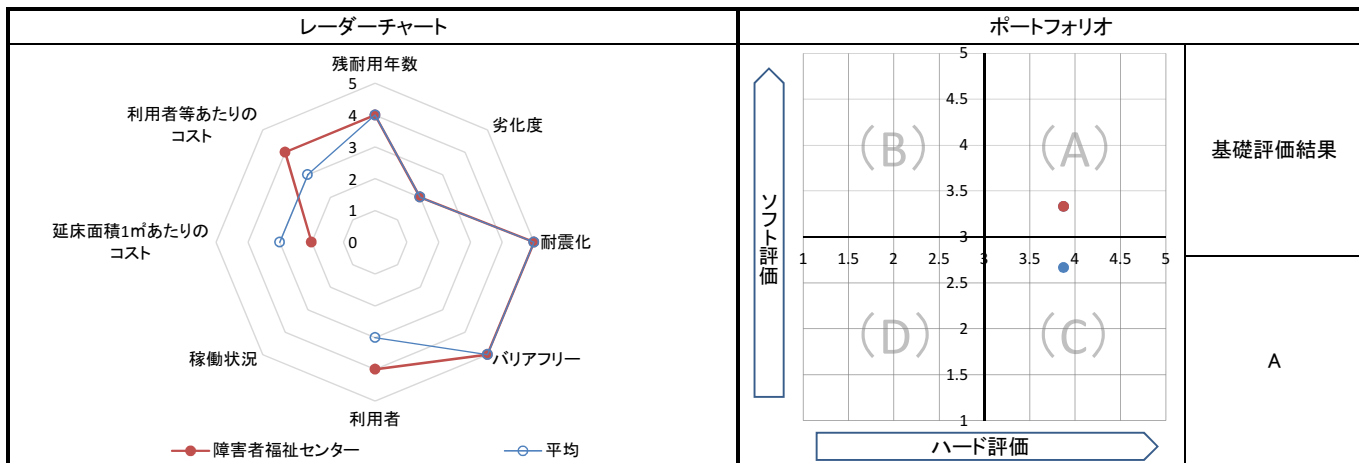
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,782	10	87	2,100
支出(D)	291,759	593	5,292	128,133
維持管理費	79,156	161	1,436	34,764
運営費	212,602	432	3,856	93,370
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,977	6	54	1,308
市負担額(D-E+F-C)	289,954	589	5,259	127,341
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.4%	98.4%	98.4%	98.4%

備考	「264 おやこDE広場ふれあい22」「288 こども発達センター」「303 常盤平保健福祉センター」との複合施設 (※1) 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
----	--

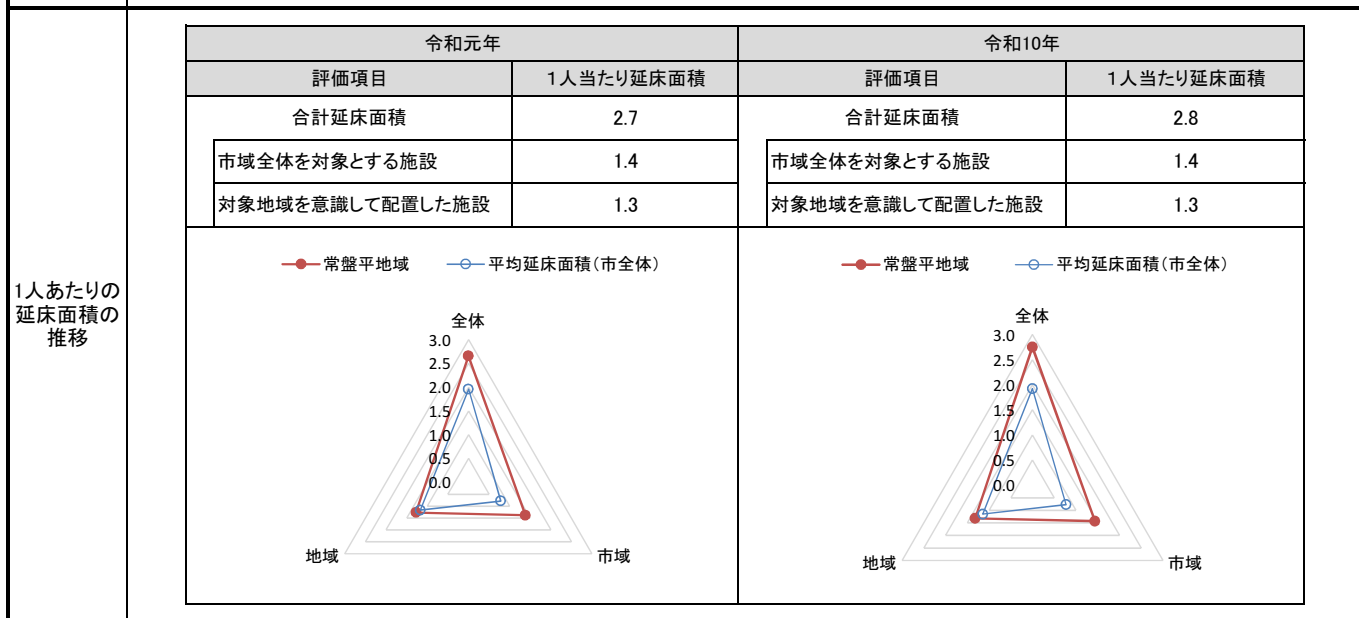
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.041 m ² /人	60.0	4
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 127,340.9 円/㎡	40.0	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 5,259.2 円/人	60.0	4
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・こども発達センター(288)の方向性に準ずる。
- ・今後の需要動向を踏まえ、施設運営(機能や規模等)の適正化を検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：福祉施設

中分類：身体障害者対象施設 2

施設名	旧生きがい福祉センター（ワークジョイまつどセンター）	利用圏域別分類	市域	施設No.	290
-----	----------------------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ヶ作277-4
所管課	障害福祉課
施設の主な事業内容	公有財産（土地・建物）無償貸付契約を締結中だが、社会福祉法人ジョイまつどが運営している。
設置目的	利用者が個人の尊厳を保持しつつ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的として、次の社会福祉事業を行う。 (1) 第二種社会福祉事業 (2) 障害福祉サービス事業の経営
運営方法	民間運営
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 4月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	39年
開館の状況	開館時間 8:30～17:00 休館日 土・日・祝日(ただし、土曜開館日有)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩20分 松戸新京成バス(乗車)五香駅、[下車]新栄町入り口、徒歩1分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	3,230.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	1,390.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	11台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

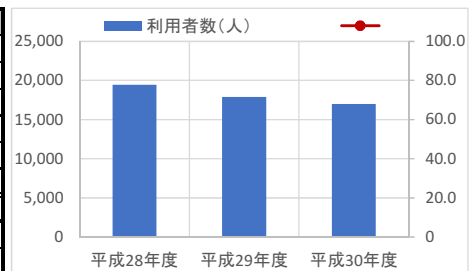
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	19,439	17,869	16,994

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	1,952
維持管理費 (うち人件費)	0	0	1,952
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	1,952
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,020	3,020	112



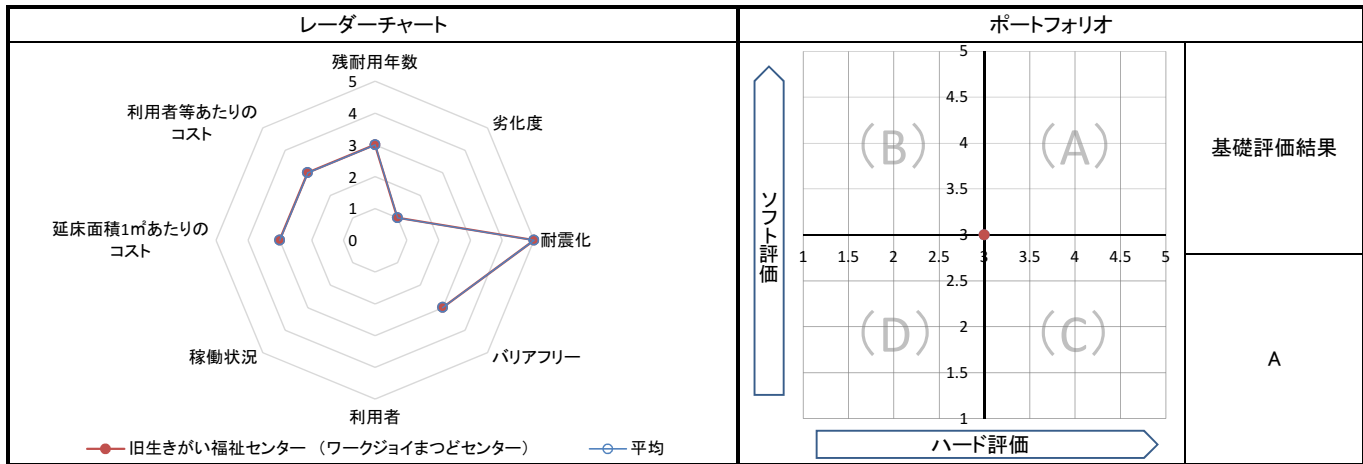
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	651	1	36	468
維持管理費	651	1	36	468
運営費	0	0	0	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,050	4	113	1,475
市負担額(D-E+F-C)	2,701	5	149	1,943
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	
----	--

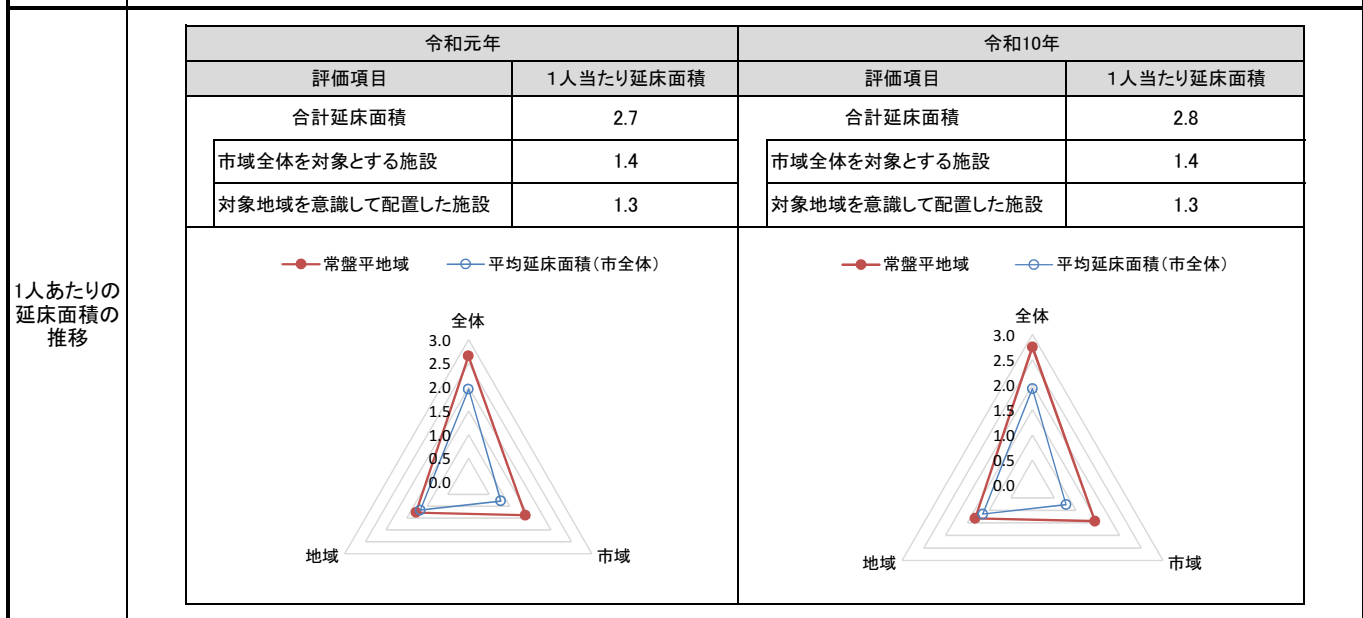
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	-	-	-
劣化度	1.5点	1	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	1,943.2 円/㎡	50.0
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	149.2 円/人	50.0
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	常盤平地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はAであるが、劣化が進行しており、現在、建物を使用している社会福祉法人へ建物の譲渡を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：保健・医療施設

中分類：病院施設 1

施設名	市立総合医療センター	利用圏域別分類	市域	施設No.	292
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀993-1	位置図 
所管課	市立総合医療センター	
施設の主な事業内容	病院	
設置目的	市民の健康保持に必要な医療を提供するため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H29 (2017) 年 9 月 供用開始 H29 (2017) 年 12 月	
築年数 (老朽度)	2 年	
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 15:00 ※一般外来診療時間 休館日 土・日・祝祭日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸市立総合医療センター シャトルバス(乗車)八柱駅北口、[下車]松戸市立総合医療センター、徒歩0分) 松戸新京成バス(乗車)北松戸駅、[下車]総合医療センター、徒歩0分)	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	9 階			
敷地	敷地面積	49,473.95 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	46,817.37 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	47,020.72 m ²			
駐車台数	491 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない							
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

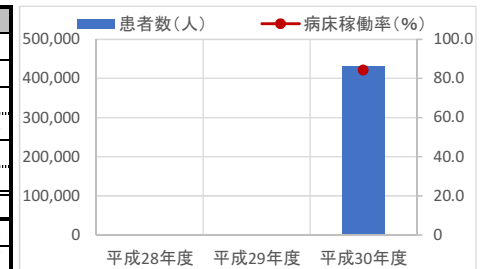
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
患者数 (人)	-	-	-	430,225
病床稼働率 (%)	-	-	-	84.2

患者数の内訳 (人)

患者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	患者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
患者数(合計)	-	-	430,225	-	-	-	-
入院症患者数	-	-	182,042	-	-	-	-
外来延患者数	-	-	248,183	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	-	-	19,693,115
支出(B) (千円)	-	-	19,893,672
維持管理費 (うち人件費)	-	-	1,130,705
運営費 (うち人件費)	-	-	18,762,967
市負担額(B-A) (千円)	-	-	200,557
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	250,058
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	1,937,557



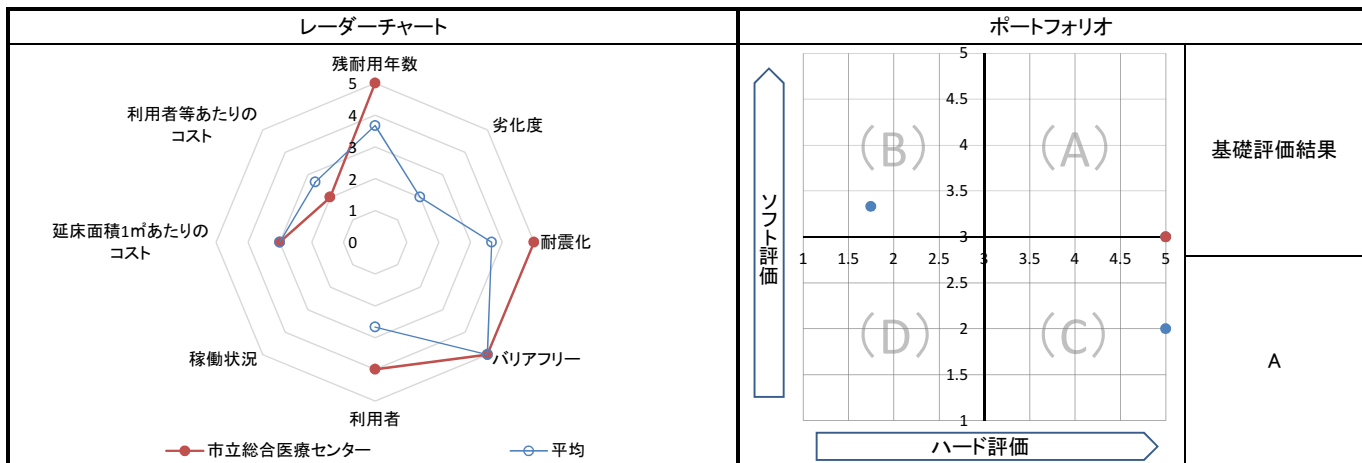
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	患者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	19,693,115	40,018	45,774	420,637
支出(D)	19,893,672	40,426	46,240	424,921
維持管理費	1,130,705	2,298	2,628	24,151
運営費	18,762,967	38,128	43,612	400,769
支出のうち資産取得に関する支出(E)	250,058	508	581	5,341
減価償却費(F)	1,937,557	3,937	4,504	41,385
市負担額(D-E+F-C)	1,888,056	3,837	4,389	40,328
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%

備考	「301 夜間小児急病センター」との複合施設 「4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費」の留意点 ① 「収入(A)」、「支出(B)」は、決算書に基づいて積算(発生主義会計、収益的収支及び資本的収支の合計)。 ② 「市負担額(B-A)」については、上記の「収入(A)」、「支出(B)」の差引であり、一般会計からの繰出金は「収入(A)」に含まれている。
----	---

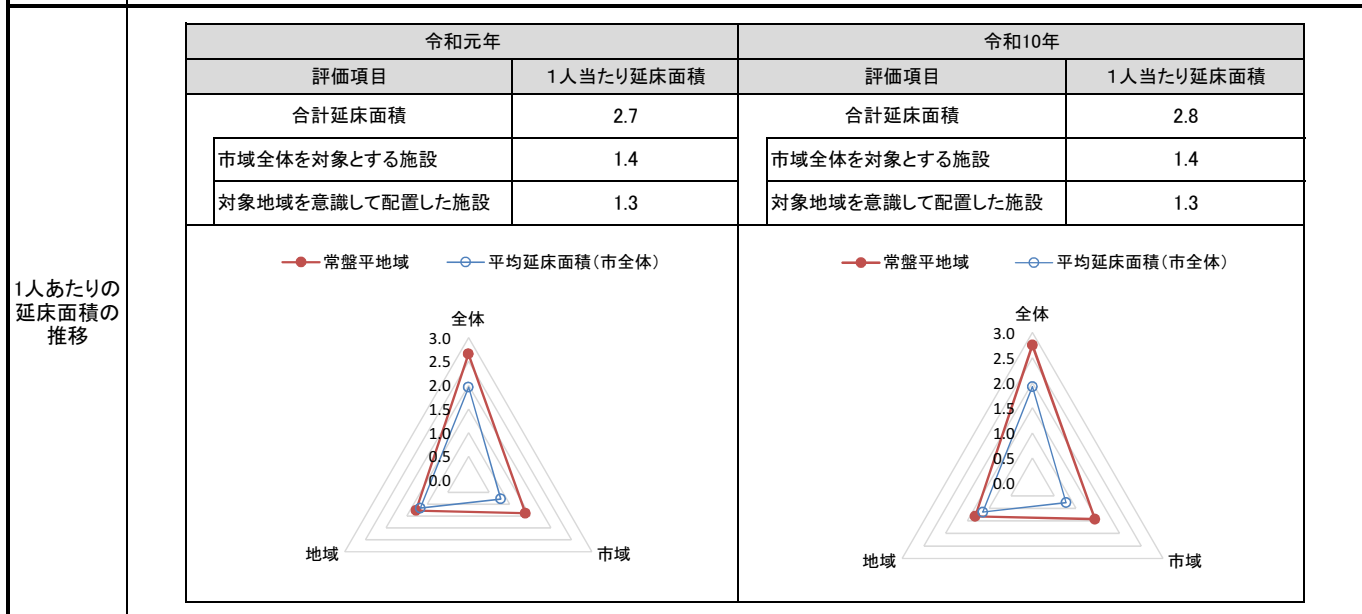
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	58年	5	利用者	患者数 430,225,000人	64.0	4
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 40,328.1円/㎡	55.0	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 4,388.5円/人	44.2	2
総合点	-	5.0	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369
生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77	
老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38	
合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。

施設名	東松戸病院・梨香苑	利用圏域別分類	市域	施設No.	299
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田123-13	位置図 
所管課	東松戸病院	
施設の主な事業内容	病院・介護老人保健施設	
設置目的	松戸市民に対する安全かつ適切な医療サービス等の提供のため。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S42(1967)年 3月 供用開始 H5(1993)年 10月	
築年数(老朽度)	52年	
開館の状況	開館時間 病棟は24時間 休館日 -	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]市立東松戸病院、徒歩0分 京成バス(乗車)東松戸駅、[下車]市立東松戸病院入口、徒歩4分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数 4階	
敷地	敷地面積 39,155.49 m ²	用途地域 第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
延床面積	14,239.50 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	104台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期 H23年度	
	耐震改修 未実施	実施時期 -	
増築・大規模修繕	実施していない	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応している	駐車場 対応している	スロープ・出入り口・廊下 対応している
	階段 必要ない	エレベーター 対応している	トイレ 対応している
劣化状況	内部床 2.00	内壁・天井 2.71	屋上防水 1.57 外壁 1.72

3. 施設の利用状況

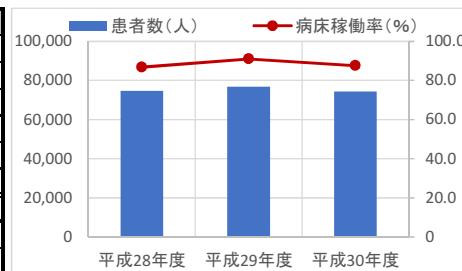
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
患者数 (人)		74,588	76,772	74,307
病床稼働率 (%)		86.8	91.0	87.6

患者数の内訳 (人)

患者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	患者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
患者数(合計)	74,588	76,772	74,307	-	-	-	-
入院症患者数	51,332	53,794	51,808	-	-	-	-
外来症患者数	23,256	22,978	22,499	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,124,008	2,830,857	2,696,696
支出(B) (千円)	3,074,909	3,100,832	2,752,511
維持管理費 (うち人件費)	240,183 / 7,913	237,317 / 7,940	260,759 / 7,861
運営費 (うち人件費)	2,834,726 / 1,792,110	2,863,515 / 1,831,616	2,491,752 / 1,885,957
市負担額(B-A) (千円)	-49,099	269,975	55,815
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	23,503	14,961	32,996
(参考) 減価償却費 (千円)	61,730	58,422	51,703



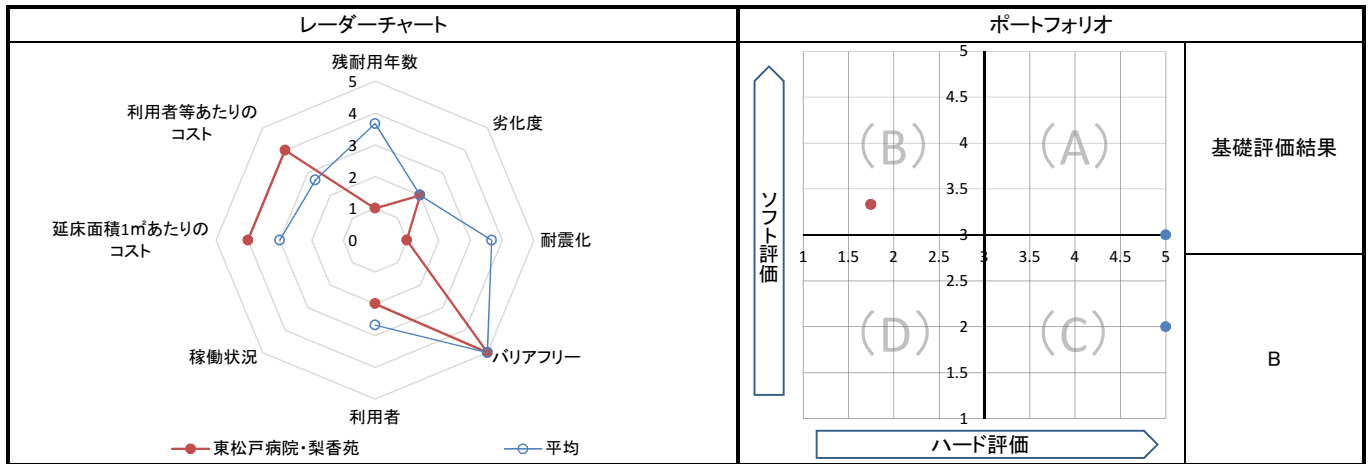
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	患者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2,883,854	5,860	38,338	202,525
支出(D)	2,976,084	6,048	39,564	209,002
維持管理費	246,086	500	3,271	17,282
運営費	2,729,998	5,548	36,292	191,720
支出のうち資産取得に関する支出(E)	23,820	48	317	1,673
減価償却費(F)	57,285	116	762	4,023
市負担額(D-E+F-C)	125,695	255	1,671	8,827
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%

備考 「4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費」の留意点
 ① 「収入(A)」、「支出(B)」は、決算書に基づいて積算(発生主義会計、収益的収支及び資本的収支の合計)。
 ② 「市負担額(B-A)」については、上記の「収入(A)」、「支出(B)」の差引であり、一般会計からの繰出金は「収入(A)」に含まれている。

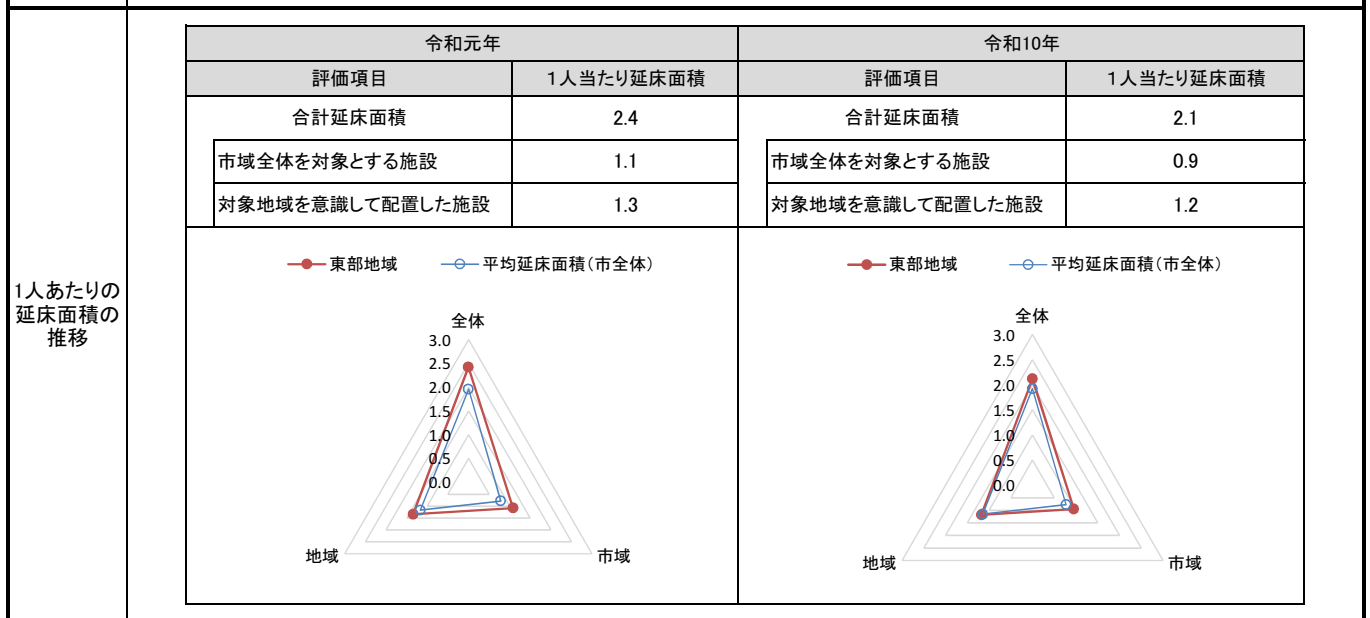
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	患者数 75,222.300人	44.8	2
劣化度	2.0点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 8,827.2円/㎡	59.0	4
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,671.0円/人	64.1	4
総合点	-	1.8	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

基礎評価結果はBであり、施設や設備全般の経年劣化と耐震性能が脆弱であることから、松戸市病院事業再編計画と整合を図り、建替え、廃止等の検討を行う。それまでの間は、必要最低限の修繕または改修等において施設の機能維持を図る。

施設名	夜間小児急病センター	利用圏域別分類	市域	施設No.	301
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀993-1	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	地域医療課	
施設の主な事業内容	診療所（夜間小児急病診療）	
設置目的	松戸市夜間小児急病センター条例 第2条 本市は、夜間における小児の初期救急医療を提供するため、センターを設置する。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H29(2017)年 9月 供用開始 H29(2017)年 12月	
築年数(老朽度)	2年	
開館の状況	開館時間 18:00～23:00 休館日 -	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸市立総合医療センター シャトルバス(乗車)八柱駅北口、[下車]松戸市立総合医療センター、徒歩0分) 松戸新京成バス(乗車)北松戸駅、[下車]総合医療センター、徒歩0分)	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	一部借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	9階建中の地上1階				
敷地	敷地面積	49,473.95 m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	203.35 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	47,020.72 m ²				
駐車台数	12台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

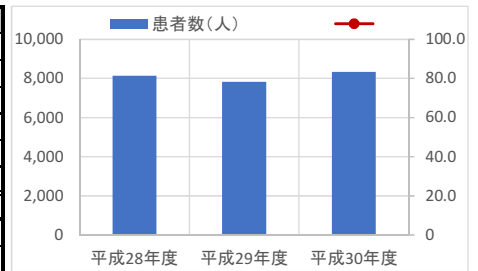
患者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	8,132	7,832	8,338

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	15,401	0
支出(B) (千円)	49,114	119,856	53,317
維持管理費	15,826	65,949	44,343
(うち人件費)	15,826	15,880	1,572
運営費	33,288	53,907	8,974
(うち人件費)	0	0	6,289
市負担額(B-A) (千円)	49,114	104,455	53,317
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	49,790	42,538
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



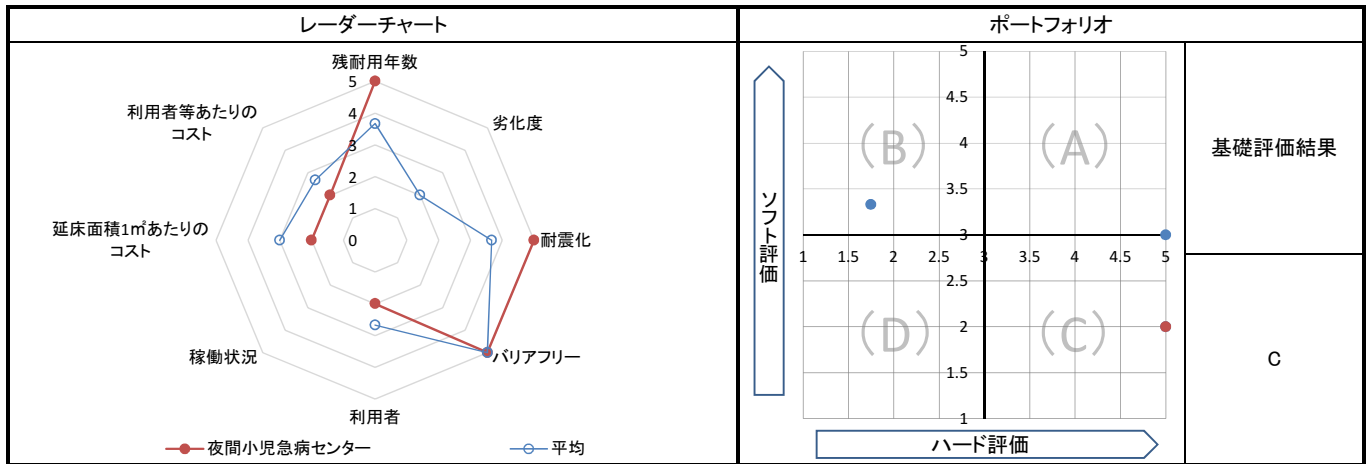
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	患者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	5,134	10	634	25,245
支出(D)	74,096	151	9,147	364,375
維持管理費	42,039	85	5,190	206,734
運営費	32,056	65	3,957	157,641
支出のうち資産取得に関する支出(E)	30,776	63	3,799	151,345
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	38,186	78	4,714	187,785
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.1%	88.1%	88.1%	88.1%

備考	「292 市立総合医療センター」との複合施設
----	------------------------

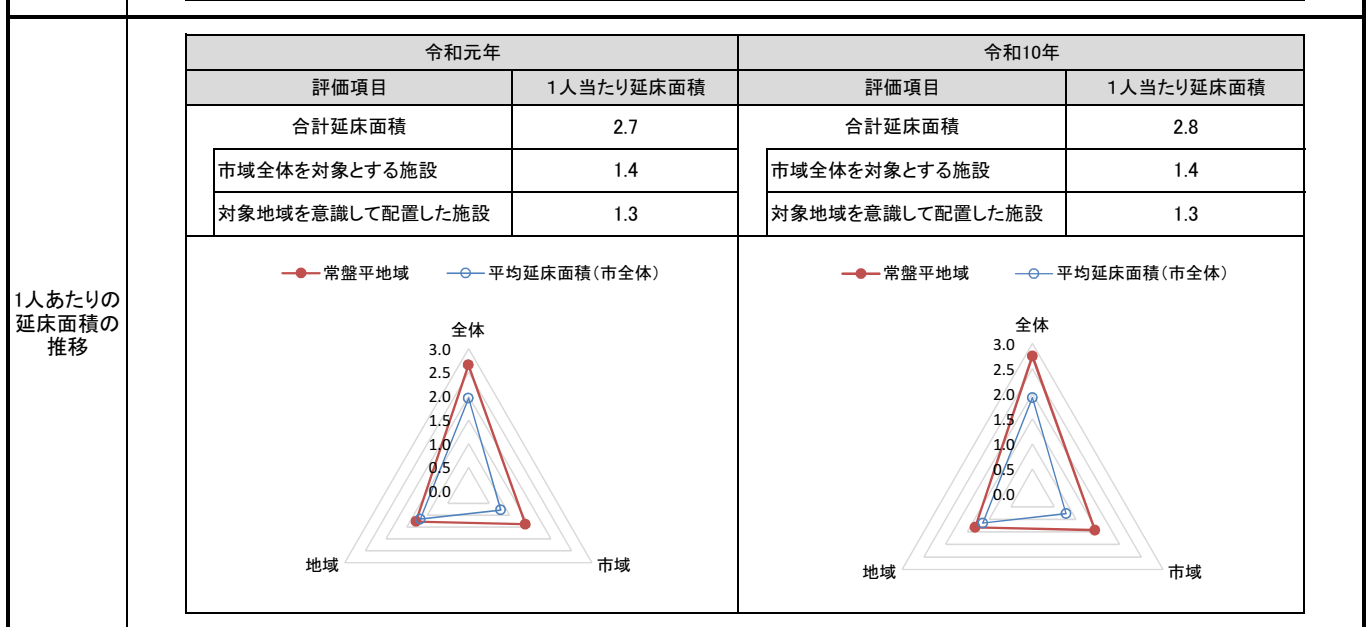
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	58年	5	利用者	患者数 8,100.700人	41.2	2
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 187,784.6円/㎡	36.1	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 4,713.9円/人	41.8	2
総合点	-	5.0	総合点	-	-	2.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369
生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77	
老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38	
合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・総合医療センター(292)の方向性に準ずる。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：保健・医療施設

中分類：病院施設 2

1. 施設の概要

所在地	上本郷3885		位置図
所管課	市立総合医療センター		
施設の主な事業内容	医師用賃貸住宅		
設置目的	松戸市立総合医療センターに勤務する医師の住宅として使用するため。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H3(1991)年 3月	
	供用開始	H3(1991)年 3月	
築年数(老朽度)	28年		
開館の状況	開館時間	—	
	休館日	—	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩15分 松戸市立総合医療センターから徒歩22分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,011.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	787.13 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	7台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

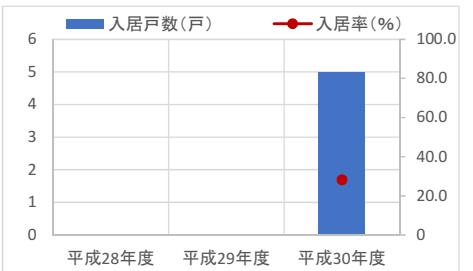
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	—	—	5
入居率 (%)	—	—	28.0
入居者数 (人)	—	—	5
全体部屋数 (戸)	—	—	18

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	—	—	1,170
支出(B) (千円)	—	—	8,224
維持管理費	—	—	8,224
(うち人件費)	—	—	0
運営費	—	—	0
(うち人件費)	—	—	0
市負担額(B-A) (千円)	—	—	7,054
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	—	—	0
(参考) 減価償却費 (千円)	—	—	2,664



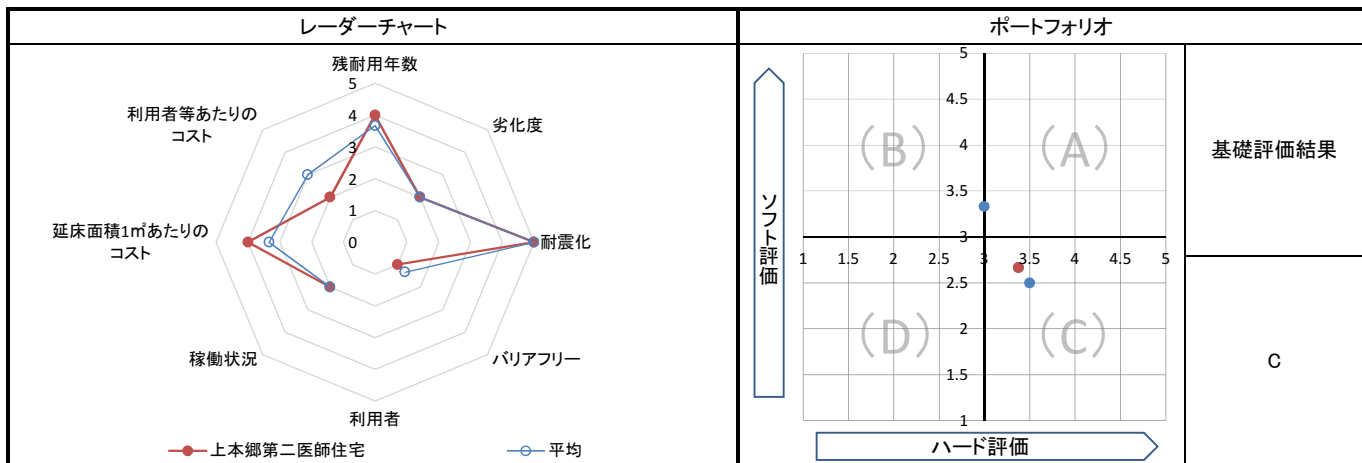
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,170	2	234,000	1,486
支出(D)	8,224	17	1,644,800	10,448
維持管理費	8,224	17	1,644,800	10,448
運営費	0	0	0	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,664	5	532,800	3,384
市負担額(D-E+F-C)	9,718	20	1,943,600	12,346
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.3%	89.3%	89.3%	89.3%

備考 「4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費」の留意点
 ① 「収入(A)」、「支出(B)」は、決算書に基づいて積算(発生主義会計、収益的収支及び資本的収支の合計)。
 ② 「市負担額(B-A)」については、上記の「収入(A)」、「支出(B)」の差引。

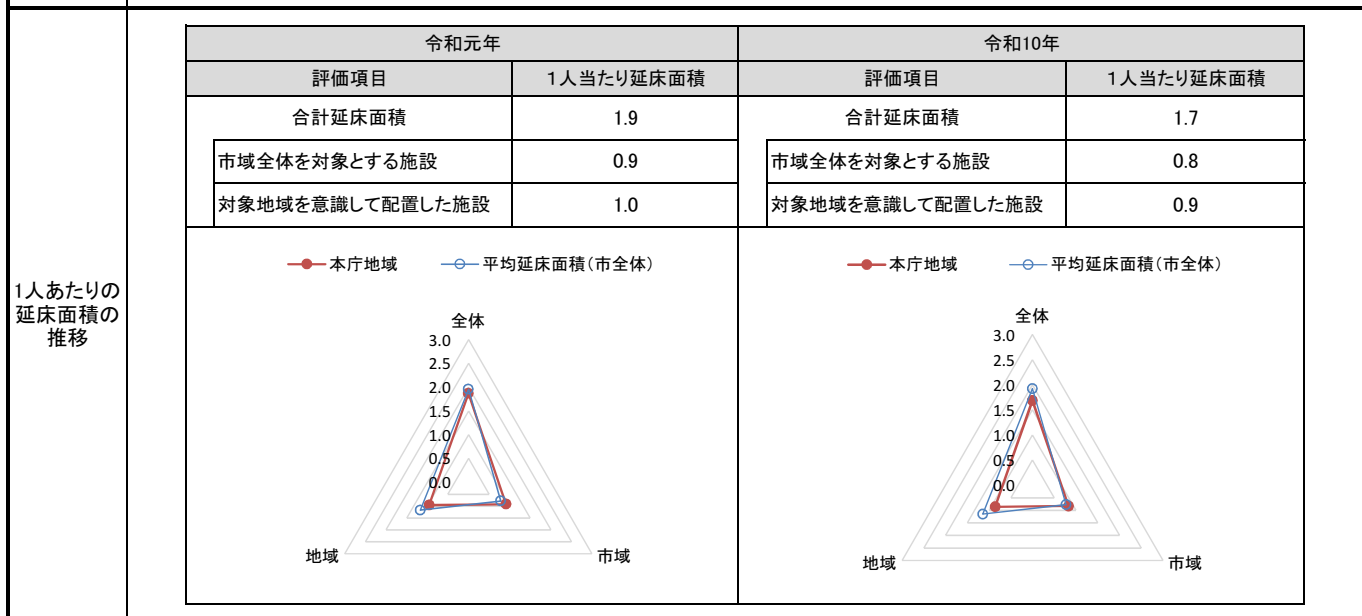
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	32年	4	利用者	-	-	-
劣化度	2.2点	2	稼働状況	入居率	28.0%	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	12,346.1円/㎡	56.6
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりの市負担額	1,943,600.0円/人	37.0
総合点	-	3.4	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、病院事業としては必要なため維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。
- ・病院事業のあり方が定まった上で、施設の維持管理・運営の方向性を決める。

1. 施設の概要

所在地	上本郷3891		位置図
所管課	市立総合医療センター		
施設の主な事業内容	看護師用女子寮		
設置目的	松戸市立総合医療センターに勤務する看護師の寮として使用するため。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S62(1987)年 3月	
	供用開始	S62(1987)年 3月	
築年数(老朽度)	32年		
開館の状況	開館時間	—	
	休館日	—	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩10分 松戸市立総合医療センターから徒歩28分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,011.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	956.83 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	7台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

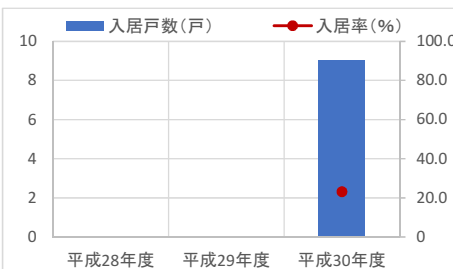
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	—	—	9
入居率 (%)	—	—	23.0
入居者数 (人)	—	—	9
全体部屋数 (戸)	—	—	39

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	—	—	318
支出(B) (千円)	—	—	9,407
維持管理費	—	—	9,407
(うち人件費)	—	—	0
運営費	—	—	0
(うち人件費)	—	—	0
市負担額(B-A) (千円)	—	—	9,089
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	—	—	0
(参考) 減価償却費 (千円)	—	—	2,460



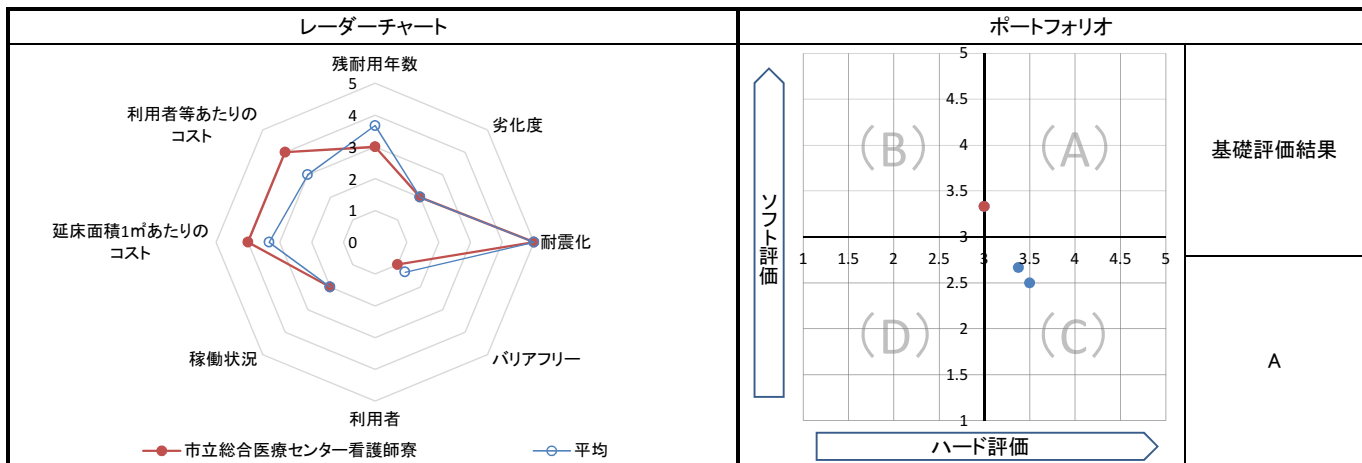
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	318	1	35,333	332
支出(D)	9,407	19	1,045,222	9,831
維持管理費	9,407	19	1,045,222	9,831
運営費	0	0	0	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,460	5	273,333	2,571
市負担額(D-E+F-C)	11,549	23	1,283,222	12,070
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	97.3%	97.3%	97.3%	97.3%

備考 「4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費」の留意点
 ① 「収入(A)」、「支出(B)」は、決算書に基づいて積算(発生主義会計、収益的収支及び資本的収支の合計)。
 ② 「市負担額(B-A)」については、上記の「収入(A)」、「支出(B)」の差引。

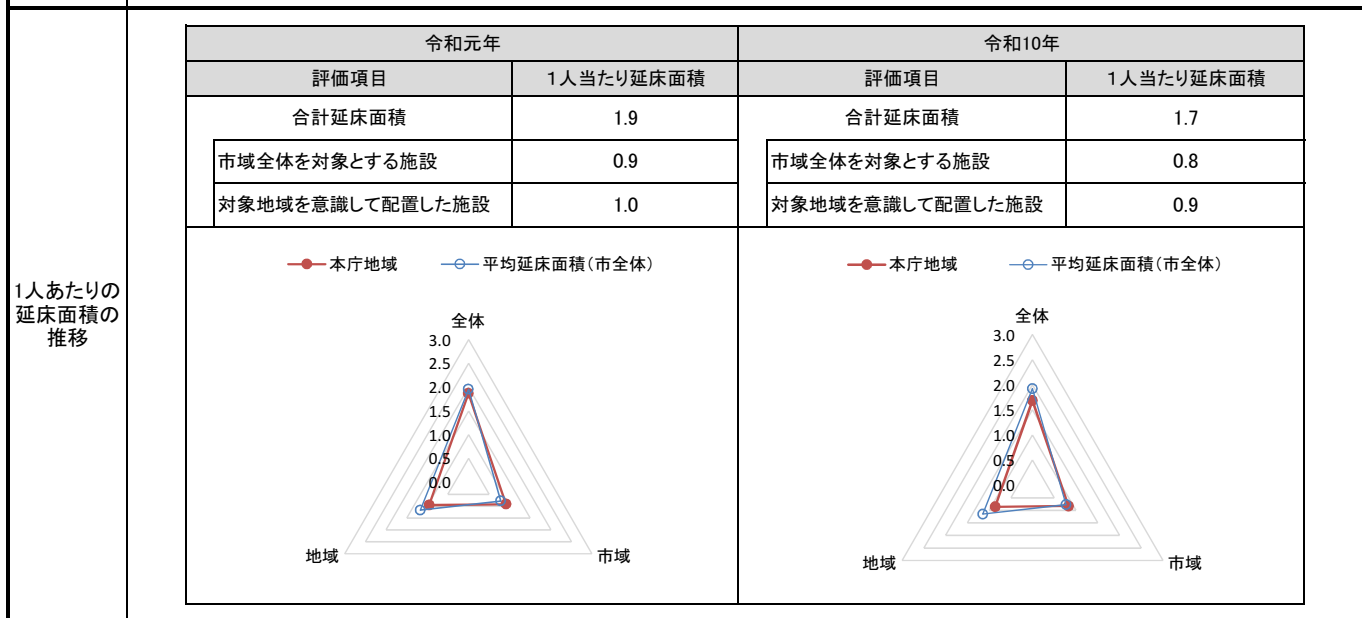
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	28年	3	利用者	-	-	-
劣化度	1.8点	2	稼働状況	入居率	23.0%	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	12,070.1 円/㎡	57.5
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりの市負担額	1,283,222.2 円/人	61.4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89
	合計		139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。
- ・病院事業のあり方が定まった上で、施設の維持管理・運営の方向性を決める。

施設名	東松戸病院（看護師寮、保育施設）	利用圏域別分類	市域	施設No.	300
-----	------------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田123-13		位置図
所管課	東松戸病院		
施設の主な事業内容	職員住宅		
設置目的	夜勤を実施する単身職員の就労環境の改善のため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H5（1993）年 9月	
	供用開始	H5（1993）年 10月	
築年数（老朽度）	26年		
開館の状況	開館時間	24時間	
	休館日	—	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	市川大野駅から徒歩15分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	2,099.83 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	673.00 m ²		施設全体の延床面積（複合施設の場合）				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

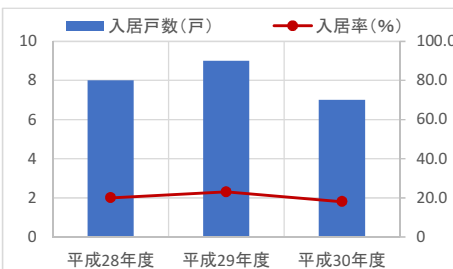
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	8	9	7
入居率 (%)	20.0	23.0	18.0
入居者数 (人)	8	9	7
全体部屋数 (戸)	40	40	40

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	1,110	1,096	973
支出 (B) (千円)	6,225	5,430	5,277
維持管理費 (うち人件費)	6,225	5,430	5,277
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	5,115	4,334	4,304
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	7,792	7,792	7,792



5. コスト計算(3か年平均)

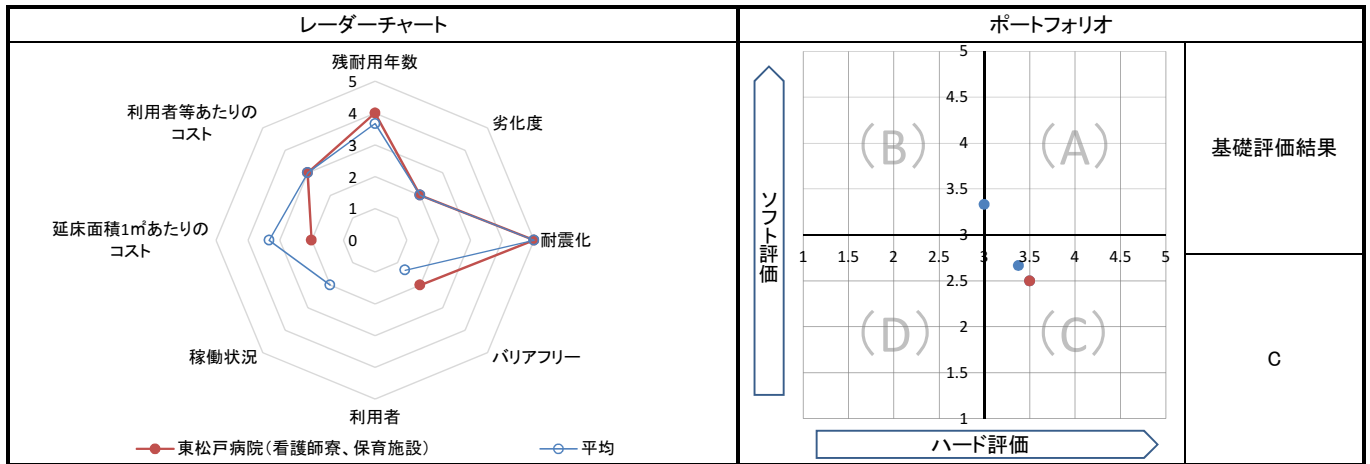
	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	1,060	2	132,458	1,575
支出 (D)	5,644	11	705,500	8,386
維持管理費	5,644	11	705,500	8,386
運営費	0	0	0	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	7,792	16	974,000	11,578
市負担額 (D-E+F-C)	12,376	25	1,547,042	18,390
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	92.1%	92.1%	92.1%	92.1%

備考

「4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費」の留意点
 ① 「収入 (A)」、「支出 (B)」は、決算書に基づいて積算（発生主義会計、収益的収支及び資本的収支の合計）。
 ② 「市負担額 (B-A)」については、上記の「収入 (A)」、「支出 (B)」の差引。

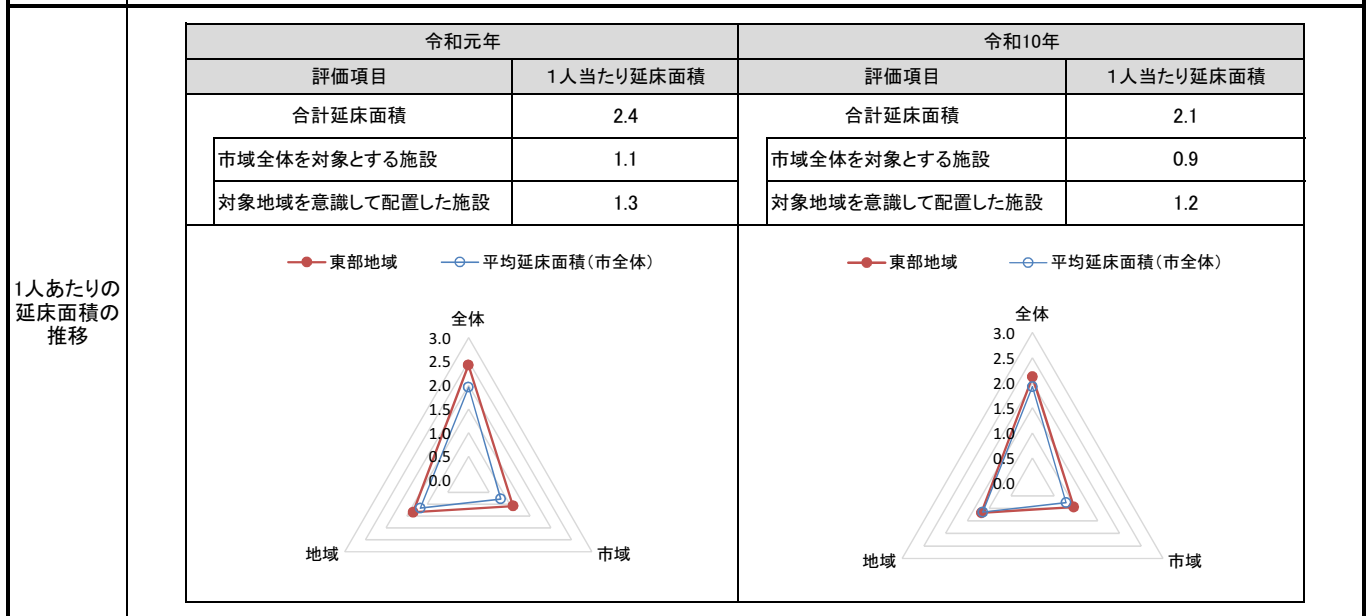
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34 年	4	利用者	-	-	-
劣化度	1.8 点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	18,389.8 円/㎡	35.9
バリアフリー	2.0 点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	1,547,041.7 円/人	51.6
総合点	-	3.5	総合点	-	-	2.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	東部地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044
生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99	
老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14	
合計	39,901	45,565	5,664	14.20	



3. 総合評価(今後の方向性)

・東松戸病院(299)の方向性に準ずる。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：保健・医療施設

中分類：病院施設 3

施設名	市立総合医療センター附属看護専門学校校舎	利用圏域別分類	市域	施設No.	297
-----	-----------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷4182	位置図	
所管課	市立総合医療センター		
施設の主な事業内容	専門学校	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	市民の健康と幸せのために貢献できる専門的な知識技術と豊かな人間性を備えた有能な課看護師を育成するために設置をした。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S61(1986)年 3月 供用開始 S62(1987)年 4月		
築年数(老朽度)	33年		
開館の状況	開館時間		8:30 ~ 17:00
	休館日		土・日・祝祭日
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩12分 松戸新田駅から徒歩12分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 階数 3階		
敷地	敷地面積 1,380.00 m ² 用途地域 第一種住居地域	建ぺい率 60%	容積率 200%
延床面積	2,516.03 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	
駐車台数	2台		
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期 -
	耐震改修	不要	実施時期 -
増築・大規模修繕	実施していない	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	必要ない
	階段	対応している	エレベーター 対応していない
劣化状況	内部床 3.00 内壁・天井 2.00	屋上防水 2.00	外壁 1.50

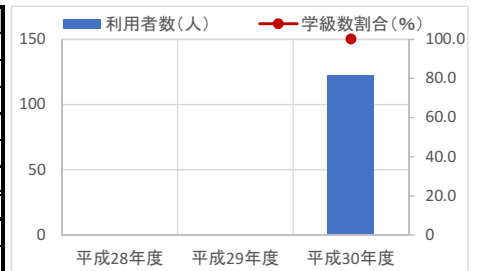
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	-	-	122
学級数割合 (%)	-	-	100.0
普通学級数 (室)	-	-	3
普通教室として造られた部屋数 (室)	-	-	3

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	-	-	190,704
支出(B) (千円)	-	-	181,115
維持管理費 (うち人件費)	-	-	22,955
運営費 (うち人件費)	-	-	158,160
市負担額(B-A) (千円)	-	-	-9,589
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	0
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	6,182



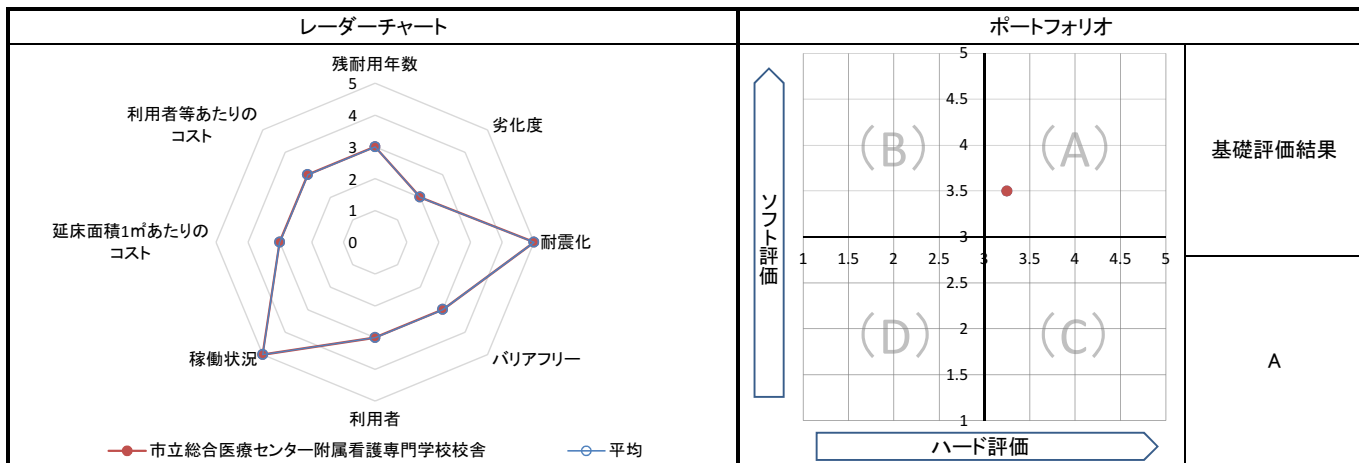
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	190,704	388	1,563,148	75,796
支出(D)	181,115	368	1,484,549	71,984
維持管理費	22,955	47	188,156	9,124
運営費	158,160	321	1,296,393	62,861
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,182	13	50,672	2,457
市負担額(D-E+F-C)	-3,407	-7	-27,926	-1,354
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-1.8%	-1.8%	-1.8%	-1.8%

備考	<p>「4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費」の留意点</p> <p>① 「収入(A)」、「支出(B)」は、決算書に基づいて積算(発生主義会計、収益的収支及び資本的収支の合計)。</p> <p>② 「市負担額(B-A)」については、上記の「収入(A)」、「支出(B)」の差引であり、一般会計からの繰出金は「収入(A)」に含まれている。</p>
----	--

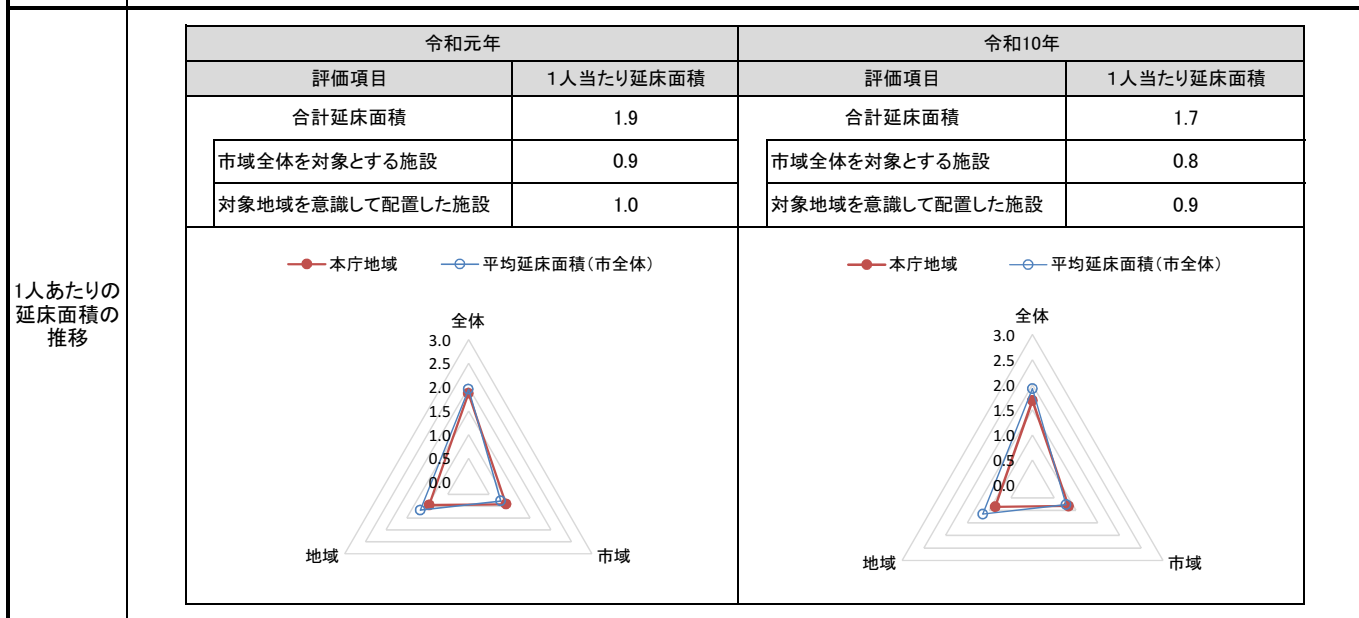
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	27年	3	利用者	生徒1人あたりの延べ面積 20.623 m ² /人	50.0	3
劣化度	2.1点	2	稼働状況	学級数割合(学級数/普通教室) 100.0%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト ▲ 1,354.1 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト ▲ 27,926.2 円/人	50.0	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。
- ・病院事業のあり方が定まった上で、施設の維持管理・運営の方向性を決める。
- ・老朽化による劣化が進行している外壁等の改修を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：保健・医療施設

中分類：病院施設 4

施設名	市立総合医療センター附属保育所	利用圏域別分類	市域	施設No.	298
-----	-----------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3602	位置図 
所管課	市立総合医療センター	
施設の主な事業内容	松戸市病院事業に勤務する医師、保健師、助産師、看護師及び准看護師等（以下「看護師等」という。）が保護者である就学前の乳幼児を保育する。	
設置目的	松戸市病院事業に勤務する医師、保健師、助産師、看護師及び准看護師等（以下「看護師等」という。）が保護者である就学前の乳幼児を保育するため。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S52（1977）年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	42年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00～22:00 (※1)、22:00～7:00 (※2) (土曜日) 7:00～22:00 (※1) (祝祭日) 0:00～11:00 (※2)	
	休館日 日曜日	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸市立総合医療センターから車で10分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,221.04 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	646.66 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	9台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	1.75

3. 施設の利用状況

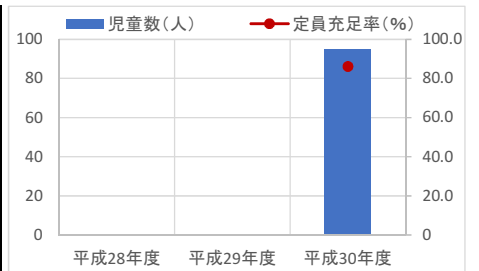
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)	-	-	95
定員充足率 (%)	-	-	86.0
定員 (人)	-	-	110

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	-	-	153,169
支出(B) (千円)	-	-	158,987
維持管理費 (うち人件費)	-	-	5,706
運営費 (うち人件費)	-	-	153,281
市負担額(B-A) (千円)	-	-	5,818
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	5,654
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	401



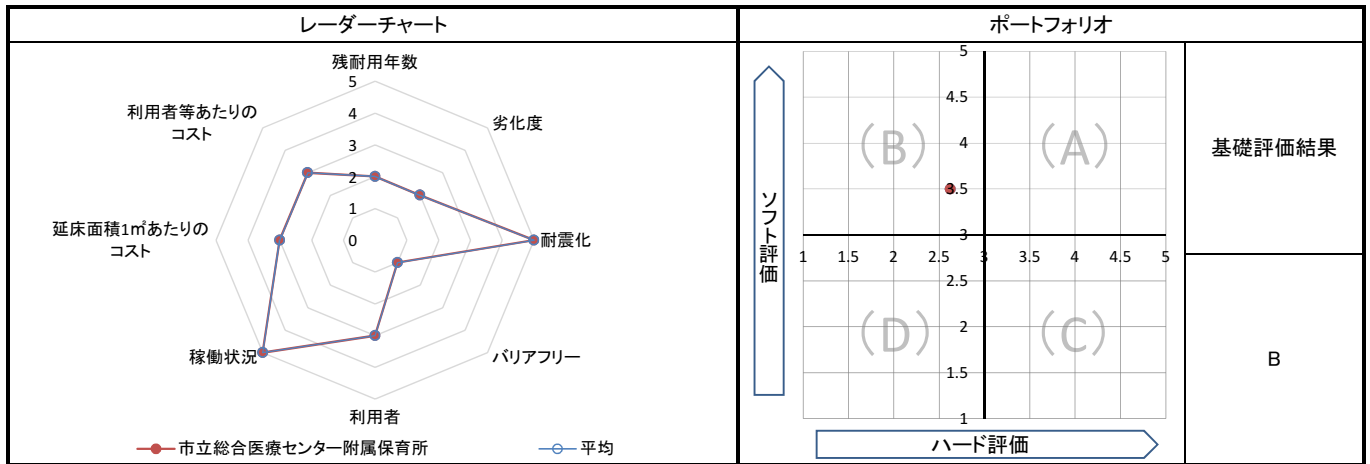
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	153,169	311	1,612,305	236,862
支出(D)	158,987	323	1,673,547	245,859
維持管理費	5,706	12	60,063	8,824
運営費	153,281	311	1,613,484	237,035
支出のうち資産取得に関する支出(E)	5,654	11	59,516	8,743
減価償却費(F)	401	1	4,221	620
市負担額(D-E+F-C)	565	1	5,947	874
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%

備考	(※1) 通常開所時間 (※2) 時間外開所時間
	「4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費」の留意点 ① 「収入(A)」、「支出(B)」は、決算書に基づいて積算(発生主義会計、収益的収支及び資本的収支の合計)。 ② 「市負担額(B-A)」については、上記の「収入(A)」、「支出(B)」の差引であり、一般会計からの繰出金は「収入(A)」に含まれている。

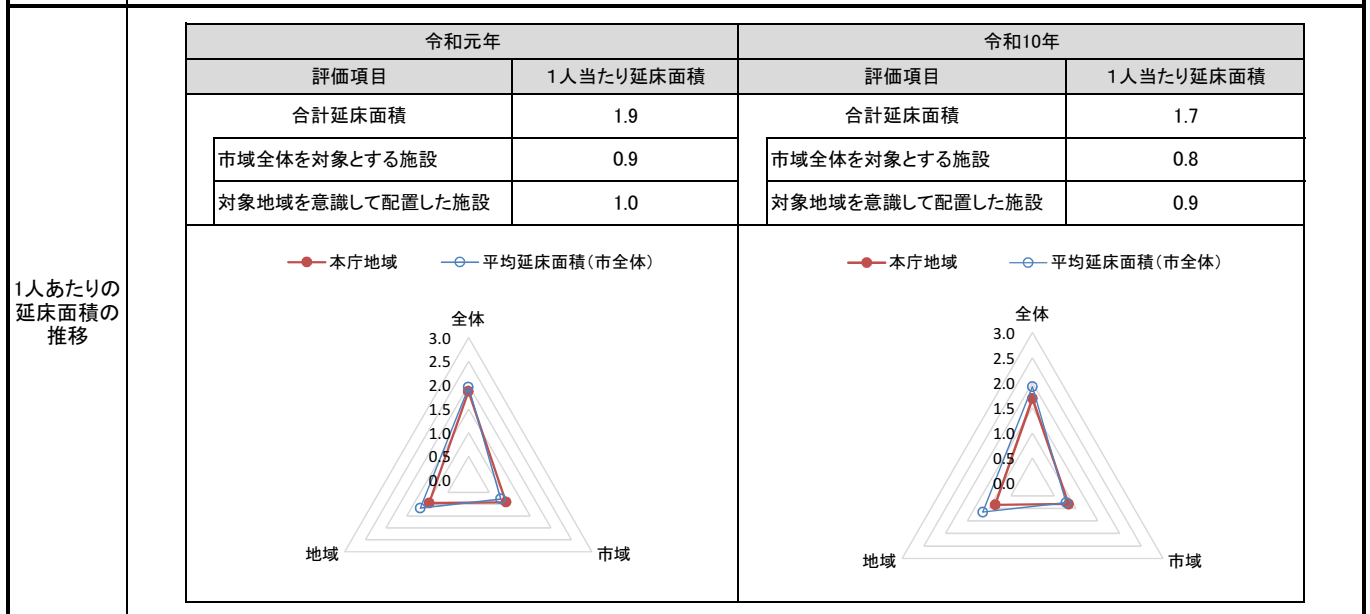
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	18年	2	利用者	園児1人あたりの延べ面積 6.807 m ² /人	50.0	3
劣化度	1.7点	2	稼働状況	定員充足率(園児/定員) 86.0%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 873.7 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 5,947.4 円/人	50.0	3
総合点	-	2.6	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89
	合計		139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBであるが、病院事業としては必要なため維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。
- ・病院事業のあり方が定まった上で、施設の維持管理・運営の方向性を決める。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：保健・医療施設

中分類：保健センター

施設名	中央保健福祉センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	302
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	竹ヶ花74-3		
所管課	健康推進課		
施設の主な事業内容	各種検診事業 児童福祉事業 健康相談 健康教育		
設置目的	市民の健康の保持・増進を図るため、保健師・栄養士・歯科衛生士などが保健活動を行う施設		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H5(1993)年	3月
	供用開始	H5(1993)年	4月
築年数(老朽度)	26年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 17:00	
	休館日	土・日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階・地上3階			
敷地	敷地面積	2,001.93 m ²	用途地域	近隣商業地域				
	延床面積	3,832.06 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	80%	容積率	200%
駐車台数	21台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年、H30年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

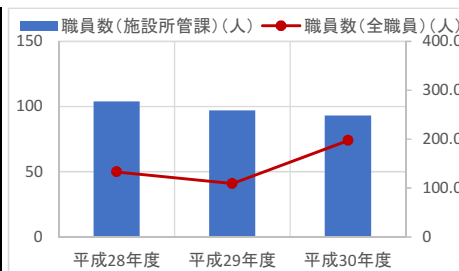
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	104	97	93
職員数(全職員)	(人)	133	109	197

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	103	0	0
支出(B) (千円)	656,180	667,234	870,583
維持管理費	51,653	55,065	232,236
(うち人件費)	6,963	4,843	4,717
運営費	604,528	612,169	638,348
(うち人件費)	601,158	596,627	635,671
市負担額(B-A) (千円)	656,077	667,234	870,583
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	9,914	25,596	194,011
(参考) 減価償却費 (千円)	9,051	9,715	11,702



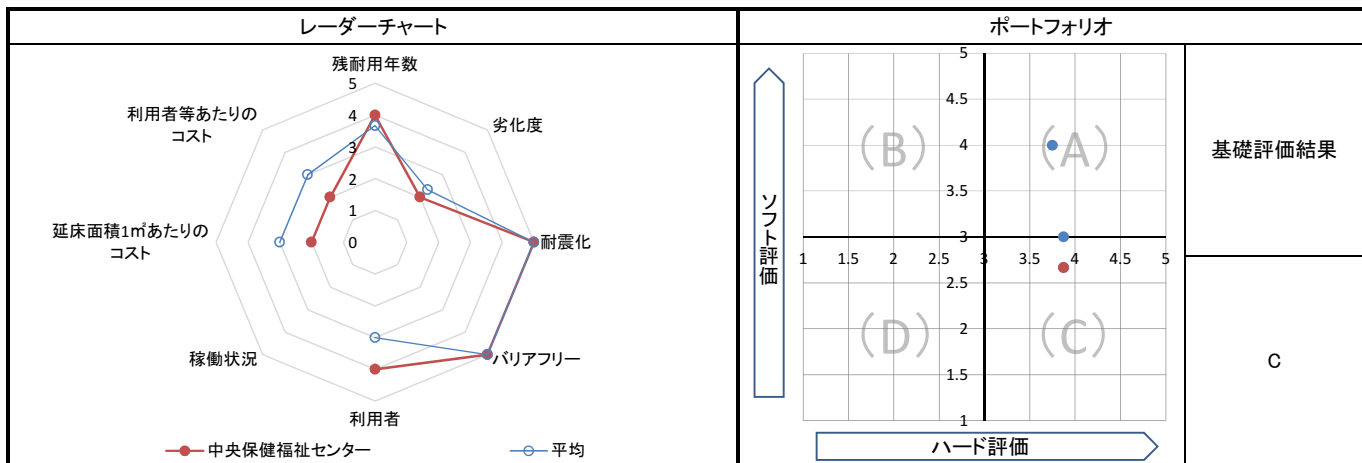
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	施設所管課職員1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	34	0	350	9
支出(D)	731,333	1,486	7,462,577	190,846
維持管理費	112,984	230	1,152,902	29,484
運営費	618,348	1,257	6,309,675	161,362
支出のうち資産取得に関する支出(E)	76,507	155	780,686	19,965
減価償却費(F)	10,156	21	103,631	2,650
市負担額(D-E+F-C)	664,947	1,351	6,785,172	173,522
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34年	4	利用者	職員(全職員)1人あたりの延べ面積 26.187 m ² /人	60.0	4
劣化度	1.9点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 173,522.1 円/㎡	38.7	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	職員(施設所管課)1人あたりのコスト 6,785,173.5 円/人	40.0	2
総合点	-	3.9	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、本庁・矢切・東部地域における健康増進及び地域保健活動事業等の拠点であることから、現施設の長寿命化を図る。
- ・老朽化に伴い経年劣化が進行しているため、電気設備の改修を行う。

施設名	常盤平保健福祉センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	303
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西3-7-1		
所管課	健康推進課		
施設の主な事業内容	各種検診事業 児童福祉事業 健康相談 健康教育		
設置目的	市民の健康の保持・増進を図るため、保健師・栄養士・歯科衛生士などが保健活動を行う施設		
運営方法			
施設開設時期	竣工	H9(1997)年	4月
	供用開始	H11(1999)年	4月
築年数(老朽度)	22年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 17:00	
	休館日	土・日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩13分 松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原団地、徒歩3分)		



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地面積	敷地面積	8,019.02 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,105.60 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		7,925.47 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

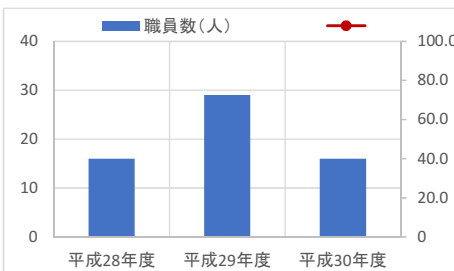
職員数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	16	29	16

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	102,047	132,716	115,421
維持管理費	207	246	1,134
(うち人件費)	0	0	864
運営費	101,840	132,470	114,287
(うち人件費)	101,754	132,400	113,985
市負担額(B-A) (千円)	102,047	132,716	115,421
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	1,474	1,474



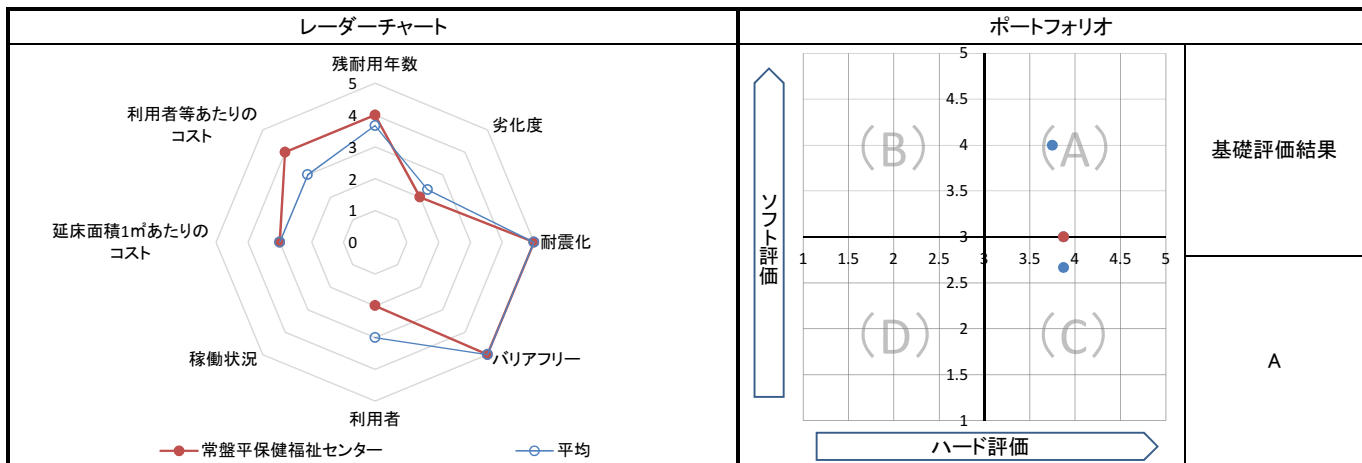
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	116,728	237	5,750,136	105,579
維持管理費	529	1	26,054	478
運営費	116,199	236	5,724,082	105,100
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	983	2	48,414	889
市負担額(D-E+F-C)	117,711	239	5,798,550	106,468
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「264 おやこDE広場ふれあい22」「288 こども発達センター」「289 障害者福祉センター」との複合施設
----	---

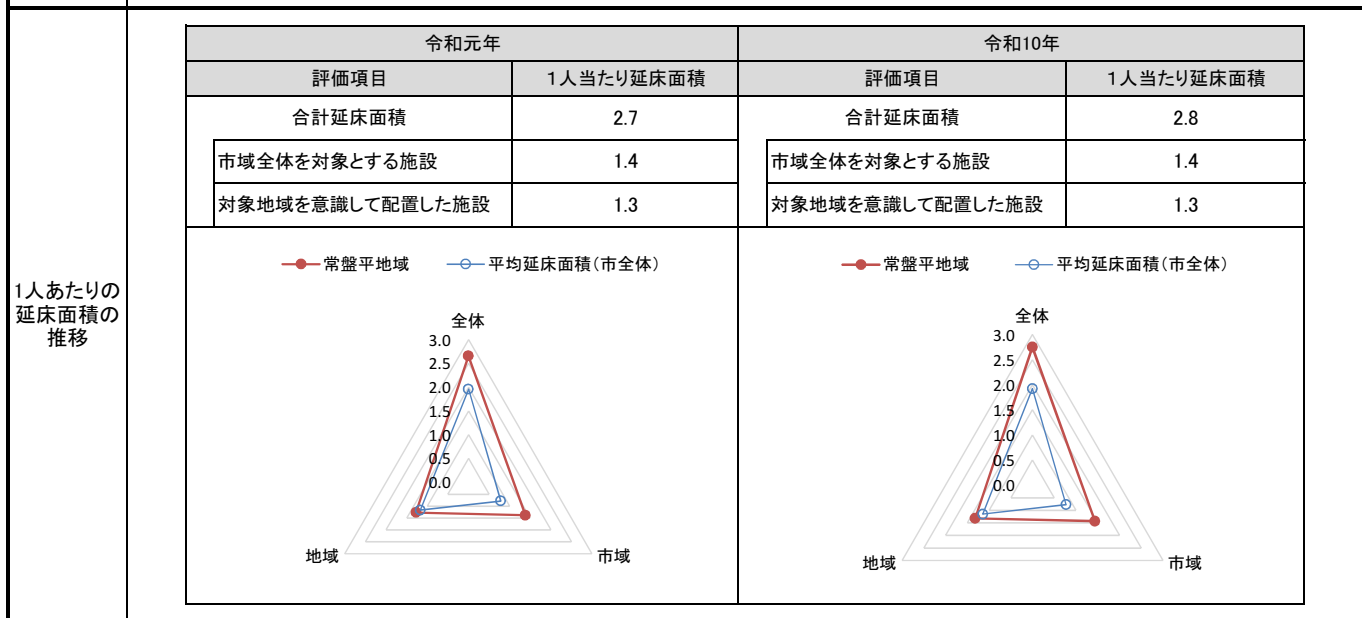
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	職員1人あたりの延べ面積 54.463 ㎡/人	40.0	2
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 106,468.0 円/㎡	48.4	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	職員1人あたりのコスト 5,798,571.4 円/人	60.0	4
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・子ども発達センター(288)の方向性に準ずる。

1. 施設の概要

所在地	六高台3-70		位置図 
所管課	健康推進課		
施設の主な事業内容	各種検診事業 児童福祉事業 健康相談 健康教育		
設置目的	市民の健康の保持・増進を図るため、保健師・栄養士・歯科衛生士などが保健活動を行う施設		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S54(1979)年 6月	
	供用開始	H9(1997)年 1月	
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 17:00	
	休館日	土・日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩15分 ちばラインボバス(乗車)五香駅、[下車]六実支所、徒歩3分)		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階				
敷地	敷地面積	3,959.95 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	38.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		3,158.22 m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H22年、H25年					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	-	屋上防水	2.00	外壁	2.75	

3. 施設の利用状況

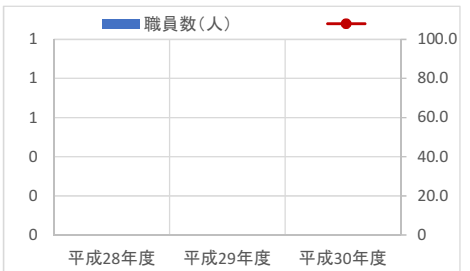
職員数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	0	0	0

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	15	49	15
維持管理費	15	15	15
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	35	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	15	49	15
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	184	184	184



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	26	0	-	690
維持管理費	15	0	-	387
運営費	12	0	-	303
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	184	0	-	4,845
市負担額(D-E+F-C)	210	0	-	5,535
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 「10 六実支所」「86 六実市民センター」「108 図書館六実分館」との複合施設

公共施設カルテ・施設評価

大分類：スポーツ施設

中分類：体育館等

施設名	クリーンセンター（体育施設）	利用圏域別分類	地域	施設No.	306
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高柳新田37		
所管課	廃棄物対策課		
施設の主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・温水プール ・体育室 ・テニスコート 		
設置目的	市民の健康の増進と健全で文化的な生活に助するため。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S55（1980）年	8月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	39年		
開館の状況	開館時間	8：30～21：00	
	休館日	月曜日（月曜日が祝日の場合はその翌日） 年末年始（12/29～1/4）	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	ちばレインボープラス〔乗車〕五香駅、〔下車〕クリーンセンター、徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階・地上2階			
敷地	敷地面積	5,274.95 m ²	用途地域	第一種住居地域				
	延床面積	2,667.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車台数	18台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年11月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない							
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

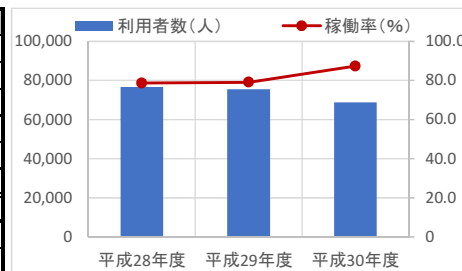
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	76,653	75,423	68,730
稼働率	(%)	78.7	79.1	87.3
貸室の使用料収入	(円/年)	8,875,773	8,765,131	7,956,928

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
温水プール	-	-	-	-	-	-	-
体育室	74.1%	79.5%	88.3%	-	-	-	-
テニスコート	83.0%	78.6%	86.5%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	8,876	8,902	7,956
支出(B) (千円)	79,636	73,444	75,087
維持管理費 (うち人件費)	79,179	73,008	58,020
運営費 (うち人件費)	457	436	17,067
	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	70,760	64,542	67,131
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	7,419	7,419	7,419



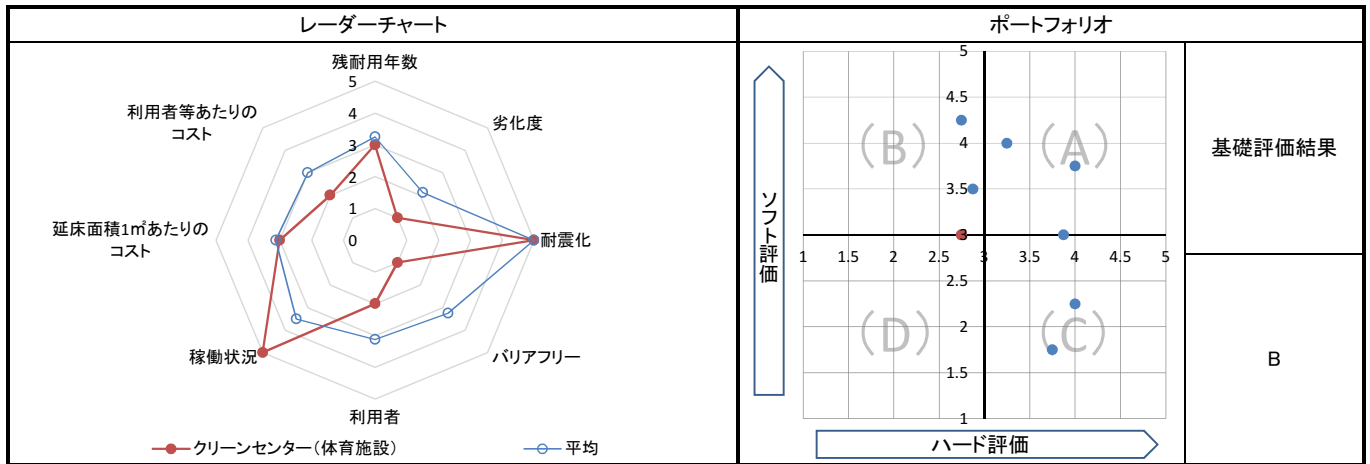
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,578	17	117	3,215
支出(D)	76,056	155	1,033	28,509
維持管理費	70,069	142	952	26,265
運営費	5,987	12	81	2,244
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	7,419	15	101	2,781
市負担額(D-E+F-C)	74,897	152	1,018	28,075
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.7%	89.7%	89.7%	89.7%

備考	
----	--

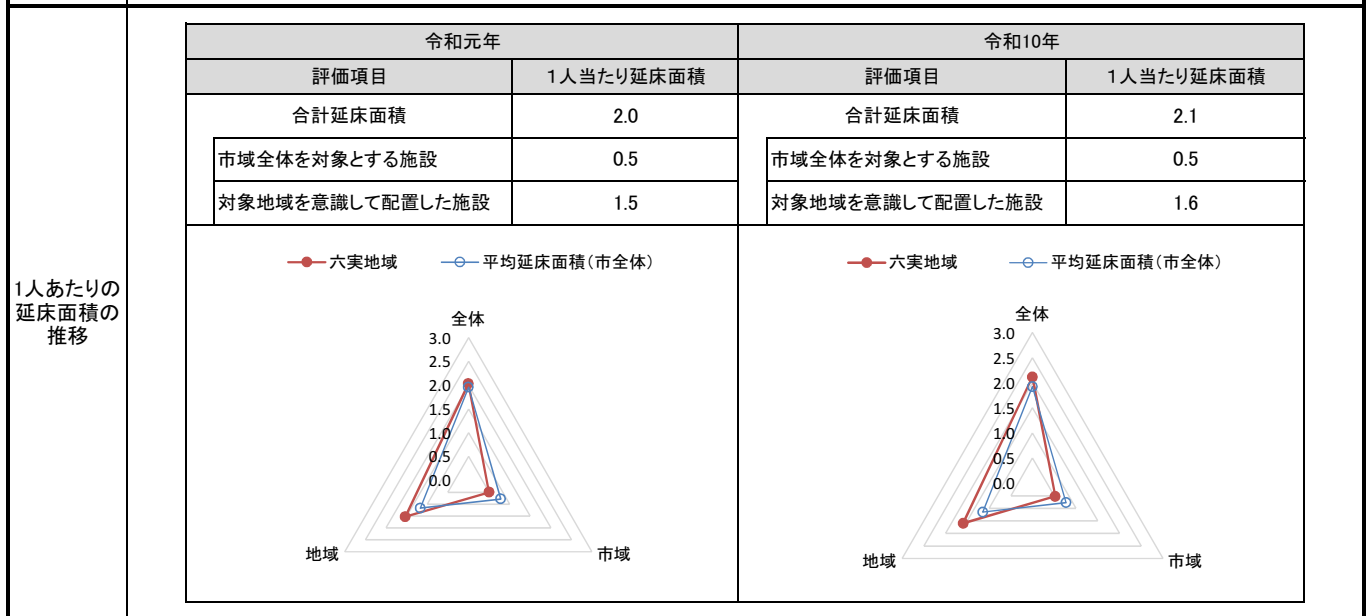
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.036 m ² /人	39.2	2
劣化度	1.1点	1	稼働状況	稼働率 81.7%	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 28,075.1 円/㎡	46.0	3
バリアフリー	1.7点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,017.6 円/人	42.4	2
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	六実 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はBであるが、クリーンセンター(体育施設)は廃止となった清掃施設(クリーンセンター)建設に伴う諸経過の上に建設されたため、新たな清掃施設整備に併せ、更新または他機能施設の整備を検討する。
 ・更新または他機能施設の整備をした場合は、管理運営形態を検討する。

施設名	運動公園体育館	利用圏域別分類	市域	施設No.	307
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷4434	位置図 	
所管課	スポーツ課		
施設の主な事業内容	市営体育館		
設置目的	地域住民の健康増進、スポーツコミュニティの形成の場		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工		S49(1974)年 7月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	45年		
開館の状況	開館時間		8:30 ~ 21:00
	休館日		毎月第4月曜日、年末年始
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新田駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)北松戸駅、[下車]運動公園、徒歩2分		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	5階				
敷地	敷地面積	100,000.00 m ²	用途地域	第一種住居地域				
	延床面積	6,830.71 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%	
駐車台数	187台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年6月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H29年6月~H30年2月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

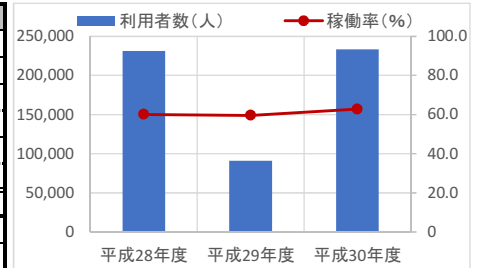
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	231,196	90,814	233,118
稼働率 (%)	60.1	59.6	62.8
貸室の使用料収入 (円/年)	19,850,694	6,812,249	19,832,910

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
体育館競技場A	95.6%	95.9%	93.5%	-	-	-	-
体育館競技場B	94.5%	97.7%	92.5%	-	-	-	-
小体育室1	76.8%	72.7%	73.7%	-	-	-	-
小体育室2	64.8%	68.8%	67.5%	-	-	-	-
体育館多目的室1	43.3%	46.3%	46.1%	-	-	-	-
体育館多目的室2	15.3%	13.0%	23.4%	-	-	-	-
弓道場	60.0%	53.2%	70.0%	-	-	-	-
卓球室	91.8%	89.4%	91.9%	-	-	-	-
トレーニング室	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	19,849	6,812	19,725
支出(B) (千円)	58,449	331,154	24,704
維持管理費 (うち人件費)	30,619	315,815	7,611
運営費 (うち人件費)	27,830	15,339	17,093
市負担額(B-A) (千円)	38,600	324,342	4,979
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	313,761	0
(参考) 減価償却費 (千円)	12,295	0	12,897



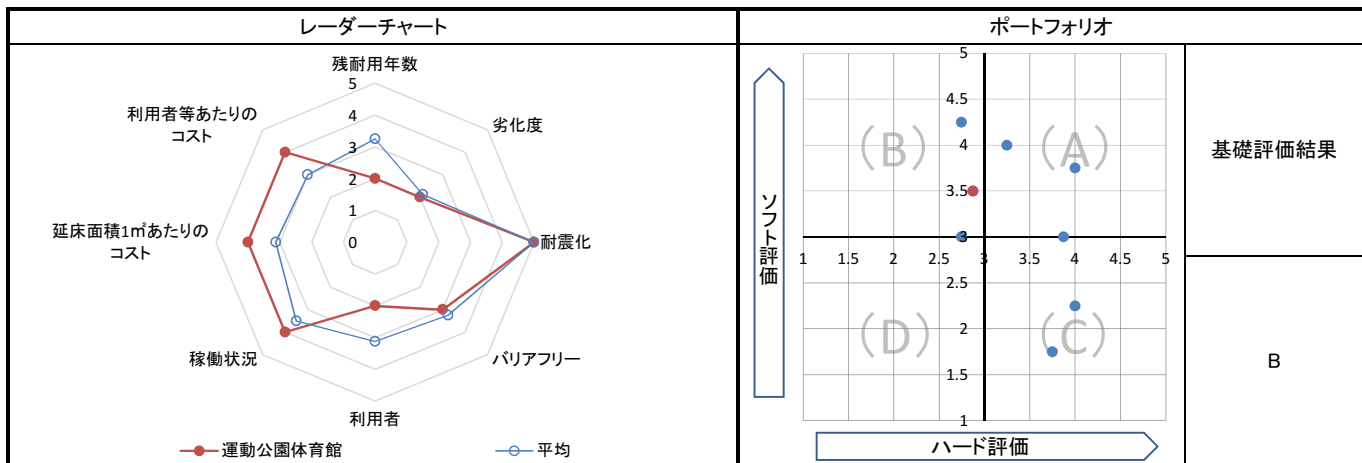
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	15,462	31	84	2,264
支出(D)	138,102	281	746	20,218
維持管理費	118,015	240	638	17,277
運営費	20,087	41	109	2,941
支出のうち資産取得に関する支出(E)	104,587	213	565	15,311
減価償却費(F)	8,397	17	45	1,229
市負担額(D-E+F-C)	26,451	54	143	3,872
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	63.1%	63.1%	63.1%	63.1%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.037 ㎡/人	38.3	2
劣化度	2.2点	2	稼働状況	稼働率 60.8%	-	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 3,872.4 円/㎡	62.1	4
バリアフリー	2.7点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 142.9 円/人	60.0	4
総合点	-	2.9	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、老朽化に伴う改修工事に併せ、長寿命化を検討する。

施設名	柿ノ木台公園体育館	利用圏域別分類	市域	施設No.	308
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸594-7	
所管課	スポーツ課	
施設の主な事業内容	市営体育館	
設置目的	地域住民の健康増進、スポーツコミュニティの形成の場	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工	H11(1999)年 8月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	20年	
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 21:00
	休館日	毎月第4月曜日、年末年始
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]松戸二中、徒歩9分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階				
敷地	敷地面積	13,571.00 m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	3,344.23 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	40台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.75	

3. 施設の利用状況

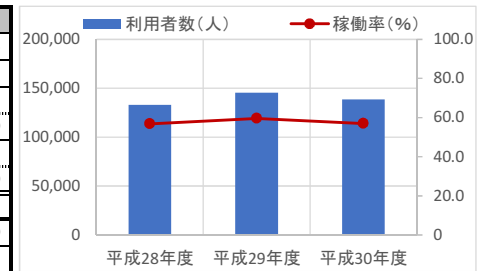
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		133,107	145,379	138,379
稼働率 (%)		56.8	59.6	57.0
貸室の使用料収入 (円/年)		14,356,635	15,815,792	14,633,609

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
競技場	93.8%	95.5%	91.3%	-	-	-	-
小体育室	89.5%	89.6%	88.0%	-	-	-	-
多目的室	64.3%	69.7%	68.4%	-	-	-	-
フリースペース	72.1%	76.9%	80.3%	-	-	-	-
会議室	24.1%	23.0%	19.6%	-	-	-	-
研修室	20.8%	26.3%	21.6%	-	-	-	-
トレーニングルーム	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	14,417	15,859	14,666
支出(B) (千円)	34,039	35,292	44,131
維持管理費 (うち人件費)	667 (0)	1,475 (0)	10,313 (0)
運営費 (うち人件費)	33,372 (0)	33,817 (0)	33,818 (0)
市負担額(B-A) (千円)	19,622	19,433	29,465
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	8,640
(参考) 減価償却費 (千円)	22,005	22,005	22,005



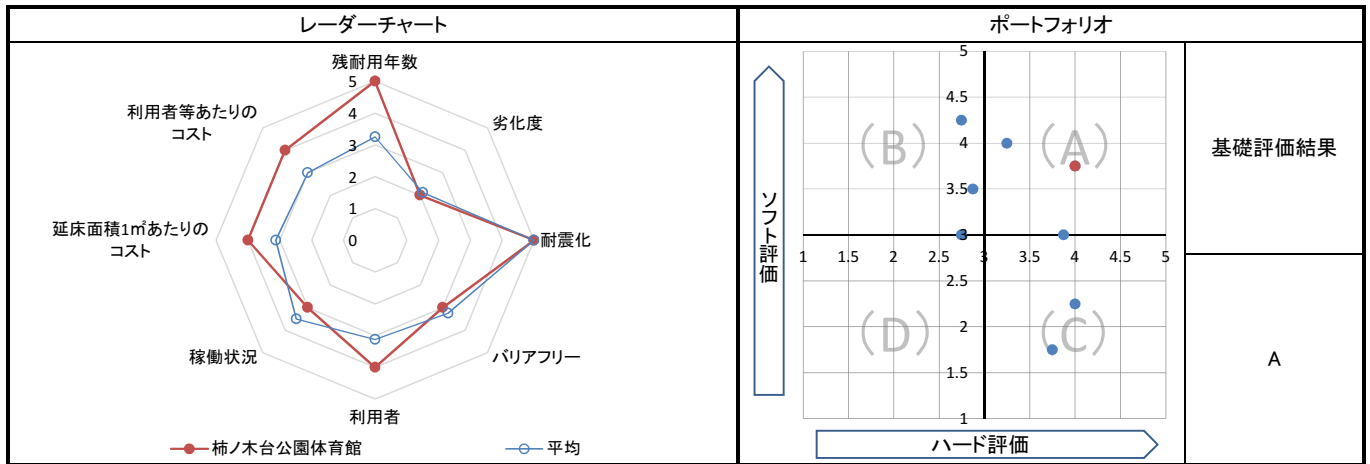
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	14,981	30	108	4,480
支出(D)	37,821	77	272	11,309
維持管理費	4,152	8	30	1,241
運営費	33,669	68	242	10,068
支出のうち資産取得に関する支出(E)	2,880	6	21	861
減価償却費(F)	22,005	45	158	6,580
市負担額(D-E+F-C)	41,965	85	302	12,548
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	73.7%	73.7%	73.7%	73.7%

備考	
----	--

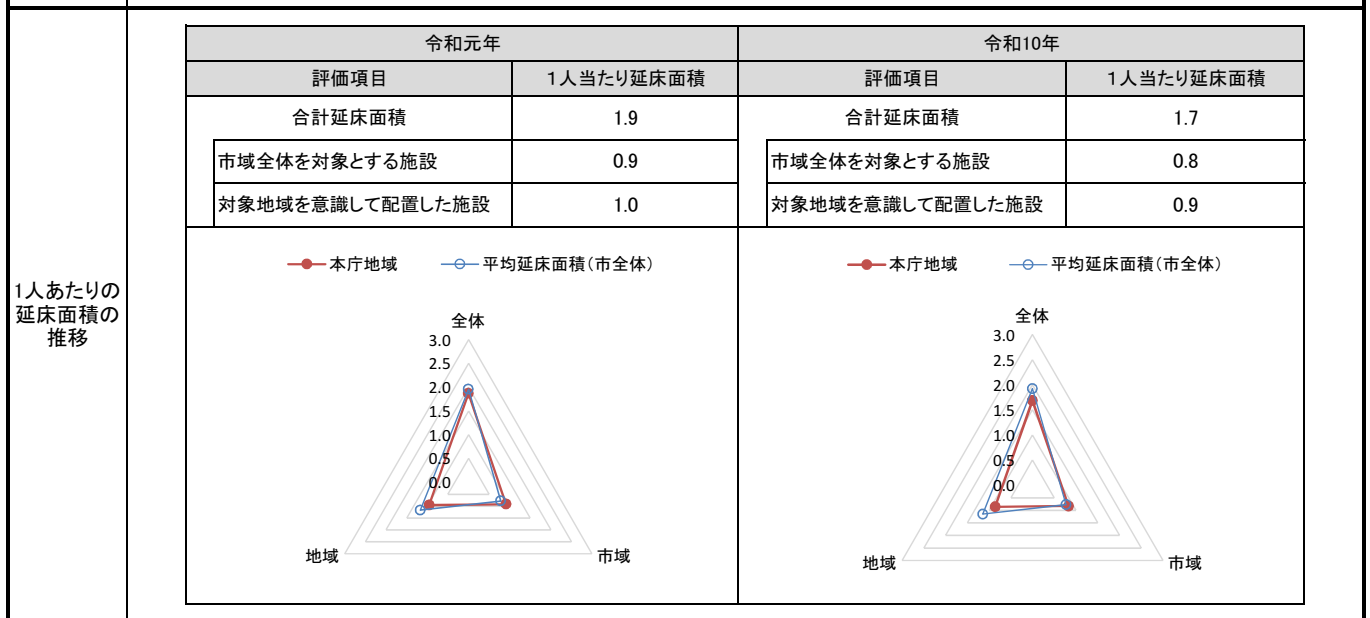
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	40年	5	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.024 m ² /人	55.3	4
劣化度	2.2点	2	稼働状況	稼働率 57.8%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 12,548.5 円/㎡	56.3	4
バリアフリー	3.3点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 302.0 円/人	56.8	4
総合点	-	4.0	総合点	-	-	3.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年		
		人口	人口	増減数	増減率	
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08		
老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89		
合計	139,840	155,057	15,217	10.88		



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、長寿命化を見据え計画的な保全を進める。
- ・安全性の確保や利便性を向上させるため、天井等の改修を行う。

施設名	小金原体育館	利用圏域別分類	市域	施設No.	309
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原6-4-1		
所管課	スポーツ課		
施設の主な事業内容	市営体育館		
設置目的	地域住民の健康増進、スポーツコミュニティの形成の場		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工	S59(1984)年	9月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	35年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 21:00	
	休館日	毎月第4月曜日、年末年始	
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]行政センター、徒歩3分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	2,750.03 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	3,228.78 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	26台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

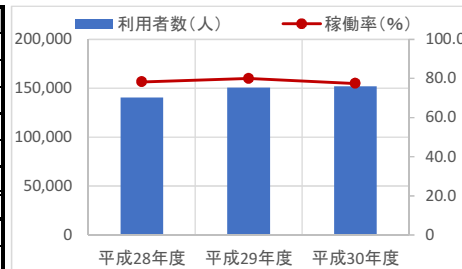
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		140,344	150,511	152,057
稼働率 (%)		78.3	80.0	77.4
貸室の使用料収入 (円/年)		8,600,827	8,341,857	7,924,329

貸室別稼働率 (%)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度		平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率							
競技場	88.7%	94.3%	92.8%	-	-	-	-
プレールーム	57.2%	60.8%	62.2%	-	-	-	-
小体育室	86.7%	90.2%	83.0%	-	-	-	-
和室	73.9%	77.0%	70.0%	-	-	-	-
会議室	89.0%	82.6%	81.7%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	8,620	8,338	7,932
支出(B) (千円)	29,038	25,638	26,378
維持管理費 (うち人件費)	4,189 (0)	675 (0)	1,373 (0)
運営費 (うち人件費)	24,849 (0)	24,963 (0)	25,005 (0)
市負担額(B-A) (千円)	20,418	17,300	18,446
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



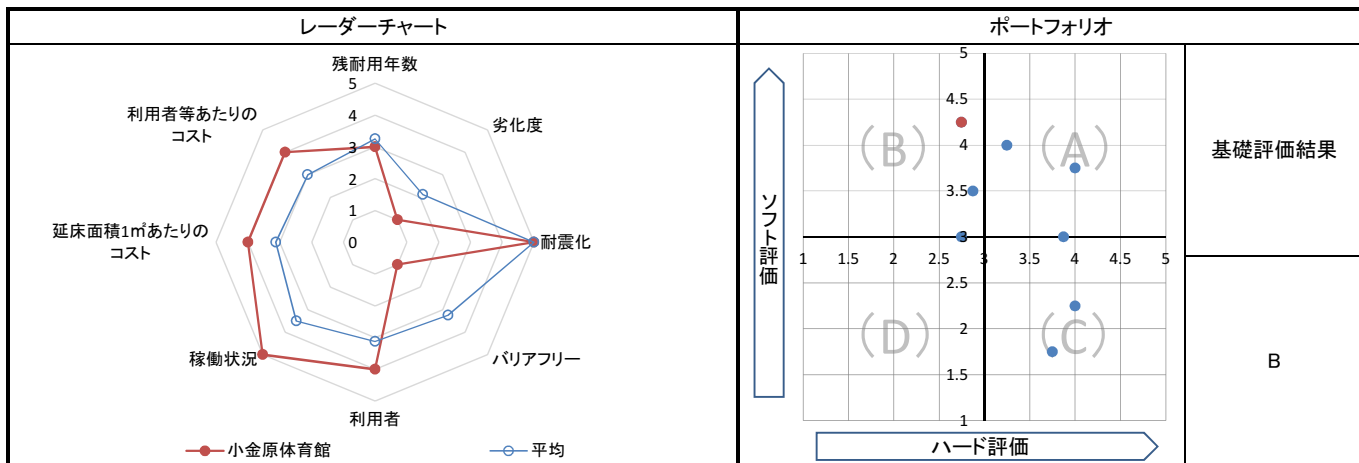
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,297	17	56	2,570
支出(D)	27,018	55	183	8,368
維持管理費	2,079	4	14	644
運営費	24,939	51	169	7,724
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	18,721	38	127	5,798
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	69.3%	69.3%	69.3%	69.3%

備考	
----	--

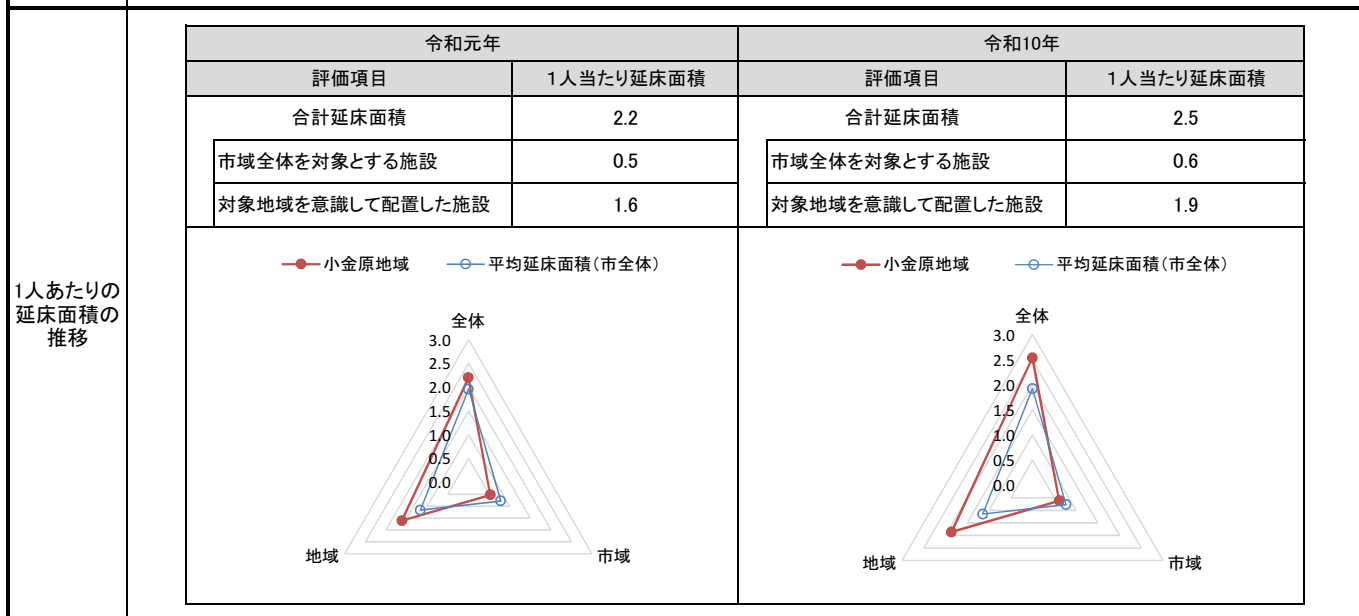
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	25 年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	0.022 m ² /人	58.2	4
劣化度	1.0 点	1	稼働状況	稼働率	78.6 %	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	5,798.2 円/㎡	60.8	4
バリアフリー	1.7 点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	126.8 円/人	60.4	4
総合点	-	2.8	総合点	-	-	-	4.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、維持・活用を基本とし、施設の長寿命化を図る。
- ・安全性の確保や利便性を向上させるため、天井等の改修を行う。

施設名	常盤平体育館	利用圏域別分類	市域	施設No.	310
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平松葉町1-3	位置図 	
所管課	スポーツ課		
施設の主な事業内容	市営体育館		
設置目的	地域住民の健康増進、スポーツコミュニティの形成の場		
運営方法	指定管理		
施設開設時期	竣工		S61(1986)年 9月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	33年		
開館の状況	開館時間		8:30 ~ 21:00
	休館日		毎月第4日曜日、年末年始
避難所指定	指定あり		
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩15分 常盤平駅から徒歩15分		

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,758.83 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	2,270.91 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	25台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

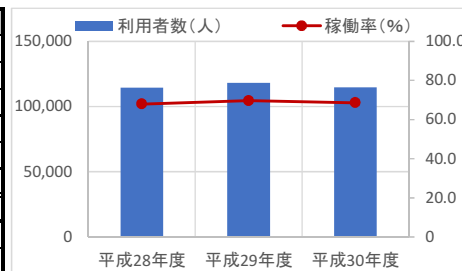
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		114,342	118,048	114,589
稼働率 (%)		67.9	69.7	68.6
貸室の使用料収入 (円/年)		9,239,539	9,492,007	9,179,502

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
競技場	90.9%	93.3%	91.2%	-	-	-	-
プレールーム	67.3%	68.9%	70.3%	-	-	-	-
小体育室	83.7%	83.3%	82.9%	-	-	-	-
卓球室	91.9%	93.3%	89.8%	-	-	-	-
ミーティングルーム	25.3%	27.7%	27.4%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	9,229	9,485	9,179
支出(B) (千円)	28,394	25,225	30,113
維持管理費 (うち人件費)	4,188	619	4,521
運営費 (うち人件費)	24,206	24,606	25,592
市負担額(B-A) (千円)	19,165	15,740	20,934
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



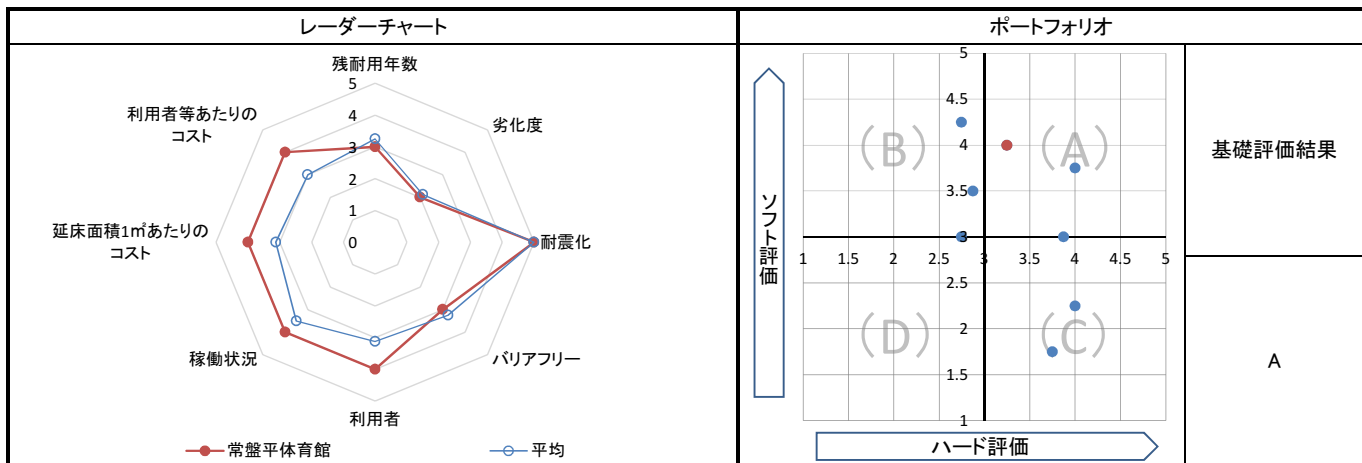
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,298	19	80	4,094
支出(D)	27,911	57	241	12,291
維持管理費	3,109	6	27	1,369
運営費	24,801	50	214	10,921
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	18,613	38	161	8,196
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%

備考	
----	--

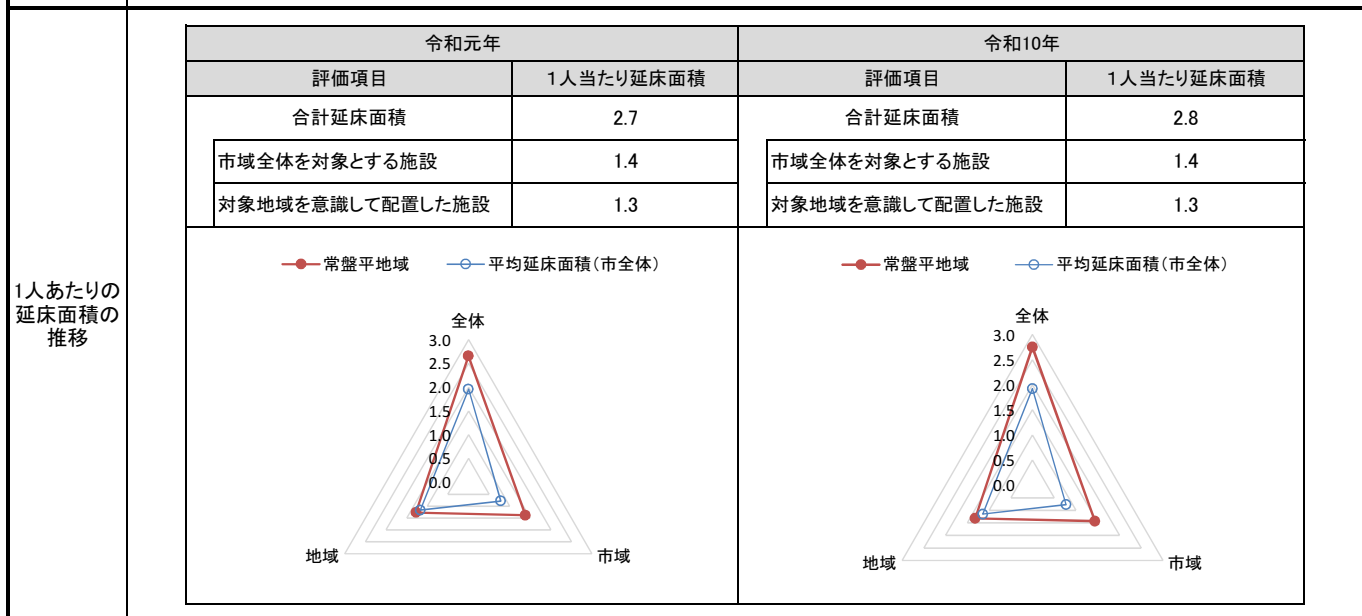
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	27年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.020 m ² /人	61.2	4
劣化度	1.9点	2	稼働状況	稼働率 68.7%	-	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 8,196.3 円/㎡	59.2	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 160.9 円/人	59.7	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48




3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、施設の長寿命化を図る。
- ・安全性の確保や利便性を向上させるため、天井等の改修を行う。

施設名	東部スポーツパーク	利用圏域別分類	地域	施設No.	311
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田427	位置図 
所管課	東部クリーンセンター	
施設の主な事業内容	体育館、会議室、和室	
設置目的	東部クリーンセンターの併設施設	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S55 (1980) 年 3 月	
供用開始	一年 一月	
築年数 (老朽度)	39 年	
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 21:00 休館日 月曜日 (月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分	地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2 階			
敷地	敷地面積	3,062.50 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	1,713.06 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,836.08 m ²			
駐車台数	34 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年3月				
	耐震改修	実施済	実施時期	H29年3月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年8月~H29年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

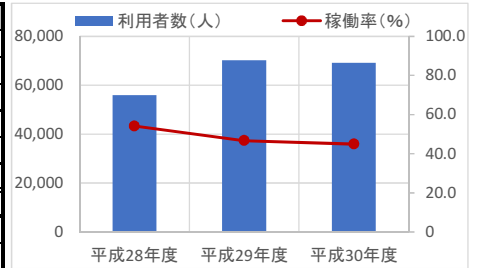
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	55,897	70,237	69,202
稼働率 (%)	54.1	46.7	44.9
貸室の使用料収入 (円/年)	5,741,468	7,259,249	7,134,516

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
体育室(個人)	4.0%	7.0%	6.6%	プール	100.0%	100.0%	100.0%
体育室(団体)	71.8%	70.4%	68.1%	-	-	-	-
会議室1	32.6%	35.2%	34.3%	-	-	-	-
会議室2	34.1%	34.1%	32.8%	-	-	-	-
和室	31.1%	32.8%	30.7%	-	-	-	-
野球場	47.2%	38.8%	35.4%	-	-	-	-
テニスコートA	88.8%	82.5%	78.8%	-	-	-	-
テニスコートB	79.6%	71.1%	66.7%	-	-	-	-
テニスコートC	86.3%	77.0%	76.4%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	5,741	7,259	7,134
支出(B) (千円)	100,868	48,368	73,965
維持管理費 (うち人件費)	99,861	47,302	64,409
運営費 (うち人件費)	1,007	1,066	9,556
	0	0	8,476
市負担額(B-A) (千円)	95,127	41,109	66,831
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	54,648	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	44,722	10,285	10,285



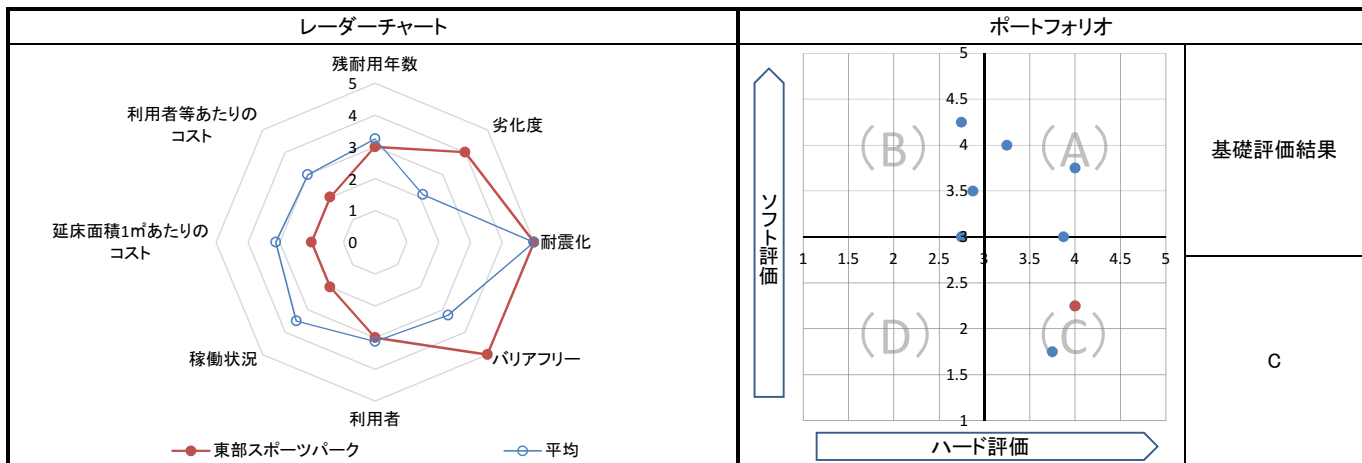
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,711	14	103	3,918
支出(D)	74,400	151	1,143	43,431
維持管理費	70,524	143	1,083	41,168
運営費	3,876	8	60	2,263
支出のうち資産取得に関する支出(E)	18,216	37	280	10,634
減価償却費(F)	21,764	44	334	12,705
市負担額(D-E+F-C)	71,237	145	1,094	41,585
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	91.4%	91.4%	91.4%	91.4%

備考	「115 図書館東部分館」との複合施設
----	---------------------

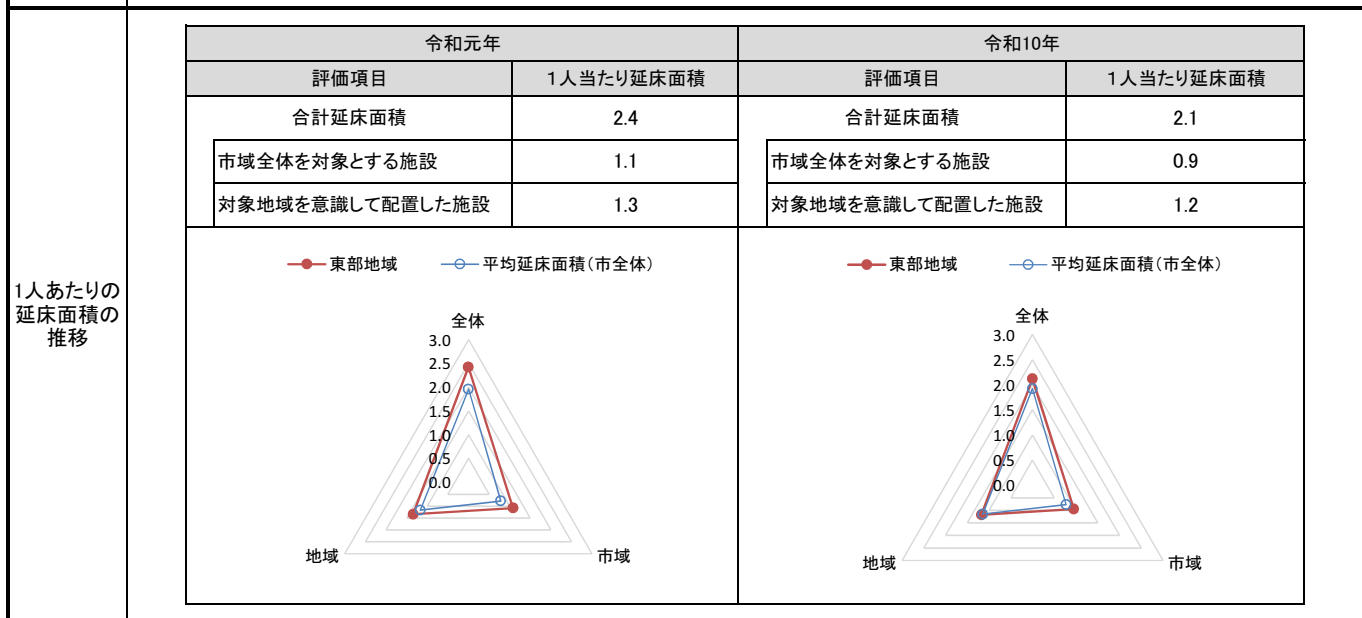
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	21年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.026 ㎡/人	52.3	3
劣化度	3.0点	4	稼働状況	稼働率 48.6%	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 41,584.6 円/㎡	37.0	2
バリアフリー	4.6点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,094.1 円/人	40.8	2
総合点	-	4.0	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99	
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14	
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20	




3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、し尿処理施設建設に伴う諸経過のうえに建設されており、今後は現施設の長寿命化を図る。
- ・夏期のテニスコート利用時間を延長し、収入を増やす。
- ・建替え時点で、管理運営形態を検討する。
- ・施設内の図書館東部分館の移転に伴い、改修を行う。

施設名	和名ヶ谷スポーツセンター	利用圏域別分類	地域	施設No.	312
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	和名ヶ谷1360	位置図 
所管課	和名ヶ谷クリーンセンター	
施設の主な事業内容	隣接する和名ヶ谷クリーンセンター（清掃工場）の余熱を有効利用すると共に、近隣住民の利便性の向上を図りつつ全市民の健康の増進と体力増強の場を確保すべく設置された施設です。 (※1)	
設置目的	松戸市スポーツ施設条例第1条 この条例は、市民の健康の増進と健全で文化的な生活を助するためのスポーツ施設の設置及び管理に関し必要な事項を定めるものとする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H9(1997)年 3月 供用開始 H9(1997)年 5月	
築年数(老朽度)	22年	
開館の状況	開館時間 8:50 ~ 21:00 休館日 毎月第3月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]和名ヶ谷スポーツセンター、徒歩0分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	10,402.64 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	8,843.77 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		9,026.77 m ²			
駐車台数	150台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H27年11月、H28年11月~H29年2月、H29年11月~H30年1月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

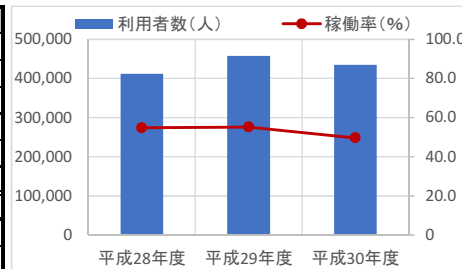
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	411,369	457,778	434,488
稼働率 (%)	54.8	55.2	49.6
貸室の使用料収入 (円/年)	48,897,724	45,765,558	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
体育室	80.1%	89.5%	71.8%	-	-	-	-
小体育室	54.3%	53.2%	53.7%	-	-	-	-
多目的室	77.8%	77.9%	73.4%	-	-	-	-
和室	18.2%	15.5%	13.6%	-	-	-	-
温水プール	-	-	-	-	-	-	-
トレーニング室	-	-	-	-	-	-	-
浴室	-	-	-	-	-	-	-
駐車場	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	74,985	79,785	78,474
支出(B) (千円)	310,276	310,319	296,356
維持管理費	115,825	115,014	102,119
(うち人件費)	7,913	7,940	9,197
運営費	194,451	195,305	194,237
(うち人件費)	18,667	18,730	16,392
市負担額(B-A) (千円)	235,291	230,534	217,882
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	1,296
(参考) 減価償却費 (千円)	115,333	109,458	104,033



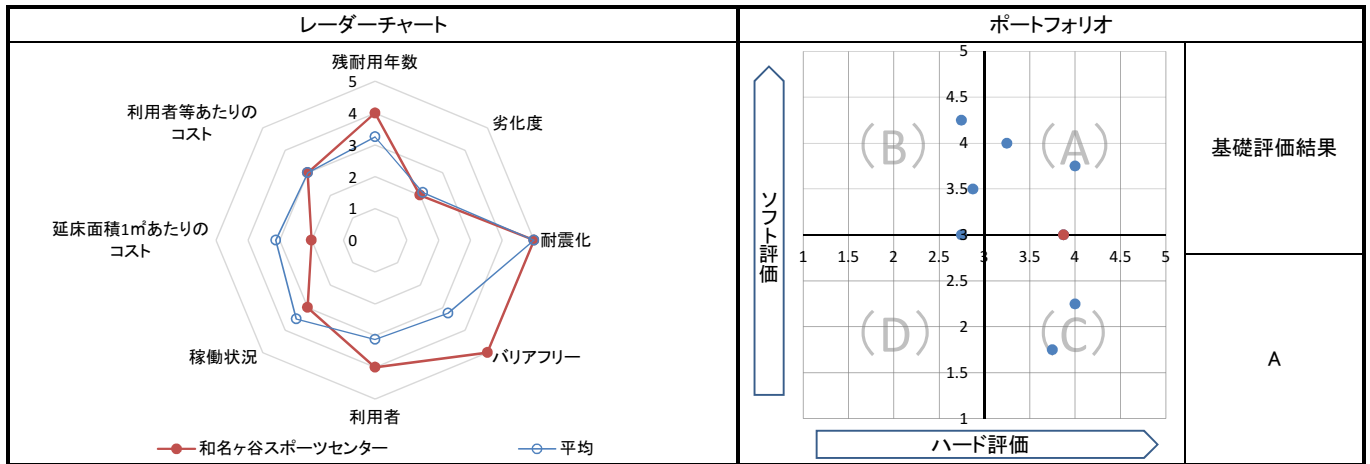
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	77,748	158	179	8,791
支出(D)	305,650	621	703	34,561
維持管理費	110,986	226	255	12,550
運営費	194,664	396	448	22,011
支出のうち資産取得に関する支出(E)	432	1	1	49
減価償却費(F)	109,608	223	252	12,394
市負担額(D-E+F-C)	337,078	685	776	38,115
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	81.3%	81.3%	81.3%	81.3%

備考 「117 図書館和名ヶ谷分館」との複合施設
(※1) 当施設では市内のプールでは初めての施設となる可動床(深さが調整できる)を設置するなど子どもからお年寄りの方まで、また、障がい者の方にも利用しやすく配慮した施設となっております。

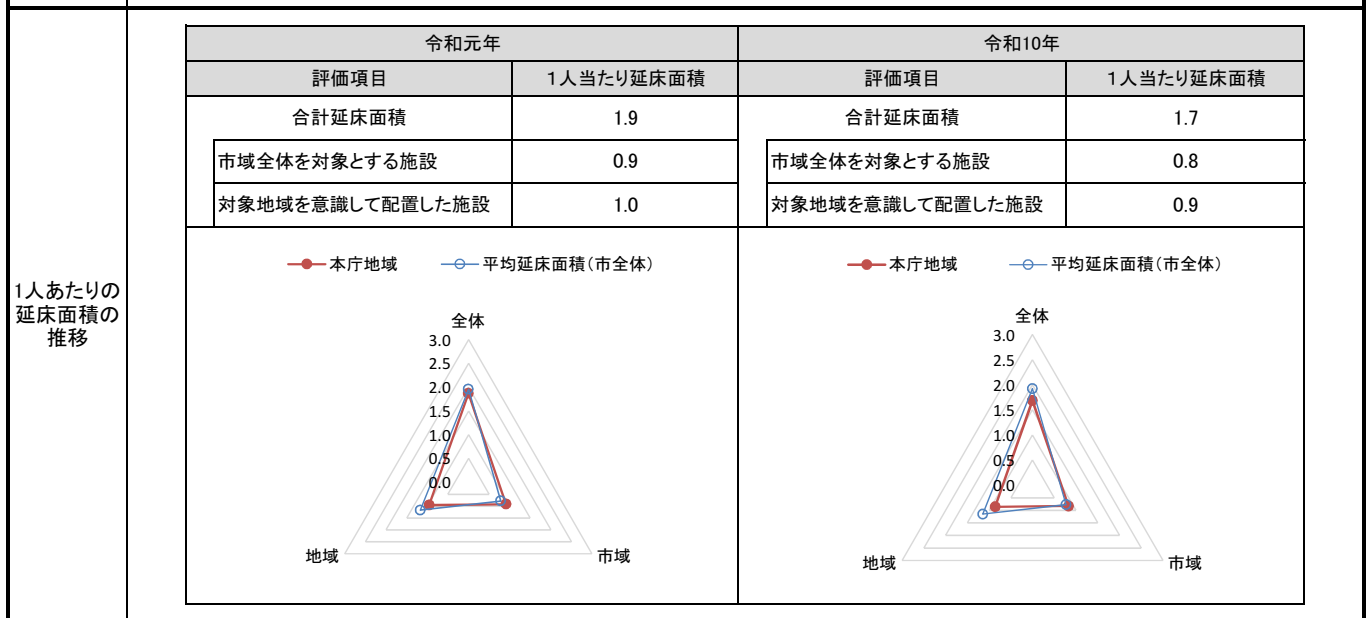
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	38年	4	利用者	利用者1人あたりの延べ面積 0.020 m ² /人	60.2	4
劣化度	2.1点	2	稼働状況	稼働率	53.2%	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	38,114.7 円/㎡	2
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	775.7 円/人	3
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁 地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。
- ・建替え時点で、管理運営形態を検討する。
- ・屋根から雨漏りがあるため、天井等の改修を行う。

施設名	市民交流会館（体育施設）	利用圏域別分類	市域	施設No.	313
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸5-179-1
所管課	市民自治課
施設の主な事業内容	新松戸北小・中学校の跡地を有効活用した、6つの機能（防災、市民活動、憩い、子育て、学ぶ、スポーツ）を盛り込んだ新しい複合型の施設となっており、その機能を使ったさまざまなイベントをとおり、新たな市民交流を創出している。
設置目的	市民生活の向上、市民福祉の増進及び市民文化の振興を図り、もって市民の交流に資すること。
運営方法	指定管理
施設開設時期	竣工 S56（1981）年 3月 供用開始 H28（2016）年 8月
築年数（老朽度）	38年
開館の状況	開館時間 （屋内運動場）9：00～21：00 （屋外運動場、3on3コート）9：00～17：00 ※ ※6～8月は18：00まで 休館日 毎月第4月曜日（月曜日が祝日の場合はその翌日） 年末年始（12/29～1/3）
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩25分 松戸新京成バス（乗車）新松戸駅、〔下車〕坂川、徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	9,840.07 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,292.00 m ²		施設全体の延床面積（複合施設の場合）		- m ²			
駐車台数	42台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

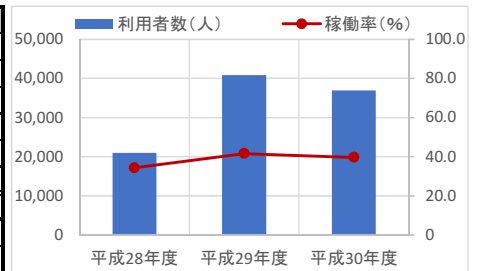
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	20,939	40,823	36,935
稼働率 (%)	34.3	41.6	39.7
貸室の使用料収入 (円/年)	1,595,682	3,027,239	2,719,325

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
屋内運動場全面	94.7%	98.2%	95.7%	-	-	-	-
屋内運動場半面A	96.4%	97.4%	97.9%	-	-	-	-
屋内運動場半面B	95.2%	97.8%	97.5%	-	-	-	-
屋外運動場全面	14.9%	21.2%	14.9%	-	-	-	-
屋外運動場半面A	0.1%	0.3%	1.0%	-	-	-	-
屋外運動場半面B	0.1%	0.0%	0.1%	-	-	-	-
3on3コート	14.4%	14.3%	11.9%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	4,740	7,546	7,264
支出(B) (千円)	38,511	57,494	58,712
維持管理費 (うち人件費)	81 (0)	362 (0)	130 (0)
運営費 (うち人件費)	38,429 (0)	57,132 (0)	58,582 (0)
市負担額(B-A) (千円)	33,771	49,947	51,448
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,324	4,324	4,324



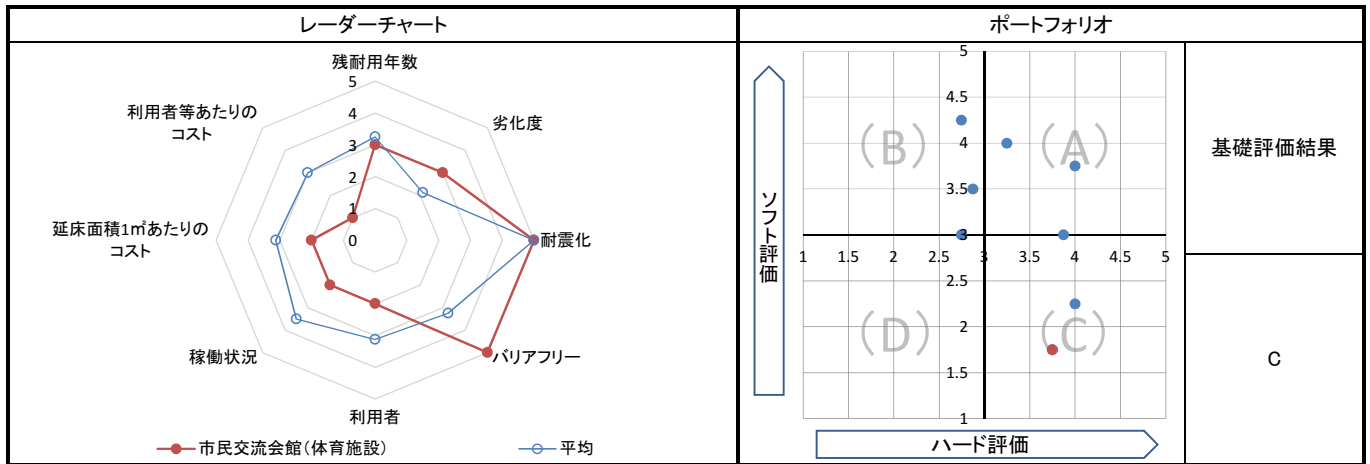
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,517	13	198	5,044
支出(D)	51,572	105	1,568	39,916
維持管理費	191	0	6	148
運営費	51,381	104	1,562	39,769
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,324	9	131	3,347
市負担額(D-E+F-C)	49,379	100	1,501	38,219
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	88.3%	88.3%	88.3%	88.3%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	22 年	3	利用者	利用者1人あたりの延べ面積	0.039 ㎡/人	35.2	2
劣化度	2.4 点	3	稼働状況	稼働率	38.5 %	-	2
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	38,219.0 円/㎡	39.3	2
バリアフリー	5.0 点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	1,500.9 円/人	32.6	1
総合点	-	3.8	総合点	-	-	-	1.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
		生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
		老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.9
		市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はCであるが、管理運営の創意工夫によりソフト面を改善し、現施設の長寿命化を図る。
- ・老朽化による雨漏りや劣化が進行しているため、屋上防水等を行う。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：スポーツ施設

中分類：競技場・球場

施設名	運動公園競技場	利用圏域別分類	市域	施設No.	314
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷4434	位置図 
所管課	スポーツ課	
施設の主な事業内容	・市営競技場 ・武道館、野球場、陸上競技場等	
設置目的	地域住民の健康増進、スポーツコミュニティの形成の場	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S46(1971)年 5月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	48年	
開館の状況	開館時間 9:00~21:00 ※野球場のみ7:00~21:00 休館日 毎月第4月曜日、年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新田駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)北松戸駅、[下車]運動公園、徒歩2分	

地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	1階				
敷地	敷地面積 1,000,000.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
延床面積	3,348.53 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²				
駐車台数	187台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H10年5月~8月				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

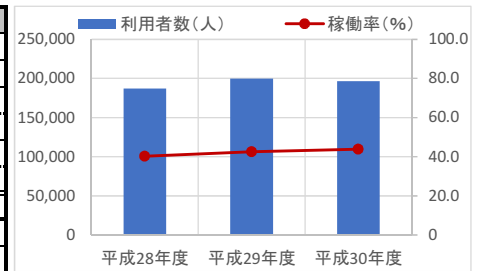
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		186,974	199,932	196,532
稼働率 (%)		40.2	42.5	43.8
貸室の使用料収入 (円/年)		11,176,514	11,710,966	12,688,298

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
剣道場	71.1%	73.5%	71.1%	野球場	43.5%	33.1%	60.1%
柔道場	56.4%	71.1%	61.3%	陸上競技場	78.9%	76.0%	98.3%
武道館多目的室1	54.4%	57.8%	54.9%	-	-	-	-
武道館多目的室2	45.6%	62.1%	58.1%	-	-	-	-
会議室1	53.7%	55.1%	55.9%	-	-	-	-
会議室2	42.8%	42.6%	43.4%	-	-	-	-
会議室3	40.9%	40.8%	42.8%	-	-	-	-
和室1	21.1%	19.9%	21.2%	-	-	-	-
和室2	25.1%	25.0%	25.6%	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	11,173	11,711	11,252
支出(B) (千円)	56,365	136,099	102,048
維持管理費 (うち人件費)	23,256	104,848	36,664
運営費 (うち人件費)	33,109	31,251	65,384
市負担額(B-A) (千円)	45,192	124,388	90,796
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	2,905
(参考) 減価償却費 (千円)	18,376	14,172	41,817



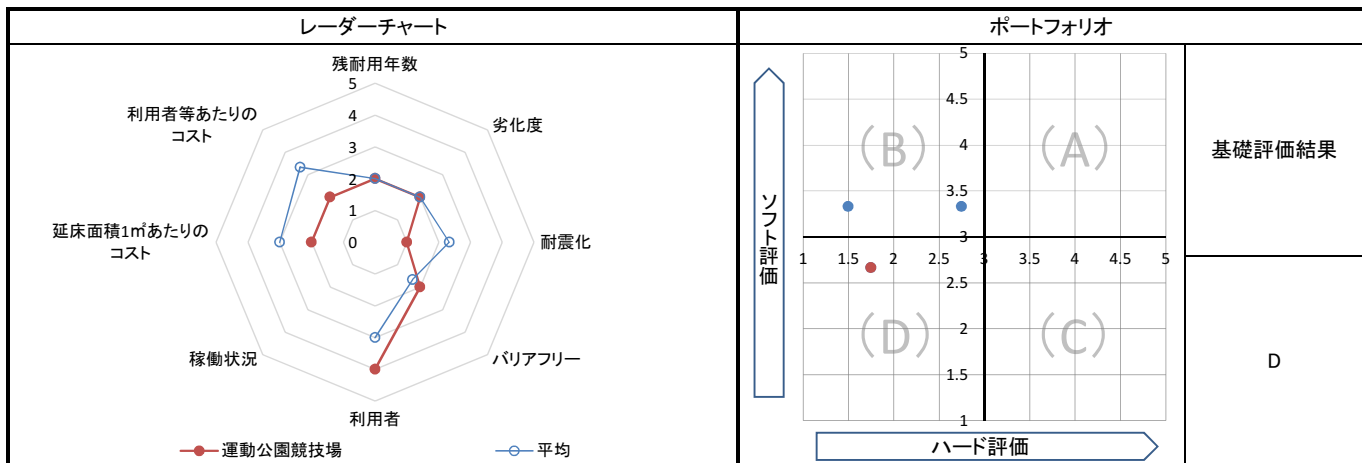
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	11,379	23	59	3,398
支出(D)	98,171	199	505	29,318
維持管理費	54,923	112	282	16,402
運営費	43,248	88	222	12,916
支出のうち資産取得に関する支出(E)	968	2	5	289
減価償却費(F)	24,788	50	127	7,403
市負担額(D-E+F-C)	110,612	225	569	33,033
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.7%	90.7%	90.7%	90.7%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	利用者数 194,479,300人	62.4	4
劣化度	1.6点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 33,033.0円/㎡	40.3	2
バリアフリー	2.0点	2	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 568.8円/人	35.9	2
総合点	-	1.8	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はDであるが、松戸運動公園スポーツ施設は本市スポーツ活動の中核的な位置づけであることや改修工事に併せた料金改定によりコスト面を改善したことから、現施設の長寿命化を図る。
- ・老朽化が進行しており、安全面の確保という点から耐震工事を行う。

施設名	金ヶ作庭球場	利用圏域別分類	市域	施設No.	315
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平3-27-1	
所管課	スポーツ課	
施設の主な事業内容	市営庭球場	
設置目的	地域住民の健康増進、スポーツコミュニティの形成の場	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工	S46(1971)年 1月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	48年	
開館の状況	開館時間	9:00~21:00
	休館日	年末年始
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩7分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階				
敷地	敷地面積	40,469.00 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	19,800 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	25台								
耐震化の状況	耐震診断	未実施		実施時期	-				
	耐震改修	未実施		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	対応していない		エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

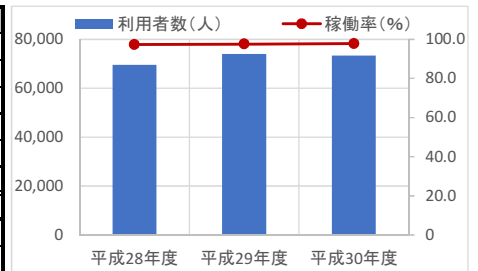
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)		69,593	73,986	73,400
稼働率 (%)		97.3	97.6	97.8
使用料収入 (円/年)		6,546,730	6,902,403	8,327,423

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
テニスコート	97.3%	97.6%	97.8%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,547	6,902	7,087
支出(B) (千円)	2,416	2,431	2,428
維持管理費 (うち人件費)	341 (0)	341 (0)	341 (0)
運営費 (うち人件費)	2,075 (0)	2,090 (0)	2,087 (0)
市負担額(B-A) (千円)	-4,131	-4,471	-4,659
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



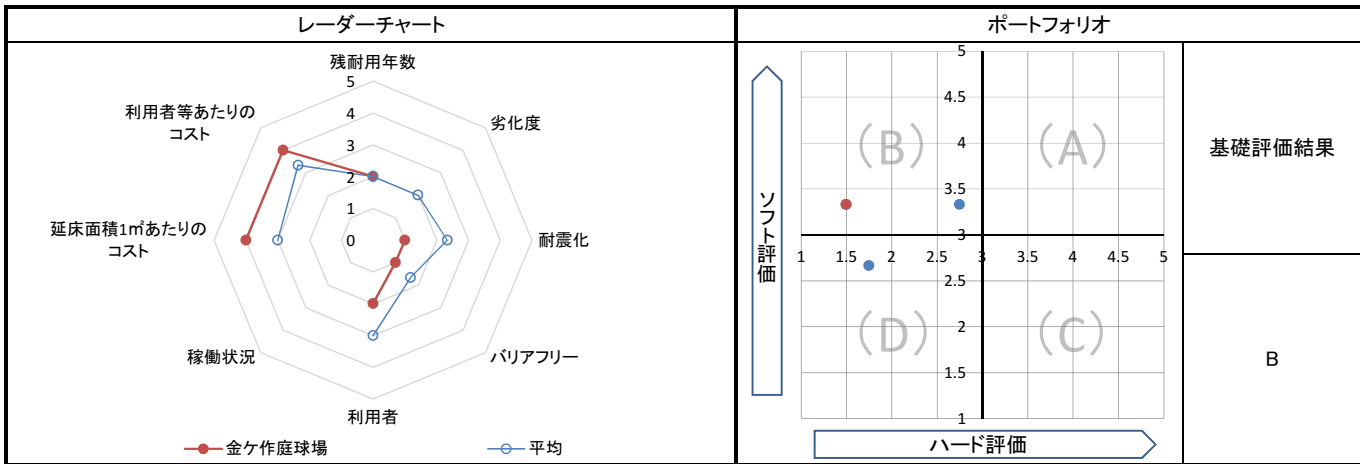
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,845	14	95	345,724
支出(D)	2,425	5	34	122,475
維持管理費	341	1	5	17,222
運営費	2,084	4	29	105,253
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	-4,420	-9	-61	-223,249
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-182.3%	-182.3%	-182.3%	-182.3%

備考	
----	--

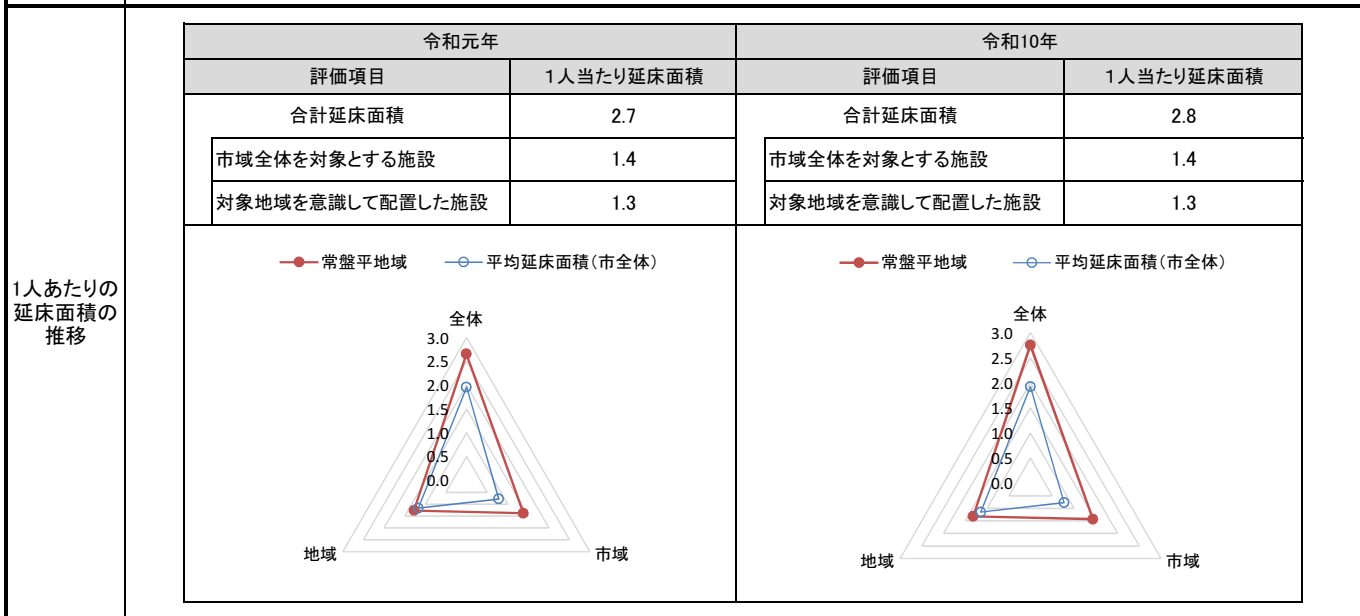
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	利用者数 72,326,300人	37.9	2
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト ▲ 223,232.3 円/㎡	63.8	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト ▲ 61.1 円/人	56.7	4
総合点	-	1.5	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369
生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77	
老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38	
合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、老朽化に伴う、施設の劣化状況を踏まえて改修工事を検討する。

施設名	栗ヶ沢公園庭球場	利用圏域別分類	市域	施設No.	316
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原3-26	
所管課	スポーツ課	
施設の主な事業内容	市営庭球場	
設置目的	地域住民の健康増進、スポーツコミュニティの形成の場	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工	S47(1972)年 4月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	47年	
開館の状況	開館時間	(6月~8月) 7:00~18:00 (11月~1月) 7:00~16:00 (上記以外) 7:00~17:00
	休館日	年末年始
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕栗ヶ沢テニスコート前、徒歩1分 松戸新京成バス八柱循環〔乗車〕八柱駅、〔下車〕東若芝、徒歩3分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	257.64 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	391.28 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	70台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H20年度				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない							
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

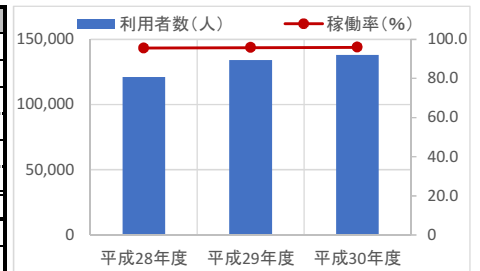
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	121,008	134,012	138,094
稼働率 (%)	95.5	95.8	95.9
使用料収入 (円/年)	13,335,756	13,716,100	13,802,020

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
テニスコート	95.5%	95.8%	95.9%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	13,335	13,781	13,757
支出(B) (千円)	2,712	7,268	2,653
維持管理費 (うち人件費)	637	5,178	563
運営費 (うち人件費)	2,075	2,090	2,090
市負担額(B-A) (千円)	-10,623	-6,513	-11,104
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	4,491	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	301



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	13,624	28	104	34,820
支出(D)	4,211	9	32	10,762
維持管理費	2,126	4	16	5,433
運営費	2,085	4	16	5,329
支出のうち資産取得に関する支出(E)	1,497	3	11	3,826
減価償却費(F)	100	0	1	256
市負担額(D-E+F-C)	-10,810	-22	-82	-27,627
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-384.1%	-384.1%	-384.1%	-384.1%

備考	
----	--

公共施設カルテ・施設評価

大分類：スポーツ施設

中分類：プール

施設名	運動公園プール	利用圏域別分類	市域	施設No.	317
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷4434	位置図 
所管課	スポーツ課	
施設の主な事業内容	市営プール	
設置目的	地域住民の健康増進、スポーツコミュニティの形成の場	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S46(1971)年 5月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	48年	
開館の状況	開館時間 9:00~17:00 休館日 1月~6月、9月~12月	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新田駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)北松戸駅、[下車]運動公園、徒歩2分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	1,000,000.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	430.28 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²				
駐車台数	187台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H22年12月~H23年3月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	R1年9月~R2年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.25

3. 施設の利用状況

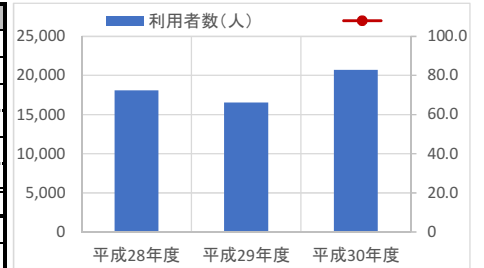
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	18,104	16,528	20,717

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,640	1,394	1,901
支出(B) (千円)	17,261	16,142	52,315
維持管理費 (うち人件費)	705	803	35,973
運営費 (うち人件費)	16,556	15,339	16,342
	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	15,621	14,748	50,414
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	667	0	0



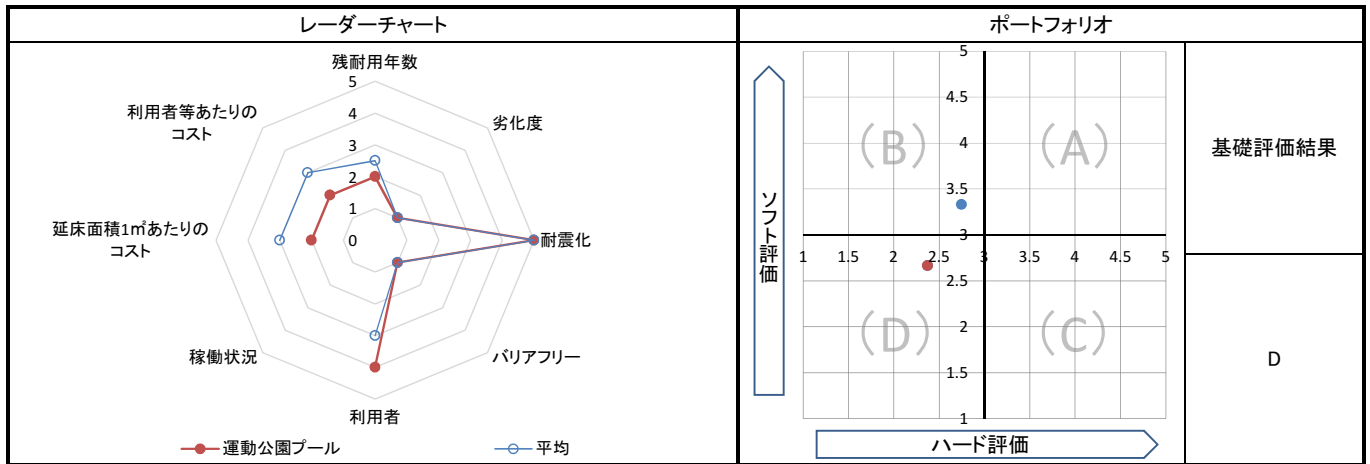
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,645	3	89	3,823
支出(D)	28,573	58	1,549	66,405
維持管理費	12,494	25	677	29,036
運営費	16,079	33	872	37,369
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	222	0	12	517
市負担額(D-E+F-C)	27,150	55	1,472	63,098
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	94.3%	94.3%	94.3%	94.3%

備考	
----	--

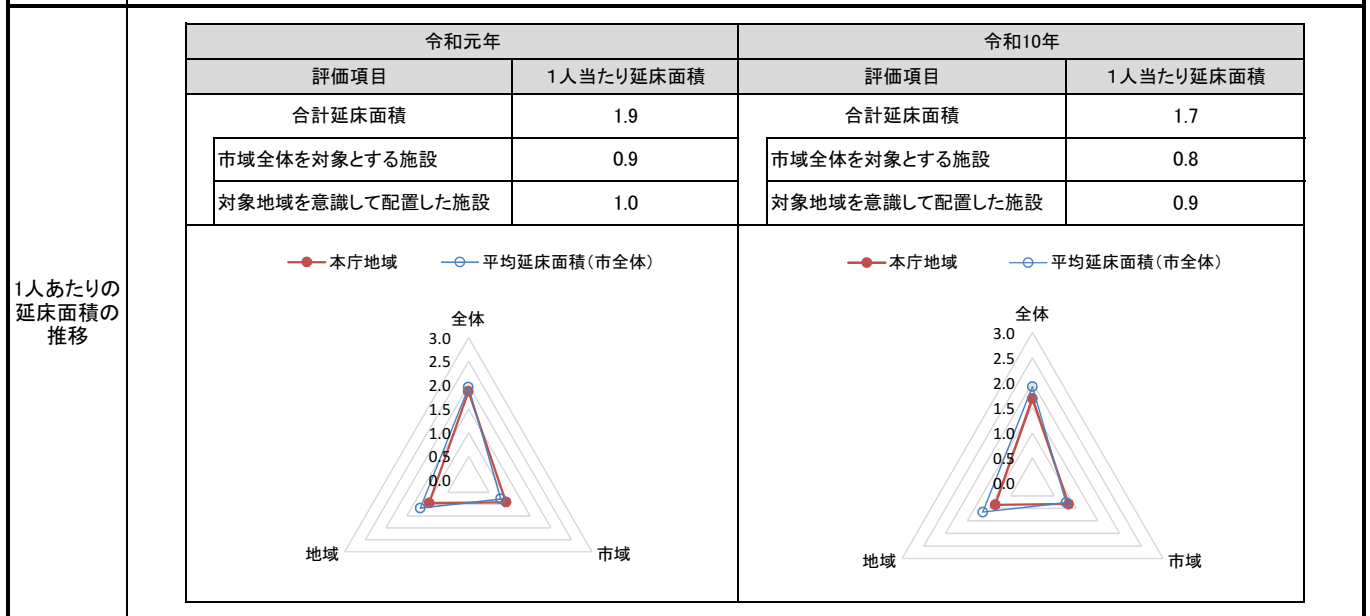
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	利用者数 18,449,700人	60.0	4
劣化度	1.6点	1	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 63,098.4円/㎡	40.0	2
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 1,471.6円/人	40.0	2
総合点	-	2.4	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はDであるが、松戸運動公園スポーツ施設は、本市スポーツ活動の中核的な位置づけであることから現施設の長寿命化及びバリアフリー化を検討する。
- ・老朽化したプールの排水設備向上及び美観の維持を図るため大規模な改修を行う。

施設名	新松戸プール管理棟	利用圏域別分類	市域	施設No.	318
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸南2-3	<p>位置図</p> <p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	スポーツ課	
施設の主な事業内容	市営プール	
設置目的	地域住民の健康増進、スポーツコミュニティの形成の場	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S57(1982)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	37年	
開館の状況	開館時間 9:00~17:00 休館日 1月~6月、9月~12月	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]新松戸南小、徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	1,733.69 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,537.20 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

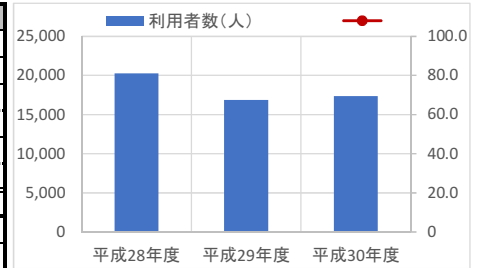
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	20,245	16,848	17,345

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,042	915	1,068
支出(B) (千円)	9,528	9,402	9,471
維持管理費 (うち人件費)	335 (0)	281 (0)	350 (0)
運営費 (うち人件費)	9,193 (0)	9,121 (0)	9,121 (0)
市負担額(B-A) (千円)	8,486	8,487	8,403
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



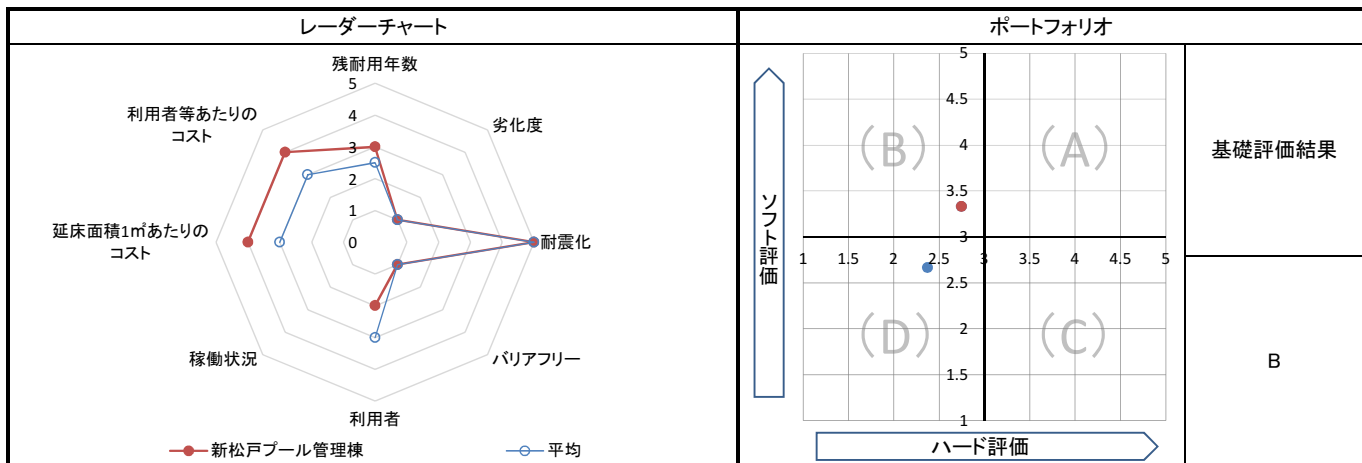
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,008	2	56	656
支出(D)	9,467	19	522	6,159
維持管理費	322	1	18	209
運営費	9,145	19	504	5,949
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	8,459	17	466	5,503
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.3%	89.3%	89.3%	89.3%

備考	
----	--

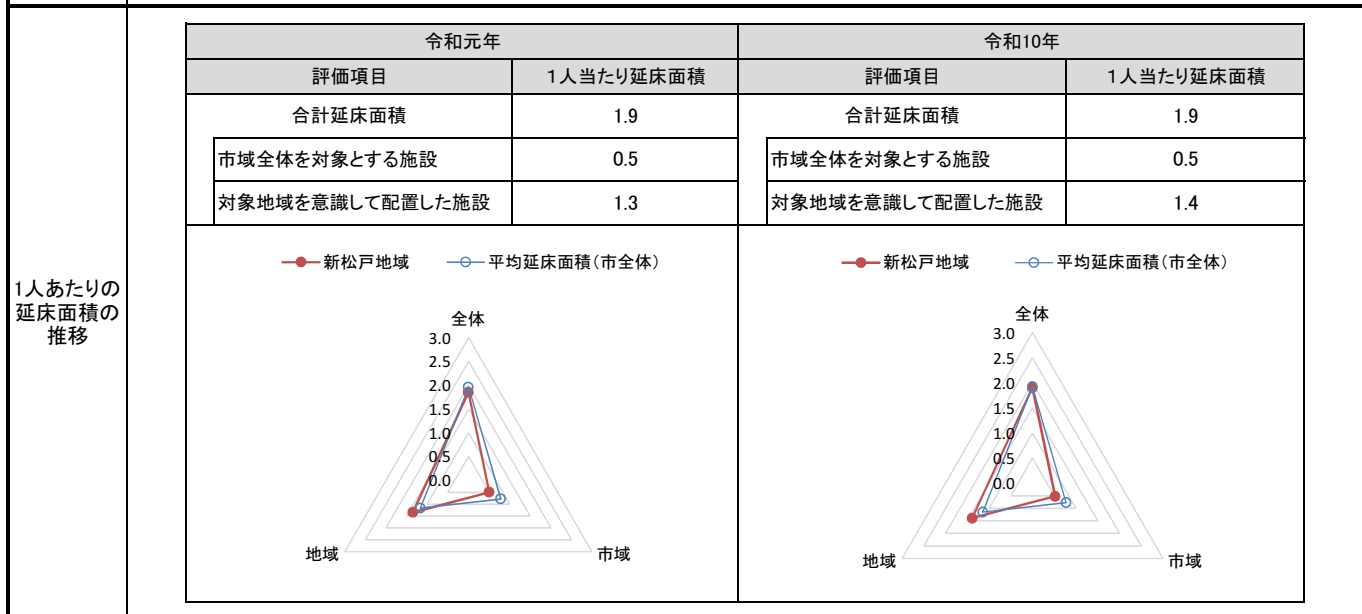
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23 年	3	利用者	利用者数 18,146.000 人	40.0	2
劣化度	1.0 点	1	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 5,502.9 円/㎡	60.0	4
バリアフリー	1.0 点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 466.2 円/人	60.0	4
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、青少年会館を含む近隣公共施設との複合化と合わせて、機能確保のあり方を検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：公園施設

中分類：公園管理施設等 1

施設名	ユーカリ交通公園	利用圏域別分類	市域	施設No.	329
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原1-25
所管課	市民安全課
施設の主な事業内容	交通安全教育指導施設として、正しい交通知識・交通ルールの指導、教育を行う。 ※小学校や保育所等の幼児・児童を対象とした交通安全教育（団体指導）を実施。
設置目的	交通安全教育指導施設として、正しい交通知識・交通ルールの指導、教育を行う。 ※小学校や保育所等の幼児・児童を対象とした交通安全教育（団体指導）を実施。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S61(1986)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	33年
開館の状況	開館時間 9:00～17:00 休館日 年末年始(12/29～1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕交通公園、徒歩1分 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕いちよう通り、徒歩6分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	15,400.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	324.87 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H23年度、H24年度、H28年12月～H29年3月、H31年度予定				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

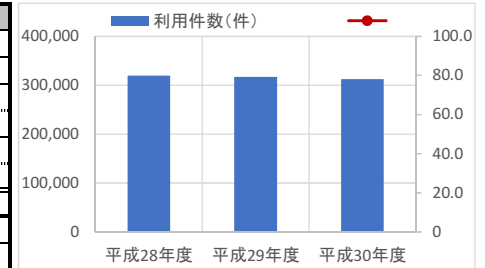
利用件数 (件)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	319,572	316,712	312,640

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	51,965	45,887	39,395
維持管理費 (うち人件費)	27,243	13,411	13,285
運営費 (うち人件費)	24,722	32,476	26,110
市負担額(B-A) (千円)	51,965	45,887	39,395
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,624	1,624	1,547



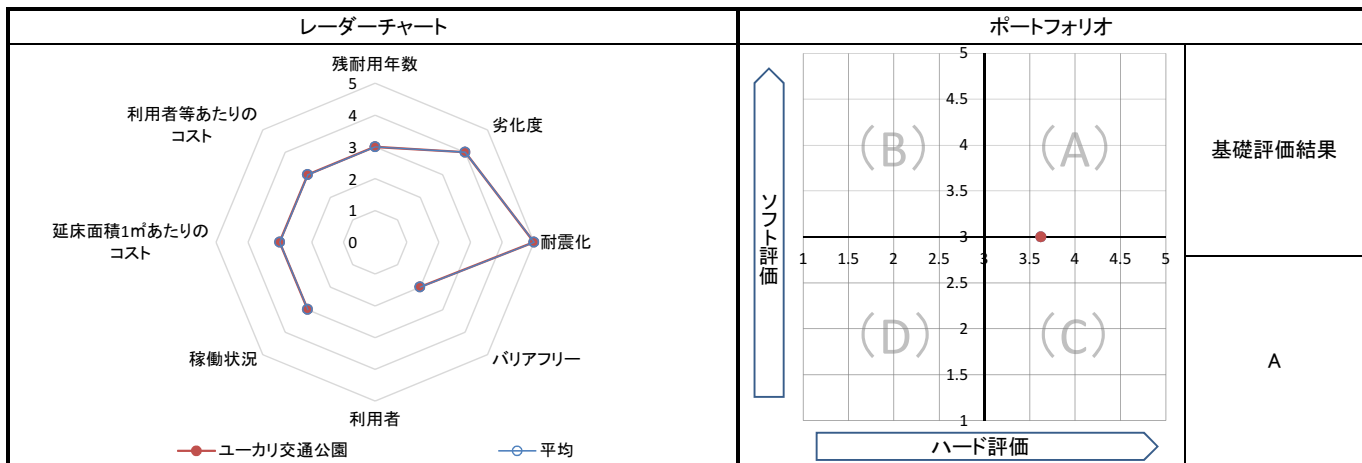
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用件数1件当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	45,749	93	145	140,822
維持管理費	17,980	37	57	55,344
運営費	27,769	56	88	85,478
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	1,598	3	5	4,919
市負担額(D-E+F-C)	47,347	96	150	145,742
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	
----	--

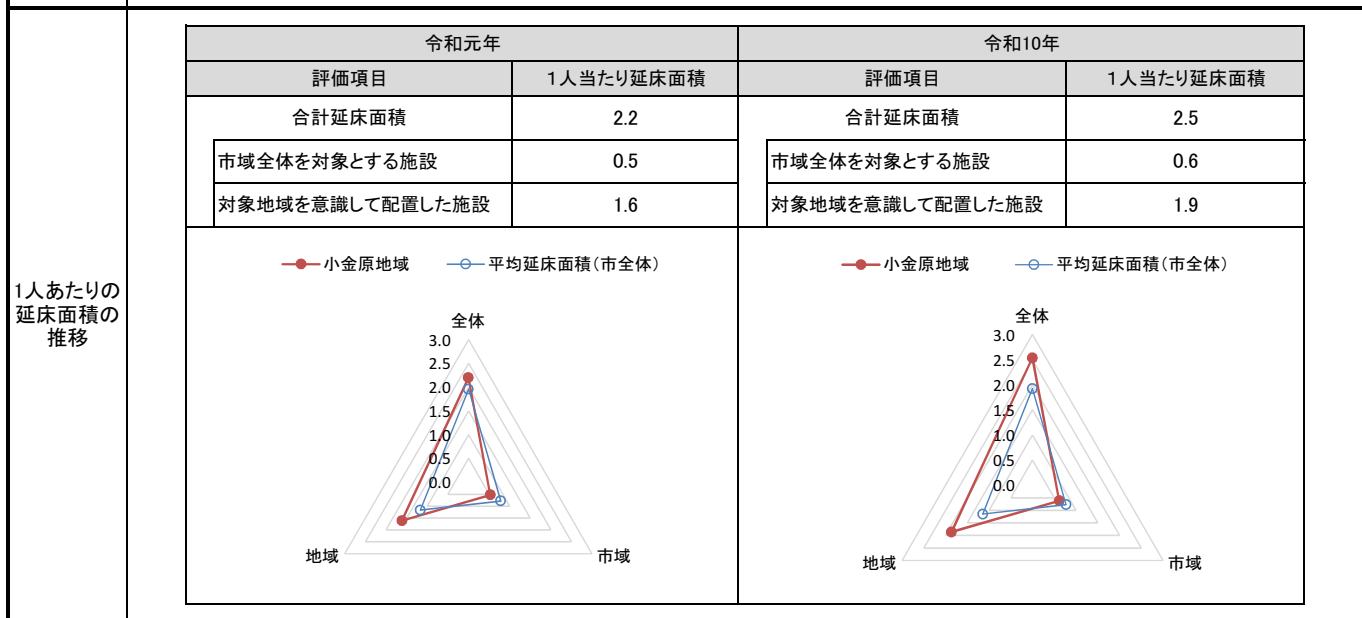
1. 基礎評価

ハード			ソフト				
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点	
残耐用年数	27年	3	利用者	-	-	-	
劣化度	3.3点	4	稼働状況	利用件数	316308.0件	50.0	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	145,741.4円/㎡	50.0	3
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	利用件数1件あたりのコスト	149.7円/件	50.0	3
総合点	-	3.6	総合点	-	-	3.0	



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：公園施設

中分類：公園管理施設等 2

施設名	東松戸ゆいの花公園管理センター	利用圏域別分類	市域	施設No.	330
-----	-----------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	東松戸1-17-1
所管課	公園緑地課
施設の主な事業内容	(※1)
設置目的	市内の花をめぐるコミュニティ活動の拠点とするため。花の講習会、談話室、図書の見学等に使用できるようになっている。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H19(2007)年 5月 供用開始 H19(2007)年 5月
築年数(老朽度)	12年
開館の状況	開館時間 (3月~10月) 9:00~16:30 (11月~2月) 9:00~16:00 休館日 毎週月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩8分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	748.01 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	241.89 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	40(※2)台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

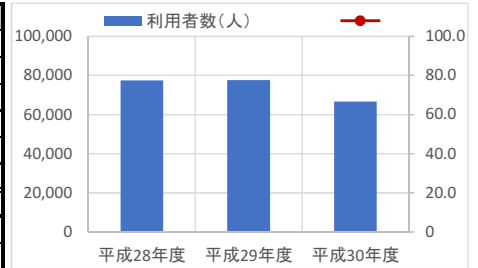
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	77,445	77,587	66,641

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	32	46	38
支出(B) (千円)	22,656	22,393	22,212
維持管理費	20,274	20,456	19,815
(うち人件費)	3,791	4,106	4,018
運営費	2,382	1,937	2,397
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	22,624	22,347	22,174
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	423	423	423



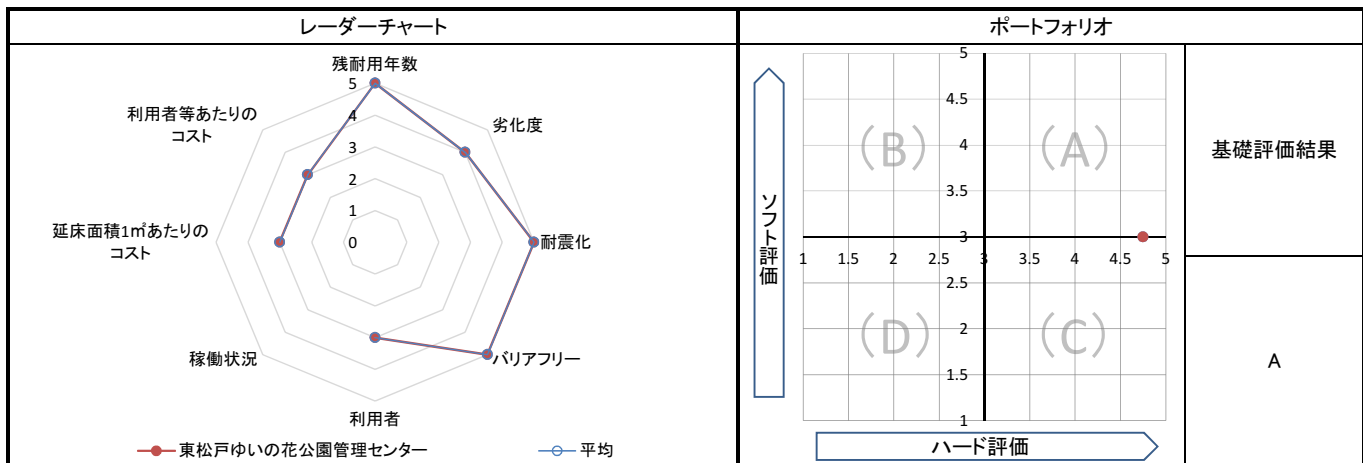
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	39	0	1	160
支出(D)	22,420	46	303	92,688
維持管理費	20,182	41	273	83,433
運営費	2,239	5	30	9,255
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	423	1	6	1,750
市負担額(D-E+F-C)	22,805	46	309	94,278
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.8%	99.8%	99.8%	99.8%

備考 (※1) 「花でまちづくりに貢献しよう」をコンセプトに、市として公園では花壇等の管理やイベントの運営をしており、施設(マグノリアハウス)の中では講師の方をお招きして花に関する講座を開催しています。また、市と協働して花壇の維持管理を行っている「結いの会」が園内でボランティア活動を行っており、その活動場所にもなっています。
(※2) 東松戸中央公園駐車場と兼用

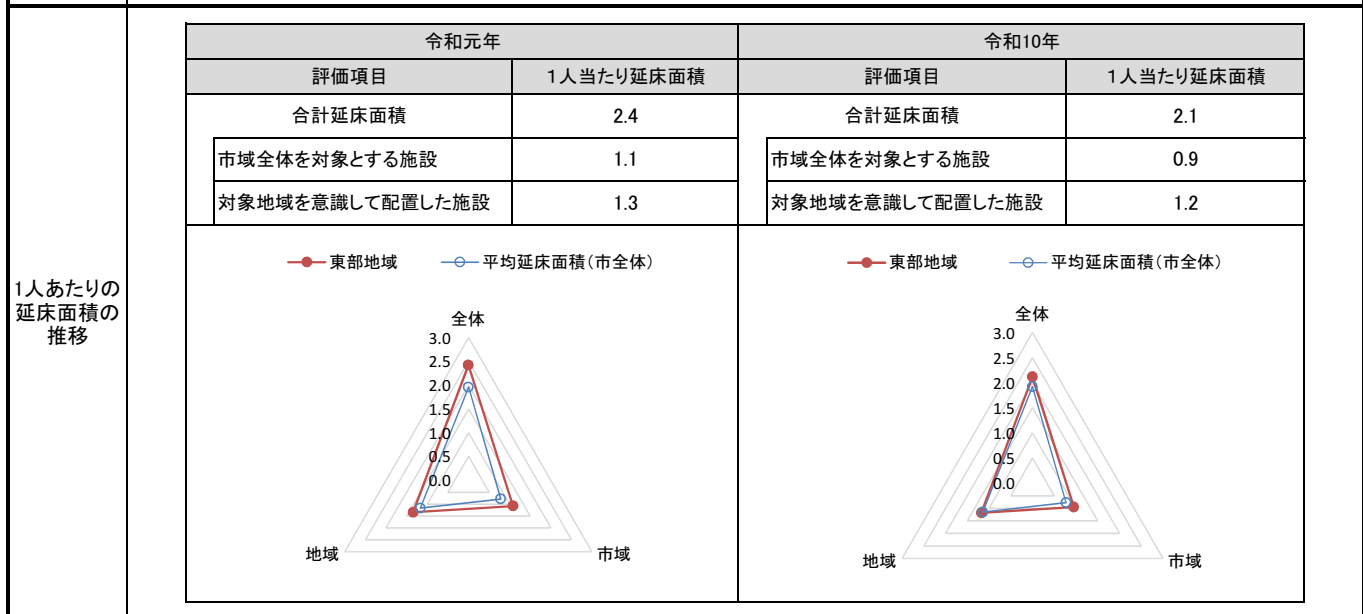
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	48年	5	利用者	利用者数 73,891,000人	50.0	3
劣化度	2.9点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト 94,278.4円/㎡	50.0	3
バリアフリー	4.6点	5	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト 308.6円/人	50.0	3
総合点	-	4.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。
- ・現在、市が直営で運営しているが、民間による運営についても検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：住宅施設

中分類：市営住宅

施設名	相模台住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	331
-----	-------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	岩瀬257-3	位置図	
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S42(1967)年 3月		
	供用開始 S42(1967)年 3月		
築年数(老朽度)	52年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	2,824.55 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	3,236.66 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	14台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H10年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H29年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S43年、H1、S61年、H26年、H29年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入口・廊下	対応していない		
	階段	対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	3.50	外壁	3.25

3. 施設の利用状況

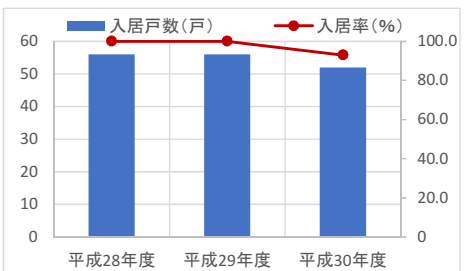
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	56	56	52
入居率 (%)	100.0	100.0	93.0
入居者数 (人)	89	87	82
全体部屋数 (戸)	56	56	56

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	14,179	130,435	12,668
支出(B) (千円)	11,993	133,507	18,687
維持管理費 (うち人件費)	9,042	125,173	9,908
運営費 (うち人件費)	2,951	8,334	8,779
市負担額(B-A) (千円)	-2,186	3,072	6,019
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	117,148	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,555	1,555	6,932



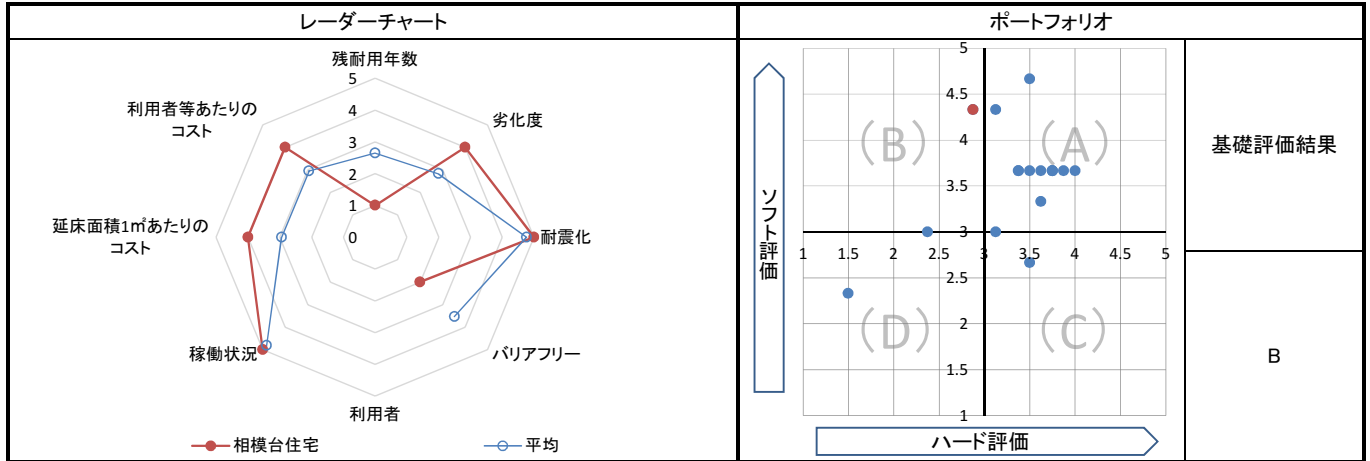
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	52,427	107	958,452	16,198
支出(D)	54,729	111	1,000,530	16,909
維持管理費	48,041	98	878,263	14,843
運営費	6,688	14	122,267	2,066
支出のうち資産取得に関する支出(E)	39,049	79	713,879	12,065
減価償却費(F)	3,348	7	61,201	1,034
市負担額(D-E+F-C)	-33,400	-68	-610,601	-10,319
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-175.5%	-175.5%	-175.5%	-175.5%

備考	
----	--

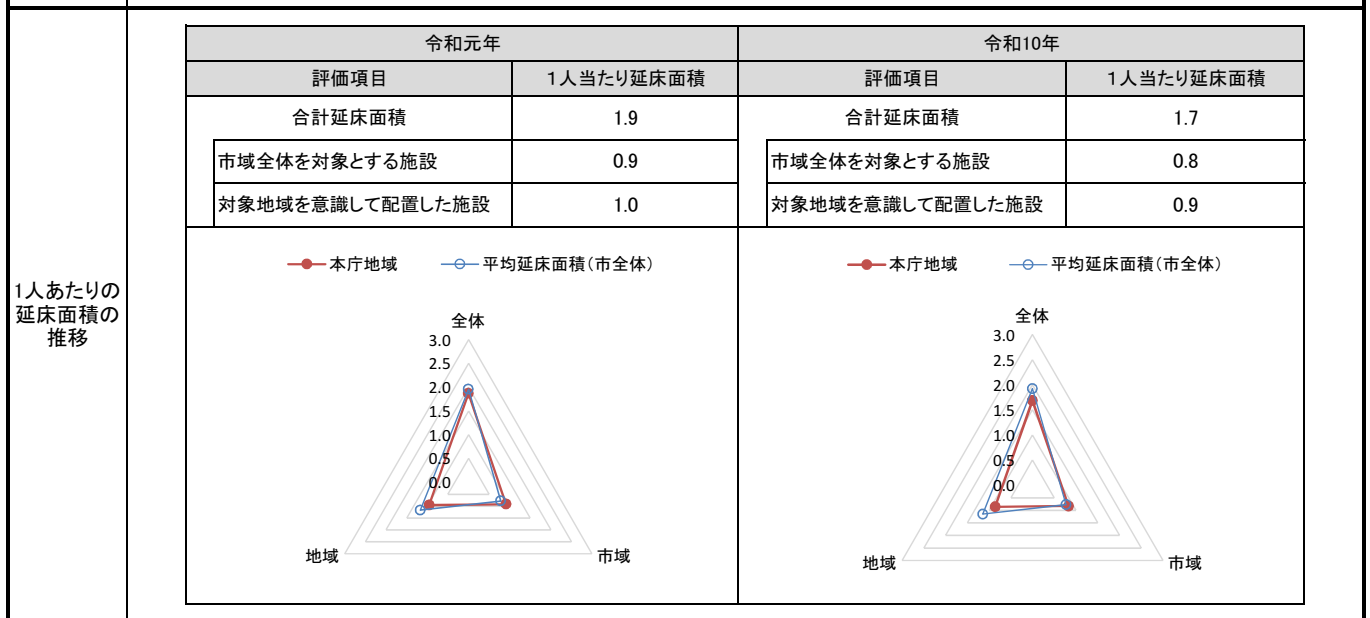
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	8年	1	利用者	-	-	-
劣化度	3.4点	4	稼働状況	入居率	97.7%	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 10,319.3 円/㎡	59.2
バリアフリー	1.8点	2	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 610,603.3 円/戸	57.8
総合点	-	2.9	総合点	-	-	4.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	本庁地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851
生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08	
老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89	
合計	139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	小金原住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	332
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原1-20-1		
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S45 (1970) 年	3 月
	供用開始	S45 (1970) 年	3 月
築年数 (老朽度)	49 年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]宿畑、徒歩4分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5 階			
敷地	敷地面積	1,300.74 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	延床面積	2,048.65 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	-			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H10年、H13年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S61年、S62年、H2年、H3年、H14年、H28年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	4.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

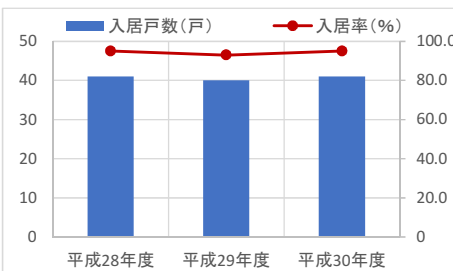
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	41	40	41
入居率 (%)	95.0	93.0	95.0
入居者数 (人)	57	53	52
全体部屋数 (戸)	43	43	43

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	6,217	6,276	6,619
支出 (B) (千円)	76,959	405	2,993
維持管理費 (うち人件費)	76,918	405	1,944
運営費 (うち人件費)	41	0	1,049
市負担額 (B-A) (千円)	70,742	-5,871	-3,626
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,957	2,957	4,580



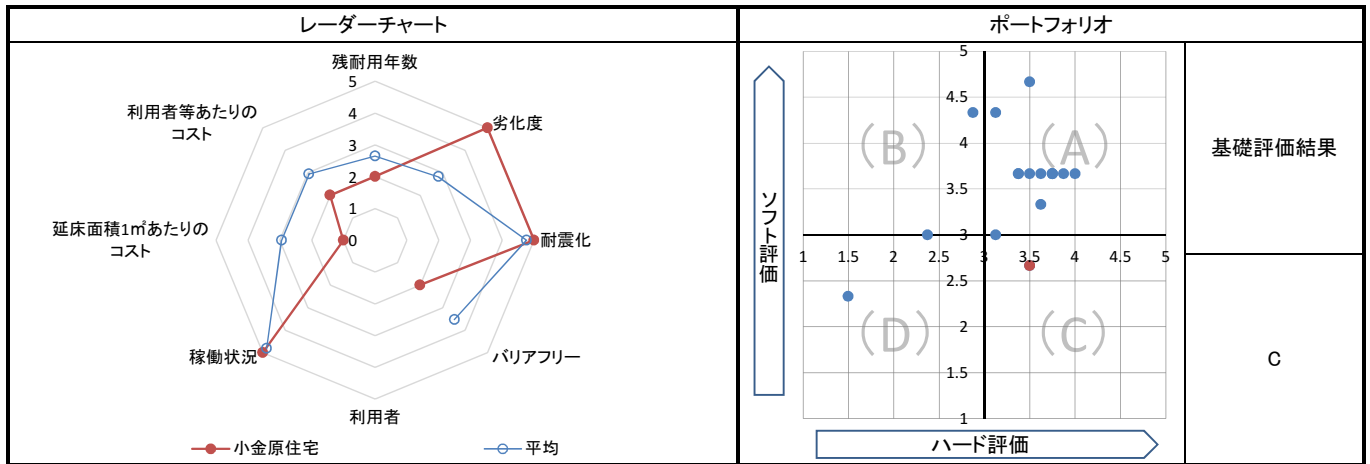
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	6,371	13	156,527	3,110
支出 (D)	26,786	54	658,124	13,075
維持管理費	26,422	54	649,197	12,897
運営費	363	1	8,927	177
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	3,498	7	85,948	1,708
市負担額 (D-E+F-C)	23,913	49	587,545	11,673
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	79.0%	79.0%	79.0%	79.0%

備考	
----	--

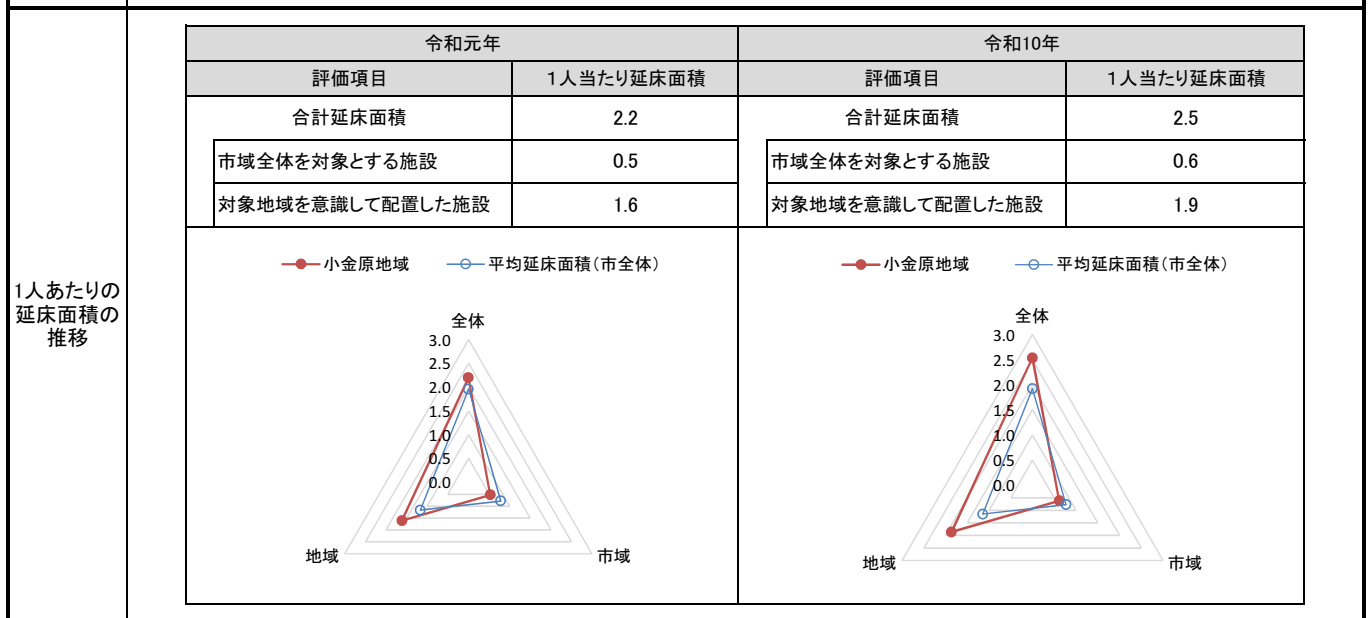
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	11年	2	利用者	-	-	-
劣化度	3.5点	5	稼働状況	入居率	94.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	11,672.6 円/㎡	32.2
バリアフリー	2.0点	2	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	587,543.0 円/戸	35.2
総合点	-	3.5	総合点	-	-	2.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金原地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630
生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47	
老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51	
合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:C)に基づき、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	八ヶ崎住宅	利用圏別分類	市域	施設No.	333
-----	--------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	八ヶ崎4-13		
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S46(1971)年	3月
	供用開始	S46(1971)年	3月
築年数(老朽度)	48年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]貝の花、徒歩4分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階			
敷地	敷地面積	6,209.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	8,407.39 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H13年				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S59年、S60年、S61年、S63年、S64年、H7年、H9年、H10年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入口・廊下	対応していない		
	階段	対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	1.00	外壁	1.08

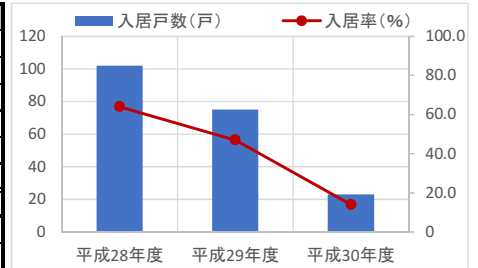
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	102	75	23
入居率 (%)	64.0	47.0	14.0
入居者数 (人)	145	123	45
全体部屋数 (戸)	159	159	159

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	13,254	11,773	7,956
支出(B) (千円)	2,800	2,945	11,246
維持管理費 (うち人件費)	2,719	931	1,015
うち人件費	0	0	0
運営費 (うち人件費)	81	2,014	10,231
うち人件費	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-10,454	-8,828	3,290
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	29,335	20,003	14,523



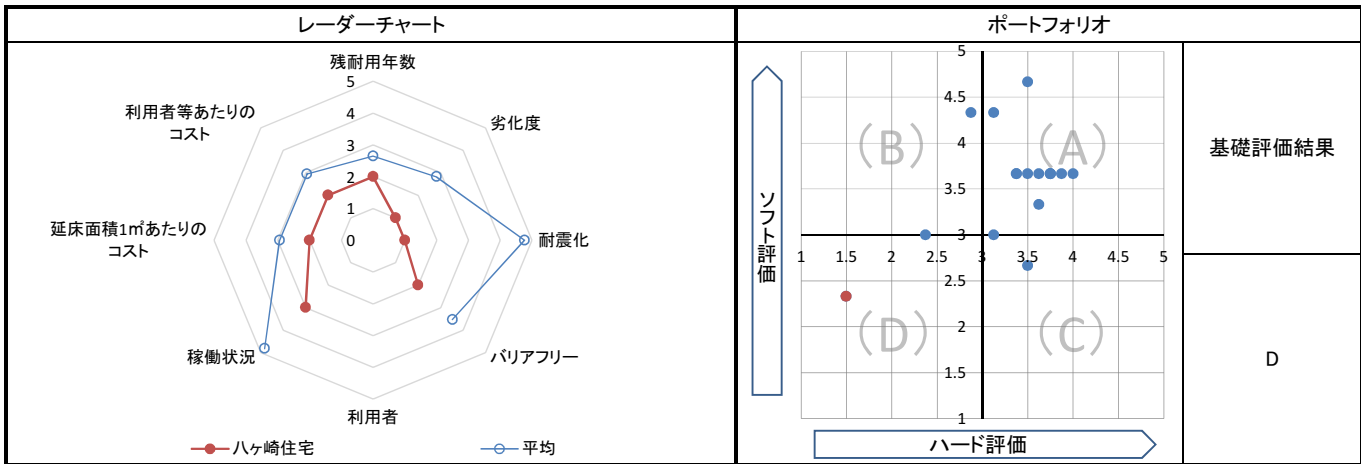
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	10,994	22	164,833	1,308
支出(D)	5,664	12	84,913	674
維持管理費	1,555	3	23,313	185
運営費	4,109	8	61,599	489
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	21,287	43	319,144	2,532
市負担額(D-E+F-C)	15,956	32	239,224	1,898
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	59.2%	59.2%	59.2%	59.2%

備考	
----	--

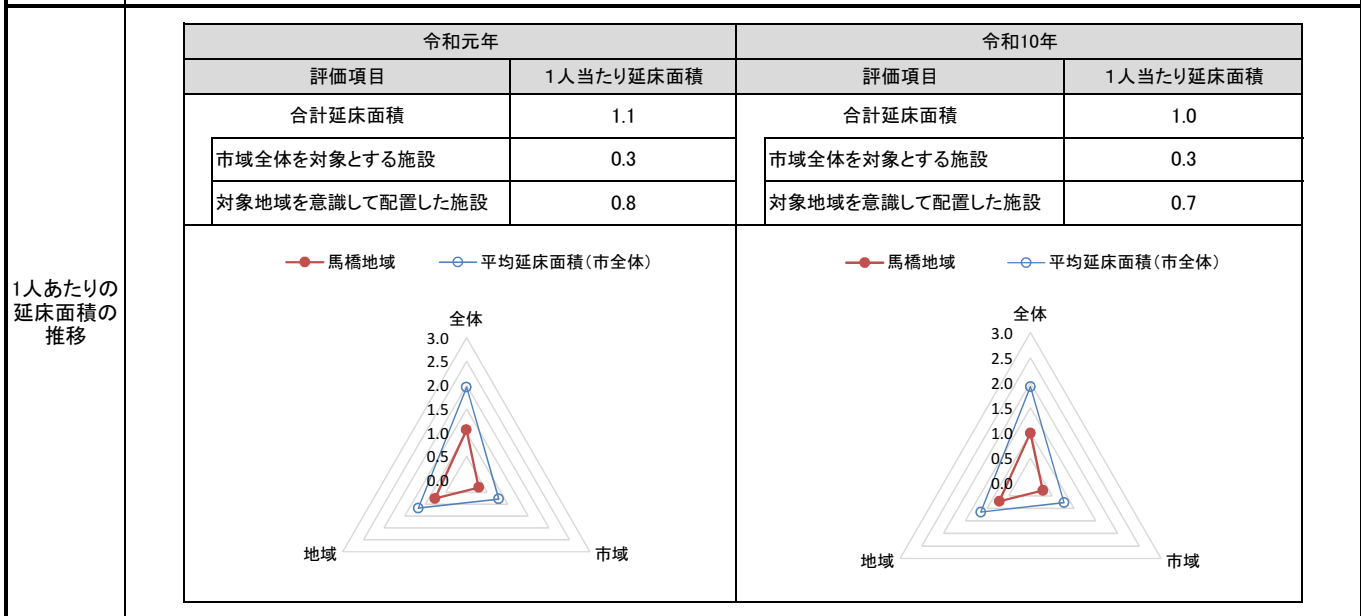
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	12年	2	利用者	-	-	-
劣化度	1.0点	1	稼働状況	入居率	41.7%	3
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	1,897.9 円/㎡	2
バリアフリー	2.0点	2	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	239,220.4 円/戸	2
総合点	-	1.5	総合点	-	-	2.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
馬橋地域	年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
	生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
	老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
	合計	40,227	42,580	2,353	5.85



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:D)に基づき、現在施設廃止に向けた事業を進めている。
- ・施設廃止に伴い、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を図る。

施設名	小金原併存住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	334
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原4-6	位置図	
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S48(1973)年 3月 供用開始 S48(1973)年 3月		
築年数(老朽度)	46年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕交通公園/向原、徒歩3分 松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕八柱駅、〔下車〕久保下、徒歩5分		

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	7階			
敷地	敷地面積	2,295.05 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	3,574.10 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		4,771.67 m ²		
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H9年			
	耐震改修	実施済		実施時期	H28年、H29年			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S59年、S61年、H11年、H28年、H29年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	4.00	外壁	4.00

3. 施設の利用状況

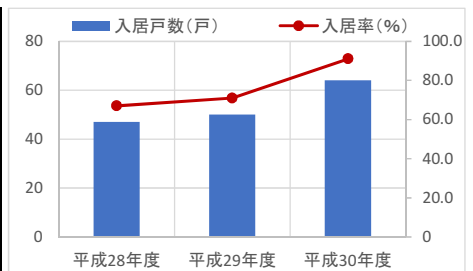
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	47	50	64
入居率 (%)	67.0	71.0	91.0
入居者数 (人)	79	85	100
全体部屋数 (戸)	70	70	70

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	358,677	70,234	10,265
支出(B) (千円)	283,269	101,804	2,144
維持管理費 (うち人件費)	281,533	100,160	458
運営費 (うち人件費)	1,736	1,644	1,686
市負担額(B-A) (千円)	-75,408	31,570	-8,121
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	262,041	61,658	0
(参考) 減価償却費 (千円)	19,347	29,004	21,966



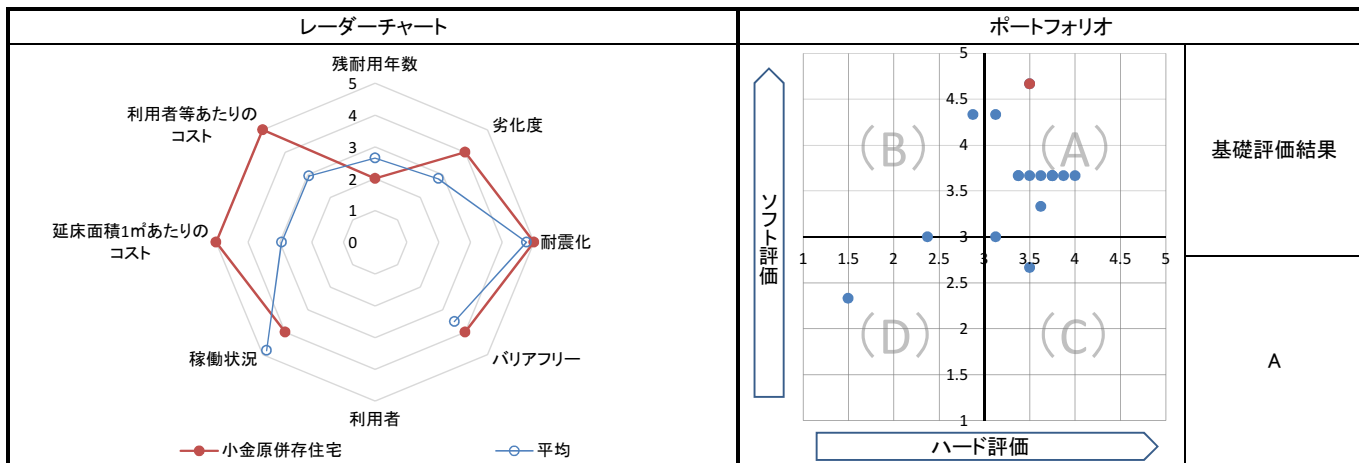
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	146,392	297	2,726,108	40,959
支出(D)	129,072	262	2,403,582	36,113
維持管理費	127,384	259	2,372,135	35,641
運営費	1,689	3	31,446	472
支出のうち資産取得に関する支出(E)	107,900	219	2,009,302	30,189
減価償却費(F)	23,439	48	436,479	6,558
市負担額(D-E+F-C)	-101,780	-207	-1,895,349	-28,477
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-228.1%	-228.1%	-228.1%	-228.1%

備考	「260 コアラ保育所」との複合施設
----	--------------------

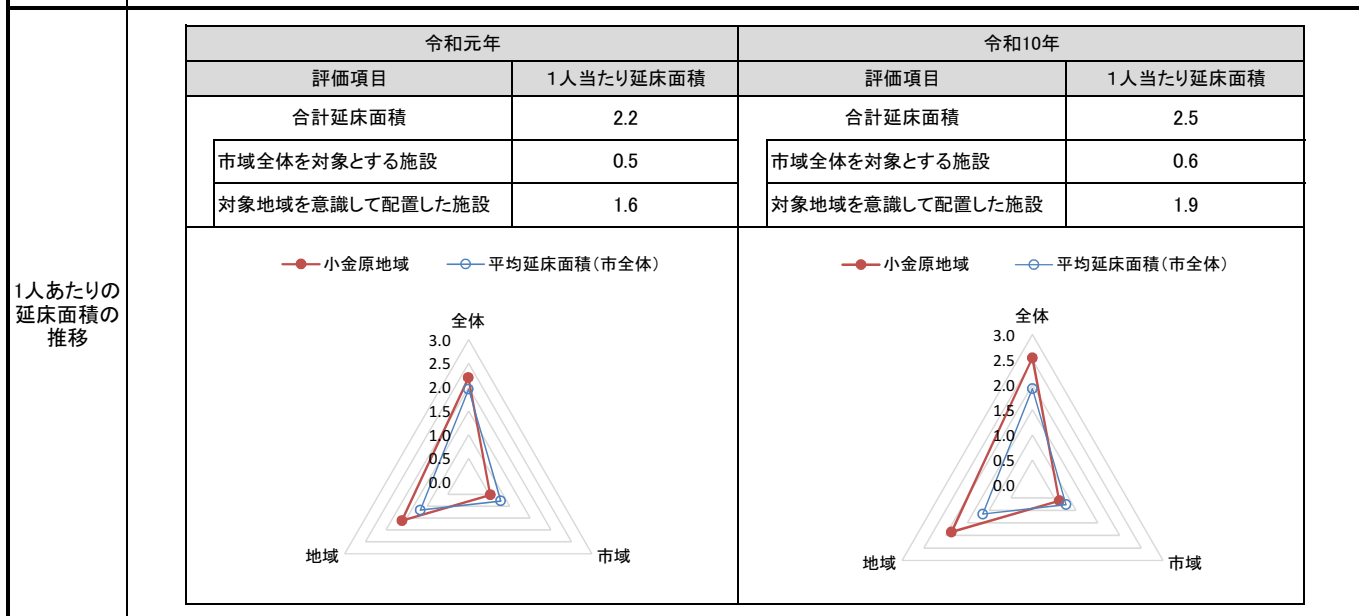
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	14年	2	利用者	-	-	-
劣化度	3.3点	4	稼働状況	入居率	76.3%	4
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 28,477.1 円/㎡	81.6
バリアフリー	3.8点	4	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 1,895,344.5 円/戸	82.0
総合点	-	3.5	総合点	-	-	4.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	幸田住宅	利用圏別分類	市域	施設No.	335
-----	------	--------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	幸田3-8		
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S49(1974)年	3月
	供用開始	S49(1974)年	3月
築年数(老朽度)	45年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]配水場前、徒歩2分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,999.26 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	3,052.41 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H13年			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S63年、H1、H24年、H30年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応していない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	1.00	外壁	-

3. 施設の利用状況

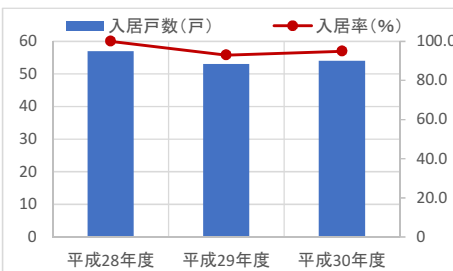
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	57	53	54
入居率	(%)	100.0	93.0	95.0
入居者数	(人)	78	71	69
全体部屋数	(戸)	57	57	57

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	11,970	10,941	13,792
支出(B) (千円)	6,272	3,850	83,243
維持管理費 (うち人件費)	6,272	2,493	83,074
運営費 (うち人件費)	0	1,357	169
市負担額(B-A) (千円)	-5,698	-7,091	69,451
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	73,084
(参考) 減価償却費 (千円)	14,499	14,499	14,499



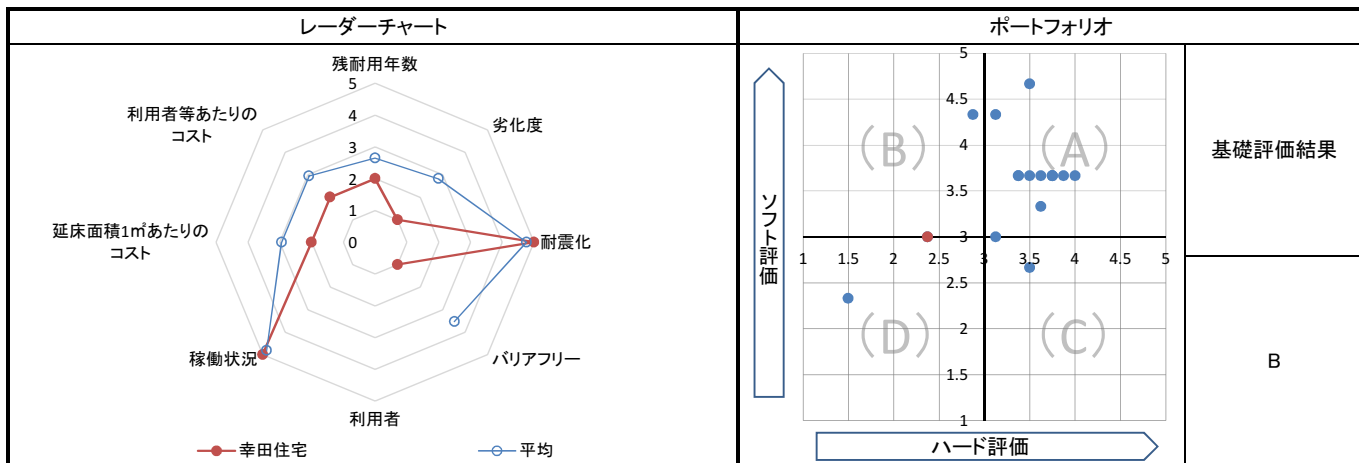
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	12,234	25	223,662	4,008
支出(D)	31,122	63	568,952	10,196
維持管理費	30,613	62	559,653	10,029
運営費	509	1	9,299	167
支出のうち資産取得に関する支出(E)	24,361	50	445,360	7,981
減価償却費(F)	14,499	29	265,056	4,750
市負担額(D-E+F-C)	9,025	18	164,986	2,957
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	42.5%	42.5%	42.5%	42.5%

備考	
----	--

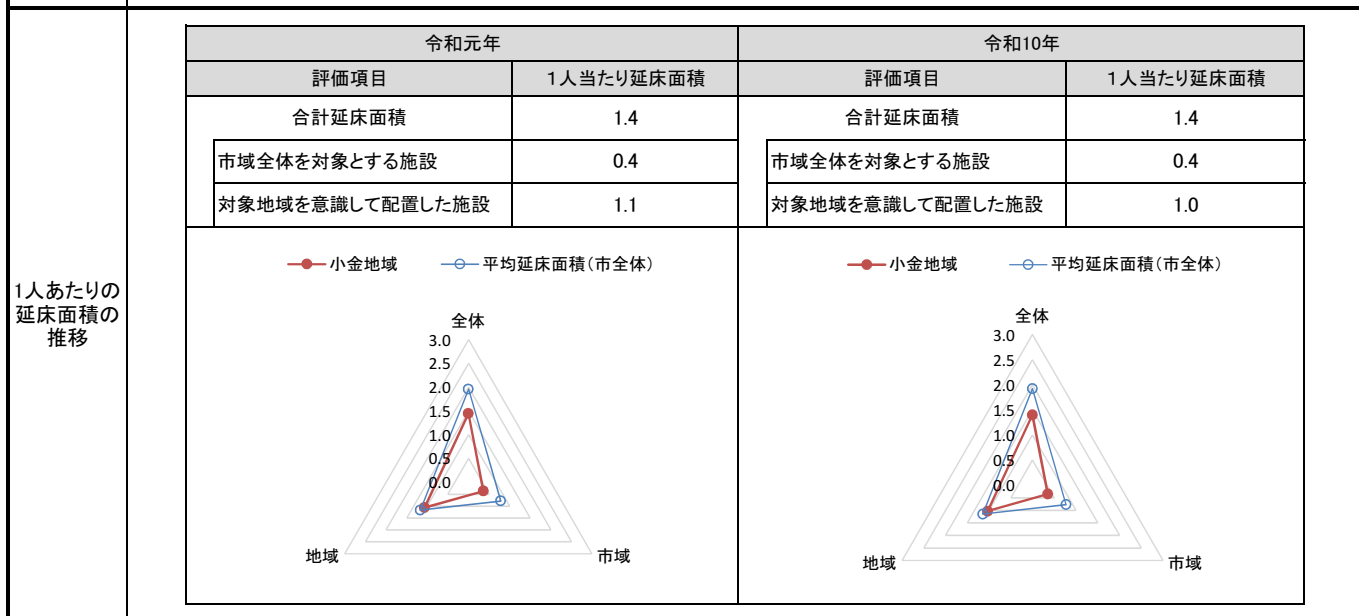
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	-	-	-
劣化度	1.0点	1	稼働状況	入居率	96.0%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	2,956.7 円/㎡	42.9
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	164,990.9 円/戸	43.1
総合点	-	2.4	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159
生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02	
老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39	
合計	43,540	44,991	1,451	3.33	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はBに基づき、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	横須賀住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	336
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸北2-17-5	
所管課	住宅政策課	
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S50(1975)年 3月 供用開始 S50(1975)年 3月	
築年数(老朽度)	44年	
開館の状況	開館時間	-
	休館日	-
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩13分 小金城趾駅から徒歩10分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階			
敷地	敷地面積	3,222.07 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	4,285.04 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H10年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H25年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H3年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	1.00

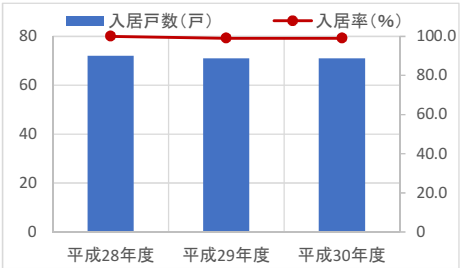
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	72	71	71
入居率 (%)	100.0	99.0	99.0
入居者数 (人)	118	116	110
全体部屋数 (戸)	72	72	72

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	16,705	16,152	16,377
支出(B) (千円)	1,534	2,793	2,100
維持管理費 (うち人件費)	1,483	2,793	424
運営費 (うち人件費)	51	0	1,676
市負担額(B-A) (千円)	-15,171	-13,359	-14,277
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	20,152	20,152	20,152



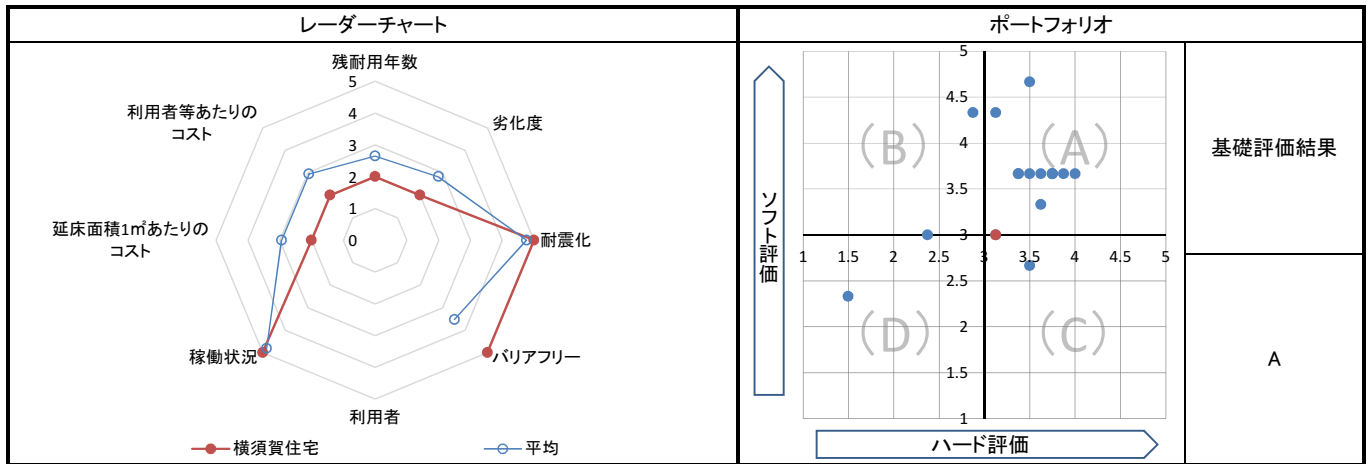
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	16,411	33	230,173	3,830
支出(D)	2,142	4	30,047	500
維持管理費	1,567	3	21,973	366
運営費	576	1	8,074	134
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	20,152	41	282,632	4,703
市負担額(D-E+F-C)	5,883	12	82,506	1,373
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	26.4%	26.4%	26.4%	26.4%

備考	
----	--

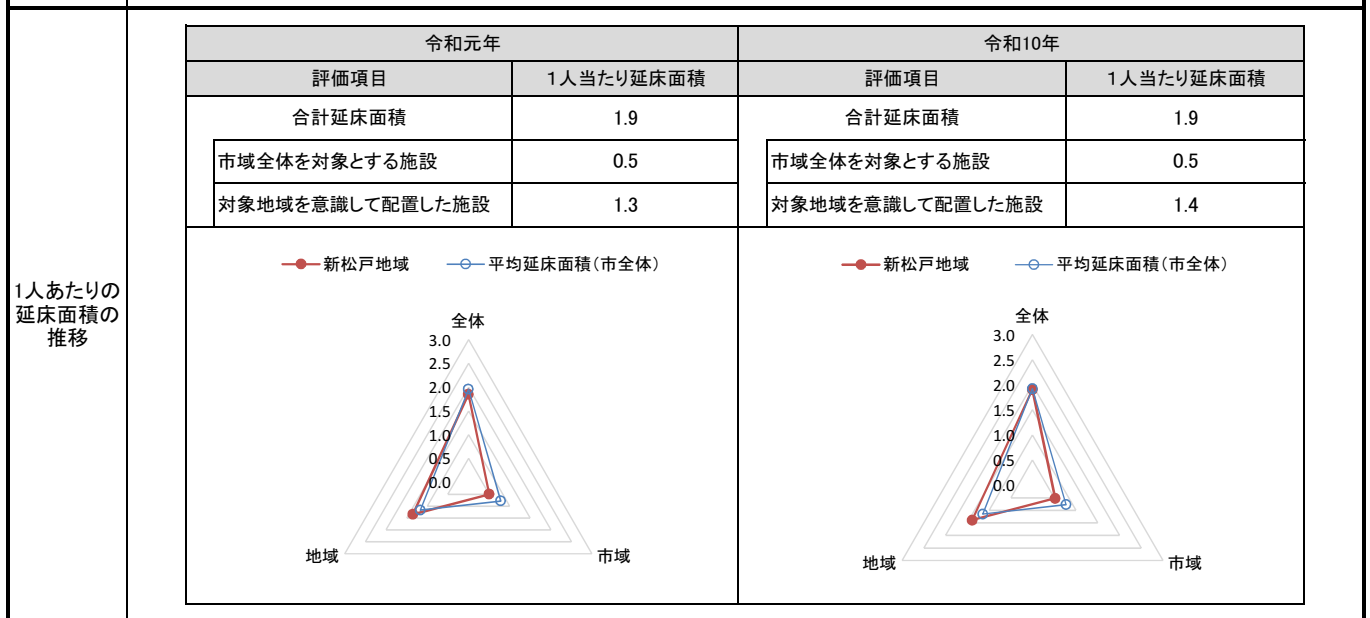
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	16年	2	利用者	-	-	-
劣化度	2.0点	2	稼働状況	入居率	99.3%	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	1,372.9 円/㎡	44.8
バリアフリー	4.3点	5	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	82,510.5 円/戸	44.7
総合点	-	3.1	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	常盤平南部住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	337
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	牧の原2-1		
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	3月
	供用開始	S51(1976)年	3月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原小学校、徒歩3分)		



地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	9階			
敷地	敷地面積	5,579.69 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	延床面積	9,434.27 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車台数	23台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H13年			
	耐震改修	実施済		実施時期	H28年~H29年			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H4年、H5年~H6年、H28年~H29年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応していない		駐車場	対応していない	スロープ・出入口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

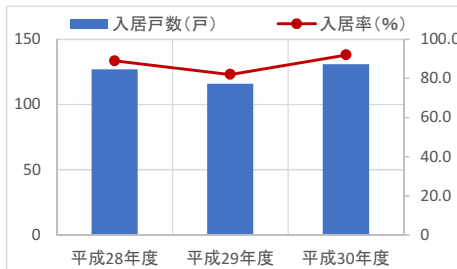
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	127	116	131
入居率 (%)	89.0	82.0	92.0
入居者数 (人)	208	198	223
全体部屋数 (戸)	142	142	142

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	326,560	356,436	30,404
支出(B) (千円)	300,144	541,008	960
維持管理費 (うち人件費)	300,144	536,867	875
運営費 (うち人件費)	0	4,141	85
市負担額(B-A) (千円)	-26,416	184,572	-29,444
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	296,377	326,217	0
(参考) 減価償却費 (千円)	36,025	44,800	62,141



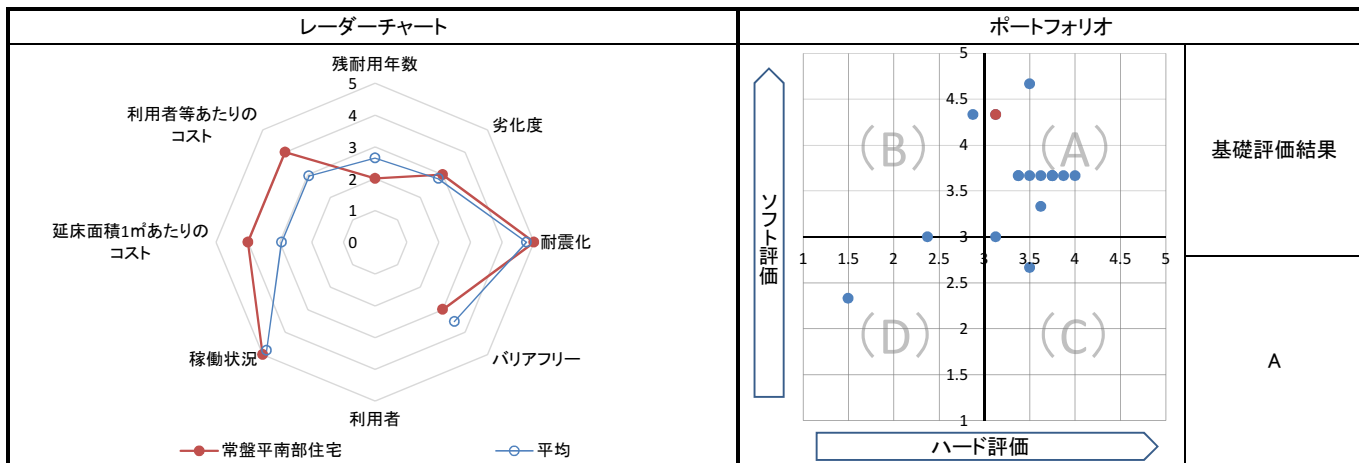
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	237,800	483	1,906,977	25,206
支出(D)	280,704	570	2,251,034	29,754
維持管理費	279,295	568	2,239,738	29,604
運営費	1,409	3	11,296	149
支出のうち資産取得に関する支出(E)	207,531	422	1,664,245	21,998
減価償却費(F)	47,655	97	382,161	5,051
市負担額(D-E+F-C)	-116,972	-238	-938,027	-12,399
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-96.8%	-96.8%	-96.8%	-96.8%

備考	
----	--

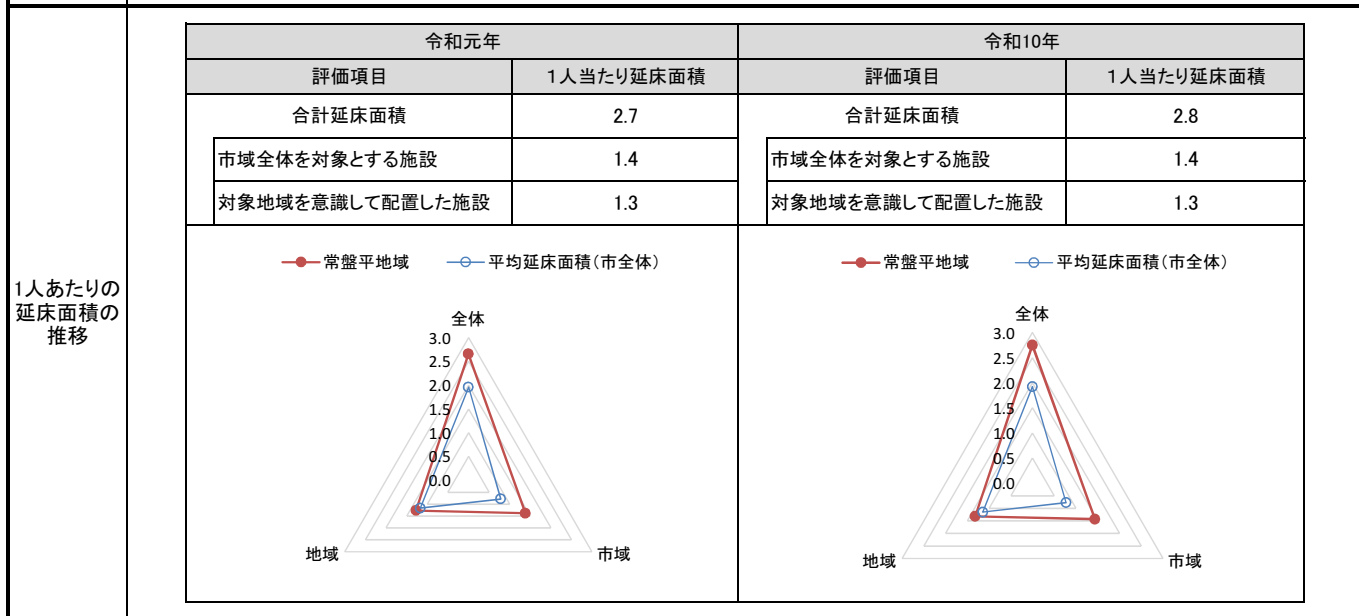
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	-	-	-
劣化度	2.5点	3	稼働状況	入居率	87.7%	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 12,398.6 円/㎡	4
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 938,027.3 円/戸	4
総合点	-	3.1	総合点	-	-	4.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)		9,830	8,461	▲ 1,369
生産年齢人口(15~64歳)		54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77	
老年人口(65歳~)		26,293	29,284	2,991	11.38	
合計		90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	幸田第二住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	338
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	幸田2-1	
所管課	住宅政策課	
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S54(1979)年 7月
	供用開始	S54(1979)年 7月
築年数(老朽度)	40年	
開館の状況	開館時間	-
	休館日	-
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]第二市営住宅前、徒歩2分)	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	8階			
敷地	敷地面積	7,374.60 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	10,733.04 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	25台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H10年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H16年				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H16年、H22年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

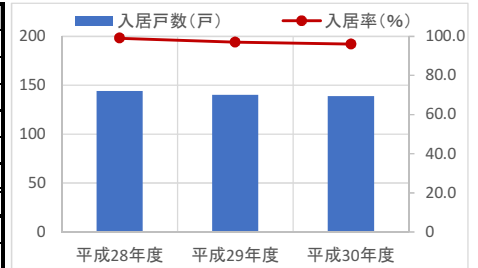
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	144	140	139
入居率 (%)	99.0	97.0	96.0
入居者数 (人)	287	280	272
全体部屋数 (戸)	145	145	145

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	37,861	37,992	39,457
支出(B) (千円)	13,373	18,732	5,498
維持管理費	13,342	14,160	434
(うち人件費)	0	0	0
運営費	31	4,572	5,064
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-24,488	-19,260	-33,959
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	36,868	36,868	36,868



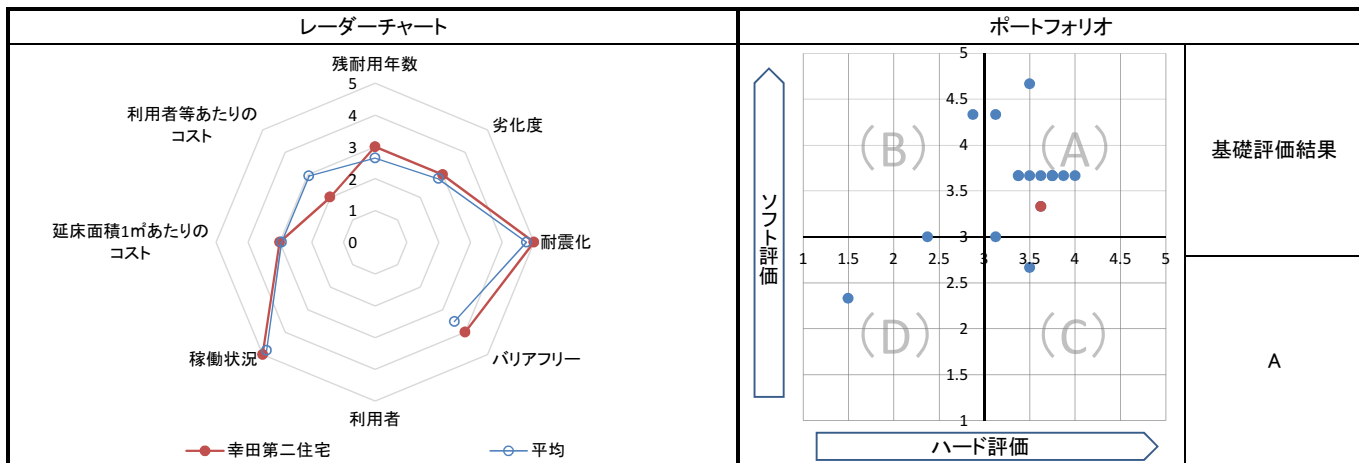
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	38,437	78	272,600	3,581
支出(D)	12,534	25	88,896	1,168
維持管理費	9,312	19	66,043	868
運営費	3,222	7	22,853	300
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	36,868	75	261,473	3,435
市負担額(D-E+F-C)	10,965	22	77,769	1,022
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	22.2%	22.2%	22.2%	22.2%

備考	
----	--

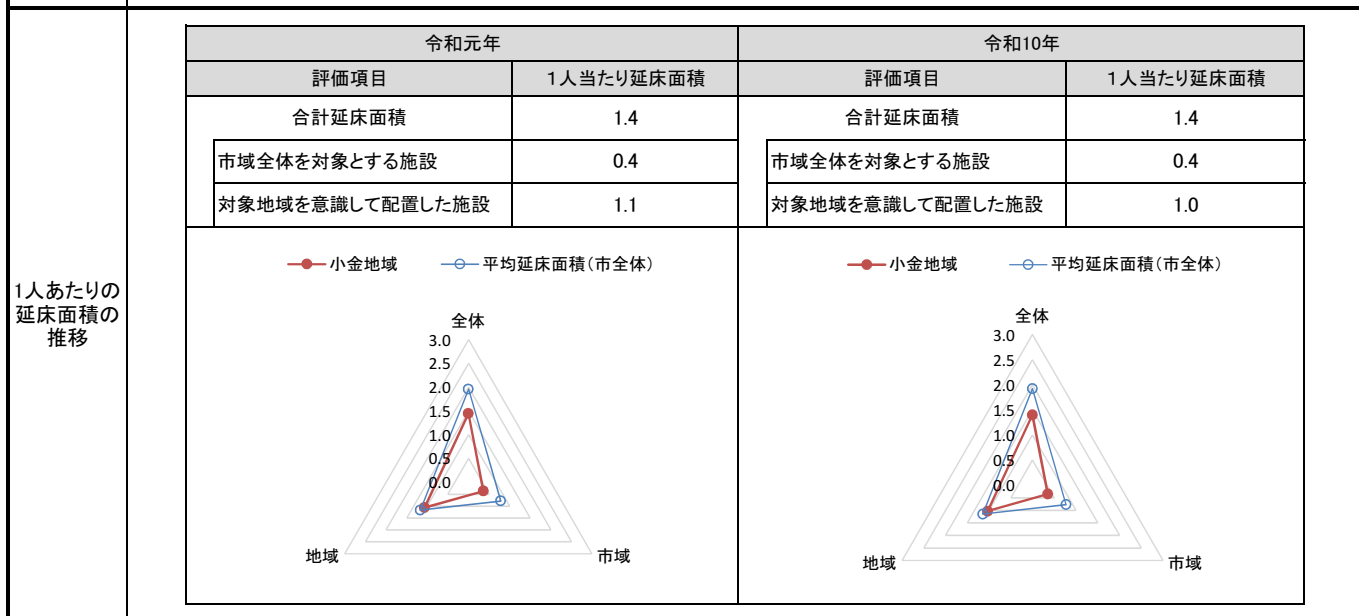
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.3点	3	稼働状況	入居率	97.3%	5
耐震化	実施済	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	1,021.6 円/㎡	45.3
バリアフリー	4.0点	4	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	77,766.0 円/戸	44.8
総合点	-	3.6	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	常盤平南部第二住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	339
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	牧の原7-152	位置図 
所管課	住宅政策課	
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S56(1981)年 3月 供用開始 S56(1981)年 3月	
築年数(老朽度)	38年	
開館の状況	開館時間 - 休館日 -	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)八柱駅、[下車]牧の原小学校、徒歩3分)	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	1,916.52 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,928.70 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H13年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H21年、H25年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	3.00	外壁	3.25

3. 施設の利用状況

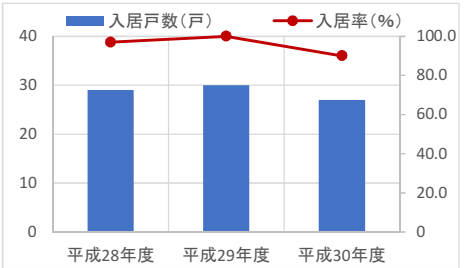
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	29	30	27
入居率	(%)	97.0	100.0	90.0
入居者数	(人)	65	63	57
全体部屋数	(戸)	30	30	30

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	9,414	9,849	8,713
支出(B) (千円)	1,956	315	943
維持管理費 (うち人件費)	1,956	315	0
運営費 (うち人件費)	0	0	943
市負担額(B-A) (千円)	-7,458	-9,534	-7,770
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,604	5,604	5,604



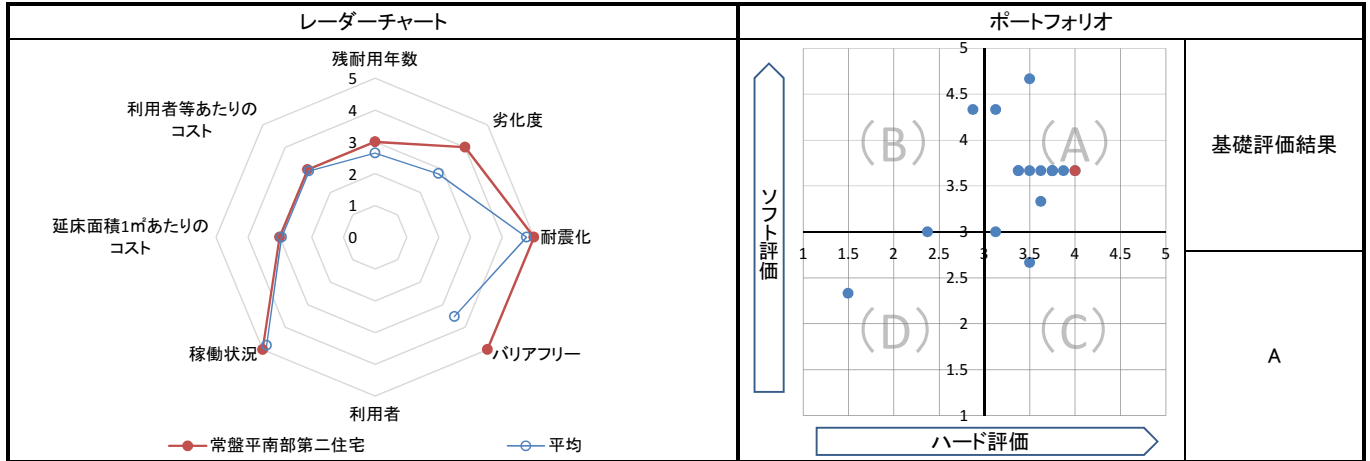
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,325	19	324,925	4,835
支出(D)	1,071	2	37,329	555
維持管理費	757	2	26,376	392
運営費	314	1	10,952	163
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,604	11	195,271	2,906
市負担額(D-E+F-C)	-2,650	-5	-92,325	-1,374
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-39.7%	-39.7%	-39.7%	-39.7%

備考	
----	--

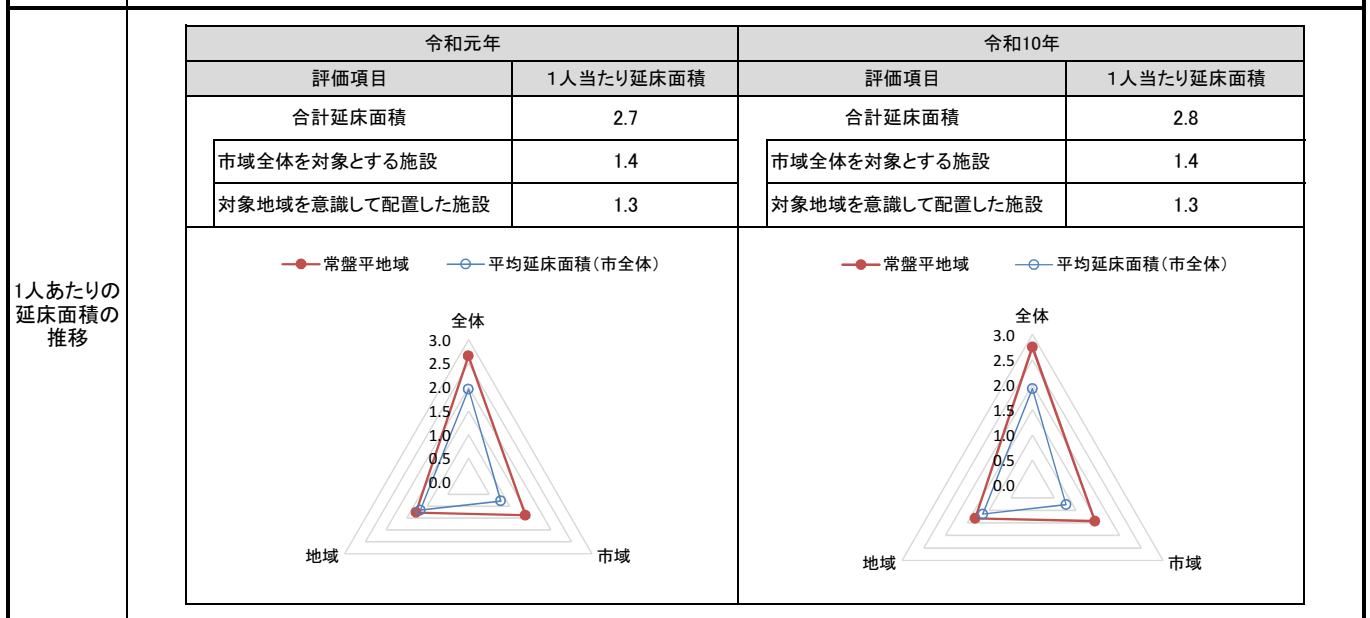
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22年	3	利用者	-	-	-
劣化度	3.1点	4	稼働状況	入居率	95.7%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 1,374.0 円/㎡	48.2
バリアフリー	4.2点	5	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 92,334.5 円/戸	48.0
総合点	-	4.0	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	天神山住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	340
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田533-1		
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年	3月
	供用開始	S56(1981)年	3月
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩8分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	5,970.10 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	3,733.60 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)			
駐車台数	11台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H13年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H18年、H26年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.69

3. 施設の利用状況

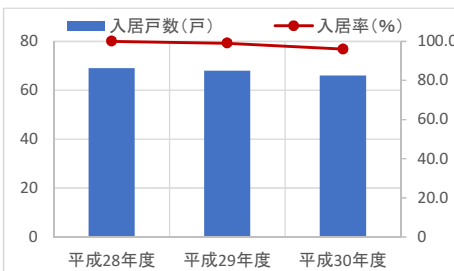
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	69	68	66
入居率 (%)	100.0	99.0	96.0
入居者数 (人)	131	129	127
全体部屋数 (戸)	69	69	69

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	19,157	18,360	17,046
支出(B) (千円)	2,322	6,435	117
維持管理費 (うち人件費)	2,322	4,196	0
運営費 (うち人件費)	0	2,239	117
市負担額(B-A) (千円)	-16,835	-11,925	-16,929
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	13,281	13,281	13,281



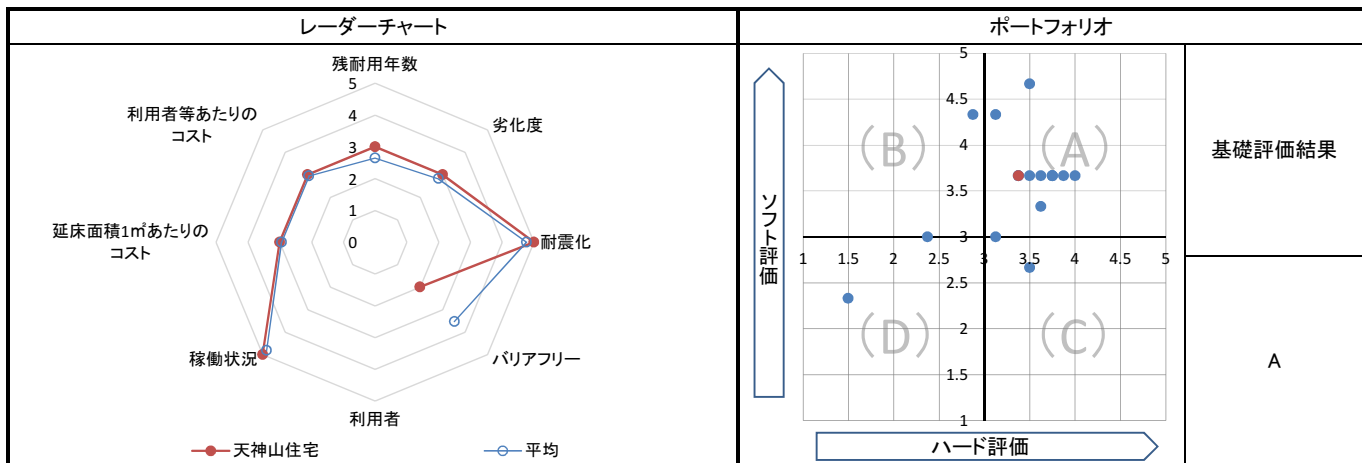
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	18,188	37	268,651	4,871
支出(D)	2,958	6	43,693	792
維持管理費	2,173	4	32,093	582
運営費	785	2	11,600	210
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	13,281	27	196,180	3,557
市負担額(D-E+F-C)	-1,948	-4	-28,778	-522
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-12.0%	-12.0%	-12.0%	-12.0%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.7点	3	稼働状況	入居率	98.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 521.7 円/㎡	47.2
バリアフリー	2.2点	2	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 28,774.0 円/戸	46.8
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	新松戸住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	341
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸5-237		
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S58(1983)年	3月
	供用開始	S58(1983)年	3月
築年数(老朽度)	36年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]新松戸5丁目、徒歩10分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	10階				
敷地	敷地面積	4,002.00 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	7,986.09 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	3台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している			実施時期	H20年、H27年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50	

3. 施設の利用状況

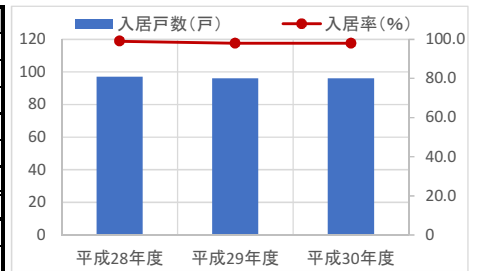
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	97	96	96
入居率	(%)	99.0	98.0	98.0
入居者数	(人)	200	188	186
全体部屋数	(戸)	98	98	98

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	34,691	36,000	35,220
支出(B) (千円)	4,621	7,697	447
維持管理費	4,313	4,609	382
(うち人件費)	0	0	0
運営費	308	3,088	65
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-30,070	-28,303	-34,773
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	23,659	23,659	23,659



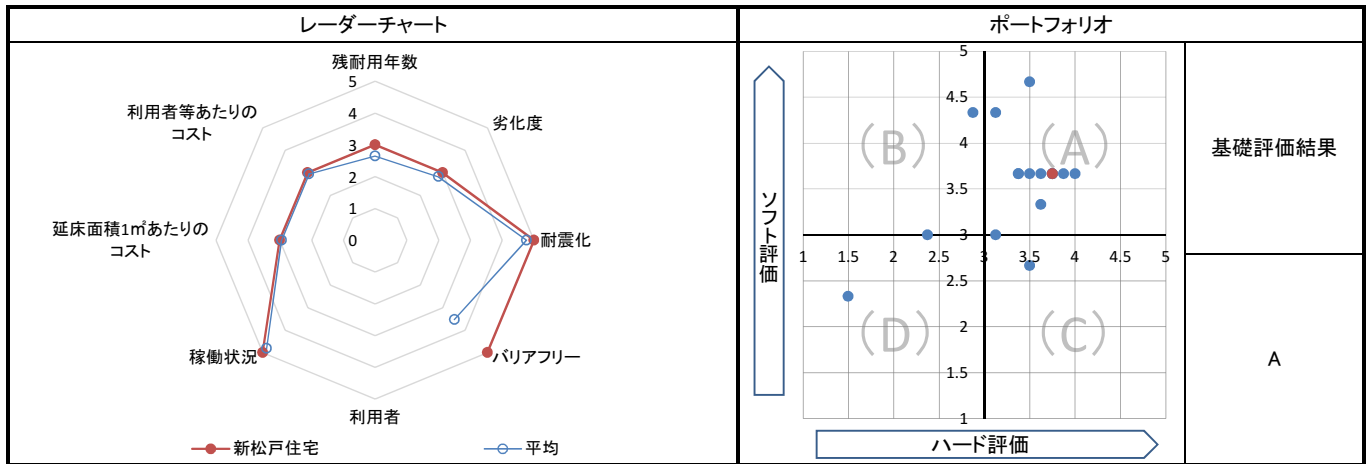
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	35,304	72	366,601	4,421
支出(D)	4,255	9	44,185	533
維持管理費	3,101	6	32,205	388
運営費	1,154	2	11,980	144
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	23,659	48	245,679	2,963
市負担額(D-E+F-C)	-7,390	-15	-76,737	-925
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-26.5%	-26.5%	-26.5%	-26.5%

備考	
----	--

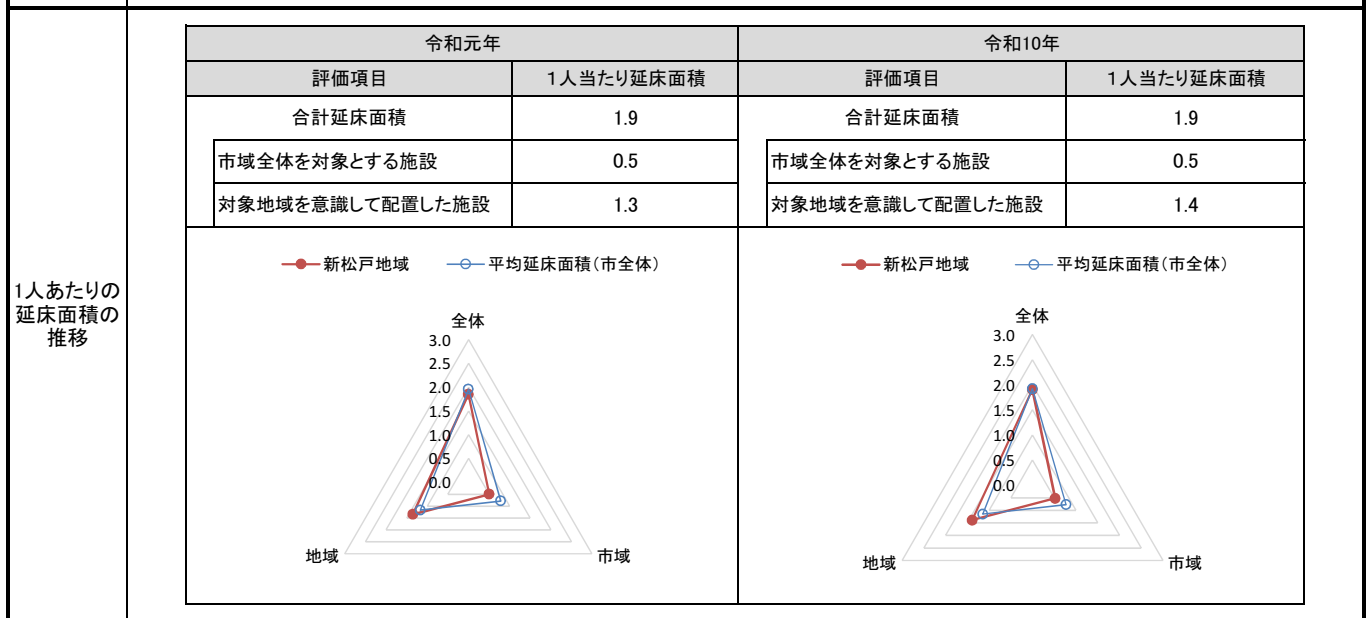
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	24年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.6点	3	稼働状況	入居率	98.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 925.4 円/㎡	47.7
バリアフリー	4.7点	5	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 76,739.4 円/戸	47.7
総合点	-	3.8	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	松戸新田住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	342
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田605-12	位置図	
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S59(1984)年 8月 供用開始 S59(1984)年 8月		
築年数(老朽度)	35年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	4,848.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	3,735.33 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)			
駐車台数	12台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H22年、H30年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

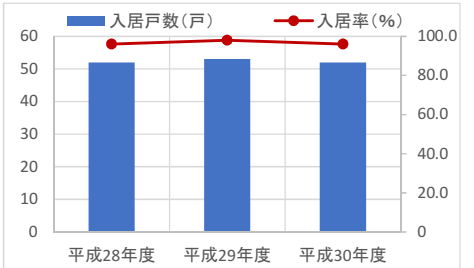
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	52	53	52
入居率 (%)	96.0	98.0	96.0
入居者数 (人)	114	110	104
全体部屋数 (戸)	54	54	54

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	15,097	16,493	36,316
支出(B) (千円)	3,637	7,519	46,908
維持管理費 (うち人件費)	3,637	4,871	46,872
運営費 (うち人件費)	0	2,648	36
市負担額(B-A) (千円)	-11,460	-8,974	10,592
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	46,872
(参考) 減価償却費 (千円)	9,273	9,273	9,273



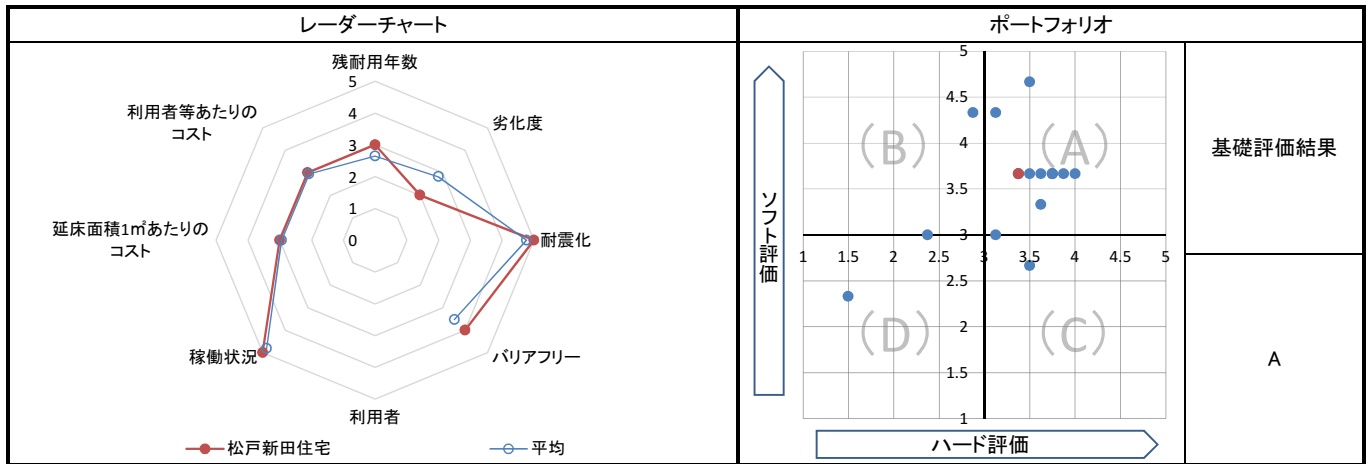
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	22,635	46	432,798	6,060
支出(D)	19,355	39	370,070	5,182
維持管理費	18,460	38	352,964	4,942
運営費	895	2	17,106	240
支出のうち資産取得に関する支出(E)	15,624	32	298,738	4,183
減価償却費(F)	9,273	19	177,301	2,482
市負担額(D-E+F-C)	-9,632	-20	-184,165	-2,579
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-74.1%	-74.1%	-74.1%	-74.1%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.0点	2	稼働状況	入居率	96.7%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 2,578.6 円/㎡	49.7
バリアフリー	3.4点	4	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 184,168.3 円/戸	49.7
総合点	-	3.4	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	新松戸第二住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	343
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸7-191		
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S61(1986)年	3月
	供用開始	S61(1986)年	3月
築年数(老朽度)	33年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)新松戸駅、[下車]坂川、[徒歩]10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階			
敷地	敷地面積	3,163.00 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	5,375.48 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H23年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

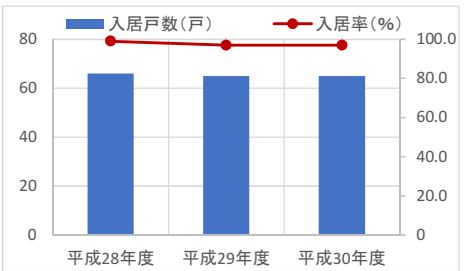
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	66	65	65
入居率 (%)	99.0	97.0	97.0
入居者数 (人)	148	153	150
全体部屋数 (戸)	67	67	67

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	28,229	25,908	25,253
支出(B) (千円)	6,361	9,268	559
維持管理費 (うち人件費)	6,361	6,902	515
運営費 (うち人件費)	0	2,366	44
市負担額(B-A) (千円)	-21,868	-16,640	-24,694
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	11,786	11,786	11,786



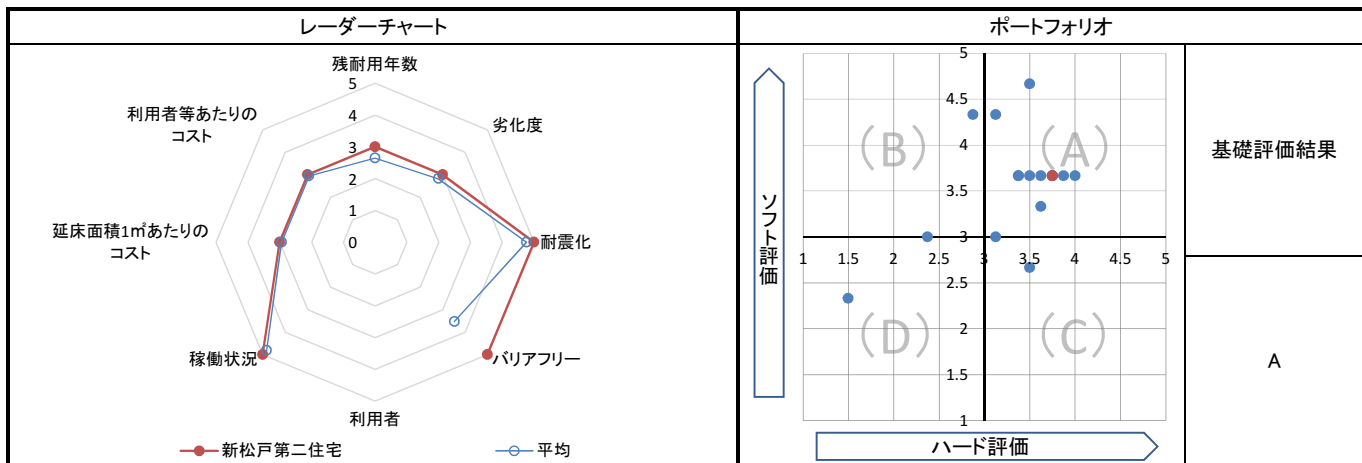
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	26,463	54	405,258	4,923
支出(D)	5,396	11	82,634	1,004
維持管理費	4,593	9	70,332	854
運営費	803	2	12,302	149
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	11,786	24	180,496	2,193
市負担額(D-E+F-C)	-9,281	-19	-142,127	-1,727
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-54.0%	-54.0%	-54.0%	-54.0%

備考	
----	--

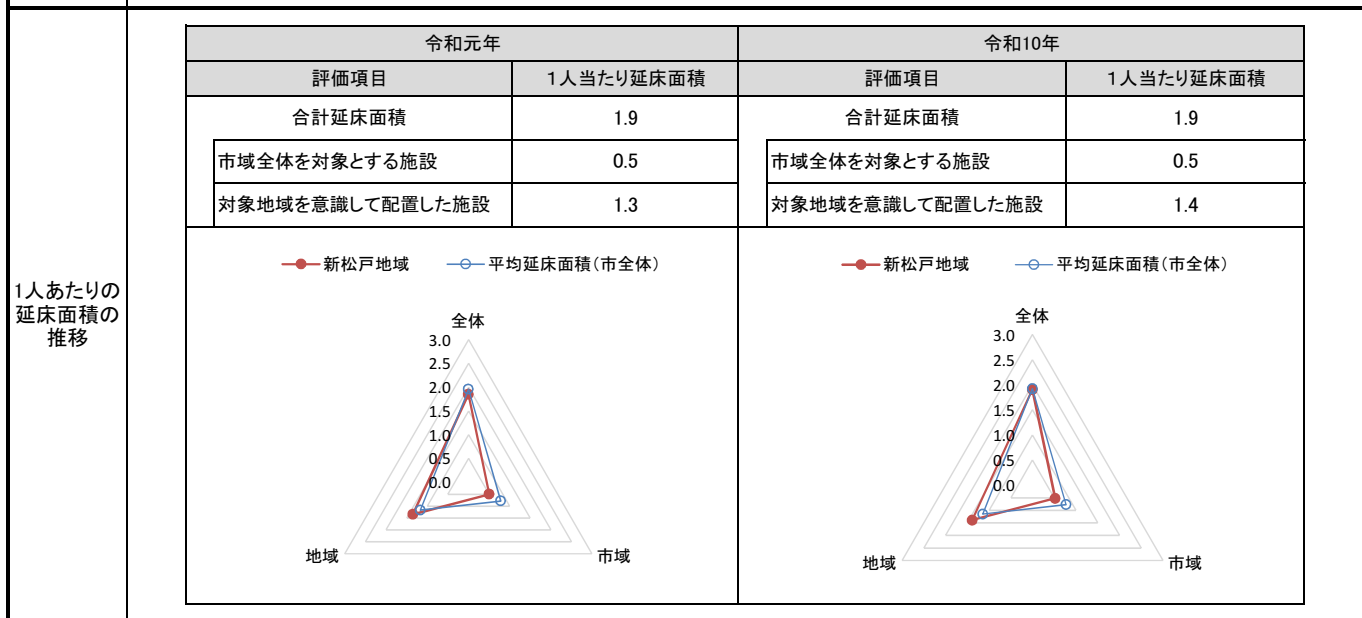
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	27年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.8点	3	稼働状況	入居率	97.7%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 1,726.5 円/㎡	48.7
バリアフリー	4.7点	5	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 142,128.6 円/戸	48.9
総合点	-	3.8	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	三矢小台住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	344
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	三矢小台5-16-4		
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S63(1988)年	3月
	供用開始	S63(1988)年	3月
築年数(老朽度)	31年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]三矢小台、徒歩8分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	2,223.26 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	2,744.49 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	28台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H23年、H24年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

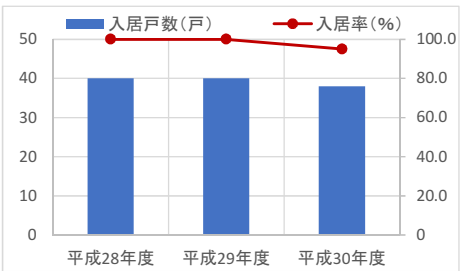
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	40	40	38
入居率 (%)	100.0	100.0	95.0
入居者数 (人)	78	80	73
全体部屋数 (戸)	40	40	40

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	17,101	17,479	16,892
支出(B) (千円)	2,559	3,478	3,234
維持管理費 (うち人件費)	2,559	3,320	2,000
運営費 (うち人件費)	0	158	1,234
市負担額(B-A) (千円)	-14,542	-14,001	-13,658
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	5,821	5,821	5,821



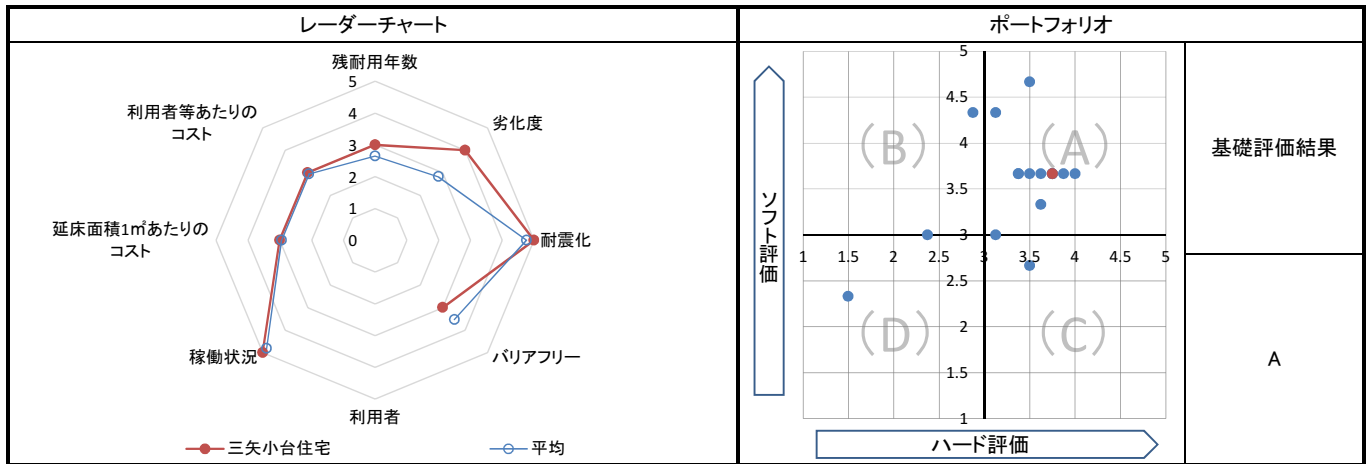
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	17,157	35	436,573	6,252
支出(D)	3,090	6	78,634	1,126
維持管理費	2,626	5	66,828	957
運営費	464	1	11,807	169
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	5,821	12	148,115	2,121
市負担額(D-E+F-C)	-8,246	-17	-209,824	-3,005
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-92.5%	-92.5%	-92.5%	-92.5%

備考	
----	--

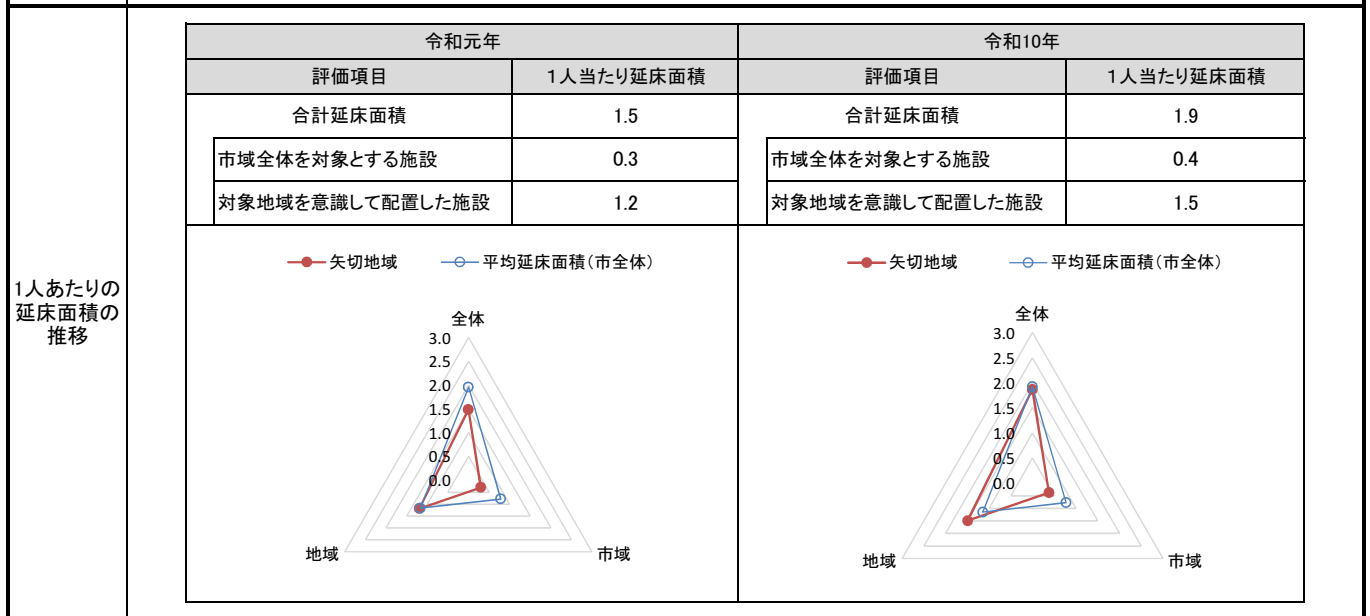
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	29年	3	利用者	-	-	-
劣化度	3.0点	4	稼働状況	入居率	98.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 3,004.6 円/㎡	50.2
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 209,821.9 円/戸	50.2
総合点	-	3.8	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	六高台住宅	利用圏別分類	市域	施設No.	345
-----	--------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台9-41	位置図 	
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S63(1988)年 12月 供用開始 S63(1988)年 12月		
築年数(老朽度)	31年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩25分 高柳駅から徒歩20分 ちばレインボーバス(乗車)五香駅、[下車]クリーンセンター入口、徒歩5分		

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 一部借用 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 階数 5階		
敷地	敷地面積 7,831.52 m ² 用途地域 第一種住居地域	建ぺい率 60%	容積率 200%
延床面積	8,075.10 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	
駐車台数	58台		
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	実施している	実施時期 H26年、H27年	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応していない	駐車場 対応している	スロープ・出入り口・廊下 対応している
	階段 対応している	エレベーター 必要ない	トイレ ほぼ対応している
劣化状況	内部床 3.00 内壁・天井 3.00	屋上防水 -	外壁 4.00

3. 施設の利用状況

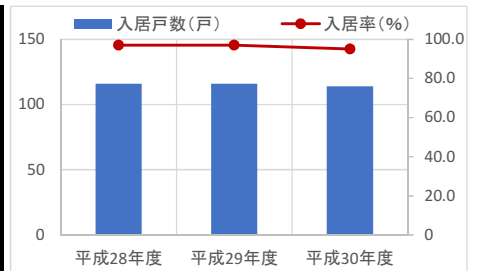
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	116	116	114
入居率 (%)	97.0	97.0	95.0
入居者数 (人)	261	258	247
全体部屋数 (戸)	120	120	120

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	36,137	35,849	35,517
支出(B) (千円)	3,492	15,994	1,336
維持管理費 (うち人件費)	3,471	12,096	700
運営費 (うち人件費)	21	3,898	636
市負担額(B-A) (千円)	-32,645	-19,855	-34,181
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	22,427	22,427	22,427



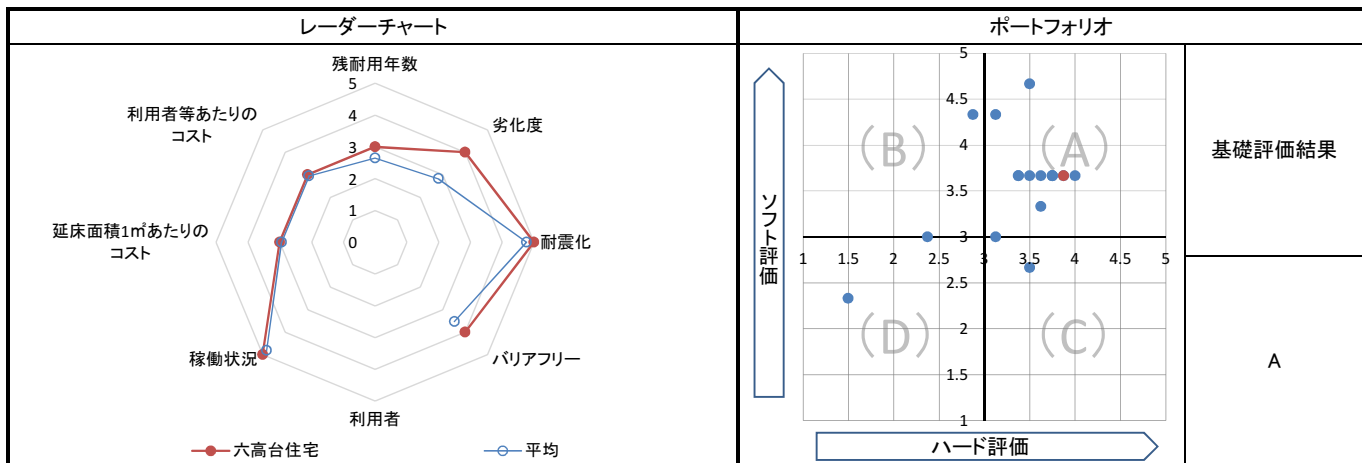
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	35,834	73	310,792	4,438
支出(D)	6,941	14	60,197	860
維持管理費	5,422	11	47,028	671
運営費	1,518	3	13,169	188
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	22,427	46	194,511	2,777
市負担額(D-E+F-C)	-6,467	-13	-56,085	-801
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-22.0%	-22.0%	-22.0%	-22.0%

備考	
----	--

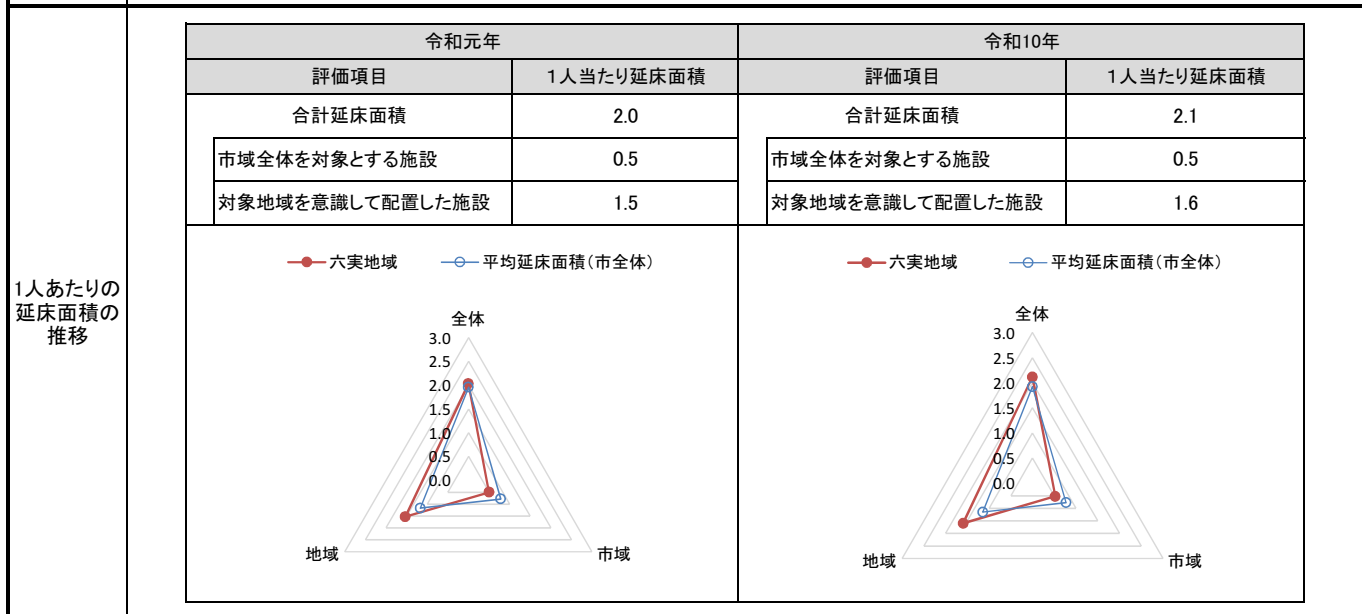
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	29年	3	利用者	-	-	-
劣化度	3.3点	4	稼働状況	入居率	96.3%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 800.9 円/㎡	47.5
バリアフリー	3.8点	4	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 56,088.5 円/戸	47.3
総合点	-	3.9	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	シルバー-中金杉	利用圏域別分類	市域	施設No.	346
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	中金杉4-188	
所管課	住宅政策課	
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H4(1992)年 11月 供用開始 H4(1992)年 11月	
築年数(老朽度)	27年	
開館の状況	開館時間	-
	休館日	-
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]区画整理記念館、徒歩7分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,641.22 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	2,016.29 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	9台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	1.00	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

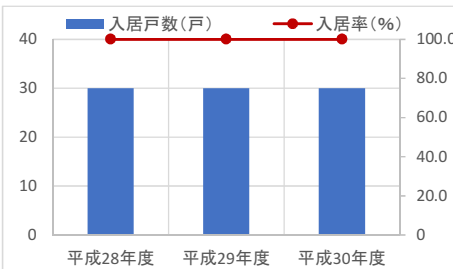
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	30	30	30
入居率	(%)	100.0	100.0	100.0
入居者数	(人)	39	39	37
全体部屋数	(戸)	30	30	30

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	7,424	23,533	7,424
支出(B) (千円)	3,720	17,810	1,389
維持管理費 (うち人件費)	3,710	17,810	819
運営費 (うち人件費)	10	0	570
市負担額(B-A) (千円)	-3,704	-5,723	-6,035
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	16,092	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,711	4,711	5,661



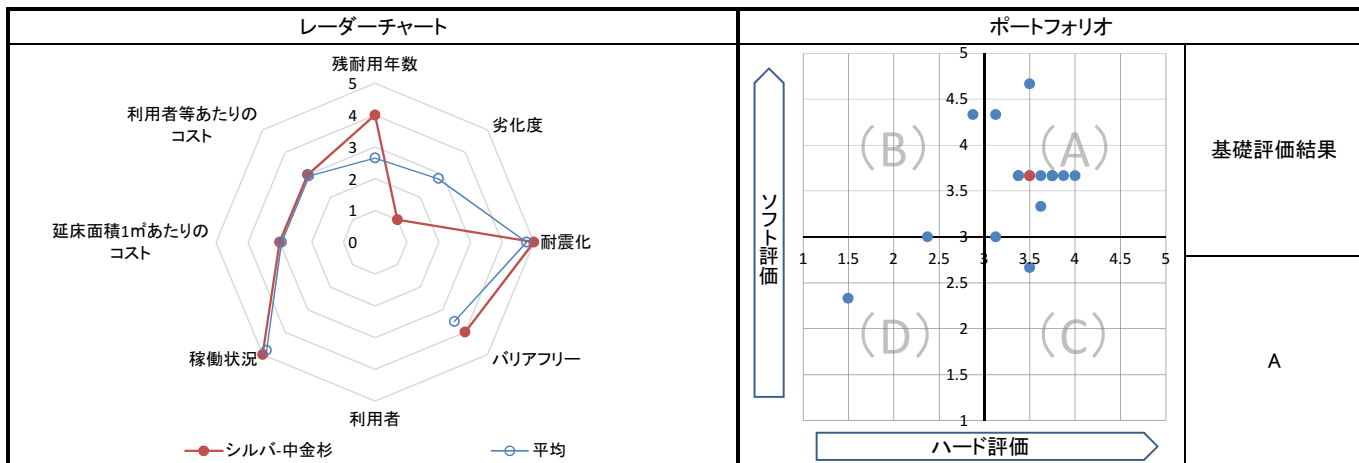
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	12,794	26	426,456	6,345
支出(D)	7,640	16	254,656	3,789
維持管理費	7,446	15	248,211	3,693
運営費	193	0	6,444	96
支出のうち資産取得に関する支出(E)	5,364	11	178,800	2,660
減価償却費(F)	5,028	10	167,590	2,494
市負担額(D-E+F-C)	-5,490	-11	-183,010	-2,723
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-75.2%	-75.2%	-75.2%	-75.2%

備考	
----	--

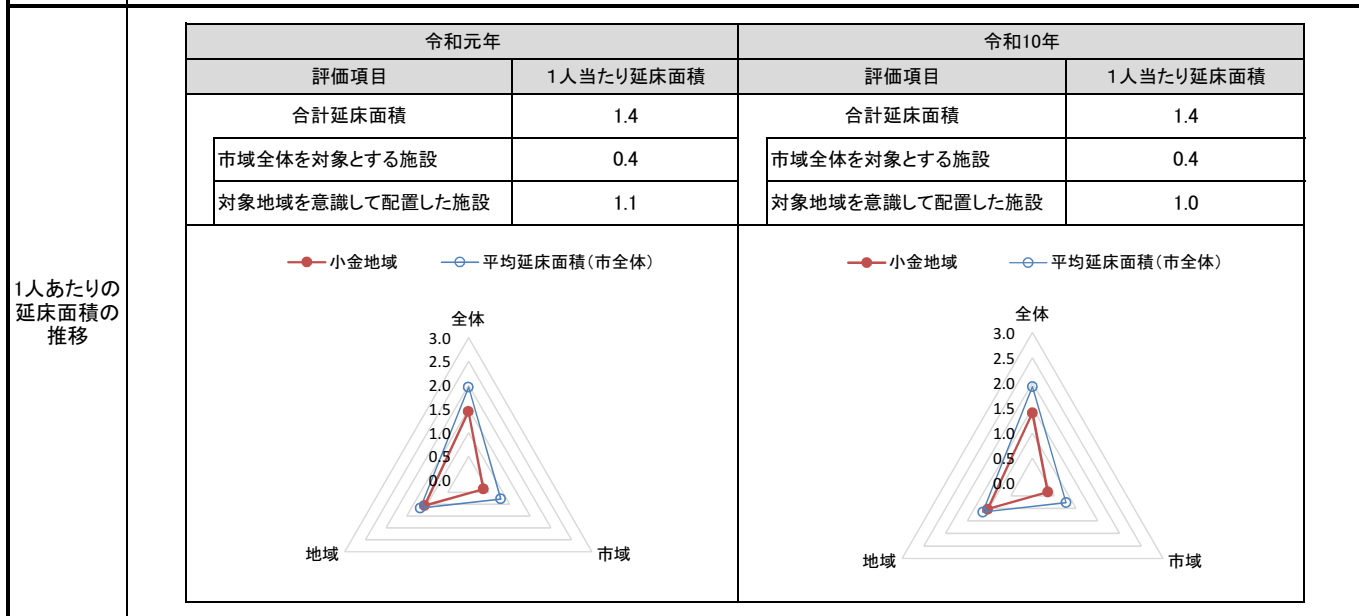
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	33年	4	利用者	-	-	-
劣化度	1.0点	1	稼働状況	入居率	100.0%	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 2,722.8 円/㎡	49.9
バリアフリー	3.7点	4	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 183,000.0 円/戸	49.7
総合点	-	3.5	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

施設名	松戸新田第二住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	347
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田605-4	位置図 
所管課	住宅政策課	
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H5(1993)年 9月 供用開始 H5(1993)年 9月	
築年数(老朽度)	26年	
開館の状況	開館時間 - 休館日 -	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 階数 3階		
敷地	敷地面積 5,392.00 m ² 用途地域 第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50%	容積率 100%
延床面積	3,887.95 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	
駐車台数	26台		
耐震化の状況	耐震診断 不要 耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応している 階段 対応している	駐車場 対応している エレベーター 対応している	スロープ・出入り口・廊下 対応している トイレ ほぼ対応している
劣化状況	内部床 - 内壁・天井 -	屋上防水 -	外壁 1.50

3. 施設の利用状況

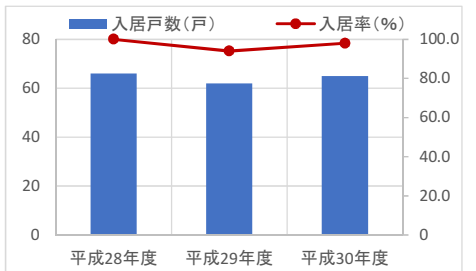
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	66	62	65
入居率 (%)	100.0	94.0	98.0
入居者数 (人)	123	108	111
全体部屋数 (戸)	66	66	66

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	21,125	20,037	19,175
支出(B) (千円)	2,026	4,789	361
維持管理費 (うち人件費)	2,026	2,701	321
運営費 (うち人件費)	0	2,088	40
市負担額(B-A) (千円)	-19,099	-15,248	-18,814
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	9,742	9,742	9,742



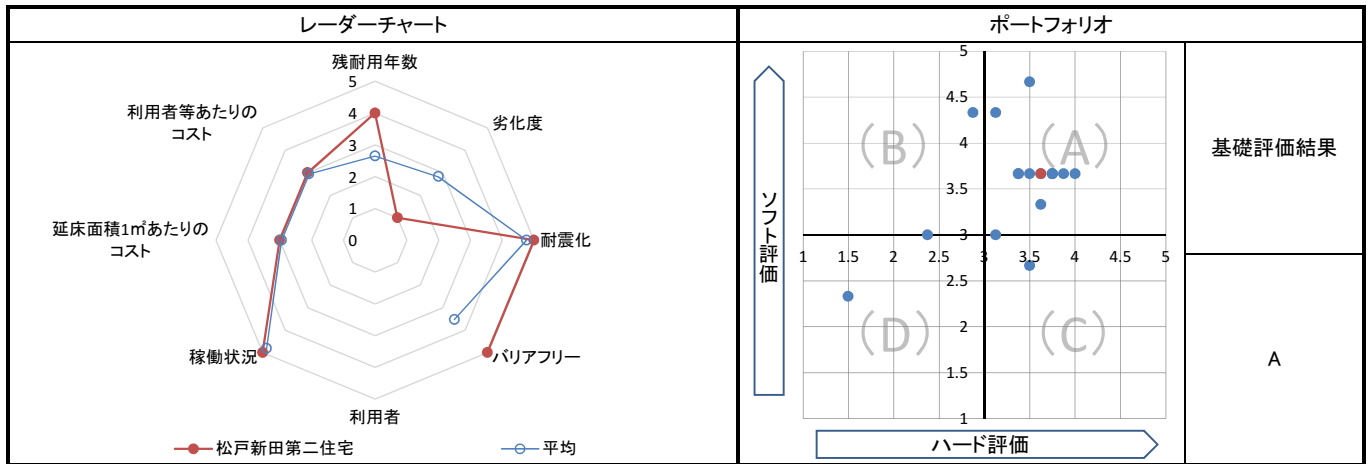
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居戸数1戸当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	20,112	41	312,789	5,173
支出(D)	2,392	5	37,201	615
維持管理費	1,683	3	26,169	433
運営費	709	1	11,032	182
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	9,742	20	151,514	2,506
市負担額(D-E+F-C)	-7,978	-16	-124,075	-2,052
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-65.7%	-65.7%	-65.7%	-65.7%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34 年	4	利用者	-	-	-
劣化度	1.5 点	1	稼働状況	入居率	97.3 %	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 2,052.0 円/㎡	49.1
バリアフリー	4.7 点	5	利用者等あたりのコスト	入居戸数あたりのコスト	▲ 124,074.7 円/戸	48.6
総合点	-	3.6	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、公営住宅法に基づく耐用年数(70年)を目途に施設廃止を検討する。
- ・施設廃止に伴い、需要を勘案し、民間住宅等を活用し、借上げ方式の拡充を検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：自転車駐車場

施設名	五香駅西口第1自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	362
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ケ作408-69
所管課	交通政策課
施設の主な事業内容	自転車駐車場 ※当該物件は、新京成電鉄株式会社との賃貸借契約に基づき貸し出しているもの。
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため
運営方法	民間運営
施設開設時期	竣工 S60(1985)年 11月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	34年
開館の状況	開館時間 (利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) (※1) 休館日 年末年始(12/31~1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩1分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄骨造	階数 2階	
敷地	敷地面積 420.50 m ²	用途地域 商業地域	建ぺい率 80% 容積率 400%
延床面積	887.56 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	実施していない	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応していない	駐車場 対応していない	スロープ・出入り口・廊下 対応していない
	階段 対応していない	エレベーター 対応していない	トイレ 対応していない
劣化状況	内部床 1.00 内壁・天井 1.00	屋上防水 2.00	外壁 1.25

3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	(人)	—	—	—
定員充足率 (%)	(%)	—	—	—
定員 (人)	(人)	—	—	—

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	224	224	224
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-224	-224	-224
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	533	0	0



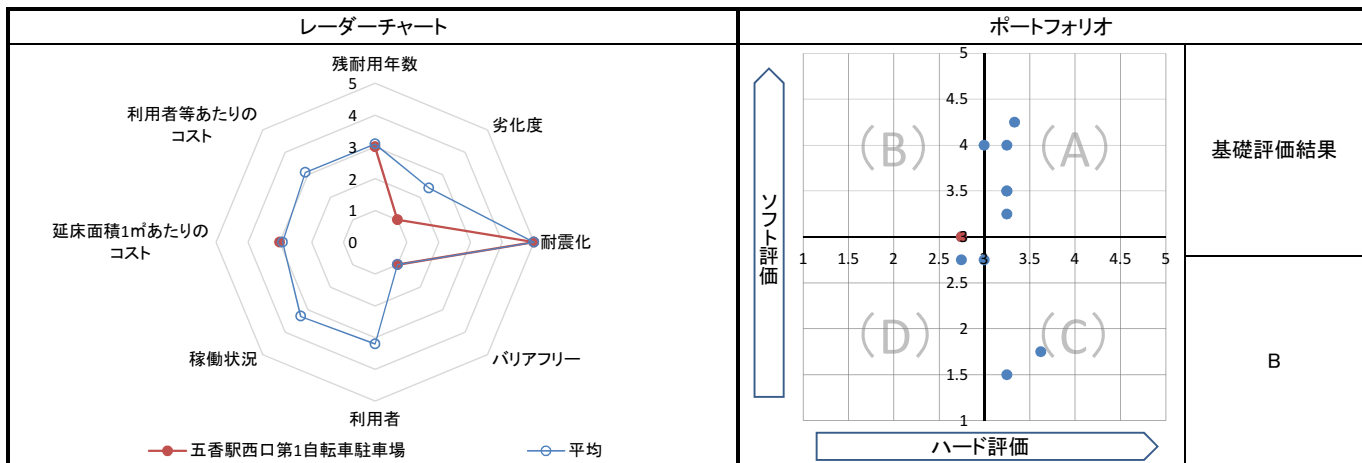
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	224	0	-	252
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	178	0	-	200
市負担額(D-E+F-C)	-46	0	-	-52
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-26.2%	-26.2%	-	-26.2%

備考 (※1) 有人管理時間は以下のとおり。
 (1日~24日) 6:30 ~ 13:00 (25日~月末) 6:30 ~ 19:00
 (土日祝) 6:30 ~ 12:00

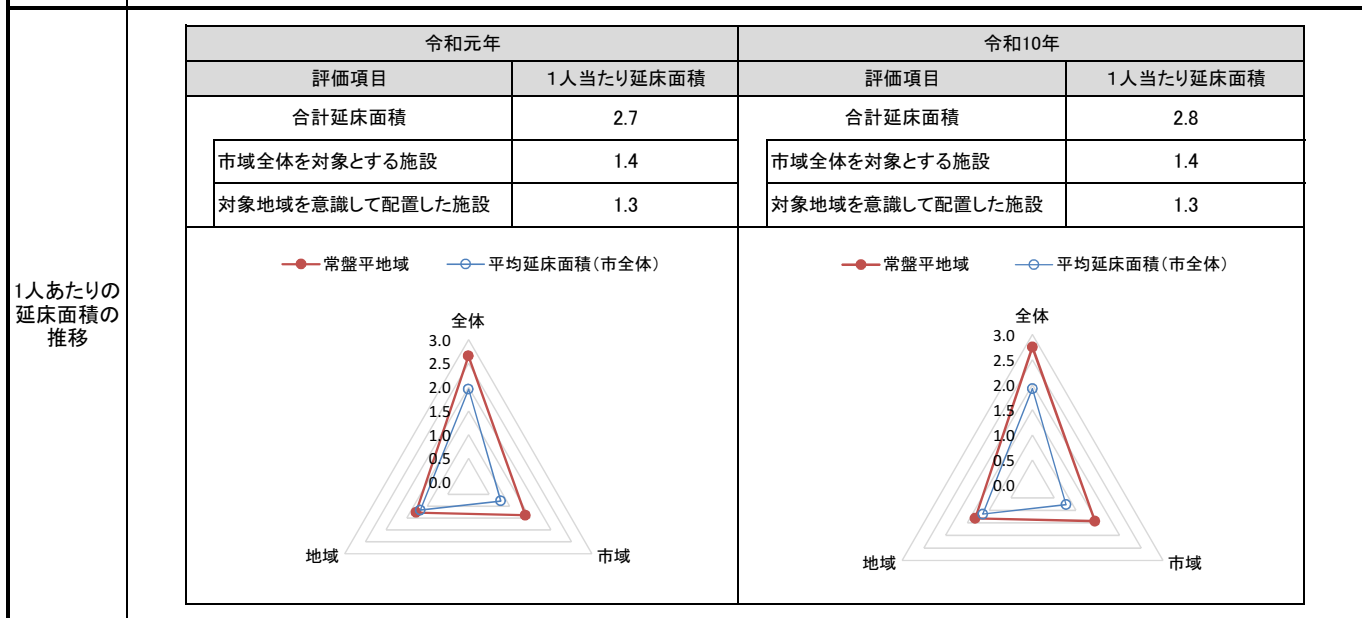
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	- m ² /人	-	-
劣化度	1.3点	1	稼働状況	- %	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 51.8 円/㎡	53.3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	- 円/人	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら長寿命化を検討する。

施設名	五香駅東口第2自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	363
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ケ作422		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S60(1985)年	3月
	供用開始	S60(1985)年	5月
築年数(老朽度)	34年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩9分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	638.74 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	638.74 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない			
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75	

3. 施設の利用状況

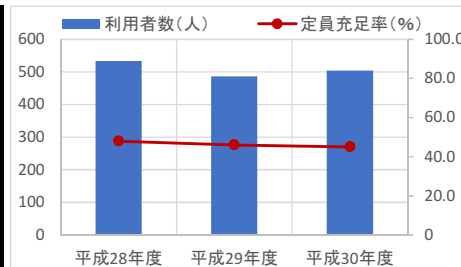
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	533	486	504
定員充足率	(%)	48.0	46.0	45.0
定員	(人)	895	895	895

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	533	486	504	-	-	-	-
一時利用者数	104	77	101	-	-	-	-
定期利用者数	429	409	403	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	7,471	7,346	9,954
支出(B) (千円)	13,047	2,014	16,764
維持管理費	2,824	1,689	7,003
(うち人件費)	0	0	0
運営費	10,223	325	9,761
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,576	-5,332	6,810
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	766	383	383



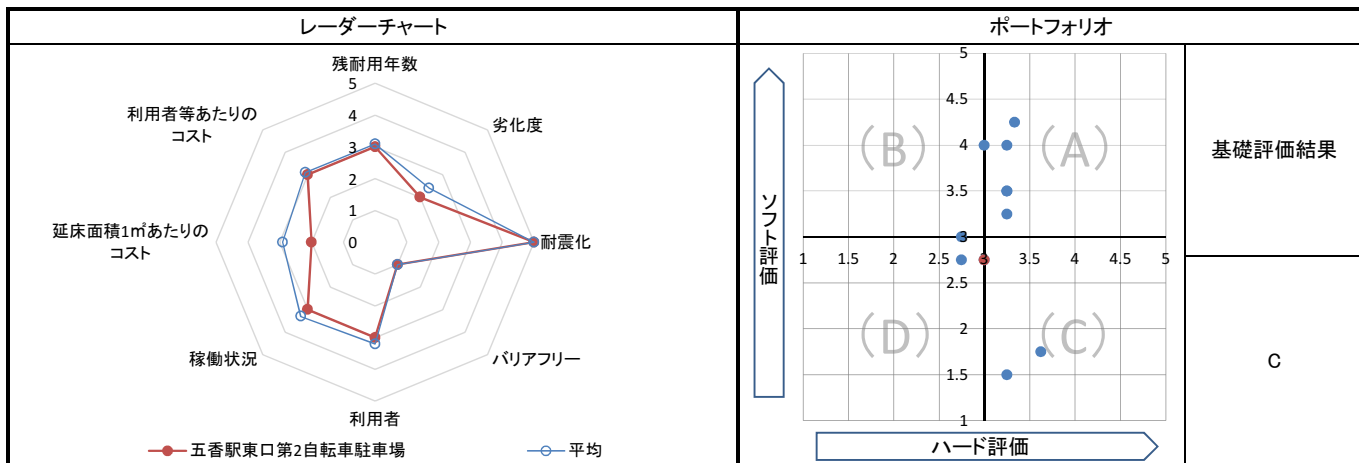
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,257	17	16,264	12,927
支出(D)	10,608	22	20,895	16,608
維持管理費	3,839	8	7,561	6,010
運営費	6,770	14	13,334	10,598
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	511	1	1,006	799
市負担額(D-E+F-C)	2,862	6	5,637	4,481
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	25.7%	25.7%	25.7%	25.7%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	1.258 m ² /人	54.8	3
劣化度	2.2点	2	稼働状況	46.3%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	4,480.7 円/㎡	45.0
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト		5,637.2 円/人	50.8
総合点	-	3.0	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
		生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
		老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	2.7	合計延床面積	2.8
		市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
		対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、五香駅東口で唯一の公営原動機付自転車・普通二輪車駐車場であることから、適切な修繕等を行いながら躯体の健全性の状況を踏まえ、耐用年数を目標に更新を図る。

施設名	松戸駅西口公園下自転車駐車場	利用圏別分類	地域	施設No.	364
-----	-----------------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	本町22-3		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S59(1984)年	3月
	供用開始	S59(1984)年	4月
築年数(老朽度)	35年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 4:15 ~ 1:45 [翌日] (有人管理時間) 7:00 ~ 19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階				
敷地	敷地面積	2,040.00 m ²	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	600%
	延床面積	1,726.58 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・入り口・廊下	対応していない			
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00	

3. 施設の利用状況

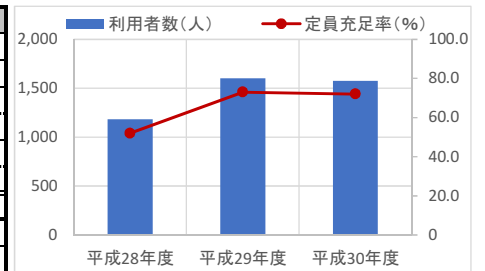
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	1,182	1,600	1,576
定員充足率	(%)	52.0	73.0	72.0
定員	(人)	2,000	2,000	2,000

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	1,182	1,600	1,576	-	-	-	-
一時利用者数	145	148	143	-	-	-	-
定期利用者数	1,037	1,452	1,433	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	21,795	22,535	30,411
支出(B) (千円)	12,080	11,665	17,150
維持管理費	8,955	8,475	6,196
(うち人件費)	0	0	0
運営費	3,125	3,190	10,954
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-9,715	-10,870	-13,261
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,476	6,476	6,476



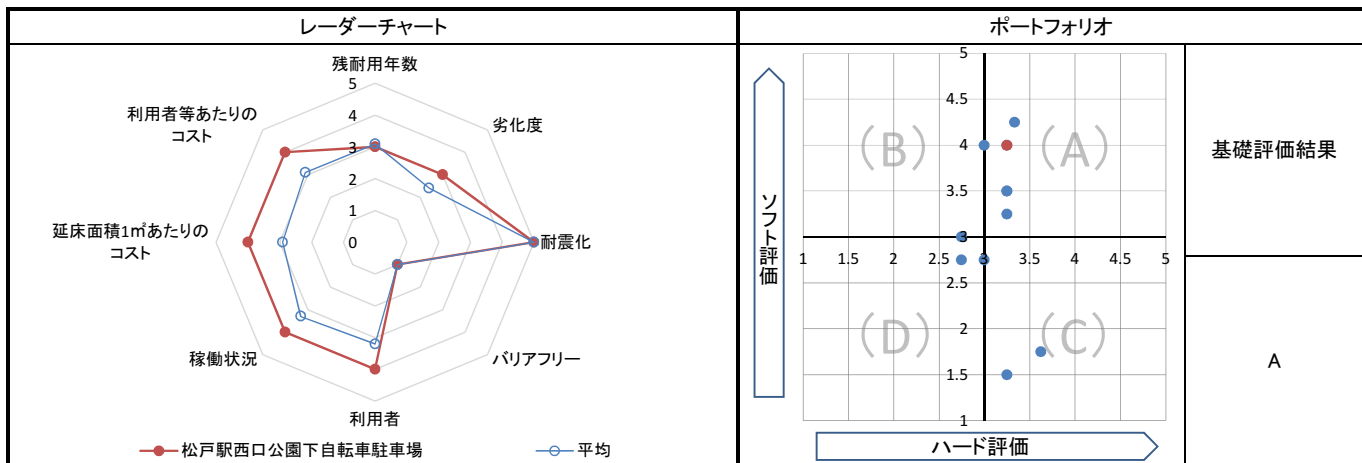
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	24,914	51	17,150	14,429
支出(D)	13,632	28	9,384	7,895
維持管理費	7,875	16	5,421	4,561
運営費	5,756	12	3,963	3,334
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	6,476	13	4,458	3,751
市負担額(D-E+F-C)	-4,806	-10	-3,308	-2,783
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-23.9%	-23.9%	-23.9%	-23.9%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

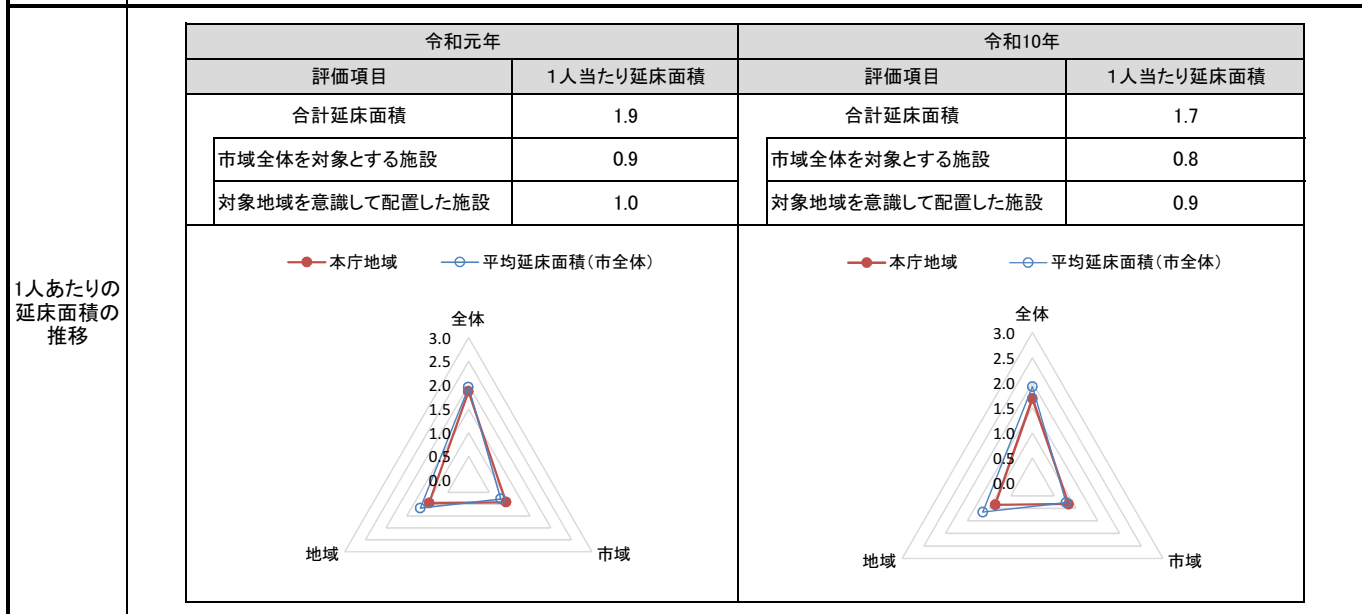
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	1.189 m ² /人	55.5	4
劣化度	2.5点	3	稼働状況	定員充足率(定期利用者数/定員)	65.7%	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 2,783.5 円/㎡	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト(利用者は平日1日あたりの人数)	▲ 3,308.3 円/人	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)		16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)		91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)		32,242	38,333	6,091	18.89
	合計		139,840	155,057	15,217	10.88




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、施設の維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら長寿命化を検討する。

施設名	松戸駅東口自転車駐車場（南棟）	利用圏域別分類	地域	施設No.	365
-----	-----------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1243-3		位置図 
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年 3月	
	供用開始	S56(1981)年 3月	
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩1分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造		鉄骨造	階数	4階			
敷地	敷地面積	90.00㎡	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
延床面積	1,273.83㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-㎡			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

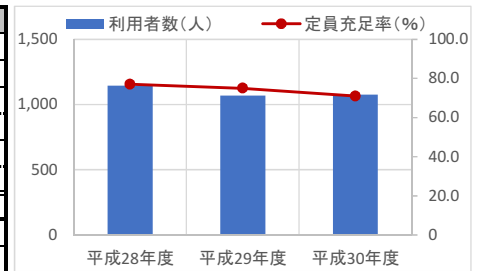
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	1,145	1,068	1,076
定員充足率	(%)	77.0	75.0	71.0
定員	(人)	1,150	1,150	1,150

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	1,145	1,068	1,076	-	-	-	-
一時利用者数	265	211	259	-	-	-	-
定期利用者数	880	857	817	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	18,106	18,157	28,660
支出(B) (千円)	5,119	18,548	14,719
維持管理費 (うち人件費)	4,212	3,723	3,193
運営費 (うち人件費)	907	14,825	11,526
市負担額(B-A) (千円)	-12,987	391	-13,941
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



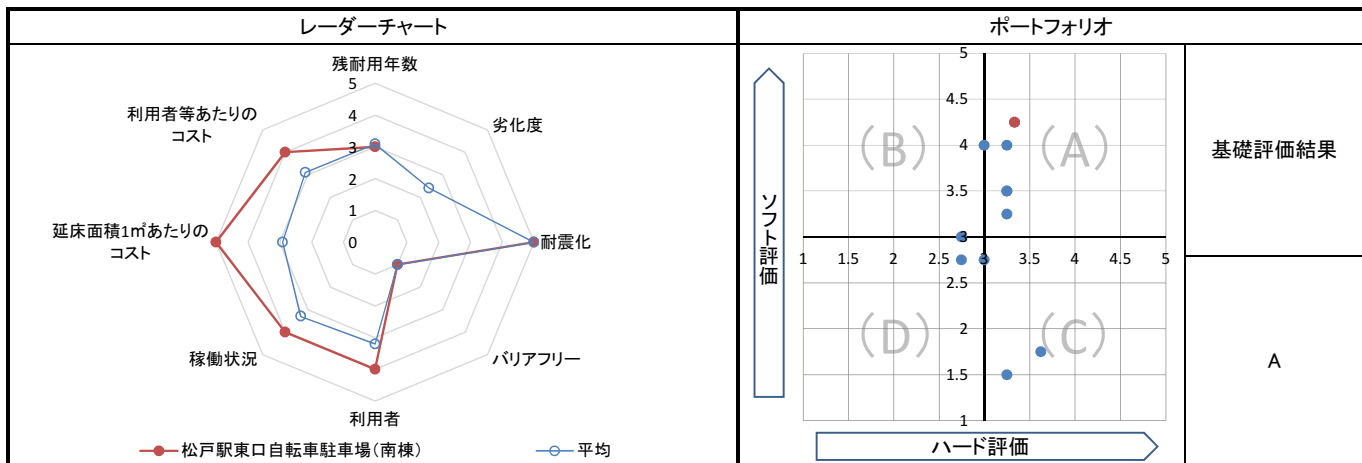
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	21,641	44	19,740	16,989
支出(D)	12,795	26	11,671	10,045
維持管理費	3,709	8	3,384	2,912
運営費	9,086	18	8,288	7,133
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	-8,846	-18	-8,069	-6,944
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-69.1%	-69.1%	-69.1%	-69.1%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	22年	3	利用者	1.162 m ² /人	55.7	4
劣化度	-点	-	稼働状況	74.3%	-	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲6,944.4 円/㎡	65.9
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト		▲8,069.0 円/人	60.3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	4.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果はAであるが、外壁損傷が顕著であり、JR常磐線軌道敷と隣接しているため剥落防止等の適切な修繕を図ったうえで、建替えまたは長寿命化を検討する。
- ・適切な修繕を行い維持、運営する。

施設名	常盤平駅北口第3自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	366
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平1-31		位置図
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S59(1984)年 4月	
	供用開始	S59(1984)年 4月	
築年数(老朽度)	35年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間)24時間 (有人管理時間)7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩1分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有		建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積	400.00 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	875.37 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	対応していない		スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない		トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.75	

3. 施設の利用状況

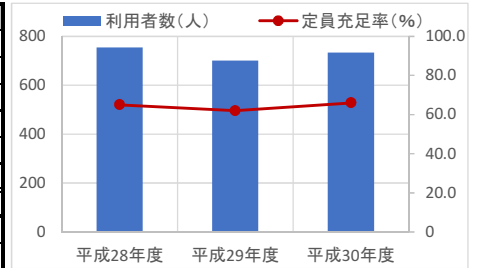
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	755	701	734
定員充足率	(%)	65.0	62.0	66.0
定員	(人)	870	870	790

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	755	701	734	-	-	-	-
一時利用者数	186	164	212	-	-	-	-
定期利用者数	569	537	522	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	11,653	11,484	15,414
支出(B) (千円)	14,745	14,768	12,931
維持管理費 (うち人件費)	3,282	3,094	2,614
運営費 (うち人件費)	11,463	11,674	10,317
市負担額(B-A) (千円)	3,092	3,284	-2,483
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



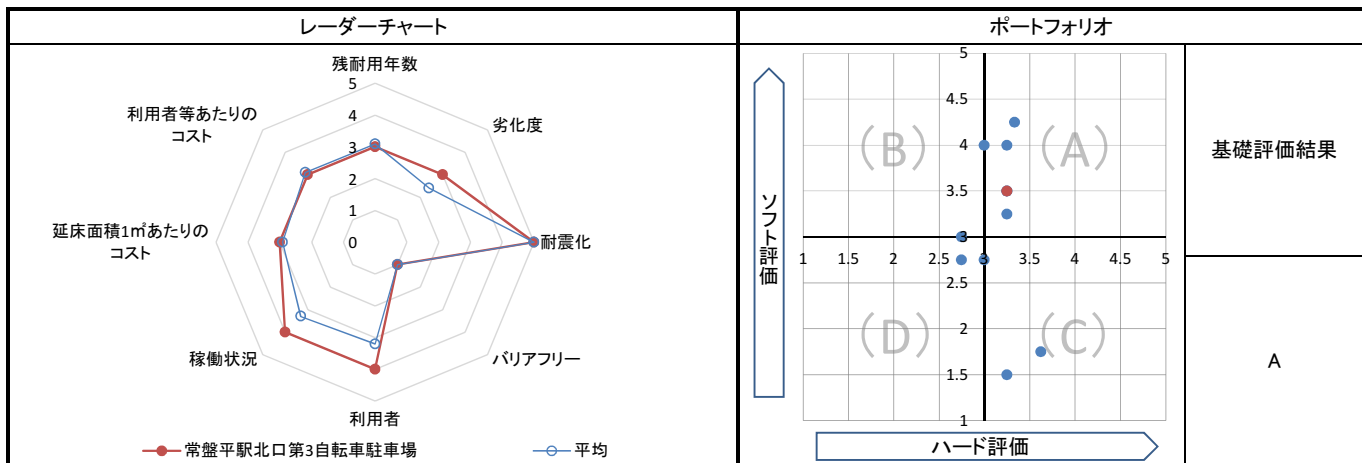
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	12,850	26	17,603	14,680
支出(D)	14,148	29	19,381	16,162
維持管理費	2,997	6	4,105	3,423
運営費	11,151	23	15,276	12,739
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	1,298	3	1,778	1,482
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	9.2%	9.2%	9.2%	9.2%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数

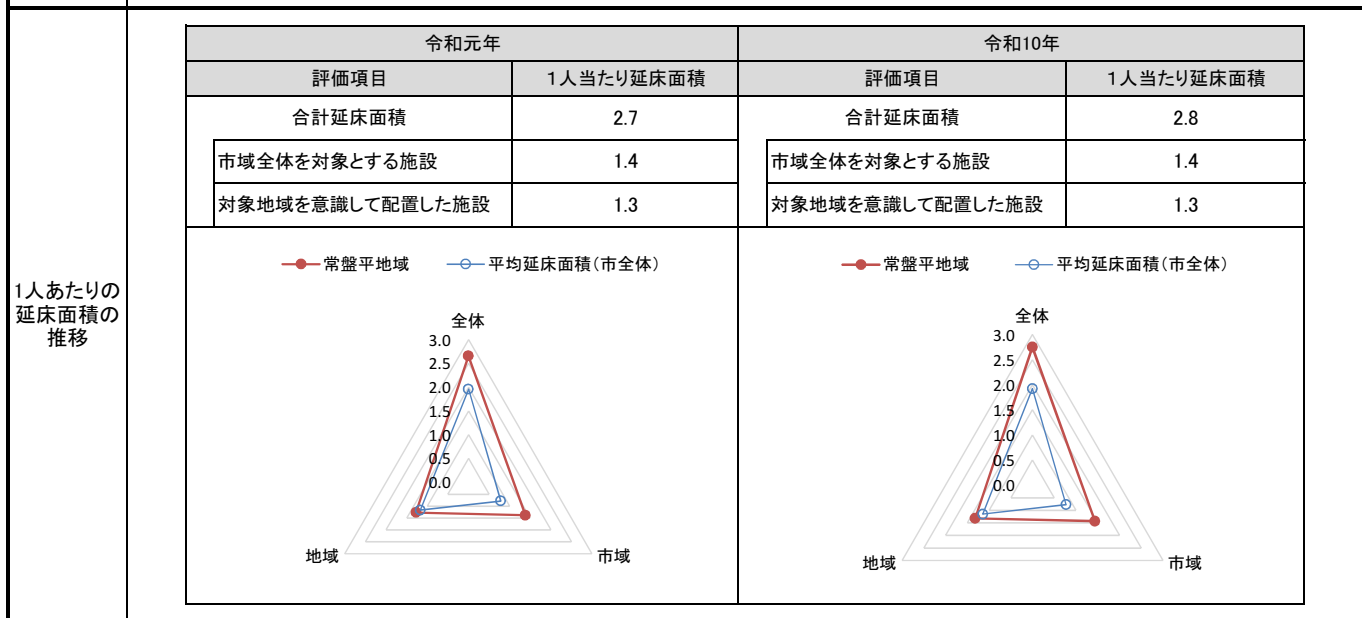
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	25年	3	利用者	1.199 m ² /人	55.4	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	64.3%	-	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	1,482.8 円/㎡	50.5
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	1,778.1 円/人	53.5	3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平 地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持、活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら長寿命化を検討する。

施設名	八柱駅南口第1自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	367
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮1-4-3	位置図 
所管課	交通政策課	
施設の主な事業内容	自転車駐車場	
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S60(1985)年 5月 供用開始 S60(1985)年 7月	
築年数(老朽度)	34年	
開館の状況	開館時間 (利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30 休館日 年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩1分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地	敷地面積	354.70㎡	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	930.27㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-㎡			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	1.67

3. 施設の利用状況

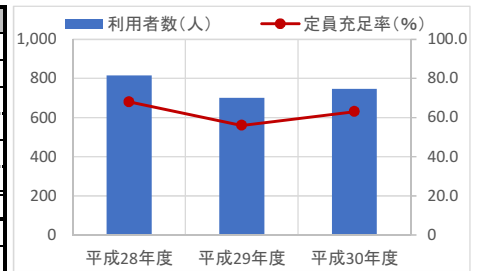
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	815	700	746
定員充足率	(%)	68.0	56.0	63.0
定員	(人)	895	895	895

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	815	700	746	-	-	-	-
一時利用者数	202	199	185	-	-	-	-
定期利用者数	613	501	561	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	13,007	13,299	20,076
支出(B) (千円)	15,319	15,102	3,729
維持管理費 (うち人件費)	3,547	3,115	2,560
運営費 (うち人件費)	11,772	11,987	1,169
市負担額(B-A) (千円)	2,312	1,803	-16,347
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	558	0	0



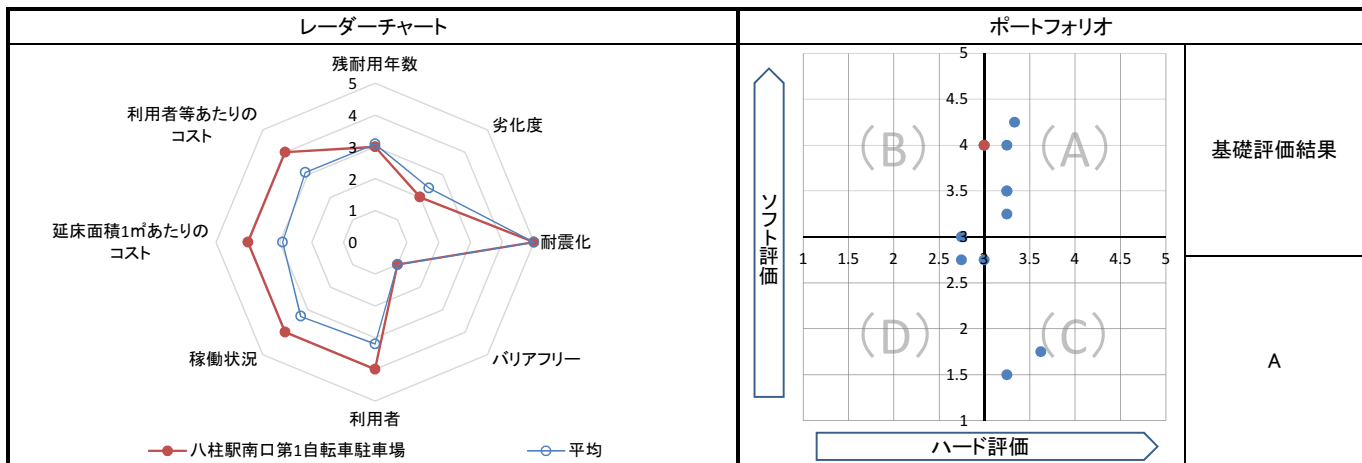
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	15,461	31	20,513	16,620
支出(D)	11,383	23	15,103	12,237
維持管理費	3,074	6	4,079	3,304
運営費	8,309	17	11,025	8,932
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	186	0	247	200
市負担額(D-E+F-C)	-3,891	-8	-5,163	-4,183
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-33.6%	-33.6%	-33.6%	-33.6%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

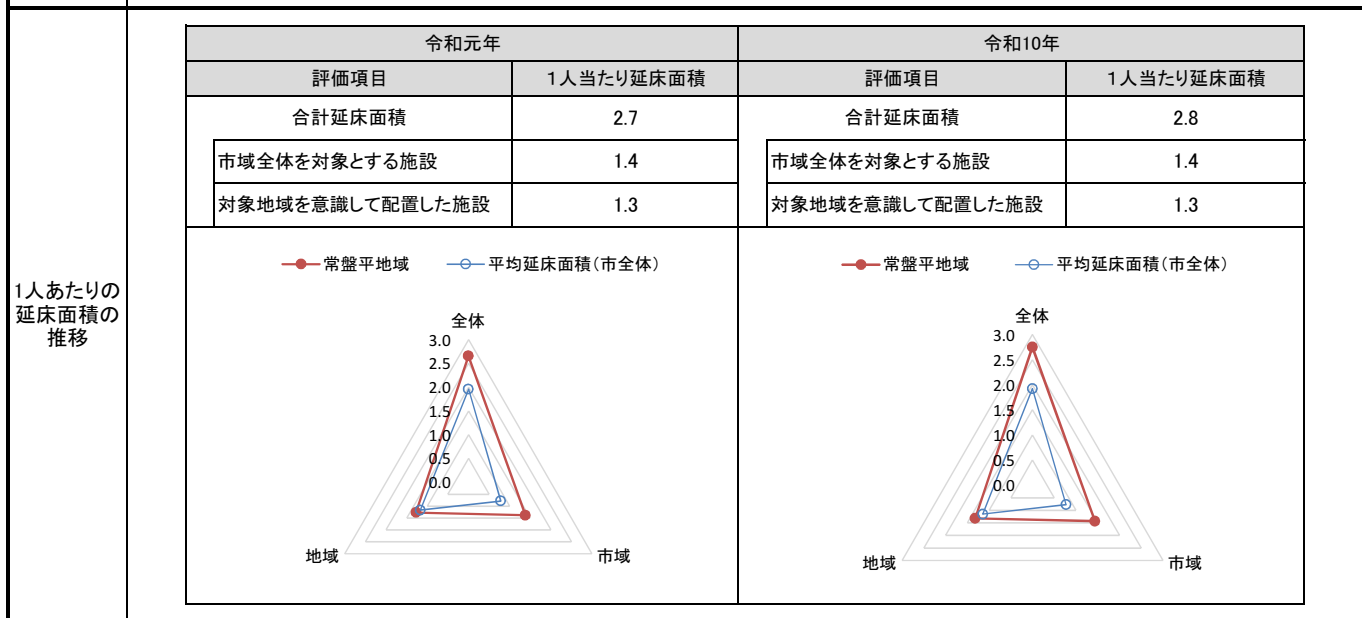
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	1.234 m ² /人	55.0	4
劣化度	2.2点	2	稼働状況	定員充足率(定期利用者数/定員)	62.3%	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	▲ 4,182.7 円/㎡	4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト(利用者1日あたりの人数)	▲ 5,162.5 円/人	4
総合点	-	3.0	総合点	-	-	4.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら躯体の健全性の状況を踏まえ、耐用年数を目途に更新を図る。

施設名	北小金駅南口第1自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	368
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金443-16		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S61(1986)年	3月
	供用開始	S61(1986)年	5月
築年数(老朽度)	33年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地	敷地面積	694.27 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,159.99 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

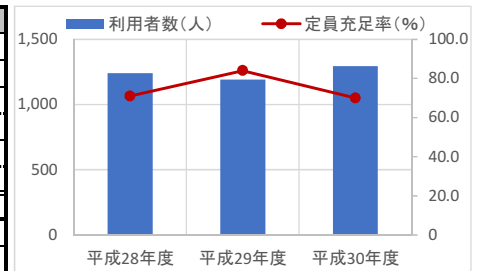
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	1,241	1,191	1,295
定員充足率	(%)	71.0	84.0	70.0
定員	(人)	1,229	1,229	1,229

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	1,241	1,191	1,295	-	-	-	-
一時利用者数	364	164	429	-	-	-	-
定期利用者数	877	1,027	866	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	16,691	17,107	28,858
支出(B) (千円)	20,463	20,138	21,199
維持管理費 (うち人件費)	4,006	3,421	2,863
運営費 (うち人件費)	16,457	16,717	18,336
市負担額(B-A) (千円)	3,772	3,031	-7,659
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,297	696	0



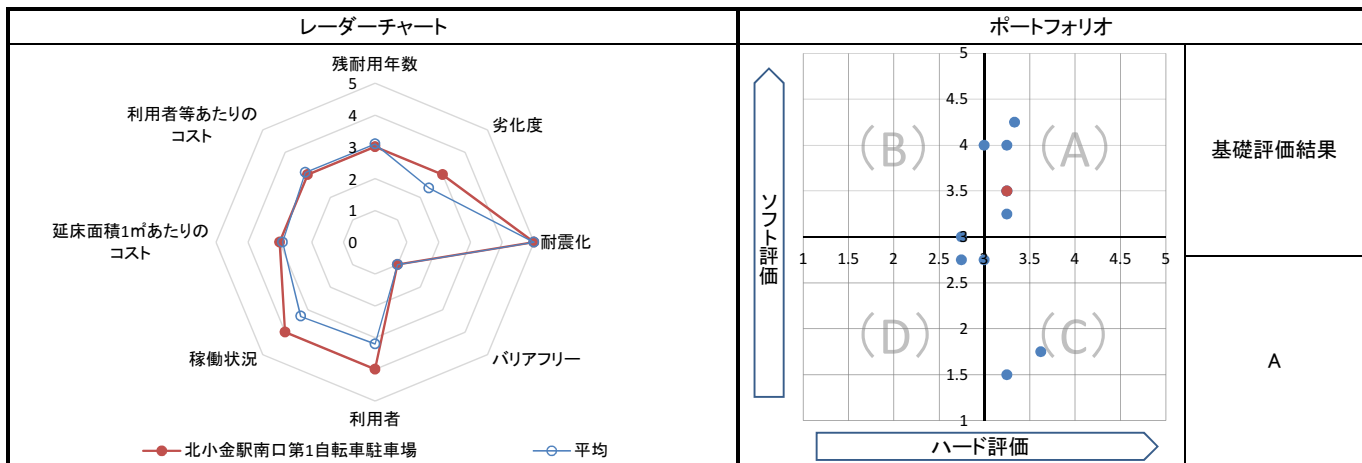
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	20,885	42	16,812	18,005
支出(D)	20,600	42	16,582	17,759
維持管理費	3,430	7	2,761	2,957
運営費	17,170	35	13,821	14,802
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	998	2	803	860
市負担額(D-E+F-C)	712	1	573	614
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	3.3%	3.3%	3.3%	3.3%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

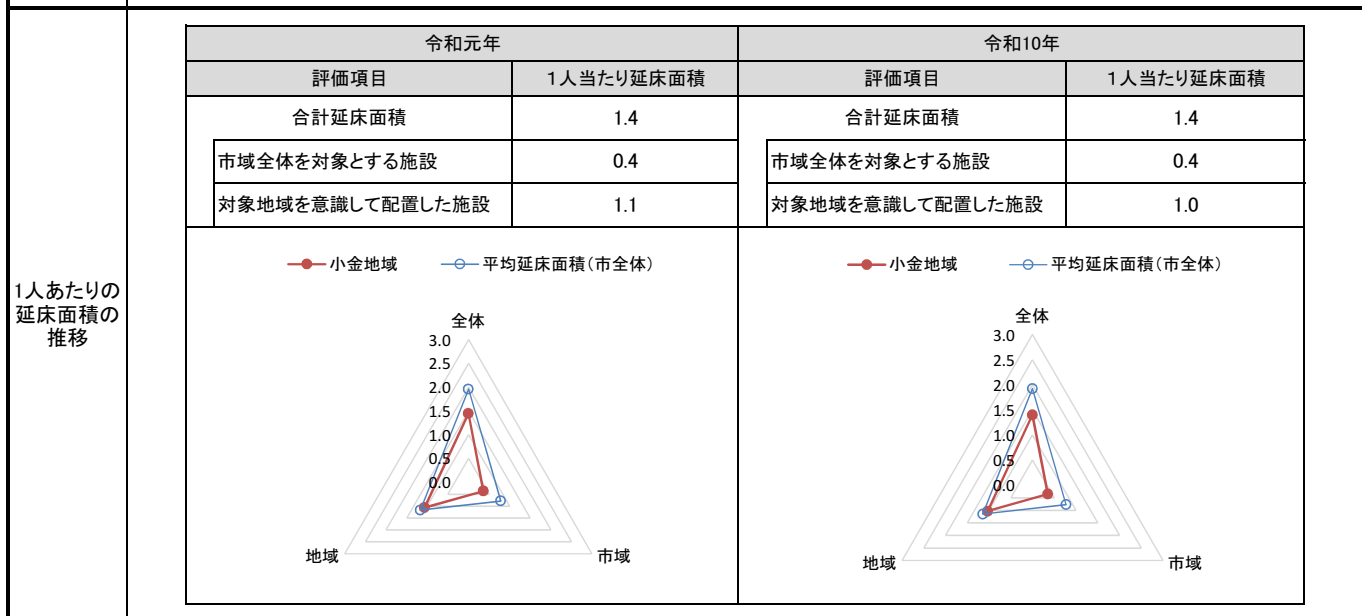
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	27年	3	利用者	0.934 m ² /人	57.9	4
劣化度	2.4点	3	稼働状況	75.0%	-	4
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	613.8 円/㎡	52.0
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト		573.1 円/人	54.3
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金地域	令和元年		令和10年		
		年少人口(0~14歳)	人口	人口	増減数	増減率
		5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16	
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02	
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39	
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33	




3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら躯体の健全性の状況を踏まえ、耐用年数を目途に更新を図る。

施設名	北小金駅北口参道第1自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	369
-----	-------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	平賀19-8	位置図 	
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工 S58(1983)年 3月 供用開始 S58(1983)年 3月		
築年数(老朽度)	36年		
開館の状況	開館時間		(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30
	休館日		年末年始(12/31~1/3)
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩2分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	562.10 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	783.72 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

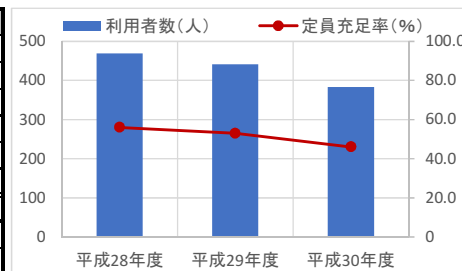
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	469	441	383
定員充足率	(%)	56.0	53.0	46.0
定員	(人)	840	840	840

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	469	441	383	-	-	-	-
一時利用者数	0	0	0	-	-	-	-
定期利用者数	469	441	383	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	8,943	8,535	7,417
支出(B) (千円)	10,910	10,929	1,555
維持管理費 (うち人件費)	1,307	1,150	440
運営費 (うち人件費)	9,603	9,779	1,115
市負担額(B-A) (千円)	1,967	2,394	-5,862
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



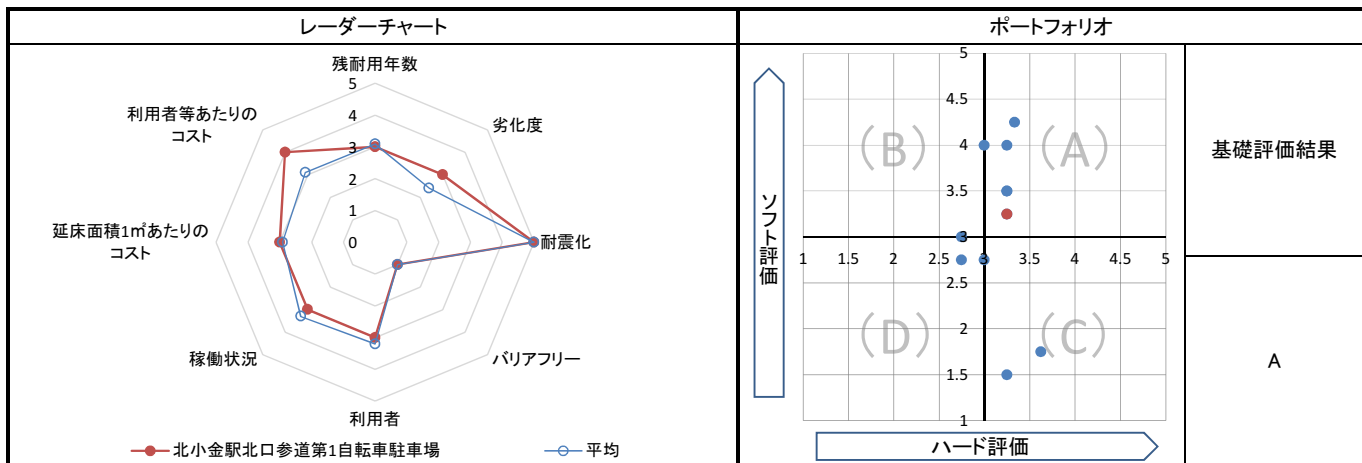
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,298	17	19,254	10,588
支出(D)	7,798	16	18,093	9,950
維持管理費	966	2	2,241	1,232
運営費	6,832	14	15,852	8,718
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	-500	-1	-1,161	-638
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-6.4%	-6.4%	-6.4%	-6.4%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

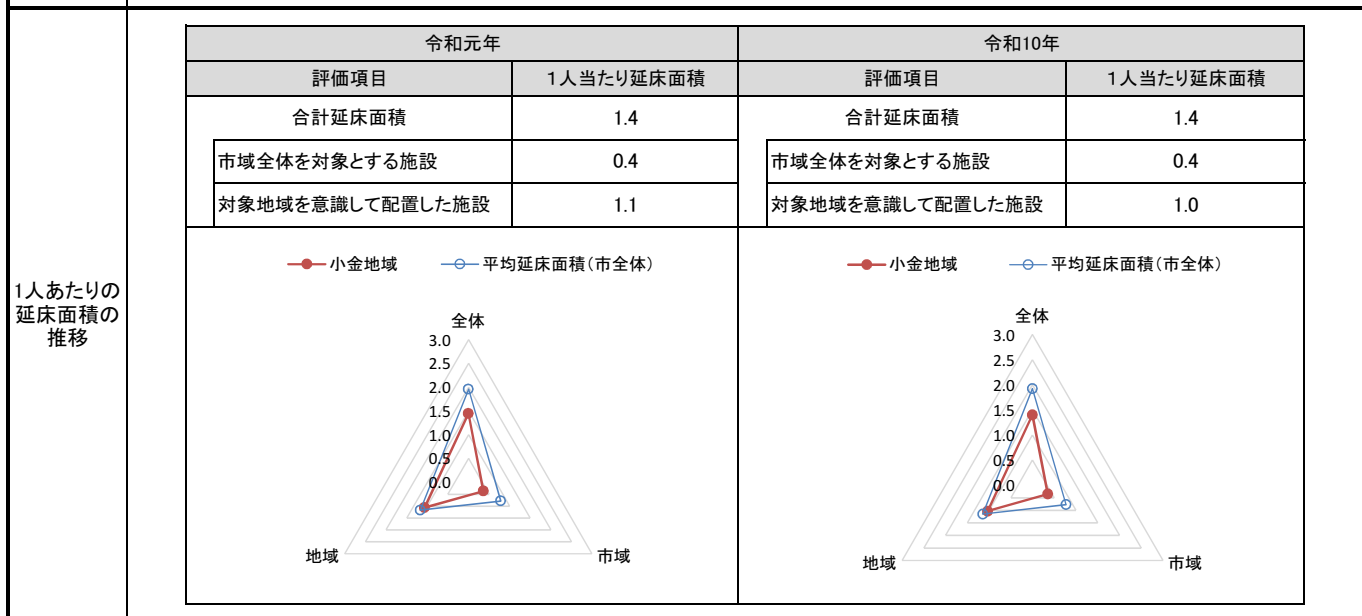
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	24年	3	利用者 <small>利用者1人あたりの延べ面積(利用者は平日1日あたりの人数)</small>	1.818 m ² /人	49.5	3
劣化度	2.5点	3	稼働状況 <small>定員充足率(定期利用者数/定員)</small>	51.7%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト <small>1㎡あたりのコスト</small>	▲ 638.0 円/㎡	54.3	3
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト <small>利用者1人あたりのコスト(利用者は平日1日あたりの人数)</small>	▲ 1,160.1 円/人	55.5	4
総合点	-	3.3	総合点	-	-	3.3



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金地域	年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
	生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
	老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
	合計	43,540	44,991	1,451	3.33



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、維持・活用を基本とし、適切な修繕等を行いながら現施設の長寿命化を検討する。

施設名	北松戸駅西口自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	370
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷530-1		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H8(1996)年	9月
	供用開始	H8(1996)年	10月
築年数(老朽度)	23年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
	敷地面積	925.57 m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,229.84 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

3. 施設の利用状況

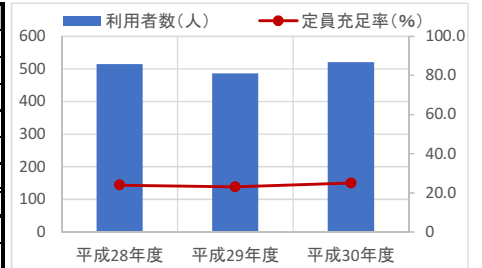
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	515	486	521
定員充足率	(%)	24.0	23.0	25.0
定員	(人)	1,815	1,815	1,755

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	515	486	521	-	-	-	-
一時利用者数	79	68	89	-	-	-	-
定期利用者数	436	418	432	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	7,464	7,679	10,809
支出(B) (千円)	22,557	22,506	12,919
維持管理費 (うち人件費)	7,068	6,735	2,450
運営費 (うち人件費)	15,489	15,771	10,469
市負担額(B-A) (千円)	15,093	14,827	2,110
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,612	3,612	3,612



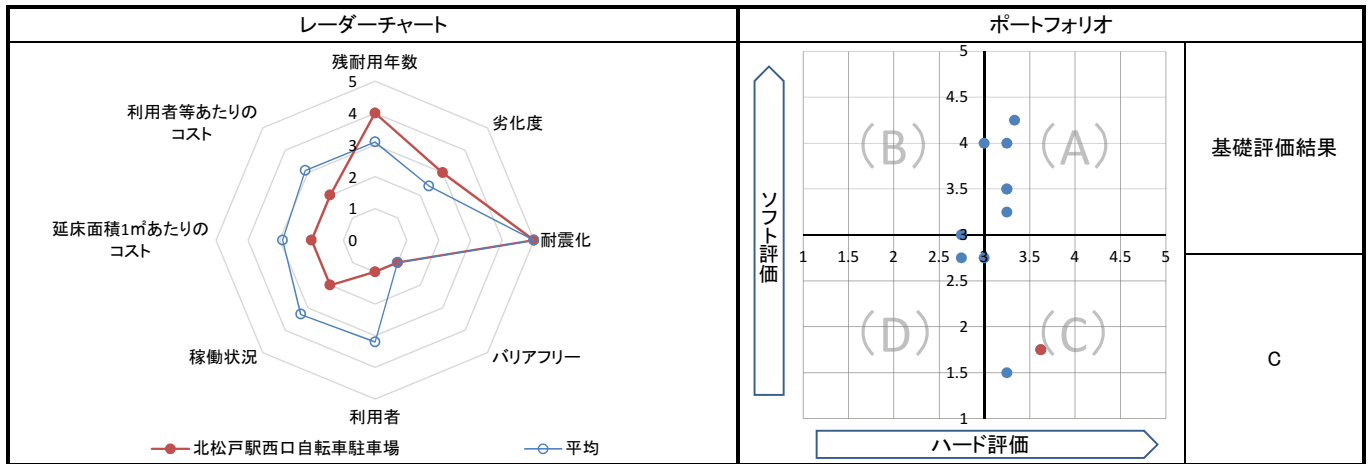
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,651	18	17,052	3,880
支出(D)	19,327	39	38,098	8,668
維持管理費	5,418	11	10,679	2,430
運営費	13,910	28	27,419	6,238
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	3,612	7	7,121	1,620
市負担額(D-E+F-C)	14,289	29	28,167	6,408
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	62.3%	62.3%	62.3%	62.3%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	37年	4	利用者	4.396 m ² /人	24.9	1
劣化度	2.5点	3	稼働状況	24.0%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	6,408.1 円/㎡	41.4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト	28,166.8 円/人	35.2
総合点	-	3.6	総合点	-	-	1.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年		
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積	
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7	
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8	
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9	

令和元年


令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、北松戸駅西口で唯一の公営自転車駐車場であることから、適切な修繕等を行いながら現施設の長寿命化を検討する。

施設名	穂台駅南口第1自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	371
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	穂台7-1-8	位置図 
所管課	交通政策課	
施設の主な事業内容	自転車駐車場	
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S63(1988)年 3月 供用開始 S63(1988)年 4月	
築年数(老朽度)	31年	
開館の状況	開館時間 (利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30 休館日 年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	536.07 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	617.64 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	2,313.88 m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない							
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

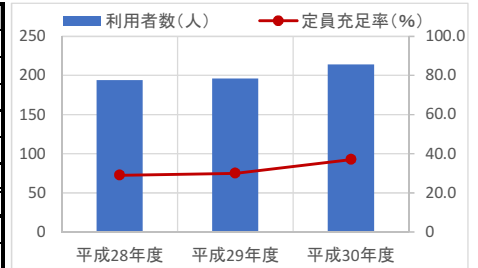
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	194	196	214
定員充足率	(%)	29.0	30.0	37.0
定員	(人)	502	502	475

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	194	196	214	-	-	-	-
一時利用者数	47	45	38	-	-	-	-
定期利用者数	147	151	176	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,396	3,772	4,377
支出(B) (千円)	9,141	9,152	10,074
維持管理費 (うち人件費)	2,635	2,528	448
運営費 (うち人件費)	6,506	6,624	9,626
市負担額(B-A) (千円)	5,745	5,380	5,697
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,168	2,168	2,168



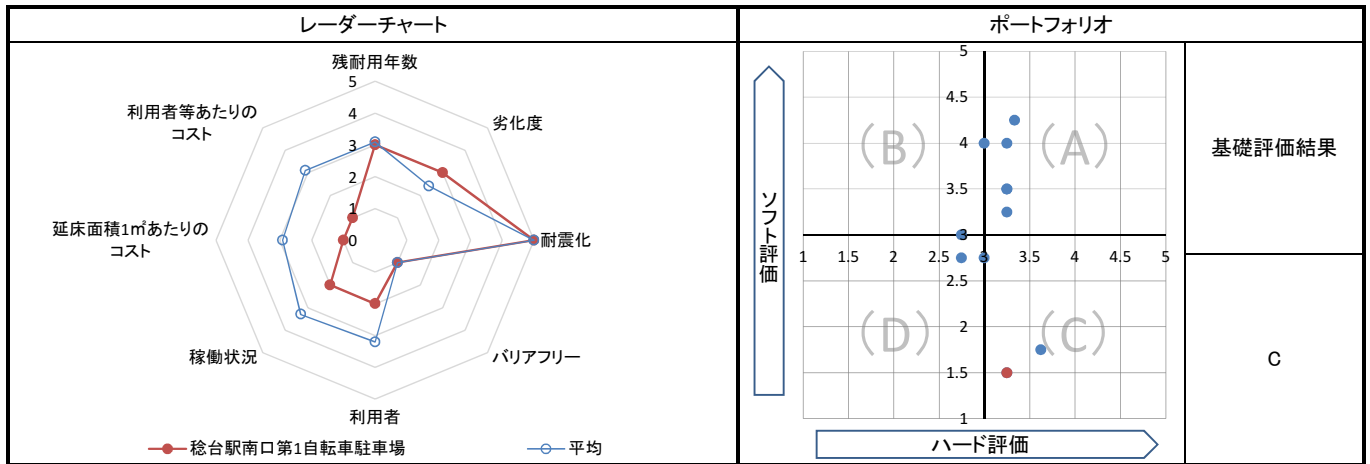
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,848	8	19,117	6,231
支出(D)	9,456	19	46,973	15,309
維持管理費	1,870	4	9,291	3,028
運営費	7,585	15	37,682	12,281
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	2,168	4	10,770	3,510
市負担額(D-E+F-C)	7,775	16	38,625	12,589
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	66.9%	66.9%	66.9%	66.9%

備考	「79 穂台市民センター」「104 図書館穂台分館」との複合施設 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	29年	3	利用者	3.068 m ² /人	37.6	2
劣化度	2.4点	3	稼働状況	32.0%	-	2
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	12,588.2 円/㎡	30.1
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	利用者1人あたりのコスト(利用者は平日1日あたりの人数)	38,623.9 円/人	27.9
総合点	-	3.3	総合点	-	-	1.5



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

全体 地域 市域

● 本庁地域 ○ 平均延床面積(市全体)

全体 地域 市域

3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はCであるが、総台駅で唯一の自転車駐車場であることから、適切な修繕等を行いながら現施設の長寿命化を検討する。

施設名	六実駅第2自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	372
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六実3-8-13		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S62(1987)年	2月
	供用開始	S62(1987)年	3月
築年数(老朽度)	32年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有		建物	市有			
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	534.35 m ²		用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	延床面積	637.30 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-			
	耐震改修	不要		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年10月~H31年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない	
	階段	対応していない		エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない	
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

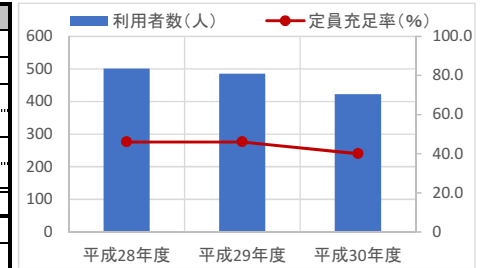
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	501	485	422
定員充足率	(%)	46.0	46.0	40.0
定員	(人)	709	709	709

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	501	485	422	-	-	-	-
一時利用者数	176	162	138	-	-	-	-
定期利用者数	325	323	284	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,709	6,883	10,380
支出(B) (千円)	10,910	10,925	71,972
維持管理費	2,855	2,723	60,713
(うち人件費)	0	0	0
運営費	8,055	8,202	11,259
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	4,201	4,042	61,592
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	56,009
(参考) 減価償却費 (千円)	1,262	382	0



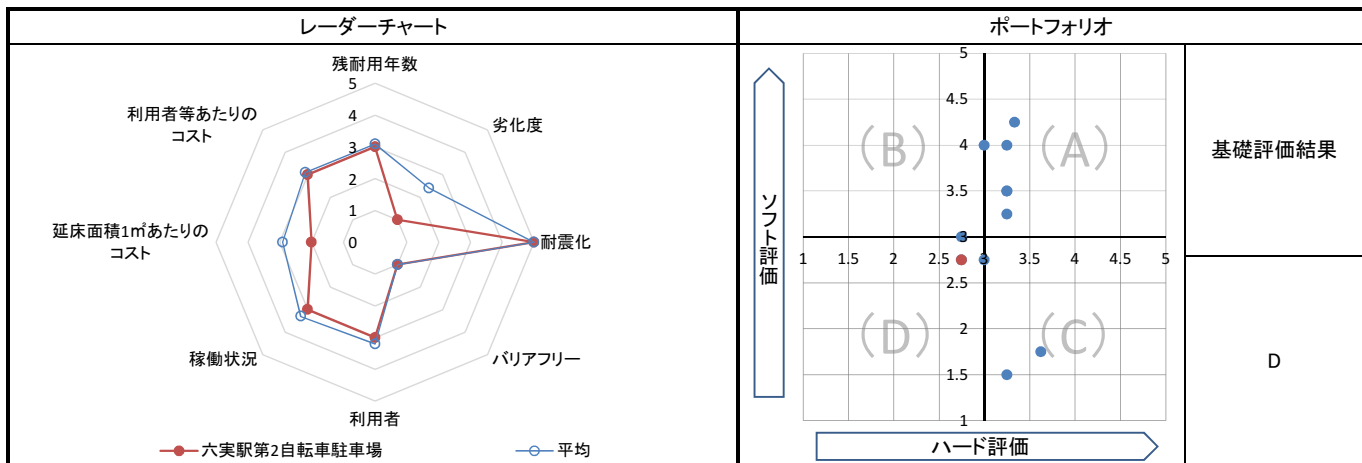
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	7,991	16	17,027	12,538
支出(D)	31,269	64	66,629	49,065
維持管理費	22,097	45	47,085	34,673
運営費	9,172	19	19,544	14,392
支出のうち資産取得に関する支出(E)	18,670	38	39,782	29,295
減価償却費(F)	548	1	1,168	860
市負担額(D-E+F-C)	5,157	10	10,988	8,092
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	39.2%	39.2%	39.2%	39.2%

備考	(※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
----	------------------------

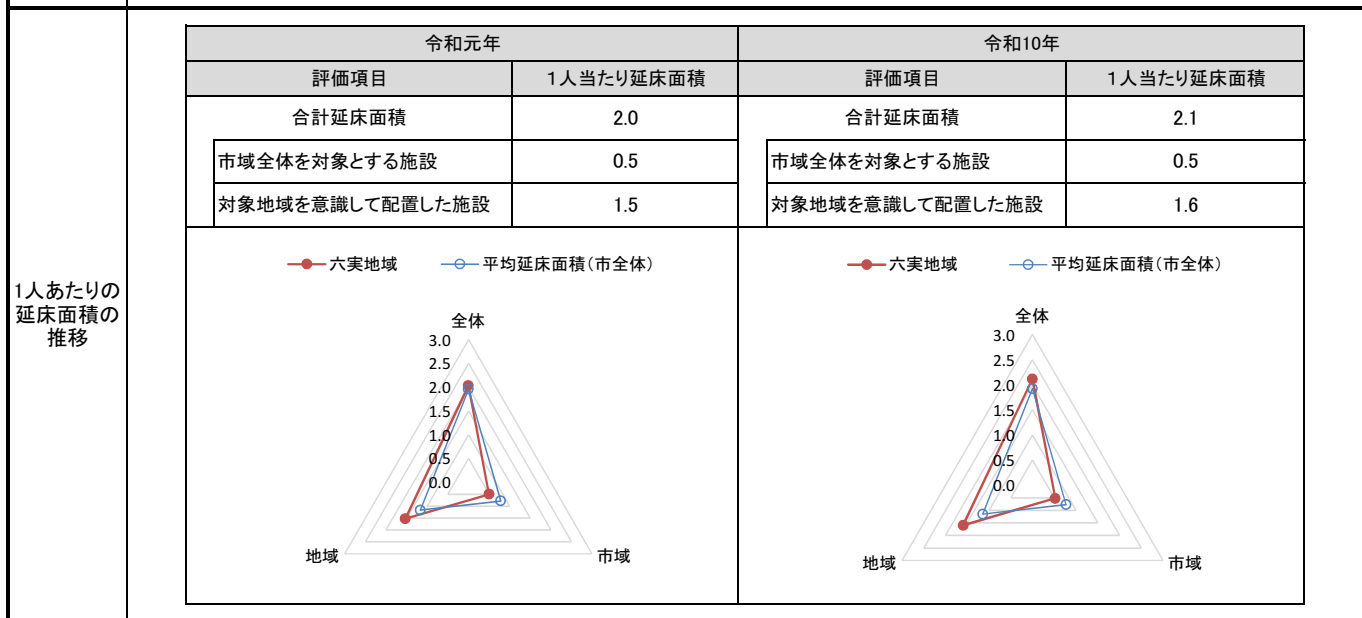
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	28年	3	利用者	1.358 m ² /人	53.8	3
劣化度	1.5点	1	稼働状況	44.0%	-	3
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	8,092.0 円/㎡	38.4
バリアフリー	1.0点	1	利用者等あたりのコスト	10,988.7 円/人	47.1	3
総合点	-	2.8	総合点	-	-	2.8



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
六実地域	年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
	生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
	老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
	合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果はDであるが、六実駅で唯一の公営原動機付自転車・普通二輪車駐車場であることから、適切な修繕等を行いながら、躯体の健全性の状況を踏まえ耐用年数を目標に更新を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：自動車駐車場

施設名	松戸駅西口地下駐車場	利用圏域別分類	市域	施設No.	381
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	本町24-3		
所管課	街づくり課		
施設の主な事業内容	都市交通環境の改善や道路交通の円滑化のため、自動車駐車場を運営するもの		
設置目的	都市交通環境の改善や道路交通の円滑化のため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S60(1985)年	10月
	供用開始	S60(1985)年	12月
築年数(老朽度)	34年		
開館の状況	開館時間	(入出庫可能時間) 8:00 ~ 23:00	
	休館日	松戸まつり開催日(10月第1土曜日・日曜日)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下2階				
敷地	敷地面積	3,497.44 m ²	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	600%
	延床面積	7,226.40 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	134台								
耐震化の状況	耐震診断	実施済		実施時期	H28年				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H14年6月、H31年3月、R2年3月(予定)					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない		エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

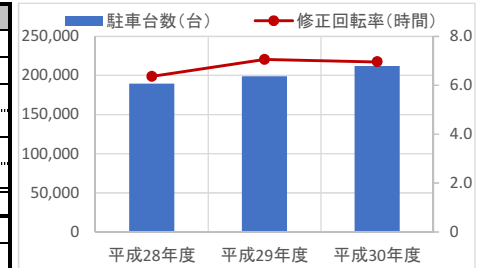
駐車台数	(台)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
修正回転率	(時間)	189,565	199,046	212,011
		6.4	7.1	7.0

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	213,172	234,918	259,806
支出(B) (千円)	64,448	63,926	163,890
維持管理費	41,116	41,021	136,452
(うち人件費)	7,913	7,940	7,861
運営費	23,332	22,905	27,438
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-148,724	-170,992	-95,916
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	92,436
(参考) 減価償却費 (千円)	36,057	36,057	36,057



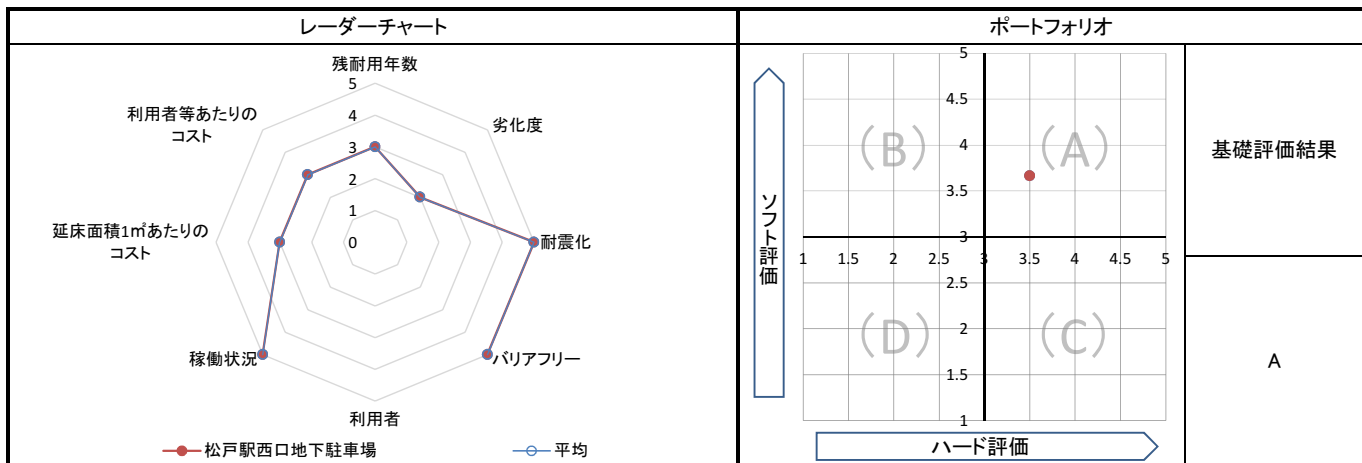
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	駐車台数1台当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	235,965	480	1,179	32,653
支出(D)	97,421	198	487	13,481
維持管理費	72,863	148	364	10,083
運営費	24,558	50	123	3,398
支出のうち資産取得に関する支出(E)	30,812	63	154	4,264
減価償却費(F)	36,057	73	180	4,990
市負担額(D-E+F-C)	-133,299	-271	-666	-18,446
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-129.8%	-129.8%	-129.8%	-129.8%

備考	
----	--

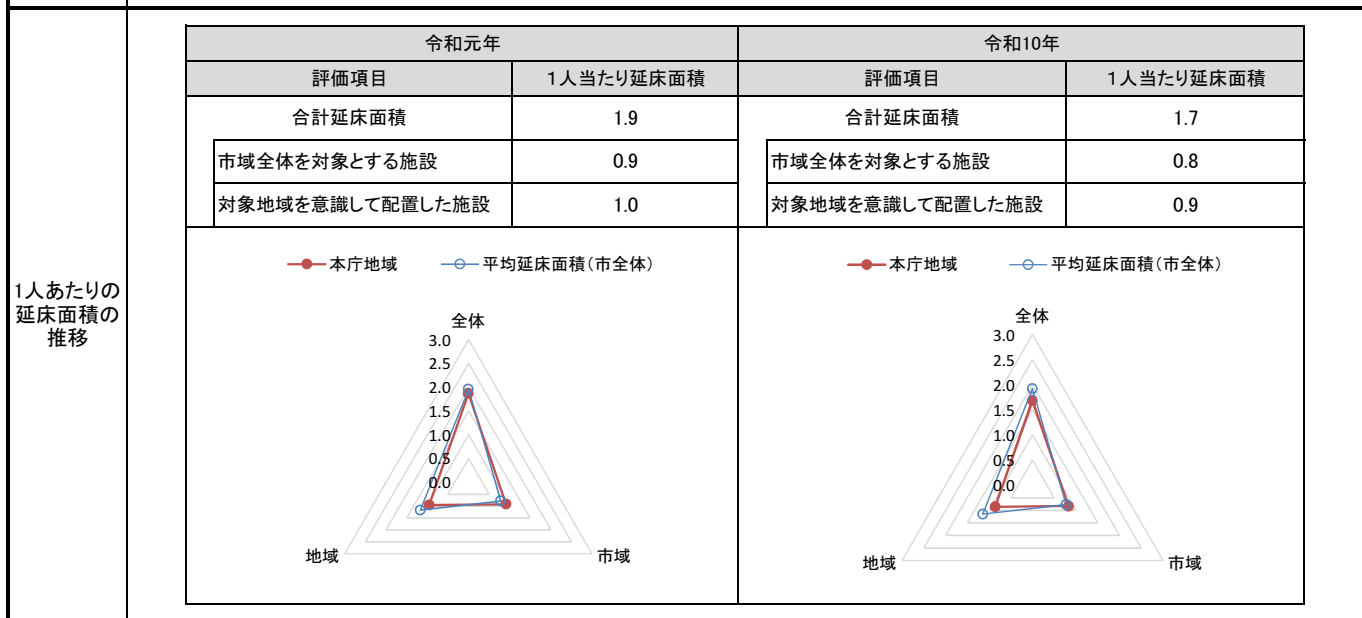
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	26年	3	利用者	-	-	-
劣化度	2.0点	2	稼働状況	修正回転率 6.8時間	-	5
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト ▲ 18,446.1 円/㎡	50.0	3
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	駐車台数1台あたりのコスト ▲ 665.8 円/台	50.0	3
総合点	-	3.5	総合点	-	-	3.7



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
	生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
	老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:A)に基づき、都市計画駐車場としての機能を今後も保つため、定期的な設備機器の点検や10年ごとの改修診断調査を行い、必要な改修等を実施することで長寿命化を図る。
- ・業務内容の検証による経費削減や利用者増加に向けた取組の検討等を行い、効率的な運営及び利便性の向上を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：斎場等 1

1. 施設の概要

所在地	白井市平塚759-1		
所管課	健康推進課		
施設の主な事業内容	市営霊園の維持管理、使用許可及びそれに付随する事務手続き		
設置目的	白井聖地公園の来園者及び墓参者への案内・各種申請受理業務及び霊園内の維持管理等を行う施設		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S62(1987)年	10月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	32年		
開館の状況	開館時間	9:00~16:30 ※お盆及びお彼岸時期は8:30~17:30	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩30分 白井市公共施設等循環バス「ナッシー号」(北ルート)〔乗車〕白井駅北口、〔下車〕白井聖地公園、徒歩2分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造	階数	1階					
敷地	敷地面積	257.60㎡	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	70%	容積率	400%
	延床面積	239.80㎡		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-㎡			
駐車台数	29台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年11月					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している			
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	4.00	外壁	2.50	

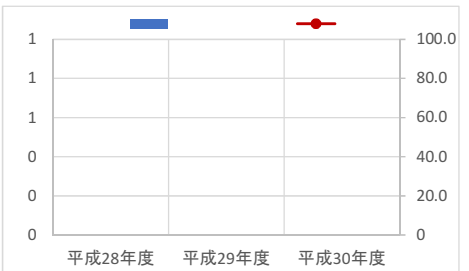
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	30,507	26,937	25,585
維持管理費	29,286	25,847	24,492
(うち人件費)	4,115	3,573	2,594
運営費	1,222	1,090	1,093
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	30,507	26,937	25,585
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	583	583	583



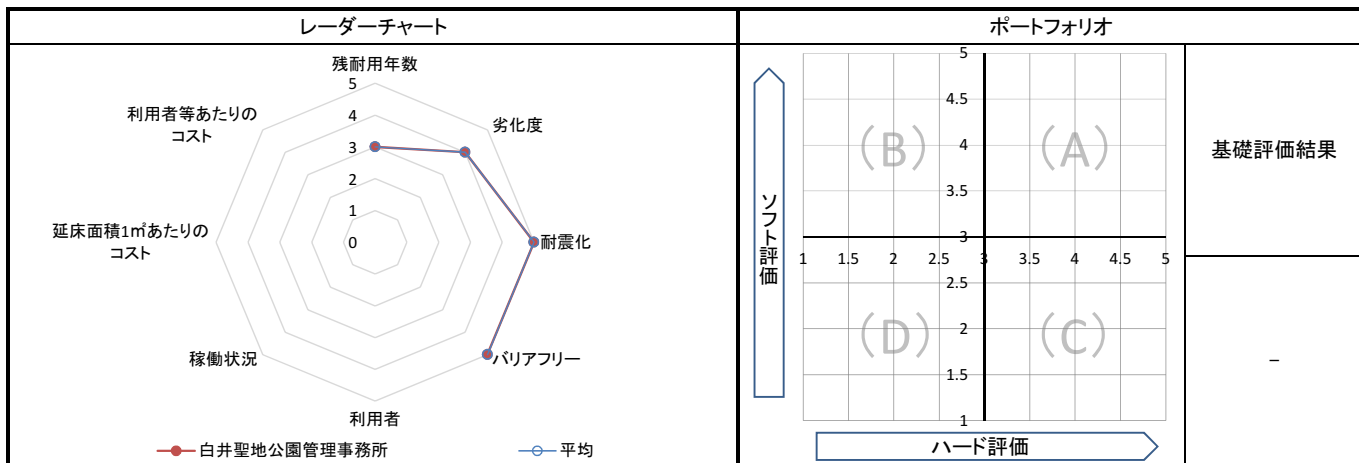
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	27,676	56	-	115,415
維持管理費	26,542	54	-	110,683
運営費	1,135	2	-	4,732
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	583	1	-	2,430
市負担額(D-E+F-C)	28,259	57	-	117,845
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

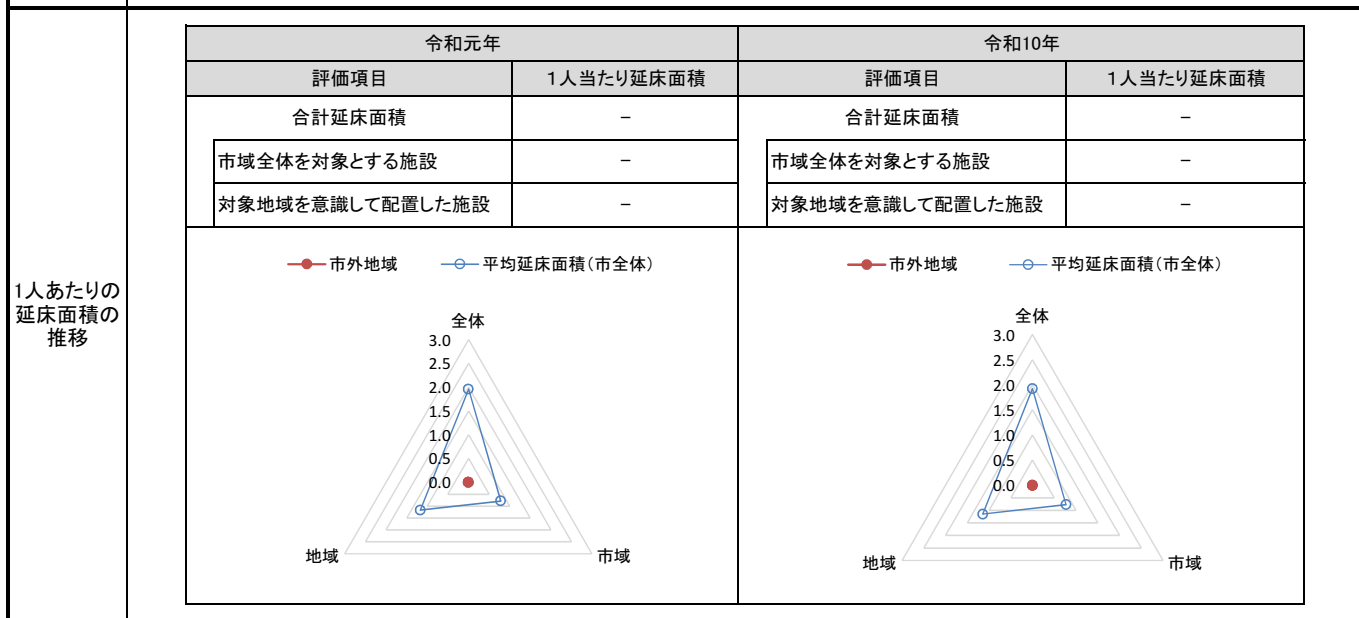
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	28年	3	利用者	-	-	-
劣化度	3.1点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
市外地域	年少人口(0~14歳)	-	-	-	-
	生産年齢人口(15~64歳)	-	-	-	-
	老年人口(65歳~)	-	-	-	-
	合計	-	-	-	-



3. 総合評価(今後の方向性)

・現施設の長寿命化を図る。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：斎場等 2

施設名	北山市民会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	386
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	申崎新田63-1	位置図
所管課	地域福祉課	
施設の主な事業内容	松戸市における唯一の公営斎場で、火葬場を併設しており、市民生活にとって不可欠な施設です。市民会館は主に親族の控え室等として使用されています。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	死亡された方のご遺体を火葬から収骨まで斎場で対応している間、その待合または家族の控室として使用。 松戸市北山会館条例 第2条 市民の生活文化の向上と、福祉の増進を図るため、会館を設置する。	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S49(1974)年 3月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	45年	
開館の状況	開館時間 (事務室開場時間) 8:30~21:00 ※友引の日の前日、12月31日は17:00まで 休館日 友引の日および1月1日~3日までの期間	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱/新八柱駅から徒歩30分 松飛台駅から徒歩20分 松戸新京成バス(東車)五香駅西口、[下車]松飛台十字路、徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有	建物	市有
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数	地下1階・地上2階
敷地	敷地面積 10,000.14 m ²	用途地域	市街化調整区域
延床面積	1,659.63 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台	建ぺい率	- %
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期	-
増築・大規模修繕	耐震改修 不要	実施時期	-
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応している	駐車場	ほぼ対応している
劣化状況	階段 対応していない	エレベーター	対応している
	内部床 2.00	内壁・天井 1.00	屋上防水 1.00
			外壁 2.00

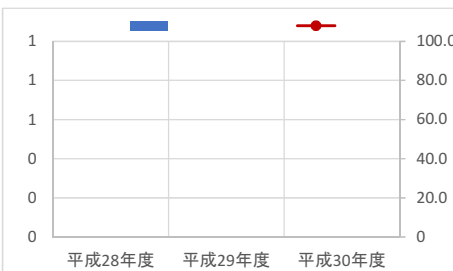
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,634	1,727	1,739
支出(B) (千円)	32,970	38,021	40,826
維持管理費 (うち人件費)	5,374	10,227	12,991
運営費 (うち人件費)	27,596	27,794	27,835
市負担額(B-A) (千円)	31,336	36,294	39,087
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	4,374	7,830	4,389
(参考) 減価償却費 (千円)	4,587	4,587	4,587



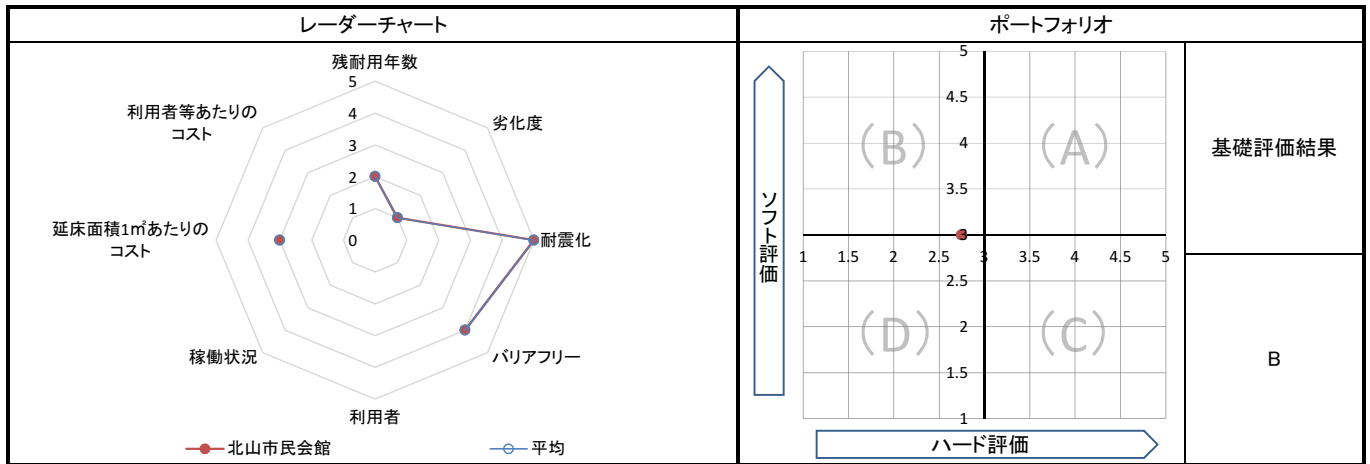
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,700	3	-	1,024
支出(D)	37,272	76	-	22,458
維持管理費	9,531	19	-	5,743
運営費	27,742	56	-	16,716
支出のうち資産取得に関する支出(E)	5,531	11	-	3,333
減価償却費(F)	4,587	9	-	2,764
市負担額(D-E+F-C)	34,628	70	-	20,865
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	95.3%	95.3%	-	95.3%

備考	
----	--

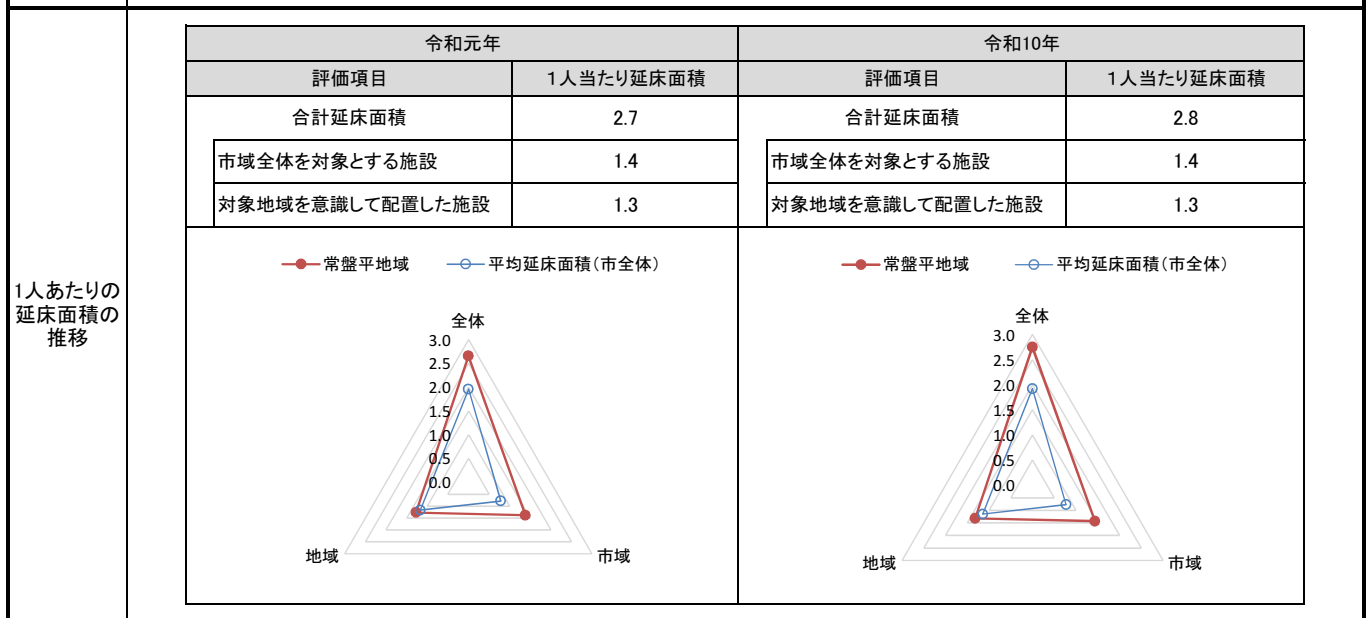
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	15年	2	利用者	-	-	-
劣化度	1.5点	1	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	20,864.9 円/㎡	50.0
バリアフリー	4.0点	4	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48



3. 総合評価(今後の方向性)

・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、維持・活用を基本とし、現施設の長寿命化を図る。また、斎場に付随する施設であることから、斎場の更新に併せ、整備の方向性の再検討も含め、斎場と一体的に検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：その他 1

施設名	すぐやる課詰所	利用圏域別分類	市域	施設No.	388
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根木内598	位置図 	
所管課	すぐやる課		
施設の主な事業内容	すぐやる課の業務に必要な道具等の倉庫兼作業場所および資材置場		
設置目的	すぐやる課の業務に必要な道具等の倉庫兼作業場所および資材置場として		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 3 月 供用開始 一年 一月		
築年数 (老朽度)	40 年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]西新田、徒歩5分)		

地図出典: (C) NTT 空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	16,848.36 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		3,914.00 m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年1月~3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	1.00

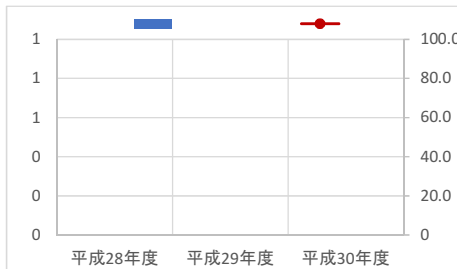
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	48	48	49
維持管理費	43	43	44
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5	5	5
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	48	48	49
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



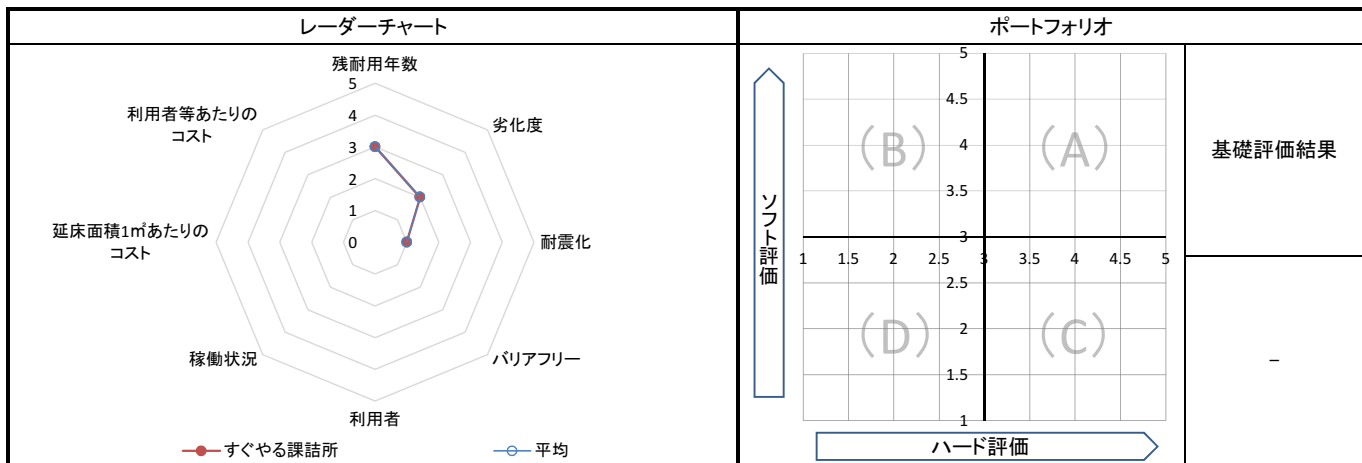
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	-
支出 (D)	48	0	-	-
維持管理費	43	0	-	-
運営費	5	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	-
減価償却費 (F)	0	0	-	-
市負担額 (D-E+F-C)	48	0	-	-
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	-

備考	「73 根木内東文書庫(校舎)」との複合施設
----	------------------------

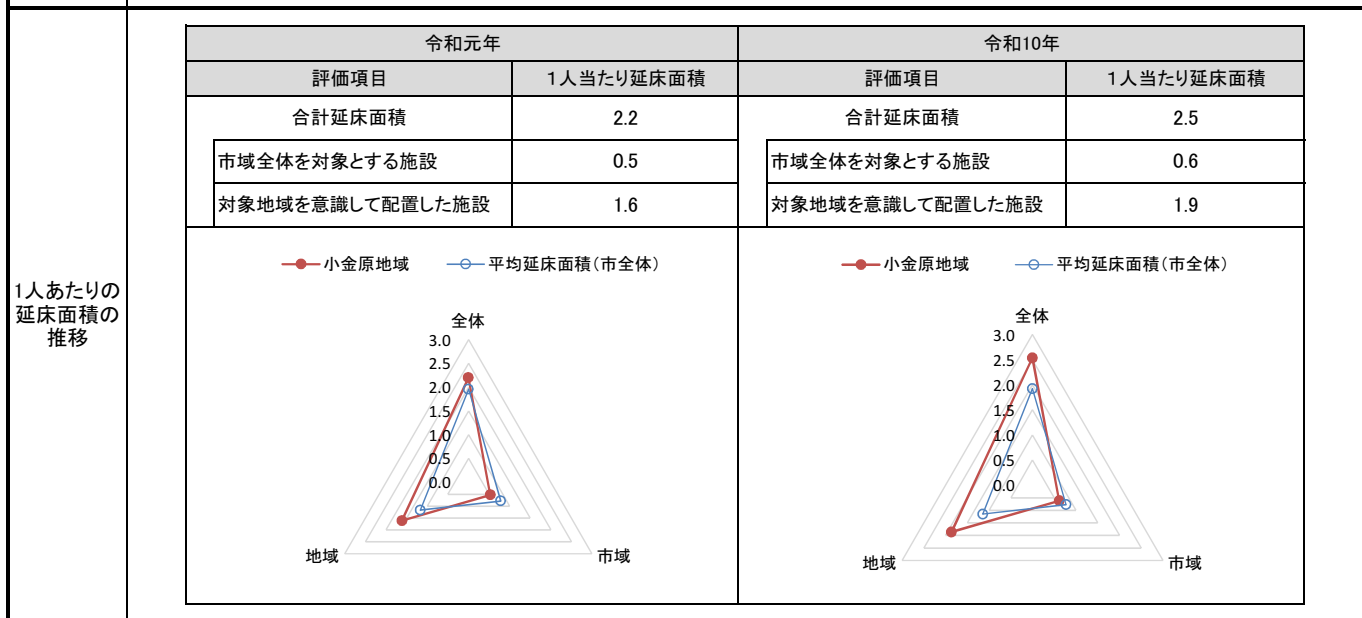
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	20年	3	利用者	-	-	-
劣化度	1.8点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	未実施	1	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	- 円/㎡	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.1	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	小金原地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630
生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47	
老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51	
合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設の老朽化が進行しているが、施設機能(資材置き場、作業場)は維持できるため現施設を活用する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：その他 2

施設名	松戸競輪場選手宿舎（A棟）	利用圏域別分類	市域	施設No.	397
-----	----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷594
所管課	公営競技事務所
施設の主な事業内容	松戸市営競輪開催事業
設置目的	松戸競輪本場開催時に選手が泊まり込みで滞在するための宿舎
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H2（1990）年 4月 供用開始 H2（1990）年 4月
築年数（老朽度）	29年
開館の状況	開館時間 松戸競輪本場開催日及びその前検日
	休館日 上記以外の日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩3分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階			
敷地	敷地面積	48,791.03 m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	2,970.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	70台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

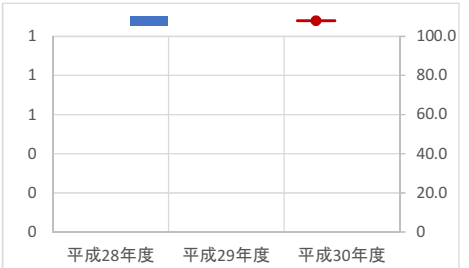
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	21,181,768	15,548,962	19,545,813
支出(B) (千円)	61,873	56,888	51,538
維持管理費 (うち人件費)	13,312	10,908	0
運営費 (うち人件費)	48,561	45,980	51,538
市負担額(B-A) (千円)	-21,119,895	-15,492,073	-19,494,275
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	8,022	8,022	8,022



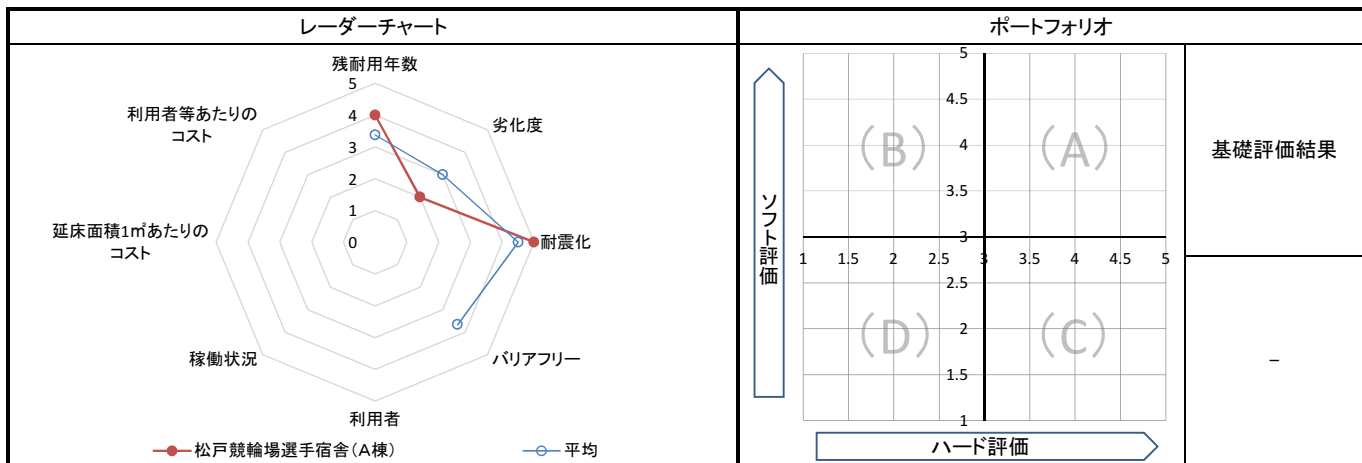
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	18,758,848	38,120	-	6,316,110
支出(D)	56,766	115	-	19,113
維持管理費	8,073	16	-	2,718
運営費	48,693	99	-	16,395
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	8,022	16	-	2,701
市負担額(D-E+F-C)	-18,694,060	-37,988	-	-6,294,296
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-28854.2%	-28854.2%	-	-28854.2%

備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	31年	4	利用者	-	-	-
劣化度	2.1点	2	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.7	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年	令和10年		
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
	合計	139,840	155,057	15,217	10.88	

1人あたりの延床面積の推移		令和元年		令和10年	
		評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
		合計延床面積	1.9	合計延床面積	1.7
		市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
		対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

令和元年

令和10年

3. 総合評価(今後の方向性)

・競輪事業の将来的な方向性が不透明なことから、耐用年数までは必要な修繕を行いながら使用する。耐用年数が残り少なくなった時点で社会情勢及び競輪業界の状況を踏まえ、具体的な更新方法について検討する。

1. 施設の概要

所在地	常盤平6-5-2		
所管課	市民安全課		
施設の主な事業内容	松戸市警防ネットワークの拠点として、防犯に関する会議、防犯用品の貸出し等、防犯対策事業に活用。		
設置目的	松戸市警防ネットワークの拠点として、防犯に関する会議、防犯用品の貸出し等、防犯対策事業に活用。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H21(2009)年	3月
	供用開始	H21(2009)年	4月
築年数(老朽度)	10年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 17:00	
	休館日	土・日・祝日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩13分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	498.74 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	104.34 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	1台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

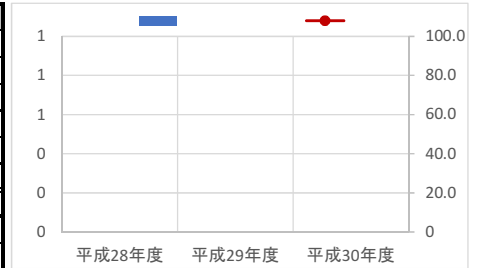
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			
貸室別稼働率			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	1,987	2,081	2,112
維持管理費	1,208	1,225	688
(うち人件費)	947	950	421
運営費	779	856	1,424
(うち人件費)	635	714	1,264
市負担額(B-A) (千円)	1,987	2,081	2,112
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	926	926	926



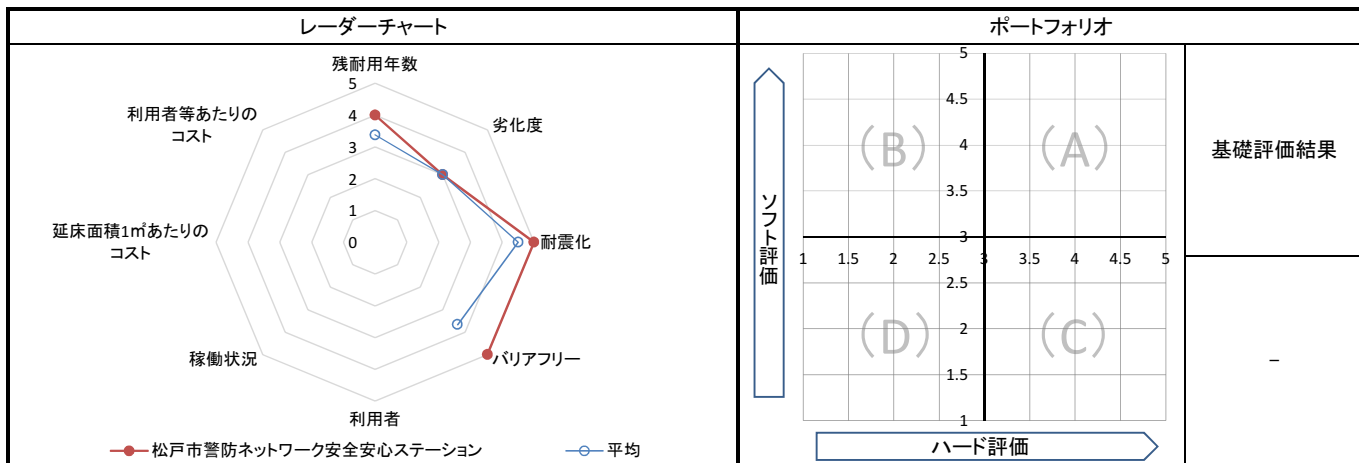
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	2,060	4	-	19,741
維持管理費	1,040	2	-	9,970
運営費	1,019	2	-	9,771
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	926	2	-	8,879
市負担額(D-E+F-C)	2,986	6	-	28,620
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

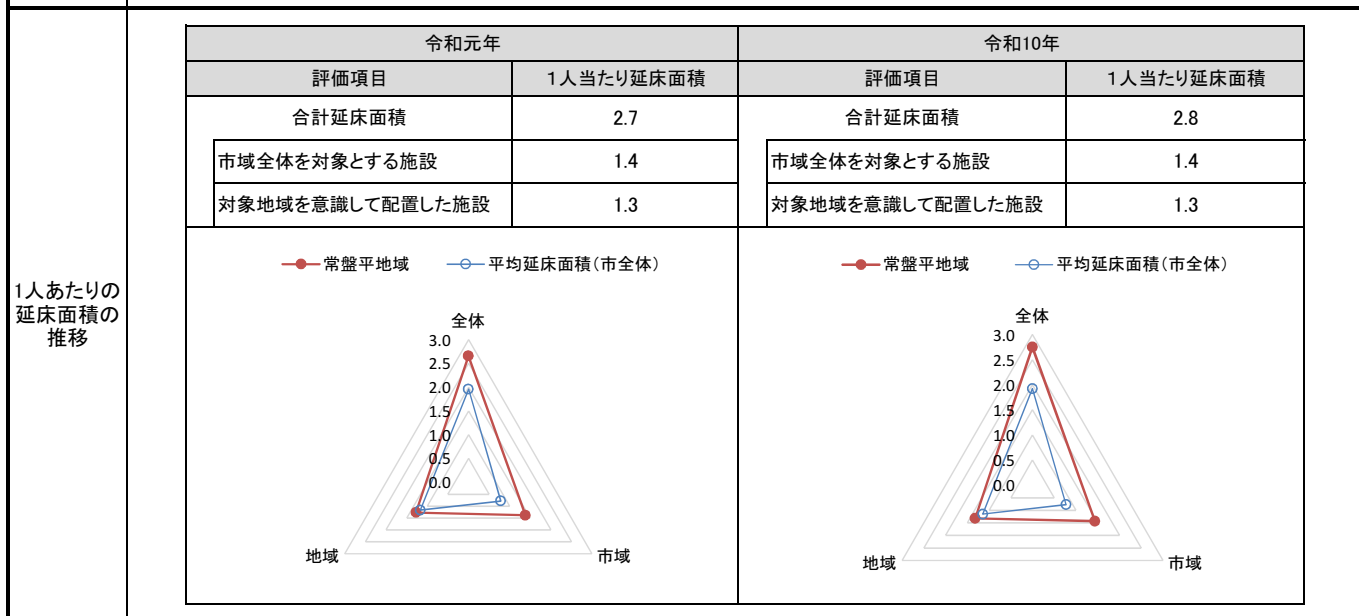
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	30年	4	利用者	-	-	-
劣化度	2.8点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.1	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	常盤平 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369
生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77	
老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38	
合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48	



3. 総合評価(今後の方向性)

・本施設は松戸市警防ネットワークの拠点となっていることから維持・活用を基本とし、計画的な保全を進める。

施設名	松戸地域職業訓練センター	利用圏域別分類	市域	施設No.	400
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原1-19-3	位置図 
所管課	商工振興課	
施設の主な事業内容	企業で働く人の能力開発や企業が行う教育訓練の活動拠点として設置。左官棟（実習棟）を除く部分は商工振興課へ事務委任	
設置目的	・地域の労働者、求職者に対し各種職業訓練を行う。 ・事業主・団体に施設を提供し、地域の職業訓練体制の確立をする。	
運営方法	民間運営	
施設開設時期	竣工 H5(1993)年 10月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	26年	
開館の状況	開館時間 9:00~21:00 休館日 日曜日・祝日(日曜にあたる時は、その翌日)・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩15分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有 建物 市有		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 階数 2階		
敷地	敷地面積 241.31㎡ 用途地域 第一種住居地域	建ぺい率 60%	容積率 200%
延床面積	1,221.40㎡	施設全体の延床面積(複合施設の場合) -㎡	
駐車台数	42台		
耐震化の状況	耐震診断 不要 耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 必要ない 階段 必要ない	駐車場 必要ない エレベーター 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 必要ない トイレ 必要ない
劣化状況	内部床 2.67 内壁・天井 2.67	屋上防水 2.00	外壁 2.59

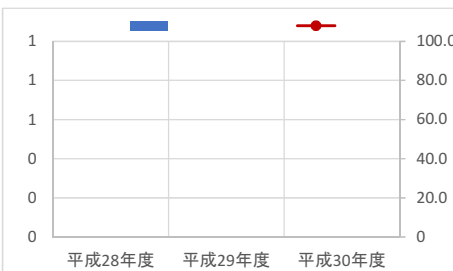
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	7,411	7,351	7,351



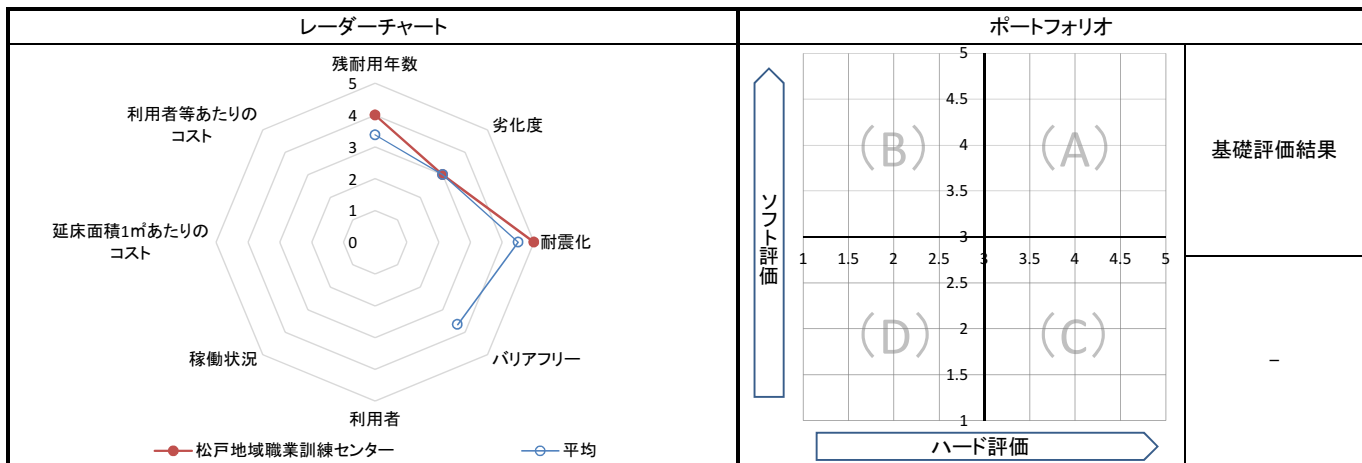
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	7,371	15	-	6,035
市負担額(D-E+F-C)	7,371	15	-	6,035
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

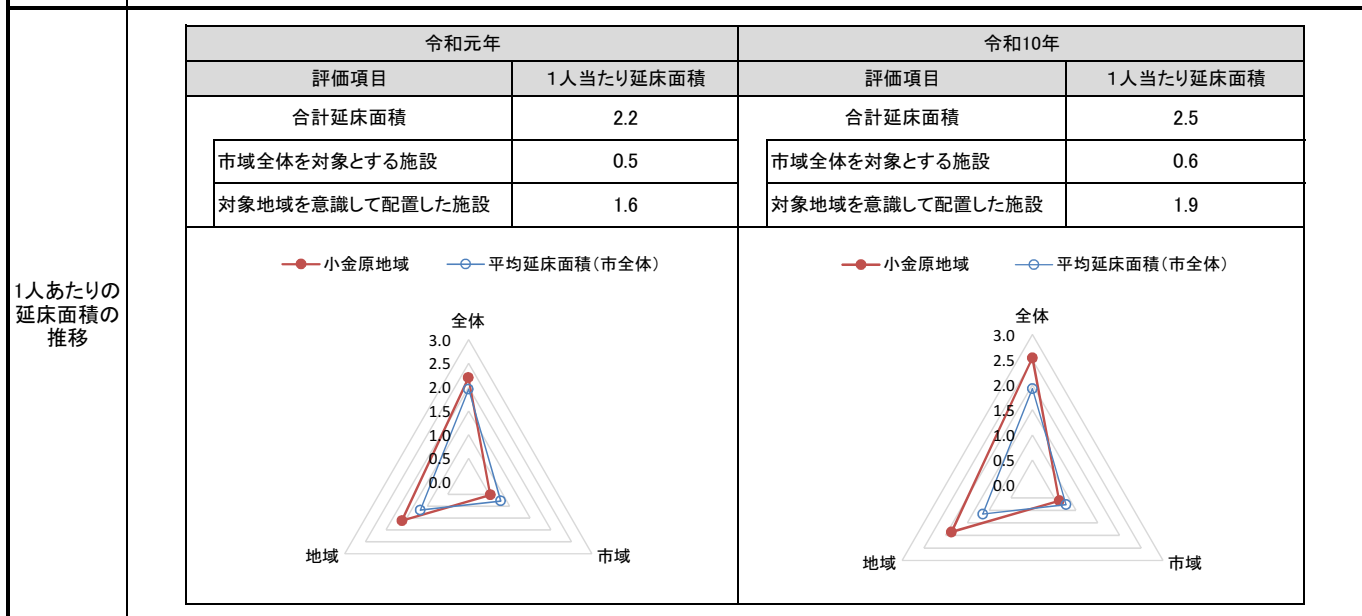
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	34年	4	利用者	-	-	-
劣化度	2.5点	3	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	-点	-	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.0	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	小金原 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630
生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47	
老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51	
合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42	



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設の整備は整っているものの、市民の認知度や立地面から利用率が低い現状があるため、管理運営の効率化等を検討のうえ、現施設の長寿命化を図る。

施設名	新松戸未来館	利用圏域別分類	地域	施設No.	402
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸3-1-4
所管課	新松戸支所
施設の主な事業内容	1階は新松戸町会連合会等の地域のコミュニティ活動の場、市内の親子の子育て支援の場、地域の防犯活動の場として使用され、2階は松戸市内の青少年が科学を学ぶ活動を目的として使用される。
設置目的	平成21年4月10日に開館され、松戸市が管理。マブチモーター創始者の故・馬淵健一氏の遺志により、子供達に科学の場を提供することを目的とし、2階部分は青少年科学クラブの活動拠点とし、1階部分は新松戸町会連合会等の事務所等、防犯、子どもの健全育成等行政施策の展開場所として利用するため、松戸市へ寄付されたことによる。
運営方法	
施設開設時期	竣工 H21(2009)年 3月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	10年
開館の状況	開館時間 7:00~21:00
	休館日 月曜日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	500.01 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
	延床面積	571.45 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	649.37 m ²			
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

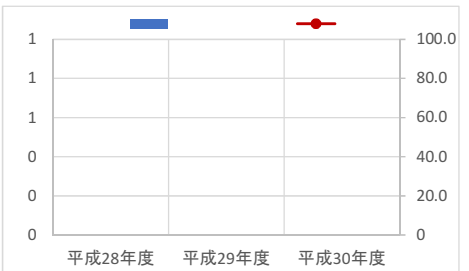
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	246	239	251
支出(B) (千円)	1,573	1,838	1,919
維持管理費 (うち人件費)	1,544	1,799	1,880
運営費 (うち人件費)	29	39	39
市負担額(B-A) (千円)	1,327	1,599	1,668
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	3,731	3,731	3,731



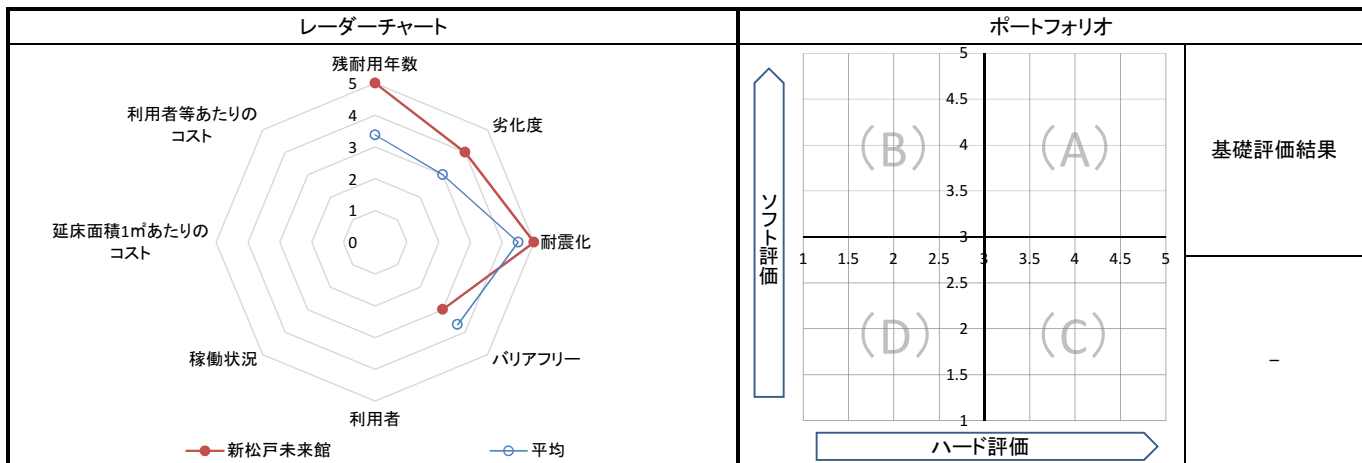
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	245	0	-	429
支出(D)	1,777	4	-	3,109
維持管理費	1,741	4	-	3,047
運営費	36	0	-	62
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	3,731	8	-	6,529
市負担額(D-E+F-C)	5,262	11	-	9,209
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	95.5%	95.5%	-	95.5%

備考	「261 ほっとるーむ新松戸」との複合施設
----	-----------------------

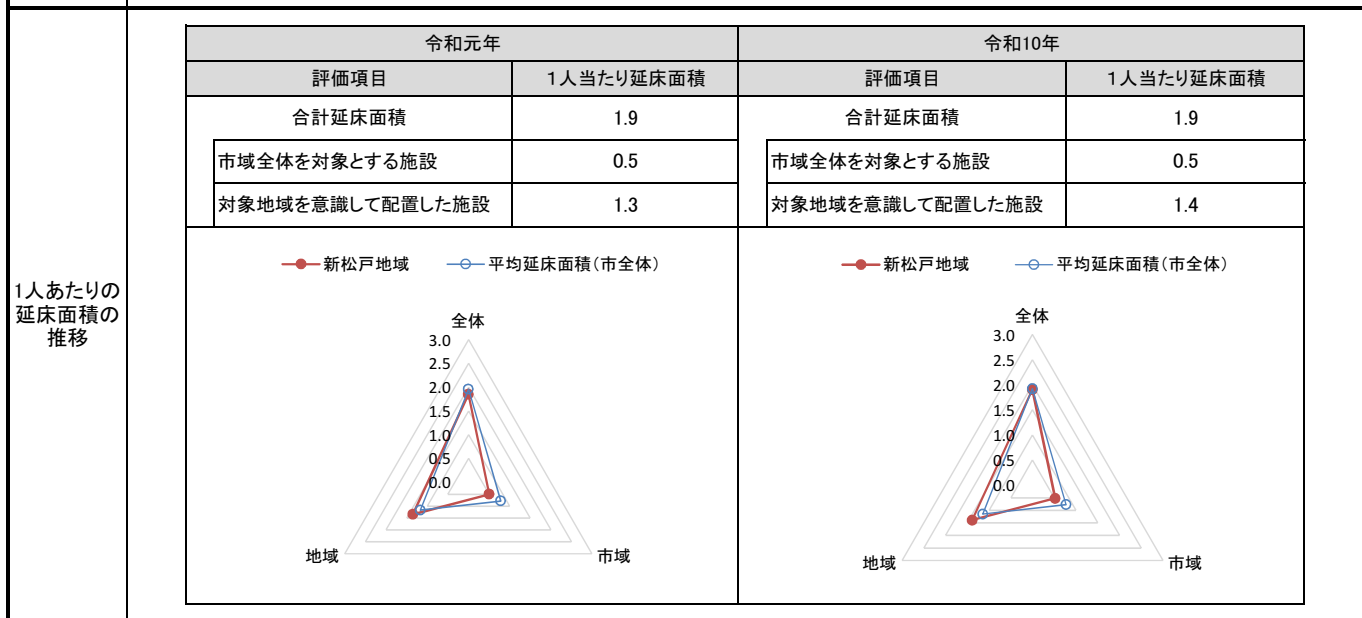
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	50年	5	利用者	-	-	-
劣化度	2.8点	4	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.3点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.5	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移	新松戸地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・現施設の長寿命化を見据え計画的な保全を進める。

施設名	宮前公衆便所	利用圏域別分類	市域	施設No.	406
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1457-1		<p>位置図</p> <p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>
所管課	環境業務課		
施設の主な事業内容	市内4ヶ所公衆便所（宮前・馬橋・北松戸・新松戸）の管理		
設置目的	生活環境の浄化を図るため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S53（1978）年 12月	
	供用開始	一年 一月	
築年数（老朽度）	41年		
開館の状況	開館時間	24時間	
	休館日	—	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	45.00 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	11.14 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-				
	耐震改修	不明	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年12月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

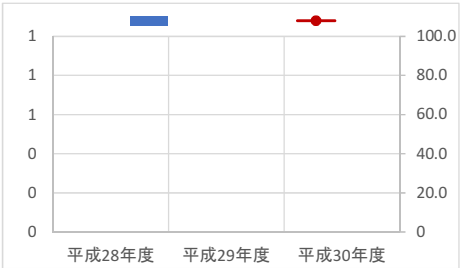
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	5,651	0	0
支出(B) (千円)	11,077	626	557
維持管理費	11,077	626	557
（うち人件費）	0	0	0
運営費	0	0	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,426	626	557
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	10,444	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	345	345



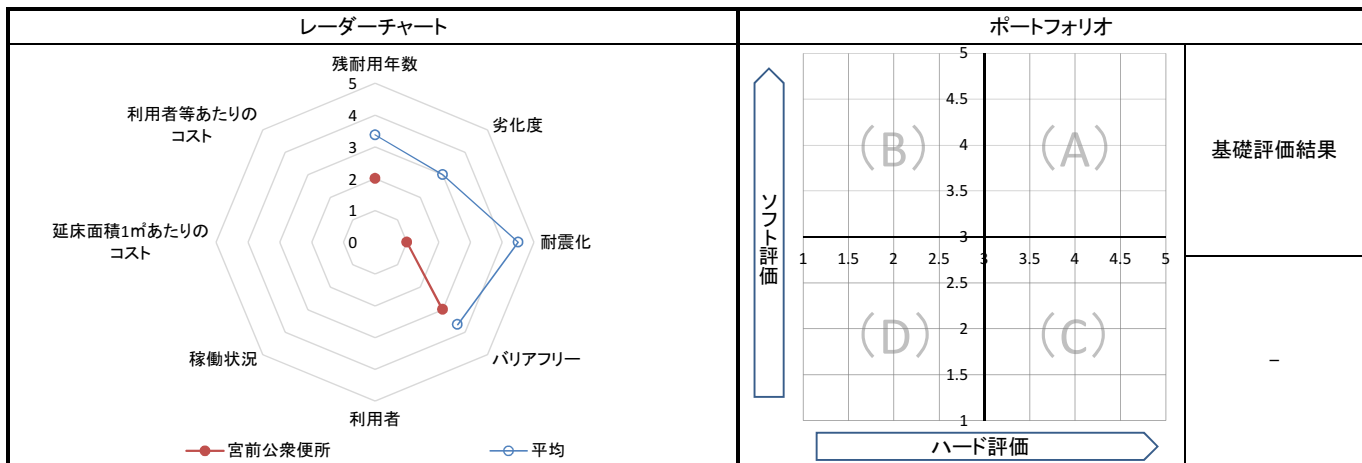
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,884	4	-	169,090
支出(D)	4,087	8	-	366,846
維持管理費	4,087	8	-	366,846
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	3,481	7	-	312,496
減価償却費(F)	230	0	-	20,625
市負担額(D-E+F-C)	-1,048	-2	-	-94,115
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-125.5%	-125.5%	-	-125.5%

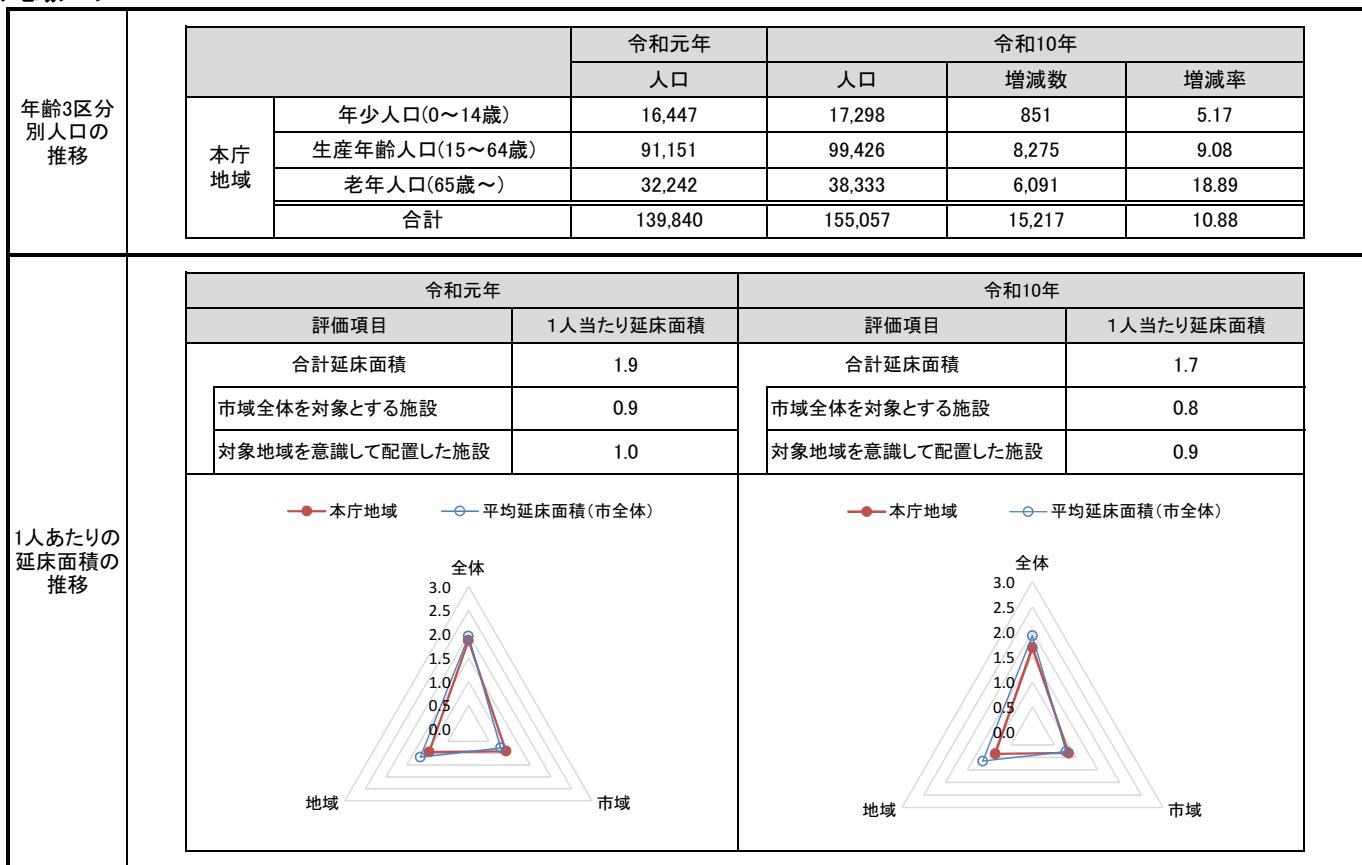
備考	
----	--

1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	19年	2	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不明	1	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	1.8	総合点	-	-	-



2. 地域データ



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設の劣化状況を踏まえて改修工事を検討する。

施設名	北松戸公衆便所	利用圏域別分類	市域	施設No.	407
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷917-1		
所管課	環境業務課		
施設の主な事業内容	市内4ヶ所公衆便所（宮前・馬橋・北松戸・新松戸）の管理		
設置目的	生活環境の浄化を図るため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S57（1982）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	37年		
開館の状況	開館時間	24時間	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	57.00 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%
	延床面積	23.57 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H31年2月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

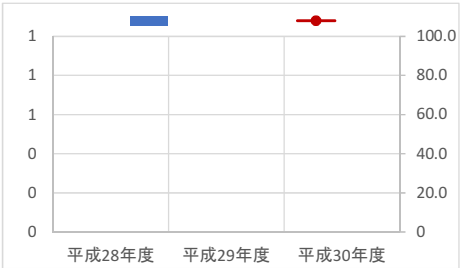
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	13,100
支出 (B) (千円)	923	892	18,753
維持管理費	923	892	18,628
（うち人件費）	0	0	0
運営費	0	0	125
（うち人件費）	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	923	892	5,653
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	17,496
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



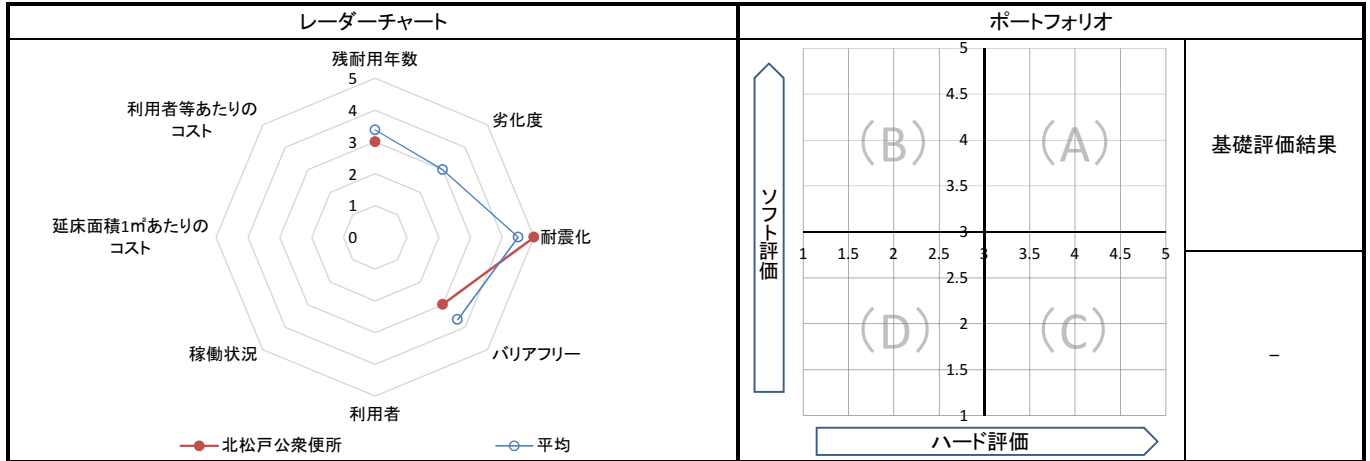
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	4,367	9	-	185,264
支出 (D)	6,856	14	-	290,878
維持管理費	6,814	14	-	289,110
運営費	42	0	-	1,768
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	5,832	12	-	247,433
減価償却費 (F)	0	0	-	0
市負担額 (D-E+F-C)	-3,343	-7	-	-141,819
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-326.4%	-326.4%	-	-326.4%

備考	
----	--

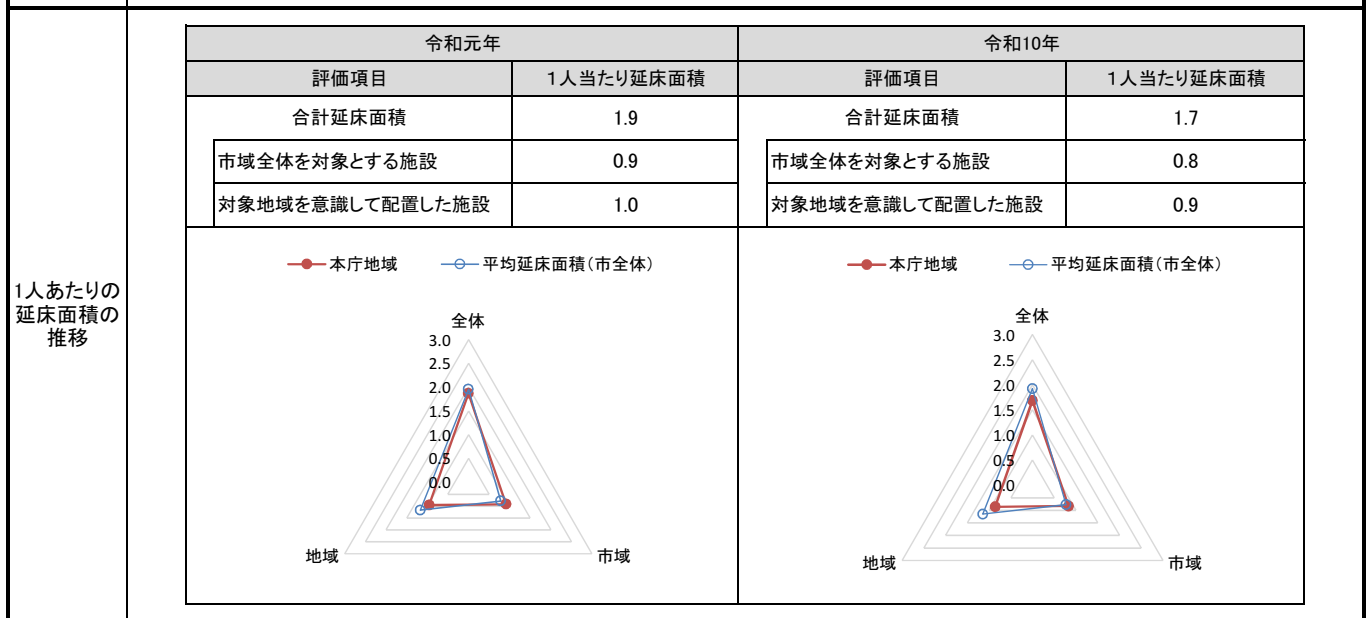
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	23年	3	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	3.7	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移			令和元年		令和10年	
			人口	人口	増減数	増減率
	本庁地域	年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
		生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
		老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
合計		139,840	155,057	15,217	10.88	



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設の劣化状況を踏まえて改修工事を検討する。

施設名	馬橋公衆便所	利用圏域別分類	市域	施設No.	408
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋蔵元町42	位置図 	
所管課	環境業務課		
施設の主な事業内容	市内4ヶ所公衆便所（宮前・馬橋・北松戸・新松戸）の管理		
設置目的	生活環境の浄化を図るため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工 S60（1985）年 12月 供用開始 一年 一月		
築年数（老朽度）	34年		
開館の状況	開館時間		24時間
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩1分		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地 市有	建物	市有					
構造・階数	構造 軽量鉄骨造	階数	1階					
敷地	敷地面積 13.63 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%	
延床面積	10.08 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

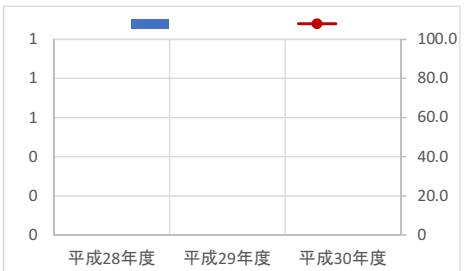
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	530	494	533
維持管理費 (うち人件費)	530	494	533
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	530	494	533
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



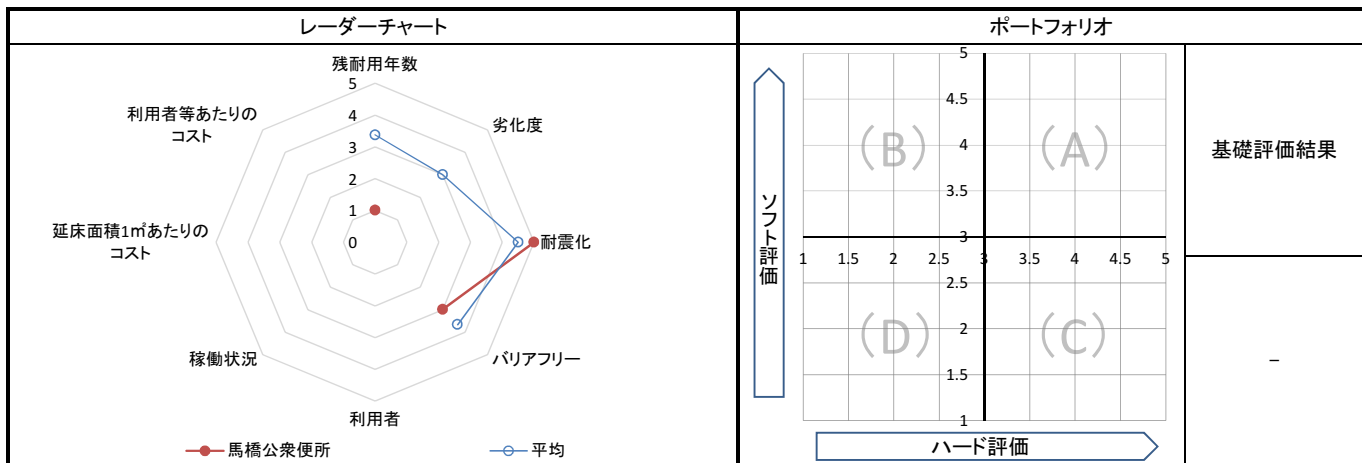
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	519	1	-	51,488
維持管理費	519	1	-	51,488
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	519	1	-	51,488
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	
----	--

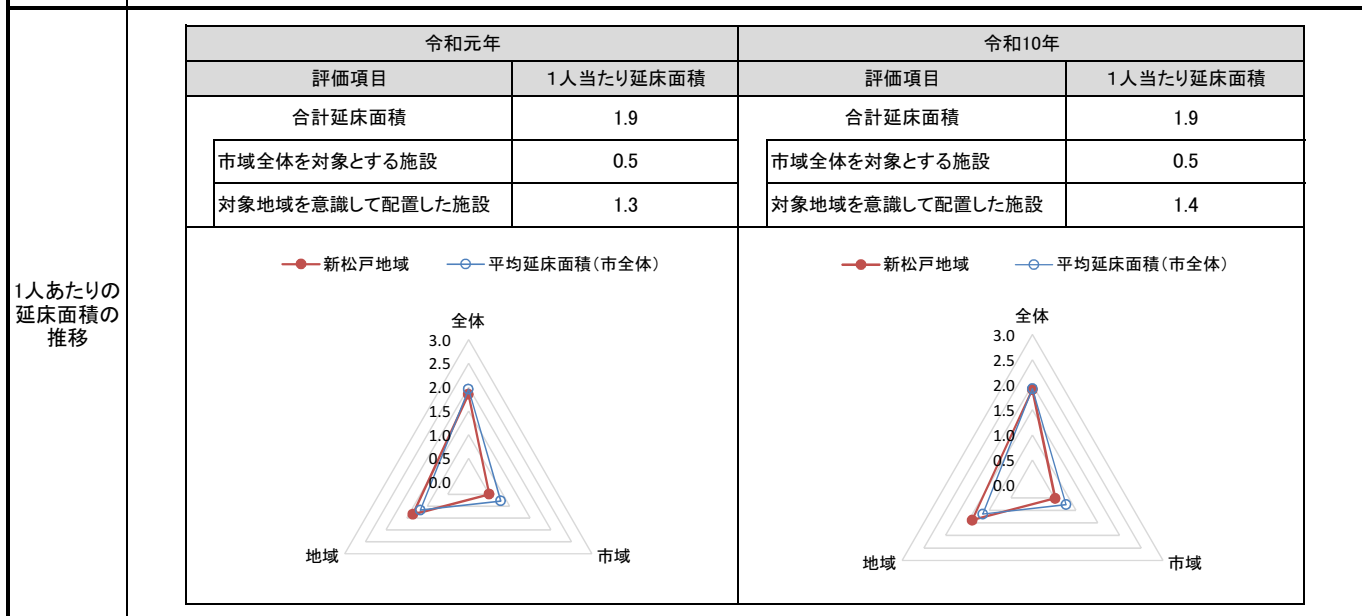
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	6年	1	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	3.0点	3	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.7	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・老朽化に伴い、改修工事を行う。

施設名	新松戸公衆便所	利用圏別分類	市域	施設No.	409
-----	----------------	--------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸1-520	位置図 
所管課	環境業務課	
施設の主な事業内容	市内4ヶ所公衆便所（宮前・馬橋・北松戸・新松戸）の管理	
設置目的	生活環境の浄化を図るため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H1（1989）年 2月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	30年	
開館の状況	開館時間 24時間	
	休館日 ー	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩1分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数 1階	
敷地	敷地面積 169.87 m ²	用途地域 商業地域	建ぺい率 80% 容積率 400%
延床面積	48.41 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	実施している	実施時期 H30年2月	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 必要ない	駐車場 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 必要ない
	階段 必要ない	エレベーター 必要ない	トイレ 対応している
劣化状況	内部床 - 内壁・天井 -	屋上防水 -	外壁 -

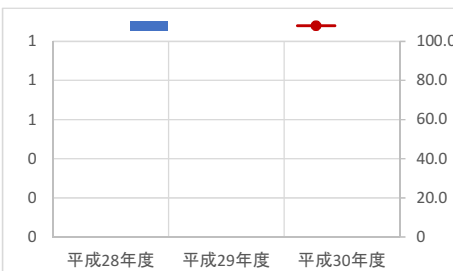
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	10,000	0
支出 (B) (千円)	6,103	33,734	5,378
維持管理費 (うち人件費)	6,103	33,734	5,378
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	6,103	23,734	5,378
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	29,592	0
(参考) 減価償却費 (千円)	248	248	1,224



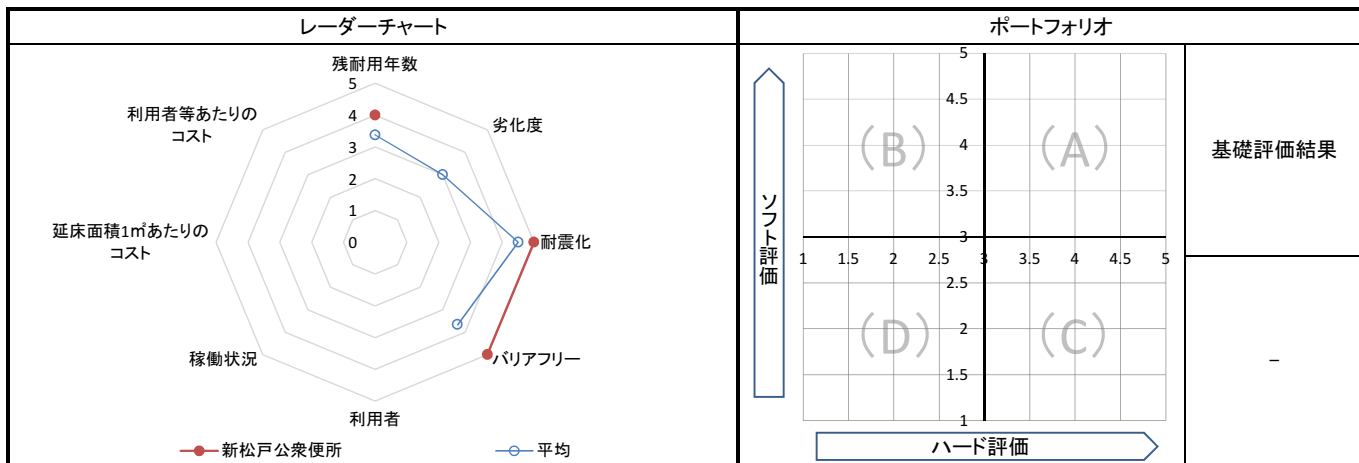
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	3,333	7	-	68,856
支出 (D)	15,072	31	-	311,334
維持管理費	15,072	31	-	311,334
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	9,864	20	-	203,760
減価償却費 (F)	573	1	-	11,839
市負担額 (D-E+F-C)	2,447	5	-	50,557
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	42.3%	42.3%	-	42.3%

備考	
----	--

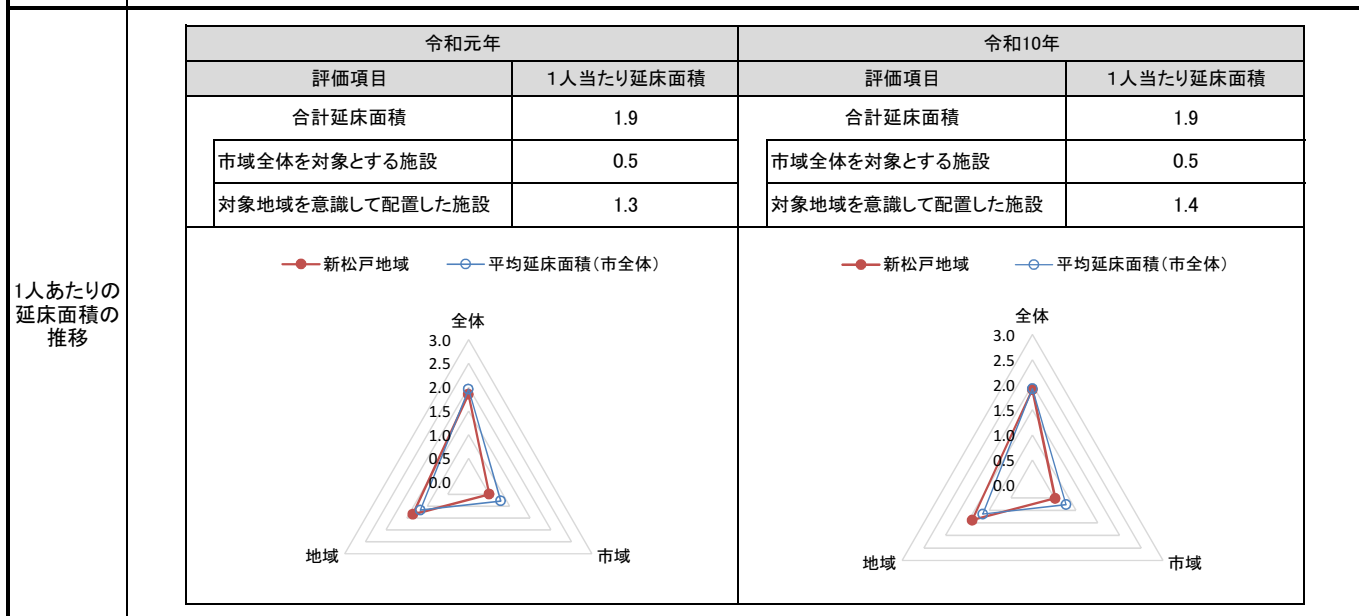
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	30年	4	利用者	-	-	-
劣化度	-点	-	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	-	-	-
バリアフリー	5.0点	5	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	4.5	総合点	-	-	-



2. 地域データ

年齢3区分 別人口の 推移	新松戸 地域	令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
		年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569
生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90	
老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21	
合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76	



3. 総合評価(今後の方向性)

・施設の劣化状況を踏まえて改修工事を検討する。

公共施設カルテ・施設評価

大分類：その他施設

中分類：その他 3

施設名	総合福祉会館	利用圏域別分類	市域	施設No.	410
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上矢切299-1
所管課	高齢者支援課
施設の主な事業内容	総合福祉会館の維持・管理
設置目的	市民が健康で文化的かつ快適な生活を営むために館内の各施設が連携することで高齢者、知的障害者をはじめ一般の人々の「福祉活動の場、憩いの場、教養向上の場」として、市民の一層の福祉増進に寄与するため。
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 2月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	43年
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00 休館日 土・日・祝日・年末年始
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅西口、[下車]浅間台、徒歩1分)



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階・2階			
敷地	敷地面積	6,749.98 m ²	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	3,152.08 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	6,332.71 m ²				
駐車台数	39台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H21年				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない							
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.00

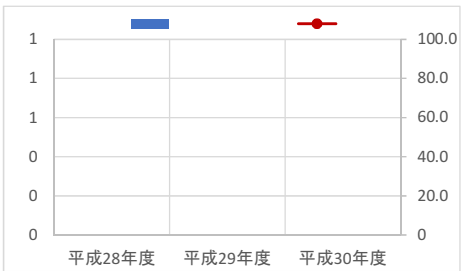
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
松戸市社会福祉協議会	-	-	-	-	-	-	-
松戸市保護司会	-	-	-	-	-	-	-
矢切老人福祉センター	-	-	-	-	-	-	-
矢切公民館	-	-	-	-	-	-	-
松戸市立図書館矢切分館	-	-	-	-	-	-	-
市民活動サポートセンター	-	-	-	-	-	-	-
松戸市基幹相談支援センター	-	-	-	-	-	-	-
2階会議室	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	6
支出(B) (千円)	95,043	101,143	92,511
維持管理費	82,302	87,700	82,787
(うち人件費)	0	0	0
運営費	12,741	13,443	9,724
(うち人件費)	11,701	11,740	7,861
市負担額(B-A) (千円)	95,043	101,143	92,505
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	16,565	13,392	13,392



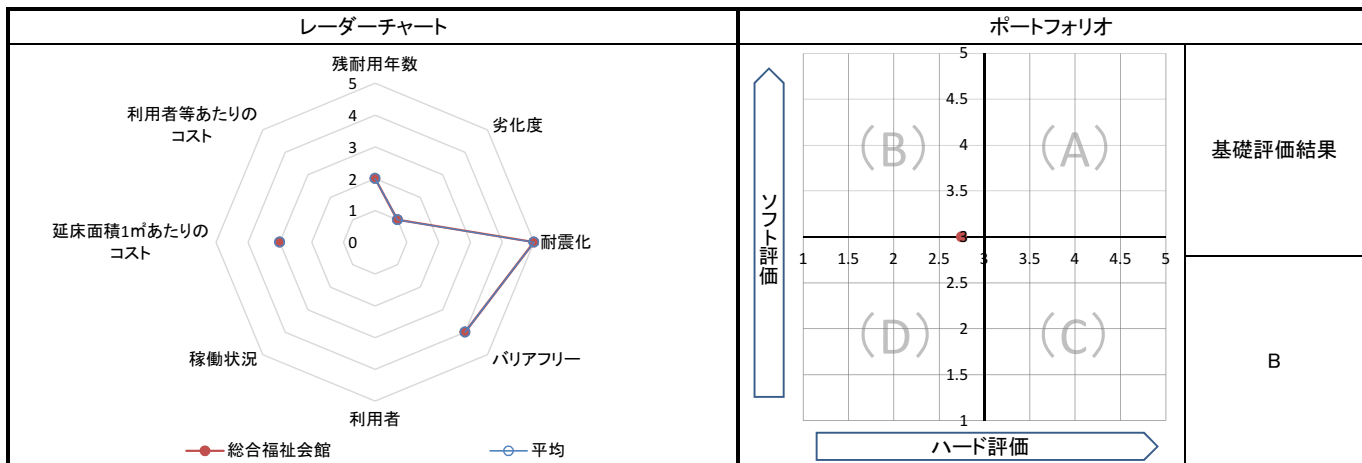
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	2	0	-	1
支出(D)	96,232	196	-	30,530
維持管理費	84,263	171	-	26,733
運営費	11,969	24	-	3,797
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	14,450	29	-	4,584
市負担額(D-E+F-C)	110,680	225	-	35,113
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	「95 まつど市民活動サポートセンター」「114 図書館矢切分館」「119 公民館」「285 矢切老人福祉センター」との複合施設
----	--

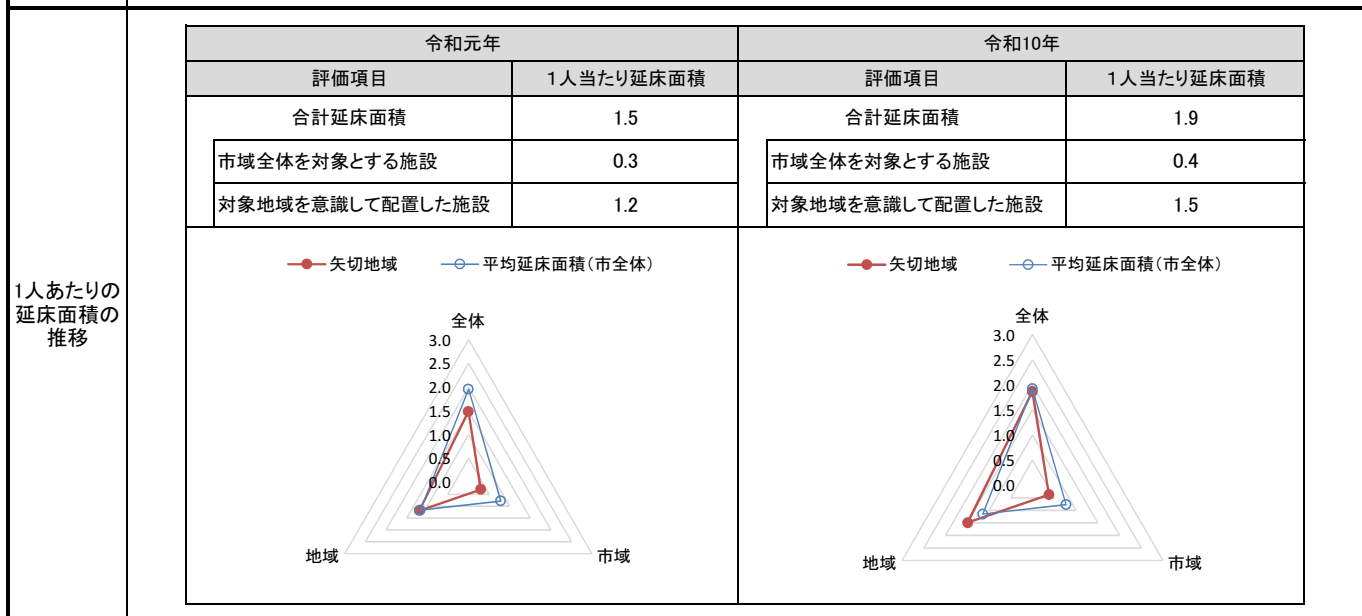
1. 基礎評価

ハード			ソフト			
評価指標	数値	得点	評価指標	数値	偏差値	得点
残耐用年数	17年	2	利用者	-	-	-
劣化度	1.3点	1	稼働状況	-	-	-
耐震化	不要	5	延床面積1㎡あたりのコスト	1㎡あたりのコスト	35,113.3 円/㎡	50.0
バリアフリー	4.0点	4	利用者等あたりのコスト	-	-	-
総合点	-	2.8	総合点	-	-	3.0



2. 地域データ

年齢3区分別人口の推移		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22



3. 総合評価(今後の方向性)

- ・基礎評価結果(基礎評価:B)に基づき、二十世紀が丘消防署・矢切支所との複合化による建替えを図る。
- ・建替えは官民連携による手法を検討する。

※二十世紀が丘消防署は、総合福祉会館と矢切支所の建替えに合わせて再配置を検討してきましたが、早急な建替えが必要と判断し、現地での単独再整備に方針を変更します。

公共施設カルテ (評価対象外施設)

施設名	市役所庁舎（衛生会館）	利用圏域別分類	市域	施設No.	2
-----	--------------------	---------	-----------	-------	----------

1. 施設の概要

所在地	竹ケ花45-53		
所管課	地域医療課		
施設の主な事業内容	公衆衛生の向上に関する等の目的 ・休日土曜日夜間歯科診療所の設置 ・医師会、歯科医師会、薬剤師会事務局 ・松戸市在宅医療・介護連携支援センターの設置		
設置目的	公衆衛生の向上に関する等の目的 ・休日土曜日夜間歯科診療所の設置 ・医師会、歯科医師会、薬剤師会事務局 ・松戸市在宅医療・介護連携支援センターの設置		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S51(1976)年	12月
	供用開始	S52(1977)年	4月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間	8:30～17:00	
	休館日	土・日・祝日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩8分		

位置図

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
	敷地面積	825.64 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	1,327.82 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,327.82 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H14年10月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H18年6月、11月、H23年7月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

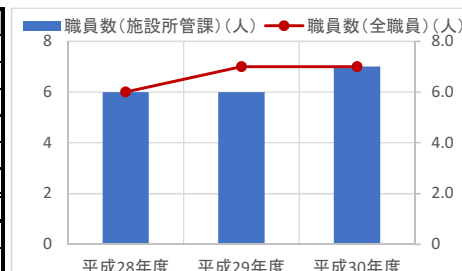
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	6	6	7
職員数(全職員)	(人)	6	7	7

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	481	42	673
支出(B) (千円)	49,474	47,596	51,000
維持管理費	14,811	15,297	15,115
（うち人件費）	1,583	1,588	1,572
運営費	34,663	32,299	35,885
（うち人件費）	31,963	32,072	35,720
市負担額(B-A) (千円)	48,993	47,554	50,327
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	7,100	7,100	7,100



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	施設所管課職員1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	399	1	63,280	300
支出(D)	49,357	100	7,834,413	37,171
維持管理費	15,074	31	2,392,741	11,353
運営費	34,283	70	5,441,672	25,819
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	7,100	14	1,126,953	5,347
市負担額(D-E+F-C)	56,058	114	8,898,086	42,218
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.3%	99.3%	99.3%	99.3%

備考 「291 休日土曜日夜間歯科診療所」との複合施設
 ※施設評価対象外【理由：民間（区分所有含む）施設利用】

施設名	市役所庁舎(京葉ガスビル)	利用圏域別分類	市域	施設No.	3
-----	----------------------	---------	-----------	-------	----------

1. 施設の概要

所在地	根本356	
所管課	財産活用課	
施設の主な事業内容	教育委員会の執務室(4階から6階)	
設置目的	狭隘となった事務室の解消のための借り上げ	
運営方法		
施設開設時期	竣工	一年 一月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	一年	
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 17:00
	休館日	土・日・祝日
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設		
所有形態	土地	一部借用	建物	一部借用		
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	4~6階/6階	
敷地	敷地面積	923.96 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%
	延床面積	1,732.88 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	容積率	400%
延床面積	- m ²					
駐車台数	0台					
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-		
	耐震改修	不要	実施時期	-		
増築・大規模修繕	-		実施時期	-		
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	対応している
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-
					外壁	-

3. 施設の利用状況

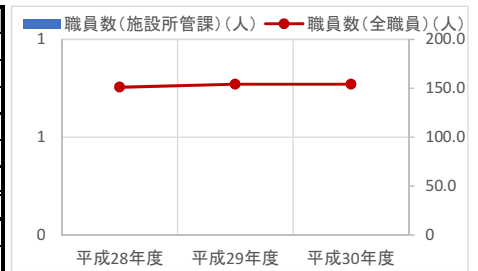
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	0	0	0
職員数(全職員)	(人)	151	154	154

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	97,815	94,143	85,761
維持管理費	67,528	67,253	67,418
(うち人件費)	0	0	0
運営費	30,286	26,890	18,343
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	97,815	94,143	85,761
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均(千円/年)	市民1人当たり(円/年)	施設所管課職員1人当たり(円/年)	延床面積1m ² 当たり(円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	92,573	188	-	53,421
維持管理費	67,400	137	-	38,895
運営費	25,173	51	-	14,527
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	92,573	188	-	53,421
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	市役所庁舎(京葉ガス第2ビル)	利用圏域別分類	市域	施設No.	4
-----	-----------------	---------	----	-------	---

1. 施設の概要

所在地	小根本7-8	位置図 	
所管課	財産活用課		
施設の主な事業内容	経済振興部及び地域福祉課の執務室(4~6階)		
設置目的	狭隘となった事務室の解消のための借り上げ		
運営方法			
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月		
築年数(老朽度)	一年		
開館の状況	開館時間		8:30 ~ 17:00
	休館日		土・日・祝日
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 一部借用 建物 一部借用		
構造・階数	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 敷地 敷地面積 - m ² 用途地域 商業地域	階数 4~6階/6階	建ぺい率 80% 容積率 400%
延床面積	1,093.90 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 ほぼ対応している	駐車場 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 ほぼ対応している
	階段 ほぼ対応している	エレベーター ほぼ対応している	トイレ 対応していない
劣化状況	内部床 - 内壁・天井 -	屋上防水 -	外壁 -

3. 施設の利用状況

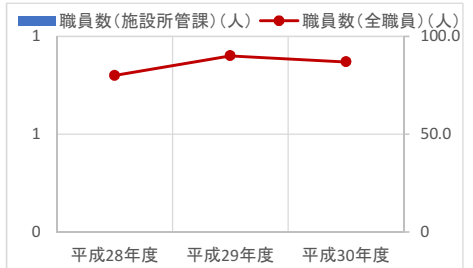
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	0	0	0
職員数(全職員)	(人)	80	90	87

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	44,623	43,114	73,654
維持管理費 (うち人件費)	29,779	29,770	63,554
運営費 (うち人件費)	14,845	13,344	10,100
市負担額(B-A) (千円)	44,623	43,114	73,654
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均(千円/年)	市民1人当たり(円/年)	施設所管課職員1人当たり(円/年)	延床面積1m ² 当たり(円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	53,797	109	-	49,179
維持管理費	41,034	83	-	37,512
運営費	12,763	26	-	11,667
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	53,797	109	-	49,179
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	市役所庁舎(共用物品倉庫、詰所、体育館)	利用圏域別分類	市域	施設No.	5
-----	----------------------	---------	----	-------	---

1. 施設の概要

所在地	根本387-5	位置図 	
所管課	財産活用課		
施設の主な事業内容	共用物品倉庫、詰所、体育館		
設置目的			
運営方法			
施設開設時期	竣工 S54(1979)年 3月		
築年数(老朽度)	供用開始 S54(1979)年 3月		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地 市有	建物	市有					
構造・階数	構造 軽量鉄骨造	階数	2階					
敷地	敷地面積 4,221.00 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%	
延床面積	315.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H7年				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	必要ない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

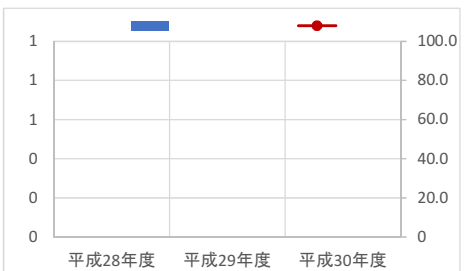
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	157	212	181
維持管理費 (うち人件費)	157	212	181
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	157	212	181
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,646	165	165



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	183	0	-	581
維持管理費	183	0	-	581
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	658	1	-	2,087
市負担額(D-E+F-C)	842	2	-	2,668
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]
----	-----------------------

《施設カルテ》

施設名	市役所庁舎(クミアイビル)	利用圏域別分類	市域	施設No.	6
-----	---------------	---------	----	-------	---

1. 施設の概要

所在地	竹ヶ花字宮町136-2	位置図 
所管課	財産活用課	
施設の主な事業内容	街づくり課、建築保全課、交通政策課の執務室	
設置目的	狭隘となった事務室の解消のための借り上げ	
運営方法		
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	一年	
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00 休館日 土・日・祝日	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩12分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階			
敷地	敷地面積	947.39 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%
延床面積	1,045.36 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	ほぼ対応している	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

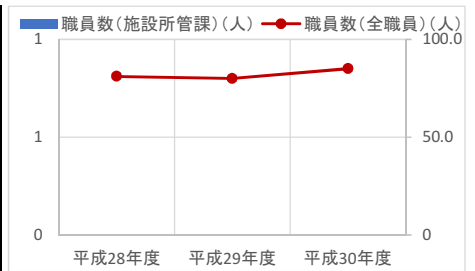
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数(施設所管課)	(人)	0	0	0
職員数(全職員)	(人)	81	80	85

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A)	(千円)	0	0	0
支出(B)	(千円)	33,979	34,168	34,507
	維持管理費	29,333	29,522	29,860
	(うち人件費)	0	0	0
	運営費	4,646	4,646	4,647
	(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A)	(千円)	33,979	34,168	34,507
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出	(千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費	(千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

		年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	施設所管課職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)		0	0	-	0
支出(D)		34,218	70	-	32,733
	維持管理費	29,572	60	-	28,288
	運営費	4,646	9	-	4,445
支出のうち資産取得に関する支出(E)		0	0	-	0
減価償却費(F)		0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)		34,218	70	-	32,733
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))		100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

施設名	常盤平支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	7
-----	-------	---------	----	-------	---

1. 施設の概要

所在地	常盤平3-30	
所管課	常盤平支所	
施設の主な事業内容	支所業務	
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S47（1972）年 7月
	供用開始	S47（1972）年 5月
築年数（老朽度）	47年	
開館の状況	開館時間	8：30～17：00
	休館日	土・日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分 松戸新京成バス(乗車)常盤平駅、[下車]常盤平支所前、徒歩1分)	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	1階				
敷地	敷地面積	5,160.50 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	628.17 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,224.17 m ²		
駐車台数	36台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	2.50

3. 施設の利用状況

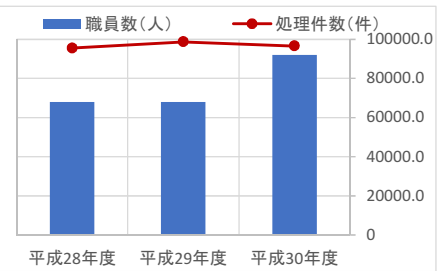
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	17	17	23
処理件数 (件)	95,544	98,694	96,640
総務手数料 (円/年)	278,751,235	270,220,737	252,931,503

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	22,636	22,189	20,959
支出(B) (千円)	137,347	138,632	140,485
維持管理費 (うち人件費)	6,416 (317)	7,186 (318)	6,630 (314)
運営費 (うち人件費)	130,931 (130,248)	131,446 (130,692)	133,855 (133,323)
市負担額(B-A) (千円)	114,711	116,443	119,526
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,128	4,128	4,545



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	21,928	45	1,154,105	34,908
支出(D)	138,821	282	7,306,377	220,993
維持管理費	6,744	14	354,940	10,736
運営費	132,077	268	6,951,438	210,257
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,267	9	224,590	6,793
市負担額(D-E+F-C)	121,160	246	6,376,862	192,878
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	84.7%	84.7%	84.7%	84.7%

備考 「81 常盤平市民センター」「99 図書館常盤平分館」との複合施設
※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】

施設名	小金支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	8
-----	------	---------	----	-------	---

1. 施設の概要

所在地	小金2
所管課	小金支所
施設の主な事業内容	支所業務
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H5（1993）年 4月 供用開始 H5（1993）年 4月
築年数（老朽度）	26年
開館の状況	開館時間 8：30～17：00 休館日 土・日・祝日・年末年始（12/29～1/3）
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩2分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	4,019.92 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	500%
延床面積	406.10 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				1,517.44 m ²
駐車台数	1台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している	
	階段	対応している		エレベーター	対応している	トイレ	対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

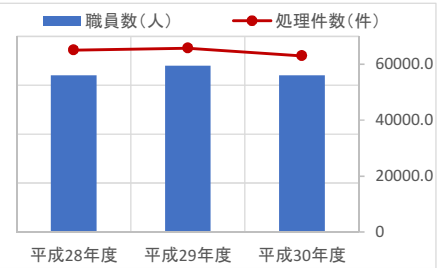
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数	(人)	16	17	16
処理件数	(件)	65,108	65,766	63,023
総務手数料	(円/年)	10,586,400	10,546,950	10,005,050

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	10,586	10,547	10,005
支出(B) (千円)	123,279	126,500	128,961
維持管理費	23,176	23,898	26,954
(うち人件費)	15,826	15,880	18,573
運営費	100,103	102,602	102,007
(うち人件費)	78,015	79,230	78,610
市負担額(B-A) (千円)	112,693	115,953	118,956
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,392	4,392	4,392



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	10,379	21	636,769	25,559
支出(D)	126,247	257	7,745,188	310,876
維持管理費	24,676	50	1,513,869	60,764
運営費	101,571	206	6,231,319	250,112
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	4,392	9	269,418	10,814
市負担額(D-E+F-C)	120,259	244	7,377,837	296,131
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	92.1%	92.1%	92.1%	92.1%

備考	「305 小金保健福祉センター」との複合施設 ※施設評価対象外【理由：民間（区分所有含む）施設利用】
----	---

施設名	馬橋支所	利用圏域別分類	地域	施設No.	11
-----	------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	馬橋179-1		
所管課	馬橋支所		
施設の主な事業内容	支所業務		
設置目的	松戸市役所支所設置条例第1条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設ける		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H23（2011）年	3月
	供用開始	H23（2011）年	5月
築年数（老朽度）	8年		
開館の状況	開館時間	8：30～17：00	
	休館日	土・日・祝日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩1分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地		建物	一部借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	5階			
敷地	敷地面積	2,371.82 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%
	延床面積	267.07 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

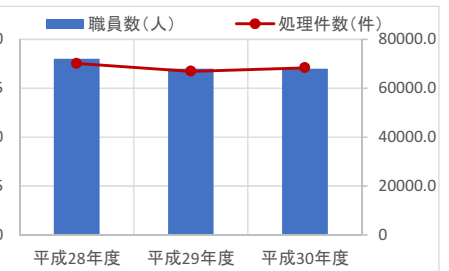
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	18	17	17
処理件数 (件)	70,131	66,932	68,357
総務手数料 (円/年)	11,833,750	11,815,650	11,760,350

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	11,838	11,820	11,765
支出(B) (千円)	115,607	119,631	114,173
維持管理費 (うち人件費)	28,928	29,669	28,681
運営費 (うち人件費)	86,679	89,962	85,492
	83,865	87,170	82,541
市負担額(B-A) (千円)	103,769	107,811	102,408
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	232	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	11,808	24	682,524	44,212
支出(D)	116,470	237	6,732,380	436,104
維持管理費	29,093	59	1,681,657	108,933
運営費	87,378	178	5,050,723	327,171
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	77	0	4,471	290
市負担額(D-E+F-C)	104,740	213	6,054,327	392,181
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	89.9%	89.9%	89.9%	89.9%

備考	※施設評価対象外 [理由：民間(区分所有含む)施設利用]
----	------------------------------

施設名	行政サービスセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	15
-----	-------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	松戸1181
所管課	市民課
施設の主な事業内容	住民票の写し・戸籍謄抄本・印鑑証明書等各種証明書の交付を行う。
設置目的	市役所・各支所の開庁時間外にも証明書の発行を行い、市民の利便性の向上を図る。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 (平日) 10:00 ~ 20:00 (土日) 毎週土曜日及び第2・第4日曜日の9:00~17:00 休館日 祝日・年末年始(12/29~1/3) 第1、第3、第5日曜日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅舎内 新京成電鉄定期券売り場奥



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地		建物	借用				
構造・階数	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	- 階				
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率 80 %	容積率 400 %			
延床面積	71.52 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

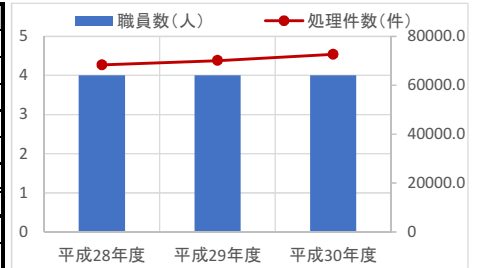
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
職員数 (人)	4	4	4
処理件数 (件)	68,292	70,106	72,607
総務手数料 (円/年)	27,810,500	28,149,350	28,045,250

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	27,811	28,149	28,045
支出(B) (千円)	54,885	54,127	50,071
維持管理費 (うち人件費)	35,248	35,315	31,105
運営費 (うち人件費)	19,637	18,812	18,966
市負担額(B-A) (千円)	27,074	25,978	22,026
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	28,002	57	7,000,417	391,522
支出(D)	53,028	108	13,256,875	741,436
維持管理費	33,889	69	8,472,292	473,842
運営費	19,138	39	4,784,583	267,594
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	25,026	51	6,256,458	349,914
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	47.2%	47.2%	47.2%	47.2%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	旧小金消防署	利用圏域別分類	その他	施設No.	69
-----	---------------	---------	------------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金きよしヶ丘3-20-4		位置図 
所管課	消防総務課		
施設の主な事業内容	小金消防署旧庁舎		
設置目的	小金消防署移転に伴い閉鎖		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	S40(1965)年 5月	
	供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	54年		
開館の状況	開館時間	閉鎖	
	休館日	閉鎖	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩13分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	その他施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	884.06 m ²	用途地域	準住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	864.46 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	H10年12月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H3年11月、H13年1月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

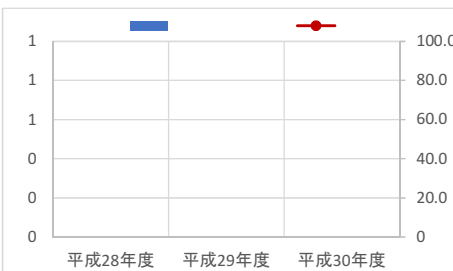
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	79	79	79
維持管理費	79	79	79
(うち人件費)	79	79	79
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	79	79	79
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	79	0	-	91
維持管理費	79	0	-	91
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	79	0	-	91
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]

施設名	小金原文書庫	利用圏域別分類	その他	施設No.	72
-----	--------	---------	-----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	小金原4-33-1		
所管課	総務課		
施設の主な事業内容	平成20年度以前に発生した5年、10年保存文書の保管		
設置目的	外部文書庫として		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	S48(1973)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	46年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス<小金原団地循環>〔乗車〕北小金駅、〔下車〕交通公園、徒歩2分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類		その他施設			
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	3,873.69 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	695.80 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施		実施時期	-			
	耐震改修	未実施		実施時期	-			
増築・大規模修繕	実施していない							
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない	
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない	
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	1.00	外壁	1.50

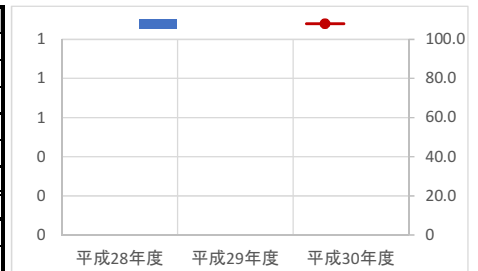
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	191	204	186
維持管理費	190	193	186
(うち人件費)	0	0	0
運営費	1	11	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	191	204	186
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	918	918	417



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	194	0	-	278
維持管理費	190	0	-	273
運営費	4	0	-	6
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	751	2	-	1,080
市負担額(D-E+F-C)	945	2	-	1,358
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]

施設名	根木内東文書庫（校舎）	利用圏域別分類	市域	施設No.	73
-----	--------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	根木内598	位置図 	
所管課	総務課		
施設の主な事業内容	平成21年度以降に発生した、5年、10年保存文書の保管		
設置目的	外部文書庫として		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S54（1979）年 3月
	供用開始		一年 一月
築年数（老朽度）	40年		
開館の状況	開館時間		—
	休館日		—
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス〔乗車〕北小金駅、〔下車〕西新田、徒歩5分		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	16,848.36 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	— %	容積率	— %
	延床面積	3,914.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	3,914.00 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H12年				
	耐震改修	未実施	実施時期	—				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年1月～3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	1.00

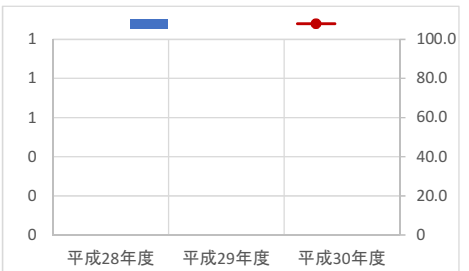
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	467	603	24,446
維持管理費	433	421	24,446
（うち人件費）	0	0	0
運営費	34	182	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	467	603	24,446
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	23,922
(参考) 減価償却費 (千円)	19,753	19,753	19,753



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	—	0
支出 (D)	8,505	17	—	2,173
維持管理費	8,433	17	—	2,155
運営費	72	0	—	18
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	7,974	16	—	2,037
減価償却費 (F)	19,753	40	—	5,047
市負担額 (D-E+F-C)	20,284	41	—	5,182
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	—	100.0%

備考	「388 すぐやる課読所」との複合施設 ※施設評価対象外〔理由：軽微な施設等〕
----	--

施設名	松戸競輪場（事務所）	利用圏域別分類	市域	施設No.	74
-----	-------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	上本郷594		
所管課	公営競技事務所		
施設の主な事業内容	松戸競輪開催業務		
設置目的	松戸市競輪事業の運営にあたり市職員が常駐するため。		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工	S43（1968）年	4月
	供用開始	S43（1968）年	4月
築年数（老朽度）	51年		
開館の状況	開館時間	昼開催時：10：00～16：30 夜・ナイター開催時：10：00～20：30	
	休館日	非開催日（不定期）	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	48,791.03 m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	125.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

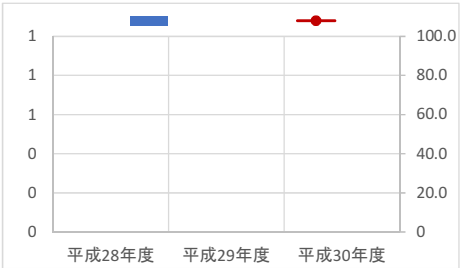
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	21,181,768	15,548,962	19,545,813
支出(B) (千円)	50,668	59,726	56,323
維持管理費	1,296	1,296	1,296
(うち人件費)	0	0	0
運営費	49,372	58,430	55,027
(うち人件費)	49,372	58,430	55,027
市負担額(B-A) (千円)	-21,131,100	-15,489,236	-19,489,490
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	18,758,848	38,120	-	150,070,780
支出(D)	55,572	113	-	444,579
維持管理費	1,296	3	-	10,368
運営費	54,276	110	-	434,211
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	-18,703,275	-38,007	-	-149,626,202
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-33655.7%	-33655.7%	-	-33655.7%

備考	※施設評価対象外 [理由：民間（区分所有含む）施設利用]
----	------------------------------

施設名	松戸市公設地方卸売市場南部市場	利用圏域別分類	市域	施設No.	75
-----	------------------------	---------	-----------	-------	----

1. 施設の概要

所在地	松戸新田30	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	消費生活課	
施設の主な事業内容	(※1)	
設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその流通の円滑化を図り、もって市民の安定に寄与することを目的とする。	
運営方法		
施設開設時期	竣工 S47(1972)年 4月 供用開始 S47(1972)年 5月	
築年数(老朽度)	47年	
開館の状況	開館時間 24時間 休館日 水・日	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]総合市場前または富士見台、徒歩4分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地	建物	借用
構造・階数	構造 鉄骨造 敷地 敷地面積 - m ² 用途地域 準工業地域	階数	階 階
延床面積	5,374.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率 60% 容積率 200% - m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済 耐震改修 未実施	実施時期	H28年8月 R1年5月から着工予定
増築・大規模修繕	実施していない	実施時期	-
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 必要ない 階段 必要ない	駐車場 エレベーター	必要ない 必要ない スロープ・出入り口・廊下 トイレ 必要ない
劣化状況	内部床 - 内壁・天井 -	屋上防水 -	外壁 -

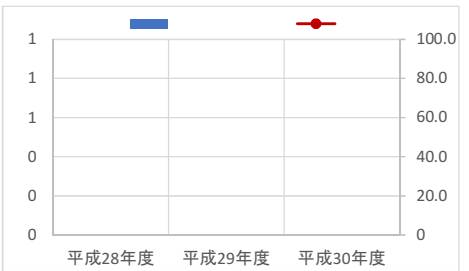
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	90,813	138,194	113,280
支出(B) (千円)	78,631	92,196	77,460
維持管理費 (うち人件費)	58,463 791	58,098 794	59,769 3,799
運営費 (うち人件費)	20,168 9,963	34,099 9,996	17,691 7,075
市負担額(B-A) (千円)	-12,182	-45,997	-35,820
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	114,096	232	-	21,231
支出(D)	82,763	168	-	15,401
維持管理費	58,777	119	-	10,937
運営費	23,986	49	-	4,463
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	-31,333	-64	-	-5,830
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-37.9%	-37.9%	-	-37.9%

備考 (※1) 昭和47年5月に松戸市が開設者となり、青果物の流通の円滑化と市民への安定供給を目的に青果市場としてオープンした。土地と建物は民間の施設会社が所有しており、その一部を松戸市が借り受けて公設卸売市場を開設する民設公営の卸売市場となっている。なお、公設区域外の関連棟、食堂棟等については施設会社が管理運営をしている。松戸市は開設者として市場施設の維持管理をし、市場における売買取引が正しく行われるよう指導監督を行っている。※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】

1. 施設の概要

所在地	六実6丁目39-11		
所管課	街づくり課		
施設の主な事業内容	六実駅周辺の都市整備をするにあたっての話し合いの場とするものとして建設され、現在は協定に基づき六実駅周辺再開発促進地区準備組合に貸与し、準備組合事務所として使用しているもの		
設置目的	六実駅周辺の都市整備を行うにあたっての話し合いの場として使用するため		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工	S58(1983)年	2月
	供用開始	S58(1983)年	4月
築年数(老朽度)	36年		
開館の状況	開館時間	会合等の使用時のみ開館	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩4分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	借用	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階				
敷地	敷地面積	353.00 m ²	用途地域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	64.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H16年6月、R2年11月					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入口・廊下	対応していない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

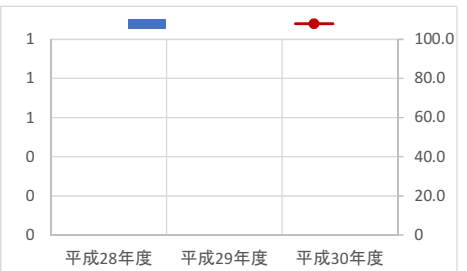
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	119	172	123
維持管理費	119	172	122
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	1
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	119	172	123
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	138	0	-	2,130
維持管理費	138	0	-	2,124
運営費	0	0	-	5
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	138	0	-	2,130
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	明市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	78
-----	---------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	上本郷2676-6
所管課	市民自治課
施設の主な事業内容	施設の貸出等
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため
運営方法	指定管理
施設開設時期	竣工 S53 (1978) 年 9 月 供用開始 S53 (1978) 年 10 月
築年数 (老朽度)	41 年
開館の状況	開館時間 9:00 ~ 21:00
	休館日 毎月第3月曜日 (月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始 (12/29~1/3)
避難所指定	指定あり
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩1分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4 階			
敷地	敷地面積	198.43 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	901.72 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	997.72 m ²			
駐車台数	6 台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

3. 施設の利用状況

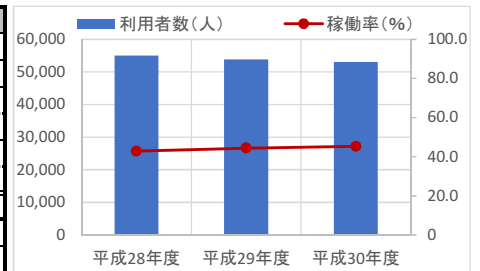
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	54,970	53,817	53,082
稼働率 (%)	42.9	44.4	45.3
貸室の使用料収入 (円/年)	3,247,361	3,342,358	3,369,819

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	55.0%	54.2%	54.9%	-	-	-	-
第1会議室	53.1%	53.3%	58.8%	-	-	-	-
第2会議室	49.2%	52.2%	51.0%	-	-	-	-
和室	47.2%	49.4%	50.0%	-	-	-	-
茶室	19.6%	23.3%	21.3%	-	-	-	-
ながいき室	13.0%	14.0%	17.1%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	3,424	3,537	3,563
支出 (B) (千円)	19,764	19,845	19,619
維持管理費 (うち人件費)	0	400	330
運営費 (うち人件費)	19,764	19,445	19,289
市負担額 (B-A) (千円)	16,339	16,308	16,056
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,253	2,253	2,253



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	3,508	7	65	3,890
支出 (D)	19,743	40	366	21,894
維持管理費	243	0	5	270
運営費	19,499	40	361	21,625
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	2,253	5	42	2,498
市負担額 (D-E+F-C)	18,487	38	343	20,502
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	84.1%	84.1%	84.1%	84.1%

備考 「103 図書館明分館」との複合施設、令和元年11月 民間施設へ移転 (※1) 掲載している施設情報は移転前の施設のデータです。 ※施設評価対象外 [理由: 民間施設へ移転]

施設名	常盤平市民センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	81
-----	-----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	常盤平3-30	
所管課	常盤平支所	
施設の主な事業内容	施設の貸出等	
設置目的	市民生活の向上、福祉の増進及び社会教育の振興並びに市民の連帯意識を高め、健全で文化的な近隣社会をつくるため	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工	S47(1972)年 7月
	供用開始	S47(1972)年 5月
築年数(老朽度)	47年	
開館の状況	開館時間	9:00~21:00
	休館日	毎月第1月曜日、年末年始
避難所指定	指定あり	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)常盤平駅、[下車]常盤平支所前、徒歩1分)	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	5,160.50 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	1,418.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				2,224.17 m ²
駐車台数	36台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.50	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

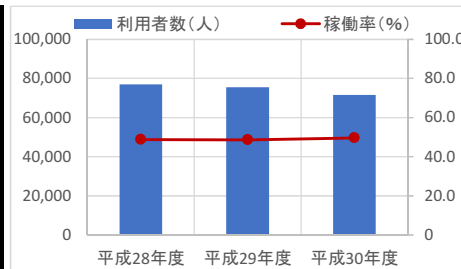
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	76,883	75,488	71,595
稼働率	(%)	48.8	48.6	49.6
貸室の使用料収入	(円/年)	3,974,607	3,758,187	3,511,021

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
ホール	67.4%	65.1%	65.5%	-	-	-	-
第一会議室	63.4%	61.9%	63.0%	-	-	-	-
第二会議室	48.6%	48.9%	50.4%	-	-	-	-
第三会議室	49.2%	51.8%	50.7%	-	-	-	-
第一和室	46.3%	45.3%	45.1%	-	-	-	-
第二和室	41.4%	41.0%	49.2%	-	-	-	-
茶室	25.2%	25.6%	26.9%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,974	3,758	3,511
支出(B) (千円)	49,631	49,487	38,422
維持管理費 (うち人件費)	40,005	39,751	26,814
運営費 (うち人件費)	9,626	9,736	11,608
市負担額(B-A) (千円)	45,657	45,729	34,911
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	22,064	9,774
(参考) 減価償却費 (千円)	5,478	5,475	6,195



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,748	8	50	2,643
支出(D)	45,847	93	614	32,332
維持管理費	35,523	72	476	25,052
運営費	10,323	21	138	7,280
支出のうち資産取得に関する支出(E)	10,613	22	142	7,484
減価償却費(F)	5,716	12	77	4,031
市負担額(D-E+F-C)	37,202	76	498	26,236
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	90.8%	90.8%	90.8%	90.8%

備考	「7 常盤平支所」「99 図書館常盤平分館」との複合施設 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	---

施設名	図書館常盤平分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	99
-----	----------	---------	----	-------	----

1. 施設の概要

所在地	常盤平3-30
所管課	図書館
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 S47(1972)年 7月 供用開始 S47(1972)年 7月
築年数(老朽度)	47年
開館の状況	開館時間 9:30 ~ 17:00 休館日 月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩11分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	5,160.50 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	178.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	2,224.17 m ²				
駐車台数	35台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	実施済	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.50	外壁	2.00

3. 施設の利用状況

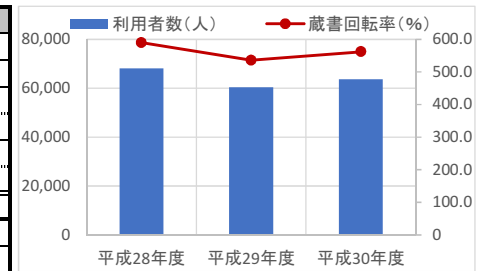
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	68,127	60,434	63,717
蔵書回転率 (%)	590.0	536.0	562.0
貸出冊数 (冊)	223,923	195,516	202,051
蔵書数 (冊)	37,974	36,446	35,950

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	16,883	13,863	9,513
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	16,883	13,863	9,513
市負担額(B-A) (千円)	16,883	13,863	9,513
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	554	554	672



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	13,420	27	209	75,392
維持管理費	0	0	0	0
運営費	13,420	27	209	75,392
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	593	1	9	3,334
市負担額(D-E+F-C)	14,013	28	219	78,726
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「7 常盤平支所」「81 常盤平市民センター」との複合施設
 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日
 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	図書館明分館	利用圏域別分類	地域	施設No.	103
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷2676-6	
所管課	図書館	
施設の主な事業内容	図書館管理運営事業 市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
設置目的	図書館法第10条および松戸市立図書館設置条例に基づき、市民の学びや暮らしを支えるため、資料の充実を図るとともに、様々なサービスを提供する	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S53(1978)年 9月
	供用開始	S53(1978)年 10月
築年数(老朽度)	41年	
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00
	休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日) 年末年始(12/28~1/4) 館内整理日(※1)、特別整理日(※2)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	上本郷駅から徒歩1分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	198.43 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	96.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		997.72 m ²		
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	2.00	外壁	2.75

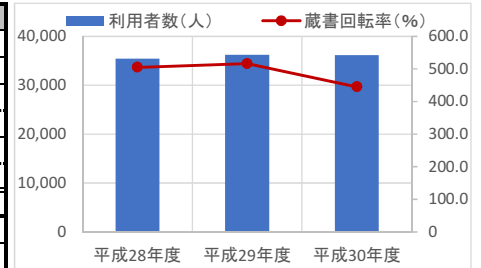
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	35,403	36,217	36,134
蔵書回転率 (%)	505.0	516.0	445.0
貸出冊数 (冊)	100,367	115,752	114,022
蔵書数 (冊)	19,894	22,413	25,643

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	8,440	7,313	10,288
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	8,440	7,313	10,288
	3,700	3,865	1,774
市負担額(B-A) (千円)	8,440	7,313	10,288
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	239	239	239



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	8,680	18	242	90,420
維持管理費	0	0	0	0
運営費	8,680	18	242	90,420
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	239	0	7	2,492
市負担額(D-E+F-C)	8,920	18	248	92,912
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	「78 明市民センター」との複合施設、令和元年11月 民間施設へ移転 (※1) 12月を除く月曜日以外の毎月最後の平日、(※2) 毎年7日以内で、教育委員会が定める日 (※3) 掲載している施設情報は移転前の施設のデータです。 ※施設評価対象外 [理由: 民間施設へ移転]
----	---

施設名	松戸文化ホール	利用圏域別分類	市域	施設No.	120
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1307-1	
所管課	生涯学習推進課	
施設の主な事業内容	市民の郷土意識並びに教養を深め、文化活動を推進することを目的として設置。年間を通して絵画や書道、いけばなや写真など、展示施設として様々な団体に利用してされている。	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工	S49(1974)年 1月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	45年	
開館の状況	開館時間	10:00~18:00
	休館日	毎週月曜日・年末年始(12/29~1/3)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	20階			
敷地	敷地面積	9,403.43 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
延床面積	2,009.73 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		2,009.73 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

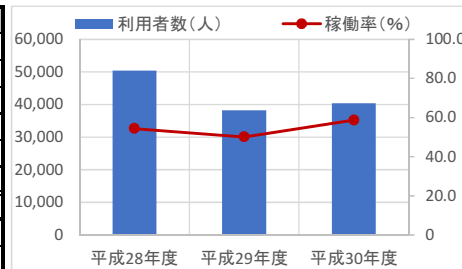
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数 (人)	50,344	38,211	40,350
稼働率 (%)	54.4	50.1	58.7
貸室の使用料収入 (円/年)	3,485,824	3,466,840	3,917,936

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
市民ホール	63.6%	59.7%	73.7%	-	-	-	-
市民ギャラリー1	56.2%	53.6%	59.4%	-	-	-	-
市民ギャラリー2	61.4%	57.5%	64.3%	-	-	-	-
市民ギャラリー3	36.4%	29.5%	37.3%	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,486	3,467	3,918
支出(B) (千円)	128,688	129,794	150,221
維持管理費 (うち人件費)	23,389	24,169	25,792
運営費 (うち人件費)	105,299	105,625	124,428
市負担額(B-A) (千円)	125,202	126,327	146,303
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	880
(参考) 減価償却費 (千円)	10,213	10,213	10,213



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,624	7	84	1,803
支出(D)	136,234	277	3,171	67,787
維持管理費	24,450	50	569	12,166
運営費	111,784	227	2,602	55,621
支出のうち資産取得に関する支出(E)	293	1	7	146
減価償却費(F)	10,213	21	238	5,082
市負担額(D-E+F-C)	142,530	290	3,317	70,920
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	97.5%	97.5%	97.5%	97.5%

備考 「269 ほっとるーむ松戸」との複合施設
 ※施設評価対象外【理由: 民間(区分所有含む)施設利用】

施設名	戸定邸	利用圏域別分類	市域	施設No.	126
-----	------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸642-1		
所管課	戸定歴史館		
施設の主な事業内容	歴史文化施設としての戸定邸の公開及び保存活用等		
設置目的	戸定が丘にまつわる歴史遺産の保全、研究及び公開を通じ、市民の学習及び文化活動に寄与するため、戸定邸を設置する。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	M17 (1884) 年	一月
	供用開始	H3 (1991) 年	11 月
築年数 (老朽度)	一年		
開館の状況	開館時間	9:30 ~ 17:00 (最終入館は16:30)	
	休館日	月曜日 (月曜日が祝日の場合はその翌日)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	木造		階数	2 階				
敷地	敷地面積	10,421.53 m ²	用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	延床面積	725.58 m ²		施設全体の延床面積 (複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	52 台								
耐震化の状況	耐震診断	未実施		実施時期	-				
	耐震改修	未実施		実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	-	外壁	3.00	

3. 施設の利用状況

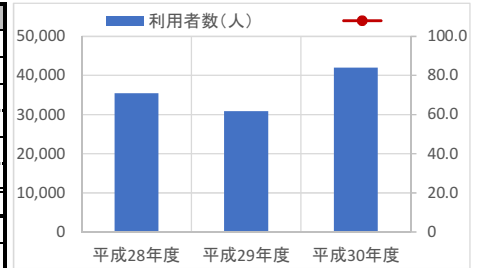
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	35,477	30,897	42,029

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	21,538	92,987	7,793
支出 (B) (千円)	60,366	157,937	37,417
維持管理費	50,309	140,987	27,818
(うち人件費)	16,979	17,449	19,441
運営費	10,057	16,950	9,599
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	38,828	64,950	29,624
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	26,824	140,039	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	8,343



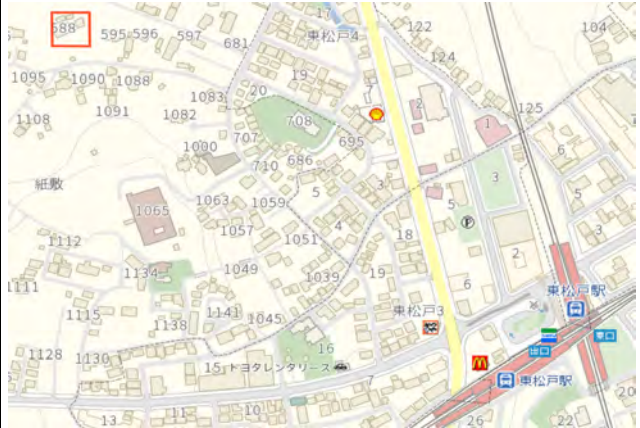
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	40,773	83	1,128	56,193
支出 (D)	85,240	173	2,359	117,478
維持管理費	73,038	148	2,021	100,662
運営費	12,202	25	338	16,817
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	55,621	113	1,539	76,657
減価償却費 (F)	2,781	6	77	3,833
市負担額 (D-E+F-C)	-8,373	-17	-232	-11,539
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-25.8%	-25.8%	-25.8%	-25.8%

備考	※施設評価対象外 [理由: 歴史的建造物]
----	-----------------------

施設名	旧齋藤邸	利用圏域別分類	市域	施設No.	128
-----	------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷588	位置図 	
所管課	社会教育課		
施設の主な事業内容	生涯学習の場としての活用		
設置目的	所有者からの寄附受入後、生涯学習の場として活用するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		M34 (1901) 年 4 月
	供用開始		一年 一月
築年数 (老朽度)	118 年		
開館の状況	開館時間		10:00 ~ 16:00
	休館日		土・日・祝日
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	5,525.38 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	252.05 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H13年度、H26年度、H27~H30年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

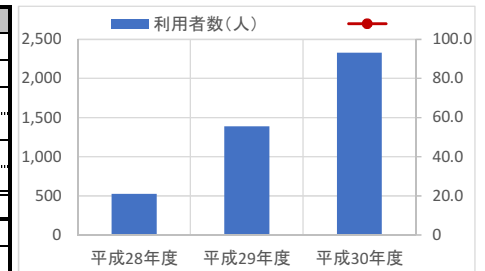
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	523	1,389	2,328

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	1,499	0
支出 (B) (千円)	7,928	7,292	7,856
維持管理費	7,019	6,822	5,471
(うち人件費)	1,133	1,172	0
運営費	909	470	2,385
(うち人件費)	761	0	1,170
市負担額 (B-A) (千円)	7,928	5,793	7,856
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	500	1	354	1,982
支出 (D)	7,692	16	5,443	30,518
維持管理費	6,437	13	4,555	25,540
運営費	1,255	3	888	4,978
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	0	0	0	0
市負担額 (D-E+F-C)	7,192	15	5,089	28,535
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	93.5%	93.5%	93.5%	93.5%

備考	※施設評価対象外 [理由: 歴史的建造物]
----	-----------------------

施設名	旧根木内東小学校（体育館、倉庫、プール）	利用圏域別分類	その他	施設No.	198
-----	----------------------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根木内598	位置図 
所管課	教育委員会	
施設の主な事業内容	廃校	
設置目的	廃校	
運営方法	—	
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 3 月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	40 年	
開館の状況	開館時間 — 休館日 —	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)北小金駅、[下車]西新田、徒歩5分)	地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	その他施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄骨造	階数 2 階	
敷地	敷地面積 16,848.36 m ²	用途地域 市街化調整区域	建ぺい率 - % 容積率 - %
延床面積	813.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0 台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期 H8年	
	耐震改修 未実施	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 必要ない	駐車場 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 必要ない
	階段 必要ない	エレベーター 必要ない	トイレ 必要ない
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 2.00 外壁 1.50

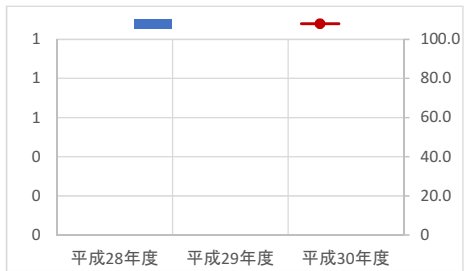
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	35,902	2,415	2,415



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	13,577	28	-	16,700
市負担額(D-E+F-C)	13,577	28	-	16,700
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]

1. 施設の概要

所在地	稔台7-1-2	<div style="text-align: center;">位置図</div> <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	放課後児童クラブ	
設置目的	(※1) 放課後児童健全育成事業所には、遊び及び生活の場としての機能並びに静養するための機能を備えた区画(以下この条において「専用区画」という。)を設けるほか、支援の提供に必要な設備、備品等を備えなければならない。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	一年	
開館の状況	開館時間 (平日) 放課後～19:00 (土曜日) 8:00～18:00 (休日) 8:00～19:00 休館日 日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩1分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	借用	建物	借用					
構造・階数	構造	-	階数	1階					
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80%	容積率	200%
延床面積	敷地面積	- m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²				
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

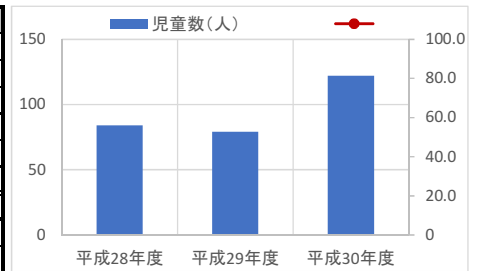
3. 施設の利用状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数 (人)		84	79	122
貸室別稼働率 (%)				

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)		6,436	6,786	12,148
支出(B) (千円)		9,486	12,069	15,846
	維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
	運営費 (うち人件費)	9,486	12,069	15,846
		0	0	0
市負担額(B-A) (千円)		3,050	5,283	3,698
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)		0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)		0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

		年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)		8,457	17	89,018	-
支出(D)		12,467	25	131,233	-
	維持管理費	0	0	0	-
	運営費	12,467	25	131,233	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)		0	0	0	-
減価償却費(F)		0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)		4,010	8	42,216	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))		32.2%	32.2%	32.2%	-

備考 (※1) 松戸市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例 第9条 より
※施設評価対象外【理由: 民間(区分所有含む)施設利用】

施設名	北松戸保育所	利用圏域別分類	地域	施設No.	247
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3870	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	保育所	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H30(2018)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	1年	
開館の状況	開館時間 (平日) 7:00 ~ 19:00 (土曜) 7:00 ~ 18:00 休館日 日・祭日・年末年始(12/29~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩15分 上本郷駅から徒歩15分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]看護専門学校前、徒歩5分	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	借用				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,993.94 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	1,110.24 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,110.24 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

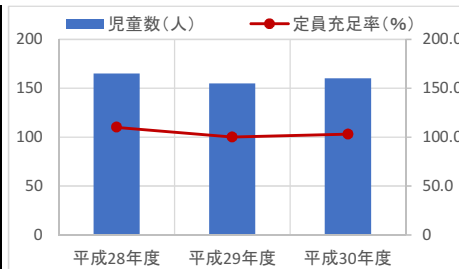
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
児童数	(人)	165	155	160
定員充足率	(%)	110.0	100.0	103.0
定員	(人)	150	155	155

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,495	2,581	2,258
支出(B) (千円)	385,110	490,581	515,390
維持管理費	171,248	55,264	45,817
(うち人件費)	3,165	3,176	3,144
運営費	213,862	435,317	469,573
(うち人件費)	209,138	418,254	444,933
市負担額(B-A) (千円)	382,615	488,000	513,132
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	59,270	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	90	1,571	28,033



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	児童1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	2,445	5	15,279	2,202
支出(D)	463,694	942	2,898,085	417,652
維持管理費	90,777	184	567,353	81,763
運営費	372,917	758	2,330,732	335,889
支出のうち資産取得に関する支出(E)	19,757	40	123,480	17,795
減価償却費(F)	9,898	20	61,863	8,915
市負担額(D-E+F-C)	451,390	917	2,821,189	406,570
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.5%	99.5%	99.5%	99.5%

備考	「273 おやこDE広場北松戸」との複合施設 ※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】
----	---

施設名	ほっとるーむ東松戸	利用圏域別分類	地域	施設No.	262
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	東松戸3-2-1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、また、子の一時預かりを実施することで、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 10:00 ~ 18:00
	休館日 月・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩1分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地		建物	一部借用					
構造・階数	構造	-	階数	- 階					
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	商業地域		建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	延床面積	244.58 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している			
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

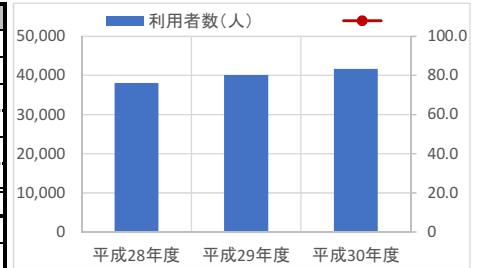
利用者数 (人)	平成28年度 38,096	平成29年度 40,112	平成30年度 41,685
----------	---------------	---------------	---------------

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	12,736	13,108	14,676
支出(B) (千円)	18,012	18,023	20,111
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	18,012	18,023	20,111
市負担額(B-A) (千円)	5,276	4,915	5,435
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	13,507	27	338	55,224
支出(D)	18,715	38	468	76,520
維持管理費	0	0	0	0
運営費	18,715	38	468	76,520
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	5,209	11	130	21,296
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	27.8%

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

施設名	おやこDE広場にここキッズ	利用圏域別分類	地域	施設No.	263
-----	---------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1155
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 (火・水・木・金) 10:00～15:00 休館日 月・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩3分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	-	建物	借用					
構造・階数	構造	-	階数	- 階					
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²				
駐車台数	0 台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している			
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している			
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

3. 施設の利用状況

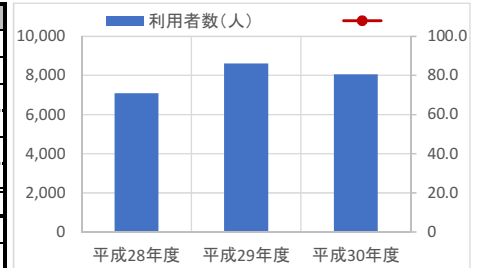
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	7,090	8,605	8,063

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	2,752	2,840	3,690
支出(B) (千円)	3,893	3,904	5,057
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	3,893	3,904	5,057
市負担額(B-A) (千円)	1,141	1,064	1,367
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,094	6	391	-
支出(D)	4,285	9	541	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	4,285	9	541	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,191	2	150	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	ほっとるーむ松戸	利用圏域別分類	地域	施設No.	269
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松戸1307-1	
所管課	子育て支援課	
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。	
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、また、子の一時預かりを実施することで、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	S49(1974)年 1月
	供用開始	一年 一月
築年数(老朽度)	45年	
開館の状況	開館時間	10:00~18:00
	休館日	月・年末年始
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩7分	



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	- 階			
敷地	敷地面積	9,403.43 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
	延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				2,009.73 m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している	
	階段	ほぼ対応している		エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している	
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

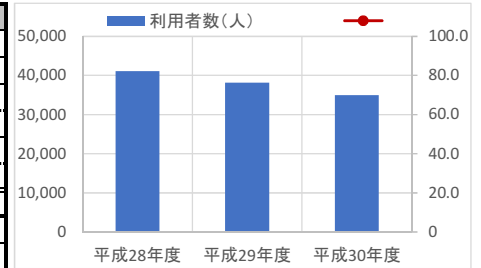
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	41,118	38,135	34,919

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	12,408	12,772	14,178
支出(B) (千円)	17,550	17,560	19,428
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	17,550	17,560	19,428
市負担額(B-A) (千円)	5,142	4,788	5,250
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	13,119	27	345	-
支出(D)	18,179	37	478	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	18,179	37	478	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	5,060	10	133	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考 「120 松戸文化ホール」との複合施設
 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	おやこDE広場馬橋	利用圏域別分類	地域	施設No.	271
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	中根459
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 [中根公民館] (月・水・金) 9:30 ~ 16:30 [馬橋東市民センター] (火) 12:00 ~ 17:00 休館日 中根公民館 (年末年始休館、町会使用のため年3回程度休館)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	-	階数	1 階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

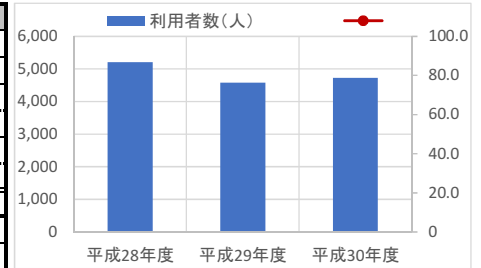
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	5,209	4,577	4,723

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,532	3,614	4,552
支出(B) (千円)	4,994	4,969	6,238
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	4,994	4,969	6,238
市負担額(B-A) (千円)	1,462	1,355	1,686
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,899	8	806	-
支出(D)	5,400	11	1,117	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	5,400	11	1,117	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,501	3	310	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

施設名	おやこDE広場北小金	利用圏域別分類	地域	施設No.	272
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金1
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 (月・水・木・金) 9:30 ~ 16:30 ※月曜日は小金保健福祉センター和室 休館日 祝祭日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩3分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	-	建物	一部借用				
構造・階数	構造	-	階数	- 階				
敷地	敷地面積	115.70 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80 %	容積率	500 %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期		-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	ほぼ対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

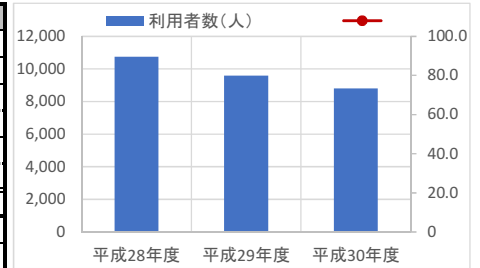
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	10,740	9,580	8,807

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	3,660	3,772	4,722
支出(B) (千円)	5,176	5,187	6,471
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	5,176	5,187	6,471
市負担額(B-A) (千円)	1,516	1,415	1,749
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	4,051	8	417	-
支出(D)	5,611	11	578	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	5,611	11	578	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,560	3	161	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.8%	27.8%	27.8%	-

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	おやこDE広場北松戸	利用圏域別分類	地域	施設No.	273
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3870	位置図
所管課	保育課	
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。	 <p>地図出典：(C) NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H30(2018)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	1年	
開館の状況	開館時間 (火・水・木) 10:00~15:30 (土) 10:00~15:00 休館日 月・金・日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩20分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]看護専門学校前、徒歩2分)	

2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	借用				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,993.94 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		1,110.24 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

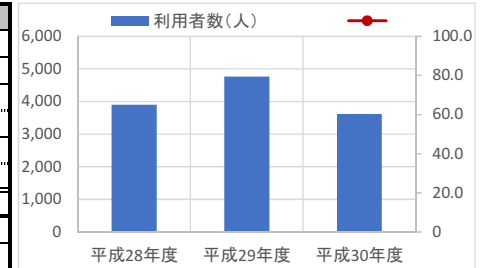
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	3,898	4,764	3,619

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	44	43	43
支出(B) (千円)	824	725	668
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	824	725	668
市負担額(B-A) (千円)	780	682	625
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	43	0	11	-
支出(D)	739	2	181	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	739	2	181	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	696	1	170	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	94.1%	94.1%	94.1%	-

備考	「247 北松戸保育所」との複合施設 ※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】
----	---

施設名	おやこDE広場みのり台	利用圏域別分類	地域	施設No.	275
-----	-------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	総台1-32-6
所管課	子育て支援課
施設の主な事業内容	主に0歳から3歳児向けに無料開放している「親子の遊び場」です。イベントや講座も定期的に企画されています。
設置目的	乳幼児とその保護者が気軽に集える交流の場や育児相談ができる場を設置し、保護者の子育ての負担等を軽減し、乳幼児の健全育成を図ることを目的とする。
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 H29(2017)年 4月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 (月・火・水・木) 10:00~15:00 休館日 祝祭日・年末年始(12/28~1/4)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	みのり台駅から徒歩4分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	-	建物	一部借用				
構造・階数	構造	-	階数	1階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

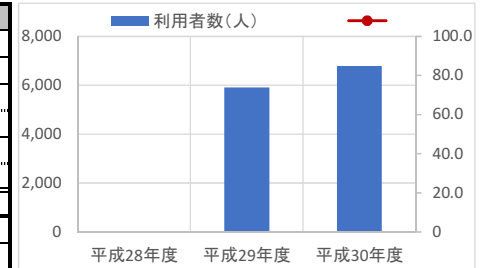
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	-	5,913	6,779

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	5,328	4,504
支出(B) (千円)	0	7,324	6,173
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	7,324	6,173
市負担額(B-A) (千円)	0	1,996	1,669
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,277	7	516	-
支出(D)	4,499	9	709	-
維持管理費	0	0	0	-
運営費	4,499	9	709	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,222	2	193	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	27.2%	27.2%	27.2%	-

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	ときわ平幼児教室	利用圏域別分類	その他	施設No.	276
-----	----------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平3-14-1	位置図 
所管課	-	
施設の主な事業内容	-	
設置目的	-	
運営方法	-	
施設開設時期	竣工 - 年 - 月 供用開始 - 年 - 月	
築年数（老朽度）	- 年	
開館の状況	開館時間 -	
	休館日 -	
避難所指定	-	
最寄駅からのアクセス性	-	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	-	利用圏域別分類	-
所有形態	土地 -	建物	-
構造・階数	構造 -	階数	- 階
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	-
延床面積	- m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	- 台		
耐震化の状況	耐震診断 -	実施時期	-
	耐震改修 -	実施時期	-
増築・大規模修繕	-	実施時期	-
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 -	駐車場	-
	階段 -	エレベーター	-
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 -
			外壁 -

3. 施設の利用状況

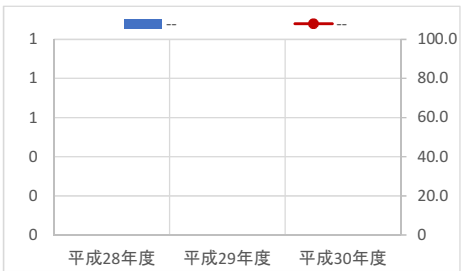
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	-
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	-




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	-
支出(D)	0	0	-	-
維持管理費	0	0	-	-
運営費	0	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	-	-	-	-
減価償却費(F)	-	-	-	-
市負担額(D-E+F-C)	-	-	-	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考
27年度(28年3月末)をもって閉室
未使用施設につき、施設データなし
※施設評価対象外[理由: 使用していない施設]

施設名	根木内子ども館	利用圏域別分類	地域	施設No.	277
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根木内145	位置図 
所管課	子どもわかもの課	
施設の主な事業内容	こどもの健やかな育ちを援助する。こどもの自主性、社会性、創造性及び感性を養い、考える力、行動する力、結果に責任を持つ力、人と交わる力等「生きる力」を育て、子供の自立を支援する。こどもが安心して自主的な活動が出来る居場所を提供する。	
設置目的	児童に健全な遊びに触れてもらい、心豊かな成長を促進し、安心安全な居場所を提供するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	一年	
開館の状況	開館時間 (火～日) 10:00～17:00 休館日 月・年末年始(12/29～1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩17分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	2 階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	133.83 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

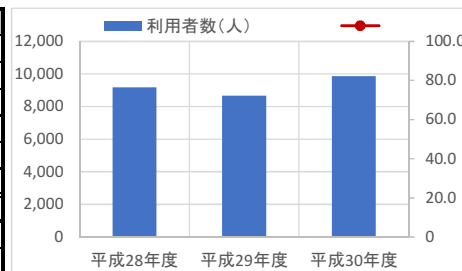
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	9,174	8,671	9,872

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	4,932	4,932	8,110
支出 (B) (千円)	7,397	7,937	12,163
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	7,397	7,937	12,163
市負担額 (B-A) (千円)	2,465	3,005	4,053
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	5,991	12	648	44,768
支出 (D)	9,166	19	992	68,487
維持管理費	0	0	0	0
運営費	9,166	19	992	68,487
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	0	0
減価償却費 (F)	0	0	0	0
市負担額 (D-E+F-C)	3,174	6	344	23,719
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	34.6%	34.6%	34.6%	34.6%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	小金原幼児教室	利用圏域別分類	地域	施設No.	278
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金原3-18	
所管課	子どもわかもの課	
施設の主な事業内容	認可外保育施設	
設置目的	幼児教育を目的として市内に設置される施設で「学校教育法に規定する幼稚園」に類似施設（幼稚園類似施設）に対して運営支援している	
運営方法	民間運営	
施設開設時期	竣工	H3（1991）年 10月
	供用開始	一年 一月
築年数（老朽度）	28年	
開館の状況	開館時間	（3歳児～5歳児）月曜日～金曜日
	休館日	土・日
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス〔乗車〕北小金駅、〔下車〕表門駅、徒歩4分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	386.56 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	226.80 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	2台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	2.25

3. 施設の利用状況

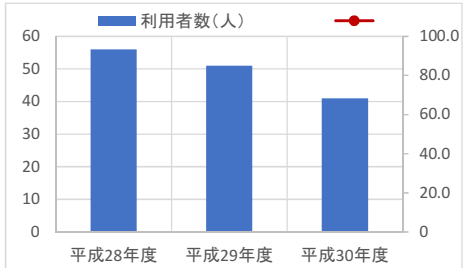
利用者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	56	51	41

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	515	525	525
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	515	525	525
市負担額(B-A) (千円)	515	525	525
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	689	689	218



5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	522	1	10,581	2,300
維持管理費	0	0	0	0
運営費	522	1	10,581	2,300
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	532	1	10,796	2,347
市負担額(D-E+F-C)	1,054	2	21,377	4,647
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考	※施設評価対象外〔理由：軽微な施設等〕
----	---------------------

施設名	野菊野子ども館	利用圏域別分類	地域	施設No.	280
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	野菊野6
所管課	子どもわかもの課
施設の主な事業内容	こどもの健やかな育ちを援助する。こどもの自主性、社会性、創造性及び感性を養い、考える力、行動する力、結果に責任を持つ力、人と交わる力等「生きる力」を育て、こどもの自立を支援する。こどもが安心して自主的な活動が出来る居場所を提供する。
設置目的	児童に健全な遊びに触れてもらい、心豊かな成長を促進し、安心安全な居場所を提供するため
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 一年 一月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	一年
開館の状況	開館時間 (火・木・日) 13:00～18:00 (水・金・土) 10:00～17:00
	休館日 月曜日 年末年始(12/29～1/3)
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]野菊野団地、徒歩0分)



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	1 階				
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	準工業地域	建ぺい率 60 %	容積率 200 %			
延床面積	251.41 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

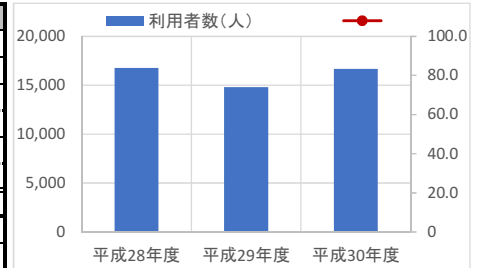
利用者数 (人)	平成28年度 16,757	平成29年度 14,816	平成30年度 16,658
----------	---------------	---------------	---------------

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,932	6,932	6,782
支出(B) (千円)	11,574	11,594	13,040
維持管理費 (うち人件費)	2,868	2,868	2,869
運営費 (うち人件費)	8,706	8,726	10,171
市負担額(B-A) (千円)	4,643	4,663	6,258
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	175	173	0




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,882	14	428	27,373
支出(D)	12,070	25	751	48,008
維持管理費	2,869	6	178	11,410
運営費	9,201	19	572	36,597
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	116	0	7	460
市負担額(D-E+F-C)	5,303	11	330	21,095
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	43.5%	43.5%	43.5%	43.5%

備考	※施設評価対象外 [理由：民間(区分所有含む)施設利用]
----	------------------------------

施設名	野菊野敬老ホーム	利用圏域別分類	地域	施設No.	284
-----	-----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	野菊野5	位置図 
所管課	高齢者支援課	
施設の主な事業内容	市内在住の60歳以上の方が自由に利用できる、お年寄りの社交場。各種クラブ活動も活発に行われている。	
設置目的		
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 S49(1974)年 4月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	45年	
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00 休館日 月曜日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]野菊野団地、徒歩1分)	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 借用 建物 借用		
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造 階数 1階		
敷地	敷地面積 - m ² 用途地域 準工業地域	建ぺい率 60%	容積率 200%
延床面積	93.89 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合) - m ²	
駐車台数	2台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済 耐震改修 未実施	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 ほぼ対応している 階段 必要ない	駐車場 対応している エレベーター 必要ない	スロープ・出入り口・廊下 ほぼ対応している トイレ 対応している
劣化状況	内部床 3.00 内壁・天井 1.00	屋上防水 -	外壁 2.50

3. 施設の利用状況

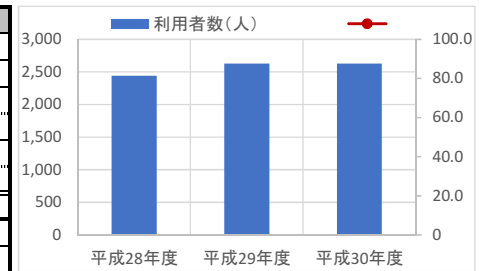
利用者数 (人)	平成28年度 2,443	平成29年度 2,627	平成30年度 2,627
----------	--------------	--------------	--------------

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	114	0	0
支出(B) (千円)	2,538	3,811	2,455
維持管理費 (うち人件費)	2,336	2,358	135
運営費 (うち人件費)	202	1,453	2,320
市負担額(B-A) (千円)	2,424	3,811	2,455
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	564	564	564



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	38	0	15	405
支出(D)	2,935	6	1,144	31,256
維持管理費	1,610	3	627	17,144
運営費	1,325	3	516	14,112
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	564	1	220	6,002
市負担額(D-E+F-C)	3,460	7	1,349	36,854
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.9%	98.9%	98.9%	98.9%

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

施設名	休日土曜日夜間歯科診療所	利用圏域別分類	市域	施設No.	291
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	竹ケ花45-53
所管課	地域医療課
施設の主な事業内容	休日土曜日（20時から23時）における歯科の急病診療所 松戸市衛生会館内
設置目的	休日土曜日（20時から23時）における歯科の急病診療所
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 S51（1976）年 12月 供用開始 一年 一月
築年数（老朽度）	43年
開館の状況	開館時間 20：00～23：00
	休館日 平日
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩8分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下1階付3階建て中2階			
敷地	敷地面積	825.64 m ²	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,327.82 m ²			
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H8年				
	耐震改修	実施済	実施時期	H14年10月				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H18年6月、11月、H23年7月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.50

3. 施設の利用状況

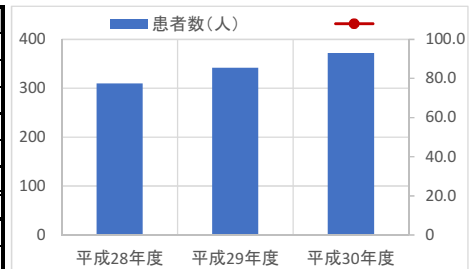
患者数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	310	342	372

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	1,633	1,399	1,619
維持管理費 (うち人件費)	1,583	1,350	1,572
運営費 (うち人件費)	50	49	47
市負担額(B-A) (千円)	1,633	1,399	1,619
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



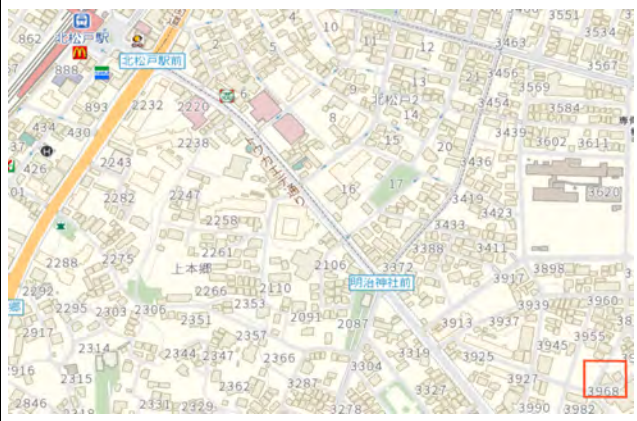
5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	患者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	-
支出(D)	1,550	3	4,542	-
維持管理費	1,502	3	4,399	-
運営費	49	0	143	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	-
減価償却費(F)	0	0	0	-
市負担額(D-E+F-C)	1,550	3	4,542	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	-

備考	「2市役所庁舎(衛生会館)」との複合施設 ※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】
----	---

施設名	レントゲンフィルム保管庫	利用圏域別分類	その他	施設No.	293
-----	--------------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3968-2	位置図 
所管課	-	
施設の主な事業内容	-	
設置目的	-	
運営方法	-	
施設開設時期	竣工 - 年 - 月 供用開始 - 年 - 月	
築年数(老朽度)	- 年	
開館の状況	開館時間 -	
	休館日 -	
避難所指定	-	
最寄駅からのアクセス性	-	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	-	利用圏域別分類	-
所有形態	土地 -	建物	-
構造・階数	構造 -	階数	-
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	-
	延床面積 - m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	- 台	建ぺい率 - %	容積率 - %
耐震化の状況	耐震診断 -	実施時期	-
	耐震改修 -	実施時期	-
増築・大規模修繕	-	実施時期	-
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	駐車場	-
	階段	エレベーター	-
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 -
			外壁 -

3. 施設の利用状況

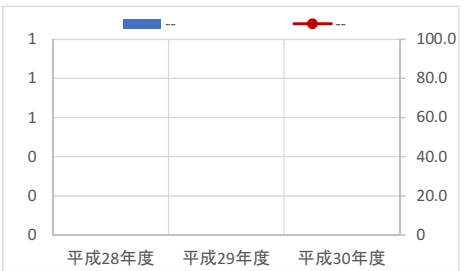
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	-
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	-



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	-
支出(D)	0	0	-	-
維持管理費	0	0	-	-
運営費	0	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	-	-	-	-
減価償却費(F)	-	-	-	-
市負担額(D-E+F-C)	-	-	-	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考 未使用施設につき、施設データなし
※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]

施設名	上本郷第一医師住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	294
-----	-----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	上本郷3799		位置図
所管課	市立総合医療センター		
施設の主な事業内容	医師用賃貸住宅		
設置目的	松戸市立総合医療センターに勤務する医師の住宅として使用するため。		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年 4月	
	供用開始	S57(1982)年 2月	
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	閉鎖中	
	休館日	閉鎖中	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北松戸駅から徒歩15分 松戸市立総合医療センターから徒歩22分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	1,854.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	1,178.16 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	24台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

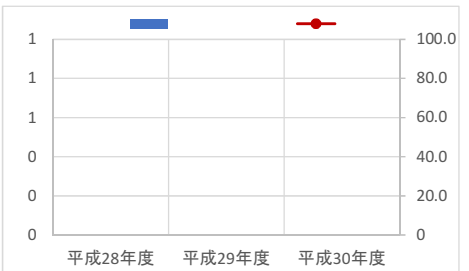
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	-	-	36
支出(B) (千円)	-	-	8,896
維持管理費	-	-	8,896
(うち人件費)	-	-	0
運営費	-	-	0
(うち人件費)	-	-	0
市負担額(B-A) (千円)	-	-	8,860
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	0
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	2,129



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	入居者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	36	0	-	31
支出(D)	8,896	18	-	7,551
維持管理費	8,896	18	-	7,551
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	2,129	4	-	1,807
市負担額(D-E+F-C)	10,989	22	-	9,327
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.7%	99.7%	-	99.7%

備考	<p>「4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費」の留意点</p> <p>①「収入(A)」、「支出(B)」は、決算書に基づいて積算(発生主義会計、収益的収支及び資本的収支の合計)。</p> <p>②「市負担額(B-A)」については、上記の「収入(A)」、「支出(B)」の差引。</p> <p>※施設評価対象外[理由: 使用していない施設]</p>
----	--

施設名	小金保健福祉センター	利用圏域別分類	地域	施設No.	305
-----	------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	小金2
所管課	健康推進課
施設の主な事業内容	各種検診事業 児童福祉事業 健康相談 健康教育
設置目的	市民の健康保持・増進を図るため、保健師・栄養士・歯科衛生士などが保健活動を行う施設
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H5(1993)年 4月 供用開始 H5(1993)年 11月
築年数(老朽度)	26年
開館の状況	開館時間 8:30~17:00 休館日 土・日・祝日・年末年始
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	北小金駅から徒歩2分



2. 施設の状況

施設形態	複合施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	2,009.96 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	500%
延床面積	1,111.34 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	1,517.44 m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年、H31年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

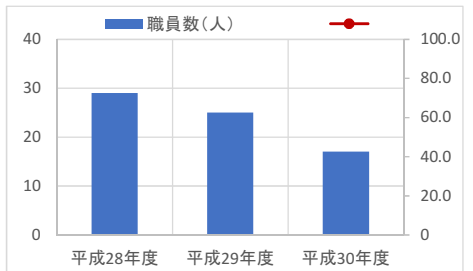
職員数 (人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	29	25	17

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	158,444	147,269	132,703
維持管理費	16,122	12,253	10,793
(うち人件費)	1,187	4,446	4,717
運営費	142,322	135,016	121,910
(うち人件費)	140,742	134,164	121,059
市負担額(B-A) (千円)	158,444	147,269	132,703
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	8,629	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	4,392	5,056	5,056



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	職員1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	0	0
支出(D)	146,139	297	6,166,189	131,498
維持管理費	13,056	27	550,887	11,748
運営費	133,083	270	5,615,302	119,750
支出のうち資産取得に関する支出(E)	2,876	6	121,367	2,588
減価償却費(F)	4,834	10	203,986	4,350
市負担額(D-E+F-C)	148,097	301	6,248,808	133,260
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

備考 「8 小金支所」との複合施設
※施設評価対象外【理由：民間(区分所有含む)施設利用】

1. 施設の概要

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">所在地</td> <td>千駄堀471</td> </tr> <tr> <td>所管課</td> <td>公園緑地課</td> </tr> <tr> <td>施設の主な事業内容</td> <td>悪天候時避難・会議室</td> </tr> <tr> <td>設置目的</td> <td>「自然を知り、自然に学び、自然を生かす知恵のある暮らし」を実践するための活動拠点として設置した。</td> </tr> <tr> <td>運営方法</td> <td>直営</td> </tr> <tr> <td>施設開設時期</td> <td>竣工 H12(2000)年 3月 供用開始 一年 一月</td> </tr> <tr> <td>築年数(老朽度)</td> <td>19年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">開館の状況</td> <td>開館時間 9:30～公園閉園時間の1時間前 ※利用申し込みがあった時のみ貸し出す</td> </tr> <tr> <td>休館日 年末年始(12/28～1/4)</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td>指定なし</td> </tr> <tr> <td>最寄駅からのアクセス性</td> <td>新八柱駅から徒歩20分</td> </tr> </table>	所在地	千駄堀471	所管課	公園緑地課	施設の主な事業内容	悪天候時避難・会議室	設置目的	「自然を知り、自然に学び、自然を生かす知恵のある暮らし」を実践するための活動拠点として設置した。	運営方法	直営	施設開設時期	竣工 H12(2000)年 3月 供用開始 一年 一月	築年数(老朽度)	19年	開館の状況	開館時間 9:30～公園閉園時間の1時間前 ※利用申し込みがあった時のみ貸し出す	休館日 年末年始(12/28～1/4)	避難所指定	指定なし	最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分	<div style="text-align: center;">位置図</div>  <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典: (C)NTT空間情報株式会社</p>
所在地	千駄堀471																					
所管課	公園緑地課																					
施設の主な事業内容	悪天候時避難・会議室																					
設置目的	「自然を知り、自然に学び、自然を生かす知恵のある暮らし」を実践するための活動拠点として設置した。																					
運営方法	直営																					
施設開設時期	竣工 H12(2000)年 3月 供用開始 一年 一月																					
築年数(老朽度)	19年																					
開館の状況	開館時間 9:30～公園閉園時間の1時間前 ※利用申し込みがあった時のみ貸し出す																					
	休館日 年末年始(12/28～1/4)																					
避難所指定	指定なし																					
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分																					

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	289.00 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

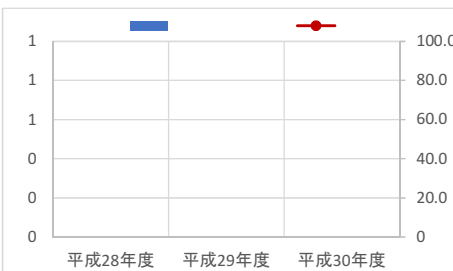
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	296	296	296
維持管理費	296	296	296
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	296	296	296
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	549	549	549



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	296	1	-	1,024
維持管理費	296	1	-	1,024
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	549	1	-	1,900
市負担額(D-E+F-C)	845	2	-	2,924
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: その他施設]

施設名	21世紀の森と広場（カフェテラス）	利用圏域別分類	市域	施設No.	320
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀282		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	飲食店		
設置目的	来園者への飲食及び休憩施設		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工	H5（1993）年	4月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	26年		
開館の状況	開館時間	10:00～公園閉園時間の30分前	
	休館日	不定休 ※都合により営業時間及び休業日を変更する場合もある	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	391.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	4.00	外壁	2.25

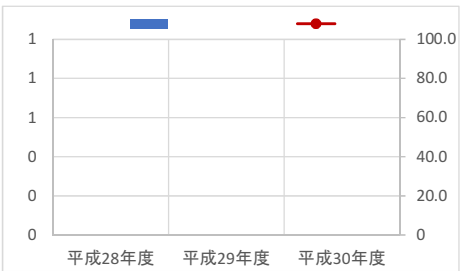
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	1,650	1,744	1,828
支出(B) (千円)	7,926	139	191
維持管理費 (うち人件費)	7,926	139	175
運営費 (うち人件費)	0	0	16
市負担額(B-A) (千円)	6,276	-1,605	-1,637
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	782	782	782



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	1,741	4	-	4,452
支出(D)	2,752	6	-	7,039
維持管理費	2,747	6	-	7,025
運営費	5	0	-	14
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	782	2	-	2,000
市負担額(D-E+F-C)	1,793	4	-	4,587
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	50.7%	50.7%	-	50.7%

備考	※施設評価対象外 [理由: その他施設]
----	----------------------

1. 施設の概要

所在地	千駄堀269		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	事務所・緑情報発信		
設置目的	公園の維持・管理業務及び、講座の実施、みどりの相談、来園者の休憩施設等を目的とする。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H5(1993)年	4月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	26年		
開館の状況	開館時間	9:00 ~ 公園閉園時間の30分前	
	休館日	年末年始(12/28~1/4)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	992.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H28年度、H29年度				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	1.00	外壁	2.00

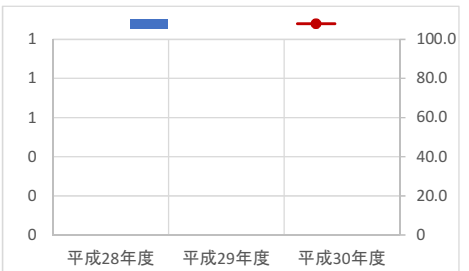
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	106,286	118,991	103,915
維持管理費	102,753	115,714	100,286
(うち人件費)	91,730	93,813	93,078
運営費	3,533	3,277	3,629
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	106,286	118,991	103,915
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	8,095	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,587	1,587	2,210



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	109,731	223	-	110,616
維持管理費	106,251	216	-	107,108
運営費	3,480	7	-	3,508
支出のうち資産取得に関する支出(E)	2,698	5	-	2,720
減価償却費(F)	1,795	4	-	1,809
市負担額(D-E+F-C)	108,827	221	-	109,705
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: その他施設]

1. 施設の概要

所在地	千駄堀471		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	受付事務室ほか		
設置目的	野外活動（バーベキュー場）の受付のため		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工	H12(2000)年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	19年		
開館の状況	開館時間	9:00～公園閉園時間の1時間前	
	休館日	不定休 ※都合により営業時間及び休業日を変更する場合もある	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	169.08 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-					
	耐震改修	不要	実施時期	-					
増築・大規模修繕	-		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない		駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

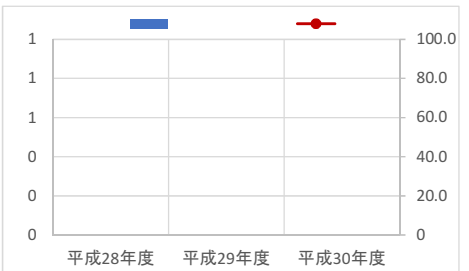
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	742	673	698
支出(B) (千円)	866	825	871
維持管理費	866	825	871
（うち人件費）	0	0	0
運営費	0	0	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	124	152	173
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	568	568	568



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	704	1	-	4,166
支出(D)	854	2	-	5,051
維持管理費	854	2	-	5,051
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	568	1	-	3,360
市負担額(D-E+F-C)	718	1	-	4,245
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	50.5%	50.5%	-	50.5%

備考 ※施設評価対象外 [理由: その他施設]

1. 施設の概要

所在地	千駄堀749		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	事務所・倉庫		
設置目的	以前は事務所として使用。現在は公園緑地課の倉庫として使用。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S62（1987）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	32年		
開館の状況	開館時間	定めていない	
	休館日	定めていない	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	265.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

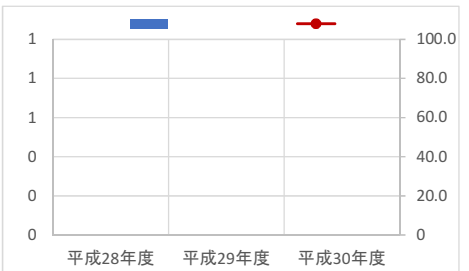
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	393	284	288
維持管理費	360	251	255
(うち人件費)	0	0	0
運営費	33	33	33
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	393	284	288
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	477	477	477



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	322	1	-	1,214
維持管理費	289	1	-	1,089
運営費	33	0	-	124
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	477	1	-	1,800
市負担額(D-E+F-C)	799	2	-	3,014
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：その他施設]

施設名	21世紀の森と広場（自然観察舎）	利用圏域別分類	市域	施設No.	324
-----	-------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀336-2		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	事務所・野鳥観察室		
設置目的	千駄堀の自然を観察（野鳥観察）することを目的とする。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H6（1994）年	6月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	25年		
開館の状況	開館時間	9：30～公園閉園時間の30分前	
	休館日	月曜日（月曜日が祝日の場合はその翌日） 年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	301.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	3.00	屋上防水	3.00	外壁	3.00

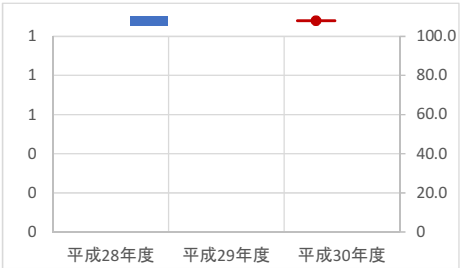
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	5,415	5,343	5,420
維持管理費	2,885	3,147	3,216
（うち人件費）	937	982	1,004
運営費	2,529	2,195	2,204
（うち人件費）	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,415	5,343	5,420
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,097	1,097	1,097



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	5,393	11	-	17,916
維持管理費	3,083	6	-	10,242
運営費	2,310	5	-	7,673
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	1,097	2	-	3,645
市負担額(D-E+F-C)	6,490	13	-	21,561
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由：その他施設]
----	---------------------

施設名	21世紀の森と広場（作業員休憩所）	利用圏域別分類	市域	施設No.	325
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	委託業者の作業員休憩場		
設置目的	委託業者の作業員休憩場		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H5（1993）年	10月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	26年		
開館の状況	開館時間	定めていない	
	休館日	定めていない	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地面積	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	56.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

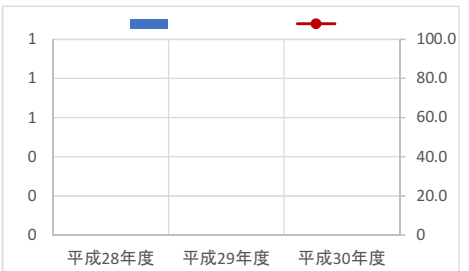
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	78	78	78



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	78	0	-	1,400
市負担額(D-E+F-C)	78	0	-	1,400
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：その他施設]

施設名	21世紀の森と広場（売店）	利用圏域別分類	市域	施設No.	326
-----	---------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	売店		
設置目的	売店（休業中）		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S63（1988）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	31年		
開館の状況	開館時間	休業中	
	休館日	休業中	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	26.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	ほぼ対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	ほぼ対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

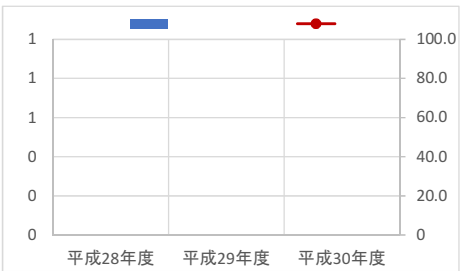
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	36	36	36



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	36	0	-	1,400
市負担額(D-E+F-C)	36	0	-	1,400
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：その他施設]

施設名	21世紀の森と広場（工作室）	利用圏域別分類	市域	施設No.	327
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀		
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	作業所		
設置目的	森の工芸館、森のこども館として使用		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	H3（1991）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	28年		
開館の状況	開館時間	9：00～公園閉園時間	
	休館日	年末年始（12/28～1/4）	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	59.92 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

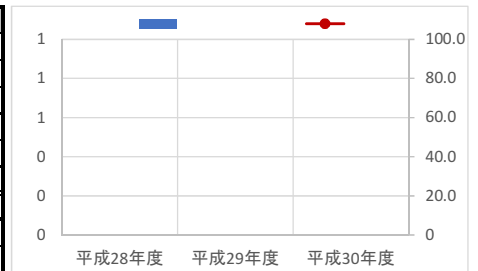
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	146	146	146




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	146	0	-	2,430
市負担額(D-E+F-C)	146	0	-	2,430
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：その他施設]

施設名	21世紀の森と広場（エレベーター）	利用圏域別分類	市域	施設No.	328
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀	位置図 	
所管課	公園緑地課		
施設の主な事業内容	エレベーター		
設置目的	エレベーター		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		H11（1999）年 3月
	供用開始		一年 一月
築年数（老朽度）	20年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩20分		

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造	階数	- 階				
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	53.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	対応している	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

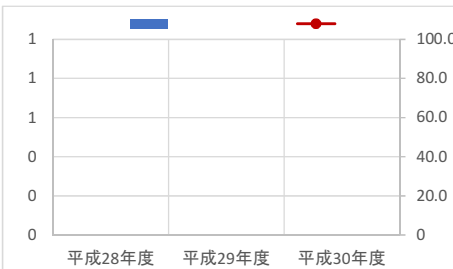
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	82	82	82



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	82	0	-	1,540
市負担額(D-E+F-C)	82	0	-	1,540
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由：その他施設]
----	---------------------

施設名	三ヶ月住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	348
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	三ヶ月1349
所管課	住宅政策課
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H10(1998)年 4月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	21年
開館の状況	開館時間 -
	休館日 -
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	4階			
敷地	敷地面積	2,586.00 m ²	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,500.39 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	27台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

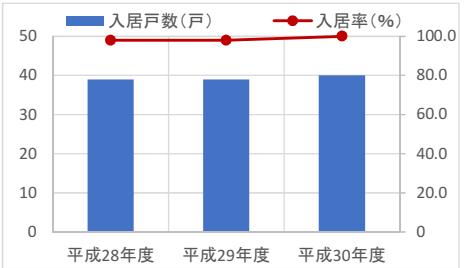
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	39	39	40
入居率	(%)	98.0	98.0	100.0
入居者数	(人)	84	80	80
全体部屋数	(戸)	40	40	40

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	19,951	18,578	17,638
支出(B) (千円)	42,054	42,054	42,088
維持管理費 (うち人件費)	42,054	42,054	42,062
運営費 (うち人件費)	0	0	26
市負担額(B-A) (千円)	22,103	23,476	24,450
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	18,722	38	476,395	7,488
支出(D)	42,065	85	1,070,365	16,824
維持管理費	42,057	85	1,070,144	16,820
運営費	9	0	221	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	23,343	47	593,969	9,336
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	55.5%	55.5%	55.5%	55.5%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	八柱住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	349
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮3-6-3
所管課	住宅政策課
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H10(1998)年 4月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	21年
開館の状況	開館時間 -
	休館日 -
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩4分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	7階			
敷地	敷地面積	1,308.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,140.69 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	21台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

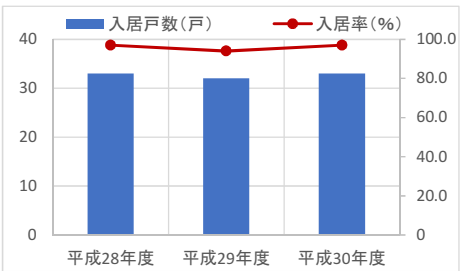
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	33	32	33
入居率 (%)	97.0	94.0	97.0
入居者数 (人)	74	76	69
全体部屋数 (戸)	34	34	34

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	15,479	14,872	15,123
支出(B) (千円)	35,918	35,918	35,943
維持管理費 (うち人件費)	35,918	35,918	35,923
運営費 (うち人件費)	0	0	20
市負担額(B-A) (千円)	20,439	21,046	20,820
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	15,158	31	463,547	7,081
支出(D)	35,926	73	1,098,665	16,783
維持管理費	35,920	73	1,098,461	16,779
運営費	7	0	204	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	20,768	42	635,117	9,702
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	57.8%	57.8%	57.8%	57.8%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	栄町住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	350
-----	-------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	栄町8-627	
所管課	住宅政策課	
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。	
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため	
運営方法	直営	
施設開設時期	竣工 H10(1998)年 4月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	21年	
開館の状況	開館時間	-
	休館日	-
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]栄町5丁目、徒歩4分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階			
敷地	敷地面積	3,973.29 m ²	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	100%
延床面積	3,442.47 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	33台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

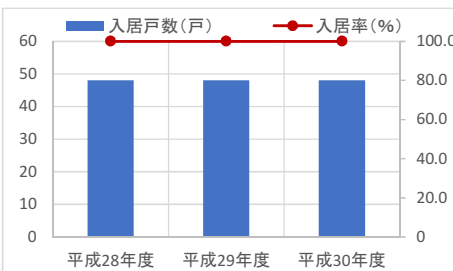
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	48	48	48
入居率 (%)	100.0	100.0	100.0
入居者数 (人)	105	110	105
全体部屋数 (戸)	48	48	48

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	22,508	22,355	22,090
支出(B) (千円)	42,293	42,293	42,329
維持管理費 (うち人件費)	42,293	42,293	42,297
運営費 (うち人件費)	0	0	32
市負担額(B-A) (千円)	19,785	19,938	20,239
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	22,318	45	464,951	6,483
支出(D)	42,305	86	881,354	12,289
維持管理費	42,294	86	881,132	12,286
運営費	11	0	222	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	19,987	41	416,403	5,806
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	47.2%	47.2%	47.2%	47.2%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	日暮住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	351
-----	------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮5-110
所管課	住宅政策課
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H12(2000)年 4月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	19年
開館の状況	開館時間 -
	休館日 -
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩4分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	7階			
敷地	敷地面積	1,878.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	3,296.02 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	23台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

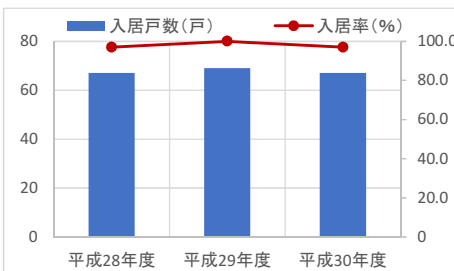
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数 (戸)	67	69	67
入居率 (%)	97.0	100.0	97.0
入居者数 (人)	106	103	96
全体部屋数 (戸)	69	69	69

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	21,758	21,588	21,597
支出(B) (千円)	52,124	52,124	52,165
維持管理費 (うち人件費)	52,124	52,124	52,124
運営費 (うち人件費)	0	0	41
市負担額(B-A) (千円)	30,366	30,536	30,568
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	21,648	44	319,759	6,568
支出(D)	52,138	106	770,128	15,818
維持管理費	52,124	106	769,926	15,814
運営費	14	0	202	4
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	30,490	62	450,369	9,251
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	58.5%	58.5%	58.5%	58.5%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	八柱第二住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	352
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮3-6-1
所管課	住宅政策課
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため
運営方法	直営
施設開設時期	竣工 H14(2002)年 4月
	供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	17年
開館の状況	開館時間 -
	休館日 -
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩5分



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	7階			
敷地	敷地面積	1,350.00 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,114.42 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	20台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

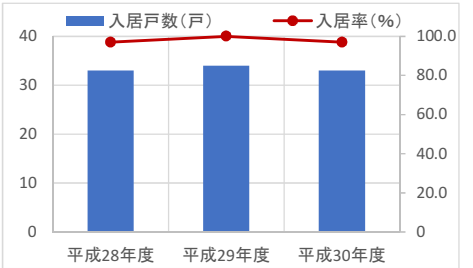
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	33	34	33
入居率	(%)	97.0	100.0	97.0
入居者数	(人)	70	70	69
全体部屋数	(戸)	34	34	34

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	15,132	14,878	14,512
支出(B) (千円)	34,673	34,673	34,693
維持管理費 (うち人件費)	34,673	34,673	34,673
運営費 (うち人件費)	0	0	20
市負担額(B-A) (千円)	19,541	19,795	20,181
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	14,841	30	445,666	7,019
支出(D)	34,680	70	1,041,431	16,402
維持管理費	34,673	70	1,041,231	16,398
運営費	7	0	200	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	19,839	40	595,766	9,383
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	57.2%	57.2%	57.2%	57.2%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]

施設名	八柱第三住宅	利用圏域別分類	市域	施設No.	353
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	日暮3-6-2	位置図 	
所管課	住宅政策課		
施設の主な事業内容	住宅に困窮し比較的收入の少ない方に、安い家賃で住まいを提供する。		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するため		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工 H22(2010)年 4月		
供用開始	一年 一月		
築年数(老朽度)	9年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩5分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	借用				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階			
敷地	敷地面積	1,398.85 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	2,096.45 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)					- m ²
駐車台数	18台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	対応している	エレベーター	対応している	トイレ	ほぼ対応している		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

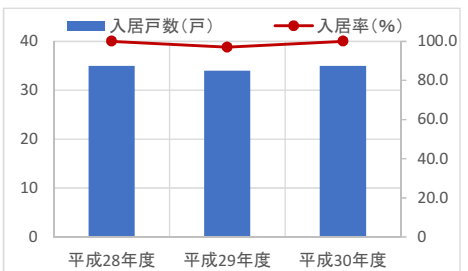
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
入居戸数	(戸)	35	34	35
入居率	(%)	100.0	97.0	100.0
入居者数	(人)	53	55	57
全体部屋数	(戸)	35	35	35

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	15,963	15,919	17,073
支出(B) (千円)	32,141	32,141	32,162
維持管理費 (うち人件費)	32,141	32,141	32,141
運営費 (うち人件費)	0	0	21
市負担額(B-A) (千円)	16,178	16,222	15,089
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	16,318	33	470,269	7,784
支出(D)	32,148	65	926,455	15,334
維持管理費	32,141	65	926,254	15,331
運営費	7	0	202	3
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	15,830	32	456,186	7,551
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	49.2%	49.2%	49.2%	49.2%

備考	※施設評価対象外 [理由: 民間(区分所有含む)施設利用]
----	-------------------------------

施設名	クリーンセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	354
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高柳新田37	位置図 	
所管課	廃棄物対策課		
施設の主な事業内容	ごみ焼却施設		
設置目的	ごみの焼却		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S55(1980)年 8月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間		-
	休館日		-
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	ちばレインボバス(乗車)五香駅、[下車]クリーンセンター、徒歩4分		

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下2階・地上5階			
敷地	敷地面積	36,816.21 m ²	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	6,516.42 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	一台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H13年6月~9月				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H8年9月~H10年3月、H20年9月~H21年8月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.50	屋上防水	1.00	外壁	1.00

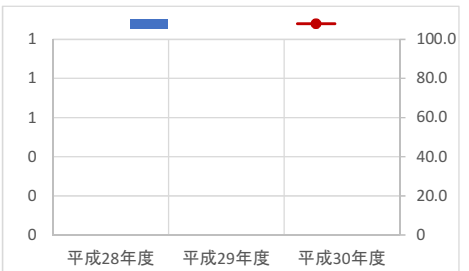
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	9,410	10,032	9,955
支出(B) (千円)	938,253	949,271	852,586
維持管理費	653,497	653,716	594,587
(うち人件費)	87,043	79,400	78,610
運営費	284,756	295,555	257,999
(うち人件費)	91,000	83,370	62,888
市負担額(B-A) (千円)	928,843	939,239	842,631
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	31,143	30,492	4,670



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	9,799	20	-	1,504
支出(D)	913,370	1,856	-	140,164
維持管理費	633,933	1,288	-	97,282
運営費	279,437	568	-	42,882
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	22,102	45	-	3,392
市負担額(D-E+F-C)	925,673	1,881	-	142,052
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	99.0%	99.0%	-	99.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

施設名	東部クリーンセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	355
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田352	位置図
所管課	東部クリーンセンター	
施設の主な事業内容	し尿処理施設	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	市内で発生した生し尿及び浄化槽汚泥を処理するため。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S56(1981)年 1月 供用開始 S56(1981)年 2月	
築年数(老朽度)	38年	
開館の状況	開館時間 8:30~17:00 休館日 土・日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩13分 松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]スポーツパーク、徒歩6分)	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造		階数	地下2階・地上1階				
敷地	敷地面積 59,638.49 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %	
延床面積	11,284.26 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²				
駐車台数	6台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H13年9月				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H9年、H10年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応している		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.00	外壁	1.25

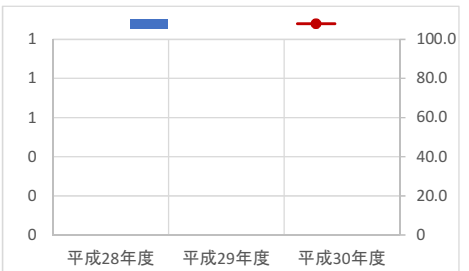
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	8,178	8,155	7,812
支出(B) (千円)	359,254	389,145	339,055
維持管理費	296,598	325,490	289,228
（うち人件費）	72,190	72,460	54,570
運営費	62,656	63,655	49,828
（うち人件費）	0	0	14,150
市負担額(B-A) (千円)	351,076	380,990	331,243
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	82,243	63,277	3,995



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,048	16	-	713
支出(D)	362,485	737	-	32,123
維持管理費	303,772	617	-	26,920
運営費	58,713	119	-	5,203
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	49,838	101	-	4,417
市負担額(D-E+F-C)	404,275	822	-	35,826
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.0%	98.0%	-	98.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

《施設カルテ》

施設名	日暮クリーンセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	356
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西5-14-1	位置図 
所管課	日暮クリーンセンター	
施設の主な事業内容	日暮クリーンセンターの財産管理に関する事、廃棄物の処理手数料に関する事、資源ごみの売払いに関する事、各種記録の作成及び報告に関する事センター内の機器の保守点検・補修に関する事、センターの庶務に関する事	
設置目的	リサイクルするプラスチック及び粗大ごみを圧縮・梱包し、主として、容器包装プラスチックを搬出することを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S63(1988)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	31年	
開館の状況	開館時間 8:30~16:30 ※搬入時間とする。 休館日 日曜日 5/3~5/5、年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から車で5分	

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	7,682.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	2,709.04 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.75

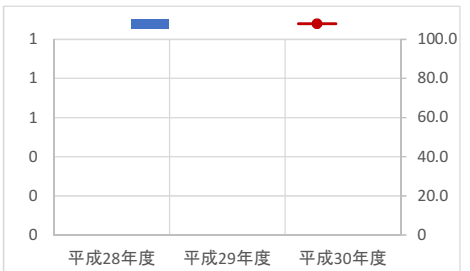
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	32,323	24,584	31,757
支出(B) (千円)	444,663	426,737	435,177
維持管理費 (うち人件費)	277,657	247,042	252,043
運営費 (うち人件費)	167,006	179,695	183,134
	31,652	31,760	39,305
市負担額(B-A) (千円)	412,340	402,153	403,420
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	23,058
(参考) 減価償却費 (千円)	25,783	23,432	15,521



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	29,555	60	-	10,910
支出(D)	435,526	885	-	160,768
維持管理費	258,914	526	-	95,574
運営費	176,612	359	-	65,193
支出のうち資産取得に関する支出(E)	7,686	16	-	2,837
減価償却費(F)	21,579	44	-	7,965
市負担額(D-E+F-C)	419,864	853	-	154,986
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	93.4%	93.4%	-	93.4%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

施設名	和名ヶ谷クリーンセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	357
-----	---------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	和名ヶ谷1349番地の2		
所管課	和名ヶ谷クリーンセンター		
施設の主な事業内容	和名ヶ谷クリーンセンターは、燃やせるごみ、その他プラスチックなどのごみ、粗大ごみ（木製）を焼却処理する施設です。焼却に伴い発生した熱については、発電や温水プール等で有効に利用します。平成41年度までの稼働を目指します。		
設置目的	（※1）		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H7（1995）年	9月
	供用開始	H7（1995）年	10月
築年数（老朽度）	24年		
開館の状況	開館時間	8：30～16：30	
	休館日	日曜日 5/3～5/5、年末年始（12/31～1/3）	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から車で約15分（ごみの持ち込みは専用トンネルからお入りください）		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地下3階・地上4階			
敷地	敷地面積	26,061.76 m ²	用途地域	市街化調整区域				
	延床面積	18,942.42 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率	- %	容積率	- %
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H24年6月～H27年3月、H30年6月～R2年3月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入口	対応している	駐車場	対応している	スロープ・出入口・廊下	対応している		
	階段	対応していない	エレベーター	対応している	トイレ	対応している		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	3.00	外壁	2.50

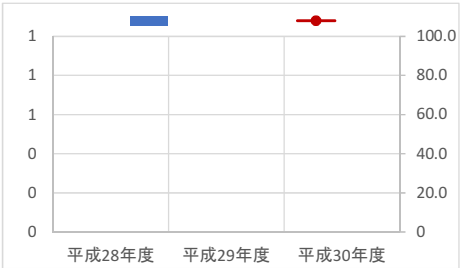
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	851,762	732,143	765,729
支出(B) (千円)	1,155,660	1,266,116	1,298,983
維持管理費	668,417	668,917	770,305
（うち人件費）	31,652	31,760	27,671
運営費	487,243	597,199	528,678
（うち人件費）	49,372	170,540	119,896
市負担額(B-A) (千円)	303,898	533,973	533,254
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	113,919
(参考) 減価償却費 (千円)	149,127	149,127	149,127




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	783,211	1,592	-	41,347
支出(D)	1,240,253	2,520	-	65,475
維持管理費	702,546	1,428	-	37,089
運営費	537,707	1,093	-	28,386
支出のうち資産取得に関する支出(E)	37,973	77	-	2,005
減価償却費(F)	149,127	303	-	7,873
市負担額(D-E+F-C)	568,196	1,155	-	29,996
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	42.0%	42.0%	-	42.0%

備考 (※1) 「環境への調和」「安定処理・低公害」「省エネ・エネルギー利用」「アメニティー化の追求」の4つの基本理念のもと建設された、日量300トンの処理能力を持つ近代的なごみ焼却施設です。この施設は、最新の公害除去設備を導入することはもとより、今日の科学技術の粋を集めた最新鋭の施設で、人と環境に優しい焼却施設です。また、ごみを燃やすことにより発生する熱を利用した自家発電設備を備え、余熱利用施設も併設する等エネルギーの有効利用にも配慮しています。 ※施設評価対象外【理由：環境施設・斎場】

施設名	六和クリーンセンター	利用圏域別分類	その他	施設No.	358
-----	------------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	七右衛門新田316-4		位置図 
所管課	-		
施設の主な事業内容	-		
設置目的	-		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	- 年 - 月	
	供用開始	- 年 - 月	
築年数(老朽度)	- 年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	-		
最寄駅からのアクセス性	-		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	-		利用圏域別分類	-	
所有形態	土地	-	建物	-	
構造・階数	構造	-		階数	- 階
	敷地面積	- m ²	用途地域	-	建ぺい率 - %
延床面積	- m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²	
駐車台数	- 台				
耐震化の状況	耐震診断	-	実施時期	-	
	耐震改修	-	実施時期	-	
増築・大規模修繕	-		実施時期	-	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	-	駐車場	-	スロープ・出入り口・廊下 -
	階段	-	エレベーター	-	トイレ -
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水 - 外壁 -

3. 施設の利用状況

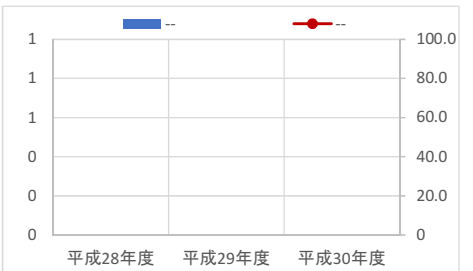
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	-
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	-



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	-
支出(D)	0	0	-	-
維持管理費	0	0	-	-
運営費	0	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	-	-	-	-
減価償却費(F)	-	-	-	-
市負担額(D-E+F-C)	-	-	-	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考	未使用施設につき、施設データなし ※施設評価対象外【理由：環境施設・斎場】
----	--

施設名	資源リサイクルセンター	利用圏域別分類	市域	施設No.	359
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	松飛台286-15		
所管課	日暮グリーンセンター		
施設の主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・リサイクルセンターの財産管理に関すること ・廃棄物の処理手数料に関すること ・リサイクルセンター内の機器の保守点検・補修に関すること 		
設置目的	松戸市内で発生した資源ごみ、陶磁器ガラスなどのごみ、粗大ごみなどを適正に選別、処理するために設置。		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S56(1981)年	3月
	供用開始	S56(1981)年	4月
築年数(老朽度)	38年		
開館の状況	開館時間	8:30 ~ 16:30	
	休館日	日曜日・ゴールデンウィーク・年末年始	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅より車で5分程度		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	一部借用				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
	敷地面積	592.00 m ²	用途地域	工業専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	1,244.75 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.50	外壁	2.13

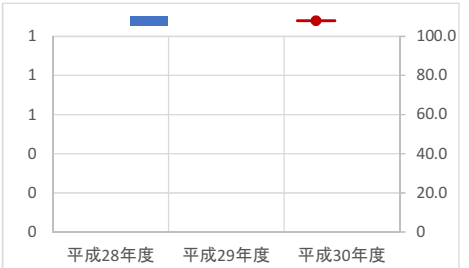
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	176,741	228,959	201,369
支出(B) (千円)	497,487	533,202	504,522
維持管理費	390,049	435,897	412,375
(うち人件費)	15,826	31,760	31,444
運営費	107,438	97,305	92,147
(うち人件費)	24,686	10,790	7,861
市負担額(B-A) (千円)	320,746	304,243	303,153
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	6,228	8,152	9,525



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	202,356	411	-	162,568
支出(D)	511,737	1,040	-	411,116
維持管理費	412,774	839	-	331,612
運営費	98,963	201	-	79,505
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	7,969	16	-	6,402
市負担額(D-E+F-C)	317,349	645	-	254,950
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	61.1%	61.1%	-	61.1%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

施設名	日暮資源リサイクル施設	利用圏域別分類	市域	施設No.	360
-----	--------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西5-19-11	位置図 
所管課	日暮クリーンセンター	
施設の主な事業内容	一部ごみの中間処理	
設置目的	資源物（スチール缶、アルミ缶プレス品）、廃蛍光管、廃乾電池の一時保管などを行うために設置	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 H3（1991）年 3月 供用開始 H3（1991）年 4月	
築年数（老朽度）	28年	
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 16:30 休館日 日曜日・ゴールデンウィーク・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱駅から徒歩25分	

地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	2,647.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	415.55 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	10台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

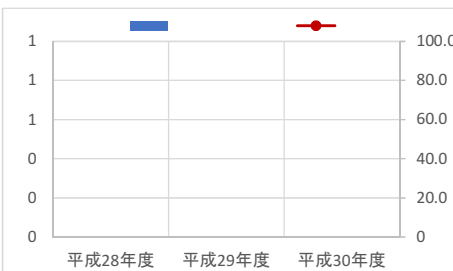
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	4,387	6,295	5,184
維持管理費	4,382	5,642	5,179
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5	653	5
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	4,387	6,295	5,184
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	648	0
(参考) 減価償却費 (千円)	960	960	1,041



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	5,289	11	-	12,727
維持管理費	5,068	10	-	12,195
運営費	221	0	-	532
支出のうち資産取得に関する支出(E)	216	0	-	520
減価償却費(F)	987	2	-	2,375
市負担額(D-E+F-C)	6,060	12	-	14,582
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

施設名	日暮最終処分場	利用圏域別分類	市域	施設No.	361
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	五香西5-35-8	位置図
所管課	日暮クリーンセンター	
施設の主な事業内容	日暮最終処分場を適正に維持管理すること。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的		
運営方法		
施設開設時期	竣工 S59(1984)年 4月	
	供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	35年	
開館の状況	開館時間 8:30~16:30 ※搬入時間とする	
	休館日 日曜日 5/3~5/5、年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松飛台駅から徒歩22分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造 軽量鉄骨造		階数	2階				
敷地	敷地面積 1,934.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %	
延床面積	96.46 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	3.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	2.50	外壁	2.13

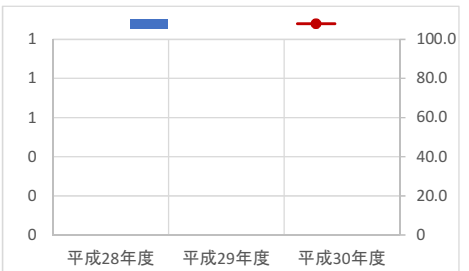
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	9,743	0
支出(B) (千円)	207,923	140,419	174,428
維持管理費	33,504	22,085	48,221
(うち人件費)	0	0	15,722
運営費	174,419	118,334	126,207
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	207,923	130,676	174,428
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	2,370	0	2,053



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	3,248	7	-	33,669
支出(D)	174,257	354	-	1,806,517
維持管理費	34,603	70	-	358,732
運営費	139,653	284	-	1,447,785
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	1,474	3	-	15,284
市負担額(D-E+F-C)	172,483	351	-	1,788,133
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	98.2%	98.2%	-	98.2%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

施設名	松戸駅西口高架下自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	373
-----	----------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根本16-10		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S57(1982)年	3月
	供用開始	S57(1982)年	3月
築年数(老朽度)	37年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30	
	休館日	年末年始(12/31~1/3)	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	3階			
敷地	敷地面積	680.51 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	600%
延床面積	360.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H29年8月~H30年5月				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	2.00	外壁	-

3. 施設の利用状況

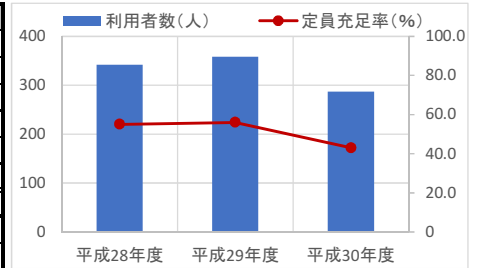
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	342	358	287
定員充足率	(%)	55.0	56.0	43.0
定員	(人)	590	590	590

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	342	358	287	-	-	-	-
一時利用者数	18	29	36	-	-	-	-
定期利用者数	324	329	251	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	7,321	8,612	9,534
支出(B) (千円)	5,280	39,418	43,135
維持管理費	633	34,685	33,509
(うち人件費)	0	0	0
運営費	4,647	4,733	9,626
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	-2,041	30,806	33,601
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	19,700	29,656
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,489	17	25,802	23,581
支出(D)	29,278	59	88,990	81,327
維持管理費	22,942	47	69,734	63,729
運営費	6,335	13	19,256	17,598
支出のうち資産取得に関する支出(E)	16,452	33	50,006	45,700
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	4,337	9	13,181	12,046
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	33.8%	33.8%	33.8%	33.8%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	松戸駅東口高架下自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	374
-----	----------------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	根本448-7	
所管課	交通政策課	
施設の主な事業内容	自転車駐車場	
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	S55(1980)年 5月
	供用開始	S55(1980)年 5月
築年数(老朽度)	39年	
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00~19:30
	休館日	年末年始(12/31~1/3)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩5分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	465.00 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	200.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	2.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	-	外壁	1.00

3. 施設の利用状況

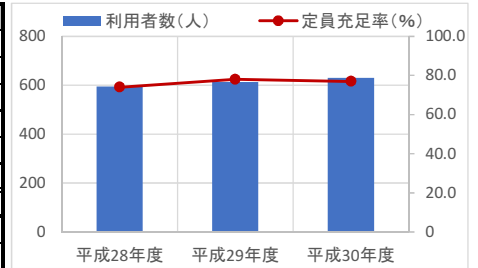
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	594	613	630
定員充足率	(%)	74.0	78.0	77.0
定員	(人)	530	530	530

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	594	613	630	-	-	-	-
一時利用者数	201	202	223	-	-	-	-
定期利用者数	393	411	407	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	8,529	8,612	13,653
支出(B) (千円)	4,227	4,233	9,972
維持管理費 (うち人件費)	507	447	347
運営費 (うち人件費)	3,720	3,786	9,625
市負担額(B-A) (千円)	-4,302	-4,379	-3,681
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	10,265	21	16,764	51,323
支出(D)	6,144	12	10,034	30,720
維持管理費	434	1	708	2,168
運営費	5,710	12	9,326	28,552
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	-4,121	-8	-6,730	-20,603
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-67.1%	-67.1%	-67.1%	-67.1%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
※施設評価対象外【理由: 軽微な施設等】

1. 施設の概要

所在地	中根39-1		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	放置自転車の保管及び返還		
設置目的	駅周辺道路等から撤去（移送）した自転車を保管し返還するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H8（1996）年	12月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	23年		
開館の状況	開館時間	(火・木) 16:00～20:00 (土・日) 10:00～14:00	
	休館日	月・水・金曜日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩5分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	(※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率	(※1) %	
延床面積	10.33 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

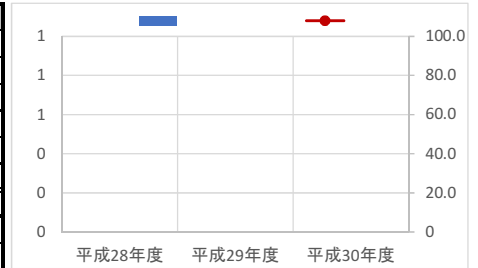
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			
貸室別稼働率 (%)			
貸室別稼働率 (%)			
貸室別稼働率 (%)			
貸室別稼働率 (%)			
貸室別稼働率 (%)			
貸室別稼働率 (%)			
貸室別稼働率 (%)			
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	1,884	1,504
支出(B) (千円)	5,505	5,485	5,370
維持管理費 (うち人件費)	162	162	144
運営費 (うち人件費)	5,343	5,323	5,226
市負担額(B-A) (千円)	5,505	3,601	3,866
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	26	26	26




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	1,129	2	-	109,326
支出(D)	5,453	11	-	527,912
維持管理費	156	0	-	15,102
運営費	5,297	11	-	512,811
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	26	0	-	2,520
市負担額(D-E+F-C)	4,350	9	-	421,107
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	79.4%	79.4%	-	79.4%

備考 (※1) 第二種住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)、準住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)
※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

1. 施設の概要

所在地	大橋181-2		 <p style="text-align: right; font-size: small;">地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	放置自転車の保管及び返還		
設置目的	駅周辺道路等から撤去（移送）した自転車を保管し返還するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H3（1991）年 9月	
	供用開始	一年 一月	
築年数（老朽度）	28年		
開館の状況	開館時間	（火・木）16：00～20：00 （土・日）10：00～14：00	
	休館日	月・水・金曜日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	北国分駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	1,736.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	20.46 m ²		施設全体の延床面積（複合施設の場合）		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

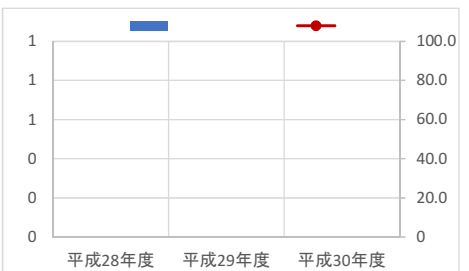
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	1,230	1,200	1,504
支出 (B) (千円)	8,775	8,766	8,651
維持管理費	3,432	3,443	3,425
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,343	5,323	5,226
(うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	7,545	7,566	7,147
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	1,311	3	-	64,093
支出 (D)	8,731	18	-	426,719
維持管理費	3,433	7	-	167,807
運営費	5,297	11	-	258,912
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	0	0	-	0
市負担額 (D-E+F-C)	7,419	15	-	362,626
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	85.0%	85.0%	-	85.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：軽微な施設等]

施設名	馬橋駅西口高架下自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	377
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋幸町4-12		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	自転車駐車場		
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	S62(1987)年	4月
	供用開始	S62(1987)年	4月
築年数(老朽度)	32年		
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00分 ~ 19:30	
	休館日	12月30日から1月3日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	馬橋駅から徒歩10分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	1,300.70 m ²	用途地域	(※1)		建ぺい率 (※1) %	容積率 (※1) %	
延床面積	8.04 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

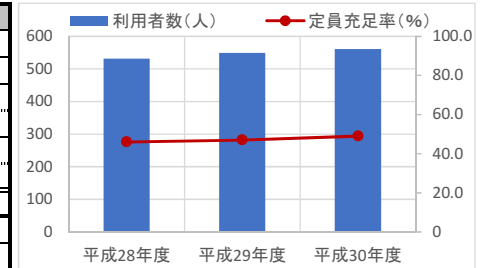
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	531	549	561
定員充足率	(%)	46.0	47.0	49.0
定員	(人)	1,160	1,160	1,140

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	531	549	561	-	-	-	-
一時利用者数	0	0	3	-	-	-	-
定期利用者数	531	549	558	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	6,462	6,467	13,545
支出(B) (千円)	14,782	14,806	8,359
維持管理費 (うち人件費)	1,771	1,558	284
うち人件費	0	0	0
運営費 (うち人件費)	13,011	13,248	8,075
うち人件費	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	8,320	8,339	-5,186
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	13	13	13



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,825	18	16,133	1,097,595
支出(D)	12,649	26	23,124	1,573,259
維持管理費	1,204	2	2,202	149,793
運営費	11,445	23	20,923	1,423,466
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	13	0	24	1,620
市負担額(D-E+F-C)	3,837	8	7,015	477,283
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	30.3%	30.3%	30.3%	30.3%

備考

(※1) 第二種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)、準工業地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
 (※2) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
 ※施設評価対象外[理由:軽微な施設等]

1. 施設の概要

所在地	六高台8-11		
所管課	交通政策課		
施設の主な事業内容	放置自転車の保管及び返還		
設置目的	駅周辺道路等から撤去（移送）した自転車を保管しまた返還するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H2（1990）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	29年		
開館の状況	開館時間	(火・木) 16:00～20:00 (土・日) 10:00～14:00	
	休館日	月・水・金曜日	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	ちばラインバス〔乗車〕五香駅、〔下車〕高木第2小学校、徒歩3分 ちばラインバス〔乗車〕六実駅、〔下車〕高木第2小学校、徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階				
敷地面積	敷地面積	- m ²	用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	延床面積	20.46 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台								
耐震化の状況	耐震診断	不要		実施時期	-				
	耐震改修	不要		実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない		駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない		エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-	

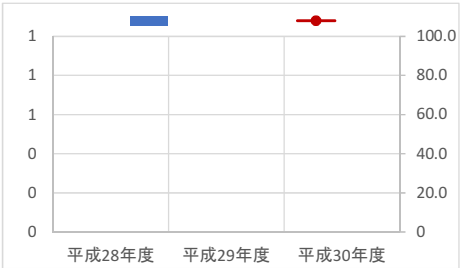
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	1,383	1,504
支出(B) (千円)	5,505	5,485	5,370
維持管理費	162	162	144
(うち人件費)	0	0	0
運営費	5,343	5,323	5,226
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	5,505	4,102	3,866
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	962	2	-	47,035
支出(D)	5,453	11	-	266,536
維持管理費	156	0	-	7,625
運営費	5,297	11	-	258,912
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	4,491	9	-	219,501
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	82.4%	82.4%	-	82.4%

備考 ※施設評価対象外〔理由：軽微な施設等〕

施設名	新松戸駅西口高架下第一自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	379
-----	--------------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸4-14	
所管課	交通政策課	
施設の主な事業内容	自転車駐車場	
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	S54(1979)年 11月
	供用開始	S54(1979)年 11月
築年数(老朽度)	40年	
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00分 ~ 19:30
	休館日	年末年始(12/30~1/3)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩10分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	436.00 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	789.00 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	H26年2月				
	耐震改修	不要	実施時期	令和2年度を予定				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	1.00	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

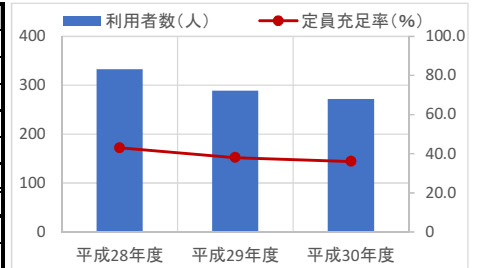
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	333	289	272
定員充足率	(%)	43.0	38.0	36.0
定員	(人)	620	620	620

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	333	289	272	-	-	-	-
一時利用者数	67	52	49	-	-	-	-
定期利用者数	266	237	223	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	5,772	5,064	9,748
支出(B) (千円)	3,091	9,464	11,903
維持管理費 (うち人件費)	2,870	2,332	2,277
運営費 (うち人件費)	221	7,132	9,626
市負担額(B-A) (千円)	-2,681	4,400	2,155
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	6,861	14	23,025	8,696
支出(D)	8,153	17	27,358	10,333
維持管理費	2,493	5	8,366	3,160
運営費	5,660	12	18,992	7,173
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	0	0	0	0
市負担額(D-E+F-C)	1,291	3	4,333	1,637
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	15.8%	15.8%	15.8%	15.8%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	新松戸駅西口第8自転車駐車場	利用圏域別分類	地域	施設No.	380
-----	-----------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	新松戸2-10-1	
所管課	交通政策課	
施設の主な事業内容	自転車駐車場	
設置目的	駅前の自転車駐車需要を充足するため	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工	H27(2015)年 11月
	供用開始	H27(2015)年 11月
築年数(老朽度)	4年	
開館の状況	開館時間	(利用可能時間) 24時間 (有人管理時間) 7:00分 ~ 19:30
	休館日	年末年始(12/30~1/3)
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	新松戸駅から徒歩5分	



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	341.73 m ²	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
延床面積	10.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

3. 施設の利用状況

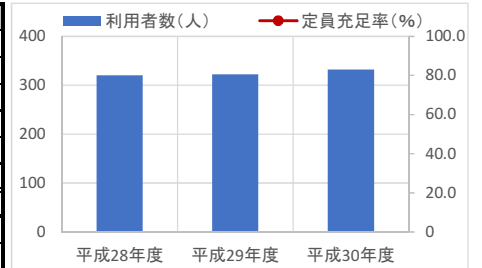
		平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数	(人)	320	322	332
定員充足率	(%)	-	-	-
定員	(人)	400	400	400

利用者数の内訳 (人)

利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度	利用者数の内訳	平成28年度	平成29年度	平成30年度
利用者数(合計)	320	322	332	-	-	-	-
一時利用者数	320	322	332	-	-	-	-
定期利用者数	0	0	0	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	10,261	9,658	5,345
支出(B) (千円)	10,762	10,770	17,281
維持管理費 (うち人件費)	6,423	6,352	6,663
運営費 (うち人件費)	4,339	4,418	10,618
市負担額(B-A) (千円)	501	1,112	11,936
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	176	176	176



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	8,421	17	25,936	802,032
支出(D)	12,938	26	39,845	1,232,159
維持管理費	6,479	13	19,955	617,079
運営費	6,458	13	19,890	615,079
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	0	0
減価償却費(F)	176	0	541	16,741
市負担額(D-E+F-C)	4,692	10	14,451	446,868
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	35.8%	35.8%	35.8%	35.8%

備考 (※1) 利用者数は平日1日当たりの利用者数
※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	斎場	利用圏域別分類	市域	施設No.	382
-----	----	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	申崎新田63-1	位置図
所管課	地域福祉課	
施設の主な事業内容	松戸市における唯一の公営斎場で、火葬場を併設しており、市民生活にとって不可欠な施設です。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>
設置目的	死亡された方のご遺体を火葬から収骨まで対応し、死者ならびにご遺族に寄り添った対応を行う 松戸市北山会館条例 第2条 市民の生活文化の向上と、福祉の増進を図るため、会館を設置する。	
運営方法	指定管理	
施設開設時期	竣工 S49(1974)年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	45年	
開館の状況	開館時間 (事務室開場時間) 8:30~21:00 ※友引の日の前日、12月31日は17:00まで 休館日 友引の日および1月1日~3日までの期間	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	八柱/新八柱駅から徒歩30分 松飛台駅から徒歩20分 松戸新京成バス(東車)五香駅西口、[下車]松飛台十字路、徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数 2階	
敷地	敷地面積 10,000.14 m ²	用途地域 市街化調整区域	建ぺい率 - % 容積率 - %
延床面積	2,268.81 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 実施済	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応していない	駐車場 対応していない	スロープ・出入り口・廊下 ほぼ対応している
	階段 対応していない	エレベーター 対応している	トイレ ほぼ対応している
劣化状況	内部床 3.00	内壁・天井 3.00	屋上防水 3.00 外壁 2.25

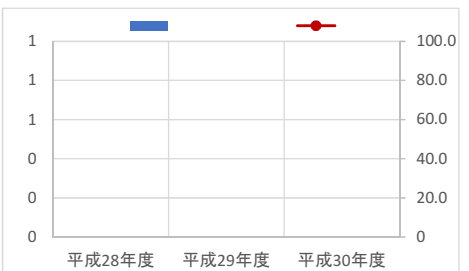
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	64,633	68,621	62,771
支出(B) (千円)	150,332	160,196	165,295
維持管理費 (うち人件費)	112,330	121,917	127,011
運営費 (うち人件費)	38,002	38,279	38,284
市負担額(B-A) (千円)	85,699	91,575	102,524
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	8,630	8,630	4,850



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	65,342	133	-	28,800
支出(D)	158,608	322	-	69,908
維持管理費	120,419	245	-	53,076
運営費	38,188	78	-	16,832
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	7,370	15	-	3,248
市負担額(D-E+F-C)	100,636	204	-	44,356
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	60.6%	60.6%	-	60.6%

備考	※施設評価対象外 [理由: 環境施設・斎場]
----	------------------------

1. 施設の概要

所在地	白井市平塚759-1		
所管課	健康推進課		
施設の主な事業内容	市営霊園より発生した無縁遺骨の受け入れ		
設置目的	松戸市内、白井市内及び白井聖地公園内の無縁となった遺骨を収容するため		
運営方法	業務委託		
施設開設時期	竣工	H19(2007)年	4月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	12年		
開館の状況	開館時間	埋蔵及び改葬時のみ	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩30分 白井市公共施設等循環バス「ナッシー号」(北ルート)(乗車)白井駅北口、[下車]白井聖地公園、徒歩2分)		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	-	建物	-				
構造・階数	構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階			
敷地	敷地面積	159.75 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	159.75 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不要	実施時期	-				
	耐震改修	不要	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

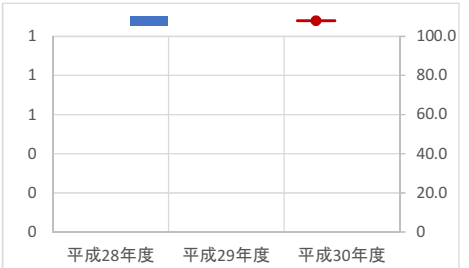
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	4,115	3,573	2,594
維持管理費	4,115	3,573	2,594
(うち人件費)	4,115	3,573	2,594
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	4,115	3,573	2,594
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	816	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	3,427	7	-	21,454
維持管理費	3,427	7	-	21,454
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	272	1	-	1,704
市負担額(D-E+F-C)	3,699	8	-	23,158
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

施設名	白井聖地公園（便所）	利用圏域別分類	市域	施設No.	385
-----	-------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	白井市平塚759-1
所管課	健康推進課
施設の主な事業内容	市営公園利用者の利用に供するトイレ
設置目的	お盆及びお彼岸時期等の繁忙期の来園者の増加に対応するため
運営方法	業務委託
施設開設時期	竣工 H25(2013)年 3月 供用開始 一年 一月
築年数(老朽度)	6年
開館の状況	開館時間 8:30~17:30 ※お盆及びお彼岸時期等のみ 休館日 お盆及びお彼岸時期を除く時期
避難所指定	指定なし
最寄駅からのアクセス性	六実駅から徒歩30分 白井市公共施設等循環バス「ナッシー号」(北ルート)(乗車)白井駅北口、[下車]白井聖地公園、徒歩2分)



2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 鉄筋コンクリート造	階数 1階	
敷地	敷地面積 - m ² 用途地域 市街化調整区域	建ぺい率 - %	容積率 - %
延床面積	89.00 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断 不要	実施時期 -	
	耐震改修 不要	実施時期 -	
増築・大規模修繕	-	実施時期 -	
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口 対応している	駐車場 対応している	スロープ・出入り口・廊下 対応している
	階段 必要ない	エレベーター 必要ない	トイレ 対応している
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 - 外壁 -

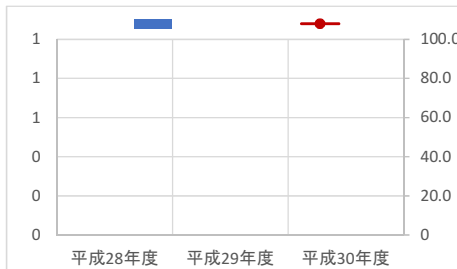
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	23,555	773,181	519,914
維持管理費	23,555	773,181	519,914
（うち人件費）	4,115	3,573	2,594
運営費	0	0	0
（うち人件費）	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	23,555	773,181	519,914
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	544	261	261




5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	438,883	892	-	4,931,273
維持管理費	438,883	892	-	4,931,273
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	355	1	-	3,993
市負担額(D-E+F-C)	439,239	893	-	4,935,266
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由：軽微な施設等]

施設名	(旧) レントゲン車庫	利用圏域別分類	その他	施設No.	387
-----	-------------	---------	-----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	千駄堀1799		位置図 
所管課	-		
施設の主な事業内容	-		
設置目的	-		
運営方法	-		
施設開設時期	竣工	- 年 - 月	
築年数(老朽度)	供用開始	- 年 - 月	
	- 年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	-		
最寄駅からのアクセス性	-		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	-		利用圏域別分類	-		
所有形態	土地	-	建物	-		
構造・階数	構造	-		階数	- 階	
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	-	建ぺい率	- %
	延床面積	- m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²	
駐車台数	-		容積率	-		
耐震化の状況	耐震診断	-	実施時期	-		
	耐震改修	-	実施時期	-		
増築・大規模修繕	-		実施時期	-		
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	-	駐車場	-	スロープ・出入り口・廊下	-
	階段	-	エレベーター	-	トイレ	-
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-
					外壁	-

3. 施設の利用状況

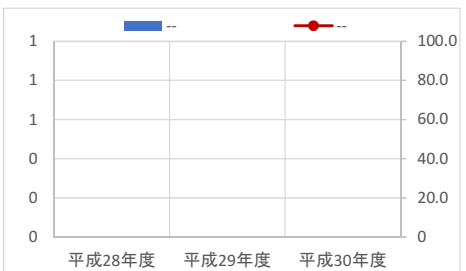
	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

貸室別稼働率 (%)

貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	-	-	-
(参考) 減価償却費 (千円)	-	-	-



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	-
支出(D)	0	0	-	-
維持管理費	0	0	-	-
運営費	0	0	-	-
支出のうち資産取得に関する支出(E)	-	-	-	-
減価償却費(F)	-	-	-	-
市負担額(D-E+F-C)	-	-	-	-
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考
平成30年度に売却済み
未使用施設につき、施設データなし
※施設評価対象外 [理由: 使用していない施設]

施設名	やなぎ町会館	利用圏域別分類	地域	施設No.	389
-----	--------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	六高台西13-2	位置図 
所管課	廃棄物対策課	
施設の主な事業内容	市からやなぎ町会へ無償貸し付け。維持管理などの費用はやなぎ町会負担。	
設置目的	市からやなぎ町会へ無償貸し付け。	
運営方法	民間運営	
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 5 月 供用開始 一年 一月	
築年数(老朽度)	40 年	
開館の状況	開館時間 - 休館日 -	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	五香駅から徒歩20分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1 階			
敷地	敷地面積	237.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
延床面積	66.25 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

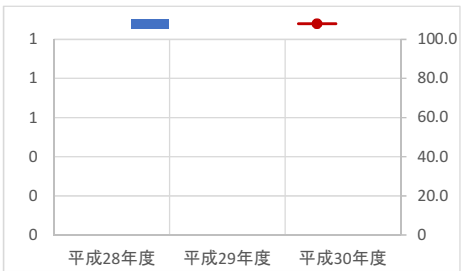
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	0	0	-	0
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考 ※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]

施設名	金ケ作育苗圃管理棟	利用圏域別分類	市域	施設No.	390
-----	------------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	金ケ作247-2	位置図 
所管課	みどりと花の課	
施設の主な事業内容	・樹木と草花の生産及び供給 ・緑化見本圃 ・みどりの愛護団体の支援	
設置目的	本市の緑の保全及び緑化の推進に資するとともに、市民の緑化意識の高揚を図ることを目的とする。	
運営方法	業務委託	
施設開設時期	竣工 S51(1976)年 4月	
供用開始	一年 一月	
築年数(老朽度)	43年	
開館の状況	開館時間 8:30 ~ 17:00 休館日 土・日・祝日・年末年始	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	常盤平駅から徒歩10分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	2階			
敷地	敷地面積	18,102.00 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	279.41 m ²			施設全体の延床面積(複合施設の場合)	- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期	-				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない			実施時期	-			
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	ほぼ対応している	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

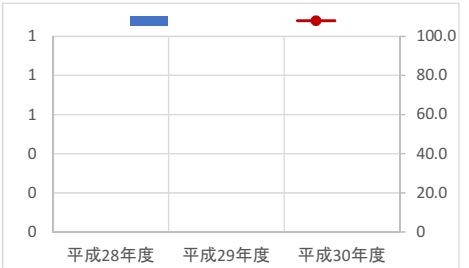
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	14,853	15,076	18,974
維持管理費 (うち人件費)	634	770	4,613
うち人件費	0	0	0
運営費 (うち人件費)	14,219	14,306	14,361
うち人件費	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	14,853	15,076	18,974
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	16,301	33	-	58,341
維持管理費	2,006	4	-	7,178
運営費	14,295	29	-	51,163
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	16,301	33	-	58,341
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]
----	-----------------------

施設名	古ヶ崎本田集会所	利用圏域別分類	地域	施設No.	391
-----	----------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	古ヶ崎190-1	位置図  地図出典：(C)NTT空間情報株式会社	
所管課	道路建設課		
施設の主な事業内容	市から松戸市古ヶ崎連合町会へ無償貸付 維持管理などの費用は町会負担		
設置目的	旧松戸三郷有料道路建設時に、古ヶ崎連合町会より要望を受け建設した還元施設		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S55(1980)年 5月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間		集会所管理規定による
	休館日		集会所管理規定による
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]地藏前、徒歩3分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 借用	建物	市有
構造・階数	構造 木造	階数	1階
敷地	敷地面積 319.95 m ²	用途地域	第一種住居地域
延床面積	79.49 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率 60% 容積率 200%
駐車台数	0台		- m ²
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期 -
	耐震改修	未実施	実施時期 -
増築・大規模修繕	-		実施時期 -
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応している	駐車場 対応していない
	階段	対応していない	エレベーター 必要ない
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 - 外壁 -

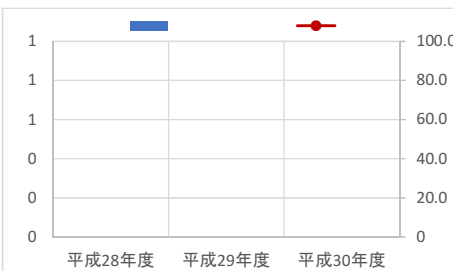
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	0	0	-	0
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考 ※施設評価対象外 [理由：普通財産の貸付]

施設名	高塚新田集会所	利用圏域別分類	地域	施設No.	392
-----	----------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	高塚新田535-18	位置図 	
所管課	東部クリーンセンター		
施設の主な事業内容	集会所		
設置目的	東部クリーンセンター建設時の協定書締結事項で地元還元施設集会所を設置した。		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工 S54 (1979) 年 4 月		
供用開始	一年 一月		
築年数 (老朽度)	40 年		
開館の状況	開館時間		集会所管理規定による
	休館日		集会所管理規定による
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]梨香台団地、徒歩6分)		

地図出典: (C) NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設			
所有形態	土地 市有	建物 市有				
構造・階数	構造 木造	階数 2 階				
敷地	敷地面積 439.67 m ²	用途地域 (※1)	建ぺい率 (※1) %	容積率 (※1) %		
延床面積	229.18 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²		
駐車台数	4 台					
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	R1年11月		
	耐震改修	未実施	実施時期	-		
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-		
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-

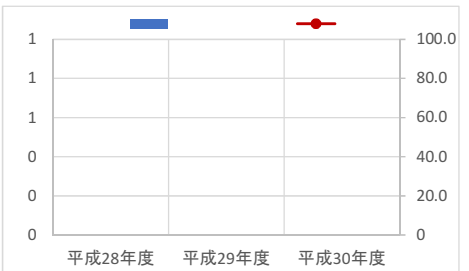
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額 (B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	586	586	586



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	586	1	-	2,556
市負担額 (D-E+F-C)	586	1	-	2,556
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 (※1) 第一種住居地域 (建ぺい率: 60%、容積率: 200%)、第一種低層住居専用地域 (建ぺい率: 50%、容積率: 100%)
※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]

施設名	紙敷新田集会所	利用圏域別分類	地域	施設No.	393
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷1520	位置図 	
所管課	東部クリーンセンター		
施設の主な事業内容	集会所		
設置目的	東部クリーンセンター建設時の協定書締結事項で地元還元施設集会所を設置した。		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工 S55(1980)年 4月		
	供用開始 S55(1980)年 4月		
築年数(老朽度)	39年		
開館の状況	開館時間		集会所管理規定による
	休館日		集会所管理規定による
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス(乗車)松戸駅東口、[下車]松戸向陽高校、徒歩2分)		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設			
所有形態	土地	一部借用	建物	市有		
構造・階数	構造	木造		階数	2階	
敷地	敷地面積	190.46 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %
延床面積	延床面積	190.46 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)		容積率	- %
駐車台数	0台					
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	R1年11月		
	耐震改修	未実施	実施時期	-		
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-		
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない
	階段	対応していない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-
					外壁	-

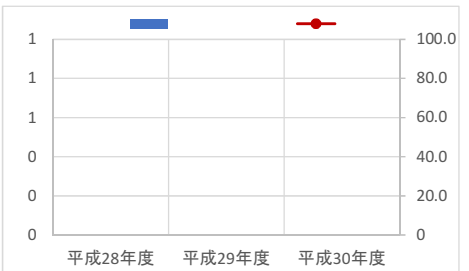
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	227	227	227



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	227	0	-	1,192
市負担額(D-E+F-C)	227	0	-	1,192
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]

1. 施設の概要

所在地	七右衛門新田141-2		
所管課	廃棄物対策課		
施設の主な事業内容	七右衛門新田町会に無償で貸渡し、同町会が集会所施設の用途に供する		
設置目的	松戸市清掃工場（六和クリーンセンター）増改築時に近隣住民との協定による		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S50（1975）年	3月
	供用開始	一年	一月
築年数（老朽度）	44年		
開館の状況	開館時間	集会所管理規定による	
	休館日	集会所管理規定による	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス〔乗車〕松戸駅、〔下車〕藤丸、徒歩7分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1階			
敷地	敷地面積	499.83 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	120.07 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		-		- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-				
	耐震改修	不明	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

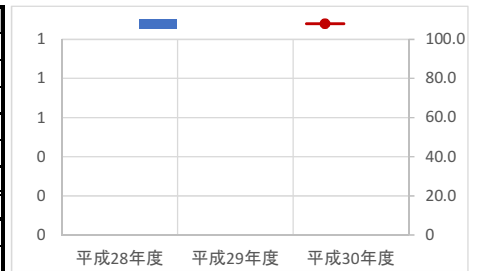
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	57	57	74
維持管理費 (うち人件費)	52	52	69
運営費 (うち人件費)	5	5	5
市負担額 (B-A) (千円)	57	57	74
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	63	0	-	522
維持管理費	58	0	-	480
運営費	5	0	-	42
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	0	0	-	0
市負担額 (D-E+F-C)	63	0	-	522
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外〔理由：普通財産の貸付〕

施設名	秋山集会場	利用圏域別分類	地域	施設No.	395
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	秋山240		位置図 
所管課	東部クリーンセンター		
施設の主な事業内容	集会所		
設置目的	東部クリーンセンター建設時の協定書締結事項で地元還元施設集会所を設置した。		
運営方法	民間運営		
施設開設時期	竣工	S54(1979)年 3月	
	供用開始	S54(1979)年 4月	
築年数(老朽度)	40年		
開館の状況	開館時間	集会所管理規定による	
	休館日	集会所管理規定による	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	秋山駅から徒歩9分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	一部借用	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1階			
敷地	敷地面積	186.93 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
	延床面積	186.93 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)				- m ²
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	実施済	実施時期	R1年11月				
	耐震改修	未実施	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	必要ない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

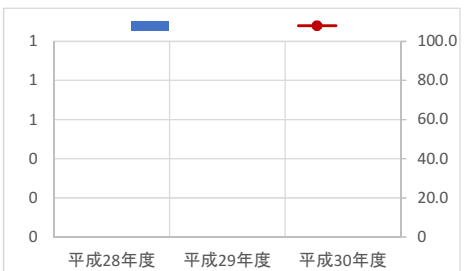
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	268	268	268



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	268	1	-	1,435
市負担額(D-E+F-C)	268	1	-	1,435
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]
----	------------------------

施設名	旧青松園	利用圏域別分類	市域	施設No.	396
-----	------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	七右衛門新田315-3		
所管課	環境業務課		
施設の主な事業内容	環境業務課分室		
設置目的			
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工	S54 (1979) 年	9 月
	供用開始	一年	一月
築年数 (老朽度)	40 年		
開館の状況	開館時間	-	
	休館日	-	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	京成バス(乗車)松戸駅、[下車]藤丸、徒歩3分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	市域全体を対象とした施設					
所有形態	土地	市有	建物	市有					
構造・階数	構造	木造		階数	1 階				
敷地	敷地面積	663.00 m ²	用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	- %	容積率	- %
	延床面積	346.21 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0 台								
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-					
	耐震改修	不明	実施時期	-					
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	H30年6月~9月					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない			
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	対応していない			
劣化状況	内部床	1.00	内壁・天井	2.00	屋上防水	1.00	外壁	2.25	

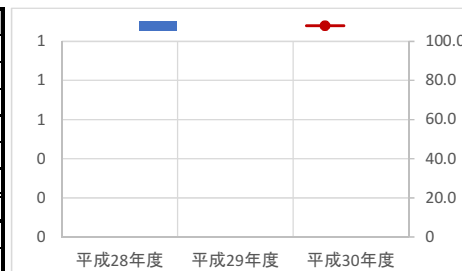
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (A) (千円)	0	0	0
支出 (B) (千円)	142	59,602	58,958
維持管理費 (うち人件費)	130	40	0
運営費 (うち人件費)	12	59,562	58,958
市負担額 (B-A) (千円)	142	59,602	58,958
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入 (C)	0	0	-	0
支出 (D)	39,567	80	-	114,287
維持管理費	57	0	-	164
運営費	39,511	80	-	114,123
支出のうち資産取得に関する支出 (E)	0	0	-	0
減価償却費 (F)	0	0	-	0
市負担額 (D-E+F-C)	39,567	80	-	114,287
市負担割合 ((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考 ※施設評価対象外 [理由: 軽微な施設等]

1. 施設の概要

所在地	松戸1416-2		
所管課	財産活用課		
施設の主な事業内容	松戸三丁目西自治会が集会場として使用する旨の申請があり、貸付を行なう。 維持管理は自治会が負担して行く。		
設置目的			
運営方法			
施設開設時期	竣工	S35(1960)年	1月
	供用開始	一年	一月
築年数(老朽度)	59年		
開館の状況	開館時間	集会所管理規定による	
	休館日	集会所管理規定による	
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	松戸駅から徒歩8分		



2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	1階			
敷地	敷地面積	241.31 m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	103.95 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-				
	耐震改修	不明	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

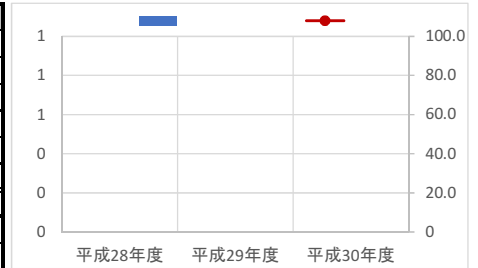
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
運営費	0	0	0
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	0	0	-	0
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考 福祉部より福祉作業所施設の用途廃止により引き継いだ財産
※施設評価対象外【理由：普通財産の貸付】

施設名	常盤平会館	利用圏域別分類	地域	施設No.	401
-----	--------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	常盤平松葉町1-4	位置図	
所管課	下水道維持課		
施設の主な事業内容	衛生処理場建設に伴う地域住民への還元施設であり、公有財産の無償貸付を行っている。	<p>地図出典：(C)NTT空間情報株式会社</p>	
設置目的	衛生処理場建設に伴う地域住民への還元施設として設置。		
運営方法	直営		
施設開設時期	竣工		S51(1976)年 9月
	供用開始		一年 一月
築年数(老朽度)	43年		
開館の状況	開館時間		集会所管理規定による
	休館日		集会所管理規定による
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	新八柱駅から徒歩15分 八柱駅から徒歩15分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設
所有形態	土地 市有	建物 市有	
構造・階数	構造 木造	階数 2階	
敷地	敷地面積 272.00㎡	用途地域 第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
延床面積	197.67㎡	施設全体の延床面積(複合施設の場合) -㎡	
駐車台数	0台		
耐震化の状況	耐震診断	未実施	実施時期 -
	耐震改修	未実施	実施時期 -
増築・大規模修繕	実施していない		実施時期 -
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場 対応していない
	階段	対応していない	エレベーター 対応していない
劣化状況	内部床 -	内壁・天井 -	屋上防水 - 外壁 -

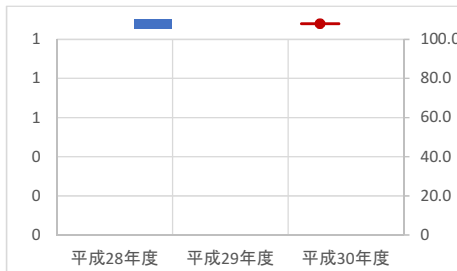
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	572	0
維持管理費 (うち人件費)	0	572	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	572	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1㎡当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	191	0	-	965
維持管理費	191	0	-	965
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	191	0	-	965
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]
----	------------------------

施設名	相川会館	利用圏域別分類	地域	施設No.	403
-----	------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	西馬橋相川町9	位置図  地図出典: (C)NTT空間情報株式会社
所管課	財産活用課	
施設の主な事業内容	汚水処理施設（コミュニティプラント）の建設に際し、近隣住民（馬橋第4町会）から集会所建設の要望があり、松戸市施行の馬橋駅西口土地区画整理事業区域である相川公園内に建設された建物	
設置目的		
運営方法		
施設開設時期	竣工 S51（1976）年 3月 供用開始 一年 一月	
築年数（老朽度）	43年	
開館の状況	開館時間 集会所管理規定による 休館日 集会所管理規定による	
避難所指定	指定なし	
最寄駅からのアクセス性	松戸新京成バス〔乗車〕馬橋駅西口、〔下車〕蓮田橋、徒歩3分	

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	市有	建物	市有				
構造・階数	構造	軽量鉄骨造		階数	1階			
敷地	敷地面積	3,205.00 m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	100%
延床面積	132.50 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-				
	耐震改修	不明	実施時期	-				
増築・大規模修繕	-		実施時期	-				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	必要ない	駐車場	必要ない	スロープ・出入り口・廊下	必要ない		
	階段	必要ない	エレベーター	必要ない	トイレ	必要ない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

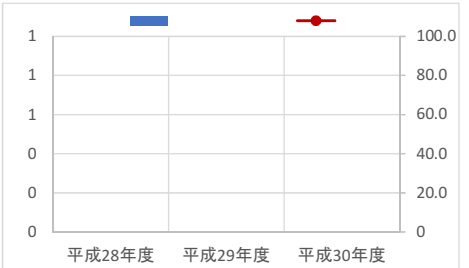
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	0	0	0
維持管理費 (うち人件費)	0	0	0
運営費 (うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	0	0	0
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	0	0	0



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	0	0	-	0
維持管理費	0	0	-	0
運営費	0	0	-	0
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	0	0	-	0
市負担額(D-E+F-C)	0	0	-	0
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	-	-	-	-

備考 ※施設評価対象外〔理由：普通財産の貸付〕

施設名	旧向新橋青年館	利用圏域別分類	地域	施設No.	404
-----	---------	---------	----	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷805-1	位置図 	
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	平成25年度まで青年館として使われていた施設 現在は町会が集会所として使用		
設置目的	青年会を中心とした青少年の健全育成と社会教育の促進を図るため		
運営方法			
施設開設時期	竣工 S44(1969)年 4月		
供用開始	一年 一月		
築年数(老朽度)	50年		
開館の状況	開館時間		利用者がいる場合のみ開館
	休館日		利用者がいない場合は閉館
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩10分		

2. 施設の状況

施設形態	単独施設	利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設					
所有形態	土地 借用	建物	市有					
構造・階数	構造 木造	階数	1階					
敷地	敷地面積 - m ²	用途地域	市街化調整区域					
延床面積	194.95 m ²	施設全体の延床面積(複合施設の場合)	建ぺい率 - % 容積率 - %					
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期 -					
	耐震改修	不明	実施時期 -					
増築・大規模修繕	実施している	実施時期	S53年12月					
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

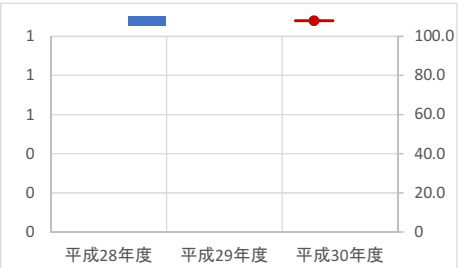
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	819	424	980
維持管理費	808	413	969
(うち人件費)	732	337	786
運営費	11	11	11
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	819	424	980
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	847	847	847



5. コスト計算(3か年平均)

	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	741	2	-	3,802
維持管理費	730	1	-	3,745
運営費	11	0	-	56
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	847	2	-	4,346
市負担額(D-E+F-C)	1,588	3	-	8,148
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]
----	------------------------

施設名	旧中内青年館	利用圏域別分類	地域	施設No.	405
-----	---------------	---------	-----------	-------	-----

1. 施設の概要

所在地	紙敷1135-1	位置図 	
所管課	生涯学習推進課		
施設の主な事業内容	平成25年度まで青年館として使われていた施設 現在は町会が集会所として使用		
設置目的	青年会を中心とした青少年の健全育成と社会教育の促進を図るため		
運営方法			
施設開設時期	竣工 S45(1970)年 3月 供用開始 一年 一月		
築年数(老朽度)	49年		
開館の状況	開館時間		利用者がいる場合のみ開館
	休館日		利用者がいない場合は閉館
避難所指定	指定なし		
最寄駅からのアクセス性	東松戸駅から徒歩15分		

地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

2. 施設の状況

施設形態	単独施設		利用圏域別分類	対象地域を意識して配置した施設				
所有形態	土地	借用	建物	市有				
構造・階数	構造	木造		階数	2階			
敷地	敷地面積	- m ²	用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	- %	容積率	- %
延床面積	294.30 m ²		施設全体の延床面積(複合施設の場合)		- m ²			
駐車台数	0台							
耐震化の状況	耐震診断	不明	実施時期	-				
	耐震改修	不明	実施時期	-				
増築・大規模修繕	実施している		実施時期	S54年				
バリアフリー化の状況	アプローチ・玄関廻り・出入り口	対応していない	駐車場	対応していない	スロープ・出入り口・廊下	対応していない		
	階段	対応していない	エレベーター	対応していない	トイレ	対応していない		
劣化状況	内部床	-	内壁・天井	-	屋上防水	-	外壁	-

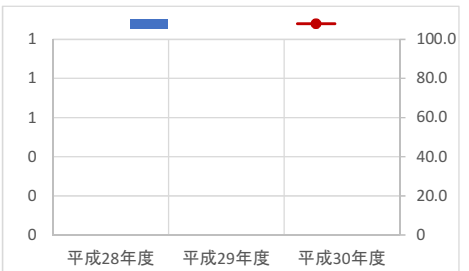
3. 施設の利用状況

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
貸室別稼働率 (%)			

貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	貸室別稼働率 (%)	平成28年度	平成29年度	平成30年度
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

4. 建物の維持管理や事業運営に要する経費

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入(A) (千円)	0	0	0
支出(B) (千円)	885	490	980
維持管理費	874	479	969
(うち人件費)	732	337	786
運営費	11	11	11
(うち人件費)	0	0	0
市負担額(B-A) (千円)	885	490	980
(参考) 支出のうち資産取得に関する支出 (千円)	0	0	0
(参考) 減価償却費 (千円)	1,218	1,218	1,218

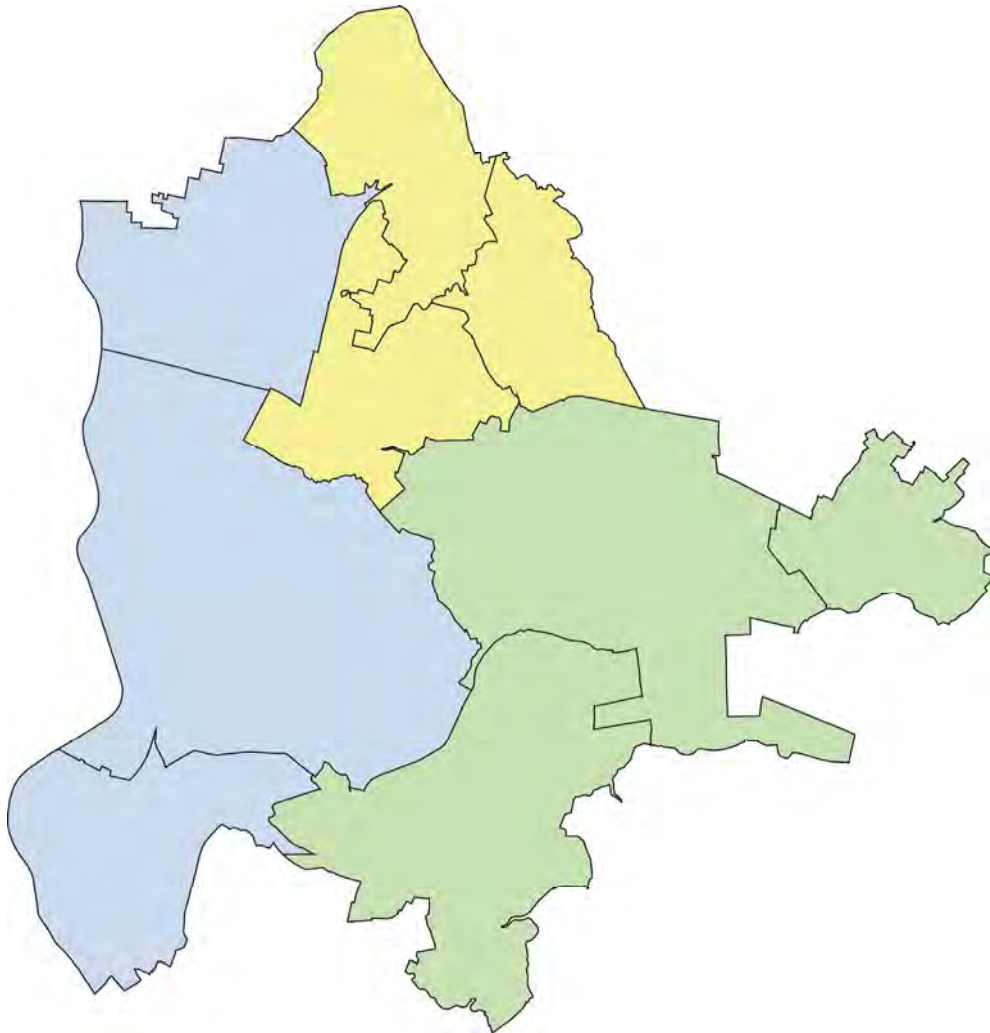


5. コスト計算(3か年平均)


	年度平均 (千円/年)	市民1人当たり (円/年)	利用者1人当たり (円/年)	延床面積1m ² 当たり (円/年)
収入(C)	0	0	-	0
支出(D)	785	2	-	2,668
維持管理費	774	2	-	2,631
運営費	11	0	-	37
支出のうち資産取得に関する支出(E)	0	0	-	0
減価償却費(F)	1,218	2	-	4,140
市負担額(D-E+F-C)	2,004	4	-	6,808
市負担割合((D-E+F-C) ÷ (D-E+F))	100.0%	100.0%	-	100.0%

備考	※施設評価対象外 [理由: 普通財産の貸付]
----	------------------------

地域別データ



松戸市全体	
◆公共施設延床面積	976,737.93㎡
市域全域を対象とする施設	391,907.10㎡
対象地域を意識して配置した施設	582,179.10㎡
その他施設	2,651.73㎡

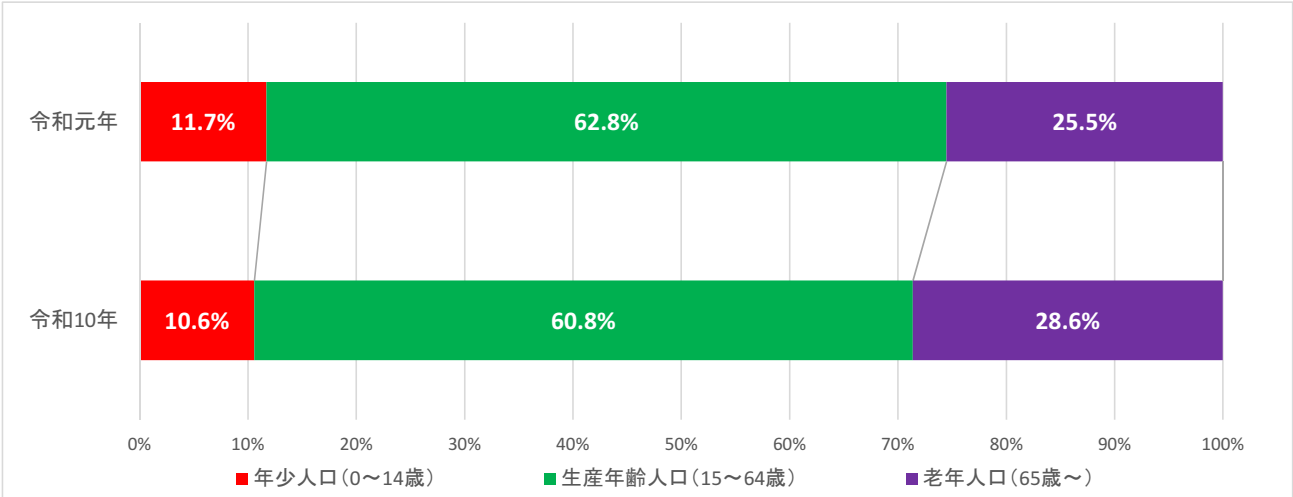


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
松戸市全体	年少人口(0~14歳)	58,362	53,755	▲ 4,607	▲ 7.89
	生産年齢人口(15~64歳)	312,842	308,659	▲ 4,183	▲ 1.34
	老年人口(65歳~)	127,163	145,351	18,188	14.30
	合計	498,367	507,765	9,398	1.89

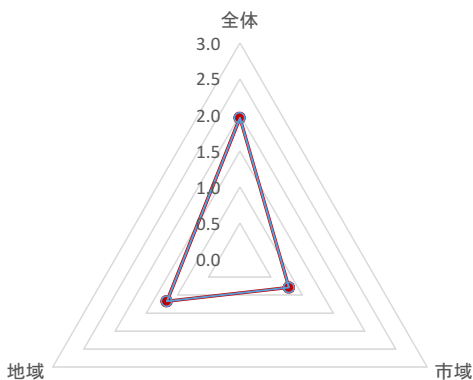
◆年齢構成比



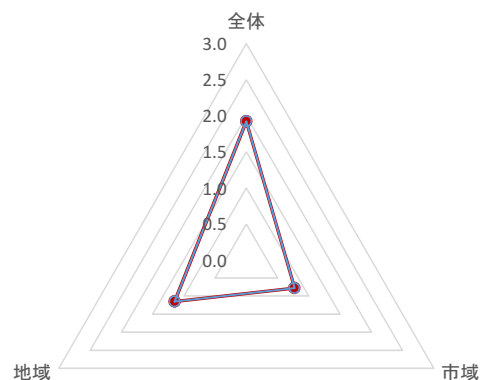
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	2.0	全体延床面積	1.9
市域全体を対象とする施設	0.8	市域全体を対象とする施設	0.8
対象地域を意識して配置した施設	1.2	対象地域を意識して配置した施設	1.1


●松戸市全体延床面積 ○平均延床面積(市全体)



●松戸市全体延床面積 ○平均延床面積(市全体)



本庁地域	
◆公共施設延床面積	261,549.37㎡
市域全域を対象とする施設	127,897.66㎡
対象地域を意識して配置した施設	133,373.24㎡
その他施設	278.47㎡

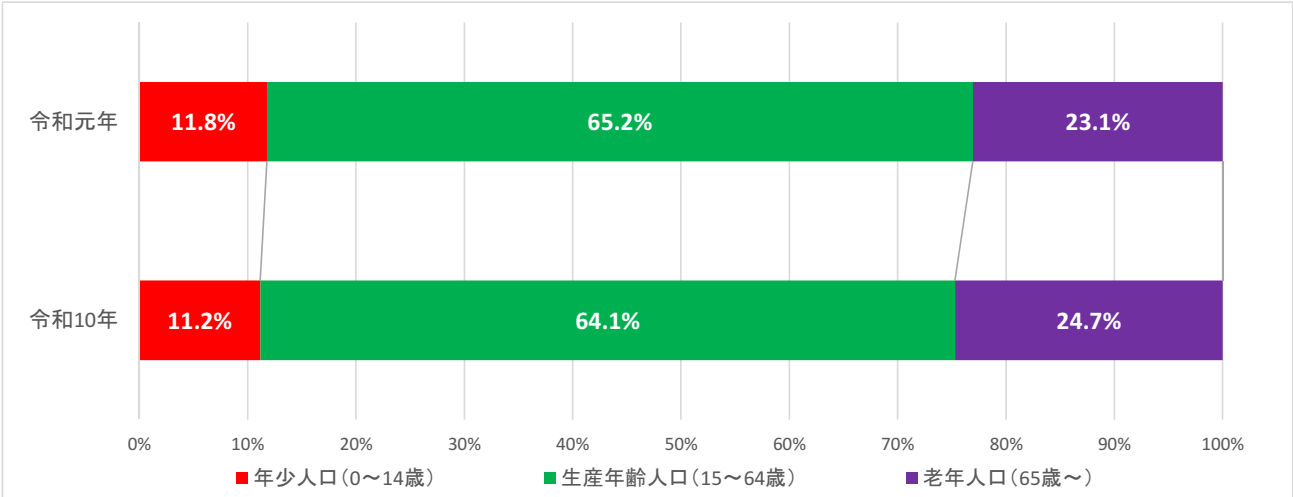


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

	令和元年		令和10年	
	人口	人口	増減数	増減率
年少人口(0~14歳)	16,447	17,298	851	5.17
生産年齢人口(15~64歳)	91,151	99,426	8,275	9.08
老年人口(65歳~)	32,242	38,333	6,091	18.89
合計	139,840	155,057	15,217	10.88

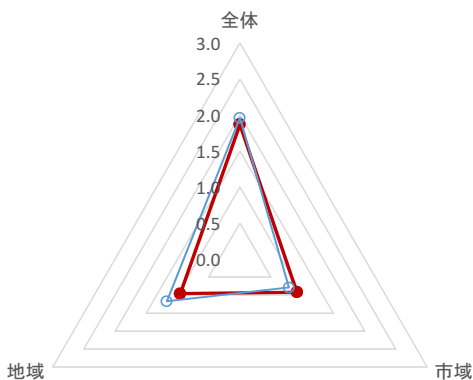
◆年齢構成比



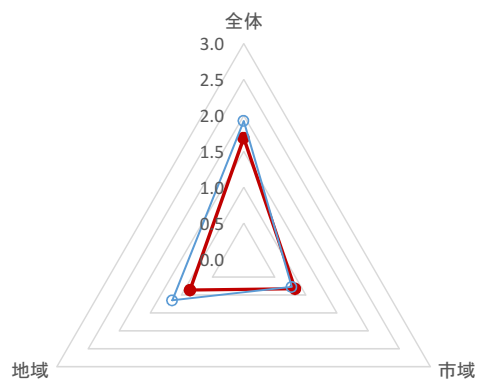
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	1.9	全体延床面積	1.7
市域全体を対象とする施設	0.9	市域全体を対象とする施設	0.8
対象地域を意識して配置した施設	1.0	対象地域を意識して配置した施設	0.9

● 本庁地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



● 本庁地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

■対象地域を意識して配置した施設

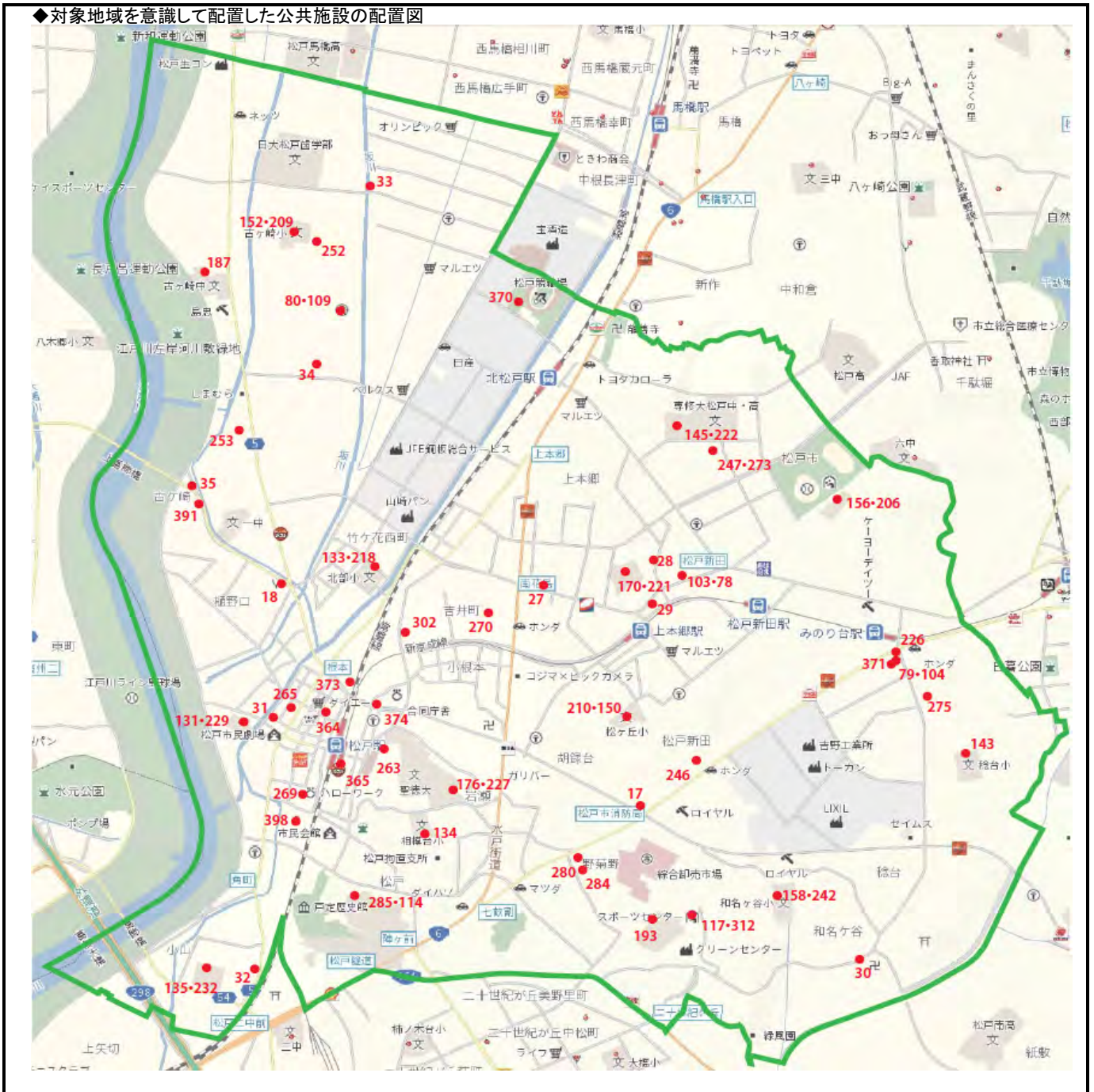
番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
17	中央消防署	3,316.33	2019	市保有	209	古ヶ崎放課後児童クラブ	63.00	1979	市保有	
18	西口消防署	895.70	1984	市保有	210	松ヶ丘放課後児童クラブ(胡録台放課後児童クラブ)	169.00	2017	市保有	
27	南花島消防センター(1分団)	61.36	1994	市保有	218	北部放課後児童クラブ(松戸中央放課後児童クラブ)	76.50	1975	市保有	
28	上本郷消防センター(2分団)	59.76	2006	市保有	221	上本郷第二放課後児童クラブ	117.43	2003	市保有	
29	明消防センター(3分団)	57.74	2000	市保有	222	上本郷放課後児童クラブ	94.00	1975	市保有	
30	和名ヶ谷消防センター(4分団)	57.74	1995	市保有	226	総台放課後児童クラブ(杉の子放課後児童クラブ)			民間等	
31	本町消防センター(5分団)	44.50	1993	市保有	227	相模台放課後児童クラブ	164.28	2010	市保有	
32	小山消防センター(6分団)	56.68	1993	市保有	229	中部放課後児童クラブ	154.00	1971	市保有	
33	栄町消防センター(7-1分団)	59.09	1994	市保有	232	南部放課後児童クラブ(南部なかよし放課後児童クラブ)	63.75	1980	市保有	
34	古ヶ崎新田消防センター(7-2分団)	57.14	1994	市保有	242	和名ヶ谷放課後児童クラブ	114.18	2006	市保有	
35	古ヶ崎消防センター(7-3分団)	57.74	1999	市保有	246	松ヶ丘保育所	718.80	1979	市保有	
78	明市民センター	901.72	1978	市保有	247	北松戸保育所	1,110.24	2018	民間等	
79	総台市民センター	1,575.24	1974	市保有	252	古ヶ崎保育所	578.07	1976	民間等	
80	古ヶ崎市民センター	921.38	1976	市保有	253	古ヶ崎第二保育所	649.64	1982	市保有	
103	図書館明分館	96.00	1978	市保有	263	おやこDE広場にこにこキッズ			民間等	
104	図書館総台分館	121.00	1974	市保有	265	おやこDE広場ゆうまつど		1980	市保有	
109	図書館古ヶ崎分館	78.62	1976	市保有	269	ほっとる一む松戸		1974	市保有	
117	図書館和名ヶ谷分館	183.00	1997	市保有	270	おやこDE広場南花島	90.29	2000	市保有	
131	中部小学校	6,394.00	1971	市保有	273	おやこDE広場北松戸		2018	民間等	
133	北部小学校	7,587.00	1967	市保有	275	おやこDE広場みのり台			民間等	
134	相模台小学校	7,143.00	1968	市保有	280	野菊子ども館	251.41		民間等	
135	南部小学校	5,921.00	1967	市保有	284	野菊野敬老ホーム	93.89	1974	市保有	
143	総台小学校	7,214.00	1965	市保有	302	中央保健福祉センター	3,832.06	1993	市保有	
145	上本郷小学校	6,886.00	1968	市保有	312	和名ヶ谷スポーツセンター	8,843.77	1997	市保有	
150	松ヶ丘小学校	5,512.00	1970	市保有	364	松戸駅西口公園下自転車駐車場	1,726.58	1984	市保有	
152	古ヶ崎小学校	7,961.86	1971	市保有	365	松戸駅東口自転車駐車場(南棟)	1,273.83	1981	市保有	
156	寒風台小学校	5,813.00	1972	市保有	370	北松戸駅西口自転車駐車場	2,229.84	1996	市保有	
158	和名ヶ谷小学校	7,013.00	1975	市保有	371	総台駅南口第1自転車駐車場	617.64	1988	市保有	
170	上本郷第二小学校	5,861.00	1969	市保有	373	松戸駅西口高架下自転車駐車場	360.00	1982	市保有	
176	第一中学校	9,591.00	1965	市保有	374	松戸駅東口高架下自転車駐車場	200.00	1980	市保有	
187	古ヶ崎中学校	9,220.00	1974	市保有	391	古ヶ崎本田集会所	79.49	1980	市保有	
193	和名ヶ谷中学校	8,785.00	1982	市保有	398	松戸三丁目西自治会集会所	103.95	1960	市保有	
206	寒風台放課後児童クラブ(寒風台わんぱく放課後児童クラブ)	95.00	1982	市保有						
対象地域を意識して配置した施設							133,373.24			

■市域全体を対象とした施設(参考)

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
1	市役所庁舎	23,205.60	1959	市保有	197	旧古ヶ崎南小学校	5,621.00	1982	市保有	
2	市役所庁舎(衛生会館)	1,327.82	1976	市保有	291	休日土曜日夜間歯科診療所		1976	市保有	
3	市役所庁舎(京葉ガスビル)	1,732.88		民間等	294	上本郷第一医師住宅	1,178.16	1981	市保有	
4	市役所庁舎(京葉ガス第2ビル)	1,093.90		民間等	295	上本郷第二医師住宅	787.13	1991	市保有	
5	市役所庁舎(共用物品倉庫、詰所、体育館)	315.50	1979	市保有	296	市立総合医療センター看護師寮	956.83	1987	市保有	
6	市役所庁舎(クミアイビル)	1,045.36		民間等	297	市立総合医療センター附属看護専門学校校舎	2,516.03	1986	市保有	
15	行政サービスセンター	71.52		民間等	298	市立総合医療センター附属保育所	646.66	1977	市保有	
16	消防局	4,205.32	1982	市保有	307	運動公園体育館	6,830.71	1974	市保有	
70	勤労会館	1,164.59	1980	市保有	308	柿ノ木公園体育館	3,344.23	1999	市保有	
71	男女共同参画センター(女性センター)	1,092.89	1980	市保有	314	運動公園競技場	3,348.53	1971	市保有	
74	松戸競輪場(事務所)	125.00	1968	民間等	317	運動公園プール	430.28	1971	市保有	
75	松戸市公設地方卸売市場南部市場	5,374.00	1972	民間等	331	相模台住宅	3,236.66	1967	市保有	
76	南花島建物	536.38	1979	市保有	340	天神山住宅	3,733.60	1981	市保有	
97	図書館本館	1,881.36	1973	市保有	342	松戸新田住宅	3,735.33	1984	市保有	
98	子ども読書推進センター	812.00	1971	市保有	347	松戸新田第二住宅	3,887.95	1993	市保有	
120	松戸文化ホール	2,009.73	1974	市保有	350	栄町住宅	3,442.47	1998	民間等	
122	青少年会館樋野口分館	403.80	1990	市保有	357	和名ヶ谷クリーンセンター	18,942.42	1995	市保有	
123	市民会館	5,556.87	1964	市保有	381	松戸駅西口地下駐車場	7,226.40	1985	市保有	
124	市民劇場	1,698.99	1981	市保有	397	松戸競輪場選手宿舎(A棟)	2,970.00	1990	市保有	
126	戸定邸	725.58		市保有	406	宮前公衆便所	11.14	1978	市保有	
127	戸定歴史館	489.17	1991	市保有	407	北松戸公衆便所	23.57	1982	市保有	
129	松雲亭	160.30	1978	市保有						
市域全体を対象とした施設							127,897.66			

■その他施設

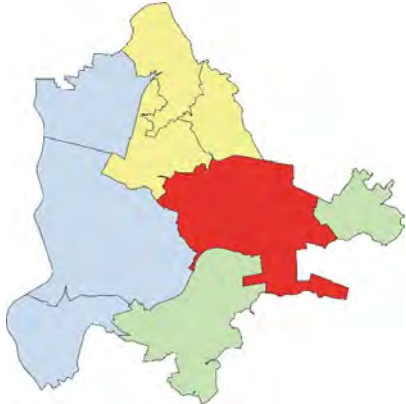
番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
293	レントゲンフィルム保管庫	278.47	1987	市保有						
その他施設							278.47			
本庁地域の合計							261,549.37			



地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

《地域別データ》

常盤平地域	
◆公共施設延床面積	240,319.56㎡
市域全域を対象とする施設	125,171.56㎡
対象地域を意識して配置した施設	115,148.00㎡
その他施設	0.00㎡

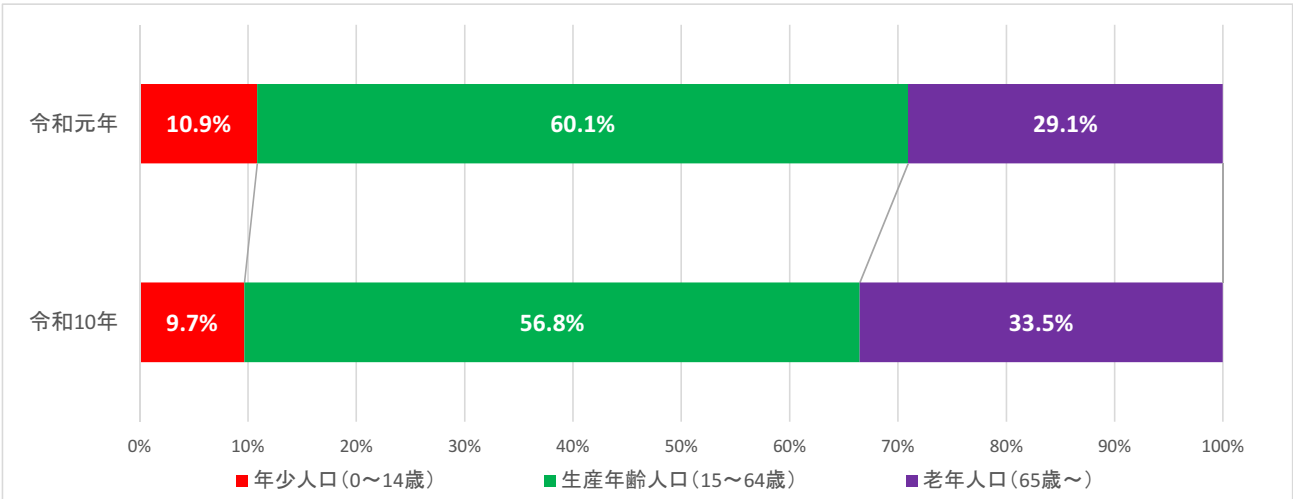


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
常盤平地域	年少人口(0~14歳)	9,830	8,461	▲ 1,369	▲ 13.93
	生産年齢人口(15~64歳)	54,357	49,589	▲ 4,768	▲ 8.77
	老年人口(65歳~)	26,293	29,284	2,991	11.38
	合計	90,480	87,334	▲ 3,146	▲ 3.48

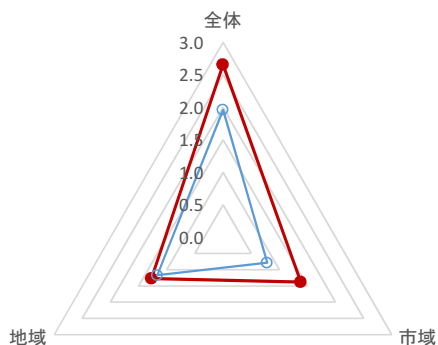
◆年齢構成比



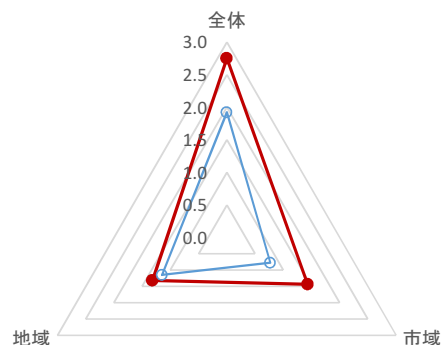
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	2.7	全体延床面積	2.8
市域全体を対象とする施設	1.4	市域全体を対象とする施設	1.4
対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.3

● 常盤平地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



● 常盤平地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

■対象地域を意識して配置した施設

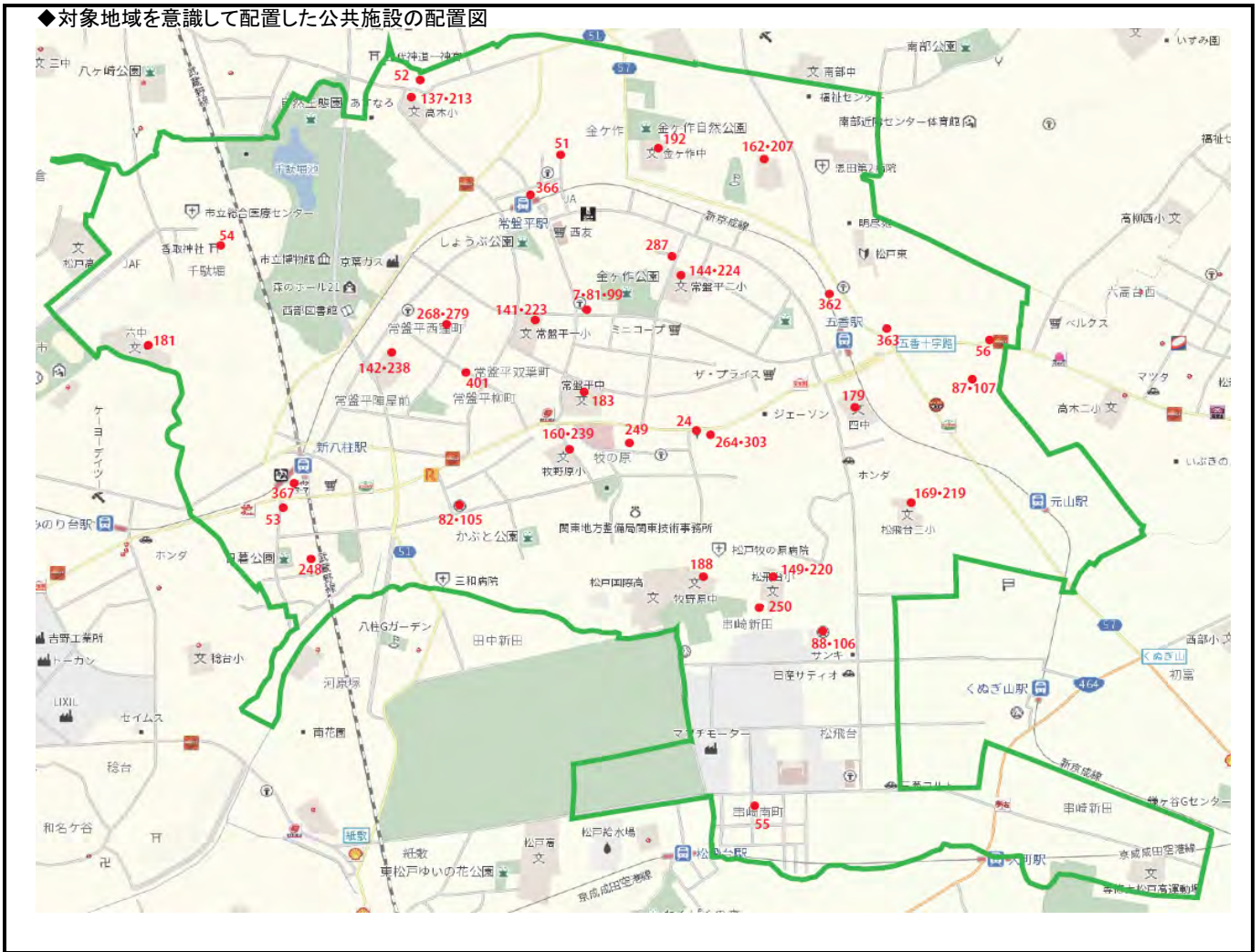
番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
7	常盤平支所	628.17	1972	市保有	181	第六中学校	10,730.00	1978	市保有	
24	五香消防署	1,589.45	2002	市保有	183	常盤平中学校	10,605.00	1967	市保有	
51	金ヶ作消防センター(21分団)	59.76	1995	市保有	188	牧野原中学校	8,067.00	1977	市保有	
52	佐野消防センター(22分団)	59.09	1993	市保有	192	金ヶ作中学校	7,768.00	1981	市保有	
53	日暮消防センター(23分団)	57.74	2000	市保有	207	金ヶ作放課後児童クラブ	64.00	1976	市保有	
54	千駄堀消防センター(24分団)	59.09	1994	市保有	213	高木放課後児童クラブ	76.50	1975	市保有	
55	串崎南町消防センター(25分団)	59.74	2010	市保有	219	松飛台第二放課後児童クラブ	99.00	1982	市保有	
56	五香消防センター(26分団)	47.60	1989	市保有	220	松飛台放課後児童クラブ	63.00	1973	市保有	
81	常盤平市民センター	1,418.00	1972	市保有	223	常盤平第一放課後児童クラブ	95.35	1969	市保有	
82	八柱市民センター	688.16	1988	市保有	224	常盤平第二放課後児童クラブ	128.47	2015	市保有	
87	五香市民センター	949.84	1977	市保有	238	常盤平第三放課後児童クラブ(風の子放課後児童クラブ)	187.60	1967	市保有	
88	松飛台市民センター	843.10	1984	市保有	239	牧野原放課後児童クラブ(牧の原放課後児童クラブ)	127.50	1975	市保有	
99	図書館常盤平分館	178.00	1972	市保有	248	八柱保育所	1,020.55	1977	市保有	
105	図書館八柱分館	103.00	1988	市保有	249	牧の原保育所	1,131.63	1975	市保有	
106	図書館松飛台分館	79.00	1984	市保有	250	松飛台保育所	823.56	1980	市保有	
107	図書館五香分館	70.00	1977	市保有	264	おやこDE広場ふれあい22	176.74	1997	市保有	
137	高木小学校	5,930.00	1966	市保有	268	ほっとるーむ常盤平(おやこDE広場常盤平)		1967	市保有	
141	常盤平第一小学校	6,049.00	1960	市保有	279	常盤平児童福祉館	280.68	1967	市保有	
142	常盤平第三小学校	6,616.40	1967	市保有	287	常盤平老人福祉センター	625.57	2013	市保有	
144	常盤平第二小学校	6,573.00	1965	市保有	303	常盤平保健福祉センター	1,105.60	1997	市保有	
149	松飛台小学校	7,710.00	1969	市保有	362	五香駅西口第1自転車駐車場	887.56	1985	市保有	
160	牧野原小学校	8,325.50	1975	市保有	363	五香駅東口第2自転車駐車場	638.74	1985	市保有	
162	金ヶ作小学校	5,085.00	1976	市保有	366	常盤平駅北口第3自転車駐車場	875.37	1984	市保有	
169	松飛台第二小学校	5,769.00	1978	市保有	367	八柱駅南口第1自転車駐車場	930.27	1985	市保有	
179	第四中学校	9,495.00	1970	市保有	401	常盤平会館	197.67	1976	市保有	
対象地域を意識して配置した施設							115,148.00			

■市域全体を対象とした施設(参考)

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
125	文化会館	29,989.73	1993	市保有	327	21世紀の森と広場(工作室)	59.92	1991	市保有	
130	博物館	5,446.73	1992	市保有	328	21世紀の森と広場(エレベーター)	53.00	1999	市保有	
288	こども発達センター	4,366.14	1997	市保有	337	常盤平南部住宅	9,434.27	1976	市保有	
289	障害者福祉センター	2,276.99	1997	市保有	339	常盤平南部第二住宅	1,928.70	1981	市保有	
290	旧生きがい福祉センター(ワークジョイまつどセンター)	1,390.00	1980	市保有	349	八柱住宅	2,140.69	1998	民間等	
292	市立総合医療センター	46,817.37	2017	市保有	351	日暮住宅	3,296.02	2000	民間等	
301	夜間小児急病センター	203.35	2006	市保有	352	八柱第二住宅	2,114.42	2002	民間等	
310	常盤平体育館	2,270.91	1986	市保有	353	八柱第三住宅	2,096.45	2010	民間等	
315	金ヶ作庭球場	19.80	1971	市保有	356	日暮クリーンセンター	2,709.04	1988	市保有	
319	21世紀の森と広場(アウトドアセンター)	289.00	2000	市保有	359	資源リサイクルセンター	1,244.75	1979	市保有	
320	21世紀の森と広場(カフェテラス)	391.00	1993	市保有	360	日暮資源リサイクル施設	415.55	1991	市保有	
321	21世紀の森と広場(パークセンター)	992.00	1993	市保有	361	日暮最終処分場	96.46	1984	市保有	
322	21世紀の森と広場(野外活動受付棟)	169.08	2000	市保有	382	斎場	2,268.81	1974	市保有	
323	21世紀の森と広場(南事務棟)	265.00	1987	市保有	386	北山市民会館	1,659.63	1974	市保有	
324	21世紀の森と広場(自然観察舎)	301.00	1994	市保有	390	金ヶ作育苗圃管理棟	279.41	1976	市保有	
325	21世紀の森と広場(作業員休憩所)	56.00	1993	市保有	399	松戸市警防ネットワーク安全安心ステーション	104.34	2009	市保有	
326	21世紀の森と広場(売店)	26.00	1988	市保有						
市域全体を対象とした施設							125,171.56			

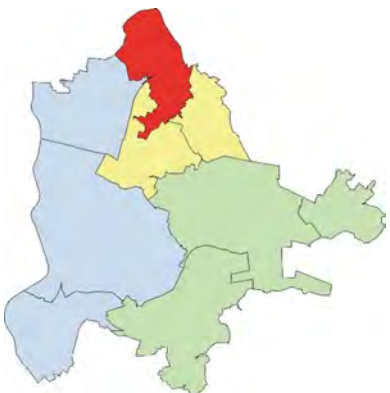
■その他施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
276	ときわ平幼児教室		1971	市保有	387	(旧)レントゲン車庫		1979	市保有	
その他施設							0.00			
常盤平地域の合計							240,319.56			



地図出典：(C)NTT空間情報株式会社

小金地域	
◆公共施設延床面積	63,065.21㎡
市域全域を対象とする施設	15,801.74㎡
対象地域を意識して配置した施設	46,399.01㎡
その他施設	864.46㎡

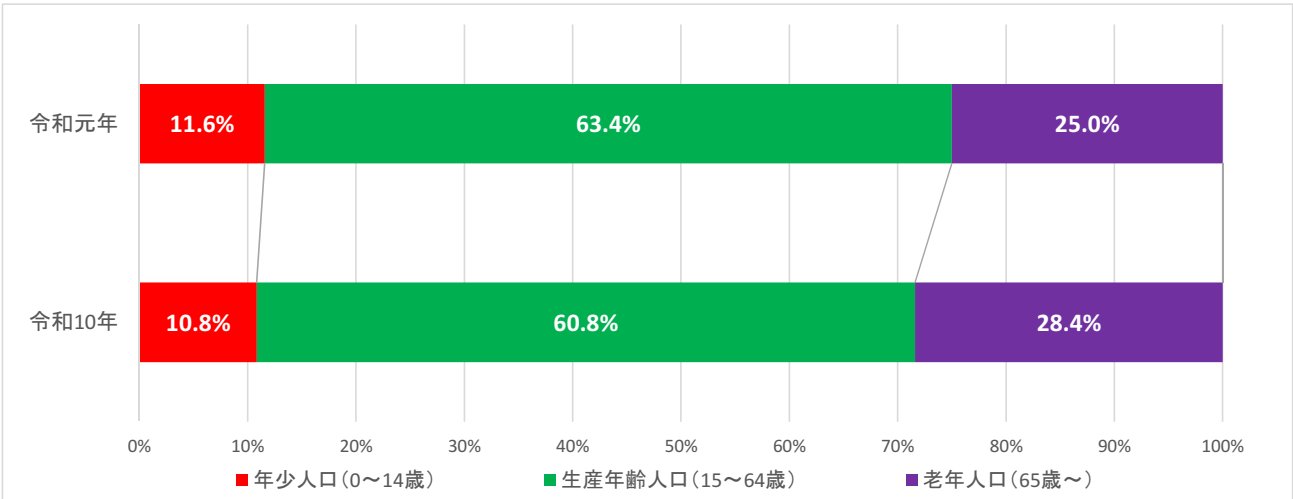


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

	令和元年		令和10年	
	人口	人口	増減数	増減率
年少人口(0~14歳)	5,031	4,872	▲ 159	▲ 3.16
生産年齢人口(15~64歳)	27,623	27,340	▲ 283	▲ 1.02
老年人口(65歳~)	10,886	12,779	1,893	17.39
合計	43,540	44,991	1,451	3.33

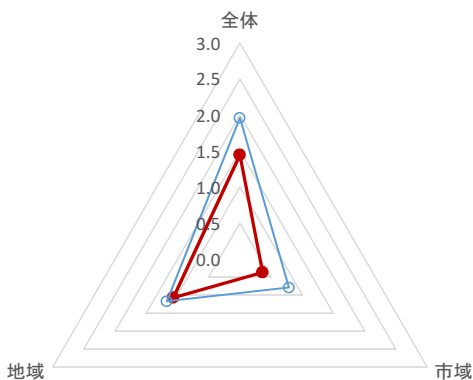
◆年齢構成比



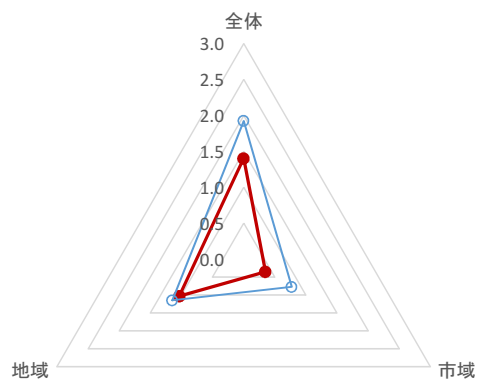
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	1.4	全体延床面積	1.4
市域全体を対象とする施設	0.4	市域全体を対象とする施設	0.4
対象地域を意識して配置した施設	1.1	対象地域を意識して配置した施設	1.0

● 小金地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



● 小金地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

■対象地域を意識して配置した施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
8	小金支所	406.10	1993	市保有	146	小金北小学校	5,970.00	1968	市保有
20	小金消防署	1,775.61	2012	市保有	164	殿平賀小学校	6,180.00	1976	市保有
22	大金平消防署	896.03	1992	市保有	186	小金南中学校	7,234.00	1973	市保有
47	二ツ木消防センター(17分団)	61.60	1993	市保有	195	小金北中学校	8,928.00	1990	市保有
48	小金消防センター(18分団)	59.76	2009	市保有	216	小金放課後児童クラブ	65.63	1965	市保有
49	中金杉消防センター(19分団)	57.74	1999	市保有	217	小金北放課後児童クラブ	94.50	1972	市保有
50	大金平消防センター(20分団)	57.74	1994	市保有	230	殿平賀放課後児童クラブ	64.00	1976	市保有
83	小金市民センター	1,120.73	1978	市保有	258	小金北保育所	903.19	1977	市保有
84	小金北市民センター	695.33	1984	市保有	272	おやこDE広場北小金			民間等
101	図書館小金分館	275.00	1978	市保有	305	小金保健福祉センター	1,111.34	1993	市保有
113	図書館小金北分館	79.00	1984	市保有	368	北小金駅南口第1自転車駐車場	1,159.99	1986	市保有
140	小金小学校	8,420.00	1965	市保有	369	北小金駅北口参道第1自転車駐車場	783.72	1983	市保有
対象地域を意識して配置した施設							46,399.01		

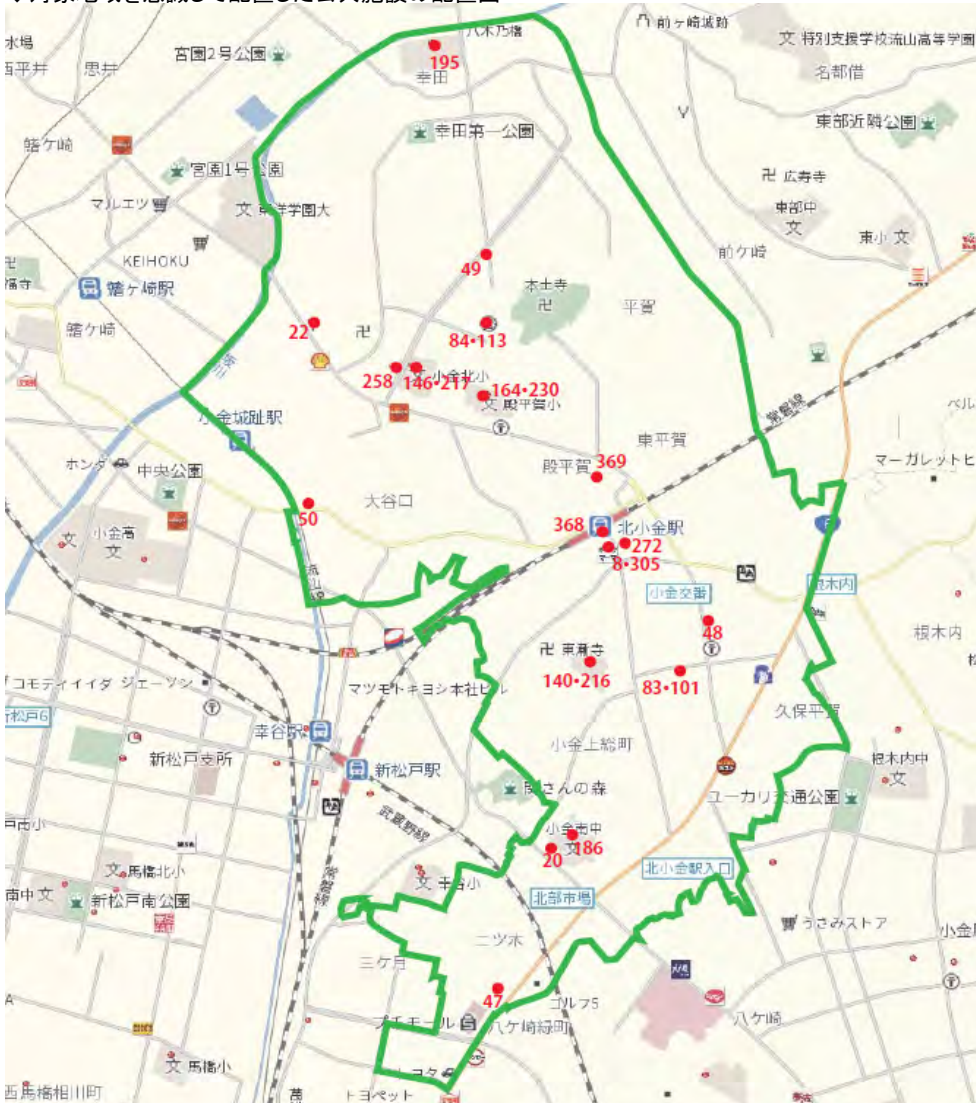
■市域全体を対象とした施設(参考)

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
335	幸田住宅	3,052.41	1974	市保有	346	シルバー-中金杉	2,016.29	1992	市保有
338	幸田第二住宅	10,733.04	1979	市保有					
市域全体を対象とした施設							15,801.74		

■その他施設


番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
69	旧小金消防署	864.46	1965	市保有					
その他施設							864.46		
小金地域の合計							63,065.21		

◆対象地域を意識して配置した公共施設の配置図



地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

小金原地域	
◆公共施設延床面積	60,937.99㎡
市域全域を対象とする施設	14,703.08㎡
対象地域を意識して配置した施設	44,726.11㎡
その他施設	1,508.80㎡

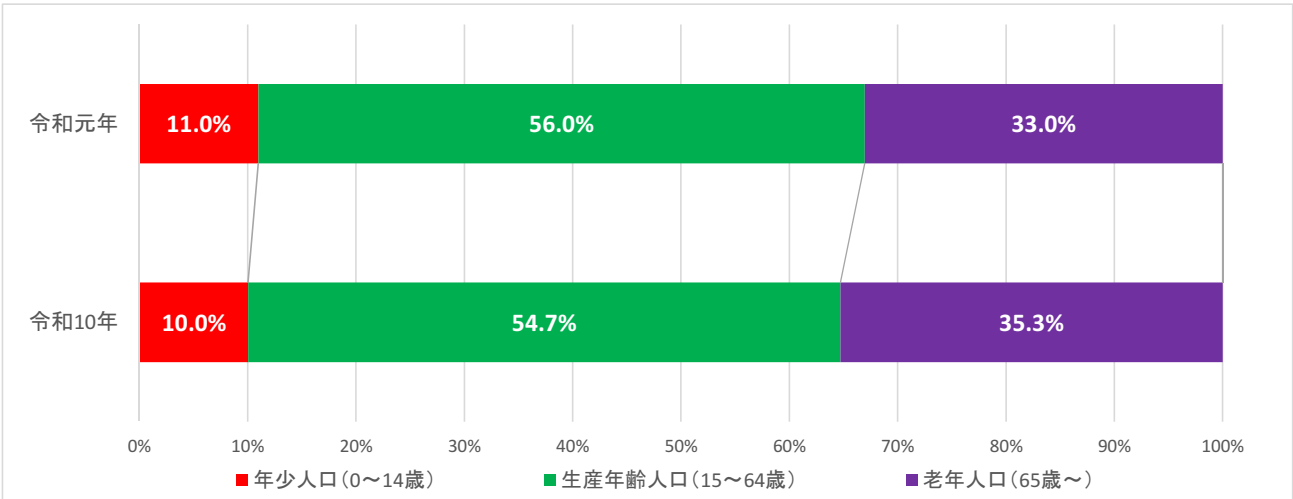


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
小金原地域	年少人口(0~14歳)	3,041	2,411	▲ 630	▲ 20.72
	生産年齢人口(15~64歳)	15,524	13,122	▲ 2,402	▲ 15.47
	老年人口(65歳~)	9,162	8,474	▲ 688	▲ 7.51
	合計	27,727	24,007	▲ 3,720	▲ 13.42

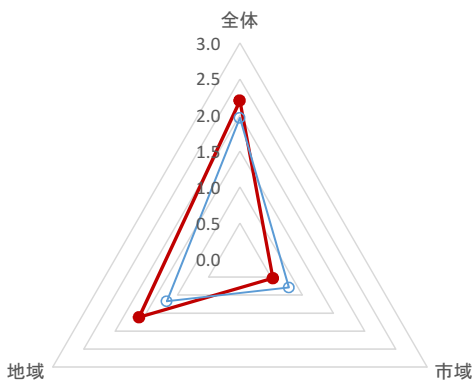
◆年齢構成比



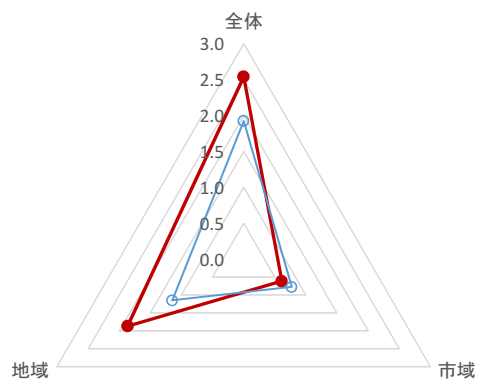
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	2.2	全体延床面積	2.5
市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.6
対象地域を意識して配置した施設	1.6	対象地域を意識して配置した施設	1.9

● 小金原地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



● 小金原地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

■対象地域を意識して配置した施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
9	小金原支所	163.00	1976	市保有	190	根木内中学校	7,734.00	1978	市保有
45	小金原消防センター(15分団)	59.76	1994	市保有	208	栗ヶ沢放課後児童クラブ(栗っ子放課後児童クラブ)	85.98	1974	市保有
46	根木内消防センター(16分団)	57.58	1997	市保有	214	根木内放課後児童クラブ	159.35	1969	市保有
85	小金原市民センター	703.58	1976	市保有	215	貝の花放課後児童クラブ(小金原放課後児童クラブ)	84.50	1976	市保有
100	図書館小金原分館	188.00	1976	市保有	259	小金原保育所	632.22	1969	市保有
118	タウンスクール根木内	1,006.00	1969	市保有	260	コアラ保育所	1,197.57	1973	市保有
147	根木内小学校	7,377.48	1969	市保有	267	おやこDE広場小金原	74.52	1969	市保有
148	栗ヶ沢小学校	7,935.00	1969	市保有	277	根木内子ども館	133.83		民間等
161	貝の花小学校	7,014.00	1976	市保有	278	小金原幼児教室	226.80	1991	市保有
184	栗ヶ沢中学校	9,067.00	1970	市保有	281	小金原老人福祉センター	825.94	1976	市保有
対象地域を意識して配置した施設							44,726.11		

■市域全体を対象とした施設(参考)

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
73	根木内東文書庫(校舎)	3,914.00	1979	市保有	332	小金原住宅	2,048.65	1970	市保有
309	小金原体育館	3,228.78	1984	市保有	334	小金原併存住宅	3,574.10	1973	市保有
316	栗ヶ沢公園庭球場	391.28	1972	市保有	388	すくやる課読所		1979	市保有
329	ユウカリ交通公園	324.87	1986	市保有	400	松戸地域職業訓練センター	1,221.40	1993	市保有
市域全体を対象とした施設							14,703.08		

■その他施設


番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
72	小金原文書庫	695.80	1973	市保有	198	旧根木内東小学校(体育館、倉庫、プール)	813.00	1979	市保有
その他施設							1,508.80		
小金原地域の合計							60,937.99		

◆対象地域を意識して配置した公共施設の配置図



地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

六実地域	
◆公共施設延床面積	59,513.05㎡
市域全域を対象とする施設	14,656.32㎡
対象地域を意識して配置した施設	44,856.73㎡
その他施設	0.00㎡

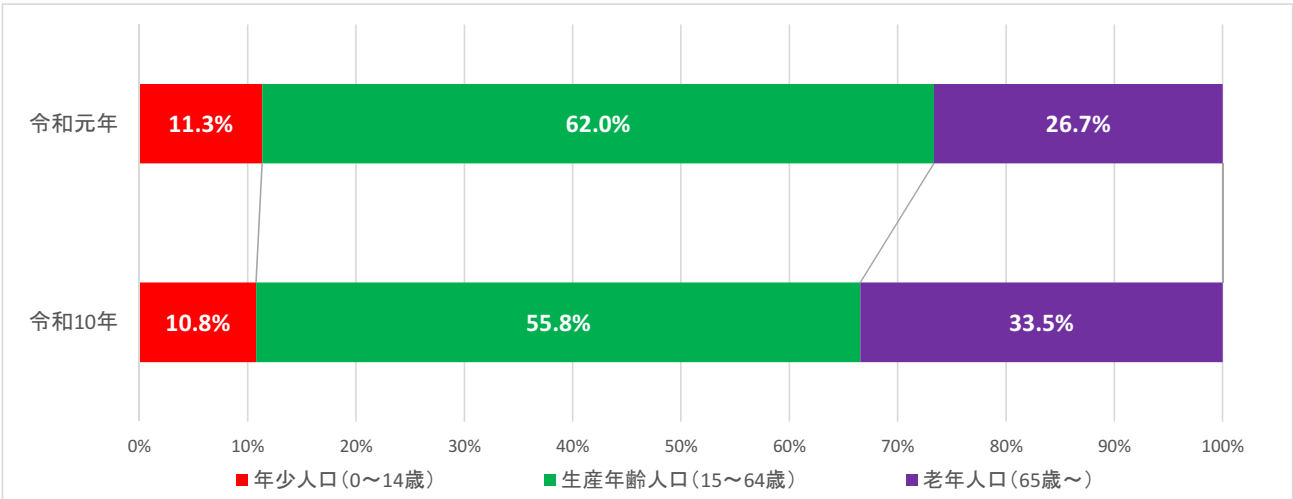


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

	令和元年		令和10年	
	人口	人口	増減数	増減率
六実地域				
年少人口(0~14歳)	3,317	3,030	▲ 287	▲ 8.65
生産年齢人口(15~64歳)	18,146	15,676	▲ 2,470	▲ 13.61
老年人口(65歳~)	7,808	9,403	1,595	20.43
合計	29,271	28,109	▲ 1,162	▲ 3.97

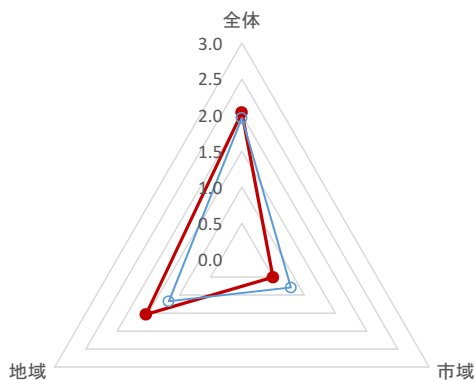
◆年齢構成比



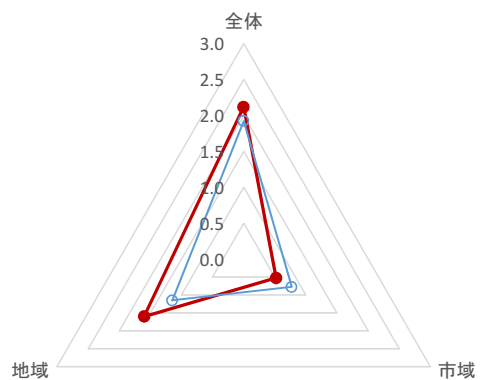
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	2.0	全体延床面積	2.1
市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
対象地域を意識して配置した施設	1.5	対象地域を意識して配置した施設	1.6

● 六実地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



● 六実地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

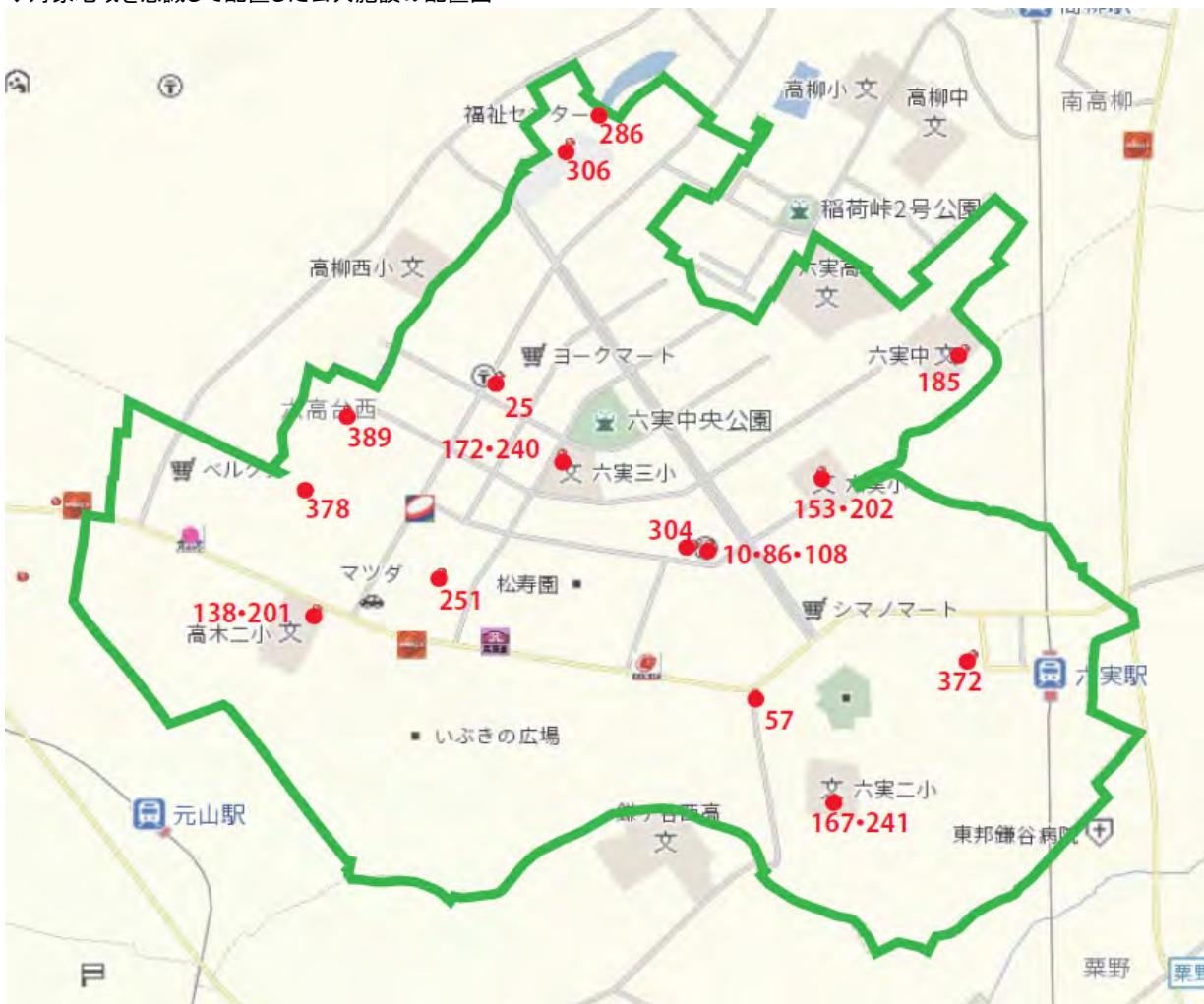
■対象地域を意識して配置した施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
10	六実支所	325.00	1979	市保有	202	六実放課後児童クラブ(ひまわり放課後児童クラブ)	83.70	1979	市保有	
25	六実消防署	865.50	1979	市保有	240	六実第三放課後児童クラブ	121.30	1972	市保有	
57	六実消防センター(27分団)	58.00	1999	市保有	241	六実第二放課後児童クラブ	120.95	2010	市保有	
86	六実市民センター	2,649.22	1979	市保有	251	六実保育所	921.91	1975	市保有	
108	図書館六実分館	146.00	1979	市保有	286	六実高柳老人福祉センター	706.20	1980	市保有	
138	高木第二小学校	8,071.00	1967	市保有	304	常盤平保健福祉センター六実保健室	38.00	1979	市保有	
153	六実小学校	5,637.70	1971	市保有	306	クリーンセンター(体育施設)	2,667.74	1980	市保有	
167	六実第二小学校	5,184.00	1977	市保有	372	六実駅第2自転車駐車場	637.30	1987	市保有	
172	六実第三小学校	6,480.00	1972	市保有	378	六高台自転車保管場所管理棟	20.46	1990	市保有	
185	六実中学校	9,980.00	1981	市保有	389	やなぎ町会館	66.25	1979	市保有	
201	高木第二放課後児童クラブ(ひまわり第二放課後児童クラブ)	76.50	1977	市保有						
対象地域を意識して配置した施設							44,856.73			

■市域全体を対象とした施設(参考)

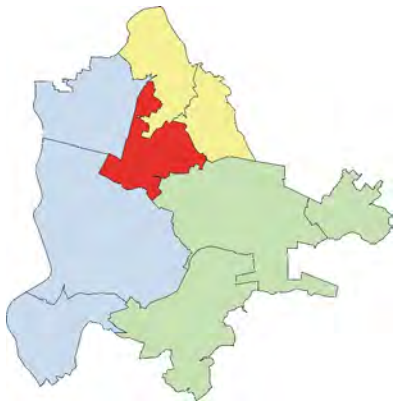
番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
77	六実駅周辺都市整備事業所	64.80	1983	市保有	354	クリーンセンター	6,516.42	1980	市保有	
345	六高台住宅	8,075.10	1988	市保有						
市域全体を対象とした施設							14,656.32			
六実地域の合計							59,513.05			

◆対象地域を意識して配置した公共施設の配置図



地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

馬橋地域	
◆公共施設延床面積	42,701.19㎡
市域全域を対象とする施設	12,030.09㎡
対象地域を意識して配置した施設	30,671.10㎡
その他施設	0.00㎡

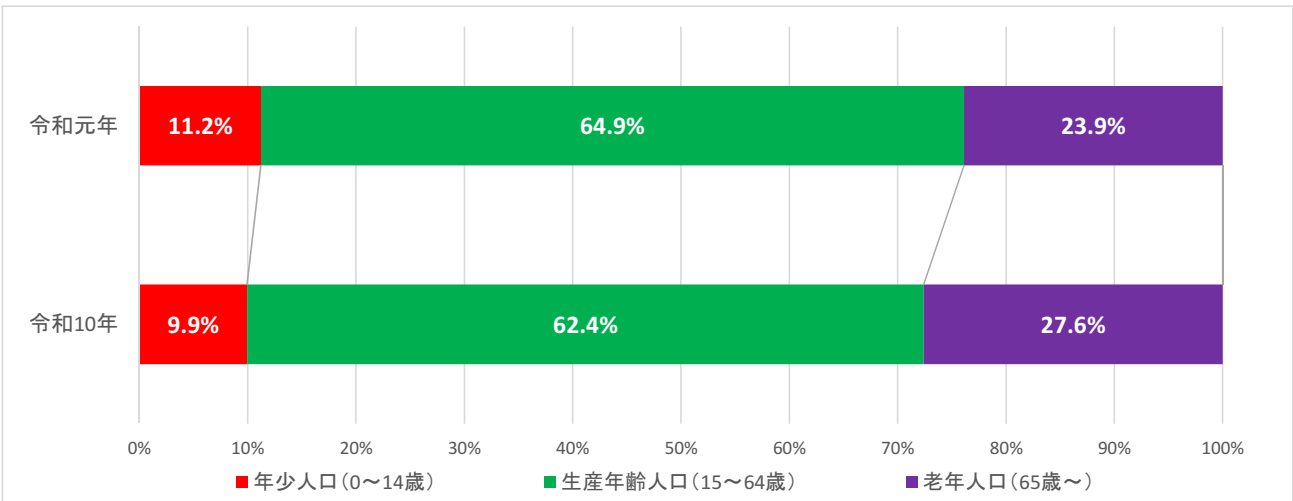


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

	令和元年 人口	令和10年		
		人口	増減数	増減率
馬橋地域 年少人口(0~14歳)	4,514	4,232	▲ 282	▲ 6.25
生産年齢人口(15~64歳)	26,103	26,591	488	1.87
老年人口(65歳~)	9,610	11,757	2,147	22.34
合計	40,227	42,580	2,353	5.85

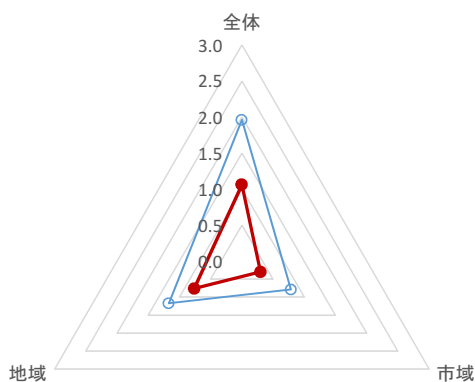
◆年齢構成比



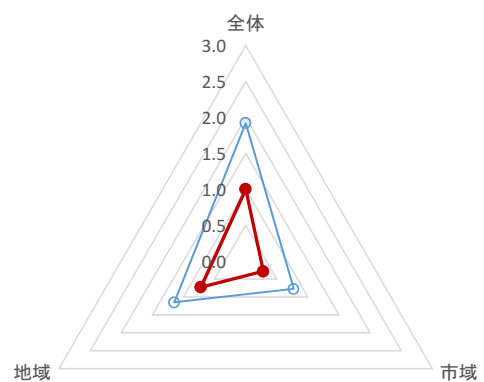
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	1.1	全体延床面積	1.0
市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.3
対象地域を意識して配置した施設	0.8	対象地域を意識して配置した施設	0.7

● 馬橋地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



● 馬橋地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

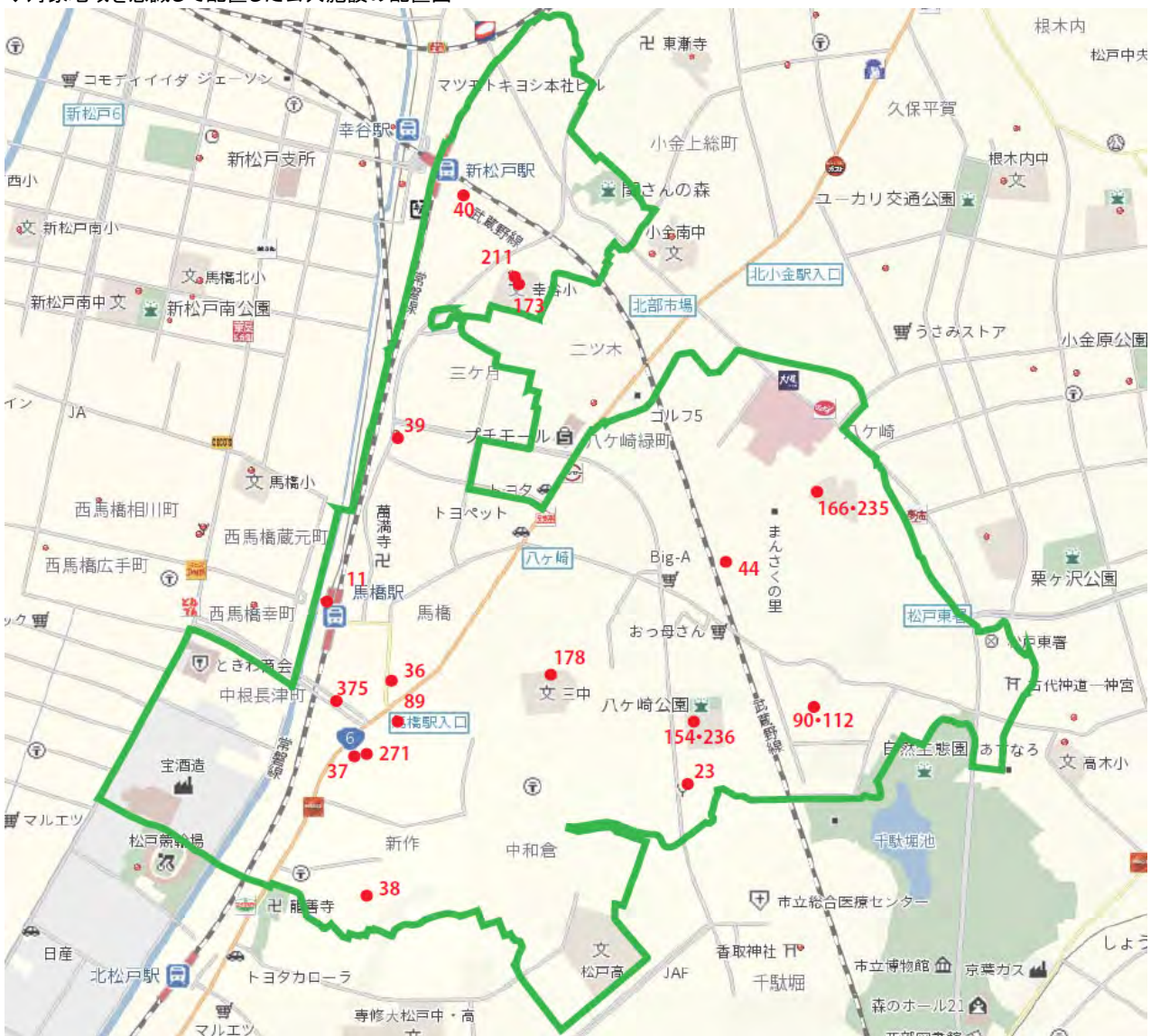
■対象地域を意識して配置した施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
11	馬橋支所	267.07	2011	民間等	112	図書館八ヶ崎分館	93.00	1991	市保有
23	八ヶ崎消防署	899.99	1996	市保有	154	八ヶ崎小学校	6,186.00	1971	市保有
36	馬橋消防センター(8分団)	57.06	1998	市保有	166	八ヶ崎第二小学校	5,641.00	1977	市保有
37	中根消防センター(9-1分団)	59.86	1995	市保有	173	幸谷小学校	6,021.00	1983	市保有
38	新作消防センター(9-2分団)	57.74	2002	市保有	178	第三中学校	8,675.00	1968	市保有
39	三ヶ月消防センター(10分団)	57.14	2000	市保有	211	幸谷放課後児童クラブ	167.67	2004	市保有
40	幸谷消防センター(11分団)	61.02	1992	市保有	235	八ヶ崎第二放課後児童クラブ	128.00	1980	市保有
44	八ヶ崎消防センター(14分団)	59.76	1997	市保有	236	八ヶ崎放課後児童クラブ	126.00	1971	市保有
89	馬橋東市民センター	1,102.07	1983	市保有	271	おやこDE広場馬橋			民間等
90	八ヶ崎市民センター	905.39	1991	市保有	375	馬橋東自転車保管場所管理棟	10.33	1996	市保有
111	図書館馬橋東分館	96.00	1983	市保有					
対象地域を意識して配置した施設							30,671.10		

■市域全体を対象とした施設(参考)


番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
68	消防訓練センター	1,122.31	1989	市保有	348	三ヶ月住宅	2,500.39	1998	民間等
333	八ヶ崎住宅	8,407.39	1971	市保有					
市域全体を対象とした施設							12,030.09		
馬橋地域の合計							42,701.19		

◆対象地域を意識して配置した公共施設の配置図



地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

新松戸地域	
◆公共施設延床面積	110,501.49㎡
市域全域を対象とする施設	30,110.98㎡
対象地域を意識して配置した施設	80,390.51㎡
その他施設	0.00㎡

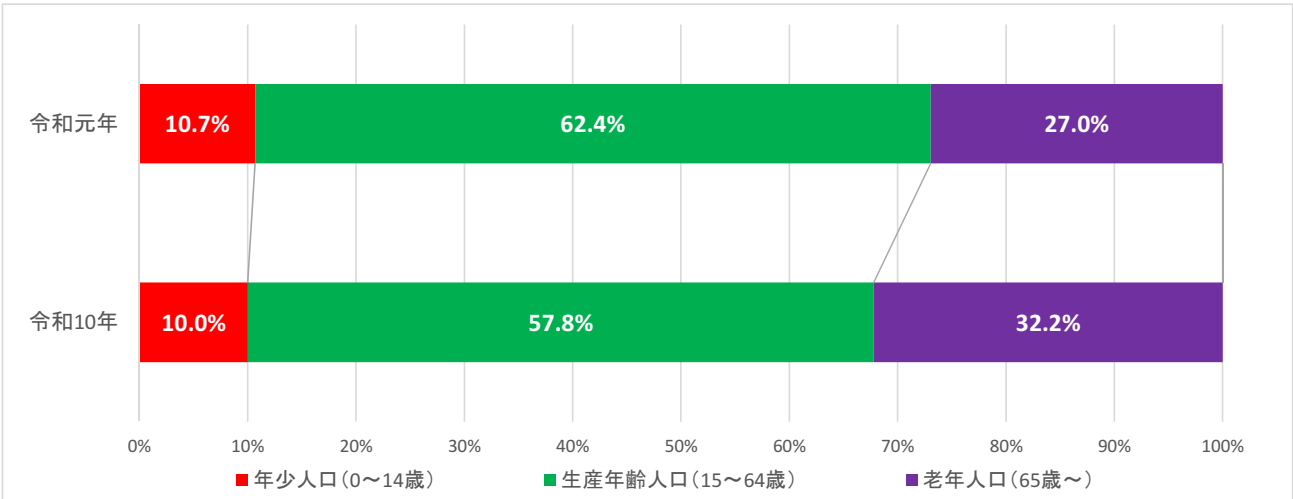


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

		令和元年		令和10年	
		人口	人口	増減数	増減率
新松戸地域	年少人口(0~14歳)	6,367	5,798	▲ 569	▲ 8.94
	生産年齢人口(15~64歳)	37,162	33,484	▲ 3,678	▲ 9.90
	老年人口(65歳~)	16,068	18,673	2,605	16.21
	合計	59,597	57,955	▲ 1,642	▲ 2.76

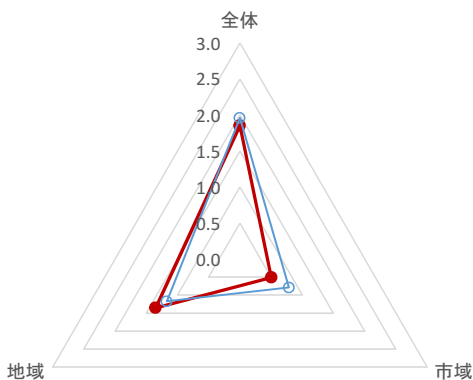
◆年齢構成比



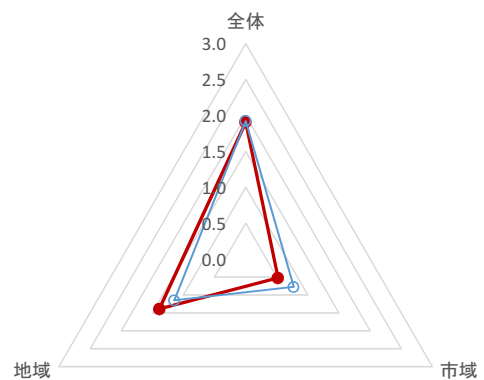
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	1.9	全体延床面積	1.9
市域全体を対象とする施設	0.5	市域全体を対象とする施設	0.5
対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.4

● 新松戸地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



● 新松戸地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

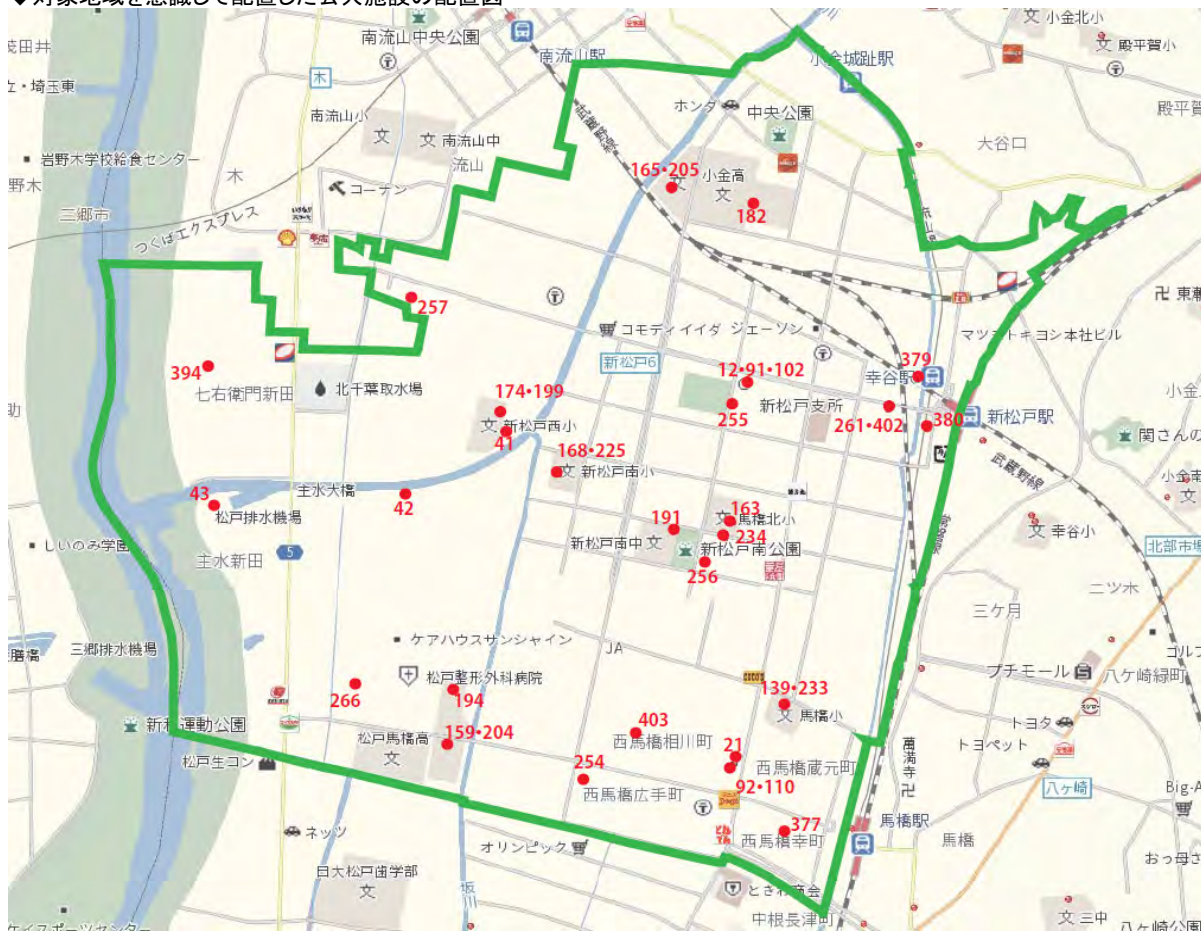
■対象地域を意識して配置した施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
12	新松戸支所	344.00	1981	市保有	199	新松戸西放課後児童クラブ(あかし放課後児童クラブ)	114.80	2012	市保有	
21	馬橋消防署	894.71	1977	市保有	204	旭町放課後児童クラブ(旭どんぐり放課後児童クラブ)	81.10	1975	市保有	
41	新松戸消防センター(12分団)	57.74	2003	市保有	205	横須賀放課後児童クラブ	85.00	1986	市保有	
42	旭町消防センター(12-1分団)	59.76	1996	市保有	225	新松戸南放課後児童クラブ(新松戸放課後児童クラブ)	175.00	2011	市保有	
43	主水新田消防センター(13-1分団)	57.74	1997	市保有	233	馬橋放課後児童クラブ	164.13	1982	市保有	
91	新松戸市民センター	1,761.01	1981	市保有	234	馬橋北放課後児童クラブ	220.87	1985	市保有	
92	馬橋市民センター	1,045.57	1976	市保有	254	馬橋西保育所	840.26	1976	市保有	
102	図書館新松戸分館	212.00	1981	市保有	255	新松戸中央保育所	846.46	1980	市保有	
110	図書館馬橋分館	66.00	1976	市保有	256	新松戸南部保育所	898.50	1981	市保有	
139	馬橋小学校	7,222.00	1966	市保有	257	新松戸北保育所	790.27	1982	市保有	
159	旭町小学校	8,391.00	1975	市保有	261	ほっとる一む新松戸	77.92	2009	市保有	
163	馬橋北小学校	7,272.00	1976	市保有	266	おやこDE広場旭町		1991	市保有	
165	横須賀小学校	7,245.00	1977	市保有	377	馬橋駅西口高架下自転車駐車場	8.04	1987	市保有	
168	新松戸南小学校	7,001.00	1978	市保有	379	新松戸駅西口高架下第一自転車駐車場	789.00	1979	市保有	
174	新松戸西小学校	6,858.00	1987	市保有	380	新松戸駅西口第8自転車駐車場	10.50	2015	市保有	
182	小金中学校	10,007.11	1979	市保有	394	七右衛門新田集会所	120.07	1975	市保有	
191	新松戸南中学校	9,049.00	1979	市保有	402	新松戸未来館	571.45	2009	市保有	
194	旭町中学校	6,921.00	1985	市保有	403	相川会館	132.50	1976	市保有	
対象地域を意識して配置した施設							80,390.51			

■市域全体を対象とした施設(参考)


番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
96	市民交流会館	1,407.17	2016	市保有	341	新松戸住宅	7,986.09	1983	市保有	
121	青少年会館	1,997.41	1975	市保有	343	新松戸第二住宅	5,375.48	1986	市保有	
282	シニア交流センター	1,373.57	1991	市保有	358	六和クリーンセンター	4,452.32		市保有	
313	市民交流会館(体育施設)	1,292.00	1981	市保有	396	旧青松園	346.21	1979	市保有	
318	新松戸プール管理棟	1,537.20	1982	市保有	408	馬橋公衆便所	10.08	1985	市保有	
336	横須賀住宅	4,285.04	1975	市保有	409	新松戸公衆便所	48.41	1989	市保有	
市域全体を対象とした施設							30,110.98			
新松戸地域の合計							110,501.49			

◆対象地域を意識して配置した公共施設の配置図



地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

矢切地域	
◆公共施設延床面積	41,408.38㎡
市域全域を対象とする施設	8,331.89㎡
対象地域を意識して配置した施設	33,076.49㎡
その他施設	0.00㎡

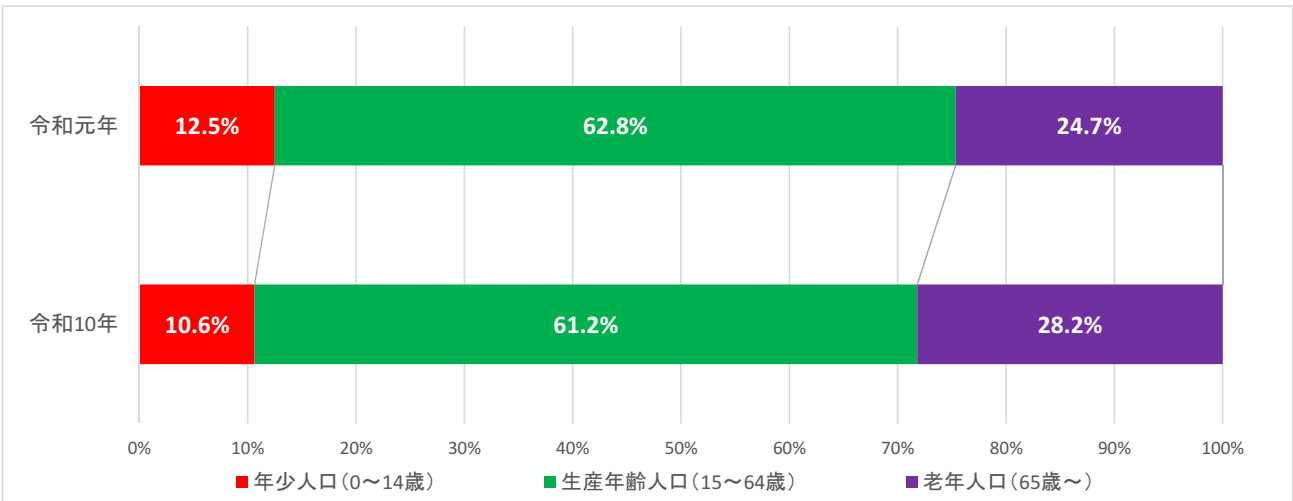


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

	令和元年		令和10年		
	人口	人口	増減数	増減率	
矢切地域	年少人口(0~14歳)	3,471	2,356	▲ 1,115	▲ 32.12
	生産年齢人口(15~64歳)	17,459	13,562	▲ 3,897	▲ 22.32
	老年人口(65歳~)	6,854	6,249	▲ 605	▲ 8.83
	合計	27,784	22,167	▲ 5,617	▲ 20.22

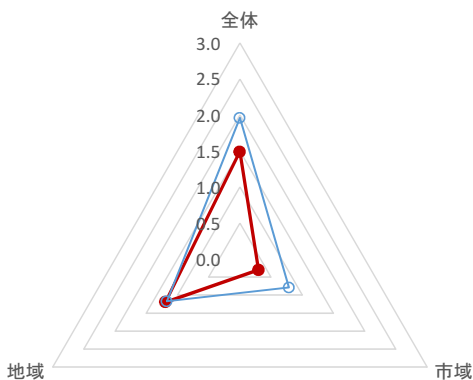
◆年齢構成比



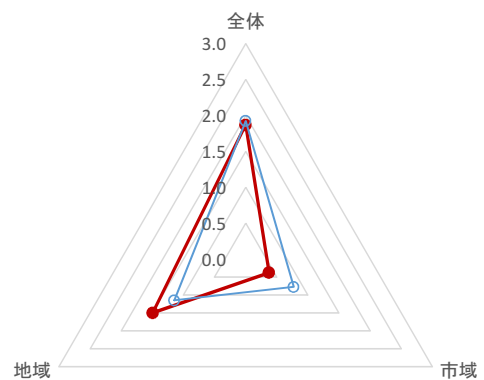
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	1.5	全体延床面積	1.9
市域全体を対象とする施設	0.3	市域全体を対象とする施設	0.4
対象地域を意識して配置した施設	1.2	対象地域を意識して配置した施設	1.5

● 矢切地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



● 矢切地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

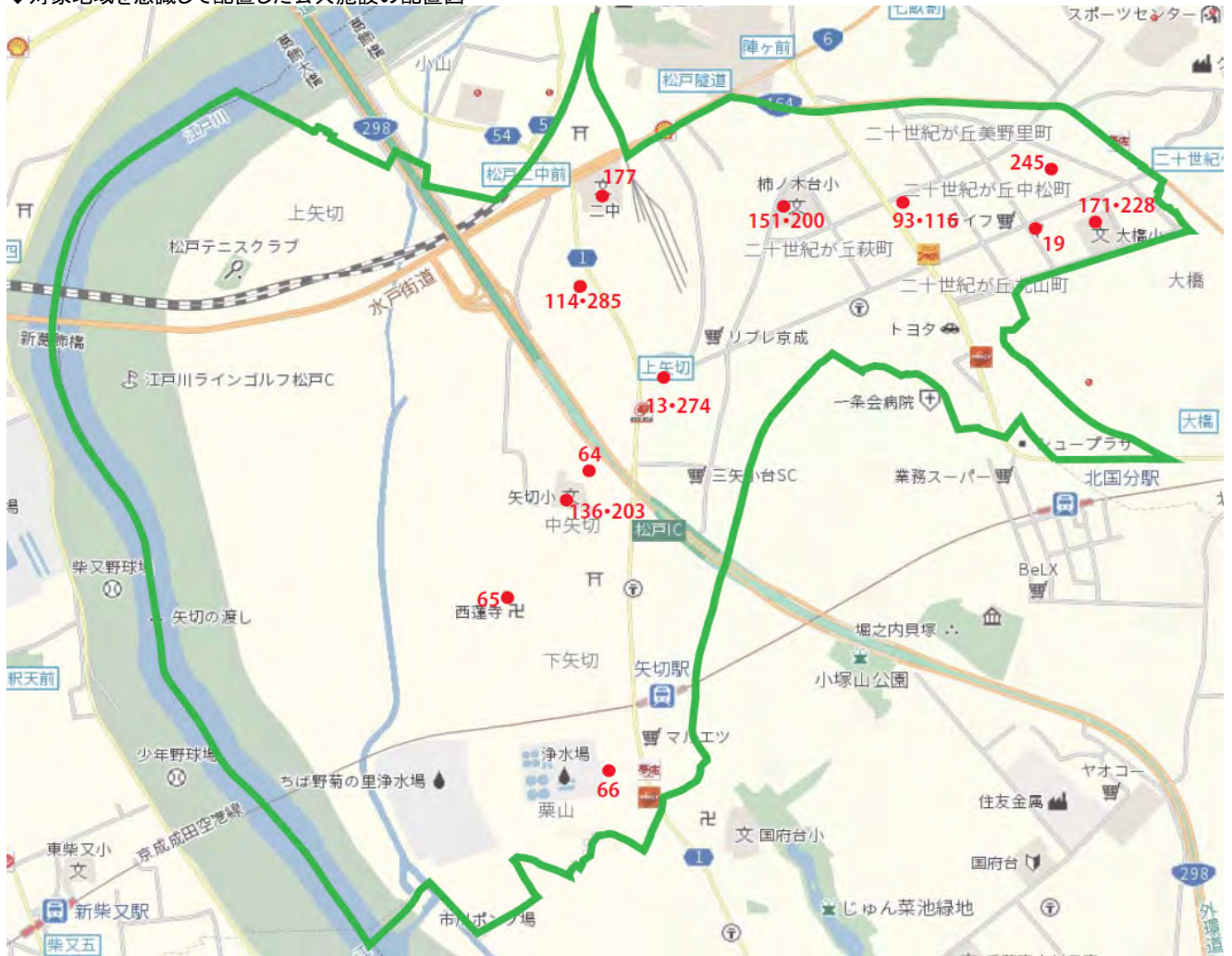
■対象地域を意識して配置した施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
13	矢切支所	511.48	1982	市保有	151	柿ノ木台小学校	7,055.00	1971	市保有
19	二十世紀が丘消防署	882.47	1973	市保有	171	大橋小学校	5,906.00	1981	市保有
64	中矢切消防センター(33分団)	55.52	1995	市保有	177	第二中学校	9,022.00	1965	市保有
65	下矢切消防センター(34-1分団)	57.74	1994	市保有	200	柿ノ木台放課後児童クラブ(たんぼぼ放課後児童クラブ)	75.00	1971	市保有
66	栗山消防センター(34-2分団)	57.74	1998	市保有	203	矢切放課後児童クラブ(やきり放課後児童クラブ)	86.90	1981	市保有
93	二十世紀が丘市民センター	689.91	1986	市保有	228	大橋放課後児童クラブ(大橋ありのみ放課後児童クラブ)	81.00	2012	市保有
114	図書館矢切分館	101.97	1976	市保有	245	二十世紀ヶ丘保育所	854.42	1978	市保有
116	図書館二十世紀が丘分館	90.00	1986	市保有	274	おやこDE広場矢切		1982	市保有
136	矢切小学校	6,906.00	1968	市保有	285	矢切老人福祉センター	643.34	1976	市保有
対象地域を意識して配置した施設							33,076.49		

■市域全体を対象とした施設(参考)

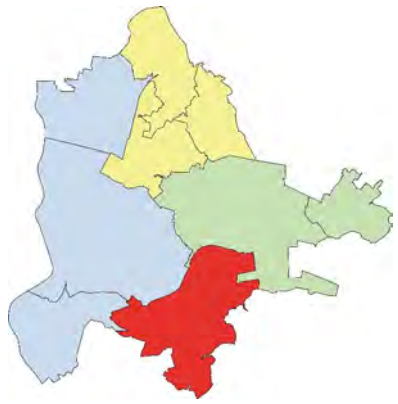
番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況
95	まつど市民活動サポートセンター	1,906.08	1974	市保有	344	三矢小台住宅	2,744.49	1988	市保有
119	公民館	529.24	1976	市保有	410	総合福祉会館	3,152.08	1976	市保有
市域全体を対象とした施設							8,331.89		
矢切地域の合計							41,408.38		

◆対象地域を意識して配置した公共施設の配置図



地図出典: (C)NTT空間情報株式会社

東部地域	
◆公共施設延床面積	96,741.69㎡
市域全域を対象とする施設	43,203.78㎡
対象地域を意識して配置した施設	53,537.91㎡
その他施設	0.00㎡

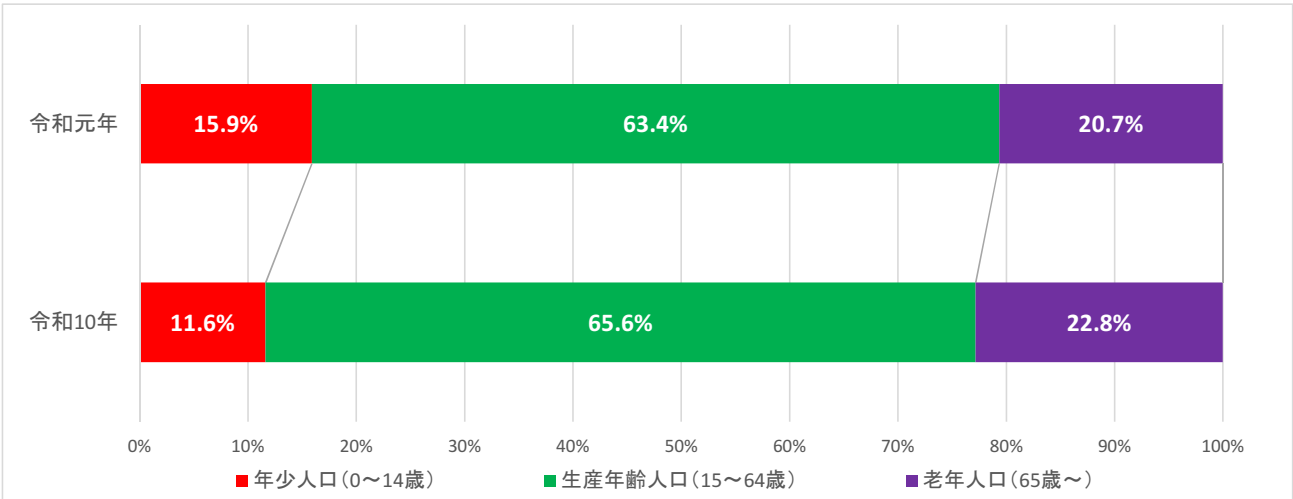


1. 人口推計

◆年齢3区分別人口の推移

	令和元年		令和10年		
	人口	人口	増減数	増減率	
東部地域	年少人口(0~14歳)	6,344	5,300	▲ 1,044	▲ 16.46
	生産年齢人口(15~64歳)	25,317	29,871	4,554	17.99
	老年人口(65歳~)	8,240	10,394	2,154	26.14
	合計	39,901	45,565	5,664	14.20

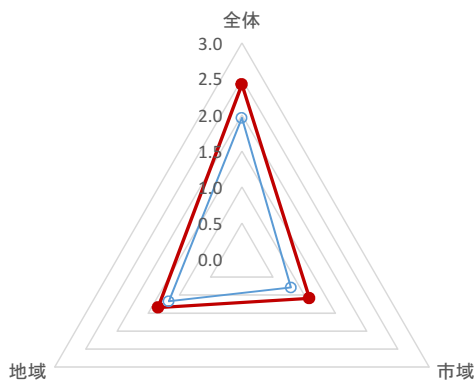
◆年齢構成比



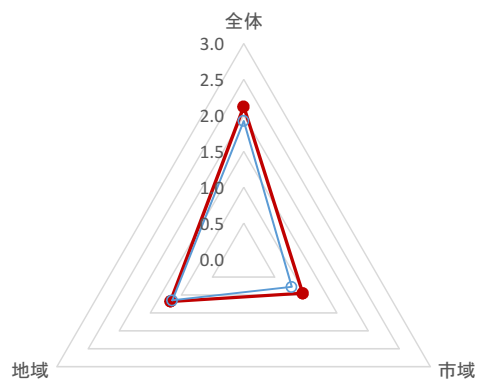
2. 市民1人当たりの延床面積

令和元年		令和10年	
評価項目	1人当たり延床面積	評価項目	1人当たり延床面積
全体延床面積	2.4	全体延床面積	2.1
市域全体を対象とする施設	1.1	市域全体を対象とする施設	0.9
対象地域を意識して配置した施設	1.3	対象地域を意識して配置した施設	1.2

● 東部地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



● 東部地域延床面積 ○ 平均延床面積(市全体)



3. 公共施設の配置

◆公共施設の配置一覧

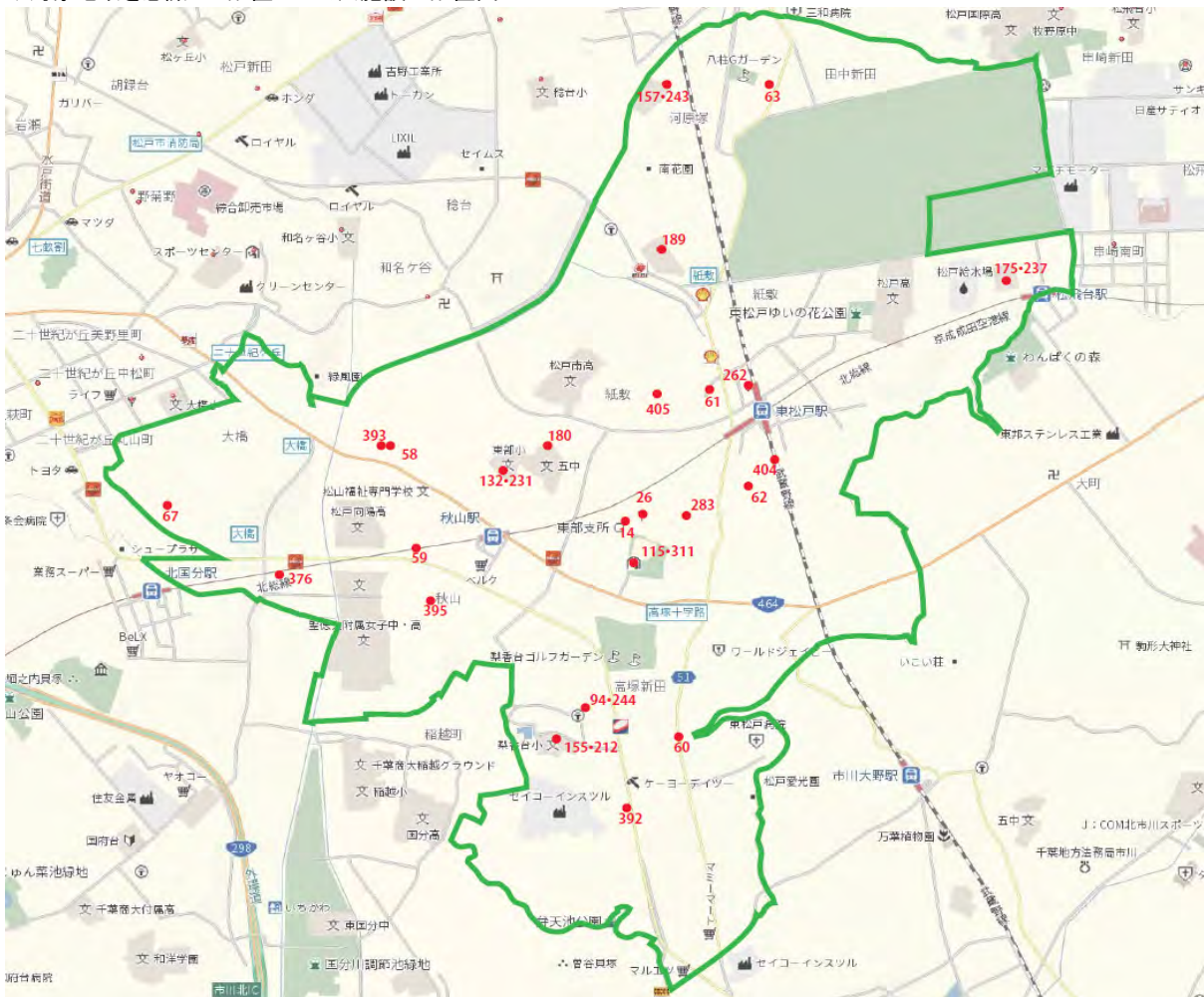
■対象地域を意識して配置した施設

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
14	東部支所	539.42	1983	市保有	189	河原塚中学校	8,609.00	1978	市保有	
26	東部消防署	881.46	1985	市保有	212	梨香台放課後児童クラブ(高塚放課後児童クラブ)	98.00	1980	市保有	
58	紙敷新田消防センター(28-1分団)	57.74	2004	市保有	231	東部放課後児童クラブ	100.88	2001	市保有	
59	秋山消防センター(28-2分団)	58.10	2001	市保有	237	東松戸放課後児童クラブ	164.00	2016	市保有	
60	高塚新田消防センター(29分団)	57.74	1994	市保有	243	河原塚放課後児童クラブ	201.52	2018	市保有	
61	紙敷中台消防センター(30分団)	57.74	1994	市保有	244	梨香台保育所	938.27	1974	市保有	
62	紙敷向消防センター(31分団)	59.76	1996	市保有	262	ほっとるーむ東松戸	244.58		民間等	
63	河原塚消防センター(32分団)	57.74	1998	市保有	283	東部老人福祉センター	215.50	1981	市保有	
67	大橋消防センター(35分団)	61.16	2015	市保有	311	東部スポーツパーク	1,713.06	1980	市保有	
94	東部市民センター	1,059.80	1974	市保有	376	大橋自転車保管場管理棟	20.46	1991	市保有	
115	図書館東部分館	123.02	1980	市保有	392	高塚新田集会所	229.18	1979	市保有	
132	東部小学校	6,347.14	1969	市保有	393	紙敷新田集会所	190.46	1980	市保有	
155	梨香台小学校	6,124.00	1972	市保有	395	秋山集会所	186.93	1979	市保有	
157	河原塚小学校	5,988.00	1974	市保有	404	旧向新橋青年館	194.95	1969	市保有	
175	東松戸小学校	10,582.00	2016	市保有	405	旧中内青年館	294.30	1970	市保有	
180	第五中学校	8,082.00	1973	市保有						
対象地域を意識して配置した施設							53,537.91			

■市域全体を対象とした施設(参考)

番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	番号	施設名	延床面積	建設年	保有状況	
128	旧齋藤邸	252.05	1901	市保有	300	東松戸病院(看護師寮、保育施設)	673.00	1993	市保有	
196	市立松戸高等学校	16,513.08	1976	市保有	330	東松戸ゆいの花公園管理センター	241.89	2007	市保有	
299	東松戸病院・梨香苑	14,239.50	1967	市保有	355	東部クリーンセンター	11,284.26	1981	市保有	
市域全体を対象とした施設							43,203.78			
東部地域の合計							96,741.69			

◆対象地域を意識して配置した公共施設の配置図



地図出典: (C)NTT空間情報株式会社