

Q9

住まいを維持管理するための点検・補修のポイントは？

Ans9

時が経てば、建物はそれ相応に傷みます。それを早く見つけるためには、時期を決めてチェックし、早く手入れをすることが大切です。

長く建物を使用するためには、塗装の塗り替えなど維持管理を行うことが重要であり、怠ると本格的な修繕をしなければならなくなります。特に基礎、土台、柱などの構造上重要な部分や屋根、外壁などが大きく傷むと住宅の安全性が損なわれることとなります。また、住宅の財産価値も下がり、回復するための修繕も大掛かりとなり多額の費用がかかります。定期的に点検を行い早めに対策を行うようにしましょう。

また、5年から10年に一度は、専門家に悪いところがないか、点検してもらうのがよいでしょう。ただし、信頼できる専門業者であると偽り、悪徳商法により騙されて、取り返しのつかない結果と

なることは少なくありませんので、十分注意してください。

さらに詳しく相談をされたい方は、下記の窓口へ

【窓 口】 松戸市役所 住宅政策課 (新館8階)

☎ 047-366-7366