



- 都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(未着手)
- 都市開発事業(事業中)
- 公共施設整備(未着手)
- 公共施設整備(事業中)

※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

# プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
松戸市	松戸駅周辺地域	50		【都市開発事業】	
			1	仮称 松戸市相模台土地区画整理事業	新拠点ゾーン
			2	松戸駅改良・駅ビル新設他	
				【公共施設整備】	
			ア	仮称 市役所機能再編整備計画	
			イ	松戸中央公園	
			ウ	相模台公園	
			エ	ウォーカーブルシティ推進	

# 松戸駅周辺地域のプロフィール

(令和3年9月1日現在)

1. 地域の概要		
<p>松戸駅周辺地域は、松戸市の西部やや南寄りに位置し、江戸川を境に東京都と埼玉県に隣接し、東京駅から約20km圏内にある。昭和40年代に松戸駅西口周辺地区土地区画整理事業を行うなど、早くから都市基盤整備に着手してきたが、現在は都市機能の更新時期を迎えており、今後、より良い市街地環境の再構築が必要となってきた。また、近年、近隣市における大型商業施設の出店などにより、本地域は、商業・業務面においても活力が薄れつつある。</p> <p>そのような中、松戸市は平成27年6月に松戸駅周辺まちづくり基本構想を策定し、松戸駅周辺の活性化に向け、個別施策の検討を進めているところである。</p>		
2. 主要プロジェクト		
プロジェクト名 (地図上の位置1)	仮称 松戸市相模台土地区画整理事業	
所在地／面積	松戸市岩瀬550番1 他	約6ha
用途地域	未定	
主用途	道路、市役所機能、 商業・業務施設・文化施設、公園等	
延床面積	未定	
事業者	松戸市(予定)	
着工～竣工	令和3年～令和8年(予定)	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	未定	
進捗状況	平成30年3月 新拠点ゾーン整備基本構想 策定 令和3年1月 新拠点ゾーン整備基本計画 策定 令和3年度 土地区画整理事業 事業認可(予定)	
地域の国際競争力強化に資する理由	-	
プロジェクト名 (地図上の位置2)	松戸駅改良・駅ビル新設他 (東西通路拡幅、改札内コンコースの拡張、中央改札を統合、駅ビル建設)	
所在地／面積	-	未定
用途地域	商業地域	
主用途	駅、商業、業務施設	
延床面積	-	
事業者	JR東日本 新京成電鉄	
着工～竣工	令和2年春～令和9年春(予定)	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建築投資額	未定	
進捗状況	令和2年春頃に工事着工	
地域の国際競争力強化に資する理由	-	



3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉞)	仮称 市役所機能再編整備計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域整備方針記載 ：有</li> <li>・民間都市再生事業との関連 ：無</li> </ul>
着工～竣工	令和7年～9年（予定）	
備考・進捗	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和3年 市役所機能再編整備基本構想（予定）</li> <li>・令和3～5年 基本計画・基本設計（予定）</li> <li>・令和6年 実施設計（予定）</li> </ul>	
施設名 (地図上の位置㉟)	松戸中央公園（土地区画整理事業に伴う再編整備）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域整備方針記載 ：有</li> <li>・民間都市再生事業との関連 ：無</li> </ul>
着工～竣工	令和7～10年（予定）	
備考・進捗	令和3年度 土地区画整理事業 事業認可（予定）	
施設名 (地図上の位置㊱)	相模台公園（土地区画整理事業に伴う再編整備）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域整備方針記載 ：有</li> <li>・民間都市再生事業との関連 ：無</li> </ul>
着工～竣工	令和7～10年（予定）	
備考・進捗	令和3年度 土地区画整理事業 事業認可（予定）	
施設名 (地図上の位置㊲)	ウォーカーブルシティ推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域整備方針記載 ：有</li> <li>・民間都市再生事業との関連 ：無</li> </ul>
着工～竣工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合流域防災事業（坂川河川再生事業）平成13年～令和1年 重点事業区間：春雨橋～レンガ橋L=500m 緩傾斜堤防の河川公園づくり、川沿道歩道、川岸の創造 階段スロープ整備、水際部の再資源化等、管理用通路整備</li> <li>・清流ルネッサンス江戸川・坂川 川に関する環境の改善、水辺空間の整備、浄化施設整備 ※水質：BOD40mg/L以上→BOD2.0mg/L以下に大幅改善</li> </ul>	
備考・進捗	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今後の展望として 水辺空間を生かし、賑わいをもたらすソフト面の整備を図る</li> <li>・地区関係者等により景観形成のためのルールづくりを検討</li> <li>・公共空間の利活用によるにぎわい創出について検討</li> </ul>	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
<p>平成30年 3月30日 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 設置</p> <p>平成30年 5月 7日 第1回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p> <p>平成30年 8月 2日 第2回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p> <p>平成30年11月19日 第3回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p> <p>平成31年 4月11日 第4回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p> <p>令和 3年 2月 8日 第5回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催</p>		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
松戸市 街づくり部 新拠点整備課	担当者 雨宮・藤村 E-mail <a href="mailto:mcsinkyoten@city.matsudo.chiba.jp">mcsinkyoten@city.matsudo.chiba.jp</a>	TEL 047-366-7086
6. 特記事項		