

松戸駅周辺  
まちづくり基本構想  
(案)

平成27年3月27日

## 目次

基本構想策定の背景	1	V. まちづくり方針	7
基本構想の位置付け	1	1. ゾーン等の区分の考え方	7
I. 基本構想策定の概要	2	2. 松戸駅周辺のソフト展開	7
1. 基本構想策定の目的	2	3. 新拠点ゾーン	8
2. 対象エリア	2	4. 商業・業務ゾーン	9
3. 策定の流れ	2	5. 都心居住ゾーン	10
II. 地域特性と求められるまちづくり	3	6. シンボル軸	11
1. 地域特性	3	7. 水・歴史資源	12
2. 求められるまちづくり	4	VI. 短・中期的取り組み整理	13
III. まちの課題・現況	5	VII. 松戸駅周辺まちづくり委員会	14
IV. コンセプトと将来像	6	1. 委員名簿	14
1. 基本構想コンセプト	6	2. 委員会の役割と開催状況	14
2. まちの将来像	6		

## 基本構想策定の背景

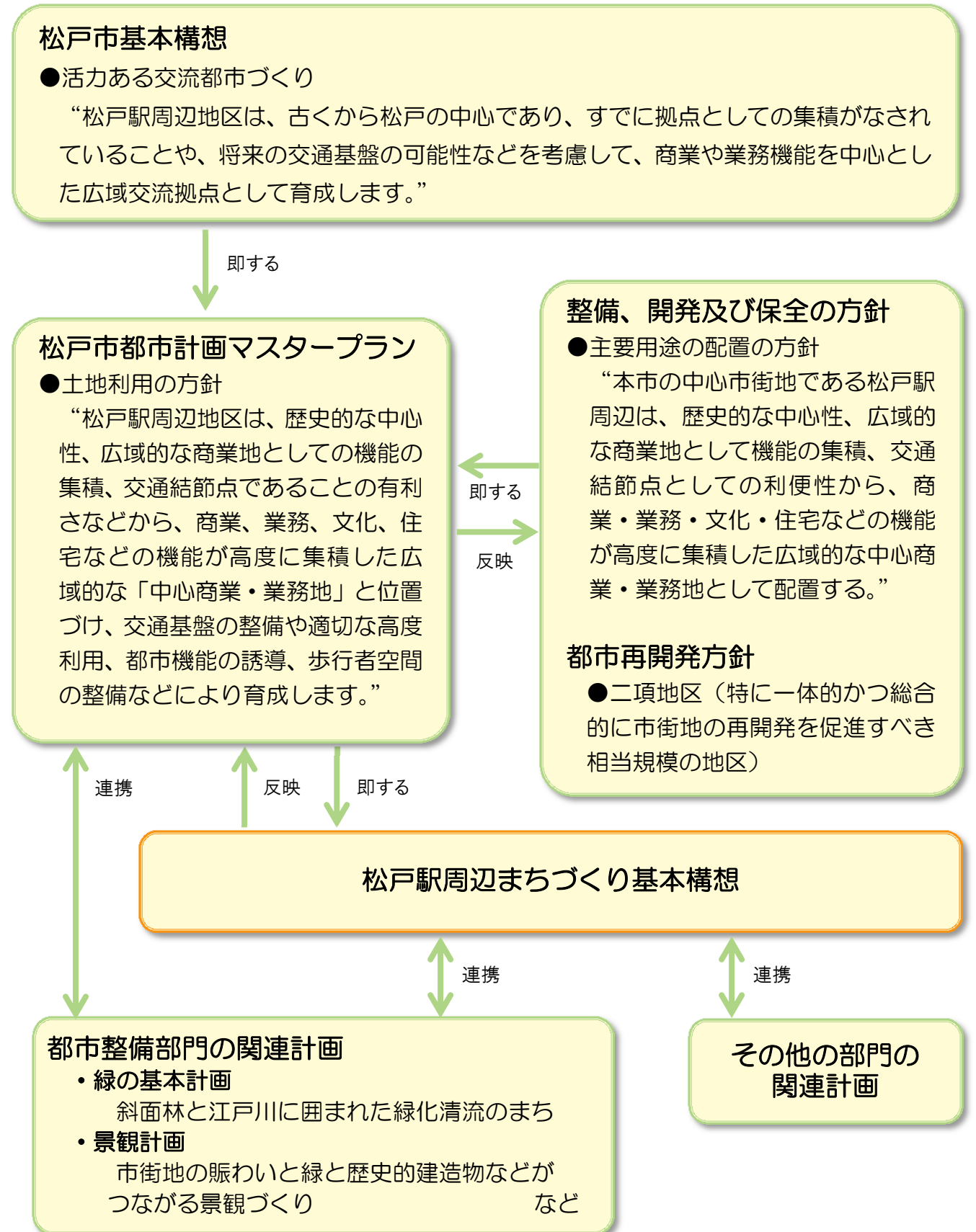
松戸駅周辺地域は、古くは「松戸宿」と呼ばれ、江戸川の舟運によって形成された宿場町であったが、明治時代に入って水戸街道沿いに市街地が次第に形成され、東葛飾区域の政治の中心的な役割を担うとともに、商業の街として栄えていた。

昭和30年代に、松戸市は積極的に土地区画整理事業を進め、転入者が激増することにより、東京の衛星都市として急速な発展を遂げ、中心市街地として松戸駅前には多種多様な業種の店舗が立ち並び、多くの人で賑わう商業都市として発展した。

昭和40年代に入り、松戸駅西口周辺地区土地区画整理事業を行うなど、早くから都市基盤整備に着手してきた。しかし、現在は、都市機能の更新時期を迎えており、今後、より良い市街地環境の再構築が必要となってきた。また、近年、近隣市における大型商業施設の出店などにより、本地域は、商業・業務面においても活力が薄れつつある。

将来にわたり、商業・業務・住居・行政などの都市機能が多く集まり、長い歴史の中で、文化・伝統を育んできた本市の中心市街地であるためにも、早急に様々な課題を克服し、新たな街の魅力を創生していくことにより、近隣都県からも多くの人を呼び込み、さらに活気や賑わいを高めていくことが求められている。

## 基本構想の位置付け



※本構想は、まちづくりの指針を示したものであり、財政的な裏づけがあるものではありません。

# I. 基本構想策定の概要

## 1. 基本構想策定の目的

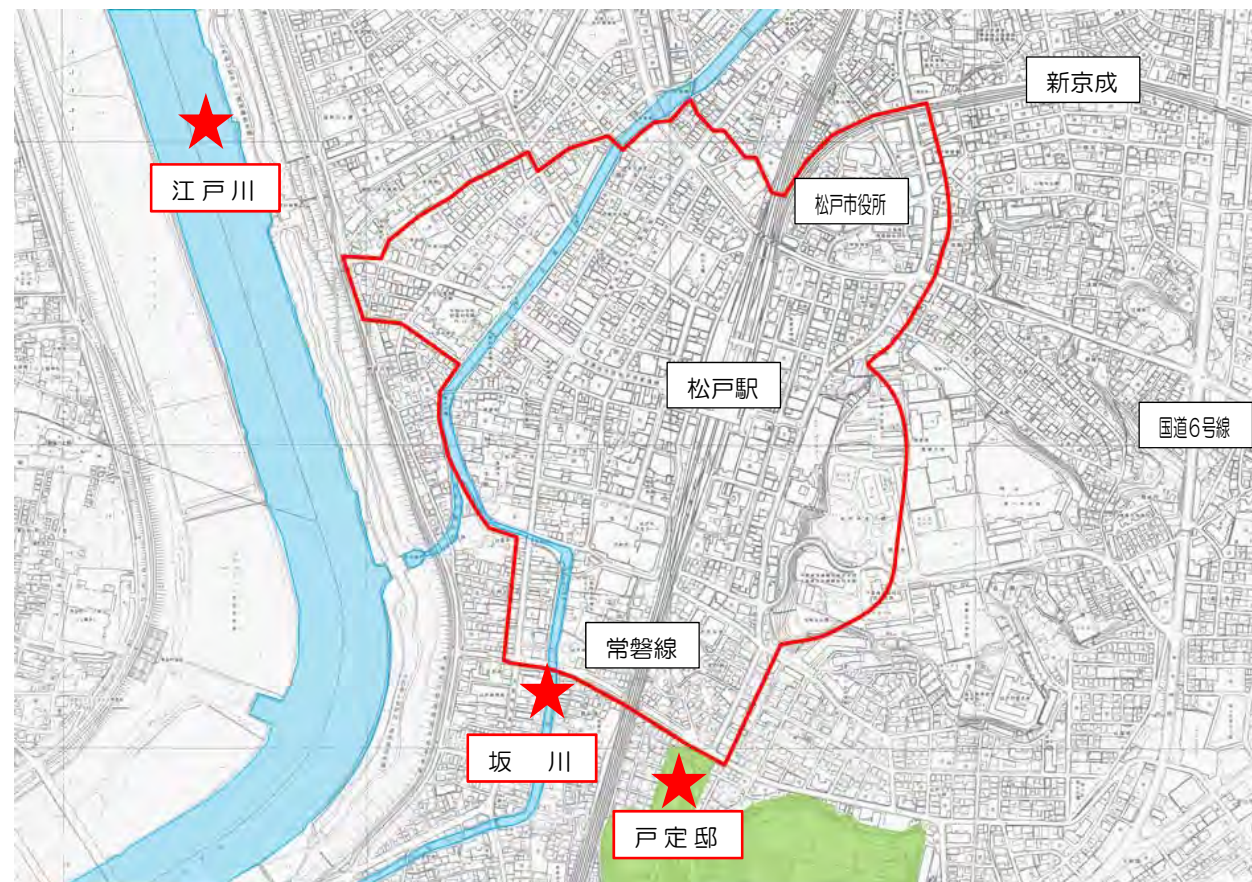
### ◆将来ビジョンの共有

市民・事業者・行政などが協働してまちづくりを推進するため、将来ビジョンを共有する。

### ◆まちづくりの実現

地区が抱える課題や長期的な展望を踏まえた総合的な計画を立て、本市の核にふさわしい“にぎわい”と“やすらぎ”を感じるまちづくりを実現する。

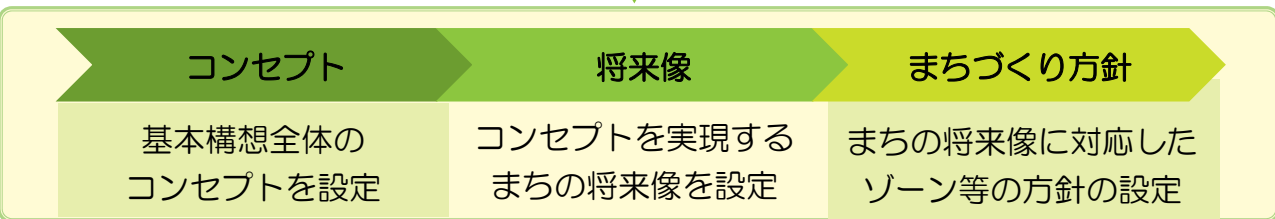
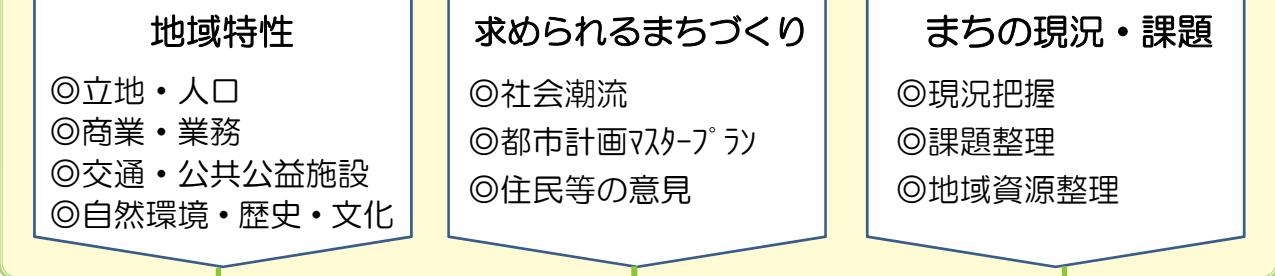
## 2. 対象エリア



松戸駅周辺における商業系用途地域のエリアを基本とし、江戸川・坂川・戸定邸などの地域資源も含め、対象エリアとした。

## 3. 策定の流れ

**視点** メリハリあるまちづくりによる、まちの活性化とイメージの向上



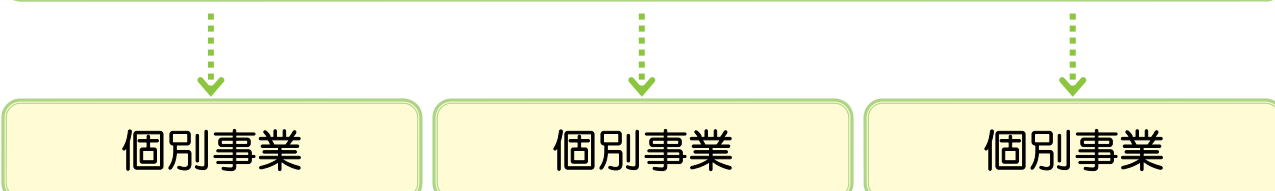
**基本構想素案**



**基本構想案**



**基本構想**



※本構想は、今後、社会情勢の変化等にあわせ、適宜見直しを行います。

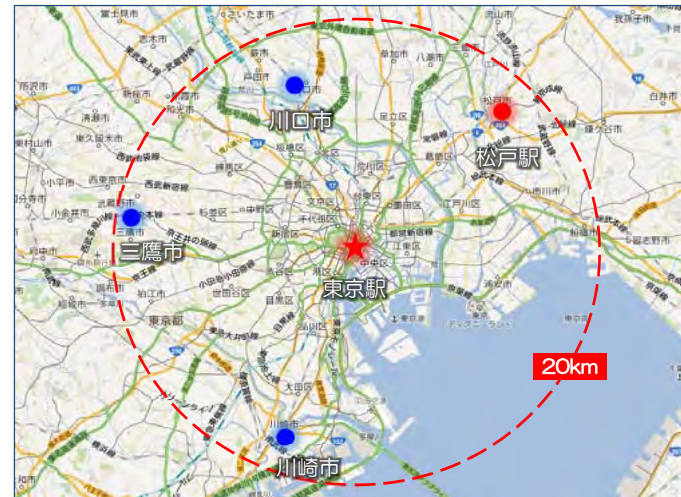
## II. 地域特性と求められるまちづくり

### 1. 地域特性

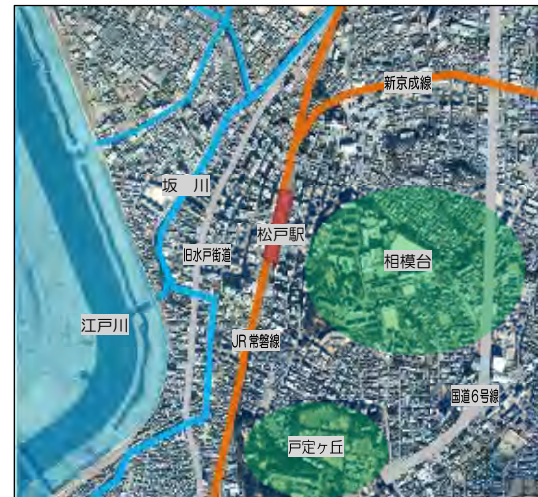
#### ◎立地・人口

- ・ 市の西部やや南寄りに位置し、江戸川を境に東京都と埼玉県に隣接し、東京駅から約20km圏内にある。
- ・ 西側の江戸川から続く低地部が大半を占め、一部相模台等の台地部が含まれている。

松戸の位置



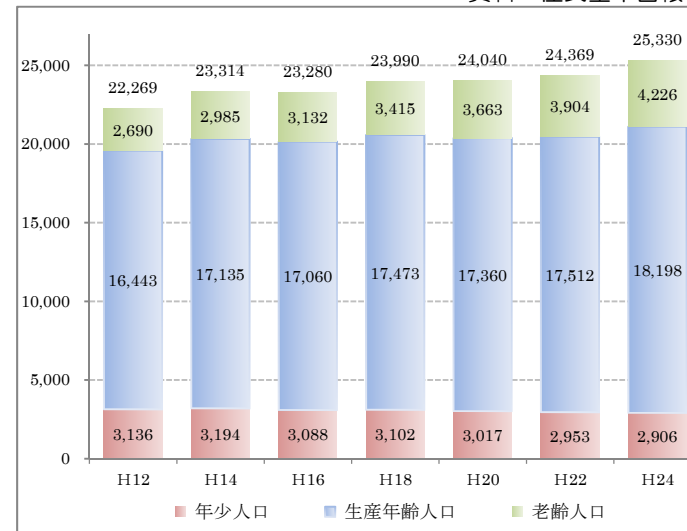
松戸駅周辺の地形



- ・ 駅周辺を含む4町\*1の人口は平成24年で25,330人であり、近年増加傾向にある。
- ・ 4町の生産年齢人口、高齢人口は増加傾向で、年少人口は減少傾向にある。
- ・ 松戸市人口推計の本庁地区\*2は、人口は概ね横ばいで推移し、少子高齢化が進行すると推計されている。

4町の人口、生産年齢人口、年少人口、高齢人口の推移

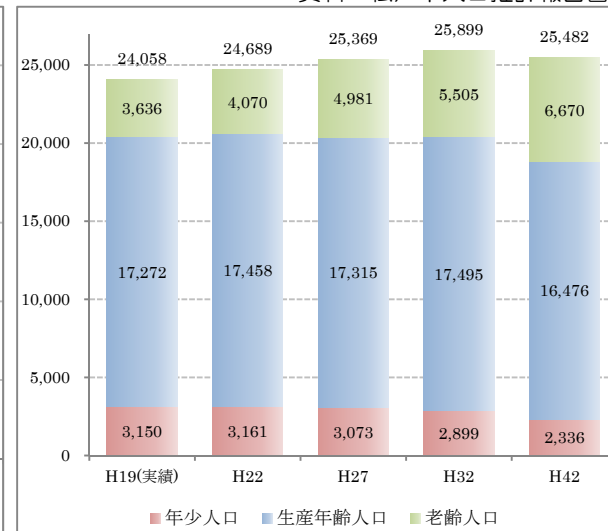
資料：住民基本台帳



※1 4町とは松戸・本町・根本・小根本

本庁地区の推計人口（現実型）

資料：松戸市人口推計報告書

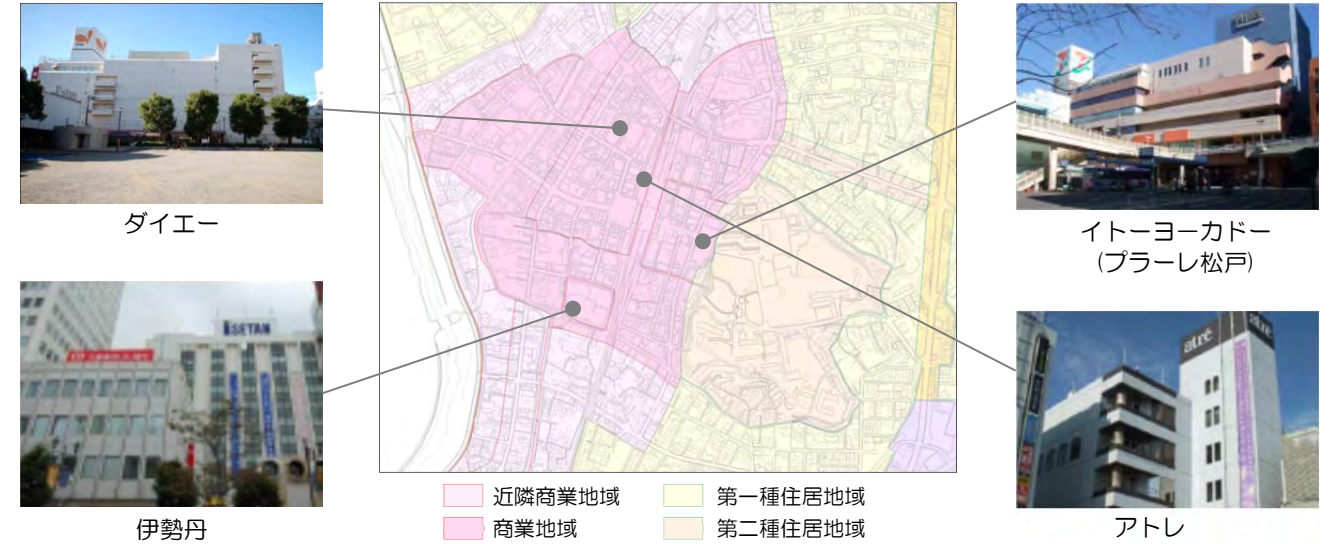


※2 地区社協区別人口推計による

#### ◎商業・業務

- ・ 相模台を除き商業系の用途地域が指定され、駅近傍には商店会が多数形成されている。
- ・ 大型商業施設は、伊勢丹・アトレ・イトーヨーカドー(プラーレ松戸)・ダイエーがある。

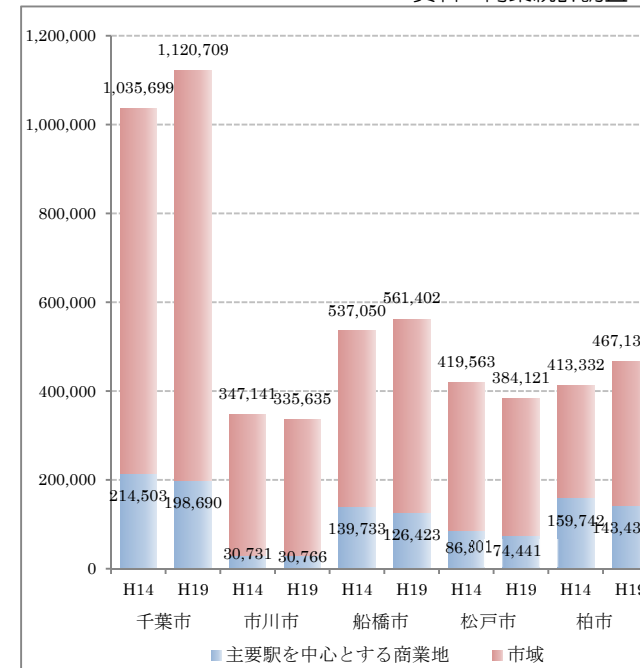
用途地域及び大型商業施設の立地



- ・ 小売業年間販売額は減少しており、商業地の公示地価も近年低下している。
- ・ 事業所数もここ数年減少傾向にある。

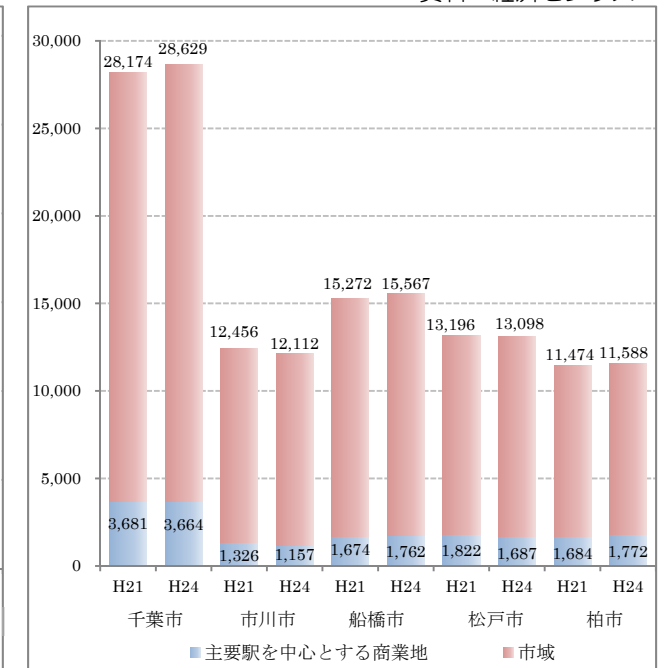
年間商品販売額の推移（百万円）

資料：商業統計調査



事業所数の推移

資料：経済センサス



## II. 地域特性と求められるまちづくり

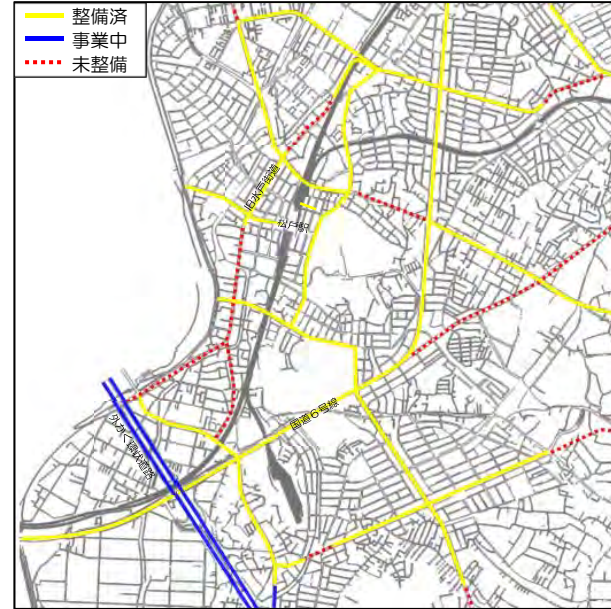
### ◎交通・公共公益施設

- ・ 松戸駅はJR常磐線と新京成線の接続駅であり、バスも11路線18系統乗り入れている。また、駅改良が予定されている。
- ・ 「上野東京ライン」が開業し、常磐線の一部が東京駅を通り品川駅まで直通運転する。
- ・ 国道6号線に近接しており、また近郊に外環道の松戸ICが開通予定である。

松戸駅鉄道・バス系統図

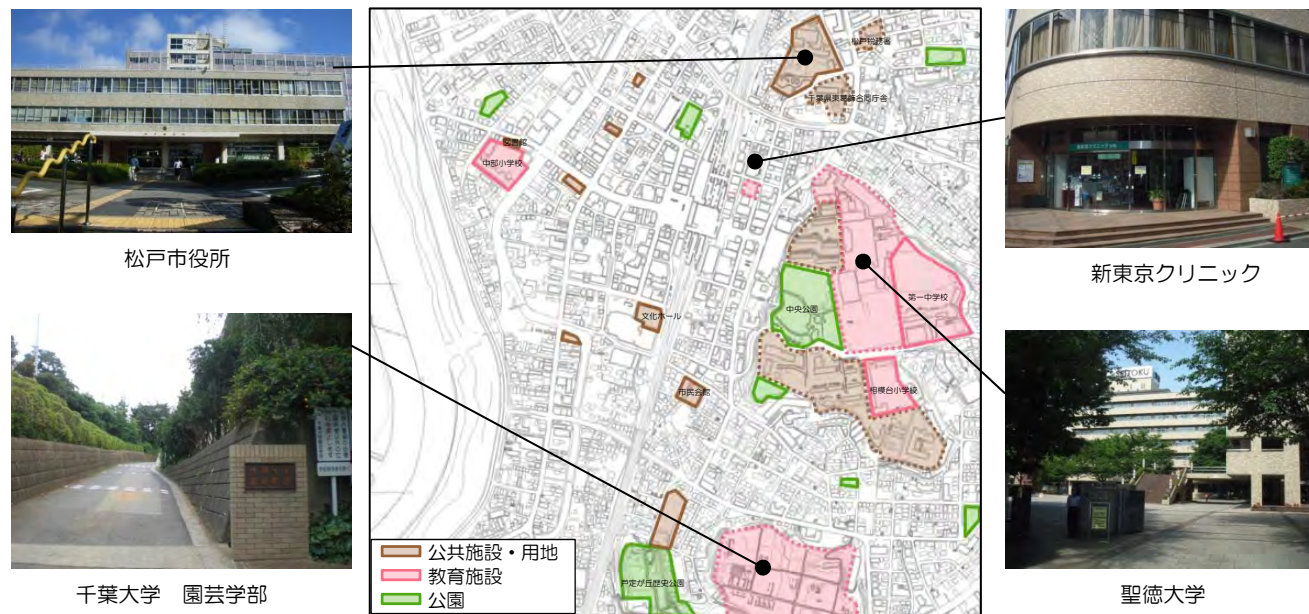


松戸駅周辺における幹線道路の状況



- ・ 市役所や市民劇場をはじめ多数の公共施設が地域内に配置されている。
- ・ 地域内に聖徳大学があり、近接地に千葉大学園芸学部がある。
- ・ 駅近傍には大規模な病院として、新東京クリニックがある。

松戸駅周辺における公共公益施設・公園の配置



### ◎自然環境・歴史・文化

- ・ 江戸川に近接し、坂川が地域を縦断するように流れ、水資源が豊かである。
- ・ 地域内に近隣公園が1箇所、街区公園が3箇所ある。
- ・ 旧水戸街道沿道を中心に寺社や歴史的建造物が点在し、近接地には国の重要文化財に指定された戸定邸がある。
- ・ 松戸まつりや松戸花火大会をはじめ、多数のイベントが開催されている。

松戸宿散策マップ



坂川



松戸中央公園



松戸まつり



松戸花火大会



## 2. 求められるまちづくり

### ▽社会潮流

- ・ 少子高齢化・人口減少に対応したまちづくり
- ・ 環境負荷の少ない低炭素型のまちづくり
- ・ 安全・安心な災害に強いまちづくり
- ・ 選択と集中による効果的なまちづくり

### ▽都市計画マスタープラン

#### ・都市整備の目標

- ～住んでよいまち・訪ねてよいまち～
- 充実した都市環境づくり
- 活力ある交流都市づくり
- 調和のとれた土地利用

#### ・将来都市像

- 身近な暮らしの環境が充実した都市
- 水・みどり・歴史資源を大切にした都市
- 交流を支える環境にやさしい交通体系を備えた都市
- 活力と交流をもたらす産業環境を整えた都市

### ▽住民等の意見

基本構想素案説明会のアンケート結果より

- ・ 賑わいや活気が薄れ、48万人都市にふさわしい中心市街地になっていない
- ・ 汚い、暗い、狭い、雑然としている、治安が悪いなどのイメージがある
- ・ 買物や食事をしたくなる店舗が少ない
- ・ 駅やデッキのバリアフリー化が遅れ、道路も歩行者空間が十分に整備されていない
- ・ 文化施設が不足している
- ・ 緑化をもっと推進して欲しい

### Ⅲ. まちの課題・現況

#### 中心商業地区 賑わいを高める新たな整備

- ・ 駅周辺に多くの店舗があるが、活気が失われてきており、商店街としての連続性が欠けている。
- ・ 駅近傍でありながら、駐車場などの低・未利用地が点在しており、全体的に高度利用が図られておらず、老朽化も進んでいる。
- ・ 商業地としては、道路基盤が脆弱である。
- ・ 放置自転車が多いため、歩きづらく、景観も損ねている。



#### シンボル軸 魅力あふれるシンボル軸に

- ・ テッキはバリアフリー施設の整備が遅れている。また、西口テッキは周辺建物と接続していない。
- ・ 東口駅前広場は、2,700㎡で都市計画決定されているが、未整備であり、バスターミナルが駅から離れた位置にある。
- ・ 沿道には周辺と比べ、中高層の建築物が建ち並んでいるが、老朽化が進んでおり、耐震性の懸念がある。また、統一感のある景観形成もなされていない。
- ・ 坂川から江戸川の間は歩道が未整備である。また、魅力ある拠点が乏しい。



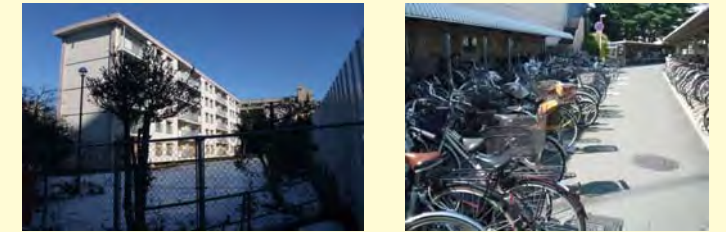
#### 旧水戸街道西側地区 魅力ある新たな都市住宅地としての整備

- ・ 旧水戸街道沿道には商業・業務・公共施設が混在しており、老朽化も進行している。
- ・ 旧水戸街道沿道以外は住宅を主体とした土地利用がなされているが、駐車場などの低・未利用地も多い。
- ・ 旧水戸街道は幅員15mで都市計画決定されているが、一部未整備であり歩道が狭く段差がある。



#### 相模台地区 立地を活かした魅力的な整備

- ・ 官舎跡地の有効活用が図られていない。
- ・ 国の施設の再編が行われている。
- ・ 公園、大学、公共施設が立地しているが、低地部や国道6号線からのアクセスが不十分である。
- ・ 松戸中央公園は、規模及び立地特性が活かされていない。
- ・ 相模台公園は、出入口が階段しかないため利用しづらい。
- ・ 路上駐輪が多く歩行者の通行に支障となっている。



#### 北及び南地区 良好な都市環境の形成

- ・ 道路が狭隘で老朽化した木造建築物が密集しているなど、良好な街区形成がなされていない箇所がある。
- ・ 市役所や市民会館などの公共施設が点在しているが、老朽化が進んでおり、耐震性の懸念がある。
- ・ 寺社・坂川など地域資源が多くあるが、周辺との調和が取れておらず、景観的にも連続性が薄い。



#### 観光資源 さらに優れた資源の活用

- ・ 本地域の南側には、国の重要文化財に指定されている戸定邸や緑豊かな千葉大学園芸学部松戸キャンパスがある。
- ・ 戸定邸の北側近接地には有効活用されていない土地がある。
- ・ 本地域の西側には、観光・交流拠点として大きな可能性を秘めている江戸川があり、現状ではポテンシャルを活かしていない。
- ・ 近郊には江戸川対岸の観光名所（柴又帝釈天）を結ぶ全国的にも知名度の高い「矢切の渡し」があるが、松戸駅周辺との連携が弱い。



## IV. コンセプトと将来像

### 1. 基本構想コンセプト

# Be ルネサンス 松戸 ～ 松戸駅周辺を文化の香る にぎわいあふれる広場へ ～

### 2. まちの将来像

#### 多様なニーズが満たされる活気あふれるまち

##### 目標とする状態

- ・ 商業・業務機能が集積・連続している。
- ・ 集客力のある拠点が多数形成され、地域に根ざした個店により結ばれている。
- ・ 商店会が活性化し、魅力あるイベントを開催している。
- ・ 公共施設が、適正に再編されている。
- ・ 駅近傍には、商業地にふさわしい賑わいと品格が調和するまちなみが形成されている。

##### まちのイメージ

- ・ 多くの人を訪れるまち
- ・ 回遊性のあるまち
- ・ 買物や食事が楽しめるまち
- ・ 市民サービスが身近に受けられるまち
- ・ きれい、明るいなど良い印象が定着しているまち

#### 様々な世代が、住み続けたい・移り住みたいと思うまち

##### 目標とする状態

- ・ 街区再編や共同建替え等で、土地の有効利用と防災性の向上が図られている。
- ・ 利便性の高い都市型住宅が供給されている。
- ・ 福祉・子育て施設など生活支援が充実している。
- ・ 地球に優しい環境共生型の住宅が普及している。
- ・ 立地特性が活かされた機能的な公園やオープンスペースがある。
- ・ 地域コミュニティ活動が活発に行われている。

##### まちのイメージ

- ・ 良好な住環境のまち
- ・ 駅近傍が高度利用されているまち
- ・ 子供や若者から高齢者まで安心して暮らせるまち
- ・ 環境負荷が低い持続可能なまち
- ・ 災害や犯罪に強いまち
- ・ 憩いを感じられるまち

#### 人の流れが多く、歩行者に優しいまち

##### 目標とする状態

- ・ 適正な機能を備えた交通ターミナルがある。
- ・ 周辺地域からのアクセス道路が充実している。
- ・ 駅を中心とした歩行者空間が整備されている。
- ・ バリアフリー化が進み、ユニバーサルデザインも意識されている。
- ・ ゆとりある歩行者空間には、樹木や休憩施設などがある。
- ・ 駐輪場・駐車場が充実している。

##### まちのイメージ

- ・ どんな交通手段でも訪れやすいまち
- ・ 東西が一体化したまち
- ・ 安心安全で歩きやすいまち
- ・ 歩道などで、憩いや交流ができるまち
- ・ 放置自転車・違法駐車がないまち

#### 価値ある自然や地域資源が活かされ愛着を感じるまち

##### 目標とする状態

- ・ 江戸川や坂川といった水辺資源、戸定邸や寺社などの歴史資源の魅力が活かされている。
- ・ 地域資源や特産品が発見され、PRされている。
- ・ 個性ある飲食店等がある。
- ・ 観光資源である「矢切の渡し」と連携している。
- ・ まちなかで豊かな緑に親しめる。
- ・ フリーマーケットやアート・文化イベントなど多数の市民活動が展開されている。

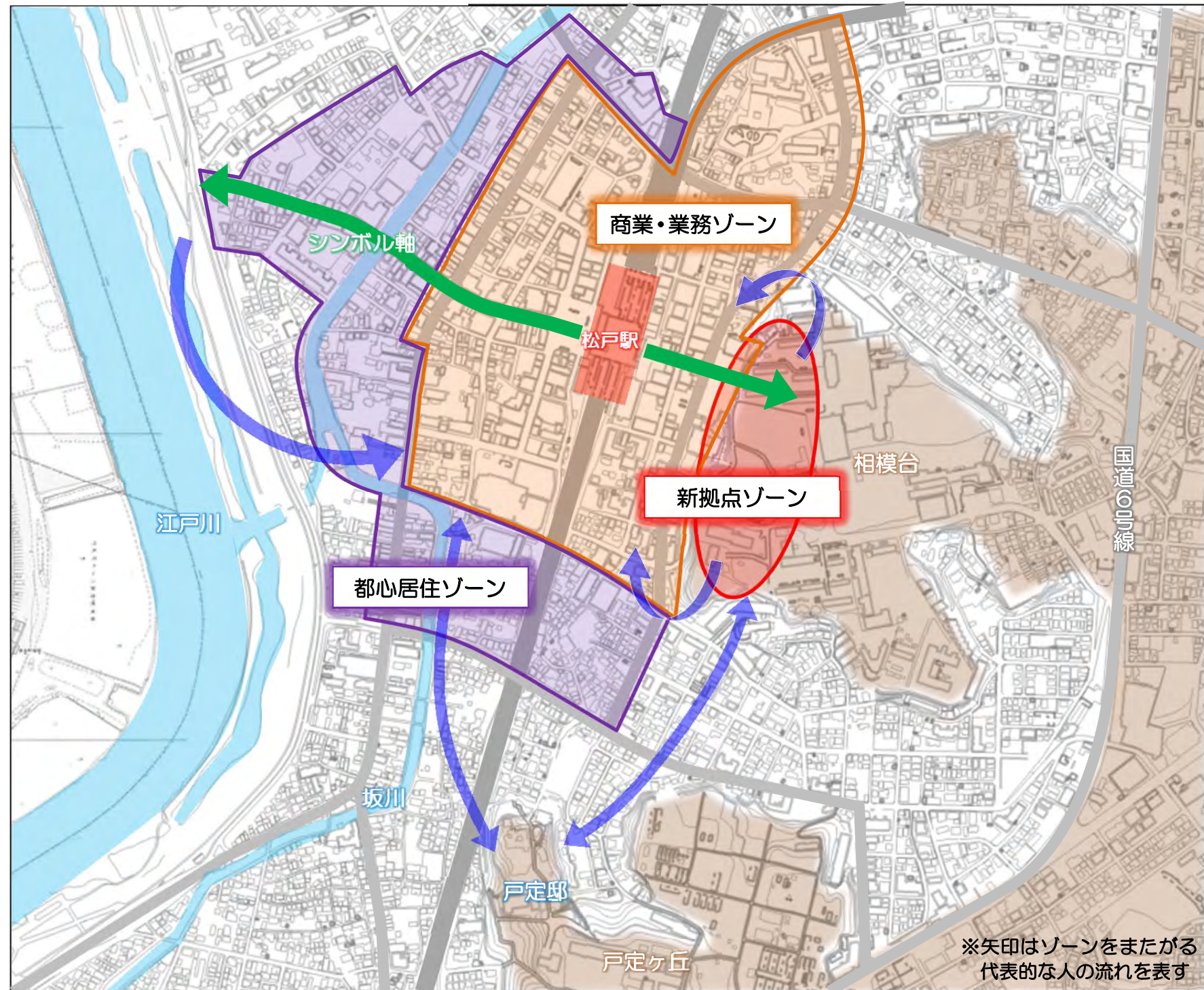
##### まちのイメージ

- ・ 多くの人々が散歩するまち
- ・ 自然・歴史を身近に感じることができるまち
- ・ 地域資源と調和した美しい景観が形成されているまち
- ・ はじめて訪れる人にも地域の魅力が伝わるまち
- ・ 誰もが余暇を楽しめるまち



## V. まちづくり方針

### 1. ゾーン等の区分の考え方



特性や目指す将来像などを基準に3つのゾーンに区分した。また、ゾーンはまたがるが、特性や将来像で一定のまとまりを持つシンボル軸と水・歴史資源は別途整理した。その他、ゾーンにとらわれない取り組みとして以下がある。

- ・松戸駅改良
- ・【全域的施策】都市基盤の整備、緑化の推進、良好な景観形成
- ・【広域的施策】公共施設再編、「矢切の渡し」との連携、羽田・成田空港へのアクセス強化

### 2. 松戸駅周辺のソフト展開

#### ●商店街の活性化

- ・商店街の魅力アップを図るため、地域の特徴にあったイベントを促進する。
- ・商店会の組織力強化や商店会相互、商店会と大型店の連携を図ることで、商店街の活動体制を強化する。
- ・個店の経営力強化と魅力ある店づくりを促進する。
- ・商店主など地権者が中心となったまちづくり会社等の組織を促進する。
- ・姉妹都市等との国際交流の機会を活かし、地元商店街と連携を促進する。

#### ●地域資源の活用及び文化芸術活動の展開

- ・河川・歴史的建造物・緑といった資源、空き店舗や公共空間などのスペースを有効活用したイベントや文化芸術活動を促進する。
- ・新たな観光客を呼び込むとともに、再来したいと思う仕組みを形成するため、観光ニーズに併せた情報を充実し、PRを実施する。
- ・食などによるニューツーリズムプラン（これまで観光資源としては気付かれていなかったような地域固有の資源）の新たな活用・開発を促進する。
- ・活発な文化芸術活動を行える環境や地域固有の伝統文化を伝承・育成できる環境を形成するため、行政・地域住民・大学・NPO・各種団体の連携を促進する。
- ・全国の伝統産業と連携し、市内の伝統的工芸品をPRする。

#### 考慮すべき事項

- ・施設整備との連携
- ・官民の役割分担

#### 参考イメージ



ハッピーロード大山商店街



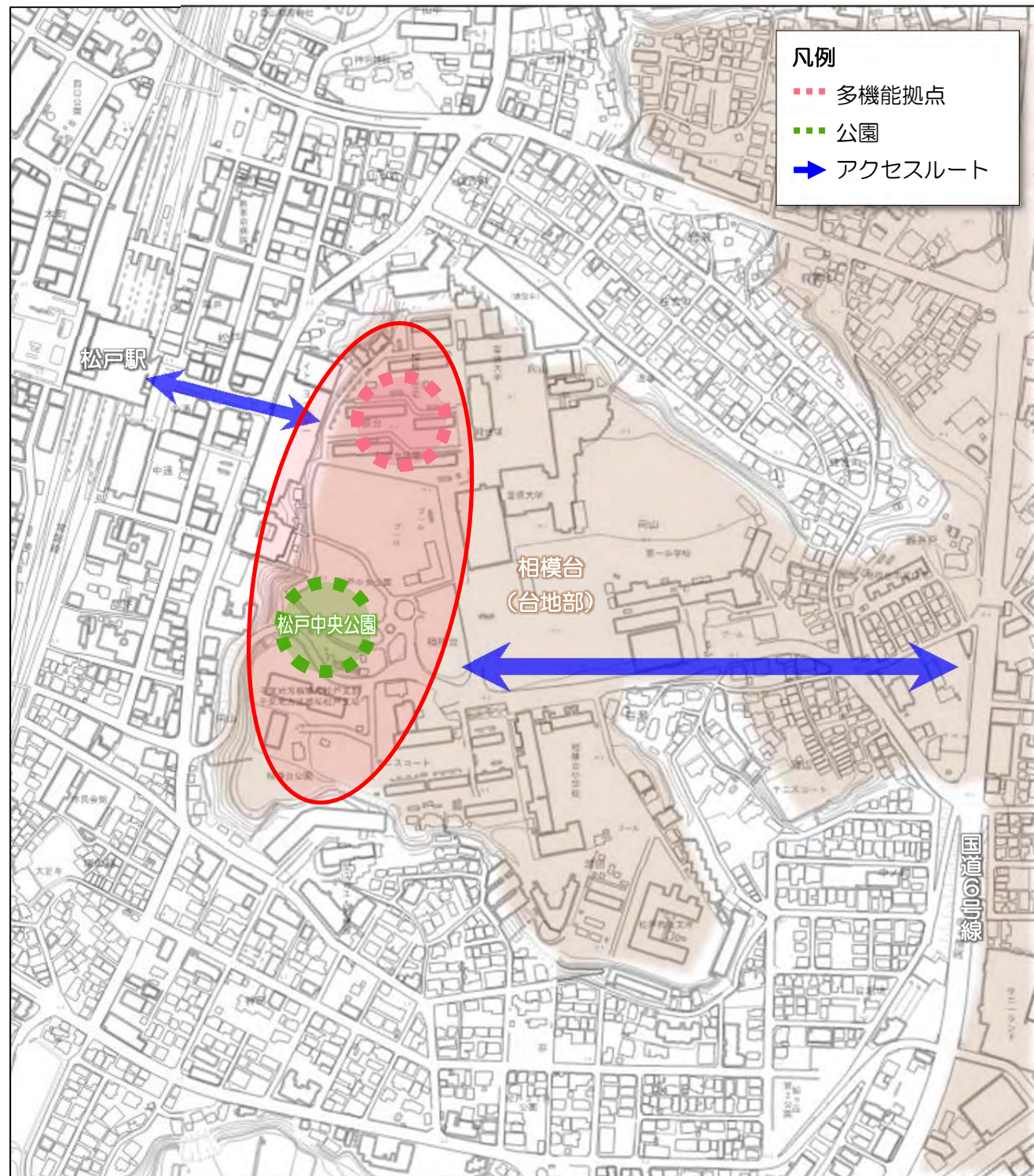
丸亀町商店街

## V. まちづくり方針

### 3. 新拠点ゾーン 「新たな松戸の顔となる便利で魅力あふれる拠点」

#### 取り組みの方向性

官舎跡地や松戸中央公園等の一体開発により、ランドマークとなる多機能拠点づくりを行う。



#### ●多機能拠点の整備

- ・豊かな市民活動をサポートする新しいタイプの複合施設（文化・子育て・教育・商業・公共公益的な施設などを配置）を整備する。
- ・相乗効果を高めるため、駅東口や松戸中央公園と調和・連携を図る。
- ・高低差のある地形を活かした建物形態にし、機能的な施設を配置する。
- ・訪れやすい交通環境への改善を図るため、駐車場・駐輪場を整備する。

#### ●松戸中央公園の再整備

- ・多機能拠点の整備にあたり、公園の配置を見直すとともに、駅近傍の貴重な緑空間や防災拠点として魅力ある公園に再整備を行う。
- ・多機能拠点との相乗効果を高め、賑わいや交流を図れる空間として、イベントスペースなどを創出する。

#### ●アクセスルートの整備

- ・東口デッキの再整備・バリアフリー化を行う。
- ・駅から相模台台地への歩行者アクセスの強化を図る。
- ・国道6号線から多機能拠点へのアクセスを向上させるため、道路整備を行う。

#### 考慮すべき事項

- ・公共施設再編
- ・国有地の取得
- ・用途地域・公園・道路などの都市計画の決定・変更
- ・相模台公園の移設
- ・多機能拠点の核となる商業・業務等施設の誘致

#### 参考イメージ



福岡市 アクロス福岡



福岡市 天神中央公園



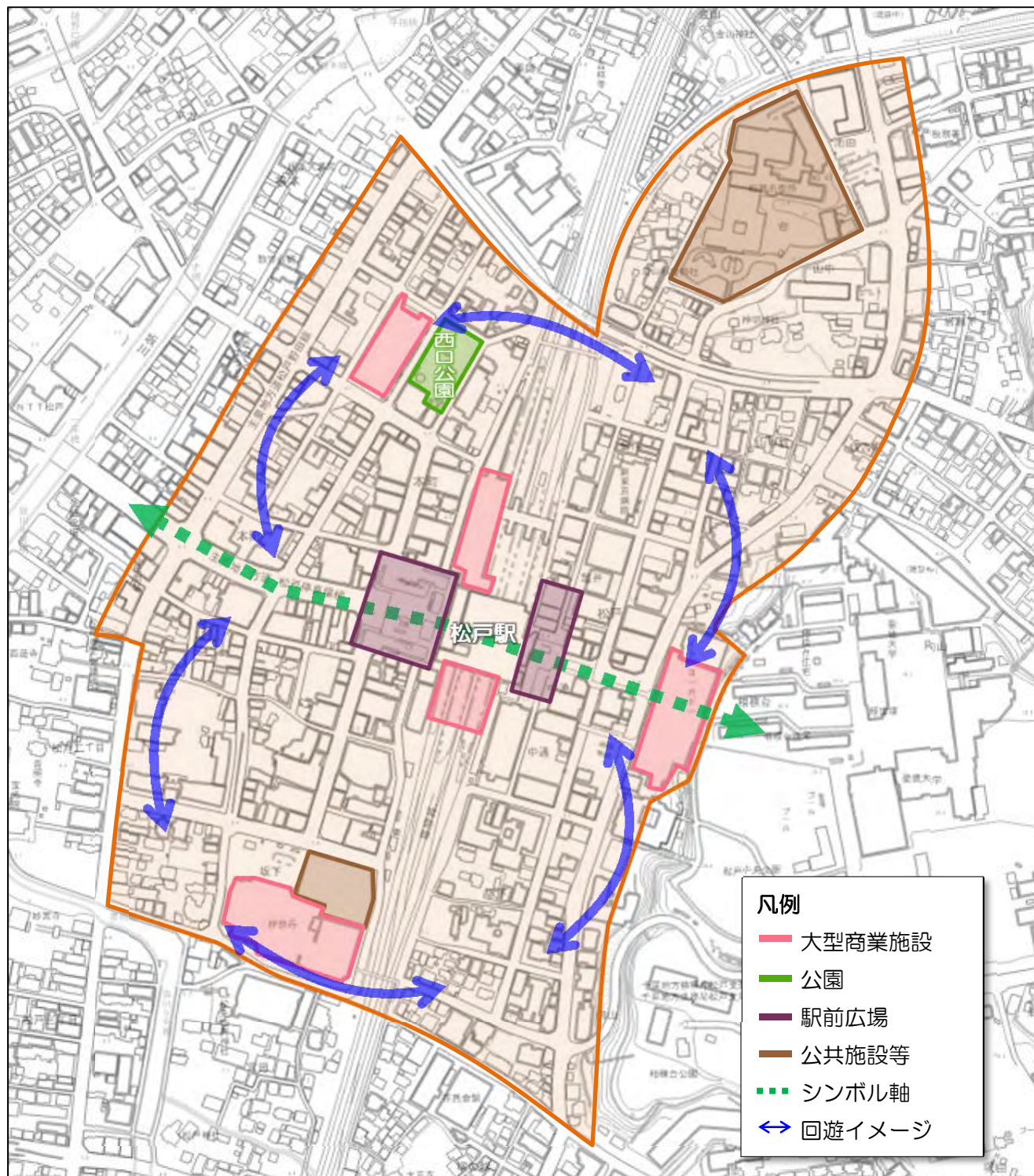
市川市 市川駅南口

## V. まちづくり方針

### 4. 商業・業務ゾーン 「歩いて買物が楽しめる快適できれいなまち」

#### 取り組みの方向性

中心商業地にふさわしい“にぎわい”を高めるため、都市機能の更新とともに回遊性・滞留性を向上させる。



#### ●市街地整備の推進

- ・ 駅近傍にふさわしい中心商業地としての基盤形成と土地の高度利用を図るため、市街地再開発事業等を促進する。
- ・ 交通の結節機能を強化するため、道路・駅前広場・交通ターミナル・デッキ網等の基盤整備を行う。
- ・ 地域コミュニティ活動の拠点とするため、地元との連携を図りながら、西口公園の再整備を推進する。

#### ●商業の集積・魅力向上

- ・ 連続的な賑わいを構築するため、地区計画等による商業等の誘導や空き店舗などを有効に活用する。
- ・ 商業地としての魅力を向上させるため、こだわりの感じられる景観形成、オープンスペースや休憩場所の創出、地元団体・商店によるイベントなどを促進する。

#### ●安全で快適な歩行者空間の充実

- ・ 駅前には、歩いてまわれる快適な環境を創出するため、通過交通の抑制・歩行者天国・歩行者専用通路の段階的な導入を目指すなど歩行者空間を充実させる。
- ・ 通勤や通学、買物などに対応した、駐輪場整備と放置自転車対策を行う。

#### ●土地の高度利用の促進

- ・ 老朽化や低・未利用等の課題がある街区を中心に、低層部に商業を配置した複合型中高層住宅を供給するため、優良建築物等整備事業などを促進する。

#### 考慮すべき事項

- ・ フリンジ駐車場の整備、公共駐車場の有効活用
- ・ 都市計画制度による規制・誘導

#### 参考イメージ



横浜市 上大岡駅周辺地区の再開発



いわき市 いわき駅南口



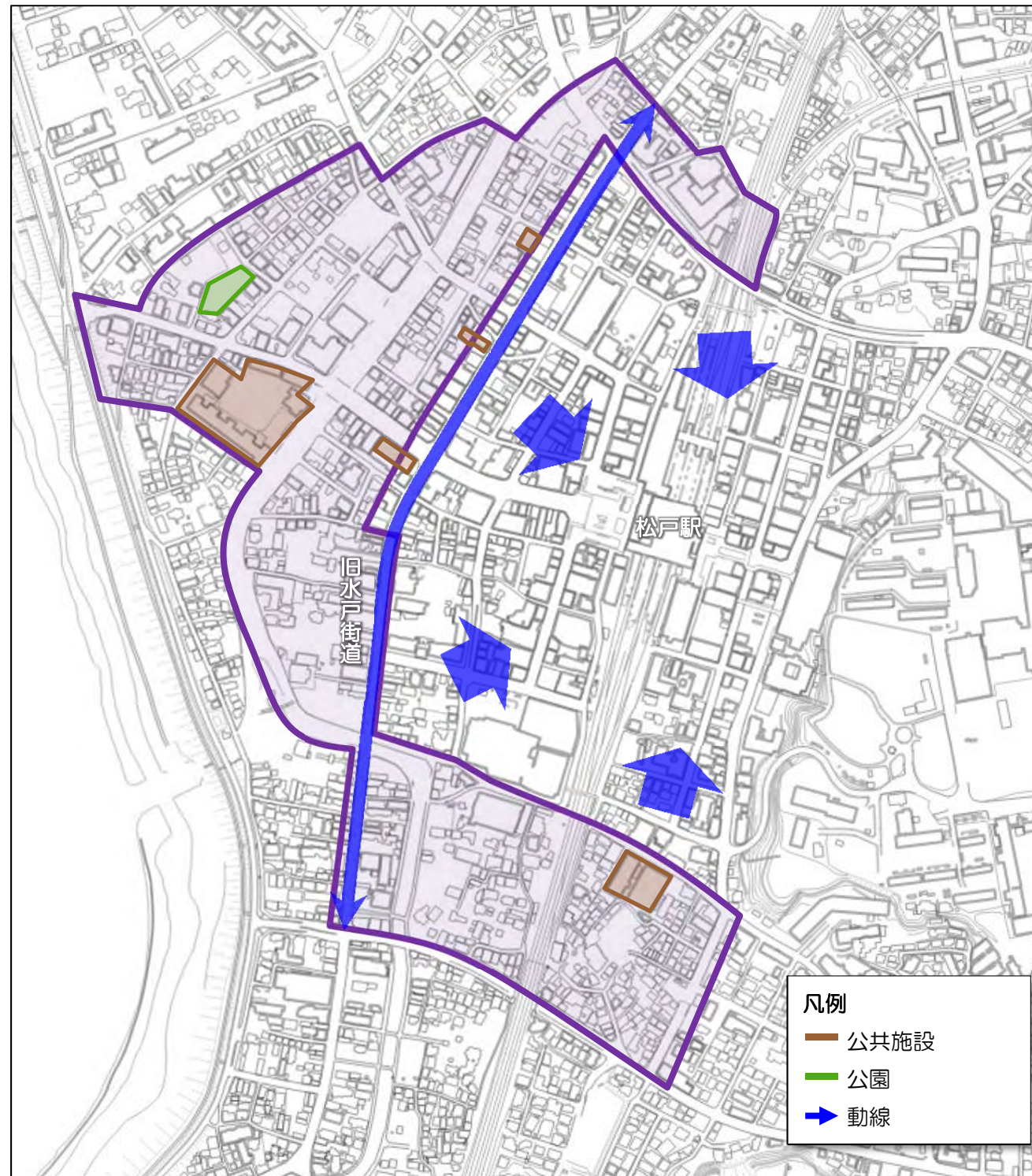
高松市 丸亀町グリーン

## V. まちづくり方針

### 5. 都心居住ゾーン 「都市の利便と自然のうるおいを感じるまち」

#### 取り組みの方向性

中心商業地に隣接する利便性を活かした、まちなかにふさわしい住環境を創出し、都心居住を促進する。



#### ●街区整備の推進

- ・防災性の高い安全・安心なまちを実現するため、狭隘道路など脆弱な道路基盤の地区や、老朽木造建造物が多く存在している地区において、区画整理等の手法を活用し、街区整備を行う。
- ・緑の空間を増やすため、街区整備に際して、公園や緑地等を創出する。

#### ●旧水戸街道及び沿道の整備

- ・都市計画道路 3.5.28 号の拡幅整備、バリアフリー化を行う。また、歩道は、歴史的建造物と調和したデザインにする。
- ・沿道で土地の有効活用が図られていない街区については、低層階に商業業務床を配置した複合型中高層住宅を推奨し、優良建築物等整備事業の手法により共同化を促進する。

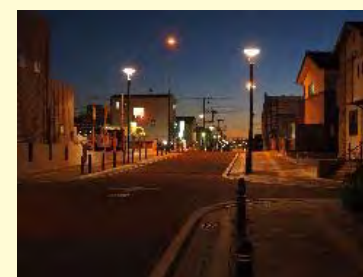
#### ●良好な住環境の実現

- ・都心にふさわしい防災性の高い住宅を促進する。
- ・低炭素型のまちづくりのため、省エネ化の促進を図る。
- ・市街地の防災性向上のため、共同住宅に防災倉庫の設置を促進する。
- ・地域コミュニティ活動を支援する。

#### 考慮すべき事項

- ・公共施設再編
- ・都市計画制度等による規制・誘導

#### 参考イメージ



浦安市 土地区画整理事業



花巻市 優良建築物等整備事業



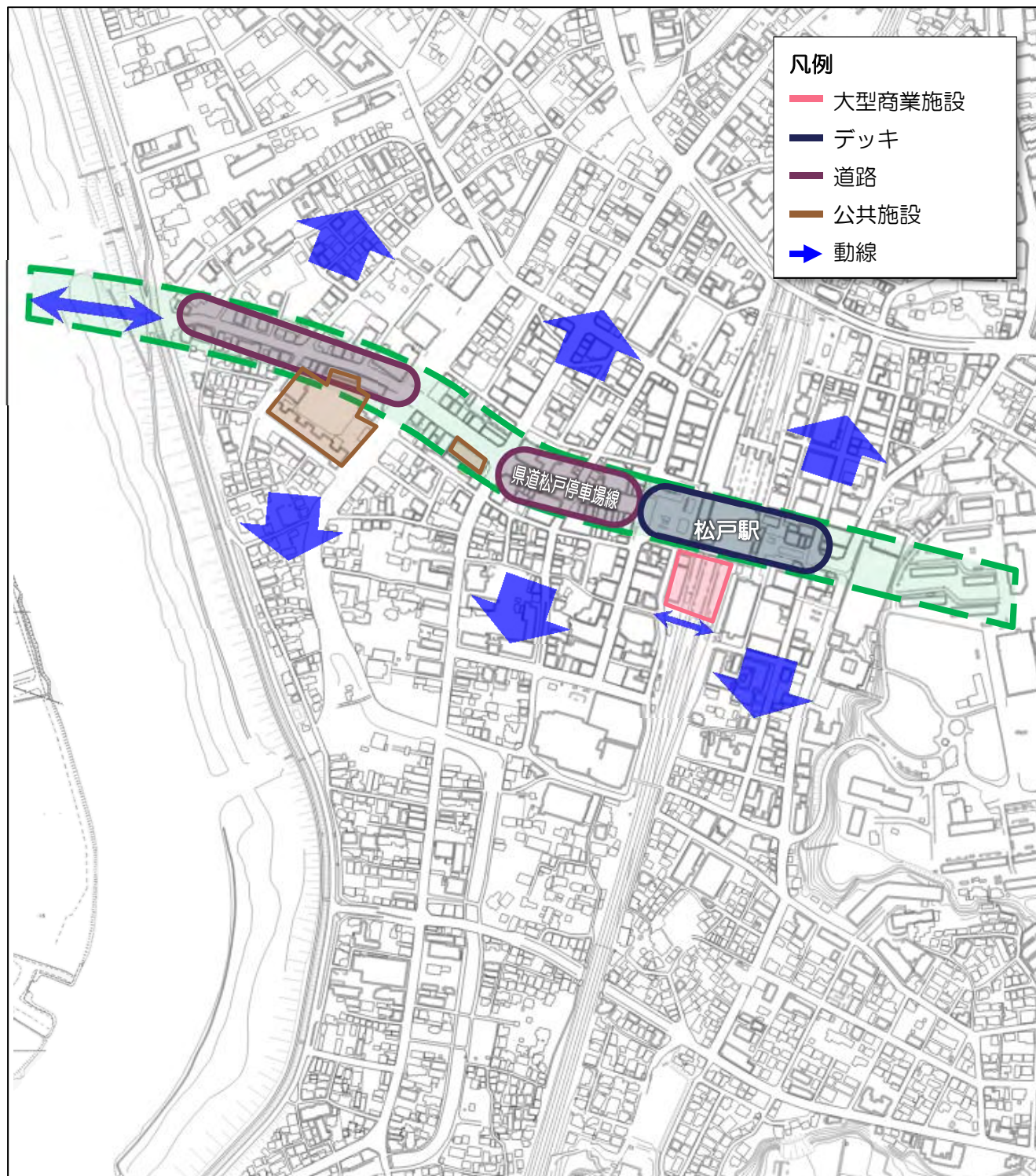
蕨市 歴史的景観道路整備

## V. まちづくり方針

### 6. シンボル軸 「“にぎわい”と“やすらぎ”をつなぐシンボルロード」

#### 取り組みの方向性

円滑な移動と回遊性の向上を図るとともに、良好な景観形成と沿道の有効利用を行い、台地と水辺をつなぐ地域の中心軸を形成する。



#### ●シンボル軸道路の形成

- ・県道松戸停車場線を再整備し、緑化や案内板の設置などを行う。また、周辺建物の壁面位置後退を誘導するとともに、休憩施設の設置などを行い、快適な歩行者空間を創出する。
- ・親水空間へのアクセスを向上させるため、都市計画道路3.6.33号のうち、坂川から江戸川までの部分についてバリアフリー化を進める。また、長期的には電線類地中化と道路拡幅を目指す。
- ・対岸へのアクセスと防災性の向上を図るため、人道橋を整備する。

#### ●デッキ網の強化

- ・デッキのバリアフリー化を進めるとともに、再開発等に併せて周辺建物への接続や延伸を行う。
- ・東西間の歩行者動線の強化と駅改良による集客効果を周辺地へ波及させるため、周辺建物の更新にあわせ新駅ビル南側に新たな東西自由通路を整備する。

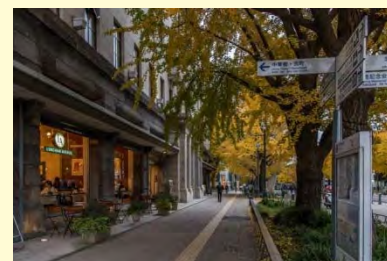
#### ●沿道の街並み形成

- ・周辺と調和し、連続性を持った良好な景観を形成するため、沿道建物の形態・色彩などを誘導する。

#### 考慮すべき事項

- ・松戸駅改良事業
- ・都市計画制度による規制・誘導

#### 参考イメージ



横浜市 日本大通り



練馬区 大泉学園駅のデッキ



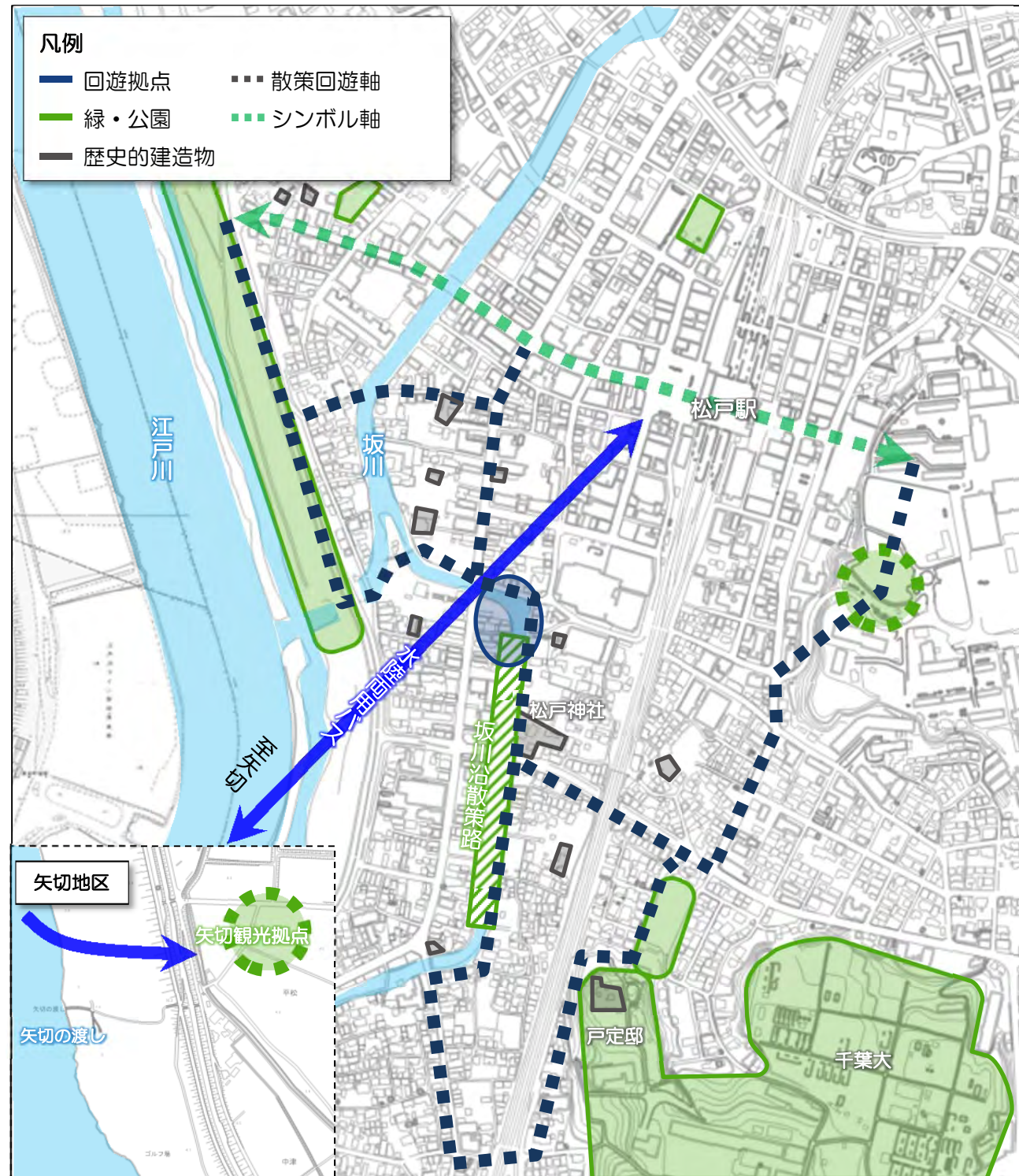
島田市 美しいまちなみ受賞地区

## V. まちづくり方針

### 7. 水・歴史資源 「なつかしさと憩いを感じる自然と文化のまち」

#### 取り組みの方向性

江戸川、坂川などの水辺資源や旧水戸街道沿いの寺社や戸定邸などの歴史的建造物等を活かし、多くの人が水や歴史を楽しめるゾーンを創造する。



#### ●親水空間の形成

- ・江戸川来訪者の憩いの場とするため、江戸川河川敷に自然を尊重した広場などを含めた有効活用を検討する。
- ・坂川沿いの臨時駐輪場用地を活用し、歴史と水辺の回遊拠点となるような親水広場を整備する。

#### ●水陸両用バスの運行

- ・新たな観光資源として、松戸駅と「矢切の渡し」を結ぶ水陸両用バスを運行する。
- ・あわせて矢切に水・歴史・食などの地域資源を活かした観光拠点を整備する。

#### ●水辺と歴史と緑を楽しめる散策回遊軸の形成

- ・坂川沿いに、自然と調和した散策路を整備する。
- ・水辺・歴史・緑が調和した良好な街並みを形成するため、地区計画等の活用を図る。
- ・寺社や古民家などの歴史的建造物を交流・観光スポットとして育成する。

#### ●戸定フォーラム予定地における公園整備

- ・相模台公園の機能移転を行い、戸定邸と一体となった公園を整備する。

#### 考慮すべき事項

- ・自然環境との調和
- ・歴史資源の保全
- ・地域・関係団体との連携
- ・都市計画制度による規制・誘導

#### 参考イメージ



香取市 佐原伝建地区



水陸両用バス



江東区 旧中川

## VI. 短・中期的取り組み整理

### 短・中期的取り組み整理

概ね10年以内を目標として取り組む施策と官民の役割分担について下記のとおり整理を行った。なお、この取り組み整理は市としての考えを示したものであるため、確定したものではなく、今後の調整が必要となる。

	多様なニーズが満たされる 活気あふれるまち	人の流れを生み出し 歩行者に優しいまち	様々な世代が、 住み続けたい・移り住みたいと思うまち	価値ある自然や地域資源が 活かされ愛着を感じる街
新拠点ゾーン	多機能拠点の整備			
			松戸中央公園の再整備	
		東口デッキの再整備・バリアフリー化		
		国道6号線からのアクセスルートの整備		
商業・業務ゾーン	市街地再開発事業等の促進			
		道路・駅広・交通ターミナル・デッキ網等の 交通基盤の整備		
		放置自転車対策		
	共同化の促進			
	商業の集積・魅力向上			西口公園の再整備
都心居住ゾーン	区画整理等の街区整備の促進			
		旧水戸街道の整備		
	共同化の促進			
			良好な住環境の実現	
シンボル軸		シンボル軸道路の整備		
		人道橋の整備		
	沿道の街並み形成			
		デッキ網の強化		
水・歴史資源			親水空間の形成	
				水陸両用バスの運行
				矢切観光拠点の整備
		散策路の形成		
				戸定フォーラム予定地における公園整備
ゾーンにとらわれない取り組み	松戸駅改良			
	松戸駅周辺のソフト展開			
	公共施設再編			
				「矢切の渡し」と連携
		羽田・成田空港へのアクセス強化		

黄色：主に地元・民間が主体で進めていくもの    水色：地元・民間・行政が連携して進めるもの    緑色：主に行政が主体で進めていくもの

## VII. 松戸駅周辺まちづくり委員会

### 1. 委員名簿

NO	委員長及び副委員長等	氏名	役職等	選出区分
1	委員長	ふくかわ 福川 ゆういち 裕一	千葉大学大学院工学研究科・建築都市科学専攻 教授 (都市計画審議会 委員)	学識経験者 (都市計画・まちづくり)
2	副委員長	もとくら 元倉 まこと 真琴	東京藝術大学 名誉教授	学識経験者 (建築・景観)
3	委員	おおした 太下 よしゆき 義之	三菱UFJリサーチ&コンサルティング 主席研究員	学識経験者 (芸術・文化、都市・地域)
4	委員	ながえ 長江 ようこ 曜子	聖徳大学児童学部児童学科 教授	学識経験者 (子育て)
5	委員	やまざき 山崎 なおこ 直子	宇宙飛行士 立命館大学客員教授 女子美術大学客員教授	学識経験者
6	委員	よこい 横井 のりえ 枝	流通経済大学流通情報学部 流通情報学科 准教授	学識経験者 (マーケティング)
7	委員	いわた 岩田 ふくじ 富久司	松戸市商店会連合会 会長	関係団体
8	委員	おおつか 大塚 せいいち 清一	松戸市市政協力委員連合会 会長	関係団体
9	委員	はやし 林 まもる 護	松戸駅周辺活性化推進協議会 会長	関係団体
10	委員	はらだ 原田 みつはる 光治	松戸市市政協力委員連合会 本庁地区長 松戸駅東口開発委員会 委員	関係団体
11	委員	まつまる 松丸 くにお 邦夫	松戸まちづくり会議 会長	関係団体
12	委員	あきやま 秋山 ふみお 文男	千葉県東葛飾土木事務所 次長	関係機関
13	委員	うすば 薄葉 ひろじ 博司	松戸商工会議所 専務理事	関係機関
14	委員	ちちぶ 秩父 たつや 達也	街づくり部 部長	松戸市職員
15	委員	やくち 谷口 まさとし 誠敏	経済振興部 部長	松戸市職員

### 2. 委員会の役割と開催状況

委員会は、市長の諮問に応じ、松戸駅周辺のまちづくりに関し、次に掲げる事項について調査審議する。

- (1) まちづくり基本構想の策定に関すること。
- (2) 各種事業計画に関すること。
- (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要と認めること。

日時	主な内容
第1回 H26.7.25 10:15~12:00	委員会の運営方法について 『基本構想素案』『松戸駅改良事業』『松戸駅西口デッキ改良事業』の説明 意見交換
第2回 H26.11.18 9:30~12:00	基本構想素案の各種意見(市民・地元組織・議会・まちづくり委員会)について 基本構想素案の修正の方向性について 意見交換
第3回 H27.1.22 10:00~12:00	基本構想案について 意見交換
第4回 H27.3.27 10:30~12:00	基本構想の策定に関する答申

※議事録はHPにて公開されています。