

第1回 (仮称) 松戸市リサイクルプラザ整備事業者選考委員会 議事録

会議名称	第1回 (仮称) 松戸市リサイクルプラザ整備事業者選考委員会
開催日時	平成30年5月9日(水) 9:40~10:50
開催場所	松戸市役所 議会棟2階 第3委員会室
出席者	<p>[選考委員] 委員長：瀨田雅巳、副委員長：北野幸樹、委員：石井久雄、委員：福田勝彦、委員：丸岡新一</p> <p>[事務局] (廃棄物対策課) 海老沢課長 (廃棄物対策課清掃施設担当室) 川鍋室長、大津主幹、富樫主幹、田口主任、宮主事、栗飯原主事</p>
傍聴者数	0人
次第	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開会 2. 委嘱状 交付 3. 副市長あいさつ 4. 委員の自己紹介 5. 委員長・副委員長の選出について 6. 議題 <ol style="list-style-type: none"> (1) (仮称) 松戸市リサイクルプラザの施設概要 (2) 事業者選考委員会のスケジュール及び議題 (3) 実施方針等について (4) その他 7. その他 8. 閉会
公開及び非公開	一部公開【6. 議題(3) 実施方針等について以降は非公開】
配付資料	<ul style="list-style-type: none"> ・資料1：(仮称) 松戸市リサイクルプラザ整備事業者選考委員会 例規 ・資料2：(仮称) 松戸市リサイクルプラザ整備事業者選考委員会 名簿 ・資料3：(仮称) 松戸市リサイクルプラザの施設概要 ・資料4：協議事項及び事業者選考スケジュール ・資料5：(仮称) 松戸市リサイクルプラザ整備事業 実施方針(案) ・資料6：(仮称) 松戸市リサイクルプラザ整備事業 要求水準書(案)

議事の概要

1. 開会
2. 委嘱状 交付
3. 副市長あいさつ
4. 委員の自己紹介
5. 委員長・副委員長の選出について
 - ・ 委員会の公開・非公開について確認があった。議題（3）「実施方針等について」には事業の参加資格要件や要求水準などの案が含まれており、確定前の現時点では公開による混乱が想定されることから、非公開とする。
 - ・ 委員会の議事録の体裁及び公開・非公開について確認があった。議事録は、要旨のみの記載とし、また、落札業者が決定するまでは非公開とする。
6. 議題
 - <（1）（仮称）松戸市リサイクルプラザの施設概要>
 - ・ 事務局より、「資料3：（仮称）松戸市リサイクルプラザの施設概要」の説明が行われた。
 - （ 委員 ） 環境啓発機能は、どの程度の水準を想定しているか。
 - （ 事務局 ） 環境啓発機能については、施設見学に対応できる程度の水準を想定している。
 - <（2）事業者選考委員会のスケジュール及び議題>
 - ・ 事務局より、「資料4：協議事項及び事業者選考スケジュール」の説明が行われた。
 - <（3）実施方針等について>
 - ・ 事務局より、「資料5：（仮称）松戸市リサイクルプラザ整備事業 実施方針（案）」及び「資料6：（仮称）松戸市リサイクルプラザ整備事業 要求水準書（案）」の説明が行われた。
 - （ 委員 ） 事業方式としてDBM方式を採用した理由を伺う。
 - （ 事務局 ） PFI導入可能性調査の結果、従来方式と比較してDBO方式は3.56%、DBM方式は4.09%の財政負担見込額の縮減が図れることによる。
 - （ 委員 ） 維持管理期間が20年とあるが、その後の施設運営はどう考えているか。
 - （ 事務局 ） 要求水準書（案）P6のとおり、20年間の事業期間終了後も10年程度供用するとしている。
 - （ 委員 ） 物価変動リスクについて、一定の範囲を超える物価変動による経費増減は市の負担とあるが、一定の範囲の基準をどう考えるか。
 - （ 事務局 ） 近隣の先行自治体では1%と設定している事例がある。基準については、選考委員会で委員の意見を参考に検討したい。

- (委員) リスク分担表について、現段階では運転委託業者等のリスク分担は市となる。最終的には、市と運転委託業者等の間のリスク分担を明確にする必要があるが、事業者と市の2者のリスク分担表に修正した方が良い。
- (事務局) 修正する。
- (委員) 事業実施区域は更地の状態なのか。
- (事務局) 六和クリーンセンターの解体工事中であり、工期は今年度末までである。
- (委員) 解体工事は本事業の対象外であることが伝わるように図面等を工夫した方が良い。また、要求水準書では、解体工事後の事業実施区域の状況とともに基礎や杭の撤去の有無等も含めて事業者の業務範囲を明確にした方が良い。埋設廃棄物が存在する可能性はないか。
- (事務局) 埋設廃棄物は除去する予定である。また、一部に土壤汚染があるが、解体工事において撤去処分する予定である。
- (委員) 事業実施区域の現在の状況や解体工事の対象範囲を詳細に示した方が良い。
- (委員) 詳細については、事業者が資料を閲覧する機会に図面等を開示すれば良いと考えるが、概要程度は要求水準書等に示しておくべきである。
- (委員) 近隣住民との対話はどうか。
- (事務局) 事業実施区域付近の流山市住民の方には丁寧に説明しているが、搬入道路周辺の流山市住民の方から搬入道路を松戸市側に整備するよう要望書が出ている。生活環境影響調査では、周辺環境に及ぼす影響は軽微なものであるという結果を得ている。また、搬入道路は、松戸市が用地買収をして整備したという経緯もある。今後も丁寧な説明を重ねて、周辺住民の理解を得たい。
- (委員) 搬入道路の流山街道には信号がほとんどないが、松戸市方面へ右折する車両については、どう考えるか。
- (事務局) 搬入道路は、流山市内の木地区の区画整理事業地内に含まれており、今後区画整理事務所が整備する予定である。その際に、100m程度先にある押しボタン信号を搬入道路と流山街道の交差点に移設する計画である。また、新施設の稼働時までには、定期周期式信号の設置を要望していく。
- (委員) リスク分担表の計画変動リスク(47)について、施設保全計画書に示す内容から許容範囲内での逸脱したものを含むとあるが、意図を伺う。
- (事務局) 事業者は、設備・機器の更新頻度等を定めた施設保全計画書を作成する。例えば、10年後に更新予定の設備を2年後に更新する場合は許容範囲外、9年後に更新する場合は許容範囲内と解釈する。
- (委員) いずれにしても事業者が更新するのか。計画変動リスク(48)「運転委託業者が実施する業務に起因する施設・設備の老朽化、劣化に関するもの(施設保全計画書に示す内容から大きく逸脱したものを含む)」も意図を伺う。
- (事務局) 運転委託業者等の不備により発生した補修に関する修繕を指している。

- (事務局) 運転委託業者がプラントメーカーの想定から大きく逸脱した運転を行うことにより設備等に支障が生じた場合は、運転事業者のリスクとなる。
- (委員) それは運転であり、施設保全計画書とは異なる。リスク分担表の文章表現を修正すべきである。
- (事務局) 修正する。
- (委員) 不適物処理リスクについても意図を伺う。
- (事務局) ごみの収集時に明らかに処理不適物であると分かるものは、運転委託業者が除去すべきであるが、非常に分かりにくい状態で搬入された場合には除去が難しい。ヤードには録画機能を有したカメラを設置する予定であり、事故が発生した際には、運転委託業者による搬入物の内容確認状況を検証する。
- (委員) 文章表現を再考すること。
- (事務局) 事業者と市の2者のリスク分担表に修正するとともに、文章表現も再検討する。
- (委員) 基本理念において、「環境学習の拠点として、3Rに資する取組について学ぶ機能も併せ持つこと。」と明記されているが、要求水準書では見学者動線などについて細かい規定もある。設計者の立場からすると、「3Rに資する取組について学ぶ機能も併せ持つこと。」という判断基準の解釈が難しい。また、事業者の提案を評価する委員にとっても難しい。
- (事務局) 市の考えが事業者に明確に伝わるように文章表現等を見直す。
- (委員) 諸室等の大きさは規定しているのか。
- (事務局) 要求水準書(案)85ページ、管理棟平面計画に示すとおり、研修室は大人30人(子供90人)程度が収容できることと規定している。
- (委員) 市が重視している評価項目が伝わるように、表現等を工夫すると良い。参加資格要件で経営事項審査点を設ける事例が多々あるが、本事業の場合はどうか。
- (事務局) 参加資格要件で経営事項審査点は設けていない。
- (委員) 市の方針は理解した。過去の設計建設実績は求めるか。
- (事務局) 求める。
- (委員) 現在、粗大ごみの自己搬入車は、2回計量とし、出口計量機で料金徴収か。
- (事務局) その通りである。
- (委員) 本事業の施設配置図は、そうではない。
- (事務局) 新施設では、粗大ごみのみを計量機に乗せ、その重量を計量する方式を想定している。
- (委員) 事務局には本日の意見に対する対応を願いたい。他にも意見がある場合には、各委員から5/18までに事務局宛にメールする。また、本日の委員会の要旨を今週中に各委員に配布すること。
- (事務局) 最終確認は、委員長に一任することで良いか。

(委員) そうする。

<(4) その他>

・ なし

7. その他

8. 閉会

以上

上記議事録について、その相違なきことを証するために署名する。

(仮称) 松戸市リサイクルプラザ整備事業者選考委員会 委員長

濱田雅巳

