

第3章 小地域別の小売業の概況

この章では、松戸市を小地域ごとに細分化し、各地区における小売業の概況についてみます。なお、ここでとりあげるのは、①地区、②町丁字、③商店街の3つの単位です。

1. 地区別小売業の現況と動向

地区別では、松戸市内を本庁・矢切・明・東部・馬橋・常盤平・小金の7つの地区に分け、人口や小売業の現況および動向をみます。各地区の特徴は次の通りです。

本庁	松戸駅周辺の、松戸市の中心商業地を形成している。
矢切	対岸が葛飾区の江戸川沿い地域で、市街化調整区域も大きく広がっている。
明	常磐線沿線は工業地域、新京成線沿線は住宅地域が広がっている。
東部	武蔵野線と北総線が交差しており、市街化調整区域が大きく広がっている。
馬橋	常磐線馬橋駅の周辺にあたり、主に住宅地域である。
常盤平	新京成線及び北総線の沿線地域で、主に住宅地域で、一部、工業地域がある。
小金	新松戸駅周辺にあたり、主に住宅地域である。

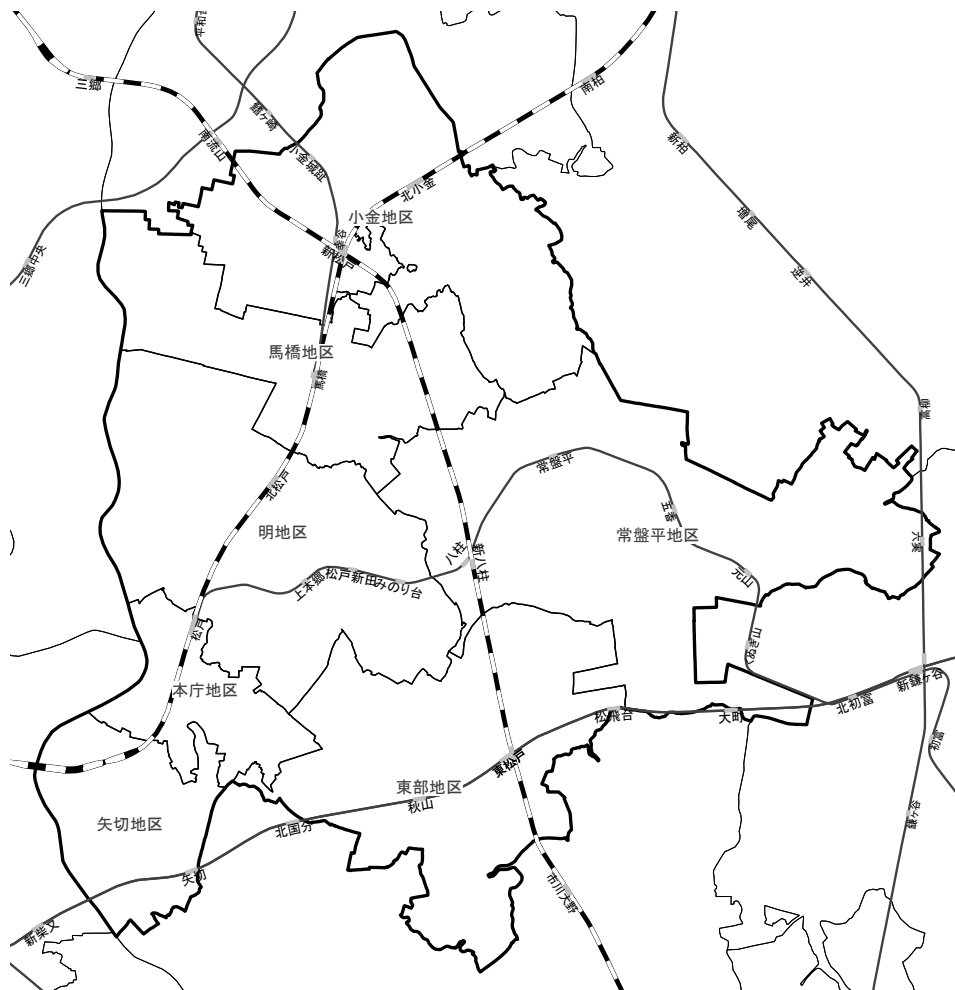


図 3-1 松戸市内7地区位置図

1-1 人口、世帯、交通等の現況と動向

①地区別人口および人口構成比の現況と動向

平成26年7月1日現在における松戸市全体に対する地区別人口比をみると、人口が多いのは常盤平地区の120,911人(24.8%)、小金地区の112,859人(23.2%)、明地区110,008人(22.6%)となっています。

平成19年から26年にかけて、北総線沿線の東部地区で人口が増加しています。

表3-1 地区別人口と人口構成比の現況と動向

	平成14年		平成16年		平成19年		平成26年		増減	
	人口(人)	構成比(%)	人口(人)	構成比(%)	人口(人)	構成比(%)	人口(人)	構成比(%)	人口(人)(H26-H19)	増減率(H26/H19)
本庁地区	28,398	6.0%	28,455	6.0%	29,489	6.1%	29,302	6.0%	△187	△0.6%
矢切地区	15,248	3.2%	15,164	3.2%	15,014	3.1%	15,075	3.1%	61	0.4%
明地区	106,553	22.5%	107,583	22.5%	108,827	22.6%	110,008	22.6%	1,181	1.1%
東部地区	30,971	6.5%	32,495	6.8%	35,736	7.4%	43,289	8.9%	7,553	21.1%
馬橋地区	55,662	11.7%	56,106	11.7%	56,209	11.7%	55,708	11.4%	△501	△0.9%
常盤平地区	120,680	25.5%	121,886	25.5%	121,646	25.2%	120,911	24.8%	△735	△0.6%
小金地区	116,527	24.6%	116,338	24.3%	114,931	23.9%	112,859	23.2%	△2,072	△1.8%
松戸市計	474,039	100.0%	478,027	100.0%	481,852	100.0%	487,152	100.0%	5,300	1.1%

資料：松戸市総務部総務課 「松戸市字別世帯数人口表」(各年7月1日現在)

②地区別世帯数および世帯数構成比の現況と動向

平成26年7月1日現在における松戸市全体に対する地区別世帯数比をみると、世帯数が多いのは常盤平地区の54,662世帯(24.5%)、明地区51,722世帯(23.2%)、小金地区の51,552世帯(23.1%)となっています。

平成14年からの動向をみると、世帯数は全地区で増加していますが、世帯数の構成比はほとんど変わっていません。

表3-2 地区別世帯数と世帯数構成比の現況と動向

	平成14年		平成16年		平成19年		平成26年		増減	
	世帯数(世帯)	構成比(%)	世帯数(世帯)	構成比(%)	世帯数(世帯)	構成比(%)	世帯数(世帯)	構成比(%)	世帯数(世帯)(H26-H19)	増減率(H26/H19)
本庁地区	12,406	6.4%	12,774	6.4%	13,612	6.5%	14,272	6.4%	660	4.8%
矢切地区	6,233	3.2%	6,368	3.2%	6,450	3.1%	6,822	3.1%	372	5.8%
明地区	45,842	23.5%	47,090	23.5%	48,794	23.4%	51,722	23.2%	2,928	6.0%
東部地区	12,095	6.2%	12,788	6.4%	14,415	6.9%	18,072	8.1%	3,657	25.4%
馬橋地区	22,872	11.7%	23,470	11.7%	24,259	11.7%	25,651	11.5%	1,392	5.7%
常盤平地区	48,657	25.0%	50,156	25.0%	51,727	24.8%	54,662	24.5%	2,935	5.7%
小金地区	46,736	24.0%	47,808	23.8%	48,904	23.5%	51,552	23.1%	2,648	5.4%
松戸市計	194,841	100.0%	200,454	100.0%	208,161	100.0%	222,753	100.0%	14,592	7.0%

資料：松戸市総務部総務課 「松戸市字別世帯数人口表」(各年7月1日現在)

③年齢階層別人口

平成 26 年の各地区の年齢階層別人口構成をみると、近年、人口が大きく増加した東部地区では年少人口(0歳～14歳未満)比が 17.1%と比較的高く、65歳以上は 19.5%と唯一、20%未満となっています。一方、矢切、常盤平、小金地区では 65歳以上割合が 25%を超えています。

また、本庁地区では、15～64歳の割合が他の地区よりも高くなっています。

表 3-3 地区別年齢階層別人口

単位:人

	平成14年				平成16年				平成19年				平成26年			
	合計	0歳～14歳	15歳～64歳	65歳以上	合計	0歳～14歳	15歳～64歳	65歳以上	合計	0歳～14歳	15歳～64歳	65歳以上	合計	0歳～14歳	15歳～64歳	65歳以上
本庁地区	27,728	4,019	19,985	3,724	27,536	3,870	19,714	3,952	28,410	3,820	19,990	4,600	29,115	3,447	19,642	6,026
矢切地区	15,107	1,911	10,394	2,802	14,962	1,858	10,131	2,973	14,732	1,821	9,597	3,314	15,270	1,826	9,478	3,966
明地区	104,520	14,331	76,101	14,088	105,228	14,359	75,243	15,626	106,399	14,383	73,412	18,604	110,235	13,751	71,863	24,621
東部地区	31,014	4,634	22,009	4,371	32,365	5,023	22,455	4,887	36,068	5,804	24,230	6,034	43,551	7,465	27,574	8,512
馬橋地区	54,554	7,469	39,474	7,611	55,046	7,522	39,107	8,417	55,341	7,413	38,000	9,928	55,741	6,741	35,954	13,046
常盤平地区	143,447	20,601	100,856	21,990	119,489	17,092	82,853	19,544	118,947	16,367	79,420	23,160	120,557	14,591	74,787	31,179
小金地区	90,454	12,607	67,461	10,386	114,118	15,380	82,074	16,664	112,609	14,509	77,934	20,166	112,899	12,888	71,617	28,394
松戸市計	466,824	65,572	336,280	64,972	468,744	65,104	331,577	72,063	472,506	64,117	322,583	85,806	487,368	60,709	310,915	115,744

資料：松戸市総務部総務課 「松戸市年齢階層別人口統計表(町丁字別)」(各年 12 月末日現在)

表 3-4 地区別年齢階層別人口構成比の現況と動向

	平成14年			平成16年			平成19年			平成26年		
	0歳～14歳	15歳～64歳	65歳以上	0歳～14歳	15歳～64歳	65歳以上	0歳～14歳	15歳～64歳	65歳以上	0歳～14歳	15歳～64歳	65歳以上
本庁地区	14.5%	72.1%	13.4%	14.1%	71.6%	14.4%	13.4%	70.4%	16.2%	11.8%	67.5%	20.7%
矢切地区	12.6%	68.8%	18.5%	12.4%	67.7%	19.9%	12.4%	65.1%	22.5%	12.0%	62.1%	26.0%
明地区	13.7%	72.8%	13.5%	13.6%	71.5%	14.8%	13.5%	69.0%	17.5%	12.5%	65.2%	22.3%
東部地区	14.9%	71.0%	14.1%	15.5%	69.4%	15.1%	16.1%	67.2%	16.7%	17.1%	63.3%	19.5%
馬橋地区	13.7%	72.4%	14.0%	13.7%	71.0%	15.3%	13.4%	68.7%	17.9%	12.1%	64.5%	23.4%
常盤平地区	14.4%	70.3%	15.3%	14.3%	69.3%	16.4%	13.8%	66.8%	19.5%	12.1%	62.0%	25.9%
小金地区	13.9%	74.6%	11.5%	13.5%	71.9%	14.6%	12.9%	69.2%	17.9%	11.4%	63.4%	25.1%
松戸市計	14.0%	72.0%	13.9%	13.9%	70.7%	15.4%	13.6%	68.3%	18.2%	12.5%	63.8%	23.7%

資料：松戸市総務部総務課 「松戸市年齢階層別人口統計表(町丁字別)」(各年 12 月末日現在)

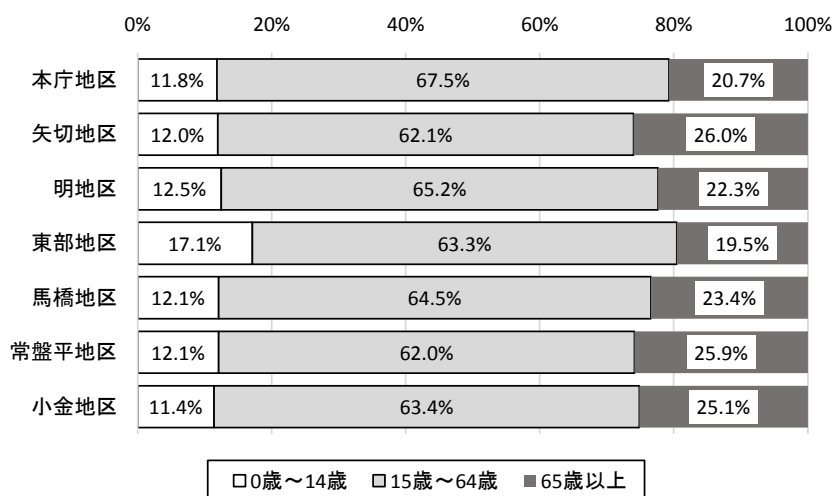


図 3-2 現況の地区別年齢階層別人口構成比

1-2 小売業の現況と動向

(1) 小売業の現況と動向

常盤平地区は全ての基礎的構造指標において最も高くなっており、事業所数が438事業所(24.7%)、従業者数が4,411人(26.2%)、売場面積が93,964㎡(28.2%)、年間販売額が791億387万円(25.5%)となっています。矢切地区では4指標全てにおいて最も低くなっており、事業所数が47事業所(2.6%)、従業者数が490人(2.9%)、売場面積が6,815㎡(2.0%)、年間販売額が64億6,045万円(2.1%)です。また、平成19年と平成26年を比較すると、東部地区の売場面積のみ増加しており、馬橋地区は他の地区に比べ、従業者数、売場面積、年間販売額で高い減少率となっています。

なお、従業者数に臨時の従業者が含まれているため、従業者数の合計が他章とは異なります。以下、第3章において同様とします。

表 3-5 地区別基礎的構造指標

	事業所数						従業者数					
	平成19年		平成26年		増減数 (H26-H19)	年平均 増減率(%) (H26/H19)	平成19年		平成26年		増減数 (H26-H19)	年平均 増減率(%) (H26/H19)
	(事業所数)	構成比(%)	(事業所数)	構成比(%)			(人)	構成比(%)	(人)	構成比(%)		
松戸市計	2,584	100.0%	1,776	100.0%	-808	△ 5.2	22,767	100.0%	16,894	100.0%	-5,873	△ 4.2
本庁地区	412	15.9%	303	17.1%	-109	△ 4.3	3,887	17.1%	3,281	19.4%	-606	△ 2.4
矢切地区	83	3.2%	47	2.6%	-36	△ 7.8	561	2.5%	490	2.9%	-71	△ 1.9
明地区	540	20.9%	350	19.7%	-190	△ 6.0	4,473	19.6%	2,855	16.9%	-1,618	△ 6.2
東部地区	143	5.5%	120	6.8%	-23	△ 2.5	1,340	5.9%	1,291	7.6%	-49	△ 0.5
馬橋地区	256	9.9%	168	9.5%	-88	△ 5.8	1,749	7.7%	1,109	6.6%	-640	△ 6.3
常盤平地区	628	24.3%	438	24.7%	-190	△ 5.0	5,608	24.6%	4,411	26.1%	-1,197	△ 3.4
小金地区	522	20.2%	350	19.7%	-172	△ 5.6	5,149	22.6%	3,457	20.5%	-1,692	△ 5.5
	売場面積						年間販売額					
	平成19年		平成26年		増減数 (H26-H19)	年平均 増減率(%) (H26/H19)	平成19年		平成26年		増減数 (H26-H19)	年平均 増減率(%) (H26/H19)
	(㎡)	構成比(%)	(㎡)	構成比(%)			(万円)	構成比(%)	(万円)	構成比(%)		
松戸市計	356,432	100.0%	332,791	100.0%	-23,641	△ 1.0	38,412,125	100.0%	31,020,884	100.0%	-7,391,241	△ 3.0
本庁地区	82,425	23.1%	80,523	24.2%	-1,902	△ 0.3	7,868,170	20.5%	7,332,027	23.6%	-536,143	△ 1.0
矢切地区	7,425	2.1%	6,815	2.0%	-610	△ 1.2	771,176	2.0%	646,045	2.1%	-125,131	△ 2.5
明地区	60,416	17.0%	54,956	16.5%	-5,460	△ 1.3	7,736,409	20.1%	5,352,749	17.3%	-2,383,660	△ 5.1
東部地区	13,994	3.9%	22,087	6.6%	8,093	6.7	2,527,564	6.6%	2,244,961	7.2%	-282,603	△ 1.7
馬橋地区	22,678	6.4%	15,208	4.6%	-7,470	△ 5.5	2,654,549	6.9%	1,786,982	5.8%	-867,567	△ 5.5
常盤平地区	98,439	27.6%	93,964	28.2%	-4,475	△ 0.7	8,888,995	23.1%	7,910,387	25.5%	-978,608	△ 1.7
小金地区	71,055	19.9%	59,238	17.8%	-11,817	△ 2.6	7,965,262	20.7%	5,747,733	18.5%	-2,217,529	△ 4.6

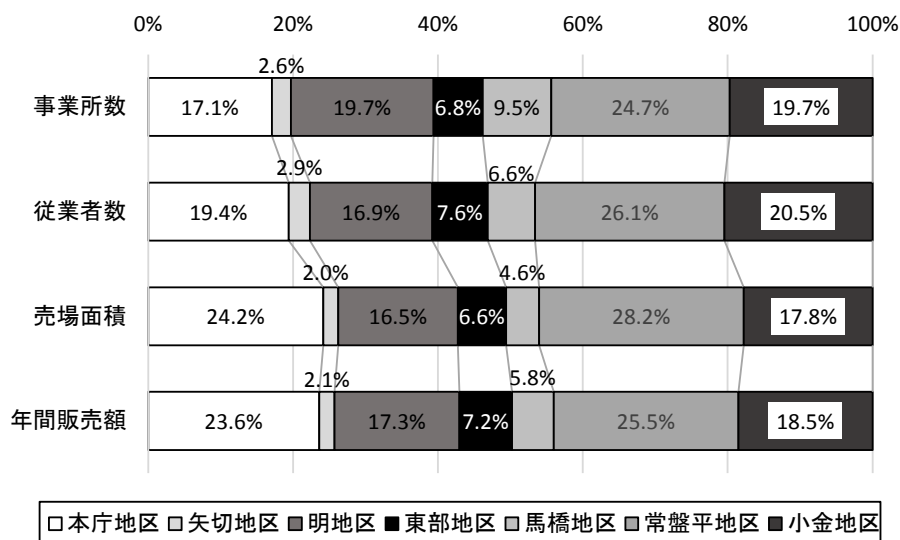


図 3-3 地区別基礎的構造指標の構成比

(2) 単位あたりの年間販売額

① 事業所あたりの年間販売額

1 事業所あたりの年間販売額をみると、松戸市平均（1 億 7,467 万円）を上回るのは大規模店が多く立地する本庁地区（2 億 4,198 万円）、その他では、東部地区（1 億 8,708 万円）と常盤平地区（1 億 8,060 万円）の 3 地区です。

最も低いのは馬橋地区（1 億 637 万円）、次いで矢切地区（1 億 3,746 万円）となっています。

平成 19 年と比較すると、すべての地区で増加しており、特に本庁地区で 5,100 万円（26.7%）、矢切地区で 4,455 万円（47.9%）、常盤平地区で 3,906 万円（27.6%）増加しています。

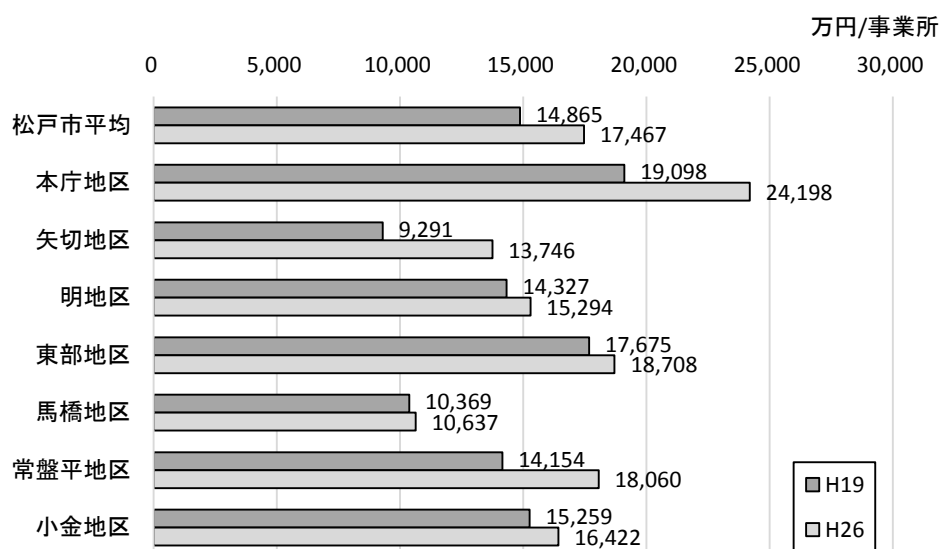


図 3-4 地区別 1 事業所あたりの年間販売額

②従業員 1 人あたりの年間販売額

従業員 1 人あたりの年間販売額をみると、松戸市平均（1,836 万円）を上回るのは、本庁地区（2,235 万円）、明地区（1,875 万円）の 2 地区で、本庁地区は単価の高い商品の購入先となっていることが伺えます。なお、矢切地区（1,318 万円）が最も低くなっています。

平成 19 年と比較すると、本庁、明、馬橋、常盤平、小金の 5 地区で増加しており、特に本庁地区で 211 万円（10.4%）、常盤平地区で 208 万円（13.1%）増加しています。

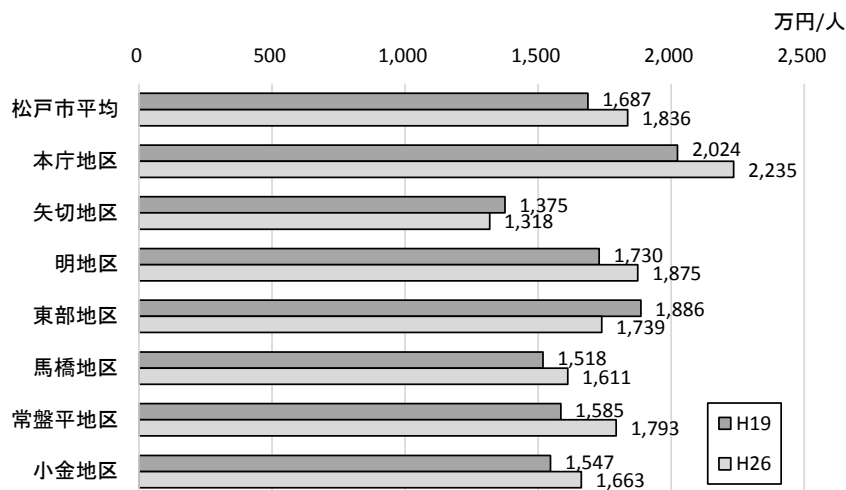


図 3-5 地区別従業員 1 人あたりの年間販売額

③売場面積 1 m²あたりの年間販売額

売場面積 1 m²あたりの年間販売額をみると松戸市平均（70.7 万円）を上回るのは、矢切地区（89.1 万円）、本庁地区（82.6 万円）、東部地区（73.3 万円）、馬橋地区（71.5 万円）の 4 地区です。反面、最も低いのは、常盤平地区（62.3 万円）で、次いで明地区（66.3 万円）となっています。

平成 19 年と比較すると、すべての地区で減少しており、特に東部地区で 29.1 万円（28.4%）、明地区で 16.9 万円（20.3%）減少しています。

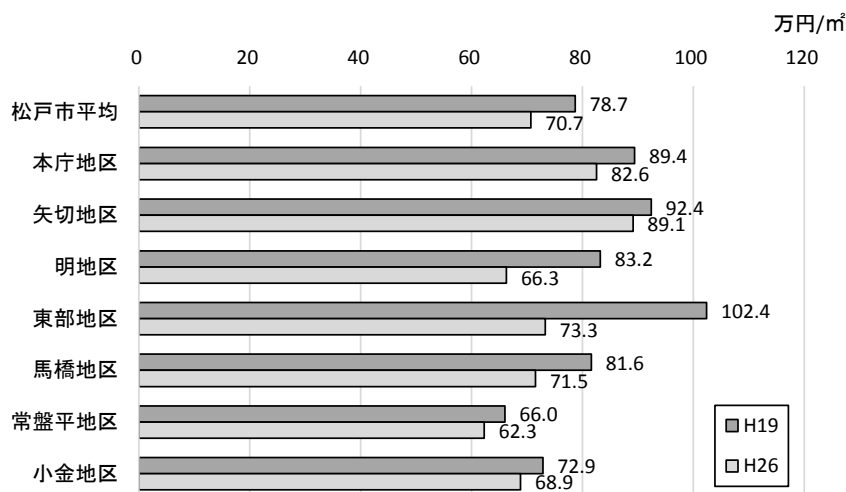


図 3-6 地区別売場面積 1 m²あたりの年間販売額

※売場面積が 0 m²の事業所を除いて計算しています。

(3) 事業所規模

① 事業所あたりの従業者数

1事業所あたりの従業者数をみると、松戸市平均（9.5人）以上は、東部地区（10.8人）、本庁地区（10.8人）、矢切地区（10.4人）、常盤平地区（10.1人）、小金地区（9.9人）です。馬橋地区（6.6人）、明地区（8.2人）は少なく、小規模店舗の多さが伺えます。

平成19年と比較すると、本庁、矢切、東部、常盤平の4地区で増加しており、特に矢切地区で3.6人（52.9%）増加しています。

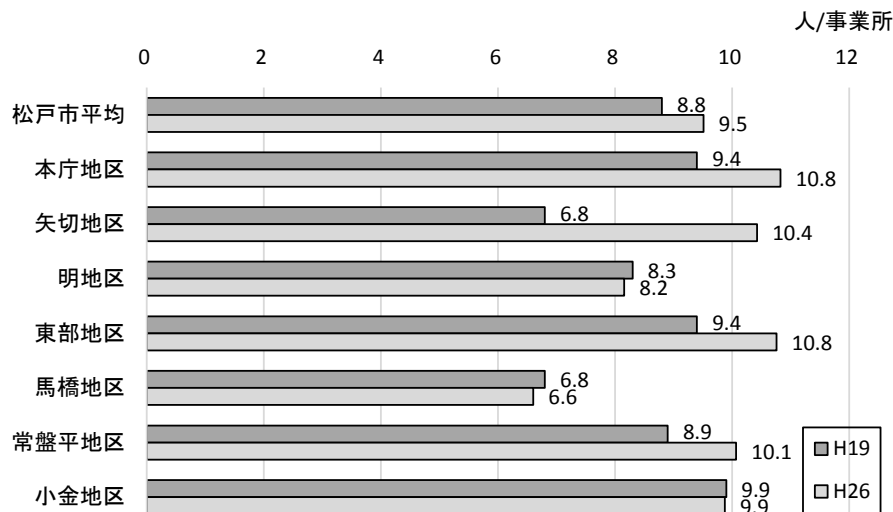


図 3-7 地区別1事業所あたりの従業者数

② 事業所あたりの売場面積

1事業所あたりの売場面積をみると、松戸市平均（222.5 m²）以上となっているのは本庁地区（283.5 m²）、常盤平地区（250.6 m²）、東部地区（248.2 m²）の3地区です。松戸市平均を下回っている地区の中でも馬橋地区（115.2 m²）、矢切地区（166.2 m²）が非常に小さく、小規模の店舗が多いことが伺えます。

平成19年と比較すると、すべての地区で増加しており、特に東部地区では124.4 m²（100.5%）増加していることから、店舗の大型化が進んでいることが伺えます。

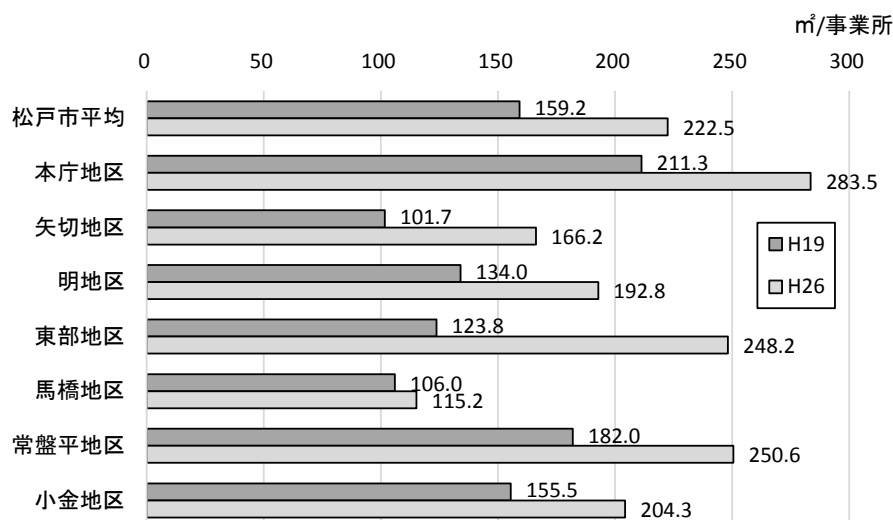


図 3-8 地区別1事業所あたりの売場面積

※売場面積が0 m²の事業所を除いて計算しています。

(4) 経営組織別事業所数

個人経営事業所は、常盤平地区が132事業所(24.5%)と最も多く、明地区130事業所(24.2%)、小金地区104事業所(19.3%)と続いています。

法人経営事業所は、常盤平地区が306事業所(24.7%)と最も多く、本庁地区258事業所(20.8%)、小金地区246事業所(19.9%)と続いています。

松戸市全体では法人事業所比率が69.7%に対して、本庁地区(85.1%)、東部地区(76.7%)が高くなっています。

表 3-6 地区別経営組織別事業所数

	個人経営事業所		法人経営事業所		法人事業所 比率
	(事業所数)	構成比(%)	(事業所数)	構成比(%)	
松戸市計	538	100.0%	1,238	100.0%	69.7%
本庁地区	45	8.4%	258	20.8%	85.1%
矢切地区	22	4.1%	25	2.0%	53.2%
明地区	130	24.2%	220	17.8%	62.9%
東部地区	28	5.2%	92	7.4%	76.7%
馬橋地区	77	14.3%	91	7.4%	54.2%
常盤平地区	132	24.5%	306	24.7%	69.9%
小金地区	104	19.3%	246	19.9%	70.3%

(5) 小売年間販売額の商品販売形態別割合

地区別小売年間販売額の商品販売形態別割合をみると、店頭販売では、松戸市全体の 87.9%に対して本庁地区 95.7%と高く、通信・カタログ販売では、松戸市全体の 3.3%に対して、常盤平地区 7.2%、明地区 5.2%と高く、インターネット販売では、松戸市全体の 2.1%に対して馬橋地区 5.3%と高くなっています。

表 3-7 地区別の商品販売形態別小売年間販売額

	商品販売形態別小売年間販売額(百万円)						合計
	店頭販売	訪問販売	通信・ カタログ販売	インター ネット販売	自動販売機	その他	
松戸市計	271,046	6,129	10,150	6,355	2,874	11,788	308,341
本庁地区	69,446	499	3	1,536	36	1,084	72,603
矢切地区	5,608	15	152	158	32	184	6,150
明地区	45,497	1,020	3,028	1,417	72	2,138	53,171
東部地区	19,172	42	520	502	559	1,586	22,380
馬橋地区	14,545	582	259	942	47	1,429	17,803
常盤平地区	66,066	2,146	5,722	1,005	1,962	2,115	79,015
小金地区	50,712	1,825	468	796	166	3,252	57,219

※ここでは、小売年間販売額を集計しているため、合計が年間販売額の値とは異なります。

表 3-8 地区別小売年間販売額の商品販売形態別割合

	小売年間販売額の商品販売形態別割合						合計
	店頭販売	訪問販売	通信・ カタログ販売	インター ネット販売	自動販売機	その他	
松戸市計	87.9%	2.0%	3.3%	2.1%	0.9%	3.8%	100.0%
本庁地区	95.7%	0.7%	0.0%	2.1%	0.0%	1.5%	100.0%
矢切地区	91.2%	0.2%	2.5%	2.6%	0.5%	3.0%	100.0%
明地区	85.6%	1.9%	5.7%	2.7%	0.1%	4.0%	100.0%
東部地区	85.7%	0.2%	2.3%	2.2%	2.5%	7.1%	100.0%
馬橋地区	81.7%	3.3%	1.5%	5.3%	0.3%	8.0%	100.0%
常盤平地区	83.6%	2.7%	7.2%	1.3%	2.5%	2.7%	100.0%
小金地区	88.6%	3.2%	0.8%	1.4%	0.3%	5.7%	100.0%

(6) 年間販売額の販売方法別割合

地区別年間販売額の販売方法割合をみると、現金販売では、松戸市全体の 68.4% に対して矢切地区 81.1%、東部地区 78.9% と高く、クレジットカードによる販売では、松戸市全体の 16.6% に対して、本庁地区 30.0% と高く、売掛・その他による販売では、松戸市全体の 13.3% に対して馬橋地区 24.9% と高くなっています。

表 3-9 地区別の販売方法別年間販売額

	販売方法別年間販売額(百万円)				
	現金	電子マネー	クレジットカード	掛売・その他	合計
松戸市計	212,052	5,262	51,544	41,352	310,209
本庁地区	44,987	1,062	22,016	5,255	73,320
矢切地区	5,236	181	382	661	6,460
明地区	37,666	550	6,734	8,578	53,527
東部地区	17,703	124	2,229	2,394	22,450
馬橋地区	11,238	267	1,911	4,454	17,870
常盤平地区	56,246	1,236	9,398	12,224	79,104
小金地区	38,976	1,841	8,874	7,787	57,477

表 3-10 地区別年間販売額の販売方法別割合

	年間販売額の販売方法別割合				
	現金	電子マネー	クレジットカード	掛売・その他	合計
松戸市計	68.4%	1.7%	16.6%	13.3%	100.0%
本庁地区	61.4%	1.4%	30.0%	7.2%	100.0%
矢切地区	81.1%	2.8%	5.9%	10.2%	100.0%
明地区	70.4%	1.0%	12.6%	16.0%	100.0%
東部地区	78.9%	0.6%	9.9%	10.7%	100.0%
馬橋地区	62.9%	1.5%	10.7%	24.9%	100.0%
常盤平地区	71.1%	1.6%	11.9%	15.5%	100.0%
小金地区	67.8%	3.2%	15.4%	13.5%	100.0%

(7) 開設時期別事業所数

地区別開設時期別事業所数をみると、本庁地区で平成 22 年～平成 26 年に開設した事業所の割合が 17.4% と、松戸市全体の 10.9% に対して高くなっています。矢切地区では、昭和 59 年以前と平成 7 年～平成 16 年に開設された割合が松戸市全体より高く、昭和 60 年～平成 6 年と平成 17 年～平成 21 年に開設された割合が低くなっています。

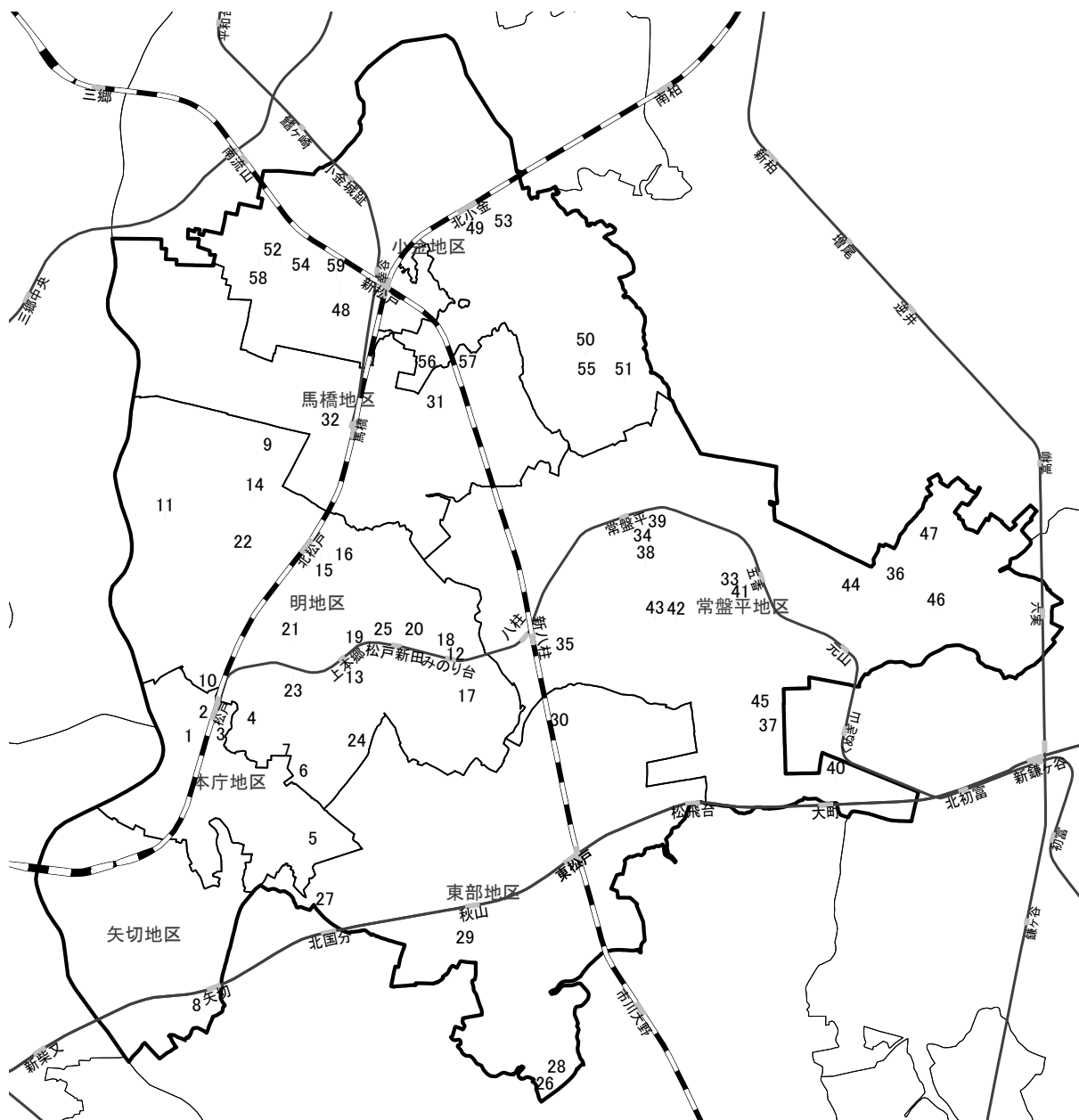
表 3-11 地区別開設時期別事業所数

	事業所数(事業所)						地区別割合					
	昭和59年以前	昭和60年～平成6年	平成7年～平成16年	平成17年～平成21年	平成22年～平成26年	合計	昭和59年以前	昭和60年～平成6年	平成7年～平成16年	平成17年～平成21年	平成22年～平成26年	合計
松戸市計	671	262	382	244	190	1,749	38.4%	15.0%	21.8%	14.0%	10.9%	100.0%
本庁地区	106	46	51	44	52	299	35.5%	15.4%	17.1%	14.7%	17.4%	100.0%
矢切地区	22	2	13	4	6	47	46.8%	4.3%	27.7%	8.5%	12.8%	100.0%
明地区	150	46	71	52	30	349	43.0%	13.2%	20.3%	14.9%	8.6%	100.0%
東部地区	48	12	30	18	9	117	41.0%	10.3%	25.6%	15.4%	7.7%	100.0%
馬橋地区	74	26	35	19	12	166	44.6%	15.7%	21.1%	11.4%	7.2%	100.0%
常盤平地区	156	66	106	52	49	429	36.4%	15.4%	24.7%	12.1%	11.4%	100.0%
小金地区	115	64	76	55	32	342	33.6%	18.7%	22.2%	16.1%	9.4%	100.0%

※開設時期が不明な事業所があるため、合計が他の集計の値と異なります。

1-3 大規模小売店舗の概況

地区別の大規模小売店舗の立地状況をみると、周辺に住宅地等が広がる鉄道駅のある地区に多く見られます。反面、矢切、東部地区では少なくなっています。



資料：千葉県大規模小売店舗立地名簿に基づき作成

図 3-9 松戸市内の大規模店位置図（平成 26 年 7 月現在）

表 3-12 松戸市内の大規模店一覧

No	地区名	ビル名称	店舗名称	住所	店舗面積(m ²)	開店日	
1	本庁地区	松戸ビル・松戸ビル新館	伊勢丹松戸店	松戸市松戸1307-1 ほか	31,268	S49.4.19	
2		松戸駅ビル	アトレ松戸	松戸市松戸1181番地	8,472	S52.4.2	
3		ピアザ松戸		松戸市松戸1230-1	7,822	S52.10.29	
4		松戸駅東口開発ビル	ブルーレ松戸	松戸市松戸1142番地3	19,904	S55.6.1	
5		根本ビル	ライフ松戸二十世紀ヶ丘店	松戸市二十世紀が丘中松町97番地 ほか	2,448	S63.9.9	
6			ニトリ松戸店	松戸市松戸2301-1 ほか	5,004	H16.4.9	
7			ヤマダ電機テックランド松戸店	松戸市松戸2289番地3	6,064	H20.8.11	
8	矢切地区	マルエツ矢切駅前店	松戸市栗山19-1 ほか	2,611	H11.3.20		
9		オリンピック馬橋店	松戸市栄町8-691	2,350	S53.1.20		
10	明地区	松戸パークビル	ダイエー松戸西口店	松戸市根本4-2	10,056	S52.6.30	
11			島忠ホームセンター松戸店	松戸市古ヶ崎2477-1	4,215	H6.4.22	
12		鶴岡ビル フラミンゴビル	ハローマート総台店	松戸市松戸新田575-25 ほか	1,096	S54.10.13	
13		高橋第三ビル	マルエツ上本郷店	松戸市仲井町2-57-1	1,429	S52.6.9	
14			マルエツ栄町店	松戸市栄町6-384 ほか	1,499	S50.11.20	
15		中松ビル	マルエツ北松戸店	松戸市上本郷2220-1	1,420	S53.5.16	
16		北松戸ショッピングプラザ【岡田ビル】	ハローマート北松戸店	松戸市北松戸2-6-1 ほか	1,392	H12.11.9	
17		総台ビル	TAIRAYAみのり台店	松戸市総台1-30-1 ほか	1,076	H4.11.14	
18			ケーヨーデイツー総台店	松戸市松戸新田436-1	1,949	S58.4.21	
19		平川ビル	ヤマダ電機テックランド上本郷店	松戸市上本郷2617-1	1,102	H5.3.1	
20		安藤ビル	いなげや松戸新田店	松戸市松戸新田418-5	1,455	H6.10.7	
21			イエローハット松戸南花島店	松戸市南花島4-69-5 ほか	1,103	H7.4.26	
22			ベルクス北松戸店	松戸市栄町2-73-2	1,999	H10.5.8	
23			コジマ×ビックカメラ松戸店	松戸市緑ヶ丘1-121-2	2,819	H12.12.10	
24			コモディイダ松戸新田店	松戸市松戸新田62番1 ほか	1,717	H17.4.23	
25			グリーンマークシティ松戸新田	松戸市松戸新田245番1 ほか	4,200	H19.9.12	
26		東部地区	マルエツ高塚店	松戸市高塚新田165-1 ほか	2,190	S52.3.17	
27				ホームプラザワイアンドジェイ	松戸市大塚403-7	1,219	H3.7.19
28				マミーマート松戸高塚新田店	松戸市高塚新田160番45 ほか	2,441	H13.12.14
29			ベルク松戸秋山店	松戸市秋山123	2,075	H19.6.7	
30	八柱ファッションモール		ファッションセンターしまむら八柱店	松戸市河原塚507番14 ほか	2,049	H21.7.2	
31	馬橋地区	ホームセンターマツモトキヨシニッ木店	松戸市八ヶ崎8-34-3	3,443	H8.4.26		
32		東武ストア馬橋店	松戸市西馬橋蔵元町2番地1	1,340	H22.11.2		
33		ザ・プライス五香店	松戸市常盤平5-22-3 ほか	6,149	S47.11.20		
34		真嶋ビル	西友常盤平店	松戸市常盤平3-11-2 ほか	13,851	S49.12.10	
35		太田原ビル	イトヨーカドー八柱店	松戸市日暮1-15-8 ほか	7,724	S57.10.1	
36		晴山物産ショッピングビル	オウル五香	松戸市五香8丁目44番地7 ほか	11,153	H4.4.17	
37		石川ビル	サンキ松飛台店	松戸市松飛台205 ほか	1,432	S54.1.13	
38		常盤平団地A・B・C棟	アコレ常盤平2丁目店	松戸市常盤平2-24-2 ほか	1,139	S35.4.1	
39	常盤平地区		株式会社トップ常盤平店	松戸市常盤平3-1-1	1,234	S51.9.20	
40			ケーヨーデイツー串崎店	松戸市串崎新田218番地6 ほか	2,138	H3.10.24	
41			ヤマダ電機テックランド五香店	松戸市五香西2-3-1 ほか	1,461	H4.10.10	
42		染谷ビル	マルエツ牧の原店	松戸市牧の原2番地10 ほか	1,717	H8.11.7	
43			ユニティ松戸ときわ平店	松戸市牧の原2番1 ほか	6,136	H15.6.19	
44			ベルクス五香店	松戸市五香8丁目12番地1 ほか	1,864	H15.10.10	
45			ベルクス松飛台店	松戸市松飛台193番1 ほか	1,963	H15.9.6	
46			ファッションセンターしまむら六高台店	松戸市六高台1丁目103 ほか	1,110	H22.8.2	
47			ヨークマート六高台店	松戸市六高台7丁目98-1ほか	2,026	H23.2.2	
48		小金地区	新松戸中央開発ビル	ダイエー新松戸店	松戸市新松戸3-2-2	15,575	S56.11.20
49	ピコティ東館		イオン北小金	松戸市小金1番地	11,628	H6.3.1	
50			リブレ京成小金原店	松戸市小金原6-2-13	1,465	S44.10.25	
51	清水ビル		マルエツ小金原店	松戸市小金原7-18-3	1,256	S52.6.17	
52	(株)マツモトキヨシビル		コモディイダ新松戸店	松戸市新松戸5丁目138番地 ほか	1,673	S54.2.9	
53			コモディイダ北小金店	松戸市小金40-1	1,396	S54.10.10	
54	新松戸センタープラザ		富士ガーデン新松戸	松戸市新松戸5-134	1,137	S56.4.4	
55	小金原東光ビル		サンドラッグ小金原店	松戸市小金原6-5-1	1,697	S53.7.1	
56	公産ファミリールンド		プチモールニッ木	松戸市ニッ木1782-1	5,523	H12.11.17	
57			ゴルフファイブ松戸店	松戸市ニッ木529 ほか	1,150	H16.3.4	
58	千代田ビル		マルエツ新松戸店	松戸市新松戸7-2 ほか	1,343	H8.4.4	
59		コープ新松戸店	松戸市新松戸4丁目124番	1,842	H21.8.4		
店舗面積合計					246,009		

資料：千葉県大規模小売店舗立地名簿に基づき松戸市で作成。ただし、建物名については、市の調査に基づいて変更しています。(平成 26 年 7 月現在)

※商業統計調査による売場面積と大規模小売店舗立地法に基づく届出による売場面積は、算出方法が異なります。

※開店日は、以前に存在していた店舗の開店日になっているものがあります。

(1) 大規模店の現況

売場面積 1,000 m²以上の大規模店は市内に 50 事業所あり、このうち常盤平地区に 15 事業所 (30.0%)、明地区 14 事業所 (28.0%) が立地しています。最も少ない馬橋地区には 1 事業所、矢切地区には 2 事業所が立地しています。

従業者数では常盤平地区の 1,275 人 (29.2%)、売場面積では本庁地区の 53,174 m² (32.4%)、年間販売額では百貨店などを有する本庁地区の 378 億 7,385 万円 (34.7%) が、それぞれ最も多くなっています。

表 3-13 地区別大規模店の基礎的構造指標

	事業所数		従業者数		売場面積		年間販売額	
	(事業所数)	構成比(%)	(人)	構成比(%)	(m ²)	構成比(%)	(万円)	構成比(%)
松戸市計	50	100.0%	4,370	100.0%	164,126	100.0%	10,910,215	100.0%
本庁地区	6	12.0%	1,108	25.4%	53,174	32.4%	3,787,385	34.7%
矢切地区	2	4.0%	X	X	X	X	X	X
明地区	14	28.0%	643	14.7%	23,983	14.6%	1,490,327	13.7%
東部地区	4	8.0%	228	5.2%	6,542	4.0%	630,471	5.8%
馬橋地区	1	2.0%	X	X	X	X	X	X
常盤平地区	15	30.0%	1,275	29.2%	46,914	28.6%	2,818,402	25.8%
小金地区	8	16.0%	792	18.1%	28,610	17.4%	1,622,382	14.9%

※商業統計調査による売場面積と大規模小売店舗立地法に基づく届出による店舗面積は、算出方法が異なります。

(2) 大規模店の小売業全体に対する割合

地区別に、大規模店の小売業全体に対する割合をみると、事業所数で最も高いのは矢切地区で 4.3%を占めています。その他の指標では、百貨店などを有する本庁地区が最も高くなっており、従業者数は 33.8%、売場面積は 66.0%、年間販売額は 51.7%となっています。

表 3-14 地区別大規模店の小売業全体に占める割合

	事業所数	従業者数	売場面積	年間販売額
松戸市計	2.8%	25.9%	49.3%	35.2%
本庁地区	2.0%	33.8%	66.0%	51.7%
矢切地区	4.3%	X	X	X
明地区	4.0%	22.5%	43.6%	27.8%
東部地区	3.3%	17.7%	29.6%	28.1%
馬橋地区	0.6%	X	X	X
常盤平地区	3.4%	28.9%	49.9%	35.6%
小金地区	2.3%	22.9%	48.3%	28.2%

(3) 大規模店内小売事業所の現況

大規模店内小売事業所についてみると、本庁地区で 122 事業所 (59.8%) と多くなっており、これは松戸駅周辺に寄合型大規模店(複数の専門店が寄合って形成された大規模店)があるためと考えられます。本庁地区は、4 つの全指標で最も多く、従業者数が 937 人 (57.3%)、売場面積が 10,843 m² (38.7%)、年間販売額が 131 億 9,573 万円 (57.3%) となっています。

表 3-15 地区別大規模店内小売事業所の基礎的構造指標

	事業所数		従業者数		売場面積		年間販売額	
	(事業所数)	構成比(%)	(人)	構成比(%)	(m ²)	構成比(%)	(万円)	構成比(%)
松戸市計	204	100.0%	1,635	100.0%	28,045	100.0%	2,302,836	100.0%
本庁地区	122	59.8%	937	57.3%	10,843	38.7%	1,319,573	57.3%
矢切地区	1	0.5%	X	X	X	X	X	X
明地区	12	5.9%	109	6.7%	3,650	13.0%	161,868	7.0%
東部地区	3	1.5%	X	X	X	X	X	X
馬橋地区	-	-	-	-	-	-	-	-
常盤平地区	27	13.2%	243	14.9%	4,518	16.1%	343,402	14.9%
小金地区	39	19.1%	306	18.7%	6,320	22.5%	402,214	17.5%

1-4 コンビニエンス・ストアの概況

(1) コンビニエンス・ストアの現況

地区別のコンビニエンス・ストアの基礎的構造指標をみると、いずれの指標においても常盤平地区が最も高く、事業所数は28事業所(25.7%)、従業者数は512人(25.3%)、売場面積は3,277㎡(26.0%)、年間販売額は51億1,124万円(24.9%)となっています。続いて高くなっているのは明地区で、この2地区で市全体の半数近くを占めています。

各指標で最も低いのはいずれも矢切地区で、事業所数は4事業所(3.7%)、従業者数は78人(3.8%)、売場面積は541㎡(4.3%)、年間販売額は7億2,412万円(3.5%)となっています。

本庁地区は、売場面積の割合は14.0%ですが、年間販売額は16.0%を占め、他の地区に比べて、より多くの人がコンビニエンス・ストアを利用していることが伺えます。

表 3-16 地区別コンビニエンス・ストアの基礎的構造指標

	事業所数		従業者数		売場面積		年間販売額	
	(事業所数)	構成比(%)	(人)	構成比(%)	(㎡)	構成比(%)	(万円)	構成比(%)
松戸市計	109	100.0%	2,026	100.0%	12,627	100.0%	2,051,483	100.0%
本庁地区	17	15.6%	299	14.8%	1,774	14.0%	328,385	16.0%
矢切地区	4	3.7%	78	3.8%	541	4.3%	72,412	3.5%
明地区	20	18.3%	404	19.9%	2,615	20.7%	433,747	21.1%
東部地区	7	6.4%	157	7.7%	960	7.6%	132,439	6.5%
馬橋地区	12	11.0%	207	10.2%	1,218	9.6%	192,233	9.4%
常盤平地区	28	25.7%	512	25.3%	3,277	26.0%	511,124	24.9%
小金地区	21	19.3%	369	18.2%	2,242	17.8%	381,143	18.6%

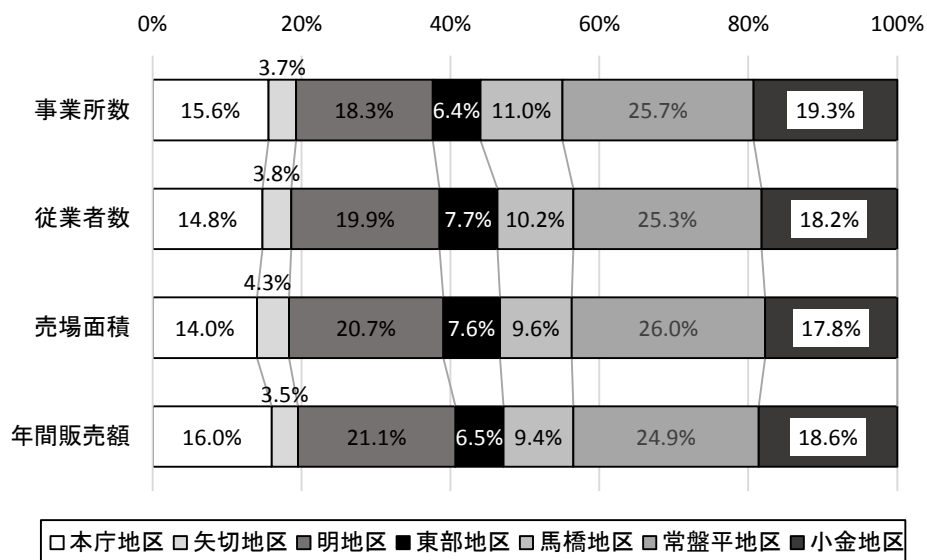


図 3-10 地区別コンビニエンス・ストアの基礎的構造指標の構成比

(2) コンビニエンス・ストアの小売業全体に対する割合

コンビニエンス・ストアの小売業全体に対する割合について地区別でみると、矢切地区では4つの基礎的構造指標が総じて高く、事業所数 8.5%、従業者数 15.9%、売場面積 7.9%、年間販売額 11.2%となっています。

一方、全体的に低いのは本庁地区で、事業所数 5.6%、従業者数 9.1%、売場面積 2.2%、年間販売額 4.5%となっています。

表 3-17 地区別コンビニエンス・ストアの小売業全体に占める割合

	事業所数	従業者数	売場面積	年間販売額
松戸市計	6.1%	12.0%	3.8%	6.6%
本庁地区	5.6%	9.1%	2.2%	4.5%
矢切地区	8.5%	15.9%	7.9%	11.2%
明地区	5.7%	14.2%	4.8%	8.1%
東部地区	5.8%	12.2%	4.3%	5.9%
馬橋地区	7.1%	18.7%	8.0%	10.8%
常盤平地区	6.4%	11.6%	3.5%	6.5%
小金地区	6.0%	10.7%	3.8%	6.6%

1-5 チェーン組織への加入状況

(1) チェーン組織に加入している小売事業所の現況

地区別のチェーン組織へ加入している小売事業所の基礎的構造指標をみると、事業所数を除いて明地区が最も高く、従業者数は663人(25.3%)、売場面積は9,680㎡(33.5%)、年間販売額は83億7,958万円(25.9%)となっています。続いて常盤平地区が高く、各指標ともにこの2地区で市全体の半数近くを占めています。

各指標で最も低いのはいずれも矢切地区で、事業所数は5事業所(2.9%)、従業者数は80人(3.1%)、売場面積は607㎡(2.1%)、年間販売額は7億4,912万円(2.3%)となっています。

表 3-18 地区別チェーン組織へ加入している小売事業所の基礎的構造指標

	事業所数		従業者数		売場面積		年間販売額	
	(事業所数)	構成比(%)	(人)	構成比(%)	(㎡)	構成比(%)	(万円)	構成比(%)
松戸市計	174	100.0%	2,618	100.0%	28,885	100.0%	3,235,824	100.0%
本庁地区	32	18.4%	366	14.0%	2,756	9.5%	518,783	16.0%
矢切地区	5	2.9%	80	3.1%	607	2.1%	74,912	2.3%
明地区	40	23.0%	663	25.3%	9,680	33.5%	837,958	25.9%
東部地区	9	5.2%	228	8.7%	2,909	10.1%	353,827	10.9%
馬橋地区	14	8.0%	241	9.2%	2,514	8.7%	224,620	6.9%
常盤平地区	44	25.3%	580	22.2%	6,157	21.3%	625,103	19.3%
小金地区	30	17.2%	460	17.6%	4,262	14.8%	600,621	18.6%

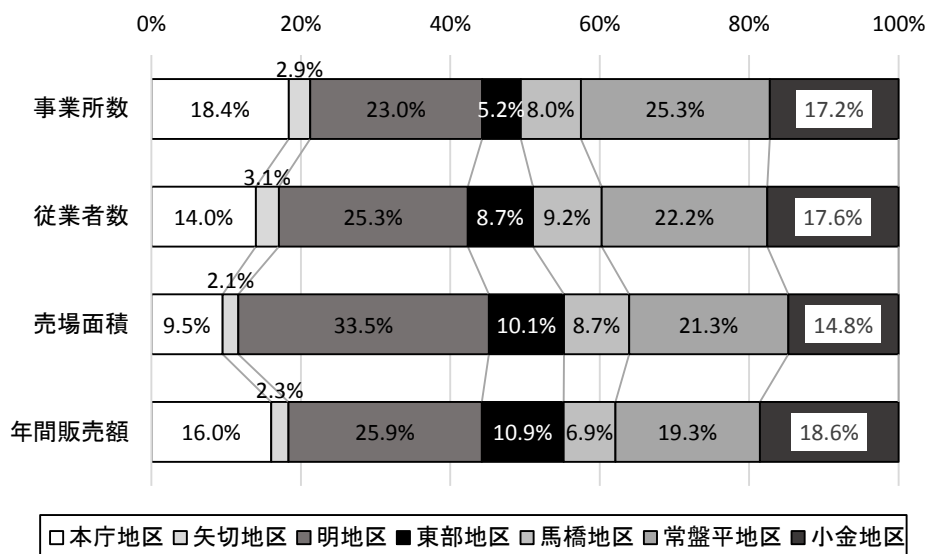


図 3-11 地区別チェーン組織へ加入している小売事業所の基礎的構造指標の構成比

(2) チェーン組織へ加入している小売事業所と小売業全体に対する割合

明地区では4つの基礎的構造指標が総じて高く、事業所数 11.4%、従業者数 23.2%、売場面積 17.6%、年間販売額 15.7%となっています。

一方、本庁地区で従業者数が 11.2%、売場面積が 3.4%、年間販売額が 7.1%と低くなっています。

表 3-19 地区別チェーン組織へ加入している小売事業所の小売業全体に占める割合

	事業所数	従業者数	売場面積	年間販売額
松戸市計	9.8%	15.5%	8.7%	10.4%
本庁地区	10.6%	11.2%	3.4%	7.1%
矢切地区	10.6%	16.3%	8.9%	11.6%
明地区	11.4%	23.2%	17.6%	15.7%
東部地区	7.5%	17.7%	13.2%	15.8%
馬橋地区	8.3%	21.7%	16.5%	12.6%
常盤平地区	10.0%	13.1%	6.6%	7.9%
小金地区	8.6%	13.3%	7.2%	10.4%

2. 町丁字別の小売業の現況と動向

ここでは、町丁字別における小売業の現況と動向をみます。対象とする町丁字は、商業統計調査が実施された平成26年7月1日現在において存在している243町丁字です。ただし、ここでは、外河原、上総内については、他の町丁字に含めるものとし、下図（243町丁字として記載）には記載していません。

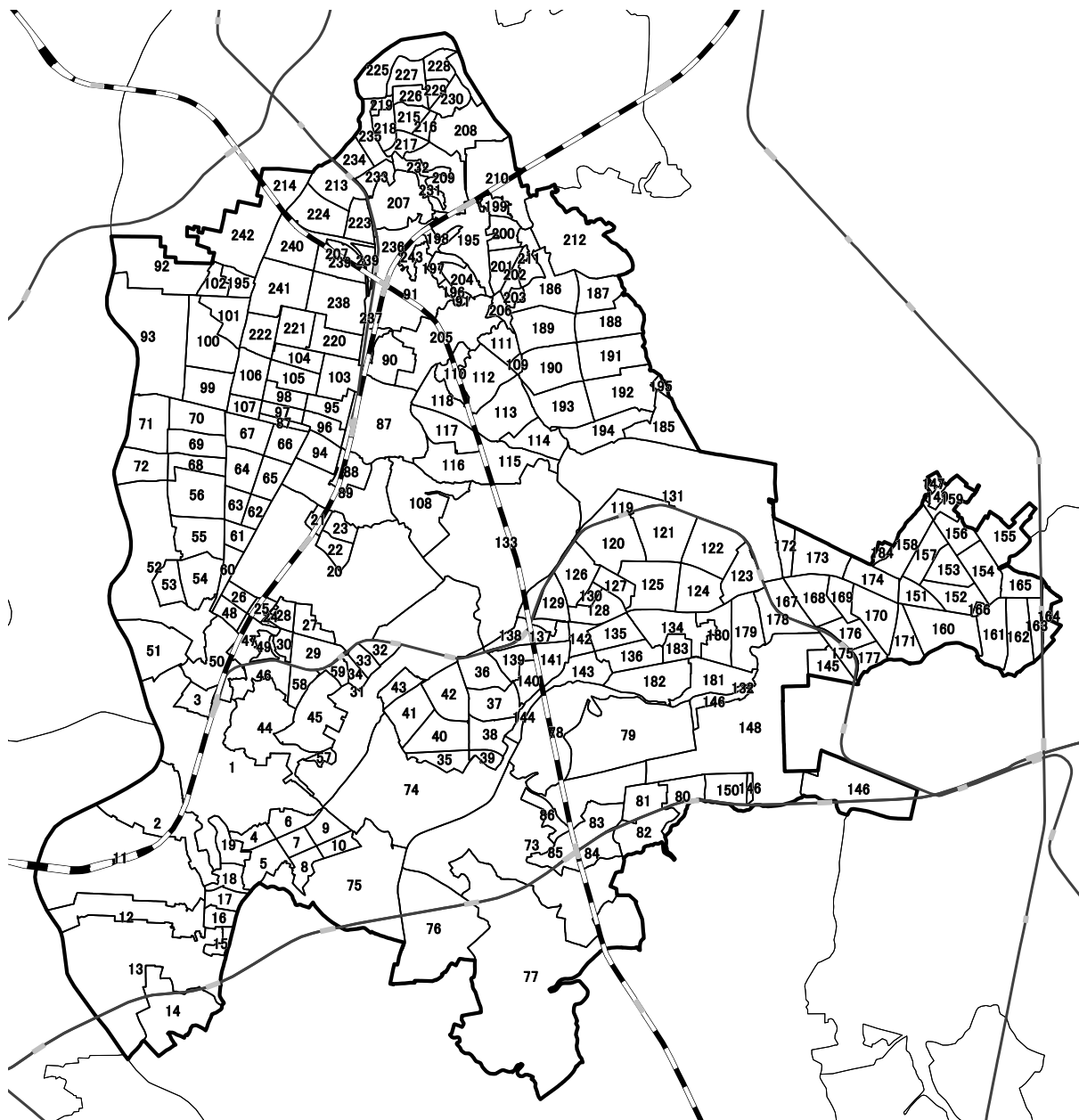


図 3-12 町丁字位置図

表 3-20 松戸市町丁字一覧

地区名	No.	町丁字名	地区名	No.	町丁字名	地区名	No.	町丁字名	地区名	No.	町丁字名
本庁地区	1	松戸	東部地区	73	紙敷	常盤平地区	119	常盤平1丁目	小金地区	185	栗ヶ沢
	2	小山		74	和名ヶ谷		120	常盤平2丁目		186	小金原1丁目
	3	本町		75	大橋		121	常盤平3丁目		187	小金原2丁目
	4	二十世紀が丘柿の木町		76	秋山		122	常盤平4丁目		188	小金原3丁目
	5	二十世紀が丘萩町		77	高塚新田		123	常盤平5丁目		189	小金原4丁目
	6	二十世紀が丘美野里町		78	河原塚		124	常盤平6丁目		190	小金原5丁目
	7	二十世紀が丘中松町		79	田中新田		125	常盤平7丁目		191	小金原6丁目
	8	二十世紀が丘丸山町		80	紙敷1丁目		126	常盤平西窪町		192	小金原7丁目
	9	二十世紀が丘戸山町		81	紙敷2丁目		127	常盤平双葉町		193	小金原8丁目
	10	二十世紀が丘梨元町		82	紙敷3丁目		128	常盤平柳町		194	小金原9丁目
矢切地区	11	上矢切	83	東松戸1丁目	129	常盤平陣屋前	195	小金(上総内を含む)			
	12	中矢切	84	東松戸2丁目	130	常盤平松葉町	196	小金清志町1丁目			
	13	下矢切	85	東松戸3丁目	131	金ヶ作	197	小金清志町2丁目			
	14	栗山	86	東松戸4丁目	132	日暮	198	小金清志町3丁目			
	15	三矢小台1丁目	87	馬橋	133	千駄堀	199	小金きよしヶ丘1丁目			
	16	三矢小台2丁目	88	中根	134	牧の原	200	小金きよしヶ丘2丁目			
	17	三矢小台3丁目	89	新作	135	牧の原1丁目	201	小金きよしヶ丘3丁目			
	18	三矢小台4丁目	90	三ヶ月	136	牧の原2丁目	202	小金きよしヶ丘4丁目			
	19	三矢小台5丁目	91	幸谷	137	日暮1丁目	203	小金きよしヶ丘5丁目			
明地区	20	上本郷	92	七右衛門新田	138	日暮2丁目	204	小金上総町			
	21	北松戸1丁目	93	主水新田(外河原を含む)	139	日暮3丁目	205	二ツ木			
	22	北松戸2丁目	94	中根長津町	140	日暮4丁目	206	二ツ木双葉町			
	23	北松戸3丁目	95	西馬橋蔵元町	141	日暮5丁目	207	大谷口			
	24	南花島	96	西馬橋幸町	142	日暮6丁目	208	平賀			
	25	南花島中町	97	西馬橋広手町	143	日暮7丁目	209	殿平賀			
	26	南花島向町	98	西馬橋相川町	144	日暮8丁目	210	東平賀			
	27	南花島1丁目	99	旭町1丁目	145	五香六美	211	久保平賀			
	28	南花島2丁目	100	旭町2丁目	146	串崎新田	212	根木内			
	29	南花島3丁目	101	旭町3丁目	147	高柳新田	213	横須賀1丁目			
	30	南花島4丁目	102	旭町4丁目	148	松飛台	214	横須賀2丁目			
	31	松戸新田	103	西馬橋1丁目	149	高柳	215	中金杉1丁目			
	32	仲井町1丁目	104	西馬橋2丁目	150	串崎南町	216	中金杉2丁目			
	33	仲井町2丁目	105	西馬橋3丁目	151	六高台1丁目	217	中金杉3丁目			
	34	仲井町3丁目	106	西馬橋4丁目	152	六高台2丁目	218	中金杉4丁目			
	35	稔台	107	西馬橋5丁目	153	六高台3丁目	219	中金杉5丁目			
	36	稔台1丁目	108	中和倉	154	六高台4丁目	220	新松戸南1丁目			
	37	稔台2丁目	109	八ヶ崎	155	六高台5丁目	221	新松戸南2丁目			
	38	稔台3丁目	110	八ヶ崎緑町	156	六高台6丁目	222	新松戸南3丁目			
	39	稔台4丁目	111	八ヶ崎1丁目	157	六高台7丁目	223	新松戸北1丁目			
	40	稔台5丁目	112	八ヶ崎2丁目	158	六高台8丁目	224	新松戸北2丁目			
	41	稔台6丁目	113	八ヶ崎3丁目	159	六高台9丁目	225	幸田			
	42	稔台7丁目	114	八ヶ崎4丁目	160	六美1丁目	226	幸田1丁目			
	43	稔台8丁目	115	八ヶ崎5丁目	161	六美2丁目	227	幸田2丁目			
	44	岩瀬	116	八ヶ崎6丁目	162	六美3丁目	228	幸田3丁目			
	45	胡緑台	117	八ヶ崎7丁目	163	六美4丁目	229	幸田4丁目			
	46	小根本	118	八ヶ崎8丁目	164	六美5丁目	230	幸田5丁目			
	47	竹ヶ花			165	六美6丁目	231	大金平1丁目			
	48	竹ヶ花西町			166	六美7丁目	232	大金平2丁目			
	49	吉井町			167	五香1丁目	233	大金平3丁目			
	50	根本			168	五香2丁目	234	大金平4丁目			
	51	樋野口			169	五香3丁目	235	大金平5丁目			
	52	古ヶ崎			170	五香4丁目	236	新松戸1丁目			
	53	古ヶ崎1丁目			171	五香5丁目	237	新松戸2丁目			
	54	古ヶ崎2丁目			172	五香6丁目	238	新松戸3丁目			
	55	古ヶ崎3丁目			173	五香7丁目	239	新松戸4丁目			
	56	古ヶ崎4丁目			174	五香8丁目	240	新松戸5丁目			
	57	野菊野			175	五香南1丁目	241	新松戸6丁目			
	58	緑ヶ丘1丁目			176	五香南2丁目	242	新松戸7丁目			
	59	緑ヶ丘2丁目			177	五香南3丁目	243	新松戸東			
	60	栄町1丁目			178	五香西1丁目					
	61	栄町2丁目			179	五香西2丁目					
	62	栄町3丁目			180	五香西3丁目					
	63	栄町4丁目			181	五香西4丁目					
	64	栄町5丁目			182	五香西5丁目					
	65	栄町6丁目			183	五香西6丁目					
	66	栄町7丁目			184	六高台西					
	67	栄町8丁目									
68	栄町西1丁目										
69	栄町西2丁目										
70	栄町西3丁目										
71	栄町西4丁目										
72	栄町西5丁目										

2-1 人口、世帯の現況と動向

①人口・世帯

平成26年7月1日現在の登録人口による町丁字別人口をみると、最も多いのは上本郷（16,549人）で、松戸（16,304人）、松戸新田（15,394人）、高塚新田（13,154人）を含めた4町丁字で10,000人を超えています。

世帯数では、最も多いのは松戸（8,344世帯）で、上本郷（7,978世帯）、松戸新田（6,984世帯）、高塚新田（5,654世帯）を含めた4町丁字で5,000世帯を超えています。

なお上位4位には、人口および世帯数ともに、同じ町丁字が入っています。

表 3-2 1 町丁字別人口
(上位20位)

順位	No	町丁字名	人口 (人)
1位	20	上本郷	16,549
2位	1	松戸	16,304
3位	31	松戸新田	15,394
4位	77	高塚新田	13,154
5位	148	松飛台	8,105
6位	131	金ヶ作	8,074
7位	238	新松戸3丁目	7,730
8位	242	新松戸7丁目	7,176
9位	87	馬橋	6,868
10位	74	和名ヶ谷	6,401
11位	133	千駄堀	6,320
12位	78	河原塚	5,776
13位	122	常盤平4丁目	5,751
14位	45	胡録台	5,630
15位	2	小山	5,562
16位	50	根本	5,510
17位	205	二ツ木	5,314
18位	76	秋山	4,603
19位	121	常盤平3丁目	4,353
20位	11	上矢切	4,252

表 3-2 2 町丁字別世帯数
(上位20位)

順位	No	町丁字名	世帯数 (世帯)
1位	1	松戸	8,344
2位	20	上本郷	7,978
3位	31	松戸新田	6,984
4位	77	高塚新田	5,654
5位	131	金ヶ作	3,742
6位	87	馬橋	3,649
7位	238	新松戸3丁目	3,563
8位	148	松飛台	3,496
9位	242	新松戸7丁目	3,071
10位	50	根本	2,955
11位	122	常盤平4丁目	2,912
12位	133	千駄堀	2,788
13位	121	常盤平3丁目	2,501
14位	2	小山	2,489
15位	45	胡録台	2,413
16位	74	和名ヶ谷	2,388
17位	78	河原塚	2,366
18位	205	二ツ木	2,351
19位	44	岩瀬	2,098
20位	120	常盤平2丁目	2,060

資料：松戸市総務部総務課 「松戸市字別世帯数人口表」（2014年7月1日現在）

②人口・世帯の増加率

平成19年から平成26年の町丁字別の人口の増加率をみると、常盤平双葉町(60.7%)が最も高く、紙敷3丁目(50.9%)、紙敷2丁目(45.0%)が続いています。

世帯数の増加率では、紙敷2丁目(62.5%)が最も高く、紙敷3丁目(56.8%)、常盤平双葉町(54.8%)がこれに続いています。

これら、人口が大きく増加した町丁字は、主に、マンション立地などによるものと思われます。

表 3-23 町丁字別人口増加率
(上位20位)

順位	No	町丁字名	増加率 (%)
1位	127	常盤平双葉町	60.7%
2位	82	紙敷3丁目	50.9%
3位	81	紙敷2丁目	45.0%
4位	74	和名ヶ谷	40.7%
5位	94	中根長津町	40.5%
6位	72	栄町西5丁目	37.9%
7位	219	中金杉5丁目	27.5%
8位	99	旭町1丁目	26.9%
9位	180	五香西3丁目	24.8%
10位	226	幸田1丁目	22.6%
10位	46	小根本	22.6%
12位	53	古ヶ崎1丁目	22.5%
13位	237	新松戸2丁目	19.0%
14位	80	紙敷1丁目	18.9%
15位	222	新松戸南3丁目	16.5%
16位	76	秋山	15.5%
17位	173	五香7丁目	14.0%
18位	201	小金きよしヶ丘3丁目	13.1%
19位	3	本町	12.6%
20位	140	日暮4丁目	12.4%

表 3-24 町丁字別世帯数増加率
(上位20位)

順位	No	町丁字名	増加率 (%)
1位	81	紙敷2丁目	62.5%
2位	82	紙敷3丁目	56.8%
3位	127	常盤平双葉町	54.8%
4位	94	中根長津町	40.7%
5位	74	和名ヶ谷	40.3%
6位	99	旭町1丁目	40.0%
7位	182	五香西5丁目	38.4%
8位	226	幸田1丁目	37.7%
9位	180	五香西3丁目	30.7%
10位	72	栄町西5丁目	29.4%
11位	219	中金杉5丁目	28.6%
12位	237	新松戸2丁目	26.9%
13位	80	紙敷1丁目	26.7%
14位	46	小根本	25.4%
15位	53	古ヶ崎1丁目	25.2%
16位	76	秋山	24.8%
17位	216	中金杉2丁目	21.4%
17位	215	中金杉1丁目	21.4%
19位	243	新松戸東	19.9%
20位	155	六高台5丁目	18.8%

資料：松戸市総務部総務課 「松戸市字別世帯数人口表」(2007、2014年7月1日現在)

2-2 小売業の現況と動向

(1) 小売業の現況と動向

町丁字別に基礎的構造指標をみると、松戸が4指標の全てで最も高くなっています。新松戸3丁目は、事業所数では4位ですが、従業者数では2位、売場面積と年間販売額では3位と高くなっています。

①事業所数

町丁字別の事業所数をみると、松戸(218事業所)が最も高く、上本郷(64事業所)、松戸新田(61事業所)と続いています。

表 3-25 町丁字別事業所(上位20位)

順位	No	町丁字名	事業者数 (事業者)
1位	1	松戸	218
2位	20	上本郷	64
3位	31	松戸新田	61
4位	238	新松戸3丁目	60
5位	123	常盤平5丁目	49
6位	87	馬橋	43
7位	148	松飛台	42
8位	78	河原塚	36
9位	195	小金	35
10位	3	本町	33
11位	137	日暮1丁目	32
12位	121	常盤平3丁目	31
13位	77	高塚新田	28
13位	131	金ヶ作	28
15位	50	根本	24
16位	236	新松戸1丁目	21
17位	239	新松戸4丁目	19
18位	191	小金原6丁目	17
19位	13	下矢切	16
19位	75	大橋	16

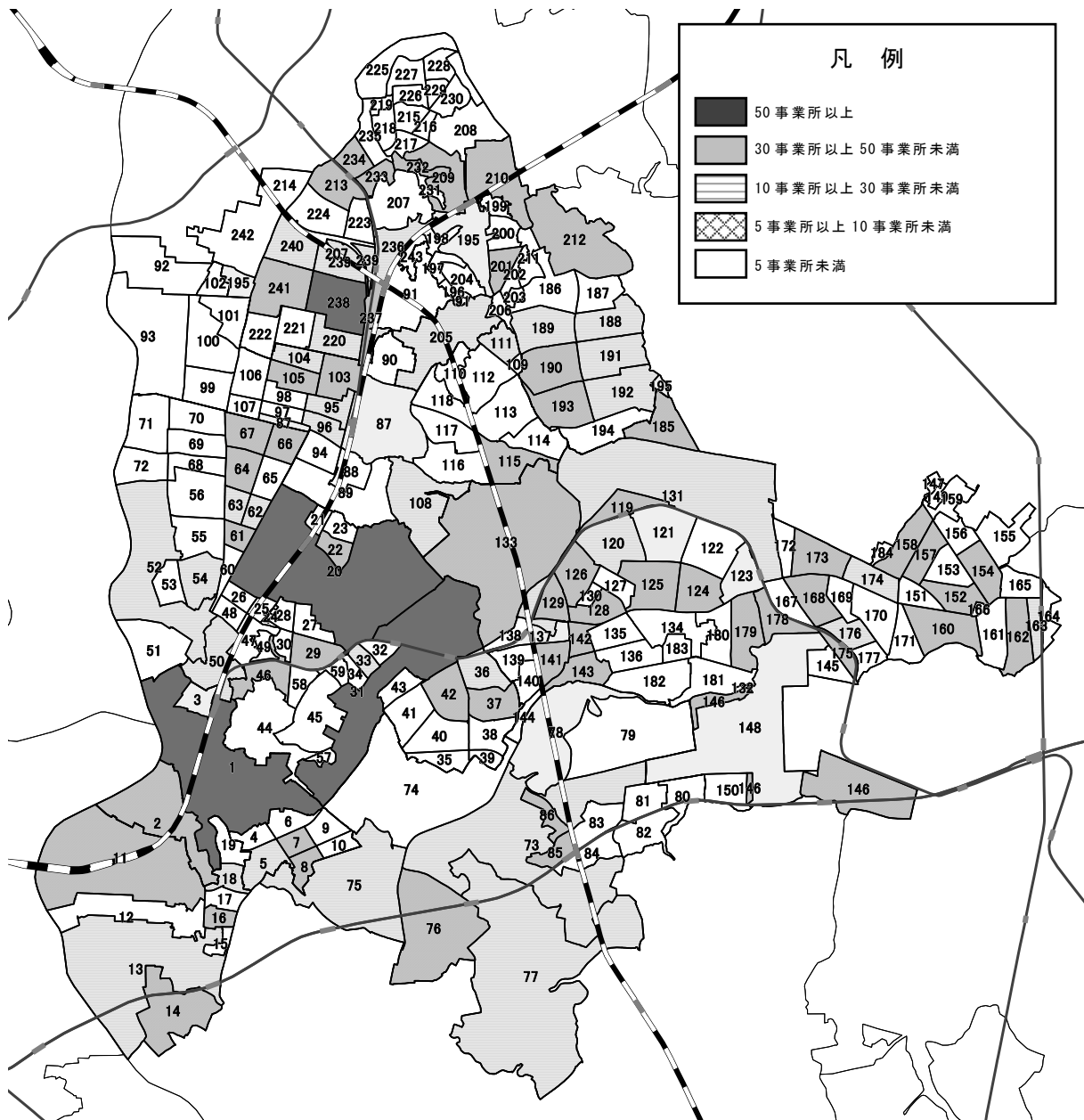


图 3-13 町丁字別事業所数

②従業者数

町丁字別の従業者数をみると、松戸（2,553人）が最も高く、新松戸3丁目（686人）、松戸新田（583人）と続いています。

表 3-26 町丁字別従業者数（上位20位）

順位	No	町丁字名	従業者数 (人)
1位	1	松戸	2,553
2位	238	新松戸3丁目	686
3位	31	松戸新田	583
4位	148	松飛台	563
5位	137	日暮1丁目	518
6位	123	常盤平5丁目	418
7位	121	常盤平3丁目	415
8位	20	上本郷	401
9位	195	小金	363
10位	78	河原塚	333
11位	77	高塚新田	325
12位	87	馬橋	315
13位	174	五香8丁目	278
14位	50	根本	277
14位	236	新松戸1丁目	277
16位	239	新松戸4丁目	271
17位	13	下矢切	221
18位	3	本町	203
19位	157	六高台7丁目	193
19位	205	二ツ木	193

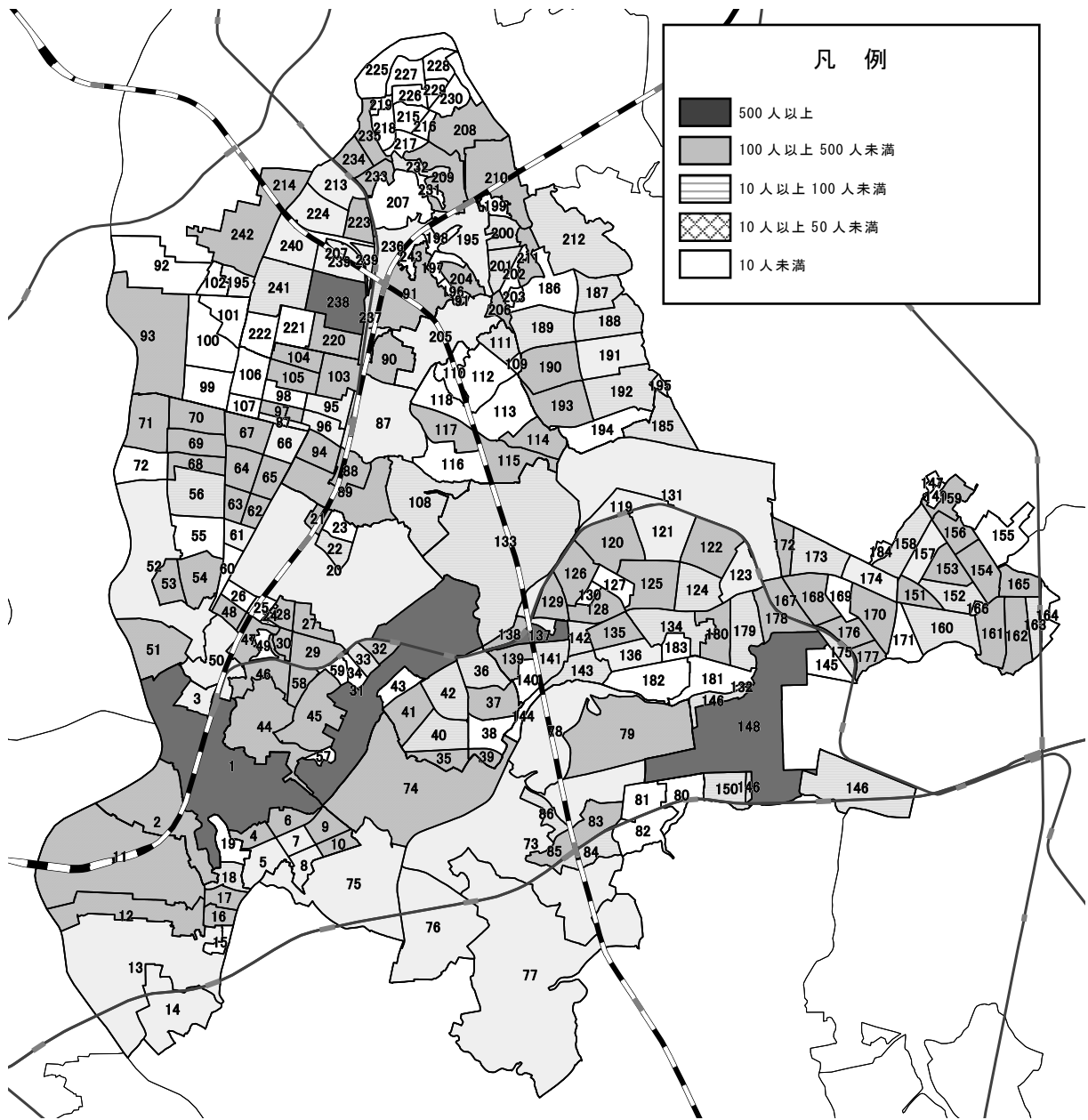


图 3-14 町丁字別従業者数

③売場面積

町丁字別の売場面積をみると、松戸（70,015 m²）が最も高く、常盤平3丁目（17,129 m²）、新松戸3丁目（16,306 m²）と続いています。

表 3-27 町丁字別売場面積（上位20位）

順位	No	町丁字名	売場面積 (m ²)
1位	1	松戸	70,015
2位	121	常盤平3丁目	17,129
3位	238	新松戸3丁目	16,306
4位	31	松戸新田	11,865
5位	137	日暮1丁目	10,938
6位	195	小金	10,397
7位	123	常盤平5丁目	10,070
8位	50	根本	8,315
9位	78	河原塚	7,827
10位	174	五香8丁目	7,765
11位	205	二ツ木	7,097
12位	148	松飛台	6,476
13位	136	牧の原2丁目	6,093
14位	77	高塚新田	5,635
15位	20	上本郷	5,235
16位	239	新松戸4丁目	3,673
17位	52	古ヶ崎	3,631
18位	7	二十世紀が丘中松町	3,409
19位	87	馬橋	3,281
20位	157	六高台7丁目	3,247

※ここでは、緑ヶ丘1丁目を秘匿として除き、上位20位を示しています。

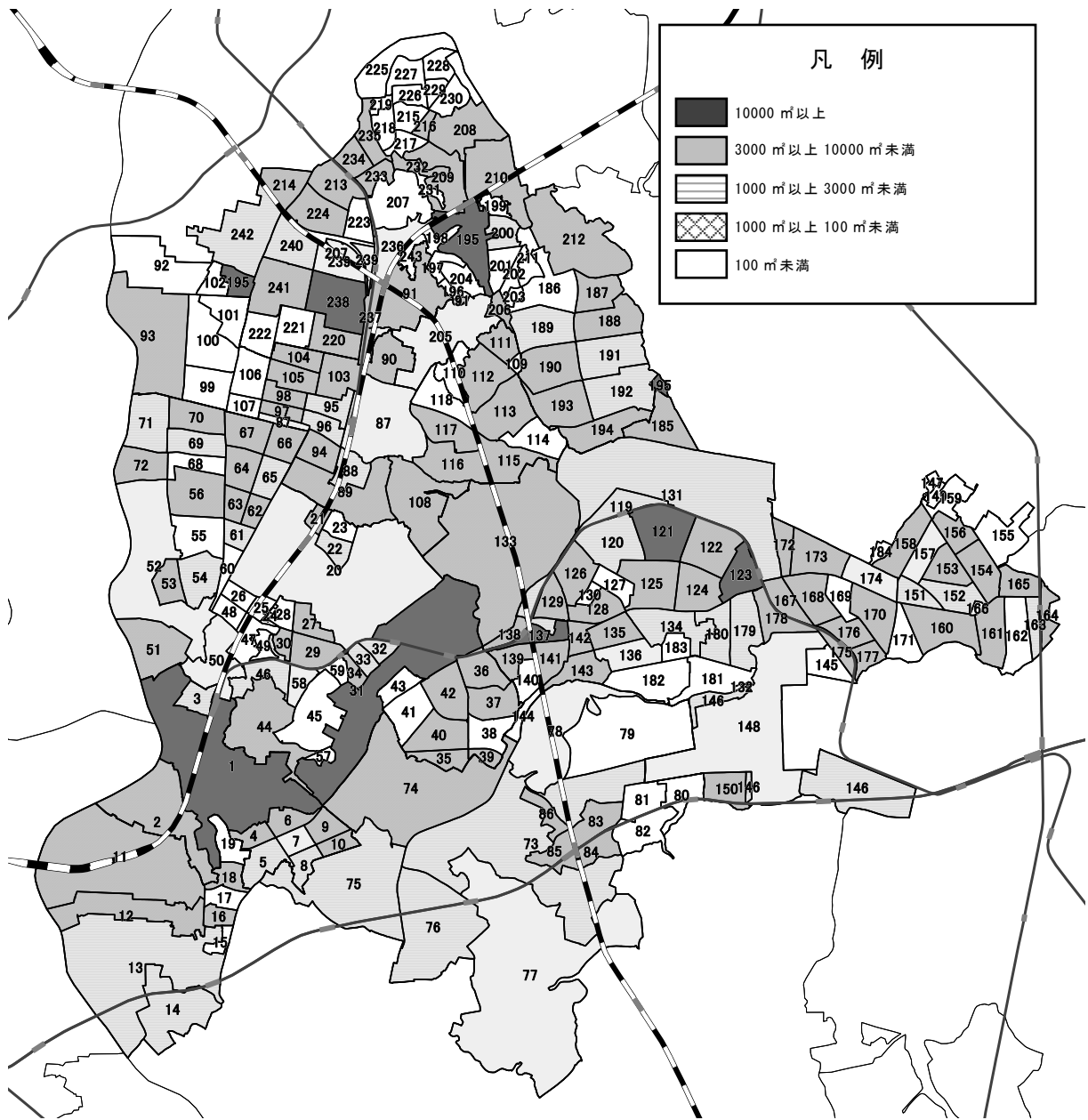


图 3-15 町丁字別売場面積

④年間販売額

町丁字別の年間販売額をみると、松戸（598億5,280万円）が最も高く、松飛台（184億9,954万円）、松戸新田（120億5,656万円）と続いています。

表 3-28 町丁字別年間販売額（上位20位）

順位	No	町丁字名	年間販売額 (万円)
1位	1	松戸	5,985,280
2位	148	松飛台	1,849,954
3位	238	新松戸3丁目	1,205,656
4位	31	松戸新田	1,056,289
5位	77	高塚新田	842,894
6位	121	常盤平3丁目	840,290
7位	137	日暮1丁目	832,308
8位	20	上本郷	711,318
9位	195	小金	642,629
10位	174	五香8丁目	554,920
11位	123	常盤平5丁目	553,067
12位	205	二ツ木	536,906
13位	78	河原塚	474,344
14位	236	新松戸1丁目	461,707
15位	87	馬橋	433,164
16位	157	六高台7丁目	352,279
17位	239	新松戸4丁目	351,367
18位	50	根本	345,830
19位	66	栄町7丁目	332,485
20位	13	下矢切	318,112

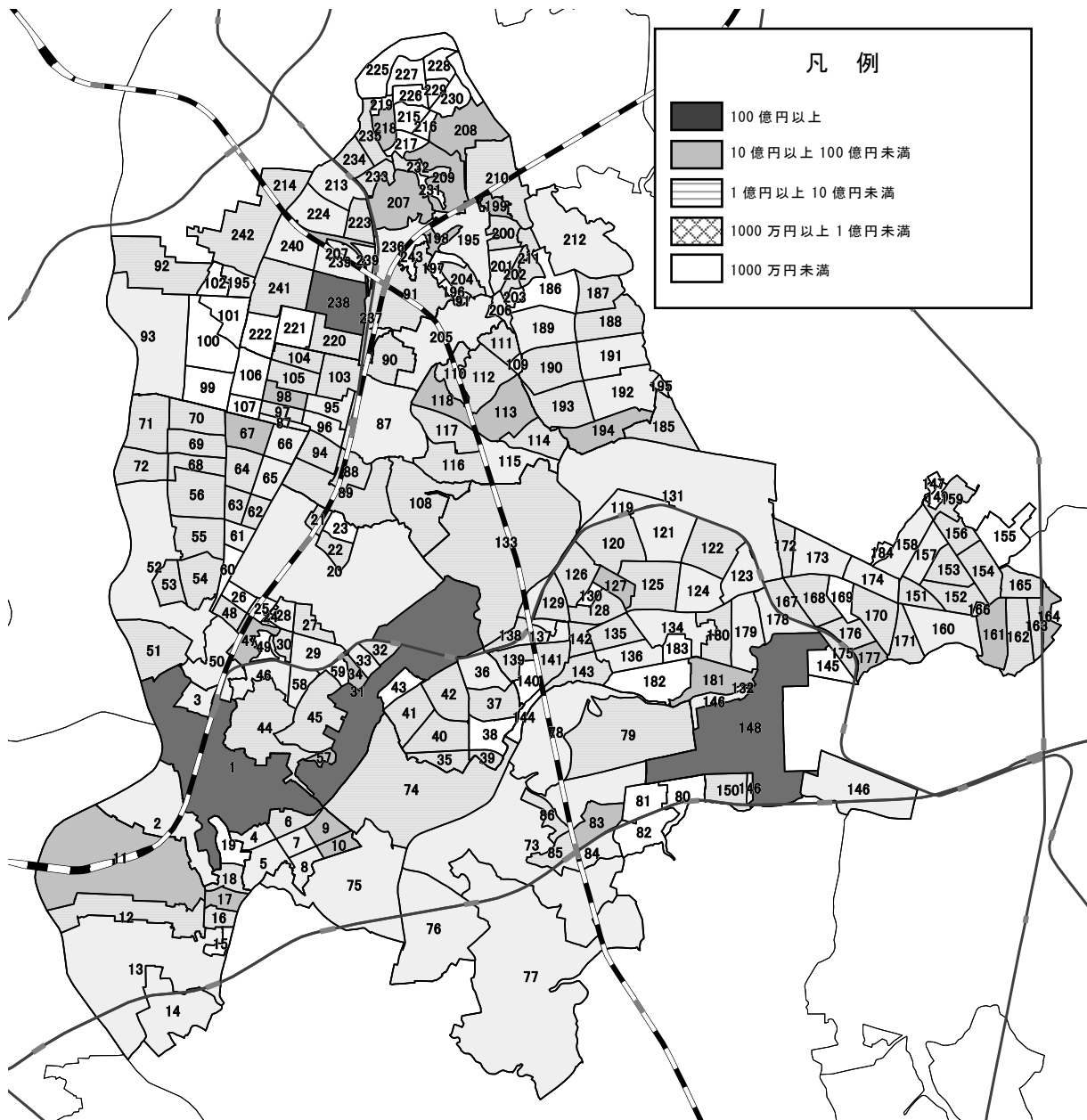


図 3-16 町丁字別年間販売額

(2) 単位あたりの年間販売額

① 1事業所あたりの年間販売額

町丁字別の1事業所あたりの年間販売額をみると、牧の原2丁目(9億7,032万円)が最も高く、栄町7丁目(6億6,497万円)、新松戸北2丁目(6億6,394万円)と続いています。

表 3-29 町丁字別1事業所あたりの年間販売額(上位20位)

順位	No	町丁字名	1事業者あたり 年間販売額 (万円/事業所)
1位	136	牧の原2丁目	97,032
2位	66	栄町7丁目	66,497
3位	224	新松戸北2丁目	66,394
4位	61	栄町2丁目	59,176
5位	205	二ツ木	53,691
6位	157	六高台7丁目	50,326
7位	7	二十世紀が丘中松町	48,169
8位	134	牧の原	48,095
9位	148	松飛台	44,047
10位	93	主水新田	42,064
11位	14	栗山	41,961
12位	212	根木内	41,535
13位	4	二十世紀が丘柿の木町	38,316
14位	174	五香8丁目	36,995
15位	65	栄町6丁目	35,948
16位	8	二十世紀が丘丸山町	31,632
17位	28	南花島2丁目	30,736
18位	76	秋山	30,712
19位	213	横須賀1丁目	30,291
20位	77	高塚新田	30,103

※ここでは、緑ヶ丘1丁目、二ツ木双葉町、稔台6丁目、久保平賀、五香4丁目、七右衛門新田、六高台1丁目の7町丁字を秘匿として除き、上位20位を示しています。

②従業員 1 人あたりの年間販売額

町丁字別に従業員 1 人あたりの年間販売額をみると、主水新田（4,428 万円）が最も高く、南花島 3 丁目（4,052 万円）、小山（3,942 万円）と続いています。

表 3-30 町丁字別従業員 1 人あたりの年間販売額（上位 20 位）

順位	No	町丁字名	従業員 1 人あたり 年間販売額 (万円/人)
1位	93	主水新田	4,428
2位	29	南花島3丁目	4,052
3位	2	小山	3,942
4位	4	二十世紀が丘柿の木町	3,738
5位	28	南花島2丁目	3,415
6位	66	栄町7丁目	3,292
7位	148	松飛台	3,286
8位	212	根木内	3,100
9位	178	五香西1丁目	2,920
10位	115	八ヶ崎5丁目	2,916
11位	32	仲井町1丁目	2,880
12位	201	小金きよしヶ丘3丁目	2,836
13位	45	胡録台	2,809
14位	205	二ツ木	2,782
15位	65	栄町6丁目	2,765
16位	8	二十世紀が丘丸山町	2,711
17位	46	小根本	2,665
18位	77	高塚新田	2,594
19位	160	六実1丁目	2,577
20位	179	五香西2丁目	2,568

※ここでは、七右衛門新田、五香 5 丁目、緑ヶ丘 1 丁目、二ツ木双葉町、八ヶ崎 2 丁目、久保平賀、古ヶ崎 3 丁目、稔台 6 丁目、栄町西 3 丁目、六高台 1 丁目、小金きよしヶ丘 4 丁目、稔台の 12 町丁字を秘匿として除き、上位 20 位を示しています。

③売場面積 1 m²あたりの年間販売額

町丁字別に売場面積 1 m²あたりの年間販売額をみると、最も高いのは東平賀（282.9 万円）が最も高く、常盤平柳町（248.2 万円）、幸谷（247.8 万円）と続いています。

表 3-3 1 町丁字別売場面積 1 m²あたりの年間販売額（上位 20 位）

順位	No	町丁字名	売場面積1m ² あたり年間販売額 (万円/m ²)
1位	210	東平賀	282.9
2位	128	常盤平柳町	248.2
3位	91	幸谷	247.8
4位	187	小金原2丁目	234.5
5位	122	常盤平4丁目	218.7
6位	150	串崎南町	208.6
7位	44	岩瀬	175.9
8位	212	根木内	168.2
9位	232	大金平2丁目	167.5
10位	124	常盤平6丁目	162.7
11位	61	栄町2丁目	160.0
12位	66	栄町7丁目	152.3
13位	116	八ヶ崎6丁目	128.7
14位	37	稔台2丁目	126.2
15位	6	二十世紀が丘美野里町	117.4
16位	76	秋山	117.2
17位	95	西馬橋蔵元町	116.9
18位	236	新松戸1丁目	116.6
18位	42	稔台7丁目	116.6
20位	3	本町	116.3

※ここでは、売場面積 0 m²の事業所を除いて算出しています。

※ここでは、栄町西 1 丁目、五香 4 丁目、日暮 2 丁目、二十世紀が丘柿の木町、南花島 1 丁目、古ヶ崎 4 丁目、大金平 5 丁目、五香西 5 丁目、新松戸北 2 丁目、西馬橋広手町、中根長津町、六高台 9 丁目、野菊野の 13 町丁字を秘匿として除き、上位 20 位を示しています。

(3) 事業所規模

① 1事業所あたりの従業者数

1事業所あたりの従業者数では、牧の原2丁目（49.3人）が最も多く、二十世紀が丘中松町（27.7人）、六高台7丁目（27.6人）となっています。

表 3-3 2 町丁字別 1事業所あたりの従業者数（上位 20 位）

順位	No	町丁字名	1事業所あたり 従業者数 (人/事業所)
1位	136	牧の原2丁目	49.3
2位	7	二十世紀が丘中松町	27.7
3位	157	六高台7丁目	27.6
4位	61	栄町2丁目	27.2
5位	56	古ヶ崎4丁目	26.7
6位	224	新松戸北2丁目	26.3
7位	84	東松戸2丁目	22.3
8位	14	栗山	21.6
9位	40	稔台5丁目	20.3
9位	134	牧の原	20.3
11位	66	栄町7丁目	20.2
12位	205	二ツ木	19.3
13位	174	五香8丁目	18.5
14位	95	西馬橋蔵元町	16.3
15位	137	日暮1丁目	16.2
16位	73	紙敷	15.8
17位	213	横須賀1丁目	15.6
18位	150	串崎南町	15.5
19位	53	古ヶ崎1丁目	15.3
20位	76	秋山	14.9

※ここでは、竹ヶ花西町、日暮2丁目、五香4丁目、小金上総町、大金平5丁目、東松戸1丁目、平賀、稔台6丁目、六高台6丁目の9町丁字を秘匿として除き、上位20位を示しています。

②1 事業所あたりの売場面積

町丁字別に1事業所あたりの売場面積をみると、牧の原2丁目（2,031.0 m²）と二ツ木（1,774.3 m²）の2町丁字だけが1,000 m²を超えています。

表 3-33 町丁字別1事業所あたりの売場面積（上位20位）

順位	No	町丁字名	1事業者あたり 従業者数 (m ² /事業所)
1位	136	牧の原2丁目	2,031.0
2位	205	二ツ木	1,774.3
3位	134	牧の原	797.3
4位	146	串崎新田	778.7
5位	7	二十世紀が丘中松町	681.8
6位	121	常盤平3丁目	611.8
7位	52	古ヶ崎	605.2
8位	14	栗山	592.2
9位	179	五香西2丁目	591.3
10位	174	五香8丁目	554.6
11位	88	中根	547.0
12位	65	栄町6丁目	544.3
13位	157	六高台7丁目	541.2
14位	180	五香西3丁目	440.3
15位	76	秋山	398.8
16位	61	栄町2丁目	369.8
17位	50	根本	361.5
18位	32	仲井町1丁目	356.3
19位	137	日暮1丁目	341.8
20位	242	新松戸7丁目	340.8

※ここでは、売場面積0 m²の事業所を除いて算出しています。

※ここでは、緑ヶ丘1丁目、六高台1丁目、稔台5丁目、栄町西4丁目、稔台、東松戸4丁目、主水新田、古ヶ崎1丁目、新作、栄町西5丁目の10町丁字を秘匿として除き、上位20位を示しています。

3. 商店街別の小売業の現況と動向

ここでは、松戸市内 79 商店会を中心とした商業集積がある小売事業所の単位を「商店街」とします。対象とした商店街は、前回調査(平成 19 年 6 月 1 日現在)の 93 商店街より 14 商店街減少した、下記の 79 商店街(平成 26 年 7 月 1 日現在)です。

ここでいう商店街とは商店街組織の会員の集合ではなく、商業が集積している街区を構成する事業所の集合であり、非会員を含んだものです。

※対象とした業種は小売業に限定し、飲食店やサービス業は含まれていません。また、大規模店(売場面積 1,000 ㎡以上の店舗)及び「無店舗販売」のほか売場面積が 0 ㎡の事業所を除外しています。

※大規模店に該当する寄合の事業所によって形成されている商店街については、大規模店内の大型小売業(売場面積 1,000 ㎡以上の事業所)のみを除外しています。

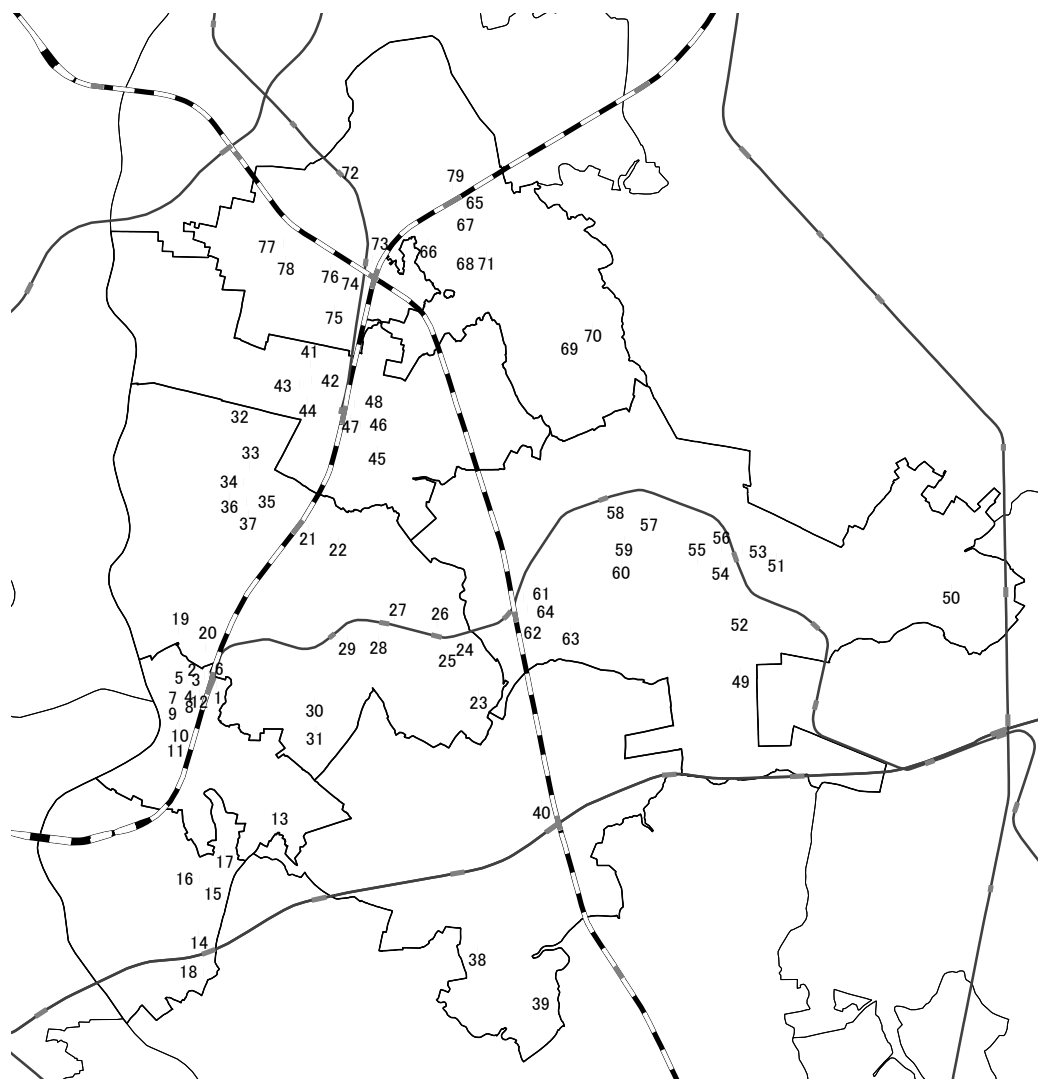


図 3-17 商店街位置図

表 3-34 商店街一覧

地区名	No	商店街名	地区名	No	商店街名	
本庁	1	松戸東口商店会	馬橋	41	馬橋だるま会	
	2	高砂通り商店会		42	馬橋西口中央通り商店会	
	3	松戸駅前商工振興会		43	馬橋西口銀座通り商店会	
	4	本町中通り共栄会		44	サンライズストリート商工振興会	
	5	本町大通り商店会		45	ポッポ会	
	6	松戸市本町北通り商店会		46	馬橋東口商店会	
	7	松戸二丁目不動会		47	馬橋駅前通商店会	
	8	松戸二丁目中通り商店会		48	馬橋本通り商店会	
	9	春雨会		49	松飛台商店会	
	10	みやまえ会		50	六実商興会	
	11	角町・下横町商店会		51	五香商店会	
	12	伊勢丹通り商店会		52	五香新町商栄会	
	13	二十世紀が丘商店会		53	五香駅東口商店会	
矢切	14	下矢切商和会	常盤平	54	サンロード五香商店街振興組合	
	15	三矢小台ショッピングセンター街		55	東店舗商店会	
	16	三矢小台商店会		56	五香さくら通り商店会	
	17	三矢小台中央商店会		57	常盤平三丁目仲通り商店会	
18	栗山商店会	58		常盤平駅前通り商店会		
明	19	樋野口商店会		59	常盤平中央商店会	
	20	根本商栄会		60	常盤平南部商店会	
	21	北松戸商店会		61	八柱商店会	
	22	わかば商店会		62	八柱駅前中央商店会	
	23	稔台小学校通り商店会		63	八柱グリーン商店会	
	24	みのり通り商店会		64	サンセット通り商店会	
	25	みのり台一番街商店会		小金	65	協同組合北小金ピコティ西館名店街
	26	みのり台駅前通り商店会			66	小金清志町商店さつき会
	27	松戸新田駅前商店会			67	小金商工振興会
	28	松戸新田仲井町商店会			68	小金宿通り商店会
	29	上本郷駅前商店会			69	小金原中央商店街振興組合
	30	胡録台商工振興会	70		小金原いちょう通り商店会	
	31	野菊野商店会	71		ハワイ通り商店会	
	32	旭通り商店会	72		大金平商店会	
	33	仲堀商店会	73		新松戸駅前商店会	
	34	栄町しんきん通り商店会	74		新松戸駅前二丁目商店会	
	35	松戸栄町一番会商店会	75		新松戸中央商店会	
36	栄町だるま商店会	76	新松戸四丁目商店会			
37	栄町本通り商店会	77	新松戸五丁目商店会			
東部	38	梨香台ショッピングプラザ	78		新松戸六丁目商店会	
	39	高塚商栄会	79		小金北商店会	
	40	東松戸商店会				

資料：松戸市経済振興部商工振興課（2014年7月1日現在）

3-1 商店街の概況

平成26年の商店街数は79商店街、事業所数は775事業所、従業者数は4,852人、売場面積は77,492㎡、年間販売額は594億4,996万円となっています。

各指標の経年変化では、平成19年から平成26年にかけてすべての項目で減少しています。年平均増減率では、商店街数2.3%減、事業所数5.6%減、従業者数3.9%減、売場面積2.4%減、年間販売額2.8%減となっています。

各指標を最寄品・買回り品別に見ると、最寄品は事業所数の減少率5.3%に対して年間販売額の減少率が1.9%と低く、買回り品は事業所数の減少率5.8%に対して売場面積の減少率が1.5%と低くなっています。

平成26年における、松戸市全体に対する商店街の割合（以降、「松戸市全体に対する割合」とします。）は、事業所数で43.6%、従業者数で49.4%、売場面積で23.3%、年間販売額で19.2%となっています。平成19年から平成26年にかけて、松戸市全体に対する割合は、事業所数、売場面積の項目で減少しています。

表 3-35 商店街の基礎的構造指標の現況と動向

	商店街合計				年平均増減率(%)		
	平成14年	平成16年	平成19年	平成26年	H16/H14	H19/H16	H26/H19
商店街数(商店街)	98	96	93	79	△ 1.0%	△ 1.1%	△ 2.3%
事業所数(事業所)	1,711	1,574	1,157	775	△ 4.1%	△ 9.8%	△ 5.6%
従業者数(人)	9,057	8,559	6,413	4,852	△ 2.8%	△ 9.2%	△ 3.9%
売場面積(㎡)	119,148	119,771	91,636	77,492	0.3%	△ 8.5%	△ 2.4%
年間販売額(万円)	10,853,268	9,824,439	7,247,126	5,944,996	△ 4.9%	△ 9.6%	△ 2.8%

表 3-36 商店街の最寄品・買回り品別基礎的構造指標の現況と動向

		平成19年	平成26年	増減数 (H26-H19)	年平均 増減率(%) (H26/H19)
合計	事業所数(事業所)	1,157	775	-382	△ 5.6%
	従業者数(人)	6,413	4,852	-1,561	△ 3.9%
	売場面積(㎡)	91,636	77,492	-14,144	△ 2.4%
	年間販売額(万円)	7,247,126	5,944,996	-1,302,130	△ 2.8%
最寄品	事業所数(事業所)	569	388	-181	△ 5.3%
	従業者数(人)	3,990	3,220	-770	△ 3.0%
	売場面積(㎡)	43,910	34,701	-9,209	△ 3.3%
買回り品	年間販売額(万円)	4,474,549	3,921,686	-552,863	△ 1.9%
	事業所数(事業所)	588	387	-201	△ 5.8%
	従業者数(人)	2,423	1,632	-791	△ 5.5%
	売場面積(㎡)	47,726	42,791	-4,935	△ 1.5%
	年間販売額(万円)	2,772,577	2,023,310	-749,267	△ 4.4%

表 3-37 小売業に占める商店街の割合の現況と動向

	松戸市全体	松戸市全体に対する割合				年平均増減率(%)		
	平成26年	平成14年	平成16年	平成19年	平成26年	H16/H14	H19/H16	H26/H19
事業所数(事業所)	1,776	54.9%	53.1%	44.8%	43.6%	△ 1.7%	△ 5.5%	△ 0.4%
従業者数(人)	16,894	36.7%	36.1%	28.2%	49.4%	△ 0.8%	△ 7.9%	8.3%
売場面積(㎡)	332,791	31.3%	31.4%	25.7%	23.3%	0.2%	△ 6.5%	△ 1.4%
年間販売額(万円)	31,020,884	25.8%	25.5%	18.9%	19.2%	△ 0.6%	△ 9.5%	0.2%

3-2 小売店舗の集積業況と内容

① 商店街として集積している事業所数

市内 79 商店街の小売事業所の集積状況を見ると、3～4 事業所が集積している商店街が 13 商店街あり最も多く、次いで 1～2 事業所、5～6 事業所、が 12 商店街となっています。集積事業所数が 10 以下という比較的小規模な商店街が 40 商店街となっており、全体の過半以上を占めています。平成 19 年から平成 26 年にかけて、5～12 事業所の商店街が減少、1～4 事業所の商店街が増加しており、商店街が小規模化していることが伺えます。

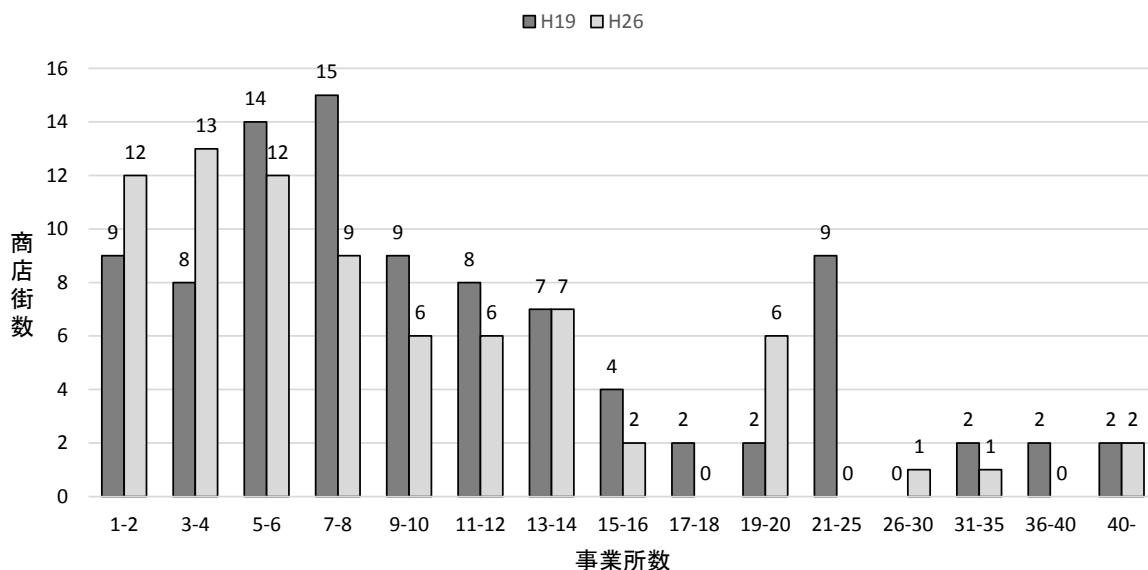


図 3-18 商店街として集積している事業所数

※集積事業所数が 0 事業所の商店街が 2 商店街あります。

② 小売事業所の集積（上位 20 商店街）

市内 79 商店街の各業種構成について、下記に示す「最寄品および買回り品」の定義に基づいて分類し、事業所数をみます。

最寄品	最寄の店舗で購入するような商品（食料品や日用雑貨など）。価格は比較的安価。 産業分類では、飲食料品、じゅう器、医薬品・化粧品が該当。
買回り品	いくつかの店舗を訪れて比較して購入するような商品（衣料品や家電製品など）。価格に加えて機能性や品質が重要さを増す。価格は最寄品に対して高価。上記の「最寄品」を除く業種。

全商店街の中で最も多くの小売事業所が集積しているのは松戸東口商店会（87 事業所）、次いで新松戸中央商店会（63 事業所）となっており、この 2 商店会が特に多くなっています。以下、サンロード五香商店街振興組合（31 事業所）、六実商興会（30 事業所）が続いています。

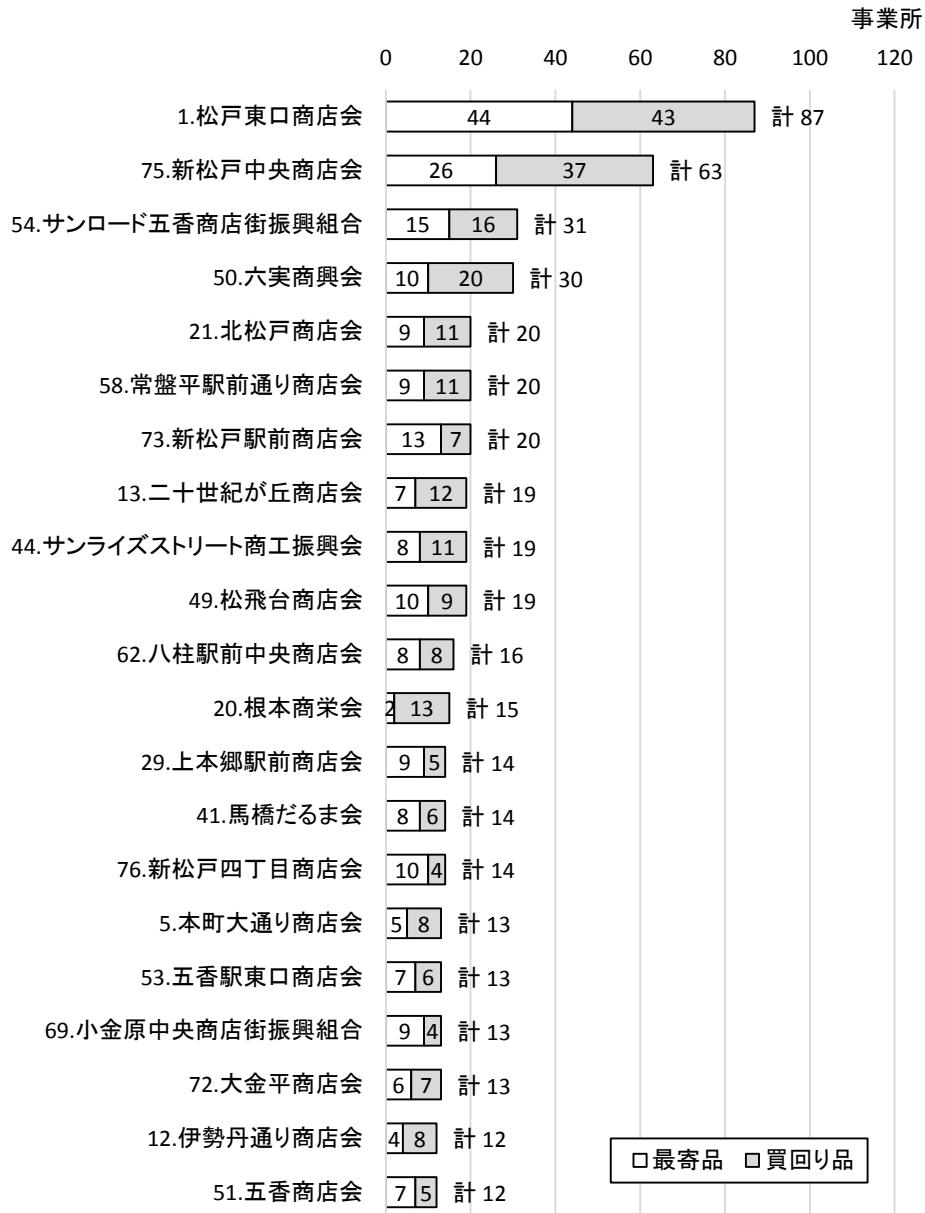


図 3-19 商店街別事業所数（上位 20 位）

※商店街名に記載されている数字は、104 ページの「商店街一覧」の番号を示しています。（以降、同様とします。）

3-3 小売業の現況と動向

(1) 年間販売額（上位 20 商店街）

年間販売額が最も高い商店街は、松戸東口商店会（12,767 百万円）で特に高くなっています。以下、新松戸中央商店会（5,291 百万円）、新松戸駅前商店会（3,999 百万円）が続いています。

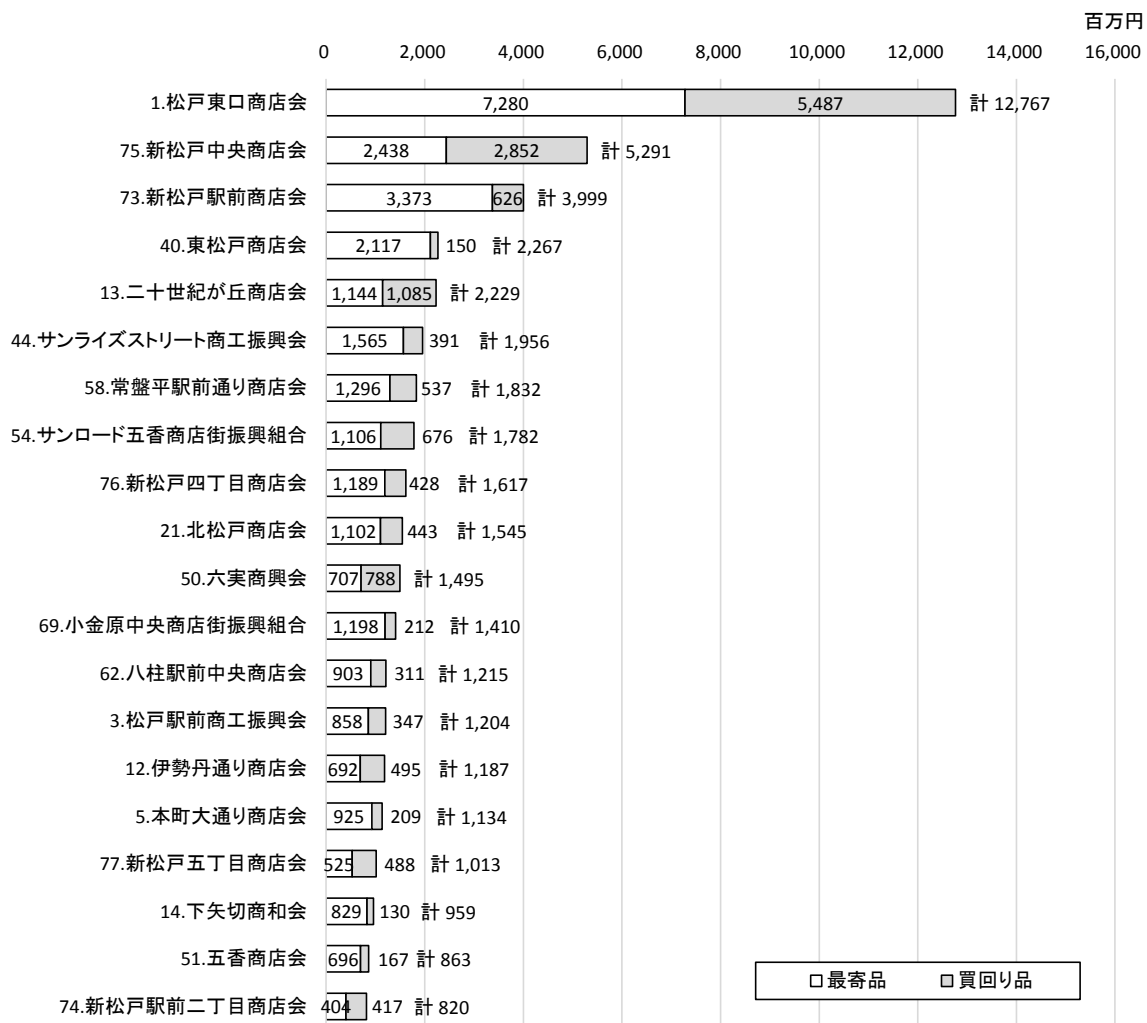


図 3-20 商店街別年間販売額（上位 20 位）

(2) 商店街別における単位あたりの年間販売額

① 1 事業所あたりの年間販売額（上位 20 商店街）

1 事業所あたりの年間販売額をみると、東松戸商店会（2 億 8,333 万円）が特に高くなっており、以下、新松戸駅前商店会（1 億 9,997 万円）、新松戸駅前二丁目商店会（1 億 6,402 万円）と続いています。

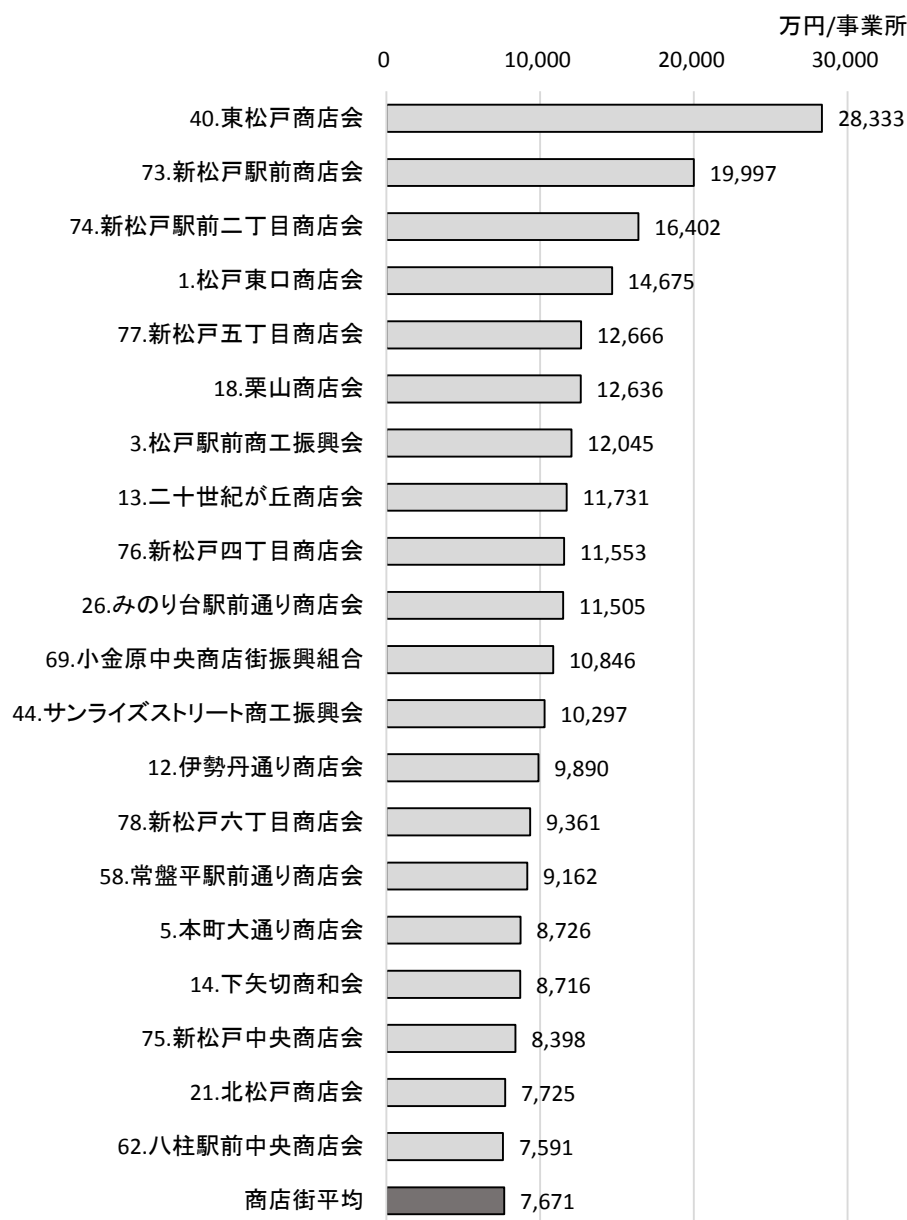


図 3-2 1 商店街別 1 事業者あたりの年間販売額（上位 20 位）

※ここでは、松戸市本町北通り商店会、松戸新田駅前商店会、樋野口商店会、みやまえ会を秘匿として除き、上位 20 位を示しています。

②従業員 1 人あたりの年間販売額（上位 20 商店街）

従業員 1 人あたりの年間販売額をみると、みのり台駅前通り商店会（1,726 万円）が最も多く、仲堀商店会（1,692 万円）、本町大通り商店会（1,621 万円）と続いています。

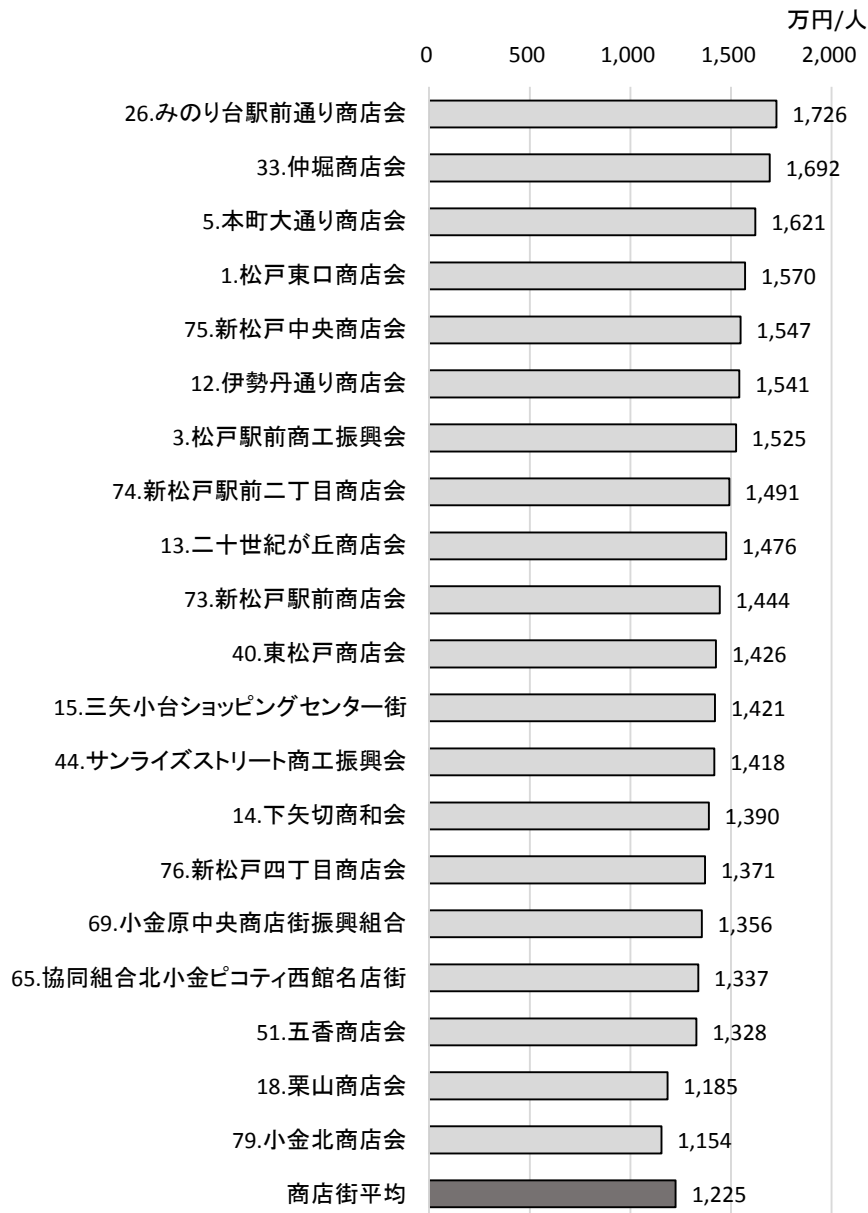


図 3-22 商店街別従業員 1 人あたりの年間販売額（上位 20 位）

※ここでは、松戸市本町北通り商店会、松戸新田駅前商店会、樋野口商店会、野菊野商店会、みやまえ会を秘匿として除き、上位 20 位を示しています。

③売場面積 1 m²あたりの年間販売額（上位 20 商店街）

売場面積 1 m²あたりの年間販売額をみると、小金北商店会（218.7 万円）が最も多く、次いで、協同組合北小金ピコティ西館名店街（158.0 万円）、松戸東口商店会（153.8 万円）と続いています。

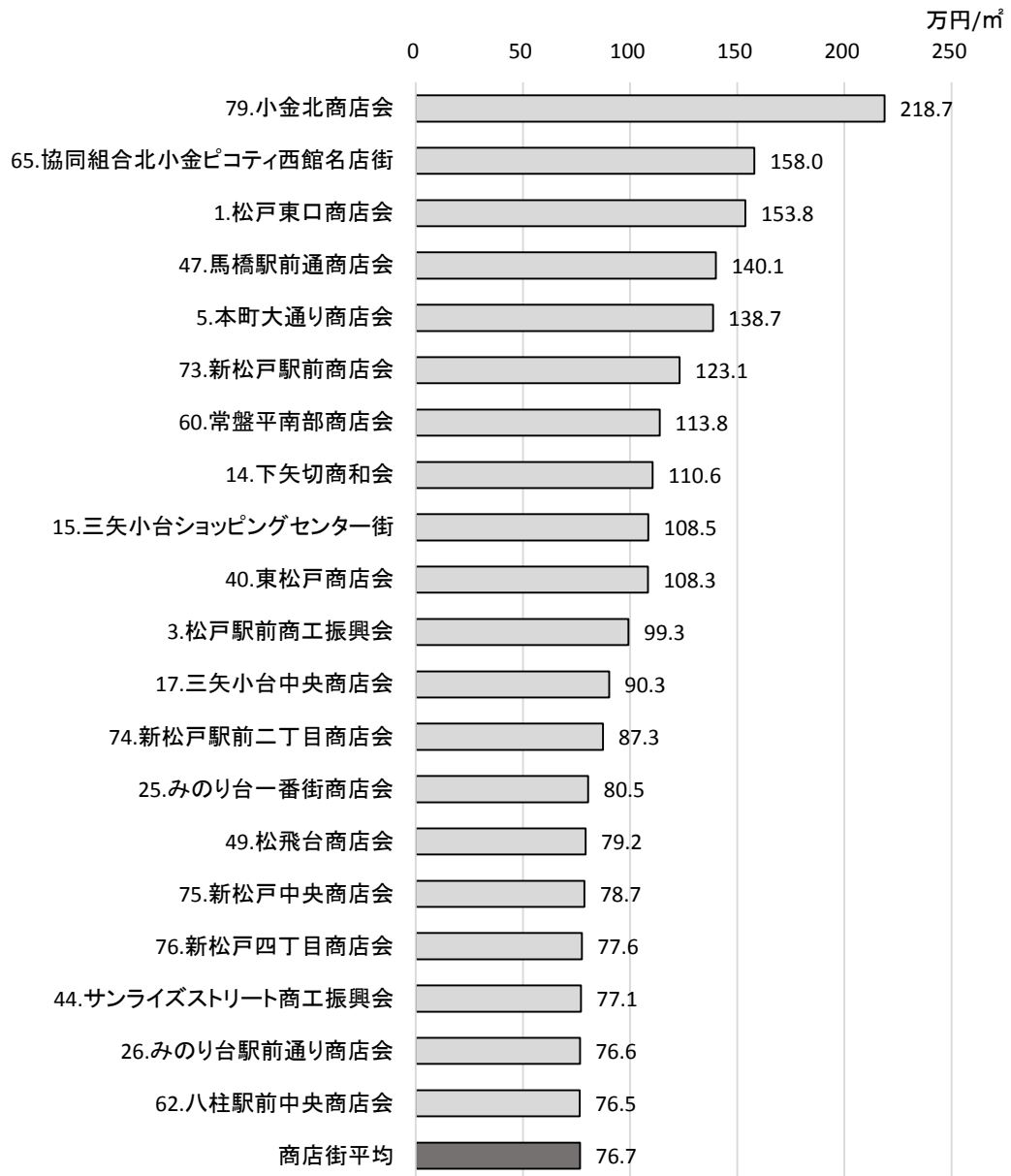


図 3-23 商店街別売場面積 1 m²あたりの年間販売額（上位 20 位）

※ここでは、松戸市本町北通り商店会、松戸新田駅前商店会、常盤平中央商店会、野菊野商店会、みやまえ会を秘匿として除き、上位 20 位を示しています。

(3) 商店街別における事業規模等

① 1 事業所あたりの従業者数（上位 20 商店街）

1 事業所あたりの従業者数をみると、従業者数の多い順に、東松戸商店会(19.9 人)、新松戸駅前商店会（13.9 人）、新松戸五丁目商店会（12.8 人）と続いています。

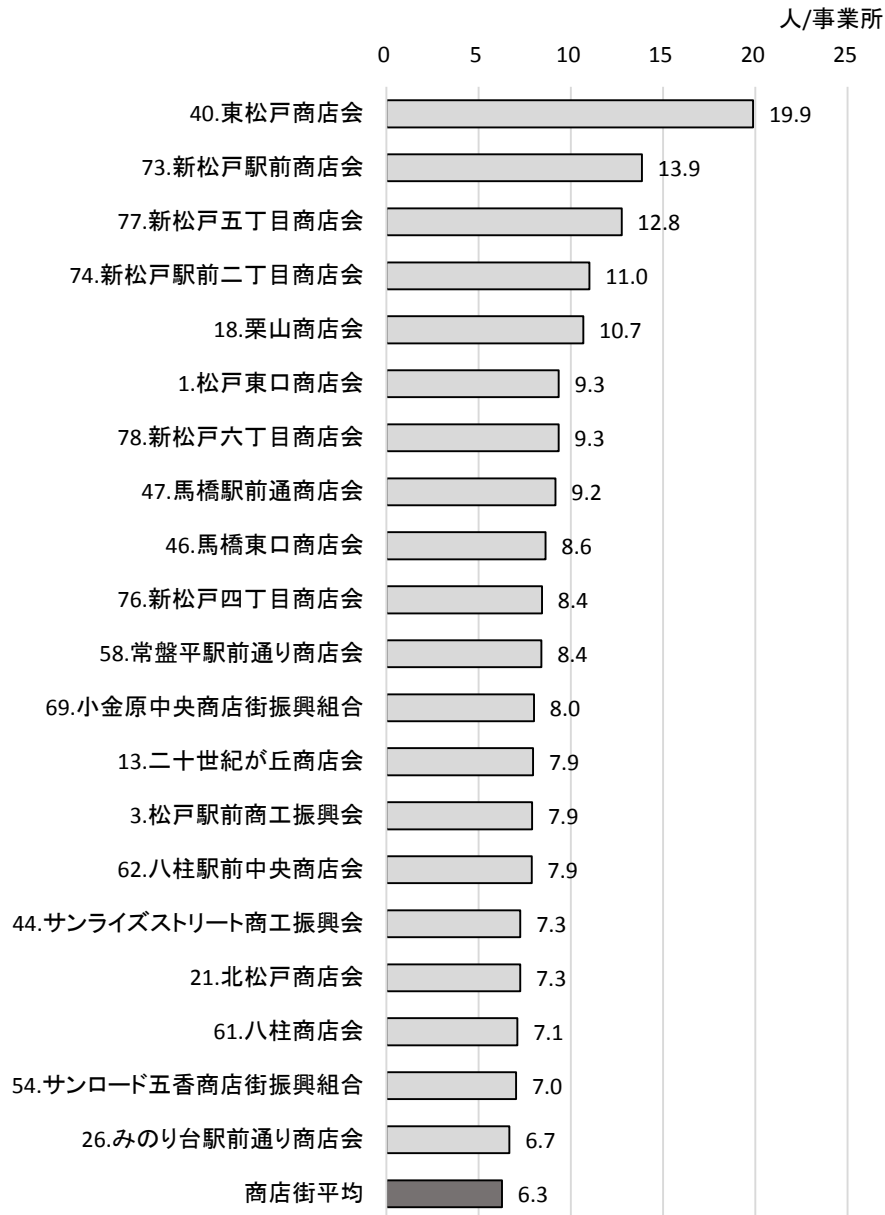


図 3-24 商店街別 1 事業所あたりの従業者数（上位 20 位）

※ここでは、松戸新田駅前商店会、松戸市本町北通り商店会、常盤平中央商店会、みやまえ会、樋野口商店会を秘匿として除き、上位 20 位を示しています。

②1 事業所あたりの売場面積（上位 20 商店街）

1 事業所あたりの売場面積をみると、栗山商店会（324.3 m²）が最も大きく、東松戸商店会（261.6 m²）、新松戸駅前二丁目商店会（187.8 m²）と続いています。

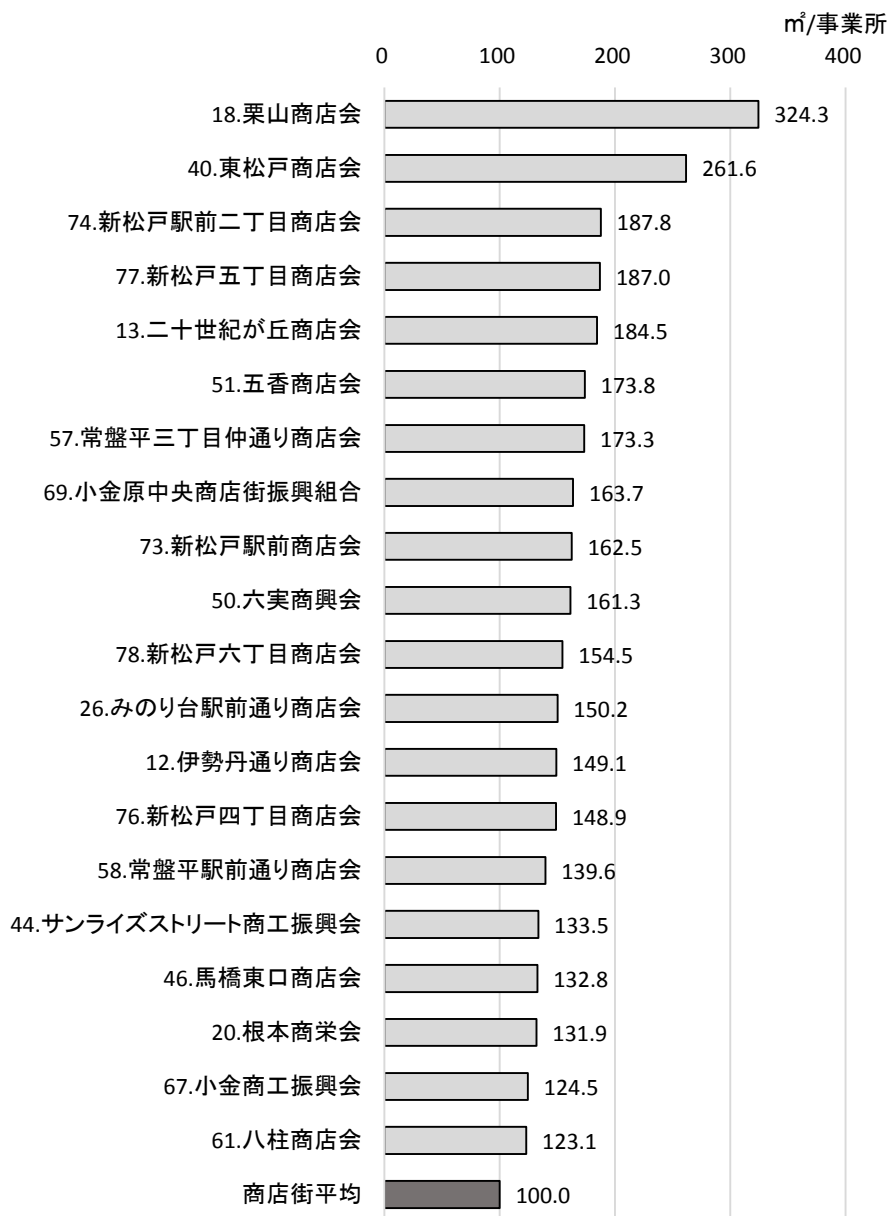


図 3-25 商店街別 1 事業者あたりの売場面積（上位 20 位）

※ここでは、樋野口商店会、みやまえ会を秘匿として除き、上位 20 位を示しています。

(4) 商店街別における小売年間販売額の商品販売形態別割合(年間販売額上位 20 商店街)

小売年間販売額の商品販売形態割合をみると、松戸市合計と比較してサンライズストリート商工振興会、五香商店会、サンロード五香商店街振興組合、新松戸五丁目商店会で訪問販売の割合が高く、本町大通り商店会、新松戸駅前商店会でインターネット販売の割合が高く、本町大通り商店会でその他の割合が高くなっています。

表 3-38 商店街別の商品販売形態別小売年間販売額
(年間販売額上位 20 商店街)

	商品販売形態別小売年間販売額(百万円)						合計
	店頭販売	訪問販売	通信・ カタログ販売	インター ネット販売	自動販売機	その他	
松戸市計	271,046	6,129	10,150	6,355	2,874	11,788	308,341
商店街合計	56,661	834	24	679	157	957	59,312
1.松戸東口商店会	12,704	0	0	33	30	0	12,767
75.新松戸中央商店会	5,266	4	1	7	3	9	5,291
73.新松戸駅前商店会	3,654	0	0	238	0	107	3,999
40.東松戸商店会	2,267	0	0	0	0	0	2,267
13.二十世紀が丘商店会	2,030	56	0	100	0	39	2,226
44.サンライズストリート商工振興会	1,709	185	0	38	12	0	1,944
58.常盤平駅前通り商店会	1,832	0	0	0	0	0	1,832
54.サンロード五香商店街振興組合	1,607	153	0	0	7	0	1,768
76.新松戸四丁目商店会	1,616	0	0	0	1	0	1,617
21.北松戸商店会	1,517	0	10	2	16	0	1,545
50.六実商興会	1,441	39	2	0	2	11	1,495
69.小金原中央商店街振興組合	1,398	0	0	0	1	11	1,410
62.八柱駅前中央商店会	1,178	0	0	16	10	10	1,214
3.松戸駅前商工振興会	1,204	0	0	0	0	0	1,204
12.伊勢丹通り商店会	1,183	0	0	0	0	0	1,183
5.本町大通り商店会	684	15	3	78	0	354	1,134
77.新松戸五丁目商店会	948	63	0	0	2	0	1,013
14.下矢切商和会	930	5	0	0	24	0	959
51.五香商店会	777	76	0	6	3	0	863
74.新松戸駅前二丁目商店会	790	0	0	27	0	0	817

※ここでは、小売年間販売額を集計しているため、合計が年間販売額の値とは異なります。

表 3-39 商店街別小売年間販売額の商品販売形態別割合
(年間販売額上位 20 商店街)

	小売年間販売額の商品販売形態別割合						合計
	店頭販売	訪問販売	通信・ カタログ販売	インター ネット販売	自動販売機	その他	
松戸市計	87.9%	2.0%	3.3%	2.1%	0.9%	3.8%	100.0%
商店街合計	95.5%	1.4%	0.0%	1.1%	0.3%	1.6%	100.0%
1.松戸東口商店会	99.5%	0.0%	0.0%	0.3%	0.2%	0.0%	100.0%
75.新松戸中央商店会	99.5%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	100.0%
73.新松戸駅前商店会	91.4%	0.0%	0.0%	6.0%	0.0%	2.7%	100.0%
40.東松戸商店会	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
13.二十世紀が丘商店会	91.2%	2.5%	0.0%	4.5%	0.0%	1.8%	100.0%
44.サンライズストリート商工振興会	87.9%	9.5%	0.0%	1.9%	0.6%	0.0%	100.0%
58.常盤平駅前通り商店会	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
54.サンロード五香商店街振興組合	90.9%	8.7%	0.0%	0.0%	0.4%	0.0%	100.0%
76.新松戸四丁目商店会	99.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	100.0%
21.北松戸商店会	98.2%	0.0%	0.7%	0.1%	1.0%	0.0%	100.0%
50.六実商興会	96.3%	2.6%	0.1%	0.0%	0.2%	0.8%	100.0%
69.小金原中央商店街振興組合	99.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.8%	100.0%
62.八柱駅前中央商店会	97.0%	0.0%	0.0%	1.3%	0.8%	0.8%	100.0%
3.松戸駅前商工振興会	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
12.伊勢丹通り商店会	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
5.本町大通り商店会	60.3%	1.4%	0.2%	6.9%	0.0%	31.2%	100.0%
77.新松戸五丁目商店会	93.6%	6.3%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	100.0%
14.下矢切商和会	97.0%	0.5%	0.0%	0.0%	2.5%	0.0%	100.0%
51.五香商店会	90.0%	8.9%	0.0%	0.7%	0.4%	0.0%	100.0%
74.新松戸駅前二丁目商店会	96.7%	0.0%	0.0%	3.3%	0.0%	0.0%	100.0%

(5) 商店街別における年間販売額の販売方法別割合（年間販売額上位 20 商店街）

年間販売額の販売方法別割合をみると、松戸市合計と比較して小金原中央商店街振興組合で現金販売の割合が高く、本町大通り商店会で電子マネーによる販売の割合が高く、伊勢丹通り商店会でクレジットカードによる販売の割合が高く、本町大通り商店会と新松戸駅前商店会で売掛・その他による販売の割合が高くなっています。一方、本町大通り商店会の現金販売の割合が低くなっています。

表 3-40 商店街別の販売方法別年間販売額
（年間販売額上位 20 商店街）

	販売方法別年間販売額(百万円)				合計
	現金	電子マネー	クレジット カード	掛売・その他	
松戸市計	212,052	5,262	51,544	41,352	310,209
商店街合計	46,233	1,523	4,903	6,792	59,450
1.松戸東口商店会	8,544	400	1,556	2,267	12,767
75.新松戸中央商店会	4,210	45	691	345	5,291
73.新松戸駅前商店会	2,690	221	82	1,007	3,999
40.東松戸商店会	1,826	6	410	24	2,267
13.二十世紀が丘商店会	1,741	0	230	257	2,229
44.サンライズストリート商工振興会	1,505	56	51	343	1,956
58.常盤平駅前通り商店会	1,639	7	167	19	1,832
54.サンロード五香商店街振興組合	1,635	2	95	51	1,782
76.新松戸四丁目商店会	1,410	34	165	8	1,617
21.北松戸商店会	1,218	41	2	284	1,545
50.六実商興会	1,177	67	124	127	1,495
69.小金原中央商店街振興組合	1,379	0	5	26	1,410
62.八柱駅前中央商店会	964	9	55	187	1,215
3.松戸駅前商工振興会	1,044	0	153	7	1,204
12.伊勢丹通り商店会	733	78	285	91	1,187
5.本町大通り商店会	431	104	64	536	1,134
77.新松戸五丁目商店会	917	0	66	30	1,013
14.下矢切商和会	835	4	7	113	959
51.五香商店会	671	9	3	180	863
74.新松戸駅前二丁目商店会	731	0	89	0	820

表 3-41 商店街別年間販売額の商品販売形態別割合
（年間販売額上位 20 商店街）

	年間販売額の商品販売方法別割合				合計
	現金	電子マネー	クレジット カード	掛売・その他	
松戸市計	68.4%	1.7%	16.6%	13.3%	100.0%
商店街合計	77.8%	2.6%	8.2%	11.4%	100.0%
1.松戸東口商店会	66.9%	3.1%	12.2%	17.8%	100.0%
75.新松戸中央商店会	79.6%	0.9%	13.1%	6.5%	100.0%
73.新松戸駅前商店会	67.3%	5.5%	2.0%	25.2%	100.0%
40.東松戸商店会	80.6%	0.3%	18.1%	1.1%	100.0%
13.二十世紀が丘商店会	78.1%	0.0%	10.3%	11.5%	100.0%
44.サンライズストリート商工振興会	77.0%	2.9%	2.6%	17.5%	100.0%
58.常盤平駅前通り商店会	89.5%	0.4%	9.1%	1.1%	100.0%
54.サンロード五香商店街振興組合	91.7%	0.1%	5.3%	2.8%	100.0%
76.新松戸四丁目商店会	87.2%	2.1%	10.2%	0.5%	100.0%
21.北松戸商店会	78.8%	2.7%	0.1%	18.4%	100.0%
50.六実商興会	78.7%	4.5%	8.3%	8.5%	100.0%
69.小金原中央商店街振興組合	97.8%	0.0%	0.4%	1.8%	100.0%
62.八柱駅前中央商店会	79.3%	0.8%	4.5%	15.4%	100.0%
3.松戸駅前商工振興会	86.7%	0.0%	12.7%	0.6%	100.0%
12.伊勢丹通り商店会	61.8%	6.6%	24.0%	7.7%	100.0%
5.本町大通り商店会	38.0%	9.2%	5.6%	47.3%	100.0%
77.新松戸五丁目商店会	90.5%	0.0%	6.5%	3.0%	100.0%
14.下矢切商和会	87.1%	0.5%	0.7%	11.8%	100.0%
51.五香商店会	77.8%	1.0%	0.3%	20.9%	100.0%
74.新松戸駅前二丁目商店会	89.1%	0.0%	10.9%	0.0%	100.0%

(6) 商店街別における開設時期別事業所数（上位 20 商店街）

開設時期別事業所数割合をみると、馬橋だるま会と大金平商店会で昭和 59 年以前の割合が 75%を超えており、伊勢丹通り商店会で平成 22 年～平成 26 年の割合が 50%となっています。また、昭和 59 年以前の割合が高い商店街が多い中、新松戸中央商店会では、平成 7 年～平成 16 年の割合が最も高く、新松戸四丁目商店会では、平成 17 年～平成 21 年の割合が最も高くなっています。

表 3-4 2 商店街別開設時期別事業所数（事業所数上位 20 商店街）

	開設時期別事業所数(事業所)					合計
	昭和59年 以前	昭和60年 ～平成6年	平成7年 ～平成16年	平成17年 ～平成21年	平成22年 ～平成26年	
松戸市計	671	262	382	244	190	1,749
商店街合計	341	113	137	95	74	760
1.松戸東口商店会	29	7	9	20	20	85
75.新松戸中央商店会	10	11	22	12	6	61
50.六実商興会	15	3	7	3	2	30
54.サンロード五香商店街振興組合	17	4	5	2	1	29
21.北松戸商店会	8	2	4	3	3	20
13.二十世紀が丘商店会	5	6	3	3	2	19
44.サンライズストリート商工振興会	6	5	5	2	1	19
49.松飛台商店会	13	1	3	1	1	19
58.常盤平駅前通り商店会	7	3	5	3	1	19
73.新松戸駅前商店会	3	5	3	4	3	18
62.八柱駅前中央商店会	2	5	5	1	3	16
20.根本商栄会	7	3	1	3	1	15
41.馬橋だるま会	11	2	1	0	0	14
76.新松戸四丁目商店会	2	3	3	4	2	14
5.本町大通り商店会	8	2	0	3	0	13
29.上本郷駅前商店会	6	3	2	1	1	13
53.五香駅東口商店会	5	1	4	2	1	13
72.大金平商店会	10	1	1	1	0	13
12.伊勢丹通り商店会	2	2	1	1	6	12
51.五香商店会	5	1	2	2	2	12
69.小金原中央商店街振興組合	7	2	1	2	0	12

※開設時期が不明な事業所があるため、合計が他の集計の値と異なります。

表 3-4 3 商店街別開設時期別事業所数割合（事業所数上位 20 商店街）

	開設時期別事業所割合					合計
	昭和59年 以前	昭和60年 ～平成6年	平成7年 ～平成16年	平成17年 ～平成21年	平成22年 ～平成26年	
松戸市計	38.4%	15.0%	21.8%	14.0%	10.9%	100.0%
商店街合計	44.9%	14.9%	18.0%	12.5%	9.7%	100.0%
1.松戸東口商店会	34.1%	8.2%	10.6%	23.5%	23.5%	100.0%
75.新松戸中央商店会	16.4%	18.0%	36.1%	19.7%	9.8%	100.0%
50.六実商興会	50.0%	10.0%	23.3%	10.0%	6.7%	100.0%
54.サンロード五香商店街振興組合	58.6%	13.8%	17.2%	6.9%	3.4%	100.0%
21.北松戸商店会	40.0%	10.0%	20.0%	15.0%	15.0%	100.0%
13.二十世紀が丘商店会	26.3%	31.6%	15.8%	15.8%	10.5%	100.0%
44.サンライズストリート商工振興会	31.6%	26.3%	26.3%	10.5%	5.3%	100.0%
49.松飛台商店会	68.4%	5.3%	15.8%	5.3%	5.3%	100.0%
58.常盤平駅前通り商店会	36.8%	15.8%	26.3%	15.8%	5.3%	100.0%
73.新松戸駅前商店会	16.7%	27.8%	16.7%	22.2%	16.7%	100.0%
62.八柱駅前中央商店会	12.5%	31.3%	31.3%	6.3%	18.8%	100.0%
20.根本商栄会	46.7%	20.0%	6.7%	20.0%	6.7%	100.0%
41.馬橋だるま会	78.6%	14.3%	7.1%	0.0%	0.0%	100.0%
76.新松戸四丁目商店会	14.3%	21.4%	21.4%	28.6%	14.3%	100.0%
5.本町大通り商店会	61.5%	15.4%	0.0%	23.1%	0.0%	100.0%
29.上本郷駅前商店会	46.2%	23.1%	15.4%	7.7%	7.7%	100.0%
53.五香駅東口商店会	38.5%	7.7%	30.8%	15.4%	7.7%	100.0%
72.大金平商店会	76.9%	7.7%	7.7%	7.7%	0.0%	100.0%
12.伊勢丹通り商店会	16.7%	16.7%	8.3%	8.3%	50.0%	100.0%
51.五香商店会	41.7%	8.3%	16.7%	16.7%	16.7%	100.0%
69.小金原中央商店街振興組合	58.3%	16.7%	8.3%	16.7%	0.0%	100.0%

(7) 商店街別における駐車場所事業所数

①自店の駐車場を有している事業所数（上位 20 商店街）

自店の駐車場を有している事業者数をみると、六実商興会が 18 事業所で最も多く、新松戸中央商店会 12 事業所、二十世紀が丘商店会 10 事業所と続きます。

表 3-4 4 商店街別自店の駐車場所事業所数（上位 20 商店街）

	自店の駐車場 を有している 事業所数	商店街別 事業所数 に占める割合	収容台数別事業所数			
			1~4台	5~19台	20~49台	50台以上
松戸市計	532	30.0%	259	195	44	34
商店街合計	160	20.6%	101	47	8	4
50.六実商興会	18	60.0%	10	5	2	1
75.新松戸中央商店会	12	19.0%	6	5	0	1
13.二十世紀が丘商店会	10	52.6%	6	3	1	0
51.五香商店会	9	75.0%	3	6	0	0
49.松飛台商店会	7	36.8%	6	1	0	0
44.サンライズストリート商工振興会	6	31.6%	3	2	1	0
76.新松戸四丁目商店会	5	35.7%	2	3	0	0
17.三矢小台中央商店会	4	44.4%	2	1	0	1
14.下矢切商和会	4	36.4%	2	2	0	0
72.大金平商店会	4	30.8%	3	1	0	0
20.根本商栄会	4	26.7%	4	0	0	0
48.馬橋本通り商店会	4	36.4%	4	0	0	0
62.八柱駅前中央商店会	4	25.0%	2	1	1	0
77.新松戸五丁目商店会	4	50.0%	2	1	1	0
29.上本郷駅前商店会	3	21.4%	2	0	0	1
40.東松戸商店会	3	37.5%	1	2	0	0
16.三矢小台商店会	3	42.9%	2	1	0	0
53.五香駅東口商店会	3	23.1%	2	1	0	0
58.常盤平駅前通り商店会	3	15.0%	2	1	0	0
7.松戸二丁目不動産会	3	33.3%	3	0	0	0
41.馬橋だるま会	3	21.4%	2	0	1	0

②他店と共有駐車場を有している事業所数

他店の共有駐車場を有している事業者数をみると、松戸東口商店会が 33 事業所で最も多く、新松戸中央商店会 14 事業所、サンロード五香商店街振興組合 7 事業所と続きます。

表 3-4 5 商店街別共有駐車場を有している事業所数（事業所数 2 以上の商店街）

	他店等との 共有駐車場を 有している 事業所数	商店街別 事業所数 に占める割合
松戸市計	209	11.8%
商店街合計	97	12.5%
1.松戸東口商店会	33	37.9%
75.新松戸中央商店会	14	22.2%
54.サンロード五香商店街振興組合	7	22.6%
69.小金原中央商店街振興組合	6	46.2%
58.常盤平駅前通り商店会	5	25.0%
61.八柱商店会	4	40.0%
20.根本商栄会	3	20.0%
50.六実商興会	3	10.0%
55.東店舗商店会	2	25.0%
73.新松戸駅前商店会	2	10.0%
76.新松戸四丁目商店会	2	14.3%